

标段编号：2020-441500-47-03-100493022001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园A-08、A-11、A-17以及
A-20A地块精装修设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年08月31日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

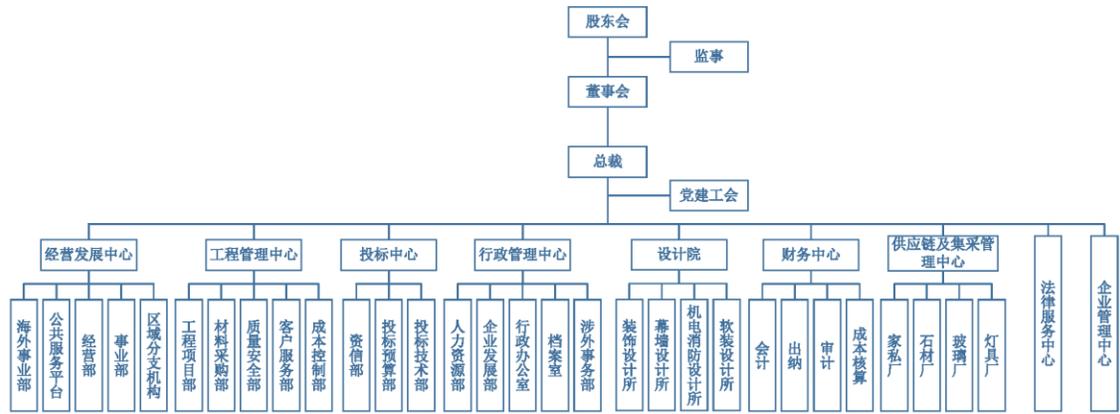
1、投标人基本情况（格式自拟）

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市万德建设集团有限公司					
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层			邮政编码	518045	
	联系方式	联系人	万立华	电 话	0755-23933933	
		传 真	0755-25915151	网 址	www.vanda.cc	
组织结构	详见后附组织架构图					
法定代表人	姓名	肖俊光	技术职称	工 程 师	电话	0755-23933933
技术负责人	姓名	张素霞	技术职称	高级工程师	电话	0755-23933933
成立时间	2006 年 6 月 6 日			员工总人数：3200 人		
企业资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包三级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 市政行业乙级工程设计 建筑行业乙级工程设计 风景园林工程设计专项乙级			其中	项目经理	114 人

营业执照号	914403007892348906		高级职称人员	35 人
注册资金	20000 万元		中级职称人员	93 人
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		初级职称人员	27 人
账号	44250100006600002009		技术人员	500 人
经营范围	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。			
体系认证情况	1. 质量保证认证（施工） 2016 年 06 月 28 日通过，运行状况良好 2. 质量保证认证（设计） 2016 年 06 月 28 日通过，运行状况良好 3. 环保体系认证 2015 年 05 月 13 日通过，运行状况良好 4. 职业健康安全管理体系认证 2015 年 05 月 13 日通过，运行状况良好			
备注	/			



一、企业简介

（一）企业概况

深圳市万德建设集团有限公司始创于 2006 年 6 月 6 日，注册资本 20000 万元。现已发展为集设计、施工、生产于一体的大型专业化建筑装饰企业，业务概及建筑装饰工程、建筑幕墙工程、消防工程、展陈工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程等，拥有建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、展览陈列工程设计与施工一体化、洁净工程等国家住建部颁发的 12 项专业承包甲级资质及其他 15 项相关资质，系全国装饰施工百强、全国幕墙施工百强、全国设计五十强企业、中国建筑装饰协会和深圳市装饰行业协会理事单位，成为中国建筑装饰行业增长性极为突出、发展持续性极为稳健的头部企业，2022 年度深圳市建筑业稳增长获奖企业。

十余年来，万德建设集团立足深圳，放眼全国及国际市场，开创了持续、高速发展的良好态势，在酒店、医院、影剧院、大型综合体、金融、商业、轨道交通及高端住宅等领域，先后荣获「鲁班奖」、「中国建筑工程装饰奖」、「中国建筑装饰设计金奖」、「华鼎奖」、「金鹏奖」、「金鹰奖」等专业奖项的精品工程，年营业额突破 166.2 亿元，在业界脱颖而出！

（二）企业经营理念

集团秉承「以市场为导向，视人才为资本，以管理为中心，视品牌为生命」的经营理念，以「做最值得信任的合作伙伴」为企业价值观，以「成为国际一流的绿色建筑综合服务商」为发展愿景，秉承「讲信修业、潜心笃志、技精艺美、严谨高效」的万德精神。

（三）社会信誉与综合实力

经过多年的努力，集团获得了社会各界的一致好评，在业界树立了良好的企业形象。至今，集团连续获评为“重合同守信用企业”、“中国装饰协会信用评价 AAA 企业”称号。并于 2016 年被认定为国家高新技术企业、深圳市高新技术企业，2018 年获得深圳知名品牌称号，从 2018 年起，连续位列为全国装饰百强、设计 50 强企业。所承接项目多次获得鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖，综合实力名列行业前茅。

集团全体员工衷心感谢社会各界人士多年来的关心、支持和帮助，我们将在承接项目上，继续致力于推进建筑装饰传统技术与行业未来科技发展的结合，坚持走绿色、低碳、文化、科技创新之路，深化企业管理，不断完善企业科技创新机制，进一步巩固和加强公司的技术优势，加快战略转型，全面提升公司盈利能力和可持续发展能力，与客户持续实现互利双赢，不断造福社会。

(四) 企业资质

序号	资质证明	发证机关	证书编号	证书状态
1	A. 建筑装修装饰工程专业承包一级 B. 建筑幕墙工程专业承包一级 C. 市政公用工程施工总承包二级 D. 消防设施工程专业承包一级 E. 防水防腐保温工程专业承包一级 F. 建筑机电安装工程专业承包一级 G. 电子与智能化工程专业承包一级 H. 特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级	广东省住房和城乡建设厅	D244022544	有效期至 2028 年 12 月 20 日
2	A. 钢结构工程专业承包壹级	中华人民共和国住房和城乡建设部	D144136276	有效期至 2029 年 01 月 19 日
3	A. 建筑装饰工程设计专项甲级 B. 建筑幕墙工程设计专项甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	A144030677	有效期至 2028 年 12 月 22 日
4	A. 建筑工程施工总承包三级 B. 地基基础工程专业承包三级 C. 古建筑工程专业承包三级 D. 机电工程施工总承包三级 E. 环保工程专业承包二级 F. 城市及道路照明工程专业承包二级	深圳市住房和建设局	D344045625	有效期至 2028 年 12 月 13 日
5	A. 市政行业乙级 B. 建筑行业乙级 C. 风景园林工程设计专项乙级	广东省住房和城乡建设厅	A244072472	有效期至 2026 年 12 月 17 日
6	A. 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化水平证书(行业自律)	中国展览馆协会	C2023B1013	有效期至 2026 年 12 月 01 日
7	A. 中国展览馆协会展览工程企业水平证书(行业自律)	中国展览馆协会	Q2023B1025	有效期至 2026 年 12 月 01 日
8	A. 博物馆陈列展览设计	中国博物馆协会	A2022022	有效期至 2025 年 02 月 02 日
9	A. 博物馆陈列展览施工	中国博物馆协会	A2022023	有效期至 2025 年 02 月 02 日
10	A. 洁净资质等级证书	深圳市洁净行业协会	SZCA8180010 【I】H	有效期至 2025 年 09 月 12 日
11	A. 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修四级	深圳市公安局	粤 GB1234 号	有效期至 2025 年 11 月 01 日

二、深圳市总部企业资格证书

办公地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

深圳市总部企业资格证书	
企业名称：深圳市万德建设集团有限公司	
有效期限：2023年9月至2025年9月	
注：本证书不作为任何行政事项的审批证明条件。	
深圳市发展和改革委员会 2023年9月	

三、企业综合实力

1. 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（装饰类 NO. 10）



2. 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（设计类 NO. 25）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

设计类 NO. 025

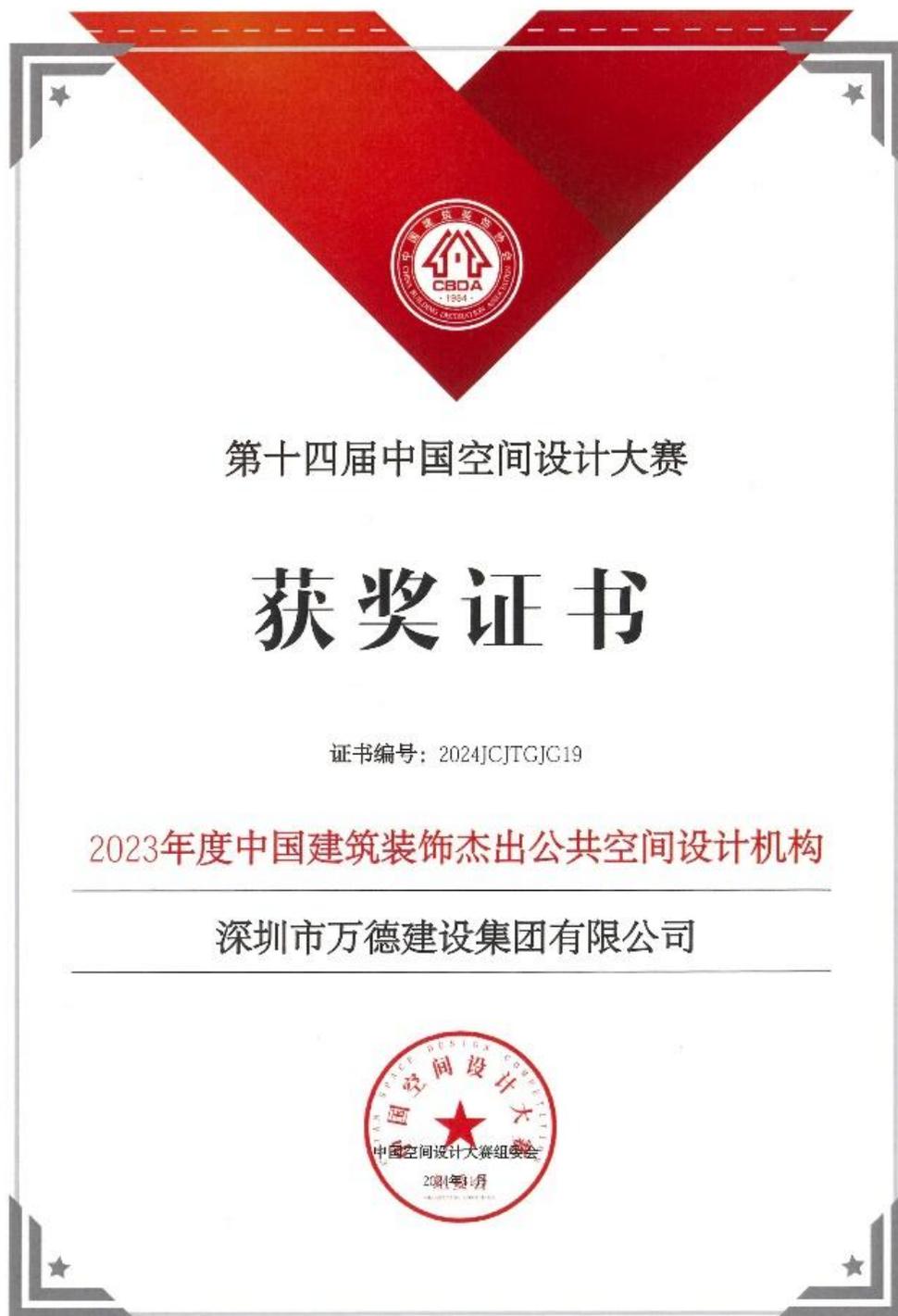
2024年12月10日



3. 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（幕墙类 NO. 25）



4. 2018~2023 年中国建筑装饰杰出公共空间设计机构





第十三届中国国际空间设计大赛

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023JCGGJG005

2022年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德建设集团有限公司





第十三届中国国际空间设计大赛

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023JCGGJG005

2022年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德建设集团有限公司





第十二届中国国际空间设计大赛
(中国建筑装饰设计奖)

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022JCGGJG15

2021 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德建设集团有限公司



二零二二年九月



第十一届中国国际空间设计大赛
(中国建筑装饰设计奖)

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2021JCGGJG15

2020年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德建设集团股份有限公司



二零二一年九月



第十届中国国际空间设计大赛
(中国建筑装饰设计奖)

THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2020ICGGJG08

2019年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德建设集团股份有限公司



二零二零年九月



第九届中国国际空间设计大赛
(中国建筑装饰设计奖)

THE 9TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 1905JCGGJG08

2018年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德装饰设计工程有限公司



二零一九年六月

四、企业信誉

1. 连续十年（2015-2024）获中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书 2025年建筑装饰行业信用红榜



2. 南方资信评估“AAA”级



资信等级证书

深南方评（2023）第 TB802 号

深圳市万德建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二三年八月七日至
二〇二四年八月六日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2023年08月07日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: **AUG 07, 2023**
NO. **TB802**

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**Shenzhen Vanda Construction Group
Co., Ltd**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: **AUG 07, 2023**

Date of expiry: **AUG 06, 2024**

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

 SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

3. 连续 4 年（2020-2023）广东省守合同重信用企业



信用 证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



公示证书

公示：深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



4. 广东省守合同重信用企业（AAAA级）



5. 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业



6. 深圳市装饰行业协会-2024 年度特别贡献企业



7. 深圳市福田区统计局建筑业统计-2024 年先进企业



8. 深圳市福田区建筑业经营贡献奖

授予：深圳市万德建设集团有限公司

深圳市福田区建筑业经营贡献奖

深圳市福田区住房和建设局

二〇二三年九月七日

五、近 5 年纳税信用 A 级纳税人（2020-2024 年度）

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 914403007892348908 纳税人名称: 深圳市万德建设集团有限公司 评价年度: 2024年度 **提交** **重置**

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2024



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:
 纳税人名称:
 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2023



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:
 纳税人名称:
 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2022
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2022



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:
 纳税人名称:
 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2021
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2021



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:
 纳税人名称:
 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2020

六、部分项目获奖、履约评价展示

1. 中国空间设计奖、华鼎奖、中国国际室内设计双年展





第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023YF03601

二零二三年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团有限公司

设计作品
DESIGN WORK

广州中医药大学深圳医院(福田) 2022-2024 年室内装饰设计咨询项目

所获奖项
AWARD

医疗/养老空间方案类

金奖

设计师
DESIGNER

主创设计师: 李强

辅助设计师: 刘丽 / 倪成 / 周耀斌 / 周敏



第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

证书

设计单位

深圳市万德建设集团有限公司

所获奖项

餐饮空间工程类

金奖

设计作品

罗湖四时春·精细潮州菜餐厅室内设计项目

设计师

主创设计师: 李强

辅助设计师: 倪成、周敏、朱其燕、李欧

证书编号: CBDA24S2024K04114





第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

证书

设计单位
深圳市万德建设集团有限公司

所获奖项
医疗/养老空间方案类

银奖

设计作品
中山市古镇医院迁建项目室内装修专项设计

设计师
主创设计师: 李健
辅助设计师: 罗开娟、倪成、刘丽、周鹏斌

证书编号: CBDA24S2024K17411



第十二届中国国际空间设计大赛
(2021年度中国建筑装饰设计奖)
THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022JDFa00301

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市万德建设集团有限公司

设计作品
DESIGN WORK
潮州国际大酒店改造设计项目

所获奖项
AWARD
酒店空间方案类

金奖

设计师
DESIGNER
主创设计师: 李健
辅助设计师: 张源 / 刘丽 / 倪成 / 董利阳



二零二二年九月



第十一届中国国际空间设计大赛
(2020年度中国建筑装饰设计奖)

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2021CYGC00302

二零二一年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团股份有限公司

设计作品

DESIGN WORK

阿能面马成时代广场店室内设计

所获奖项

AWARD

餐饮空间工程类

银 奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 李铨

辅助设计师: 刘芸/童利阳/饶佳鹏/金丽霞



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration and Design Art Fair



荣誉证书 华鼎奖
HONORARY CREDENTIAL

深圳市万德建设集团股份有限公司

经专家委员会评审和组委会综合评定，贵单位 罗湖人才交流展会展台设计 荣获

2020第十六届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2019-2020年度国际环艺创新设计
作品大赛 展览空间类 金奖 奖项。

特发此证！

[扫码查询]



官网认证编号: 2084282

主办支持:

中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
中国贸促会建设行业分会



全球支持:

国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会



协办支持:

中国房地产协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书 华鼎奖
HONORARY CREDENTIAL



深圳市万德建设集团股份有限公司

经专家委员会评审和组委会综合评定，贵单位荣获2021第十七届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2020-2021年度中国建筑装饰行业示范单位作品奖
(麦积山石窟游客中心) 奖项。

特发此证！

[扫码查询]



官网认证编号: 2180813

行业支持:

中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
国际设计艺术院校联盟



全球支持:

国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会



协办支持:

中国房地产业协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会





中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

深圳市万德建设集团有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金钻奖(湖州市金洁水务-新建研发中心北楼室内设计项目，办公空间) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号：2280873

行业支持：

中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
国际设计艺术院校联盟

全球支持：

国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会

协办支持：

中国房地产协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

深圳市万德建设集团有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金钻奖(三亚亚龙湾博后村民宿项目，民宿空间) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号：2280874

行业支持：

中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
国际设计艺术院校联盟

全球支持：

国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会

协办支持：

中国房地产协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

深圳市万德建设集团有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度中国建筑装饰行业示范单位作品奖_____奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号: 2280871

行业支持:

中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
国际设计艺术院校联盟

全球支持:

国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会

协办支持:

中国房地产业协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会

第十四届中国国际室内设计双年展

获奖证书

奖 项： 铜 奖

项目名称： 海南三亚亚龙湾博后村浪影民宿建筑
设计、外观设计、室内设计项目

设计 师： 李 铿

设计机构： 深圳市万德建设集团有限公司



中室协证字[2022]1066号

2. 深圳市建筑工务署-装饰装修类承包商 A 组

深圳市政府数据开放平台

多个关键字以空格区分, 未用空格区分将视为单个词汇进行搜索

民生 税务 医疗 教育 旅游 房地产

首页 > 数据集 > 装饰装修类承包商A组数据

装饰装修类承包商A组数据 ★★★★★ 5.0 收藏(2)

更新日期: 2025-06-18 上架日期: 2019-11-07 更新频率: 按年 数据量: 16条 数据容量: 144 浏览量: 15,329次 调用量: 70次 下载量: 593次 开放方式: 深圳市建筑工务署

