

标段编号：2020-441500-47-03-100493022001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园A-08、A-11、A-17以及  
A-20A地块精装修设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日期：2025年09月01日

## 资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

# 1、投标人基本情况（格式自拟）

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

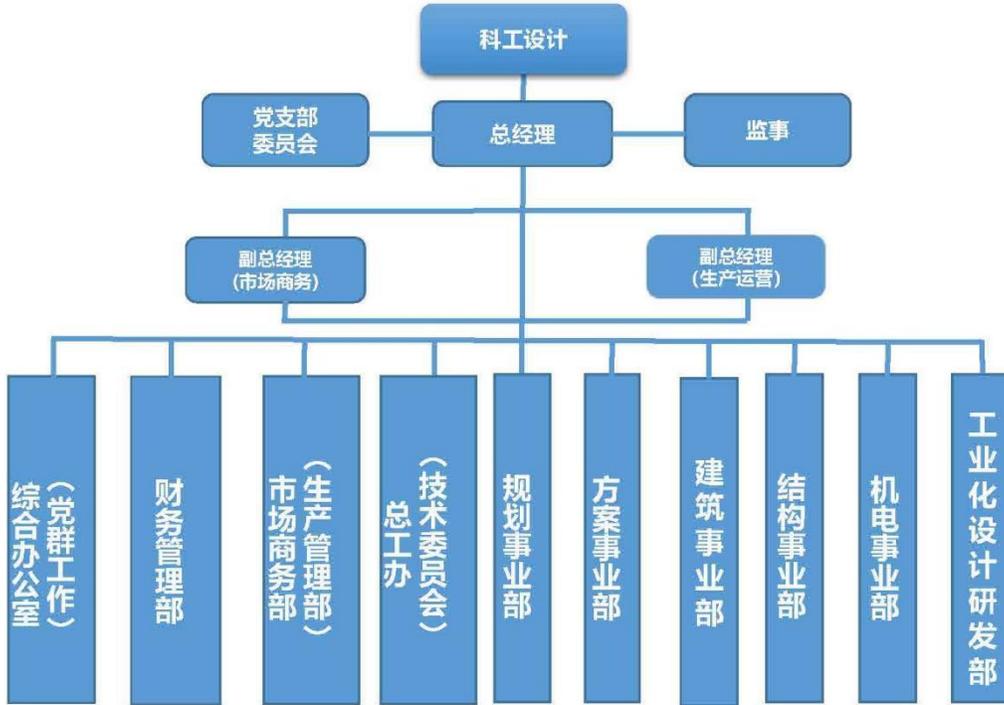
## 1.1 投标人简介

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（以下简称“科工设计”）成立于1995年，隶属于深圳市特区建工科工集团，依托全产业链优势，以建筑设计为业务基础，设计研发为引领，着力打造集建筑设计、建筑工业化、建筑数字化设计、智能建造、全过程咨询服务、钢结构设计、装饰装修等全产业链领先的综合建筑服务商。

团队人才济济，在建筑、结构、机电、装配式等专业设计领域均具有行业领军人才，专家技术团队实力强劲。现拥有建筑行业甲级工程设计资质，提供建筑设计、城乡规划、室内装饰、景观园林、EPC项目管理，BIM咨询、装配式咨询等全方位设计服务。

科工设计一直秉承“一流设计，一流服务”的理念跻身深圳市行业前列，以设计引领，依托全产业链优势耕耘至今。建成作品分布在深圳、杭州、北京、南京、重庆、合肥等全国30多个重要城市。设计项目涉及商业、办公、文化、教育、娱乐、医疗卫生、工业、体育、住宅、酒店等，累计完成各类建筑面积逾3000万m<sup>2</sup>，多次获得国家级、省级以及深圳市优秀设计奖，创造出良好的企业效益与社会效益。

## 1.2 投标人组织架构



### 1.3 投标人基本情况

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
企业注册资本	5000 万
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技 工业园办公楼三楼
企业法定代表人姓名	李杰
企业技术负责人姓名	沈宏
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质
取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 12 月 17 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称:质量管理体系认证证书 认证单位:深圳中认国际认证有限公司 取得时间:2024 年 10 月 15 日
备注	

