

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市诚宇建设有限公司
统一社会信用代码	914403002795211445	企业类型	有限责任公司
成立时间	1990 年 08 月 14 日	法定代表人及联系方式	赵永涛/ 0755-26911773
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级	企业总人数	90 人
企业股东信息（主要）	赵育忠 60%		
	赵浩群 15%		
	深圳市恒阳创新实业发展有限公司 25%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用公示系统截图。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403002795211445（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：赵永涛，44058219900910651X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市诚信建设集团有限公司

法定代表人（签署）：赵永涛



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

搜索框: 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市诚宇建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795211445
注册号:
法定代表人: 赵永涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1990年08月14日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码 : 914403002795211445	· 企业名称 : 深圳市诚宇建设集团有限公司
· 注册号 :	· 法定代表人 : 赵永涛
· 类型 : 有限责任公司	· 成立日期 : 1990年08月14日
· 注册资本 : 16016.000000万人民币	· 核准日期 : 2023年11月10日
· 登记机关 : 深圳市市场监督管理局	· 登记状态 : 存续(在营、开业、在册)
· 住所 : 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301	

经营范围: 一般经营项目是:建筑工程的设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,地基与基础工程设计与施工,建筑工程设计与施工,城市及道路照明工程专业承包,钢结构工程;水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料的购销;园林绿化;园林绿化养护管理工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;古建筑工程;体育场地施工;建筑材料购销;机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁。(依法须经批准的项目,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人:赵永涛

注册资本:16016万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144045961

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法 定 代 表 人: 赵永涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法 定 代 表 人: 赵永涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

2、企业近3年已完工同类工程业绩

附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

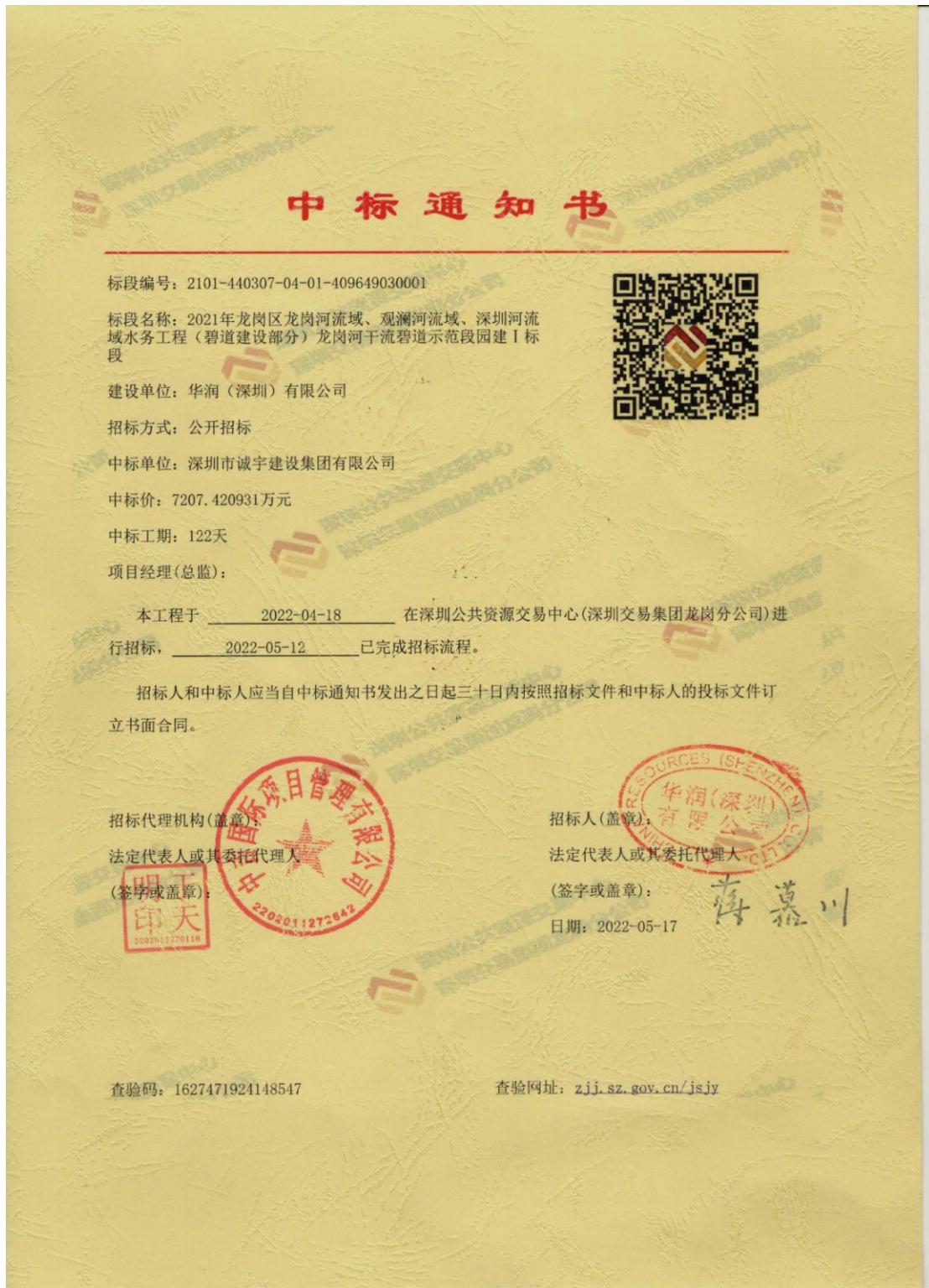
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段	华润（深圳）有限公司	绿化工程	7207.420931	2024年07月11日
2	松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	绿化工程	4088.858612	2024年06月27日
3	南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工程务署	绿化工程	2793.814534	2023年12月20日
4	南山智园一期景观提升工程	深圳市大沙河建设投资有限公司	绿化工程	366.6	2024年01月15日
5	南湾街道2022年第二批社区民生微实事·“大盆菜”项目施工类绿化工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	绿化工程	255.369434	2023年05月31日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段



合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-221003

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
（碧道建设部分）工程】

【龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段】施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：杨清

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：/

传真：0755-26911773

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设

部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长 23.6km，其中龙岗区 20.77km，为市管河道，龙岗河干流碧道由区政府投资建设；其中，龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。

本标段位于吉祥三路至龙岗大道左右（LG4+400-LG5+800）长度约为 1500m。

本次招标估价 8216.449445 万元。

建筑面积：_平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造（含桥下空间景观提升）、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作，所有的细目详见工程量清单、图纸、合同条款（含技术要求）及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，保留调整发包范围的权利，承包方不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户)	(庭院管: _____米)
其他: _____。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它:			

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月17日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年9月16日

合同工期总日历天数: 122天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰零柒万肆仟贰佰零玖元叁角壹分（¥72074209.31元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万元整(¥4030000元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资项目评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资项目评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工

措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局。

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成产值的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付（施工图预算完成书面确认前，委托人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付）；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人及委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，委托人累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的 97%低于第(2)阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

(5) 本项目为政府投资项目，建设资金的拨付应同时满足龙岗区财政部门对于建设工程资金支付的规定，承包人不得因财政资金未按上述比例支付提出异议。

(6) 每次建设资金在拨付前（包括预付款），承包人均需开具同等金额的增值税普通发票送交委托人，委托人收到发票后将相关建设资金拨付给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001022

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。九、

双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年6月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发包人:(公章) 章

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人:(公章) 章

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国银行深圳科技园支行

账 号: 7614 7494 7523



邮 政 编 码:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分)-龙岗河干流碧道示范段园建1标段

建设单位(公章)：深圳市龙岗区水务局/华润(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期：2024年7月11日

发出日期：2024年7月11日

市政基础设施工程

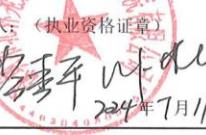
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段位于吉祥三路至龙岗大道左右（LG4+400-LG5+800）长度约为 1500m	工程造价（万元）	7207.420931
结构类型	市政工程	开工日期	2022年06月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月5日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监[2022]13号
建设单位	深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市宏升交通科技有限公司
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
			中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司深圳第二分公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年11月11日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同规定及变更文件要求施工完成，园林工程、建筑工程、强电工程、弱电工程、给排水工程已全线施工完毕，并验收通过。		
工程质量情况	园林工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	建筑工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	强电工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	弱电工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
	给排水工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位		
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月1日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月1日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月1日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月1日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月1日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月1日



会议签到表

会议内容		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段工程竣工验收		
会议地点		中建五局下游大会议室	会议时间	2024.7.11
主办单位		深圳市龙岗区水务局	主持人	张五岳
序号	姓名	单 位	部 门	联系方 式
1	张元生	区水务局	水务科	
2	陈海	~~~		
3	何建			
4	李文登			
5	文			
6	孙立军	华润		
7	刘鹏	华润		
8	刘锦华	华润		13322931838
9	刘伟程	华润		15906025780
10	孙立军	深圳市龙岗区	总监	13925203317
11	孙立军	深港之海	总代	18705598698
12	孙立军	深水北业	总监	17197698742
13	孙立军	大林苑		13760330227
14	董川庆	北林苑		13926522919
15				

华润(深圳)有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr. & Opn. Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr. & Opn. Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No. 1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel+86-755-86098126 传真 Fax+86-755-86098116

网址 <http://www.crcsz.com>

华润集团附属公司

16	吴云博	深业上城		13530253372
17	张明昌	深圳2期		1566600135
18	周天伦	深业上城		1856614818
19	方拥军	北林苑		13543339136
20	许为伟	北林苑		13760428981
21	杨富祥	北林苑		15920927234
22	张卯元	北林苑		16520829193
23	李文彬	诚宇建设		
24	张军生	诚宇建设		13434030038
25	林泽华	诚宇建设		1329696639
26	王彦兵	诚宇		13688595703
27	蔡海山	诚宇		13713912391
28	叶帆	北林苑		13602126880
29	周国伟	市政研究院		13823696500
30	董伟红	诚宇建设	技术负责人	13590187427
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				

华润(深圳)有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr. & Opn. Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr. & Opn. Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No. 1003, Binhai Avenue, Shenzhen, China

电话 Tel+86-755-86098126 传真 Fax+86-755-86098116

网址 <http://www.crcsz.com>

华润集团附属公司

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码...

