



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章附件”格式要求提供) 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件”格式要求提供)
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)
3	履约评价	企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不认可。3、履约评价表须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300564249039G	企业类型	有限责任公司（自然人独资）
成立时间	2010 年 11 月 09 日	法定代表人及联系方式	姚桂成、 18825130530
主项资质	市政公用工程施工总承包二级	企业总人数	60 人
企业股东信息（主要）	吴林财（100%）		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244030876

企 业 名 称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法 定 代 表 人: 姚桂成

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344080139

企 业 名 称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法 定 代 表 人: 姚桂成

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月24日





统一社会信用代码：914403005642490396



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]013259

企业名称：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人：姚桂成

单位地址：深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月02日至 2026年10月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市中深集信建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 91440300564249039G

注册号：

法定代表人： 姚桂成

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2010年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300564249039G

· 企业名称： 深圳市中深集信建设有限公司

· 注册号：

· 法定代表人： 姚桂成

· 类型： 有限责任公司(自然人独资)

· 成立日期： 2010年11月09日

· 注册资本： 4008.000000万元人民币

· 核准日期： 2025年06月11日

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

· 住所： 深圳市龙华区民治街道民康社区127栋1701-1702

· 经营范围： 建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装饰工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程、地基基础工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程；电力施工工程；建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程、环保工程、园林绿化工程、通讯设备安装、管道工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、港口与航道工程、机械租赁工程、土石方工程、建筑工程设计及管理、经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2010年11月09日

· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴林财	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 下一页 末页

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中深集信建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中深集信建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴林财	4008	自然人	自然人股东

 信息打印



2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市中深集信建设有限公司、91440300564249039G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：姚桂成、441623199203175750（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



2、企业施工业绩

附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）	深圳市龙华排水有限公司	市政工程	1125.75	2024.12.15
2	腾龙路-简上路口等16处交通隐患建设工程	深圳市龙华区民治街道办事处	市政工程	328.78	2025.02.15
3	坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政工程	171.28	2023.04.20
4	龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程（施工）	深圳市龙华区建筑工务署	市政工程	191.66	2024.12.23
5	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	绿化工程	238.85	2024.01.18

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

中标通知书

标段编号: 44031020220130007001



标段名称: 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 1125.756729万元(中标下浮率: 13.61%, 所有工程量
清单单价均按中标净下浮率进行下浮, 结算时不因任何原因调
整。)

中标工期: 466日历天

项目经理(总监): 曹宇

本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15

何宏清

验证码: 7103636492003368 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: LHPS-GC-2023096

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程 (2022-2024)
(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华排水有限公司

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

工程地点: 深圳市龙华区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）的主要建设内容：龙华区观澜街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目（最终以发包人设计文件为准）。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）的主要建设内容：龙华区观澜街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容（承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>具体以后续的施工图及清单为准</u>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 1 日;

合同工期总日历天数 466 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾伍万柒仟伍佰陆拾柒元贰角玖分
(¥ 11257567.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 元 (¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 元 (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 元 (¥元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 元 (¥元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 11月 15日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数: 建设行政主管部保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部)门，监理人保存壹份。

(以下无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

白宏清

承包人: (公章) 深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300564249039G

地址:

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦
厦 2306

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 吴棉宏

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-27748456

传真:

传真: 0755-27748456

电子信箱:

电子信箱: 724881377@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001623

市政竣。通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)
(剩余工程)

