

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章附件”格式要求提供) 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件”格式要求提供)
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不认可；其他证明材料需满足第1点。3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)
3	履约评价	企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不认可。3、履约评价表须有明确的评价等级，如有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中装城建工程有限公司/深圳市中装园林建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007787859106	企业类型	有限责任公司
成立时间	2005 年 08 月 24 日	法定代表人及联系方式	庄绪初/0755-83599233
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	50 人
企业股东信息（主要）	深圳市中装建设集团股份有限公司占比 99%。		
	深圳市中装城市运营服务有限公司占比 1%。		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



统一社会信用代码
914403007787859106

营业执照

(副 本)



名 称 深圳市中装市政园林工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2005年08月24日

法定代表人 庄绪初

住 所 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

**重
要
提
示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息：深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)：10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：30000 币种：人民币

变更前一般经营项目：
农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目：
市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称：深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称：深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中装城建工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007787859106

法定代表人: 庄绪初

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144138552 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00065374



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中装市政园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007787859106

注册号: 914403007787859106

法定代表人: 庄绪初

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2005年08月24日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007787859106
注册号: 914403007787859106
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 30000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
住所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
经营范围: 市政公用工程施工、造林工程施工;建筑工程;体育场地设施工程施工;防水工程施工;地质治理工程施工;建筑劳务分包;环保工程施工;园林景观设计;园林绿化工程施工;园林建筑材料的技术开发;苗木的销售;农产品种植、养殖的技术研发;谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植(限分支机构,执照另行申报)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营) ^
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2005年08月24日 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中装建设集团股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市中装城市运营服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

庄绪初 执行董事	范碧芳 监事	庄绪初 总经理
-------------	-----------	------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年2月22日
2	章程备案	2020-09-23	2024-02-18	2024年2月22日
3	市场主体类型变更	有限责任公司(法人独资)	有限责任公司(自然人投资或控股)	2024年2月22日
4	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市中装建设集团股份有限公司:出资额30000(万元),比例100%,	深圳市中装建设集团股份有限公司:出资额29700(万元),比例99%,深圳市中装城市运... 更多	2024年2月22日
5	其他事项备案	深圳市中装建设集团股份有限公司:母公司,出资额30000(万元),出资比例100%,	深圳市中装建设集团股份有限公司:企业法人,出资额29700(万元),出资比例99%,深... 更多	2024年2月22日

共查询到 34 条记录 共 7 页

首页 上一页 1 2 3 ... 7 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007787859106

注册号:

法定代表人: 庄绪初

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2005年08月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007787859106

注册号:

法定代表人: 庄绪初

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2005年08月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入人)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号：914403007787859106），法定代表人：（姓名：庄绪初，身份证号：440301197007303618），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人（签署）： 

2、企业近3年已完工同类工程业绩

附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	深圳市罗湖区水务局	景观工程	3069.73	2024-11-15
2	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	景观工程	3278.47	2024-8-13
3	深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	景观工程	3744.81	2024-11-29
4	前海交易广场南区景观工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程	3941.28	2023-12-8
5	长沙振业城四期园林景观工程	湖南振业房地产开发有限公司	景观工程	2009.29	2023-07-03

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。(所提供的表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予以统计此项业绩。

莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

中标通知书

标段编号: 2211-440303-04-01-704803001001

标段名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3069.736731万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 范为

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403030730271

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

257

验证码: 1336277052265884 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)



工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人(甲方): 深圳市罗湖区水务局

承包人(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造 (1) 混凝土路面加铺沥青; (2) 现状排水系统提升; (3) 管线梳理与预留。2. 景观提升工程 (1) 部分拆除老旧围网及矮墙; (2) 打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升 (1) 增设4个移动式岗亭; (2) 信息化系统建设; (3) 出入口安检设备。资金来源:政府财政投入 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作,具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容,承包人不能拒绝执行,亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容:

(1) 根据发包人要求,负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理,严格按照建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结(决)算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料,便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设工程项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程,实行无现场签证管理。在工程建设过程中,一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限,可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》,出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关部门办理审批手续。未经发包人同意的变更,不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收,会同发包人共同组织竣工验收,对工程进行分阶段验收,避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工,配合相关单位进行隐蔽验收,负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程,发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定,须满足深圳市档案馆及发包人(业主)各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作,负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交,并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续,围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10)工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11)除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12)由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13)发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14)合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
			/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
			/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)				
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年04月12日 (实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准) ;

计划完工日期: 2023年07月13日 (如果开工日期提早或延迟, 则完工日期按合同总工期相应提前或延迟, 2023年7月31日为最迟完工时间, 投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方案和采取应对措施)；

计划竣工日期：2023年12月30日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数262天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分
（¥30697367.31元），增值税税率9%，不含税人民币（大写）贰仟捌
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角（¥28162722.30元）；（本项目
税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项目
为政府投资项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角
（¥1316359.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）拾叁万肆仟元整（¥134000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分

（¥1653159.54元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月24日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。发包人报建时提交建设行政主管部门1份，监理人保

存1份。

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440303MB2D24091X

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144 0300 7787 8591 06

地址: 深圳市罗湖区新园路 55 号水务大楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中行深圳深南支行

账号: 756271940173

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83599233

传真: 0755-83567197

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: 44201540600052503430



建设工程竣工验收报告

莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程
工程名称: _____

建设单位(公章): _____ 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期: 2024年11月15日

发出日期: 2024年11月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）		工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约 3 . 1 公里		工程造价（万元）	3069. 736731
结构类型	市政工程		开工日期	2024年4月26日
施工许可证号	深罗水备[2023]05002号		竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站		监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区水务局		总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司		施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024/11/15		市政竣·通-10	合格
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件审查意见	2023年3月23日		S2023-013	资料齐全
工程竣工报告	2024年11月15日		市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年10月30日		市政竣·通-5	资料齐全
勘查质量检查报告	2024年11月5日		市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年11月6日		市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年11月14日		市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感合格。
	设备安装	设备数量与合同一致，性能良好，运行正常，且各项技术指标达到标准，验收合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2024年11月15日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年11月15日
	施工单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月15日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月15日		勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月15日		(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张海玲 注册号: 1105511100571-AY018 有效期: 至2024年11月15日

丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-78-01-717435002001

标段名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

建设单位: 深圳市中装城建工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 3278.465703万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林的韵



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设

工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

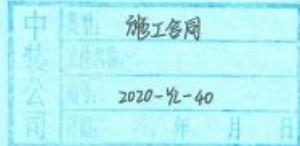
法定代表人或委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-01

验证码: 2782430722856141

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发包人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]678号

工程规模及特征: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升项目为政府投资代建项目,建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局,深圳华城国际低碳城开发建设有限公司为本项目代建单位(代建人,发包人)。丁山河又称“高桥河”,位于深圳市龙岗区坪地街道,流经深圳国际低碳城及坪地中心城区。本项目的建设内容为丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸的景观提升改造,改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段,长约890m,占地10.1公顷(除去水面面积)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

经发包人确认的丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程施工内所有施工内容,包含:七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化工程、水利工程、海绵城市专项(详细范围见补充条款)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及幕墙等)、景观园林工程(道路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、水利工程、海绵城市专项。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月30日；

计划竣工日期：2021年11月29日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足《建筑工程施工质量标准》工程质量等级划分：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元零叁分

(¥ 32,784,657.03 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟伍佰捌拾壹元叁角柒分

(¥ 1,383,581.37 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路 25 号 401

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日起 后成立。

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳华域国际低碳城开发
建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5FW6JT98