数据简介: 装饰装修类承包商A组数据

文件 元数据 关联信息 数据项 数据预览 可视化分析 调用数据接口 数据纠错 权益申诉

搜索

深圳市万德建设集团有...	9144030078...	建筑装饰装修工程专...	84.6	69	15.6	1	2025-06-18	2025061800...
---------------	---------------	--------------	------	----	------	---	------------	---------------

3. 福田区政府投资项目履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2025 第1季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	87.67
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)	78
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	61

← <https://ftlypj.szft.gov.cn/szjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2024 第4季度

全部 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	82.69
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	73.33
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)	60

← <https://ftlypj.szft.gov.cn/szjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2024 第3季度

全部 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	80.65
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	70

← <https://ftlypj.szft.gov.cn/szjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2024 第1季度

全部 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	83
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76.19

4. 深铁商业-2024 年度合同履行优秀单位



5. 政府采购履约情况反馈

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ---市中医院子项目施工	项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称	深圳市万德建设集团股份有限公司	供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额	31822929.72 元	合同履行时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	深圳市中医院发热门诊项目施工		
采购单位意见 (公章)	 <p>日期：2020年11月8日</p>		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、企业创新荣誉

1. 第二十三届（2024）深圳企业创新纪录荣誉证书



2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	珠海市高新城市建设有限公司	唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务	广东省珠海市	2024. 3. 28	378. 89236	
2	江苏建工尚城房地产开发有限公司	泗州吾悦广场商业内装修设计	江苏省泗洪县	2022. 1. 17	200. 935234	
3	杭州萧山银城置业有限公司	银泰农旅小镇城南商业中心（城南银泰城）	浙江省杭州市	2021. 1. 13	225. 8	
4	中建桥梁有限公司	高平智创城先导区建设项目安装和装饰工程图纸深化设计及竣工图专业服务分包工程	山西省晋城市	2021. 1. 31	650. 416	
5	赣州城投工程管理有限公司	创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计	江西省赣州市	2022. 1. 20	212. 04	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

企业变更通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 曾国良（监事）

备案后监事信息： 李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息： 邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息： 李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息： 项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息： 项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人： 姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2019/10/21

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更
变更前股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务

sg 2024-0053

WDZS (SJ) 2024 0053



唐家第一工业区更新改造项目商业 及办公楼室内装修设计服务合同



合同编号： YGYQ-2018-064

工程名称： 唐家第一工业区更新改造项目商业及
办公楼室内装修设计服务 工程名称

甲 方： 珠海市高新城市建设有限公司 发包人

乙 方： 深圳市万德建设集团有限公司 承包人

签订时间： 2024 年 3 月 28 日 签约时间

唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务合同

甲方：珠海市高新城市建设有限公司

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

甲方委托乙方承接唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务工作，双方根据中华人民共和国相关法律法规，遵循公平和诚实信用原则，经充分协商，自愿订立本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》、《广东省勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的招标文件或中标通知书。

项目概况

第二条 项目概况

- 2.1 工程名称：唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务
- 2.2 项目地点：广东省珠海市高新区港湾大道东侧、金山路南侧
- 2.3 项目规模：本项目拟建多层办公楼及高层建筑，建筑高度超过 50 米。本项目商业部分及办公公共区域装修设计面积约为 1.61 万 m^2 ，装修投资金额超 1200 万元，其中商业区域公共区约 1.05 万 m^2 ，办公楼公共区及样板层约 0.55 万 m^2 。

第三条 设计依据及基础资料

- 3.1 设计依据：设计依据及标准详见《设计任务书》及甲方提供的相关文件，

甲方未能提供的资料由乙方自行收集，甲方应为乙方资料收集提供协助，自行收集所发生的一切费用以及责任、风险由乙方承担。

3.2 甲方提交相关资料的时间：以满足设计进度要求为准则。

第四条 设计周期及要求

设计阶段	时间节点	内容
概念阶段	接到甲方通知 20 个日历天内完成	提供概念方案成果
方案阶段	甲方对概念方案书面确认后 30 个日历天内完成	提供深化方案成果
扩初设计阶段	甲方对方案设计书面确认后 20 个日历天内完成	提供扩初设计阶段施工图成果 设计概算
施工图阶段	扩初设计成果确认后 30 个日历天内完成	提供施工图成果 配合完成报建

注：
1、各设计阶段内容以设计任务书为准，严格执行设计任务书中的设计内容及要求。
2、设计成果需经甲方确认，实际提交时间自上阶段设计确认日第二天起计算。
3、图纸套数均需满足相关部门报批报审及发包人需要。

第五条 设计费用

5.1 本合同承包方式为【固定全费用综合单价】，包括但不限于设计费、配合服务费、文本制作费、差旅费、通讯费、专利技术使用费、其他知识产权使用费、外聘专家费（如有）、管理费、利润及税金等一切相关费用和设计风险金。

签约金额

5.2 本合同暂定总价为 大写人民币叁佰柒拾捌万捌仟玖佰贰拾叁元陆角整，小写¥3,788,923.60 元，其中：含增值税税率为【6】%，不含税总价为¥3,574,456.23 元。遇国家税率调整时，则在合同附件清单约定的不含税价基础上按新税率调整应付款项作为付款依据。

5.3 结算依据：设计费结算总价=结算面积*综合单价-甲方确认的扣罚金额，以甲方指定的审图中心最终审定的主体施工图内截取本合同设计范围作为结算

权利的继续行使或对任何其它权利的行使,也不因此导致甲方对乙方承担义务和责任。

8.1.10 在合同执行过程中,甲方有权要求乙方对不称职的工作人员进行调换,乙方应在7个日历天内完成调换工作,并将结果通知甲方。未征得甲方同意之前,乙方不得随意更换工作人员,在本合同履行期内乙方要求更换人员的,按本合同违约条款处理。

8.1.11 项目执行期间,甲方有权在适当时间对项目做部分修改、删除、增加或其他调整。这些调整须通过书面形式通知乙方,如有异议,乙方须在收到该通知后3个工作日内提出,否则视为乙方已接受这些调整,并以此作为合同的组成部分继续履行合同义务。

8.1.12 因甲方要求修改建筑墙体和原管道线路,封闭外阳台等非常规精装修内容造成的造价增加,属于合理的原预计造价超出部分。

8.1.13 甲方有权委托具有相应资质的造价咨询单位根据乙方提交的施工图设计文件编制预算,若预算价超过概算金额时,则乙方负责采取补救措施、修改设计直至满足限额设计要求,并不得因此要求增加设计费用

8.2 乙方权利义务

项目负责人刘晓东

8.2.1 乙方指定【刘晓东】(联系方式【13006604082】)为项目负责人,

负责合同履行、按要求组织设计工作及相关事宜。甲乙双方均认为必要时可请乙方其他负责人或其团队提供协助与技术支持。

乙方应急联系人为【王井强】(联系方式【13421399092】)。

8.2.2 乙方应按国家及珠海市的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行设计并提供相应的咨询服务,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,对其完整性、正确性负责,并对提交的设计咨询文件的质量负责。若发

(以下为合同签字盖章页)

<p>甲方： 珠海市高新城市建设有限公司  (盖章)</p>	<p>乙方： 深圳市万德建设集团有限公司  (盖章)</p>
<p>法定代表人：(签章)  或委托代理人：(签章)</p>	<p>法定代表人：(签章)  或委托代理人：(签章)</p>
<p>邮政编码：519000 电 话：0756-3923311 传 真：/ 纳税登记号：91440400075117190W 开户名称：珠海市高新城市建设有限公司 开票地址：珠海市高新区唐家湾镇金唐路99号5004房 开户银行：珠海农村商业银行高新支行 银行帐号：8002 0000 0059 77287</p>	<p>邮政编码：518045 电 话：0755-83597822 传 真：/ 纳税人识别号：914403007892348906 开户名称：深圳市万德建设集团有限公司 开票地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 银行帐号：44250100006600002009</p>

双方签字盖章

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000170537718

开票日期: 2025年08月19日

购买方信息	名称: 珠海市高新城市建设有限公司		销售方信息		名称: 深圳市万德建设集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440400075117190W		统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030007892348906					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费				1	373763.018867925	373763.02	6%	22425.78
合 计					¥373763.02		¥22425.78	
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾玖万陆仟壹佰捌拾捌圆捌角整			(小写) ¥396188.80		
备注	购方开户银行: 珠海农村商业银行高新支行; 银行账号: 80020000005977287; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002009; 项目名称: 唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务 项目地点: 广东省珠海市高新区港湾大道东侧、金山路南侧							

下载次数: 1

开票人: 王瑜



中国建设银行单位客户专用回单

No: 158240
1080260241734076063852381

币别: 人民币

2024年12月13日

流水号: 442000800F81Q1P284D

付款人	全称	其他应付款-其他 (珠海市高新城市建设有限公司银团贷款)	收款人	全称	深圳市万德建设集团有限公司
	账号	411900000000400051		账号	44250100006600002009
	开户行	珠海华润银行股份有限公司香洲支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额		(大写) 人民币伍拾玖万肆仟贰佰捌拾叁元贰角		(小写) ¥594,283.20	
凭证种类		电汇凭证		凭证号码	
结算方式		转账		用途	
汇款交易日期: 20241213		支付清算业务类型: A100		打印柜员: Z1000002	
汇款合约编号: 03305242412131082863444		实际收款人账号: 44250100006600002009		打印机构: 中国建设银行	
实际收款人户名: 深圳市万德建设集团有限公司		用户号:		打印卡号:	
汇出行行名: 珠海华润银行股份有限公司香洲支行		汇款备注: 电子汇入		补打次数: 1 下载次数: 1	
				汇款附言: 支付唐家第一工业区更新改造项目费用	

(贷方回单) (收款人回单)



生成时间: 2025-08-28 09:19:02

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

2.2 泗州吾悦广场商业内装修设计

WDZCSJ-2022-0022-01

seazen

泗州吾悦广场商业
内装修设计合同

seazen



泗州吾悦广场商业内装修设计合同

编号 ()

发 包 人 (以下简称甲方)：江苏建工尚城房地产开发有限公司

发包人

责任联系人：王晓丹

电 话：15996756367

指定送达地址：江苏省泗洪县健康路与衡山南路交汇处泗州吾悦广场售楼处

承 包 人 (以下简称乙方)：深圳市万德建设集团有限公司

承包人

资质 (如有)：建筑装饰工程设计专项甲级

责任联系人：张佳韦华

电 话：13186665552

指定送达地址：常州市武进区湖塘镇淹城中路85号环太湖艺术城二楼万德建设

甲方委托乙方承担泗州吾悦广场内装设计工程方案设计及施工图 (阶段) 设计，现依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规签署本协议，以资共同遵守。

第1条 甲、乙双方经营资格及承诺

- 1.1 双方系依据相关法律法规合法设立并有效存续的法律实体，施工图单位必须具有国家颁发的资质。
- 1.2 双方拥有合法权利、许可 (为本合同之目的，“许可”系指任何政府部门或主管部门 (如有) 颁发的任何执照、许可、登记注册、证书、同意、批准、批复、确认、备案及/或授权) 和授权签订、履行本合同，且本合同一经签署即构成对该方有效、有约束力、并可执行的义务。
- 1.3 双方已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，且前述行动应持续有效。
- 1.4 本合同之签字页上该方名称一栏中的签字均系分别由获该方正式授权的签字人有效签署。
- 1.5 签署及履行本合同均不会与该方作为一方的任何合同或其他合同或文件的条款冲突和不履行，或者导致任何一方的财产可能受到限制。

第2条 项目概况及设计范围：

项目概况

- 2.1 工程名称：泗州吾悦广场。
- 2.2 工程地点：江苏省泗洪县健康路与衡山南路交汇处。
- 2.3 地块概况： (描述项目用地红线内面积、总建筑面积约147254.43平方米 (其中，地上建筑面积约103896.43平方米，地下建筑面积约43358.00平方米)。设计
- 2.4 范围：楼栋名称：商业；总建筑面积：24818.37平方米
平方米 (其中，前场区设计面积约22026.29平方米，后场区设计面积约2646.78平方米，消控室设计面积145.3平方米)。
- 2.5 其他：无。

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】
第2页

第5条 设计费用

5.1 总设计费：单价包干（按项目实测施工图面积结算）。

5.1.1 设计费价格：

序号	设计内容	建筑面积 (m ²)	不含税单价 (元/m ²)	税率	税金	含税单价 (元/m ²)	备注
1	前场区	22026.29	84.91	6%	5.09	90.00	
2	后场区	2646.78	7.55	6%	0.45	8.00	
3	消控室	145.30	37.74	6%	2.26	40.00	
	总设计费	2009352.34					含税

5.1.2 合同含税总价人民币：2009352.34元大写：贰佰万玖仟叁佰伍拾贰元叁角肆分，优惠后总价2000000.00元，大写：贰佰万元整。合同总价中

合同金额

已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商一致修改设计费用。

5.2 现场服务及驻场

5.2.1 乙方应根据甲方要求到项目所在地提供现场服务，其中驻场服务累计不少于120天/专业；现场服务次数根据甲方需要确定，乙方驻现场设计师的食宿由乙方自行解决。

5.2.2 对于乙方已完成驻场服务之后，如甲方有需求，乙方应根据甲方要求继续安排设计师进行驻场服务，驻场期间甲方向乙方支付费用为每人每月30000.00元（含税），实际驻场时间不足一个月时，按每人每天1000.00元（含税）支付费用。本驻场费用为包干价，甲方不再承担其他任何额外费用。

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】
第6页

项目概况

1 项目概况

1.1

泗州吾悦广场的总规划用地面积54008.70平方米，其中：总建筑面积约147159.59平方米。其中地上部分103862.00平方米，地下部分43297.59平方米。地上五层，地下一层；地上部分均为办公及配套功能，地下为机动车及非机动车车库，室外设置完善的环境景观及配套系统。本次委托设计范围为大型商业部分MALL室内公共部位内装方案设计。

1.2

泗州吾悦广场项目定位：以快时尚品牌为主的集餐饮、购物、娱乐等多种功能业态的一站式休闲、体验式购物中心。

1.3 泗州吾悦广场客户定位：时尚、追求潮流的年轻白领为主体，同时兼顾各年龄阶段的消费需求。

1.4 本次委托设计范围为MALL室内公共部位部分内装方案设计。

2 设计依据

- 2.1 本设计任务书和设计合同或招标文件的相关附件资料。
- 2.2 甲方提供的相关图文资料。
- 2.3 委托方提供的MALL室内公共部位业态分布落位图及相关物业条件。
- 2.4 国家与地方相关规范、法律、法规。
- 2.5 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见扩初图设计合同）。
- 2.6 甲方对各阶段设计图纸的评审意见。

设计内容

3 设计范围、内容及设计目标

3.1 设计范围

本次设计区域总面积 24818.37平方米（以最终计算为准），前场区面积约为22026.29平方米，后期通道面积约为2646.78平方米，一层消控室145.3平方米，包括MALL室内公共部位入口，公共通道，连廊，中庭，各大主力店与MALL室内公共部位连通区域入口，公共区域，楼梯，电梯轿厢，公共卫生间，消防前室，地下（含地下车库）各电梯、电梯厅，扶梯公共区、MALL室内公共部位灯光等装饰设计。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】
第18页

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）

复核人（如有）：

签订时间：2022.1.17

签约时间

乙方（签字盖章）：

签订时间：

肖俊光
4403041476035

双方签字盖章

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】
第34页



4403213130

深圳增值税专用发票

No 41604550

4403213130
41604550

此联不作报税等用途使用

开票日期: 2022年02月14日

税总货劳函〔2021〕150号中钞光华印制有限公司

购买方	名称:	江苏建工尚城房地产开发有限公司			密	+0417/53*3+<667+29+58>/6>9*		
	纳税人识别号:	91321324588437077G				码	-9</388/>8-4073*36054-402>*	
	地址、电话:	江苏省睢宁县盛康路与德山南路交汇处 0527-86225366			区	-15/4*>6*--030+3687/---+/8*5		
	开户行及账号:	常熟农村商业银行泗阳支行 1032 0000 1000 0178 21				7//4--**36/5/9-8372/>673/*0		
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务-设计费			1	283018.87	283018.87	6%	16981.13
	合计					¥283018.87		¥16981.13
	价税合计(大写)	叁拾万玖仟				(小写)	¥300000.00	
销售方	名称:	深圳市万德建设集团有限公司			备	项目名称: 泗阳县... 内装修设计合同		
	纳税人识别号:	914403007892348906				注	工程地点: ... 衡山南路交汇处	
	地址、电话:	深圳市福田区福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层 0755-3900903				914403007892348906		
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44290100006600002093				发票专用章: (章)		

收款人: 熊晓

复核: 冯利平

开票人: 王瑜

第一联: 记账联 销售方记账凭证



2.3 银泰农旅小镇城南商业中心（城南银泰城）

WDZB SJ-2021-0019

银泰农旅小镇城南商业中心项目（城南银泰城） 二期商业公共空间室内设计合同

项目名称：银泰农旅小镇城南商业中心（城南银泰城）

项目名称

项目地点：浙江省杭州市萧山区戴村镇三头村

发包人：杭州萧山银城置业有限公司

设计人：深圳市万德建设集团股份有限公司

签订日期：2021年1月13日

签约时间

发包人：杭州萧山银城置业有限公司（以下简称甲方）

发包人

设计人：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

承包人

本工程由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任、保护双方的合法权益，根据有关法律法规及文件规定，甲、乙双方经协商一致，达成如下合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及本省、市有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章等规范性文件。

2 设计依据

2.1 甲方下发的设计任务书，详见附件一：《银泰农旅小镇城南商业中心项目（城南银泰城）二期商业公共空间室内设计任务书》。

2.2 相关现行有效国家或行业标准、规范。

项目概况

3 项目概况

3.1 工程名称：银泰农旅小镇城南商业中心（城南银泰城）

3.2 工程地点：浙江省杭州市萧山区戴村镇三头村口

3.3 地块概况：项目总用地 62437 m²，总建筑面积 259379 m²，地上包括购物中心、销售商街及住宅。地上总建筑面积 143863 m²，其中二期商业地上建筑面积 72010 m²，地上层数为七层。地下总建筑面积 115516 m²，其中一期住宅地下三层，二期商业地下二层，其中商业面积为 13594 m²。建成后将成为杭州南商业综合体。

3.4 精装概况：二期商业室内步行街公共区域精装修设计面积 2.041 万平方米(指概念方案及初步设计公共区域地面面积，详见设计任务书；除室外商业街区吊顶面积，室外商业街区吊顶设计费以项为单位单独计价和后期驻场配合费均已含在总报价内；余同)。

