

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章附件”格式要求提供) 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件”格式要求提供)
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年(从截标之日起倒算)已完工同类工程业绩(不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取)。1、证明材料：提供施工合同(关键页)、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不认可；其他证明材料需满足第1点。3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)
3	履约评价	企业近3年(从截标之日起倒算)承担的工程施工项目履约评价(不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取)。1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不认可。3、履约评价表须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003601321627	企业类型	有限责任公司
成立时间	2016 年 03 月 02 日	法定代表人及联系方式	丘衍雅 0755-88836686
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、	企业总人数	87 人
企业股东信息（主要）			
丘衍雅出资比例：95%			
丘秀芸出资比例：5%			

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



统一社会信用代码
914403003601321627

营业执照

(副 本)



名 称 深圳市凯业建设工程有限责任公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2016年03月02日

法定代表人 丘衍雅

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

重 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
要 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
提 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的
示 年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244248012

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法 定 代 表 人: 丘衍雅

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有 效 期: 至2026年10月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344144704

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法 定 代 表 人: 丘衍雅

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月21日



统一社会信用代码：914403003601321627

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004615



企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人：丘衍雅

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年11月15日至 2026年03月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2025/8/27 15:43

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市凯业建设工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码: 914403003601321627
注册号:
法定代表人: 丘衍雅
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2016年03月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市凯业建设工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码: 914403003601321627
 注册号:
 法定代表人: 丘衍雅
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2016年03月02日

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) 列入经营异常名录信息 | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市凯业建设工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码: 914403003601321627
 注册号:
 法定代表人: 丘衍雅
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2016年03月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页





国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司
报告生成时间 2025/08/27 15:58:31
申请人邮箱 961272024@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码 : 914403003601321627 企业名称 : 深圳市凯业建设工程有限责任公司
类型 : 有限责任公司 法定代表人 : 丘衍雅
注册资本 : 5088 万人民币 成立日期 : 2016年03月02日
营业期限自 : 2016年03月02日 营业期限至 :
登记机关 : 深圳市市场监督管理局 核准日期 : 2024年08月30日
登记状态 : 存续 (在营、开业、在册)
住所 : 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
经营范围 : 房屋建筑工程、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包 (以上凭资质证经营)；建筑装饰材料的销售；国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品)；经营电子商务；经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。 ^

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	丘秀芸	非公示项	非公示项	自然人股东
2	丘衍雅	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	丘衍雅	总经理	2	丘秀芸	监事
3	丘衍雅	执行董事			

分支结构信息

暂无分支结构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年08月30日
2	章程备案	2022-08-03	2024-08-20	2024年08月30日
3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115	2024年08月30日
4	章程备案			2022年08月19日
5	章程备案	2019-12-09	2022-08-03	2022年08月19日
6	其他事项备案	丘衍欢:自然人股东,出资额3052.8(万元),出资比例60%,中国 丘衍雅:自然人股东,出资额2035.2(万元),出资比例40%,中国	丘秀芸:自然人股东,出资额254.4(万元),出资比例5%,中国 丘衍雅:自然人股东,出资额4833.6(万元),出资比例95%,中国	2022年08月19日
7	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国 丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国	丘衍雅:出资额4833.6(万元),比例95%,中国 丘秀芸:出资额254.4(万元),比例5%,中国	2022年08月19日
8	章程备案			2019年12月12日
9	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	2019年12月12日
10	章程备案	2019-10-18	2019-12-09	2019年12月12日

1 1	章程备案	2019-07-09	2019-10-18	2019年10月18日
1 2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	四川龙泽东建筑工程有限公司:出资额5088(万元),比例100%,中国	丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国 丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国	2019年10月18日
1 3	市场主体类型变更	有限责任公司(法人独资)	有限责任公司	2019年10月18日
1 4	期限变更 (经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2016-03-02,2036-03-02,20	2016-03-02,,	2019年07月11日
1 5	章程备案	2019-04-08	2019-07-09	2019年07月11日
1 6	章程备案			2019年07月11日
1 7	其他事项备案			2019年04月09日
1 8	章程备案	2018-07-24	2019-04-08	2019年04月09日
1 9	市场主体类型变更	有限责任公司	有限责任公司(法人独资)	2019年04月09日
2 0	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国 丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国	四川龙泽东建筑工程有限公司:出资额5088(万元),比例100%,中国	2019年04月09日
2 1	章程备案	2017-06-16	2018-07-24	2018年08月21日
2 2	章程备案			2018年08月21日

2 3	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	1000,156	5088,156	2018年08月21日
2 4	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	丘衍雅:出资额400(万元),比例40%,中国 丘衍欢:出资额600(万元),比例60%,中国	丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国 丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国	2018年08月21日
2 5	章程备案	1900-01-01	2017-06-16	2017年06月19日
2 6	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	丘衍雅:出资额400(万元),比例40%,中国 丘秀芸:出资额600(万元),比例60%,中国	丘衍欢:出资额600(万元),比例60%,中国 丘衍雅:出资额400(万元),比例40%,中国	2017年06月19日
2 7	一般经营项目变更	房屋建筑工程、市政公用工程总承包,建筑装饰装修工程与设计,机电设施安装工程,建筑工程智能化工程,城市园林绿化工程,古园林建筑工程,钢结构工程,电力工程,通信工程,水利水电工程,地基基础工程,消防设施工程,体育场地设施工程,建筑幕墙工程,城市及道路照明工程,环保工程,建筑劳务分包(以上凭资质证经营);建筑装饰材料的销售;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营电子商务;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。		2017年04月10日
2 8	章程备案			2017年04月10日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2019年04月09日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
2		企业登记注册	2016年03月02日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
3		企业登记注册	2019年12月12日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
4		企业登记注册	2019年07月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
5		企业登记注册	2019年10月18日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
6		有限责任公司变更登记	2019年04月09日	2036年03月02日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资);住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
7			2025年07月31日	2026年06月30日	深圳市龙岗区住房和建设局	建筑废弃物排放核准
8	粤GB1621号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2021年06月11日	2023年06月10日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2017年12月20日	未按规定公示应当公示的信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