地址: 深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路
25 号低碳乐城 401

邮政编码: 518117

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-61888866

传真: _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: (公章) 深圳市中装市政园林工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83599233

传真: 0755-83567197

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳皇岗支行

账号: 44201540600052503430

建设工程竣工验收报告



工程名称: 丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

建设单位(公章): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2022年4月29日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约890m, 占地10.1公顷	工程造价(万元)	3278.465703
结构类型	/	开工日期	2020年12月18日
施工许可证号	2020-2048	竣工日期	2022年3月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG200273
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年月日	市政竣·通-10	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规 规定的 其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44020690 有效期: 2022.12.09 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  市政 年 月 日
	分包单位	设计单位	 (公章) 2022.11.22 深圳市中泰市政园林工程有限公司 勘察单位 年 月 日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950031001



标段名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3744.812865万元

中标工期: 230天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05

Guilin Chen

验证码: 8253263418439676 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: SJSG-EQ-2024089

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发包人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为42144.57平方米，规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块，东边01-01地块，西边02-01地块。深业世纪山谷花园二期，建筑面积约168652.16平方米，包括西边02-01地块正负零以上部分，包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼；本次园林景观建筑面积约3.15万平方米。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %;
外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观，3A、3B、3C、3E栋架空休闲景观，3A、3B、3C栋避难层架空休闲景观，3E屋面的景观工程；沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等，其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日, 具体以发包人下发的书面通知的日期为准;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 16 日 (竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准);

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准, 符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分 (¥ 37,448,128.65 元), 【不含税金额为34,356,081.33 元, 税金为3,092,047.32 元, 税率为 9 %】, 中标净下浮率为 17.02 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分 (¥ 792,114.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3,500,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以本合同住建局备案后注册信息为准

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月31日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章) 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

承包人: (公章) 深圳市中泰市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码:

914403003588075039

地址: 深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼 

邮政编码: 518053

法定代表人: 胡月明

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

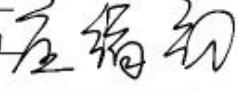
账号: _____

统一社会信用代码:

914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄绪初 

委托代理人: _____

电话: 0755-83599233

传真: 0755-83567197

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

工程名称: II 标段

验收日期: 2024.11.29

建设单位（盖章）: 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	3744.812865 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座；地上 69 层； 3 栋 B 座；地上 69 层； 3 栋 C 座；地上 50 层； 3 栋 D 座；地上 4 层； 3 栋裙房；地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0453	监理许可证号	/
开工日期	2022-04-09	验收日期	2024-11-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-18
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新
组员	庄立防 周宇晨 李华建 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求

2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	孙宁	庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求
工程质控资料	朱立新	李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林景观	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目负责人	/	孙宁
2	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高工	朱立新
3	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人	中级	周宇晨
4	庄立防	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	高工	庄立防
5	李华建	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目技术负责人	中级工程师	李华建
6	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	梁得贤
7	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	罗双远
8	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	中级	许春江
9	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	王睿
10	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高工	邓太阳
11	庄娘求	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目生产经理	/	庄娘求
12	肖衍	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目施工员	/	肖衍
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。		
	建设单位（公章）：	单位（项目）负责人：	2024年11月29日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年11月29日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

前海交易广场南区景观工程

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001

标段名称: 前海交易广场南区景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3941.281651万元

中标工期: 136天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01

验证码: 3799544427415332 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码: SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深自贸备案[2016]003号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市中装市政园林工程有限公司(乙方)

工程名称: 前海交易广场南区景观工程

签署日期: 2023年8月14日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程

2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003号

4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/ _____

第三条 合同工期

- 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 06 月 15 日 (最终以监理单位书面通知的开工令为准)。
- 计划竣工日期: 暂定为: 2023 年 10 月 28 日。
- 合同工期总日历天数: 136 天 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。
- 节点工期: 2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

- 绿化养护期为 180 日历天, 以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

本工程创优目标: 详见补充条款。

第六条 合同价款

- 合同价款为 (暂定价 包干价):

合同含税总价款为人民币 ¥39412816.51 (大写) 叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25 (大写: 叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分)，中标净下浮率为: 18.1%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为 (小写) ¥ 1085465.44 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ /；
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥4600000 元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳分行盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件;
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求: 《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规, 以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间: 双方签字盖章之日。

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份, 发包人执 7 份, 承包人执 4 份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲方: 深圳市前海建设投资
控股集团有限公司乙 (盖章)

地址: 深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦T1栋
1701

电话: 0755-88982686 传真:

开户银行: 中信银行股份有限公司深圳前海分行

账号: 811030101360062007 3

法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2023年8月4日

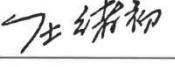
乙方: 深圳市中装市政园林
工程有限公司 (盖章)

地址: 深圳市罗湖区桂园街
道深南东路4002号鸿
隆世纪广场B座4楼
408

电话: 0755-83599233 传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: 442015406000525034 30

法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2023年8月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 前海交易广场项目(南侧)

验收日期: 2023 年 12 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）					
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价 344690.4万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层	3 层		
	/		地下：			
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号		监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司					
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质量控制资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	闻家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈圆婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈圆婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栎队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栎队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建总监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建总监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建总监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电总监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电总监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

四、验收人员签名

GD-E1-914/8 □□□



GD-E1-914/8

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

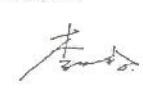


建设单位：	监理单位：	勘察单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建设工程 项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设 计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工 程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公 司 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：

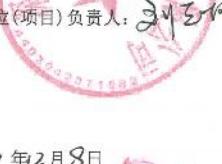
GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

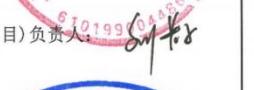
设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市公恩创意设计股份有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  姓名: 周明宇 2023年12月8日 注册号: 4407194-014 有效期: 至2023年12月	单位(项目)负责人:  姓名: 王军 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  姓名: 李军 2023年12月8日
设计单位: 深圳广田集团股份有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)	设计单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  姓名: 陈军 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  姓名: 陈军 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  姓名: 李军 2023年12月8日
设计单位: 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)	施工单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)	施工单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  姓名: 陈军 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  姓名: 王海山 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  姓名: 王海山 2023年12月8日
 GD-E1-914/10		
 		

五、工程验收结论及备注

施工单位:  深圳达实智能股份有限公司 (公章)	施工单位:  深圳市福供供电服务有限公司 (公章)	施工单位:  深圳市华剑建设有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  刘建明 粤1442015201633237(00) 机电 2024.10.17 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  刘玉明 粤1442015201633237(00) 机电 2024.10.17 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  李忠平 粤14420202107022(00) 建筑 2026.04.05 2023年12月8日
施工单位:  深圳市嘉官建筑装饰集团有限公司 (公章)	施工单位:  深圳市宝爵建设集团股份有限公司 (公章)	施工单位:  深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  陈霆海 粤1442006200804046(00) 建筑 2023年12月8日 024.08.24 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  吴昊 粤1442014201526819(00) 建筑 机电 2024.08.24 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  王琳 粤1212015201512423(00) 机电 2025.12.28 2023年12月8日
施工单位:  中建安装集团有限公司 (公章)	施工单位:  广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)	施工单位:  深圳市方大建科集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  李俊 苏1322014201402349(00) 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  肖清桂 粤14420202100830(00) 建筑 2024.04.01 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  刘长河 粤1442017201849773(00) 建筑 2025.02.28 2023年12月8日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位:	施工单位:	施工单位:
上海三菱电梯有限公司  单位(项目)负责人:  2023年12月8日	深圳市南山人防工程防护设备有限公司  单位(项目)负责人:  2023年12月8日	中铁一局集团有限公司  单位(项目)负责人:  2023年12月8日
施工单位:	施工单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日
施工单位:	施工单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 前海交易广场南区景观工程

