

标段编号：2020-441500-47-03-100493022001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园A-08、A-11、A-17以及  
A-20A地块精装修设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳朗信设计集团有限公司

日期：2025年09月01日

# 资信标文件目录

一、投标人基本情况	1
1.1 营业执照	3
1.2 组织结构	7
1.3 企业资质证书	8
1.4 企业体系认证证书	10
1.5 企业实力	13
二、投标人同类业绩表	29
2.1 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计	31
2.2 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计	35
2.3 视源股份总部扩产项目 G 栋(第六产业园)室内装饰工程设计	39
2.4 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第 II 标段室内施工图设计	43
2.5 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	47
2.6 招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计	53
2.7 华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计	59
2.8 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、17#、18#、20#楼装修设计	65
2.9 OPPO(深圳)国际总部项目室内施工图深化设计	70
2.10 华为技术有限公司百草园城市更新项目精装施工图设计	76
三、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表	82
四、拟派项目负责人简历表	87
4.1 项目负责人相关证书	89
4.2 项目负责人-相关业绩证明	92
五、拟投入项目团队人员基本情况表	110
5.1 项目负责人-陈泽伟	111
5.2 方案设计师/技术负责人-刘卓礼	114
5.3 结构-牟道灿	117
5.4 施工图总监-陈云	1172
5.5 机电设计-钟太军	123
5.6 建筑装饰负责人-张霞	125
5.7 给排水设计-梁黎黎	128
5.8 暖通设计-吴维	131
5.9 深化设计-肖成亮	133
5.10 设计师-程榆涵	135
5.11 设计师-林丽华	138
六、履约评价情况	141
6.1 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计服务	142
6.2 中国铁建海语熙岸住宅四期 A3A4 栋户型精装方案设计及套图更新设计	143
6.3 记忆集合店文旅资源集中展示馆设计服务项目	144
6.4 南昌市政公用房地产集团有限公司办公场所室内装饰设计	145
6.5 中国铁建总部基地项目 2 号楼改造室内设计	146
七、廉政承诺书	147
八、投标报价承诺书	149
附件 1: 投标分项报价表	149

九、投标人诚信承诺书.....	152
10.1 其他.....	153
10.1 信誉承诺函.....	153
10.2 企业荣誉情况.....	157
10.3 企业获奖情况.....	161

## 一、投标人基本情况

投标人名称	深圳朗信设计集团有限公司					
注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区 宝安北路中洲新天地商场四层整层		类型	有限责任公司（法人独资）		
联系方式	联系人	梁菊		电话	13699845202	
	传真	/		邮箱	lansing@126.com	
企业技术负责人	姓名	陈泽伟	技术职称	一级注册建筑师 高级工程师	电话	0755-83989669
公司简介	<p><b>朗信简介</b></p> <p><b>艺术共生·设计交响</b></p> <p><b>空间艺术体系的创构者</b> 朗信深植东方文化基因，让艺术深度融入空间脉络，在功能与美学的交响中有机生长； 以设计交响精密统合功能、材质、光影与艺术叙事； 构建从策略到落地的全域人文空间体系，实现功能、艺术与精神价值的无界融合。 深度协同华润、招商、华为、OPPO 等全球头部伙伴，共铸跨越时代的人文艺术载体。</p> <p><b>朗信创造系统</b></p> <p><b>1 艺术共生系统</b> -朗信艺术中心：锻造空间艺术锚点（文化原型解码×当代艺术转译）； -朗信物料中心：构建落地创新工场（全球材料智库×数字建造标准）；</p> <p><b>2 交响协同系统</b> -事业合伙人制：<b>10</b> 余位跨领域设计思想家与实践者，激发创新动能与人文共创； -设计总控机制：交响指挥架构，统合建筑/室内/景观/灯光/软装等，实现多专业无缝协奏。</p> <p><b>朗信空间哲学</b> 以东方文脉为魂，以交响之智为纲，在艺术共生的土壤中生长永恒的空间诗篇。</p>					
企业体系证书	质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书					
营业执照号	914403005891594353			员工总人数：210 人		
注册资本	2000 万			其中	高级职称人员	35 人
成立日期	2012 年 01 月 18 日				中级职称人员	25 人

基本账户开户银行	中国建设银行深圳景苑支行		技术人员数量	含管理、设计师 142 人
基本账户银行账号	4420 1581 5000 5255 2207		各类注册人员	8 人
经营范围	<p>一般经营项目是：室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防 施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政 工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题 乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、 艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含 象牙 及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销 售； 家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备 的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具 体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁 止的项 目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；市场营销策划；广告设计、 代理；图文设计制作；数字广告设计、代理；摄像及视频制作服务；专业设计服务； 交通及公共管理用金属标牌制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自 主 开展经营活动）；</p>			
备注	后附相关证书			

## 1.1 营业执照

统一社会信用代码 914403005891594353				<b>营业执照</b> (副本)		
名称	深圳朗信设计集团有限公司	成立日期	2012年01月18日			
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层			
法定代表人	刘佳兵	登记机关	 2023年03月01日			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。						

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (1) 变更通知书

2023/3/2 10:26

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308082677

深圳朗信设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月一日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁401

变更后住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308019618

深圳朗信设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月十五日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 谢林容（总经理）

备案后总经理： 刘佳兵（总经理）

备案前董事成员： 谢林容（执行董事）

备案后董事成员： 刘佳兵（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 刘佳兵 电话： 13632829628 邮箱： 397327860@qq.com

章程备案

变更前一般经营项目：  
室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：  
室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；市场营销策划；广告设计、代理；图文设计制作；数字广告设计、代理；

摄像及视频制作服务；专业设计服务；交通及公共管理用金属标牌制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息： 谢林容

变更后法定代表人信息： 刘佳兵

变更前名称： 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳朗信设计集团有限公司

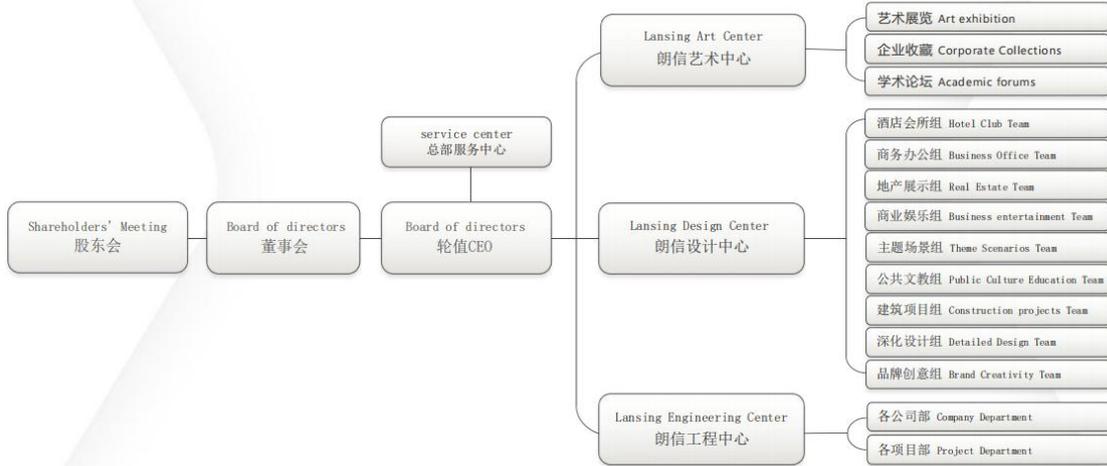
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2 组织结构

### ORGANIZATION STRUCTURE OF LANSING

朗信组织架构



### 1.3 企业资质证书



企业名称	深圳朗信设计集团有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层		
建立时间	2012年01月18日		
注册资本金	6180万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403005891594353		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144042255-6/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	刘佳兵	职务	法定代表人
单位负责人	刘佳兵	职务	企业负责人
技术负责人	陈泽伟	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称：深圳朗信建筑装饰工程有限公司 原发证日期：2019年01月21日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。  
 \*\*\*\*\*

  
 发证机关：(章)  
 2023年12月28日  
 No.AF 0493676



# 工程设计资质证书

证书编号: A244067540

企业名称: 深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005891594353

法定代表人: 刘佳兵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

有效期: 至2030年08月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月11日



## 1.4 企业体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26921Q00515R1M

兹证明

### 深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码：914403005891594353

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理

活动

颁发日期：2024 年 11 月 06 日

有效日期：2027 年 11 月 14 日

首次发证：2021 年 11 月 15 日

换证日期：2024 年 11 月 06 日



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26921S00329R1M

兹证明

## 深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码：914403005891594353

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

职业健康安全活动

颁发日期：2024年11月06日

有效日期：2027年11月14日

首次发证：2021年11月15日

换证日期：2024年11月06日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26921E00367R1M

兹证明

**深圳朗信设计集团有限公司**

统一社会信用代码：914403005891594353

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计与施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024年11月06日

有效日期：2027年11月14日

首次发证：2021年11月15日

换证日期：2024年11月06日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：**欧振完**

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 1.5 企业实力

合同名称	建设单位	类型（设计）
深圳燃气不动产管理办公室 2023-2025 年度基建改造、装修 类工程设计承包商预选框架合 同	深圳市燃气集团股份有限公司	战采协议
成都人居兴美建设发展有限公 司装修集采商库入库合作协议	成都人居兴美建设发展有限公司	战采协议
卓越置业集团有限公司室内设 计方案类战略供方合作协议	卓越置业集团有限公司	战采协议
招商蛇口华南区域 2025-2026 年高端类项目精装修室内施工 图设计战略采购协议	深圳招商房地产有限公司	战采协议
华润置地深圳大区 2024-2026 年住宅、公寓、办公等业态室 内施工图设计集中采购	深圳市润投资咨询有限公司	战采协议

(1) 深圳燃气不动产管理办公室 2023-2025 年度基建改造、装修类工程设计承包商预选框架合同

合同编号：U-23-049 (SJ)

深圳燃气不动产管理办公室 2023-2025 年度  
基建改造、装修类工程设计承包商  
预选框架合同

工程名称：深圳燃气不动产管理办公室 2023-2025 年度基建改造、  
装修类工程设计承包商预选

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司



## 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

设计人(全称): 深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、设计人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳燃气不动产管理办公室 2023-2025 年度基建改造、装修类工程设计承包商预选招标

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 深圳市燃气集团股份有限公司 2023 年 6 月 16 日至 2025 年 6 月 15 日两年期间发生的单项合同金额 50 万元以内的基建改造、装修类工程的设计工作。

注:如在实际实施过程中,由于发包人投资变化而引起的项目工程量增减、项目规模变化、项目名称变更,设计人不得异议。

### 二、工程承包范围

以发包人书面签发的《工程任务委托单》为准,包括但不限于: 深圳市燃气集团股份有限公司 2023 年 6 月 16 日至 2025 年 6 月 15 日两年期间(以签发的成交通知书为准)发生的单项合

本页为 U-23-049 (SJ) 《深圳燃气不动产管理办公室  
2023-2025 年度基建改造、装修类工程设计承包商预选框架  
合同》签署页

发包人 (盖章):  
深圳市燃气集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人 (签名):



地址: 深圳市福田区梅坳一路 268 号

法定代表人:

纳税人识别号: 91440300192408392D

开户行: 平安银行深圳江苏大厦支行

银行账号: 11002881574901

电话: 0755-88660049 (票务负责人)

联系人:

联系邮箱:

签订日期: 2023 年 6 月 15 日

设计人 (盖章):

深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人或委托代理人 (签名):



地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区  
宝安北路中洲新天地商场四层整层

法定代表人: 刘佳兵

纳税人识别号: 914403005891594353

开户行: 中国建设银行深圳景苑支行

银行账号: 44201581500052552207

电话: 0755-83989669

联系人: 王荧

联系邮箱: lansing@126.com

签订日期: 2023 年 6 月 15 日

(2) 成都人居兴美建设发展有限公司装修集采商库入库合作协议

成都人居兴美建设发展有限公司  
装修集采商库入库合作协议

合同编号： RJXM-RK-CB-2023-012

委托人： 成都人居兴美建设发展有限公司

受托人： 深圳朗信设计集团有限公司

签订日期： 2023年7月19日



委托人（甲方）：成都人居兴美建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳朗信设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方就甲方委托乙方进行其装修集采商库服务事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、总则

(一) 甲乙双方应认真贯彻执行国家、省、市有关各项法律、政策法规及规章。

(二) 甲乙双方应密切配合，分工协作，充分发挥各自的优势，共同努力做好装修集采商库服务工作。

### 二、使用范围及委托内容

(一) 乙方开展业务类别为（勾选）：

实用性场景-清水房美居（一标段）  实用性场景-精装房美居（一标段）

展示性场景设计、供货（二标段）  展示性场景施工（三标段）

业务开展场景		业务开展时段及工作内容		
实用性场景（一标段）	主要业务说明	<input type="checkbox"/> 清水房美居		
		预售阶段	交付阶段	存量阶段
	在委托人统筹下： 按照清水房施工图开展美居设计（如智慧化系统通道预设、全屋整装设计等）； 参与、协助美居产品销售、协助美居标准产品建立； 根据客户需求完成美居产品交付及质保。	在委托人统筹下： 根据现房形态完成美居设计（如全屋整装设计等）； 参与、协助美居产品销售、协助美居标准产品建立； 根据客户需求完成美居产品交付及质保。	在委托人统筹下： 根据现房形态完成美居设计（如全屋整装设计等）； 参与、协助美居产品销售、协助美居标准产品建立； 根据客户需求完成美居产品交付及质保。	
	<input type="checkbox"/> 精装房美居			
主要业务说明	在委托人统筹下： 按照精装修施工图开展美居设计（如墙面装饰层升级、智慧化系统通道预设、家具柜体等） 参与、协助房屋销售人员完成美居产品销售、协助美居标准产品建立； 根据客户需求完成美居产品交付及质保。	在委托人统筹下： 根据现房形态完成美居设计； 参与、协助美居产品销售、协助美居标准产品建立； 根据客户需求完成美居产品交付及质保。	在委托人统筹下： 根据现房形态完成美居设计、参与、协助美居产品销售、协助美居标准产品建立； 根据客户需求完成美居产品交付及质保。	

(三) 双方均有义务就往来的通知相互签收或回函确认收到该通知。

(四) 双方确认, 上述送达方式也适用于争议解决时司法文书的送达。

### 十三、其他

(一) 对本合同进行的任何修改和补充, 均需双方协商一致并签署书面补充协议, 该补充协议将成为本合同不可分割的一部分, 且具有同样法律效力。

(二) 本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、加盖公章后生效。履行完本合同的所有权利义务后失效。(本合同依法解除或协议解除的情形除外)。

(三) 本合同一式陆份, 甲方叁份, 乙方叁份, 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖双方公章后生效。

甲方: 成都人居兴美建设发展有限公司 (公章)

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

地址: 成都市武侯区石羊场路 888 号

地址: 成都市高新区智地哥谭一栋 808 室成都办事处

人居天府汇城 6 号楼 1605

电话: 028-81992888

电话: 18681651022

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都东大路支行

开户银行: 中国建设银行景苑支行

账号: 51001458275052500058

账号: 44201581500052552207

合同订立时间: 2023年 7 月 19 日

合同订立地点: 成都市

附件一: 廉洁合同

附件二: 保密协议

附件三: 环境保护责任书

附件四: 成都人居地产投资集团股份有限公司项目承包单位不良行为禁入管理办法

附件五: 实施合同模板

5-1 实用性场景-清水美居

5-2 实用性场景-精装美居

5-3 展示性场景-设计

5-4 展示性场景-供货

(3) 卓越置业集团有限公司室内设计方案类战略供方合作协议



卓越置业集团有限公司

与

深圳朗信设计集团有限公司

室内设计方案类战略供方合作协议

签订日期: 2023年 8 月 31 日

签订地点: 中国 深圳



## 室内设计方案类战略供方合作协议

甲方：卓越置业集团有限公司

地址：深圳市福田区福华三路卓越世纪中心1号楼65层

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安北路中洲新天地商场

双方通过友好协商和充分沟通，达成一致意见，签订本合作协议：

### 一、合作范围及释义

1. 需方、甲方公司，指就具体合作项目与乙方公司签署项目协议的甲方公司，包括甲方、甲方下属子公司及其他甲方关联公司。
2. 供方、乙方公司，指就具体合作项目与甲方公司签署项目协议的乙方公司，包括乙方、乙方下属子公司及其他乙方关联公司。
3. 合同、具体项目合同，指甲方公司与乙方公司就具体合作项目签署的包含具体的服务内容、服务费用、双方权利义务等商务条款的合同文本。
4. 甲方、乙方，仅指作为本协议签约主体的甲方、乙方，除非根据文义另有所指。
5. 甲方指定乙方为室内设计概念/方案设计的战略供方，双方按照实际需求就甲方公司在中国国内开发的房地产项目的概念规划设计、方案设计、深化设计（室内设计扩初设计）及施工配合。具体合作范围包括但不限于：
  - 1) 甲方公司可以采用直接委托方式委托乙方公司协议团队参与项目概念设计、室内设计方案设计工作；
  - 2) 双方共享市场信息，交流对策。
  - 3) 具体设计工作由甲方公司同乙方沟通。
  - 4) 项目招标、商务谈判及服务质量由甲方公司同乙方沟通。
  - 5) 乙方公司必须为甲方公司提供增值服务：
    - A. 乙方公司通过甲方室内设计方案类战略供方招标成为甲方室内设计方案类战略供方后，对于甲方各项目遇到的问题需咨询时，及时

- 1) 任何一方不再具有继续履行协议的从业资格或能力。
- 2) 因不可抗力因素，使本协议无法继续履行的。

## 十二、纠纷争议处理方式

因本协议的解释、履行、解除、或终止产生的任何纠纷，各方应首先按本协议约定的沟通协调机制协商解决。如果协商解决不成，应将争议提交至甲方所在地人民法院。

## 十三、协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

## 十四、协议附件

附件 1: 卓越集团室内专业设计费指导限额标准表

附件 2: 拟派设计团队人员名单

附件 3: 服务承诺函

附件 4: 廉洁合作协议

甲方:  卓越置业集团有限公司

代表签字:



盖章:



乙方: 深圳朗信设计集团有限公司

代表签字: 



盖章:

(4) 招商蛇口华南区域 2025-2026 年高端类项目精装修室内施工图设计战略采购协议



招商蛇口华南区域 2025-2026 年高端类项目  
精装修室内施工图设计战略采购协议

合同编号: QY-SZH-2025-000005

发包人: 深圳招商房地产有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

签订日期: 2025 年 6 月

# 协议书

发包人：深圳招商房地产有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下：

设计人在招商蛇口华南区域 2025-2026 年高端类项目精装修室内施工图设计战略采购单位招标中胜出，与发包人签订《招商蛇口华南区域 2025-2026 年高端类项目精装修室内施工图设计战略采购协议》（下称《战略协议》或《区域战采协议》）成为招商蛇口华南区域高端类项目战略合作单位。本战略协议时限自定标之日起 1 年内有效，服务时间为 2025 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日，到期后可根据履约评估成绩及招商蛇口采购管理续约制度确定是否续约。

本协议为战略协议，内容为发包人与设计人签订的豪宅类及常规住宅类项目精装修室内设计合同的通用条款。区域内各城市公司进行具体项目委托时，应根据项目的需要签订补充协议，对战采协议中的未尽事宜进行补充，补充协议不得与战采协议内容矛盾，补充协议与《区域战采协议》具有同等法律效力。

设计人的工作范围为高端类项目的室内户型优化、套图方案、扩初及细部设计、施工图设计等，适用于住宅产品公司定义的豪宅类、刚改类产品线住宅、公寓类或办公公寓类项目或户内精装标准 3000 元/㎡以上的项目；办公产品：各类型写字楼办公区及公区、大堂电梯厅。

1. 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本区域中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）

2. 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。

3. 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人

协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

4. 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5. 设计人不得向任何第三人泄露、转让涉及发包人商业秘密的技术经济资料及设计基础资料(包括户型及规划布局)等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失，赔偿金额不得低于设计费总额的50%。

6. 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

7. 附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

8. 本合同一式 肆 份，发包人持 贰 份，设计人持 贰 份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：深圳招商房地产有限公司

设计人名称：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人：  
(签字)

法定代表人：刘佳兵  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

委托代理人：刘卓礼  
(签字)

签订日期：2025年6月19日

签订日期：2025年6月19日

(5) 华润置地深圳大区 2024-2026 年住宅、公寓、办公等业态室内施工图设计集中采购



【华润置地深圳大区 2024-2025 年住宅、公寓、办公等业态  
室内施工图设计顾问集中采购框架合同】

华润置地深圳大区 2024-2025 年住宅、公寓、办公等业态

室内施工图设计顾问集中采购框架合同

(标段二)

甲方：深圳市润投咨询有限公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

合同编号：CRLSZ-DM-JC-SJ-24014

签署日期：2024 年 8 月



【华润置地深圳大区 2024-2025 年住宅、公寓、办公等业态  
室内施工图设计顾问集中采购框架合同】

【华润置地深圳大区 2024-2025 年住宅、公寓、办公等业态  
室内施工图设计顾问集中采购】框架合同

合同编号：CRLSZ-DM-JC-SJ-24014

甲 方：深圳市润投咨询有限公司  
通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心  
T5 写字楼 1201  
联络人员：孙悦  
联系电话：15623431921  
电子邮箱：sunyue126@crland.com.cn

乙 方：深圳朗信设计集团有限公司  
通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层  
联络人员：刘卓礼  
联系电话：13725558111  
电子邮箱：hdhdesign@126.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地深圳大区 2024-2025 年住宅、公寓、办公等业态室内施工图设计顾问集中采购】集采事项签订本合同，以便共同遵守。

**第一条 合作期限**

合作期限自【2024】年【8】月【】日至【2025】年【8】月【31】日止。  
以本框架协议自双方签署生效之日起开始计算合作期限，以 2025 年 8 月 31 日内，甲方下达最后一份设计任务书面函件的时间为止。



【华润置地深圳大区 2024-2025 年住宅、公寓、办公等业态  
室内施工图设计顾问集中采购框架合同】

(本页无正文，为以下双方于【2024】年【8】月【 】日关于《华润置地深圳大区 2024-2025 年住宅、公寓、办公等业态室内施工图设计顾问集中采购框架合同》的签章页)

甲

方：深圳市润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表：



乙

方：深圳朗信设计集团有限公司



法定代表人或授权代表：

刘兵



## 二、投标人同类业绩表

投标人：深圳朗信设计集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时 日期	合同价格 (万元)	备注
1	广东粤海置地发展有限公司	粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计	广州市 白云区	2022.02	334.26	
2	广州视源电子科技有限公司	视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计	广州市 黄埔区	2023.08	677.36	
3	广州雷辰智能科技有限公司	视源股份总部扩产项目 G 栋 (第六产业园) 室内装饰工程设计	广州市 黄埔区	2024.03	399	
4	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第 II 标段室内施工图设计	广东省 深圳市	2023.12	157	
5	深圳市商通置业有限公司	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	广东省 深圳市	2023.08	226.60	
6	深圳市商通置业有限公司	招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计	广东省 深圳市	2024.03	96.65	

7	华为技术有限公司	华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计	山西省 太原市	2024.07	219.93	
8	珠海市万泽生物医药有限公司	万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、17#、18#、20#楼装修设计	广东省 珠海市	2024.09	117	
9	广东欧加通信科技有限公司	OPPO（深圳）国际总部项目室内施工图深化设计	深圳市 南山区	2022.11	895.60	
10	华为技术有限公司	华为技术有限公司百草园城市更新项目精装施工图设计	深圳市	2024.03	465.20	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

## 2.1 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计

合同编号: YHZDFZ-2022-2Y6W  
-GC-006

### 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计合同

甲方: 广东粤海置地发展有限公司

地址: 广州市白云区北环路 1638 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-394 房

联系人: 【 】

联系电话: 【020-66263706】

乙方: 【深圳朗信建筑装饰集团有限公司】

地址: 【深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁 401】

联系人: 【王莹】

联系电话: 【15013509582】

甲、乙双方就乙方承接甲方的粤海·云港城项目（以下简称本项目）4#地块办公及商业公区装修设计事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计

1.2 工程地点: 云城西路与云城南四路交界处, 4 号地块内部

#### 第二条 设计依据

2.1 《中华人民共和国民法典》。

2.2 国家及项目所在地建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 甲方提供的设计任务书, 如本合同的约定与设计任务书不一致的, 以较高、较严的约定为准。

2.4 甲方提供的其他资料文件。

#### 第三条 乙方工作范围及内容:

3.1 乙方按附件 1《设计任务书》要求进行本项目的室内装饰设计; 具体设计范围详

方要求命名，乙方提供结合主要场景空间的效果图 28 张，数量以甲方最终确定的版本计算，超出合同约定的，每张按 2000 元计收。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，由甲方向乙方开具《设计成果签收表》，该签收表仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后未提出意见的也不得视为是对乙方成果的认可。甲方对乙方所有设计成果的认可以甲方代表签字确认并加盖公章的《设计成果确认书》为准。

5.5 乙方应在方案汇报（含概念方案、方案及深化方案）前三天将相关汇报文本电子文件提交甲方。

#### 第六条 设计费用及付款方式：

##### 6.1 计价方式

6.1.1 本合同为暂定总价合同，合同总设计费为人民币【叁佰叁拾肆万贰仟陆佰肆拾元整】（¥【3342640.00】元，为含税费用），其中不含增值税总金额为【3153433.96】，增值税税费为【6】%，该合同为固定单价合同，结算时实际设计面积按水平投影面积计算。实际设计面积范围指本项目招标图指定的室内装饰设计范围，不含机房、后勤电梯间、消防楼梯间、后勤服务通道等所有非顾客到达区域的范围，但本项目所有非顾客到达区域的面积需纳入平面动线优化工作范围。具体单价详见下表。

序号	设计深度	设计区域	T1 小塔 (m <sup>2</sup> )	T2 大塔 (m <sup>2</sup> )	T3	T4	T5	T6	T1T2 间 裙楼	小计 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	合计(元)	备注
1	精装修设计区域	大堂	803	831	/	/	/	/	/				
2		电梯厅	141	149	/	/	/	/	/				
3		过道（含合用前室、茶水间）	28	16	/	/	/	/	/				
4		公共洗手间及过道	/	/	/	62	49	168	99				
5		车库出入口	188	188	161	/	/	/	161				
6		二层	办公公区（电梯厅）	/	69	/	/	/	/				

各项事务。乙方指派【魏坚】作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会。

12.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由特快专递或专人送至本合同首页载明的通讯地址；特快专递寄出第3日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的一方应承担相应的法律责任。

12.4 合同附件

附件一：《设计任务书》

附件二：《设计范围平面图》

附件三：《乙方项目设计团队名单》

附件四：廉洁自律责任书

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议，本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式【6】份，甲乙执【4】份，乙方执【2】份，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效，均具有同等法律效力。



法定代表人或授权代表：

*(Handwritten signature)*



法定代表人或授权代表：

林容谢

本合同于【2022】年【3】月【10】日签订于【广东】省【广州】市【白云区】区

附件一：《设计任务书》

## 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计任务书

### 一、项目概况：

云港城项目位于广州白云新城核心区，地处白云山西麓，北部依托白云国际国际会议中心和广州文化、体育建筑群。其中 4 号地块位于云城西路与云城南四路交界处，总用地面积 42688m<sup>2</sup>，总计容建筑面积约 257600m<sup>2</sup>。本次办公项目紧邻云城西路城市主干道，为两栋超高层办公塔楼，高度分别为 230m 与 190m，未来将成为白云新城新地标。本次装修范围包括两栋办公塔楼公区、办公户内，以及商业裙楼公区等范围，设计面积合计约为 23749 m<sup>2</sup>。

### 二、行业技术标准和规范：

设计任务必须满足国家相关法律、法规、强制性条文，国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准，包括但不限于以下行业技术标准和规范。

- (一) 《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《广州市消防工程规定》
- (二) 《建筑照明设计标准》
- (三) 《建筑工程设计文件编制深度规定》
- (四) 《火灾自动报警系统设计规范》
- (五) 《智能建筑设计标准》
- (六) 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- (七) 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- (八) 《图形标志-使用原则与要求》GB/T 15566-2007
- (九) 《视觉信号表面色》GB/T8416-2003 (十) 《居住区绿地设计规范》DB11/T 214-2003
- (十一) 《中华人民共和国广告法》、《广告管理条例》及《广告管理条例实施细则》
- (十二) 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
- (十三) 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求
- (十三) 项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求

## 2.2 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计

### 室内装饰工程设计合同

工 程 名 称: 视源股份总部扩产项目(第六产业园)室内装饰工程设计合同  
工 程 地 点: 广州市黄埔区开创大道以南  
合 同 编 号: WF20231018057

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
发 包 人: 广州视源电子科技股份有限公司  
设 计 人: 深圳朗信设计集团有限公司  
签 订 日 期: 2023年10月25日

中华人民共和国建设部  
国家市场监督管理总局 监制

## 室内装饰工程设计合同

甲方(发 包 人): 广州视源电子科技有限公司

乙方(设 计 人): 深圳朗信设计集团有限公司

甲方委托乙方承接 视源股份总部扩产项目(第六产业园) 室内装饰工程设计,为明确甲方和乙方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件及建筑行业的有关规定,结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 工程概况、设计内容及设计要求

#### 一、工程概况

- 1、工程名称: 视源股份总部扩产项目(第六产业园)
- 2、工程地点: 广东省广州市黄埔区开创大道以南、开达路以东、新阳东路以北
- 3、设计区域及面积: B、C、D、E、F共5栋楼,地上建筑面积79510 m<sup>2</sup>

#### 二、设计内容

1、乙方根据甲方提供的建筑资料、装修设计要求等,完成包括但不限于方案效果图、装修工程造价估算、符合施工图深度的平面图、天花图、地花图、砌筑图、立面图、大样图、二次机电图纸(含水、强弱电、暖通、消防等专业),并完成室内照明设计图、专业空间设计图、装修材料配置方案等。

2、完成软装白皮书(包括但不限于家具、装饰灯具、艺术品、地毯、布艺等),审核供应商或第三方公司设计软装深化方案。

3、完成相关专业图纸整合、图纸报审(含报建版、实施版)并取得审查合格证及相关专业设计协调工作。

4、提供设计施工现场跟进工作,解决项目施工过程中出现的设计问题,包括但不限于参加甲方组织的图纸会审、施工现场深化图审核等。根据设计方案的材料要求及市场情况,协助核准施工采购的材料的尺寸、颜色、质地、肌理,尽可能与设计的要求相符,达到室内设计的最佳效果。

5、根据甲方需要,在项目施工期间,提供全程驻场设计服务(驻场服务需以甲方发出的启动函为准)。

#### 三、设计要求

式) 作为依据。甲方签收并不表示乙方提交的设计文件符合合同约定, 更不视为提交设计成果质量达到合同约定要求。

六、所有电子文件必须在图纸和资料提供当日提交甲方, 全部图纸完成后, 将所有文件刻成两套光碟交给甲方。所有电子文件(可编辑)不得加密及限制使用, 否则视为乙方交付的设计成果不符合要求。

七、甲方有权视本项目的具体情况调整本条约定的设计文件提交期限。若甲方要求乙方比本合同约定的期限提前交付设计文件的, 乙方应采取增加人力、物力等赶工措施, 尽力满足甲方的进度要求。如乙方无法满足甲方进度要求的, 甲方有权解除合同, 并按本合同第六条第一款结算设计费用。

#### 第四条 设计费及付款方式

##### 一、设计费:

1、本合同项下的设计费包干总价为 6773565.00 元(大写: 人民币 陆佰柒拾柒万叁仟伍佰陆拾伍 元整), 其中不含税金额为 6390155.66 元, 增值税税额为 383409.34 元, 折合单价见下表:

序号	设计阶段内容	装修面积(m <sup>2</sup> )	设计单价(元/m <sup>2</sup> )	设计费用(元)	备注
1	大地块 B 栋	23273.00			公寓
2	大地块 C 栋	9280.00		400	餐厅
3	D 栋 E 栋裙楼	9386.00		0	办公
4	大地块 D 栋	14907.00		0	办公
5	大地块 E 栋	14907.00			办公, 和 D 栋镜像关系, 套图
6	大地块 F 栋	7757.00			幼儿园
大地块 BCDEF 栋含税小计		79510.00		6773565.00	/
以上报价不含增值税报价为				6390155.66	/
其中 6% 增值税金额为				383409.34	/
本次设计服务总报价(含税价格): 6773565.00 元 大写: 人民币陆佰柒拾柒万叁仟伍佰陆拾伍元整					

注: 如最终面积调整在暂定设计面积±10%以内的, 则按总价包干结算; 如最终面积调整

**第八条 合同生效及其它**

一、乙方委派 陈雨、阮生健 为本项目主笔设计师，联系电话为 13808859602，对项目整体效果负责，并统筹本项目所有技术相关事宜，直至项目施工验收通过；委派 刘卓礼 为本项目专项负责人，联系电话为 13530060006，负责本项目非技术性事宜的联系。其余各专业负责人详见附件一。

二、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

三、本合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

五、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

六、本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方权利义务履行完毕之日即行终止。

七、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

**第九条 附件**

附件一：乙方对应本项目各专业主设计师人员名单

附件二：设计进度确认表

附件三：室内装修材料环保设计标准

(以下无正文)

双方签署：

甲方：广州视源电子科技有限公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人签字：

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

或委托代理人签字：

签字日期：2023年10月25日

签字日期：2023年10月25日

## 2.3 视源股份总部扩产项目 G 栋（第六产业园）室内装饰工程设计

### 室内装饰工程设计合同

工 程 名 称：视源股份总部扩产项目 G 栋（第六产业园）室内装饰工程设计合同  
工 程 地 点：广州市黄埔区开创大道以南  
合 同 编 号：LCHT-202403051096

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级  
发 包 人：广州雷辰智能科技有限公司  
设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司  
签 订 日 期：2024 年 3 月 7 日

中华人民共和国建设部  
国家市场监督管理总局 监制

甲方（发 包 人）： 广州雷辰智能科技有限公司

乙方（设 计 人）： 深圳朗信设计集团有限公司

甲方委托乙方承接 视源股份总部扩产项目G栋（第六产业园） 室内装饰工程设计，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件及建筑行业的有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况、设计内容及设计要求

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：视源股份总部扩产项目G栋（第六产业园）
- 2、工程地点：广东省广州市黄埔区开创大道以南
- 3、设计区域及面积：G栋楼，建筑面积26600 m<sup>2</sup>

#### 二、设计内容

1、乙方根据甲方提供的建筑资料、装修设计要求等，完成包括但不限于方案效果图、装修工程造价估算、符合施工图深度的平面图、天花图、地花图、砌筑图、立面图、大样图、二次机电图纸（含水、强弱电、暖通、消防等专业，二次机电完整施工图及一次机电相关内容合并），并完成室内照明设计图、专业空间设计图、装修材料配置方案等。

2、完成软装白皮书（包括但不限于家具、装饰灯具、艺术品、地毯、布艺等），审核供应商或第三方公司设计软装深化方案。

3、完成相关专业图纸整合、图纸报审（含报建版、实施版）并取得审查合格证及相关专业设计协调工作。

4、提供设计施工现场跟进工作，解决项目施工过程中出现的设计问题，包括但不限于参加甲方组织的图纸会审、施工现场深化图审核等。根据设计方案的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与设计的要求相符，达到室内设计的最佳效果。

5、根据甲方需要，在项目施工期间，提供全程驻场设计服务（驻场服务需以甲方发出的启动函为准）。

#### 三、设计要求

- 1、设计文件应切合实际，达到技术先进、安全实用、经济合理、功能划分合理、方便施

工的要求。设计文件必须完整、准确、详尽，符合国家、地方及相关行业现行的规范，符合甲方及政府相关审批部门的要求，符合本合同“附件三”《室内装修材料环保设计标准》、《设计规范及标准》的要求，符合本项目各功能空间的专业性、合理性及可行性。

2、充分利用层高优势，保证装修方案层高控制在最高范围。根据甲方需要，按甲方提供的设计深度要求，在设计初期提供装修天花高度及门洞设计要求图。

3、效果图设计前需提交图片意向概念方案，通过甲方审核后再进行效果图设计。

4、方案效果图设计要求：

(1) 根据甲方提供的建筑资料及设计要求完成各空间方案效果图。具体空间及出图数量详见下表内容：

序号	空间名称	效果图张数
1	G层大堂、G层VIP休息室、G层电梯厅+门厅、G层大众休息区、G层+M层电影院	5
2	1层接待室、1层32人多功能会议厅、1层报告厅、1层电梯厅、1层茶水休息区	5
3	2层包房前厅、2层标准包房、2层员工餐厅、3层26人中式包房、3层20人欧式包房、3层铁板烧包房、4层泳池区、5层欧式电梯前厅、5层欧式多功能会议厅、5层欧式会议厅、6层中式接待会议厅、6层中式电梯前厅	13
4	塔楼标准卫生间、塔楼标准独立办公室、塔楼标准独立办公室-卧室、塔楼标准办公区、塔楼标准会议室、14层独立办公室-会客厅、14层独立办公室	7
合计(以上空间甲方可根据实际需要调整,乙方同意配合甲方的要求进行调整且不额外收取任何费用)		30