【知识产权出质登记信息】

暂无知识产权出质登记信息

【行政处罚信息】

暂无行政处罚信息

【2024年度报告】

【基本信息】

统一社会信用代码/注册号：9144030036013216 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司
27

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 邮政编码：518172
佳兆业时代大厦1115

企业联系电话：075588836686

企业电子邮箱：1358244474@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

【网站网店信息】

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘秀芸	254.4	2017年1月30日	货币	20	2023年1月22日	货币
2	丘衍雅	4833.6	2017年1月30日	货币	2293.52 7626	2017年1月23日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	97 人	失业保险	93 人
职工基本医疗保险	97 人	工伤保险	94 人
生育保险	93 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030036013216 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司
27

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 邮政编码：518172

企业联系电话：075588836686

企业电子邮箱：1358244474@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	4833.6	2017年1月30日	货币	2238.42 7626	2017年1月30日	货币
2	丘秀芸	254.4	2017年1月30日	货币	20	2023年1月22日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	112 人	失业保险	108 人
职工基本医疗保险	112 人	工伤保险	108 人
生育保险	108 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号 : 9144030036013216 企业名称 : 深圳市凯业建设工程有限责任公司
27

企业通信地址 : 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 邮政编码 : 518172

企业联系电话 : 075588836686

企业电子邮箱 : 1358244474@qq.com

从业人数 : 企业选择不公示

其中女性从业人数 : 企业选择不公示

企业经营状态 : 开业

企业控股情况 : 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权 : 否

是否有网站或网店 : 否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：房屋建筑工程、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘秀芸	254.4	2017年1月30日	货币	0	2017年1月30日	货币
2	丘衍雅	4833.6	2017年1月30日	货币	2238.427626	2017年1月30日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	128 人	失业保险	127 人
职工基本医疗保险	128 人	工伤保险	127 人
生育保险	127 人		
单位缴费基数		单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
		单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
		单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
		单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号 : 9144030036013216 企业名称 : 深圳市凯业建设工程有限责任公司
27

企业通信地址 : 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 邮政编码 : 518172

企业联系电话 : 075588836686

企业电子邮箱 : 1358244474@qq.com

从业人数 : 企业选择不公示

其中女性从业人数 : 企业选择不公示

企业经营状态 : 开业

企业控股情况 : 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权 : 否

是否有网站或网店 : 否

是否有对外担保信息 : 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让 : 否

企业主营业务活动 :

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

认缴出资

实缴出资

序号	股东	额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍欢	3052.8	2017年1月30日	货币	680	2017年1月30日	货币
2	丘衍雅	2035.2	2017年1月30日	货币	400	2017年1月30日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	失业保险
职工基本医疗保险	工伤保险
生育保险	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数
	单位参加失业保险缴费基数
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数

单位参加生育保险缴费基数	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数
	参加失业保险本期实际缴费基数
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数
	参加工伤保险本期实际缴费基数
	参加生育保险本期实际缴费基数
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额
	单位参加失业保险累计欠缴金额
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额
	单位参加工伤保险累计欠缴金额
	单位参加生育保险累计欠缴金额

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2020年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号 : 9144030036013216 企业名称 : 深圳市凯业建设工程有限责任公司
27

企业通信地址 : 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 邮政编码 : 518172

企业联系电话 : 0755-88836686

企业电子邮箱 : kaiyejianshe@163.com

从业人数 : 企业选择不公示

其中女性从业人数 : 企业选择不公示

企业经营状态 : 开业

企业控股情况 : 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权 : 否

是否有网站或网店 : 否

是否有对外担保信息 : 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让 : 否

企业主营业务活动 : 房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包, 建筑装饰装修工程与设计, 机电设施安装工程, 建筑智能化工程, 城市园林绿化工程, 古园林建筑工程, 钢结构工程, 电力工程, 通信工程, 水利水电工程, 地基基础工程, 消防设施工程, 体育场地设施工程, 建筑幕墙工程, 城市及道路照明工程, 环保工程, 建筑劳务分包(以上凭资质证经营); 建筑装饰材料的销售; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营电子商务; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍欢	3052.8	2017年1 2月01日	货币	600	2017年1 2月01日	货币
2	丘衍雅	2035.2	2017年1 2月01日	货币	400	2017年1 2月31日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030036013216 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司
27

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 邮政编码：518172
清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

企业联系电话：0755-88836686

企业电子邮箱：kaiyedianshe@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：房屋建筑工程、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍欢	3052.8	2019年12月31日	货币	600	2017年12月01日	货币
2	丘衍雅	2035.2	2019年12月31日	货币	400	2017年12月31日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	110 人	失业保险	124 人
职工基本医疗保险	124 人	工伤保险	124 人
生育保险	124 人		
单位缴费基数		企业选择不公示	
单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示	
单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示	
单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示	
单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2018年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030036013216 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司
27

