

标段编号：2505-440307-04-01-131096002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

日期：2025年09月06日

(1) 投标报价

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	广州华南理工大学资产经营有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏位填写“无”。

投标人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：建罗（签字或加盖私章）

2025年09月06日





## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101190657467U

注册号:

法定代表人: 罗建河

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1984年10月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

## 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101190657467U

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广州市天河区华南理工大学设计楼内

企业名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 罗建河

成立日期: 1984年10月01日

核准日期: 2024年04月25日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 规划设计管理;专业设计服务;工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);信息技术咨询服务;建设工程质量检测;检验检测服务;建设工程设计;文物保护工程设计;人防工程设计;工程造价咨询业务;建设工程勘察;建筑智能化系统设计;测绘服务;文物保护工程勘察;技术进出口;住宅室内装饰装修;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

## 营业期限信息

营业期限自: 1984年10月01日

营业期限至:

## 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华南理工大学资产经营有限公司	企业法人	营业执照	91440101655918422R	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 主要人员信息

共计8条信息

俞洋 职工监事	罗建河 董事兼总经理	汤朝晖 董事	王虹 董事	韦宏 董事	李宁 监事	张卫平 监事会主席	倪阳 董事长
------------	---------------	-----------	----------	----------	----------	--------------	-----------

## 分支机构信息

暂无分支机构信息

## “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页





编号: S0112023000970C(10-1)

统一社会信用代码

91440101190657467U

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解登记、注  
册、备案、许可、监  
管信息。

名称 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 罗建河

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 陆仟万元(人民币)

成立日期 1984年10月01日

住所 广州市天河区华南理工大学设计楼内



登记机关

2023年07月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 企业改制通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

你公司(企业)已于 二〇一八年十月三十日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

地址(住所)： 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人： 倪阳

经营范围： 工程施工总承包；工程总承包服务；室内装饰设计服务；其他工程设计服务；市政工程设计服务；岩土工程设计服务；风景园林工程设计服务；城市规划设计；工程勘察设计；工程技术咨询服务；古建筑工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；智能化安装工程服务；技术进出口；工程和技术基础科学研究服务；材料科学研究、技术开发；教育咨询服务；

经营期限： 一九八四年十月一日 至

注册资本： 1,180.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州华南理工大学资产经营有限公司	1,180.0000	100.0000



广州市工商行政管理局

二〇一八年十月三十日

原组织机构代码证号： 190657467 统一社会信用代码号： 91440101190657467U

原执照注册号： 440101000054512



## 准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2020】第01202012290075号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

注册资本（金），经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二〇年十二月二十九日

### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本（金）变更	1180万元（人民币）	6000万元（人民币）

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程施工总承包；工程总承包服务；室内装饰设计服务；其他工程设计服务；市政工程设计服务；岩土工程设计服务；风景园林工程设计服务；城市规划设计；工程勘察设计；工程技术咨询服务；古建筑工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；智能化安装工程服务；技术进出口；工程和技术基础科学研究服务；材料科学研究、技术开发；教育咨询服务；	规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；建设工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码号： 91440101190657467U
原执照注册号：	4401011300069	

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





## 准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2021】第01202111240008号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十五日

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	建设工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；建设工程质量检测；检验检测服务；建设工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动	规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；建设工程质量检测；检验检测服务；建设工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码：91440101190657467U
原执照注册号：		

#### 重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





## 准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307040052号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，董事备案，法定代表人，遗失补领。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年七月四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	倪阳	罗建河	
遗失补领		遗失补领	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
倪阳	董事兼经理	任命	是
卢彦琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事	任命	
韦宏	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
卢彦琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事兼经理	任命	是
韦宏	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码： 91440101190657467U
原执照注册号：		

重要提示：

1. 本通知书是企业登记机关依法履行职责的结果，企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）...





## 准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202404240005号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年四月二十五日

### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
卢彦琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事兼总经理	任命	是
韦宏	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
倪阳	董事长	选举	
李宁	监事	选举	
汤朝晖	董事	选举	
王虹	董事	选举	
俞洋	职工监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
罗建河	董事兼总经理	任命	是
韦宏	董事	任命	

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码： 91440101190657467U
原执照注册号：		

#### 重要提示：

- 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



## 股权证明

公司名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

公司成立日期: 1984 年 10 月 01 日

公司注册资本: 壹仟壹佰捌拾万元整

股东姓名/名称: 广州华南理工大学资产经营有限公司

出资金额: 壹仟壹佰捌拾万元整, 占比 100%

广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学下属经营实体

特此证明!

华南理工大学建筑设计研究院  
有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

华南理工大学 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

广州华南理工大学资产经营  
有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2019 年 5 月 27 日

## 股权证明

公司名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

公司成立日期: 1984 年 10 月 01 日

公司注册资本: 壹仟壹佰捌拾万元整

股东姓名/名称: 广州华南理工大学资产经营有限公司

出资金额: 壹仟壹佰捌拾万元整, 占比 100%

广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学下属经营实体

特此证明!