(2) 每张方案效果图右下方需同时附注该空间的平面布局示意图，并标注视点角度位置。

5、在提交装修方案效果图时，同时提供主要选用的材料名称及工程造价估算（含单价及总造价）。

6、平面图、天花图、地花图、砌筑图、立面图、大样图的制作要求：

(1) 平面图

① 平面分区图及功能区文字说明，各空间需有单独的分平面。

② 标注轴线、轴号、尺寸（包括直线和有弧形的应标注尺寸），外部尺寸要求标注轴线尺

遭遇不可抗力的一方应当于5个工作日内向对方提交证明文件。不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

三、本合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，任何一方按照以下第【(1)】种方式解决争议：

(1) 提交合同签订地（广州市黄埔区）人民法院诉讼。

(2) 提交广州仲裁委员会裁决，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

四、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

五、本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方权利义务履行完毕之日即行终止。

六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

#### 第十一条 附件

附件一：乙方对应本项目各专业主设计师人员名单

附件二：设计进度确认表

附件三：室内装修材料环保设计标准、设计规范及标准

(以下无正文)

双方签署：

甲方：广州雷辰智能科技有限公司

乙方：

法定代表人签字：

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

或委托代理人签字：

签字日期：2024年03月07日

签字日期：2024年 月 日

## 2.4 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第 II 标段室内施工图设计

### 建设工程设计分包合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第 II 标段室内施工图设计

工程地点：广东省深圳市宝安区燕罗街道

建设单位（业主方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

签订日期：    年    月    日

设计总承包方 (以下简称甲方): 华东建筑设计研究院有限公司  
专业设计分包方 (以下简称乙方): 深圳朗信设计集团有限公司

业主方委托甲方承担 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第 II 标段室内施工图设计 工程项目设计, 并由甲方全权负责工程项目设计的各专业设计的配套组织工作。业主方与甲方已就该工程项目的设计签约《燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包 (EPC) 第 II 标段》(以下简称“主合同”), 合同编号是 230551Z631011, 现经业主方同意, 甲方委托乙方承担该工程项目中的 室内 专业设计, 乙方满足项目所需资质要求, 以自身资质出具设计成果。经双方协商一致, 签订本专业设计分包合同。

## 1. 合同总则

1.1 本分包合同依据下列文件签订:

- 1.1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.1.3 业主方与甲方签订的主合同。
- 1.1.4 建设工程的批准文件。

1.2 合同签订双方行使权利, 履行义务应当遵循诚实信用原则, 遵守法律、行政法规, 尊重社会公德, 不扰乱社会经济秩序、损害社会公共利益。

## 2. 本合同与项目主合同的关系

- 2.1 业主方与甲方签订的主合同中的技术要求及服务要求同样适合于乙方, 即为甲方对乙方的责任要求。
- 2.2 现经业主方同意, 乙方承担工程项目中的 室内 专业设计, 配合甲方完成此工程项目的设计, 与甲方一起无条件的履行甲方对业主方在主合同中的各项承诺。
- 2.3 主合同中有关的技术要求和服务要求 (含违约责任) 详见附件一

## 3. 本合同的工作范围

- 3.1 工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第 II 标段室内施工图设计
- 3.2 建设地点: 广东省深圳市宝安区燕罗街道
- 3.3 项目规模: 用地面积 47113 平方米、总建筑面积 238011.21 平方米
- 3.4 设计内容: 初步设计、施工图设计、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制
- 3.5 设计阶段: 初设阶段、施工图阶段、后期服务阶段
- 3.6 设计标准及深度要求: 满足限额设计要求, 并符合国家法律法规的相关要求。
- 3.7 质量管理体系要求: 合格, 并符合国家法律法规的相关要求。

固定总价：人民币 1570000.00 元整。其中：不含税费用为：1481132.08 元，增值税（6%）费用为：88867.92 元，总价明细详见合同附件二：合同费用明细。

固定单价：单价为人民币      元整，计费面积为     ，设计费总价为     。其中：不含税费用为：     元，增值税（6%）费用为：     元，总价明细详见合同附件二：合同费用明细。

## 6.2 支付方法

6.2.1 甲方应按主合同及时向业主方收取各阶段应得的设计费，并在收到业主方对应本合同工作内容的设计费后 30 个工作日内向乙方支付分包合同中对应的各阶段设计费。

6.2.2 各阶段的支付方法见附件三。表中是乙方在各阶段应得款，是在甲方收到款后 5 视情况需及时向乙方支付的对应款。

6.2.3 上述甲方支付给乙方的费用已包含了乙方的设计费、配合费、人工费、行政管理费用、概算费、税金、差旅费、文本制作费、模型费、效果图费、动画和多媒体制作费及因本项目需要而产生的一切费用和利润，甲方将不再另行支付其他费用。因人工费变化、市场价格波动、政府税费等调整变化，结算时不含税价不做调整。

6.2.4 甲方在付款前，乙方须提前提交相应金额合法有效的增值税专用发票，甲方在收到发票前有权延期付款，且不因该等延期付款承担任何责任。

6.2.5 乙方收款账户信息如下：

开户名：深圳朗信设计集团有限公司

银行账户：4420 1581 5000 5255 2207

开户行名称：中国建设银行深圳景苑支行

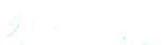
## 6.3 设计费调整

6.3.1 如果业主方调整主合同中建筑面积导致本合同项下乙方的工作面积增加，本合同设计费不予以调整，导致本合同项目下乙方的工作面积减少，本合同设计费同比例调减。

6.3.2 如果业主方调整主合同中工作范围或工作内容导致本合同项下乙方的工作内容发生变化的，由甲方与业主方就设计费调整进行协商沟通，并根据沟通结果调整本合同。如乙方拒绝接受沟通结果，则视为因乙方原因本合同提前终止，并按本合同 7.2.5 条执行。

6.3.3 如果主合同以审计结算造成主合同费用扣减的，乙方无条件同意根据主合同审计结果等比例扣减或者按照审计报告中有关本合同工作范围内容的结果全额扣

- 9.1 本协议未尽事宜，双方应友好协商解决。双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。
- 9.2 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，待双方签字盖章后生效。在本合同所有权利义务条款履行完毕后，本合同即行终止。如主合同发生终止或解除，本分包合同自动终止或解除，双方按照第 7.2.5 条进行结算。

附件清单：共三个	
附件一：技术要求和 service 要求（含违约责任）	
附件二：总价明细	
附件三：支付方式	
（以下无正文）	
（本页无正文）	
甲方：华东建筑设计研究院有限公司	乙方：深圳朗信设计集团有限公司
	
（盖章）	（盖章）
签约代表： 	签约代表： 
单位地址：上海市汉口路 151 号	单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层
邮政编码：200002	邮政编码：518000
电 话：021-63217420	电 话：0755-83761199
传 真：021-63291107	传 真：0755-83761199
日 期： 	日 期：2020.01.12
开户银行：中国工商银行股份有限公司 上海市现代大厦支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账 户：1001 2854 0900 6590 219	账 户：4420 1581 5000 5255 2207

## 2.5 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计

合同编号：SZH-DY0102.001-sj.04-0001

# 室内装饰设计合同

工 程 名 称：招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深

化设计合同

工 程 地 点：深圳市南山区太子湾

发 包 人：深圳市商通置业有限公司

设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司

签 订 日 期：

发包人：深圳市商通置业有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

### 第一条 工程设计依据

[√]1.1 发包人提供之设计任务书

[√]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[√]1.3 相关建设工程批准文件。

[√]1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计

2.2 工程地点：深圳市南山区招商大道延伸段与邮轮大道交叉口东南角

2.3 工程性质及规模：招商太子湾云滨大厦原案内方案及施工图深化设计，设计总面积约为 7249 平方米。

2.4 工程详细资料见附件设计任务书。

### 第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸（包含建筑、结构、机电等）	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	（写字楼、商业、营销）物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6	设计进度计划表	1	PDF
7	项目联系人通讯录	/	PDF

**第八条 设计费取费标准**

8.1 本项目的总设计费为：**2266000.00元（含增值税）**，大写：**人民币贰佰贰拾陆万陆仟元整**。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

设计具体区域		面积 (m <sup>2</sup> )	设计内容	单价 (含税) 元/平	合价	备注	
一 项 平 面 图 设 计	1#楼 二层 餐饮会所	490	平面图设计、 户型优化设计	150.00	73500.00		
	1#楼 二层 餐饮露台	127			19050.00		
	1#楼 7~15层标准层 整层合拼	786			117900.00		
	一项平面图设计 小计		1403			210450.00	
优惠 (元)					450.00		
一项平面图设计 优惠后 (元)					210000.00		
二 项 方 案 设 计	1#楼 二层 loft 精装户型	281	方案设计		101160.00		
	1#楼 三~五层 loft 精装户型	458			164880.00		
	二项方案设计 小计		739			266040.00	
	优惠 (元)					1040.00	
二项方案设计 优惠后 (元)					265000.00		
三 项 方 案 及 施 工 图 设 计	1#楼地下一层 办公大堂、电梯厅	124	带方案+施工图(套效果图方案设计)		60760.00		
	1#楼地下一层 商业电梯厅	20			9800.00		
	1#楼地下一层 车道入口 1	80			33600.00		
	1#楼地下一层 车道入口 2	84			35280.00		
	1#楼地下一层地下室电梯厅前导区	576			241920.00		

设计具体区域		面积 (m2)	设计内容	单价 (含税) 元/平	合价	备注
	1#楼地下二层地下室前导区	387		■ 00	162540.00	
	1#楼一层 物业服务用房	103		■	15450.00	
	1#楼 七~十五层 2#户型	196		■ ■	156800.00	
	1#楼 七~十五层 4#户型	157		■ ■	125600.00	
	1#楼 二十七~二十八层北向精装户型	323		■ ■	258400.00	
	1#楼 二十七层 南向 loft 精装户型	321		■ ■	256800.00	
	2#楼 公寓一层 架空休闲区域	236		■ ■	74340.00	
三项方案及施工图设计 小计		2607			1431290.00	
优惠 (元)					1290.00	
三项方案及施工图设计 优惠后 (元)					1430000.00	
四项施工图设计	1#楼一层 办公大、电梯厅	241	施工图设计	■	51212.50	
	1#楼一层 商业门厅、电梯厅	101		■ ■	21462.50	
	1#楼 七~十五层 1#户型	198		■	47520.00	
	1#楼 七~十五层 3#户型	141		■	33840.00	
	1#楼地下二层 办公大堂、电梯厅	57	施工图设计	■	12112.50	
	1#楼地下二层 商业公区	20		■	4250.00	
	1#楼地下三层地下室电梯厅前导区	421		■ 63	40258.13	
	1#楼地下三层 办公大堂、电梯厅	57		■ 63	5450.63	
	1#楼地下三层 商业电梯厅	20		■ 63	1912.50	
	1#楼六层 公区	47		■ 50	9987.50	
	1#楼七~十五层 公区	94		■ ■	19975.00	
	1#楼十六层 公区	41		■ ■	3920.63	
	1#楼十七~二十六层 公区	94		■ ■	8988.75	

设计具体区域		面积 (m2)	设计内容	单价 (含税) 元/平	合价	备注
	1#楼 十七~二十六层 1#户型	198		1	21384.00	
	1#楼 十七~二十六层 3#户型	141			15228.00	
	1#楼十七~二十六层 2#户型	196			21168.00	
	1#楼十七~二十六层 4#户型	157			16956.00	
四项施工图设计 小计		2224			335626.63	
优惠 (元)					626.63	
四项施工图设计 优惠后 (元)					335000.00	
五项简装报建图小计	1#楼六层 公区	47	简装施工图		4494.61	
	1#楼七~十五层 公区	94			8989.22	
	1#楼十六层 公区	41			3920.83	
	1#楼十七~二十六层 公区	94			8989.22	
	五项简装报建图 小计	276				26393.88
优惠 (元)					393.88	
四项施工图设计 优惠后 (元)					26000.00	
一二三四五项最终报价 (含税总价格)					2266000.00	
其中: 不含税总价格					2137735.85	
其中: 含 6%增值税金额 (元)					128264.15	

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：

(1) 设计人应负责施工指导配合，根据施工图工设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知2日内予以回复，提供技术服务。（原4.12条条款）

(2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章，未加盖章，发包人不予认可。（原4.14条条款）

(3) 依工作需要，设计人现场勘察，与发包人共同讨论方案、并向发包人做必要的工作汇报，施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于3次及施工阶段的监督配合不少于每月30次。

(4) 发包人可以支票和银行网银的形式支付设计费。（原9.4条条款）

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费的标准，详见附件2，费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称： 深圳市商通置业有限公司

法定代表人： 黄俊杰  
(签字)

委托代理人：   
(签字)

签订日期： 2023 年 月 日

单位地址： 深圳市南山区招商积余大厦

邮政编码： 518000

电话：

传真：

设计人名称： 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人： 刘佳兵  
(签字)

委托代理人：   
(签字)

签订日期： 2023 年 月 日

单位地址： 深圳市罗湖区宝安北路中洲新天地商场

邮政编码： 518000

电话： 0755-83761199

传真： 0755-83761199

## 2.6 招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计

合同编号： SZH-sztzwDY0306dk.001-sj.04-0003



### 室内装饰设计合同

工 程 名 称：招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业

室内施工图深化设计

工 程 地 点：深圳市南山区太子湾 DY03-06 地块

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司

设 计 资 质：建筑装饰工程设计专项甲级

签 订 日 期：2024 年 9 月 14 日

发包人：商岸置业（深圳）有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计项目室内装饰设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

### 第一条 工程设计依据

[v]1.1 发包人提供之设计任务书

[v]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[v]1.3 相关建设工程批准文件。

[v]1.4 其他：见合同特殊条件第 1 条。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计

2.2 工程地点：深圳市南山区太子湾 DY03-06 地块

2.3 工程性质及规模：：招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计，设计总面积约为 13218 平方米。

2.4 工程详细资料见附件设计任务书。

### 第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸（包含建筑、结构、机电等）	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	（写字楼、商业、营销）物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6	设计进度计划表	1	PDF
7	项目联系人通讯录	/	PDF

5.3 设计人恪守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

#### 第六条 设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

#### 第七条 设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求（可依据实际项目调整）：

- 根据发包人时间要求提交室内平面优化成果；
- 确认平面优化方案后   /   天内：提供概念设计成果；
- 确认概念设计成果后   /   天内：提供方案设计成果；
- 确认深化设计成果后   /   天内：提供扩初设计成果；
- 确认扩初设计成果后 60 天内：提供施工图设计成果；
- 本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含现场配合及全程样板选型）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

#### 第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

8.1.1 本工程办公公区设计费单价为    元/平方米；商业公区设计费用单价 50 元/平方米；车道公区设计费单价为    元/平方米；   元/平方米（镜像套图）；室内设计总面积约 13218 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：911797.17 元，增值税人民币：54707.83 元，增值税率：6 %，含税价人民币：966505.00 元。

（大写）：不含税价人民币：玖拾壹万壹仟柒佰玖拾柒元壹角柒分，增值税人民币：伍万肆仟柒佰零柒元捌角叁分，含税价人民币：玖拾陆万陆仟伍佰零伍元。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。

8.1.2 本工程设计费单价为   /   元/平方米（不含增值税），室内设计总面积约

13.7 未尽事宜，双方协商解决

### 合同特殊条件

1、其他工程设计依据： /

2、设计费包括的其他工作的费用：

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：

(1) 设计人应负责施工指导配合，根据施工图工设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复，提供技术服务。（原 4.12 条条款）

(2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章，未加盖章，发包人不予认可。（原 4.14 条条款）

(3) 依工作需要，设计人现场勘察，与发包人共同讨论方案、并向发包人做必要的工作汇报，施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 3 次及施工阶段的监督配合不少于每月 30 次，总计不少于 30 次。

(4) 发包人可以支票和银行网银的形式支付设计费。（原 9.4 条条款）

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费的收费标准，详见附件 2，费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称： 商岸置业（深圳）有限公司

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)



设计人名称： 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人： 刘佳兵  
(签字)

委托代理人：  
(签字)



附件 2: 设计任务书

设计任务书

一、项目概况

项目名称: 招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计

项目地址: 深圳市南山区太子湾 DY03-06 地块

二、设计范围

设计区域	面积 (m <sup>2</sup> )	设计费 (含税)	备注	
地下一层员工餐厅区域	1914	扩初图纸审核、 施工图设计、 招投标配合、 项目施工服务	/	
地下一层办公大堂+电梯厅及地铁连通道	1066		/	
地下二层办公电梯厅及地铁连通道	293		套图	
地下三层 VIP 电梯厅及前导区	954		/	
地下四层 VIP 电梯厅及前导区	189		套图	
地下五层 VIP 电梯厅及前导区	189		套图	
首层办公大堂+电梯厅	1629		/	
六层避难层 走道 (结构柱 1300)	164		套图	
十三层避难层 走道 (结构柱 1250)	175		/	
七~十二层 低区电梯厅、走道、卫生间(结构柱 1250)	380		长度不同	
十四~十九层 低区电梯厅、走道、卫生间(结构柱 1200)	378		套图	
二十一~二十二层 中区电梯厅、走道、卫生间	0		不出图	
二十三~二十八层 中区电梯厅、走道、卫生间、会议室	446		/	
三十层~三十一层 高区电梯厅、走道、卫生间	0		不出图	
三十二~三十七层 高区电梯厅、走道、卫生间、会议室	480		/	
一项办公公区小计	8257		/	/
地下二层商业电梯厅及前导区	62		扩初图纸审核、 施工图设计、 招投标配合、 项目施工服务	/
地下三层商业电梯厅及前导区	62	套图		
地下四层商业电梯厅及前导区	55	套图		
地下五层商业电梯厅及前导区	55	套图		
首层商业公区	1113	套图		
二项商业公区小计	390	/		/

	二层商业公区	1199		/
	三层商业公区	385		/
	三项商业公区小计	2986	/	/
三项 车 道	一层车道入口	338	扩初图纸审核、 施工图设计、 招投标配合、 项目施工服务	标准样板段 提供材料样 板
	地下一层车道	916		
	地下三层车道	721		
	地下二层/四层/五层车道	0.00		
	三项车道小计	1975	/	/
四 项	驻场设计师 12 个月			