4 乙方设计人员名单（详见附件二）

4.1 乙方保证乙方设计人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资格。

4.2 未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换乙方人员。

4.3 如果乙方擅自更换人员，甲方有权解除本合同。

4.4 如果甲方对乙方某些设计人员不满意，有权要求乙方在指定时间内更换合适人员，乙方不得以任何理由拒绝或拖延，否则甲方有权解除本合同。

5 设计服务内容及周期

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成,按时提供高质量的设计成果,并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括概念设计方案;以及在甲方确认的步行街公共空间室内设计方案的基础上进行方案深化设计、施工图设计及施工阶段服务工作。具体分项如下:

5.1 概念方案设计阶段(30 日历日):

5.1.1 据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料,帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。

5.1.2 确定室内设计的范围和程序,提交设计进度表,总体的价格估算,制定各项技术指标。

5.1.3 初步方案,包括平面布置图,主要立面图,反映必要空间的剖面图、色彩方案等。

5.1.4 运用彩色透视渲染图及意向图片来表达重要空间的设计效果,并结合其他表现手段来表达其余关键部分的设计效果。

5.1.5 各层商铺店招门头及立面(可截取具代表性立面表达设计意图),挑空区域侧板及扶手,重点造型等相关重要节点表现。

5.1.6 表达不同区域的灯光照度,色温等相关灯光设计目标。

5.1.7 采光顶遮阳方式示意图。

5.1.8 提交材料样板初稿选型,供甲方评审选择。

5.1.9 小品及绿植的设计建议要确保最终落实的可行性,并最终确保项目的按时完成。

5.1.10 **A3 文本 3 套, 电子版本 1 套。**

5.2 方案深化设计阶段(90 日历日):

5.2.1 根据经甲方确认的方案进行深化设计。

5.2.2 明确购物中心室内平、立、剖面图及各节点的具体做法。

5.2.3 明确店面立面的材质、色彩及做法。

5.2.4 明确与室内设计相呼应的室内导引、标识的形态、色彩、材质。

5.2.5 明确卫生间的平面铺地,墙面、顶棚的材质、色彩及做法。

5.2.6 明确各层铺地的材质、色彩、铺装图案。

5.2.7 明确电气布点平面图。

5.2.8 明确室内灯具的选型。

5.2.9 明确不同类型的电梯轿厢内部的材质、色彩,图案及做法。

- 5.2.10 提供装饰材料样板及五金洁具选型。
- 5.2.11 完成购物中心室内成本预算, 注明主要材料品牌、单价, 并满足限额设计要求。
- 5.2.12 **A3 文本 4 套, 电子版本 1 套, 材料样板 2 套。**

5.3 施工图设计阶段 (60 日历日):

- 5.3.1 根据经甲方确认的方案深化设计, 乙方进行施工图的设计工作。
- 5.3.2 购物中心室内设计的平、立、剖面图及所有节点大样详图。
- 5.3.3 购物中心室内小品的结构设计及绿化种类、数量、规格。
- 5.3.4 购物中心室内给排水、暖通、消防、强弱电的综合管线点位布置图。
- 5.3.5 提供装饰设计材料样板并封样及五金洁具选型。
- 5.3.6 图纸的深度应达到施工招标及施工技术要求。
- 5.3.7 完成购物中心室内成本预算, 注明主要材料品牌、单价, 并满足限额设计要求。

5.4 施工配合阶段:

5.4.1 向施工单位进行施工图交底, 并配合甲方在室内工程招投标工作中评审签确定材料样板。

- 5.4.2 在施工过程中驻场, 根据甲方需要到现场进行指导。
- 5.4.3 完成软装(美陈)设计全套文本(含方案, 招标图等)。
- 5.4.4 配合项目对丙方商铺方案审核。
- 5.4.5 配合甲方及有关部门进行中期质检及竣工验收。

5.5 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后, 甲方将根据政府或自身需求对乙方设计成果初稿提出修改要求, 乙方应及时进行调整, 直至甲方书面确认为止。

5.6 **A2 蓝图 16 套、文本 4 套、光盘 2 份、电子版本 1 套, 材料样板 2 套**

对于以上图纸, 乙方须先提供图纸及光盘各一式二套供甲方审阅及确认, 待获得甲方书面确认及批准后, 乙方即应按甲方要求出具并提供最终施工图图纸。

6 设计进度

设计阶段	设计周期	备注
概念方案设计阶段	此阶段设计工作周期为【30】个日历日, 自甲方要求乙方开始概念方案设计且甲方提供相关资料之日起算。	乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才能进入下一阶段工作, 但甲方的审

方案深化设计阶段	此阶段设计工作周期为【90】个 日历日，自甲方书面认可乙方提 交的概念方案设计并要求乙方 开始方案深化设计之日起算。	核确认或甲方的其他认 可，不减免乙方按照本合 同、国家法规以及行业惯 例的要求承担责任。
施工图设计阶段	此阶段设计工作周期为【60】个 日历日，自甲方书面认可乙方提 交的方案深化设计并要求乙方 开始施工图设计之日起算	

6.1 施工图设计及设计封样成果需在甲方施工招标开始日提前半月正式提交，正式提交前需完成成本测算并经甲方成本部确认，预留优化时间，确保未超设计限额，且提交成果的设计深度满足施工需要、总价包干的工程承包需要，避免及尽量减少设计变更。

7 设计费用

7.1 总设计费

设计费单价（包干）为每平方米设计面积，购物中心公共区域 108 元人民币，后勤区域 30 元人民币，按照共 2.041 万平方米设计面积（指概念方案及初步设计公共区域地面面积）计算，其中商业街区吊项区域项和后期驻场配合费均计算包含在总价中；施工图设计任务中的超出范畴及面积不另计费用，合同总价（即总设计费）为 225.8 万元人民币，即人民币 贰佰贰拾伍万捌仟元整。

合同金额

前述总设计费为乙方完成本合同项下义务、甲方应向乙方支付的全部费用（包含概念方案设计费用、方案深化设计费用、施工图设计费用、设计甲级资质章图签费用及现场施工配合服务费用等）。除本协议另有约定外，设计费不再增加。

合同单价中已包含全过程的设计修改费用，不再增加设计费用。

7.1.1 如果经甲方审核并书面确认后的施工图所载设计面积在招标文件提供的设计面积（即 2.041 万平方米）的±5%以内，合同价不作调整，即结算价为合同总价。如果经甲方审核确认后的施工图所载设计面积（指概念方案及初步设计公共区域对应地面面积）超出招标文件提供的设计面积（即 2.041 万平方米）的±5%，结算价=本合同单价×经甲方审核确认后的施工图所载设计面积。

15 合同变更和终止

15.1 因项目情况发生变化，致使合同条款需要变更，任何一方可提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议后则变更成立，原合同中的变更条款以补充协议为准。

15.2 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

16 通信联络

甲方和乙方的通信联系地址见本合同尾页的下端。如有变更，应在三日内书面通知对方。否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该信函。

17 合同生效及其他：

17.1 本工程设计任务书、建筑统一做法以及双方认可的来往电报、传真、会议纪要，以及就本合同未定事宜双方签订的补充协议等，均作为本合同的组成部分，如相互之间出现矛盾，以在后签订的合同文件为准。

17.2 本合同双方签字盖章即生效。本合同一式六份，甲方持四份，乙方持二份，具有同等法律效力。

17.3 附件为本合同不可分割的组成部分。

附件一：《银泰农旅小镇城南商业中心项目（城南银泰城）二期商业公共空间室内设计任务书》

附件二：《银泰农旅小镇城南商业中心项目（城南银泰城）二期商业公共空间室内设计乙方设计人员名单》

（以下无正文）

发包人名称：杭州萧山银城置业有限公司

设计人名称：

（盖章）

（盖章）

发包人代表人（签字）：

设计人代表人（签字）：

地址：

地址：

双方盖章签字

签约地点：

签署日期：2021年10月13日
工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009



4403211130

深圳增值税专用发票

No 00399254

此联不作为报销和记账凭证使用

开票日期: 2021年05月18日

税总局 [2021] 17号中钞光年印刷有限公司

购买方	名称:	杭州萧山银城置业有限公司			密码区	26<093*2>3190/+*3>919*32/17 75/5+534++>/>>08435>96<5>39 <595*+57852100140/+--+/999>- 3>5>77>7<*5889>528184-79008		
	纳税人识别号:	91330109MA2CD6A02Q			地址、电话:	浙江省杭州市萧山区戴村镇三头村 0571-81603038		
	开户行及账号:	工行杭州萧山支行 1202090109901137036						
销售方	名称:	深圳市万德建设集团股份有限公司			备注			
	纳税人识别号:	914403007892348906						
	地址、电话:	深圳市福田区福强路1001号 0755-23925332						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳福强支行 44250102056880012030						

收款人: 熊瑾

复核: 冯利平

开票人: 王瑜

第一联: 记账联 销售方记账凭证

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费			1	426037.74585	426037.74	6%	25562.26
合计					¥426037.74		¥25562.26
价税合计(大写)	肆拾伍万壹仟陆佰贰圆				(小写)	¥451600.00	

2.4 高平智创城先导区建设项目安装和装饰工程图纸深化设计及竣工图专业 业服务分包工程

WDZS SJ-2021-0028-01

中建桥梁有限公司
高平智创城先导区建设项目
安装和装饰工程图纸深化设计及竣工图专业服
务分包合同



承包人(全称): 中建桥梁有限公司 承包人

分包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司 发包人

签约地点: 重庆市江津区

签约时间: 2021年1月31日 签约时间

合同编号: QL-GPZCC-QTHT001

1



第一部分

合同协议书

工程承包人（发包人，甲方）：中建桥梁有限公司

法定代表人：王殿永

住所：重庆市江津区滨江新城清栖路 599 号三层

专业分包人（承包人，乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人：肖俊光

住所：广东省深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

资质证书号码：A144030677-6/1

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期：至 2024 年 03 月 27 日

营业执照号码：914403007892348906

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2018]021966 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称：高平智创城先导区建设项目工程总承包第一标段

分包工程名称：高平智创城先导区建设项目安装和装饰工程图纸深化设计及竣工图专业服务分包工程

分包工程地点：山西省晋城市高平市

工程概况

工程概况

分包工程承包范围：1#楼室内所有房间及走道、2#室内所有房间及走道、3#室内所有房间及走道、4#楼室内所有房间及走道、5#楼室内所有房间及走道（不含场地内外的景观、绿化、道路、小品的设计及建设）

分包工程工作内容：包含但不限于装修及安装设计施工图的深化设计以及装修及安装工程的竣工图编制。

本工程结算方式采用固定综合单价方式，无其他调整因素。

二、分包合同价款

签约金额

合同总价：含税金额（小写）：6504160元，大写：陆佰伍拾万零肆仟壹佰陆拾元整。

增值税金额（小写）：368160元，大写：叁拾陆万捌仟壹佰陆拾元整。

除税金额（小写）：6136000元，大写：陆佰壹拾叁万陆仟元整。

三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于2021年1月31日开工；

计划完工日期：本分包工程暂定于2021年5月19日完工；

合同工期总日历天数：109日历天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家相关行业合格标准。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书及补充协议
2. 中标通知书（如果有）
3. 本合同专用条件及附件
4. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（如果有）
5. 本合同通用条件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书
10. 甲方提供的各项管理制度

11. 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

12. 其他分包合同文件

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。当通用条款与专用条款发生冲突时，执行专用条款。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量和安全的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2021年1月31日

合同订立地点：重庆市江津区

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、

权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：中建桥梁有限公司（公章）

乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司（公章）

住所：重庆市江津区滨江新城清栖路住所：深圳市福田区福保街道槟榔道1599号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：王殿永 法定代表人：肖俊光

委托代理人：吴永春

委托代理人：李迎旭

电话：13382516367

电话：1534034250

电子信箱：

电子信箱：56438438@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：

账号：44250100006600002009

邮政编码：400000

邮政编码：518048

双方签字盖章

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009



4403204130

深圳增值税专用发票

No 01993989 4403204130
01993989

此联不作为报销等扣税凭证使用

开票日期: 2021年02月05日

税总函 [2020] 113号中钞光华印制有限公司

购买方	名称:	中建桥梁有限公司			密码区	2++4>325++>*730/348571911>4 <2967>76-<<7/<71/3-6305806- *597*613<5*659>1730++68/721 03-*<0-7>613996>5+49*3>0+11		
	纳税人识别号:	91500116MA5U8EKW4G				名称:	高平智创城项目工程总承包第一标段	
	地址、电话:	重庆市江津区滨江新城清栢路599号三层 023-47060666				工程地点: 山西临汾市高平市		
	开户行及账号:	中国农业银行江津市支行营业部 31140101040018988			备注:	914403007892348906 销售发票专用章		
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费			1	981132.07547	981132.08	6%	58867.92
	合计					¥981132.08		¥58867.92
	价税合计(大写)	壹佰零肆万圆整				(小写) ¥1040000.00		
销售方	名称:	深圳市万德建设集团股份有限公司			备注			
	纳税人识别号:	914403007892348906						
	地址、电话:	深圳市福田区福保街道福保道1号吉虹翠发大楼A栋6层 0755-20903933						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行4425010000660002009						

收款人: 熊璐

复核: 冯利平

开票人: 王瑜

第一联: 记账联 销售方记账凭证



中国建设银行单位客户专用回单

No: 107499

1010010391682563773460600

币别: 人民币

2023年04月27日

流水号: 1106036000NPPM7YV0Q

付款人	全称	中建桥梁有限公司	收款人	全称	深圳市万德建设集团股份有限公司
	账号	03604201101		账号	4425010000660002009
	开户行	中国建设银行股份有限公司北京东四支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额	(大写) 人民币伍拾万元整		(小写) ¥500,000.00		
凭证种类	0038	凭证号码	104886975411		
结算方式	转账	用途	高平智创城项目-支付其他结算款-深圳市万德建设集团有限公司-50万		
财务公司代理付款			打印柜员:	Z1000002	
			打印机构:	中国建设银行	
			打印卡号:		
			补打次数:	1 下载次数: 1	

(贷方回单) (收款人回单)

生成时间: 2025-08-28 09:14:43

交易柜员:

交易机构: 110603600

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



2.5 创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计

SJ 2022-0028

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中标通知书

赣建赣县招字〔2021〕第55号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳市万德建设集团股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程设计合同。

特此通知。



招标人：赣州城投工程管理有限公司（章）

法定代表人：_____ 王远平 _____（印）

经办人：邓俊青 联系电话：0797-8692728



2021 年 12 月 21 日

SJ 2022-0028

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	房屋建筑工程	设计工期	总设计工期 45 日历天，总服务周期直至工程验收通过。
中标价	2120400.00 元	交图日期	/
主持设计的项目负责人	张素霞	成果要求	符合国家技术规范、标准及规程要求，且最终通过相关部门批准和施工图审查合格
中标工程范围	<p>具体内容为（包括但不限于）：方案设计（含概算编制）、方案深化设计、局部方案调整设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工阶段的后续设计及咨询服务等。所有室内区域的内装修设计，包括但不限于所有功能区域的天花、地面、墙面、固定家具、实验台、软装设计、标识标牌等设计。机电的二次深化设计，包括但不限于机电、给排水、暖通设计（强电、开关与插座的孔位；空调风口的送风形式，空调开关孔位；机电专业涉及末端点位调整，消火栓移位、管道尺寸位置调整、机电各专业容量复核调整等）等设计，具体内容及要求详见设计任务书。</p>		
设计费支付办法	<p>设计人完成方案设计（初步设计及概算如有需要），且得到业主的认可后支付至设计费（暂定价，以业主认可的概算为计算基数）的 30%；完成施工图设计、提供设计蓝图且取得图审合格意见书后支付至结算设计费（暂定价，以业主认可的概算为计算基数）的 50%；工程竣工验收备案后支付至设计费（暂定价，以施工中标价（不含暂列金及暂估价）为计算基数）的 90%；余款待办理完工程结算后，按照结算办法一次性付清设计费结算价尾款。若项目因建设模式调整，导致项目设计合同终止履约，则在设计合同终止 15 天内一次性付清已完设计费用。具体详见招标文件。</p>		
投标人的其他承诺	/		
备注	/		

WQZS(SJ) 2022-0028-01

GF-2015-0210

创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州城投工程管理有限公司

发包人

设计人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

承包人

经发包人2021年12月3日公开招标确定深圳市万德建设集团股份有限公司为创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计承包人。因其在投标过程中公司名称变更为深圳市万德建设集团有限公司,故本合同设计人名称使用深圳市万德建设集团有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程概况

1. 工程名称：创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：赣市发改高技字（2020）601号。
3. 工程内容及规模：创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程的建筑面积约13.3万平方米，主要内容为1栋5层的科学之门建筑面积约3.5万平方米、2栋4层的科研楼（物理楼、化学楼）建筑面积约4.3万平方米、1栋4层的会议交流中心建筑面积约2.5万平方

工程概况及内容

米；地下室层数1层，建筑面积约3万平方米，精装修面积约27960.71平方米。本次设计范围内的室内精装修工程费用估算约5000.00万元。

4. 工程所在地详细地址：本项目位于江西省赣州市储潭组团（赣州稀金科技创新城）区域内，西至赣水路，南至象山路，东、北侧以赣储大道为边界。

5. 工程投资估算：本次设计范围内的室内精装修工程费用估算约5000.00万元。

6. 工程进度安排：（1）设计阶段：收到中标通知书后，15个日历天提交方案优化调整设计；（2）发包人发出书面指令后，30个日历天提交正式施工图纸（包含初步设计及概算，可分专业分批次提供），需配合发包人提供室内精装修材料小样和技术要求。

（2）施工配合服务阶段：①本阶段是指从所设计装修工程施工开始（开工）到所设计装修工程竣工的整个过程，设计单位需全程提供与设计有关的相关服务。包括但不限于：设计交底、图纸会审、图纸释疑、技术问题剖析、施工问题咨询及配合解决、图纸失误、笔误或谬误之处的修正等。对于项目各方提出的与图纸有关的疑问，设计人应在约定的时间内进行答复。②设计人中标后必须拟派不少于一名中级及以上职称并参与过本项目设计工作设计人员在项目现场驻点，且设计人员必须提供社保资料，证明与设计人的劳务关系。驻场设计人员的相关费用包含在设计费中。

