

标段编号：2020-441500-47-03-100493022001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园A-08、A-11、A-17以及  
A-20A地块精装修设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025年09月01日

深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务 项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号： 2020-441500-47-03-100493022001

投标人名称： 深圳市望华建设集团有限公司

投标人代表： 许能茂

投标日期： 2025 年 09 月 01 日

# 目录

一、投标人基本情况.....	5
1.1、公司简介.....	5
1.2、企业价值理念.....	6
1.3、人才团队与企业愿景.....	7
1.4、企业基本情况表.....	8
附表：组织架构.....	10
二、投标人同类业绩.....	11
榆林党史陈列馆室内布展及精装修深化设计和施工图设计.....	12
中标通知书.....	12
合同关键页.....	13
收付款证明.....	21
滨河星都.....	22
合同关键页.....	22
收付款证明.....	46
兴格邻礼园项目室内精装修设计.....	47
中标通知书.....	47
合同关键页.....	48
竣工验收报告.....	82
收付款证明.....	103
中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计.....	104
合同关键页.....	104
收付款证明.....	109
西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程施工图设计.....	110
合同关键页.....	110
收付款证明.....	117
三、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩.....	118
四、拟投入项目负责人基本情况.....	119
五、拟投入的项目团队基本情况.....	124
项目负责人-卢姝杰.....	125
建筑设计工程师-李永生.....	129
装饰设计工程师-李相林.....	132
装饰设计工程师-李敏.....	135
装饰设计工程师-邓丽雅.....	138
装饰设计工程师-张子晖.....	141
机械设计工程师-蒋志达.....	144
建筑幕墙设计工程师-刘志民.....	147
六、履约评价情况.....	151
英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房净化车间.....	152
沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目.....	153
宝安区新桥街道金裕达工业园改造工程.....	154
质安院特检领域清湖分部场地恢复项目.....	155
深圳大学附属教育集团外国语小学（南海中学借址办学教室办公室改造工程）.....	156

七、廉政承诺书.....	157
八、投标报价承诺书.....	159
九、投标人诚信承诺书.....	163
十、其他.....	164
企业设计类获奖证书.....	164
企业国优工程奖.....	174

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。格式自拟。
2	投标人同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式
3	投标人“百千万工程”帮扶项目业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式
4	拟投入项目负责人基本情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转

		账记录) (如有)。合同中未体现项目负责人姓名页的, 可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查 (相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。详见第三章附件格式
5	拟投入的项目团队基本情况	1、填报拟投入项目团队人员基本情况表。 2、提供项目团队人员注册执业资格证书 (如有)、职称证书 (如有) 及毕业证原件扫描件。以上原件备查 (相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。详见第三章附件格式
6	履约评价情况	提供近 3 年 (截标之日起倒推, 以评价时间为准), 本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件, 不超过 5 项, 超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。以上原件备查 (相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。详见第三章附件格式
7	廉政承诺书	提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章。(格式详见招标文件第三章)
8	投标报价承诺书	提供《投标报价承诺书》并按要求签字盖章。(格式详见招标文件第三章)
9	投标人诚信承诺书	提供《投标人诚信承诺书》并按要求签字盖章。(格式详见招标文件第三章)
10	其他	投标人认为应补充的相关资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### 1.1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司成立于 2013 年 10 月，注册资本 15000 万元，现为中国建筑装饰协会会员单位和深圳市装饰行业协会理事单位。公司成立以来，立足深圳、面向全国，以先进的设计理念为先导，以精湛的施工技术为基础，以完善的服务体系为依托，为客户塑造出专业化、人性化、个性化的精品工程。经过多年沉淀与发展，企业经营规模不断壮大，综合实力稳步提升，现已具有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程壹级、建筑工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、安全技术防范系统（设计、施工、维修）、第二类医疗器械经营、钢结构工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、机电工程施工总承包叁级等资质。公司凭借雄厚的设计实力和强大的施工组织能力，通过优良的工程质量和品质，树立起了广泛的市场美誉度和良好的客户认可度，并取得了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。工程遍布全国，项目涵盖酒店、办公楼、商业、医院、影剧院、住宅等各类大型建筑。

## 1.2、企业价值理念

望华建设，本着专业、诚信的态度，坚持“守一望远，筑饰华夏”的理念，秉承“以品质为基石，以品牌为先导，以人才为根本，以客户为中心”的价值理念，旨在以独特超前的设计理念、精湛卓越的施工工艺，不断引领装饰行业的时尚步伐，创造出更多科学化、艺术化与人性化完美结合的绿色环保精品工程。我们在创造企业价值的同时，竭力为客户创造最大价值，为员工、社会和股东提供最大回报，实现企业经济效益和社会效益的和谐统一。

### 1.3、人才团队与企业愿景

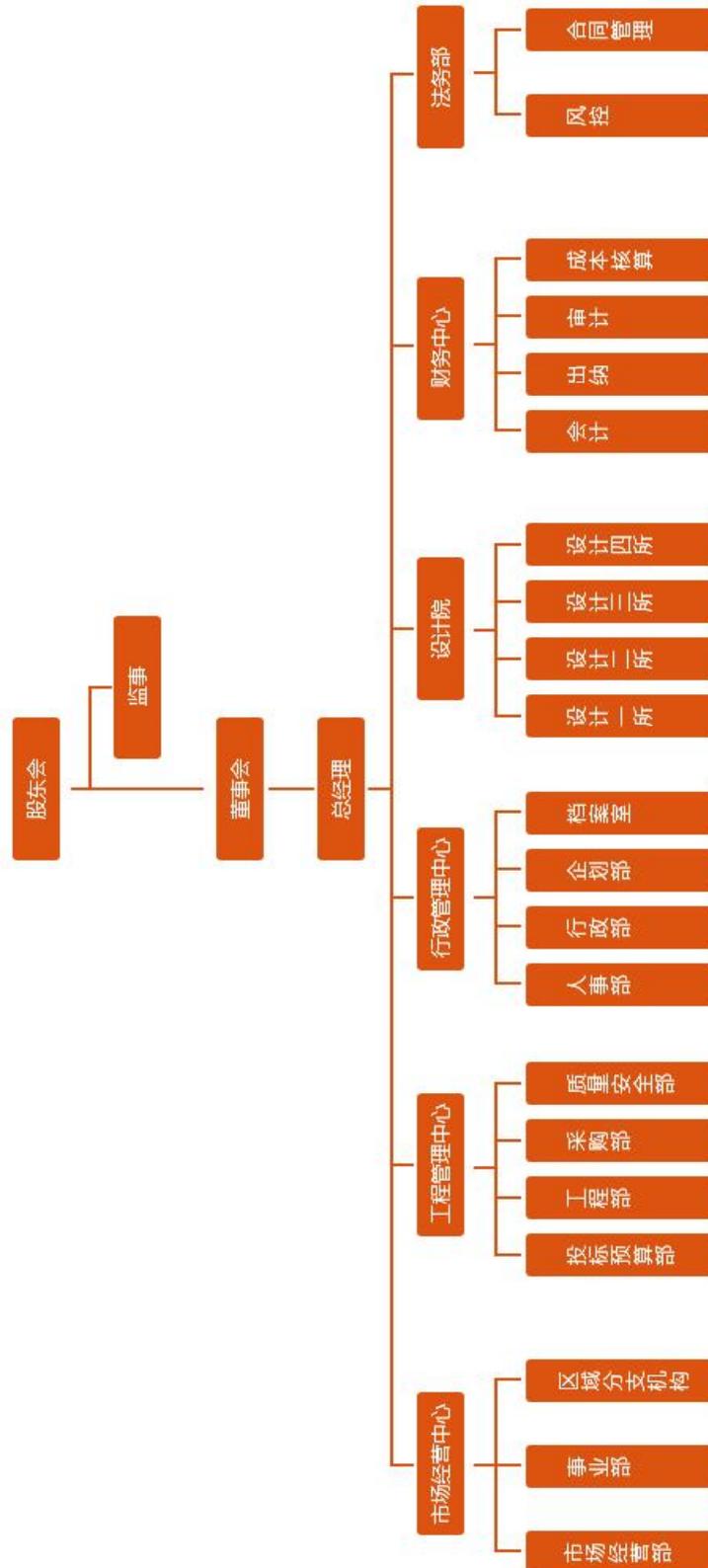
作为行业的新生品牌，望华建设凭借开放的平台、包容的文化和灵活的机制，吸引了一大批资深的行业精英加盟效力，其中多为各大老牌装饰企业中任职多年的优秀管理型、技术型和业务型人才，以及从事过酒店、豪宅、商业综合体等高端项目装饰施工的经验丰富的施工班组。凭借专业的人才团队的支撑和共同的价值观的引导，望华建设起点高，发展快，立志通过未来五到十年时间的沉淀和磨砺，打造成集建筑、装饰、幕墙等各专业设计、施工服务于一体的综合性承包运营商，努力成为行业的卓越品牌。

### 1.4、企业基本情况表

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司					
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层	邮政编码	518000			
联系方式	联系人	张博雅		电话	0755-82755228	
	传真	0755-82755228		网址	http://www.onefar.net/	
组织结构	详见附件					
法定代表人	姓名	许能茂		技术职称	中级工程师	电话 0755-82755228
技术负责人	姓名	何学军		技术职称	高级工程师	电话 0755-82755228
成立时间	2013年10月21日			员工总人数：668人		
企业资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、安全技术防范系统（设计、施工、维修）、第二类医疗器械经营、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包叁级、机电工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级等资质			其中	项目经理	60人
营业执照号	91440300081294820C				高级职称人员	45人
注册资金	15000万元				中级职称人员	58人

开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		初级职称人员	37人
账号	44250100006600001938		技 工	78人
经营范围	<p>室内装饰工程、铝合金门窗工程、水电、空调工程的设计、安装，建筑幕墙工程、消防设施工程设计与施工；建筑智能化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、钢结构工程，玻璃幕墙设计与施工、消防器材、建筑工程设计与施工，工程监理；家私配套，建筑材料、日用百货的销售，国内贸易；防盗安全技术防范系统设计、施工与维修；供应链管理；货物及技术进出口；商品展览展示；信息咨询；建筑工程技术咨询；建筑绿色技术研发；装饰工程技术咨询；施工/安装工艺的研发；智能化研发与产品；建筑设计/系统设备的研发；施工技术指导；新型环保材料的技术研发；投资兴办实业（具体项目另行申报）；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；旅游项目的投资开发（具体项目另行申报）；展览展示策划。</p>			
备注	公司邮箱：whjianshe@163.com			

附表：组织架构



## 二、投标人同类业绩

投标人：          深圳市望华建设集团有限公司          

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	中共榆林市委党史研究室	榆林党史陈列馆室内布展及精装修深化设计和施工图设计	榆林市	2021年5月17日	378.42	/
2	深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司	滨河星都	深圳市深汕特别合作区(鹅埠片区)	2022年11月29日	255.20	/
3	珠海兴格邻礼城市发展有限公司	兴格邻礼园项目室内精装修设计	珠海市香洲区	2023年6月26日	235.08	/
4	中国水利水电第三工程局有限公司	中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计	陕西省西安市	2022年1月26日	155.17	/
5	西安欧亚学院	西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程施工图设计	西安欧亚学院校内	2024年6月28日	110.64	/

提供近5年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩,不超过5项,超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《投标人同类业绩表》,证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书(如有)、合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

# 榆林党史陈列馆室内布展及精装修深化设计和施工图设计 中标通知书

WJ2021426

## 中标通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

榆林党史陈列馆室内布展及精装修深化设计和施工图设计，（采购项目编号：YLZCD2021-012），现招标工作已结束，根据评标委员会评审的结果，经中共榆林市委党史研究室的确认，最终确定贵单位为本项目中标单位，中标金额为：叁佰柒拾捌万肆仟贰佰元整（¥3784200.00元）

请接到此通知后，按照公开招标文件要求及时与采购单位签订合同，按期履约。

签订合同时需向采购单位备齐以下资料：

- 1、中标通知书；
- 2、法人授权委托书原件或法人代表身份证；
- 3、单位公章或合同专用章；
- 4、加盖有本单位公章的开户行名称、开户银行账号等银行信息。

签发人：



榆林众昌达项目管理有限公司



2021年4月30日

# 设计合同

项目名称：榆林党史陈列馆室内布展及精装修  
深化设计和施工图设计

签订时间：2021年5月17日

甲方：中共榆林市委党史研究室

乙方：深圳市望华建设工程有限公司

## 1. 总则

根据《中华人民共和国合同法》《建筑工程勘察设计管理条例》《工程勘察设计收费管理规定》等相关法律法规，本着平等互利、等价有偿、诚实守信的原则，双方就榆林党史陈列馆室内布展及精装修深化设计和施工图设计服务工作事宜，协商一致，签订本协议。

## 2. 服务内容及方式

### 2.1 服务内容及要求：

(1) 前期对甲方提供的资料进行整理完善；

(2) 依据初步设计方案出展厅平面布局图，划分展示空间，确定空间比重和布局；

(3) 以确定的平面布局图为依据，绘制概念性 3D 效果图，设计展示亮点，确定各展项展示手法；

(4) 通过汇报，听取修改意见，对方案进行修改；

2.2 服务方式：提供全套施工图，工程概算及图纸说明（具体服务设计服务范围及内容详见设计任务书）。

## 3. 服务期限、进度安排、成果提交时间

3.1 服务期限：自合同签订至设计方案完成。工作日 120 天。

3.2 进度安排：合同签订之日起，根据实际汇报确定时间进度计划。因

资料不完整，时间顺延。

3.3 成果提高：必须在 90 个工作日内基本完成的深化方案设计工作；120 个工作日内完成约定深化方案设计及施工图设计内容的修改完善工作。

#### 4. 资料的提供

4.1 甲方应向乙方提供的技术资料、数据、材料或展品：1. 布展文字大纲和概念设计整套方案；2 与布展设计有关的一切图片、文字、实物、数据资料等。

4.2 协议签订并收款后乙方应向甲方提供阶段性设计成果：

4.2.1 设计图纸；

- (1) 布展设计立体透视图。
- (2) 布展设计平面图
- (3) 展区平面布置图
- (4) 拆除墙体及新砌墙体图
- (5) 天花造型、灯具布置图
- (6) 地面材料布置图
- (7) 单个展区立体透视图
- (8) 流线组织分析图
- (9) 功能分区分析图
- (10) 主要区域装修、装饰图纸效果图
- (11) 建筑内部空间功能分区图
- (12) 展品陈展效果图

4.2.2 施工图；

- (1) 图纸目录
- (2) 设计总说明
- (3) 装修材料表
- (4) 总平面图
- (5) 平面布置图
- (6) 拆除墙体及新砌墙体图
- (7) 墙体定位尺寸图
- (8) 天花造型、灯具布置图
- (9) 天花空调定位图
- (10) 天花尺寸图
- (11) 天花综合布置图
- (12) 地面材料布置图
- (13) 各部位立面图及剖面图
- (14) 节点大样图
- (15) 电气平面图
- (16) 电器及多媒体系统图
- (17) 展品布置图

4.2.3 提交彩色效果图 3 套，施工蓝图 6 套及以上的电子版

## 5. 验收条款

5.1 乙方完成设计方案后，由甲方组织相关人员进行验收，并出具正式修改意见，修改完善后方可进行下一步工作。

5.2 乙方交付施工图纸后，由甲方组织相关人员进行验收，并出具正式

验收意见。

## 6. 费用及支付

6.1 本合同费用总价为：叁佰柒拾捌万肆仟贰佰元整(¥3784200.00 元)

6.2 取费标准依据：工程勘察设计收费管理规定

6.3 技术咨询报酬的支付方式：

6.3.1 合同签订后，甲方支付合同总价的 30%，计人民币：壹佰壹拾叁万伍仟贰佰陆拾元整(¥1135260 元)；

6.3.2 乙方设计方案及效果图设计后，由甲方组织相关人员进行验收，验收合格后，支付合同总价的 40%；计人民币：壹佰伍拾壹万叁仟陆佰捌拾元整(¥1513680 元)；

6.3.3 待乙方交付施工图纸后，由甲方组织相关人员进行终验，验收合格后，甲方支付合同总价的 30%，计人民币：壹佰壹拾叁万伍仟贰佰陆拾元整(¥1135260 元)。

## 7. 权利和义务

除本协议其他条款约定的权利、义务外，双方约定如下：

### 7.1 甲方权利

7.1.1 对乙方的服务进行监督检查；

7.1.2 要求乙方提供相关的设计资料；

7.1.3 要求乙方根据甲方实际情况作必要的设计变更，如超出原设计大框架范围的新增设计项目，所产生的费用另行约定。

### 7.2 甲方义务

7.2.1 在协议生效后向乙方提供文字大纲脚本和整套概念设计方案；

7.2.2 向乙方提供本协议需要的技术资料或展品，图片及文字等；

7.2.3 甲方应及时向乙方提供所需相关设计资料，并对真实性、准确性负责；

7.2.4 在接到乙方关于要求改进或更换不符合协议约定的技术资料、数据、材料、样品的通知后及时做出答复；

7.2.5 甲方需及时提出各种设计要求、及时答复乙方提出的问题，所有答复和确认应以书面形式通知乙方。

7.2.6 乙方提交的图纸如果质量不能符合要求时，甲方有权拒收。由此而造成的工期延误及重新出图的责任及费用由乙方承担；

7.2.7 甲方按约定向乙方支付设计费用；

7.2.8 甲方按约定及时组织评审会验收项目成果。

### **7.3 乙方权利**

7.3.1 接受甲方提供的技术资料；

7.3.2 交付工作成果后获得报酬；

7.3.3 接受甲方提供的工作条件；

### **7.4 乙方的义务**

7.4.1 乙方按照国家规定的设计技术规范、行业标准及甲方的设计要求，提交合格的设计资料，并配合甲方召开专家评审会议。

7.4.2 乙方提交的成果资料达不到阶段设计深度要求，未通过阶段审核，甲方有权不予确认，由此造成的后果由乙方承担。

7.4.3 乙方应指定专人负责与甲方的所有业务往来。如乙方日后需要更改人选，必须及时通知甲方并得到甲方认可。



7.4.4 发现甲方提供的技术资料、数据、展品不符合协议约定时，通知甲方改进或者更换；

7.4.5 乙方必须按照甲方的书面意见进行修改设计，并保证设计质量达到本合同及甲方之要求。如设计采用适合我国国情的外国先进技术和材料设备而我国尚无该项规范或技术规则时，在不违反国家及地方颁布的强制性规范、规定的前提下可参照国外使用，但须前提经有关政府部门批复及甲方书面认可；