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看 地图

当前位置：首页 > 项目数据 > 项目详情

松岗车辆段上盖物业开发项目

项目编号	4403062007100039	省级项目编号	4403062007069901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316317
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-014177

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：宝安松岗片区，松福大道以北，新桥路以西，碧海某河河

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
B	440306202020309029 9	15685.51	--	2022-03-09	4403062007100039-SX-001	
B	44030620220829039 9	30039.7	66516.5	2022-08-29	4403062007100039-SX-002	
C	44030620221123019 9	1859.01	--	2022-11-23	4403062007100039-SX-004	
B	44030620220930029 9	20415.87	--	2022-09-30	4403062007100039-SX-003	
C	44030620230220019 9	4088.86	--	2023-02-20	4403062007100039-SX-006	
C	44030620221202019 9	6530.67	--	2022-12-02	4403062007100039-SX-005	

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数据

1 | 5 | 3 | 2 | 2 | 9 | 2 | 9 | 6 | 6

网站地图 联系我们 在线系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10015469号 技术支持：安徽维拓信息技术有限公司 北京建设资讯有限公司

施工许可详情

项目名称	松岗车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁璟城一期北区1~23栋园林景观		
施工许可证编号	4403062007100039-SX-006	省级施工许可证编号	440306202302200199
项目代码	--	项目编号	4403062007100039
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	559	数据等级	C
项目经理	庄楚源	所属单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
总监理工程师	刘义平	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	4088.86	面积(平方米)	--

关闭

合同金额(万元)	4088.86	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2023-02-20
记录登记时间	2023-02-20	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	项目经理	庄楚源	440582*****55
2	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	主要负责人	庄楚源	440582*****55
3	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	刘义平	362124*****18

关闭

情况说明

致：深圳市住房和建设局

本工程合同和中标通知书、报建资料名称均为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程，因项目管理需要，现申请把施工许可证名称，修改为深铁璟城一期北区 1~23 栋园林景观，特此证明。



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

贵公司于 2022年7月7日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（小写：RMB40888586.12 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 7 日

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域
园林景观工程
施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG008/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年11月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m², 计容建筑面积为 134931m², 总建筑面积 190920m², 规划户数 1332 套, 由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋, 结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋, 结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成, 除车辆及人行出入口外, 北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为北区项目住宅区域园林景观工程, 面积约为 74118 m²。

资金来源：财政投入_____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 本次工程范围的工程内容包括：
松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等, 具体内容详图纸及清单。



(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月20日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分(¥40,888,586.12元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 36,476,587.88 元（其中不含税 33,464,759.52 元，增值税金额 3,011,828.36 元，增值税税率 9%）；暂列金额 4,411,998.24 元（其中不含税价 4,047,704.81 元，增值税金额 364,293.43 元，增值税税率为 9%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾万零叁佰肆拾叁元陆角 (¥700,343.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰肆拾壹万壹仟玖佰玖拾捌元贰角肆分 (¥4,411,998.24 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2022_年_11_月_30_日；

订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。



本合同一式 两 份，发承包人各执 一 份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦 (电子)

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 柯小林

承包人(盖章): 深圳市诚宇建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区综合楼 301

电 话: 0755-26911773 传 真: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行 开户全名: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账 号: 44250100012000001022 邮政编码:

承包商经办人: 许跃 承包商经办人电话: 0755-26911773

合同签署地点: 深 圳 承包商人邮箱地址: 896229763@qq.com

时 间: 2022 年 11 月 30 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁璟城一期

验收日期: 2024年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m ²	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号 可证号	2020-440306-70-03-01 417702 (总包 1) 2020-440306-70-03-01 417704 (总包 2) 2020-440306-70-03-01 417713 (装修一标) 2020-440306-70-03-01 417711 (装修二标) 2020-440306-70-03-01 417707 (门窗) 2020-440306-70-03-01 417706 (智能化) 2020-440306-70-03-01 417708 (住宅园林) 2020-440306-70-03-01 417714 (公园园林)	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 12 月 15 日	验收日期	2024.6.27
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司（装修一标） 深圳市中航科建建设集团有限公司（装修二标）
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司（公园园林） 深圳市诚宇建设集团有限公司（住宅园林）
施工图审查单 位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文字、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文字、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质量控制资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>61</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核实符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

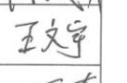
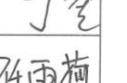
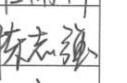
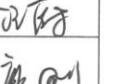
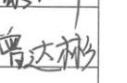
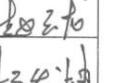
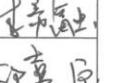
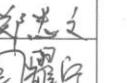
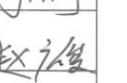
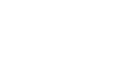
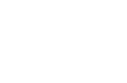
单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		薛华华
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘义平
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		蔡旭星
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		何瑶石
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		张雪奎
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		黄宏聚
7	殷蕊	中铁二局集团有限公司	项目负责人		殷蕊
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		周富中
9	周仁征	中建七局建筑工程有限公司	项目负责人		周仁征
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		庄初栓
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		赵绪平
12	刘桂萍	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		刘桂萍
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		庄楚源
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		陈湘林
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		姚东平
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		饶裕强
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		温文意
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		夏凯
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		何娟

20	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	
21	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装修专监	
22	李昌东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	
23	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	
24	王文字	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	
25	丁奎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	
26	任雨荷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	
27	陈志强	中铁二局集团有限公司	项目书记	
28	汪 府	中铁二局集团有限公司	总工程师	
29	康 刚	中铁二局集团有限公司	副经理	
30	曾达彬	中铁二局集团有限公司	安全总监	
31	赵云龙	中铁二局集团有限公司	副总工程师	
32	杨发坤	中铁二局集团有限公司	副总工程师	
33	王 洋	中铁二局集团有限公司	副总经济师	
34	李帝融	中铁二局集团有限公司	安全副总监	
35	邱嘉宝	中铁二局集团有限公司	工程部部长	
36	戚灏	中铁二局集团有限公司	工区长	
37	郑忠文	中铁二局集团有限公司	工区长	
38	闫耀宁	中铁二局集团有限公司	施工员	
39	赵广俊	中铁二局集团有限公司	施工员	
40	王 铁	中铁二局集团有限公司	商务部部长	

41	易翟韬	中铁二局集团有限公司	预算员		易翟韬
42	曾 鹏	中铁二局集团有限公司	物机部部长		曾鹏
43	何俊廷	中铁二局集团有限公司	材料员		何俊廷
44	杨小华	中铁二局集团有限公司	材料员		杨小华
45	柏世坤	中铁二局集团有限公司	安全员		柏世坤
46	朱敏华	中铁二局集团有限公司	质量部部长		朱敏华
47	潘 跃	中铁二局集团有限公司	试验室主任		潘跃
48	沈 蓉	中铁二局集团有限公司	财务部部长		沈蓉
49	李金彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李金彪
50	明金田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		明金田
51	凌立明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		凌立明
52	米先超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		米先超
53	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		兰潮
54	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈浩
55	廖建设	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		廖建设
56	陈德允	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈德允
57	李清晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		李清晨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

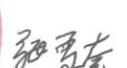
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月27日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
		2024年 6月 27 日
	设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司  单位（项目）负责人：  2024年 6月 27 日	设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司  单位（项目）负责人：  2024年 6月 27 日
	设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司  单位（项目）负责人：  2024年 6月 27 日	设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司  单位（项目）负责人：  2024年 6月 27 日

<p>施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：殷蕊</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：周富中</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：魏海兵</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：王劲松</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：赵锦平</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：刘林峰</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：庄楚原</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：陈湘林</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：孙文平</p> <p>2024年6月27日</p>	



南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程

中标通知书

标段编号: 44030520180265025001

标段名称: 南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2793.814534万元

中标工期: 227天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邹凡

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋春

日期: 2021-12-06

验证码: 7707403735332283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-211008

【南山医院改扩建（二期一段）】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司



2021年【12】月

目 录

第一部分 合同协议书.....	4
一、工程概况.....	4
三、合同工期.....	6
四、工程质量标准.....	6
五、合同价款及支付方式.....	7
六、工人工资专用账户信息.....	8
七、组成合同的文件.....	8
八、词语含义.....	9
九、双方承诺.....	9
十、合同份数.....	9
十一、合同生效.....	9
第二部分 通用合同条款.....	1 1
1. 一般约定.....	1 1
2. 发包人.....	2 0
3. 专业工程承包人.....	2 1
4. 监理人.....	3 4
5. 工程质量.....	3 6
6. 安全文明施工与环境保护.....	3 8
7. 工期和进度.....	4 8
8. 材料与设备.....	5 4
9. 试验与检验.....	5 8
10. 变更.....	6 4
11. 价格调整.....	6 6
12. 合同价格、计量与支付.....	6 8
13. 竣工验收.....	7 9
14. 竣工结算.....	8 0
15. 缺陷责任与保修.....	8 2
16. 违约.....	8 5
17. 不可抗力风险.....	8 9
18. 保险.....	9 1
19. 索赔.....	9 4
20. 争议解决.....	9 5
第三部分 专用合同条款.....	9 8
1. 一般约定.....	9 8
2. 发包人.....	9 9
3. 专业工程承包人.....	9 9
4. 监理人.....	1 0 1
5. 工程质量.....	1 0 1
6. 安全文明施工与环境保护.....	1 0 2
7. 工期和进度.....	1 0 2