验收日期: 2024年1月5日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区景观工程					
工程地点	前海桂湾片区桂湾四路与梦海大道交汇处西北侧	建筑面积	35000平方米	工程造价 3941万元		
结构类型	/	层数	地上: /	层		
			地下: /	层		
施工许可证号	2023-1433	监理许可证号	/			
开工日期	2023年09月11日	验收日期	年 月 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司					
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段伟
副组长	王飞
组员	张来福、危薇、李坤、纪文锋、陈园婷、曹喆、吴勇、孙飞、吴海珍、江安辉、陈友青、魏湃、傅铭华、苏俊、刘娟、陈浩荣、戴庆祥、邓太阳、陈武义、陈国涛、邹东明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李坤	陈园婷、吴勇、吴海珍、陈友青、傅铭华、刘娟、戴庆祥、陈武义
建筑设备安装工程	纪文锋	孙飞、江安辉、魏湃、苏俊、陈浩荣、邓太阳、陈国涛
工程质控资料	曹喆	邹东明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
基层	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
车行道	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
管线安装	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场水景	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
种植土铺设及整型	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹喆
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



* GD - E 1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,质量控制资料和技术资料齐全。所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格。观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收,质量评定结果合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	年 月 日 	单位(项目)负责人: 	年 月 日 	单位(项目)负责人: 
年 月 日 	年 月 日 	年 月 日 	年 月 日 	年 月 日 

GD-E1-914/6

长沙振业城四期园林景观工程



中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：（中标人名称）

在 长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）（项目名称）

（项目编号：0658-22005J12107）中，经评标委员会和定标委员会评定，确定贵公司中标，中标结果如下：

招标人	湖南振业房地产开发有限公司	项目名称	长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）
项目负责人	范为	工期	120 日历日
中标价	币种：人民币 单位：元 大写：贰仟零玖万贰仟玖佰捌拾伍元叁角柒分 小写：¥20092985.37 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知



长沙振业城四期 合字 (2023) 03-1 号

湖南振业房地产开发有限公司

工程合同

工程名称: 长沙振业城四期园林景观工程

工程地点: 长沙振业城项目地块内

总包方 1: 湖南省西湖建筑集团有限公司

总包方 2: 长沙新康建筑工程有限公司

分包方: 深圳市中装市政园林工程有限公司

建设方: 湖南振业房地产开发有限公司

签订时间: 2023.3.4



第一部分 协议书

总包方 1(以下简称甲方 1): 湖南省西湖建筑集团有限公司

地址: 岳麓区银双路 299 号

法定代表人: 周李 职务: 经理

总包方 2(以下简称甲方 2): 长沙新康建筑工程有限公司

地址: 长沙市望城县新康街 58 号

法定代表人: 史雄武 职务: 总经理

分包方(以下简称乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人: 庄绪初 职务: 总经理

纳税人识别号: 914403007787859106

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44201540600052503430

发包方(以下简称丙方): 湖南振业房地产开发有限公司

法定代表人: 白松 职务: 董事长

地址及电话: 长沙市岳麓区荣湾镇枫林路西湖渔场三管区; 0731-89871723

纳税人识别号: 914301007580398491

开户行及账号: 建行长沙桐梓坡路支行; 43001540861059168888

为明确责任, 保障三方的利益, 保证工程顺利进行, 现经三方友好协商, 在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上, 按照《中华人民共和国民法典》有关规定, 根据本工程的具体情况, 以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同, 签订本三方施工合同。

本三方施工合同, 完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行, 下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下, 以明确三方责任与义务:

一、 工程概况

工程名称: 长沙振业城四期园林景观工程(重新招标)

工程地点: 长沙市岳麓区长沙振业城四期项目地

二、 工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围:

乙方按照长沙振业城四期园林景观工程(重新招标)招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工, 包括但不限于以下内容:

1、图纸:

(1) 湖南省建筑科学研究院有限责任公司的封面为 2021 年 11 月 12 日版《长沙振业城四期园林景观工程设计施工图变更整合 2021.11.12》、《水通用图-给排水总图》、《水通用图-室外雨水泵房》等施工图;

(2) 关于四期园林景观工程范围总包交付园林单位土方标高为总包建筑总图设计完成面扣减 30cm; 详见图纸《01 总平面图-总包交付园林标高-0.3》;

(3) 2021.11.15ZCYC 消防扑救面改种植范围图纸(变更 1);

(4) 2021.12.10ZCYC 变更(配合预算)图纸, 内含图纸答疑一、二变更 2);

(5) 2022.01.09ZY 精神堡垒图纸(变更 3);

(6) 四期园林景观设计施工图变更 4.5 次(变更 4、变更 5);

(7) 20220830 ZYC 第六次变更(取消现状挡土墙上围墙变更)(变更 6);

(8) 长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观(第一版疑问 20220808);

(9) 长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观(第一版疑问 20220810);

(10) 长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观(第一版疑问 20220815)。

2、范围包含以上招标图纸所有内容, 包括但不限于以下内容:

土建部分

(1) 室外园林绿化工程: 道路工程、园建、铺装、绿化、围墙、建筑小品, 种植土、雕塑、花基等。

(2) 土方工程: 总包单位交付给园林单位标高:

地下室顶板以上(除架空层内)总包交付园林方标高为总包建筑总图设计完成面标高扣减 0.3;

地下室外墙至红线范围内土方交付标高为总图设计完成面标高扣减 0.3;

架空层土方全部由园林单位填土(回填土方后的水泥砂浆找平由园林单位完成);

所有 PA 区域均需增加约 1m 高的工业泡沫板(此处回填均由总包单位施工, 不属于本次

范围)；

顶板区域内的消防通道,消防回车场从顶板开始采用碎石或砖渣回填,不采用土回填(此处碎石和砖渣回填均由总包单位施工,不属于本次范围)。

甲方在土方回填时由乙方派专业人员对土方回填进行监管,对达不到要求的回填土要及时要求甲方更换,并发函致监理单位、丙方,如甲方在土方回填时乙方未派专业人员进行监管,或在已知甲方土方回填不到位后仍施工的,后续发现土方回填达不到要求需更换时,所产生的费用由乙方自行负责,丙方不予签证及变更。甲方土方回填后,园林的道路和广场区域经专业单位土方压实度专项检测满足设计要求后,甲方、乙方、丙方及监理单位共同签字移交。甲方分块回填,乙方应分区分块施工,不能因此为理由拖延工期,并做好场地排水及安全文明施工工作。

(3) 含裙楼商业首层沿街地面铺贴、楼梯间首层地面铺贴及基础等做法。商业的首层商铺入户门槛石,含铝合金固定扇的户外门槛石,户外门槛石按120mm,商铺入户门槛石按200mm计算。

(4) 车库出入口,含入口结构及装饰所有内容,含车库出入口两侧做法。

(5) 苗木含反季节种植费。

(6) 架空层园林范围:

地面:土方及铺贴层全部由园林完成;含建筑散水处地面铺贴,含建筑散水旁建筑截水沟的石材沟盖板(建筑截水沟结构不在园林范围内);砖砌挡墙。

墙面:架空层所有内墙面1.5m高墙裙位置贴砖,10厚300*300仿古瓷砖;除儿童活动区域,儿童活动区域外立面为外墙漆。

(7) LOGO图纸内容(发光字体参考振业城三期,标注振业城(四期))。

(8) 精神堡垒:含基础制作安装费,满足设计及营销要求,含与城管等相关部门的对外协调费等。

(9) 招标图内如特别说明外,图纸标注“由专业公司二次深化设计”的内容全部需计算,包含在本次招标范围内。

(10) 线性导水沟。

(11) 屋顶花园:屋顶花园回填种植土(含人工或机械多次转运种植土费用,费用包含在合同价内,不再调整),屋顶绿化工程。

(12) 顶板边缘平台加强钢筋。

(13) 车库顶板边缘车库盲沟及沉沙井雨水篦子。

(14) 生态停车位旁排水沟。

(15) 养护保修期后养护补苗费 5 万元, 该笔费用为不可竞争费, 乙方在丙方支付结算款前现金支付该笔费用 (收款方不开发票), 否则丙方支付结算款时按双倍扣除此项费用。

(16) PC 陶瓷砖预留: 600*200*18 厚仿荔枝面中国黑 20m²; 600*200*18 厚仿荔枝面卡麦金 20m²; 300*300*18 厚仿荔枝面中国黑 15m²; 300*300*18 厚仿荔枝面福鼎黑 20m²; 300*300*18 厚仿荔枝面黄金麻 15m²。支付结算款前乙方需提供材料给丙方委托的物业公司作后续维修备用 (费用已含在合同价中)。

(17) 围墙。

(18) 采光井 2 个。

(19) 需按照环保部门的要求, 做好绿色覆盖及扬尘控制等工作, 费用由乙方承担。如因环保等相关部门检查, 产生罚款, 罚款费用由乙方承担。

(20) 所有苗木需按图纸要求施工并验收, 如未达到要求则乙方无条件返工并承担所有费用。

园林水电部分:

(1) 电气:

景观电气系统;

主、次入口门楼电气系统;

水景电气系统;

景观配电箱电源电缆从地下室专变室引出, 已计入预算。

(2) 给排水

景观给水从水表井处开始计算 (包括水表井) ;

景观排水图纸雨水口与室外管网图纸不一致, 雨水口数量按景观深化图纸计算。

(3) 雨污管网工程: 景观排水及雨污水管网图纸及变更补充图纸的所有内容 (雨水口及支管的工程量根据水通用图-给排水总图计算), 并包含以下内容:

各栋单体出外墙 1.5 米之后的雨水污水管道由乙方接入就近检查井。污水最终汇入就近化粪池其连接支管 (DN300 或 DN200) 的长度清单已按图计算, 实际施工时不因检查井或化粪池现场位置的调整而增加工程量;

单栋所有雨污水出户支管Φ160 (或Φ110) 总包施工至出外墙 1.5 米, 园林单位负责接入就近雨污水检查井, 其长度清单已考虑并包含在总价内, 实际施工时不因检查井的施工位置与图纸位置不同而额外增加工程量;

管网管道土方按补充的管道剖面大样图，管道埋深按完成面地面标高-0.3m考虑；
所有雨水污水检查井井面均须砌至园林完成面标高；
雨污水检查井装饰井盖，车行道、铺装区域计算不锈钢铺装井盖，绿化带内检查井计算种植井盖；

管网工程验收（含管网竣工测量和管网视频检测费）以丙方委托的第三方管网检测为准，取得正式的排水许可证。乙方支付第三方检测费用，如初检不合格，复检及再次复检至检测合格的所有费用。

（4）雨水回收系统：按设计完成全部内容，并保证节能验收通过，一切费用包含于总价内。

（5）化粪池及雨水回收池基坑考虑松木桩支护。

不含：1. 大门可视对讲系统。

2. 架空层乒乓球台、运动器械、成品坐凳。

3. 不含顶板上排蓄水板做法。

4、ZP-9 家居布品图表格中除了移动花箱、成品岗亭、双开车闸、单开车闸外，其余均不在本次招标范围内。

以上承包范围丙方有权在施工过程中取消部分分项工程内容及工程量。

3. 材料要求

3.1 主要材料（设备），丙方要求按指定品牌采购的，乙方必须参照招标材料（设备）样板的档次及规格标准及丙方要求采购；丙方未要求按指定品牌采购的，乙方可根据招标材料（设备）样板的同等档次、规格要求采购。乙方在采购前，应先将所采购的主要材料（设备）样板及相关样板的品牌、规格、档次等资料向丙方送审，丙方书面审批通过后乙方才能进行采购。

3.2 图纸中的装修材料名称与招标人提供的材料样板有不同之处，以材料样板为准。

3.3 所有材料必须符合设计要求，并符合国家的有关规定。

（二）工程承包方式：

1. 乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包机械、包质量、包安全、包对外协调、包验收通过以及质量、安全、文明施工等各种措施费、赶工加班费、各种检测验收费的方式对本工程进行承包。

2. 本合同采用招标设计图纸、承包范围及技术要求总价包干方式。包干合同价款（乙方商务标书所有清单汇总总价之和）是由乙方按照招标文件、图纸、承包范围、本合同条款、

现场条件、施工组织设计等计算组成的总价。合同执行期间丙方拒绝一切因清单漏项或者少量(清单量比图纸量少)为由增加相应费用的要求(含以办理变更签证的形式增加此项费用),并且乙方必须按设计图纸、承包范围及技术要求完成图纸所有内容。除本合同中另有约定的情况以外,投标报价的单价和合同总价不得调整,并且适用于此后工程的变更。

3. 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术要求、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解,乙方确认的投标报价总价和单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑本工程所需的材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金、验收费、“营改增”产生的税费增加、零星构件增加难度费(如装饰线条、转角、造型)、保温与其他材料面层交接处的费用、按施工图和技术要求完成所有施工的费用、施工措施费、工程安全防护文明施工措施费、施工用水及用水措施费、施工用电及用电措施费、产品检验检测费、室内环境检测费、电梯使用费、开荒费、垃圾清运费、拉拔试验费、验收协调费、成品保护费、为达到验收标准而可能增加的整改工程费等所有措施费、风险等完成本工程所需的全部费用(含社会保险费、环境税等)。报价中已充分考虑施工期内所有人工、材料和机械的价格波动等风险因素,所有人工、材料和机械的价格在工程结算时一律不再调整。保证投标单价和总价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

4. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内,由乙方向税务等部门缴纳。

5. 除特殊说明外,合同所附中标工程量清单为完成本合同施工图纸及承包范围的包干工程量,结算时中标清单工程量不再调整(合同约定经丙方批准同意的设计变更、现场签证除外)。

6. 工程建设标准和技术规范要求的施工措施费用已包括在总价中,丙方将不因任何施工措施而增加签证和费用。

7. 因设计变更而增/减的费用,详见“特殊条款第六条合同价款的调整及结算方式”。

8. 设计变更及现场签证:按丙方的有关规定及程序办理。

9. 工程量清单项目名称只描述了饰面做法的项目,施工内容和全费用综合单价应包含招标施工图纸中所要求的从基层到完成面层(如油漆面等)包含的全部工序(如遍数等)、施工规范及高级装修常规做法应包含的有所工序和做法。

10. 本工程不因实际开工时间与中标时间间隔长而向丙方提出任何费用增加。

11. 招标代理服务费由乙方自行承担。

12. 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、包检测、包验收、包养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；相关政府管理单位的管理、验收费用。