华南理工大学建筑设计研究院

有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

广州华南理工大学资产经营

有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2019 年 5 月 27 日



## 股权证明

公司名称: 广州华南理工大学资产经营有限公司

公司成立日期: 2007 年 07 月 19 日

公司注册资本: 贰亿零叁佰捌拾万捌仟贰佰元 (人民币)

股东姓名/名称: 华南理工大学

出资金额: 贰亿零叁佰捌拾万捌仟贰佰元 (人民币), 占比 100%

特此证明!

广州华南理工大学资产经营  
有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字或盖章)

华南理工大学 (盖章)

法定代表人 (签字或盖章)

日期: 2019 年 5 月 27 日



# 证 明

广州华南理工大学资产经营有限公司是我校下属经营实体。

特此证明



2019年5月27日

## 股权说明书

我公司控股股东为广州华南理工大学资产经营有限公司，股权为 100%，广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学 100%控股企业。符合国有或省（市）属设计企业，且无“三资”企业（中外合资经营、中外合作经营、外资独资）和外商、港澳台商投资背景，无在香港或国外上市的情况。

特此说明！



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2019年5月28日



# 投标函

致招标人：（深圳市特发新邦置业发展有限公司）

为确保贵方招标项目（南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计）招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以760 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含并不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作；景观设计（包括各种体育场地及体育设施的专业设计等工作）、精装修设计（包含不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM 设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计、人防设计（如有）、海绵城市设计、建筑节能及绿色建筑设计及相关申报工作（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（不含基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、施工图审查、施工图面积测绘）。



6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的  %依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510641 电话：020-87111157 传真：020-87113794



2025年09月06日

(2)企业同类业绩情况（不评审）

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	广州外国语学校（增城校区）建设工程勘察设计（第二次）	设计方案及深化、初步设计、施工图设计	1700	2024年7月10日		
2	广东海洋大学阳江校区二期工程	方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计	1173	2023年4月28日		
3	肇庆职教城（三期）（勘察设计）	方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计	847	2024年10月8日		
4	安徽工业职业技术学院整体搬迁项目（职业教育培训基地）设计	方案设计及初步设计	792	2024年8月12日		
5	常州卫生高等职业技术学校移址迁建项目方案及扩初设计	方案及扩初设计	147	2024年10月15日		
2、项目负责人（姓名： <u>刘挺</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	香港科技大学（广州）项目二期工程	施工图设计	4541	2025年5月9日		
2	香港科技大学（广州）项目一期工程	施工图设计	4225	2020年5月6日		
3、拟派本项目团队人员综合情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	刘挺	项目负责人	20034401242	一级注册建筑师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	田珂	建筑负责人	20184402422	一级注册建筑师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	沈一航	建筑设计师	/	/	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4	柯宇	结构负责人	S20064402217	一级注册结构工程师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	许业浩	结构设计师	1600101107723	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	马双群	给排水负责人	CS20174401130	注册公用设备工程师（给排水）、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	何鉴尧	给排水设计师	CS20224401649	注册公用设备工程师（给排水）、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	冯文生	电气负责人	110010103460	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	冯浩	电气设计师	2301003111099	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	张镇钦	暖通负责人	CN20204401053	注册公用设备工程师（暖通空调）、工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	杜智恒	暖通设计师	1300101105392	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4、履约评价情况（不评审）						
序号	工程名称					履约评价日期
1	沂沭城中村改造项目学校工程项目（68#78#地块 36 班小学、67#地块初中、69#地块高中）设计					2024.1.31
2						
3						

广州外国语学校（增城校区）建设工程勘察设计（第二次）

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[05919]号

(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州外国语学校(增城校区)建设工程勘察设计(第二次)【JG2024-2207】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰仟贰佰贰拾伍万玖仟柒佰元整(¥2, 225. 97 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 黄毅



招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2024年6月7日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年6月7日

李淑娟



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2024-06-18



广州外国语学校（增城校区）建设工程

# 勘察、设计合同

增公建合字[2024]WGY-02号



广州增城校区建设工程项目管理服务中心  
2024年7月



## 二、勘察、设计合同

### 第一部分：勘察部分

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心。

勘察人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

发包人委托勘察人承担任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条：工程概况：

1.1 工程名称：广州外国语学校（增城校区）建设工程勘察设计（第二次）

1.2 工程建设地点：项目位于增城区朱村街广州科教城中轴线东侧，市医药职业学校以西，叠翠湖公园以南，富士康科技小镇（一期）以北。

1.3 工程规模、特征：项目总用地面积 116807 平方米，办学规模为 60 班，总建筑面积 103210 平方米，其中，计容面积 88830 平方米，不计容面积 14380 平方米。建设内容主要包括教学实验楼、科技艺术楼、综合楼、体育馆、会堂、食堂、学生宿舍、教师休息室、架空层、停车库等建筑工程，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿化景观、升旗台、综合管网等室外工程。具体内容详见本项目设计任务书，最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：    /    /    

1.5 工程勘察技术要求：满足设计要求。

1.6 承接方式：按招标文件要求。

1.7 勘察工作：测量、勘察、工程勘察，现场指导与监督。

第二条：发包人及向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本项目的批准文件及复印件），以及用地（附红线范围）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求。