8. 材料与设备.....	1 0 3
9. 试验与检验.....	1 0 4
/.....	1 0 4
/.....	1 0 4
10. 变更.....	1 0 4
11. 价格调整.....	1 0 4
12. 合同价格、计量与支付.....	1 0 8
13. 竣工验收.....	1 1 5
14. 竣工结算.....	1 1 6
15. 缺陷责任与保修.....	1 1 6
16. 违约.....	1 1 6
17. 不可抗力.....	1 1 7
17. 2 不可抗力风险的责任承担:.....	1 1 7
20. 争议解决.....	1 1 7
第四部分 补充条款.....	1 1 8
合同附件清单.....	1 2 1
附件七： 工程质量保修书.....	1 2 2
附件八： 中标通知书.....	1 2 5
附件十四： 答疑补遗文件.....	1 2 6
附件十七： 关于询价定价材料管控函件的回复.....	1 2 7
附件十八： 华润置地与合作方廉洁协议.....	1 2 8

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址： 深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人： 蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼 301

法定代表人： 赵永涛

联系人： 赵育贵

联系电话： 13631589699

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉： 2016 年 07 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号），
占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

(1) 其中南山医院改扩建（二期一段）(不包括门诊楼) 占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高土 0.000 相当于黄海高程 5.15m。

(2) 南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高土 0.000 相当于黄海高程 5.15m。

建筑面积： 约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号： 深南发改【2020】2 号

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围

项目二期一段（除感染楼已施工区域），含园建、绿化及相关配套工程。包括但不限于负责园林景观相关的二次土方工程施工，总平范围内及屋面乔木种植（含保活）及支撑，开荒保洁，施工现场施工范围内的安全文明施工和安全文明施工的管理，配合发包方档案信息化管理工作，绿化养护，绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，乔木树穴范围内排水系统施工等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米□其它： 粗装修工程_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) :	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		
<input type="checkbox"/> 其它: _____		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

3. 其它工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月15日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年6月30日

合同工期总日历天数: 227日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量

要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写） 贰仟柒佰玖拾叁万捌仟壹佰肆拾伍元叁角肆分（¥_27938145.34_元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ (¥____ / ____ 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _伍万元整_ (¥_50,000.00_元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写） _壹佰伍拾捌万元整_ (¥_1,580,000.00_元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为： 合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为： 华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

④开工预付款在期中支付（含预付款）的第3期开始分4次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完，如在满4次扣回完成前，期中支付累计金额已达到合同价格的85%，则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理工程师在收到结账单后7天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的90%。结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定，在专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2021年 12 月 12 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳市建设(深羽)有限公司
住所: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道
法定代表人: 合同专用章
委托代理人:
电 话: 陈慕川
传 真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:

承包人: (公章) 深圳市建设(深羽)有限公司
住所: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道
法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)
电 话:
传 真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南山医院改扩建(二期一段)项目园林景观工程

验收日期: 2013年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建)



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



广东省住房和城乡建设厅
GDSZ-JJ-001

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程					
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积		工程造价 27938145.34元		
结构类型	园林景观	层数	地上：	层		
			地下：	层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年 4 月 16 日	验收日期	2023 年 12 月 20 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）					
勘察单位						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位 (景观)	深圳市诚宇建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余渊
副组长	王巍、马米粒、殷宪伟
组员	胡锤、庞滔、范正刚、李东恒、杨清、吴育辉、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	胡锤、吴育辉
建筑设备安装工程	范正刚	林春利、黄育弟
工程质量控制资料	庞滔	马雯婷、张广灿、林元生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	质量合格, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	质量合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	质量合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	质量合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
绿化工程	质量合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余洪礼	南山工务署			余洪礼
3	王巍	南山区建筑工务署			王巍
4	马本林	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	马本林
5	李明生	华润(深圳)有限公司	项目经理	中级	李明生
6	段亮华	深圳市鸿图建设有限公司	项目经理	中级	段亮华
7	孙立伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	孙立伟
8	石国明	深圳市特发工程建设监理有限公司	中级	中级	石国明
9	李东恒	华润(深圳)有限公司	设计经理		李东恒
10	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理		杨清
11	吴福祥	华润	技术员		吴福祥
12	林春利	深圳市诚宇建设集团有限公司	水电		林春利
13	马占飞	华润(深圳)有限公司	机电		马占飞
14	聂芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		聂芳
15	唐乾	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		唐乾
16	董静		设计		董静
17	李延龙		项目负责	高级	李延龙
18	陈晓东	华润	项目经理	中级	陈晓东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程已按设计及合同内容要求，完成全部审查项目，各项内容均符合设计及国家规范要求，同意验收。

建设单位： 华润(深圳)有限公司  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月20日	总监理工程师：  2023年12月20日	单位(项目)负责人：  2023年12月20日	单位(项目)负责人：  2023年12月20日	年 月 日

南山智园一期景观提升工程

合同编号: _____

施工合同

工程名称: 南山智园一期景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区南山智园

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2023年11月



施工合同

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

联系人: 【巫子平】，联系电话: 13410932762

联系地址: 【深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401】

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

联系人: 【赵永涛】，联系电话: 0755-26911773

联系地址: 【深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，发包人和承包人就本工程施工相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况及承包内容

1、工程名称: 南山智园一期景观提升工程

2、工程地点: 深圳市南山区南山智园

3、工程承包范围，包括以下：

本次景观提升工程包括迎宾道路景观界面提升、园区休闲空间及相关服务配套景观品质提升、园区绿化景观美化提升等。具体内容包括园区东南门参观道路门户节点、道路迎宾景观界面、道路相关配套设施外立面美化与品质提升、人行道及慢行体系景观提升、重要的休闲景观广场空间提升、现状绿植造景梳理与优化、景观小品、城市家具等配套设施、东门（一二期之间）局部人行道修缮等内容。具体内容以确定的施工图纸为准。

第二条 合同工期要求

- 1、开工日期：具体开工日期以发包人或监理单位发出的指令为准。
- 2、竣工日期：开工日期顺延之日起55日历天。
- 3、合同工期总日历天数为55日历天。
- 4、施工过程中如遇发包人责任或不可抗力等因素所延误工期，承包人应当立即书面通知发包人，经发包人确认后工期进行相应顺延。承包人未及时通知发包人或未与发包人确认以及因承包人迟延履行后遭受不可抗力因素的，工期不得顺延。
- 5、本工程必须在合同要求的工期内完成，不论任何原因最迟在2023年12月31日前必须完工且保持施工范围内干净整洁。

第三条 质量标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，工程验收达到合格标准。

第四条 合同价款及付款方式

1、合同价款

合同价款含税暂定（小写）¥3666000.00元，(大写):叁佰陆拾陆万陆仟元。

其中：

(1) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币(大写)叁佰陆拾陆万陆仟元 (¥3666000.00元)；

(2) 设备及工具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币(大写)/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价：

人民币(大写)/ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)/ (¥/元)；

(5) 其他()：

人民币(大写) / (元)。

本合同为暂定总价，固定单价合同。项目单价在施工图纸设计完成后，由发包人委托咨询公司编制施工图预算，由双方核对同意后，按双方核对同意的预算综合单价按照承包人投标下浮率(投标下浮率：6%)下浮后为合同固定综合单价，结算时不予调整。

施工图预算编制原则：清单采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范。定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额2020》、《深圳市安装工程消耗量定额2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》(2014机械)、《深圳市市政工程消耗量定额2017》、《深圳市园林建筑工程消耗量定额(2017)》；利润、安全文明施工措施费、规费按照《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》深建价[2018]25号相应专业工程的推荐费率、及深建市场[2021]20号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》深建市场[2021]20号、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件等。人工、材料设备价格：材料设备、人工按合同签订当月的《深圳市建设工程价格信息》的信息。无信息价材料设备采用市场询价，双方共同确定。

该合同总价为暂定合同总价，最终结算总价若需经区造价站审定结算，则以区造价站审定结果为准，否则以我司委托的第三方造价咨询公司复审结果为准。承包人承诺本合同最终结算价款不得超过人民币(大写)：肆佰万元整(¥4000000.00元)，超过部分由承包人自行承担。

除专门说明外，本合同价格已包含完成本工程各相关专业所需直接费、企业管理费、人员薪酬、利润、场内二次搬运费、五金材料费、安装费、专业配合费、物业管理押金、安全文明施工费、规费、税金等在内的施工及管理所需的全部相关费用。

2、付款安排

- (1) 本工程合同签订后，发包人在 10 个工作日内向承包人支付合同价款的 30% 作为预付款支付给承包人；
- (2) 发包人根据工程进展情况按实际完成工程量进行计量，每月工程款按照已完合同合格工程量的 80% 支付（如施工图预算审核完成按审核的施工图预算金额支付）；
- (3) 工程完工并经发包人确认后，发包人在 10 个工作日内累计支付至合同价款的 80% 给承包人（含预付款）（如施工图预算审核完成按审核的施工图预算金额支付）；
- (4) 工程经过发包人、监理单位验收合格，且承包人根据发包人要求提交竣工验收所需要的全部资料后，发包人在 10 个工作日内累计支付至合同价款的 85% （（如发生工程量减少，发包人可视情况调低该付款比例，承包人承诺予以配合）；
- (5) 承包人及时向发包人移交工程资料，提交项目结算资料。承包人提交的项目结算资料，最终结算总价若需经区造价站审定结算，则以区造价站审定结果为准，否则以发包人委托的第三方造价咨询公司复审结果为准。发包人收到承包人提交的合法有效增值税专用发票之日起 10 个工作日内，发包人向承包人累计支付至最后结算价格的 97%，剩余 3% 结算款作为保修金在竣工验收合格贰年后 30 日历天内扣除应由承包人承担的维修费用、违约金等费用后一次性无息支付。

4.1 发包人开票信息：

公司名称：深圳市大沙河建设投资有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

电 话：86227921

纳税人识别号：91440300576363402K

开户银行名称：上海浦东发展银行深圳南山支行

银行账号：7909 0155 2000 01100

4.2 承包人收款信息：

收款单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

银行账号：44250100012000001022

(5) 由于承包人原因造成工程暂停或中止，或者因为承包人的违约行为造成发包人的损失，发包人可以暂时停止向承包人支付上述款项，直至相应情况得到排除。在此期间，承包人不得以发包人未支付相应款项而停止工程或有其他影响工程的行为，否则应当承担违约责任。

第五条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1、施工合同及附件；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及附件；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、图纸；
- 6、工程量清单；
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。