### 三、设计原则

#### 1、法律法规

- (1) 发包人提出的设计要求、设计范围、功能要求及设计资料；
- (2) 发包人提供的设计任务书及相关资料；
- (3) 国家和广东省以及深圳市的现行有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

#### 2、招商蛇口的标准

- (1) 成本限额设计标准：详见设计要求
- (2) 《招商蛇口深圳区域室内精装修设计标准节点》
- (3) 施工图设计审图要点

#### 四、设计要求：

1、项目施工图设计成果及深度除满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求外，同时必须满足发包人以下要求。

##### 2、内容包括：

方案设计汇报后，设计人按发包人确认方案进行招标图设计工作，供施工图设计深化以及建筑设计单位机电配合。

##### 3、设计主要成果包括：

1) 招标图设计说明及技术指导书，包括特殊工程说明书（如定制、外加工项目）。

2) 平面图（1:100）：

- A. 平面布置图（标明立面投影完成面）；
- B. 墙体平面放线图（标明墙体种类及放线尺寸以及洁具定位图）；
- C. 地面铺装平面（标明铺地材料的材料编号、详尽尺寸及铺设起铺点）；
- D. 天花平面图（标明天棚的尺寸、标高、材料，灯具的种类、开关位置、灯具分组控制，风口位置等）；
- E. 索引平面图（标明立面图索引标号、门标索引标号）。

3) 立面展开图（1:50）。

4) 每个空间的立面（明确表达所有墙面的造型、尺寸、材料、颜色、大样图索引标号、开关、插座、五金安装的位置等）。

5) 剖面、大样详图（1:10，1:5）：

- A. 重要空间平面、天花大样详图（反映各造型构造、结构尺寸、材料等）；

## 2.7 华为技术有限公司华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目精装专业设计

— 1 —  
精装专业设计合同 V1.10 合同编号：PPA-20240715-09

华为技术有限公司  
华为煤矿军团全球总部暨山西区域总部一期项目  
精装专业设计合同（切换朗信）

甲方：华为技术有限公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

订立时间：2024 年 7 月

签署地点：深圳市龙岗区

甲方“华为技术有限公司”于山西省太原市投资开发名为“太原煤矿军团”的建设项目（以下简称：本项目），前期已委托深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称：深圳瑞和）负责本项目研发办公楼（A1/A2/A3/A4/A5/A6/A7，其中一期为 A1、A2、A3，二期为 A4、A5、A6、A7）的精装设计服务工作，截止本协议签署之日，深圳瑞和已完成部分设计工作。

由于深圳瑞和的原因，其已无法继续向甲方提供本项目的设计服务。为本项目的顺利进行，甲乙双方经协商一致，同意就乙方承接深圳瑞和在本项目设计服务剩余工作事宜达成以下协议，以便双方共同遵守。

### 第一条 项目概况

1.1 工程名称：太原煤矿军团项目。

1.2 工程所在地详细地址：山西省太原市。

### 第二条 工作内容

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：室内精装修、灯光设计、标识设计等，具体内容见附件 B《设计任务书》

2.2 乙方设计服务专业

精装修专业

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：平面优化、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件 B《设计任务书》，部分工作深圳瑞和已完成，并支付相关服务费，切换后由乙方对本合同履行，并对整个项目的设计效果负责。

### 第三条 质量要求及进度

3.1 设计成果文件应符合现行中国法律、法规、规范及项目所在地政府标准、政府主管部门的管理规定和要求。

3.2 乙方应对项目所在地对本合同的设计内容之相应要求与标准有充分地了解与理解，凡因了解或理解不足而导致设计错误或错漏的，乙方应自行修正。

3.3 设计成果应符合甲方的相关设计标准和要求，符合地块规划要求。甲方对于设

计成果提出的任何疑问,乙方有义务给予解释及说明。

3.4 乙方提交给甲方的图纸和文件资料应遵照甲方要求折叠或装订,并准时送达甲方指定的地点。如果按政府主管部门要求需要审批的,还应符合政府部门的要求。

3.5 乙方应按甲方确认的进度开展工作,任何因乙方原因造成的进度延迟责任由乙方承担。

#### **第四条 设计服务费用及支付方式**

本合同所涉服务范围内总服务费人民币贰佰壹拾玖万玖仟叁佰贰拾壹元伍角 (小写: ¥2,199,321.50), 其中不含税金额¥2,074,831.60, 增值税率 6%, 增值税金¥124,489.90 具体详见附件 A-精装修设计顾问费用组成清单及付款条款。

#### **第五条 甲方权利与义务**

5.1 甲方应及时向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件;尊重乙方的设计,对设计的任何意见应及时以恰当的方式向乙方提出。

5.2 甲方负责协调乙方与甲方聘请的其他顾问之间的工作关系。在工程开工前,组织乙方、承包商、监理等单位进行设计技术交底;竣工验收涉及乙方应参加的,应及时通知乙方。

5.3 甲方有权提出设计变更需求或修改意见。

本合同中,甲方对乙方已完成的设计文件的批准/审核/同意/确认均不减轻或免除乙方在此合同中应负的责任。

5.4 甲方应按合同约定及时支付费用。

#### **第六条 乙方权利与义务**

6.1 乙方应保证具备承接本合同约定的设计服务的相应资质;为本次设计服务组建稳定的团队,非经甲方同意,不得随意调整团队成员。

6.2 乙方应根据确定的进度计划提供服务。在设计和服务过程中,应充分尊重和理解甲方提出的设计意见与要求,如无充分的否定理由,应予满足;对否定的意见应在三日内提供书面意见阐述理由。

6.3 乙方应向甲方交付中文版设计文件和图纸,并对设计文件和图纸的质量负责,乙方对交付的设计文件中出现的错误或遗漏,应负责及时修改、补充和完善,且不得另外索取费用;图纸深度应满足甲方及合同规定的设计深度要求。若设计文件需

变更项目的费用。

10.3 乙方有责任准确熟悉甲方的额外服务及变更需求,对不完整、不明确的额外服务及变更需求必须事先充分沟通、核实。

10.4 所有额外服务或变更需求必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后乙方方可实施,否则,甲方有权对此不予计价结算。

### 第十一条 其他

11.1 乙方对深圳瑞和已完成的设计工作已进行了全面梳理,了解并知悉甲方对本项目设计工作的具体要求,同意对本项目整体精装设计工作承担所有责任,责任范围包括但不限于深圳瑞和已完成的以及后续乙方自行完成的全部设计服务。

11.2 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同,以便各方遵守。

11.3 本合同一式三份,甲方执一份,乙方执二份,各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

11.4 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的,应协商解决;协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

11.5 甲方投诉受理渠道: 0769-23832387 ISreport@huawei.com

(以下无正文)

甲方: 华为技术有限公司  
法定代表人或授权代表签署:

(盖章)



*[Handwritten signature]*

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司  
法定代表人或授权代表签署:

(盖章)



*[Handwritten signature]*



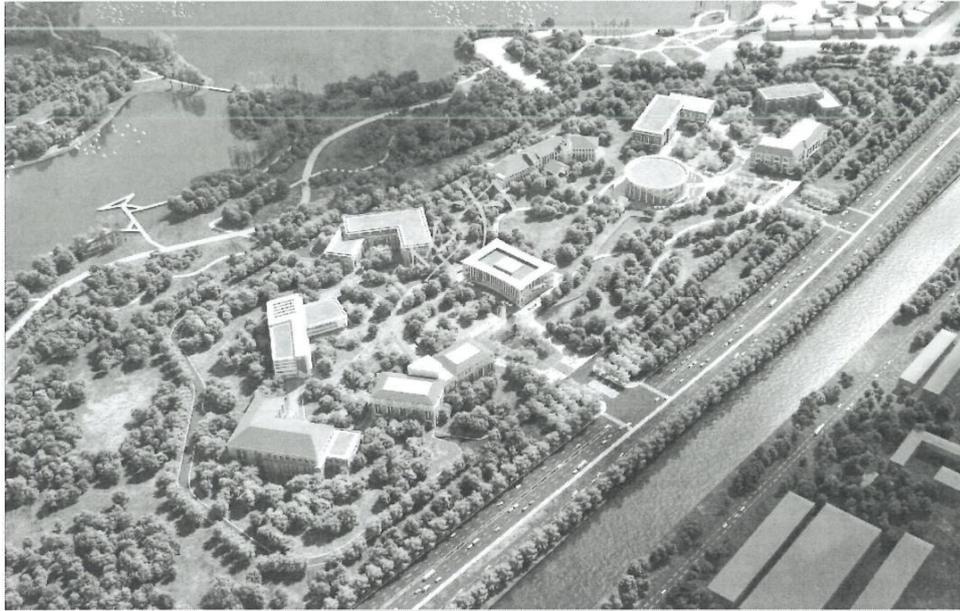
## 附件 A 设计任务书

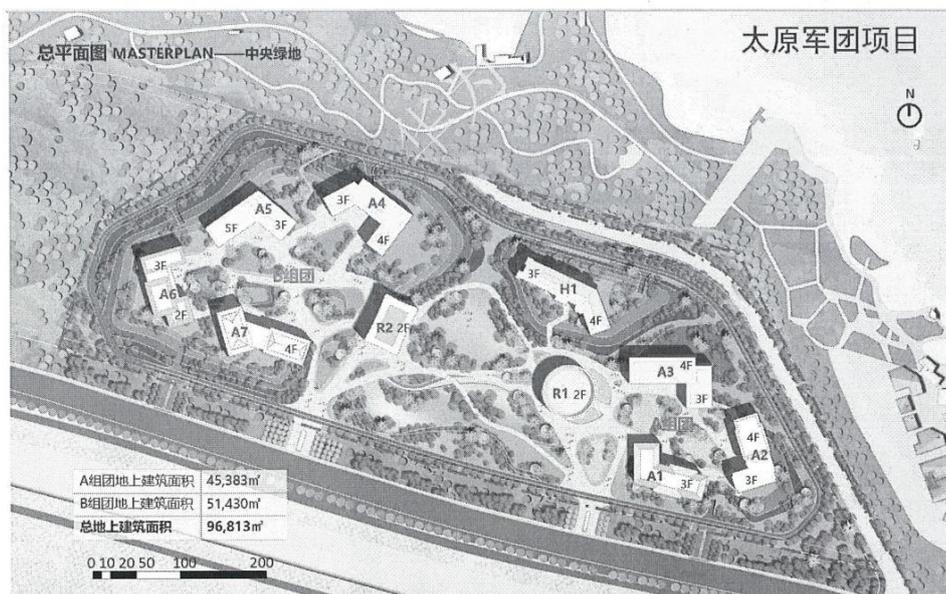
### 一、项目概况

#### 1.1 项目名称：华为太原军团项目室内设计

#### 1.2 项目现状

本项目位于山西省太原市，属于研发中心基地，总建筑面积 9.6 万 m<sup>2</sup>，其中研发楼约 7.59 万 m<sup>2</sup>，餐厅及公寓配套 2.15 万 m<sup>2</sup>，本次室内设计区域为研发办公楼、餐厅及公寓配套，精装设计面积共计 9.7 万 m<sup>2</sup>。





### 1.3 设计服务类型：(以下内容勾选)

#### 1.3.1 研发办公类：

- 首层大堂+电梯厅
- 地下室大堂+电梯厅
- 标准层电梯厅
- 标准层走道
- 卫生间
- 办公区
- 会议室
- 培训室
- 多功能厅
- 经理室
- 总裁室
- 餐厅
- 咖啡厅
- 健身房
- 摄影棚
- 直播间
- 休闲空间
- 其他

#### 1.4 设计服务范围：

1.4.1 设计服务范围 (约 7.6 万平方米)

1.4.2 范围说明：

研发办公 (面积约 7.59 万平方米)

1.4.3 平面范围图：

见建筑 CAD 文件

#### 1.5 设计服务阶段

1. 建筑平面优化

## 2.8 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、17#、18#、20#楼装修设计

9.6-(2)

万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、18#、20#楼装修设计服务合同

合同编号：WZ-ZHXM-DES-2024-010

### 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、18#、20#楼装修设计服务合同

项目名称：万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目  
16#、18#、20#楼装修设计服务  
委托单位：珠海市万泽生物医药有限公司  
承接单位：深圳朗信设计集团有限公司



签订日期：2024年9月6日

## 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、18#、20#楼装修设计服务

委托单位：（以下简称甲方）珠海市万泽生物医药有限公司

承接单位：（以下简称甲方）深圳朗信设计集团有限公司

甲方委托乙方承担万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、18#、20#楼装修设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》等相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘测设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程说明文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 国家现行技术规范；
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；
- 2.3 甲方的具体技术要求和 designs 设计标准与要求；

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同文本
- 3.2 设计任务书
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

### 第四条 设计项目的名称、设计区域范围和设计内容及设计内容

- 4.1 项目名称：万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、18#、20#楼装修设计服务

4.2 工程地点：珠海市金鼎工业园区金环路西、金丰二路北侧

4.3 设计面积：约 10333.34 m<sup>2</sup>

4.4 设计区域范围及效果图张数：

1)、16#楼：1层预留园区对外公共餐厅（预留毛坯），无需设计；2层为物业办公室；14、15、16层为医药办公室。（效果图张数不少于5张）。

2)、18#楼：1层（包含招商运营服务中心、5间会议室以及其他公区区域）（效果图张数不少于5张）；2层、3层整层分割（效果图张数3张）。

3)、20#楼：1-3层为员工食堂；4层为员工活动中心；5、6层为物业宿舍使用；7、8、9、10层为园区配套宿舍；11-25层为员工宿舍。（效果图张数不少于3-5张）。

4) 以上所有楼栋负一层电梯厅及大堂需要套图设计（参考标准层电梯厅做法），地下室天花高度、墙面材质、综合点位根据层高、机电设备布置调整。（参考做法为标准层电梯厅）。

4.5 硬装成本控制目标（元/M<sup>2</sup>）：办公 1元/M<sup>2</sup>（含空调、洁具，不含软装、办公家具等），员工宿舍 12元/M<sup>2</sup>（含分体空调、洁具、地柜，不含软装、活动家具等），食堂 1元/M<sup>2</sup>（不含空调、洁具，不含软装、办公家具等），食堂-包房 1元/M<sup>2</sup>（不含空调、洁具，不含软装、办公家具等），生活配套 1元/M<sup>2</sup>（包含空调、洁具，不含软装、办公家具等），厨房 1元/M<sup>2</sup>（不含空调、洁具，不含软装、办公家具等，不含厨房设备）。

4.6 设计定位及设计风格要求：时尚简约。

4.7 乙方设计基本服务内容：

4.7.1 范围内的方案设计(所有设计的硬装造型均以落地实施为准，设计效果中有使用到的图片，必须提供高清且无版权纠纷，可实施落地。效果图需要 1:1 实现最后的效果，设计效果图时应匹配对应效果的材料样板)。

4.7.1.1 硬装部分包括：设计范围内的所有平面、天花、地面、立面、可以实施的节点大样的设计以及深化图纸的审核；

4.7.1.2 软装部分包括：设计范围内的所有家具（尽量用原有家具）、灯饰、窗帘、布艺、地毯等的方案设计以及深化图纸的审核；

4.7.1.3 二次机电部分包括：给排水、电气（含强弱电）、暖通专业点位、平面、系统和的大样的设计以及深化图纸的审核。

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	设计任务书	1	详见合同附件一
2	原始建筑资料	1	电子档
3	乙方可以提资与项目相关的资料诉求		电子档

**第六条 设计收费及支付方式：**

6.1 设计取费：本合同设计总费用为人民币：壹佰壹拾柒万元整（¥：1170000.00元），其中：增值税税率为6%，税金为人民币：陆万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（小写：¥66226.42元），不含税总价为人民币：壹佰壹拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（小写：¥1103773.58元），如遇国家税收政策调整的，税金根据政策调整。具体如下：

项目名称	费用类别	面积 (m2)	单价 (元/m2)	合价 (元)	备注
万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、18#、20#楼装修设计服务	设计费用	10333.34		1152167.41	
	套图费用	914.09		27422.70	
合计：				1179590.11	
最终优惠总价				1170000.00	

6.1.1 装修面积不含疏散楼梯间、电梯井、水电井、设备间等。

6.1.2 设计费用已包括了设计人人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、现场服务费用、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。除非合同另有约定，该设计费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。

6.1.3 合同单价为固定单价。实际设计费=装修面积（装修面积按墙中心线水平面积计取，如有中空部分则只计算一层面积。）×中标设计费单价，并执行优惠总价下浮，其

委托方（甲方）单位名称： 法定代表或其授权委托人：			 (盖章) (签字或盖章)
承接单位单位名称： 法定代表或其授权委托人：			 (盖章) (签字或盖章)
本合同于 2024 年 9 月 6 日 签订于			
市建设工程资质和资格管理部门意见		市工商行政管理部门意见	
(盖章)		(盖章)	

备案日期：

签订日期：

年 月 日

年 月 日

## 2.9 OPPO（深圳）国际总部项目室内施工图深化设计



Contract No.  
OP-2023-12-0002  
Contract Date: 2023-12-01-01

### OPPO 国际总部室内精装修施工图

#### 设计服务合同

委 托 方：广东欧加通信科技有限公司

受 托 方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司



委托方 (以下简称“甲方”)：广东欧加通信科技有限公司  
受托方 (以下简称“乙方”)：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

甲方委托乙方承担【OPPO 国际总部(欧加大厦)】项目 (以下称“本项目”或本工程)【室内精装修施工图】设计、咨询工作。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家和地方有关法律、行政法规和规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程质量,甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,订立本合同,双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：欧加大厦项目

1.2 工程所在地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路。

1.3 工程规模、特征：总修建面积约 24.8 万平方米，地上标志性塔楼由四座彼此连通的体块组成，最高高度 199.75 米，修建塔楼的各体块造型呈现中部宽、两头窄的椭圆体型，是集办公、餐厅、商业、文化设备于一体的组合式摩天大楼，项目建成后，将成为 OPPO 全球领导力中心、创新中心及营销中心，为当地提供近万个工作岗位，在集合城市高端专业人才及进步技术研发等方面具有重大意义。

1.4 设计依据：详见《附件 A01 设计任务书》。

1.4.1 甲方提交的图纸、资料。

1.4.2 建设工程的批准文件。

1.4.3 国家及地方性相关规范规程。

1.4.4 其它：【 / 】

1.5 工作范围及内容：

1.5.1 依据设计任务书和工作分界的要求，详见《附件 A01 设计任务书》。各阶段提供本项目所需的【施工图】设计顾问服务，成果需要满足相应要求并经过审查与确认具体详见《附件 A01 设计任务书》。

