

标段编号：2020-441500-47-03-100493022001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园A-08、A-11、A-17以及
A-20A地块精装修设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

日期：2025年09月01日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况

1.1、基本情况

企业名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	企业注册资本	1200 万元
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号		
企业法定代表人姓名	邓垦	企业技术负责人姓名	马钢
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程） 甲级资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 10 月 18 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案			是
备注	/		

深圳市住房和城乡建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[\[返回\]](#)[基本信息](#)[资质证书信息](#)[技术力量](#)

企业名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GU0W248

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

办公地址: 深圳市深汕特别合作区深汕西会展中心3楼

法人代表人姓名: 邓垦

企业联系人: 何通

传真号码: 0755-22106008

深圳市住房和城乡建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[\[返回\]](#)[基本信息](#)[资质证书信息](#)[技术力量](#)

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专业资质	A144065847	建筑行业（建筑工程）专业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-10-18	2024-10-18

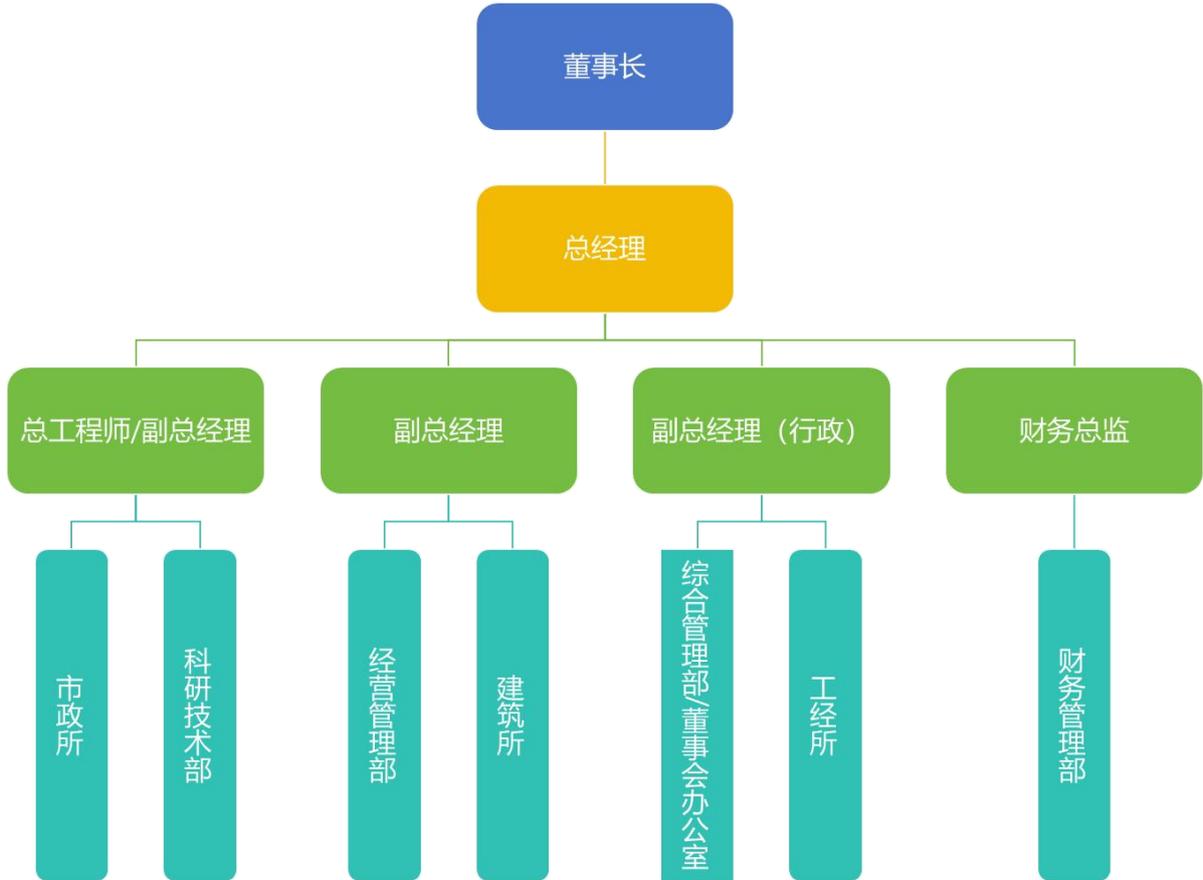
显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

1.2、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-简介

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司是深圳市深汕特别合作区内一家从事规划设计相关业务的企业。致力服务于规划设计管理；固体废物治理；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；节能管理服务；安全咨询服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；城乡市容管理；海水淡化处理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；噪声与振动控制服务；光污染治理服务；海洋环境服务；城市公园管理；物业管理；工程造价咨询业务。建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；特种设备设计；测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；人防工程设计；出版物印刷等领域。

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司秉持创新引领、质量至上、区域协同、生态环保、客户导向理念，保持精益求精的奋发精神，开创新领域、打造新品牌、铸就新辉煌。

1.3、组织架构



1.4、资质情况

企业名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号		
成立时间	2021年06月10日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5GU0W248		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A144065847-6/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	邓垦	职务	法定代表人
单位负责人	杨立云	职务	总经理
技术负责人	马钢	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:			

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。


 发证机关: 深汕特别合作区住房和城市建设局
 2024年10月18日
 No.AF 0527341

2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时 日期	合同价格 (万元)	备注
1	广东特建发 东部投资集 团有限公司	鲘门站临时候车室改造 项目精装设计	深圳市深汕 特别合作区	2025.6.27	23.15	
2	深圳市深汕 特别合作区 景观园林工 程有限公司	赤石镇大安村“百千万工 程”红色乡村建设示范项 目(一期)-红色文化园区 项目设计服务项目	深圳市深汕 特别合作区	2024.11.28	39.91	
3	江门中远海 运铝业有限 公司	江门中远海运铝业厂区、 办公大楼改造项目设计 施工总承包(一期)	江门市 蓬江区	2025.3.20	设计费 54.26	
4	深圳市深汕 国际汽车城 (集团)有限 公司	金兴围村民小组工业留 用地 B1 项目前期服务	深圳市深汕 特别合作区	2025.1.16	250.29	
5	深圳市深汕 国际汽车城 (集团)有限 公司	大云坡第一村民小组工 业留用地项目前期服务	深圳市深汕 特别合作区	2024.7.30	399.30	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

2.1、鲘门站临时候车室改造项目精装设计
2.1.1、合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：DBGS-HT-2025-036

**鲘门站临时候车室改造项目
精装设计合同**



工 程 名 称：鲘门站临时候车室改造项目精装修设计

工 程 地 点：广东省深圳市深汕特别合作区鲘门站

委托方（甲方）：广东特建发东部投资集团有限公司

受托方（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规
划设计有限公司



委托方（甲方）：广东特建发东部投资集团有限公司

受托方（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

甲方委托乙方承担鲘门站临时候车室改造项目精装设计工作。包括：项目室内外精装方案设计、施工图设计及其他各专项的设计等，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托范围

本合同委托乙方承担的鲘门站临时候车室改造项目精装修设计（以下简称“本项目”）位于广东省深圳市深汕特别合作区鲘门站前广场，总面积约 4000 平方米，其中有安检区大厅，等候区、休息室、监控室、值班室、卫生间、走道，服务咨询、便利店等。

二、合同期限

服务期限为甲方下达开工指令起至工程结算完成为止，其中方案设计和施工图设计完成时间为合同签订后的 10 个日历天。

三、工作内容

一）设计范围：

1、本次招标范围为鲘门站临时候车室改造项目精装修方案设计、施工图设计（含其他各专项的深化设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室外相关改造设计，室内外硬装、灯光、软装（艺术品、家具、显示屏等）、引导系统、机电（强弱电、给排水、暖通、智能化、消防）、设备选型等；同时负责设计单位基于高铁站现有设计风格，对候车室相关的设计工作进行统筹并执行，确保设计文件的完整性并满足项目效果要求。

2. 根据需要完成对室外岩土工程勘察和物探工作。

二) 服务阶段 (包含但不限于以下内容):

- 1、室内方案设计阶段;
- 2、室内施工图设计阶段;
- 3、施工配合阶段。

三) 成果文件要求 (包含但不限于以下内容)

1、成果包括各阶段设计文本册、施工图图纸 (包括物料白皮书、软装物料样板、主材实物样板等) 及电子演示文件等, 每阶段成果文本不少于 4 套。

2、相关图纸要求

设计成果文件所表达的内容应与甲方确认的设计方案效果一致。

3、所有成果的电子文件优盘 2 套包括方案文本、CAD 图纸、JPG 图纸、演示文件等。图形文件为 DWG 格式, 图像文件为 JPG 格式, 计算机多媒体汇报演示文件应使用常见格式。

备注: 以上设计内容详见附件 2 《鲟门站临时候车室改造项目精装修设计任务书》

四、双方权责

1. 甲方权利:

(1) 甲方有权

①对乙方派出的项目小组提出本项目精装修设计的相关工作要求。

②对乙方工作表现提出考核意见以及要求乙方对项目工作组成员的不当行为进行处理或对不符合甲方要求的人员进行更换。

(2) 甲方有权随时向乙方工作人员了解工作进展情况, 如遇突发事

件，乙方应在第一时间告知甲方。

(3) 甲方有权要求乙方按本合同约定及时提交工作成果，甲方有权对乙方的工作成果提出异议，有权要求乙方按有效的异议对成果内容进行修改、完善或补充。

(4) 本合同项下乙方完成的、以任何载体所体现的工作报告、图表的知识产权均归属于甲方。

2. 甲方义务

(1) 甲方应向乙方提出具体要求，并向乙方提供本项目精装修设计所需要的一切既有相关资料。

(2) 工作内容有任何变更时，甲方应及时通知乙方。

(3) 指派专人负责与乙方联系，对乙方提供的服务文件应及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题。

(4) 甲方可以根据项目实际建设和行政审批情况，提出项目方案设计、施工图及各专项设计计划，可以要求乙方提前进行设计。

(5) 在乙方按合同履约的情况下，按合同规定支付进度款。

3. 乙方权利

(1) 乙方按本合同约定完成工作任务后，有权要求甲方及时支付应付之款项。

(2) 乙方应仔细阅读、审核甲方的基础资料，如发现任何遗漏、缺失或存在不明晰、缺陷等情况，应在收到文件资料后3日内向甲方书面一次性提出，否则视为甲方的资料完整、明晰、无错漏及瑕疵。乙方应对甲方提供资料自行理解并就理解的准确性自行负责。并按合同约定的工作计划

要求提交各阶段工作成果。

4. 乙方义务

(1) 乙方应根据甲方的要求, 对本项目进行深入细致研究, 并根据本合同之约定按时向甲方提交本项目设计成果。

(2) 在甲方提出异议后, 乙方应根据甲方的要求对工作成果进行修改、完善或补充。

(3) 乙方成立专门的项目设计团队为甲方项目服务, 未征得甲方书面同意之前, 乙方不得随意更换项目负责人及设计团队成员, 并保证设计团队与甲方指定的联系人之间保持有效沟通。

(4) 根据工作需要, 乙方须配合甲方一周内多次沟通及汇报需求(具体时间由甲方提前与乙方协定)。乙方提供方案设计团队人数不得少于2人, 以提高甲方推进工作效率。

(5) 乙方应按甲方要求提供投入本项目设计人员名单及简历, 项目负责人及主要设计人员不得中途由乙方私自更换, 确需更换的须以书面形式征得甲方同意, 乙方更换的设计人员须不低于被替换设计人员的资历条件。

(6) 乙方应尽职尽责为甲方提供项目设计服务, 若出现损害甲方利益或违反甲方相关规定时, 甲方有权更换服务机构, 终止合同, 并追究乙方的违约责任和相应的经济赔偿。

(7) 乙方保证其提供给甲方的报告、文件、资料没有侵犯第三人的知识产权。乙方违反上述约定的, 乙方承担全部赔偿责任, 甲方不承担任何责任。

(8) 乙方项目负责人和各专业负责人不得无故拒绝接听甲方工作人员电话。

五、工作成果提交期限

在签订本合同后，按照如下周期进行工作，并提交阶段性成果（包括但不限于如下内容）。

序	阶段	时间节点	项目内容	日历
1	室内方案设计阶段	如有样板区需前置，包含在本时间段内。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在前期沟通的基础上进行方案设计； 2. 深化后的家具平面布置图； 3. 主要空间效果图，能够充分体现所有重点空间的设计意图，主要空间的立面图； 4. 所有完成装饰面的主要材料样板； 5. 活动家具、装饰艺术品和陈设品的选型概念等资料； 6. 主要家具和灯具选择； 7. 重要空间技术说明文件； 8. 样板房的设计； 9. 根据要求完成引导系统设计； 	3
2	室内施工图设计阶段	如有样板区需前置，包含在本时间段内。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 固定装饰的室内平面、立面、剖面、节点； 2. 项目主要室内空间透视效果图，以确认的前阶段效果图为基础作完善； 3. 洁具、灯具、五金等物料白皮书，装饰材料样板； 4. 固定/现场制作的/木装饰的图纸； 5. 地毯、装饰块毯选样/清单； 6. 窗帘、窗框、窗台板等的选样/清单； 7. 制作书面的装饰材料表及说明； 8. 活动装饰（包括家具、装饰材料和软质材料，其中家具、装饰灯具要提供索引指示图，及材料实物样板、白皮书、平立剖面图，图纸应达到招标深度）、艺术品的选型图片；根据提交的机电设计、消防设计提供的点位图提交审核后的天花综合点位 	7

			图。	
			9. 完成全套的引导系统，达到招标深度。	
3	施工配合阶段	根据项目具体进程不定期召开	<ol style="list-style-type: none"> 1. 对施工单位进行设计及技术交底及说明； 2. 按委托方的安排出访项目现场，以便视察施工是否按设计原意图进行； 3. 审批属于室内设计范围内的家私及装饰的最终布置； 4. 审查施工方提交的与室内设计范围内有关的文件及材料样板（施工图、产品资料等），以检查是否与设计方的室内设计意图相识配； 5. 在施工开始前将关键的家具、装置、设备及室内装饰项目清单，提供给委托方； 6. 配合委托方采购代表，施工商，厂商进行招投标，报价和材料采购； 7. 协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出施工中的疑难问题，并在2天或合理时间内（视具体情况而定）内反馈施工现场出现的设计疑问； 8. 为澄清和解释设计文件中的必需意图，需发放补充文件来说明和解释设计文件中的部分内容。 	