建设单位(公章): 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期: 2024年12月15日

发出日期: 2024年12月15日



市政基础设施工程

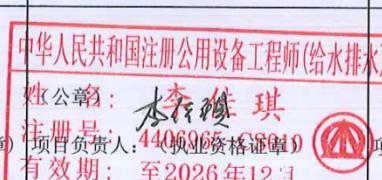
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区观澜街道排水设施维抢修工程 (2022-2024) (剩余工程)		
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	1125.76
结构类型	/	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年12月13日	市政验·通-17	同意验收
法律法规 规定的其他 验收文 件	/年/月/日	/	/
	/年/月/日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2024年12月13日	编号: 2024年第04号	同意验收
勘查质量检查报告	2024年12月3日	编号: 2024年第08号	同意验收
设计质量检查报告	2024年12月3日	编号: 2024年第02号	同意验收
工程质量保修书	2024年12月5日	施工合同·141-143页	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目主要为龙华区观澜街道排水管网(渠)及其附属设施清疏项目、维修抢修项目、改造项目以及防洪排涝值守,该项目完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容,建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理,施工单位严格按照设计文件进行实施。</p>		
	土建		
工程质量情况	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  姓名: 李仲轩 注册号: 4405483-AY013 有效期: 至2026年6月 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  中深集信建设有限公司 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师: 李仲轩 (执业资格证章) 有效期: 2021.07.20 - 2024.12.15 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  深圳市中深集信建设有限公司 项目负责人: 李仲轩 (执业资格证章) 有效期: 2021.04.09 - 2024.12.15 </div>		
	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	<p>经办人: 李仲轩 (公章)</p> <p>项目负责人: 李仲轩 (执业资格证章)</p> <p>2024年12月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 李仲轩 (执业资格证章) 有效期: 2021.07.20 - 2024.12.15</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李仲轩 (执业资格证章) 有效期: 2021.04.09 - 2024.12.15</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李仲轩 (执业资格证章)</p> <p>2024年12月15日</p>	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  姓名: 李仲琪 注册号: 4406965-AY013 有效期: 至2026年12月 </div> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李仲琪 (执业资格证章)</p> <p>2024年12月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李仲琪 (执业资格证章)</p> <p>2024年12月15日</p>

2.2、腾龙路-简上路口等16处交通隐患建设工程

中标通知书

标段编号: 4403922024040800300101Y



标段名称: 腾龙路-简上路口等16处交通隐患建设工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 328.782033万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吴楚武

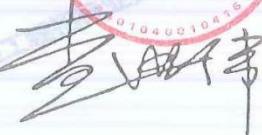
本工程于 2024-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-24

验证码: 7030236983412902 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-06

工程编号: 4403922024040800300101Y

合同编号: MZ-2024-JSGCSWZX(JSGCSWGX)-55

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司



SFD-2015-06

工程编号: 4403922024040800300101Y

合同编号: _____

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 1. 腾龙路-简上路口; 2. 民塘路-上塘路; 3. 民塘路-人民路口; 4. 民塘路-中梅路口; 5. 民塘路-民丰路口; 6. 民治大道-民旺路口; 7. 工业路-景龙中环路口; 8. 龙华大道-布龙路口; 9. 民治大道-民康路口; 10. 布龙路-景龙建设路口; 11. 民治大道-民丰路口; 12. 布龙路-龙华人民路口 13. 龙华大道-阳光路口; 14. 民康路华南物流园路口; 15. 龙华大道-工业路口; 16. 金龙路-民丰路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 7 月 15 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾捌万柒仟捌佰贰拾元叁角叁分 (¥3287820.33 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万陆仟伍佰壹拾元叁角贰分 (¥ 76510.32 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾伍万壹仟元整 (¥ 351000.00 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见《三方监管协议》。

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014年6月20日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300564249039G

地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区

127 陈设艺术产业园 A506、A509

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴棉宏

电话: 0755-27748456

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001623

完工证明

编号: 001

工程名称	腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程		
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		
工程开工日期	2024 年 10 月 26 日	工程完工日期	2025 年 2 月 15 日
建设单位 项目负责人	李斌	施工单位 项目经理	吴楚武
工程内容: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程, 总共包含 16 处交叉口, 主要改造内容: 本工程属道路交通综合整治工程, 内容主要包括: 路口渠化岛、二次过街岛、无障碍坡道改造以及完善配套交通安全设施等。 未安全及质量事故, 质量合格, 全部项目已于 2025 年 2 月 15 日完工。			
完 工 情 况	施工单位意见:	  (盖章) 2025 年 2 月 15 日	
	监理单位意见:	  (盖章) 2025 年 2 月 27 日	
	建设单位意见:	  (盖章) 2025 年 3 月 25 日	