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18- 邮政编码：518116
1号三楼

企业联系电话：075588823363

企业电子邮箱：852526150@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：房屋建筑工程、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	2035.2	2019年12月31日	货币	400	2017年12月31日	货币
2	丘衍欢	3052.8	2019年12月31日	货币	600	2017年12月01日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	79 人	失业保险	98 人
职工基本医疗保险	98 人	工伤保险	98 人
生育保险	98 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
城镇职工基本养老保险	79 人	失业保险	98 人
职工基本医疗保险	98 人	工伤保险	98 人
生育保险	98 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际 缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费 基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计 欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴 金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	丘衍欢	60 %	60 %	2018年08月21日
2	丘衍雅	40 %	40 %	2018年08月21日

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030036013216 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司
27

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18- 邮政编码：518172
1号三楼

企业联系电话：0755-88823363

企业电子邮箱：87138883@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：房屋建筑工程、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	400	2016年03月02日	货币	400	2017年12月01日	货币
2	丘衍欢	600	2016年03月02日	货币	600	2017年12月01日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	64 人	失业保险	89 人
职工基本医疗保险	89 人	工伤保险	89 人
生育保险	89 人		
单位缴费基数	企业选择不公示		
	企业选择不公示		
	企业选择不公示		
	企业选择不公示		
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	丘衍雅	40 %	40 %	2017年06月16日
2	丘衍欢	0 %	60 %	2017年06月16日

2016年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号 : 9144030036013216 企业名称 : 深圳市凯业建设工程有限责任公司
27

企业通信地址 : 深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18- 邮政编码 : 518000
1号三楼

企业联系电话 : 13502837635

企业电子邮箱 : 3140717265@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：房屋建筑工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	400	2026年03月02日	货币	0	2016年03月02日	货币
2	丘秀芸	600	2026年03月02日	货币	0	2016年03月02日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数		单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
		单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
		单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
		单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		
	参加失业保险本期实际缴费基数		
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		
	参加工伤保险本期实际缴费基数		
	参加生育保险本期实际缴费基数		
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		
单位缴费基数		单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
		单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示

	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403003601321627，法定代表人：丘衍雅，441523197809135513，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人（签署）：



2、企业施工业绩

企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	铁运路绿化工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化	281. 9282	2024 年 12 月 18 日
2	陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）	陆河县河田镇人民政府	市政工程(含绿化)	3683. 85	2023 年 11 月 4 日
3	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇	陆河县上护镇人民政府	市政工程(含绿化)	1987. 08	2023 年 9 月 12 日
4	坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政工程(含绿化)	674. 34	2024 年 4 月 11 日
5	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	市政工程(含绿化)	422. 25	2022 年 12 月 10 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予以统计此项业绩。

业绩 1：铁运路绿化工程

版本号: 202104
合同编号: JGZX (SG) -2021-007

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 铁运路绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理综合执法局

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：铁运路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征： /

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容为绿化种植，具体内容和范围详见施工图纸，以及经发包人同意后的工程变更内容和范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打勾，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内描黑，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ； 庭院管： _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程： (在□内描黑，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 100 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期： 2021年5月12日；

计划完工日期： 2021年8月19日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护 90 天 (初验合格之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准： 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）暂定：贰佰捌拾壹万玖仟贰佰捌拾贰元叁角玖分（¥281.928239 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）详见预算书；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见预算书；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）详见预算书；

(4)暂列金额：

人民币（大写）详见预算书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年5月12日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人

法定代表人

或其委托代理人: 许裕航

或其委托代理人: 郑会乐

统一社会信用代码: 11440307G347877337 统一社会信用代码: 914403003601321627

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199 联系人及电话: 郑会乐, 13169930953

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 铁运路绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

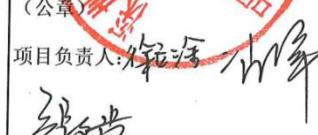
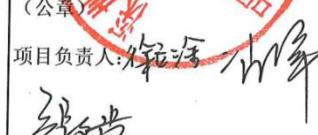
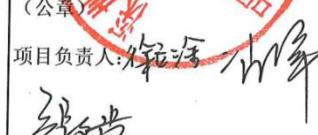
填报日期: 2024年2月18日

市政基础设施工程

竣工报告

市政施管-4

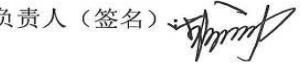
工程名称	铁运路绿化工程	工程地点	铁运路
建设规模		结构类型	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	完工日期	
承包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司	分包单位	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期 (日历天)	合同
勘察单位			实际
监督机构		合同工程 造价(万元)	281.928239
竣工 验收 收 条件 具备 情况	检查项目与内容	检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料编审情况	各技术、管理资料齐全。	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	进场试验报告齐全合格, 相关监理资料齐全有效。	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	质量检测和功能性试验资料合格。	
	工程施工安全评价资料	安全评价资料齐全有效。	
	工程款支付情况	已按合同约定支付全部工程款。	
	工程质量保修书	已签署。	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	已按要求整改并通过验收。	

市政基础设施工程																
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。															
工程质量情况	施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。															
工程未达到使用功能的部位(范围)																
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td> (公章)  项目负责人:  2024年12月18日 </td> <td> (公章)  总监理工程师:  2024年12月18日 </td> <td> (公章)  项目负责人:  2024年12月18日 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>  勘察单位 </td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:</td> <td>(公章) 项目负责人:</td> <td>(公章) 项目负责人:</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章)  项目负责人:  2024年12月18日	(公章)  总监理工程师:  2024年12月18日	(公章)  项目负责人:  2024年12月18日	分包单位	设计单位	 勘察单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	监理单位	施工单位													
	(公章)  项目负责人:  2024年12月18日	(公章)  总监理工程师:  2024年12月18日	(公章)  项目负责人:  2024年12月18日													
	分包单位	设计单位	 勘察单位													
	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:													
年 月 日	年 月 日	年 月 日														