六、价格与支付

1. 本合同，含税总价为人民币 贰拾叁万壹仟伍佰元整（小写：¥231500 元整）。其中精装设计费为人民币：壹拾捌万玖仟伍佰元整，（小写：189500 元整），勘察费为人民币：肆万贰仟元整（小写：42000 元整）。

2. 本合同为固定总价合同，包含了乙方因履行本合同要求的所有工作任务而投入的一切成本费用，且不随通货膨胀的影响而变化。

3. 支付根据完成阶段付款节点和比例如下：

(1) 预付款：签订合同后并提供全额有效增值税专用发票支付合同

总价的 10%作为预付款。

(2) 进度款及结算款支付:

设计费: 完成方案设计和施工图设计工作, 设计成果经确认后, 收到齐全的请款资料和有效增值税专用发票后支付合同额的 80 %; 完成项目施工阶段的设计配合, 项目竣工验收合格并办理结算后, 收到齐全的请款资料和有效增值税专用发票后内支付设计结算尾款。

勘察费: 完成勘察工作并配合完成方案设计和施工图设计工作, 设计成果经确认后, 收到齐全的请款资料和有效增值税专用发票后支付合同额的 80 %; 项目竣工验收合格并办理结算后, 收到齐全的请款资料和有效增值税专用发票后支付勘察结算尾款。

注: 如后期不需要勘察工作, 相关费用结算时扣除。

4. 乙方指定银行账户如下(乙方对其指定的账户信息的真实性、准确性、合法性和一致性负责):

银行名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

账户名称: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行

账户号码: 79410078801400000150

乙方账户信息如有变更, 须提前 5 个工作日书面通知甲方, 否则, 由此引起的一切责任由乙方承担。

七、保密

1. 由甲方提供给乙方所有的资料、文件、图纸等, 均被视为保密的, 不得泄漏给除甲方之外的任何人、公司或其他单位, 不管本合同因何种原因终止, 本条款一直有效, 对乙方有约束力, 如乙方违反此条款, 甲方随

时有权就此要求乙方做出相关赔偿。

2. 乙方对甲方的所有项目资料和信息必须严格保密,仅限于本项目服务团队成员知悉。未经甲方同意,绝对不得泄露给任何第三方,否则甲方有权立即终止本合同,及停止支付乙方剩余未支付的合同金额,并有权就此要求乙方做出赔偿。

八、知识产权

1. 双方约定:因履行本合同所产生的研究成果及其相关知识产权权利归属甲方所有,甲方有权将研究成果交给其他公司和个人,乙方未经甲方允许不得擅自使用或提供给任何第三方。

2. 乙方应保证其向甲方提交的成果或服务(包括阶段性和最终成果)不侵犯任何第三人的合法权益。乙方向甲方提交的成果或服务(包括阶段性和最终成果)使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的,乙方应向甲方说明所涉知识产权权利人名称等权利情况。

3. 乙方提供的成果或服务,如使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的,应当在提交初步成果时向甲方提交权利人同意使用其知识产权的《使用许可》(书面形式),相关知识产权使用费由乙方承担。如乙方提供的成果或服务,不涉及第三人权利使用,乙方应当在提交初步成果时向甲方提交未使用第三人知识产权的《承诺书》。

4. 甲方因使用乙方提交的成果或服务被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的,乙方应当积极协助解决,并承担由此给甲方造成的所有利益

损失（包括但不限于甲方实际损失、赔偿、诉讼费用及律师费等）。此种情况下，甲方有权解除合同。

5. 在甲方遵守本合同规定的前提下，因乙方提交的成果或服务导致第三人的任何专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权及其他相关权利受到侵犯或声称受到侵犯，乙方应保证甲方免受第三人追偿。因乙方侵犯第三人权利导致甲方的任何利益损失，乙方承诺予以偿还。

6. 乙方违反上述条款有关约定的，单次违约应当向甲方支付合同价款20%的违约金。

九、关于使用名称及标识规定

1. 双方不得在本合同期外的任何其他时候在其员工名片上使用对方的名称和标志。双方承认对方的名称及全部有关名称、商标、服务标志、版权及标记（志）均属对方的专属财产。

2. 双方不得在其享有权益的任何其它合伙企业、公司或其它营业实体的名称中使用对方名称或任何其组合演变的名词。在本合同期内，双方可以在推广材料上以及推销宣传上使用对方的标志和名称，但以上具体内容不得给对方的社会声誉及经济造成损失，不得给对方日后工作造成不便，使用标志和名称的样式、方式应事先书面报送对方认可，否则双方有向对方追究相应赔偿责任的权利。

3. 在本合同终止或期满的情况下，双方应在该终止或期满日起三十（30）日内，从所有招牌、印刷品、徽章、标语或其它显著特征中除去对方之名称或标志，而且双方有权在上述三十（30）日期限后在合理的时候

及工作时间内在对方代表陪同下检查是否已经全部除去。

4. 在合作期内，双方保证，双方所使用的名称，不会侵害任何第三方的权益，若由此引起的纠纷或法律责任，后果概由责任方承担，对方有权因此解除合同。给对方造成损害的，责任方须赔偿对方的损失。

十、合同的变更与解除

1. 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除合同。

2. 合同履行期间，根据实际工作的需要，在合理范围内，甲方可对委托范围、工作内容、任务要求、项目进度、人员安排等具体事项进行正常的安排或适当调整，乙方应理解上述安排和调整，并根据这些安排和调整提供服务。本合同费用不因此安排或调整进行调整。

3. 在乙方无违约的情况下，如因甲方原因，本合同提前终止，甲方将根据乙方在接到甲方通知停止工作前，经甲方认可的实际完成工作量，分阶段按比例核算支付有关费用。

4. 如因乙方原因，本合同提前终止，除余款不予支付外，甲方有权根据因此造成的甲方损失情况向乙方提出索赔，赔偿金额不超过本合同总价格。

十一、违约责任、合同生效及终止

1. 合同双方应全面、实际履行本合同，不履行或不完全履行本合同的应负违约责任，按照本合同有关条款约定处理；合同中没有约定的，应按《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》等法律规定处理。

2. 乙方委派的项目负责人及设计人员不得随意更换。若需要更换项目

负责人，乙方须提前3个工作日通知甲方，经甲方同意后方可更换，若未经甲方同意随意更换，乙方应支付违约金人民币5万元/人.次；若乙方委派的服务人员不能胜任项目的服务工作，甲方有权要求乙方于3天内予以更换；若乙方委派的服务人员产生重大工作失误造成甲方损失或不良社会影响，甲方有权要求乙方于3天内予以更换，同时乙方应承担违约责任，全额赔偿甲方因此发生的费用和产生的损失。

3. 除不可抗力对本项目实施产生实质性影响且经甲方书面签字确认外，乙方不得以任何理由暂停或终止合同的执行，否则，乙方应按合同总价款20%向甲方支付违约金，并承担由此而产生的一切经济损失。

4. 乙方未按合同约定的期限（包括总工期或节点工期要求）完成任务的，每逾期一日，乙方按合同总价款的千分之五向甲方支付违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方还应当赔偿损失。

乙方逾期超过10日的，甲方有权单方解除合同。甲方选择解除合同的，乙方除按上述约定支付每日合同总价千分之五的违约金外，还应当支付相当于合同总价款20%的款项作为合同解除的赔偿金。

5. 本合同签订后乙方不得将工作内容转包、分包（如因专业限制需分包的项目，得到甲方书面同意除外），否则视为乙方严重违约，甲方有权主张合同总价款30%的违约金，并有权单方解除合同。

6. 甲方对乙方设计的认可并不能免除乙方对设计质量应负的责任。如果由于乙方的设计缺陷、设计不符合国家及地方有关标准以及合同约定等，造成重新设计、修改设计，乙方应及时修改直至通过审核，并承担相应的费用及违约责任。

7. 如出现下列设计问题，甲方有权停付设计费，并有权解除合同。如因下列设计问题甲方解除合同，乙方应向甲方支付合同总额 10%的违约金；同时，如甲方已付设计费用超过乙方已完成且经甲方确认的设计阶段对应费用，超过部分，乙方应予返还。如出现下列问题且甲方同意合同继续履行，除本合同另有约定外，乙方应向甲方支付合同总额 10%的违约金：

(1) 甲方有权委托第三方专业咨询公司对专业性的设计文件进行研究审核，对研究后提出的优化意见或方案，乙方拒绝进行修改。

(2) 乙方设计人员由于专业处理错误，经甲方二次及以上提出意见后仍不修改；

(3) 乙方不理睬甲方要求更换设计人员的要求，超过五日仍未更换成甲方满意人员；

(4) 未经甲方同意，擅自更换设计人员；

(5) 因设计错误造成工程建设中停工超过 3 个工作日以上；或出现类似情况，延误出图累计未达 5 天或停工未达到 3 个工作日，但累计次数达到 3 次的。

(6) 监理方、施工方对乙方服务质量提出意见，经甲方证实确有违背合同的重大问题发生时。

(7) 最终设计文件（含电子文件）质量达不到国家规定要求、内容达不到甲方设计要求，甲方有权要求乙方修改，乙方拒绝修改的。

(8) 乙方未按合同约定履行其它工作，经甲方通知后合理时间内仍未履行或改正至甲方要求的。

8. 甲方决定终止本合同的，甲方除按照本合同约定向乙方支付乙方已

完成且经甲方确认或相关政府部门审核的工作所对应的费用外，甲方无须再向乙方支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。通知送达乙方时本合同终止。

9. 因乙方原因导致甲方受到媒体负面报道的，乙方每次应向甲方支付人民币 2 万元违约金。同一问题受到媒体多次报道的，不重复计取。累计最高金额不超过总合同额。

10. 因乙方违约产生的违约金、赔偿金等，乙方同意甲方可直接从甲方支付给乙方的任何费用中扣除；不足的，乙方应在收到甲方通知后 10 日内向甲方支付。

11. 乙方项目负责人和设计审查人员不得无故拒绝接听甲方工作人员电话，如有特殊情况不能立即接听电话，应在 5 小时内回复甲方工作人员电话，否则乙方应向甲方支付违约金人民币 1000 元/次。

12. 本合同中违约金、赔偿金等可累计计算，最高金额不超过总合同额。

对于以上各项处罚，甲方将在核实情况后，向乙方下达书面《处罚通知单》（见下表），据此单实施扣款。

处罚通知书

编号:

(单位名称):

经核查, 贵单位所负责的工程设计工作, 由于_____, 根据合同_____规定, 现对贵单位处以_____处罚。

特此通知。

甲方设计管理负责人:

甲方公司领导:

十二、合规

1. 甲、乙双方一致声明本合同项下的一切经营活动必须遵守所有适用的、现行有效的法律法令和有关规定, 包括但不限于中国的反贿赂反腐败或和其相关的法律法规。

2. 甲、乙双方不可就本合同项下的经营活动支付任何可能导致违反以上法律法规的款项, 包括不能以影响政府官员的行为或获取不正当的商业利益为目的, 向政府官员提供任何有价值的物品, 或在知道全部或部分的金钱或有价物将会给予政府官员的情况下向其他任何个人、公司或其他实体提供金钱或有价物或支付报酬;

3. 如在该合同执行过程中, 甲、乙双方任何一方被证明因其单方面的原因, 并非因为对方或任何第三方的行动或不采取行动, 造成违反以上条款的行为, 非违约方有权立即以书面解除该合同并无须就解除该合同支付赔偿。

十三、其他

1. 本合同规定要提交的附件应及时提交盖章确认,该附件及合同履行过程中的函件、会议纪要、通知经双方盖章确认后成为本合同的组成部分。

2. 本合同约定的内容应当严格遵守,任何一方无权擅自变更合同;对本合同的任何变更均应在双方协商同意后签订补充协议。

3. 本合同未尽事宜,双方协商解决。若对本合同执行中产生的冲突协商不成的,向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

4. 本合同一式柒份,具有同等法律效力,甲方执伍份,乙方执贰份。具同等法律效力,自双方签字或签名并盖公章或合同专用章后生效。

附件: 1. 廉洁协议书

2. 鲛门站临时候车室改造项目精装修设计任务书

甲方(盖章):



法定代表人/委托代理人:

签订日期: 2015年6月27日

乙方(盖章):



法定代表人/委托代理人:

2015年6月27日

2.2、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目

2.2.1、合同扫描件

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务合同

合同编号： 甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙 方： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点： 深汕特别合作区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

（一）项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

（二）项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

（三）建设规模：项目用地面积约 18842.95 m²，总建筑面积约 13803 m²，其中一期需建 2313 m²满足使用。

二、设计工作范围和内容

（一）乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

（二）上述设计阶段的图纸等设计成果，包括但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型（附材质）、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
----	---------	----	------

1	地质勘察资料	1	甲方下达任务通知书后3个日历天内
2	用地红线测绘资料或现状图	1	
3	其它资料	1	

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果:

序号	设计阶段	成果资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计,鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等	光碟一式三份; A3文本10套	乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点,在45个日历天内提交。
2	初步设计和施工图阶段	建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设计、海绵城市设计、消防设计、园建设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型	施工图22份	
3				
4	其它			

六、设计要求

1. 乙方负责按照国家 and 地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务;
2. 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作;
3. 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作;
4. 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准,乙方应按照时间节点完成各项工作;
5. 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

(一) 合同金额

1. 本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2. 含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3. 本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价×（1-投标下浮率 26.9%）。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4. 合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

(二) 费用支付方式

1. 本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

(1) 预付款：本项目无预付款；

(2) 进度款: a: 乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作, 设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后, 乙方按合同暂估价的 30% 申报进度款, 经甲方核准确认后支付。b: 乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作, 全专业施工图获得甲方确认后, 乙方申请至概算批复设计费的 80% 为该阶段进度款, 甲方核准确认后支付;

(3) 结算款: 项目竣工验收后, 乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料, 完成全部设计交底会, 全部设计服务内容取得甲方成果确认单, 经甲方验收合格后, 由乙方申请结算, 一次性付清余款。乙方申报款项时, 应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票;

2. 全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3. 本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用(含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务)。

4. 每次申请付款前, 乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票, 甲方收到上述材料后支付相关费用。

(三) 付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款, 乙方身份识别条款: 乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称,

纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248;

开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行;