## 第二部分：设计部分

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心。

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司。

发包人委托设计人承担广州外国语学校（增城校区）建设工程设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州市增城区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

2.0 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人或其他招标人。

### 第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下顺序排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州市增城区关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

- 2.4 中标通知书；
- 2.5 招标文件的问题澄清；
- 2.6 投标文件的问题澄清；
- 2.7 招标文件；
- 2.8 投标文件；
- 2.9 组成合同的其他文件。

**第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资：**

**3.1 工程名称：**广州外国语学校（增城校区）建设工程。

**3.2 规模：**项目总用地面积 116807 平方米，办学规模为 60 班，总建筑面积 103210 平方米，其中，计容面积 88830 平方米，不计容面积 14380 平方米。建设内容主要包括教学实验楼、科技艺术楼、综合楼、体育馆、会堂、食堂、学生宿舍、教师休息室、架空层、停车库等建筑工程，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿化景观、升旗台、综合管网等室外工程。具体内容详见本项目设计任务书，最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

**3.3 阶段：**方案设计、建设方案联审决策、修建性详细规划、规划报建、初步设计、施工图设计、编制工程概算（施工图深度）、配合概算评审、协助审查工程量清单及招标控制价、施工现场指导与监督、项目总建筑师及其团队服务。

**3.4 项目设计内容：**

（一）全过程规划建筑设计，设计内容包括但不限于：

（1）修建性详细规划：包括总平面规划设计、竖向规划设计、管线综合设计设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、日照分析等。

（2）项目整体（含建筑、场地范围内的室外市政等）设计方案及深化、初步设计、施工图设计、编制工程概算，并编制工程的初步设计概算，包括场地平整、基坑支护及土方工程、建筑、结构、给排水、强电、消防、暖通、燃气、弱电智能化（含智能化系统方案编制）、装配式建筑、污水处理、废气处理、人防工程、室内装饰、幕墙、节能、劳动安全卫生、消防的专项流程、基础配套设施、室外管线综合平衡、室外市政、景观园建、室内外标识系统、海绵城市、设备选型等。配合厨房二次深化设计，配合教学设施设备（含可移动体育设施）、宿舍生活设施、学生桌椅（相关机电专业预留条件配合）。

(3)建设方案联审决策：按政府投资工程建设项目建设方案联审决策实施细则要求编制项目建设方案，并在联审过程配合修改完善建设方案。

(4)项目用地范围内基础配套设施工程设计、室内外管线综合平衡设计、室内外体育设施、室外道路广场、园林工程设计、室内外标识系统设计的方案设计、初步设计和施工图设计（含设计变更），初步设计概算等。

(5)概算编制：以施工图图纸编制项目概算，需达到财政评审深度要求。

(6)施工阶段的现场服务：根据工程建设进展情况和甲方的要求提供现场服务，及时派出各专业工程师解决工程中涉及到的设计问题。

(7)相关配合服务：主要包括报审报建配合服务（提供所需图纸及说明等，包括但不限于项目的规划报建（含技术审查）、各专项报建、装配式建筑预评价、初步设计审查、概预算评审、消防审查、施工图审查等）、招标配合服务、项目设备造型配合服务、工程结（决）算配合服务、保修阶段的服务等，服务期至上述工作完成为止。

(8)各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。各单体在方案、概算、竣工阶段要有单体的经济指标表。

## (二)绿色建筑工程咨询及设计

完成绿色建筑二星级设计

### 1.初步设计方案咨询服务：

- (1)分析项目适用的技术措施与实现策略；
- (2)完成初步方案、投资估算、星级评估。

### 2.方案优化设计阶段咨询服务：

- (1)确定项目技术措施；
- (2)完成设计各专业的提案，关键技术要点、相关产品；
- (3)指导施工图设计。

### 3.施工图设计阶段

- (1)完成相关各项方案分析报告和计算书；
- (2)制作绿色建筑施工图审查全部材料；
- (3)通过施工图审查；

发包人：

广州市增城区公共建设项  
目管理服务中心（公章）

住所：

广州市增城区荔城街荔乡  
路81号13楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：

020-62701971

传真：

/

邮政编码：

511300

承包人（联合 华南理工大学建筑设计研  
究院有限公司（公章）

住所：

广州市天河区五山路 381  
号华南理工大学校内

法定代表人：



委托代理人：

电话：

020-87111157

传真：

020-87113794

开户银行：

中国农业银行广州五山支  
行

账号：

44056901040006480

邮政编码：

510641

承包人（联合 广东省建筑设计研究院集  
体成员方）：团股份有限公司（公章）

住所：

广州市流花路 97 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

020-86681570

传真：

020-86677463

开户银行：

中国建设银行股份有限公  
司广州流花支行

账号：

44001453102050286103

邮政编码：

510010



订立时间：2024年 月 10 日，签订地点：广州市增城区

# 一、协议书

发包人与勘察、设计人经过双方协商一致，签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

- (1) 中标通知书；
- (2) 协议书；
- (3) 勘察合同；
- (4) 设计合同；
- (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 79750 万元，本合同暂定价款 2225.97 万元，其中勘察合同暂定价款 397 万元，设计合同暂定价款 1700 万元，设计 BIM 技术应用合同暂定价款 128.97 万元。