7.4.6 乙方应按照本合同约定或者商定的设计进度和深度要求完成本合同所列的设计工作，并达到甲方任务书范围内的要求；

7.4.7 乙方应与甲方聘用的合作设计单位友好合作，在设计过程中碰到的技术问题，要在不违反国家及地方强制性法律法规的情况下积极协商解决；

7.4.8 乙方如果对甲方提供设计资料有疑义或认为不完善，必须将意见以书面形式提交甲方，否则，视为甲方提供的设计资料完善；

7.4.9 乙方承诺配合甲方项目各阶段工程招投标工作要求；

7.4.10 乙方在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，费用由乙方承担，所聘顾问的工作由乙方对甲方负责；

7.4.11 乙方提交的图纸如果质量不能符合要求时，甲方有权拒收。由此而造成的工期延误及重新出图的责任及费用由乙方承担；

7.4.12 乙方承诺对各阶段设计文件出现的遗漏或错误在甲方要求的时间阶段内负责修改或补充完善。乙方设计人员应配合甲方对所承担设计任务的建设项目进行交底、汇报、参加评审会、材料封样、不定期现场跟踪效果

10.3.3 其他情形:

11. 争议的解决

11.1 在本协议履行过程中发生争议时,甲乙双方应及时协商解决。

11.2 如协商不成,依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

12. 其它约定

12.1 本协议正本一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。执行本协议所需要的通知、报告,均以书面形式有效并以书面形式传送到甲乙双方指定的地址。

12.2 本协议未尽事项,由甲乙双方根据国家法律、法规及有关规定协商另行订立补充协议,双方共同遵照执行。

甲 方(印章):  乙 方(印章):   
法人代表(签字):  法人代表(签字):   
地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
合同已审: 

签字日期: 2021 年 5 月 17 日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位:深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号:44250100006600001938

收付款证明

深圳增值税普通发票

No 02758655

044032100104  
02758655

开票日期: 2021年11月24日

044032100104



校验码 56808 58126 32269 01059

名称: 中共榆林市委党史研究室  
纳税人识别号: 126108000160826885  
地址、电话: 陕西省榆林市开发区通济大道市委办公楼A14室 0912-3260500  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司榆林高新支行 610015890490580

货物或应税劳务、服务名称  
\*设计服务\*设计费

密 码 区	单 价	金 额	税 率	税 额
5+31<31*1807/>/>014>948*/7>- +2/5<852+</2-6911<19/+>/07 <<0>-686/5>><-0+>/006>1414 *77-+0>5<*54+</+3093156701-	18516.54717	18516.55	6%	1110.99
合 计				¥1110.99
价税合计(大写)				¥18516.55
(小写) 至				¥1110.99

名称: 榆林史陈列馆  
纳税人识别号: 91440300081294820C  
地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区福保大厦A栋5层 0755-82759228  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 443501000660001958

项目名称: 榆林史陈列馆  
设计施工图设计  
项目地址: 陕西省榆林市  
开票人: 陈成  
复核: 成承辉



国家税务总局监制 [2021] 1号中钞光华印造有限公司

滨河星都

合同关键页

室内装饰设计合同

合同编号: \_\_\_\_\_

滨河星都  
装饰设计合同

工程名称: 滨河星都

工程地点: 深圳市深汕特别合作区(鹅埠片区)

委托单位: 深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

设计单位: 深圳市望华建设集团有限公司

签订日期: 2022年11月29日

深圳市望华建设集团有限公司



## 目录

第一条 本合同签订依据.....	1
第二条 设计依据.....	1
第三条 合同争议时的遵循次序.....	1
第四条 本合同项目的名称、规模、投资、阶段及设计内容.....	1
第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：.....	2
第六条 乙方向甲方提交的设计文件.....	3
第七条 第一阶段设计收费.....	3
第八条 第二阶段设计收费.....	6
第九条 甲方权利与义务.....	7
第十条 乙方权利与义务.....	8
第十一条 各设计阶段文件的确认.....	9
第十二条 知识产权及保密.....	9
第十三条 廉洁约定.....	10
第十四条 合同的生效与终止.....	10
第十五条 其他.....	11
附：滨河星都室内精装修设计任务书.....	13

## 室内装饰设计合同

委托人(以下简称甲方): 深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

设计人(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

甲方委托乙方承担滨河星都室内设计项目，本着自愿、平等和诚实守信的原则，经甲乙双方友好协商一致，结合项目实际情况，订立本合同，以共同遵守。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的设计委托书。
- 2.2 甲方提交的基础资料。

### 第三条 合同争议时的遵循次序

- 3.1 本合同书；
- 3.2 设计任务书；
- 3.3 本合同履行过程中签订的补充协议、补充合同；
- 3.4 合同履行过程中双方的书面往来公函、经双方签认的书面会议纪要；
- 3.5 经双方认可的有效途径发生并由具备权限的人员实际收悉的传真、电子邮件等。

### 第四条 本合同项目的名称、规模、投资、阶段及设计内容

- 4.1 项目名称: 滨河星都
- 4.2 项目地址: 深圳市深汕特别合作区(鹅埠片区)
- 4.3 建设规模: 设计范围内建筑面积暂定 15208 m<sup>2</sup>。

## 室内装饰设计合同

4.4 甲方项目设计分为两个阶段：

第一阶段：办公楼大堂、办公样板房、商墅样板房；

第二阶段：暂定酒店、商业区域、商墅区域。

4.5 本合同仅为甲方委托乙方对项目第一阶段进行装饰类室内设计。

双方确认本合同项下关于第二阶段的价格等条款系乙方进行第二阶段设计暂定且不可撤销的报价。甲方承诺在同等条件下，优先委托乙方作为项目第二阶段的设计人，但签订合同不等同甲方已委托乙方或必须委托乙方作为项目第二阶段的设计人。

4.6 设计内容：

乙方负责本区域所有有关的一切装饰类室内设计，包括：室内装饰设计、强电、弱电/给排水。声学、音响部分系统设计待甲方确定具体供应商后由乙方协助专业公司完成。

4.7 设计要求：乙方负责提供整体室内装饰设计，详见《滨河星都室内精装修设计任务书》但不包括以下内容：

4.7.1 建筑结构（包括其它加建部分之结构设计）、幕墙结构、中央空调系统、消防系统、安保系统等机电系统；

4.7.2 标书制定、分析及投标行政服务等工作；

4.7.3 植树绿化及室外灯光等；

4.7.4 智能化设计图；

### 第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	功能要求完善	概念设计开始前
2	建筑初设方案电子文档	1		概念设计开始前

**室内装饰设计合同**

3	全套建筑土建图纸电子文档	1	完善土建施工图	概念设计开始前
4	电气、水暖通、消防电子文档	1	完善的建施图纸	深化设计开始前

**第六条 乙方向甲方提交的设计文件**

乙方应按照设计成果提供工作时间表要求（详见下表）如期完成设计工作，甲方审核时间和其他专业协调时间不计入乙方设计周期内。

序号	资料及文件名称	份数	提交成果	交付时间
1	室内平面布置及概念方案设计	1	电子文件一份	合同签订生效并支付 第一阶段设计费用后 5个工作日
2	重点部位效果图深化方案	1	A3 效果图电子版 1 份	甲方确认平面及概念 方案后 30 个日历天内
	空间效果图大约数量 (共计 15 张)	主要空间出效果图		
3	室内装饰硬装施工图，给排水系 统施工图，强弱电施工图	1	CAD 电子文件 1 份	甲方确认效果图方案 设计图后 30 个日历天 内

**第七条 第一阶段设计收费**

收费依据和计算方法参照国家和地方有关规定，结合本项目实际并由双方商定，第一

室内装饰设计合同

阶段室内设计取费如下表:

第一阶段设计内容: 1. 办公楼大堂、办公样板房、商墅样板房。

序号	楼层	设计面积 (m <sup>2</sup> )	区域	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价小写 (RMB: 元)	总价大写 (RMB: 元)
1	1	220	办公大堂	280	61600	陆万壹仟陆佰元整
		135	办公楼(公寓模式)样板间区域	280	37800	叁万柒仟捌佰元整
		270	办公楼(办公模式)带阳台样板间区域	280	75600	柒万伍仟陆佰元整
		686	商墅区域4#楼边户样板间	430	294980	贰拾玖万肆仟玖佰捌拾元整
合计		1311		469980	肆拾陆万玖仟玖佰捌拾元整	
依当地建筑相关装修规范进行设计。 含方案设计、初步设计以及施工图设计装饰施工图蓝图、给排水、强电施工图、五金洁具清单。 不含空调、消防、结构设计。 施工技术配合服务周期为10个月, 施工所有材料由甲方决定, 其他设计要求: 详见《滨河星都室内精装修设计任务书》。						

第一阶段设计费用总额(含税)为: ¥469980 元 即人民币: 肆拾陆万玖仟玖佰捌拾元

室内装饰设计合同

整(大写)该费用为包干价,包括乙方履行本合同义务而需的资料费、评估调研费用、人工费、评审费、税费、培训费、乙方人员交通、食宿、税金等全部费用和支出。支付进度详见下表:

乙方的收款账户为:

付费次序	占总额比例	付费额小写(元)	付费额大写(元)	付费时间
第一次 付费	20%	93996	玖万叁仟玖佰玖拾陆元整	预付款,合同签订5个工作日内支付本阶段费用。
第二次 合同专用章	40%	187992	拾捌万柒仟玖佰玖拾贰元整	提交效果图方案并经甲方确认后5个工作日内支付本阶段费用。
第三次 付款	35%	164493	拾陆万肆仟肆佰玖拾叁元整	提交施工图设计并经甲方确认后5个工作日内支付本阶段费用。
尾款	5%	23499	贰万叁仟肆佰玖拾玖元整	项目竣工验收后一周内。
合计	100%	469980	肆拾陆万玖仟玖佰捌拾元整	

乙方的收款账户为:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户名: 深圳市望华建设集团有限公司

账户: 4425 0100 0066 0000 1938

甲方在收到乙方按合同规定的付款通知七天内应向乙方支付设计费用,乙方收到甲方的费用后七日内开具等额的增值税发票。否则甲方有权拒付款项而无需承担违约责任。

室内装饰设计合同

**第八条 第二阶段设计收费**

收费依据和计算方法参照国家和地方有关规定，第二阶段乙方暂定报价如下：

**第二阶段设计内容：酒店、商业区域、商墅区域**

序号	楼层	设计面积 (m <sup>2</sup> )	区域	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价小写 (RMB: 元)	总价大写 (RMB: 元)
	1	面积暂定 10000 m <sup>2</sup>	酒店(具体面积以实际设计面积为主)	150	1500000	壹佰伍拾万元整
	2	3318	商业区域 1#楼一至三层(以实际设计面积为)	100	331800	叁拾叁万壹仟捌佰元整
	3	582	商墅区域 3#楼边户样板间	430	250260	贰拾伍万贰佰陆拾元整
	合计	13900			2082060	贰佰零捌万贰仟零陆拾元整
说明	1) 依当地建筑相关装修规范进行设计。 2) 含方案设计、初步设计以及施工图设计装饰施工图蓝图、给排水、强电施工图、五金洁具清单。 3) 不含空调、消防、结构设计。 4) 本表所列单价为乙方报价，甲方若委托乙方作为项目第二阶段的设计人，由双方另行签订的书面合同为准。					

**第九条 甲方权利与义务**

9.1 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议，乙方应如实回复或披露，并接受甲方的合理意见或建议。

9.2 乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，还可要求乙方承担相应的赔偿责任。

9.3 甲方须按时向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件的时间顺延，甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.4 甲方未经与乙方协商单方变更设计委托或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方较大设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所完成工作量向乙方支付相应阶段的阶段性费用。

9.5 甲方应及时验收乙方交付的成果。甲方认为乙方交付的设计成果未达到设计要求或无法通过验收的，可通知乙方进行重作、修改。乙方应按甲方的要求进行无偿重作、修改及完善，直到甲方认为交付的成果达到设计要求且通过验收，因此造成的损失和增加的费用由乙方承担。设计方案经甲方确认后，第三方及甲方不得随意变更设计，如需修改设计内容，需征得乙方同意并由乙方盖章确认，否则乙方不对设计后果负任何责任。

9.6 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得背离合理设计周期。

9.7 甲方应当按照约定支付设计费用，每阶段设计费用逾期，乙方提交下一阶段的设计成果将顺延。逾期 5 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作。发生项目停、缓建，甲方仍应支付乙方相应阶段的设计费，且甲方需要承担乙方维权支付的合理费用。

## 室内装饰设计合同

9.8 法律法规规定或本合同约定的其他权利义务。

### 第十条 乙方权利与义务

10.1 乙方有权按照约定收取设计费用。

10.2 乙方应对甲方提供的资料、文件进行查收，如甲方提供的资料、文件不明确时，乙方有权向甲方提出书面报告请求予以更正或补充相关资料。

10.3 乙方应按现行法律法规、技术标准规范、本合同约定及甲方的通知等要求开展设计服务，保证工作进度和质量，并对成果的质量、准确性、完整性、时限性负责。如因不符合上述要求而给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应及时修改图纸并承担相关赔偿责任。

10.4 乙方在履行本合同过程中，出台新的规定、标准或规范的，乙方应按新的规定、标准、规范对设计文件、成果无偿进行修改、完善、补充调整或重作。

10.5 乙方应按照约定及时向甲方交付设计文件，且甲方对阶段性成果的验收合格，并不影响在各阶段性成果出现矛盾、冲突或不一致时，进行相应的调整。

10.6 乙方交付设计文件后，按甲方安排，参加有关的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容进行完善。乙方按合同规定交付设计文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底和现场施工技术配合，处理进程中有关设计问题和参加工程竣工验收。

10.7 乙方应按甲方要求，对于其咨询设计过程的相关内容予以书面或口头回复。

10.8 在施工阶段，乙方应参与其承担施工图设计项目的施工前技术交底和交（竣）工验收工作，并负责签署意见。

10.9 未经甲方许可，乙方不得将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

10.10 当甲方支付相应阶段的费用后，乙方不得留置或拒绝向甲方提交各阶段工作成果

## 室内装饰设计合同

及其他资料。

10.11 乙方需自行配备办公用品、开展服务需要的人员、设备，以及必要的交通工具，相关费用已包含在合同价款中，不再另行计取。

10.12 法律法规规定及本合同约定的其他权利义务。

### 第十一条 各设计阶段文件的确认

乙方在各设计阶段的设计文件正式向甲方交付后，乙方与甲方进行设计文件的交底与解释，甲方收到，应尽快给予审核确认或提出确认性调整意见（以书面的形式）。超过下列期限后不给予回复的视为确认乙方交付并符合要求：乙方提交方案阶段设计文件后 7 个工作日，提交施工图阶段设计文件后 10 个工作日。

甲方审查设计文件的时间不计算在设计周期内。

### 第十二条 知识产权及保密

12.1. 甲方提交给乙方使用的材料文件，其知识产权归甲方所有。除为本合同目的而使用之外，乙方不得复制、使用及提供给第三方。

12.2. 乙方向甲方提交的工作成果的全部知识产权归甲方所有；但仅限于本合同项目，乙方有署名权和发表权及本合同预定的其他权利（仅限于乙方参加评奖）。

12.3 乙方提交的工作成果（包括但不限于工作成果所使用的素材）不得侵犯任何第三人的知识产权及合法权益，乙方保证甲方有权根据本合同约定使用乙方提交的工作成果。如因此导致第三方向甲方主张权利的，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方全部损失。

12.4 乙方在本合同签订和履行过程中所获得或知悉的关于甲方的所有未公开的信息（包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源等等）为甲方的秘密，乙方应严守其秘密性，不得用于本合同以外的其他用途，不得提供给任何第三方。

12.5 双方均有责任保护对方的知识产权，均应按照约定履行知识产权责任和保密义务。

室内装饰设计合同

第十三条 廉洁约定

13.1 甲、乙双方工作人员不得为谋取不正当利益，给予对方工作人员以财物。

13.2 乙方或其工作人员违反本协议约定，以任何形式向甲方工作人员行贿的，经核实，甲方有权单方面解除合同，并书面通知乙方。

第十四条 违约责任

14.1 乙方保证其在签订本合同及履行过程中持续具备开展本合同项下工作所必须的一切合法有效的建筑装饰工程专项设计资质。否则，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的合同款（如有）并应按照合同总额的千分之二的标准向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。

14.2 若乙方迟延提交各阶段设计文件，每迟延一日按合同总额的千分之二的标准向甲方支付违约金；若迟延超过5日，则甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的合同款（如有）并应按照合同总额的千分之二的标准向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。