第六条 设计变更、现场签证及价款调整

1、若发包人需在本合同约定的标的或工作量以外委托承包人完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、完工要求等主要内容通知承包人，若无发包人正式书面委托而进行的工程，发包人有权不予结算。

2、变更价款的确定

(1) 合同工程量清单中已有相同项目或类似项目的适用综合单价，则沿用合同工程量清单中已有相同项目或类似项目的综合单价。

(2) 合同工程量清单没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：

首先按照合同综合单价的编制方法计算出该项目综合单价，确定变更工程的项目单

价。价格信息采用设计变更单下发时当期《深圳建设工程价格信息》信息价。对于该期价格信息中没有的材料、设备，参考变更前 6 个月至发生变更时最新一期《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定并适用本合同第四条约定的下浮率确定最终价格。信息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价确定，通过市场询价的主材单价不参与下浮。

工程发生的设计变更和现场签证，根据发包人工程变更管理办法办理变更手续。变更价款支付按照发包人管理条例执行。

第七条 双方义务和责任

1、发包人义务及责任

(1) 提供现场施工用水、用电接驳点和必要的临时施工场所，水电费用由承包人自行承担。

(2) 就本合同项下的施工项目的推进协调承包人处理与其他承包单位的关系，协调解决材料堆放场地，但承包人仓库搭设及材料保管由承包人负责，且此产生的一切费用已包含在合同价款中。

(3) 对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、验收和变更签证工作。

(4) 按合同约定向承包人支付工程款项。未按合同约定时间付款的，每逾期一日按应付未付款项的万分之一向承包人支付违约金，累计最高违约金不得超过合同暂定总价的百分之五。

2、承包人义务及责任

(1) 承包人承诺具备独立承接、完成本合同项下全部施工事项的有效资质，并向发包人、监理单位及时提交符合工程实际情况的施工组织设计方案和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划及需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等。承包人按发包人、监理单位确认的施工组织设计和进度计划按时保质地组织施工，接受发包人的检查和监督，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

(2) 承包人办公室和宿舍由承包人自行安排解决，费用已包含在合同价款内，发包人不再另行支付费用。承包人应将合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人（如有）支付合同价款，避免各类讨薪、追债事件的发生。

(3) 承包人如需申请红线外临时占地（含临时占用市政道路、人行道等）的租赁由承包人自行向有关部门申请办理，租赁费用和手续费用由承包人承担。承包人在合同签订时要考虑该风险，不能因临时用地与本工程红线之间的距离而提出任何增加费用的要求，且由此产生的相关费用由承包人承担。此外，承包人在进行合同约定的各项工作中，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

(4) 承包人应按发包人推荐的品牌采购材料设备（若有）。若发包人发现承包人采购材料设备不符合合同约定品牌、品质的，承包人除需重新按照合同约定的品牌、品质采购外，须另外向发包人支付该材料设备费用总额 10% 的违约金，由此延误的工期由承包人负责。

(5) 承包人在施工过程中，应严格按照施工安全操作规范进行，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，如发生安全事故，所造成的相关责任及损失均由承包人全部负责。

(6) 隐蔽工程在隐蔽前必须提前 48 小时通知发包人现场代表、监理人员到现场进行中间验收，否则发包人有权要求承包人拆除而不承担任何费用。在接到承包人通知后超过 24 小时发包人、监理人员未到现场，承包人可以自行隐蔽。但管理部门要求拆除检查的隐蔽工程，承包人应无条件拆除。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，承包人应当向发包人提出申请。发包人未办理相关审批手续或未经发包人书面同意，承包人不得拆改原建筑物结构或设备管线。否则，由此造成的事故或发生的损失，由承包人负责并承担。

(8) 在未移交验收之前，承包人负责自身施工工程的保护。若保护期间发生损坏，由承包人在规定时间内及时自行负责修复或更换。该费用已含在合同价中，由承包方自行承担，结算时不予调整。

(9) 交工前清洁施工现场的要求：达到深圳市有关部门规定要求以满足发包人要求，包括但不限于：施工场地及临时占用场地的余土、垃圾、围墙、办公及生活设施等清除；做到工完场清，该费用已含在合同价中，由承包方自行承担，结算时不予调整。

(10) 承包人对合同范围内的工程质量缺陷或不合格之处负责，并自费进行修复，直至合格。该种情况下，工期不予顺延。如给发包人造成经济损失，由此引起的一切损失、费用由承包人承担，所有费用在工程款中直接扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。承包人必须按合同约定质量标准和施工图纸要求完成本工程施工，并积极配合以及推动验收。如第二次验收不合格的，发包人有权另行委托他人重建或修复，重建或修复费用由承包人承担，并赔偿由此造成的经济损失。

(11) 承包人负责工程范围内所有材料设备的检验和现场施工工序的试验检验费用，质量监督部门按一定比例抽取现场材料检验费用等主管部门检测发生的费用也已包含在合同价款中。

(12) 一是如因承包人违反本合同项下的约定而导致第三方向发包人提出申诉或索赔的，承包人应当于前述事项发生后【5日】内予以妥善处理，否则承包人除了应当按照【合同暂定价 5%】标准向发包人支付违约金外，发包人向第三方支付的赔偿/补偿等应由承包人予以足额承担，同时如发包人还有其他损失的，仍应由承包人予以继续赔偿。二是承包人逾期完成本合同约定的工作内容，或者完成的工作内容不符合约定且逾期不按照发包人及本合同的约定进行整改的，每逾期一日，应当按照【1000 元/每天】标准向发包人承担违约金。三是承包人违反本合同项下承诺或义务的，应当就其每次违约行为按照【1000 元/每次】标准向发包人承担违约金。四是承包人逾期履行本合同项下的义务超过【30】日的，或者累计违反本合同项下其他承诺义务达【5】次的，发包人有权立即终止本合同，并要求承包人赔偿损失。以上违约金累计不超过合同暂定总价

5%。

3、本合同项下守约方因向违约方追索权利而产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费、公证费、见证费、公告费、评估费、鉴定费、执行费、申请证人出庭费、专家出庭费等全部费用均由违约方承担。

第八条 保修条款

详见附件工程缺陷质量保修书。

第九条 不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因（包括但不限于地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、疫情等原因），致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

第十条 争议的解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，合同双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决时，选择下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向 深圳市南山区 人民法院提起诉讼。

在诉讼过程中，除有争议的部分有待判决之外，本合同的其它部分应继续履行。

第十一条 合同的生效和其它

1、未经合同双方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利。本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式四份，其中发包人肆份，承包人肆份，每份均具同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同首部约定的地址为甲乙双方的送达地址，该送达地址适用于本合同履行期间及后续可能的诉讼阶段。任何一方发生地址变更应当自发生变更之日起【3】日内通知另一方，否则应当自行承担相应的不利后果。

第十二条 合同附件

附件 1：合规及廉洁交易承诺函

附件 2：工程质量缺陷保修书

以下无正文



发包人(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行: 上海浦东发展银行深
圳南山支行

账 号: 79090155200001100



承包人(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

合同签订时间: 2023 年 11 月 24 日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山智园一期景观提升工程

建设单位(公章): 深圳市大沙河建设投资有限公司

竣工验收日期: 2024年1月15日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

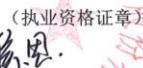
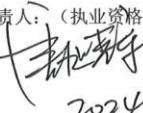
工程名称	南山智园一期景观提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次景观提升工程包括迎宾道路景观界面提升、园区休闲空间及相关服务配套景观品质提升、园区绿化景观美化提升等。具体内容包括园区东南门参观道路门户节点、道路迎宾景观界面、道路相关配套设施外立面美化与品质提升、人行道及慢行体系景观提升、重要的休闲景观广场空间提升、现状绿植被梳理与优化、景观小品、城市家具等配套设施、东门（一二期之间）局部人行车行道路修缮等内容。具体内容以确定的施工图纸为准。	工程造价（万元）	3666000
结构类型		开工日期	2023年 11 月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 1 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资有限公司			唐旭辉
2	吴梦媛	深圳市大沙河建设投资有限公司			吴梦媛
3	巫子平	深圳市大沙河建设投资有限公司	巫子平		巫子平
4	郭鹏飞	深圳市大沙河建设投资有限公司			郭鹏飞
5	吴勇	深圳市大沙河建设投资有限公司			吴勇
6	孙强	龙城城市运营服务集团有限公司			孙强
7	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总工		白志强
8	刘浪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目经理		刘浪
9	缪思	深圳市奥雅设计股份有限公司	项目经理		缪思
10	童毅	深圳市奥雅设计股份有限公司	项目负责人		童毅
11	林梓鑫	深圳市诚宇建设集团有限公司			林梓鑫
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同内容、并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年01月15日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章: 440305514621 有效期限: 2026.02.06 深圳鹏程工贸有限公司 2024年01月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  执业资格证章: 4403071142951 建筑市政 2025.03.01 年01月15日
	物业单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  执业资格证章: 440305514621 有效期限: 2026.02.06 深圳奥雅设计有限公司 2024年01月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  执业资格证章: 4403071142951 建筑市政 2025.03.01 年01月15日

南湾街道 2022 年第二批社区民生微实事·大盆菜”项目施工类绿化工程

中标通知书

标段编号: 44030720220059002001

标段名称: 南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程



建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 255.369434万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19

验证码: 2014885536732015

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 南湾街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点: 龙岗区南湾街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：谢保柱，89367210

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

联系电话：15815555753

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：共包含康乐社区、南岭村社区、沙塘布社区、南龙社区、厦村社区、上李朗社区、下李朗社区、丹竹头社区、吉厦社区、丹平社区共计10个绿化类大盆菜项目，总投资308.82万元，建安费277.938万元，分别为：康乐社区口袋公园建设项目、高凹顶小区口袋公园项目、塘布二路树穴整治工程、南龙社区湖东路沿线树池环境提升工程、桂新二路沿线景观提升工程、上李朗黄牛湖水库公园人行道改造工程、下李朗社区下李南路绿化带升级改造工程、新洲文化广场周边环境提升工程、丹平路与简竹路路口西侧环境提升工程、丹平东小区绿化提升工程