业绩 2、陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）

中 标 通 知 书

编号: LHJG2021-0020

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市凯业建设工程有限责任公司： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目—河田镇（一标段）的招标评标工作已于 2021 年 6 月 28 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）： </p> <p>2021 年 7 月 2 日</p>		
交易 中心 确认 意见	<p>该项目已于 2021 年 6 月 28 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限责任公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p>2021 年 7 月 2 日</p>		
工程 地点	陆河县河田镇	招 标 方 式	公开招标
联系 人	彭先生	联系 电 话	0660-5528296
工程 规 模	<p>本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-（布金村段 K0+000~K1+008）和污水工程。</p>		
招 标 内 容	<p>本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-（布金村段 K0+000~K1+008）和污水工程。</p>		
中 标 价	<p>大写：叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 小写：36838535.07 元</p>		
项目 负责人	庄燕辉	证书 编号	粤 144181904936

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目 河田镇（一标段）

发包人（全称）： 陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

签 订 时 间： 2021 年 7 月 7 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）。

2. 工程地点： 陆河县河田镇。

3. 工程立项批准文号： _____。

4. 资金来源： 县财政统筹专项债券等资金解决。

5. 工程内容： 本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 1 月 9 日。

计划竣工日期： 2022 年 1 月 9 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 (¥ 36,838,535.07 元)；
其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元叁角整（¥ 2,715,468.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万元整（¥ 3,220,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：庄燕辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____陆河县河田镇人民政府____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字、盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式____八____份，均具有同等法律效力，发包人执____四____份，承包人执____四____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____

法 定 代 表 人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

账 号：_____

开户名：深圳市凯业建设工程有限责任公司
账号：44250100003209988888
开户行：建设银行深圳振华支行
行号：105584000056

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇(一标段)

建设单位(公章): 陆河县河田镇人民政府

竣工验收日期: 2023.11.4

发出日期: _____

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）						
工程地点	陆河县河田镇						
工程规模	河田镇						
工程造价(万元)	3683.853507						
结构类型	/						
开工日期	2021年7月15日						
施工许可证号	2021年1月15日						
监督单位	监督登记号						
建设单位	陆河县河田镇人民政府						
总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司						
勘察单位	/						
设计单位	华设设计集团股份有限公司						
施工单位(设备安装)	/						
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司						
工程检测单位	/						
其他主要参建单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">/</td> <td style="width: 50%;">/</td> </tr> <tr> <td colspan="2">/</td> </tr> </table>			/	/	/	
/	/						
/							
专项验收情况							
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号				
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
附有关证明文件							
施工许可证							
施工图设计文件 审查意见	合格						
工程竣工报告	齐全有效						
工程质量评估报告	齐全有效						
勘查质量检查报告	齐全有效						
设计质量检查报告	齐全有效						
工程质量保修书	齐全有效						

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。													
工程质量情况	土建	/												
	设备安装	/												
工程未达到使用功能的部位(范围)	/													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日 </td> <td>  (盖章) 总监理工程师:  2023年11月4日 </td> <td>  (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(盖章) 项目负责人: 年 月 日</td> <td>(盖章) 项目负责人: 2023年11月4日</td> <td>(盖章) 项目负责人:  2023年11月4日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师:  2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	分包单位	设计单位	勘察单位	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	(盖章) 项目负责人: 2023年11月4日	(盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	
建设单位	监理单位	施工单位												
 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师:  2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(盖章) 项目负责人: 年 月 日	(盖章) 项目负责人: 2023年11月4日	(盖章) 项目负责人:  2023年11月4日												



业绩 3、陆河县乡村振兴人民环境整治项目-上护镇（一标段）

中 标 通 知 书

编号: LHJG2020-0059

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市凯业建设工程有限责任公司：</p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）的招标评标工作已于2020年12月11日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）： </p> <p> (盖 章)</p> <p>2020年12月17日</p>		
交易 中心 确认 意见	<p>该项目已于2020年12月11日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限责任公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p> (盖 章)</p> <p>2020年12月17日</p>		
工程 地 点	陆河县上护镇	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	罗先生	联系 电 话	0660-5588208
工程 规 模	上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程-土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）。		
招 标 内 容	上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程-土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）；最高投标限价为20321997.88元。		
中 标 价	大写：壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分 小写：19870849.49元		
项 目 负 责 人	李静	证 书 编 号	粤132151506857

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目

—上

护

镇

(标段)

发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2020 年 12 月 18 日

合同协议书

发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)

2. 工程地点：陆河县上护镇

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：环境整治、绿化、道路等工程（具体内容以施工图及工程量清单为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：工程施工总承包

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 19 日

计划竣工日期：2021 年 4 月 18 日

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分（¥19870849.49元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：李静

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县上护镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字) 

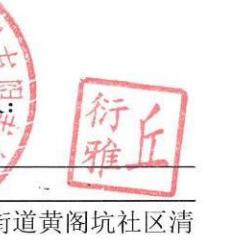
组织机构代码： 

地 址： 

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字) 

组织机构代码： 

地 址： 

林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 A1303

邮政编码： _____ 邮政编码： 518172

法定代表人： _____ 法定代表人： 丘衍雅

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-88823363

传 真： _____ 传 真： 0755-88823363

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号： _____ 账 号： 44250100003209988888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县上护镇人民政府

竣工验收日期： 2023年9月12日

发出日期： 2023年9月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）		工程地点	陆河县上护镇
工程规模	上护镇		工程造价(万元)	1987.084949
结构类型	/		开工日期	2020年12月20日
施工许可证号			竣工日期	2023年9月12日
监督单位			监督登记号	
建设单位	陆河县上护镇人民政府		总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位			施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