14.3 如乙方提交的工作成果因不符合甲方的要求，乙方应无条件负责修改、完善，修改完善后提交合格成果的时间不得晚于本合同约定的提交日期，若迟延提交，按照本条第2款约定承担违约责任。

14.4 未经甲方同意，乙方将本合同内容转包或者分包给第三方承担的，甲方有权利解除合同，乙方应退还甲方已支付的合同款（如有）并应按照合同总额的千分之二的标准向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。

14.5 乙方对乙方工作人员的安全负责，如发生工作人员伤亡等安全事故的，乙方负责处理并承担全部责任。同时，乙方应退还甲方已支付的合同款（如有）并应按照合同总额的千分之二的标准向甲方支付违约金，如因此甲方垫付相关费用的，甲方可向乙方追偿。

## 室内装饰设计合同

14.6 若乙方违反本保密义务,乙方应按照合同总额的千分之二的标准向甲方支付违约金,并承担由此给甲方造成的全部损失。

14.7 若因乙方所提供的设计文件存在侵害他人知识产权等权利瑕疵,致使甲方无法使用该成果时,乙方应按照合同总额的千分之二的标准向甲方支付违约金,并承担由此给甲方造成的全部损失。

### 第十五条 合同生效、变更、解除、终止

15.1 乙方向甲方提供本合同项下设计服务期限至项目竣工验收完毕后,乙方仍需提供1年的顾问服务。

15.2 本合同的变更必须由双方协商一致,并以书面形式确定后方可生效。

15.3 本合同经甲、乙双方签字盖章之日其生效,双方履行完毕合同所有权利义务即行终止。

15.4 由于不可抗力因素致使本合同无法履行时,甲方支付乙方已完成设计阶段的成果费用,并双方应及时协商解决。

### 第十六条 其他

15.1 本设计合同在履行过程中发生纠纷,甲方与乙方应及时协商解决,协商不成时,可向项目所在地人民法院起诉。

15.2 本合同约定的应该赔偿的损失包括但不限于第三方索赔、诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、鉴定费、执行费等。

15.3 本合同中的任何条款如因任何原因导致部分无效,本合同的其他条款仍保持原有的效力,应当予以履行。

15.4 本合同未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

15.5 本合同一式六份,甲方执三份、乙方执三份,具同等法律效力。

室内装饰设计合同

以下无正文，为双方签署处

委托人：深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

单位名称(盖章)：深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创意路西侧名盾智创产业园5楼A座

开户银行：华夏银行深圳华强北支行

开户账号：1086 6000 0004 59012

日期：2022 年 11 月 29 日

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

单位名称(盖章)：深圳市望华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

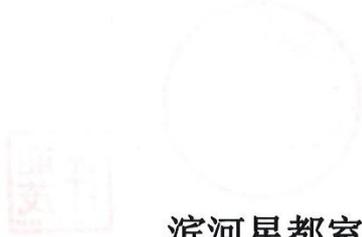
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号：4425 0100 0066 0000 1938

日期：2022 年 11 月 29 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938



## 滨河星都室内精装修设计任务书

委托方：深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

受托方：深圳市望华建设集团有限公司

编制日期：二〇二二年十一月

## 目录

一、 设计须知.....	15
二、 工程概况.....	15
三、 基本建筑空间和室内设计要求: .....	15
四、 工作范围: .....	16
五、 工作内容: .....	19
六、 设计文件要求.....	20
七、 成果图纸要求.....	22

## 室内装饰设计合同

### 一、设计须知

室内装修设计公司在设计装修前，须认真阅读本室内装修设计任务书及其附件，严格按照设计要求进行各项工作。

文件及其附件的任何文字、数字，均不得修改。室内装修设计公司如有疑问，应在工作正式开始前向委托人提出书面意见，由委托人统一解答。

本文件及其所有附件均作为合同附件一同执行。

### 二、工程概况

(1) 项目名称：滨河星都

(2) 建设单位：深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

(3) 建设地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）基地呈梯形，北临深汕大路，东临边溪河，西邻辉煌 1 号花园，距深汕特别合作区管委会约 1 公里

(4) 项目性质：商业用地

(5) 建设规模及内容：

建设规模：总建筑面积约 67291.29 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 45870.00 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积 707.74 m<sup>2</sup>；商业 15000 m<sup>2</sup>，办公 20770 m<sup>2</sup>酒店 10000 m<sup>2</sup>，物业服务用房 100 m<sup>2</sup>，骑楼 195.35 m<sup>2</sup>，架空绿化休闲 512.39 m<sup>2</sup>；地下核增建筑面积 20713.55 m<sup>2</sup>；共用停车库 18984.84 m<sup>2</sup>，公用设备用房 1728.71 m<sup>2</sup>，具体以施工现场为准。

### 三、基本建筑空间和室内设计要求：

- a) 布局安全、舒适合理、功能齐适、人性化设计；
- b) 符合本项目空间定位、使用要求、建造标准和目标成本。
- c) 符合公共设施空间和人体舒适度设计要求。
- d) 设计应符合中国现行规范和标准，特别要遵照有关装修设计防火规范及室内环境污染控制

## 室内装饰设计合同

规范等强制性条文。

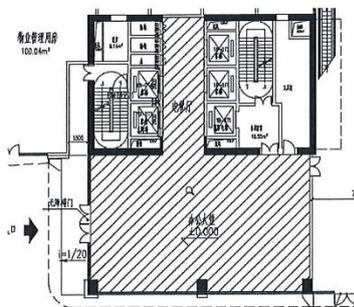
- e) 空气质量：严格执行国家有关标准，以保障室内空气质量达标；装修材料有害物质控制指标、室内装饰涂料安全性评价指标应符合国家有关标准的要求。
- f) 隔声的要求：分户墙和楼板的材料选择与构造处理应达到隔声的要求，并考虑管道、泵等的隔声措施。
- g) 不得擅自变动建筑主体和承重结构，或因装修而造成超载，有损使用安全。应充分考虑各安装专业主系统的管道与设施对装修造型的影响。
- h) 施工图设计能满足编制施工图预算的深度。
- i) 提供材料明细表和材料样板，列明材料名称、规格型号、品牌、材料等级、产地、数量等。
- j) 受托方其他的要求。

### 四、工作范围：

4.1 为本项目室内设计面积中的区域提供室内设计服务

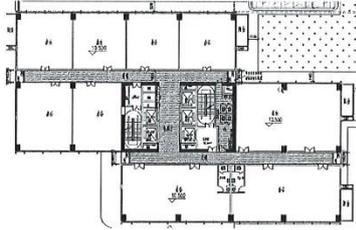
具体见下图设计范围示意设计面积。

- 1. 一层办公大堂面积： 220m<sup>2</sup>。

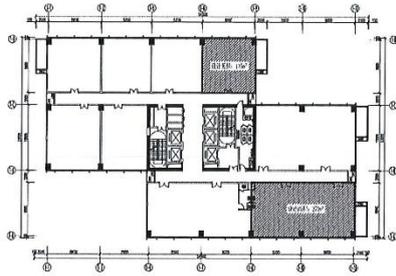


- 2. 办公楼标准层公共区域： 175m<sup>2</sup>。

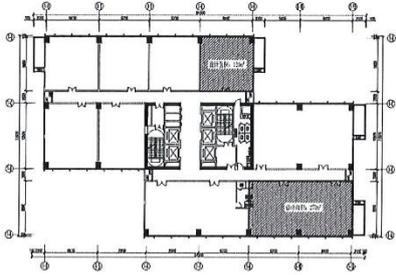
室内装饰设计合同



3. 办公楼（公寓模式）样板间区域：135m<sup>2</sup>。

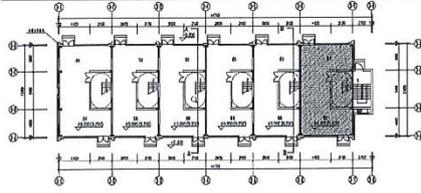


4. 办公楼（办公模式）带阳台样板间区域：270m<sup>2</sup>。

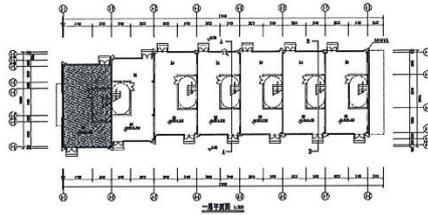


5. 商墅区域 3#楼边户样板间：582m<sup>2</sup>。包括负一层、负二层、一层、二层、三层平面。

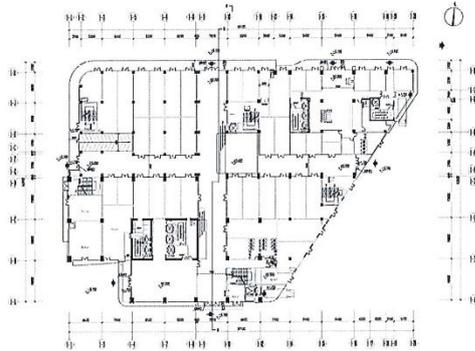
## 室内装饰设计合同



6. 商墅区域 4#楼边户样板间：686m<sup>2</sup>。包括负一层、负二层、一层、二层、三层平面。



7. 项目配套酒店设计，作为第二阶段设计内容。酒店区域面积暂定 10000m<sup>2</sup>，实际以设计面积为准。
8. 商业区域 1#楼：大约 3318 m<sup>2</sup>，一至三层（以实际设计面积为主）



### 4.2 具体工作范围包括以下但不限于：

- k) 室内外及半室内区域的天花、地面、墙、隔墙、柱、固定家具、门等装饰设计；
- l) 室内外设计范围图中景观、花池的概念意向；

### 室内装饰设计合同

- m) 室内与室外交界面，室内精装功能区的室外或半室外外延部分，如与电梯厅交界处的天花、地面设计；
- n) 洁具、灯具、家具、五金、装饰材料样板等物料的白色书；
- o) 设计范围内的装饰艺术品和陈设品的概念选型；
- p) 其它本质上属于室内外设计范畴的内容。
- q) 二次精装范围内空调、消防、强弱电、给排水、标识导视等各专业设计，以及各专业设计在装饰面上的末端尺寸定位。
- r) 提供完整的材料明细表及装饰材料样板。
- s) 负责施工现场各公共专业与装饰工程及机电工程的技术协调，配合各施工方、监理方、甲方协调解决施工现场技术问题；
- t) 有效协助甲方做好装修材料样板的确认工作，并审订施工单位所提供的材料或代替材料的样板；
- u) 配合甲方做好整个装修工程的设计变更工作；
- v) 参加由甲方主持的需由设计人员参加的相关工作会议；
- w) 配合甲方做好现场验收工作；
- x) 配合甲方做好后期配饰的选型工作；
- y) 配合精装修相关机电现场配合工作。
- z) 受托方其他的要求。

#### 五、工作内容：

##### 5.1 为本项目装修区域提供设计服务；

- a. 平面及概念设计阶段

- b. 方案设计阶段
- c. 方案深化设计阶段
- d. 施工图设计阶段
- e. 施工配合阶段

#### 5.2 配合工作

与业主委托的相关顾问的配合，提供设计必要的资料

### 六、设计文件要求

设计成果包括但不限于以下规定：

#### 6.1 概念设计阶段：

- a) 根据建筑提供的平面图、必要的立面图和相关图纸，确立项目的总体风格和形象；
- b) 提供概念阶段各平面功能布局图，面积指标表，概念性的间距平面布置图，表现整体设计的彩色平面图；

#### 6.2 方案设计阶段

- a) 按照概念阶段所确定的风格定位，提供所有区域平面图、天花图、主要立面图进行方案设计说明，设计方案应考虑到风、水、电等其它设施的要求；
- b) 提供各重点区域的电脑透视效果图，用来表达空间的设计效果；
- c) 提供各区域色彩搭配方案、定制家具、活动家具、灯具的款式、布料、方案等；
- d) 提供室内材料展示板（色彩、材料、饰面等）；

#### 6.3 方案深化设计阶段

- a) 提交所有区域的室内外设计平面布置图、完整表达所有区域完善后的效果图，地坪铺设图、平面定位、天花布置图、立面图、剖面图及节点大样图、门表图；
- b) 提供洁具、灯具、五金等物料白皮书，装饰材料样板展板；

## 室内装饰设计合同

---

- c) 提供地毯、装饰块毯选择;
- d) 提供窗帘的选择;
- e) 提供装饰材料表及说明 (应提供供货商的信息);
- f) 活动装饰 (包括家具、装饰灯具、装饰材料和软质材料);
- g) 提供五金及洁具说明文件;
- h) 机电各专业、消防的点位布置图。

### 6.4 施工图设计阶段

- a) 提交所有区域的室内外设计平面布置图、地坪铺设图、平面定位、天花布置图、立面图、剖面图及节点大样图、门表图;
- b) 强弱电、给排水、暖通等设计图;
- c) 以确认的前阶段效果图为基础作完善的项目主要室内空间透视效果图;
- d) 洁具、灯具、五金等物料白皮书, 装饰材料样板展板;
- e) 制作书面的装饰材料表及说明 (应提供供货商的信息);
- f) 根据机电设计图的最终的天花综合点位图;

### 6.5 施工配合阶段

- a) 按委托方的安排出访项目现场, 不少于 2 次, 以便视察施工是否按设计原意图进行;
- b) 审批属于室内外设计范围内的家私及装饰的最终布置;
- c) 审查施工方提交的与室内外设计范围内有关的文件及材料样板 (施工图、产品资料等), 以检查是否与设计方的室内外设计意图相识配
- d) 配合委托方采购代表, 施工商, 厂商进行招投标, 报价和材料采购;
- e) 配合项目的艺术和饰品顾问。对艺术品给予设计建议和协调, 包括尺寸, 位置和类型的指导意见, 在平面/立面图中给予标示, 并配合进行现场软装布置;

### 室内装饰设计合同

- f) 协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出施工中的疑难问题，并在 2 天或合理时间内（视具体情况而定）内反馈施工现场出现的设计疑问；
- g) 为澄清和解释设计文件中的必需意图，需发放补充文件来说明和解释设计文件中的部分内容；

#### 七、成果图纸要求

- 1、概念设计阶段图纸电子文件及册子。
- 2、方案设计阶段图纸 A3 电子文件。
- 3、方案深化设计阶段 A3 电子文件。
- 4、施工图设计阶段需提供施工图蓝图一套（图纸需盖具有设计资质的设计图章）。
- 5、在每阶段完成是提交各阶段的所有设计成果的电子文件（包括 CAD 格式）。

八、所有设计方案的相关权益均属受托方所有，建设单位有权使用方案中局部或全部设计成果；设计方享有署名权。

九、有关设计要符合国家和项目当地的有关法规、规程和规范。

2022 年 11 月 29 日



# 兴格邻礼园项目室内精装修设计

## 中标通知书

项目标段编号：E4404000001004203001001	查验码 UKxHv0gZvW9eoE07rCjKntEcsFuxLRzR
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市望华建设集团有限公司：	
我单位招标的 兴格邻礼园项目室内精装修设计（项目标段名称）已于2023年05月25日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	2,350,776.00 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2023年6月28日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2023年6月28日

珠海市公共资源交易中心  
业务编号：QR-016-01/C2

## 合同关键页

合同编号: XGZX-2023-05446

### 兴格邻礼园项目室内精装修设计合同

委托人: 珠海兴格邻礼城市发展有限公司

设计人: 深圳市望华建设集团有限公司

项目名称: 兴格邻礼园项目室内精装修设计

工程地点: 珠海市香洲区

签订日期: 2023年6月26日



委托人：珠海兴格邻礼城市发展有限公司

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

委托人委托设计人承担兴格邻礼园项目室内精装修设计工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件（珠海市政府相关建设主管部门对上述地块勘察和规划及用地要求等批准文件）。

#### 第二条 设计依据

- 2.1 委托人给设计人的委托书或设计招标文件、设计任务书、中标文件等。
- 2.2 委托人提交的基础资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行有关行业设计标准、规范和技术准则，由设计人自行搜索备查。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同执行中共同签署的补充协议及修正文件；
- 3.2 本合同书及附件；
- 3.3 中标通知书；
- 3.4 招标文件及附件；
- 3.5 投标文件及附件；
- 3.6 技术规范；
- 3.7 委托人要求。

#### 第四条 工程概况

兴格邻礼园项目为净地出让项目，位于珠海市香洲区致远路东侧、园明纵路西侧，项目现状用地功能主要为二类居住。该项目用地面积为 15174.74 平方米，容积率约 3.10，建筑面积约 65941.25 平方米，共 4 栋住宅楼，最高为 25 层，建筑高度不超过 80 米。拟建设为住宅、商业、公共设施等，本项目服务范围为兴格邻礼园项目室内精装修设计服务。本项目装修工程总面积约 47,833.35 m<sup>2</sup>，装修工程建安费暂定约 6800 万元。

#### 第五条 设计范围、内容及要求

5.1 设计范围包含：①展示区（销售中心设计、样板房设计、电梯大堂等）；②批量户内（批量户内装修设计）；③批量公区（首层大堂装修设计、地下室大堂设计、负二层地下室大堂装修设计、架空层装修设计、执法中队装修设计、社区用房装修设计），具体内容见《兴格邻礼园项目室内精装修设计技术任务书》。

5.2 设计内容包括不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合服务等，具体设计内容详见《兴格邻礼园项目室内精装修设计技术任务书》。