1.5.2 本合同项下的额外服务指：

(1) 双方选定的 1.4.1 条及《附件 A01 设计任务书》规定的工作范围以外的服务内容；

(2) 重大设计修改。重大设计修改是指因以下原因导致乙方重新设计的面积达到【总设计】面积的【30%】的设计修改：

A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；

B. 甲方变更设计任务书建设条件和已向乙方提交的使用要求、文件和资料导致设计修改；

C. 乙方向甲方交付相关设计文件后，因国家有关法律、法规发生变更而导致设计修改。

1.5.3 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务：

(1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作；

(2) 乙方根据甲方在设计期间提出的不超出原设计任务书的修改意见作出的设计调整和修改；

(3) 乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计院根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改；

(4) 乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改（重大设计修改除外）；

(5) 乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行的修改；

(6) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改（重大设计修改除外）。

(7) 其它：/

## 第二条 合同价款

本合同项下合同【暂定总价】由不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成。

本合同金额由【设计、咨询】服务费（又称服务费）、【驻场】费用与差旅费用三部分组成。本合同设计服务费总价为为¥：【8956000.00】大写：人民币【捌佰玖拾伍万陆仟元整】，其中，不含税总金额（暂定）为¥：【8449056.60】（大写人民币：【捌佰肆拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角】，税金（暂定）为¥：

13.13 其他条款：甲方授权“/”全面负责本项目的建设管理工作，乙方需服从及配合“/”的管理（如有）。

第十四条 合同附件

附件 A01 设计任务书  
附件 A02 设计驻场工作要求（如有）  
附件 A03 基建项目考勤管理制度（驻场）  
附件 A04 投标答疑  
附件 B01 团队配置  
附件 B02 保密协议  
附件 C01 合同价款构成与支付约定  
附件 C02 合同外工作费用约定  
其他附件 精装施工图设计范围

甲方名称：（签章）

广东欧加通信技术有限公司

住所：

深圳市前海深港合作区南山街道桂湾四路55号前海华润金融中心T2号写字楼4101、4113、1201

法定代表人或授权人：（签章）

陈尚毅

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

2022年11月 日

乙方名称：（签章）

深圳朗信建筑装饰集团有限公司

住所：

深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁401

法定代表人或授权人：（签章）

林容谢

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 2207

邮编：518000

电话：0755-83989669

2022年11月 日

## 一、 项目介绍

### 1.1. 项目概况

1.1.1.项目名称：室内施工图设计

1.1.2.项目内容：写字楼/商业

1.1.3.设计阶段：写字楼/商业室内施工图设计

1.1.4.名词说明：

招标人：本次集采招标主体

投标人：本次集采招标投标人

甲 方：落地项目之甲方

乙 方：承接落地项目之乙方（为本次集采招标中标人之一）

### 1.2. 设计服务范围：（详见附件一：图纸设计范围及面积）

1.2.1. 写字楼项目施工图设计范围：

写字楼大堂（含地下、首层及空中大堂）、写字楼样板区（含异地样板 VMU）、地下层电梯厅、首层电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、电梯轿厢、公共卫生间、公共茶水间、公共走道、连接通道、自用办公区、会议中心、展厅、餐厅等空间。

**1.2.2. 商业项目施工图设计范围：**

商业入口门厅、地下层电梯厅、首层电梯厅、标准层电梯厅、电梯轿厢、公共卫生间、母婴室、公共走道（含街区商业走廊）、样板区（含异地样板 VMU）、连接通道、特色主题区、会员中心等空间。

**1.2.3. 次要空间施工图设计范围：**

写字楼、商业等公共区域的简装部分；带装修标准的后勤区；物业用房；配套办公；警务室；员工公共卫生间等自用空间整套施工图。

**1.2.4. 地下车库施工图设计范围**

地下车库 VIP 停车区，高管停车区，车道区域等车库空间范围。

**1.2.5. 差旅服务：**

差旅服务人员需为团队成员，需具备八年以上施工图设计工作及现场服务经验，具体出差节点根据任务书及项目时间要求。

**1.2.6. 驻场人员工作内容（人员要求详见附件 A02：设计驻场工作要求）：**

驻场设计师需为本项目施工图团队成员，驻场设计师的工作内容及要求包括但不限于：

## 2.10 华为技术有限公司百草园城市更新项目精装施工图设计

— 1 —

建设工程设计合同文件之协议书 V1.0 合同编号：PPA-20240408-03

华为技术有限公司  
百草园城市更新项目  
精装施工图设计合同

订立时间：2024 年 4 月

签署地点：深圳市龙岗区



## 协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司（以下简称：甲方）

和

设计方：深圳朗信设计集团有限公司（以下简称：乙方）

所订立。

鉴于甲方“华为技术有限公司”计划于深圳市开发名为“百草园城市更新”的发展项目，甲方希望委托乙方负责上述发展项目的精装施工图设计服务工作。

各方同意达成如下合同条件：

### 第一条 发展项目概况

1.1 工程名称：百草园城市更新项目。

1.2 工程所在地详细地址：深圳市。

### 第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

#### 2.1 乙方设计服务范围

具体内容详见附件 B《精装设计任务书》。

#### 2.2 乙方服务阶段

包括但不限于：初步设计、施工图设计、招标阶段服务、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件 B《精装设计任务书》

#### 2.3 乙方服务团队组成

详见附件 A-乙方设计团队名单

### 第三条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内暂定总服务费人民币：**肆佰陆拾伍万壹仟玖佰玖拾元整**  
**(小写：CNY 4,651,990.00)**。其中不含税金额：**CNY 4,388,669.81**，增值税税金：  
**CNY 263,320.19**。增值税税率**6%**。如遇国家税率调整，保持不含税金额不变。  
支付方式详见《费用组成清单及付款条款》。

### 第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成：

- 1、 协议书
- 2、 专用条款
- 3、 通用条款
- 4、 费用组成清单及付款条款
- 5、 合同附件

附件 A：乙方设计团队清单

附件 B：精装设计任务书

附件 C：成果确认函模板

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非合同各方同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，甲方将保留最终的解释权。

3) 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，且受其管辖。在合同履行过程中

合同各方发生纠纷的,应协商解决;协商不成,合同各方一致同意,各方  
应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

以下无正文

甲方: 华为技术有限公司 (1) (盖章)  
法定代表人或授权代表签署:



乙方: 深圳朗信设计集团有限公司 (盖章)  
法定代表人或授权代表签署:



Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Langxin Design Group Co., Ltd.



## 附件 B 设计任务书

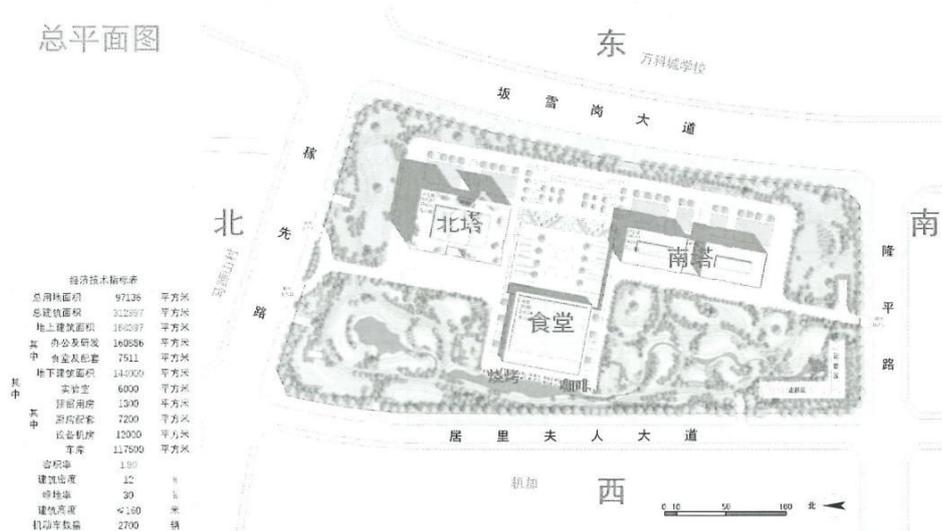
### 一、项目概况

1.1 项目名称：华为坂田百草园城市更新项目

#### 1.2 项目现状

项目规划为高科技研发产业园，主要功能包括：办公楼、会议&多功能厅、展厅、食堂及附属配套设施等。园区建成后将成为华为重要的研发基地之一，导入约 6000 名科技研发人员。

总平面图



#### 1.3 设计服务类型：（以下内容勾选）

##### 1.3.1 研发办公类：

首层大堂+电梯厅  
 地下室大堂+电梯厅  
 标准层电梯厅  
 标准层走道  
 卫生间  
 办公区  
 会议室  
 培训室  
 多功能厅  
 经理室  
 总裁室  
 餐厅  
 咖啡厅  
 健身房  
 摄影棚  
 直播间  
 休闲空间  
 其他

#### 1.4 设计服务范围：

1.4.1 设计服务范围（约 10 万 平方米）

1.4.2 范围说明：

详见附件 1

1.4.3 平面范围图：

详见附件 1

### 1.5 设计服务阶段

1. 室内方案、初步设计评审
2. 室内方案深化
3. 施工图设计
4. 合约招标配合
5. 现场施工配合
6. 其他

## 二、 服务内容及服务周期

### 2.1 相关的室内专项设计，包括但不限于：

1. 各阶段图册图纸、物料书（主材、五金、洁具、开关面板等）。
2. 配合审核灯光效果（含计算照度）；装饰灯选型、工程灯选型，主要是满足照明要求，包括指导配合灯具的选型、指导配合照度的计算及参数。
3. 室内标识导视（如门牌、区域指示、消防指示），仅需要提供标识导视布点。
4. 软装部分需要从甲方软装库中进行选择，含家私、绿植、窗帘、灯具 挂画等选型；需提供尺寸、材质、款式、颜色建议清单。软装隔断设计、非成品餐桌椅设计、成品餐桌椅及其他软装装饰品选型。
5. 各方案必须要技术方案比较，技术经济分析。
6. 与设计相关的设计协调及协助甲方报批工作。
7. 配合并指导二次机电以及灯光设计方设计方案以及审核。

### 2.2 设计成果交付标准

1. 满足《华为新建项目设计交付标准-精装分册 V3.00》要求。
2. 满足国家相关设计规范、业主指令及要求。

### 三、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	山西省朔州市应县圣水塘村环境提升项目	应县大临河乡圣水塘村民委员会	56 万元	2022.08	合同关键页	山西省朔州市应县圣水塘村
2						
3						
4						
5						

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**



**委托方**（以下简称甲方）

应县大临河乡圣水塘村民委员会

**设计方**（以下简称乙方）

深圳朗信建筑装饰集团有限公司

甲方委托乙方承担山西省朔州市应县圣水塘村环境提升项目规划设计,工程地点为山西省朔州市应县圣水塘村,经双方协商一致,签订本合同,并共同履行。

### **第一条 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《工程设计收费标准》。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3 规划项目批准文件。

1.4 其他：

### **第二条 设计依据**

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件

2.2 甲方提交的基础资料

2.3 乙方采用的主要技术标准是：

《城市规划编制办法实施细则》

《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137-90）

《村镇规划标准》（GB50188-93）

《城市居住区规划设计规范》（GB50180-93）

《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）

其他：

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 甲方要求及委托书

3.4 投标书

### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容

名称：山西省朔州市应县圣水塘村环境提升项目

规模：180 余亩、建筑室内面积 500 平方米

设计内容：对项目地块公共区域的整体规划环境提升方案设计

### 第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

(1) 地形图纸

(2) 地形图电子文件

(3) 其它资料

### 第六条 乙方向甲方交付的设计文件

设计方案电子文件

### 第七条 费用

7.1 根据本合同第 1.1 条款的相应规定，经双方商定，本合同的设计费为【560000】元（大写：伍拾陆万元整）。

其中，整体规划费用 20 万元整，在合同签订一月内付清。建筑及室

9.3 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。

9.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。

9.6 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

9.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.8 其它约定事项：

甲方：（盖章）

法定代表人：李紫

电话/传真：

户名：

开户银行：

银行账号：

日期：2022.8.6

乙方：（盖章）

法定代表人：

电话/传真：

户名：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：4420 1581 5000 5255 2207

日期：甲方凭乙方收款凭证付款汇入  
深圳朗信建筑装饰集团有限公司  
开户行：中国建设银行深圳景苑支行  
账号：44201581500052552207  
工程款未到此账户，乙方不予确认。

#### 四、拟派项目负责人简历表

姓名	陈泽伟	性别	男	年龄	51 岁	学历	本科	职称	高级工程师 建筑学
毕业院校	深圳大学			毕业 时间	1998.06		所学 专业	建筑学	
工程建设 行业工作 年限	24 年			投标人企业 工作年限	7 年		技术 特长	技术总顾问	
执业资格 类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业				一级注册建筑师 20064410793	
主 要 工 作 经 历	<p>1、1998 年 6 月至 2010 年 2 月在深圳市粤鹏建筑设计有限公司从事建筑工程设计，<b>最高任职为副总建筑师、建筑室主任；</b></p> <p>2、2010 年 2 月至 2014 年 3 月（四年）在深圳市星河集团从事设计管理工作，<b>任集团设计研发中心经理、技术经济委员会秘书长；</b></p> <p>3、2014 年 9 月至 2018 年 8 月在中粮大悦城控股华南大区公司从事设计管理工作，<b>先后担任规划设计部总监、公司产品委员会总建筑师；</b></p> <p>4、2018 年 10 月在深圳朗信设计集团有限公司从事设计管理工作，<b>担任企业技术负责人/项目专项负责人；</b></p>								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所在 地	建设单位	担任职位		
1	视源股份总部扩产项目 G 栋（第六产业园）室内装饰工程设计	399	2024.03	办公	广州市黄埔区	广州雷辰智能科技有限公司	项目总负责人		
2	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	226.60	2023.08	商业、办公	广东省深圳市	深圳市商通置业有限公司	项目负责人		

3	万泽珠海生物医药 研发总部及产业化 基地建设项目 16#、17#、18#、20# 楼装修设计	117	2024.09	办公	广东省珠 海市	珠海市万泽生物医药 有限公司	项目负责人
---	--	-----	---------	----	------------	-------------------	-------

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（**在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项**）。证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

## 4.1 项目负责人相关证书

使用有效期:2025年06月25日  
-2025年12月22日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈泽伟

性别：男

出生日期：1974年09月06日

注册编号：20064410793

聘用单位：深圳朗信设计集团有限公司

注册有效期：2025年01月03日-2027年01月02日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.6.25

发证日期：2025年01月03日

姓名 陈泽伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 9 月 6 日  
住址 广东省深圳市福田区石厦  
北一街恒冠豪园1栋706  
公民身份号码 440527197409060019



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.08.05-长期



陈泽伟 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑学 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十二日

粤高取证字第 0702001100163 号



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈泽伟      社保电脑号: 2282225      身份证号码: 440527197409060019      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司      单位编号: 354595      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28		269.36			58.72			39.68	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee516933a052 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 354595      单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司



4.2 项目负责人-相关业绩证明  
(1) 视源股份总部扩产项目 G 栋（第六产业园）室内装饰工程设计

## 室内装饰工程设计合同

工 程 名 称：视源股份总部扩产项目 G 栋（第六产业园）室内装饰工程设计合同  
工 程 地 点：广州市黄埔区开创大道以南  
合 同 编 号：LCHT-202403051096

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级  
发 包 人：广州雷辰智能科技有限公司  
设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司  
签 订 日 期：2024 年 3 月 7 日

中华人民共和国建设部  
国家市场监督管理总局 监制

甲方（发 包 人）： 广州雷辰智能科技有限公司

乙方（设 计 人）： 深圳朗信设计集团有限公司

甲方委托乙方承接 视源股份总部扩产项目G栋（第六产业园） 室内装饰工程设计，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件及建筑行业的有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况、设计内容及设计要求

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：视源股份总部扩产项目G栋（第六产业园）
- 2、工程地点：广东省广州市黄埔区开创大道以南
- 3、设计区域及面积：G栋楼，建筑面积26600 m<sup>2</sup>

#### 二、设计内容

1、乙方根据甲方提供的建筑资料、装修设计要求等，完成包括但不限于方案效果图、装修工程造价估算、符合施工图深度的平面图、天花图、地花图、砌筑图、立面图、大样图、二次机电图纸（含水、强弱电、暖通、消防等专业，二次机电完整施工图及一次机电相关内容合并），并完成室内照明设计图、专业空间设计图、装修材料配置方案等。

2、完成软装白皮书（包括但不限于家具、装饰灯具、艺术品、地毯、布艺等），审核供应商或第三方公司设计软装深化方案。

3、完成相关专业图纸整合、图纸报审（含报建版、实施版）并取得审查合格证及相关专业设计协调工作。

4、提供设计施工现场跟进工作，解决项目施工过程中出现的设计问题，包括但不限于参加甲方组织的图纸会审、施工现场深化图审核等。根据设计方案的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与设计的要求相符，达到室内设计的最佳效果。

5、根据甲方需要，在项目施工期间，提供全程驻场设计服务（驻场服务需以甲方发出的启动函为准）。

#### 三、设计要求

- 1、设计文件应切合实际，达到技术先进、安全实用、经济合理、功能划分合理、方便施

工的要求。设计文件必须完整、准确、详尽，符合国家、地方及相关行业现行的规范，符合甲方及政府相关审批部门的要求，符合本合同“附件三”《室内装修材料环保设计标准》、《设计规范及标准》的要求，符合本项目各功能空间的专业性、合理性及可行性。

2、充分利用层高优势，保证装修方案层高控制在最高范围。根据甲方需要，按甲方提供的设计深度要求，在设计初期提供装修天花高度及门洞设计要求图。

3、效果图设计前需提交图片意向概念方案，通过甲方审核后再进行效果图设计。

4、方案效果图设计要求：

(1) 根据甲方提供的建筑资料及设计要求完成各空间方案效果图。具体空间及出图数量详见下表内容：

序号	空间名称	效果图张数
1	G层大堂、G层VIP休息室、G层电梯厅+门厅、G层大众休息区、G层+M层电影院	5
2	1层接待室、1层32人多功能会议厅、1层报告厅、1层电梯厅、1层茶水休息区	5
3	2层包房前厅、2层标准包房、2层员工餐厅、3层26人中式包房、3层20人欧式包房、3层铁板烧包房、4层泳池区、5层欧式电梯前厅、5层欧式多功能会议厅、5层欧式会议厅、6层中式接待会议厅、6层中式电梯前厅	13
4	塔楼标准卫生间、塔楼标准独立办公室、塔楼标准独立办公室-卧室、塔楼标准办公区、塔楼标准会议室、14层独立办公室-会客厅、14层独立办公室	7
合计（以上空间甲方可根据实际需要调整，乙方同意配合甲方的要求进行调整且不额外收取任何费用）		30