程有
★

44030

广东省住房和城乡建设厅

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) 项目负责人:  2023年9月1日</p> </div> <p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) 总监理工程师:  2023年9月1日</p> </div> <p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) 项目负责人:  4403071872410 2023年9月1日</p> </div>	<p>分包单位</p> <p>设计单位</p> <p>勘察单位</p>
	<p>(盖章) 项目负责人:  2023年9月1日</p>	<p>(盖章) 项目负责人:  2023年9月1日</p>



业绩 4、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

中 标 通 知 书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001002

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 674.346794万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王蓓青

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30

验证码: 9757574868127369 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-Ⅱ标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元, 工程建安费暂定为 2415.92 万元, 本工程划分为两个标段进行施工, 其中 II 标段工程造价约 774.995977 万元, 涉及坂田街道田村、西村 2 个城中村, 主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等, 详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日; (具体以监理工程师签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾柒元玖角肆分 (¥ 6743467.94 元), 本工程中标下浮率为 13.69%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元叁角玖分 (¥ 148820.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: / _____

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后(须备案的经备案后)成立并生效。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

914403003601321627

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1

号厂房 A1303

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0032 0998 8888



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程 II标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年4月11日

发出日期: 2024年4月11日



市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	坂田街道田村、西村2个城中村	工程造价(万元)	674.346794
结构类型	市政公用	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年4月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	工程名称:坂田街道2023年城中村环境提升工程-江林段 工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月11日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 耿涛 5906 2024年4月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王培 201302309(00) 2025.10.24 深圳市凯业建设有限公司 2024年4月11日
设计单位	其他单位		
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 吴小武 2024年4月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日	

业绩 5、布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类 市政工程（一标段）



SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工
程 (一标段)

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）

工程地点：龙岗区布吉街道。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段），本标段由 18 个同类工程打包，本次招标内容包括但不限于：人行道整治、环境整治、地面破除修复、地面翻新硬底化、修整围墙、围栏、优化路面排水系统等，工程量以实际施工为准。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段），本标段由 18 个同类工程打包，本次招标内容包括但不限于：人行道整治、环境整治、地面破除修复、地面翻新硬底化、修整围墙、围栏、优化路面排水系统等，工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 11 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 10 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾元零陆角肆分 (¥ 4222550.64 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章)


法定代表人或其委托代理人: 丘衍雅
(签字)
统一社会信用代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____
法定代表人: 
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

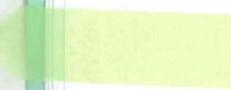
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 
丘衍雅
(签字)

统一社会信用代码: 914403003601321627
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林
路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房
A1303

邮政编码: _____
法定代表人: 丘衍雅
委托代理人: _____
电话: 0755-88836686
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行
账号: 4425 0100 0032 0998 8888

合同备案情况:

 备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆
工程名称: 菜”项目-施工类市政工程(一标段)

验收日期: 2022.12.10

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

工程名称	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）	工程地点	布吉街道辖区
工程规模	/	工程造价(元)	4222550.64元
结构类型	/	工程用途	改造工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		91440300559866059Q
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		0022739
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
消防工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化				
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期:2022 年 12 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 注册监理 工程师 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	监理单位注册监理 工程师 章 注册号 44019219 有效期 2025.01.09 	项目负责人: 	项目负责人: 庄燕萍	项目负责人: 

3、履约评价

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程	梅州市人民医院	优秀	2022年9月29日	
2	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程	深圳市龙岗区青少年业余体校	优秀	2024年10月15日	
3	深圳市龙岗区坪地中学应急安全隐患整改工程	深圳市龙岗区坪地中学	优	2023年11月3日	
4	深圳市坪山区联馨幼儿园美术室、阅读角、科学角完善提升项目	深圳市坪山区联馨幼儿园	优	2024年11月25日	
5	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校	优秀	2024年10月1日	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。(所提供的表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

履约 1、梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程

中标通知书

成交通知书

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

非常高兴地通知贵司为《梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程》（项目编号：0724-2200D76N0491）的成交供应商，成交结果如下：

标的名称	数量	成交金额
梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程	1 项	¥2,520,000.00

请贵司凭此成交通知书按采购文件及相关法规要求与采购人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次采购项目及我司工作的支持。



采购人：梅州市人民医院

联系人：古工

联系电话：0753-2131238

请贵司与采购人在三十日内签订采购合同，并于签订后两个工作日内凭合同原件（交我司 18 楼）办理保证金退回事宜。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



合同

合同编号: JJK-GC-2022030



施工合同

工程名称: 梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程

工程地点: 梅州市梅江区黄塘路63号

发包人: 梅州市人民医院

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司



第一部分 协议书

发包人：（全称）梅州市人民医院

承包人：（全称）深圳市凯业建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程

工程地点：梅州市梅江区黄塘路63号

工程内容：该工程改造面积约4073m²，主要内容包含铺设花岗岩地面1680m²，河堤护栏安装398米，铺筑沥青混凝土地面2393m²等，具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

工程规模：约4073m²。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围、承包方式

承包范围：承包人按发包人提供的招标施工图纸、工程量清单、招标文件及有关资料所规定的全部内容。

承包方式：采用单价合同方式，发承包双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同（注：实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同方式，即合同中的工程量清单项目综合单价在合同约定的条件内固定不变，超过合同约定条件时，依据合同约定进行调整；工程量清单项目及工程量依据承包人实际完成且应予计量的工程量确定）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：83日历天。

计划从2022年6月30日开始施工，至2022年9月21日竣工完成；具体以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：全部工程质量合格，达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同约定质量要求。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰伍拾贰万元（小写）：2,520,000.00元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