#### 第六条 工期要求

6.1 根据本项目开发计划，设计时间暂定按照如下进度安排：

销售中心、样板房、公区样板段平面方案 60 天内完成至施工图阶段，批量精装修设计时间安排详见设计任务书。设计起始日期以委托人通知为准，不包括委托人反馈意见的时间，含双方会议评审时间，设计人须配合委托人设计评审需求，设计负责人及主要设计人须现场出席设计评审/沟通会议。

6.2 其他要求：

（1）如项目分阶段、分专业先后实施，相应的设计工作计划、设计周期需满足工程建设需要，需按委托人的要求进行，设计人不得有异议。

（2）设计人未能按合同约定的时间以及委托人审核同意的设计进度计划要求提交各阶段设计成果文件，如因设计人自身原因逾期交付设计成果文件，逾期 3 天以内（或累计达 5 天以内）的，设计人按 1 万元/天向委托人支付违约金，如因

延误而导致委托人重大损失的，设计人还须同时向委托人赔偿全部损失；逾期 3 天以上 5 天以内（或累计达 5 天以上 10 天以内）的，设计人按 2 万元/天向委托人支付违约金；逾期 5 天以上（或累计达 10 天以上）的，设计人按 5 万元/天向委托人支付违约金；如因延误而导致委托人重大损失的，设计人还须同时向委托人赔偿全部损失。由于设计人原因导致项目工期累计延误超过 30 天以上的，委托人有权单方面解除合同，并没收履约保证金，同时要求设计人赔偿因此给委托人带来的全部损失。

(3) 设计人须对其提交的设计文件的质量负责，如因设计人编制的成果文件质量不高，送审文件不完整或者版本不一致等原因延误了设计图纸的审核进度以及项目概预算的编制及审核进度等，每延误一天，设计人向委托人支付违约金 5000 元/天。

#### **第七条 质量要求**

7.1 质量要求：符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

7.2 设计人应按国家、广东省、珠海市的规定、技术规范、标准和合同约定进行设计。设计人按招标文件及合同规定的内容、时间及份数向委托人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责，设计合理使用年限按国家有关规定执行。

7.3 设计文件深度需满足现行国家、省、市、有关设计文件编制深度所要求的规定，提交的概算应符合相关规定。

7.4 按照限额设计的要求，完成本项目精装修的平面方案设计、效果深化方案设计、施工图设计、二次机电设计等相关设计咨询工作；与设计总承包单位协同合作，协调设计深化；设计汇报、现场设计指导与设计效果跟踪，与施工单位进行施工前图纸交底；协助委托人评估、挑选家具厂商；提呈设计成果后，按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责对设计内容做必要调整补充；项目现场参与材料封样；负责本工程的设计管理、施工配合、协助委托人完成与设计相关的报审工作等。

7.5 其他要求详见附件 4：《兴格邻礼园项目室内精装修设计技术任务书》。

#### **第八条 成果要求**

8.1 详见合同附件4《兴格邻礼园项目室内精装修设计技术任务书》。

#### 第九条 项目管理机构要求

9.1 项目主要设计人员专业及人数要求：设计人须按国家、广东省、珠海市有关规定及委托人具体要求配备本项目管理机构，提供项目机构人员配备情况表，配备的人员必须满足本项目工作的要求。

9.2 设计人若需变更项目主要管理人员应当符合下列变更条件，征得委托人同意，按照规定办理变更手续。

变更条件：设计人向委托人提出书面报告且征得同意后方可变更。且变更后人员的资质、资历不得低于变更前人员的资质和资历。

9.3 设计人应根据项目设计工作需要配置设计团队人员并报委托人审批。设计主要配备人员经委托人备案后更换需经过委托人同意，设计人设计人员须与向委托人报备的人员名单一致，设计人擅自更换或不按时到位均属违约行为。

9.4 设计人须在合同签订前将本项目管理机构成员名单报委托人备案，设计人更换项目设计人员必须得到委托人的书面同意，未经同意不得更换。若擅自更换各专业主要设计人，设计人须向委托人支付违约金人民币1万元/人/次。

9.5 因不可抗力事件（如重病、重伤、失踪、死亡等）造成设计人员岗位空缺的，设计人必须在出现空缺之日起五日内按照投标文件约定的标准予以补充，但无须向委托人支付违约金。逾期未予补充或补充人员不符合投标文件承诺的标准，视作设计人未能按照合同承诺投入设计人员，按擅自更换设计人员的标准向委托人支付违约金。

9.6 委托人要求设计人以实际工作能力较高的人员调换实际工作能力较低的现场人员，或者设计人主动要求以实际工作能力较高的人员调换实际工作能力较低的现场人员并经委托人证实且批准的，设计人可不承担违约责任。

9.7 设计人须按委托人要求拟派相应人员参加委托人组织的相关工作会议，参加会议的费用由设计人承担。若设计人未按要求参加会议，每发生一次，委托人有权要求设计人支付2000元的违约金。

9.8 驻场设计：（1）为便于委托人与设计人及时沟通及协调，以保证设计人的设计成果文件能更好地体现委托人的建设意图，设计人应根据委托人的要求，在工程所在地投入本合同约定的专业人员、设备及设施，实施本项目的的设计工作。

(2) 设计人负责设计管理的驻场设计人员应满足招标文件及合同文件的相关要求,并全部统一纳入委托人设计管理部门的统一管理。本工程设计期间,设计人驻场设计人员只为本项目服务,不得参与其他工程设计工作。(3) 设计人驻场设计人员的名单须在进场前提交委托人审核,设计人驻场设计组的人员数量、专业水平、专业配套以及设备设施须满足设计质量与进度的需要。委托人有权根据实际情况在设计实施过程中对设计人的驻场人员进行适当调整。设计人应保证驻场人员的稳定性,原则上在驻场期间上不得更换驻场人员,确须更换的应向委托人提出书面报告且征得同意后方可更换。(4) 设计人派出的常驻本工程工地的驻场代表应为实际参与本项目设计工作的人员,并应做好本工程全部设计项目的服务工作,配合委托人进行现场巡查,直至工程竣工验收合格时止。当建设过程中对设计文件有疑问,设计人在接到通知后,应及时派出专业工程师解决。属于一般设计问题,若无特殊情况,应在1天内解决。属于重大设计问题,在5天内书面提出解决意见,委托人另有要求的按委托人要求执行。对设计图纸与现场不符之处,应及时提出解决办法。

9.9 在后期施工阶段,委托人可视情况调整设计人驻场办公的要求,设计人须无条件按委托人要求执行,否则委托人有权要求设计人按设计费10%以内金额向委托人支付违约金;施工期间必须保证至少1名设计代表可以在24个小时之内赶到施工现场。因设计人原因导致设计代表无法及时赶到现场的,设计人向委托人支付违约金5000元/人/次。

9.10 委托人认为设计人的设计负责人、设计驻场代表等主要设计人不称职时,有权向设计人发出书面更换人员通知,设计人应当在收到委托人的书面通知后5天内更换,更换人员的职务、资历、资格不得低于本项目招标文件及合同相应条款的要求,且更换人员须先经过委托人确认。若设计人对委托人要求更换人员有异议时,可于2天内申请复议一次,若经复议后委托人仍然要求更换,则设计人应无条件进行更换,否则视设计人该岗位人员从委托人发出复议结果通知的时间开始擅自离岗。

#### **第十条 分包规定**

10.1 设计人应当自行完成本项目所有工作内容,不得违法分包、转包、挂靠。

## 第十一条 设计费用

11.1 合同含税暂定总金额（即合同暂定设计费）：¥2,350,776.00 元（大写：人民币贰佰叁拾伍万零柒佰柒拾陆元整），展示区装修设计费、批量室内及公区装修设计费暂定合同金额见合同附件 1 投标报价表。

其中，不含税金额¥2,217,713.21 元，税金¥133,062.79 元，税率 6%。

### 11.2 结算方式：

（1）本合同为单价合同，合同设计费为暂定价（投标报价表见合同附件 1），工程量（暂定面积）为暂定量。合同单价（不含税单价）为结算单价，按实（以经委托人审核确认的装修施工图面积为准，相同户型图面积只计一次）、设计服务增值税税率（6%）结算，最终结算价以委托人审定为准。

（2）如本项目纳入审计，则以审计结果为最终结算依据。若审计时设计费已超付，委托人有权根据审计结果追讨损失，设计人应无条件接受。

### 11.3 设计费支付方式：

（1）预付款：本项目不设预付款。

（2）进度款：展示区装修设计、批量及公区装修设计分开支付进度款，具体付款方式如下：

1) 展示区装修设计：①平面及概念方案经委托人确认通过后，支付合同中展示区装修设计费暂定金额的 20%；②深化方案经委托人确认通过后，支付合同展示区装修设计费暂定金额的 30%；③完成施工图设计工作，图纸满足合同要求的设计深度、通过了委托人的审查确认后，支付合同中展示区装修设计费暂定金额的 30%；④现场配合完成展示开放后，支付至合同中展示区装修设计费暂定金额的 90%。

2) 批量室内及公区装修设计：①室内及公区平面及概念方案经委托人审核通过后，支付合同中批量室内及公区装修设计费暂定金额的 20%；②室内及公区深化方案经委托人审核通过，支付合同中批量室内及公区装修设计费暂定金额的 30%；③完成批量室内及公区装修设计范围内所有施工图设计工作，图纸满足合同及委托人要求的设计深度、通过了委托人的审查确认后，支付至合同中批量室内及公区装修设计费暂定金额的 80%。

（3）结算款：完成全部施工现场配合，本项目装修工程竣工验收合格后，设计人提交完整的结算资料，委托人审定结算后，支付至本合同结算总价的 100%。

(4) 其它事项:

①凡本项目有关付款,设计人均须于付款前,按委托人要求向委托人提交经有关各方确认的付款申请书和中华人民共和国大陆地区等额有效的增值税专用发票(包括金额、时间、税率等)等相关资料并经获委托人审查通过,否则,委托人有权顺延付款或扣除相应的税金后支付,由此造成的付款延误相关的全部损失由设计人承担。

②本合同约定的违约金、赔偿金等,委托人有权在应支付给设计人的进度款或结算款中直接扣除。

③本合同税金(增值税税率6%)为不可竞争金额,如设计人无法提供该税率的发票,则委托人有权在每期款项支付时按照相应税率扣除对应的金额后支付,设计人不得有异议。

11.4 设计人指定账户:

开户名称:深圳市望华建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号:44250100006600001938

设计人如需变更本合同规定的收款账户的,必须提前5个工作日以书面形式通知委托人,否则引起的一切责任由设计人承担。

## 第十二条 合同风险

12.1 合同总价已包含完成本工程设计及相关服务的所有费用、利润及税金等,如:成果编制费、知识产权、人工费、材料费、差旅费、通讯费、设备费、管理费、评审费、会务费、加班费、利润、税金、保险、驻场服务及后续服务费等,以及招标文件及合同约定应当由设计人承担的风险因素等费用。所有根据合同或其它原因由设计人支付和其它应缴纳的费用,都应包括在合同总价中,设计人不得要求委托人在报价之外支付其它任何费用。设计人已根据招标文件等材料自行考虑风险因素进行投标报价。委托人将不予支付除了招标文件及合同约定的由委托人承担的风险因素之外的任何补偿。

12.2 投标报价(综合单价)不因市场因素、政府政策调整、费率调整和税收变化等而作任何调整,设计人已充分考虑到各种风险因素。

12.3 委托人有权对设计范围、设计内容作适当合理的调整,设计人不得有异

议。

12.4 委托人不对因非设计人原因造成项目停建、缓建、分期建设等带来的后果进行赔偿，且设计费不因此调整。

12.5 由于政策调整等原因导致项目终止，委托人将按照设计人实际已完成的部分支付费用，设计人不能以项目终止导致损失为理由要求委托人予以赔偿。

12.6 设计人须按委托人要求参与设计交底、图纸会审、施工例会等后续过程服务，由此发生的相关费用设计人综合考虑在合同总价中，委托人不另支付。

12.7 设计费总额中已包含设计风险金，包括以下内容：

(1) 设计人须为本项目服务至工程竣工验收合格且集中交付期完成为止。

(2) 设计人须配合完成办理委托人的各项报审报批手续，进行方案设计、深化方案设计和施工图设计等各阶段成果报审报批工作，按照委托人要求提供相关资料，按规定参加委托人的设计审查，并根据委托人意见对设计成果进行补充、调整或修改，由此增加的工作量，不另计取费用。若设计人不积极配合，委托人有权要求设计人按设计费 10%以内金额向委托人支付违约金。

(3) 设计人须负责承担方案设计、施工图设计、重大设计变更（因成果质量、设计错误等设计人原因引起的）等成果报审报批会议的会务费和专家评审费、设计过程中发生的第三方评估费，以及可能发生的专项设计论证等相关费用（以上费用如有），设计人均须将相关设计费用综合考虑在合同总价中，不另行收费。

(4) 本建设工程实施过程中发生的所有设计变更、工程洽商等增加的设计工作由设计人按要求完成，设计人均须将相关设计费用综合考虑在合同总价中，不另行收费。

(5) 因分期设计、分期实施造成的设计调整或重复设计，设计费不调整。

(6) 如委托人要求需增加部分专题报告、汇报的，费用由设计人承担，已由设计人在合同总价中综合考虑。

(7) 在施工图设计及预算编制及送审阶段和后期施工阶段，委托人可视情况要求设计人驻场办公，设计人须无条件按委托人要求执行，不另行收费。

(8) 设计人须按委托人要求参与设计交底、图纸会审、施工例会等后续过程服务，由此发生的相关费用设计人综合考虑在合同总价中，委托人不另支付。

(9) 如设计人涉及使用新技术、新工艺、新设备、新材料的，设计人投标报

价已包含该项费用。

(10) 由于设计人设计深度达不到要求，委托人有权要求设计人进行深化设计，设计人不能因为深化设计要求增加工程造价，不能拒绝执行深化设计的要求。

12.8 招标文件、设计合同、任务书及委托人的设计管理规定中对违约金的约定不一致的，委托人有权选择按较高者执行。招标文件、设计合同、设计任务书中对设计范围描述不一致的，发包人有权选择按描述范围广的标准执行，不增加额外费用。

12.9 设计人所支付的违约金不足补偿委托人损失的，设计人还应承担赔偿责任。合同约定的赔偿责任包括但不限于合理的律师费、诉讼或仲裁费、差旅费、评估费、鉴定费、赔偿款、拍卖费、保全费、评估费、执行费、公证费。

### 第十三条 履约担保

13.1 担保金额：合同金额的 10%，即¥235,077.60 元(人民币大写贰拾叁万伍仟零柒拾柒元陆角整)。

13.2 担保方式：银行保函或现金(采用银行转账方式)。

13.3 设计人必须在合同签订之日起 15 个工作日内提交履约担保，否则，委托人有权取消设计人资格。

13.4 关于银行履约保函的相关要求：

(1) 项目所在地区(珠海市)的中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行或委托人认可的珠海市全资国有担保公司出具的不可撤销履约保函；

(2) 提供银行履约保函产生的费用由设计人自行承担；

(3) 设计人需保证银行履约保函在整个合同工期内有效且不可撤销，如遇设计延(超)期的，设计人应在原保函失效 15 个工作日前完成履约保函续保手续，否则，委托人有权暂停支付合同款或在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金账号。

(4) 设计人向委托人提交履约保函原件，保函有效期至本工程竣工验收合格后 30 天(保函有效期可按情况进行分期开具，并及时续保)。

13.5 退保约定：

(1) 提交履约保函的，工程竣工验收合格后 30 天内退还(有未决、索偿事宜除外)。

(2)提交现金履约金的,工程施工完成工程量超过总工程量的一半时退还 50% 履约保证金(无息),工程竣工验收合格后 30 天内无息退还剩余履约保证金。

13.6 设计人可任选以上一种方式提交履约担保。

13.7 设计人给委托人造成的损失超过履约担保数额的,设计人应对超过部分予以赔偿。

13.8 若选择现金的则汇入履约保证金账户,履约保证金账户信息:

开户银行:中国农业银行股份有限公司珠海分行

户名:珠海兴格邻礼城市发展有限公司

银行账号:44350101040036552

#### 第十四条 双方责任

##### 14.1 委托人责任

(1) 向设计人提交本合同工程的有关资料,并对其完整性、准确性负责,委托人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

##### 14.2 设计人责任

(1) 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准、规程及委托人提出的设计要求进行设计,按本合同规定的内容、时间及份数向委托人交付设计文件,并对提交的设计文件的质量负责。设计人应确保设计成果满足现行设计规范要求。

(2) 设计人须配合委托人进行施工图设计、施工图重大设计变更等成果报审报批工作,并根据审批意见或委托人意见进行调整和修改,由此增加的工作量,结算不另计费用。

(3) 由于设计人设计错误造成的工程安全、质量事故或经济损失,设计人承担全部责任,负责采取补救措施处理或者返工处理,以保证工程的质量和安全,费用由设计人承担,除免收损失部分的设计费外,根据损失程度向委托人支付赔偿金。

(4) 在项目实施过程中,因非设计人原因修改设计或重大方案变更引起的设计工作量,不另计取设计费。

(5) 除合同另有约定外,设计人未履行或不完全履行招标文件、合同、设计任务书约定的设计责任,委托人可视情节轻重要求设计人每次(项)按本设计费暂定合同价 1%-5%标准向委托人支付违约金。

(6) 其他具体要求详见附件 4《兴格邻礼园项目室内精装修设计任务书》。

#### **第十五条 违约责任**

15.1 由于设计人设计错误造成的工程质量事故或经济损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并按照损失金额的 100%向委托人支付赔偿金。