13. 合同总价包含由新冠肺炎疫情所产生的所有需采取的防疫措施费，包含但不限于疫情防控费、人工工资涨价、材料涨价等。详见《湖南省住房和城乡建设厅关于新冠肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》（湘建价【2020】13号）文件。

14. 固定总价包干的调整说明：该固定总价包干，人工、材料、机械的价格变化或政策性的调整变化，一律不调整。

15. 防控疫情的措施费已含在合同价中，停工或窝工费不补偿。

16. 乙方负责解决施工过程中的对外协调工作（包括与当地政府、主管部门、弃土区接收单位、项目地内原拆迁户及周边村民阻工、扰民补偿费等）并承担由此发生的一切费用。由于上述原因造成拆迁户或周边村民到甲方或丙方办公场所上访或闹事的，一次罚款5万元，由上述原因造成工程停工超过5天，丙方有权解除合同。

17. 乙方需在项目所在地（长沙市岳麓区）税务机关进行税务登记并纳税。

18. 乙方如为外省企业须在合同签订前按照相关文件要求办理省外入湘企业基本情况登记，取得入湘施工登记证。

19. 丙方认为有必要对乙方价格高子项、不平衡项进行调整的，以保证每项清单价格的合理性，防止后期出现重大变更带来的风险的，乙方应同意调整价格，该过程总价不可上调。

三、合同工期

1、计划工期 2023年3月5日至2023年7月3日，工期120天；具体都以监理、丙方开工通知书为准，通知之日起10日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

要求的任一节点完成时间，乙方每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥5000元/天。

2、本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经甲方、丙方及监理公司验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

3、乙方不得因实际开工时间与中标时间间隔长而向丙方提出任何费用增加。

4. 丙方可能根据现场进度实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。乙方须无条件配合执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

5、由于现场施工作业面的限制，甲方可能不能一次性提交所有招标范围内的作业面，

乙方须根据现场的实际情况，及时调整平面布置以及人、机、料的安排，以确保竣工日期目标的实现，乙方不应就此提出任何的工期及费用索赔。同时，丙方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，乙方须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

四、 质量标准

本工程质量验收标准： 合格

五、 工程承包价格

1、 合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）： 贰仟零玖万贰仟玖佰捌拾伍元叁角柒分

（小写）： ¥ 20092985.37 元

■除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，图纸包干，结算时不作调整；各分项造价汇总表。

长沙振业城项目四期园林景观工程汇总表

序号	工程项目名称	单 位	工程量	预算金额		备注说明
				合计(元)	单价 (元)	
一	园林园建绿化部分	m ²	38493.52	16,263,305.80	422.49	
1	铺装工程	m ²	38493.52	5,342,156.06		
2	车库顶板加强	m ²	38493.52	49,741.08		
3	门槛石	m ²	38493.52	3,580.42		
4	沥青道路	m ²	38493.52	249,837.98		
5	园建工程	m ²	38493.52	2,122,608.77		
6	采光井	m ²	38493.52	207,148.22		
7	围墙工程	m ²	38493.52	451,030.14		
8	挡土墙	m ²	38493.52	316,820.89		
9	排水沟工程	m ²	38493.52	898,751.39		
10	绿化工程	m ²	38493.52	6,397,179.52		

11	布品项目	m2	38493.52	52,509.22		
12	大型土方工程	m2	38493.52	99,239.87		
13	消防铺装面改革坪	m2	38493.52	72,702.24		
二	园林安装工程	m2	38493.52	3,779,679.57	98.19	
1	园林水电	m2	38493.52	1,098,510.66		
2	室外管网	m2	38493.52	2,418,442.24		
3	雨水回收池	m2	38493.52	262,726.67		
三	后期补苗费	m2	38493.52	50,000.00		不可竞争费
四	合计	m2	38493.52	20,092,985.37		

合同签订前乙方需提供主要材料样板并经丙方和监理共同确认。

2、项目单价：

详见定标书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件及解释合同文件效力的优先顺序如下(排序在先,解释效力优先):

(以下简称合同文件)

协议书;

特殊条款和补充条款;

通用条款;

合同附件;

中标通知书(适用招投标工程);

投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

经确认的工程报价单或预算书;

乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;

图纸、样板;

乙方承诺函件;

乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;

■ 丙方的制度规定：■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、■《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、■《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；
■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方 1：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

甲方 2：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



丙方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

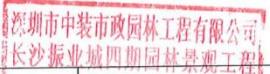
合同订立时间: 2013年3月4日

合同订立地点: 长沙

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称:长沙振业城四期园林景观工程 日期: 2023年11月10日

施工合同名称	长沙振业城四期园林景观工程	合同编号	长沙振业城四期合同(2023)03-01号
施工单位自检情况说明	<p>自检合格，敬请验收 (含合同内苗木、园林景观、给排水管网、地坪贴、围墙、栏杆、铁艺等) （含后尾、地贴、吊顶、景观水系）</p>		
施工单位意见	<p>自检合格，敬请验收</p>		
地区公司组织相关部门联合验收情况说明			
整改跟踪情况说明及联合验收结论			
联合验收各部门意见	设计单位意见		
	监理单位意见		
	工程管理部意见		
	成本控制部意见		
地区公司总经理意见			签名: 

3、履约评价

附件4：履约评价

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	马田街道 2022 年 6 月部卫片 复耕复绿工作项目	深圳市光明区马田 街道综合行政执法 办公室	优秀	2022 年 11 月 23 日	/
2	布吉街道 2022 年第一批社区 “民生微实事·大盆菜”项目 -施工类绿化工程	深圳市龙岗区布吉 街道办事处	优秀	2023 年 06 月 28 日	/
3	芙蓉宾馆周边绿化提升项目	深圳市罗湖区城市 管理和综合执法局	优秀	2024 年 01 月 31 日	/
4	大鹏办事处 2023 年共建花园 服务项目	深圳市大鹏新区大 鹏办事处	优秀	2024 年 2 月 1 日	/
5					

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予以统计此项履约评价。

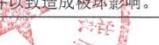
马田街道 2022 年 6 月部卫片复耕复绿工作项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道综合 行政执法办公室		评价期限	2022 年 11 月 1 日 至 2022 年 11 月 22 日
承包商 (评价对象)		深圳市中装市政园林工程 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包壹 级		承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道深南 东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408
法定代表人		庄绪初	电话	0755-8359 9233	项目负责人 庄立防 电话 1382363 4946
工程名称		马田街道 2022 年 6 月部卫 片复耕复绿工作项目		承包范围	复耕复绿
工程地点		光明区马田街道		工程合同价	93 (万元)
合同开 工日期	2022 年 11 月 1 日		合同竣 工日期	2022 年 11 月 30 日	合同工期 30 (天)
实际开 工日期	2022 年 11 月 1 日		实际竣 工日期	2022 年 11 月 22 日	实际工期 22 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			31	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工阶段评价): 中装市政园林有限公司 注册号 44028242 有效期 2022.01.25 深圳市海伦项目管理有限公司					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2022 年 6 月部卫片 复耕复绿工作项目	承包商	深圳市中装市政园林工程 有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合 行政执法办公室	评价时间	2022.11.23	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			行为及投诉、上访现象; 不合格 0 分: 不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀 4 分: 具有相应的履行合同的技术实力; 良好 3 分: 具有比较相应的履行合同的技术实力; 合格 2 分: 具有基本相应的履行合同的技术实力; 不合格 0 分: 不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 2 分: 投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场; 不合格 0 分: 投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 4 分: 施工过程中未发生各种应急事件; 良好 3 分: 能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 合格 2 分: 基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 不合格 0 分: 不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		31
8	文明施工	4	优秀 4 分: 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 良好 3 分: 项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 合格 2 分: 项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 不合格 0 分: 项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀 8 分: 施工安全措施完善且未发生安全事故; 良好 7 分: 施工安全措施比较完善且未发生安全事故; 合格 5 分: 施工安全措施基本完善且未发生安全事故; 不合格 0 分: 施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀 10 分: 施工质量优秀; 良好 9 分: 施工质量良好; 合格 7 分: 施工质量合格; 不合格 0 分: 施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀 4 分: 能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 良好 3 分: 能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续;	3