收款账户：79410078801400000150；

电话：0755-22096169；

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号；

收件人：刘超，联系方式：15922036941，收件地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3层。

甲方纳税人基础信息如下：

税号：91440300MA5FM49D4K；

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧；

电话：0755-36565661；

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行；

开票账号：4000 0327 0920 0402 562；

收件人：张玉明，联系方式：18998868194，收件地址：深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。

4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

(二) 乙方责任

1. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5‰的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30%的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的 3 日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1. 双方均应保护对方的知识产权, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况, 泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 乙方在完成了每阶段的设计成果后, 该阶段设计成果的知识产权归甲方所有, 乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务, 双方另行签订协议并支付费用。

2. 未经甲方事先书面同意, 乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

4. 本合同双方签字盖章即生效, 一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

5. 经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等, 作为合同的组成部分。

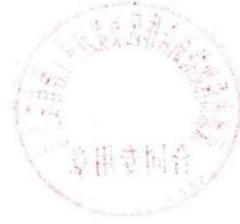
6. 未尽事宜, 经双方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

附件: 1. 廉政建设责任书

2. 不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单



..... 签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方：
(公章或合同专用章)



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方：
(公章或合同专用章)



深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

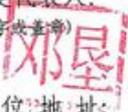
法定代表人：
(签字或盖章)



肖飞

单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧

法定代表人：
(签字或盖章)



邓星

单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2号

联系电话：0755-36565661

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行帐号：4000 0327 0920 0402 562

纳税人识别号：91440300MA5FM49D4K

联系电话：0755-22096169

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

银行帐号：79410078801400000150

纳税人识别号：91440300MA5GU0W248

签订日期：2024年11月28日

2.2.2、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000126740012

开票日期: 2025年06月24日

购买方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FM49D4K	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		无	项	1	278173.641509434	278173.64	6%	16690.42
合计						¥278173.64		¥16690.42
价税合计 (大写)			贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元零陆分			(小写) ¥294864.06		
备注	销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 银行账号: 79410078801400000150; 项目名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目 项目地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村; 复核人: 黄思静;							

下载次数: 2

开票人: 陈学泰

2.2.3、银行转账记录

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单

打印日期: 2025-07-17	第1次打印	打印渠道: 公司网银			
电子回单编号	A25071777471628	验证码	5ZK76Y3USQYQ		
付款人	账户名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 账号: 000434141217 开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司	收款人	账户名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 账号: 79410078801400000150 开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行		
交易名称	DN00	凭证号		交易网点	7941
交易时间	2025年07月04日09时18分34秒	申请日期	2025年07月04日	交易流水号-传票序号	AAAAA0930015-2
金额(大写)	人民币贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元零陆分	金额(小写)	¥294,864.06元	交易附言	赤石镇大安村百千万工程红色乡村一期红色文化园区设计第一期
摘要	互联汇入25070400108178	电子回单时间戳	2025年07月17日10时24分31秒		
重要提示: (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对, 对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。 (2) 本回单的交易日期为银行账务日期, 申请日期为业务提交处理日期, 记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据, 仅供参考; 当日回单有抹账可能, 款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符, 将固定展示为“?”。					
如需校验电子回单, 请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/), 使用“电子回单验证”进行验证。					

2.3、江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包(一期)
2.3.1、合同扫描件

GF-2020-0216-001

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》(GF-2011-0216)进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：一、《示范文本》的组成《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门中远海运铝业有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头单位）深圳朗联建设集团有限公司 / （联合体成员单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）。

2. 工程地点：广东省江门市蓬江区白石高沙中路 22 号。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目计划分多期进行建设，总建设规模为：全厂总建筑面积约 39643 m²，主要建设内容暂定为整体厂区形象升级，包括整体外立面改造、绿化景观改造、屋顶改造、各厂房翻新改造、标识系统打造、围墙美化升级、交通流线重新规划等。其中行政办公区总建筑面积约 3341.24 m²（此面积未包含接待大堂及安控室的改造面积，安控室现面积约为 35 m²，需按实际另计入），包括办公楼（5 层+露天顶楼+二楼小平台）共 2972 m²、现营销部办公室 369.24 m²。主要建设内容包括办公楼整体外立面设计、结构优化、功能规划、接待大堂改造、安控室改造、营销部改造为厨房及员工餐厅、给排水、电气、暖通、通信、消防工程（消防电、水、防排烟、自动报警系统）、水电管线等设计，及根据建设内容进行施工改造等。本次第一期招标建设规模详见工程承包范围。

6. 工程承包范围：

6.1 设计：①（行政办公区）办公楼、厨房及员工餐厅改造、安控室改造工程整体设计：包含但不限于办公楼改造、营销部改造成厨房及员工餐厅、安控室改造的优化方案设计、效果图设计、全景图设计、施工图设计（含施工预算）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务、材料设备采购（涉及采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）。②（生产区域）整体厂区改造设计：包括但不限于厂区整体设计理念与定位、建筑风格定位、景观意向设计、整体厂区外立面（含围墙）优化意向设计、厂区内各厂房外立面设计深化方案、外立面效果图设计、全景图设计及施工图设计（含各厂房外立面施工预算）等；本项目施工图设计审图费包含在招标范围内。

6.2 施工总承包：第一期工程主要建设内容包括：根据设计施工图，对安控室进行整体改造（需含监控区、值班区、访客休息区，外立面风格需与办公大楼风格保持统一），并对办公楼四、五层进行全面改造（改造范围为硬装部分，包括拆墙、砌墙、墙面装饰、隔断安装、水电改造、地面改造、顶面吊顶拆除及新建、灯具安装、门窗拆除及新装、暖通及消防系统安装改造等基础工程，改

造范围不包括办公家具、冰箱、消毒柜、桌椅等活动型办公用品。），调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”。具体实施情况按招标人最终确认的投资计划为准；招标人保留工程实施过程中根据工程实际情况进行调整的权利，增减的工程量和费用可根据实际情况协商。

6.3 承包方式：包括但不限于设计、施工、工、料、设备、工期、质量、造价控制、安全、文明施工、项目承包人间协调管理；承包范围内工程验收通过、通讯、移交、结算、承包人应当购买的保险、发发包人负责的报批报建配合服务、竣工图编制（须满足规划等各项验收要求），竣工资料收集整理移交档案、保修等。

(1) 第一期工程设计费中标价 542600.00 元，建安工程费中标下浮率为 5.41%，建安工程费 2582307.00 元，第一期签约合同总价暂定为 3124907.00 元。施工图预算价按中标下浮率下浮后不得超过建安工程费签约合同价，且结算价也不得超过建安工程费招标控制价。

(2) 其他项目费以发发包人审定的施工图预算中相应项目费率执行。

(3) 税金按国家规定费率计算。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 19 日。

第一期工期总日历天数为 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计质量标准：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人或专业机构的审查；

(2) 施工质量标准：符合设计图纸的要求、符合现行国家工程施工验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式。

1. 签约合同总价（含税）为：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万肆仟玖佰零柒元整（¥3,124,907.00 元）；下浮率（大写） / （ / %）

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 施工图设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾肆万贰仟陆佰元整（¥542,600.00 元）；下浮率（大写） / （ / %）；

(2) 建安工程费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万贰仟叁佰零柒元整（¥2,582,307.00 元）；下浮率（大写） 伍分之伍点肆壹（ 5.41 %）；

备注：

施工图设计费签约合同价=设计费中标价

第一期建安工程费签约合同价=第一期建安工程费招标控制价×（1-中标下浮率）

2. 合同价格形式：

（1）施工图设计费签约合同价为总价包干价。

（2）建安工程费签约合同价为暂定合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1. 预算由设计单位按确定的施工图纸、资料和说明,及有关国家及行业标准、规范等进行编制,并报发包人审核。

2. 施工图预算按中标下浮率下浮后不得超过建安工程费签约合同价。

3. 预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据 2018》、《广东省绿色建筑计价指引》等确定,定额套用广东省最新的系列定额以及相应配套的取费文件,取费规定中有上下限的,按下限计算。

4. 人工、材料、机械价格按江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的《江门工程造价信息》开标当月信息价（其中材、机械价格按照江门市当月信息价），如当月信息价未出,采用最近一期信息价。当江门信息价缺项时,采取询价或市场调查等方式来确定信息价,报发、承包双方和监理方三方共同确认。

5. 设计单位于施工图通过施工图审查后 30 日历天内,完成施工图预算的编制,并经发包人审核,发包人将经审核通过的预算成果转给承包人确认后（承包人需在收到预算成果之日起 7 日内回复,逾期未作回复的,视为同意），施工图预算价以发包人确认为准。

6. 本项目在预算与结算的计价过程中不考虑赶工措施费,其费用由承包人自行考虑,承包人不得因工期问题向发包人要求补偿或索赔。

7. 施工图设计的优化约定：

①设计人必须按照设计规范要求,结合工程现状实际,进行多方案比选和优化,施工图设计阶段须按建安工程费签约合同价为依据进行限额设计,否则应无条件负责优化设计,直至达到符合设计限额的控制范围和发包人的要求为止。若通过优化设计后不能达到投资控制目标的,或因设计人原因导致设计不详及遗漏的,除无条件完善设计及按完善后的设计施工外,若造成工程投资增加设计的工作量和施工的工程量,发包人不予支付增加的相关费用。

②设计人交付设计文件后,按规定参加有关设计审查,并根据审查结论负责优化设计工作。承包人的设计必须满足发包人的使用要求,否则应无条件负责优化设计和改善。如承包人不按发包人意见进行优化施工图的,不得开工建设,所有施工单位擅自开工部分均由施工单位承担,且该部分的施工图预算、变更、结算均不予计量,不得索赔,同时由于优化设计原因造成工期延误的,按合同专用条款 8.7.2 条款第二项执行。

③设计人按合同规定时限交付设计文件之日起项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行技

术交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，不再收取咨询服务费。

④设计人在优化设计编制的相关费用包含在本工程施工图设计费用中，发包人不再另行支付。

⑤如施工过程中发生工程变更，设计单位须配合出图，变更工程设计费在投标报价综合考虑，发包人不予额外支付增加的相关费用。

8. 设计每次优化设计的时间包含在设计周期内。

9. 经承包人确认后的发包人审核成果作为结算的基础，承包人应按发包人确认的施工图设计完成全部工程量。采用经审定批准的施工图纸及其预算方式形成的工程造价，除按照工程变更规定的工程量增减外，其各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量。即经审定的施工图预算因承包人原因造成的变更，不得调整。

10. 承包人对其编制的施工图预算真实性、完整性、准确性负责，如承包人编制的施工图预算存在少计、漏项、缺项，应视为费用包含在其他项目费用内，不予补回。承包人应按照经审图机构审查通过的施工图完成，直至发包人同意变更。施工图设计文件经审图机构审查通过后，则作为编制施工图预算的依据。

五、项目管理主要人员

（一）工程总承包项目经理：

姓名：李森 证书编号：粤 1442006200804277 身份证号：610102196711262330

（二）设计负责人：

姓名：夏寅飞 证书编号：20214411673 身份证号：220502198606100012

（三）施工负责人：

姓名：李森 证书编号：粤 1442006200804277 身份证号：610102196711262330

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单（如果有）；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人须按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程等完成竣工图编制，所需费用包含在合同价款中，由承包人承担。

4. 本项目非主体、非关键性工程，须经发包人书面同意后给具有相应资质和能力的专业单位实施。接受分包的第三人资质要求：具有相应资质和能力的专业单位。

5. 承包人应为本项目购买保险，以及所有进出施工现场的人员的第三者责任险，所需费用包含在合同价款中，承包人应自行考虑。

6. 发包人在项目实施过程中，有权委托第三方对工程建设进行抽样检查，具体数量由发包人视实际情况而定，该抽查费用按国家有关规定归责任单位承担。

7. 承包人须按发包人要求提供合法有效的增值税发票和完善的付款手续，如承包人延迟提供收款发票，付款延迟责任由承包人自负。

八、连带责任

若承包人为联合体的，如联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

九、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 20 日订立。

十、订立地点

本合同在 江门市 订立。

本合同的签署及履行中所产生的任何争议，各方应首先通过友好协商解决。凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应提交项目所在地有管辖权的人民法院进行提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 3 月 20 日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。



发包人：（公章）

江海中远海运铝业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

（联合体牵头单位）深圳朗联建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440700708140316A

地址：广东省江门市高沙中路 22 号

邮政编码：529000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0750-3390521

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行江门分行

账号：656157752099

统一社会信用代码：91440300319723040M

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中
洲新天地商场三层整层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83981978

传真：0755-83981978

电子信箱：__langlianjs@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400005434



承包人：（公章）（联合体成员单位）深圳市深汕
特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GU0W248

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅
埠段)545-2 号

邮政编码：518200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-226096169

传真：0755-226096169

电子信箱：_____ / _____

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

账号：79410078801400000150

2.3.2、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000066914115

开票日期: 2025年04月09日

购买方信息	名称: 江门中远海运铝业有限公司	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440700708140316A		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*工程设计服务			项	1	153566.037735849	153566.04	6%	9213.96
合计						¥153566.04		¥9213.96
价税合计 (大写)			⊗ 壹拾陆万贰仟柒佰捌拾圆整			(小写) ¥162780.00		
备注	开票内容: 江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包 (一期) 施工图设计费预付款; 复核人: 黄思静;							

下载次数: 2

开票人: 陈学泰

2.3.3、银行转账记录

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单 (补打)

打印日期: 2025-07-17	第3次打印	打印渠道: 公司网银			
电子回单编号	A25042541374731	验证码	KJVDHJS7GVMQ		
付款人	账户名称: 江门中远海运铝业有限公司 账号: 649665531052 开户银行: 中国银行股份有限公司江门育德支行	收款人	账户名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 账号: 79410078801400000150 开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行		
交易名称	EK95	凭证号	交易网点	7941	
交易时间	2025年04月25日10时39分01秒	申请日期	2025年04月25日	交易流水号-传票序号	899018260334-1
金额 (大写)	人民币壹拾陆万贰仟柒佰捌拾元整	金额 (小写)	¥162,780.00元	交易附言	工程设计款040191
摘要	汇入外LZ25042500209383	电子回单时间戳	2025年07月17日10时23分41秒		
重要提示: (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对, 对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。 (2) 本回单的交易日期为银行账务日期, 申请日期为业务提交处理日期, 记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据, 仅供参考; 当前回单在抹账可能, 款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符, 将固定展示为“?”。					
如需校验电子回单, 请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/), 使用“电子回单验证”进行验证。					