(2) 每张方案效果图右下方需同时附注该空间的平面布局示意图，并标注视点角度位置。

5、在提交装修方案效果图时，同时提供主要选用的材料名称及工程造价估算（含单价及总造价）。

6、平面图、天花图、地花图、砌筑图、立面图、大样图的制作要求：

(1) 平面图

① 平面分区图及功能区文字说明，各空间需有单独的分平面。

② 标注轴线、轴号、尺寸（包括直线和有弧形的应标注尺寸），外部尺寸要求标注轴线尺

遭遇不可抗力的一方应当于5个工作日内向对方提交证明文件。不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

三、本合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，任何一方按照以下第【(1)】种方式解决争议：

(1) 提交合同签订地（广州市黄埔区）人民法院诉讼。

(2) 提交广州仲裁委员会裁决，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

四、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

五、本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方权利义务履行完毕之日即行终止。

六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

#### 第十一条 附件

附件一：乙方对应本项目各专业主设计师人员名单

附件二：设计进度确认表

附件三：室内装修材料环保设计标准、设计规范及标准

(以下无正文)

双方签署：

甲方：广州雷辰智能科技有限公司

乙方：

法定代表人签字：

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

或委托代理人签字：

签字日期：2024年03月07日

签字日期：2024年 月 日

附件一： 乙方对应本项目主笔设计师及设计团队人员名单

人员	职务	专业	出生年月	年龄与工作年限	联系方式	以往设计案例
刘卓礼	项目总负责人	大连轻工业学院环境艺术设计	1978-07	年龄 46 岁/工作 23 年	13530060006	OPPO 深圳湾超级总部、东莞滨海湾项目、华润置地总部大厦、中金大厦、深南一号等等
陈云	商务总负责人	三峡大学科技学院艺术设计	1987-02	年龄 37 岁/工作 15 年	13632706941	
陈泽伟	项目总负责人	深圳大学建筑学	1974-09	年龄 49 岁/工作 24 年	13602655213	
阮生健	项目负责人	广州美术学院艺术设计	1985-05	年龄 39 岁/工作 13 年	15986622508	
肖成亮	方案设计师	鲁迅美术学院环境艺术设计	1987-11	年龄 39 岁/工作 15 年	18688944677	
王硕然	方案设计师	黑龙江东方学院环境艺术	1996-06	年龄 28 岁/工作 7 年	18686844262	
白越	方案设计师	南华大学船山学院	1997-07	年龄 27 岁/工作 6 年	18673334907	
李帅	项目负责人	衡阳师范学院环境艺术设计	1985-09	年龄 39 岁/工作 16 年	13824307478	
祝连庆	施工图负责人	南阳理工学院环境艺术设计	1984-05	年龄 40 岁/工作 20 年	18610814859	
陈梁斌	施工图负责人	重庆市万县财政贸易学校室内设计	1981-02	年龄 42 岁/工作 20 年	13530096161	
陈就开	施工图负责人	华南农业大学珠江学院室内设计	1989-12	年龄 36 岁/工作 15 年	13827254273	
钟大军	二次机电总负责人	机电	1978-07	年龄 45 岁/工作 23 年	13760191720	

注：参与本项目的全部设计人员不少于 45 人。

设计单位资质文件以复印件形式附带在‘附件一’后

(2) 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计

合同编号: SZH-DY0102.001-sj.04-0001

## 室内装饰设计合同

工 程 名 称: 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深  
化设计合同

工 程 地 点: 深圳市南山区太子湾

发 包 人: 深圳市商通置业有限公司

设 计 人: 深圳朗信设计集团有限公司

签 订 日 期:

发包人：深圳市商通置业有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

### 第一条 工程设计依据

- [√]1.1 发包人提供之设计任务书
- [√]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [√]1.3 相关建设工程批准文件。
- [√]1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

### 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计
- 2.2 工程地点：深圳市南山区招商大道延伸段与邮轮大道交叉口东南角
- 2.3 工程性质及规模：招商太子湾云滨大原案内方案及施工图深化设计，设计总面积约为 7249 平方米。
- 2.4 工程详细资料见附件设计任务书。

### 第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸（包含建筑、结构、机电等）	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	（写字楼、商业、营销）物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6	设计进度计划表	1	PDF
7	项目联系人通讯录	/	PDF

**第八条 设计费取费标准**

8.1 本项目的总设计费为：**2266000.00元（含增值税）**，大写：**人民币贰佰贰拾陆万陆仟元整**。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

	设计具体区域	面积 (m2)	设计内容	单价 (含税) 元/平	合价	备注	
一 项 平 面 图 设 计	1#楼 二层 餐饮会所	490	平面图设计、 户型优化设计	150.00	73500.00		
	1#楼二层 餐饮露台	127			19050.00		
	1#楼 7~15层标准层 整层合并	786			117900.00		
	一项平面图设计 小计		1403			210450.00	
优惠 (元)					450.00		
一项平面图设计 优惠后 (元)					210000.00		
二 项 方 案 设 计	1#楼 二层 loft 精装户型	281	方案设计		101160.00		
	1#楼 三~五层 loft 精装户型	458			164880.00		
	二项方案设计 小计		739			266040.00	
	优惠 (元)					1040.00	
二项方案设计 优惠后 (元)					265000.00		
三 项 方 案 及 施 工 图 设 计	1#楼地下一层 办公大堂、电梯厅	124	带方案+施工图(套效果图方案设计)		60760.00		
	1#楼地下一层 商业电梯厅	20			9800.00		
	1#楼地下一层 车道入口 1	80			33600.00		
	1#楼地下一层 车道入口 2	84			35280.00		
	1#楼地下一层地下室电梯厅前导区	576			241920.00		

设计具体区域		面积 (m2)	设计内容	单价 (含税) 元/平	合价	备注
	1#楼地下二层地下室前导区	387		■ 00	162540.00	
	1#楼一层 物业服务用房	103		■	15450.00	
	1#楼 七~十五层 2#户型	196		■ ■	156800.00	
	1#楼 七~十五层 4#户型	157		■ ■	125600.00	
	1#楼 二十七~二十八层北向精装户型	323		■ ■	258400.00	
	1#楼 二十七层 南向 loft 精装户型	321		■ ■	256800.00	
	2#楼 公寓一层 架空休闲区域	236		■ ■	74340.00	
三项方案及施工图设计 小计		2607			1431290.00	
优惠 (元)					1290.00	
三项方案及施工图设计 优惠后 (元)					1430000.00	
四项施工图设计	1#楼一层 办公大、电梯厅	241	施工图设计	■	51212.50	
	1#楼一层 商业门厅、电梯厅	101		■ ■	21462.50	
	1#楼 七~十五层 1#户型	198		■	47520.00	
	1#楼 七~十五层 3#户型	141		■	33840.00	
	1#楼地下二层 办公大堂、电梯厅	57	施工图设计	■	12112.50	
	1#楼地下二层 商业公区	20		■	4250.00	
	1#楼地下三层地下室电梯厅前导区	421		■ 63	40258.13	
	1#楼地下三层 办公大堂、电梯厅	57		■ 63	5450.63	
	1#楼地下三层 商业电梯厅	20		■ 63	1912.50	
	1#楼六层 公区	47		■ 50	9987.50	
	1#楼七~十五层 公区	94		■ ■	19975.00	
	1#楼十六层 公区	41		■ ■	3920.63	
	1#楼十七~二十六层 公区	94		■ ■	8988.75	

设计具体区域	面积 (m2)	设计内容	单价 (含税) 元/平	合价	备注
1#楼 十七~二十六层 1#户型	198		1	21384.00	
1#楼 十七~二十六层 3#户型	141			15228.00	
1#楼十七~二十六层 2#户型	196			21168.00	
1#楼十七~二十六层 4#户型	157			16956.00	
四项施工图设计 小计	2224			335626.63	
优惠 (元)				626.63	
四项施工图设计 优惠后 (元)				335000.00	
五项简装报建图小计	1#楼六层 公区	47	简装施工图	4494.61	
	1#楼七~十五层 公区	94		8989.22	
	1#楼十六层 公区	41		3920.83	
	1#楼十七~二十六层 公区	94		8989.22	
	五项简装报建图 小计	276			26393.88
优惠 (元)				393.88	
四项施工图设计 优惠后 (元)				26000.00	
一二三四五项最终报价 (含税总价格)				2266000.00	
其中: 不含税总价格				2137735.85	
其中: 含 6%增值税金额 (元)				128264.15	

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：

(1) 设计人应负责施工指导配合，根据施工图工设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复，提供技术服务。（原 4.12 条条款）

(2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章，未加盖章，发包人不予认可。（原 4.14 条条款）

(3) 依工作需要，设计人现场勘察，与发包人共同讨论方案、并向发包人做必要的工作汇报，施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 3 次及施工阶段的监督配合不少于每月 30 次。

(4) 发包人可以支票和银行网银的形式支付设计费。（原 9.4 条条款）

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费的收费标准，详见附件 2，费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称： 深圳市商通置业有限公司

法定代表人： 黄俊杰  
(签字)

委托代理人：   
(签字)

签订日期： 2023 年 月 日

单位地址： 深圳市南山区招商积余大厦

邮政编码： 518000

电话：

传真：

设计人名称： 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人： 刘佳兵  
(签字)

委托代理人：   
(签字)

签订日期： 2023 年 月 日

单位地址： 深圳市罗湖区宝安北路中洲新天地商场

邮政编码： 518000

电话： 0755-83761199

传真： 0755-83761199

设计人应保证本工程主要设计人员的稳定，以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。设计人不得单方面更改主要设计人员，如确有必要，必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。若设计人擅自更换本项目主要设计人员，并因此而影响到设计进度和设计质量的，则应扣减该项目应收设计费（含增值税）之千分之五。

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1.	项目总负责人 主创设计师	刘卓礼	高级工程师	建筑装饰	工程师	正高	202100076010161	精装
2.	项目负责人 主创设计师	陈云	中级工程师	建筑装饰设计	工程师	中级	1903003024762	
3.	项目负责人 主创设计师	陈泽伟	高级工程师	建筑学	工程师	高级	粤高职证书字 第0702001100163号	
4.	项目负责人 方案负责人	李帅	/	/	/	/	/	
5.	项目负责人 施工图负责人	陈树伟	/	/	/	/	/	

(3) 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、17#、18#、20#楼装修设计

9.6-(2)

万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、18#、20#楼装修设计服务合同

合同编号: WZ-ZHXM-DES-2024-010

万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目  
16#、18#、20#楼装修设计服务合同

项目名称: 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目

16#、18#、20#楼装修设计服务

委托单位: 珠海市万泽生物医药有限公司

承接单位: 深圳朗信设计集团有限公司



签订日期: 2024年9月6日

## 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、18#、20#楼装修设计服务

委托单位：（以下简称甲方）珠海市万泽生物医药有限公司

承接单位：（以下简称甲方）深圳朗信设计集团有限公司

甲方委托乙方承担万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、18#、20#楼装修设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》等相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘测设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程说明文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 国家现行技术规范；
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；
- 2.3 甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求；

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同文本
- 3.2 设计任务书
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

### 第四条 设计项目的名称、设计区域范围和设计内容及设计内容

- 4.1 项目名称：万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、18#、20#楼装修设计服务

4.2 工程地点：珠海市金鼎工业园区金环路西、金丰二路北侧

4.3 设计面积：约 10333.34 m<sup>2</sup>

4.4 设计区域范围及效果图张数：

1)、16#楼：1层预留园区对外公共餐厅（预留毛坯），无需设计；2层为物业办公室；14、15、16层为医药办公室。（效果图张数不少于5张）。

2)、18#楼：1层（包含招商运营服务中心、5间会议室以及其他公区区域）（效果图张数不少于5张）；2层、3层整层分割（效果图张数3张）。

3)、20#楼：1-3层为员工食堂；4层为员工活动中心；5、6层为物业宿舍使用；7、8、9、10层为园区配套宿舍；11-25层为员工宿舍。（效果图张数不少于3-5张）。

4) 以上所有楼栋负一层电梯厅及大堂需要套图设计（参考标准层电梯厅做法），地下室天花高度、墙面材质、综合点位根据层高、机电设备布置调整。（参考做法为标准层电梯厅）。

4.5 硬装成本控制目标（元/M<sup>2</sup>）：办公 1495 元/M<sup>2</sup>（含空调、洁具，不含软装、办公家具等），员工宿舍 1244 元/M<sup>2</sup>（含分体空调、洁具、地柜，不含软装、活动家具等），食堂     元/M<sup>2</sup>（不含空调、洁具，不含软装、办公家具等），食堂-包房     元/M<sup>2</sup>（不含空调、洁具，不含软装、办公家具等），生活配套     元/M<sup>2</sup>（包含空调、洁具，不含软装、办公家具等），厨房     元/M<sup>2</sup>（不含空调、洁具，不含软装、办公家具等，不含厨房设备）。

4.6 设计定位及设计风格要求：时尚简约。

4.7 乙方设计基本服务内容：

4.7.1 范围内的方案设计(所有设计的硬装造型均以落地实施为准，设计效果中有使用到的图片，必须提供高清且无版权纠纷，可实施落地。效果图需要 1：1 实现最后的效果，设计效果图时应匹配对应效果的材料样板)。

4.7.1.1 硬装部分包括：设计范围内的所有平面、天花、地面、立面、可以实施的节点大样的设计以及深化图纸的审核；

4.7.1.2 软装部分包括：设计范围内的所有家具（尽量用原有家具）、灯饰、窗帘、布艺、地毯等的方案设计以及深化图纸的审核；

4.7.1.3 二次机电部分包括：给排水、电气（含强弱电）、暖通专业点位、平面、系统和的大样的设计以及深化图纸的审核。

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	设计任务书	1	详见合同附件一
2	原始建筑资料	1	电子档
3	乙方可以提资与项目相关的资料诉求		电子档

**第六条 设计收费及支付方式：**

6.1 设计取费：本合同设计总费用为人民币：壹佰壹拾柒万元整（¥：1170000.00元），其中：增值税税率为6%，税金为人民币：陆万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（小写：¥66226.42元），不含税总价为人民币：壹佰壹拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（小写：¥1103773.58元），如遇国家税收政策调整的，税金根据政策调整。具体如下：

项目名称	费用类别	面积 (m2)	单价 (元/m2)	合价 (元)	备注
万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 16#、18#、20#楼装修设计服务	设计费用	10333.34	111.50	1152167.41	
	套图费用	914.09	30	27422.70	
合计：				1179590.11	
最终优惠总价				1170000.00	

6.1.1 装修面积不含疏散楼梯间、电梯井、水电井、设备间等。

6.1.2 设计费用已包括了设计人人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、现场服务费用、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。除非合同另有约定，该设计费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。

6.1.3 合同单价为固定单价。实际设计费=装修面积（装修面积按墙中心线水平面积计取，如有中空部分则只计算一层面积。）×中标设计费单价，并执行优惠总价下浮，其

委托方（甲方）单位名称： 法定代表或其授权委托人：			 (盖章) (签字或盖章)
承接单位单位名称： 法定代表或其授权委托人：			 (盖章) (签字或盖章)
本合同于 2024 年 9 月 6 日 签订于			
市建设工程资质和资格管理部门意见		市工商行政管理部门意见	
(盖章)		(盖章)	

备案日期：

签订日期：

年 月 日

年 月 日

合同附件二：设计方项目设计团队名单

1. 拟投入项目乙方员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	陈泽伟	男	1974.09.06	本科	建筑学	高级工程师	项目负责人
2	辛树鹏	男	1981.10.28	专科	环境艺术设计	高级工程师	主创设计负责人
3	施永东	男	1982.12.21	本科	艺术设计	中级工程师	主创设计负责人
4	曾沛冉	男	1996.11.20	本科	环境艺术设计	中级工程师	方案设计
5	任思慧	女	1993.06.29	本科	环境艺术设计	中级工程师	方案设计
6	王洪兴	男	2002.11.24	专科	计算机应用技术		施工图设计
7	陈云	女	1987.02.07	本科	艺术设计	中级工程师	技术负责人
8	杨佳河	男	1998.2.27	专科	视觉传播设计与制作		效果图设计
9	牟道灿	男	1986.12.06	研究生	结构	高级工程师	结构设计
10	张鹏	男	1986.11.20	本科	电气	高级工程师	电气设计
11	梁黎黎	女	1982.01.08	本科	给排水	高级工程师	给排水设计
12	叶航勇	男	1985.02.26	本科	暖通	高级工程师	暖通设计

## 五、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：深圳朗信设计集团有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	陈泽伟	本科	项目负责人	高级工程师 建筑学	一级注册建筑师	项目全过程管理、技术把控
2	刘卓礼	专科	方案设计师 技术负责人	高级工程师 建筑装饰	/	全程负责方案设计、方案落地效果及把控
3	牟道灿	本科	结构	高级工程师 结构	/	结构设计工作、提供给结构专业技术支持
4	陈云	本科	施工图总监	中级工程师 建筑装饰	/	施工图技术工作的统筹安排、施工图组人员调配及技术负责
5	钟太军	本科	机电设计	高级工程师 电气	/	机电工作、提供机电专业技术支持
6	张霞	本科	建筑装饰负责人	中级工程师 室内设计	/	全面负责该项目方案深化工作的技术指导及统筹安排
7	梁黎黎	本科	给排水设计	高级工程师 给排水	/	给排水设计工作、提供给排水专业技术支持
8	吴维	专科	暖通设计	中级工程师 暖通	/	暖通设计工作、提供暖通专业技术支持
9	肖成亮	本科	深化设计	中级工程师 建筑装饰	/	项目全过程深化设计
10	程榆涵	专科	设计师	中级工程师 建筑装饰	/	项目全过程设计配合
11	林丽华	专科	设计师	中级工程师 建筑装饰	/	项目全过程设计配合

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

5.1 项目负责人-陈泽伟

使用有效期:2025年06月25日  
-2025年12月22日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈泽伟

性别：男

出生日期：1974年09月06日

注册编号：20064410793

聘用单位：深圳朗信设计集团有限公司

注册有效期：2025年01月03日-2027年01月02日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.6.25

发证日期：2025年01月03日

姓名 陈泽伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 9 月 6 日  
住址 广东省深圳市福田区石厦  
北一街恒冠豪园1栋706  
公民身份号码 440527197409060019



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.08.05-长期



陈泽伟 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑学 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十二日

粤高取证字第 0702001100163 号



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈泽伟      社保电话号: 2282225      身份证号码: 440527197409060019      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司      单位编号: 354595      计算单位: 元