15.2 设计人擅自解除或终止本合同的，委托人不再支付合同价款，同时设计人须向委托人支付合同暂定价 20%的违约金。

15.3 若设计人将本工程服务工作转交其他公司或个人，一旦发现并经核实，委托人有权终止合同并要求设计人按合同价款 20%的标准向委托人支付违约金，如违约金不足以弥补委托人遭受的损失，设计人还须承担赔偿责任。

15.4 未经委托人书面同意，设计人不得对经委托人确认的设计作重大修改、增加或删除。由设计人自身提出的对原设计成果的较大修改与补充，修改的设计咨询内容必须以书面形式提出，并应取得委托人的事先书面同意，由此增加的设计人工作量，不再另行增加设计服务费，并且此等修改与补充不应影响本合同规定的工作进度，否则，设计人应根据本合同相关约定承担违约责任。

#### **第十六条 保密及知识产权**

16.1 设计人对因履行本合同而知悉的委托人商业秘密负保密的义务，未经委托人书面同意不得向第三方泄露。商业秘密指双方有关创意、构思、营业状况、客户名单及其它不为公众所知悉且具有商业价值的技术信息和经营信息。

16.2 设计人所提交的工作成果，其知识产权归委托人所有。设计人在本项目过程中所获知的有关本项目信息及本项目成果文件，未经委托人同意不得向第三方泄露本项目任何信息或将以上资料提供给任何第三方或将以上资料用于本项目以外的目的，否则委托人有权保留追究设计人相应法律责任的权利。

16.3 设计人应确保其履行招标文件及本合同（包括但不限于提交的任何资料、文件、成果及所使用的技术、专利等）未侵犯第三方合法权益，并保证委托人免受任何第三方的索赔或诉讼。设计人在合同履行过程中使用他人专利、专用技术等费用由设计人自行承担。因违反本条产生的一切纠纷，由设计人负责解决，并承担全部赔偿责任。

16.4 上述各条约定长期有效，不受本合同履行期限约束。

#### 第十七条 免责条款

17.1 由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地政府部门出具的证明（发生不可抗力事件的有效证明文件）。由合同双方按事件对履行合同影响程度协商解决。

17.2 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然原因或社会原因，如地震、海啸、台风、暴风雪、瘟疫、骚乱、暴动、战争、罢工、政府禁令等。

#### 第十八条 合同争议

本合同的效力、解释、履行和争议的解决适用中华人民共和国法律，凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，向委托人所在地有管辖权之人民法院提请诉讼。

#### 第十九条 通知与送达

19.1 双方确认，双方在本合同项下的通讯地址等联系方式如下：

委托人:珠海兴格邻礼城市发展有限公司  
地址:珠海市香洲区洲山路6号格力捌号格力集团  
联系人:司成辉  
电话:17818638152

设计人:深圳市望华建设集团有限公司  
地址:深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层  
联系人:叶峰  
电话:13823516601

19.2 本合同项下通知应以专人或邮寄方式书面送达。一方以邮寄方式发送的，自邮件寄交承运人或加盖邮戳(或承运章)之日起三日即视为已送达；如果派人专

程送达，接收方一经签收即为已送达，若接收方拒绝签收或无法签收的，则相关通知、文书等留置在上述通讯地址时视为已送达。

19.3 如上述联系方式发生变动，变动方应立即书面通知对方。变更通知到达其他方前，其他方按本合同记载的通讯地址等联系方式发送通知、文书等的，仍视为已送达。

19.4 本合同记载的通讯地址等联系方式同样适用于发生纠纷时相关法律文书(含裁判文书)的送达，包括进入民事诉讼程序后的仲裁等程序。仲裁委进行送达时可直接邮寄送达，即使一方未能收到邮寄送达的法律文书，由于本条约定，也应当视为已送达。

19.5 本条约定属于合同中独立存在的争议解决条款，本合同无效、被撤销、解除或者终止的，不影响本条款的效力。

## 第二十条 其他

20.1 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- (1) 本合同已按约定履行完毕；
- (2) 本合同经双方协商一致而终止；
- (3) 本合同因一方出现违约情况，另一方发出解除合同的书面通知；
- (4) 按国家、省、市有关法律法规规定终止的其他情形。

合同终止或解除后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

20.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3 本合同一式捌份，委托人执肆份，设计人执肆份。

20.4 本合同经双方法定代表人或授权代表签字或签章并加盖公章或合同专用章时生效。

合同附件：

- 附件 1：投标报价表
- 附件 2：主要设计人员及驻场人员配备表
- 附件 3：廉政协议书
- 附件 4：兴格邻礼园项目室内精装修设计任务书

(本页无正文，仅为签字盖章页)

委托人：珠海兴格邻礼城市发展有限公司

法定代表人或授权代表：



开户行：中国农业银行股份有限公司珠海分行

账号：44350101040036552

住所：珠海市香洲区金兰路 130 号社区工作用房之四

电话：8134566

社会统一信用代码：91440402MAC20LKG6J

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

住所：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：0755-82755228

社会统一信用代码：91440300081294820C

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

附件 1: 设计人投标报价表

投标文件格式: 单价报价表

序号	设计区域	设计部位	暂定设计面积 (m <sup>2</sup> )	暂定施工面积 (m <sup>2</sup> )	不含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	不含税总价 (元)	含税总价 (元)	备注
1		指挥中心设计	875.20	875.20	1037.74	960	840192		
2		群楼设计	334.08	334.08	1226.42	1150	384192		
3	展示区	其他 (如接待大堂等)	160.12	160.12	754.72	800	128096		
4	设计	展示区不含税小计 (元)					1352480		
5		展示区税金小计 (元)					81149		
6		展示区含税小计 (元)					1433629		
7	批量及公区精装修设计	批量户内精装修设计	330.01	42834.24	550.31	520	171605		其中包含 A、B、C1、C2、D 户型+标准层公区, 结算时以经招标人审核确认的装修施工图纸为准, 相同户型面积设计面积只计一次。
8		首层大堂精装修设计	184.82	184.82	707.55	650	120133		
9		地下室大堂精装修设计	299.53	299.53	487.42	430	128798		
10		负二层地下室大堂精装修设计	291.30	291.30	455.97	330	96129		

第 15 页 共 34 页

11	竣工图编制设计	7154.06	1154.06	283.02	140	161588		
12	施工图及装饰设计	1400.00	1400.00	141.51	110	154000		
13	竣工图编制设计	300.00	300.00	141.51	110	33000		
14		批量及公区不含税小计 (元)				865234		
15		批量及公区税金小计 (元)				51914		
16		批量及公区含税小计 (元)				917148		
17		不含税总价 (元)				2217714		展示区不含税小计+批量及公区不含税小计
18		税金总价 (元)				133063		展示区税金小计+批量及公区税金小计
19		含税总价 (元)				2350776		展示区含税小计+批量及公区含税小计

备注: 本项目清单总价为暂定价, 以上工程量均为暂定量, 投标人的投标单价将作为结算依据, 按实 (经招标人审核确认的装修施工图纸面积, 相同户型面积只计一次) 结算, 按清单一按一算。

第 16 页 共 34 页

附件 2：主要设计人员及驻场人员配备表

职位	姓名	工作职能	联系电话
设计负责人	杜梓欣	建筑师	0755-82755228
设计师	李 敏	室内建筑师	0755-82755228
设计师	邓丽雅	室内建筑师	0755-82755228

附件 3

### 廉政协议书

项目名称：兴格邻礼园项目室内精装修设计

委托人：珠海兴格邻礼城市发展有限公司

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同各方当事人根据有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，订立本协议：

#### 一、各方的权利和义务

1. 严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等相关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。
2. 严格执行建设工程项目设计合同文件，自觉按合同办事。
3. 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得获取不正当的利益及损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理的规章制度。
4. 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检、监察、司法等有关机关举报。

#### 二、委托人义务

委托人及其工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

1. 不得向受托人及相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
2. 不得在受托人及相关单位报销任何应由委托人或个人支付的费用。
3. 不得要求、暗示或接受受托人及相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
4. 不得参加受托人及相关单位安排的可能影响合同行为公正性的餐会宴请、娱乐活动等。
5. 不得向受托人及相关单位介绍配偶、子女、亲属介绍参与合同工程有关的设备材料、工程分包、劳务分包等经济活动。
6. 不得以获取利益为目的向设计人及相关单位推荐分包单位和要求购买与项目工程合同规定以外的材料、设备等。

#### 三、设计人的义务

设计人及其工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

1. 不得向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
2. 不得为委托人及其工作人员报销应由委托人或其工作人员个人支付的任何费用。
3. 不得为委托人及其工作人员的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
4. 不得为委托人及其工作人员安排可能影响合同行为公正性的餐会宴请、娱乐活动等。
5. 不得为委托人及其工作人员或其配偶、子女、亲属介绍参与合同工程有关的设备材料、工程分包、劳务分包等经济活动。

#### 四、违约责任

1. 委托人及其工作人员违反本协议第一条和第二条规定的，依据有关法律法规和规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给设计人造成损失的，应予赔偿。
2. 设计人及其工作人员违反本协议第一条和第三条规定的，依据有关法律法规和规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给委托人造成损失的，应予赔偿。

#### 五、法律效力

本协议作为设计合同的附件，与设计合同具有同等法律效力。

#### 六、有效期限

本协议自签署之日起生效，至合同各方当事人权利义务履行完毕之日失效。

#### 七、合同份数

本合同一式捌份，委托人执肆份，设计人执肆份，具有同等法律效力，有上级部门的合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

委托人：珠海兴格领礼城市发展有限公司  
法定代表人或授权代表人：



设计人：深圳市望华建设集团有限公司  
法定代表人或授权代表人：



2023年6月26日

# 兴格邻礼园项目室内精装修设计

## 技术任务书

编制单位：珠海兴格邻礼城市发展有限公司

编制日期：2023 年 4 月

## 一、项目概述

### 1、项目名称

兴格邻礼园项目（以下简称“本项目”）。

### 2、项目定位

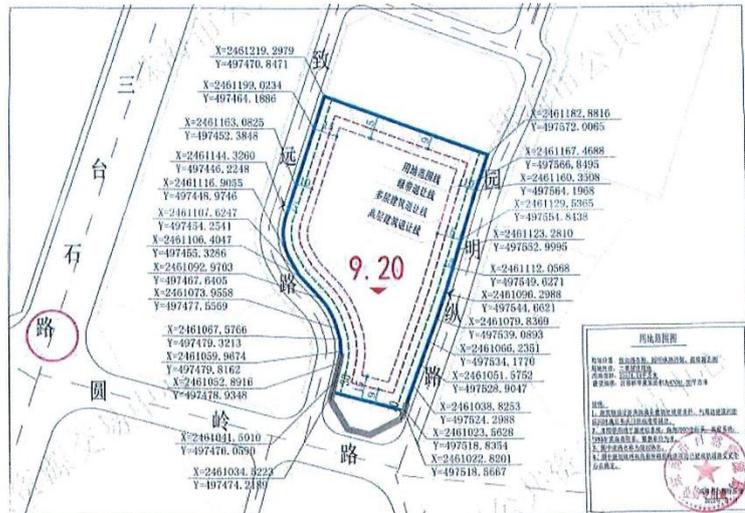
项目开发建设目标为：以建筑风格为基础，结合宋式风格打造新宋设计的舒适社区；

### 3、建设单位

本项目建设单位是珠海兴格邻礼城市发展有限公司。

### 4、项目地点

兴格邻礼园项目位于广东珠海香洲区项目位于致远路东侧、园明纵路西侧、圆岭路北侧。本项目用地面积 15174.74 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 6.3 万 m<sup>2</sup>。



其中：1、设计总面积：5329.12 m<sup>2</sup>（包含执法中队装修设计&社区用房装修设计&公区&架空层及户内装修设计）

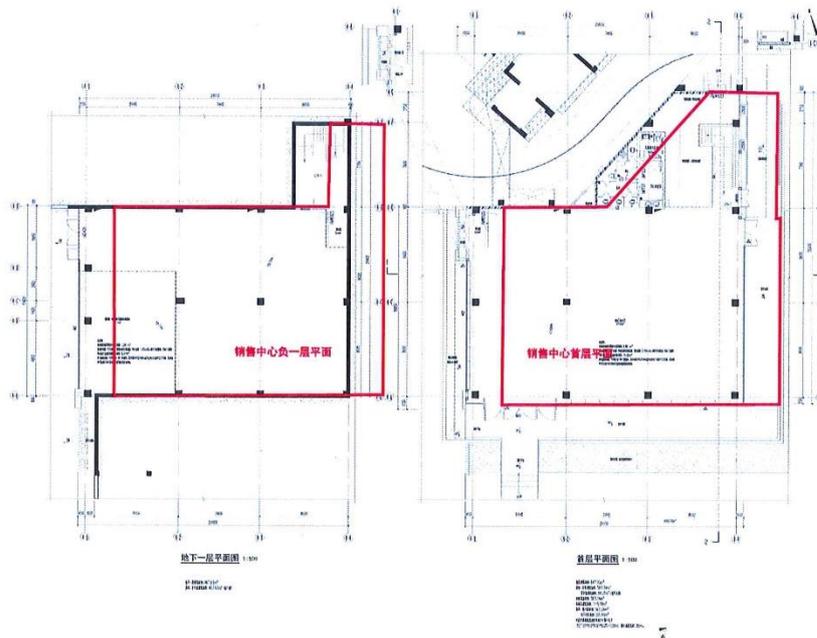
2、首开展示区面积：1369.4 m<sup>2</sup>（售楼部 875.2 m<sup>2</sup>，样板房 334.8 m<sup>2</sup>公区

160.12 m<sup>2</sup>)

3、二次展示区面积:3959.72 m<sup>2</sup>

## 二、设计范围及服务

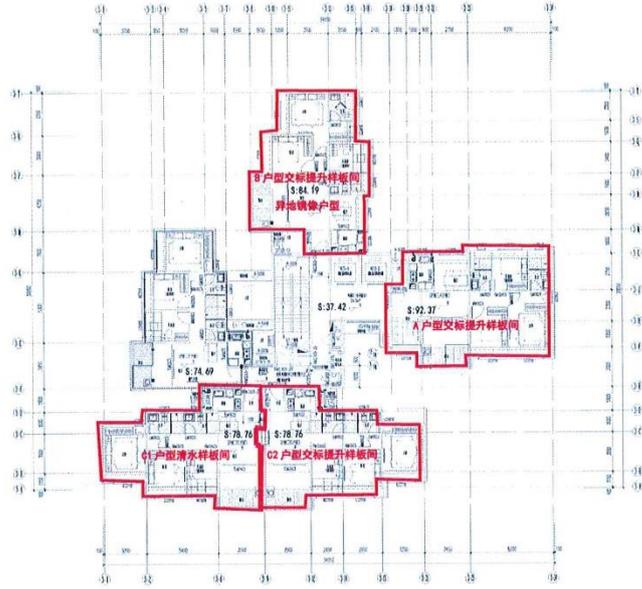
1. 销售中心：设计面积约为 875.2 m<sup>2</sup>，销售中心位置为建筑 4#楼，具体范围如下图所示：



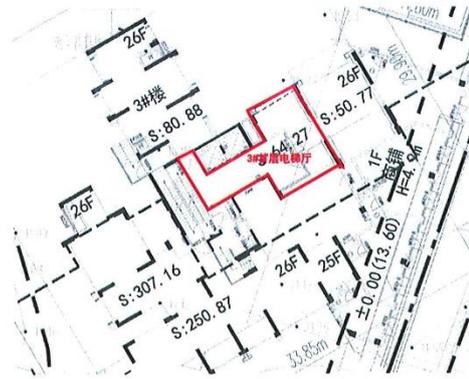
2. 精装样板房&清水样板间：一间清水样板间、三间交标提升创意样板间共计四间面积为 334.08 m<sup>2</sup>（样板间在交标基础上做局部提升）。

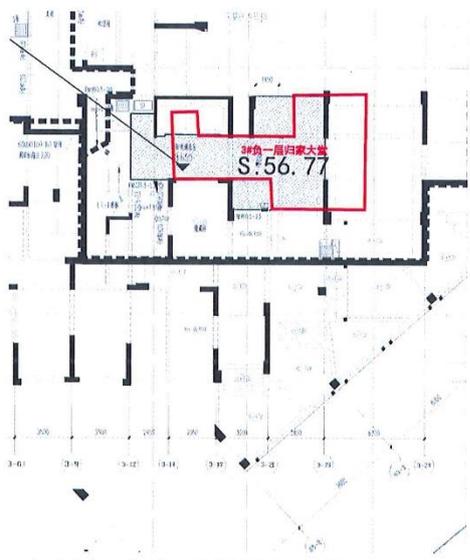
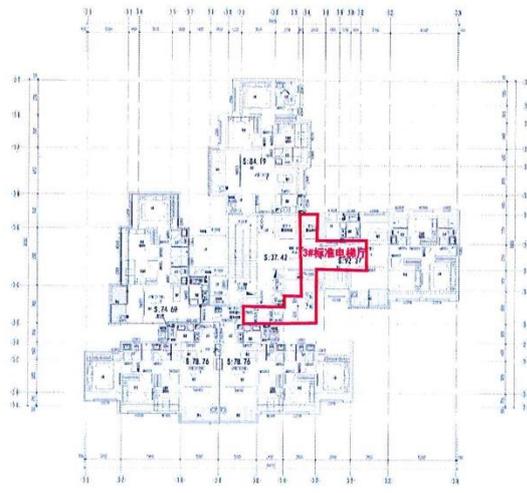
实体样板间位置：3#楼三层，具体范围如下：