2.3、坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

中标通知书

标段编号: 44030720220087001001

标段名称: 坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 171.283365万元

中标工期: 170天

项目经理(总监): 姚桂成

本工程于 2022-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29



查验码: 6315920188452364

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: PDJS 2022-02P-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类 (市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类
(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程，具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程，具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (□室外电气□电气照明□其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑	
<input type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ /
_____ /

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日, 以监理发出的开工令为准;

计划竣工日期: _____年_____月_____日, 以竣工验收合格之日为竣工日期;;

合同工期总日历天数 170 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万贰仟捌佰叁拾叁元陆角伍分 (¥ 1712833.65 元),
最终结算价以审计为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万零柒佰柒拾伍元肆角陆分 (¥ 50775.46 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元) 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月14日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

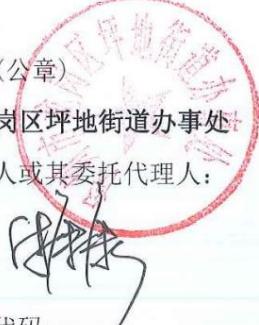
本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社
区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1623



市政工程竣工验收报告

工 程 名 称: 坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期: 2023年4月20日



一、工程概况			
工程名称	坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1938441.27
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年9月16日	竣工验收日期	2023年4月20日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	 萧冠泉	
	副组长	 周冬冬	
	组员	 姚桂成、李维宏	
专业组	组长		
			
			
			
			
			
			

验收组工程竣工验收结论	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。</p>	
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。</p>	
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。</p>	
	<p>对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价:</p> <p>该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收</p>	
	<p>工程竣工验收意见:</p> <p>本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格):</p>	
<p>工程竣工验收结论:</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。</p>		
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	
	深圳市金钢建设监理有限公司	
	深圳市中深集信建设有限公司	

单位工程质量等级评定汇总表

单位工程质量等级评定汇总表	序号	单位工程名称	
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月25日	2023年4月25日	2023年4月20日	2023年4月24日

2.4、龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024052800300101Y

标段名称： 龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深集信建设有限公司

中标价： 191.66353万元

中标工期： 100

项目经理（总监）： 梁立波

本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



查验码：JY20240704270650

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: sz2019195

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-27

深圳市建设工程

施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 龙华二线拓展区民悦南路 (大洋西街-龙塘新村)

工程

合同名称: 龙华二线拓展区民悦南路 (大洋西街-龙塘新村)

工程施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

2024 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

本工程于2024年6月7日公开招标，2024年6月7日发布招标公告，2024年7月4日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：民悦南路规划为城市支路，双向二车道，道路红线宽15.5m。设计标准横断面布置为：3m人行道+1.5m非机动车道+2×3.25m机动车道+1.5m非机动车道+3.0m人行道。设计范围全长约61.235m，本次实施范围道路长度为87.733m，路宽15.5m（含人行道、非机动车道、机动车道），主要建设内容为：括道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程等（具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准）。（2）承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选) :

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024年9月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 暂定 2024年12月9日;

合同工期总日历天数 100 天;

招标工期总日历天数 _____ 天;

定额工期总日历天数 _____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾伍元叁角
(¥1916635.30元)，中标下浮率为：15.23%；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟玖佰叁拾肆元贰角叁分 (¥126934.23元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万元整 (¥110000元)；

(5) 其他_____：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2024年7月30日;
2. 订立地点: 深圳市龙华区;
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。
4. 本合同正本一式2份, 均具有同等法律效力, 发包人执1份, 承包人执1份; 副本一式12份, 发包人执6份, 承包人执4份, 建设行政主管部门保存1份, 监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。
5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署(公章) 承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签名)

熊斌
4403111855236

法定代表人或其委托代理人: 
(签名)

吴棉
4403042299461

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300564249039G

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清
湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区
127 陈设艺术产业园 A506、A509

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 吴棉宏

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-27748456

传真:

传真: 0755-27748456

电子信箱:

电子信箱: 724881377@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001623

法定代表人手机: 18823328678

(务必填写用以发送履约评价结果)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙华二线拓展区民悦南路(大洋西街-龙塘新村)
工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年12月23日

发出日期: 2024年12月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

华昌
工程

市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程	工程地点	深圳市龙华区大洋西街北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计范围全长约61.235m, 本次实施范围道路长度为87.733m	工程造价（万元）	191.66353
结构类型	市政道路(沥青路面)	开工日期	2024年8月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市中深集信建设有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市中深集信建设有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	经检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，质量为合格工程。	
	设备安装	经检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，质量为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2024年12月23日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格证章)</p> <p>2024年12月23日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>梁云波 (执业资格证章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2024年12月23日</p>
	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2024年12月23日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2024年12月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2024年12月23日</p>

2.5、观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

中标通知书

标段编号: 4403922023071400200101Y

标段名称: 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 238.852026万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



验证码: 7676236179357495 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: GH CJ-2023-SG-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发包人:深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

第一部协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本次招标主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全

部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月15日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2023年11月13日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价(暂定价)

人民币(大写): 人民币贰佰叁拾捌万捌仟伍佰贰拾元贰角陆分

(小写): ￥ 2388520.26 元,

在合同履行过程中, 基于公共利益需要或维护法定权益需要, 甲方可单方变更或终止合同, 费用按照实际发生结算, 不视为甲方违约。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币壹拾万捌仟陆佰贰拾玖元贰角玖分 (￥ 108629.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (￥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (￥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (￥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月18日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

周小波

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 唐伟

联系电话: 13560735762

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

棉口天宏

91440300564249039G

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码: 518000

电话: 0755-27748456

传真: 0755-27748456

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001623

经办人:

联系电话:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

验收日期: 2024年1月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

工程概况

工程名称	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道办
工程规模	/	工程造价	238.852026万元
结构类型	园林绿化	工程用途	市政基础设施
施工许可证证号	/	开工日期	2023年09月08日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	思城设计集团有限公司		A242030296
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		/

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈庆
副组长	张宇
组员	陈胜文、陆鑫、黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
绿化工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
水电工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
钢结构工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武

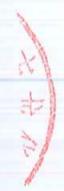
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

验收人员签名:

姓 名	工作单位	职 称	职 务
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
刘昇	思城设计集团有限公司	设计	
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
张锐	深圳市风正项目管理有限公司	总监	
	深圳市风正项目管理有限公司		
黄光胜	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理	
曹宇	深圳市中深集信建设有限公司	技术负责人	
姚桂成	深圳市中深集信建设有限公司	安全主任	
吴楚武	深圳市中深集信建设有限公司	施工员	
	深圳市中深集信建设有限公司		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 陈顺文 2024年1月18日	 (公章) 总监理工程师: 陈顺文 执业资格证章 有效期限 2020.05.07 2024年1月18日	 (公章) 项目负责人: 黄光胜 2024年1月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3、履约评价

附件 4：履约评价

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2023 年 4 月 20 日	
2	珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工	深圳市珠港新城投资有限公司	优秀	2023 年 9 月 11 日	
3	深圳市龙华区福民市场结构加固工程	深圳市龙华市场运营有限公司	良好	2025 年 6 月 26 日	
4	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	优秀	2025 年 8 月 26 日	
5	虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程（施工）	深圳市龙华区大浪街道办事处	优秀	2025 年 7 月 24 日	

填表说明：

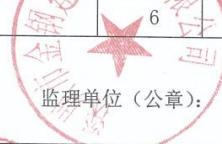
- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予以统计此项履约评价。

1、坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022 年 9 月 16 日至 2023 年 04 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中深集信建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306	
法定代表人	吴棉宏	电话 0755-27748456	项目负责人	姚桂成	电话 18825130530
工程名称	坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）		承包范围	坪地街道辖区内	
工程地点	坪地街道		工程合同价	171.283365 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 16 日		合同竣工日期	2023 年 03 月 05 日	合同工期 170 (天)
实际开工日期	2022 年 9 月 16 日		实际竣工日期	2023 年 04 月 20 日	实际工期 197 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优良  监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好  建设单位（公章）： 2023 年 04 月 20 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 44030720220087001001