2.4、金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务
2.4.1、合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号：2412-440300-04-01-900001001001

合同编号：QCC-HT-2025-026

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北。
3. 建设规模：项目现状地势较平缓。项目用地面积 23777 m²，容积率 1.80，总建筑面积为 42779 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 1 栋厂房面积 34584 m²，1 栋宿舍面积 8165 m²，门卫岗亭面积 30 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 34584 m²；单体最大建筑高度 23m；最大跨度 15m；最高层数 7；总建筑面积 42779 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：17082.36 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容:

包括但不限于以下内容:

(1) 前期服务专项: 水土保持服务(含方案、监测、验收)、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价、勘察与测绘服务等。

(2) 设计服务专项: 基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计(翻模)、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计(范围详任务书)、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、人防设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段: 全过程设计

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: / 年 / 月 / 日。(自合同签订之日起开工)

计划完成设计日期: 年 / 月 / 日。

项目设计周期为 90 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期), 设计周期相对定额工期的比例为 % (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰伍拾万贰仟玖佰元整, (小写: ¥2,502,900.00 元)。其中不含税价为人民币(大写): 贰佰叁拾陆万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分, (小写: ¥2,361,226.42 元), 税金为人民币(大写): 壹拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元伍角捌分, (小写: ¥141,673.58 元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写) 壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元整
(¥1,752,800.00 元);

水土保持服务(含方案、监测、验收)费为人民币(大写) 捌万柒仟陆佰元整 (¥87,600.00 元);

环境影响评价服务费为人民币(大写) 玖万零柒佰元整 (¥90,700.00 元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写) 肆万捌仟贰佰元整
(¥48,200.00 元);

用水节水评估服务费为人民币(大写) 贰万零陆佰元整 (¥20,600.00

元)；

防洪影响评价服务费为人民币（大写）壹拾壹万肆仟伍佰元整
(¥114,500.00元)；

勘察与测绘服务费为人民币（大写）叁拾捌万捌仟伍佰元整
(¥388,500.00元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的90%为合同基本费用，合同价的10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____段佳帅_____

设计人代表：_设计项目负责人夏寅飞、勘察项目负责人孙龙才_

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发 包 人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈明

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体牵头单位）
深圳市深汕特别合作区龙建规划设
计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邓垦

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址： 深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-226096169

传 真：0755-226096169

电子信箱：/

开户银行：浦发银行深汕特别合作
区产业园支行

账 号：79410078801400000150

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体成员单位）中
国建筑西南勘察设计研究院有限公
司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

915101002019004789

地 址： 成都市成华区龙潭经济城

航天路 33 号

邮政编码： 610081

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 028-82888033

传 真： 028-82888066

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行成都市第
二支行

账 号： 51001426208050091399

合同签订时间： 2025 年 1 月 16 日

2.4.2、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000095165631

开票日期: 2025年05月16日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司				销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司																											
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*技术服务费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>446467.924528302</td> <td>446467.92</td> <td>6%</td> <td>26788.08</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥446467.92</td> <td></td> <td>¥26788.08</td> </tr> </tbody> </table>										项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	446467.924528302	446467.92	6%	26788.08	合计					¥446467.92		¥26788.08
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																										
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	446467.924528302	446467.92	6%	26788.08																										
合计					¥446467.92		¥26788.08																										
价税合计(大写)			肆拾柒万叁仟贰佰伍拾陆圆整			(小写) ¥473256.00																											
备注	工程名称: 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 复核人: 黄思静;																																

下载次数: 4

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000162660033

开票日期: 2025年08月08日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司				销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司																											
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*技术服务费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>253553.839622642</td> <td>253553.84</td> <td>6%</td> <td>15213.23</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥253553.84</td> <td></td> <td>¥15213.23</td> </tr> </tbody> </table>										项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	253553.839622642	253553.84	6%	15213.23	合计					¥253553.84		¥15213.23
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																										
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	253553.839622642	253553.84	6%	15213.23																										
合计					¥253553.84		¥15213.23																										
价税合计(大写)			贰拾陆万捌仟柒佰陆拾柒圆零柒分			(小写) ¥268767.07																											
备注	工程名称: 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 复核人: 黄思静;																																

下载次数: 2

开票人: 陈学泰

2.4.3、银行转账记录

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单（补打）

打印日期：2025-07-17		第3次打印		打印渠道：公司网银	
电子回单编号	A25052352128904		验证码	G8RW6742YXUG	
付款人	账户名称	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		账户名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
	账号	443066292013005674037		账号	79410078801400000150
	开户银行	交通银行股份有限公司深圳分行		开户银行	浦发银行深汕特别合作区产业园支行
交易名称	EK95	凭证号		交易网点	7941
交易时间	2025年05月20日16时46分57秒	申请日期	2025年05月20日	交易流水号-传票序号	899016990670-1
金额（大写）	人民币肆拾柒万叁仟贰佰伍拾陆元整	金额（小写）	¥473,256.00元	交易附言	金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务进度款（支付-01）
摘要	汇入外LZ25052000711526	电子回单时间戳	2025年07月17日10时23分59秒		
<p>重要提示：</p> <p>(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。</p> <p>(2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当日回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“？”。</p>					
<p>如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。</p>					



2.5、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

2.5.1、合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号：2405-440300-04-01-900020003

合同编号：QCC-HT-2024-337

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 建设规模：项目现状为山地，属丘陵地带，北部为小漠笔架山，地势有起伏，自北向南逐渐平缓。项目用地面积 65431.35 m²，建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 3 栋厂房面积 128970 m²，1 栋仓库面积 112 m²，其他配套（门卫）20 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 61217 m²；单体最大建筑高度 20.5m；最大跨度 24m；最高层数 3；总建筑面积 129102 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：44750 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

(2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。（自合同签订之日起开工）

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写):叁佰玖拾玖万叁仟元整, (小写: ¥3,993,000.00元)。其中不含税价为人民币(大写):叁佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, (小写: ¥3,766,981.13元), 税金为人民币(大写):贰拾贰万陆仟零壹拾捌元捌角柒分, (小写: ¥226,018.87元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写)叁佰肆拾陆万叁仟元整

(¥3,463,000.00元);

水土保持及监测方案评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整

(¥135,000.00元);

用水节水评估服务费为人民币(大写)伍万捌千元整(¥58,000.00元);

防洪影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万壹仟元整

(¥131,000.00元);

环境影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万捌仟元整

(¥138,000.00元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写)陆万捌仟元整(¥68,000.00

元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》(“管理办法”)结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 黄三贤

设计人代表： 夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5H93594R
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼
邮政编码：516473

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-22106008
传 真：
电子信箱：
开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行
账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5GU0W248
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号
邮政编码：518118

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：/
开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行
账 号：79410078801400000150

2.5.2、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000156107087

开票日期: 2024年09月23日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司				销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司																											
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*技术服务费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>820773.58490566</td> <td>820773.58</td> <td>6%</td> <td>49246.42</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥820773.58</td> <td></td> <td>¥49246.42</td> </tr> </tbody> </table>										项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	820773.58490566	820773.58	6%	49246.42	合计					¥820773.58		¥49246.42
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																										
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	820773.58490566	820773.58	6%	49246.42																										
合计					¥820773.58		¥49246.42																										
价税合计(大写)			捌拾柒万零贰拾圆整			(小写) ¥870020.00																											
备注	销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 银行账号: 79410078801400000150; 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;																																

下载次数: 5

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000156157301

开票日期: 2024年09月23日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司				销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司																											
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*技术服务费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>943396.226415094</td> <td>943396.23</td> <td>6%</td> <td>56603.77</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥943396.23</td> <td></td> <td>¥56603.77</td> </tr> </tbody> </table>										项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	943396.226415094	943396.23	6%	56603.77	合计					¥943396.23		¥56603.77
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																										
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	943396.226415094	943396.23	6%	56603.77																										
合计					¥943396.23		¥56603.77																										
价税合计(大写)			壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00																											
备注	销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 银行账号: 79410078801400000150; 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;																																

下载次数: 5

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000216990604

开票日期: 2024年12月10日

下载次数: 5

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*工程设计服务						751924.53	6%	45115.47
合计						¥751924.53		¥45115.47
价税合计(大写)		⊗柒拾玖万柒仟零肆拾圆整			(小写) ¥797040.00			
备注	项目名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;							

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000094627228

开票日期: 2025年05月15日

下载次数: 4

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		无	项	1	147014.150943396	147014.15	6%	8820.85
合计						¥147014.15		¥8820.85
价税合计(大写)		⊗壹拾伍万伍仟捌佰叁拾伍圆整			(小写) ¥155835.00			
备注	工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;							

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000162607644

开票日期: 2025年08月08日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司																									
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*技术服务费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>588605.094339623</td> <td>588605.09</td> <td>6%</td> <td>35316.31</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥588605.09</td> <td></td> <td>¥35316.31</td> </tr> </tbody> </table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	588605.094339623	588605.09	6%	35316.31	合计					¥588605.09		¥35316.31
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																						
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	588605.094339623	588605.09	6%	35316.31																						
合计					¥588605.09		¥35316.31																						
价税合计(大写)			陆拾贰万叁仟玖佰贰拾壹圆肆角整		(小写) ¥623921.40																								
备注	工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务(补充协议); 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇;; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;																												

下载次数: 1

开票人: 陈学泰

2.5.3、银行转账记录

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

打印日期: 2025-07-17	第5次打印	打印渠道: 公司网银	
电子回单编号	A24101257928186	验证码	GY25JATH2QEH
付款人	账户名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 账号: 443066292013005674037 开户银行: 交通银行股份有限公司深圳分行	收款人	账户名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 账号: 79410078801400000150 开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行
交易名称	EK95	凭证号	交易网点: 7941
交易时间	2024年10月10日21时39分04秒	申请日期	2024年10月10日
金额(大写)	人民币壹佰捌拾柒万零贰拾元整	金额(小写)	¥1,870,020.00元
摘要	汇入外LZ24101001192307	电子回单时间戳	2025年07月17日10时21分53秒
交易附言		本次支付大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同第一笔方	

重要提示:

- 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对,对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- 本回单的交易日期为银行账务日期,申请日期为业务提交处理日期,记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据,仅供参考;当回单有抹账可能,款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符,将固定展示为“?”。



如需校验电子回单,请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://corispdb.com.cn/company_e_bank/),使用“电子回单验证”进行验证。

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单（补打）

打印日期：2025-07-17		第5次打印		打印渠道：公司网银	
电子回单编号	A24122389761365	验证码	52VFJ3G3BDR		
付款人	账户名称	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	收款人	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	
	账号	443066292013005674037	账号	79410078801400000150	
	开户银行	交通银行股份有限公司深圳分行	开户银行	浦发银行深汕特别合作区产业园支行	
交易名称	EK95	凭证号	交易网点	7941	
交易时间	2024年12月20日17时13分41秒	申请日期	2024年12月20日	交易流水号-传票序号	899012350732-1
金额（大写）	人民币柒拾玖万柒仟零肆拾元整	金额（小写）	¥797,040.00元	交易附言	本次支付大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同施工图设计
摘要	汇入外LZ24122000761700	电子回单时间戳	2025年07月17日10时22分25秒		
<p>重要提示：</p> <p>(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。</p> <p>(2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当日回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。</p>					
<p>如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。</p>					



电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单（补打）

打印日期：2025-07-17		第3次打印		打印渠道：公司网银	
电子回单编号	A25061662068353	验证码	C9RVRRMKXZQ5		
付款人	账户名称	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	收款人	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	
	账号	443066292013005674037	账号	79410078801400000150	
	开户银行	交通银行股份有限公司深圳分行	开户银行	浦发银行深汕特别合作区产业园支行	
交易名称	EK95	凭证号	交易网点	7941	
交易时间	2025年06月13日06时59分21秒	申请日期	2025年06月13日	交易流水号-传票序号	899018330015-1
金额（大写）	人民币壹拾伍万伍仟捌佰叁拾伍元整	金额（小写）	¥155,835.00元	交易附言	支付大云坡第一村民小组工业留用地项目（启航智造园）前期服务第
摘要	汇入外LZ25061300010333	电子回单时间戳	2025年07月17日10时24分15秒		
<p>重要提示：</p> <p>(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。</p> <p>(2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当日回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。</p>					
<p>如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。</p>					



3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	39.91万元	2024.11.28	合同关键页扫描件	深圳市深汕特别合作区
2	塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务	深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联社	4.9万元	2025.1.29	合同关键页扫描件	深圳市深汕特别合作区

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

1、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务合同

合同编号： 甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙 方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点：深汕特别合作区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

（一）项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

（二）项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

（三）建设规模：项目用地面积约 18842.95 m²，总建筑面积约 13803 m²，其中一期需建 2313 m²满足使用。

二、设计工作范围和内容

（一）乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

（二）上述设计阶段的图纸等设计成果，包括但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型（附材质）、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
----	---------	----	------

1	地质勘察资料	1	甲方下达任务通知书后3个日历天内
2	用地红线测绘资料或现状图	1	
3	其它资料	1	

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果:

序号	设计阶段	成果资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计,鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等	光碟一式三份; A3文本10套	乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点,在45个日历天内提交。
2	初步设计和施工图阶段	建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设计、海绵城市设计、消防设计、园建设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型	施工图22份	
3				
4	其它			

六、设计要求

- 乙方负责按照国家 and 地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务;
- 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作;
- 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作;
- 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准,乙方应按照时间节点完成各项工作;
- 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

(一) 合同金额

1. 本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2. 含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3. 本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价×（1-投标下浮率 26.9%）。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4. 合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

(二) 费用支付方式

1. 本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

(1) 预付款：本项目无预付款；

(2) 进度款: a: 乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作, 设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后, 乙方按合同暂估价的 30% 申报进度款, 经甲方核准确认后支付。b: 乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作, 全专业施工图获得甲方确认后, 乙方申请至概算批复设计费的 80% 为该阶段进度款, 甲方核准确认后支付;

(3) 结算款: 项目竣工验收后, 乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料, 完成全部设计交底会, 全部设计服务内容取得甲方成果确认单, 经甲方验收合格后, 由乙方申请结算, 一次性付清余款。乙方申报款项时, 应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票;

2. 全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3. 本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用(含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务)。

4. 每次申请付款前, 乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票, 甲方收到上述材料后支付相关费用。

(三) 付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款, 乙方身份识别条款: 乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称,

纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248;