1. C1 户型清水样板间（78.76 m<sup>2</sup>）
2. C2 户型交标提升创意样板间（78.76 m<sup>2</sup>）
3. A 户型交标提升创意样板间（92.37 m<sup>2</sup>）
4. B 户型交标提升创意样板间（销售中心异地镜像样板间 84.19 m<sup>2</sup>）



3. 3#首层电梯厅&三层电梯厅&负一层归家大堂约为 160.12 m<sup>2</sup>。





4. 架空层：本项目所有架空层区域做精装交付，做局部封闭设计（约 1155 m<sup>2</sup>）。  
具体范围如下：



5. 执法中队 1400 m<sup>2</sup> (详见建筑图纸)

6. 社区用房 300 m<sup>2</sup> (详见建筑图纸)

7. 设备专业全套图纸: 所有空间二次机电图 (包括但不限于电气专业, 给排水专业, 空调通风专业, 智能化设计, 灯光设计, 消防综合点位、管线、布线、系统、说明等全部二次机电图纸)。

### 三、设计深度

#### ■ 概念方案设计

- 
- 深化方案设计
  - 施工图设计
  - 灯光方案设计
  - 主要饰面材料及材料样板
  - 家电/电器配置表, 洁具明细表, 五金表 (门锁/门把手明细表), 工程灯具表, 物料表, 施工物料样板。

#### 四、服务范围

提供室内设计咨询服务, 包括:

- 1) 平面方案设计。
- 2) 效果深化方案设计。
- 3) 施工图设计、二次机电设计。
- 4) 与国内设计院和专业顾问协同合作, 协调设计深化。
- 5) 设计汇报、现场设计指导与设计效果跟踪, 与施工单位进行施工前图纸交底。
- 6) 协助委托人评估、挑选家具厂商。
- 7) 提呈设计成果后, 按规定参加有关设计审查, 并根据审查结论负责对设计内容做必要调整补充。
- 8) 项目现场参与材料封样。

#### 五、产品类型、产品定位及客户定位

##### 1、产品类型

- 销售中心
- 精装交标
- 精装交标提升样板房
- 会所
- 办公空间
- 商业空间

- 学校  
 其他（公共区域）

## 2、产品定位及限额控制（含成本估算）

### 1) 销售中心

■中端	硬装成本目标	/
	软装成本目标	/
说明：硬装成本目标=总成本/套内装修面积，单位：元/m <sup>2</sup> 软装成本目标=总成本/设计面积，单位：元/m <sup>2</sup>		

### 2) 精装交标户内

■刚需	硬装成本目标	/
	软装成本目标	交标无软装
说明：硬装成本目标=总成本/套内装修面积，单位：元/m <sup>2</sup> 硬装/元/m <sup>2</sup> （暂定），软装无（交标） （均按套内建筑面积计算不含智能化）		

### 3) 精装交标提升样板房（样板间在交标基础上做局部提升）

■中端	硬装成本目标	/
	软装成本目标	/
说明：硬装成本目标=总成本/套内装修面积，单位：元/m <sup>2</sup> 软装成本目标=总成本/地下、首层大堂区域设计面积，单位：元/m <sup>2</sup> （均按套内建筑面积计算不含智能化）		

### 4) 住宅公区大堂

■中端	硬装成本目标	/
	软装成本目标	暂无
说明：硬装成本目标=总成本/套内装修面积，单位：元/m <sup>2</sup> 软装成本目标=总成本/地下、首层大堂区域设计面积，单位：元/m <sup>2</sup>		

### 5) 住宅公区

--	--	--

■中端	硬装成本目标	/
	软装成本目标	暂无
-说明：硬装成本目标=总成本/套内装修面积，单位：元/m <sup>2</sup> 软装成本目标=总成本/地下、首层大堂区域设计面积，单位：元/m <sup>2</sup>		

#### 6) 住宅架空层

■中端	硬装成本目标	/
	软装成本目标	暂无
-说明：硬装成本目标=总成本/套内装修面积，单位：元/m <sup>2</sup> 软装成本目标=总成本/地下、首层大堂区域设计面积，单位：元/m <sup>2</sup>		

注：硬软装成本以招标人要求为准

7) **设备专业全套图纸**：所有空间二次机电图（包括但不限于电气专业，给排水专业，空调通风专业，智能化设计，灯光设计，消防综合点位、管线、布线、系统、说明等全部二次机电图纸）。

注：公共区含在本区域内的敞开式楼梯。

办公后勤区含本区域内的走道、连廊及封闭楼梯间。

最终标准以招标人要求为准。

8) 方案设计以上述预估指标为上限，不得超出预估指标；各专业配合良好，避免后期设计变更频繁发生。

### 3、客户定位

客户定位：前期以共有产权房导入园区产业客户为主，后续以外地投资度假客户导入为主，逐步带动新进驻园区产业客户和周边村民置业，25-40岁之间，青年持家、新婚家庭、三口之家。

核心价值：户型实用、高性价比、高城市形象。

## 六、设计阶段及提交成果内容

各阶段设计成果需提供不少于3个方案供招标人选择，具体包括但不限于以下内容：

设计阶段	图纸内容	提交成果
概念方案设计阶段	平面布局图	彩色 A3 图册 1 式 4 份、光 盘 1 张。
	主要空间的风格定位意念图片	
	主要饰面材料图片	
	活动家具、装饰灯具、装饰品意向图片	
深化方案设计阶段	平面布局图	彩色 A3 图册 1 式 4 份、材 料样板 1 份及 光盘 1 张
	天花布置图（含照明及空调布置）	
	家私、灯具概念图	
	厨卫设备图片	
	主要空间的效果图	
	主要功能空间立面图	
	各主要饰面材料及材料样板	
施工图阶段	活动家具、装饰灯具；装饰品之风格、大小及其摆设的位置于上述的效果图显示	A3 白图 1 式 2 份、设计修改 A3 白图 2 份 及光盘一张
	平面布置图(含洁具位置、洗菜池位置、龙头位置、厨房及卫生间地漏位置等显示)	
	隔墙定位图	
	天花布置图（包括空调送风口及回风口位置、灯具开关位置等）	
	设备专业全套图纸；所有空间二次机电图《包含但不限于电气专业，给排水专业，空调通风专业，智能化设计，灯光设计，消防综合点位、管线、布线、系统、说明等全部二次机电图纸》	
	辅材平面图	
	厨房、卫生间、固定衣柜平面图	
	厨房、卫生间、固定衣柜立面图、大样图	
	主要功能空间的主幅立面图	
	家电/电器配置等	
	洁具明细表	
	五金表（门锁/门把手明细表）	
	工程灯具表	
	物料表一式 2 份(含小块样品)	
	施工物料样板	
	活动家具、装饰灯具、装饰品、地毯等资料	
	细部大样详图	
固定家俬大样图		
门大样图		
施工大样及节点图		

## 七、进度周期及服务次数（以最终签订合同为准）

根据本项目开发计划，设计时间暂定按照如下进度安排：

销售中心、样板房、公区样板段平面方案 60 天内完成至施工图阶段。设计起始日期以招标人通知为准，不包括招标人反馈意见的时间，含双方会议评审时间，中标人须配合招标人设计评审需求，设计负责人及主要设计人须现场出席设计评审/沟通会议。

序号	阶段	设计时间	招标人	中标人
1	平面优化	/	提供审图意见并确认工作成果	精装交付平面优化图
2	设备专业全套图纸	/	提供审图意见并确认工作成果	根据设计进度安排, 按时提供工作成果
3	深化施工图	/	提供施工图审图意见并确认工作成果	根据确认意见完成施工图并提交工作成果
4	施工配合	/	沟通协调	配合现场进度, 解决现场实际问题
备注: 以上节点以招标人最终通知节点为准。				

## 八、主要设计范围和内容

1. 工作范围包括但不限于施工图深化设计, 以及涉及范围内的平面布局优化, 范围面积详见附件二;
2. 施工图深化设计成果, 具体详见附件一表 1;
3. 出二次机电图纸:  
**设备专业全套图纸:** 所有空间二次机电图 (包括但不限于电气专业, 给排水专业, 空调通风专业, 智能化设计, 灯光设计, 消防综合点位、管线、布线、系统、说明等全部二次机电图纸)。
4. 配合审核精装修设计范围内的相关图纸: 建筑、结构、设备、标识、弱电智能化设计、图纸, 并核对配合燃气点位表达及定位。
5. 精装修设计范围内, 与本工程相关的其它各专业设计单位的配合。
6. 施工配合 (包括且不限于: 材料及设备样板确认、现场设计交底以及现场指导不少于 10 次等)。

## 九、支付方式

展示区装修设计 and 批量装修设计分项付款。

展示区装修设计付款方式如下表:

付费次序	占总设计费 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
预付款	0%	/
第一次付费	20%	平面及概念方案经招标人审核通过

第二次付费	30%	深化方案经招标人审核通过
第三次付款	30%	完成设计范围内所有施工图设计工作,图纸满足合同及招标人要求的设计深度
第四次付款	20%	现场配合完成展示区开放

批量室内及公区装修设计付款方式如下表:

付费次序	占总设计费 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
预付款	0%	/
第一次付费	20%	室内及公区平面及概念方案经招标人审核通过
第二次付费	30%	室内及公区深化方案经招标人审核通过
第三次付款	30%	完成设计范围内所有施工图设计工作,图纸满足合同及招标人要求的设计深度
第四次付款	20%	现场配合完成施工并竣工验收后

附件一: 装饰装修设计图纸要求:

施工图纸要求			
编号	分类	名称	图纸内容及深度
1	所有图纸	施工图	图签、图名、图号; 完成日期; 设计师、绘图员、审核人签字, 加盖设计公司设计出图章。
2	设计说明	图纸目录	室内: (含图纸目录、设计说明、施工说明、材料说明; 平面、立面、节点、大样; 室内门表图、固定家具图等); 洁具表、五金表按户型或编号另外单独成表。 其它相关专业: 强弱电点位图、强弱电配电系统图、给排水平面图。
		项目概况	工程名称、工程概况, 设计依据及图纸内容 (包含技术指标)
		施工说明	通用施工做法及特殊施工做法、引用依据、注意事项等
3	材料说明	硬装材料说明书	标明硬装主要饰面建材 (天花, 地面, 墙面)、规格型号、材质、颜色, 所使用区域等, 提供详细的材料技术要求、质量要求。
4	各类表单, 配备彩色图示或材料小样板	洁具表	按洁具、龙头、台盆类型编写洁具表, (含类型、所在空间、品牌、型号、尺寸、安装要求等)。
		灯具表	灯具类型编号 (与天花灯具图例对应); 灯具除装饰灯外编写灯具表, (含光源品牌、型号等)。
		户内门表图	户内门按式样、尺寸编号。制作门表图 (含尺寸、厚度、内部构造; 门套、门锁、合页开孔安装位置、尺寸等)。

		固定家具图	按户型内固定家具编号统一，制作固定家具图（含家具平面、立面、结构、节点等）。
5	装饰装修施工图	图表、图例 施工说明	墙体材料符号、强弱电图示符号；给排水图示符号；空调设备图示符号；相关的施工说明
		室内平面布置图	标明空间定位；尺寸。显示装饰完成面轮廓线。
		室内墙体尺寸放样图	标明结构柱、承重墙，保留不动的墙，标注新建墙体位置、尺寸，标注墙体材料的类型、材质要求等。尺寸标注范围墙体至墙体，严禁标注完成面。
		室内立面索引图	标注各空间立面图索引号、各空间门号、固定家具编号、各需放大区域范围索引号。
		室内地坪图	标明各部位地面材料和铺设形式和方向以及分割尺寸，拼花部位需标注尺寸，提供放样详图，标明地面标高，找坡的表明坡度，有地漏表明具体位置及尺寸，不同材质或高度拼接处应有详图。同时标注铺砌对齐起始点位、相关尺寸。
		室内综合天花布置图	标明天花造型，所用材质，相同材质拼接位置、方式、尺寸；灯具位置，灯具形式；喷淋、烟感、空调、检修口等其它设备的位置。显示桥架位置、尺寸、标高。
		室内天花造型尺寸图	标注天花造型尺寸、材料；灯具类型、点位尺寸；天花标高；图例。（图纸含各类天花设备位置）
		室内天花灯具尺寸图	标注各类灯具类型、点位尺寸；图例说明。
		室内剖面图	装饰设计部分均需有剖立面，标注立面造型、材料、尺寸。剖立面中体现室内层高与建筑之间高差关系。
		室内空间立面图	绘制各空间四个立面图，标明与建筑的剖面关系，标注立面造型、材料、尺寸；开关、插座、配电箱、空调面板、风口位置；同时立面图显示软装家具位置关系。
室内节点大样图	按《兴格城发室内设计节点标准》、《兴格城发风口选型及技术要求》等技术要求统一标注节点，同时标注设计关键部位节点、材料、尺寸。		

表 1:

注:

1. 图纸深度除满足上述出图深度外，尚需满足国家、地方各类规范及出图深度。
2. 设计单位务必整体深化设计机电点位（且配合机电方案设计单位），且符合国家相关规范要求。

附件二：范围面积：

### 兴格邻礼园项目精装修设计面积统计

展示面积:				
序号	类别	面积	单位	备注
1	售楼处	875.2	m <sup>2</sup>	
展示面积: (以下为样板房)				
序号	类别 (户型)	面积	单位	备注
1	B 户型	84.19	m <sup>2</sup>	销售中心异地样板房
	A 户型	92.37	m <sup>2</sup>	实体样板房
	C2 户型	78.76	m <sup>2</sup>	
	C1 户型	78.76	m <sup>2</sup>	清水样板房
2	电梯厅公区	37.42	m <sup>2</sup>	
	1#首层大堂	64.27	m <sup>2</sup>	
	1#地下室大堂	58.43	m <sup>2</sup>	
合计:		494.2		
批量面积:				
1	A 户型	92.37	m <sup>2</sup>	
	B 户型	84.19	m <sup>2</sup>	
	C2 户型	78.76	m <sup>2</sup>	
	D 户型	74.69	m <sup>2</sup>	
户型合计:		330.01		
2	2#大堂	64.27	m <sup>2</sup>	首层
	3#大堂	64.27	m <sup>2</sup>	
	5#大堂	56.28	m <sup>2</sup>	
	架空层	1154.06	m <sup>2</sup>	
3	2#	111.29	m <sup>2</sup>	地下一层

	3#	56.77	m <sup>2</sup>	
	5#	131.47	m <sup>2</sup>	
4	1#	71.41	m <sup>2</sup>	地下二层
	2#	103.63	m <sup>2</sup>	
	5#	116.26	m <sup>2</sup>	
公区合计:		1929.71		
户型+公区合计		2259.72		
5	执法中队	1400	m <sup>2</sup>	
6	社区用房	300	m <sup>2</sup>	
小计		1700	m <sup>2</sup>	
总计面积		5329.12	m <sup>2</sup>	

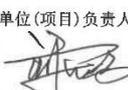
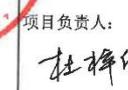
## 十、设计依据

- 1) 《城市居住区规划设计规范》 GB50180-93(2002 版)
- 2) 《住宅设计规范》 GB50096-2011
- 3) 《住宅建筑规范》 GB5068-2005
- 4) 《商店建筑设计规范》 JGJ48-88
- 5) 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
- 6) 国家及地方有关法规、规范方面的要求，国家建设部及珠海市有关法规文件及技术规定。
- 7) 国家关于室内施工图深化设计等方面设计深度的相关法规及规定。
- 8) 兴格发布的相关技术文件和支持文件。
- 9) 室内方案设计单位提供经确认的方案设计文本及相关图纸。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	珠海兴格邻礼园项目展示区内精装修工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	/
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	技术负责人	湛拥军	开工日期	2023.10.9
项目负责人	卢辉	项目技术负责人	杨士生	竣工日期	2024.2.1
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年2月1日	(公章) 总监理工程师:  2024年2月1日	(公章) 项目负责人:  2024年2月1日	(公章) 项目负责人:  2024年2月1日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

\* GD-E1-913 \*

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程					
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人	谌拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
2	抹灰	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
3	门窗	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
4	吊顶	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
5	轻质隔墙	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
6	饰面板	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
7	饰面砖	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
8	涂饰	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
9	裱糊与软包	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
10	细部	2	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10						
	分项数: 12						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐备		齐备	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好	
综合验收结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格,符合设计及规范要求,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月25日	年月日	2024年1月25日	2024年1月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程					
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人	谌拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	2	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。		合格		
2	板块面层铺设	1	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。		合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>3</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐备		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好	
综合验收结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格, 符合设计及规范要求, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月25日	年 月 日	2024年1月25日	2024年1月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

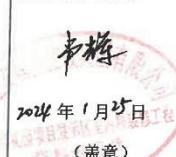
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程					
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人	湛拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	装饰抹灰		1	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐备		齐备	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好	
综合验收结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格, 符合设计及规范要求, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)			



## 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程					
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人	谌拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装		1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐备		齐备	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好	
综合验收结论及备注		项目各项检验批、分项工程均验收合格,符合设计及规范要求,同意验收。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日  2024年1月25日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日  2024年1月25日 (盖章)	年月日  2024年1月25日 (盖章)			



## 吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程						
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨土生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人	诺拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐 备		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合 格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良 好		良好		
验收综合结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格,符合设计及规范要求,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

## 轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位(子单位)工程名称	兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程						
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人	谌拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	骨架隔墙	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
汇总: 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐 备		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合 格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良 好		良好		
验收综合结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格,符合设计及规范要求,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	 2024年1月25日 (盖章)	年月日 (盖章)	 2024年1月25日 (盖章)	 2024年1月25日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