本合同由合同文本和合同附件组成，合同附件为本合同不可分割的有效组成部分。合同文本和合同附件组成一个合同整体。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履

行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年6月1日

订立合同地点：广东省梅州市梅江区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524

号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

法定代表人：丘衍雅

电话：0755-88836686

传真：0755-89913281

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003209988888

邮政编码：518172

电子邮箱：kaiyejianshe@163.com

第二部分 通用条款

本合同通用条款按照广东省建设厅（粤建管字[2009]62号文）《广东省建设工程标准施工合同》（2009年版）范本执行。

第三部分 专用条款

1. 定义

1.53所采用的书面形式包括：

1. 文书；

2. 信件；

3. 传真；

以上书面文件须经授权人签名并加盖公章后有效。

4. 语言及使用的法律、标准与规范

4.3 “适用标准与规范”此条款改为：

按建筑安装工程施工现行国家有关的标准、规范、规程【包括但不限于《标准与规范一览表》规定】及建筑文件；当没有国家标准、规范、规程时，采用国内现行的行业标准、规范；当没有国家和行业标准、规范时，采用所在地现行地方标准、规范。如施工期间国家、行业或地方的标准、规范发生变动，承包人应无条件按新标准、规范执行，因由此产生的费用增加由承包人承担，发包人不予考虑（变更、新增设计内容除外）。双方各自购买

履约评价

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价			<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	梅州市人民医院			评价期限	2022年7月21日至2022年9月26日		
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	魏楚武	电话	0755-88836686
工程名称	梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程			承包范围	该工程改造面积约4073m ² ，主要包含铺设花岗岩地面1680m ² ，河堤护栏安装398米，铺筑沥青混凝土地面2393m ² 等。		
工程地点	梅州市人民医院			工程合同价	2520000.00元		
合同开工日期	2022年6月30日			合同竣工日期	2022年9月21日	合同工期	83天
实际开工日期	2022年7月21日			实际竣工日期	2022年9月26日	实际工期	18天
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	施工管理过程(15)				13	93	
2	进度控制(15)				13		
3	配合与服务(40)				38		
4	机构人员配置(10)				9		
5	技术经济实力(20)				20		
建设单位对承包商履约的总体评价：							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在75(含)~90分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在60(含)~75分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约 2、乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

中标通知书

深圳市龙岗区青少年业余体校

中标通知书

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

我校就深圳市龙岗区青少年业余体校乐淮实验学校高水平后备人才基地宿舍改造工程项目进行公开招标。经评审委员会评审、采购单位确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市龙岗区青少年业余体校
采购项目名称	深圳市龙岗区青少年业余体校乐淮实验学校高水平后备人才基地宿舍改造工程项目
招标控制价	人民币肆拾贰万捌仟捌佰叁拾伍元肆角柒分 (¥428,835.47 元)
中标金额	人民币肆拾万零壹仟捌佰贰拾贰元捌角捌分 (¥401,822.88 元)

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-28937301）。接此通知书十个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

深圳市龙岗区青少年业余体校

2024年8月29日



合同

工程编号:_____

2024-121

深圳市小型装饰装修工程

施工合同

工程名称:乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

工程地点:广东省深圳市龙岗区坪地街道富强路1号

发包人:深圳市龙岗区青少年业余体校

承包人:深圳市凯业建设工程有限责任公司

乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区青少年业余体校

承包人（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道富强路1号

1.3 工程规模及特征：室内装饰装修

1.4 资金来源：政府投入 100%

1.5 工程承包范围：拆除工程、装饰装修、强电、等安装。

1.6 合同工期：

计划开工日期：2024 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日

总日历工期天数：发包方确认施工图纸后计算工期，合同工期总日历天数 20 天。

1.7 质量标准：本工程质量标准，按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

1.8 签约合同价（人民币大写）：肆拾万壹仟捌佰贰拾贰元捌角捌分（¥401822.88 元）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2. 1.5 甲方认为有必要，可委托深圳辉煌项目管理有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供电路改造图及配电系统施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、

环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 贺林琪 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.4 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.5 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.6 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.7 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 材料设备的供应

本项目由承包人包工包料实施，所使用材料需符合国家标准并经得甲方和监理单位的检验和确认后方可使用。

第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 3 天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，经甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同

第16条 补充条款

无

发包人：

深圳市龙岗区青少年业余体校

发包人代表：

地址： 深圳市龙岗区龙飞大道 501 号

电话： 0755-28937255

统一信用代码： 12440307G34813989N

承包人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

承包人代表：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂

房 A1303

电话： 0755-88836686

统一信用代码： 914403003601321627

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行

账号： 4425 0100 0032 0998 8888

日期： 2024 年 9 月 19 日

日期： 2024 年 9 月 19 日

履约评价

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区青少年业余体校	评价期限	2024年9月9日至2024年10月9日
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686
工程名称	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程		
工程地点	深圳市龙岗区		
合同开工日期	2024年10月1日	合同竣工日期	2024年10月31日
实际开工日期	2024年9月9日	实际竣工日期	2024年10月9日

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程 (15)	13	
2	进度控制 (15)	14	
3	配合与服务 (40)	37	
4	机构人员配置 (10)	9	91
5	技术经济实力 (20)	18	

建设单位对承包商履约的总体评价：

综合考虑，该单位在本项目履约情况评价为优秀

建设单位 (公章)

2024年10月15日

评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (80分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
备注	

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀，良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约 3、深圳市龙岗区坪地中学应急安全隐患整改工程

中标通知书

深圳市龙岗区坪地中学

深圳市龙岗区坪地中学招标中标通知书

采购项目：深圳市龙岗区坪地中学应急安全隐患整改工程
采购方式：内部招标—票决/综合评分/最低价
评审地点：深圳市龙岗区坪地中学
评审时间：2023 年 7 月 21 日