开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行;

收款账户：79410078801400000150；

电话：0755-22096169；

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号；

收件人：刘超，联系方式：15922036941，收件地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3层。

甲方纳税人基础信息如下：

税号：91440300MA5FM49D4K；

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧；

电话：0755-36565661；

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行；

开票账号：4000 0327 0920 0402 562；

收件人：张玉明，联系方式：18998868194，收件地址：深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。

4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

(二) 乙方责任

1. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5‰的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30%的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的 3 日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1. 双方均应保护对方的知识产权, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况, 泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 乙方在完成了每阶段的设计成果后, 该阶段设计成果的知识产权归甲方所有, 乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务, 双方另行签订协议并支付费用。

2. 未经甲方事先书面同意, 乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

4. 本合同双方签字盖章即生效, 一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

5. 经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等, 作为合同的组成部分。

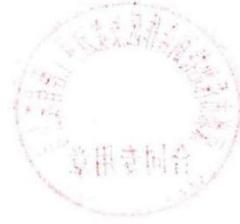
6. 未尽事宜, 经双方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

附件: 1. 廉政建设责任书

2. 不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单



..... 签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方：
(公章或合同专用章)



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方：
(公章或合同专用章)



深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

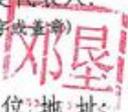
法定代表人：
(签字或盖章)



肖飞

单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧

法定代表人：
(签字或盖章)



邓明

单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2号

联系电话：0755-36565661

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行帐号：4000 0327 0920 0402 562

纳税人识别号：91440300MA5FM49D4K

联系电话：0755-22096169

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

银行帐号：79410078801400000150

纳税人识别号：91440300MA5GU0W248

签订日期：2024年11月28日

2、塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务

合同编号:

LJSJ-LWHT-2025-005

塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化
展示牌、塘尾村广场修建、竹林内
土路、塘尾村公厕新建
设计服务合同

项目名称：塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道大安村塘尾村小组

甲方：深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联合社

乙方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

1. 项目名称：塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务（以下简称5个典型村项目设计服务）

2. 服务内容：

（1）塘尾村黄土裸露绿化美化：塘尾村部分地带黄土裸露严重，设计在塘尾村部分道路两侧种植花束，绿植，铺种草皮以防水土流失。

（2）塘尾村文化展示牌：塘尾村内无文化展示牌，设计展示牌样式，符合红色村特点，并按要求增设宣传牌或其他文化展示装置。

（3）塘尾村广场修建：塘尾村拟修建圆形广场，面积约600平方米，整片场地需进行清表，树林丛中腐木、干树及杂草需进行切除修剪，局部地面需填平压实硬底化，其他部分铺设草皮，栽种花束，设置背景墙及安装宣传字。

（4）竹林内土路：塘尾村竹林需清表，竹林丛中腐竹、干竹需进行切除修剪，局部地面需填平压实，碎石铺装，土路石板拼贴路面，路面计划总长约110米，宽约1.2米。

（5）塘尾村公厕新建：初步设置三男四女厕所位、小便器3个、洗手盆2个，化粪池1个。

以上5个项目工作内容包括分项开展编制方案设计（如必要）、初步设计或扩大初步设计图纸（如必要）、完成施工图及涉及变更所需的工程设计及制图等工程实际所需的设计服务工作。

各个项目设计需结合塘尾村周边环境、地下管线、与大安红色美丽村项目相衔接，充分利用当地资源、就地取材、严格按照相关建设要求和标准开展设计工作。乙方提交的设计文件应符合国家颁布有关法律、法规及深圳市相关政策规定，符合相关技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

3. 服务要求:

(1) 乙方应根据甲方的要求依据设计合同的规定, 通过有效的计划、组织和协调, 分项完成合同规定的设计任务, 保证设计质量, 合理控制工程投资, 为建设各方提供优良的设计服务。可根据相应的规范及甲方实际情况、要求适当调整设计图纸。

(2) 各项项目根据甲方委托时限开始启动设计, 各个项目独立设计, 单独报价, 结算按照实际委托设计内容结算, 项目设计结算总价不超过本合同约定总价。

(3) 施工阶段, 需主动、及时的发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议、纠偏措施。

(4) 协助办理结算有关工作等。

(5) 要求配合的关于本项目的其他设计及图纸绘制工作。

(6) 按甲方要求提供服务, 保质、按时完成工程设计工作, 甲方及第三人提出与本工程设计成本工作有关的问题并要求进行核对时, 乙方应在约定的时间内给予书面答复或核对。

4. 技术要求: 成果及格式按国家、地方及行业现行的规范、要求及深度规定及本合同的有关要求执行。

第二条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

乙方确认甲方已具备方案设计(如必要)、初步设计或扩大初步设计图纸(如必要)、完成施工图及涉及变更工程设计及制图等实际所需的资料、文件, 乙方应于本合同签订后 3 日内向甲方一次性提交乙方完成本合同全部设计内容所需全部资料清单。若服务内容或服务要求发生变化, 乙方可以向甲方发送补充资料清单。

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料

1. 乙方应按照如下阶段要求向甲方提交相关资料及文件:

序号	阶段	要求	编制周期（自然日）	备注
1	方案设计 (如必要)	方案设计图纸（3份） 及电子文件（PPT、PDF、 su模型等）	自甲方委托 之日起3天	根据实际所需开展， 经甲方书面审核通过
2	初步设计 (如必要)	设计图纸（3份）及电 子文件（PPT、PDF、CAD 等）	自甲方委托 之日起7天	根据实际所需开展， 经甲方书面审核通过
3	施工图设计	施工图设计图纸（3份） 及电子文件（PPT、PDF、 CAD等）	自甲方委托 之日起15天	经甲方书面审核 通过
4	变更图设计 (如有)	项目变更设计图纸（3 份）及电子文件（Word、 PDF、CAD等）	/	根据实际所需开展， 以甲方书面通知为准

2. 甲方应于收到乙方成果文件后 15 个工作日内向乙方出具书面确认书，乙方应于收到甲方出具书面确认书后再进行下一阶段设计，如设计相对简单的，无需开展方案设计及初步设计，可以直接开展施工图设计，施工图设计经甲方出具书面确认书验收通过，设计周期时间按照每阶段甲方确认后计算。

3. 若甲方未能及时提供相关资料、怠于提出修改意见，乙方的工作时间相应顺延。

第四条 合同价款

甲乙双方确认 5 个典型村项目设计服务价款总计人民币：小写 ¥49000.00 元（大写：人民币肆万玖仟元整），其中增值税税款为 ¥2773.58 元（大写：人民币贰仟柒佰柒拾叁元伍角捌分），不含税

价格为 46226.42 元(大写:人民币肆万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分)。乙方需向甲方提供增值税专用发票(税率为 6%,若乙方提供的发票税点不足 6%,则差额部分由甲方在合同额中扣除)。本项目设计费用按照甲方单项委托分项计费,乙方未实际设计的项目不纳入最终结算。5 个典型村项目单项设计服务费如下:

序号	服务项目	单项服务费 小写(元)	单项服务费 大写(元)
1	塘尾村黄土裸露绿化美化	9900	玖仟玖佰元
2	塘尾村文化展示牌	9800	玖仟捌佰元
3	塘尾村广场修建	12400	壹万贰仟肆佰元
4	竹林内土路	8600	捌仟陆佰元
5	塘尾村公厕新建	8300	捌仟叁佰元
总计		49000	肆万玖仟元

甲乙双方确认合同价款已包含设计服务费、成果印制费、反复修改费用、以及税费、不可预见费用等相关一切费用。甲方除需支付上述费用外,不需再承担其他任何费用。

第五条 付款方式

1. 付款方式

(1) 根据甲方委托,乙方分项开展项目设计工作,乙方完成施工图设计成果并通过甲方审核通过后【20】个工作日内,支付至合同约定的对应项目单项设计服务费的 50%。

(2) 完成施工过程中现场技术服务、设计变更补充图纸(如有)并通过甲方审核通过后【20】个工作日内,支付至合同约定的对应项目单项设计服务费的 90%;

(3) 工程竣工验收合格且完成结算审核后【20】个工作日内,支付至项目单项设计服务费的 100%。

2. 鉴于 5 个典型村项目为使用政府财政资金项目，甲方在合同约定付款时间内，提出付款审批即视为按照合同约定履行了付款义务，因财政请款审批等过程造成的延时支付，不属于逾期付款，不视为甲方违约，甲方无需承担任何违约责任。

3. 乙方银行账户信息

开户名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

收款账户：79410078801400000150

4. 甲方付款时，乙方开具等额有效的增值税发票给甲方，乙方开具给甲方的发票只作为完税凭证，而非付款凭证，具体付款金额以合同约定的乙方银行账户收到的实际金额为准。

第六条 甲方责任

1. 甲方应及时向乙方提供必要的设计资料，并对所提供资料的可靠性负责，不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方应为乙方提供与其他有关组织或单位沟通渠道，以便乙方进行调研工作。

3. 甲方应按照国家有关规定及时向乙方支付合同价款。

4. 检查乙方工程设计人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换满足甲方要求的技术人员，乙方不得拒绝。

5. 指派专人负责与乙方联系，对乙方提供的成果、阶段成果文件及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题

第七条 乙方责任

1. 乙方严格按照合同约定的工作内容（范围）、进度和要求、深度及时完成施工图设计及变更图设计（如有）的服务工作，并对设计

图纸深度、质量负责。如因设计文件未获政府单位批准，应承担反复修改的责任与工作。

2. 乙方在设计中应以设计限额为基础，对设计方案进行论证、研究、有效地进行投资控制，确保项目总概算符合设计限额要求。

3. 乙方收到甲方提供的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在7日内向甲方提出书面意见，并自行负责其对甲方提供资料的理解的准确性。

4. 乙方须向甲方汇报各阶段的工作进度、讨论与设计相关的问题，并及时向甲方提交设计成果。乙方按时参加甲方安排的本项目设计的审查、成果汇报或交底会议，并向甲方以及相关参建单位对设计文件作必要的解释。

5. 若乙方在各阶段的设计工作不符合本合同及甲方要求，在此情形下，乙方须无偿在甲方通知的期限内做必要的调整补充，并经甲方书面确认。

6. 乙方应配合甲方完成施工图设计、变更图纸设计（如有）等相关事宜。

7. 乙方应根据本合同目的组建专业、勤勉的技术服务团队，其中负责人为：夏寅飞，成员包括：果林成、麻军、陈文、龙洁岚。其中，负责人应具备设计工程师资格。乙方应当保证技术服务团队的稳定，未经甲方书面同意，不得擅自调整、更换咨询服务团队成员。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同部分或全部内容转包或分包给其他第三方。

第八条 成果的权属

甲方拥有本项工作除设计成果中设计单位署名权以外的全部知识产权，乙方拥有本项目设计成果中设计单位的署名权。乙方以本设

计的名义购买及取得的任何资料，由甲方拥有，并由甲方保管。乙方不得使用有关资料用于与本设计无关的用途，并须于设计完成时，将所有资料交回甲方。

第九条 保密条款

1. 乙方从甲方提供的资料或文件等所获得的信息均属于保密信息（包括技术信息和经营信息）。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同项下保密信息泄露给除乙方服务团队成员之外的其他第三方。

3. 本合同中甲、乙双方对保密信息所负的义务和责任始于本合同生效，并在双方合作关系终止或解除后持续有效，直至保密信息成为公共领域的信息。

第十条 违约责任

1. 本合同履行期间，因甲方原因造成协议终止或解除，甲方应根据乙方已完成工作量占总工作量比例据实支付。同时，乙方应将已完成的阶段性成果移交给甲方。

2. 乙方应保证提交成果的完整性、真实性、可靠性，因乙方原因导致成果文件中出现错误或遗漏的，乙方负责修改或补充，由于乙方的原因产生的设计问题造成工程质量事故时，除应积极采取补救措施外。因此引起的直接损失及责任均由乙方独立承担。

3. 由于乙方自身原因，未按合同约定提交成果文件的，每延迟一天，乙方应按照当期应支付设计费千分之五的标准向甲方支付违约金，违约金的限额为应支付设计费的数额，延期超过 15 天时发包人 can 终止合同。

4. 承包人在设计或后续服务过程中，泄露应该保密的信息或资料；或与施工、采购投标人或施工、采购承包人串通，作出有损发包人或

影响施工、采购投标公平竞争的行为，发包人将处罚承包人每次 500 元的违约金，情节和后果严重者将依法追究刑事责任。

5. 本合同履行期间，因乙方自身原因造成协议终止或解除，乙方不再收取甲方应付未付的费用，并按照暂定合同总价的 10% 的标准向甲方支付违约金，同时应将已完成的阶段成果无偿移交给甲方。

6. 乙方在遇见不可预计或难于解决的问题时，必须及时向甲方书面汇报，寻求解决方法，以免拖延设计进度，否则期限不予顺延。

7. 乙方的设计工作或提交的报告如未能符合本合同的要求，乙方应做必要的修改补充。若乙方因自身原因在连续三个自然月内累计修改 5 次以上后的成果仍未能符合合同的要求，甲方有权解除本合同，乙方应将通过甲方审核的阶段性成果文件移交甲方，未通过甲方审核的阶段性成果文件，甲方不再支付该部分费用。

8. 乙方未按本合同约定履行保密义务，应按照合同（暂定）总价的 20% 标准，向甲方支付违约金。乙方支付的违约金不足以覆盖甲方遭受损失的，乙方还应向甲方作出赔偿。

9. 未经甲方许可，乙方将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方的，甲方有权要求乙方终止与第三方的合同，并有权要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金，此外甲方还有权要求乙方无条件清理退场，所造成的损失由乙方负责。

10. 因甲方原因逾期支付约定合同款项的，每逾期一日，乙方有权要求甲方按逾期支付款项的千分之五支付违约金。

第十一条 合同争议的解决方式

凡与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍无法达成一致，双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

1、合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章之日起生效。至双方均已履行完其权利和义务并无任何遗留问题后自然失效。

2、本合同未尽事宜,双方可协商另行签订补充协议,补充协议与本合同具备同等的法律效力。

3、合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。(以下无正文)