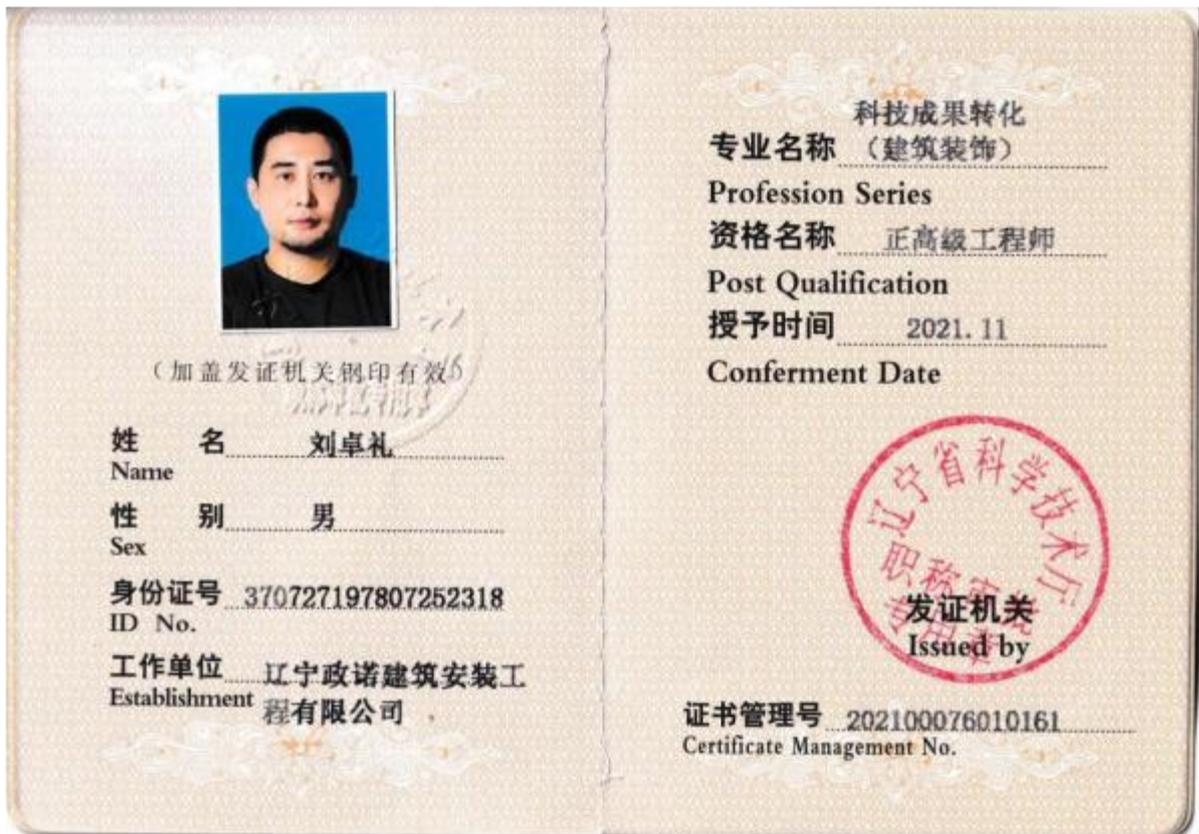
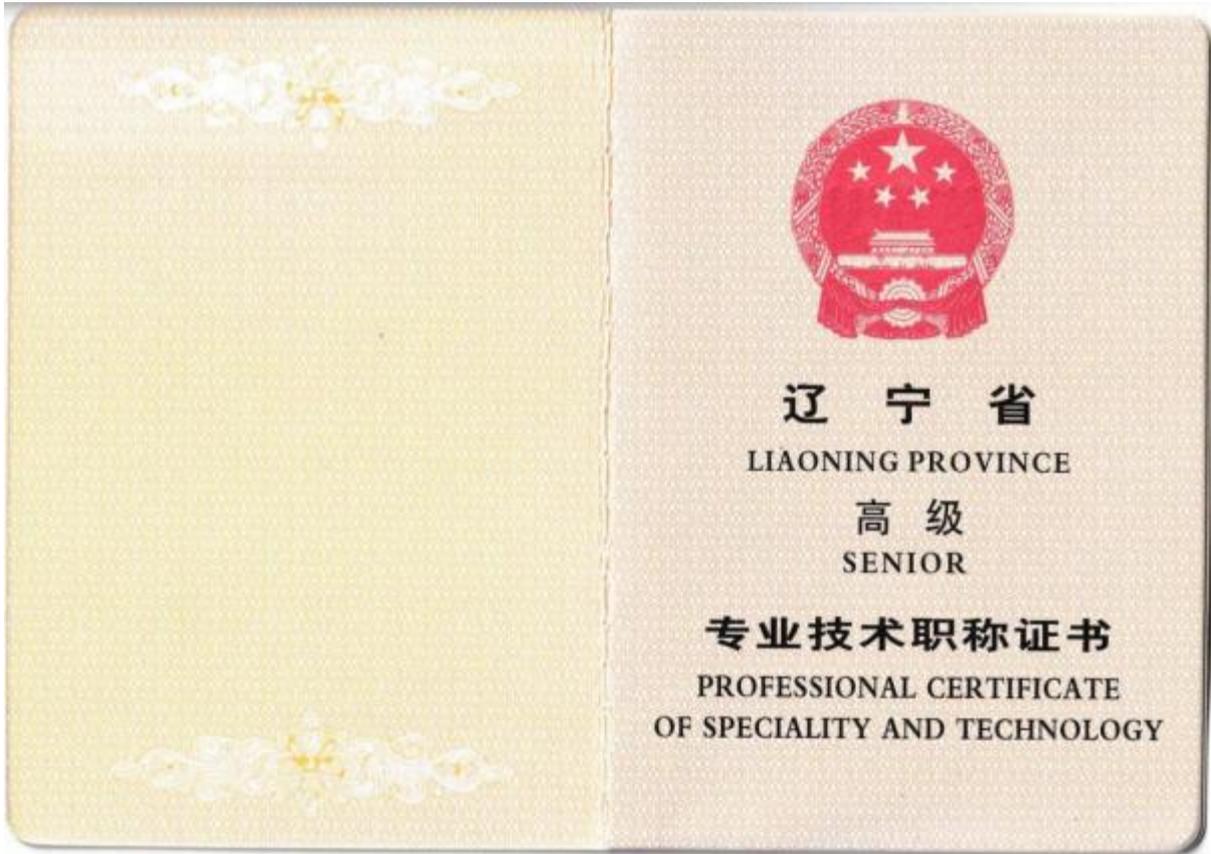
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28		269.36			58.72			39.68	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee516933a052 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 354595      单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司



5.2 方案设计师/技术负责人-刘卓礼



 中华人民共和国  
居民身份证

投标专用

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2007.01.15-2027.01.15

姓名 刘卓礼  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年7月25日  
住址 广东省深圳市福田区益田路皇庭世纪花园丽翠阁19B 投标专用



公民身份号码 370727197807252318

普通高等学校  
毕业证书



学生 刘卓礼 性别 男  
一九七八年七月二十五日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校环境艺术设计专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长  扬肖印正

校 长 二〇〇〇年七月十日

中华人民共和国教育部制  
No. 00521964  
学校编号: 10152120004017118



### 5.3 结构-牟道灿

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：\_\_\_\_牟道灿\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_男\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_500107198612068976\_\_\_\_

资格名称：\_\_\_\_工程技术人才\_高级工程师\_\_\_\_

专业名称：\_\_\_\_结构\_\_\_\_

评审组织：\_\_\_\_重庆市工程技术高级职称社会人才评审委员会\_\_\_\_

取得时间：\_\_\_\_2019年12月05日\_\_\_\_

审批机关：\_\_\_\_重庆市职称改革办公室\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_渝职改办[2020]1号\_\_\_\_

发证时间：\_\_\_\_2020年01月15日\_\_\_\_

编 号：\_\_\_\_021401005532\_\_\_\_

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：\_\_\_\_\_



姓名 牟道灿  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 12 月 6 日  
住址 重庆市九龙坡区西彭镇合心村10组9号  
公民身份号码 500107198612068976



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 重庆市公安局九龙坡分局  
有效期限 2015.06.09-2035.06.09

硕士研究生  
毕业证书



研究生 牟道灿 性别 男， 1986 年 12 月 6 日生，于  
2009 年 9 月至 2012 年 6 月在 建筑与土木工程领域  
专业学习，学制 2-3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学

校(院、所)长：林建华

证书编号：106111201202002380

2012 年 6 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.4 施工图总监-陈云

# 广东省职称证书

姓名：陈云

身份证号：421023198702074929



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.04.24-2033.04.24

姓名 陈云  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年2月7日  
住址 广东省深圳市福田区石厦  
北三街星座大厦3C-A



公民身份号码 421023198702074929

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈云 性别女,一九八七年二月七日生,于二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本学院 艺术设计 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  三峡大学科技学院 院 长: 

证书编号: 132361200905000916 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云

社保电脑号：627115054

身份证号码：421023198702074929

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			27200.0	12800.0			8000.0	3200.0			800.0				1280.0		320.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516949bba4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 354595	单位名称 深圳朗信设计集团有限公司
----------------	----------------------



5.5 机电设计-钟太军

姓名	钟太军	系列	工程技术
性别	男	专业	电气工程
出生年月	1978年06月	评审通过时间	2016年12月22日
任职资格	高级工程师	签发日期	2017年01月20日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4421002059

评审委员会(章)



<p>普通高等学校 毕业证书</p>   <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00860517</p>	<p>学生钟太军 性别男, 一九七八年六月二十二日生, 于一九九八年九月至二〇〇一年六月在本校工业电气自动化技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名:  </p> <p>二〇〇一年六月二十日 学校编号: 970768</p>
---	---



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟太军      社保电脑号: 615518141      身份证号码: 432623197806223774      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司      单位编号: 354595      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		112.72	123.44		56.4	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee516949eed1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 354595      单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司



5.6 建筑装饰负责人-张霞

# 广东省职称证书

姓名：张霞

身份证号：510121199007294020



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张霞

社保电脑号：638911206

身份证号码：510121199007294020

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36				158.72		39.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51694a9525 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
354595

单位名称  
深圳朗信设计集团有限公司



打印日期：2023年8月25日

5.7 给排水设计-梁黎黎



 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 梁黎黎
	性别: 女
	出生年月: 1982年01月08日
	专业名称: 给排水
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230103198201080347	
编号: B131912209	





### 5.8 暖通设计-吴维

**河北省专业技术职务任职资格证书**

姓名	名: 吴维	
性别	别: 男性	
证件类型	型: 居民身份证(户口簿)	
证件号码	码: 42900419900318593X	
系列	列: 建筑工程	
专业	业: 建筑通风与空调工程	
资格名称	称: 工程师	
批文号	号: 石职改办字(2023)43号	
授予时间	间: 2022年12月17日	
工作单位	位: 河北思美建设工程有限公司	
管理号	号: 2022C119128	

颁证机关:



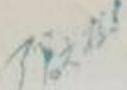
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **吴维** 性别 **男**，一九九〇年三月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **制冷与冷藏技术** 专业 **三年制** 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉商业服务学院** 校(院)长: 

证书编号: 116541201106985854 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴维      社保电脑号: 640801350      身份证号码: 42900419900318593X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司      单位编号: 354595      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		112.12	123.44		56.4	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee51694c2003 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 354595      单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司



5.9 深化设计-肖成亮





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖成亮      社保电脑号: 627387779      身份证号码: 430181198711296259      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司      单位编号: 354595      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		112.12	223.44		56.4	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee51694c2f2n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 354595      单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司



5.10 设计师-程榆涵

# 广东省职称证书

姓名：程榆涵

身份证号：210404197809273926



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





5.11 设计师-林丽华

# 广东省职称证书

姓名：林丽华

身份证号：440306198405180023



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.02.03-2039.02.03

姓名 林丽华  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 5 月 18 日  
住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4089号四季御园6座801房  
公民身份号码 440306198405180023

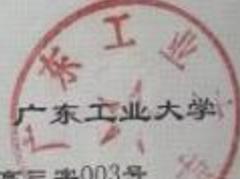


成人高等教育

**毕业证书**



学生 林丽华 性别 女，一九八四年五月十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 装饰设计及装饰材料 专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455200406500223 

校(院)长： 

二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽华

社保电脑号：622697083

身份证号码：440306198405180023

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36				158.72		39.68

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51694d778i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
354595	深圳朗信设计集团有限公司



## 六、履约评价情况

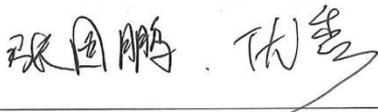
投标人：深圳朗信设计集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	广东粤海置地发展有限公司	粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计服务	优秀	2022.08	
2	广州南沙中铁实业发展有限公司	中国铁建海语熙岸住宅四期 A3A4 栋户型精装方案设计及套图更新设计	优秀	2023.12	
3	景德镇神州瓷业文化有限公司	记忆集合店文旅资源集中展示馆设计服务项目	优秀	2024.06	
4	南昌市政公用房地产集团有限公司	南昌市政公用房地产集团有限公司办公场所室内装饰设计	优秀	2024.03	
5	广州南沙中铁实业发展有限公司	中国铁建总部基地项目 2 号楼改造室内设计	优秀	2023.01	

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

## 6.1 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计服务

### 合同履行评价记录

合同名称	粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计服务
发包单位	广东粤海置地发展有限公司
评价日期	2022年8月20日
<p>合同履行评价内容：</p> <p>一、设计质量：</p> <p>1、设计单位对设计任务书的理解把握能力：<input checked="" type="checkbox"/>5 <input type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>1</p> <p>2、图纸深度符合国家及地方有关规范规定的程度：<input checked="" type="checkbox"/>5 <input type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>1</p> <p>3、项目设计创意：<input type="checkbox"/>5 <input checked="" type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>1</p> <p>4、不属甲方原因的主要设计变更情况：<input type="checkbox"/>5 <input checked="" type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>1</p> <p>5、限额设计完成情况：<input type="checkbox"/>5 <input checked="" type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>1</p> <p>6、图纸中是否遗漏相关设计与数据：<input type="checkbox"/>5 <input checked="" type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>1</p> <p>二、设计进度：</p> <p>1、设计节点计划按合同要求完成情况：<input checked="" type="checkbox"/>5 <input type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>1</p> <p>2、设计若有调整，设计单位按约定进度完成设计工作情况：<input checked="" type="checkbox"/>5 <input type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>1</p> <p>三、服务配合：</p> <p>1、设计单位对甲方技术支持和配合：<input checked="" type="checkbox"/>5 <input type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>1</p> <p>2、对甲方合理要求、指令的响应程度：<input checked="" type="checkbox"/>5 <input type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>1</p> <p>3、设计期间双方沟通情况：<input checked="" type="checkbox"/>5 <input type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>2 <input type="checkbox"/>1</p> <p>其他需改进建议内容及说明：（本页不够请另附页）</p>	
参加评价人员签名	
	

## 6.2 中国铁建海语熙岸住宅四期 A3A4 栋户型精装方案设计及套图更新设计

### 履约评价表

发包方名称		广州南沙中铁实业发展有限公司	
工程名称		中国铁建海语熙岸住宅四期 A3A4 栋户型精装方案设计及套图更新设计	
承包方名称		深圳朗信设计集团有限公司	
合同金额		28.03 万元	
合同工期		2023 年 04 月 17 日 —— 2023 年 07 月 15 日	
实际履约工期		2023 年 04 月 20 日 —— 2023 年 07 月 20 日	
序号	评价内容	满分	得分
1	质量管理	25	24
2	工程进度	20	20
3	安全及文明施工	20	18
4	合同履约、执行情况	20	20
5	增值税发票开具情况	15	14
合 计 (100 分)		96	
评审单位及意见		评价等级	评价日期
建设单位评审意见		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2023 年 12 月 26 日

备注：履约评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级；评价得分 90 分及以上为优秀，90 分至 80 分（含 80 分）为良好，80 分至 75 分（含 75 分）为合格，75 分以下或单项考评分低于 10 分均为不合格。

### 6.3 记忆集合店文旅资源集中展示馆设计服务项目

履约评价表

委托单位	景德镇神州瓷业文化有限公司	评价期限	2024.06.10		
承包单位	深圳朗信设计集团有限公司	承包单位资质	建筑装饰工程设计专项甲级		
法定代表人及联系方式	刘佳兵	项目负责人	张霞		
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层				
工程名称	记忆集合店文旅资源集中展示馆设计服务项目	承包范围	设计		
工程地址	江西省	工程合同价	20万元		
开工日期	2023.08.10	竣工日期	2023.12.18	实际工期	
<p>履约评价</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀    <input type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>合格    <input checked="" type="checkbox"/>不合格 </p>					
监理单位 (若有) 意见:		(监理单位公章)			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:		(建设单位公章)			



#### 6.4 南昌市政公用房地产集团有限公司办公场所室内装饰设计

分包商履约评价表

发包人名称	南昌市政公用房地产集团有限公司		
承包人名称	深圳朗信设计集团有限公司		
工程名称	南昌市政公用房地产集团有限公司办公场所室内装饰设计合同		
工程地点	南昌市红谷滩区	工程合同价	292072.5元
开工日期	2023年3月25日	竣工日期	2023年6月30日
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况	本项目于2023年03月25日开工，于2023年06月30日完工，评定为优秀工程。		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价 (盖章)			

日期： 2024 年 4 月 30 日

说明：

履约情况分为优秀、良、中、差，请首先在对应的类别前打“√”

## 6.5 中国铁建总部基地项目 2 号楼改造室内设计

### 履约评价表

发包方名称		广州南沙中铁实业发展有限公司	
工程名称		中国铁建总部基地项目 2 号楼改造室内设计	
承包方名称		深圳朗信设计集团有限公司	
合同金额		108.27 万元	
工期		2021 年 08 月 28 日 —— 2022 年 03 月 15 日	
序号	评价内容	满分	得分
1	质量管理	25	24
2	工程进度	20	20
3	安全及文明施工	20	18
4	合同履行、执行情况	20	20
5	增值税发票开具情况	15	14
合 计 (100 分)		96	
评审单位及意见		评价等级	评价日期
建设单位评审意见		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2023 年 3 月 1 日

备注：履约评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级；评价得分 90 分及以上为优秀，90 分至 80 分（含 80 分）为良好，80 分至 75 分（含 75 分）为合格，75 分以下或单项考评分低于 10 分均为不合格。