三、如本合同需缴纳合同印花税，勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。

四、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

五、本合同一式十二份，发包人执六份，勘察设计人执六份。



广东海洋大学阳江校区二期工程

# 中标通知书

招标工程编号：市住建（2023）第005号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

广东海洋大学阳江校区二期工程勘察、设计，于2023年3月22日10时00分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知30日内与招标人签订合同。

建设规模	本项目总用地面积约903亩(含首期)，二期总用地面积约382797平方米，新建建筑面积共约17.3万平方米，其中8.8万平方米新建建筑物及室外配套工程和景观工程的勘察、设计已招标，本次勘察、设计招标的规模为：用地面积约129873平方米，新建建筑面积约8.5万平方米及室外配套工程，估算建安工程费约45178万元。		
招标方式	公开招标	勘察设计周期	90日历天
中标价	设计费：11734047.00元； 勘察费：工程勘察收费标准×80.00%	设计中标下浮率(%)	0.00
招标范围	工程设计方案、设计方案修改、修建性详细规划、初步设计、概算编制、工程勘察(含施工勘察)、施工图设计以及施工现场跟踪服务等工作，项目设计内容详见设计任务书。		
承包方式	采用固定总价合同承包方式。		
承诺质量标准	国家合格或以上标准	项目负责人及其资格等级	杨劭 一级注册建筑师
招标人(盖章)： 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章)：  2023年4月4日		招标代理机构(盖章)： 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章)：  2023年4月4日	
  市公共资源交易中心(盖章)： 2023年4月4日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

编号: \_\_\_\_\_

GF-2000-0209

## 建设工程勘察设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 广东海洋大学阳江校区二期工程

工程地点: 阳江市江城区白沙街道西边, 毗邻广湛客运  
高铁阳江高铁站附近

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: A244002894

发 包 人: 阳江市代建项目管理局

设 计 人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2023.4.28



中华人民共和国建设部 监  
国家工商行政管理总局 制



发包人：阳江市代建项目管理局

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担广东海洋大学阳江校区二期工程勘察、设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的招标文件。

第二条 本合同设计项目的内容：本工程为限额设计，设计概算建安费用不得超 45178 万元，名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	项目名称	建设规模	设计阶段及内容				估算总投资 (万元)	工程设计 费总价 (元)
			方案 设计	初步 设计	概算 编制	施工图设 计		
	广东海洋大学阳江校区二期工程	本项目总用地面积约 903 亩（含首期），二期总用地面积约 382797 平方米，新建建筑面积共约 17.3 万平方米，其中 8.8 万平方米新建建筑物及室外配套工程和景观工程的勘察、设计已招标，本次勘察、设计招标的规模为：用地面积约 129873 平方米，新建建筑面积约 8.5 万平方米及室外配套工程，估算建安工程费用 45178 万元。	√	√	√	√	45178.00	11734047.00
说明	一、合同费用=工程勘察费+工程设计费。设计费用参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）规定，其中： ①工程设计费以审定的建安工程预算（不含暂列金）为计费基数，按设计中标下浮后的百分比值进行结算。若审定的建安工程预算超过 45178 万元时，则设计费用按合价结算。如双方补充协议对设计费用进行调整的，则按补充协议约定执行。 ②工程勘察费以工程勘察收费基准价×(1-下浮率)为计费基数。工程勘察费的结算方式：勘察费结算时以财政部门审核通过的工程勘察费进行结算，即以工程勘察收费基准价作为计费基数，并按照勘察费中标下浮后的百分比值							

发包人有权中止与设计人的合同关系，并根据其完成工作量按招标文件支付设计费中对应的比例进行结算，且发包人有权按评标总分排名依次另请设计单位做下一步深化设计工作。

(23) 设计人应充分考虑设计方案的经济性及可实施性，按发改局的立项批复严格控制规模及投资，应承担需要的设计修改工作（不另计费用），确保满足阳江市相关规定要求。

(24) 设计人应确保设计图纸质量，满足各项报建的要求。

(25) 设计人需提供各项报建所需的全部设计图纸（不另计费用）；并对发包的施工图进行确认。

(26) 设计人须及时编制达到施工图预算深度的概算，如滞后于标底或有抄袭现象将扣减10%的工程设计费，设计工程量必须准确，不得漏项。

(27) 设计人在开展设计工作时应充分考虑设计方案与已建成的阳江应用型本科院校首期工程校区、以及阳江应用型本科院校二期工程另外已招标的8.8万平方米新建建筑物校区的协调性。

8.11 其它有关条款按招标文件执行。

8.12 本合同发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的按下列方式解决：  
依法向阳江仲裁委员会申请仲裁。

8.13 本合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

8.14 本合同经双方签章后生效。

8.15 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.16 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：阳江市代建项目管理局  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：阳江市濠江路139号  
邮政编码：529506  
电 话：0662-342278  
传 真：0662-342278  
开户银行：广发银行阳江分行  
银行帐号：1190 0651 6010 0021 41

设计单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)

住 所：广州市天河区  
邮政编码：510060  
电 话：020-87111157  
传 真：020-87113794  
开户银行：中国农业银行广州五山支行  
银行帐号：44056901040006480