签署页

甲方（盖章）：深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联合社

法定代表人/项目联系人（签章）：

统一社会信用代码：N2442100MF98606346

日期：2025.01.09



乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人/项目联系人（签章）：

统一社会信用代码：91440300MA5GU0W248

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

户名：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

账号：79410078801400000150

日期：



4、拟派项目负责人简历表

姓名	夏寅飞	性别	男	年龄	39岁	学历	研究生	职称	建筑设计 高级工程师
毕业院校	吉林建筑工程学院			毕业 时间	2011年12月		所学 专业	设计艺术学	
工程建设行业工作 年限	14年			投标人企业 工作年限	2年		技术 特长	建筑设计	
执业资格 类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			20214411673// 一级注册建筑师		
主要工作 经历	2012.03-2020.10 中水东北勘测设计研究有限责任公司，建筑设计处项目负责人 2020.10-2024.04 深圳市天华建筑设计有限公司，方案事业部主创建筑师 2024.04~2025.04 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计公司，建筑所总工 2025.04~至今 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计公司，建筑所副所长								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目 所在地	建设单位	担任职位		
1	大云坡第一村民小组 工业留用地项目前期 服务	399.30	2024.7.30	全过程 设计	深圳市深 汕特别合 作区	深圳市深汕国际 汽车城(集团)有 限公司	项目负责 人		
2	金兴围村民小组工业 留用地 B1 项目前期 服务	250.29	2025.1.16	全过程 设计	深圳市深 汕特别合 作区	深圳市深汕国际 汽车城(集团)有 限公司	项目负责 人		
3	江门中远海运铝业厂 区、办公大楼改造项 目设计施工总承包 (一期)	设计费 54.26	2025.3.20	全过程 设计	江门市 蓬江区	江门中远海运铝 业有限公司	项目负责 人		

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

4.1、项目负责人相关证件

4.1.1、毕业证



4.1.2、注册证



使用有效期:2025年07月01日
-2025年12月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏寅飞

性别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20214411673

聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.7.11

发证日期：2025年06月16日



夏寅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	220502*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号：20214411673 注册编号/执业印章号：4407540-004

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月15日

4.1.3、住建局备案证明



[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	夏寅飞	20214411673	注册建筑师	一级		2027-06-15

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	夏寅飞	建筑设计	高级	2022B18886	2022-01-01

4.1.4、职称证

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函(2023)32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

4.2、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

4.2.1、合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号：2405-440300-04-01-900020003

合同编号：QCC-HT-2024-337

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 建设规模：项目现状为山地，属丘陵地带，北部为小漠笔架山，地势有起伏，自北向南逐渐平缓。项目用地面积 65431.35 m²，建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 3 栋厂房面积 128970 m²，1 栋仓库面积 112 m²，其他配套（门卫）20 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 61217 m²；单体最大建筑高度 20.5m；最大跨度 24m；最高层数 3；总建筑面积 129102 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：44750 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

(2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。（自合同签订之日起开工）

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为___个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为___%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写):叁佰玖拾玖万叁仟元整, (小写: ¥3,993,000.00元)。其中不含税价为人民币(大写):叁佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, (小写: ¥3,766,981.13元), 税金为人民币(大写):贰拾贰万陆仟零壹拾捌元捌角柒分, (小写: ¥226,018.87元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写)叁佰肆拾陆万叁仟元整

(¥3,463,000.00元);

水土保持及监测方案评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整

(¥135,000.00元);

用水节水评估服务费为人民币(大写)伍万捌千元整(¥58,000.00元);

防洪影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万壹仟元整

(¥131,000.00元);

环境影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万捌仟元整

(¥138,000.00元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写)陆万捌仟元整(¥68,000.00

元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》(“管理办法”)结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 黄三贤

设计人代表： 夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：
91440300MA5H93594R
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼
邮政编码：516473

法定代表人：
委托代理人：



电 话：0755-22106008
传 真：
电子信箱：
开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行
账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：
91440300MA5GU0W248
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号
邮政编码：518118

法定代表人：
委托代理人：



电 话：
传 真：
电子信箱：/
开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行
账 号：79410078801400000150

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 术语与解释

1.1.8 法律

本合同适用的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《民用建筑设计通则》、中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、中国建设部《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》《建设用地地质灾害危险性评估技术要求》《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》《中华人民共和国森林法实施条例》、《深圳市深汕特别合作区林木采伐管理办法》、《建设项目使用林地审核审批管理办法》、《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》（粤林函〔2017〕658号）及国家、深圳市现行有关法律、法规和规章制度。所列法律、法规以现行最新版本为准，若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.1.23 日期、时间

本合同对于日期、时间的特别约定：_____ / _____。

1.1.24 币种

本合同对于币种的特别约定：_____ / _____。

1.2 合同文件的优先顺序

1.2.1 本合同文件的优先顺序：

- (1) 本合同签订后双方签订的补充协议（如有）；
 - (2) 协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 附加条款及其附件；
 - (5) 专用条款及其附件；
 - (6) 通用条款；
 - (7) 投标文件(包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)、招标文件；
 - (8) 技术标准和要求；
 - (9) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
 - (10) 发包人审定的图纸；
 - (11) 经发包人审定的预算书。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.4 保密

1.4.1 发包人[]同意 [√]不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为永久保密。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：设计人自行解决，并不得据此向发包人主张任何费用。

2.1.13 发包人其他权利义务：_____ / _____

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：_____ / _____。

发包人代表被授权范围：_____ / _____。

关于发包人代表的其他事项：_____ / _____。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 3 天内回复；否则发包人承担由此造成的损失。

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其他权利义务：_____ / _____。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 夏寅飞//一级注册建筑师///证书编号 2022B18886//电话17328771878。

设计人代表被授权范围：所有发包人的沟通与相关事项。

关于设计人代表的其他事项： / 。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外设计全过程中不得更换项目负责人，合同期内更换项目负责人，予以处罚：

更换项目负责人，设计人应向发包人支付 20 万元/人次违约金；

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内，更换项目负责人。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：设计人应向发包人支付按 20 万元/人次违约金。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于实际开始设计时间7天前，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

4.2.2、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000156107087

开票日期: 2024年09月23日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		无	项	1	820773.58490566	820773.58	6%	49246.42
合计						¥820773.58		¥49246.42
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾柒万零贰拾圆整			(小写) ¥870020.00		
备注	销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 银行账号: 79410078801400000150; 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;							

下载次数: 5

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000156157301

开票日期: 2024年09月23日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		无	项	1	943396.226415094	943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00		
备注	销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 银行账号: 79410078801400000150; 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;							

下载次数: 5

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000216990604

开票日期: 2024年12月10日

下载次数: 5

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*工程设计服务						751924.53	6%	45115.47
合计						¥751924.53		¥45115.47
价税合计(大写)		⊗柒拾玖万柒仟零肆拾圆整			(小写) ¥797040.00			
备注	项目名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;							

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000094627228

开票日期: 2025年05月15日

下载次数: 4

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		无	项	1	147014.150943396	147014.15	6%	8820.85
合计						¥147014.15		¥8820.85
价税合计(大写)		⊗壹拾伍万伍仟捌佰叁拾伍圆整			(小写) ¥155835.00			
备注	工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;							

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000162607644

开票日期: 2025年08月08日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		销售方信息		名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		无	项	1	588605.094339623	588605.09	6%	35316.31
合计						¥588605.09		¥35316.31
价税合计(大写)			⊗ 陆拾贰万叁仟玖佰贰拾壹圆肆角整		(小写) ¥623921.40			
备注	工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务(补充协议); 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇;; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;							

下载次数: 1

开票人: 陈学泰

4.2.3、银行转账记录

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

打印日期: 2025-07-17 第5次打印 打印渠道: 公司网银

电子回单编号	A24101257928186	验证码	GY25JATH2QE H			
付款人	账户名称	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		账户名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	
	账号	443066292013005674037		收款人	账号	79410078801400000150
	开户银行	交通银行股份有限公司深圳分行		开户银行	浦发银行深汕特别合作区产业园支行	
交易名称	EK95	凭证号		交易网点	7941	
交易时间	2024年10月10日21时39分04秒	申请日期	2024年10月10日	交易流水号-传票序号	899017351071-1	
金额(大写)	人民币壹佰捌拾柒万零贰拾元整	金额(小写)	¥1,870,020.00元	交易附言	本次支付大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同第一笔方	
摘要	汇入外LZ24101001192307	电子回单时间戳	2025年07月17日10时21分53秒			

重要提示:

- 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对,对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- 本回单的交易日期为银行账务日期,申请日期为业务提交处理日期,记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据,仅供参考;当回单有抹账可能,款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符,将固定展示为“?”。



如需校验电子回单,请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://corpsdb.com.cn/company_e_bank/),使用“电子回单验证”进行验证。

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单（补打）

打印日期：2025-07-17	第5次打印	打印渠道：公司网银			
电子回单编号	A24122389761365	验证码	52VF3J3G3BDR		
付款人	账户名称 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 账号 443066292013005674037 开户银行 交通银行股份有限公司深圳分行	收款人	账户名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 账号 79410078801400000150 开户银行 浦发银行深汕特别合作区产业园支行		
交易名称	EK95	凭证号	交易网点 7941		
交易时间	2024年12月20日17时13分41秒	申请日期	2024年12月20日	交易流水号-传票序号	899012350732-1
金额（大写）	人民币柒拾玖万柒仟零肆拾元整	金额（小写）	¥797,040.00元	交易附言	本次支付大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同施工图设计
摘要	汇入外LZ24122000761700	电子回单时间戳	2025年07月17日10时22分25秒		
重要提示： (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。 (2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当日回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。					
如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。					



电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单（补打）

打印日期：2025-07-17	第3次打印	打印渠道：公司网银			
电子回单编号	A25061662068353	验证码	C9RVRRMKXZQ5		
付款人	账户名称 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 账号 443066292013005674037 开户银行 交通银行股份有限公司深圳分行	收款人	账户名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 账号 79410078801400000150 开户银行 浦发银行深汕特别合作区产业园支行		
交易名称	EK95	凭证号	交易网点 7941		
交易时间	2025年06月13日06时59分21秒	申请日期	2025年06月13日	交易流水号-传票序号	899018330015-1
金额（大写）	人民币壹拾伍万伍仟捌佰叁拾伍元整	金额（小写）	¥155,835.00元	交易附言	支付大云坡第一村民小组工业留用地项目（启航智造园）前期服务费
摘要	汇入外LZ25061300010333	电子回单时间戳	2025年07月17日10时24分15秒		
重要提示： (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。 (2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当日回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。					
如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。					



4.3、金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务

4.3.1、合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号：2412-440300-04-01-900001001001

合同编号：QCC-HT-2025-026

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北。
3. 建设规模：项目现状地势较平缓。项目用地面积 23777 m²，容积率 1.80，总建筑面积为 42779 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 1 栋厂房面积 34584 m²，1 栋宿舍面积 8165 m²，门卫岗亭面积 30 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 34584 m²；单体最大建筑高度 23m；最大跨度 15m；最高层数 7；总建筑面积 42779 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：17082.36 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容:

包括但不限于以下内容:

(1) 前期服务专项: 水土保持服务(含方案、监测、验收)、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价、勘察与测绘服务等。

(2) 设计服务专项: 基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计(翻模)、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计(范围详任务书)、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、人防设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段: 全过程设计

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: / 年 / 月 / 日。(自合同签订之日起开工)

计划完成设计日期: 年 / 月 / 日。

项目设计周期为 90 个日历天。项目定额工期为 个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期), 设计周期相对定额工期的比例为 % (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰伍拾万贰仟玖佰元整, (小写: ¥2,502,900.00 元)。其中不含税价为人民币(大写): 贰佰叁拾陆万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分, (小写: ¥2,361,226.42 元), 税金为人民币(大写): 壹拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元伍角捌分, (小写: ¥141,673.58 元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写) 壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元整
(¥1,752,800.00 元);

水土保持服务(含方案、监测、验收)费为人民币(大写) 捌万柒仟陆佰元整 (¥87,600.00 元);

环境影响评价服务费为人民币(大写) 玖万零柒佰元整 (¥90,700.00 元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写) 肆万捌仟贰佰元整
(¥48,200.00 元);

用水节水评估服务费为人民币(大写) 贰万零陆佰元整 (¥20,600.00 元)

元)：

防洪影响评价服务费为人民币（大写）壹拾壹万肆仟伍佰元整
(¥114,500.00 元)；

勘察与测绘服务费为人民币（大写）叁拾捌万捌仟伍佰元整
(¥388,500.00 元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____段佳帅_____

设计人代表：_设计项目负责人夏寅飞、_勘察项目负责人孙龙才_

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈明

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体牵头单位）
深圳市深汕特别合作区龙建规划设
计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邓垦

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址： 深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-226096169

传 真：0755-226096169

电子信箱：/

开户银行：浦发银行深汕特别合作
区产业园支行

账 号：79410078801400000150

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体成员单位）中
国建筑西南勘察设计研究院有限公
司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

915101002019004789

地 址： 成都市成华区龙潭经济城

航天路 33 号

邮政编码： 610081

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 028-82888033

传 真： 028-82888066

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行成都市第
二支行

账 号： 51001426208050091399

合同签订时间： 2025 年 1 月 16 日

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 术语与解释

1.1.8 法律

本合同适用的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《民用建筑设计通则》、中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、中国建设部《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》《建设用地地质灾害危险性评估技术要求》《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》《中华人民共和国森林法实施条例》、《深圳市深汕特别合作区林木采伐管理办法》、《建设项目使用林地审核审批管理办法》、《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》（粤林函〔2017〕658号）及国家、深圳市现行有关法律、法规和规章制度。所列法律、法规以现行最新版本为准，若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.1.23 日期、时间

本合同对于日期、时间的特别约定：_____ / _____。

1.1.24 币种

本合同对于币种的特别约定：_____ / _____。

1.2 合同文件的优先顺序

1.2.1 本合同文件的优先顺序：

(1) 本合同签订后双方签订的补充协议（如有）；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 附加条款及其附件；

(5) 专用条款及其附件；

(6) 通用条款；

(7) 投标文件(包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)、招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(10) 发包人审定的图纸；

(11) 经发包人审定的预算书。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.4 保密

1.4.1 发包人[]同意 [√]不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为永久保密。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：设计人自行解决，并不得据此向发包人主张任何费用。

2.1.13 发包人其他权利义务：_____ / _____

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：_____ / _____。

发包人代表被授权范围：_____ / _____。

关于发包人代表的其他事项：_____ / _____。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 3 天内回复；否则发包人承担由此造成的损失。