## 1.4 体现自身实力等证明材料

  <h1 style="text-align: center;">工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	<p><b>企业名称：</b>深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司</p> <p><b>经济性质：</b>有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）</p> <p><b>资质等级：</b>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>证书编号：A144017359</p> <p>有效期：至2029年12月17日</p>	<p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2024年12月17日</p> <p>No.AZ 0113744</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
成立时间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923296190		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144017359-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职务	法定代表人
单位负责人	李杰	职务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注：	原发证日期：2010年01月12日 原资质证书编号：190515-AJ		

<p>业 务 范 围</p> <p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
<p>发证机关：（章）</p> <p>2024年12月17日</p> <p>No.AF 0533047</p>



# 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440161

证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国自然资源部印制



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
914403001923296190



名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1995年04月11日

法定代表人：李杰

住所：深圳市深圳特别合作区鹤岗镇建设西路蓝腾科技工业园办公楼三楼

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 11 月 06 日



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所：广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计（甲级）所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 15 日

有效日期：2027 年 10 月 14 日

首次发证：2024 年 10 月 15 日

换证日期：\*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

This is to certify that

## **SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.**

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park,  
Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe  
Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to conform to the following Quality management system  
standard

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**Certification covering the scope of business**

Quality management activities involved in architectural engineering  
design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Initial issued date: Oct 15, 2024

Renewal Date: \*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

## 2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）	深圳市盐田区	2023 年 11 月 28 日	94.71	
2	深圳市金岷江智能装备有限公司	金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装修设计	深圳市深汕特别合作区	2024 年 05 月 10 日	75.00	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

企业业绩证明

(1) 安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）

深建工合字[ 2023 ] 312

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-094

安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC  
工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）合同

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（联合体牵头人）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况, 为进一步明确责任, 保障发承包双方的利益, 保证工程顺利进行, 发承包双方经友好协商, 就本工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包(EPC) 实施及有关事宜协商一致, 签订本合同, 双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计) 项目 (以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 盐田区保障性租赁住房改造提升项目建筑面积约 31770.55 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	公寓	31341.64
2	公区	317.71
3	管理用房	111.20
汇总		31770.55

4. 工程范围及内容:

4.1 设计阶段: 包括公寓、公区及管理用房施工图设计, 具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单为准。

4.2 施工阶段:

发包人委托承包人承担本工程正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.3 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.4 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

4.5 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规

---

费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

本工程总工期为 8 个月，自本合同签署生效之日起计算，含设计、采购、施工、竣工验收完成。

其中设计部分工期以设计指令单要求为准，施工部分工期以发包人确认下发的工期计划为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：详见合同附件 22《设计任务书》，并应符合下述基本要求：中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 人民币(大写)：伍仟捌佰叁拾万叁仟贰佰陆拾捌元伍角肆分（¥58303268.54元；其中不含税价为¥53513828.68元，税金为¥4789439.86元）。其中：

1.1 本合同设计费用暂估含税总价为947100元，不含税总价为893490.57元，增值税税率为6%，具体明细详见附件 1《工程量清单报价表》。

1.1.1 《工程量清单报价表》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费等一系列费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任

---

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年11月28日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数

本合同一式柒份，发包人执壹份，承包人各执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居乐业第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5H0TH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村80号101

联系人：朱伟君

电话：18576489617

电子信箱：zhuyijun@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：黄海

统一社会信用代码：914403007576274035

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

联系人：钟立演

电话：0755-83286697

电子信箱：BM@szjianshe.cn

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：7307 0122 0002 9588 1

承包人：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：胡涛

统一社会信用代码：914403001923296190

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

联系人：胡振同

电话：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

(2) 金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装修设计

(正本)

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装修设计

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市金岷江智能装备有限公司

设计人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市金岷江智能装备有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：金岷江深汕分公司厂房及办公区建筑装饰设计
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇华为云服基地 A2 栋。
3. 建设规模：云服基地 A2 栋整栋 6 层，建筑面积 22100 平方米。
4. 投资规模：800 万。
5. 资金来源：企业自有资金

### 二、设计内容及阶段

1. 设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计以及施工配合，包括装饰、结构改造、给排水、电气、灯光、暖通、消防、软装等内容。设计内容根据甲方的使用需求确定。

具体图纸包括：装修平面相关图纸、装修天花相关图纸、装修立面相关图纸、装修相关大样图、装修相关机电消防改造图纸（包括依据甲方要求的电力扩容相关图纸）、结构改造相关图纸（配合加建货梯的结构改造）。