			合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：能够基本认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：能够基本认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀_4分：无弄虚作假现象； 不合格_0分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		95

GMGCSG-2021-01

已审核

核验:马田营环境办 日期: 2022.10.24

深圳市光明区工程建设项目招投标管理办公室

合同编号: MTZXB2022058

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道 2022 年 6 月部卫片复耕复绿工作项目

工程地点: 光明区马田街道辖区内

发包人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2021年10月28日

已核验

核验:马田街道建设工程招 投标领导小组办公室 日期: 2022.10.28

深圳市光明区马田街道建设工程招投标合同备案专用章

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市中装市政园林工程有限公司

项目经理姓名：庄立防 资格等级：中级 证书号码：1803003010715

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2022 年 6 月部卫片复耕复绿工作项目

工程地点：深圳市光明区马田街道辖区内（具体以甲方指定的为准）

工程内容：马田街道部卫片需进行复耕复绿整改工作，图斑总面积 70 亩。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

马田街道 2022 年 6 月部卫片复耕复绿工作项目的面积为 70 亩，主要包括平整土地、种植、养护等，承包人不得拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的建设内容。

工程具体内容、范围，本合同有约定的以本合同约定为准，未约定的以本项目相关招标方案、投标函、采购需求书等为准。

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：30 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥ 930000.00 元（固定价））；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

工程最终结算价格不得超过招标控制价，最终结算价格按实际发生工程量以第三方审核公司结算审定(审核)结论为准。

发包人支付给承包人的合同价款已包含税费、人工费、材料费、维保费等全部费用，除此之外，发包人无需向承包人支付其他任何费用。且上述合同总价不因政策、市场、汇率等的变化而做任何调整。

在每个付款期(除首期)，甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
5. 通用合同条款；
6. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺装修所使用的全部原材料、成品、半成品、工具等全部符合国家法律法规和标准的规定。如因承包人提供的前述产品存在质量问题，或承包人整改过程中因发包人以外的原因导致发包人、承包人及其他任何第三方人身、财产损失的，由承包人承担全部责任。发包人有权从合同价款、质量保证金中优先扣除。

4、经发包人验收不合格的，发包人有权拒绝支付合同价款，承包人必须根据发包人的验收结果和要求以及合同约定进行返工。经验收三次及以上仍不合格的，发包人有权将工程剩余部分发包给第三方完成全部工作直至验收合格，就该工程发包人只需支付最终审定的合同价款，产生的返工费用、聘请第三方的费用以及产生的其他费用、损失由承包人承担，发包人有权从应付合同价款、质量保证金中优先扣除。同时，由于承包人无法通过验收而导致延期交付的，承包人需按照本合同约定承担违约责任。

5、承包人保证，按照发包人的要求履行维护义务。承包人必须前往本项目地点需要维护观察，并按照国家规定、标准和约定的质量要求进行维护，直至发包人验收合格。承包人不履行维护义务的，发包人有权聘请第三方维护，全部费用由承包人承担，并有权从质量保证金中优先扣除。

6、承包人应按照本合同约定的竣工日期完成工程，如无正当理由延期竣工，则每日按照合同价款千分之一计算违约金，发包人可以直接从应付合同价款中扣除。

7、承包人在工作过程中，应当按照安全生产的法律规定和要求操作，保障工作人员和其他工作人员的人身安全、财产安全，按照法律规定与工作人员建立合法的劳动/劳务关系并依法发放工资和缴纳社保等。产生的劳资纠纷、人身损害赔偿纠纷等由承包人承担全部责任，与发包人无关。如因承包人及其工作人员的纠纷导致发包人损失的，承包人承担合同价款 30%的违约金并承担赔偿责任。

8、承包人保证本合同项下工程投标、施工不存在任何挂靠行为。承包人不得以任何理由、任何形式将本合同任何部分转让给任何第三方；未经发包人书面允许，不得以任何理由、任何形式对本合同项下工程的全部或部分转包、分包、再分包给第三方，否则发包人有权解除合同，仅按照承包人实际的工程量支付相应的工程款，并要求承包人支付合同价款百分之两百的违约金，给发包人造成损失的，还应当赔偿损失。承包人违法转包、违法分包产生的全部法律责任概由承包人负责。发包人有权从应付合同价款、质量保证金中优先扣除。

9、合同双方需以书面形式通知对方变更合同记载的联系人、联系地址、联系方式，否则一方按照原联系人、联系地址、联系方式发送通知等文件，不论收取与否，均视为有效送达。

10、承包人保证其具备法人资格及相应的承包资质，并保证其工作人员均具相应资质，否则发包人有权解除合同，并要求承包人承担 30%的违约金，违约金不足以抵付发包人损失的，承包人仍应赔偿。

九、合同份数

本合同一式 4 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份。

十、合同生效

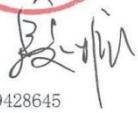
合同订立时间: 2022 年 10 月 31 日

合同订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、争议解决

本合同未尽事宜, 或者因履行本合同产生争议, 双方应当友好协商解决, 达成补充协议。无法协商的, 可以向工程项目所在地的人民法院提起诉讼, 双方同意败诉方应承担胜诉方包括但不限于赔偿款、违约金、律师费、诉讼费、鉴定费等费用。

发包人: (公章)
住所: 深圳市光明区公明碧胜路
建设大厦马田街道综合行政执法办公室
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0755-29428645
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

承包人: (公章)
住所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002
号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0755-83599233
传 真: 0755-83567197
开 户 银 行: / 深圳市中装市政园林工程有限公司
账 号: / 44201540500052503430
邮 政 编 码: 518000 建设银行深圳皇岗支行

签订日期: 2022 年 10 月 31 日

附件 1:

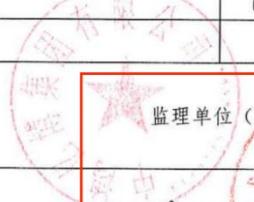
建设工程承包单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 28 日
承包商 (评价对象)	深圳市中装市政园林工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级	承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408
法定代表人	庄绪初	电话	0755-83599233
项目负责人	庄立防	电话	0755-83599233
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程		
承包范围	包括但不限于花坛修缮美化、增加绿植；景观平面更换底板、更换栏杆、修复树池绿化；拆除现状树池、破损木凉亭及座椅；栏杆除锈刷漆；新建内容包括新建大理石、玻璃凉亭、树池拆除区域人行道透水砖、基础预埋件、园林绿化、儿童主题玻璃钢雕塑、滑梯、儿童摇摇乐、入口标识、橡胶地面等。工程量以实际施工为准。		
工程地点	龙岗区布吉街道		
工程合同价	103.835 万		
合同开工日期	2022 年 11 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 3 日
合同工期	60 (天)		
实际开工日期	2022 年 11 月 5 日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	(天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	11.5	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	8	
5	现场服务	13	
6	资金支付	6	
			85.5

监理单位意见 (适用于施工履约评价) :