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

由学校组织的本项目内部招标采购，按照招标采购方案，经学校
评审小组评审及确认，并对预中标结果进行公示，确定贵公司中标，
中标结果如下：

项目编号	项目名称	型号/ 规格	预算金额 (元)	成交金额 (元)
Pdzxgc03	深圳市龙岗区坪地中 学应急安全隐患整改 工程	见 招标 文件	<u>363954.58</u>	<u>340247.93</u>

请贵公司指派业务员尽快与本单位采购部门联系，在本通知发出
之日起 5 个工作日内，按招标采购文件与采购部门办理合同签订，并
据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市龙岗区坪地中学

2023 年 7 月 21 日

合同

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称: 深圳市龙岗区坪地中学应急安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道 2023 号

发包人: 深圳市龙岗区坪地中学

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地中学

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区坪地中学应急安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道 2023 号

工程规模及特征:

坪地中学应急安全隐患整改工程，计划总投资 40 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括创新楼和艺体中心墙体修补，部分墙面（含女儿墙）瓷砖铲除，重新上色；原有空调拆除及恢复工作等。详见内容见施工图和工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2023年8月4日 (以开工令为准)

竣工日期: 2023年9月4日 (以竣工验收报告时间为准)

合同工期总日历天数 30 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁拾肆万零贰佰肆拾柒元玖角叁分

(小写): ¥340247.93 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥7574.43 元

暂列金额为(小写): \

专业工程暂估价为(小写): \

项目单价: 详见承包人的投标报价书

项目单价以咨询公司编制的并经造价站备案(或审核)的各项目的综合单价

下浮 %为准

详见预算书, 下浮率为

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月25日

订立地点：深圳市龙岗区坪地中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____ / _____备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合 同 备 案 情 况 :

备 案 机 构 (公 章):

经 办 人 :

年 月 日

履约评价

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地中学	评价期限	2023年8月4日至2023年9月4日				
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防工程施工专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303				
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黄庆祥	电话	0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区坪地中学应急安全隐患整改工程			承包范围	包括创新楼和艺体中心墙体修补,部分墙面(含女儿墙)瓷砖铲除,重新上色;原有空调拆除及恢复工作等。详见内容见施工图和工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区坪地中学			工程合同价	340247.93元		
合同开工日期	2023年8月4日			合同竣工日期	2023年9月4日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年8月4日			实际竣工日期	2023年9月4日	实际工期	30天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程 (15)	13	93
2	进度控制 (15)	15	
3	配合与服务 (40)	37	
4	机构人员配置 (10)	10	
5	技术经济实力 (20)	18	

建设单位对承包商履约的总体评价:

优



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
备注	

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果,分为优秀,良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准,评价得分在75(含)~90分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准,评价得分在60(含)~75分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约 4、深圳市坪山区联馨幼儿园美术室、阅读角、科学角完善提升项目

中标通知书

深圳市华瑞工程建设管理有限公司

光祖中学围墙安全隐患整治工程(A段) 中标通知书

(项目编号: PSGZZXN2024009)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

光祖中学围墙安全隐患整治工程(A段) (项目编号: PSGZZXN2024009)项目采用 公开招标 方式进行采购, 现已完成评审。根据评标委员会出具的评标结果, 并经采购人确认, 贵公司为本项目中标供应商。中标结果如下:

采购单位	深圳市坪山区光祖中学
中标标的	围墙安全隐患整治工程/一项
采购计划编号	/
预算金额	人民币柒拾捌万零捌拾壹元柒角玖分 (¥780081.79 元)
中标金额	人民币柒拾柒万柒仟玖佰肆拾伍元捌角陆分 (¥777945.86 元)
工期	自合同签订之日起 30 天内完工

采购单位联系人: 康老师

中标供应商联系人: 林琼

联系方式: 17722586396

联系方式: 0755-88836686

请贵公司尽快与采购单位联系, 并在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同。



抄送: 深圳市坪山区光祖中学

合同

深圳市坪山区联馨幼儿园

美术室、阅读角、科学角完善提升项目合同

甲方：深圳市坪山区联馨幼儿园

统一社会信用代码：12440310MB2E24615P

法定代表人：杨镒汀

法定代表人身份证号：230302198804084026

地址：深圳市坪山区坪山街道六和社区恒大城一期小区联馨幼儿园

联系人：喻英

联系方式：15986739310



乙方（承包方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码：914403003601321627

法定代表人：丘衍雅

法定代表人身份证号：441523197809135513

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

联系人：林琼

联系方式：13760330688



根据有关法律法规和标准规范、结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳市坪山区联馨幼儿园美术室、阅读角、科学角完善提升项目

2、工程地点：深圳市坪山区坪山街道六和社区恒大城一期小区联馨幼儿园

3、承包内容：本合同附件《招投标文件》所包括的全部内容。

4、承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

5、工程质量 合格

6、合同价款（人民币大写）：柒拾捌万壹仟伍佰零捌元肆角贰分（¥：781508.42元，含税）

第二条 工程承包方式

1、工程量：最终结算工程量以双方确认或经第三方核算工程量为准。

2、承包方式按以下第（1）项执行

（1）包工包料 （2）包工不包料 （3）包工、部分包料 （4）包料、部分包工

第三条 工期

开工日期：2024 年 10 月 4 日

竣工日期：2024 年 12 月 2 日

总日历工期天数：60 天（乙方明确工期已考虑所有因素，除甲方书面同意外及合同已有约定外，工期不作调整，鉴于工程为零星工程，每次甲方可在工期内另行指定部分工程的工期，乙方应当遵守）。