## 饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程					
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目	卢辉	单位技术(质量)负责人	湛拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石材安装	1	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐 备		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合 格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良 好		合格		
验收综合结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格, 符合设计及规范要求, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)			

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程					
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人	谌拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴		1	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。	合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐备	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好	良好		
综合验收结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格, 符合设计及规范要求, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月25日	年月日	2024年1月25日	2024年1月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程					
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨土生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人	谌拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	1	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐 备		齐 备		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合 格		合 格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良 好		良 好		
验收综合结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格, 符合设计及规范要求, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年1月5日 (盖章)	2024年1月6日 (盖章)			

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 裱糊与软包 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程							
施工单位		广东建安昌盛控股集团有限公司		项目技术负责人	杨士生	项目 负责人	卢辉	单位技术 (质量)负责人	谭拥军
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	裱糊			1	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。		合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐 备		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合 格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					良 好		良好		
验收综合 结论及备 注		项目各项检验批、分项工程均验收合格,符合设计及规范要求,同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)		2024年1月25日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年1月5日 (盖章)		2024年1月25日 (盖章)	

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程						
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人	湛拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗套制作与安装	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
2	护栏和扶手制作与安装	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐 备		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合 格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良 好		良好		
验收综合结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格,符合设计及规范要求,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)			

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程					
施工单位		广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人 谌拥军
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	电气动力	3	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。			合格	
2	电气照明	7	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。			合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 10					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐 备			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合 格			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良 好			良好	
验收综合结论及备注		项目各项检验批、分项工程均验收合格,符合设计及规范要求,同意验收。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日 (盖章)		2024年1月25日 (盖章)		年月日 (盖章)		2024年1月25日 (盖章)	
		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		2024年1月25日 (盖章)	

\* GD - C5 - 7312 \*



## 电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程					
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人 谌拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格	
2	管内穿线和槽盒内敷线	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格	
3	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格	
4	普通灯具安装	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格	
5	专用灯具安装	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格	
6	开关、插座、风扇安装	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格	
7	建筑物照明通电试运行	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>7</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐 备		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合 格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良 好		合格	
验收综合结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格,符合设计及规范要求,同意验收。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7311 \*

### 建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程					
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人	谌拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	室内给水系统	2	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。	合格			
2	室内排水系统	2	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。	合格			
3	卫生器具	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u>					
		分项数: <u>5</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐备		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好	
综合验收结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格,符合设计及规范要求,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*





## 卫生器具 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程						
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目技术负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人	湛拥军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	卫生器具安装		1	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐备		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好	
综合验收 结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格, 符合设计及规范要求, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月25日	年 月 日	2024年1月25日	2024年1月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 通风与空调 (GB50243-2016新) 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程				
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术(质量)负责人 谌拥军
分包单位	/	项目负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	压缩式制冷(热)设备系统	1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求。		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		分项数: <u>1</u>		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐备		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好	
验收综合结论及备注	项目各项检验批、分项工程均验收合格,符合设计及规范要求,同意验收。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年1月25日 (盖章)	2024年1月26日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7312 \*

压缩式制冷(热)  
设备系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		兴格邻礼园项目展示区室内精装修工程						
施工单位		广东建安昌盛控股集团 有限公司	项目技术 负责人	杨士生	项目负责人	卢辉	单位技术 (质量)负责人	谌拥军
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空调式制冷机组及系统		1	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。		合格		
2	制冷剂灌注		1	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。		合格		
3	防腐与绝热		1	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。		合格		
4	工程系统调试		1	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐备		齐备		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好		
综合验收 结论及备注		项目各项检验批、分项工程均验收合格, 符合设计及规范要求, 同意验收。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:
年月日		2024年1月25日		年月日		2024年1月25日		2024年1月25日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



## 收付款证明

下载次数: 1



# 电子发票

## (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000191198611

开票日期: 2024年11月11日



<b>购买方信息</b> 名称: 珠海兴格邻礼城市发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440402MAC20LKG6J	<b>销售方信息</b> 名称: 深圳市望华建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300081294820C	
项目名称 *设计服务*设计费	规格型号 20LKG6J	单位 项
数量 1	单价 394818.037735849	税率/征收率 6%
	金额 394818.04	税额 23689.08
<b>合计</b>		￥394818.04 (小写) ￥418507.12
价税合计 (大写)		
销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600001938; 项目名称: 兴格邻礼园项目室内精装修设计 项目地点: 珠海市香洲区		
备注		

开票人: 毛士萍

中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计  
合同关键页

2022-059

建设工程设计合同

工程名称：中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计

工程地点：陕西省西安市国际港务区港务西路以东，新北路以北

合同编号：FDC-XBZB-20211221

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发包人：中国水利水电第三工程局有限公司

设计人：深圳市望华建设工程有限公司

签订日期：2022年1月26日



中华人民共和国建设部 监  
国家工商行政管理局 制

发包人：中国水利水电第三工程局有限公司

设计人：深圳市望华建设工程有限公司

发包人委托设计人承担中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑设计服务计费指导》及《西北总部办公楼装修招标文件设计招投标文件》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 发包人设计任务书及设计要求。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容		取费标准 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	施工图		
1	中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计		18255.35	√	√	85	1551704.75

说明：中国电建西北区域总部项目公共区域精装招标范围为初步设计（含效果图）、施工图设计、竣工图编制等全过程设计任务。设计范围为主楼核心筒电梯厅过门石以外，设计面积约18255.35m<sup>2</sup>，包括1F、5F、12F、13~22F，其中1F包括信息机房范

围：5F包括会议室、报告厅、控制室、卫生间、餐厅、物业办、走廊、库房等范围；12F包括职工之家；13~22F包括办公室、会议室、库房等范围。设计功能详见平面布置方案。

单价是完成设计任务所需的全费用综合单价，包括但不限于人员工资及社会保险费、低值易耗品费、管理费、利润、税金及其它相关的费用，增值税税率为 6%。

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计范围的平面布置图	1	本合同签订后	/
2	设计任务书	1	本合同签订后	/
3	设计范围内的设计要求	1	本合同签订后	/

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	最终方案、效果图图册	4	签订合同后20个工作日内
2	报建图	8	最终方案成果发包人签字盖章确认后一个月内
3	施工图最终设计成果蓝图	8	报建批复完成后30天内，含电子版

**第五条 本合同设计收费估算为人民币：壹佰伍拾伍万壹仟柒佰**

**零肆元柒角伍分。**设计费支付进度详见下表。

付费次序	付费内容	占总设计收费比例	付费额(元)	付费时间
第一次付费	概念方案成果设计费	20%	310340.95	本阶段设计成果确认后15日内结算
第二次付费	最终效果图设计费	25%	387926.19	本阶段设计成果确认后15

				日内结算
第三次付费	施工图最终设计成果设计费	50%	775852.37	本阶段设计成果确认后15日内结算
第四次付费	施工后期服务费	5%	77585.24	竣工验收并提供竣工图后15日内结算

**说明:**

1、本合同最终总设计费以施工图审查单位出具的合格书中的施工图面积乘以本合同第二条取费标准计算所得总设计费为准。

2、本合同各阶段是否付费以设计人是否完成付费内容任务为准，设计人已完成的付费内容发包人应按照相应的阶段比例支付设计费。

3、每次支付设计费前，设计人应提供对应金额的付款申请及等额正式发票，发包人在收到设计人付款申请及发票后7个工作日内，将等额设计费打入设计人公司账户，否则设计人有权作废该发票。

4、若发包人要求提供超出本合同约定成果的份（册）数，则应由发包人支付超出部分的印资费用。

5、开票信息:

单位名称: 中国水利水电第三工程局有限公司

纳税人识别号: 91610000220523604B

开户银行: 建设银行西安市莲湖路支行

账号: 61001711100050004631

公司地址: 陕西省西安市灞桥区世博大道4069号

电话: 029-86178686

其他: 在发票的备注栏注明1. 建筑服务发生地县（市、区）名称: 西安国际港务区

2. 项目名称: 中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计。

若乙方开具的发票不规范、不合法或者涉嫌虚开的，乙方应向甲方承担相应的赔偿责任，还应承担相应的违约金，违约金比例见专用条款相关约定。

**第六条 双方责任**

6.1 发包人责任:

本页无正文, 仅限中国水利水电第三工程局有限公司与深圳市望华建设工程有限公司《中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计建设工程设计合同》签署页。

发包人名称:

中国水利水电第三工程局有限公司

司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 陕西省西安市浐灞区  
世博大道4069号

邮政编码:

电 话: 029-86178686

传 真:

开户银行: 建设银行西安市莲湖  
路支行

银行帐号:

61001711100050004631

签订日期: 2022年 1月 16日

设计人名称:

深圳市望华建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区福保街  
道福保社区槟榔道1号吉虹研发  
大楼A栋5层

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳福田保税区支行

银行帐号:

44250100006600001938

签订日期: 2022年 1月 16日



# 收付款证明

下载次数: 1



## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000167058502  
 开票日期: 2024年10月10日



<b>购买方信息</b> 名称: 中国水利水电第三工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610000220523604B	<b>销售方信息</b> 名称: 深圳市望华建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300081294820C	
项目名称 *设计服务*设计费	规格型号	数量 单位 单价 税率/征收率 金额 税额
		4955.90 6% 82598.27 4955.90
<b>合计</b>		￥82598.27 (大写) ￥87554.17
价税合计 (大写)		(小写) ￥87554.17
销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600001938; 中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计工程设计费		
备注		

开票人: 毛士萍

# 西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程施工图设计 合同关键页

合同编号：2024-JJC-HT-034

## 西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程 施工图设计合同

项目名称：西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程  
施工图设计

项目地点：西安欧亚学院校内

甲 方：西安欧亚学院

乙 方：深圳市望华建设集团有限公司

签订日期：2024年6月28日

甲方：西安欧亚学院（以下简称甲方）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

兹有甲方委托乙方承担西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程施工图设计，以达到以下目的：

1 项目名称：西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程施工图设计

2 项目地点：西安欧亚学院校内

3 项目规模：建筑面积：15582.41m<sup>2</sup>，地上总面积 5484.12m<sup>2</sup>；

地下总面积 10098.29m<sup>2</sup>。

4 设计范围：本次设计包含：室内方案设计过程中的技术咨询，根据甲方提供的建筑室内设计方案及初步设计文件，绘制室内装饰装修、给排水、电气、暖通、信息化等施工图设计；配合解决施工过程中技术问题，指导、监督装饰装修全过程，包含但不限于技术咨询、现场检查、变更设计、技术论证及参与项目验收等工作。

#### 5 设计内容：

1. 配合校方选定的室内设计单位，完成室内设计方案及初步设计过程的技术咨询服务；

2. 根据校方选定的室内装饰设计方案和初步设计图纸，结合各空间使用功能要求，设计场地范围内室内装饰、给排水、电气、暖气、空调专业的施工图；

3. 施工图设计前进行现状调查研究，熟悉建筑施工图，以及与室内施工图设计有关的基本条件，收集必要的设计基础资料，熟悉室内设计方案，在认真分析现状及方案的基础上展开设计；

4. 在建筑消防基础上，设计（调整）各空间的消防系统；

5. 按照体育运动、办公、教学等开展专用设备设施要求（除游泳馆水处理系统，包括但不限于弓箭、击剑、壁球、乒乓球、桌球、拳击、散打、骑行、体育舞蹈、运动测量等），联合设备设施供应，开展专项施工图设计，合理设计各专项图纸；

6. 协调泳池水处理系统、篮球比赛系统等设计方案，开展联合设计，整合建筑、电气、给排水、暖通等图纸；

7. 按照规范及消防要求设计网络、监控、门禁、音视频、停车系统、建筑智能化等信息化系统；

8. 根据室内照明初步设计图纸，开展照明系统施工图设计；

9. 协同导视标识设计，开展协同设计；

10. 参加方案阶段图纸汇报会审，提出专业意见；

11. 提交设计图纸时，同时向校方提交设计概算；

12. 紧密配合校方，完成项目全过程技术指导，包括但不限于现场查验、施工图汇报、施工过程节点及项目竣工验收、技术指导及变更、定期现场服务及检查。

#### 6 本合同签订依据：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

#### 7 设计依据及甲方提供基础资料：

1) 甲方下达给乙方的设计任务书。

2) 甲方提交给乙方的基础资料。

3) 甲乙双方关于本项目的相关会谈纪要。

4) 其他甲方提供的相关资料

#### 8 设计周期及设计变更

1) 服务周期：方案确定后8周内，甲方设计任务书、方案等资料应在合同签订后5日内提清，逾期则设计周期顺延。

2) 因非乙方原因调整设计任务时间，设计时间按合同约定顺延。

3) 因非乙方原因调整设计任务，由甲乙双方协商后签定补充协议。

#### 9 费用及支付

1) 项目设计费：项目设计含税总价：¥ 1106351.11（大写：壹佰壹拾万零陆仟叁佰伍拾壹元壹角壹分），建筑面积：15582.41m<sup>2</sup>，单平米含税价格为71元/m<sup>2</sup>，

最终依据装修建筑面积据实结算，每平方米设计费包括设计、成果转化、优化设计、施工期间服务及其它相关等全部费用。

2) 设计费支付方式:

阶段	成果文件	付费比例	备注
合同签订并发任务书后	合同和任务书	20%	提交成果文件及付款金额等额的普通发票后 10 个工作日支付
方案及技术配合	技术指导, 协助完善方案设计	10%	提交成果文件经确认, 及付款金额等额的普通发票后 10 个工作日支付
施工图绘制	装饰施工蓝图	50%	提交成果文件经确认, 及付款金额等额的普通发票后 10 个工作日支付
施工图审图配合	审查合格报告	10%	提交成果文件及付款金额等额的普通发票后 10 个工作日支付
施工过程配合	变更图、会议纪要、图纸交底文件, 竣工验收通过	10%	提交成果文件经确认, 及付款金额等额的普通发票后 10 个工作日支付

3) 每次付款前, 乙方向甲方提供与付款金额等额的普通发票。

4) 设计过程中的设计方考察项目、材料等差旅费、翻译费等由设计方承担。

10 交付内容、交付要求与形式

设计成果形式要求:

1) 设计文件要求及数量:



阶段	成果文件	份数	提交日期
方案设计技术咨询阶段	技术咨询意见与建议	1份	
装饰施工图设计阶段	室内装饰、给排水、电气、暖气、空调、网络、监控、门禁、音视频、建筑智能化、专项设施设备等施工图蓝图	8套	方案确定后8周内
	全套电子文件	1套	
后期服务阶段	变更文件、施工过程技术指导文件、会议纪要、联系单等文本文件	1套	根据具体要求出据
	全套电子文件	1套	

1.1 **验收标准:** 符合国家规定及甲方的要求(包括合同及设计任务书约定内容)。

1.2 **验收方式:** 针对乙方的工作汇报及对应提交物, 由甲方组织验收活动(包括但不限于汇报、专家论证等形式), 以甲方出具的验收通知书作为验收依据。

**验收不合格:** 如果乙方提交的工作验收不合格, 乙方应当在3日内根据甲方出具的整改意见对设计进行修改, 修改后通知甲方进行再次验收。

## 11 双方责任及权利

### 1) 甲方责任及权利

1.1 甲方有责任在规定的时间内向乙方提交条款7中所列文件, 并及时对相关文件进行更新、完善; 甲方提交上述文件超过规定期限10天以内, 乙方可按本合同第8条规定的交付设计文件时间顺延; 甲方交付上述资料及文件超过规定期限10天以上时, 乙方有权重新确定提交设计文件的时间;

1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意, 设计人为发包人所做的各项设计工作, 应按收费标准, 相应支付设计费。

- 1.3 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计；
- 1.4 甲方指定代表人杨茜，作为传达甲方意见及解答乙方疑问；
- 1.5 按照合同约定时间支付设计费。
- 1.6 其他：\_\_\_\_\_

2) 乙方的责任及权利

- 2.1 乙方须完成合同内约定的相关工作，项目全程做好国家和行业最新的规范要求咨询和服务工作，其设计成果须符合第 10 条约定。
- 2.2 乙方应按合同约定时间完成设计并提交经甲方确认的设计成果
- 2.3 乙方指定代表人杨玥，负责与甲方联系并汇报设计进展及成果，并征求甲方意见及接受甲方文件；
- 2.4 乙方须对甲方提供的所有资料进行保密管理，不得以任何理由或未经甲方许可，擅自向第三方泄露相关信息。
- 2.5 其他：\_\_\_\_\_

12 知识产权

- 1) 乙方保证该设计作品由其自主设计不侵犯任何第三人的知识产权，因侵犯他人知识产权而给甲方造成的损失，乙方承担全部赔偿责任。
- 2) 项目设计成果著作权归甲方所有，乙方享有该设计成果的署名权。乙方在没有获得甲方书面同意之前不得许可除甲方外第三人使用该设计成果。
- 3) 在验收前，乙方均需向甲方提供书面的设计成果，该设计成果包括但不限于，书面设计理念描述，设计图纸等（具体内容遵照第 9 条）。
- 4) 甲方验收合格，出具验收合格通知，即取得 12.3 中描述的设计成果的知识产权。

13 合同生效与终止

- 1) 本合同经甲乙双方盖章后生效；
- 2) 甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前 15 天书面通知对方，对本合同中的遗留问题协商达成一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行，未达成协议前，本合同继续有效；
- 3) 乙方提交最终设计成果，服务期周期到期后，甲方支付全部设计费后，本合同自动终止。