## 七、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳朗信设计集团有限公司（投标人填写其单位名称）

（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。



本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



承诺人：深圳朗信设计集团有限公司（盖章）

法定代表人：刘佳兵（签字）

或其授权的代理人：刘佳兵（签字）

日期：2025年09月01日

## 八、投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：368.689253万元（大写：人民币 叁佰陆拾捌万陆仟捌佰玖拾贰元伍角叁分）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；



(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

刘佳兵



日期：2025年09月01日

### 附件 1：投标分项报价表

服务内容	工程量 (m <sup>2</sup> )	单价上 限 (元/ m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	投标报价上限 (元)	报价总价 (含税) (元)	备注
深汕工业互联网制 造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精 装修设计服务	76475.68	60.44	48.21	4,622,200.00	3686892.53	

注：

- (1) 该项目投标上限价为 **462.22 万元**；投标人投标报价含税单价及含税总价均不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。
- (2) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用。



## 九、投标人诚信承诺书

### 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

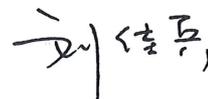
我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年09月01日

## 10、其他

### 10.1 信誉承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我司参加深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务项目，郑重承诺无以下情形发生：

(1) 我司或其拟派项目团队成员在市住建、交通、水务等建设主管部门官网存在严重不良信息。

(2) 近一年内在“中国执行信息公开网”“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺的投标人。

(3) 投标文件未严格响应招标文件要求。

(4) 近两年内曾对公司招标项目放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保。

(5) 近三年曾被公司年度履约评价为不合格或近一年曾被公司季度履约评价为不合格。

(6) 近一年曾被公司年度或最终履约评价为基本合格。

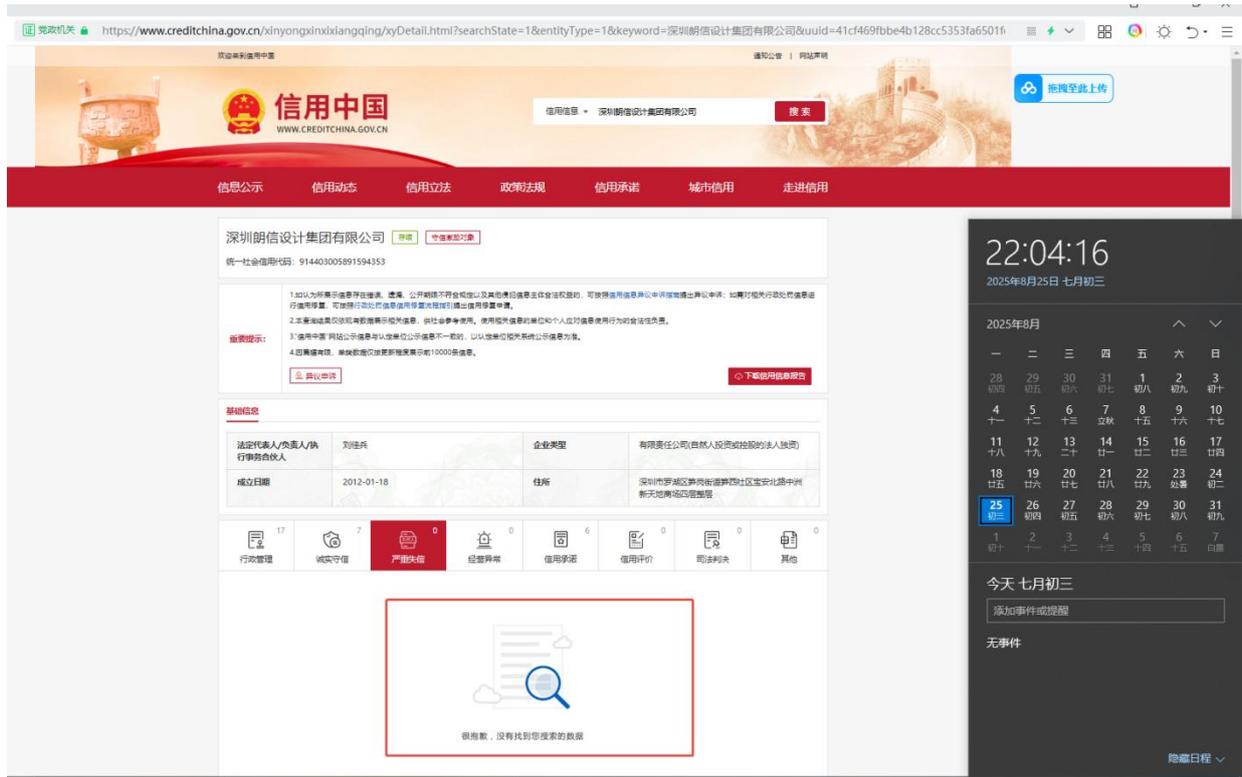
(7) 其他符合项目实际情况的去劣情形。

承诺单位：深圳朗信设计集团有限公司

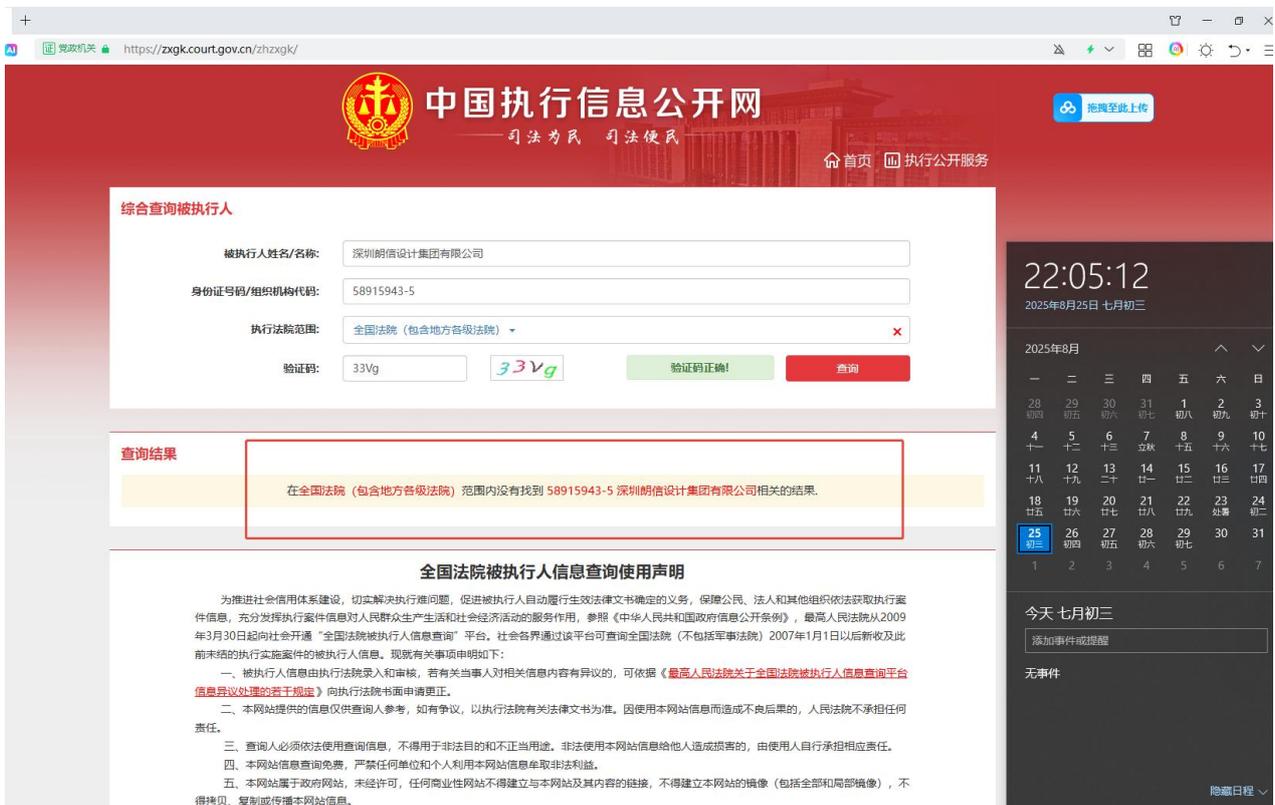
日期：2025 年 09 月 01 日



## (1) 信用中国查询截图



## (2) 中国执行信息公开网查询截图



### (3) 国家企业信用信息公示系统查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7692FFDCE58C7DBB89FAC821D3ACD50C6F5E5ECCB5444B35A881781B2A26D50634D5DAA43910E0764871172919886BF203157ED6F88AE208DAB118415

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13570...

拖拽至此上传

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳朗信设计集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005891594353

注册号:

法定代表人: 刘佳兵

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2012年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

22:06:31  
2025年08月25日 七月初三

2025年8月

一	二	三	四	五	六	日
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

今天 七月初三

添加事件或提醒

无事件

删除日程

(4) 纳税评价等级  
2024 年 A 级

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳朗信设计集团有限公司		纳税人识别号		914403005891594353	
法定代表人	姓名	刘佳兵		财务负责人	姓名	陆梅	
	身份证号	512222*****353X			身份证号	511124*****0022	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	陆梅	
	身份证号				身份证号	511124*****0022	
注册地址		深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层					
生产经营地址		深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局					
纳税信用评价得分		95					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关: 国家税务总局深圳市罗湖区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 14 日

## 10.2 企业荣誉情况

### (1) 守合同信用（两年）



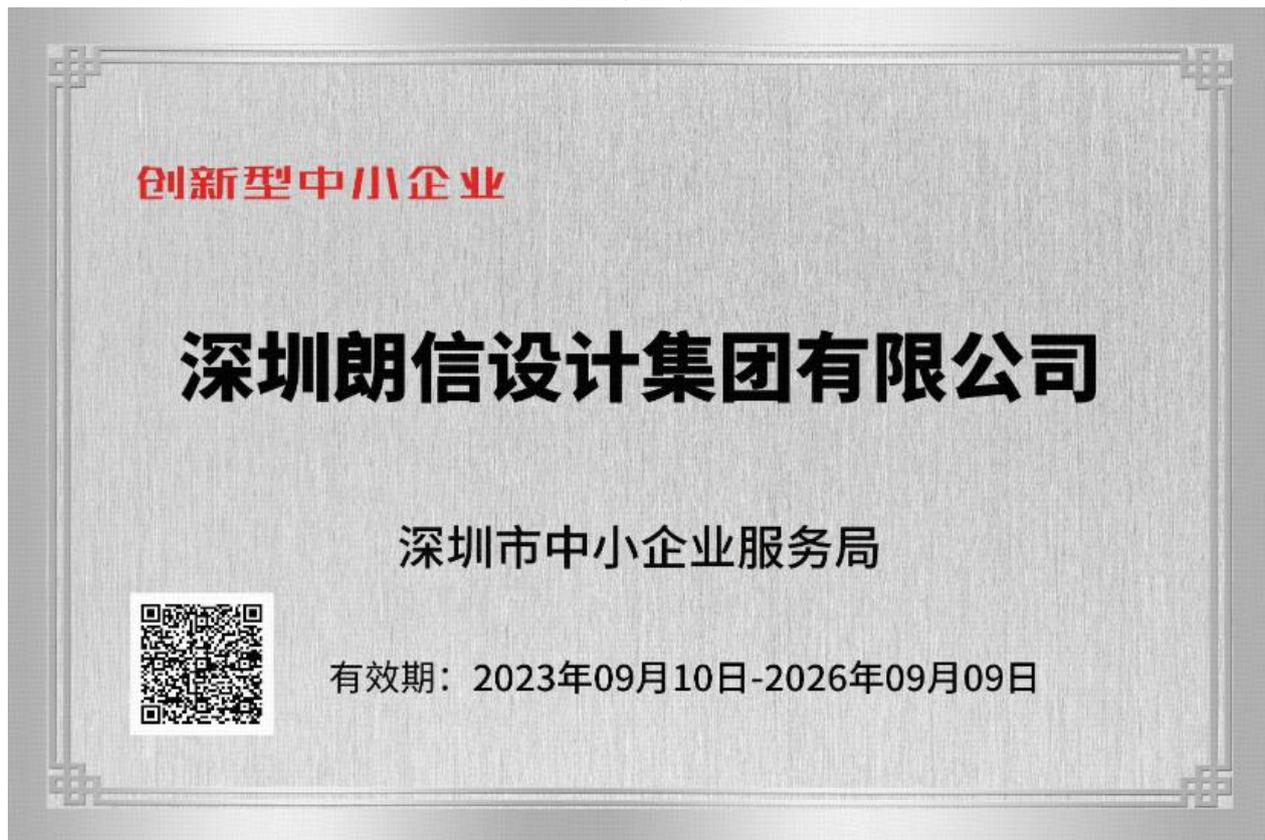
## (2) 企业信用等级



## (3) 高新技术企业



(4) 创新型中小企业



(5) 优秀服务商



(6) 专精特新中小企业



### 10.3 企业获奖情况

	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖证书
1	第三届 CBDA 中国空间陈设艺术设计大赛 2020 年度中国空间陈设行业十大最具影响力设计企业	深圳市	中国建筑装饰协会	2020 年	第三届 CBDA 中国空间陈设艺术设计大赛
2	粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计服务	广州市	美国 TITAN Property Awards	2022 年	TITAN 泰坦地产奖证书 e-certificate
3	大梅沙海滨公园重建工程室内设计	深圳市	美国 MUSE Design Awards	2022 年	金奖 museawards-lansing e-certificate
4	深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计	深圳市	中国建筑装饰协会	2023 年	金奖 第十三届中国国际空间设计大赛
5	2023 年华润置地高品质设计奖	深圳市	华润置地	2023 年	2023 年华润置地高品质设计奖
6	深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计	深圳市	美国 MUSE Design Awards	2024 年	银 奖 MUSE-e-certificate
7	正星能源综合服务站模型概念设计	河南省	芬兰 FINLAND DESIGN AWARD AGENCY	2024 年	2024 年芬兰建筑设计奖铜奖
8	中国·荣颐·珺和庭国际酒店室内装饰设计、二次机电设计	浙江省丽水市	中国建筑装饰协会	2024 年	第十四届中国空间设计大赛 银奖
9	雍景云龙湾项目-6#楼及配套用房室内装修施工图设计	海南省海口市	美国 IDA	2024 年	2024 年美国 IDA 铜奖
10	雍景云龙湾项目-6#楼及配套用房室内装修施工图设计	海南省海口市	美国 MUSE Design Awards	2025 年	2025 年 MUSE 设计大奖铂金奖

(1) 第三届 CBDA 中国空间陈设艺术设计大赛





# GOLD WINNER 2022

GDH Yungang City  
LANSING ARCHITECTURAL DECORATION GROUP  
Interior Design - Mix Use Building: Residential & Commercial

**OFFICIAL CERTIFICATE**  
PRESENTED BY TITAN PROPERTY AWARDS JURORS

The Titan Property Awards is the premium awards program that honors  
your expertise and credibility.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

### 粤海云港城

位于广东省广州市白云区的商业综合体，粤海云港城项目总投资额超 180 亿元，建设两栋超高层甲级商务中心，其中一栋超高层达 230 米，有望刷新白云新城天际线，再造白云新城新地标。未来，该项目将打造集金融、科技、航空、地产等为一体的总部集聚区和高端商业综合体，带动白云新城新一轮快速崛起。



(3) 金奖:大梅沙游客服务中心



## 大梅沙滨海公园项目

深圳大梅沙海滨公园是深圳东部黄金海岸线的重要节点，是“深圳八景”之一，更是无数深圳人不可替代的“城市记忆”。受 2018 年台风“山竹”影响，大梅沙海滨公园受损严重，深圳市委、市政府决定对其进行整体重建。通过公园与城市、人与自然、建筑与自然的和谐共生，成功打造演绎风光水沙自然之力、展现大梅沙独特风土人情、充满时尚活力的自然游乐场，创造出欢乐且独特的滨海新记。



(4) 第十三届中国国际空间设计大赛 金奖



### 深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计

深圳市深业泰富科创大厦项目为超高层项目，定位为罗湖笋岗-清水河片区新地标写字楼，项目建筑总高度约 152.3 米，地下 5 层，地上 31 层，建筑面积约 10 万平方米，建筑结构形式为核心筒加外框钢结构。





(5) 2023 年华润置地高品质设计奖



(6) 银奖：深业泰富地下商业项目



### 深业泰富地下一层商业

本项目位于深圳罗湖区罗湖笋岗梨园路与梅园路交汇处，下沉广场以自然为主题，在装饰处理上采用流线形线条为主元素，自然流畅的形式也与已开业商业相匹配，辅以绿植，仿木纹地面，休息台阶，舒适的灯光，引导消费者从地面广场进入负一层商业。公区主通道延续一层以上部分风格，天花流线形灯带，对消费者起到导视作用，建筑结构柱也以优美弧形与天花形成很好的统一，配以点状冲孔发光源，使笨重的结构柱也变得轻盈，重点区域 DP 点的设置，使购物乐趣得到极大提升。





Bronze  
Arch Design Award  
Winner '24

## Certificate of Excellence

This is to certify that

**LANSING DESIGN GROUP**

has won the Bronze Arch Design Award  
in the Architectural Design Category,  
in 2024 for the project:

**Censtar Integrated Energy  
Service Station**

[www.archdesignaward.com](http://www.archdesignaward.com)

01/04/2024  
Helsinki, Finland  
ARCH-24-1494



Gyula Takács  
M.Sc. Architect  
Founder, CEO of DAA

(8) 第十四届中国空间设计大赛银奖/中国·荣颐·珺和庭国际酒店



## 中国·荣颐·珺和庭国际酒店 室内装饰设计、二次机电设计

项目位于华侨之乡、红酒，咖啡，石雕之乡、网红桥、刘基故乡——丽水市青田县温中路青田县温溪镇人民政府东侧约 30 米。碧水流云的江南山水城青田县，这里优越的生态环境将青田自然诗画，大街小巷星罗棋布的咖啡吧和遍布全球各地的华侨又别有一番特色。

星级：准五星，酒店设计建筑面积：18019.0 m<sup>2</sup>。



(9) 2024 年美国 IDA 铜奖/雍景云龙湾项目-6#楼及配套用房



(10) 2025 年 MUSE 设计大奖铂金奖/雍景云龙湾项目-6#楼及配套用房



## 雍景云龙湾项目-6#楼及配套用房室内装修施工图设计

四川雍景投资集团在海南的项目是其在该地区的第一家企业，集住宅、商业、休闲和娱乐设施于一体。项目旨在利用海南得天独厚的海景资源和气候条件，结合现代建筑设计理念，成为海口市综合产业链发展的先行示范区。这一切都是为了满足现代人的生活方式和需求。