# 中标通知书

肇公易（工）中字[2024]78号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司；广州地质勘察基础工程有限公司；

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为肇庆职教城项目（三期）（勘察设计）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 10171148.4 元。

其中：

总价：1290.1 万元

开标时间：2024 年 09 月 24 日 09:30

项目负责人：何镜堂；周雁华

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



肇庆市公共资源交易中心  
见证（盖章）



2024 年 09 月 30 日



地址：肇庆市端州三路 24 号 2 楼  
联系电话：0758-2313291  
邮编：526040



GF—2015—0209

合同编号：  
基建合同(2024) 29号

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

工程名称：肇庆职教城（三期）（勘察设计）

工程地点：端州区肇庆学院现状校园西侧及北侧

发包人：肇庆学院

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 肇庆学院

设计人(全称): 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就肇庆学院新校区(三期)工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 肇庆学院新校区(三期)(勘察设计)。

2.工程地点: 端州区肇庆学院现状校园西侧及北侧。

3.工程规模: 肇庆职教城(2#生物学院楼(生科院研发平台)、2#科研机构用房(科创中心)、4#体育馆、8#职业发展中心(现代职业教育发展中心)、2#教学实训楼(含研究生院)总建筑面积约69940平方米,其中2#生物学院楼(生科院研发平台)约3735平方米、2#科研机构用房(科创中心)约5742平方米、4#体育馆约24808平方米、8#职业发展中心(现代职业教育发展中心)约18300平方米、2#教学实训楼(含研究生院)约11717平方米、地下车库约5638平方米、室外工程及项目配套工程等。

4.建筑功能: 2#生物学院楼(生科院研发平台)、2#科研机构用房(科创中心)、4#体育馆、8#职业发展中心(现代职业教育发展中心)、2#教学实训楼(含研究生院)等。

5.投资估算：约66546.60万元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：包含 2#生物学院楼（生科院研发平台）、2#科研机构用房（科创中心）、4#体育馆、8#职业发展中心（现代职业教育发展中心）、2#教学实训楼(含研究生院)的单体建筑设计及周边相关的景观、市政设计。

2.工程设计阶段：三期项目建筑物单体方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计和施工全过程设计服务。

3.工程设计服务内容：三期范围内的建筑设计、结构设计、给排水设计、强电设计、弱电及智能化设计、消防设计、暖通空调设计、节能设计、景观室外工程设计、绿色建筑设计（绿色建筑标准为二星级）、人防设计、装配式建筑设计、估算及概算编制。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日起计。

计划完成设计日期：150 日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：单价合同

2.签约合同价为：

总设计费为人民币（大写）捌佰肆拾柒万伍仟玖佰捌拾玖元捌

角伍分 (¥8,475,989.85)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 古宛娴 。

设计人项目负责人： 何镜堂 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：肇庆学院（盖章）



设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）谢冠东

法定代表人或其委托代理人：

（签字）建罗

统一纳税人识别号：

12440000456488032C

项目负责人：何皓

统一纳税人识别号：

91440101190657467U

地 址：肇庆市端州区肇庆大道55号

地 址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：526051

邮政编码：510641

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：罗建河

委托代理人：古宛娴

委托代理人：叶青青

电 话：020-87111157

电 话：0758-2716312

传 真：020-87113794

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：1375927090@qq.com

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行广州五山

开户银行：\_\_\_\_\_

支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44056901040006480

时 间：2024年0月8日

时 间：2024年0月8日



# 安徽工业职业技术学院整体搬迁项目（职业教育培训基地）设计

## 安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：TLGC20240143001001

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位在安徽工业职业技术学院整体搬迁项目（职业教育培训基地）设计招标中经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为7920000.00元，大写(柒佰玖拾贰万元整)，备注：无，中标工期1110天（日历日）。请你单位在收到中标通知书后，于30日内到铜陵润桐建设投资有限公司与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：安徽工业职业技术学院整体搬迁项目（职业教育培训基地）设计

工程地点：铜陵市义安区东部城区

中标范围：设计内容包含规划建筑方案、勘察、初步设计以及与项目相关的所有前期设计配合、咨询工作。

开工日期：以开工令为准

工程负责人：邓孟仁

代理机构

日期

2024年7月22日

建设单位

日期

2024年7月22日

监理单位

日期

2024年7月22日



副本

GF—2015—0209

合同编号:

**安徽工业职业技术学院整体搬  
迁项目（职业教育培训基地）  
设计建设工程设计合同  
（房屋建筑工程）**

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 铜陵润桐建设投资有限公司

设计人(全称): 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽工业职业技术学院整体搬迁项目(职业教育培训基地)设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 安徽工业职业技术学院整体搬迁项目(职业教育培训基地)设计。
2. 工程批准、核准或备案文号: 关于安徽工业职业技术学院整体搬迁一期项目可行性研究报告的批复(发改投字[2023]194号)。
3. 工程内容及规模: 建设规模:本项目为安工学院整体搬迁项目设计,包括为项目设计满足学校容纳9000名师生教学和生活。项目建设地点位于铜陵市义安区东部城区。本项目总投资估算为约15亿元,项目占地面积约460亩。未来存在升本计划。服务项目主要包括但不限于:新校区整体概念规划、修建性详细规划、建筑方案设计、室外配套设计、初步设计及投资估算编制、工程初步勘察、工程详细勘察、土方平衡设计、初步设计及设计概算编制、后续的配合服务(负责工程设计概算的变更、方案调整、技术指导等协助完成其他与工程前期设计相关的工作任务)、负责专项评估报告编制(包括但不限于建筑节能评估报告、绿色建筑设计方案等)及评审工作等。
4. 工程所在地详细地址: 铜陵市义安区东部城区。
5. 工程投资估算: 约15亿元。
6. 工程进度安排: 设计服务期限约1110天(从项目中标至项目竣工验收完成,具体时间视项目建设情况)其中:设计人公示期结束15个日历日内完成约谈及投标方案整合汇报工作;自接到发包人的设计要求之日起10个日历日内完成总体方案修改工作(不含考察时间),待发包人确认后,按报规要求10个日历日内完成设计方案文本编制工作,具备报规条件。方案通过规划部门审查后,40个日历日内完成初步设计及概算编制工作,同步开展绿建、环评等专项设计工作。初步设计及概算经发改委审查通过后,在发包人明确方案修改内容后,3个日历日内完成方案修改,具备报批条件;在发包人通知后,需配合完成图审工作施工图设计单位。

备注:

①原则上方案初步设计每轮调整不超过3个日历日;

②BIM 模型包括单体工程，具体以招标人要求部位为准；

③具体各阶段设计周期以招标人要求为准。在设计过程中，对于甲方提出的合理修改意见，设计单位须在规定时间内完成，达到要求修改深度；

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 详见合同协议书一、3条“工程内容及规模”
2. 工程设计阶段： 详见合同协议书一、6条“工程进度安排”。
3. 工程设计服务内容： 详见合同协议书一、3条“工程内容及规模”。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期： \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日。

计划完成设计日期： \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价固定（含税）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写柒佰玖拾贰万元整）（¥7920000.00元）（含税）。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 陈雪琴。

设计人项目负责人： 邓孟仁。



发包人： 铜陵润桐建设投资有限公司（盖章）



设计人： 华南理工大学（盖章）



建筑设计研究院有限公司

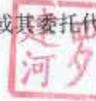
法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the designer's representative.

项目负责人：

（签字）

Handwritten signature of the project manager.

组织机构代码：91340706MA2TWB7Y41

组织机构代码：91440101190657467U

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440101190657467U

地址：

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：244000

邮政编码：510641

法定代表人：汪振国

法定代表人：罗建河

委托代理人：

委托代理人：

电话：0562-8828176

电话：020-87110963

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：66284656@qq.com

开户银行：铜陵农村商业银行股份有限公司乐都支行 开户银行：农行广州五山支行

账号：20090893466600000123 账号：44056901040006480

时间：2024年8月12日

时间：2024年8月12日



常州卫生高等职业技术学校移址迁建项目方案及扩初设计

附件 3

合同编号: JLSJ-2024-803-F01

常州卫生高等职业技术学校移址迁  
建项目方案及扩初设计合同

项目地点: 江苏省常州市钟楼区

发 包 方: 晋陵设计(江苏)有限公司

设 计 方: 常州理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2024.09.15



(9) 其它地区性法律规范以及有关设计条件的书面往来文件或会议纪要

备注：相关规范及当地规定以最新版为准

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件
- 3.4 方案竞赛征集文件

### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

工程名称：常州卫生高等职业技术学校移址迁建项目方案及扩初设计；

工程规模：建设总建筑面积约 15 万平方米，建筑面积以建设工程规划许可证最终确认为准；

设计内容：常州卫生高等职业技术学校移址迁建项目方案及扩初设计 建设工程的 规划方案设计、建筑方案深化并配合完成政府报建；负责本项目初步设计工作包括并配合完成政府报批，含规划范围内所有建筑物、构筑物的初步设计建筑专业（包括变配电房、水池水泵房、智能化机房及其他各类配套功能用房）与施工图设计单位交底对接等。

其中：

(1) 乙方必须按照方案竞赛征集文件及发包人要求进行方案优化并得到发包人、规划部门认可，直至方案获得规划部门审定，此费用已含在本次方案设计费中，不再另行付费。

(2) 由乙方进行建筑初步设计，初步设计的费用以本工程项目建筑面积为收费基数，其中，项目建筑面积以建设工程规划许可证最终确认的数据为准，并作为最终设计费计算依据。

### 第五条 发包人应设计提交的相关资料、文件及时间

序号	资料文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	合同签订之日起七日内	

### 第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	设计文件名称	电子稿	蓝图份数	提交时间
----	--------	-----	------	------

1	深化建筑方案，配合编制方案报批文本（日照分析报告，CPI报规需施工图单位配合提供）	1	按照审批要求	合同签订后 10 个工作日
2	建筑专业扩初设计，其他专业的设计配合	1	/	方案通过审核后 30 个工作日
3	全套设计文件的电子文件（要求同招标文件规定）	1	/	合同签订后 10 个工作日
4	外立面做法及材料手册	1	/	合同签订后 20 个工作日
5	外立面主要材料样板	/	实物 1 份	初步设计第三次沟通节点
6	建筑 SketchUp 模型	1	/	合同签订后 10 个工作日