资金来源：政府投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；
外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）。							
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____。 <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）							

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日(以开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日(以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数天。

标准工期总日历天数90天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰伍拾伍万叁仟陆佰玖拾肆元叁角肆分(¥2553694.34元),下浮率为8.12%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人、承包人双方需共同履行的廉洁责任

发包人、承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月25日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定
代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。



发包人: (公章)

负责人:

(签字)

或授权代理人:

(签字)

地址: _____



承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

或授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙

社区玉泉路 128 号建安大院综
合楼 301



邮政编码: _____

邮政编码: 518000

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

业务经办人: 谢海扬

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳新城支行

账号: _____

账号: 44250 10001 20000 01022

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆
菜”项目-施工类绿化工程
（丹平东小区绿化提升工程）

工程名称：

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期：

2022 年 11 月 17 日

发出日期：

2022 年 11 月 17 日

市政基础设施工程

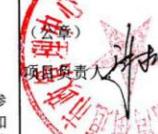
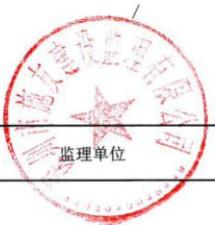
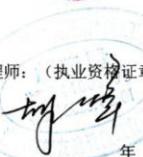
工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程（丹平东小区绿化提升工程）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	现状破损花池进行修补,树池黄土裸露区域新建平道牙、透水混凝土、树池及花池内部补种绿化等	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
结构类型	市政工程	工程造价（万元）	详见合同
施工许可证号	/	开工日期	2022年8月10日
监督单位	/	竣工日期	2022年11月7日
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收(专业)组成员签名

单向流箱 13530001777

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程
工程名称: (丹平路与简竹路口西侧环境提升工程)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期: 2023年5月3日

发出日期: 2023年5月3日

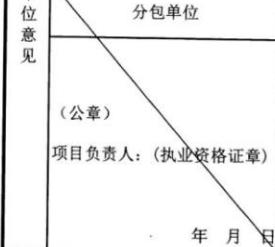
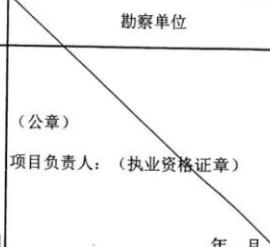
市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 (丹平路与简竹路路口西侧环境提升工程)		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	平整现状土方、新建公园景观配套设施，补种绿化等		
结构类型	市政工程	工程造价（万元）	深圳市龙岗区南湾街道辖区
施工许可证号	/	开工日期	2022年8月10日
监督单位	/	竣工日期	2023年5月3日
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人： 年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	施工单位  (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位  (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	勘察单位  (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类绿化工程
高凹顶小区口袋公园项目

工程名称: _____

建设单位(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月17日

发出日期: 2022年11月17日



市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 高凹顶小区口袋公园项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	拆除树池及现状破损围栏，现状混凝土场地新建彩色橡胶地面，增加健身器材，新建围墙刷漆，新建围栏等	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 胡晓峰 总监理工程师:  注册号: 140102130401 年 月 日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈漫明 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事
·大盆菜”项目-施工类绿化工程
桂新二路沿线景观提升工程

工程名称:

建设单位(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月17日

发出日期: 2022年11月17日



市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 桂新二路沿线景观提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建人行道、美化围墙等	工程造价（万元）	深圳市龙岗区南湾街道辖区 详见合同
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工总承包单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章 有效期 2023.04.01 - 2028.03.31 深圳市蓝方建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
	年月日	年月日	年月日

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆
菜”项目-施工类绿化工程
工程名称
(深)龙岗区康乐社区口袋公园建设项目)

建设单位(公章):
深圳市龙岗区南湾街道办事处

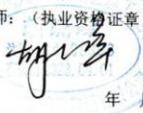
竣工验收日期:
2023年5月3日

发出日期:
2023年5月3日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 (康乐社区口袋公园建设项目)								
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建地面、景观花池座凳，路灯照明等								
结构类型	市政工程								
施工许可证号	/								
监督单位	/								
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处								
勘察单位	/								
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司								
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司								
其他主要参建单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center; padding: 2px;">/</td> <td style="width: 33%; text-align: center; padding: 2px;">/</td> <td style="width: 33%; text-align: center; padding: 2px;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">/</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">/</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">/</td> </tr> </table>			/	/	/	/	/	/
/	/	/							
/	/	/							
专项验收情况									
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见						
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格						
	年 月 日								
	年 月 日								
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日								
	年 月 日								
	年 月 日								
	年 月 日								
	年 月 日								
	年 月 日								
附有关证明文件									
施工许可证									
施工图设计文件 审查意见	合格								
工程竣工报告	齐全有效								
工程质量评估报告	齐全有效								
勘查质量检查报告	齐全有效								
设计质量检查报告	齐全有效								
工程质量保修书	齐全有效								

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 公章 项目负责人:  年月日	 公章 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 公章 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 公章 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程
工程名称: (南龙社区湖东路沿线树池环境提升工程)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期: 2023年5月31日

发出日期: 2023年5月31日

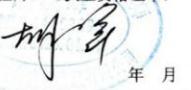
市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 (南龙社区湖东路沿线树池环境提升工程)						
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	拆除现状树池破损砖砌体及修复花岗岩铺装、平道牙树池内新建透水混凝土,解决黄土裸露现象等						
结构类型	市政工程						
施工许可证号	/						
监督单位	/						
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处						
勘察单位	/						
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司						
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司						
其他主要参建单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 30px;"></td> <td style="width: 50%; height: 30px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td style="height: 30px;"></td> </tr> </table>						
专项验收情况							
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号				
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10				
	年 月 日						
	年 月 日						
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
附有关证明文件							
施工许可证							
施工图设计文件 审查意见	合格						
工程竣工报告	齐全有效						
工程质量评估报告	齐全有效						
勘查质量检查报告	齐全有效						
设计质量检查报告	齐全有效						
工程质量保修书	齐全有效						

验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程
工程名称: 上李朗黄牛湖水库公园人行道改造工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月17日

发出日期: 2022年11月17日



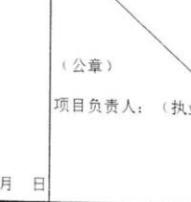
市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 上李朗黄牛湖水库公园人行道改造工程		
工程规模（建筑面積、道路桥梁长度等）	对现状人行通道进行安全提升,开挖现状土方,新建透水砖人行道,新建坡道,补充绿化等		
结构类型	市政工程	工程造价(万元)	深圳市龙岗区南湾街道辖区
施工许可证号	/	开工日期	2022年8月10日
监督单位	/	竣工日期	2022年11月7日
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 胡晓峰 注册号: 11008893 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆
菜”项目-施工类绿化工程
工程名称：_____

建设单位（公章）：_____ 深圳市龙岗区南湾街道办事处



竣工验收日期：_____ 2023 年 5 月 31 日

发出日期：_____ 2023 年 5 月 31 日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程（塘布二路树穴整治工程）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对现状树池新建透水混凝土等	工程造价（万元）	深圳市龙岗区南湾街道辖区
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
	土建	/	
工程质量情况	设备安装	/	
	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
			
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
			

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程名称: 下李朗社区下李南路绿化带升级改造工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期: 2022 年 5 月 31 日

发出日期: 2022 年 5 月 31 日



市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事 · 大盆菜”项目-施工类绿化工程 下李朗社区下李南路绿化带升级改造工程			工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建围网, 新建止车石, 补种绿化等			工程造价(万元)	详见合同	
结构类型	市政工程			开工日期	2022年8月10日	
施工许可证号	/			竣工日期	2023年5月3日	
监督单位	/			监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处			总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	
勘察单位	/			施工单位(土建)	/	
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司			施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			工程检测单位	/	
其他主要参建单位	/			其他主要参建单位	/	
	/				/	
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期			文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			市政竣·通-10	合格	
	年 月 日					
	年 月 日					
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
附有关证明文件						
施工许可证						
施工图设计文件 审查意见	合格					
工程竣工报告	齐全有效					
工程质量评估报告	齐全有效					
勘查质量检查报告	齐全有效					
设计质量检查报告	齐全有效					
工程质量保修书	齐全有效					

验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆
菜”项目-施工类绿化工程
工程名称: _____
(新洲文化广场周边环境提升工程)

建设单位(公章): _____
深圳市龙岗区南湾街道办事处

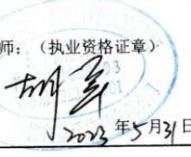
竣工验收日期: _____
2023年5月31日

发出日期: _____
2023年5月31日

验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	

3、履约评价

附件 4：履约评价

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段	深圳乐邦建设工程有限公司	优秀	2023. 12. 28	/
2	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2标段	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	优秀	2024. 9. 26	/
3	中山大学深圳附属配套设施地块(住宅片区建筑物清拆清场工程	深圳市光明区新湖街道办事处	优秀	2024. 6. 18	/
4	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程	深圳市龙华区玉龙学校	优秀	2024. 11. 20	/
5	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	深圳市南山区粤海街道办事处	优秀	2025. 3. 17	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予以统计此项履约评价。

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳乐邦建设工程有限公司		评价期限	2022年7月21日 至2022年12月28日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人 及联系方式	覃慧莲 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工 程（施工）XII 标段		资金来源	政府	
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道辖区		工程合同价	40793119.08元	
合同开工日期	2022年6月30日	合同竣工日期	2022年10月15日	合同工期	108天
实际开工日期	2022年7月21日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				12	
2. 技术经济实力 (0-17)				17	
3. 施工过程管理 (0-47)				47	
4. 进度控制 (0-10)				9	
5. 配合与服务 (0-14)				13	
6. 直接判定为不合格的情形				无	
合计				98	
备注:				优秀	
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
项目负责人(加盖单位公章)					
日期: 2022年12月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



中标通知书

标段编号: 44030320210035012001

标段名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)
XII标段

建设单位: 深圳乐邦建设工程有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 4079.311908万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 覃慧莲