标段名称: 坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 171.283365万元

中标工期: 170天

项目经理(总监): 姚桂成



本工程于 2022-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29



验证码: 6315920188452364

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: PDJS 2022-028-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大
盆菜”项目-工程类 (市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类
(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程，具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程，具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/
/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 170 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万贰仟捌佰叁拾叁元陆角伍分 (¥ 1712833.65 元),
最终结算价以审计为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万零柒佰柒拾伍元肆角陆分 (¥ 50775.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月14日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)
深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社

区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1623





2、珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工

履约评价情况反馈表

建设单位：汕头市珠港新城投资开发有限公司 联系人及电话：

项目名称		珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工		项目编号	/	
承包商名称		深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人及联系方式	刘鹃 13544504788	
中标金额		2116.27 万元		合同履约时间	2022.1.11	
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>质量安全</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		2022年1月11日竣工验收完毕，履约优秀。				
建设单位意见 (公章)		<p style="text-align: right;">(加盖单位公章)</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年 9月 11日</p> 				

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

(正本)

施招中字(2019)第013号

工程名称	珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套(一期)工程施工		
招标人	汕头市珠港新城投资开发有限公司		
招标代理机构	广东采联采购科技有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件) 项目一期工程建设规模为: 1. 海洋路设计起点(黄厝围路)至桩号 HYK0+390 段全幅(24m)、桩号 HYK0+390 至设计终点(现状龙珠路)段北半幅(12m)道路及其配套工程。2. 规划一路设计起点(海滨路)至桩号 GYK0+272 (海洋路)段全幅(18m)道路及其配套工程。项目概算总投资: 5098.44 万元, 工程招标控制价 22876258.94 元。		
招标内容	按汕头华侨经济文化试验区经济发展局立项核准(汕华经发[2019]5号)的规模及中国恩菲工程技术有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸和经汕头市财政局委托广东佳正工程顾问有限公司审核的预算书内容。		
中标人	深圳市中深集信建设有限公司		
中标价(元)	21162656.92	大写	贰仟壹佰壹拾陆万贰仟陆佰伍拾陆元玖角贰分
工程质量	符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。	工期	365 天
递交履约保证金截止时间	在签订工程承包合同同时提交	履约保证金金额(元)	2116265.69
拟派项目负责人姓名	刘鹏	执业资格	二级建造师
		注册号	粤 2441112031215
办理退还投标保证金时限	最迟在《中标通知书》发出之日起后 35 日内或与中标人签订合同后 5 日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)  招标人: (公章)  2019年4月15日		交易中心: (公章) 业务专用章  4405070024578 2019年4月15日	

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

合同编号(发包人):ZGXC-A-[2019]11

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称: 珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套(一期)工程施工

发包人: 汕头市珠港新城投资开发有限公司

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市珠港新城投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工。

2. 工程地点：位于汕头珠港新城。

3. 工程立项批准文号：汕华经发[2018]1号、汕华经发[2019]5号。

4. 资金来源：粤东西北振兴发展股权基金。

5. 工程内容：珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套工程包含海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）两条道路，其中：海洋路（黄厝围路-龙珠路）采用城市支路标准，设计速度40km/h。标准段道路总宽24m，双向四车道，路线全长约0.591km；规划一路（珠港路-海滨东路）采用城市支路标准，设计速度40km/h。标准段道路总宽18m，双向两车道，路线全长约0.453km。

项目一期工程建设规模为：1. 海洋路设计起点（黄厝围路）至桩号HYK0+390段全幅（24m）、桩号HYK0+390至设计终点（现状龙珠路）段北半幅（12m）道路及其配套工程。2. 规划一路设计起点（海滨路）至桩号GYK0+272（海洋路）段全幅（18m）道路及其配套工程。