设计配合选型或配合设计的内容包括：空调风口及空调控制系统的外

观确定、消防系统末端及网络系统终端的外观确定。门、橱柜设计图、材料样板及设备选型按业主单位建设标准中确定的事项。具体设计成果要求见设计任务书。

2. 设计阶段：本项目方案设计、施工图设计，以及施工配合

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

项目设计周期为 30 个日历天，实际以发包人下达开工令为准。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 签约合同价为固定总价：¥750000元(人民币大写:柒拾伍万元)，结算时金额不发生调整。其中:不含增值税合同价¥707547.17元;增值税税率为6%;增值税税金¥42452.83元。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_

设计人代表：黄清清\_\_\_\_\_

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自发包人及设计人双方签字并盖章之日起生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本伍份，设计人执正本壹份、副本伍份。

发包人：深圳市金岷江智能  
装备有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

设计人：深圳市特区建工科工集团

设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建

设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86526635

传 真：

传 真：0755-86526635

电子信箱：

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间： 2024年5月10日



### 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

#### 4、拟派项目负责人简历表

姓名	孙剑	性别	男	年龄	57岁	学历	本科	职称	高级建筑师/规划师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	1989年		所学专业	建筑学专业	
工程建设行业工作年限	36年			投标人企业工作年限	4年		技术特长	建筑设计	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业				20034410655/ 建筑专业	
主要工作经历	2021年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 副总经理、总建筑师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	500.00	2022年 10月28日	全过程设计	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		设计负责人	

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项

目负责人姓名页、签章页)、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)  
(如有)。合同中未体现项目负责人姓名页的,可提供由建设单位开具的任职证明  
并加盖建设单位公章。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现  
场核验)。

使用有效期:2025年07月25日  
-2025年11月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:孙剑

性别:男

出生日期:1968年07月07日

注册编号:20034410655

聘用单位:深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名:

签名日期:

孙剑  
  
2024.7.25

发证日期:2023年11月15日

仅限项目洽谈、投标、备案使用



职称证书

**资格证书**



中国建筑工程总公司制

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 一九六八年七月

专 业 建筑学

任 职 资 格 高级建筑师

发 证 单 位

二〇〇一年八月二十四日

证书编号: (2001) 12079

仅限项目洽谈、招标投标

备案使用

中国建筑工程总公司

**资格证书**



中国建筑工程总公司制

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 1968.07

专 业 建筑学

任 职 资 格 规划师

发 证 单 位

2004年12月20日

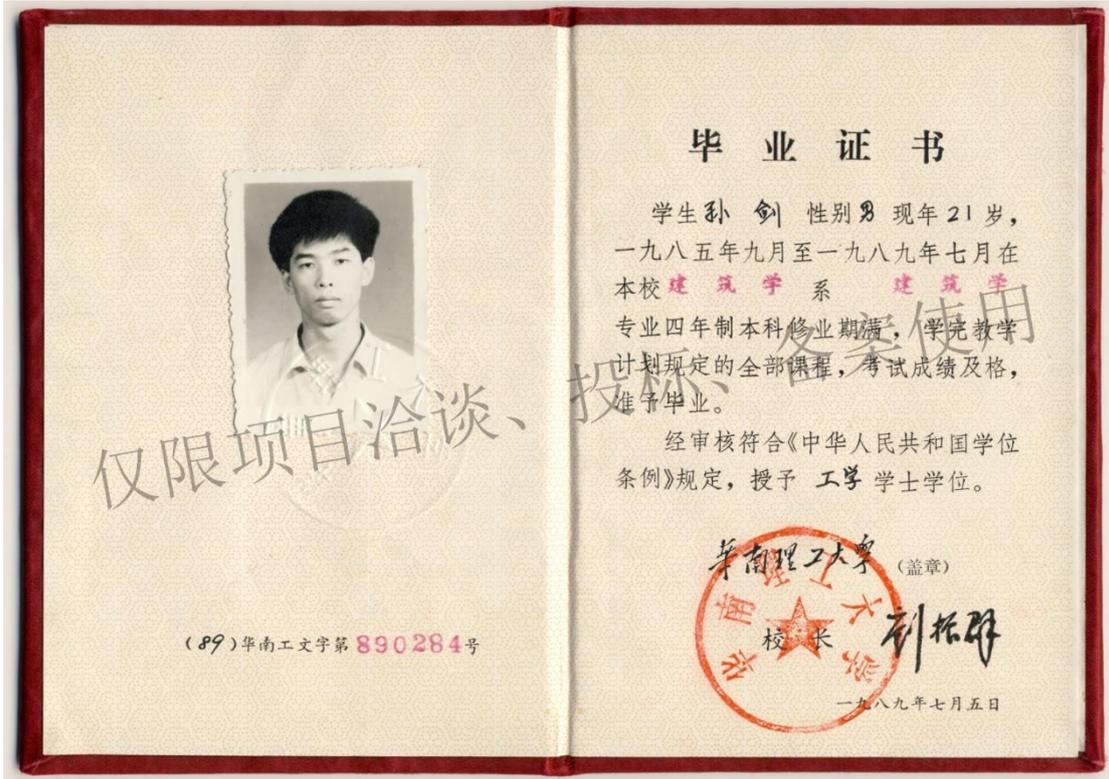
证书编号: (2004) 14374

仅限项目洽谈、招标投标

备案使用

中国建筑工程总公司

毕业证书



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑

社保电脑号：1953639

身份证号码：440106196807071938

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	12	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	01	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	02	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	03	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	04	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	05	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	06	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	07	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.15	3.55
2025	08	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.15	3.55
合计			49695.14	23964.8			14978.0	5991.2			1497.86						599.1

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5168325b46 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



项目负责人业绩证明

(1) 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

正本

合同编号：SSGW-XMXX-SJSG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
小漠中心小学改扩建及临时校舍工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计  
采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//  
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



**设计内容（详见合同专用条件 5.2.3 工程设计范围与内容，包括但不限于）：**

建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、海绵城市、永久标识系统）；

基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构、建筑及拆除工程（含已有建筑、构筑物的拆除）；

外围护结构及装饰（含门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（地下室、电梯厅、普通教室、功能教室、办公室、公共卫生间、功能房、活动空间等所有装修）；

建筑电气（含外线设计）；

智能化（包括但不限于教学、安防、消防、广播、智能化集成、网络等相关专业）；

通风与空调；

建筑给排水（含中水、雨水）；

人防工程；

厨房

工业化设计（装配式建筑）；

室内设计（包括但不限于固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件、软装清单等）；

消防工程；

停车库及充电桩；

室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程、屋面景观工艺等；

其他：临时设施（含发包人及监理人临时设施）、交通标识等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

二次深化设计包括但不限于：雨棚、门窗、栏杆、室内外装修、水暖、机电、景观绿化、变配电、停车场标识设施、厨房、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等，需由专业厂家完成的二次深化设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等）。

初步设计及施工图设计须经发包人委托的第三方进行审查出具合格证且最终经发包人审批同意；总承包单位应完成可研及概算编制工作，发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的可研、概算进行审核。但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：完成前款（2）工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包含但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

**本次招标不包含以下内容：**

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘、勘察等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年9月22日

合同工期总日历天数：362（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰贰拾肆万陆仟玖佰元（¥117,246,900.00元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍佰万元（¥5,000,000.00元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥           元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥           元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥           元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6,000,000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元（¥400,000.00元）。

最终结算价以相关部门审定价为准。

#### 支付方式

##### 1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建筑安装工程费的10%即1051.935万元（人民币壹仟零伍拾壹点玖叁伍万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的80%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

（1）设计费支付

保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工程署

住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路盛源科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739

邮政编码：

承包人（联合体成员单位）：（公章）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛源科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：39040188000111589

邮政编码：

## 5、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	孙剑	本科	项目负责人	高级建筑师/规划师	一级注册建筑师	建筑
2	刘涛	本科	方案专业负责人	助理工程师	/	方案
3	邓超	本科	建筑专业负责人	工程师	一级注册建筑师	建筑
4	彭昊	本科	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	结构
5	陈旭	本科	给排水专业负责人	高级工程师	/	给排水
6	凌云	硕士研究生	暖通专业负责人	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通
7	王航	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气
8	莫超	本科	装修专业负责人	高级工程师	/	装修

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、项目负责人-孙剑

注册证书

使用有效期:2025年07月25日  
-2025年11月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙剑

性别：男

出生日期：1968年07月07日

注册编号：20034410655

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



仅限项目洽谈、投标、备案使用



主任



个人签名：

签名日期：

孙剑  
  
2024.7.25

发证日期：2023年11月15日

职称证书

**资格证书**

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 一九六八年七月

业 务 建筑学

任 职 资 格 高级建筑师

发 证 单 位

二〇〇一年八月二十四日

证书编号: (2001) 12079

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标

备案使用

**资格证书**

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 1968.07

业 务 建筑学

任 职 资 格 规划师

发 证 单 位

2004年12月20日

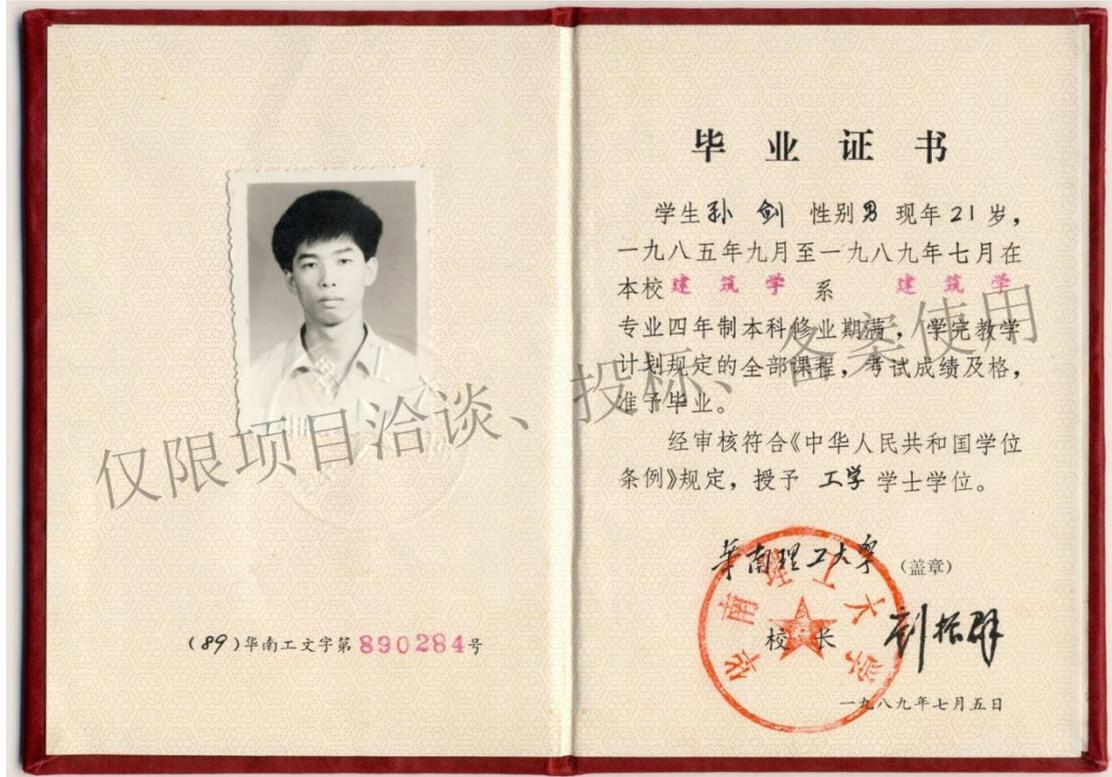
证书编号: (2004) 14374

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标

备案使用

毕业证书



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙剑 社保电脑号: 1953639 身份证号码: 440106196807071938 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	12	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	01	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	02	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	03	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	04	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	05	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	06	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	07	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	3.55
2025	08	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	3.55
合计			49695.14	23964.8			14978.0	5991.2			1497.86			1198.2	2396.5		599.1

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee5168325b46 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