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其他权利义务：_____ / _____。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 设计项目负责人夏寅飞//一级注册建筑师//注册执业证书编号20214411673//联系方式17328778878；勘察项目负责人孙龙才//注册土木工程师（岩土）//注册执业证书编号AY065100411//联系方式13808014959。

设计人代表被授权范围：所有发包人的沟通与相关事项。

关于设计人代表的其他事项： / 。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，不视为发包人同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外设计全过程中不得更换项目负责人，合同期内更换项目负责人，予以处罚：

更换项目负责人，设计人应向发包人支付 20 万元/人次违约金；

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内，更换项目负责人。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，不视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：设计人应向发包人支付按 20 万元/人次违约金。

4.3.2、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000095165631

开票日期: 2025年05月16日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司																									
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*技术服务费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>446467.924528302</td> <td>446467.92</td> <td>6%</td> <td>26788.08</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥446467.92</td> <td></td> <td>¥26788.08</td> </tr> </tbody> </table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	446467.924528302	446467.92	6%	26788.08	合计					¥446467.92		¥26788.08
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																						
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	446467.924528302	446467.92	6%	26788.08																						
合计					¥446467.92		¥26788.08																						
价税合计(大写)		肆拾柒万叁仟贰佰伍拾陆圆整		(小写) ¥473256.00																									
备注	工程名称: 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 复核人: 黄思静;																												

下载次数: 4

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000162660033

开票日期: 2025年08月08日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司																									
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*技术服务费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>253553.839622642</td> <td>253553.84</td> <td>6%</td> <td>15213.23</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥253553.84</td> <td></td> <td>¥15213.23</td> </tr> </tbody> </table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	253553.839622642	253553.84	6%	15213.23	合计					¥253553.84		¥15213.23
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																						
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	253553.839622642	253553.84	6%	15213.23																						
合计					¥253553.84		¥15213.23																						
价税合计(大写)		贰拾陆万捌仟柒佰陆拾柒圆零柒分		(小写) ¥268767.07																									
备注	工程名称: 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 复核人: 黄思静;																												

下载次数: 2

开票人: 陈学泰

4.3.3、银行转账记录

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单（补打）

打印日期：2025-07-17		第3次打印		打印渠道：公司网银	
电子回单编号	A25052352128904		验证码	G8RW6742YXUG	
付款人	账户名称	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		账户名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
	账号	443066292013005674037		账号	79410078801400000150
	开户银行	交通银行股份有限公司深圳分行		开户银行	浦发银行深汕特别合作区产业园支行
交易名称	EK95	凭证号		交易网点	7941
交易时间	2025年05月20日16时46分57秒	申请日期	2025年05月20日	交易流水号-传票序号	899016990670-1
金额（大写）	人民币肆拾柒万叁仟贰佰伍拾陆元整	金额（小写）	¥473,256.00元	交易附言	金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务进度款（支付-01）
摘要	汇入外LZ25052000711526	电子回单时间戳	2025年07月17日10时23分59秒		
<p>重要提示：</p> <p>(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。</p> <p>(2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当日回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“？”。</p>					
<p>如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。</p>					



4.4、江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包(一期)

4.4.1、合同扫描件

GF-2020-0216-001

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》(GF-2011-0216)进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：一、《示范文本》的组成《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门中远海运铝业有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头单位）深圳朗联建设集团有限公司 / （联合体成员单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包（一期）。

2. 工程地点：广东省江门市蓬江区白石高沙中路 22 号。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目计划分多期进行建设，总建设规模为：全厂总建筑面积约 39643 m²，主要建设内容暂定为整体厂区形象升级，包括整体外立面改造、绿化景观改造、屋顶改造、各厂房翻新改造、标识系统打造、围墙美化升级、交通流线重新规划等。其中行政办公区总建筑面积约 3341.24 m²（此面积未包含接待大堂及安控室的改造面积，安控室现面积约为 35 m²，需按实际另计入），包括办公楼（5 层+露天顶楼+二楼小平台）共 2972 m²、现营销部办公室 369.24 m²。主要建设内容包括办公楼整体外立面设计、结构优化、功能规划、接待大堂改造、安控室改造、营销部改造为厨房及员工餐厅、给排水、电气、暖通、通信、消防工程（消防电、水、防排烟、自动报警系统）、水电路管等设计，及根据建设内容进行施工改造等。本次第一期招标建设规模详见工程承包范围。

6. 工程承包范围：

6.1 设计：①（行政办公区）办公楼、厨房及员工餐厅改造、安控室改造工程整体设计：包含但不限于办公楼改造、营销部改造成厨房及员工餐厅、安控室改造的优化方案设计、效果图设计、全景图设计、施工图设计（含施工预算）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务、材料设备采购（涉及采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）。②（生产区域）整体厂区改造设计：包括但不限于厂区整体设计理念与定位、建筑风格定位、景观意向设计、整体厂区外立面（含围墙）优化意向设计、厂区内各厂房外立面设计深化方案、外立面效果图设计、全景图设计及施工图设计（含各厂房外立面施工预算）等；本项目施工图设计审图费包含在招标范围内。

6.2 施工总承包：第一期工程主要建设内容包括：根据设计施工图，对安控室进行整体改造（需含监控区、值班区、访客休息区，外立面风格需与办公大楼风格保持统一），并对办公楼四、五层进行全面改造（改造范围为硬装部分，包括拆墙、砌墙、墙面装饰、隔断安装、水电改造、地面改造、顶面吊顶拆除及新建、灯具安装、门窗拆除及新装、暖通及消防系统安装改造等基础工程，改

造范围不包括办公家具、冰箱、消毒柜、桌椅等活动型办公用品。），调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”。具体实施情况按招标人最终确认的投资计划为准；招标人保留工程实施过程中根据工程实际情况进行调整的权利，增减的工程量和费用可根据实际情况协商。

6.3 承包方式：包括但不限于设计、施工、工、料、设备、工期、质量、造价控制、安全、文明施工、项目承包人协调管理；承包范围内工程验收通过、通讯、移交、结算、承包人应当购买的保险、发发包人负责的报批报建配合服务、竣工图编制（须满足规划等各项验收要求），竣工资料收集整理移交档案、保修等。

（1）第一期工程设计费中标价 542600.00 元，建安工程费中标下浮率为 5.41%，建安工程费 2582307.00 元，第一期签约合同总价暂定为 3124907.00 元。施工图预算价按中标下浮率下浮后不得超过建安工程费签约合同价，且结算价也不得超过建安工程费招标控制价。

（2）其他项目费以发发包人审定的施工图预算中相应项目费率执行。

（3）税金按国家规定费率计算。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 19 日。

第一期工期总日历天数为 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

（1）设计质量标准：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人或专业机构的审查；

（2）施工质量标准：符合设计图纸的要求、符合现行国家工程施工验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式。

1. 签约合同总价（含税）为：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万肆仟玖佰零柒元整（¥3,124,907.00 元）；下浮率（大写） / （ / %）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工图设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾肆万贰仟陆佰元整（¥542,600.00 元）；下浮率（大写） / （ / %）；

（2）建安工程费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万贰仟叁佰零柒元整（¥2,582,307.00 元）；下浮率（大写） 伍分之伍点肆壹（ 5.41 %）；

备注：

施工图设计费签约合同价=设计费中标价

第一期建安工程费签约合同价=第一期建安工程费招标控制价×（1-中标下浮率）

2. 合同价格形式：

（1）施工图设计费签约合同价为总价包干价。

（2）建安工程费签约合同价为暂定合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1. 预算由设计单位按确定的施工图纸、资料和说明,及有关国家及行业标准、规范等进行编制,并报发包人审核。

2. 施工图预算按中标下浮率下浮后不得超过建安工程费签约合同价。

3. 预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据 2018》、《广东省绿色建筑计价指引》等确定,定额套用广东省最新的系列定额以及相应配套的取费文件,取费规定中有上下限的,按下限计算。

4. 人工、材料、机械价格按江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的《江门工程造价信息》开标当月信息价（其中材、机械价格按照江门市当月信息价），如当月信息价未出,采用最近一期信息价。当江门信息价缺项时,采取询价或市场调查等方式来确定信息价,报发、承包双方和监理方三方共同确认。

5. 设计单位于施工图通过施工图审查后 30 日历天内,完成施工图预算的编制,并经发包人审核,发包人将经审核通过的预算成果转给承包人确认后（承包人需在收到预算成果之日起 7 日内回复,逾期未作回复的,视为同意），施工图预算价以发包人确认为准。

6. 本项目在预算与结算的计价过程中不考虑赶工措施费,其费用由承包人自行考虑,承包人不得因工期问题向发包人要求补偿或索赔。

7. 施工图设计的优化约定：

①设计人必须按照设计规范要求,结合工程现状实际,进行多方案比选和优化,施工图设计阶段须按建安工程费签约合同价为依据进行限额设计,否则应无条件负责优化设计,直至达到符合设计限额的控制范围和发包人的要求为止。若通过优化设计后不能达到投资控制目标的,或因设计人原因导致设计不详及遗漏的,除无条件完善设计及按完善后的设计施工外,若造成工程投资增加设计的工作量和施工的工程量,发包人不予支付增加的相关费用。

②设计人交付设计文件后,按规定参加有关设计审查,并根据审查结论负责优化设计工作。承包人的设计必须满足发包人的使用要求,否则应无条件负责优化设计和改善。如承包人不按发包人意见进行优化施工图的,不得开工建设,所有施工单位擅自开工部分均由施工单位承担,且该部分的施工图预算、变更、结算均不予计量,不得索赔,同时由于优化设计原因造成工期延误的,按合同专用条款 8.7.2 条款第二项执行。

③设计人按合同规定时限交付设计文件之日起项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行技

术交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，不再收取咨询服务费。

④设计人在优化设计编制的相关费用包含在本工程施工图设计费用中，发包人不再另行支付。

⑤如施工过程中发生工程变更，设计单位须配合出图，变更工程设计费在投标报价综合考虑，发包人不予额外支付增加的相关费用。

8. 设计每次优化设计的时间包含在设计周期内。

9. 经承包人确认后的发包人审核成果作为结算的基础，承包人应按发包人确认的施工图设计完成全部工程量。采用经审定批准的施工图纸及其预算方式形成的工程造价，除按照工程变更规定的工程量增减外，其各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量。即经审定的施工图预算因承包人原因造成的变更，不得调整。

10. 承包人对其编制的施工图预算真实性、完整性、准确性负责，如承包人编制的施工图预算存在少计、漏项、缺项，应视为费用包含在其他项目费用内，不予补回。承包人应按照经审图机构审查通过的施工图完成，直至发包人同意变更。施工图设计文件经审图机构审查通过后，则作为编制施工图预算的依据。

五、项目管理主要人员

（一）工程总承包项目经理：

姓名：李森 证书编号：粤 1442006200804277 身份证号：610102196711262330

（二）设计负责人：

姓名：夏寅飞 证书编号：20214411673 身份证号：220502198606100012

（三）施工负责人：

姓名：李森 证书编号：粤 1442006200804277 身份证号：610102196711262330

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单（如果有）；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人须按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程等完成竣工图编制，所需费用包含在合同价款中，由承包人承担。

4. 本项目非主体、非关键性工程，须经发包人书面同意后给具有相应资质和能力的专业单位实施。接受分包的第三人资质要求：具有相应资质和能力的专业单位。

5. 承包人应为本项目购买保险，以及所有进出施工现场的人员的第三者责任险，所需费用包含在合同价款中，承包人应自行考虑。

6. 发包人在项目实施过程中，有权委托第三方对工程建设进行抽样检查，具体数量由发包人视实际情况而定，该抽查费用按国家有关规定归责任单位承担。

7. 承包人须按发包人要求提供合法有效的增值税发票和完善的付款手续，如承包人延迟提供收款发票，付款延迟责任由承包人自负。

八、连带责任

若承包人为联合体的，如联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

九、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 20 日订立。

十、订立地点

本合同在 江门市 订立。

本合同的签署及履行中所产生的任何争议，各方应首先通过友好协商解决。凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应提交项目所在地有管辖权的人民法院进行提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 3 月 20 日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。



发包人：（公章）

江口中远海运铝业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

于雷



承包人：（公章）

（联合体牵头单位）深圳朗联建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

林容

统一社会信用代码：91440700708140316A

地址：广东省江门市高沙中路 22 号

邮政编码：529000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0750-3390521

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行江门分行

账号：656157752099

统一社会信用代码：91440300319723040M

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场三层整层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83981978

传真：0755-83981978

电子信箱：__langlianjs@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400005434



承包人：（公章）（联合体成员单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GU0W248

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：518200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-226096169

传真：0755-226096169

电子信箱：_____ / _____

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

账号：79410078801400000150

4.4.2、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000066914115

开票日期: 2025年04月09日

购买方信息	名称: 江门中远海运铝业公司	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440700708140316A		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*工程设计服务			项	1	153566.037735849	153566.04	6%	9213.96
合计						¥153566.04		¥9213.96
价税合计 (大写)			⊗ 壹拾陆万贰仟柒佰捌拾圆整			(小写) ¥162780.00		
备注	开票内容: 江门中远海运铝业厂区、办公大楼改造项目设计施工总承包 (一期) 施工图设计费预付款; 复核人: 黄思静;							

下载次数: 2

开票人: 陈学泰

4.4.3、银行转账记录

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单 (补打)

打印日期: 2025-07-17	第3次打印	打印渠道: 公司网银			
电子回单编号	A25042541374731	验证码	KJVDHJ57GVMQ		
付款人	账户名称: 江门中远海运铝业有限公司 账号: 649665531052 开户银行: 中国银行股份有限公司江门育德支行	收款人	账户名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 账号: 79410078801400000150 开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行		
交易名称	EK95	凭证号	交易网点	7941	
交易时间	2025年04月25日10时39分01秒	申请日期	2025年04月25日	交易流水号-传票序号	899018260334-1
金额 (大写)	人民币壹拾陆万贰仟柒佰捌拾元整	金额 (小写)	¥162,780.00元	交易附言	工程设计款040191
摘要	汇入外LZ25042500209383	电子回单时间戳	2025年07月17日10时23分41秒		
重要提示: (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对, 对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。 (2) 本回单的交易日期为银行账务日期, 申请日期为业务提交处理日期, 记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据, 仅供参考; 当回单与抹账可能, 款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符, 将固定展示为“?”。					



如需校验电子回单, 请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/), 使用“电子回单验证”进行验证。