本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-07

李正伟

验证码: 6182894456739398

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 44030320210035012

合同编号: LBLH-SGHT-12-2201

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XII 标

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

发包人: 深圳乐邦建设工程有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

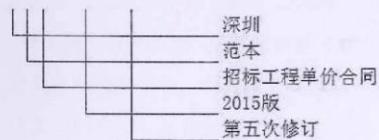
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳乐邦建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XII 标段

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目 XII 标段为清水河街道的施工，清水河街道第一批次部分, 对武警长龙花园(金湖路 4 号 A、B 栋)、武警新花园(金湖路 15 号 1 栋、16 号 1 栋)、金湖山庄、金景花园(1~10 栋)、三九花园(20~26、88 栋)、银湖会议中心宿舍区(2、5、8 栋)、劳教干警宿舍楼、环卫宿舍、七支队管理处(四海居、七支队住宅 A-E 栋)、坭岗万德苑小区(自来水大院管理处 1~3 栋)、万年青大厦/工业小区(1~2 栋)、风光小学宿舍、深长宿舍(1~2 栋)、翠雅居(1~4 栋)、红岗亨平苑(2~4 栋)、红岗东村(1~12、15~19 栋、道路公司修理场楼房、小三层)、清新苑、笋岗中学宿舍(1~4 栋)、坭岗村(西村第 1~5 组、北村 A 第 1~2 组、北村 B 第 1~3 组、东村第 1~6 组)等 19 个住宅小区及城中村共 9557 户新装管道燃气。主要建设内容为: 从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村, 通过安装调压箱或调压柜, 将中压调至低压后进入用户室内, 同步安装配套阀门、流量表等。工程范围为: 住宅小区或城中村范围内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱或调压柜-用户分表-表后管(进入户内)。

资金来源: 财政投入 80 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 20 %。

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于: 施工图纸范围内的中压及低压燃气管道建设, 含户外

公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工和后续配合服务。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。本工程采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：9557户；庭院管：/米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

五、签约合同价

签约合同价: 不含税为人民币 37424879.89 元 (大写: 叁仟柒佰肆拾贰万肆仟捌佰柒拾玖元捌角玖分) , 增值税人民币 3368239.19 元 (大写: 叁佰叁拾陆万捌仟贰佰叁拾玖元壹角玖分) , 价税合计人民币 40793119.08 元 (大写: 肆仟零柒拾玖万叁仟壹佰壹拾玖元零捌分) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾贰万柒仟柒佰捌拾捌元贰角肆分 (¥ 727788.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零肆万贰仟柒佰壹拾柒元壹角 (¥ 2042717.10 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月10日；

订立地点：深圳市罗湖区清水街道

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FG81J05

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

场 C 座 22 层 2201

邮政编码：518000

邮政编码：518052

法定代表人：李正伟

法定代表人：赵永涛

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-82900900

电话：0755-26911773

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行: 中国工商银行深圳市分行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号: 4000 0230 1920 2036 764

账号: 4425 0100 0120 0000 1022



深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施 “瓶改管”工程（施工） XII 标段	工程地址	深圳市罗湖区清水河街道辖 区
建设单位	深圳乐邦建设工程有限 公司	工程内容	地下和地上：已按约定完成 设计图纸、施工合同和各项 施工内容。
设计单位	深圳市燃气工程设计有 限公司	工程造价	40793119.08 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监 理有限公司	开工日期	2022.07.21
施工单位	深圳市诚宇建设集团有 限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	
二、完成合同约定情况		已按合同约定完成	

三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论	
合格	
	<p style="text-align: center;">建设单位负责人: 2023年3月27日</p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	李芳杰	深圳乐邦建设工程有限公司	建设	李芳杰
成 员	吴晨鸣	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	吴晨鸣
	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李新祥
	覃慧莲	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	覃慧莲

二、验收组织程序

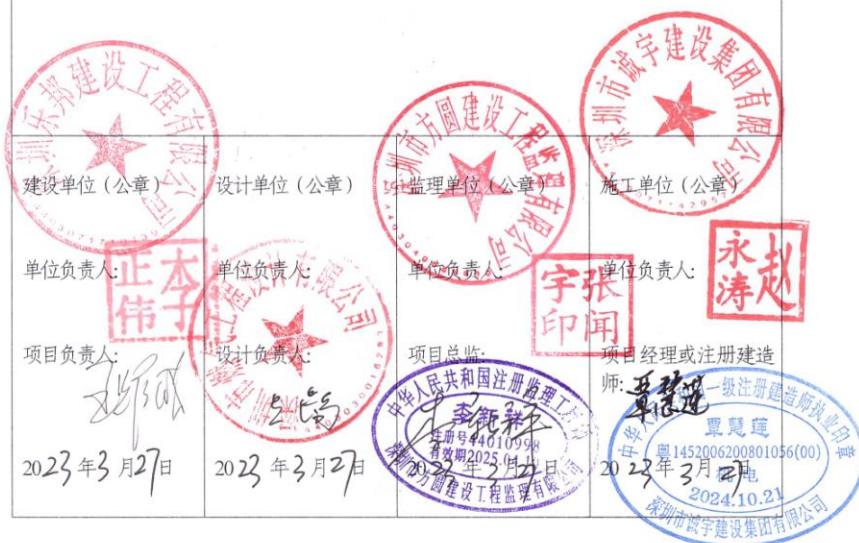
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果			
1、场站燃气工程	\	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>4</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项			
2、市政燃气管道工程	\						
3、地上燃气管道工程	合格						
4、庭院燃气管道工程	合格						
5、其它	\						
工程评定等级	合格。						
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。						
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015						
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)						
	工程中存在问题： 已整改完毕。						

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕，符合设计和施工规范要求，工程技术资料齐全，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。



深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段			承 包 商	深圳市诚宇建设集团有限公司
总 得 分	92			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司			评价时间	2024 年 9 月 26 日
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得 分
一	机构人员配备	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	/
			是否有常驻现场	1	/
			是否称职	1	/
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	/
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	/
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	/
			是否具有相应的管理能力	1	/
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	/
			特殊工种是否有持证上岗	1	/
			业务素质是否良好	1	/
二	技术经济实力	10			10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	/
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	/
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	/
			是否有进行工程深化设计的能力	1	/
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	/
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	/
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	/
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	/
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	1
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	2
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5

10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理 施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	2 4	1 3
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2 2 2	1 1 2
四	进度控制	20			19
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期 总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理 发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施 是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	3 4 3 10	2 4 3 10
五	配合与服务	10			9
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1 1	1 1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1 2 1	1 1 1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制 是否设立专用账户发放农民工工资	4 4	4 4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。

评价人签字：

2024年9月26日

中标通知书

标段编号: 44030920190106011001

标段名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目
(三期) --2标段

建设单位: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2551.996085万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 王昊

本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 孙应坤

日期: 2021-01-08

查验码: 9469456796582922

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: PRKF-XDXM-sg-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)



工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期) --2 标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）—2标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）—2标段位于深圳市大鹏新区新大滨海区，2标段用地红线范围面积约38.26万平方米，总填方约185.82万立方米。场地北侧有一海堤，堤面高程4.20~4.40m，海堤保护范围约50米。场地东侧为规划湿地公园及新大河，新大河的保护范围约15米，场地西侧为乐园用地范围。场平时退让海堤、泗仔陂涌保护线。

本项目所在地区原始地貌属滨海滩涂区，地形略有起伏，人工形成面积大小不一的鱼塘和虾塘，塘埂标高2.00~2.30m，宽约3.0~5.0m；鱼塘底标高-0.48~-0.11m。场地内存在二道横向、一道纵向水渠，水渠底标高为0.1~0.25m，水渠宽约1.8m。根据勘察资料，三期2标段范围地层主要为素填土、含有有机质中砂、粉质黏土、含黏性土粗砂、含碎石粉质黏土、砂质黏性土。用地性质为绿地与广场用地，场地填筑后标高为4.20m~5.40m。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

对深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）—2标段项目进行排水、土方回填及绿化施工，用地红线范围面积约38.26万平方米，总填方约185.82万立方米。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年01月20日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2023年01月19日;

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰伍拾壹万玖仟玖佰陆拾元捌角伍分 (¥ 25519960.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾贰万壹仟贰佰零壹元柒角壹分 (¥ 621201.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万壹仟伍佰陆拾贰元陆角玖分 (¥ 1751562.69 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 20 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式见专用条款要求份，均具有同等法律效力，发包人执见专用条款要求份，承包人执见专用条款要求份。

合同附件：1、大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）；

2、承包人违约处罚细则； 3、安全文明施工违规罚款细则；

4、联络人承诺书； 5、联络人任命书；

6、工程建设廉政责任书； 7、工程质量、安全生产责任书；

8、工程消防安全责任书； 9、法定代表人授权书；

10、深圳市建设工程不转包挂靠承诺书；

11、工程质量终身责任承诺书； 12. 工程质量保修书

发包人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司
(公章)

法定代表人或其授权委托代表人：
(签字) 邵淳阳

组织机构代码：914403003195968547

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道
生命科学产业园 A7 栋二楼

邮政编码：_____

法定代表人：邵淳阳

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其授权委托代表人：
(签字) 赵永涛

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道建安大院综合楼
301

邮政编码：_____

法定代表人：赵永涛

委托代理人：_____

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新
城支行

账号：44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地
工程名称：_____整备项目（三期）--2标段

验收日期：_____2023年8月30日

建设单位（盖章）：_____深圳市鹏润城市综合开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2标段							
工程地点	深圳市大鹏新区南澳新大社区	建筑面积	382600m ²	工程造价	25519960.85元			
结构类型		层数	地上： 层					
			地下： 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2023 年 8 月 30 日					
监督单位		监督编号						
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司							
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位								

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林塘
副组长	徐宝林
组员	王昊、陈交年、杨清

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林塘	徐宝林、王昊、陈交年、杨清
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	徐宝林	陈交年