7. 工程主要技术标准：现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准的要求。

工程设计范围

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围为对应创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计工作范围内的全过程服务，具体内容为（包含但不限于）：方案设计（含概算编制）、方案深化设计、局部方案调整设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工阶段的后续设计及咨询服务等。所有室内区域的内装修设计，包括但不限于所有功能区域的天花、地面、墙面、固定家具、实验台、软装设计、标识标牌等设计。机电的二次深化设计，包括但不限于机电、给排水、暖通设计（强电、开关与插座的孔位；空调风口的送风形式，空调开关孔位；机电专业涉及末端点位调整，消火栓移位、管道尺寸位置调整、机电各专业容量复核调整等）等设计，具体内容及要求详见设计任务书。室内精装修设计成果需按发包人要求提交室内精装修设计各设计阶段概算等。

初步设计将根据发改部门要求进一步确定是否需要编制，若要编制，相关费用已包含在本次设计费中，不另行计取，必须编制概算，费用不另计。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年12月22日。

计划完成设计日期：2022年2月25日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：折扣率合同；

其专项工程设计费用由原中标设计单位承担，发包人不另外支付该费用，且设计人应承担10万元/次的违约金。原中标设计单位应积极予以配合，不得因此推诿导致影响项目整体的进度。若原中标设计单位对专项设计费用有异议的，由发包人负责协调，若仍无法达成一致的，发包人有权从任意一项应支付给原中标设计单位的设计费用中扣除，直接向专项设计单位支付专项设计费。

⑤深化方案设计及后期方案报批均由设计人负责完成，其相关费用包含在设计费中，发包人不另外支付该费用。 **合同金额**

设计费合同价暂定为人民币贰佰壹拾贰万零肆佰元整(¥2120400.00元) (包括投标过程中所发生的设计费、成果制作、差旅费、税金等一切费用外，还包括完成包括方案设计(含整合优化、交通影响评价报告及报批调整)、初步设计(含概算)、施工图设计、咨询服务费、会务费、专家费、各阶段设计成果评审相关费用、现场调查、交通工具使用费、后续设计相关服务等，并通过相关部门的审批。含上述所有阶段评审过程中发生的一切费用。在本项目工程内容中如有发包人认为应包含在本次设计范围内的设计工作，承包人也不再计取设计费用。)

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 匡亮

设计人项目负责人： 张素霞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本柒份，设计人执正本壹份、副本叁份。 **双方签字盖章**

(合同正文结束)

发包人：赣州城投工程管理有限公司 设计人：深圳市万德建设集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：平王印远 (盖章)

法定代表人：肖俊光 (盖章)

组织机构代码：91360700664766172W

组织机构代码：914403007892348906

纳税人识别号：91360700664766172W

纳税人识别号：914403007892348906

地 址：赣州市达芬奇国际中心5号楼

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

电 话：0797-8169273

电 话：0755-23933933

经手人：平王印远 肖俊光

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号：4425 0100 0066 0000 2009

时 间：2022年1月20日

时 间：2022年1月20日

签约时间

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000146007270

开票日期: 2025年07月18日

购买方信息	名称: 赣州城投工程管理有限公司		销售方信息	名称: 深圳市万德建设集团有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91360700664766172W			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007892348906				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费				1	931839.622641509	931839.62	6%	55910.38
合 计						¥931839.62		¥55910.38
价税合计 (大写)			玖拾捌万柒仟柒佰伍拾圆整			(小写) ¥987750.00		
备注	购方开户银行: 中国农业银行赣州营业部; 银行账号: 14030201040012237;							
	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002009;							
项目名称: 创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计								
项目地点: 赣州市赣县区;								
收款人: 熊璐; 复核人: 冯利平;								

下载次数: 1

开票人: 王瑜



中国建设银行单位客户专用回单

No: 174526

1080260241753331435435721

币别: 人民币

2025年07月24日

流水号: 442000800C44FN930N6

付款人	全称	赣州城投工程管理有限公司	收款人	全称	深圳市万德建设集团有限公司
	账号	14030201040012237		账号	44250100006600002009
	开户行	中国农业银行股份有限公司赣州营业部		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额		(大写) 人民币玖拾捌万柒仟柒佰伍拾元整		(小写) ¥987,750.00	
凭证种类		电汇凭证		凭证号码	
结算方式		转账		用途	
汇款交易日期: 20250724 支付清算业务类型: A100		打印柜员: Z1000002			
汇款合约编号: 03305242507242346462610		打印机构: 中国建设银行			
实际收款人账号: 44250100006600002009		打印卡号:			
实际收款人户名: 深圳市万德建设集团有限公司		补打次数: 1			
用户号:		汇款附言: 00P04F 中国科学院赣江创新研究院一期新建项目会议交流中心及科研楼室			
汇出行行名: 中国农业银行股份有限公司赣州营业部					
汇款备注: 电子汇入					

(贷方回单) (收款人回单)

生成时间: 2025-08-28 09:16:09

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



中国建设银行单位客户专用回单

No: 118792
1080260341694488701839415

币别: 人民币

2023年09月12日

流水号: 4420008000NFP1ERL5C

付款人	全 称	赣州城投工程管理有限公司	收款人	全 称	深圳市万德建设集团有限公司
	账 号	14030201040012237		账 号	44250100006600002009
	开户行	中国农业银行股份有限公司赣州营业部		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额	(大写) 人民币肆拾贰万贰仟伍佰捌拾元整				(小写) ¥422,580.00
凭证种类	电汇凭证	凭证号码			
结算方式	转账	用 途	00NQ66_装修设计费		
汇款交易日期:20230912 支付清算业务类型:A100 汇款合约编号:03305342309125019157337 实际收款人帐户:44250100006600002009 实际收款人户名:深圳市万德建设集团有限公司 用户号: 汇出行行名:中国农业银行股份有限公司赣州营业部 汇款备注:电子汇入			打印柜员: Z1000002 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 补打次数: 1 下载次数: 2 汇款附言:00NQ66_装修设计费		

(贷方回单)
(收款人回单)



生成时间: 2025-08-28 09:17:18

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	唐家古镇第一阶段活化提升项目一益百家组团唐楼十三俏精装修设计	珠海市高新城市建设有限公司	51 万元	2025. 4. 8	中标通知书、合同	广东省珠海市
2	叠滘水乡文化展馆	佛山市南海区桂城街道叠北社区叠北经济联合社	30.2352 万元	2022. 10. 27	合同	广东省佛山市
3	仁化县乡村旅游基础设施配套项目（设计）	仁化县文化广电旅游体育局	55 万元	2021. 11. 1	中标通知书、合同	广东省韶关市
4	海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆展览升级项目布展咨询	海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆	63.137378 万元	2020. 11. 27	合同	广东省汕尾市
5	广东省西江林场金鸡坑管护站森林康养示范点施工图深化设计项目	广东省西江林场	5.1 万元	2020. 9. 6	合同	广东省肇庆市

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

企业变更通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 曾国良（监事）

备案后监事信息： 李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息： 邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息： 李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息： 项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息： 项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人： 姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2019/10/21

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1 唐家古镇第一阶段活化提升项目—益百家组团唐楼十三俏精装修设计

sj2025-0044

珠海市高新城市建设有限公司

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司：

现委托贵单位为我司唐家古镇第一阶段活化提升项目—益百家组团唐楼十三俏精装修设计的合作单位。

合同含税暂定总价为¥510,000.00元。

支付方式：以合同条款约定为准。

受委托方联系人：吴泽拥（13066908882）

委托方联系人：甄龙（13727082792）

请尽快与我司签订合同。

珠海市高新城市建设有限公司

2025年4月4日



55 2025-0044

WDZS 2025-0044



唐家古镇第一阶段活化提升项目—益百家 组团唐楼十三俏精装修设计服务合同



合同编号：TJGZ-2021-071

项目名称

工程名称：唐家古镇第一阶段活化提升项目—益百家组
团唐楼十三俏精装修设计

甲 方：珠海市高新城市建设有限公司

发包人

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司

承包人

签订时间：2025 年 4 月 8 日

签约时间



唐家古镇第一阶段活化提升项目--益百家组团唐楼十三俏精 装修设计服务合同

甲 方：珠海市高新城市建设有限公司

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司

甲方委托乙方承接唐家古镇第一阶段活化提升项目--益百家组团唐楼十三俏精装修设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《广东省勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。
- 4、其他详见《设计任务书》。

二、项目概况

项目概况及内容

- 1、项目名称：唐家古镇第一阶段活化提升项目
- 2、项目地点：珠海市高新区珠海市高新区唐家古镇山房路
- 3、项目概况：工作范围集中在山房路东南段 542 米街区，占地 41533 平方米，建筑面积 42896 平方米。建设内容主要包括市政道路设施改造，环境提升及建筑整治提升等。
- 4、设计范围及内容：唐家古镇第一阶段活化提升项目--益百家组团唐楼十三俏精装修设计，详见《设计任务书》。

三、设计依据

- 1、符合国家现行有关强制性标准的规定
- 2、设计规范及标准详见附件设计任务书
- 3、中华人民共和国有关物料安全规定
- 4、甲方提交的基础资料。

四、设计周期及要求

设计阶段	时间节点	内容	要求
方案阶段	7 日历天	装修方案图及室内效果图	图纸要求： A3 文本 4 套、电子文件光盘 2 张。 主要材料样板、效果图
施工图阶段	21 日历天	装修施工图、设计概算	图纸要求： 标准正式施工蓝图 12 套、电子文件光盘 2 张； 物料书纸质版 8 套； 最终材料样板 3 套； 工程概算书 1 份。

五、设计费用

1、本合同计价方式为固定全费用综合单价，包括但不限于：设计费、配合服务费、文本制作费、差旅费、通讯费、专利技术使用费、其他知识产权使用费、外聘专家费（如有）、管理费、利润及税金等一切相关费用和设计风险金。

合同金额

2、本合同暂定含税总价为**大写人民币【伍拾壹万元整】**，小写¥【510,000.00】元，其中：含增值税税率为【6】%，不含税总价为¥【481,132.08】元。遇国家税率调整时，则在合同附件清单约定的不含税价基础上按新税率调整应付款项作为付款依据。

3、结算依据：设计费结算总价=结算面积*综合单价-甲方确认的扣罚金额，以甲方指定的审图中心最终审定的主体施工图内截取本合同设计范围作为结算面积计取依据，如项目主体施工图纸未经审图中心审定，则结算面积以甲方审核确认的面积为准。

六、付款方式

1、方案阶段：乙方按甲方要求提交方案设计文件经甲方审核确认后，乙方需按甲方付款要求提交付款申请资料，经甲方审核合格后 30 个工作日内支付至合同暂定总价的 30%。

2、施工图阶段：乙方按甲方要求提交装饰工程施工图设计文件经甲方审核确认后，乙方需按甲方付款要求提交付款申请资料，经甲方审核合格后 30 个工作日内支付至合同暂定总价的 80%。

3、结算款：现场施工完成后双方办理结算，结算完成后，乙方需按甲方付款要求提交付款申请资料，经甲方审核合格后 30 个工作日内支付至结算总价的 100%。如因乙方没有及时向甲方递交完整的结算资料，或没有按甲方要求派出足够的专业工程师进行结算核对工

<p>甲方： 珠海市高新城市建设有限公司</p>  <p>(盖章)</p>	<p>乙方： 深圳市万德建设集团有限公司</p>  <p>(盖章)</p>
<p>法定代表人：（签章） </p> <p>或委托代理人：（签章）</p> <p>邮政编码：519000 电 话：0756-3923311 传 真：/</p> <p>开票地址：珠海市高新区唐家湾镇金唐路99号5004房</p> <p>开户名称：珠海市高新城市建设有限公司</p> <p>纳税人识别号：91440400075117190W</p> <p>开户银行：珠海农村商业银行高新支行</p> <p>银行帐号：8002 0000 0059 77287</p>	<p>法定代表人：（签章） </p> <p>或委托代理人：（签章）</p> <p>邮政编码：518045 电 话：0755-83597822 传 真：</p> <p>纳税人识别号：914403007892348906</p> <p>开户名称：深圳市万德建设集团有限公司</p> <p>开票地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行</p> <p>银行帐号：44250100006600002009</p>



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000170481803

开票日期: 2025年08月19日

购买方信息	名称: 珠海市高新城市建设有限公司		销售方信息	名称: 深圳市万德建设集团有限公司																									
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440400075117190W			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007892348906																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>144339.622641509</td> <td>144339.62</td> <td>6%</td> <td>8660.38</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合 计</td> <td>¥144339.62</td> <td></td> <td>¥8660.38</td> </tr> </tbody> </table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*设计服务*设计费			1	144339.622641509	144339.62	6%	8660.38	合 计					¥144339.62		¥8660.38
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																						
*设计服务*设计费			1	144339.622641509	144339.62	6%	8660.38																						
合 计					¥144339.62		¥8660.38																						
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾伍万叁仟圆整		(小写) ¥153000.00																								
备注	购方开户银行: 珠海农村商业银行高新支行; 银行账号: 80020000005977287; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002009; 项目名称: 唐家古镇第一阶段活化提升项目--益百家组团唐楼十三俏精装修设计 项目地点: 珠海市高新区唐家古镇山房路																												

下载次数: 2

开票人: 王瑜

中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元		日期: 20250110		凭证号: 账户明细编号-交易流水号: 160726-442000800I2AJQMF4I	
付款人	全称 珠海市高新城市建设有限公司		收款人	全称 深圳市万德建设集团有限公司	
	账号 80020000005977287			账号 44250100006600002009	
	开户行 珠海农村商业银行股份有限公司高新支行			开户行 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行	
大写金额	肆拾肆万肆仟陆佰元整		小写金额	444,600.00	
用途	唐涤生大戏院精装修设计		钞汇标志	钞	
摘要	电子汇入				

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。

3.2 叠滘水乡文化展馆

SJ 2022-0258-1

WDZS(SJ) 2022-0258-1

建设工程设计合同

项目名称: 叠滘水乡文化展馆 **项目名称**

工程地点: 佛山市南海区桂城街道叠北社区

委托人: 佛山市南海区桂城街道叠北社区叠北经济联合社 **发包人**

设计人: 深圳市万德建设集团有限公司 **承包人**

签订日期: 2022.10.27 **签约时间**



委托人:佛山市南海区桂城街道叠北社区叠北经济联合社

设计人:深圳市万德建设集团有限公司

委托人委托设计人承担设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计市管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 委托人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑图纸	1	\	/
2	使用功能需求	1	\	

第四条 设计人应向委托人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	室内	12	签订合同 后 15 日 内提交	
2	建筑图	12		
3	电气	12		
4	给排水	12		
5	暖通	12		
6	结构	12		
7	外观灯光	12		

设计内容

合同金额

第五条 本合同设计收费暂定 30.2352 万元（含税价），最终以工程预算编制费为计算基数

1、设计收费标准按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）计价格[2002]10 号》：工程设计收费=[工程设计收费基价*专业调整系数 1.0*工程复杂调整系数 1.0*附加调整系数 1.2]。

工程设计收费基价= $\frac{20.9 + (38.8 - 20.9) * (620[\text{暂定建安费}] - 500)}{(1000 - 500)}$ =25.196 万元；

工程设计收费=25.196*专业调整系数 1.0*工程复杂调整系数 1.0*附加调整系数 1.2=30.2352 万元。

第六条 设计费支付方式：合同签订后 5 个工作日内支付至合同总价款的 30%，图纸完成交发包人，发包人委托第三方完成预算报告编制后，15 个工作日内支付至合同总价款的 100%。

设计方配合完成施工蓝图的审查，费用由委托人支付，且不包含在本合同内。

第七条 双方责任

6.1 委托人责任：

6.1.1 委托人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人员提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，委托人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

委托人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

本页为叠滘水乡文化展馆项目合同签署页，以下无正文

委托人：佛山市南海区桂城街道
叠北社区叠北经济联合社

法定代表人：

委托代理人：

住所：广东省佛山市南海区桂城街道叠北社区村头二宅基 90 号

邮政编码：528000

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计人：深圳市万德建设
集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住所：深圳市福田区福保街道
福保社区金花路 28 号
万德建设集团大厦一层

邮政编码：518000

电话：0755-23933933

传真：

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳福田
保税区支行

银行账号：4425010000660000
2009



深圳增值税普通发票

044032200104 No 20306195

国家税务局
深圳市税务局

校验码 65001 83260 24314 76710 开票日期: 2023年03月10日

购买方	名称: 佛山市南海区桂城街道叠北社区叠北经济联合社 纳税人识别号: N24406057792184247 地址、电话: 开户行及账号:	密码区	<<>58060/-8442<1196>112--92 --/*76-46>2*6051*74/9+499/6 +14-02429683288942<68-6712+ +9/+--9-/2+*/7>+*74714-0-045																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>168865.17925</td> <td>168865.18</td> <td>6%</td> <td>10131.91</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥168865.18</td> <td></td> <td>¥10131.91</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*设计服务*设计费			1	168865.17925	168865.18	6%	10131.91	合 计					¥168865.18		¥10131.91		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*设计服务*设计费			1	168865.17925	168865.18	6%	10131.91																				
合 计					¥168865.18		¥10131.91																				
	价税合计(大写) 壹拾柒万捌仟玖佰玖拾柒圆零玖分 (小写) ¥178997.09																										
销售方	名称: 深圳市万德建设集团有限公司 纳税人识别号: 914403007892348906 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路38号万德建设集团大厦一层 0755-29933933 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行44250100006600002009	备注	叠滘水乡文化展馆设计费 																								
	收款人: 熊璐 复核: 冯利平 开票人: 陈晓虹																										

第一联: 记账联 销售方记账凭证

深税高 [2022] 19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

中国建设银行 中国建设银行单位客户专用回单

中国建设银行 China Construction Bank No: 137028

2024年03月19日 1080260341710832872189388

币别: 人民币 流水号: 4420008000NPP5YAR0S

付款人	全称	佛山市南海区桂城街道叠北社区叠北经济联合社	收款人	全称	深圳市万德建设集团有限公司
	账号	80020000003826842		账号	44250100006600002009
	开户行	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额		(大写) 人民币贰万陆仟贰佰柒拾捌元零柒分		(小写) ¥26,278.07	
凭证种类		电汇凭证		凭证号码	
结算方式		转账		用途	
				工程款	
汇款交易日期: 20240319 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305342403195992966037 实际收款人帐户: 44250100006600002009 实际收款人户名: 深圳市万德建设集团有限公司 用户号: 汇出行行名: 广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行 汇款备注: 电子汇入			打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 补打次数: 1 下载次数: 1 汇款附言: 工程款		
					

生成时间: 2025-08-28 09:10:02 交易柜员: Z1999999 交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