2、方案专业负责人-刘涛

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘涛

身份证号：530125198111040017



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184831

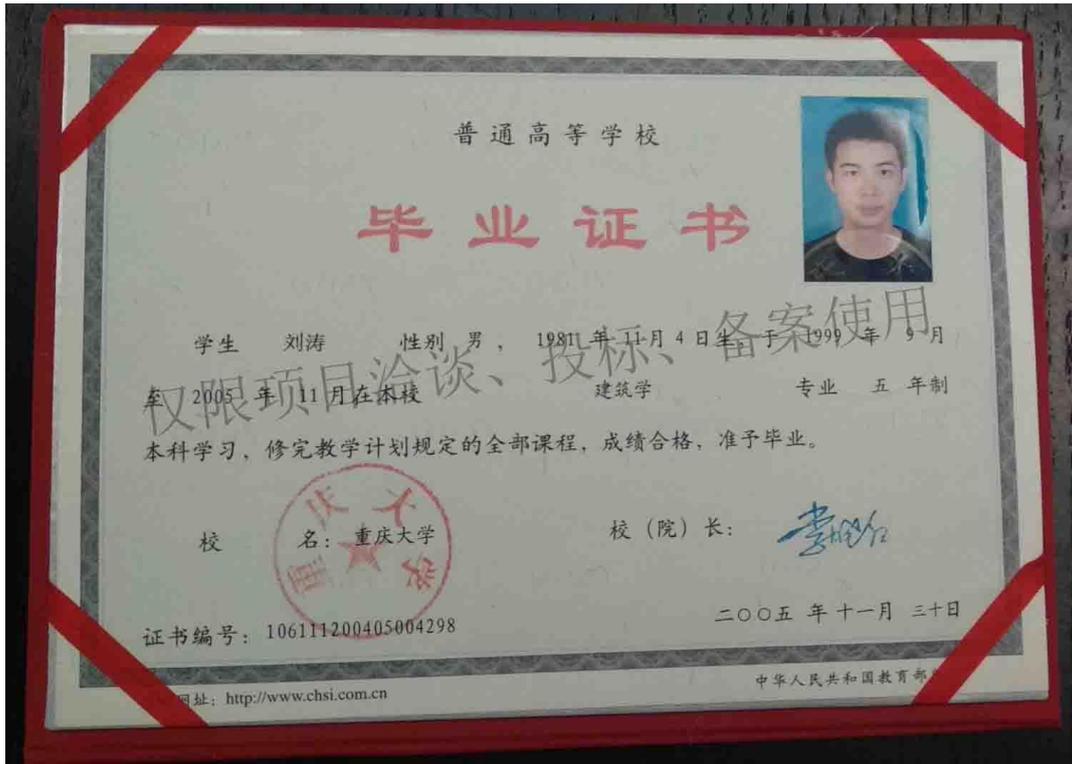
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈 投标、备案使用

毕业证书



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘涛 社保电脑号: 604816832 身份证号码: 530125198111040017 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.16	31.5
2025	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.16	31.5
合计			36579.6	17659.2			11037.0	4414.8			1103.7						441.48

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee51683f6c9n ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



3、建筑专业负责人-邓超

注册证书

使用有效期:2025年04月22日  
-2025年10月19日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：邓超  
性 别：男  
出生日期：1981年09月15日  
注册编号：20234412098  
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



全国注册建筑师管理委员会  
THE NATIONAL ADMINISTRATION  
BOARD OF ARCHITECT  
REGISTRATION

主任



个人签名：  
签名日期：2025.4.22

发证日期：2025年04月16日

职称证书



毕业证书



186

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓超 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 建筑学 专业 2.5 年制 专升本 学习 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：



批准文号： 国家教委(87)教高三字022号

证书编号： 104975201405009326

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓超

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月15日

住址 湖南省祁阳县司源乡蒋家冲村7组



公民身份号码 432930198109158975



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 永州市公安局金洞分局

有效期限 2016.06.14-2036.06.14

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓超 社保电话号: 609969769 身份证号码: 432930198109158975 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	12	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	01	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	03	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	04	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	05	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	06	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	07	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	8.96
2025	08	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	8.96
合计				27197.26	13962.56			8726.6	3490.64			872.72				1396.26	349.04

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee5168326c5e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



4、结构专业负责人-彭昊

注册证书

使用有效期: 2025年07月25日  
- 2026年01月21日



### 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 彭昊

性别: 男

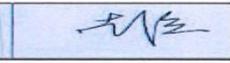
出生日期: 1972年08月23日

注册编号: S20024410350

聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年11月13日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.07.25