监理单位 (公章) : 
2023 年 6 月 28 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章) : 
2023 年 6 月 28 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)
------	--

附件2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

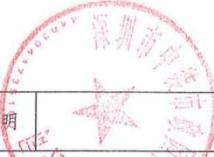
评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程		承包商	深圳市中装市政园林工程有限公司
总得分	72		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价时间	年月日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准 得分
一	机构人员配备	15		11.5
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致 是否有常驻现场 是否称职 是否有未经批准擅自更换项目经理	2 2 2 1 2 1 2 2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符 是否按规定到位 人员专业、数量是否满足工程要求 是否具有相应的管理能力	1 1 1 1 1 0.5 1 0.5
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核 特殊工种是否有持证上岗 业务素质是否良好	1 1 1 1 1 0.5
二	技术经济实力	15		13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好 是否有及时支付各项费用开支	2 2 2 2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 施工重点、难点问题是否能有效解决	2 2 2 1 2 1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1 1 2 2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1 1 1 1
三	施工过程管理	40		34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5 6.5 7.5 6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善 施工安全防护设施是否到位 是否有存在施工安全隐患	5 4 5 4 5 4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理 施工现场及周边环境是否良好	2 2 2 2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2 1 2 2 2 2
四	进度控制	10		



12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

承包商（评价对象）签认或拒签说明		2023年6月28日
备注	<p>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>	



中标通知书

标段编号: 44030720220069002001

标段名称: 布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 103,835001万元(103,835001万元,即招标控制价净下浮率16.60%)

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

郭朝东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-08-11



验证码: 3068441352727606

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区布吉街道。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程，本项目由布吉街道布吉社区 1 项、德兴社区 1 项、凤凰社区 1 项、长龙社区 1 项、文景社区 1 项共计 5 项同类园林绿化工程打包组成。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于花坛修缮美化、增加绿植；景观平面更换底板、更换栏杆、修复树池绿化；拆除现状树池、破损木凉亭及座椅；栏杆除锈刷漆；新建内容包括新建大理石、玻璃凉亭、树池拆除区域人行道透水砖、基础预埋件、园林绿化、儿童主题玻璃钢雕塑、滑梯、儿童摇摇乐、入口标识、橡胶地面等。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日;

计划竣工日期: _____年 _____月 _____日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰零叁万捌仟叁佰伍拾圆零壹分 (¥ 1038350.01 元) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ /
工人工资款支付专用账户开户银行: _____ /
工人工资款支付专用账户号: _____ /

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: ____深圳市龙岗区布吉街道办事处____

发包人和承包人约定本合同自____签订____后成立。

本合同一式____份, 均具有同等法律效力, 发包人执____份, 承包人执____份。

发包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人: 
(签字) 
统一社会信用代码: _____
地址: 深圳市龙岗区布吉街道办事处
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人: 
(签字) 
统一社会信用代码: 914403007787859106
地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
邮政编码: 518001
法定代表人: 庄绪初
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳皇岗支行
账号: 44201540600052503430

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

芙蓉宾馆周边绿化提升项目

履约评价

项目名称	芙蓉宾馆周边绿化提升项目			
建设单位 联系人及电话	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 张子涛 25666545			
施工单位 联系人及电话	深圳市中装市政园林工程有限公司			
合同期限	60 天			
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>项目内容：包括但不限于在芙蓉宾馆周边开展场清表，更换铺装，坐凳翻新，新增、种植灌木及地被及其他配合工作。</p>			
建设单位意见 (公章)	<p>已按合同履约，评定为满意。</p>  <p>日期：2024 年 1 月 31 日</p>			

工程编号: _____

合同编号: _____

芙蓉宾馆周边绿化提升项目施工合 同

工程名称: 芙蓉宾馆周边绿化提升项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理综合执法局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 芙蓉宾馆周边绿化提升项目

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 包括但不限于在芙蓉宾馆周边开展场地清表，更换铺装，坐凳翻新，新增、种植灌木及地被等工作。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

项目建设内容为场地清表，更换铺装，坐凳翻新，新增、种植灌木及地被等，具体以发包人的要求为准。

三、合同工期

本合同工期暂定为合同签订后 60 个自然日，本合同工期为自开工之日起至完工之日止，具体按照芙蓉宾馆周边绿化提升项目的实施日期为准。

养护期为 3 个月，自施工完成后经发包人初步验收合格之日起计算；养护

期届满，经发包人验收合格后视为竣工验收合格。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。至少达到国家、行业和深圳市关于工程检验、验收规定的合格标准。

五、合同价款

本工程含税合同价款（中标价）为人民币（大写）：陆拾陆万玖仟柒佰贰拾元叁角伍分，人民币（小写）¥：669720.35元，此价款为上限价。最终结算费用以政府审计部门或发包人委托的第三方造价咨询公司审定的项目结算金额为准，高于上限价的按上限价计取，低于上限价的按实际费用计取。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。承包人知悉本合同的经费由政府拨款,同意如因政策影响,拨款未能及时到位,发包人不构成违约,承包人不得以此为由而不履行本合同约定之义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 17 日;

订立地点: 深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签订、盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,其中发包人 肆 份,承包人 贰 份。

(以下无正文, 为《芙蓉宾馆周边绿化提升项目施工合同》签署页)

发包人(盖章): 深圳市罗湖区城市管理 承包人(盖章): 深圳市中装市政园林

理和综合执法局(公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字): 

工程有限公司(公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字): 

地址: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号

罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码: /

法定代表人: 胡维衡

经办人: 张子涛

电话: 25666545

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄绪初

经办人: 戴庆祥

电话: 13686853390

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳皇岗支行

账号: 44201540600052503430

大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目

履约服务评价表

采购单位: 综合行政执法办(城管)	评价人: 
单位负责人: 	
履约服务评价结果(在评定结果处打“√”) <input checked="" type="checkbox"/> 优秀【90(含)-100分】 <input type="checkbox"/> 良好【70(含)-90分】 <input type="checkbox"/> 合格【60(含)-70分】 <input type="checkbox"/> 不合格【60分以下】	

序号	评价项目	分值(分)	评价内容	得分(分)	得分原因说明(各项得分少于50%时,应说明理由)
1	人员到位	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好(>16分) <input type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18	
2	进度控制	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好(>16分) <input type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18	
3	履约质量	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好(>16分) <input type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18	
4	配合与服务	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好(>16分) <input type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18	
5	整体评价	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好(>16分) <input type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	19	

履约说明: 大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目任务已完成

合计	100	/	91	
----	-----	---	----	--

服务单位(盖章):



注:

1. 一次性服务项目, 采购单位在中标人完成相关服务后, 在 3 个工作日内进行履约服务评价, 履约服务评价结果分为优秀【90(含)-100分】、良好【70(含)-90分】、合格【60(含)-70分】、不合格【60分以下】四个级别。
2. 年度服务项目, 采购单位需每月对中标人提供的服务进行月度履约评价, 服务期满后, 根据对中标人每个月的履约服务评价结果进行年度履约总评。

采购单位(盖章):



日期: 2024.2.1

深圳市加乐咨询有限公司

成交通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我公司于 2023 年 8 月 3 日就大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目(项目编号：CB-BL-2023-0720-04) 组织了项目评审工作，按照采购文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为成交人。成交结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	成交金额	服务期
大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目	1	项	叁拾玖万壹仟玖佰元整 (¥391,900.00)	叁拾玖万壹仟伍佰元整 (¥391,500.00)	系指合同签订之日起至服务结束的时间期限。具体是指甲方指定日期共 9 天