中国建设银行单位客户专用回单

No: 137029
1080260341710832888194463

币别: 人民币

2024年03月19日

流水号: 4420008000MZPWCQ87I

付款人	全称	佛山市南海区桂城街道叠北社区叠北经济联合社	收款人	全称	深圳市万德建设集团有限公司
	账号	80020000012106051		账号	44250100006600002009
	开户行	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额		(大写) 人民币陆万壹仟叁佰壹拾伍元伍角壹分		(小写) ¥61,315.51	
凭证种类		电汇凭证		凭证号码	
结算方式		转账		用途	
				工程款	
汇款交易日期: 20240319 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305342403195992970031 实际收款人帐户: 44250100006600002009 实际收款人户名: 深圳市万德建设集团有限公司 用户号: 汇出行行名: 广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行 汇款备注: 电子汇入			打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 补打次数: 1 下载次数: 1 汇款附言: 工程款		



(贷方回单) (收款人回单)

生成时间: 2025-08-28 09:10:32

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

3.3 仁化县乡村旅游基础设施配套项目（设计）

韶关市公共资源交易中心

韶关市网上中介超市中选通知书

深圳市万德建设集团股份有限公司：

经韶关市网上中介服务超市平台随机抽取+项目业主确定，贵公司中选仁化县乡村旅游基础设施配套项目（设计），中选金额为550000.0元，现予以确认，请于中选后1个工作日内与仁化县文化广电旅游体育局联系，明确项目业主需求，尽快开展相关服务工作并及时签订服务合同，依法履行约定工作。



韶关市公共资源交易中心
中介超市专用章
2021年09月06日



（查询二维码）

WDZS<SJ> 2021-0273

仁化县乡村旅游基础设施配套项目 设计合同书

项目名称：仁化县乡村旅游基础设施配套项目（设计） 项目名称

咨询类别：设计类

委托方（甲方）：仁化县文化广电旅游体育局 发包人

受托方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司 承包人

合同编号：_____



根据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就仁化县乡村旅游基础设施配套项目设计项目，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条 设计的内容(范围)/形式和要求

设计内容

一、设计内容：

设计内容	数量
自驾车营地设计	2 个
旅游厕所设计	10 个
旅游停车场设计	10 个
旅游观景台设计	10 个
旅游步道设计	10 千米
旅游驿站设计	10 个

二、设计成果形式：

设计成果以书面印刷成果及相关内容的电子文件。

第二条 服务期间（项目完成期限）

本合同服务期限：150 天

第三条 协作事项：

一、甲方协作本项目相关的使用单位沟通、调研、协调并安排专人接洽，为乙方提供工作条件的便利。

第四条 工作进度

一、合同签订后，乙方于 40 日内完成设计初稿并送甲方审查；甲方需于 5 日内审查完毕并送交乙方；乙方按甲方要求修改，于本合同服务期内完成最终版（正式）报告。

二、甲方需求出现较大调整影响工期的，则乙方工作进度相应顺延。

第五条 双方责任和义务

5.1 委托人责任：

5.1.1 委托人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人员提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，委托人不得要求设计人违反国

上述工作。

5.2.6 设计人应保护委托人的知识产权，不得向第三人泄露、转让委托人提交的产品图纸等技术经济资料。

第六条 资料的保密

- 一、甲、乙双方对相互提供的信息、资料 and 文件要承担保密责任及义务。
- 二、乙方提供的设计成果仅为本合同约定的项目服务，未经乙方同意甲方不得将该设计成果用于其它项目，或转作第三方或其它商业用途。
- 三、乙方对此项目及设计成果负有保密责任，不得用作其他项目或转作第三方使用。

第七条 验收方法

设计成果达到了本合同第一款所列内容要求，采用甲方审阅的方式进行验收，由甲方向乙方签注书面验收证明。

第八条 提供设计成果文件及交付方式

- 一、设计成果文件
乙方向甲方提供完整的设计方案和最终版施工图肆套及电子光盘贰张。
- 二、设计成果交付方式
乙方向甲方交付，甲方接收人签收确认。

第九条 费用及其支付方式

合同金额

一、本项目设计费：

按国家计委相关文件《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）设计收费标准收费，下浮20%后，包干价费用为：小写：550000元（大写：伍拾伍万元整）

二、设计费采用以下方式支付：

1. 分期支付：

(1) 合同签订后，乙方向甲方提供设计初稿，甲方向乙方支付合同总金额60%的款项，即人民币330000元整（¥叁拾叁万元）。

(2) 甲方确认最终定稿，乙方交付甲方设计成果最终定稿后10个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的40%，即人民币220000元整（¥贰拾贰万元）。

2、向人民法院诉讼，约定由仁化县人民法院管辖。

第十四条 其他约定条件（上述条款未尽事宜等）

1. 本合同所有附件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

第十五条 合同生效

一、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，也可以签订补充协议或修改本合同，补充或修改的合同与原合同具同等法律效力。

二、本合同由甲、乙双方法人代表或法人代表委托代理人签字之日起生效，双方履行合同规定义务完毕后失效。

三、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

开户银行：

银行账号：

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

开户银行：

银行账号：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
银行账号：号：44250100006600002009

日期：2021年 11月 1日

日期：2021年 11月 1日

签约时间

深圳增值税普通发票

044032100104 No 16085476

校验码 53800 73722 10152 32615 044032100104
16085476

开票日期: 2021年12月09日

购买方	名称: 仁化县文化广电旅游体育局 纳税人识别号: 11440224MB2D24593Q 地址、电话: 仁化县新城路2号 0751-6800319 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司仁化新城支行 4472 4201 0400 01920	密码区	2*8>93/5/6+0>6+67+0+72*4>+>> >/<2**<76936>7994*445<*0068 *429*038853625+>/>6+1<802714 5/<2>>*3*1854+76/28-0472*5+					
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费			1	207547.16981	207547.17	6%	12452.83
	合计					¥207547.17		¥12452.83
	价税合计(大写)	⊗ 贰拾贰万圆整				(小写) ¥220000.00		
销售方	名称: 深圳市万德建设集团有限公司 纳税人识别号: 914403007892348906 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层 0755-23933933 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行4425010000660002009	备注	项目名称: 仁化县...配套设施配套项目(设计)					

收款人: 熊梁 复核: 冯利平 开票人: 王瑜

第一联: 记账联 销售方记账凭证

中国建设银行 中国建设银行单位客户专用回单

No: 53769 1080260341632280097342345

币别: 人民币 2021年09月22日 流水号: 4420008000NNPBJRMDS

付款人	全称 仁化县国库支付中心	收款人	全称 深圳市万德建设集团股份有限公司
	账号 44724001040015714		账号 4425010000660002009
	开户行 中国农业银行股份有限公司仁化县支行		开户行 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额		(小写) ¥29,000.00	
凭证种类	电汇凭证	凭证号码	
结算方式	转账	用途	ZJ440224210922000006仁化县游客集散中心(汽车站)装修工程设计
汇款交易日期: 20210922 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305342109221645743221 实际收款人帐户: 4425010000660002009 实际收款人户名: 深圳市万德建设集团股份有限公司 实际收款人汇入行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 汇出行行名: 中国农业银行股份有限公司仁化县支行 汇款备注: 电子汇入		打印柜员: Z1999999 打印机构: 打印卡号: 补打次数: 1 汇款附言: ZJ440224210922000006仁化县游客集散中心(汽车站)装修工程设计	

生成时间: 2023-10-16 14:02:20 交易柜员: 99999999 交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

3.4 海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆展览升级项目布展咨询

海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆展览升级项目

初步设计合同

WDZS-SJ-2020-0264

甲方：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆
乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司

发包人

承包人

按照《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条、项目概况

- 1、项目名称：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆展览升级项目初步设计
- 2、项目地点：海丰县海城镇红城大道西烈士陵园西南侧
- 3、服务内容：编撰完成海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆展览提纲、协助组织大纲专家评审会、为海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆提供设计概念方案设计、编制初步设计概算、指导现场布展工作。

项目概况
及内容

第二条、合同金额

合同金额 1、本合同总金额（含税）为人民币（大写）：陆拾叁万壹仟叁佰柒拾叁元柒角捌分（¥631373.78元）。

2、本合同金额已包含本合同约定范围内全部工作内容所需的全部费用，本合同或补充协议另有约定的除外。

序号	服务名称	服务内容	单位	数量	单价（元）	合计（元）
1	前期设计服务费	服务范围包括：初步方案设计、初步施工图设计、配合业主可研调整、编制工程概算及工程概算送审。	项	1.00	381373.78	381373.78
2	大纲编撰	1.收集相关资料及复印 2.与业主及专家考察 3.陈列设想编写 4.展览结构编写 5.陈列展览大纲编写 6.组织专家审稿	项	1.00	250000.00	250000.00
		合价				631373.78

第三条、服务依据

- 1、甲方提供的原建筑平面图纸（CAD版本）；
- 2、甲方提供的素材内容；
- 3、与本项目相关的经甲乙双方确认的各类往来函件，包括纸质版或电子版会议纪要、补充协议、往来信函、评审修改意见等。

第四条、完成期限

自合同双方签字生效之日起，90个工作日。
甲方组织有关部门或专家评审、提出修改意见以及相关行政主管部门的审批时间不计入工作时间。

第五条、付款方式

1、第一期付款：本合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 50%作为预付款；

2、第二期付款：乙方完成展览大纲终稿，将相关文件资料提交给甲方，并经甲方审核通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 20%；

3、第三期付款：完成方案设计、概算编制并经甲方审核通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 25%；

4、第四期付款：该项目整体布展完成后，甲方向乙方支付剩余 5%的款项。

第六条、甲方的权利与义务

1、甲方应在本合同签订后 5 个工作日内向乙方提交与大纲编写相关的素材，并对其完整性、正确性负责。甲方提交上述资料超过约定期限的，乙方交付大纲文件、完成该项目的相应顺延。当乙方为了完成本合同的任务而需要使用其他资料信息时，甲方应予以必要的协助。

2、在合同履行期间，甲方无理由单方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付费用。

3、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付合同履行费用。甲方对展览大纲文件不审批或该建设项目停缓建，甲方均应支付本合同约定的费用。

4、乙方向甲方提交合同约定的服务内容等成果文件，甲方应在 5 个工作日内确认或提出书面修改意见，以确保项目的进度，逾期不确认且不提出书面意见的，乙方交付大纲文件、完成该项目的相应顺延。

5、乙方在编制、调整、修改提纲的过程中，甲方需要乙方提供相应展品的（包括但不限于实物、历史照片、文物复制件、文献资料等），甲方需向乙方另行支付展品的相关费用。

6、甲方委托本单位 王夏恒 作为本合同项目负责人，负责项目的往来沟通、素材内容交付以及项目验收事项，负责人邮箱：693670827@qq.com，联系电话：13828950983。

第七条、乙方的权利与义务

1、乙方应按本合同约定的内容、时间向甲方交付合同约定的服务内容等成果文件。乙方提交的展文件需包括纸质版本以及电子版本。乙方提交的成果文件须经甲方审核确认。

2、乙方需组织专家论证会（不超过 5 人），就乙方所提供的展览大纲等成果文件的章节结构、史实裁定、语言表述及展品选择等相关内容进行全面论证，出具“专家论证意见书”，并将专家提出的具体修订意见和建议转交甲方审阅。乙方根据专家论证意见对展览大纲等成果文件进行修订。专家论证会不超过 3 次，超过 3 次费用由甲方支付。

3、乙方交付展览大纲等成果文件后，应按规定参加甲方的审查，并根据审查修改意见对展览大纲等成果文件做必要调整补充。

4、乙方应当对项目跟踪负责，配合布展服务的需要，与施工单位进行对接沟通，指导现场布展工作。

5、乙方应保证本项目的任何一部分不会侵犯第三方的知识产权和商业秘密。如第三方提出知识产权和商业秘密侵权的，则一切法律责任由乙方承担。

6、乙方委托本单位 吴绿坤 作为本合同项目负责人，负责项目的往来沟通、展览大纲文件交付等事项，负责人邮箱：yanda011@163.com，联系电话：18024513512。

第八条、知识产权与保密

1、甲方付清全部合同费用后，享有乙方编写的大纲文件的版权和全部使用权。



2、甲方向乙方提供的图纸、资料、档案均属于甲方的财产，相关知识产权也归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得向任意第三方提供上述图纸、资料、档案，该保密义务长期有效，不随本合同的终止而结束。

3、乙方必须采取措施对乙方编写的大纲文件等资料进行保密，直至该文件资料被甲方或相关单位进行公开。由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担相应的责任。

第九条、违约责任与赔偿损失

1、该项目不符合合同约定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付合同总价10%的违约金。

2、乙方未能按合同规定的时间完成项目的，则从逾期之日起每日按合同总价的1%向甲方支付违约金。逾期达30天的，甲方有权解除合同。

3、甲方逾期付款的，每逾期一日，甲方需按合同总价的1%向乙方偿付违约金，且该项目完成期限相应顺延。

4、未经甲方同意乙方擅自分包、转包，乙方须向甲方支付相应的违约金，且甲方有权解除合同。

5、其他违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

第十条、争议解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意起诉方有权向广州仲裁委员会提起仲裁。

第十一条、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，并提供相应的证明文件。延误的工作周期相应顺延。

“不可抗力”系指那些无法控制，不可预见的事件，但不包括违约或疏忽。不可抗力包括但不限于：战争暴乱、洪水、台风、地震、防疫限制和禁运。

第十二条、其它

1、与本合同有关的所有附件、比选文件及其它经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、如一方地址、电话、项目负责人及联系方式有变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3、合同自甲乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式肆份，其中甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表签字：王夏顺

代表签字：李俊尧

联系电话：

联系电话：

签约日期：2020年11月27日

签约日期：2020年11月27日

开户名称：

开户行：

银行账号：

签约时间

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009



电子发票(普通发票)



发票号码: 2495200000167744992

开票日期: 2024年10月11日

购买方信息	名称: 海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆		销售方信息		名称: 深圳市万德建设集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12441521MB2C01921P		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007892348906					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费				1	15510.2547169811	15510.25	6%	930.62
合 计					¥15510.25		¥930.62	
价税合计(大写)			壹万陆仟肆佰肆拾捌圆柒分			(小写) ¥16440.87		
备注	购方开户银行:-; 银行账号:-;		销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行;		银行账号: 44250100006600002009;			
	收款人: 熊璐; 复核人: 冯利平;							

下载次数: 1

开票人: 王瑜



中国建设银行单位客户专用回单

No: 93070

644006A011668760255203937

币别: 人民币

2022年11月18日

流水号: 44073710516GP3WR109

付款人	全称	海丰县财政局	收款人	全称	深圳市万德建设集团有限公司
	账号	44001737105058000001		账号	44250100006600002009
	开户行	中国建设银行股份有限公司海丰支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额		(大写) 人民币壹拾陆万肆仟肆佰零捌元陆角		(小写) ¥164,408.60	
凭证种类				凭证号码	ZJ44152122111700
结算方式		转账		用途	海丰县革命烈士暨革命斗争史陈列布展项目设
			打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 补打次数: 1 下载次数: 1		



(贷方回单) (收款人回单)

生成时间: 2025-08-28 09:52:26

交易柜员: 88331305

交易机构: 440737105

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

3.5 广东省西江林场金鸡坑管护站森林康养示范点施工图深化设计项目

WDZS SJ—2020—0208—01

广东省西江林场森林康养示范点建 设施工图合同

项目名称

项目名称: 广东省西江林场金鸡坑管护站森林康养示范点
施工图项目

工程地点: 广东省西江林场金鸡坑管护站

甲 方: 广东省西江林场 发包人

乙 方: 深圳市万德建设集团股份有限公司 承包人

签 订 日 期: 2020年09月16日

签约时间

委托人: _____ 广东省西江林场 _____

设计人: _____ 深圳市万德建设集团股份有限公司 _____

委托人委托设计人承担西江林场装饰室内外施工图纸绘制工作,经双方协商一致,签订本合同。

项目内容

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计市管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 西江林场装饰室内外施工图纸绘制

第三条 委托人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑平面图纸	1	\	
2	效果图资料	1	\	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	总平面图	1	签订合同后，十五个工作日内提交。	注：1\本施工图不含消防、空调通风、监控等设备设计。
2	室内各空间平面图	1		
3	立面及节点施工图	1		
4	设计说明	1		
5	材料说明	1		

第五条 经过甲乙双方友好协商，本合同施工图收费按照最低优

签约金额

惠价收取，实收为工程预算价的 3%，即人民币¥51000元，大写：伍万壹仟元整。工程预算总价为人民币¥1700000.00 元，大写：壹佰柒拾万元整。

第六条 设计费支付进度详见下表

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 由交付施工图文件所决定
第一次付费	40	20400	签订合同三个工作日内
第二次付费	50	25500	交付整套施工图确认无误后三个工作日内
第三次付费	10	5100	后期图纸修改无误后三个工作日内

说明：

1. 提交各阶段施工图文件的同时支付各阶段设计费。
2. 本合同金额包含税金。
3. 本合同履行后，定金抵作施工图费。

第七条 双方责任

6.1 发包人责任：

- 6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设

广东省西江林场与深圳市万德建设集团股份有限公司广东省西江林场金鸡坑
管护站森林康养示范点施工图项目合同签署页

委托人名称：广东省西江林场 设计人名称：深圳市万德建设集团



法定代表人：(签字)  法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

住所：肇庆市端州区康乐中路 住所：深圳市福田区福保街道
136号广东省西江林场 槟榔道1号吉虹研发大楼
A栋5层

邮政编码： 邮政编码：518000

电 话：0758- 2933469 电 话：0755-23933933

传 真： 传 真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份 开户银行：中国建设银行股份有
有限公司肇庆端州支行 限公司深圳福田保税区支行

银行帐号： 银行帐号：

4405 0170 8101 0000 0364 44250100006600002009

信用代码：

12440000MB2C98890T



044031900104

深圳增值税普通发票

No 82403783

044031900104
82403783

开票日期: 2020年11月03日

校验码 85745 03891 28120 49912

税总通 [2019] 144号 中钞光华印刷有限公司

名称: 广东省西江林场	纳税人识别号: 12440000MB2C98890T	地址、电话: 肇庆市端州区康乐中路136号广东省西江林场 0758-2933469	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司肇庆端州支行 44050170810100000264	密码区	<5755<14*94931253<1->*32720 838415**1+76-*37<01>/063457 0/7909*248>73+443122+*13>>- 356881+418+<39762415+4194>1		
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	24056.603774	24056.60	6%	1443.40
合计					¥24056.60		¥1443.40
价税合计(大写)		贰万伍仟伍佰圆整		(小写) ¥25500.00			
名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司	纳税人识别号: 914403007892348906	地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保道1号官虹研发大楼A栋6层 0755-23933933	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 4425010000660000200	备注	项目名称: 广东省西江林场生态驿站森林康养示范点施工图项目 项目地点: 广东省西江林场金鸡坑管护站		