5、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	夏寅飞	研究生	副所长	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
2	陈前程	本科	职员	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
3	林旭隆	本科	职员	工程师	/	方案设计师
4	卢永彬	本科	职员	工程师	/	装饰装修设计 工程师
5	果林成	本科	职员	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
6	李棉炜	本科	职员	工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计工程师
7	陈文	本科	职员	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业设计负责人
8	高林	本科	职员	工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业设计工程 师
9	程昊远	研究生	职员	高级工程师	注册公用设备工程师 (供配电)	电气专业设计负责人
10	麻军	本科	职员	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通)	暖通专业设计负责人
11	王炜佳	本科	职员	/	/	智能化设计工程师
12	黄阳鑫	本科	职员	/	一级造价工程师(土木 建筑工程)	造价专业负责人
13	吴镇深	本科	职员	/	一级造价工程师(安装 工程)	造价专业人员

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

5.1、项目负责人-夏寅飞



使用有效期:2025年07月01日
-2025年12月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏寅飞

性别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20214411673

聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.7.11

发证日期：2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏寅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	220502*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号: 20214411673 注册编号/执业印章号: 4407540-004

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月15日

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	夏寅飞	20214411673	注册建筑师	一级		2027-06-15

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	夏寅飞	建筑设计	高级	2022B18886	2022-01-01

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函(2023)32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

5.2、建筑专业负责人-陈前程



广东省职称证书

姓名：陈前程

身份证号：441721199011061030



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064544

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	陈前程	建筑学	中级	2101003064544	2021-03-01

5.3、方案设计员-林旭隆





[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	林旭隆	建筑学	中级	202201004032612	2022-12-31

5.4、装饰装修设计师-卢永彬

普通高等学校

毕业证书



学生 卢永彬 性别 男，一九八五年 十 月 十六日生，于二〇〇五年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑学专业， 五 年制， 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学 校（院）长：

证书编号： 107041201005003793 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 卢永彬
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 45242419851016123X
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业
中（初）级职称评审委员会

评审组织 会
Appraisal Organization

评审时间 2022年11月24日
Appraisal Date 成青人社职称〔2023〕24号

批准文号 号
Approval Number

批准时间 2023年8月22日
Approval Date

查询码 A300623023187031
Query Code



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

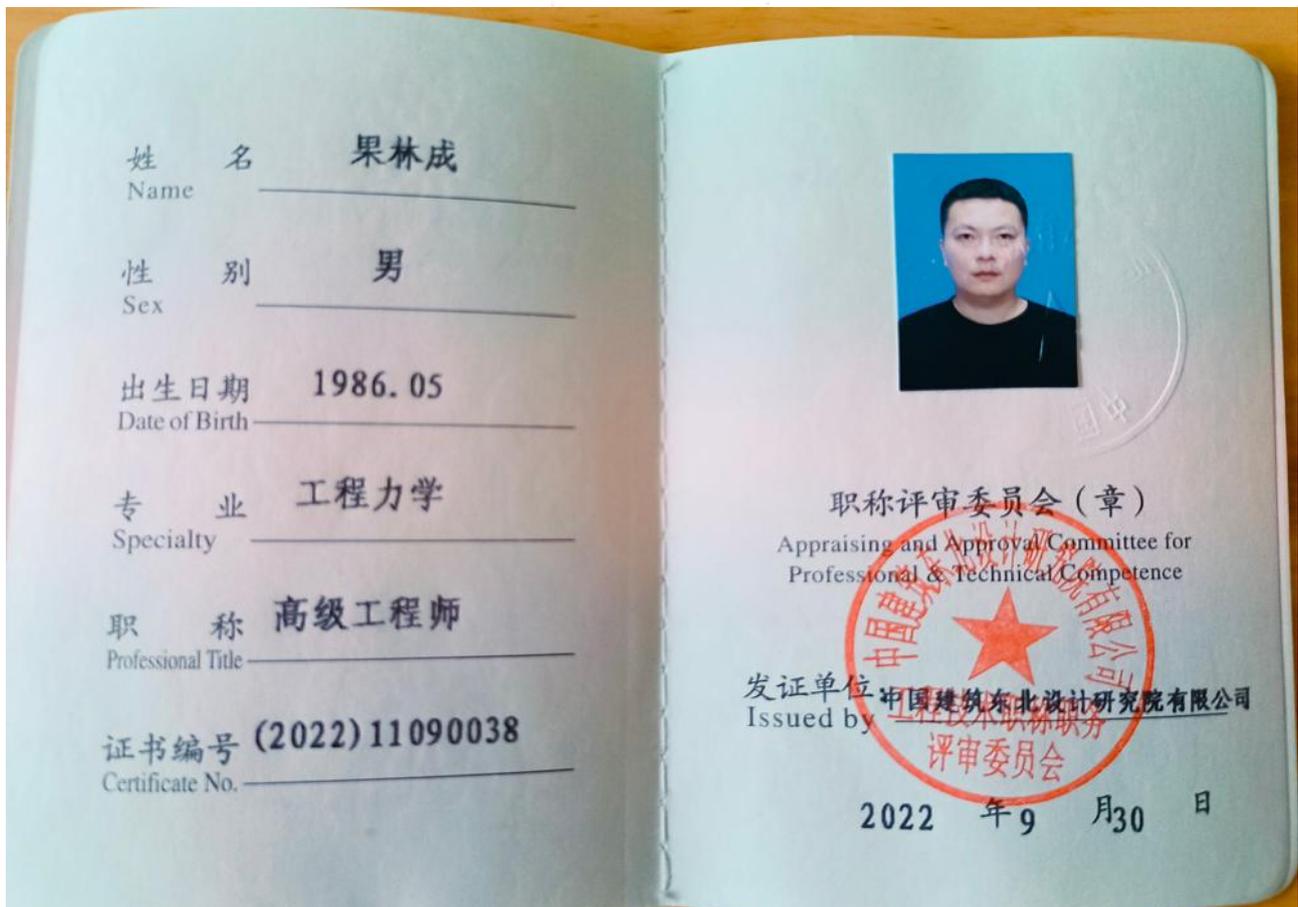
职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	卢永彬	建筑设计	中级	201922045336	2023-08-22

5.5、结构专业设计负责人-果林成



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 果林成

证书编号 S172101756



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. 50034010

发证日期 2017年07月19日

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	果林成	S172101756	注册结构工程师	一级		2026-07-18

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	果林成	工程力学	高级	(2022)11090038	2022-09-30

5.6、结构专业设计员-李棉炜

普通高等学校

毕业证书



学生 李棉炜，性别 男，一九九三年 八月 二十三日生，于 二〇一五年
九月至 二〇一七年 六月在本校土木工程学院 土木工程 专业 二年制
专科起点本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长： 

证书编号： 103881201705004087 二〇一七年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名： 李棉炜

性 别： 男

身份证号： 440582199308230916

工作单位： 福建工大岩土工程研究所有限公司

证书编号： 闽Z009-99996

级 别： 中 级

专业名称： 工程检测

资格名称： 工程师

评审组织： 福建建工集团有限责任公司
公司工程技术人员中级
职务评审委员会

审批部门： 福建建工集团有限责任公司
公司职称改革领导小组

批准文号： 闽建工职改[2023]9号

批准日期： 2023.6.14

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李棉炜

证书编号 S233501684



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0059040

发证日期 2023年10月11日

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)



当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[返回](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李棉炜	S233501684	注册结构工程师	一级		2026-12-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李棉炜	工程检测	中级	闽Z009-99996	2023-06-14

5.7、给排水专业设计负责人-陈文



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 文

证书编号 CS144400950

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0012937

发证日期 2014年10月14日

照
片



粤高证字第 1703001002925号

陈文 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	陈文	给排水	高级	1703001002925	2017-04-25

5.8、给排水设计员-高林



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：高林

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2020年01月16日

评审委员会：威海市建设工程技术职务资格中级
评审委员会

身份证号：371083199104060531

证书编号：鲁191001633300043

公布文号：威人社办发（2020）8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：31B611GR



核准公布部门（章）

公布时间：2020年02月20日



[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	高林	20201001337000000440	注册公用设备工程师	无等级	给排水	2026-10-17

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	高林	给水排水工程	中级	鲁191001633300043	2020-02-20

5.9、电气专业设计负责人-程昊远



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



湖北省专业技术职称证书

姓名：程昊远
性别：男
出生年月：1987-04-08
证件类别：居民身份证
证件号码：230229198704080639



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑电气
职称名称：高级工程师
评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2023〕336号
批准时间：2023-12-07



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-04-23



【有效期至 2025-10-20, 可提前 30 日再次加注】

5.10、暖通专业设计负责人-麻军



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 麻军

证书编号 CN224500219



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0020710

发证日期 2022年09月26日

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	麻军	CN224500219	注册公用设备工程师	无等级	暖通	2025-09-25

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	麻军	暖通空调	高级	205000021201801606	2018-12-31

5.11、智能化设计员-王炜佳



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	王炜佳	其他	2025-03-19

5.12、造价专业负责人-黄阳鑫



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

其他：

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	黄阳鑫	其他	2025-08-18

5.13、造价专业人员-吴镇深



[【返回】](#)

人员证件信息

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	吴锁深	其他	2025-08-18

6、履约评价情况

投标人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	优秀	2024年	
2	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务	良好	2025年	
3					
4					

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

6.1、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务-2024年-履约优秀

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第三季度合同履约评价情况表								
一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
2	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	设计	QCC-HT-2024-337	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同	2024/7/30-至今	黄三贤	92	优秀
3	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-445	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包合同	2024/7/1-2024/9/30	王欣欣	91	优秀
4	深圳市特区建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目(一期)施工总承包合同	2024/1/18起	张朝辉	90	优秀
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024.1.18-至今	徐彦超	89	良好
6	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门外以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022.11.10-至今	徐彦超	89	良好
7	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	88	良好

6.2、金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务-2025年-履约良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第二季度设计勘察类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司(牵头单位)//中国西南勘察设计院有限公司(成员单位)	设计	QCC-HT-2025-026	金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务合同	2025/1/16-至今	黄三贤	88	良好
2	天津城建设计院有限公司	设计	QCC-HT-2024-042	延锋国际项目全过程设计服务合同	2024/1/1-至今	刘永贵	88	良好
3	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计	SSTK-HT-2021-185	深汕工业互联网制造业创新产业园精装修设计(不含酒店部分)合同	2021/11/18-至今	余剑辉	88	良好
4	北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	设计	QCC-HT-2023-393	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同	2023/10/11-至今	夏冰	88	良好
5	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSTK-HT-2021-115	深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)服务合同	2021.7.20-至今	王桦	88	良好
6	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	SSTK-HT-2021-081	深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计	2021/5/28-至今	余剑辉	87	良好
7	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	QCC-HT-2024-254	储能产业园项目(一期)第三方监测服务合同	2024/6/17-至今	曲宝旭	87	良好
8	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	设计	QCC-HT-2023-376	深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同	2023/9/27-至今	韩冬	86	良好

7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

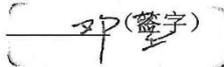
廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）  深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人： _____ （签字）

日期：2025年09月01日

8、投标报价承诺书

投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：417.174834 万元（大写：肆佰壹拾柒万壹仟柒佰肆拾捌元叁角肆分）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年09月01日

附件 1：投标分项报价表

服务内容	工程量 (m ²)	单价上限 (元/ m ²)	含税单价 (元/m ²)	投标报价上 限 (元)	报价总价 (含税) (元)	备注
深汕工业互联网制 造业创新产业园 A- 08、A-11、A-17 以 及 A-20A 地块精装 修设计服务	76475.6 8	60.44	54.55	4,622,200.0 0	4,171,748. 34	

注：

(1) 该项目投标上限价为 462.22 万元；投标人投标报价含税单价及含税总价均不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。

(2) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用。

9、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 09 月 01 日

10、其他

10.1、各平台信用查询情况

序号	查询主体	查询平台	处罚信息/严重不良信息
1	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	信用中国	无
2		中国执行信息公开网	无
3		国家企业信用信息公示系统	无
4		深圳市住建、交通、水务局	无



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5GU0W248

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	邓星	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2021-06-10	住所	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇深汕大道(鵝埠段)545-2号

7
行政管理

0
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

1
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 7
行政许可 (新标准) 7



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5GU0W248

注册号:

法定代表人: 邓星

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2021年06月10日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

今天是2025年7月21日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

查询

异议申请 查看项目目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		



首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5GU0W248

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

法定代表人: 邓昱

主体类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2021-06-10

认缴注册资本(万元): 1200.000000(万元)(人民币)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

行政许可 6

行政处罚 0

守信激励 0

失信惩戒 0

重点关注 0

资质/资格 2

风险提示 0

其他 0

New

[信用报告\(无违法违规记录版\)](#) | [互动交流](#) | [机构概况](#) | [政府网站年度工作报告\(2024\)](#) | [IPv6](#) | [无障碍阅读](#) | [进入关怀版](#) | [海里有鱼](#) | [退出](#)



首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: [《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多,默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据,请使用“搜索”功能进行查询。

10.2、承诺函

信 誉 承 诺 函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我单位郑重承诺：

（1）我单位承诺在市住建、交通、水务等建设主管部门官网不存在严重不良信息。

（2）我单位承诺近一年内在“中国执行信息公开网”“国家企业信用信息公示系统”未被判定为企业有失信或执行能力欠缺的投标人。

（3）我单位承诺近两年内未出现对招标人招标项目放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保的情形。

（4）我单位承诺近三年未被招标人年度履约评价为不合格或近一年未被招标人季度履约评价为不合格。

（5）我单位承诺近一年未被招标人年度或最终履约评价为基本合格。

（6）我单位承诺合同稳定性好、质量安全保障性强、劳资纠纷可控制度高。

承诺人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

日期：2025年09月01日



人员承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我单位郑重承诺：

我单位承诺拟派项目团队人员数量配置满足项目需求，后续合同履行过程中未经发包人同意不更换拟派项目团队主要人员，我单位注册地和办公场所均在深圳市深汕特别合作区，主要技术人员在项目所在地办公，公司技术人员能保障响应速度、快速到达项目现场解决问题。并且可以根据项目实际需要增加团队人员，不局限于投标文件人员。

承诺人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

日期：2025年09月01日



后续服务承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我单位郑重承诺：

我单位承诺技术人员在 7 天×24 小时保障及时响应，在接到招标人通知 2 个小时内到达项目现场解决问题。

承诺人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

日期：2025 年 09 月 01 日