请贵单位尽快与深圳市大鹏新区大鹏办事处联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人：张工（0755-84316168）；成交单位联系人：庄琛威（13632723598）；招标机构联系人：陈工（0755-84511487）。



大鹏办事处 2023 年共建花园服务 项目合同

合同编号：

委托方（甲方）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

统一社会信用代码：11440300007551542K

住所地：深圳市大鹏新区大鹏街道中山路 5 号

法定代表人：光晖

受托方（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

统一社会信用代码：914403007787859106

住所地：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人：庄绪初

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方举办项目的有关事宜，共同签订本合同，以资共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方承办 大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目工作。根据《大鹏新区城市管理和综合执法局关于加快推进 2023 年园林绿化重点工作函》文件要求。我办需完成 2 处共建花园建设工作。选址在大鹏妇幼保健院大门旁与深圳中学大鹏学校大门旁。维护为期十二个月，具体服务内容如下：

（一）服务范围：大鹏妇幼保健院大门旁与深圳中学大鹏学校大门旁（以甲方指定点为准）。

1、大鹏妇幼保健院共建花园

项目位置：位于大鹏妇幼保健院门前区域，分左右两块，整体地块呈三角型，

选用两部分做为共建花园，占地面积约300平方。

内容：项目由主入口标志、特色铺装和密境种植及景观构筑组成。其中入口小品和休闲景亭作为亮点存在。结合场地现状，部分区域做成阶梯坐凳，布置可移动花箱，提高民居参与感。

2、深圳中学大鹏学校共建花园

项目位置：位于深圳中学大鹏学校正门对面，人行道内侧绿化带中，整体地块呈三角型，选用部分做为共建花园，占地面积约300平方。

内容：项目以“梯田”形式展示，包含入口园路，砾石环形园路，场地以微地形为主，种植多年生花境，点缀科普宣传牌，以生态、自然的手法种植。搭配曲线坐凳和小品，营造特色共建花园。

（二）按照“美丽深圳社区共建花园工作手册”规章工作流程落实并达到社区共建花园评价考核要求。

（三）项目绿化及设施管养维护期十二个月，若有死株或设施非人为损坏，供应商收到采购单位通知后5日内完成整改。

（四）若相关标识被发现为人为损坏的，乙方应当及时更换；乙方更换以后，有权向行为人进行追偿；如果无法确定损坏人员的，应由乙方按照非人为损坏的规定进行更换。

第二条 服务期限及支付方式

1、服务期限为9天，具体服务时间以甲方通知为准。

2、本项目服务费用的总价为人民币叁拾玖万壹仟伍佰元整（小写¥391,500.00）。

3、本合同签订后，乙方向甲方开具合法有效的增值税发票申请支付费用，

甲方收到发票后按银行转账的方式分二次在如下期限内支付费用：

甲乙双方合同签订后，甲方收到乙方出具的发票后 15 日内向乙方支付合同费用的 50%，即人民币壹拾玖万伍仟柒佰伍拾元整（小写：¥195,750.00）

乙方完成全部委托事项并经甲方验收合格后支付合同剩余的全部费用。

因财务审批或不可归责于甲方的其他原因导致付款延迟的，不视为甲方违约。

乙方收款账户信息：

开户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

银行账号：4420 1540 6000 5250 3430

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

第三条 项目验收标准

甲方按照本合同及经甲方最终认可的项目方案等文件对乙方的合同履行情况进 行验收，乙方履行合同应符合本合同约定及经甲方认可的项目方案等文件的规定。

成果要求：乙方须向甲方提交由实景照片及视频组成的前后对比汇编材料作为成果。

验收要求：

1. 服务经过双方检验认可后，签署验收报告。

2. 当满足以下条件时，甲方向乙方发出验收报告：

（1）乙方已按照合同约定提供了全部服务。

（2）服务项目符合招标文件的服务要求。

第四条 具体事项安排

为更好地完成大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目的工作开展，根据现场实际情况，制定下列服务要求，详细如下：

1、前期调研工作-开展共建花园调研工作，参考大鹏新区问卷调查案例设计问卷，向共建花园附近居民及社会团体发放调研并回收表格，同时与社区工作站联系，获取花园所在地相关信息，圆满完成前期调研工作，并拍照做记录。

2、设计工作坊-根据现场调研结果，组织居民参与设计工作坊工作，邀请花园所在社区的居民(学生、居民、企业等)共同开展设计工作，并拍照做记录。

3、建造工作坊-按设计工作坊成果开展建设工作，并联合社区工作站，组织群众参与花园建设，引导群众动手参与实施共建过程。活动做拍照记录展示。

4、运营工作坊-工作坊建造后，后期运营由中标人安排日常养护，同时组织群众人员开展运营工作坊活动，届时将继续上报相关活动进展养护作业。

5、甲方应负责组织有关人员参与项目进度跟踪。

6、甲方随时监督乙方合同履行情况，如乙方提供的服务不符合本合同服务内容规定的，甲方有权要求乙方在指定时间内做出补充或修正，因此造成完成时间延误的，乙方应承担违约责任。

7、关于企业安全生产责任书资料收集事宜，甲方应出具相关函件及相关企业联系方式，乙方根据甲方所给函件到相关企业跟进收集安全生产责任书，甲方应在必要时给予乙方相应协助。

8、本合同约定的服务费用为固定费用，因乙方提供的服务不符合合同规定致使返工等情形而造成成本增加的，甲方不另行增加服务费用。

9、乙方应确保本服务项目安全、顺利完成，负责保障工作人员的人身安全。因服务现场安排不合理造成自身工作人员、甲方损失或其他第三人遭受人身、财产损失的，由乙方负责处理或依法赔偿，存在其他第三责任人的，乙方赔偿后可依法向该第三人追偿。

10、乙方须按照甲方审定后的设计方案落实服务内容，如甲方或上级部门临时对方案有修改，以甲方确定的为准。

第五条 保密条款

甲乙双方均应对本合同及本合同有关的信息、资料保密，非为履行本合同之目的，不得对外披露。

第六条 违约责任

1、乙方违反合同其他任何一项义务的，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除合同。

2、凡因乙方原因导致合同解除的，乙方均应当承担合同总金额 20% 的违约赔偿金。如该违约赔偿金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

3、因乙方违约导致甲方为解决争议支付的仲裁费、律师费、保全费、保全担保费、评估费、鉴定费等一切合理费用由违约方承担。

4、因台风、地震等不可抗力因素及有关法规、政策变动或上级行政单位指令等不可归责于甲方的原因致使本合同无法继续履行的，甲方有权解除本合同，并无需承担违约责任，根据乙方已完成工作情况向乙方据实结算。

第七条 争议解决

甲乙双方因本合同订立、履行、变更、终止产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第八条 其他

1、本项目相关招标文件（采购需求）、投标文件（响应文件）、中标通知书及（成交通知书）及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若投标文件（响应文件）相应响应条件高于招标文件（采购需求）的，以投标文件（响应文件）相应响应条件为准。

2、合同履行期间，经甲乙双方签署确认的文件（包括补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

3、如一方地址、电话或传真号码等发生变更，应在变更后 2 个工作日内通

知对方，否则应自行承担相应责任。

4、其他约定： 。

5、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

6、本合同一式肆份，甲方持叁份、乙方持壹份，均具有同等法律效力。

7、本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：



法定代表人（授权代表）

(签名)：

乙方（盖章）：



法定代表人（授权代表）

(签名)：

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

日期：2023年8月18日

日期：

经办人：

审核人：

时 间：2023年8月18日