项目一期工程建设内容包括道路工程、交通工程、管线工程、照明工程、绿化景观工程等。

6. 工程承包范围：

按汕头华侨经济文化试验区经济发展局立项核准（汕华经发[2019]5号）的规模及中国恩菲工程技术有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸和经汕头市财政局委托广东佳正工程顾问有限公司审核的预算书（【佳正】19-2302）内容。

二、合同工期：

1. 工程合同总工期：365个日历天

2. 计划开工日期：2019年3月29日，计划竣工日期：2020年3月28日。（以实际开工时

间为准，工期顺延)。

三、质量标准

符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

I. 签约合同价为：

按预算审核经市财政局核准的工程预算造价 22876258.94 元 (其中：安全防护、文明施工措施项目费造价 840456.92 元，暂估价 1 包括水电接驳费、施工排水费、排水导流费、现状管线保护费、水泥稳定土料场建设费，共 210000 元，暂估价 2 包括道路增加消防栓、电缆井排水管，共 77615 元，暂估价 3：软基处理施工沉降位移监测共 100000 元，由甲方直接委托具有相应资质的第三方进行检测并支付其费用)，暂估价 1 为结合中标下浮率一次性包干。中标下浮率为 7.84%，暂定合同价为 (大写): 贰仟壹佰壹拾陆万贰仟陆佰伍拾陆元玖角贰分 (小写): 21162656.92 元。

2. 合同价格形式: / 。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 其中每期工程进度款总量不少于 15% 作为工人工资直接拨付给承包人在本工程项目所在地的中国建设银行设立的“工人工资支付专用户”, 应满足支付工人工资。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前在本工程项目所在地的中国建设银行设立“工人工资支付专用户”, 在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后, 将工人工资直接支付到工人的个人银行账户, 及时支付工人劳动报酬, 并建立劳动用工管理台账, 每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》(汕人社发[2017]16号)的规定, 在签订本合同后在本市行政行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的, 办理《建筑工程施工许可证》前, 一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定按该办法规定执行。

(4) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数, 中标人必须配合招标人进行调整并施工。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：汕头市珠港新城投资开发有限公司（公章）

法定代表人（签章）：

锦生

或授权代理人（签字）：

承包人：深圳市中深集信建设有限公司（公章）

法定代表人（签章）：

棉宏

或授权代理人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：91440300564249039G

地址：汕头市韩江路 23 号嘉福
大厦 A 座 4 楼

地址：深圳市福田区八卦路又一居
灯饰城 6011-6012 室

邮政编码：515041

邮政编码：518016

电 话：0754-81889668

电 话：0755-22276253

传 真：

传 真：0755-22276253

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001623

“工人工资支付专用户”帐号：

3、深圳市龙华区福民市场结构加固工程

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华市场运营有限公司	评价日期	2025 年 6 月 26 日	
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业资质	特种专业工程专业承包资质不分等级 (结构补强)	
企业地址	深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509			
工程名称	深圳市龙华区福民市场结构加固工程	承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。	
工程地点	深圳市福城街道福民市场	工程合同价	1989992.53 元	
开工日期	2021.9.1	竣工日期	2021.12.6	实际工期 97 日历天

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

良好。



日期： 2025 年 6 月 26 日

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

中标通知书

标段编号: 44031020190091001001

标段名称: 深圳市龙华区福民市场结构加固工程

建设单位: 深圳市龙华市场运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 198.999253万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 刘品洁



本工程于 2019-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04



查验码: 8483911858969109

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区福民市场结构加固工程

工程地点: 深圳市龙华区福民市场

发包人: 深圳市龙华市场运营有限公司

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华市场运营有限公司

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区福民市场结构加固工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福民市场

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区福城街道福民社区碧澜路，设计于1990年11月，建筑主体为三层框架结构，建筑面积为4045.30 m²，建筑高度为11.1m，详见施工图纸。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 27 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 5 日 (具体时间以开工令上时间为准);

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾捌万玖仟玖佰玖拾贰元伍角叁分

小写（¥1989992.53 元）；

经双方协商一致，中标价为最高限价，不以设计变更、材料差价等因素超过中标价。若最终结算价高于中标价，执行中标价结算。若低于中标价，按审计审定价格执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟玖佰肆拾叁元陆角陆分（¥26943.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华市场运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自本合同签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300564249039G