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 熊璐

复核: 冯利平

开票人: 王瑜

中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 26914

644006A011604480627162880

币别: 人民币

2020年11月04日

流水号: 44070810116UPCMGSF8

付款人	全称	广东省西江林场	收款人	全称	深圳市万德建设集团股份有限公司
	账号	44050170810108226688		账号	44250100006600002009
	开户行	中国建设银行股份有限公司肇庆端州支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额	(大写) 人民币贰万伍仟伍佰元整		(小写) ¥25,500.00		
凭证种类			凭证号码	SZ1990910000941	
结算方式	转账		用途	施工图设计费	
			打印柜员: Z1000001		
			打印机构: 中国建设银行		
			打印卡号: 补打次数: 1		

(贷方回单) (收款人回单)

生成时间: 2023-09-25 16:25:54

交易柜员: 99999999

交易机构: 440708101

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 30831
644006A011608259824066081
流水号: 44070810116APZZVORL

币别: 人民币

2020年12月18日

付款人	全称	广东省西江林场	收款人	全称	深圳市万德建设集团股份有限公司
	账号	44050170810108226688		账号	44250100006600002009
	开户行	中国建设银行股份有限公司肇庆端州支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额	(大写) 人民币伍仟壹佰元整		(小写) ¥5,100.00		
凭证种类		凭证号码	SZ1990910002141		
结算方式	转账	用途	付施工图设计费		
			打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 补打次数: 1		
			 		

画

(贷方回单)
(收款人回单)

生成时间: 2023-10-10 16:11:43

交易柜员: 99999999

交易机构: 440708101

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

4、拟派项目负责人简历表

姓名	刘晓东	性别	男	年龄	58岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	江西工业大学			毕业时间	1989.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	36年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	建筑设计、装饰设计	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业				0009333, 建筑	
主要工作经历	从业36年以来, 服务过大型国企设计院、知名施工设计一体化企业, 主持、参与过多项商业、地产类型的建筑、装饰设计项目。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务	378.89236	2024.3.28	商业	广东省珠海市	珠海市高新城市建设有限公司	项目负责人		
2	格力新经济创投中心产业配套设施工程初步设计(含方案设计)及概算编制	43.6	2025.4.3	产业园配套	广东省珠海市	珠海兴格实业有限公司	项目负责人		

3	中国人民大学 中关村校区学 生宿舍品园 5 楼改造项目 (方案设计、 初步设计、施 工图设计)	30.724	2025.5.28	住宅	北京市	中国人民大学	项目负责 人
---	---	--------	-----------	----	-----	--------	-----------

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

企业变更通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司:

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 曾国良（监事）

备案后监事信息： 李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息： 邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息： 李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息： 项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息： 项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人： 姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2019/10/21

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.1 项目负责人相关证书

使用有效期:2025年08月05日
-2026年02月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘晓东

性别：男

出生日期：1967年02月22日

注册编号：20114401777

聘用单位：深圳市万德建设集团有限公司

注册有效期：2024年09月09日-2026年09月08日



主任



个人签名：Liu Xiaodong

签名日期：2025.8.5

发证日期：2024年09月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0009333
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10274490449901305
File No.:



姓名: 刘晓东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年02月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2010年05月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年10月17日
Issued on





粤高职称证字第 0300101032018 号

刘晓东 于二〇〇三年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

毕 业 证 书



学生 刘晓东 系 江西省高安 市 县人，一九六〇年 二 月 出生。于一九八五
年 九 月至一九八九年 〇 月 在本校
土木建筑工程 系 建 筑 学
专业学习，学制 四 年，修业期满。学完教
学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学 学 士 学 位。

江西工业大学

校 长：

证书编号： 890358

一九八九年 〇 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东

社保电脑号：3060743

身份证号码：360102196702226475

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51						133.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb47262des ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

4.2 项目负责人业绩

4.2.1 唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务

sj-2024-0053

WDZS(sj) 2024-0053

唐家第一工业区更新改造项目商业
及办公楼室内装修设计服务合同

合同编号： YGYQ-2018-064

工程名称： 唐家第一工业区更新改造项目商业及
办公楼室内装修设计服务 工程名称

甲 方： 珠海市高新城市建设有限公司 发包人

乙 方： 深圳市万德建设集团有限公司 承包人

签订时间： 2024 年 3 月 28 日 签约时间

唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务合同

甲方：珠海市高新城市建设有限公司

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

甲方委托乙方承接唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务工作，双方根据中华人民共和国相关法律法规，遵循公平和诚实信用原则，经充分协商，自愿订立本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》、《广东省勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的招标文件或中标通知书。

项目概况

第二条 项目概况

- 2.1 工程名称：唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务
- 2.2 项目地点：广东省珠海市高新区港湾大道东侧、金山路南侧
- 2.3 项目规模：本项目拟建多层办公楼及高层建筑，建筑高度超过 50 米。本项目商业部分及办公公共区域装修设计面积约为 1.61 万 m^2 ，装修投资金额超 1200 万元，其中商业区域公共区约 1.05 万 m^2 ，办公楼公共区及样板层约 0.55 万 m^2 。

第三条 设计依据及基础资料

- 3.1 设计依据：设计依据及标准详见《设计任务书》及甲方提供的相关文件，

甲方未能提供的资料由乙方自行收集，甲方应为乙方资料收集提供协助，自行收集所发生的一切费用以及责任、风险由乙方承担。

3.2 甲方提交相关资料的时间：以满足设计进度要求为准则。

第四条 设计周期及要求

设计阶段	时间节点	内容
概念阶段	接到甲方通知 20 个日历天内完成	提供概念方案成果
方案阶段	甲方对概念方案书面确认后 30 个日历天内完成	提供深化方案成果
扩初设计阶段	甲方对方案设计书面确认后 20 个日历天内完成	提供扩初设计阶段施工图成果 设计概算
施工图阶段	扩初设计成果确认后 30 个日历天内完成	提供施工图成果 配合完成报建

注：
1、各设计阶段内容以设计任务书为准，严格执行设计任务书中的设计内容及要求。
2、设计成果需经甲方确认，实际提交时间自上阶段设计确认日第二天起计算。
3、图纸套数均需满足相关部门报批报审及发包人需要。

第五条 设计费用

5.1 本合同承包方式为【固定全费用综合单价】，包括但不限于设计费、配合服务费、文本制作费、差旅费、通讯费、专利技术使用费、其他知识产权使用费、外聘专家费（如有）、管理费、利润及税金等一切相关费用和设计风险金。

签约金额

5.2 本合同暂定总价为 大写人民币叁佰柒拾捌万捌仟玖佰贰拾叁元陆角整，小写¥3,788,923.60 元，其中：含增值税税率为【6】%，不含税总价为¥3,574,456.23 元。遇国家税率调整时，则在合同附件清单约定的不含税价基础上按新税率调整应付款项作为付款依据。

5.3 结算依据：设计费结算总价=结算面积*综合单价-甲方确认的扣罚金额，以甲方指定的审图中心最终审定的主体施工图内截取本合同设计范围作为结算

权利的继续行使或对任何其它权利的行使,也不因此导致甲方对乙方承担义务和责任。

8.1.10 在合同执行过程中,甲方有权要求乙方对不称职的工作人员进行调换,乙方应在7个日历天内完成调换工作,并将结果通知甲方。未征得甲方同意之前,乙方不得随意更换工作人员,在本合同履行期内乙方要求更换人员的,按本合同违约条款处理。

8.1.11 项目执行期间,甲方有权在适当时间对项目做部分修改、删除、增加或其他调整。这些调整须通过书面形式通知乙方,如有异议,乙方须在收到该通知后3个工作日内提出,否则视为乙方已接受这些调整,并以此作为合同的组成部分继续履行合同义务。

8.1.12 因甲方要求修改建筑墙体和原管道线路,封闭外阳台等非常规精装修内容造成的造价增加,属于合理的原预计造价超出部分。

8.1.13 甲方有权委托具有相应资质的造价咨询单位根据乙方提交的施工图设计文件编制预算,若预算价超过概算金额时,则乙方负责采取补救措施、修改设计直至满足限额设计要求,并不得因此要求增加设计费用

8.2 乙方权利义务

项目负责人刘晓东

8.2.1 乙方指定【刘晓东】(联系方式【13006604082】)为项目负责人,

负责合同履行、按要求组织设计工作及相关事宜。甲乙双方均认为必要时可请乙方其他负责人或其团队提供协助与技术支持。

乙方应急联系人为【王井强】(联系方式【13421399092】)。

8.2.2 乙方应按国家及珠海市的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行设计并提供相应的咨询服务,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,对其完整性、正确性负责,并对提交的设计咨询文件的质量负责。若发

(以下为合同签字盖章页)

<p>甲方： 珠海市高新城市建设有限公司 (盖章)</p>	<p>乙方： 深圳市万德建设集团有限公司 (盖章)</p>
<p>法定代表人：(签章) </p> <p>或委托代理人：(签章)</p>	<p>法定代表人：(签章) </p> <p>或委托代理人：(签章)</p>
<p>邮政编码：519000</p> <p>电 话：0756-3923311</p> <p>传 真：/</p> <p>纳税登记号：91440400075117190W</p> <p>开户名称：珠海市高新城市建设有限公司</p> <p>开票地址：珠海市高新区唐家湾镇金唐路99号5004房</p> <p>开户银行：珠海农村商业银行高新支行</p> <p>银行帐号：8002 0000 0059 77287</p>	<p>邮政编码：518045</p> <p>电 话：0755-83597822</p> <p>传 真：/</p> <p>纳税人识别号：914403007892348906</p> <p>开户名称：深圳市万德建设集团有限公司</p> <p>开票地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行</p> <p>银行帐号：44250100006600002009</p>

双方签字盖章

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号:44250100006600002009



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000170537718

开票日期: 2025年08月19日

购买方信息	名称: 珠海市高新城市建设有限公司		销售方信息		名称: 深圳市万德建设集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440400075117190W		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007892348906					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费				1	373763.018867925	373763.02	6%	22425.78
合 计					¥373763.02			¥22425.78
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾玖万陆仟壹佰捌拾捌圆捌角整			(小写) ¥396188.80			
备注	购方开户银行: 珠海农村商业银行高新支行; 银行账号: 80020000005977287; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002009; 项目名称: 唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务 项目地点: 广东省珠海市高新区港湾大道东侧、金山路南侧							

下载次数: 1

开票人: 王瑜

4.2.2 格力新经济创投中心产业配套设施工程初步设计（含方案设计）及概算编制

sf 2025-0035-1

WDZS 157-2025-0035-01

合同编号: XGZX-2025-27908

格力新经济创投中心产业配套设施工程
初步设计（含方案设计）及概算编制合同

业主单位: 珠海兴格实业有限公司 发包人

代建人: 珠海格创投资控股有限公司

设计人: 深圳市万德建设集团有限公司 承包人

项目名称: 格力新经济创投中心产业配套设施工程初步设计
(含方案设计) 及概算编制

工程地点: 珠海市高新区

项目名称

签订日期: 2025年4月3日

签约时间

业主单位：珠海兴格实业有限公司
代 建 人：珠海格创投资控股有限公司
设 计 人：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位委托代建人代建格力新经济创投中心项目产业配套设施工程（下称“项目”或“本项目”），代建人委托设计人承担格力新经济创投中心产业配套设施工程初步设计（含方案设计）及概算编制工作（以下如无特别说明，业主单位、代建人统称为“委托人”，具体由代建人履行“委托人”权责），根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，各方经协商一致，签订本合同，以期共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件（珠海市政府相关建设主管部门对上述地块勘察和规划及用地要求等批准文件）。
- 1.4 与本合同相关的其它文件。包括但不限于招标文件、中标文件及设计任务书等。

第二条 设计依据

- 2.1 委托人给设计人的委托书或设计招标文件、设计任务书、中标文件等。
- 2.2 委托人提交的基础资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行有关设计标准、规范和技术准则，由设计人自行搜索备查。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同执行中共同签署的补充协议及修正文件；
- 3.2 本合同书及附件；

- 3.3 中标通知书;
- 3.4 招标文件及附件;
- 3.5 投标文件及附件;
- 3.6 技术规范;
- 3.7 委托人要求。

工程概况及内容

第四条 工程概况

本项目位于广东省珠海市高新区金唐东路南侧、高新创新发展大厦用地西北侧。

第五条 设计范围、内容及要求

本次设计项目主要内容为地下室垃圾房建设, 1层服务台、卫生间及大堂氛围提升, 3层展厅、产业会客厅、多功能厅及附属空间装修, 11层孵化器局部装修及氛围提升, 25层、26层、27层土建预留改造, 企业运营需求改造等。

(1) 设计范围: (包括但不限于以下区域)

1) 室内装修初步设计

①本次室内提升改造设计应在原建筑设计的基础上进行, 结合原有建筑基础条件, 通过适宜的设计手段, 达到委托人的设计要求。

②设计要突出以人为本的人性化关怀, 重视令人舒心的设计, 用美观的、功能性的设计语言力求在完善功能空间的同时, 体现出其代表性、独特性、文化性等个性化主题。

③设计要统筹考虑, 要体现时尚, 要有超前眼光, 要引领新潮, 要充分考虑项目今后的发展趋势。

④室内提升改造设计中所使用的设备及材料应是技术成熟、安全可靠、广泛使用的产品, 并便于后期运营维护。

⑤应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计。

⑥范围为委托人指定区域, 具体如下:

地下室垃圾房建设(面积约40 m²), 首层大堂服务台、卫生间(面积约40 m²)、大堂氛围提升, 3层展厅、产业会客厅、多功能厅及附属空间(包括展厅、产业会客厅、办公区、休闲区、茶室、多功能室、洽谈室、会议室等, 面积约2616

m²), G1 塔楼 11 层孵化器 (面积约 1360 m²)、后续 25 层、26 层、27 层土建改造, 企业运营需求改造等。

⑦设计方案应充分考虑经济性及可实施性, 按限额标准实行限额设计, 其中孵化器、办公设计标准为 2600 元/m², 展厅、演艺厅设计标准为 6000 元/m², 软装设计标准为 600 元/m², 以上装修限额均包含硬装+机电+消防+空调+多媒体设备。

2) 标识设计

①标识标牌应充分考虑与建筑风格、景观环境的协调、统一; 并结合项目整体形象和已有标识系统进行深化设计, 设计范围为提升范围。

②深入分析区域特点及交通流线, 体现人性化设计, 满足功能使用要求。

③材料的选择、色彩搭配及造型处理应遵循总体设计风格。符合精装修的要求。

3) 二次机电设计

根据委托人提供的原建筑机电施工图, 结合现场和最终定稿的设计方案, 进行本次改造提升工程的二次机电设计, 同时满足委托人的要求。

保证空间观感效果, 对室内效果要求有一定的提升、创新。灯光的设置与投射位置及数量应满足使用要求, 应充分考虑到在设计时所有技术问题, 细部处理上应细致、精致合理。

4) 方案设计、初步设计及概算

方案设计阶段需提供各层平面方案图纸及重点部位方案效果图, 初步设计阶段提供满足招标要求的初步设计成果及概算。

5) 其他暂未明确但后续仍需设计的设计内容。

第六条 工期要求

工程概况及内容

6.1 设计工期要求

设计人原则上不超过 20 天完成全部设计任务 (含各阶段按委托人意见修改的工作时间), 各阶段工作时间安排如下:

1) 设计人收到任务书后的 5 个日历天内, 提交方案设计成果。

2) 设计人在方案获得委托人确认后 15 个日历天内完成装修初步设计 (包括二次机电初步设计) 成果及概算成果。

6.2 设计进度奖、罚

项目负责人刘晓东

项目负责人姓名：刘晓东，联系方式：13701030118。

9.2 设计主要配备人员经委托人备案后更换需经过委托人同意，设计人设计人员须与向委托人报备的人员名单一致，设计人擅自更换或不按时到位均属违约行为。设计人未经委托人批准擅自更换设计岗位人员，委托人有权对设计人进行违约处理，擅自更换项目负责人须向委托人支付违约金 1 万元/（人次），擅自更换其他岗位人员须向委托人支付违约金 5000 元/（人次）。

9.3 项目主要设计管理人员的实际能力和工作效果达不到委托人的要求或投标文件的承诺或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要的，委托人有权向设计人提出撤换，设计人须在 7 天内无条件撤换，且更换人员资质不低于招标文件及合同要求的资质标准，若更换的人员实际工作能力或其他方面仍不能满足现场工作要求，委托人有权要求再次更换，并按擅自更换设计人员的标准缴纳违约金。

9.4 设计人须按委托人要求参加本项目相关工作会议，且必须派项目负责人参加，由此发生的相关费用设计人已综合考虑在合同总价中，委托人不另支付，特殊情况需提前向委托人请假确认后方可不参加。若设计人未按要求参加会议又无法给予正当理由的，每发生一次，委托人有权要求设计人支付 2000 元的违约金。

第十条 分包规定

设计人应自行完成本合同的主要内容，设计人不具备相应资质和能力的次要内容和特殊专业允许分包给具备相应资质和能力的分包单位完成，但应征得委托人同意。设计人转包、违法分包、出借资质或不按照合同约定分包的，委托人有权单方解除合同并按合同约定处罚。

第十一条 设计费用

签约金额

11.1 含税合同总价（即设计费合同价）：¥436,000.00 元（大写：人民币肆拾叁万陆仟元整）。

其中，不含税金额为¥411,320.75 元，税金为¥24,679.25 元，增值税税率为 6%。如因国家政策变化导致增值税税率发生变化，本合同下不含增值税的合同价款金额不变，对应增值税金额按照新税率计算，合同价款总额做对应调整。

合同总价已包含但不限于方案设计（概念方案设计、多个设计方案比选、估

(本页无正文，仅为《格力新经济创投中心产业配套设施工程初步设计（含方案设计）及概算编制合同》签字盖章页)