说明：

1. 设计深度按照国家规划的设计深度要求。

2. 提交的电子稿中，图形文件采用 Auto CAD 的 dwg 格式，效果图采用\*.TIF 或 \*.JPG 格式。

3. 以上提交日期指设计人完成该阶段设计工作所需时间，不包括发包人或有政府有关部门讨论和确定方案的时间。

#### 第七条 费用

7.1 本工程方案设计、初步设计建筑专业设计费为 147.05 万元人民币。各阶段设计费按实结算，设计人不得以任何理由另行要求发包人支付其它任何费用。

序号	分项目名称	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	设计阶段及内容			单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (万元)
			方案设计 设计及报批配合	扩初配合	施工图配合		
1	方案设计、初步设计建筑专业		√	√	√	9.80	147.05
2							
合计							147.05

说明：

1) 设计费用单价固定，建筑面积按建设工程规划许可证最终确认的总建筑面积核算，设

14.7 本合同双方签字盖章即生效，一式八份，甲方执四份，乙方执四份。

14.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

发包人名称：晋陵设计（江苏）有限公司



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

项目负责人：(签字或盖章)

住 所：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510000

电 话：020-87111157

传 真：02087113794

开户银行：中国工商银行广州五山支行

银行帐号：36020026090000302418



(3)项目负责人同类业绩情况(不评审)

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	广州外国语学校（增城校区）建设工程勘察设计（第二次）	设计方案及深化、初步设计、施工图设计	1700	2024年7月10日		
2	广东海洋大学阳江校区二期工程	方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计	1173	2023年4月28日		
3	肇庆职教城（三期）（勘察设计）	方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计	847	2024年10月8日		
4	安徽工业职业技术学院整体搬迁项目（职业教育培训基地）设计	方案设计及初步设计	792	2024年8月12日		
5	常州卫生高等职业技术学校移址迁建项目方案及扩初设计	方案及扩初设计	147	2024年10月15日		
2、项目负责人（姓名： <u>刘挺</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	香港科技大学（广州）项目二期工程	施工图设计	4541	2025年5月9日		
2	香港科技大学（广州）项目一期工程	施工图设计	4225	2025年5月6日		
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	刘挺	项目负责人	20034401242	一级注册建筑师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	田珂	建筑负责人	20184402422	一级注册建筑师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	沈一航	建筑设计师	/	/	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4	柯宇	结构负责人	S20064402217	一级注册结构工程师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	许业浩	结构设计师	1600101107723	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	马双群	给排水负责人	CS20174401130	注册公用设备工程师（给排水）、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	何鉴尧	给排水设计师	CS20224401649	注册公用设备工程师（给排水）、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	冯文生	电气负责人	110010103460	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	冯浩	电气设计师	2301003111099	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	张镇钦	暖通负责人	CN20204401053	注册公用设备工程师（暖通空调）、工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	杜智恒	暖通设计师	1500101105392	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足



**4、企业履约评价情况（不评审）**

序号	工程名称	履约评价日期
1	沥滘城中村改造项目学校工程项目（68#78#地块 36 班小学、67#地块初中、69#地块高中）设计	2024.1.31
2		
3		

项目负责人

No. 00030537

硕士研究生

# 毕业证书



研究生刘挺 性别男，一九七二年  
六月 日生，于一九九五年九月  
至一九九八年三月在建筑设计及其理论

专业

学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部  
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：刘焕彬

培 养 单 位：华南理工大学

一九九八年三月二十七日

编号：S98187

中华人民共和国国家教育委员会印制



姓名 刘挺  
性别 男 民族 汉  
出生 1972年6月8日  
住址 广州市越秀区金羊三街10号2003房  
公民身份号码 44010619720608181X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2005.11.07-2025.11.07



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Architect.



编号: 粤执 I 建证 (2001) 0144  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 刘挺  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1972年  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001年9月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2002年03月09日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期:2025年07月23日  
-2025年11月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘挺

性 别:男

出生日期:1972年06月08日

注册编号:20034401242

聘用单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月20日-2025年11月19日



主任



个人签名:

签名日期:

*刘挺*  
*2025.07.23*

发证日期:2023年11月20日



姓 名 刘健  
 性 别 男  
 出生年月 1972.06  
 首次任职时间 2012.09  
 证书编号 1101315

学校聘任领导小组同意聘任刘健为建筑学院(建筑设计研究院) 高级工程师,聘任上岗时间从 2020 年 3 月 01 日至 2023 年 2 月 28 日。



发证日期 2020 年 4 月 15 日

续 聘

上一聘期考核合格,同意续聘。本次聘任上岗时间从 2023 年 03 月 01 日至 2026 年 02 月 28 日。



2023 年 01 月 01 日

续 聘

上一聘期考核合格,同意续聘。本次聘任上岗时间从 年 月 日至 年 月 日。



华南理工大学  
 专业技术职务聘任办公室  
 年 月 日

## 证明

刘挺同志(身份证号:44010619720608181X)我校事业编制人员,工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司,为专业设计人员,专业:建筑,职称:高级工程师,无需与我校签订劳动合同,其社保由我校统一缴纳,特此证明。