14 违约责任

- 1) 甲方应按本合同第8条规定的金额和时间向乙方支付设计费,每逾期支付一天,应承担相应付费阶段应支付金额万分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时,乙方有权暂停履行下阶段工作,但应书面通知甲方。
- 2) 乙方应按照甲方的设计要求进行设计,对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失和工程进度损失,设计人需负责采取补救措施,应免收直接受损失部分的设计费。
- 3) 由于设计人自身原因,延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应向甲方支付当时设计阶段应收设计费的万分之二的违约金。

#### 15 其它

- 1) 本合同在执行过程中,若发生不可抗力因素,使本合同不能履行或不能全部履行时,甲乙双方可协商解决;
- 2) 本合同在执行过程中发生纠纷,双方协商不成时,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 16 合同文本

本合同正式文本一式四份,甲方二份,乙方二份。具同等法律效力。  
(以下无正文)

甲方:西安欧亚学院  
(盖章)

签订日期:2024年6月28日

乙方:深圳市望华建设集团有限公司  
(盖章)

签订日期:2024年6月28日

# 收付款证明

下载次数: 1


  
**电子发票(普通发票)**
  
 国家税务总局深圳市税务局

发票号码: 259520000000030604739

开票日期: 2025年02月20日

共1页 第1页

购买方信息 名称: 西安欧亚学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 52610000435204459D	销售方信息 名称: 深圳市望华建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300081294820C	项目名称 *设计服务*设计费	数量 1	单价 104372.75	税率/征收率 6%	税额 6262.36
<b>合 计</b>				￥104372.75		￥6262.36
				(小写) ￥110635.11		
				价税合计(大写)		
销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600001938; 项目名称: 西安欧亚学院西区学生文体中心项目装饰装修工程 项目地址: 陕西省西安市雁塔区东仪路8号						
备注						

开票人: 毛士萍

### 三、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

#### 四、拟投入项目负责人基本情况

##### 拟派项目负责人简历表

姓名	卢姝杰	性别	女	年龄	35岁	学历	硕士研究生	职称	/
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2014年1月	所学专业	交通运输工程		
工程建设行业工作年限	8年			投标人企业工作年限	2年	技术特长	建筑设计		
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			20244412290、建筑		
主要工作经历	2023年6月至今就职于深圳市望华建设集团有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
/	/	/	/	/	/	/	/		

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

使用有效期: 2025年04月08日  
-2025年10月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 卢姝杰

性别: 女

出生日期: 1990年08月23日

注册编号: 20244412290

聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司

注册有效期: 2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.4.9

发证日期: 2024年03月20日



## 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 卢姝杰

证件号码： 362204199008230048

性别： 女

出生年月： 1990年08月

批准日期： 2023年10月21日

管理号： 20231005049000000134



## 硕士研究生

# 毕业证书

研究生 卢姝杰 性别 女，一九九〇年八月二三日，于  
二〇一一年九月至二〇一四年一月在 交通运输工程  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 华南理工大学

证书编号： 105611201402000595



校(院、所)长： 王迎新

二〇一四年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 五、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	卢姝杰	硕士研究生	项目负责人	/	一级注册建筑师	项目管理
2	李永生	本科	建筑设计工程师	高级工程师	职称证	建筑设计
3	李相林	本科	装饰设计工程师	高级工程师	职称证	建筑装饰设计
4	李敏	本科	装饰设计工程师	工程师	职称证	建筑装饰设计
5	邓丽雅	本科	装饰设计工程师	工程师	职称证	建筑装饰设计
6	张子晖	专科	装饰设计工程师	工程师	职称证	建筑装饰设计
7	蒋志达	硕士	机械设计工程师	工程师	职称证	机械设计
8	刘志民	本科	建筑幕墙设计工程师	工程师	职称证	建筑幕墙设计

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目负责人-卢姝杰

使用有效期: 2025年04月08日  
-2025年10月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 卢姝杰

性别: 女

出生日期: 1990年08月23日

注册编号: 20244412290

聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司

注册有效期: 2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:

签名日期:

卢姝杰  
2025.4.9

发证日期: 2024年03月20日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓名：卢姝杰  
证件号码：362204199008230048  
性别：女  
出生年月：1990年08月  
批准日期：2023年10月21日  
管理号：20231005049000000134



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 卢姝杰 性别女，一九九〇年八月二三日，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在交通运输工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：王迎军

证书编号：105611201402000595

二〇一四年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





建筑设计工程师-李永生



粤高职称字第 1803001013266号

李永生 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙设计  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十四日





装饰设计工程师-李相林

# 广东省职称证书

姓名：李相林

身份证号：612133197311066630



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2009年12月15日

评审组织：深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2303001162435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





装饰设计工程师-李敏

# 广东省职称证书

姓名：李敏  
身份证号：430124198504190104



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024274  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李敏 性别 女，一九八五年 四 月 十九日生，于  
二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 艺术设计  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

证书编号：115271200805001261

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李 敏

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 4 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区新洲  
南路金享楼2栋2楼



公民身份号码 430124198504190104



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.01.12-2035.01.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李敏      社保电脑号: 623936566      身份证号码: 430124198504190104      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司      单位编号: 595919      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	130.5	14500	116.0	29.0
2024	09	595919	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	130.5	14500	116.0	29.0
2024	10	595919	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2024	11	595919	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2024	12	595919	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2025	01	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2025	02	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2025	03	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2025	04	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2025	05	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2025	06	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2025	07	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
合计			30525.0	14720.0			9200.0	3680.0			920.0				472.0	368.0	



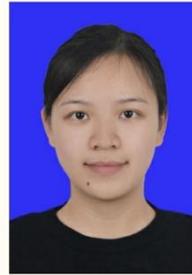
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ece00eebfclly ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 595919      单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



装饰设计工程师-邓丽雅

# 广东省职称证书



姓名：邓丽雅

身份证号：431022198701261365

职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生邓丽雅 性别女 一九八七年一月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长江师范学院

校(院)长：彭寿清

证书编号：106471200905000523

二〇〇九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓丽雅

性别 女 民族 汉

出生 1987年1月26日

住址 广东省深圳市福田区新洲九街福瑞阁A栋1801

公民身份号码 431022198701261365



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.22-2033.09.22



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽雅

社保电脑号：630853026

身份证号码：431022198701261365

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59			302.1	688.8		67.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eccc0105ec117 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：595919  
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



装饰设计工程师-张子暉

# 广东省职称证书

姓名：张子暉  
身份证号：433124198908270015



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023235  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张子晖** 性别 **男**，一九八九年 八月 廿七日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 六月在本校 **室内设计技术(室内设计)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 139211201106001579

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张子晖      社保电脑号: 630462078      身份证号码: 433124198908270015      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司      单位编号: 595919      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		202.08	332.96		58.24	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecec00ebf3a38 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 595919      单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



机械设计师-蒋志达

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00140513



持证人签名:

姓名: 蒋志达  
性别: 男  
身份证号: 430408198909033031  
任职资格: 工程师  
专业类别: 机械设计  
批准日期: 2016年12月30日  
工作单位: 中联重科股份有限公司  
系统编码: B08163010000000469





## 建筑幕墙设计工程师-刘志民

# 广东省职称证书

姓名：刘志民

身份证号：441322198802066057



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303804915



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

刘志民 同志：

你参加 2022 年深圳技能大赛—福田区第十届职工技能大比武“幕墙设计师”职业技能竞赛项目，成绩优秀，评为**优秀奖**。  
特发此证，以资鼓励。

福田区总工会 福田区人力资源和社会保障局 共青团福田区委员会 福田区妇女联合会  
二〇二二年十二月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

刘志民 参加2022年深圳技能大赛—福田区第十届职工技能大比武幕墙设计师职业技能竞赛荣获：

## 第十二名

特发此证，以资鼓励

2022年深圳技能大赛—福田区第十届职工技能大比武幕墙设计师职业技能竞赛执委会  
深圳市建筑装饰产业联合会（代章）  
二〇二二年十一月二十六日



## 六、履约评价情况

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	德州启泰智能科技有限公司	英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房净化车间	满意	2022 年 12 月 30 日	/
2	深圳市福田区沙头街道办事处	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	优秀	2023 年 7 月 30 日	/
3	深圳市金裕达实业发展有限公司	宝安区新桥街道金裕达工业园改造工程	优秀	2023 年 5 月 23 日	/
4	深圳市质量安全检验检测研究院	质安院特检领域清湖分部场地恢复项目	优秀	2024 年 5 月 27 日	/
5	深圳大学附属教育集团外国语小学	深圳大学附属教育集团外国语小学（南海中学借址办学教室办公室改造工程）	优秀	2023 年 8 月 30 日	/

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

# 英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房净化车间

## 履约情况评价表

建设单位：德州启泰智能科技有限公司			
工程名称：英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房净化车间			
施工单位名称：深圳市望华建设集团有限公司			
对施工单位的总体评价	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目经理的评价	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目的主要专技术人员的评价			
(1) 姓名：倪凡	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：孙达	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(3) 姓名：刘向彬	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(4) 姓名：董瑞	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
需要说明的事项：			

建设单位（招标人）：德州启泰智能科技有限公司



2022 年 12 月 30 日

# 沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

## 深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区沙头街道办事处	联系人及电话	邱福、0755-23993965
承包商单位名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话	张晓璇、13652313055
工 程 履 约 情 况 评 价			
工程名称	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	工程地点	深圳市福田区新洲九街339号
中标金额	923.289557 (万元)	履约时间	自2023年4月12日至2023年6月20日
项目经理	王俊杰	技术负责人	孙达
安全员	朱海波	安全负责人	谢康
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 日期: 2023年 7 月 30 日		

# 宝安区新桥街道金裕达工业园改造工程

WH20230178

## 履约评价表

工程名称	宝安区新桥街道金裕达工业园改造工程				
开工日期	2022. 11. 01	竣工日期	2023. 5. 20	项目经理	王广玉
合同造价	1205080 元		合同结算价	1205080 元	
建设单位	深圳市金裕达实业发展有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	安全生产和文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位（盖章）： 					
日期：2023年 5月 23日					

# 质安院特检领域清湖分部场地恢复项目

20230575

## 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市质量安全检验检测研究院      联系方式：

项目名称	质安院特检领域清湖分部场地恢复项目		项目编号		
中标供应商名称	深圳市望华建设集团有限公司		项目负责人及电话		
中标金额	429500 元		合同履约时间	自 2024 年 月 日 至 2024 年 月 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目按工期完成，配合响应及时，未影响清湖分部的搬迁。 刘请春 2024.5.27.				
采购单位意见 (公章)	 日期: 2024年5月27日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)

## 履约评价表

工程名称	深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)				
开工日期	2023.8.1	竣工日期	2023.8.30	项目经理	吴观寿
合同编号	WH20230453		合同造价	449847.47	
建设单位	深圳大学附属教育集团外国语小学				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员 到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	安全生产和文 明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
<p>建设单位(盖章):</p> 					

## 七、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市望华建设集团有限公司（投标人填写其单位名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
  - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
  - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
  - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
  - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
  - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
  - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
  - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
  - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

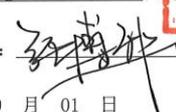
廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：

518200）

承诺人：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：    （签字）

或其授权的代理人：  （签字）

日期：2025年\_09\_月\_01\_日

## 八、投标报价承诺书

### 投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：382.378400 万元（大写：叁佰捌拾贰万叁仟柒佰捌拾肆元整）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。



9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年09月01日



*[Handwritten signature]*

附件 1：投标分项报价表

服务内容	工程量 (m <sup>2</sup> )	单价上限 (元/m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	投标报价上 限(元)	报价总价 (含税) (元)	备注
深汕工业互联网制 造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及A-20A地块精装 修设计服务	76475. 68	60.44	50.00	4,622,200. 00	3823784.00	/

注：

(1) 该项目投标上限价为 462.22 万元；投标人投标报价含税单价及含税总价均不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。

(2) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用。

### 附件 1：投标分项报价表

服务内容	工程量 (m <sup>2</sup> )	单价上限 (元/ m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/ m <sup>2</sup> )	投标报价上 限 (元)	报价总价 (含税) (元)	备注
深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务	76475. 68	60.44	50.00	4,622,200. 00	3823784.00	/

注：

(1) 该项目投标上限价为 **462.22 万元**；投标人投标报价含税单价及含税总价均不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。

(2) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用。

## 九、投标人诚信承诺书

### 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 09 月 01 日



*Handwritten signature of the representative.*



# 十、其他

## 企业设计类获奖证书







中国国际建筑装饰及设计艺术博览会  
China International Architectural Decoration And Design Art Fair



# 荣誉证书 华鼎奖

HONORARY CREDENTIAL

深圳市望华建设工程有限公司

经专家委员会评审和组委会综合评定，贵单位荣获2021第十七届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2020-2021 年度国际环艺创新设计作品大赛 金奖  
(富阳瑞莱克斯大酒店室内设计，酒店设计方案类) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号: 2180821

行业支持:

中国建筑装饰协会  
清华大学美术学院  
国际设计艺术院校联盟

全球支持:

国际设计艺术院校联盟  
国际建筑师协会  
法国室内设计协会

协办支持:

中国房地产业协会  
中国照明学会  
北京海淀区创意产业协会



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会  
China International Architectural Decoration And Design Art Fair



# 荣誉证书 华鼎奖

HONORARY CREDENTIAL

深圳市望华建设工程有限公司

经专家委员会评审和组委会综合评定，贵单位荣获2021第十七届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2020-2021 年度中国建筑装饰行业十大最具原创设计机构作品奖  
(富阳瑞莱克斯大酒店室内设计，综合类) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号: 2180823

行业支持:

中国建筑装饰协会  
清华大学美术学院  
国际设计艺术院校联盟

全球支持:

国际设计艺术院校联盟  
国际建筑师协会  
法国室内设计协会

协办支持:

中国房地产业协会  
中国照明学会  
北京海淀区创意产业协会





中国国际建筑装饰及设计艺术博览会  
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

# 荣誉证书 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

深圳市望华建设工程有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金钻奖(杭州永盛大厦装饰装修设计，办公空间) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号: 2280882



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会  
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

# 荣誉证书 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

深圳市望华建设工程有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度中国建筑装饰行业示范单位 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号: 2280881







### 第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

# 证书

设计单位

深圳市望华建设集团有限公司

所获奖项

园林/幕墙方案类

## 铜奖

设计作品

罗浮山中医药产业园项目（一期）

设计师

主创设计师：李敏

辅助设计师：罗青正

证书编号：CBDA24S2024K21462



### 设博会介绍

中国建筑装饰及设计艺术博览会(CIBDDAF)创立于2005年,由中国贸促会批准,清华大学美术学院、中国建筑装饰协会、国际艺术设计院校联盟、中国建筑学会、中国工业设计协会、中国房地产业协会等行业协会组织先后作为联合主办、支持单位,迄今为止已成功举办十八届,是中国建筑装饰设计领域最权威、国际化程度最高的年度设计盛会。

China International Building Decoration and Design Art Fair (CIBDDAF), was born in 2005, approved by the China Council for the promotion of trade, Tsinghua University School of Fine Arts, China Association of Architectural Decoration, International Federation of Art and Design Institutions, China Architectural Society, China Industrial Design Association, China Real Estate Association and other trade associations have been co-sponsored, supporting units, so far, it has successfully held 18 sessions, which is the most authoritative and internationalized annual design event in the field of Chinese architectural decoration design.

### 华鼎奖介绍

国际环境艺术设计创新大赛(华鼎奖)作为设博会旗下的国际性设计赛事,旨在树立中国设计典范,全面贯彻创新设计精神,推动行业健康可持续发展。十余年来,设博会国际环境艺术设计创新大赛(华鼎奖)已经成为中国建筑装饰设计领域权威的年度设计大赛,得到了广大设计师、设计机构和业主认可,是建筑装饰设计领域的设计创新风向标。

As an international design competition under the auspices of the Shanghai Expo, the International Design Competition of Environmental Art (Huading Award) aims to set an example for Chinese design, advocate the spirit of innovative design in an all-round way, and promote the healthy and sustainable development of the industry. For more than 10 years, the International Environmental Design Competition (Huading Award) has become the most authoritative annual design competition in the field of architectural and decorative design in China, and has been recognized by many designers, design agencies and owners, is the architectural decoration design field design innovation vane.



官网认证编号: Z381145



## 荣誉证书

### HONORARY CERTIFICATE

深圳市望华建设集团有限公司

经专家委员会评审和组委会综合评定, 贵单位荣获第十九届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2023-2024 年度国际环艺创新设计作品大赛 金奖 (兴格邻孔园项目室内精装修设计、售楼外空间类) 奖项。

After the review of the expert committee and the general evaluation of the organizing committee, you win the Design Award of the 19th China International Architectural Decoration and Design Art Fair 2023. Congratulations! I hope that you will remain true to your original aspiration, keep your mission in mind, and make efforts for the prosperous development of China's design industry while improving your own creative level.

### 支持单位

SUPPORT UNIT







第十四届中国空间设计大赛

# 获奖证书

证书编号：2024JCMQJG72

2023年度中国建筑装饰杰出幕墙设计设计机构

深圳市望华建设集团有限公司





## 企业国优工程奖



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宏发天汇城二期C座酒店室内施工图纸所包括的十二至二十一层的各类房型、电梯厅及走廊公区等装饰工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 玖悦雅轩裙楼3-5层装饰工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙楼3-5层装饰装修工程、弱电工程、空调、消防、给排水工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 13-16# 楼公区装饰装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 维景蓝湾公馆 II 期幕墙工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制