地址: 深圳市福田区八卦路又一居灯饰城

6011-6012 室

邮政编码: _____

法定代表人: 吴棉宏

委托代理人: _____

电话: 0755-22276253

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4250100010000001623



3、观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价日期	2025年 8月 26日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
企业地址	深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509					
工程名称	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程		承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		工程合同价	2388520.26 元		
开工日期	2023.9.8	竣工日期	2024.1.18	实际工期	133 日历天	
评价单位对该企业履约表现的总体评价：						
优秀						
						
日期： 2025年 8月 26日						

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

中标通知书

标段编号: 4403922023071400200101Y

标段名称: 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 238.852026万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

验证码: 7676236179357495 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: GHcj-2023-SG-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司



第一部协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本次招标主要建设内容包括: 园建工程、绿化工程、安装工程等, 具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%

二、工程承包范围

包括但不限于: (1)观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月15日 (具体以开工令的日期为准)；

计划竣工日期: 2023年11月13日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价(暂定价)

人民币(大写): 人民币贰佰叁拾捌万捌仟伍佰贰拾元贰角陆分

(小写): ￥ 2388520.26 元,

在合同履行过程中, 基于公共利益需要或维护法定权益需要, 甲方可单方变更或终止合同, 费用按照实际发生结算, 不视为甲方违约。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币壹拾万捌仟陆佰贰拾玖元贰角玖分 (￥ 108629.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (￥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (￥ / 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (￥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月18日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

周小波

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 周小波

联系电话: 13560735762

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

棉口宏

91440300564249039G

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码: 518000

电话: 0755-27748456

传真: 0755-27748456

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001623

经办人:

联系电话:

5、虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程（施工）

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价日期	2025.7.24	
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司		企业资质	市政公用工程总承包贰级	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306				
工程名称	虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程（施工）		承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。	
工程地点	龙华区大浪辖区		工程合同价	2117793.6 元	
开工日期	2022.8.16	竣工日期	2022.11.8	实际工期	83 日历天

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

优秀

评价单位（加盖单位公章）

日期：2025年7月24日

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922022071100300101Y

标段名称: 虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 211.779360万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 熊朝辉

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 5390799484002140

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-28

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 虔学路东侧边坡位于深圳市龙华区大浪街道虔学路东侧,浪口社区公园西侧。该边坡场地原始地貌类型为高台地。该边坡总体地势东高西低、北高南低。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

(1) 施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> <u>七通一平工程</u> -----万平方米	<input type="checkbox"/> <u>电信管道工程</u> -----米
<input type="checkbox"/> <u>挡墙护坡工程</u> 长: --米; 宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> <u>电力管道工程</u> -----米-----
<input type="checkbox"/> <u>软基处理工程</u> -----万平方米	<input type="checkbox"/> <u>污水处理厂及配套工程</u> -----立方米/d
<input type="checkbox"/> <u>水厂及配套工程</u> -----立方米/d	<input type="checkbox"/> <u>污泥处理厂及配套工程</u> -----立方米/d
<input type="checkbox"/> <u>给水管道工程</u> -----米	<input type="checkbox"/> <u>泵站工程</u> -----平方米
<input type="checkbox"/> <u>道路工程</u> 长: --米; 宽: --米	<input type="checkbox"/> <u>隧道工程</u> 长: --米; 宽: --米; 高: --米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 -- (<input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调---- (<input type="checkbox"/> 通风- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 -- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 -----) .		
<input type="checkbox"/> 室外环境-----) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月12日；

计划竣工日期：2022年11月10日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾壹万柒仟柒佰玖拾叁元陆角（¥ 2117793.6元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟贰佰壹拾陆元叁角叁分（¥ 55216.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元叁角玖分（¥ 116377.39元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月8日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)



经办人：王伟 经办人：

统一社会信用代码：_____

承包人：(公章)

深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码 :91440300564249039G

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-27748456

传真：_____

传真：0755-27748456

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001623