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林伟	鹏润			林伟
2	孙山林	深圳市鹤鸣电子有限公司	总监		孙山林
3	顾文华	、)	吉进		顾文华
4	金吉	深圳市勘宝研究有限公司	设计		金吉
5	王昊	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理		王昊
6	石路	、 、 、 、	生产经理		石路
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

本工程符合设计要求，符合施工及验收规范要求。
评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年8月30日  总监理工程师: 2023年8月30日	单位(项目)负责人:  2023年8月30日	单位(项目)负责人:  2023年8月30日	单位(项目)负责人:  2023年8月30日	单位(项目)负责人:  2023年8月30日

中山大学深圳附属配套设施地块(住宅片区建筑物清拆清场工程

附件3

新湖街道办事处合同履约后评价表

合同承办单位		深圳市光明区新湖街道办事处		
合同名称		中山大学·深圳附属配套设施地块(住宅片区)建筑物清拆清场工程		
合同相对方(供应商)		深圳市光明区新湖街道办事处		
合同金额(元)		2,786,692.2元	合同履约时间	2020-05-21
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	产品/服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	价格	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	时效	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	后续维护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	其他	评价内容: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
不合格情况说明		无		
合同承办单位经办人意见		验收合格,验收时间:2021年8月29日 2024.6.18		

备注:本表仅作为合同承办单位合同归档文件。评价不合格的,需将相关证明材料一并归档。

中标通知书

标段编号: 44038720200026001001

标段名称: 中山大学·深圳附属配套设施地块(住宅片区)
建筑物清拆清场

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 278.66922万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 张海华

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



验证码: 1601660228399354

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(拆除工程)



工程名称: 中山大学·深圳附属配套设施地块(住宅片区)建筑物清拆清场工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道辖区

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

签订日期: 2020年5月23日

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

- 1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。
- 2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。
- 3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
- 4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

- 1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
- 2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
- 3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工《示范文本》使用过程中,如有任何疑

问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件:工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

核准（备案）证编号: _____ /

工程规模及特征: 经前期进场测绘核查，中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）项目涉及的建筑物约 100 栋，建筑总面积为 14206.32 平方米（具体按测绘机构出具的实际拆除面积测绘报告结果为准）。

二、工程承包范围

中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场，项目主要内容包括但不限于中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场、建筑废渣的破碎及自行处理、垃圾清运、弃置、运距已综合考虑等；建筑物拆除后的残值处置，并按照收支两条线，由中标单位上缴国库；详见测绘报告、招标工程量清单及施工现场实际情况。

施工内容：包括但不限于项目范围内建筑物及其附属物、构筑物的拆除工程及建筑废弃物清场清运，并负责弃渣清运。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /; 集体资本 /;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 泥污处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ； 庭院管： _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/
/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；(以监理单位出具的开工令为准。)

计划竣工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；

计划施工总工期不超过 30 日历天，对比标准工期压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值) 招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾捌万陆仟陆佰玖拾贰元贰角整(¥2, 786, 692.2 元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市光明区新湖街道

本协议自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执贰份。

(以下无正文，本页为签字页)

发包人(公章)：深圳市光明区新湖街道
办事处



承包人(公章)：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



(签字) 李飞鹏
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

(签字) 赵永涛
组织机构代码：914403002795211445
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区
玉泉路128号建安大院综合楼301
邮政编码：518052
法定代表人：赵永涛
委托代理人：
电话：0755-26911773
传真：0755-26911773
电子邮箱：896229763@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号：4425 0100 0120 0000 1022

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

为保证中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____/____年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____/____年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为____/____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为____/____年；

其他项目保修期约定：____/____

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金:

质量保证金一般不超过签合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签合同价的 ____ / %，

具体为:

币种: 人民币

金额(大写): _____ / _____

(小写): _____ / _____

质量保证金银行利率为: _____ / _____

工程质量保证担保:

_____ / _____

工程质量保险:

_____ / _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后颁发解除缺陷责任书,并第 14 天内将剩余质量保证金支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

承包人不按约定履行保修义务的,每发生一次,应按工程质量缺陷保修金的 10%向发包人支付违约金,并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的,承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金,经发包人催告后仍不补足,发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议,并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的,承包人应予谅解,并放弃追究发包人的任何违约责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

第四部分 补充条款

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同 (拆除工程)

工程名称: 中山大学·深圳附属配套设施地块(住宅片区)建筑物清拆清场

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包方: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包方: 深圳市诚宇建设集团有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包方（以下简称乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403002795211445

法定代表人：赵永涛

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程事项协商一致，达成如下协议，以资双方共同遵守：

第一条、工程概况：

1、工程名称：中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场

2、工程地点：深圳市光明区新湖街道

3、工程承包范围和内容：中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场工程主要内容为拆除地上部分房屋及附属物，总建筑面积 14206.32 平方米（具体按测绘机构出具的实际拆除面积测绘报告结果为准）。拆迁工程审定金额 2,786,692.2 元，残值 541989.27 元。

4、工程质量标准：

本工程质量标准：乙方所提供的工程质量必须符合法律、法规等有关规范及标准的要求，且质量须达到国家工程质量验收合格标准。若甲方认为质量不合格，则乙方

必须返工直至达到合格标准，期间产生的返工费用由乙方负责承担，因返工而给甲方造成不便和损失的，由乙方承担赔偿责任。

第二条、合同确认及结算方式：

- 1、本工程合同价为中标价，人民币（大写）：贰佰柒拾捌万陆仟陆佰玖拾贰元贰角整；（小写）：¥2786692.20 元（以上金额为含税价格）；
- 2、项目结算审核由新湖街道办事处规定的审计部门或委托的工程咨询公司审核，最终以新湖办事处的决定为准。

第三条、合同工期

1、计划开工日期：2020 年 月 日

2、计划竣工日期：2020 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

实际开工日期以监理的开工令为准。

因乙方提供的工程质量不合格导致返工而增加的期限，不计入合同工期。

第四条、工程价款的结算方式：

1. 经甲乙双方协商一致，甲方采取分期方式支付价款，具体如下：

项目结束，乙方先上缴拆除项目的资产残余价值，残值金额为：541989.27 元（大写）：伍拾肆万壹仟玖佰捌拾玖元贰角柒分元。（残余价值以甲方提供的评估报告书和复核报告书为准）和移交工程，经甲方验收合格后15个工作日内，由甲方向乙方支付上述中标价格的70%，计人民币（大写）：壹佰玖拾伍万零陆佰捌拾肆元伍角肆分；（小写）：¥1950684.54 元

写): ￥1950684.54 元。

待甲方审核通过，责任缺陷保修期结束之后一次性支付剩余款项。

特别说明：

因甲方使用的是政府财政资金，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。因乙方提供资料不全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

2. 甲方根据乙方提供的银行账户，将相关款项支付至如下账户：

账户名： 深圳市诚宇建设集团有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

银行帐号： 4425 0100 0120 0000 1022

第五条、工程验收

按照国家有关标准由甲方进行验收，甲方认为验收不合格的，乙方应根据甲方的要求无条件予以返工

第六条、权利义务

1、甲方权利义务

- (1) 负责现场的协调监管配合及办理有关手续；
- (2) 及时办理工程结算，按本合同的约定支付价款。

2、乙方权利义务

- (1) 本合同项目相关工程不得整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第

三方。否则甲方有权单方解除合同且乙方须赔偿甲方因此造成的所有损失。

(2) 乙方须严格按照安全文明施工的要求组织施工，在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。若有紧急情况，甲方代为先行支付发生费用的，甲方有权直接从工程价款中予以扣除。施工过程中乙方应当保证施工现场整洁有序，完工后乙方须及时完成施工现场清理。

(3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求，按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理，做到安全施工。

(4) 乙方在施工过程中造成财产损失的，应当由乙方照价赔偿。

(5) 施工过程中发生的一切安全事故由乙方承担全部责任，与甲方无关，并按规定报建设行政主管部门，且赔偿因此给甲方造成的所有损失。

(6) 乙方不得对清拆的建筑物等做粉碎处理后予以搬除。

第七条、合同解除

如乙方未在约定的期限内完成施工，延期超过十五个日历日的，甲方有权单方解除合同。合同解除后，甲方根据实际开展的工作量支付乙方相应的费用，但乙方需提供相应的证明材料。

第八条、违约责任

1、乙方需按约定的时间按时完成工作，如未在约定的期限内完成施工，则每延期一日须按合同总价款千分之一的标准向甲方支付延期违约金，如延期超过十五个日历

日，甲方有权单方解除合同，由此造成甲方损失的，乙方须承担赔偿责任。

2、工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过有关部门验收的，乙方须无偿承担返工、整改等义务；否则甲方有权扣留工程余款另行委托其他第三人进行后续施工，由此给甲方造成损失的，则乙方应对甲方造成的损失，承担一切赔偿责任。

3、如因工程隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部责任。

第九条、特别约定

工程竣工后或者合同到期后，乙方负有质量缺陷而后续予以保修的义务。

尽管有其他约定，该第四部分的条款与其他部分的条款约定不一致时，乙方同意甲方选择适用其他部分约定的条款。

第十条、送达

甲方向乙方发出的通知和文件，可按照本协议约定的送达地址，用直接送达、邮寄送达、留置送达方式进行送达，也可采取现场或纸质媒体公告等其他方式进行送达。采取特快专递或挂号信方式的，以信件回执上的签收日期为送达时间；采取专人送达方式的，对方或其授权的代理人签收之日视为通知已送达；同时采用多种方式的，以最先送达接收方者的时间为准。受送达人拒绝接收通知的，在相关人员的见证下留置视为已送达。乙方认可前述所有送达方式，甲方按照前述任何一种送达方式送达相关通知和文件的，均视为送达乙方。

乙方确认的送达地址为：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301，联系电话：0755-26911773，收件人：赵永涛。

乙方确认本协议中列明的地址即为其送达地址。如乙方的送达地址、联系电话、收件人发生变更的，乙方应在变更后五日内书面通知甲方，否则不产生变更的法律效力，甲方按上述地址及方式进行送达即视为送达成功，相应法律责任由乙方自行承担。