发证日期: 2023年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000451

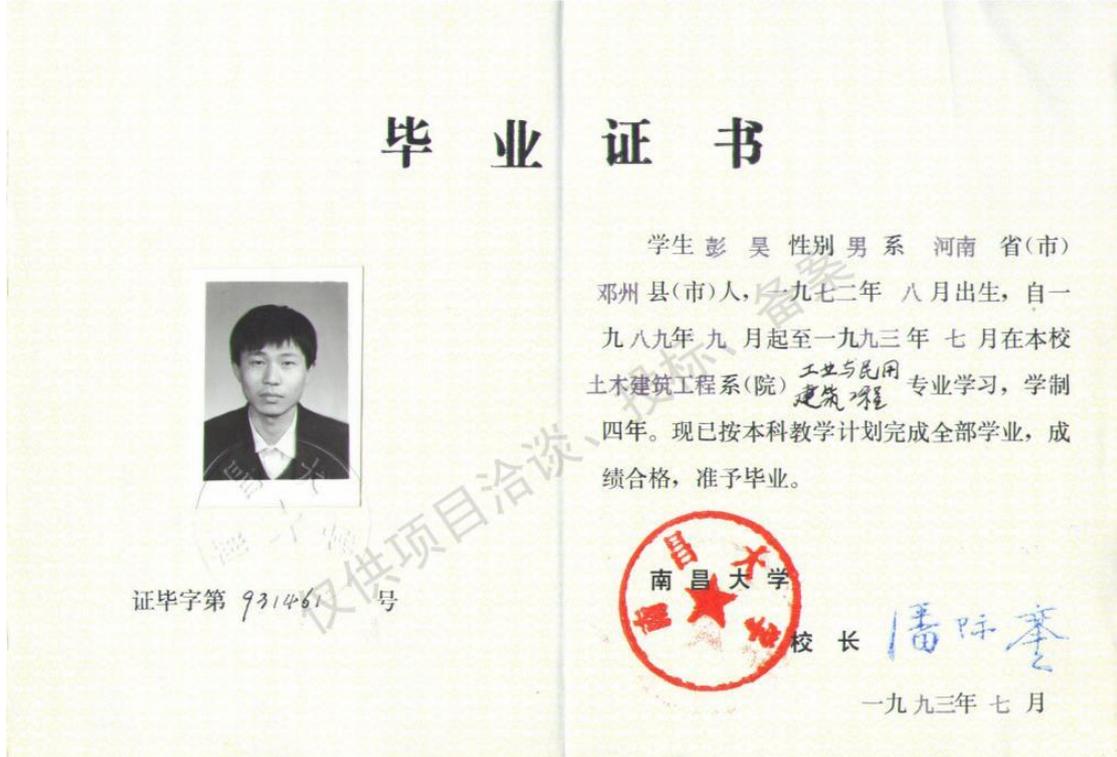
注册证书



职称证书



毕业证书



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭昊 社保电话号: 600950453 身份证号码: 360102197208236357 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.77	31.1
2025	08	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.77	31.1
合计			36511.6	17627.2			11017.0	4406.8			1101.7		881.36	1762.77		440.68	



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee51683384a0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



5、给排水专业负责人-陈旭

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈旭

身份证号：430524198008245999



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 01567345

学生 **陈旭** ， 性别 **男** ，  
 一九八〇年八月二十四日生，于一九九九年  
 九月至二〇〇二年六月在本校  
**给水与排水工程** 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **长春工程学院** 

二〇〇二年六月十四日

学校编号: 11927120820601067

成人高等教育  
**毕业证书**

学生 **陈旭** 性别 **男** ， 一九八〇年 八月二十四日生，于 二〇〇八 年  
 一 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 **给水排水工程**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名: **广东工业大学** 

批准文号: (85)教高三字003号  
 证书编号: 118455201005200534



校(院)长: 

二〇一〇 年 七 月 十五 日

广东省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈旭 社保电脑号: 614635896 身份证号码: 430524198008245999 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	12	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	01	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	03	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	04	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	05	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	06	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	07	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	08	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
合计			28146.98	13588.16			8492.6	3397.04			849.32		679.56	1338.84		339.68	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee5168329a15 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



6、暖通专业负责人-凌云

注册证书

使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月24日



**中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 凌云  
性别: 男  
出生日期: 1972年04月02日



注册编号: CN20104400012  
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日

个人签名: 