业主单位：珠海兴格实业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



通信地址：珠海高新区唐家湾镇软件园路1号会展中心1#八层2单元A4室

社会统一信用代码：91440400MA53XMP081

代建人：珠海格创投资控股有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



通信地址：珠海市香洲区梅界路1323号格创·集城A座23楼

社会统一信用代码：91440402MABTU84Y2H

设计人：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦

社会统一信用代码：914403007892348906



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000120096106

开票日期: 2025年06月16日

购买方信息	名称: 珠海兴格实业有限公司		销售方信息	名称: 深圳市万德建设集团有限公司																									
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440400MA53XMP081			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007892348906																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>123396.226415094</td> <td>123396.23</td> <td>6%</td> <td>7403.77</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合 计</td> <td>¥123396.23</td> <td></td> <td>¥7403.77</td> </tr> </tbody> </table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*设计服务*设计费			1	123396.226415094	123396.23	6%	7403.77	合 计					¥123396.23		¥7403.77
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																						
*设计服务*设计费			1	123396.226415094	123396.23	6%	7403.77																						
合 计					¥123396.23		¥7403.77																						
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾叁万零捌佰圆整 (小写) ¥130800.00																										
备注	购方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司珠海香洲支行; 银行账号: 19640078801400000203; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002009; 收款人: 熊璐; 复核人: 冯利平;																												

下载次数: 2

开票人: 王瑜



中国建设银行单位客户专用回单

No: 176285
1080260241755575082827898

币别: 人民币

2025年08月19日

流水号: 442000800B9NWQOQWIG

付款人	全称	珠海兴格实业有限公司	收款人	全称	深圳市万德建设集团有限公司
	账号	701675511621		账号	44250100006600002009
	开户行	中国银行股份有限公司珠海拱北支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
金额		(大写) 人民币壹拾叁万零捌佰元整		(小写) ¥130,800.00	
凭证种类		电汇凭证		凭证号码	
结算方式		转账		用途	
				工程款 工程款	
汇款交易日期: 20250819 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305242508192488320213 实际收款人帐户: 44250100006600002009 实际收款人户名: 深圳市万德建设集团有限公司 用户号: 汇出行行名: 中国银行股份有限公司珠海拱北支行 汇款备注: 电子汇入			打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 补打次数: 1 汇款附言: 工程款 工程款		



(贷方回单) (收款人回单)

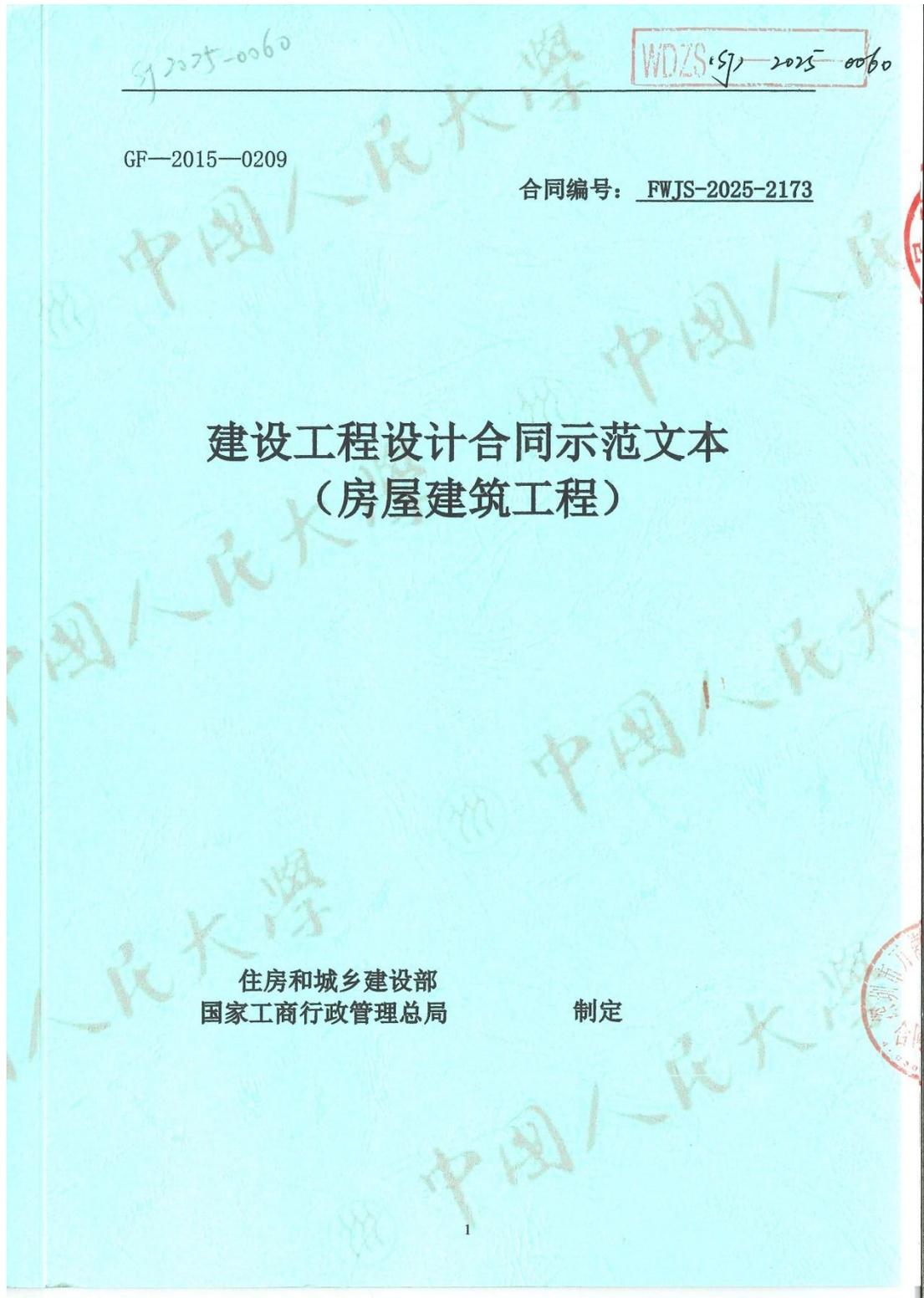
生成时间: 2025-08-28 09:17:47

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

4.2.3 中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民大学

发包人

设计人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

承包人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）。
2. 工程地点：中国人民大学中关村校区。
3. 建筑面积：总建筑面积约 15422.72 平方米，其中地上 10 层，建筑面积约 14020.72 平方米；地下 1 层，建筑面积约 1402 平方米。
4. 建筑功能：学生宿舍及配套用房等。
5. 投资估算：总投资约 7144 万元，其中建安费约 6270.83 万元。

工程概况

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 设计范围：中国人民大学中关村校区学生宿舍品园5楼改造项目，主要内容为室内外装饰装修、给水排水、采暖通风、强电弱电、消防安防专业改造及室外工程等。具体详见设计任务书。

设计服务：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及报审、施工配合及技术指导服务等。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

设计内容

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 5 月 16 日。

计划完成设计日期：2025 年 7 月 4 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同为暂定总价合同，签约合同价为暂定总价（即投标报价）；

以经过发包人批准的设计范围内的项目初步设计概算中的建筑安装工程费为工程设计收费计费额，参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）和投标优惠承诺计算设计费结算金额，须经由发包人确认并签订补充协议，设计费结算金额不超过签约合同价。

签约金额

2. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税）壹佰伍拾叁万陆仟贰佰元整（¥ 1,536,200.00 元）。

3. 设计费支付方式

经发包人、设计人双方确认，如果发包人委托设计人负责全过程工程设计服务。

具体支付时间如下：

（1）本合同生效后，发包人向设计人支付设计费（签约合同价）总额的20%作为预付款，计 307,240.00 元，设计合同履行完毕后，预付款抵作部分工程设计费。

（2）设计人向发包人提交方案设计文件且经发包人审核合格后，发包人向设计人支付设计费（签约合同价）总额的5%，计 76,810.00 元。

（3）设计人向发包人提交内容和深度符合要求的初步设计文件，经发包人审核合格后，发包人向设计人支付设计费（签约合同价）总额的10%，计 153620.00 元。

（4）设计人向发包人提交初步设计概算，经发包人审核合格后，计算设计费结算金额，并与发包人签订补充协议，发包人向设计人支付至设计费（结算金额）总额的40%。

（5）设计人向发包人提交内容和深度符合要求的施工图设计文件且施工图审批通过后，发包人向设计人支付至设计费（结算金额）总额的80%。

（6）工程竣工验收合格后，发包人向设计人支付设计费（结算金额）的剩余尾款（即施工配合及技术指导服务等相关工作费用）。

（7）若本工程设计产生重大减项，设计人存在超付风险时，发包人、设计人就设计费支付事宜另行订立补充协议。

（8）若合同约定的设计工作无法全部实施、设计合同无法完整履行，发包人按设计人实际完成的设计工作支付相应阶段的设计费，并签订终止协议。

以上每次付款前，设计人应先向发包人提供等额的正式税务发票，待发包人完成付款审核手续后支付相应款项。若设计人不提供发票，发包人有权拒绝支付该笔款项且不承担违约责任。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 丁帅 。

设计人项目负责人： 刘晓东。

项目负责人刘晓东

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间及地点

签订时间： 2025 年 5 月 28 日 **签约时间**

签订地点：本合同在 中国人民大学 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，设计人执 叁 份。

发\\包人：(公章) 中国人民大学

承\\包人：(公章) 深圳市万德建设集团
有限公司

法定\\代表人或其

法定\\代表人或其

委\\托\\代\\理\\人：(签字)

委\\托\\代\\理\\人：(签字)

纳\\税\\人\\识\\别\\码： /

纳\\税\\人\\识\\别\\码： 914403007892348906

地\\址：北京市海淀区中关村大街 59
号

地\\址：深圳市福田区福保街道福保社区
金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮\\政\\编\\码： 100872

邮\\政\\编\\码： 518045

法\\定\\代\\理\\人：林尚立

法\\定\\代\\理\\人：肖俊光

电\\话： 010-62516966

电\\话： 0755-23933933

传\\真： 010-62516966

传\\真： 0755-25915151

电\\子\\邮\\箱： /

电\\子\\邮\\箱： 35739422@qq.com

开\\户\\银\\行：中国工商银行紫竹院支行

开\\户\\银\\行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账\\号： 0200007609026400244

账\\号： 44250100006600002009

工程\\款\\务\\必\\汇\\入\\下\\列\\指\\定\\账\\号

收\\款\\单\\位：深圳市万德建设集团有限公司
开\\户\\银\\行：中国建设银行股份有限公司
深\\圳\\福\\田\\保\\税\\区\\支\\行
账\\号：44250100006600002009



电子发票(普通发票)



发票号码: 2595200000149292745

开票日期: 2025年07月22日

购买方信息	名称: 中国人民大学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12100000400002435L		销售方信息	名称: 深圳市万德建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007892348906				
	项目名称	规格型号		单位	数量	单价	金额	税率/征收率
*设计服务*设计费				1	289849.056603774	289849.06	6%	17390.94
合 计						¥289849.06		¥17390.94
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾万零柒仟贰佰肆拾圆整			(小写) ¥307240.00		
备注	购方开户银行: 中国工商银行紫竹院支行; 银行账号: 0200007609026400244; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002009; 收款人: 熊璐; 复核人: 冯利平;							

下载次数: 2

开票人: 王瑜

5、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	刘晓东	本科	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	统筹项目整体设计
2	张源	本科	技术负责人	高级工程师	/	统筹项目各专业技术
3	宋昌明	本科	装饰设计专业负责人	高级工程师	/	统筹装饰专业设计
4	曾繁龙	本科	建筑专业负责人	工程师	/	统筹建筑专业设计
5	刘刚	专科	给排水专业负责人	工程师	/	统筹给排水专业设计
6	彭小平	本科	电气专业负责人	工程师	/	统筹电气专业设计
7	夏明红	本科	暖通专业负责人	高级工程师	/	统筹通风空调设计
8	王海昊	本科	建筑装饰设计专业负责人	工程师	/	统筹建筑装饰专业设计
9	边建民	专科	建筑装饰智能化专业负责人	工程师	/	统筹建筑装饰智能化专业设计
10	韩佛	研究生	结构专业负责人	工程师	/	统筹结构专业设计
11	郭南	专科	软装设计师	工程师	/	软装设计
12	林恩偕	专科	声学设计师	工程师	/	声学设计
13	顾然	本科	标识标牌和导视系统设计师	工程师	/	标识标牌和导视系统设计
14	吴绿坤	专科	深化设计师	工程师	/	深化设计
15	黄猛顽	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计
16	董树川	本科	结构设计师	高级工程师	/	结构设计
17	陈乐	本科	电气设计师	工程师	/	电气设计
18	田兵	本科	给排水设计师	工程师	/	给排水设计
19	王国初	本科	通风空调设计师	工程师	/	暖通专业设计

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

5.1 项目负责人-刘晓东

使用有效期:2025年08月05日
-2026年02月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘晓东

性别：男

出生日期：1967年02月22日

注册编号：20114401777

聘用单位：深圳市万德建设集团有限公司

注册有效期：2024年09月09日-2026年09月08日



主任



个人签名：Liu Xiaodong

签名日期：2025.8.5

发证日期：2024年09月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0009333
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10274490449901305
File No.:



姓名: 刘晓东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年02月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2010年05月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年10月27日
Issued on





粤高证字第 0300101032018 号

刘晓东 于二〇〇三年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

毕 业 证 书



学生**刘晓东**系江西省**高安**市人，一九六×年二月出生。于一九八五年九月至一九八九年×月在本校土木建筑工程系建筑学专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：

A stylized, handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Dean of the university.

证书编号： 890358

一九八九年×月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东

社保电脑号：3060743

身份证号码：360102196702226475

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51					464.24	133.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb47262des ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

5.2 技术负责人-张源

广东省职称证书

姓 名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张源 性别 男，一九八九年 二 月 十四 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：朱世和

证书编号：107921201005001887

二〇一〇年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源

社保电脑号：629281707

身份证号码：362426198902144317

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			14490.85	7706.72			8790.41	3330.68			758.11						148.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4771375d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

5.3 装饰设计专业负责人-宋昌明

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 宋昌明

性别: 男

出生年月: 1971.12

工作单位: 山东省装饰集团总公司

现从事专业: 装饰设计

原专业技术职务资格: 工艺美术师

现专业技术职务资格: 高级工艺美术师

资格证书编号: 鲁132729420008



评审时间: 2013-12-26

公布时间: 2014-1-26
(生效时间)

公布文号鲁人社办发(2014)19号

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00071229

学生 宋昌明 性别 男，
1971 年 12 月 05 日生，于 1990 年
9 月至 1994 年 6 月在本校
家具设计与制造 专业
4 年制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号 940180)，因证书遗失，兹具
毕业证书为凭。



余云袁

校(院)长: 名: 南京林业大学

二〇〇八年三月二十日

补证号: 2008003

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋昌明

社保电脑号：800221857

身份证号码：370103197112054098

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			6750.44	2666.27			751.51					133.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb477da33u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

5.4 建筑专业负责人-曾繁龙

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 曾繁龙

姓名: 曾繁龙

性别: 男

出生年月: 1983.05

工作单位: 潍坊祥维斯化学品有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 潍130832150205

评审委员会(章)

评审时间: 2013-12-22

公布时间: 2014-1-16
(生效时间)

公布文号: 潍人社字[2014]11号

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门(章)

普通高等学校

毕业证书

学生 曾繁龙 性别 男， 1983 年 5 月 15 日生，于 2002
 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 土木工程 专业
 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校(院)长：冯岩峰

证书编号：115101200605001361

二〇〇六 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁龙

社保电脑号：801858346

身份证号码：370724198306156110

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	796.9			751.51						133.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4783a0d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

5.5 给排水专业负责人-刘刚

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020000349	
姓名: 刘刚	
性别: 男	
身份证号: 210104197605190612	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

成人高等教育

毕业证书



学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '连玉俊' (Lian Yujun).

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：650656056

身份证号码：210104197605190612

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51					162.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb46edbacl ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

5.6 电气专业负责人-彭小平

广东省职称证书

姓 名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专 业：电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



普通高等学校
毕业证书



学生彭小平性别男，一九七四年
六月二十二日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校工业
自动化专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长

麟祝
印家

校

名



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00376955

一九九七年七月一日

学校编号: 970678

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小平

社保电脑号：2073143

身份证号码：510222197406221315

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15058.19	7495.52				8790.41	3330.68			751.51					133.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef0448417f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日

5.7 暖通专业负责人-夏明红





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0382857

学生夏明红性别女 现年廿四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校城市建设系供热通风与空调工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 吉林建筑工程学院

校(院)长 苗善友

一九九五年七月十日

证书编号: 951340124

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏明红

社保电脑号：808536729

身份证号码：220204197112123021

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51					464.24	133.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb46f2f0f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

5.8 建筑装饰专业负责人-王海昊

广东省职称证书

姓 名：王海昊

身份证号：420102197804203312



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



No. 0102501018

学生 王海昊 性别 男
一九七八年四月二十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
艺术设计专业（自学考试助学班）
四年制本科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈克强

校 名： 武汉科技学院

二〇〇一年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海昊

社保电脑号：606750086

身份证号码：420102197804203312

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			15454.19	7706.72			8790.41	3330.68			758.11			475.44	924.72		148.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb47963842 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



5.9 建筑装饰智能化专业负责人-边建民

M34



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



成人高等教育

毕业证书



批准文号: 教育部 (83) 教成字002号

注册号: 10532520020601186

学生 **边建民** 性别 **男**, 1980年

05月 日生, 于 1999年 06月

至 2002年 06月 在本校(院)

计算机及应用 专业

脱产 学习, 修完 **专** 科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

王柯敏

学校(院):



二00二年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边建民

社保电脑号：601424270

身份证号码：43012419800519627X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2323.13	754.99			751.51					464.24	133.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb47b55d1f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



5.10 结构专业负责人-韩佛



粤中取证字第 13001021743096号

韩佛 于二〇〇九年

八月，经 深圳海外装
饰工程有限公司

评审委员会评审通过，
结构工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一〇年五月五日

硕士研究生 毕业证书



研究生 韩 佛 性别 男，一九八二年 七 月 八 日生，于
二零零四年 九 月至二零零七年 三 月 在 我校 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

吴玉厚

证书编号： 101531200702000038

二零零七年 三 月 廿九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佛

社保电脑号：613830875

身份证号码：350802198207082510

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			15454.19	7706.72			8790.41	3330.68			758.11			475.44	924.72	148.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4724fc3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



5.11 软装设计师-郭南

广东省职称证书

姓 名：郭南

身份证号：220402198110022211



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



加盖广西壮族自治区高等
教育自学考试委员会钢印有效

**This diploma is invalid upon affixation of
steel seal by Commission of Self-taught
Higher Education Examination Guangxi
Zhuang Autonomous Region.**

毕证(2001)第 01010069 号

郭南同志,性别男,年龄20岁,
籍贯吉林省(自治区)辽源市人,
参加装饰艺术设计专业专科自学考试,
于二〇〇一年七月考完全部课
程,成绩合格。经审定,准予毕业。



二〇〇一年九月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭南

社保电脑号：619898595

身份证号码：22040219811002211

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			15454.19	7706.72			8790.41	3330.68			758.11			475.44	924.72	148.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb46f7f1dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