第十一条、不可抗力

(一) 本协议所称不可抗力是指发生甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，即地震、水灾、海啸等自然灾害或战争等。

(二) 任何一方因不可抗力使本协议义务的履行受到妨碍时，受妨碍方必须在不可抗力发生后 10 日以内，将不可抗力的发生及状况书面通知对方。

(三) 因不可抗力使一方不能履行或不能完全履行本协议义务时，允许延期履行、部分履行或不履行本协议，并根据实际情况可部分或全部免除违约责任。

第十二条、争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条、其他

(一) 本协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效。未尽事宜，由甲乙双方另行协

商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(二) 本协议书一式拾贰份，甲方执壹拾份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(三) 本协议的所有附件均为协议的重要组成部分，且与本协议具有同等法律效力。

第十四条、附件

附件 1：中标通知书；

附件 2：乙方营业执照、法定代表人身份证明等证明材料及资质证明文件；

附件 3：其他材料。

(以下无正文)

3. 本协议自甲、乙双方当事人签字、盖章之日起生效。

(以下无正文，本页为签字页)

发包方(公章):

深圳市光明区新湖街道办事处

法定代表人:

李飞鹏

授权代表人:

经办人: 

签订日期: 2020年5月29日

承包方(公章):

深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人:

赵永涛

授权委托人:

签订日期: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）
工程名称：_____ 建筑物清拆清场工程 _____

验收日期：_____ 2021 年 8 月 9 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明区新湖街道办事处 _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场工程						
工程地点	深圳市光明区新湖街道辖区	建筑面积	14206.32平方米	工程造价 278669 2.2元			
结构类型	框架、砖混、瓦房		地上： 11 层 地下： 0 层				
施工许可证号		监理许可证号					
开工日期	2020年06月01日	验收日期					
监督单位		监督编号					
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处						
勘察单位	/						
设计单位	/						
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司						
承建单位 (土建)	/						
承建单位 (设备安装)	/						
承建单位 (装修)	/						
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司						
施工图 审查单位	/						

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
打印	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月29日	2021年8月29日	2021年8月29日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 -

深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区玉龙学校		评价期限	2024年8月16日 至2024年11月18日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人 及联系方式	陈冰 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工 程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市龙华区玉龙学校		工程合同价	1688458.36元	
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月11日	合同工期	30天
实际开工日期	2024年8月21日	实际竣工日期	2024年11月18日	实际工期	90天
履约评价分项得分					
分项内容	得分				
1. 机械人员配备 (0-12)	12				
2. 技术经济实力 (0-17)	17				
3. 施工过程管理 (0-47)	47				
4. 进度控制 (0-10)	9				
5. 配合与服务 (0-14)	13				
6. 直接判定为不合格的情形	无				
合计	98				
备注:	优秀				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀					
项目负责人(加盖单位公章) 日期:2024年11月20日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

标段编号：4403922024072300200101Y

标段名称：深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

建设单位：深圳市龙华区玉龙学校



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：168.845836万元

中标工期：30日历天

项目经理（总监）：

本工程于2024-07-26在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
尹波

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-08-19
尹波

验证码：JY20240807581029

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市龙华区玉龙学校运动场
改造提升工程
施工合同



工程名称: 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升
工程

发包人: 深圳市龙华区玉龙学校

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区玉龙学校

统一社会信用代码: _____

法定代表人: 尹志波

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区玉龙学校

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区民治街道北站社区。主要建设内容为: 原有球场及半圆区拆除、新建足球场、新建半圆区、新建线性排水沟等。具体详见施工图及工程量清单。

工程承包范围: 包括但不限于: 拟对深圳市龙华区玉龙学校运动场进行改造; 最终以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人不得有异议。

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料, 具体施工内容及做法, 见预算书、工程量清单和施工图纸。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 13 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 9 月 11 日;

合同工期总天数开工令后30天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起3日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经发包人确认后才能施工，否则相关损失和责任由承包人自行承担。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价为（大写）：壹佰陆拾捌万捌仟肆佰伍拾捌元叁角陆分（小写）：¥ 1,688,458.36 元【其中安全文明施工费为（大写）：叁万捌仟贰佰壹拾贰元柒角陆分（小写）：¥ 38,212.76 元。】

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

4、结算时以实际发生工程量为准，最终以发包人委托的第三方编制的工程结算审核书为准。

五、工程款支付

1、工程款支付方式：

(1) 预付款：合同签订后支付合同金额的30%，在本合同签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人审核后 10 天内支付。

(2) 工程进度款：

付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于承包方原因造成工程款不能支付，责任由承包方承担。

进度款按实际工作进度支付，累计支付至合同金额的 85%。

(3) 工程结算款：工程竣工验收合格并完成审计后支付至结算审计金额的 97%。

(4) 尾款：工程竣工验收满壹年，且发包人收到承包人发票后 14 天内支付剩余尾款。

2、承包人应在发包人付款前向发包人提供合格发票，以便发包人办理付款手续。因发包人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为违约。

3、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

4、承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式伍份，发包人叁份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2024年8月16日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

发包人(盖章):



法定代表人或
授权代表(签字):

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址: 深圳市龙华区民治街
道北站社区玉龙路
1401号

承包人(盖章): 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或
授权代表(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号: 4425 0100 0120 0000
1022

电 话: 0755-26911773

地 址: 深圳市南山区南头街
道马家龙社区玉泉路
128号建安大院综合
楼301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提
工程名称：_____升工程_____

验收日期：_____2024年11月18日_____

建设单位（公章）：_____深圳市龙华区玉龙学校_____



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基 础	符合要求	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项。其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项。其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑 装饰装修	符合要求	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项。其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采 暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华彬	深圳市龙华区玉龙学校		高级教师	张华彬
2					
3	贺小文	深圳市腾达工程顾问有限公司	总监		贺小文
4	刘信良	深圳市腾达工程顾问有限公司	总监		刘信良
5					
6	宋欢宇	宁夏建筑设计研究院有限公司	设计师		宋欢宇
7					
8	陈冰	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理		陈冰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

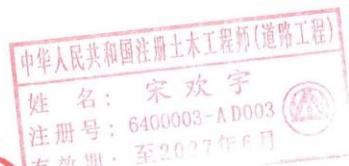
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 1

竣工验收结论:

本工程按施工图纸、工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。



姓名：宋欢宇
注册号：6400003-AD003
有效期：至2027年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人：  张华彬 2024年11月18日	项目负责人：  贺水文 (公章) 注册号44034561 总监理工程师 2024年11月18日	项目负责人：  陈冰 (公章) 项目经理 注册号1332006200704770(00) 建筑 2024年11月18日	项目负责人：  宋欢宇 (公章) 2024年11月18日	项目负责人：  (公章) 2024年11月18日

铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2024年11月13日 至2025年05月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	连贵文 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目			资金来源	政府
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	1166999.96元
合同开工日期	2024年12月05日	合同竣工日期	2025年04月04日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年12月05日	实际竣工日期	2025年03月06日	实际工期	91天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
项目负责人(加盖单位公章)  日期: 2025年3月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

标段编号：4403922024110800101Y001

标段名称：铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：116.699996万元

中标工期（天）：120日历天

项目经理（总监）：连贵文

本工程于2024-11-13在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王励

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05

验证码：JY20241128547907

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写

“无”或划“ ”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟建边坡位于深圳市南山区粤海街道铜鼓社区硅谷别墅区东北角。此处边坡产生坡面险危石脱落，坡面局部坍塌，部分水土流失，滑坡危及人行道的安全使用。边坡长约 236.9 米，高约 10~18 米，坡度 25°~65°(分为 A 段、B 段、C 段、D 段、E 段、F 段)。综合考虑场地的地层条件、规划条件及周边环境条件，拟分段进行整治，其中 A 段采用钢柳钉+立体防护网；B 段采用植生袋+喷播+挂网；C 段采用喷播+挂网；D 段采用植生袋+喷播+挂网；E 段采用植生袋+喷播+挂网；F 段采用植生袋+喷播+挂网；坡顶利用原有排水沟，坡脚清理原有排水沟，并对边坡进行绿化。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

建设内容为包括但不限于铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目，对危险边坡分段进行整治。其中 A 段采用钢柳钉+立体防护网；B 段采用植生袋+喷播+挂网；C 段采用喷播+挂网；D 段采用植生袋+喷播+挂网；E 段采用植生袋+喷播+挂网；F 段采用植生袋+喷播+挂网；坡顶利用原有排水沟，坡脚清理原有排水沟，并对边坡进行绿化。具体内容以施工图及工程量清单为准。除招标人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目以外，承包人须按图纸内容、工程量清单和招标书要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 / d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米 / d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 / d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万陆仟玖佰玖拾玖元玖角陆分(¥1166999.96 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万玖仟零壹拾元捌角捌分(¥29010.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月13日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305007541774Q

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

建设单位(公章): 深圳市南山区粤海街道办事处

竣工验收日期: 2026年3月6日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目		工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	边坡长243.1m		工程造价(万元)	116.699996
结构类型	钢筋混凝土框架结构		开工日期	2024年12月5日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年3月6日
监督单位			监督登记号	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处		总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/		施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市华地岩土工程有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		工程检测单位	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	/			
工程质量评估报告	/			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	/			
工程质量保修书	/			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。							
工程质量情况	土建	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>姓 名:</td><td>张布永</td></tr> <tr><td>注册号:</td><td>4406558-AY006</td></tr> <tr><td>有效期:</td><td>至2027年6月</td></tr> </table>	姓 名:	张布永	注册号:	4406558-AY006	有效期:	至2027年6月
	姓 名:	张布永						
注册号:	4406558-AY006							
有效期:	至2027年6月							
设备安装	/							
工程未达到使用功能的部位(范围)								
参加验收单位意见	建设单位	 <p style="text-align: center;">建设单位</p>						
	监理单位	 <p style="text-align: center;">监理单位</p>						
	施工单位	 <p style="text-align: center;">施工单位</p>						
	分包单位	设计单位						
		勘察单位						
(公章)	(公章)	(公章)						
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)						
年 月 日	年 月 日	年 月 日						

会议签到表