签名日期: 2025.7.28.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000467

发证日期: 2023年05月05日

注册证书

**中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）**

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 凌云

证书编号 CN104400012

NO. CN0002414

发证日期 2010年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

<p>姓名 <u>凌云</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1972.04</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>暖通空调</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>正高级工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022)10000016</u> Certificate No. _____</p>	 <p style="font-weight: bold;">职称评审委员会（章）</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by _____</p> <p style="text-align: right;">2022年<u>5</u>月<u>9</u>日</p>
---	--

No. 00029302

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 凌云 性别 男，一九七三年  
 四 月 二 日 生，于一九九四年九 月  
 至一九九七年三 月在 湖南大学 供热、供燃气、  
 通风及空调工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研  
 究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
 文答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、投标、 备案使用

校(院、所)长:

俞汝勤

培 养 单 位:

一九九七年四月八日

编号: 2615

中华人民共和国国家教育委员会印制

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云 社保电话号：2055974 身份证号码：510102197204023774 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.16	31.5
2025	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.16	31.5
合计			36579.6	17659.2			11037.0	4414.8			1103.7						441.48

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516831f4cy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



7、电气专业负责人-王航

注册证书

使用有效期: 2025年07月28日  
-2026年01月24日

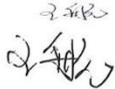


### 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王航  
性别: 男  
出生日期: 1988年06月21日  
注册编号: DG20244401730  
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期: 2024年09月09日-2027年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2025.07.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1401081000045

发证日期: 2024年09月09日

注册证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人  
在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王航

证书编号 DG244401730

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0030049

发证日期 2024年09月09日

职称证书

姓名 王航  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.06  
Date of Birth

专业 自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11090054  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professionals & Technical Competence

发证单位 中国建研院有限公司  
Issued by

2021 年 9 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王航** 性别男，一九八八年六月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校**自动化**专业**肆**年制**本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**吴玉厚**

证书编号：101531201105001693 二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **王航**

性别男 民族汉

出生 1988年6月21日

住址 辽宁省大连市甘井子区凌工路2号

公民身份号码 210281198806215516



仅限项目洽谈、投标、备案使用

**中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 大连市公安局甘井子分局

有效期限 2017.08.31-2037.08.31

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王航 社保电话号: 800315633 身份证号码: 210281198806215516 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	68.48	17120	136.64	4.24
2025	08	60017596	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	68.48	17120	136.64	4.24
合计			32445.1	16616.8			10385.5	4154.2			1038.55				661.68		415.42

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee516840933t ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60017596  
单位名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



8、 装修专业负责人-莫超

职称证书



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 莫超 性别 男，一九八一年八月十九日生，一九九九年九月  
至二〇〇四年六月在本校 建筑学 专业 五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：孙文焱

证书编号：104881200405004213 二〇〇四年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 莫超  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年8月29日  
住址 广东省珠海市香洲区兴业路52号21栋501房  
公民身份号码 420111198108294012

中华人民共和国居民身份证

签发机关 珠海市公安局  
有效期限 2014.09.30-2034.09.30

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 莫超 社保电话号: 636681487 身份证号码: 420111198108294012 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	60017596	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	60017596	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	60017596	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	60017596	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	60017596	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	08	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
合计			27336.4	14043.2			8777.0	3510.8			877.7		702.46		1404.32		351.08

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee516840188q ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



## 6、履约评价情况

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

## 7、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（投标人填写其单位名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室  
(邮编：518200)

承诺人：（盖章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2025年09月01日

## 8、投标报价承诺书

### 投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：426.5813 万元（大写：肆佰贰拾陆万伍仟捌佰壹拾叁元整）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为



红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



日期：2025年09月01日

### 附件 1：投标分项报价表

服务内容	工程量 (m <sup>2</sup> )	单价上 限 (元/ m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/ m <sup>2</sup> )	投标报价上 限(元)	报价总价 (含税) (元)	备注
深汕工业互联网 制造业创新产业 园 A-08、A-11、 A-17 以及 A-20A 地块精装修设计 服务	76475. 68	60.44	55.78	4,622,200. 00	4,265,813 .00	

注：

- (1) 该项目投标上限价为 **462.22 万元**；投标人投标报价含税单价及含税总价均不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。
- (2) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用。

## 9、投标人诚信承诺书

### 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



日期：2025 年 09 月 01 日



## 10、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

无