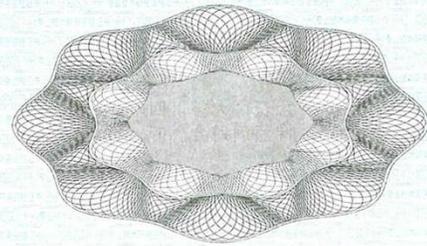
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

5.12 声学设计师-林恩偕

姓名	林恩偕	
性别	男	
身份证号	440824197104015716	评审组织 四川省建筑工程技术高级职务 评审委员会
专业名称	建筑装饰装修	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社办发[2019]27号
		批准时间 2018年12月14日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：
No 00479884

普通高等学校



毕业证书

学生 林恩偕 性别男，一九七一年四月 日生，于二〇〇三年三月
至二〇〇五年五月在本校 工商管理(财会方向) 专业 专 科学习(网络)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 75 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：谈和平

证书编号：106107200506001858

二〇〇五年五月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恩楷

社保电脑号：626137267

身份证号码：440324197104015716

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12138.86	6362.72			6241.55	2496.62			624.25						91.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb486f9806 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



5.13 标识标牌和导视系统设计师-顾然



照
片



粤中取证字第 1803003014050 号

顾然 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书



学生 顾然 性别 女，一九八八年七月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西师范大学



校（院）长：

梁宏

证书编号：106021201105001331

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾然

社保电脑号：631260188

身份证号码：420606198807243544

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			15454.19	7706.72			8790.41	3330.68			758.11						148.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb479ffa40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

5.14 深化设计师-吴绿坤

广东省职称证书

姓 名：吴绿坤

身份证号：440106197409170417



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 吴绿坤 性别男，一九七四年
九月 日生，于一九九四年九月
至一九九六年七月在本校 教育系
教育管理
(小教方向) 专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 管林
校 名: 华南师范大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00360875

一九九六年七月一日

学校编号: 94052209

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴绿坤

社保电脑号：606750093

身份证号码：440106197409170417

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			16682.32	8316.16			8790.41	3330.68			761.11			122.4	163.12		208.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb47f6d20t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

15 建筑设计师-黄猛顽



证书编号: B08193010100004834

姓名: 黄猛顽

性别: 男

身份证号: 430124198005101453

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 黄猛顽 性别 男 ,一九八〇 年 五 月 十 日生,于二〇二一
年 四 月至二〇二三年七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号:(87)教高三字001号
证书编号:104065202305001948

二〇二三年七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄猛硕

社保电脑号：604714361

身份证号码：430124198006101453

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			15454.19	7706.72			8790.41	3330.68			758.11			475.44	924.72	148.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb47b3e6du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



16 结构设计师-董树川



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
	专 业 <u>建筑工程</u> Specialism
	资 格 名 称 <u>高级工程师</u> Qualified Title
	批 文 <u>冀职改办字(2020)237号</u> Approval No.
姓 名 <u>董树川</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender	授 予 时 间 <u>2020年12月17日</u> Date of Conferment
出 生 年 月 <u>1986年5月</u> Date of Birth	管 理 号 <u>202000S067000C</u> File No.
工 作 单 位 <u>北京博天宇装饰工程有限公司</u> Organization	

普通高等学校

毕业证书



学生 董树川 性别 男， 1986 年 05 月 19 日生，于 2009 年 03 月至 2011 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201105000324

2011 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董树川

社保电脑号：805095419

身份证号码：130984198605190313

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51						133.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb46e8aa76 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

17 电气设计师-陈乐



粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年三月二十日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈乐 性别 男，一九八六年一月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

杨卫

电子注册号:103351200805000740

ZJU 0800732

二〇〇八年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐

社保电脑号：618175512

身份证号码：445281198601227035

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15058.19	7495.52				8790.41	3330.68			751.51				464.24	133.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef043fe3bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日

18 给排水设计师-田兵

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 田兵
性 别 男
身份证号 430223199305255511
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080200000055



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 田兵
身份证号: 430223199305255511
证书编号: 65439110121078825

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14222872

No.01- 1303829525

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田兵

社保电脑号：814575934

身份证号码：430223199305255511

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25						133.95



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb47d20680 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



19 通风空调设计师-王国初

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220128SZC001085854



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)
2022年5月30日



姓名: 王国初

身份证号: 430723198010160614

级别: 中级

资格名称: 工程师

专业名称: 暖通工程

批准文号: 陕工信发〔2022〕128号

授予时间: 2021-11-21

申报单位: 陕西佳依通信工程有限公司

成人高等教育 毕业证书

学生 王国初 性别男, 一九八〇年十月十六日生, 于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 建筑学 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安外事学院

批准文号: 教〔55〕高师柳字45号 教直〔1992〕14号

证书编号: 106355201105001722



校(院)长: 王小佳

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国初

社保电脑号：607991774

身份证号码：430723198010160614

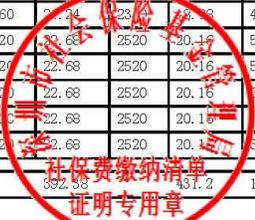
页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13460.45	7117.92			2225.89	742.04			727.91						119.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb47e4b74h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6、履约评价情况

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市罗湖城市发展有限公司	12套房屋修缮工程	优	2023.8.24	
2	深圳市果菜贸易有限公司	龙华宾馆厨房更换排污管维修工程	优	2024.1.24	
3	深圳市果菜贸易有限公司	泰美珠宝园2栋7楼办公室隔墙工程	优	2025.5.12	
4	深圳市果菜贸易有限公司	观澜宾馆东面水沟防水维修工程	优	2024.8.1	
5	深圳市果菜贸易有限公司	凉果街128、141、113房间简装工程	优	2024.12.11	

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

6.1 12套房屋修缮工程

2023-0452

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称		12套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393	
中标供应商名称		深圳市万德建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933	
中标金额		742852.19	合同履行时间	自 2023.5.10 至 2023.6.3	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。				
采购人意见 (公章)	在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予12套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。  日期：2023年8月24日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2 龙华宾馆厨房更换排污管维修工程

施工单位过程考核表

项目名称	龙华宾馆厨房更换排污管维修工程	施工单位名称	深圳市万德建设集团有限公司	
参加考评人员	林彬、高伟、徐浩	考评时间	2014年1月24日	
考评内容	考核评分内容		分值	得分
内控管理	1、管理人员及作业人员不能满足进度、质量、安全管理要求的，每一项扣3分。 2、特殊作业人员未持证上岗的，每一人扣1分。 3、施工过程中未按规范要求野蛮施工，视情况扣1-5分。 4、因施工单位自身原因导致进度滞后，未按要求增加工人或加班的，视情况扣5~10分。 5、因工资支付导致工人出现罢工、消极怠工的，扣2分/次。 6、出现群体性讨薪事件的，扣5分；造成社会负面影响的，本项得0分。		15	14
施工工期	1、材料进场不及时、不到位的，视情况扣5~10分。 2、施工进度未满足工期要求的，扣5分/项。 3、因进度问题，项目管理使用相关单位投诉到公司的，视情况扣3~10分。		20	19
质量安全	1、进场材料质量不符合使用要求的，扣5分。 2、公司下发的整改单未及时进行整改的，扣2分/次，拒不整改的，本项得0分。 3、操作人员未按要求正确使用安全防护措施的，每一人次扣0.5分。 4、因质量问题，项目管理使用相关单位投诉到公司的，扣3分/次。 5、因施工单位自身的原因，发生安全事故但未造成人员伤亡的，视情况扣3~8分。 6、因施工单位自身的原因，发生死亡事故的，本项得0分。		40	40
文明施工	1、作业面文明施工差，未做到工完场清的，扣2分。 2、材料堆放凌乱的，扣2分。 3、在施工过程中，不配合项目管理使用相关单位要求，每次扣2分 4、在施工过程中，破坏项目管理使用相关单位财产并不赔偿，每次扣2分		10	9
合同履约	1、不按合同约定采购材料的，每发生一次扣4分。 2、未按合同约定施工（如文明施工）的，每次扣4分。 3、未按合同约定的工作内容甩项施工的，每发生一次扣4分。 4、违反合约精神进行恶意调价、索赔、提高付款比例的，每发生一次扣4分。		15	14
合计			100	96

工程部：高伟

各项目管理使用部门：林彬、高伟、徐浩

施工单位负责人：江祖浪

备注：此考核表是该项目完工后由各使用部门及工程部对此次项目整体服务、质量、工期、文明施工等内容进行考核，考核分值达到90分及90分以上才能作为公司今后预选施工单位的依据。

6.3 泰美珠宝园 2 栋 7 楼办公室隔墙工程

施工单位过程考核表

项目名称	泰美珠宝园 2 栋 7 楼办公室隔墙工程	施工单位名称	深圳市万德建设集团有限公司	
参加考评人员		考评时间	2025 年 5 月 12 日	
考评内容	考核评分内容		分值	得分
内控管理	1、管理人员及作业人员不能满足进度、质量、安全管理要求的，每一项扣 3 分。 2、特殊作业人员未持证上岗的，每一人扣 1 分。 3、施工过程中未按规范要求野蛮施工，视情况扣 1-5 分。 4、因施工单位自身原因导致进度滞后，未按要求增加工人或加班的，视情况扣 5~10 分。 5、因工资支付导致工人出现罢工、消极怠工的，扣 2 分/次。 6、出现群体性讨薪事件的，扣 5 分；造成社会负面影响的，本项得 0 分。		15	13
施工工期	1、材料进场不及时、不到位的，视情况扣 5~10 分。 2、施工进度未满足工期要求的，扣 5 分/项。 3、因进度问题，项目管理使用相关单位投诉到公司的，视情况扣 3~10 分。		20	19
质量安全	1、进场材料质量不符合使用要求的，扣 5 分。 2、公司下发的整改单未及时进行整改的，扣 2 分/次，拒不整改的，本项得 0 分。 3、操作人员未按要求正确使用安全防护措施的，每一人次扣 0.5 分。 4、因质量问题，项目管理使用相关单位投诉到公司的，扣 3 分/次。 5、因施工单位自身的原因，发生安全事故但未造成人员伤亡的，视情况扣 3~8 分。 6、因施工单位自身的原因，发生死亡事故的，本项得 0 分。		40	38
文明施工	1、作业面文明施工差，未做到工完场清的，扣 2 分。 2、材料堆放凌乱的，扣 2 分。 3、在施工过程中，不配合项目管理使用相关单位要求，每次扣 2 分 4、在施工过程中，破坏项目管理使用相关单位财产并不赔偿，每次扣 2 分		10	9
合同履约	1、不按合同约定采购材料的，每发生一次扣 4 分。 2、未按合同约定施工（如文明施工）的，每次扣 4 分。 3、未按合同约定的工作内容甩项施工的，每发生一次扣 4 分。 4、违反合约精神进行恶意调价、索赔、提高付款比例的，每发生一次扣 4 分。		15	13
合计			100	92

工程部：陈彦 陈彦 陈彦 各项目管理使用部门：陈彦 陈彦 陈彦 施工单位负责人：江祖浪

备注：此考核表是该项目完工后由各使用部门及工程部对此次项目整体服务、质量、工期、文明施工等内容进行考核，考核分值达到 90 分及 90 分以上才能作为公司今后预选施工单位的依据。

6.4 观澜宾馆东面水沟防水维修工程

施工单位过程考核表

项目名称	观澜宾馆东面水沟防水维修工程	施工单位名称	深圳市万德建设集团有限公司	
参加考评人员	[Handwritten Signature]	考评时间	2024年8月1日	
考评内容	考核评分内容	分值	得分	
内控管理	1、管理人员及作业人员不能满足进度、质量、安全管理要求的，每一项扣3分。 2、特殊作业人员未持证上岗的，每一人扣1分。 3、施工过程中未按规范要求野蛮施工，视情况扣1-5分。 4、因施工单位自身原因导致进度滞后，未按要求增加工人或加班的，视情况扣5~10分。 5、因工资支付导致工人出现罢工、消极怠工的，扣2分/次。 6、出现群体性讨薪事件的，扣5分；造成社会负面影响的，本项得0分。	15	14	
施工工期	1、材料进场不及时、不到位的，视情况扣5~10分。 2、施工进度未满足工期要求的，扣5分/项。 3、因进度问题，项目管理使用相关单位投诉到公司的，视情况扣3~10分。	20	18	
质量安全	1、进场材料质量不符合使用要求的，扣5分。 2、公司下发的整改单未及时进行整改的，扣2分/次，拒不整改的，本项得0分。 3、操作人员未按要求正确使用安全防护措施的，每一人次扣0.5分。 4、因质量问题，项目管理使用相关单位投诉到公司的，扣3分/次。 5、因施工单位自身的原因，发生安全事故但未造成人员伤亡的，视情况扣3~8分。 6、因施工单位自身的原因，发生死亡事故的，本项得0分。	40	38	
文明施工	1、作业面文明施工差，未做到工完场清的，扣2分。 2、材料堆放凌乱的，扣2分。 3、在施工过程中，不配合项目管理使用相关单位要求，每次扣2分 4、在施工过程中，破坏项目管理使用相关单位财产并不赔偿，每次扣2分	10	9	
合同履约	1、不按合同约定采购材料的，每发生一次扣4分。 2、未按合同约定施工（如文明施工）的，每次扣4分。 3、未按合同约定的工作内容甩项施工的，每发生一次扣4分。 4、违反合约精神进行恶意调价、索赔、提高付款比例的，每发生一次扣4分。	15	14	
合计		100	93	

工程部: [Handwritten Signature]

各项目管理使用部门: [Handwritten Signature]

施工单位负责人: [Handwritten Signature]

备注: 此考核表是该项目完工后由各使用部门及工程部对此次项目整体服务、质量、工期、文明施工等内容进行考核, 考核分值达到90分及90分以上才能作为公司今后预选施工单位的依据。

6.5 凉果街 128、141、113 房间简装工程

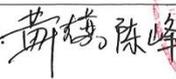
施工单位过程考核表

项目名称	凉果街 128、141、113 房间简装工程	施工单位名称	深圳市万德建设集团有限公司	
参加考评人员		考评时间	2014 年 12 月 11 日	
考评内容	考核评分内容		分值	得分
内控管理	1、管理人员及作业人员不能满足进度、质量、安全管理要求的，每一项扣 3 分。 2、特殊作业人员未持证上岗的，每一人扣 1 分。 3、施工过程中未按规范要求野蛮施工，视情况扣 1-5 分。 4、因施工单位自身原因导致进度滞后，未按要求增加工人或加班的，视情况扣 5~10 分。 5、因工资支付导致工人出现罢工、消极怠工的，扣 2 分/次。 6、出现群体性讨薪事件的，扣 5 分；造成社会负面影响的，本项得 0 分。		15	17
施工工期	1、材料进场不及时、不到位的，视情况扣 5~10 分。 2、施工进度未满足工期要求的，扣 5 分/项。 3、因进度问题，项目管理使用相关单位投诉到公司的，视情况扣 3~10 分。		20	18
质量安全	1、进场材料质量不符合使用要求的，扣 5 分。 2、公司下发的整改单未及时进行整改的，扣 2 分/次，拒不整改的，本项得 0 分。 3、操作人员未按要求正确使用安全防护措施的，每一人次扣 0.5 分。 4、因质量问题，项目管理使用相关单位投诉到公司的，扣 3 分/次。 5、因施工单位自身的原因，发生安全事故但未造成人员伤亡的，视情况扣 3~8 分。 6、因施工单位自身的原因，发生死亡事故的，本项得 0 分。		40	38
文明施工	1、作业面文明施工差，未做到工完场清的，扣 2 分。 2、材料堆放凌乱的，扣 2 分。 3、在施工过程中，不配合项目管理使用相关单位要求，每次扣 2 分 4、在施工过程中，破坏项目管理使用相关单位财产并不赔偿，每次扣 2 分		10	9
合同履约	1、不按合同约定采购材料的，每发生一次扣 4 分。 2、未按合同约定施工（如文明施工）的，每次扣 4 分。 3、未按合同约定的工作内容甩项施工的，每发生一次扣 4 分。 4、违反合约精神进行恶意调价、索赔、提高付款比例的，每发生一次扣 4 分。		15	13
合计			100	91

工程部:



各项目管理使用部门:



施工单位负责人:



备注：此考核表是该项目完工后由各使用部门及工程部对此次项目整体服务、质量、工期、文明施工等内容进行考核，考核分值达到 90 分及 90 分以上才能作为公司今后预选施工单位的依据。

7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市万德建设集团有限公司（投标人填写其单位名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：南俊光（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年8月31日

8、投标报价承诺书

8、投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：388.802357 万元（大写：叁佰捌拾捌万捌仟零贰拾叁元伍角柒分）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

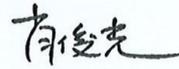


9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



日期：2025年8月31日

附件 1：投标分项报价表

附件 1：投标分项报价表

服务内容	工程量 (m ²)	单价上限 (元/ m ²)	含税单价 (元/m ²)	投标报价上 限(元)	报价总价 (含税) (元)	备注
深汕工业互联网制 造业创新产业园 A- 08、A-11、A-17 以 及 A-20A 地块精装 修设计服务	76475.6 8	60.44	50.84	4,622,200.0 0	3888023.57	

注：

(1) 该项目投标上限价为 462.22 万元；投标人投标报价含税单价及含税总价均不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。

(2) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用。



9、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

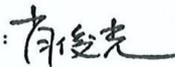
致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年 8 月 31 日

10、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市万德建设集团有限公司
地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
姓名： 肖俊光 性别： 男 年龄： 49 岁 职务： 董事
系 深圳市万德建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称(公章)：深圳市万德建设集团有限公司

日 期： 2025 年 8 月 31 日

附：法定代表人身份证复印件(正、反两面)



授权委托书

本人 肖俊光 (姓名)系 深圳市万德建设集团有限公司 (投标人名称)的法定代表人, 现授权 陈蒙 (姓名)(以下称“授权代表”), 以本公司的名义参加 深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务 投标活动, 授权代表在投标、开标、评标及合同谈判过程中所签署的一切文件和所处理的与之有关的一切事务, 本人均予以承认。

授权代表无权转委托

投标人名称 (公章): 深圳市万德建设集团有限公司

授权人: (签字)



授权代表: (签字)



日期: 2025 年 8 月 31 日

日期: 2025 年 8 月 31 日

附: 法定代表人授权代表身份证复印件 (正、反两面)