第四条 工程价款及支付方式

1、本工程采用总价包干方式计取价款，本工程的中标标价为人民币。支付金额以实际施工清单金额为准，在工程结算审核时，如审核价高于合同价则按合同价结算，低于合同价则按审核价结算。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、保修费、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，除本合同另有约定外，乙方不得向甲方另行主张任何其他费用。

2、乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存；工程量：最终结算工程量以双方确认或经甲方指定的第三方核算工程量

为准。

3、本合同签订生效后，甲方向乙方支付工程合同总价的 30%；工程竣工验收合格，结算审核后并出具结算报告，甲方按财政付款流程支付至结算价的 97%；工程尾款剩余 3%作为工程质量缺陷保修金，竣工验收合格满 1 年后无息支付。如该等款项由于相关政府部门延期拨付导致付款延迟的，甲方付款时间顺延，且甲方不承担任何违约责任。

4、乙方应在甲方付款前向甲方开具等额、合法有效的，符合甲方要求的发票，否则甲方有权拒绝向乙方支付款项，且不承担任何违约责任。

4、甲方付款账户信息：

开户行：深圳市坪山区联馨幼儿园

开户名称：兴业银行深圳坪山支行

账号：338330100100020768

5、乙方账户信息：

开户名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

开户行：中国建设银行深圳振华支行

银行账户：4425 0100 0032 0998 8888

第五条 工程质量及验收

1、本工程质量标准及环保标准按以下第 (1) (2) (3) (4) (5) (6) 执行（标准之间不一致的，以最严苛标准为准。）

(1) 现行国家标准 (2) 现行地方标准 (3) 现行行业通用标准 (4) 现行国际标准 (5) 现行公司标准 (6) 甲方特殊标准

2、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和上述质量检验标准为依据，如各标准不一致的，以其中最严格标准执行。

3、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知甲方检查；重要的隐蔽或部位，甲方在接到通知后及时到场验收，经甲方单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验，则甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金 5000 元。

4、甲方上述验收结果仅代表对工程数量、外观等基本情况的验收，并不对质量的验收结果做出承诺，乙方完成工程后，在工程保修责任期内，如甲方发现质量问题的，乙方均应当承担相关责任。

5、因工程的质量问题发生争议，协商解决不成的，由甲方聘请有资质的技术检测部门进行质量鉴定。鉴定结果存在质量问题的，有关鉴定费用由乙方承担。鉴定结果无质量问题的，有关鉴定费用由甲方自担。对鉴定机构的鉴定结果，甲乙双方均应接受。

6、乙方对工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于以下内容：

- (1) 编制施工技术方案、确定施工技术措施；
- (2) 作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
- (3) 在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
- (4) 达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。
- (5) 制定和落实安全生产及文明施工措施，发生一切安全事故均由乙方负责。乙方应严格加强管理，进场施工人员必须严格遵守建设单位的一切规章制度，进入建设单位必须佩戴工作证，无故不得带领闲杂人员进入建设单位。
- (6) 负责材料的运输、保管，并承担工程验收合格交付前材料及工程损毁灭失的风险。

第十三条 其他

- 1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。
- 3、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院诉讼解决。
- 4、本项目招投标文件、本合同附件及补充协议（如有）为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。上述文件存在不一致时，以本合同及后续签订的补充协议为准。

（以下无正文为合同签署页）

附件：

- 1、《坪山区进一步规范政商交往行为告知书》
- 2、中标通知书

甲方：深圳市坪山区联馨幼儿园
法定代表人（授权代表）：
签订日期：2024年1月4日

乙方：深圳市凯业建设工程有限责任公司
法定代表人（授权代表）：
签订日期：2024年1月4日



履约评价

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市坪山区联馨幼儿园
联系人及电话：喻英/15986739310

采购项目名称		深圳市坪山区联馨幼儿园美术室、阅读角、科学角完善提升项目	项目编号(如有)	SHGZ2024002
中标/成交供应商		深圳市凯业建设工程有限公司	供应商联系人及电话	林琼/13760330688
中标/成交金额		781508.42元	合同履约时间	自2024.6.4至2024.11.22
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
采购单位意见 (公章)		履约情况优 日期：2024年11月22日		

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打勾，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约 5、深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-536480001001

标段名称: 深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 642.861870万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 黄庆祥



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-22



验证码: 8431920589636427 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

发包人: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）
兰著学校

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道回龙埔社区兰著学校内旧校舍。主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：屋面改造、栏杆刷漆等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它 _____）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 04 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2014年06月16日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2014年12月26日;

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元柒角整 (¥642.861870 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

发包人: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校

(集团) 兰著学校 (公章)

(签字)

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司 (公章)

(签字)

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司
账号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行号:105584000056

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团) 兰著学校			评价期限	2024年6月10日至2024年9月24日		
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黄庆祥	电话	0755-88836686
工程名称	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程			承包范围	校内旧校舍, 主要建设内容包括: 屋面改造、栏杆刷漆等。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	642.861870(万元)		
合同开工日期	2024年6月10日	合同竣工日期	2024年12月26日	合同工期	200(天)		
实际开工日期	2024年6月10日	实际竣工日期	2024年9月24日	实际工期	104(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备(15)				15	90	
2	技术经济实力(15)				13		
3	施工过程管理(40)				35		
4	进度控制(10)				9		
5	配合与服务(14)				14		
6	资金支付(6)				6		

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章): 深圳市龙岗区建设局
2024年9月24日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章): 深圳中学
2024年9月24日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<84分) 不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明:

黄庆祥

2024年9月24日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。