华南理工大学

2025年7月

人事处



备注:本证明有效期为即日起至2025年12月31日

## 广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	刘挺	性别	男	社会保障号码	44010619720608181X			
累计缴费年限			10年10月					
序号	单位编号(详见说明4)	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码(详见说明5)
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202501	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
2	7340882	202502	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
3	7340882	202503	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
4	7340882	202504	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
5	7340882	202505	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
6	7340882	202506	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
7	7340882	202507	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900



打印日期：2025年08月25日

**说明：**

- 1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
- 2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
- 3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
- 4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
7340882：华南理工大学
- 5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：  
449900：广东省社会保险基金管理局
- 6.缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
- 7.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位养老保险个人账户，总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
- 8.通过授权码(25082588981389)可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子证明在线验证界面进行验证。本授权码有效期至2025年11月11日。



香港科技大学(广州)项目二期工程



广州市南沙新区产业园区开发建设管理局  
Guangzhou Nansha New Area Industrial Zone Development Authority

香港科技大学(广州)项目二期工程设计  
施工总承包合同

合同编号: 穗南开产业园港二期字[2025]001号

发包人: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局(业主)

承包人: 中铁广州工程局集团有限公司(联合体主办方)

华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员方)

中铁城建集团有限公司(联合体成员方)

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(联合体成员方)

中铁建设集团南方工程有限公司(联合体成员方)

中国建筑第八工程局有限公司(联合体成员方)

广州湾区建工有限公司(联合体成员方)

中铁二十五局集团有限公司(联合体成员方)

2025-05-09

合同签订日期: 2025年5月9日

合同签订地点: 广州市南沙区

## 第一部分 合同协议书

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

中铁城建集团有限公司（联合体成员方）

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（联合体成员方）

中铁建设集团南方工程有限公司（联合体成员方）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

广州湾区建工有限公司（联合体成员方）

中铁二十五局集团有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）工程名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包。

（二）工程地点：广州市南沙区。

（三）工程立项批准文号：穗南发改投批〔2024〕29号。

（四）工程概况：香港科技大学（广州）项目规划总用地面积1112674.6m<sup>2</sup>（1669亩），其中二期用地面积635362m<sup>2</sup>（约953亩）。二期总建筑面积729541m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积612067m<sup>2</sup>，不计容建筑面积117874m<sup>2</sup>。（1）二期计容建筑面积共612067m<sup>2</sup>，包括12项必备校舍面积195142m<sup>2</sup>，选配校舍包括留学生生活用房及教师公寓面积150787m<sup>2</sup>和其他选配校舍面积242020m<sup>2</sup>，停车楼445m<sup>2</sup>，计容架空层和连廊面积14773m<sup>2</sup>。（2）不计容建筑面积117874m<sup>2</sup>，包括地下室面积93283m<sup>2</sup>，不计容架空层和连廊面积24591m<sup>2</sup>。（3）二期室外工程：设置外停车场6500m<sup>2</sup>，室外体育场29000m<sup>2</sup>，书院体育场8000m<sup>2</sup>，室外绿化工程198262m<sup>2</sup>，园林景观工程81710m<sup>2</sup>。（4）总停车位2394个。本项目建设内容包括：教室、实验实习用房、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房、留学生生活用房、教师公寓、NFP实验室（微纳系统制造中央实验室）及动力站、全海洋动力实验室、科研活动中心、对外

交流中心、校门诊部、幼儿园、停车楼、架空层、地下室、室外运动场及室外工程等。总投资估算约为 694841.29 万元。（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

（五）资金来源：市、区财政资金。

（六）工程承包范围：本工程实施内容包括但不限于以下内容：1）协助发包人办理工程所需相关的报建、报批工作；2）根据发包人和设计要求，负责本项目的工程设计及后续服务、工程施工、采购、编制项目预算、结算、竣工图及相应的报建报批、资料档案管理工作。具体承包范围包括但不限于以下内容：

1. 工程设计范围：

（1）综合管线平衡

（2）施工图设计：

①范围：包括 a. 本项目规划用地红线范围内所有建设工程及属于本项目所需但又处于规划用地红线范围外的配套工程（包括但不限于园林景观（含相邻城市景观带关联绿地改造、景观水系与河道连接水闸）外水、外电、外燃、排污、土方平衡设计及方案编制等）。

b. 本项目与市政工程（道路、河涌）和港科大（广州）项目一期衔接（接口）的所有设计内容

c. 港科大（广州）项目一期需部分补充、完善的设计内容

②要求：保证项目移交后能够投产的全专业施工图设计、深化设计

（3）预算

（4）设计方案优化及变更文件、报批报建文件（含套地形图）、专项深化设计文件。专业工程暂估价部分的深化设计（含招标图）。

（5）必要的专项研究及专题评估文件：包括但不限于树木保护专项（施工阶段）、历史文化保护专章、海绵城市、绿建咨询、设计以及标识申报、节能评估、交通评估（如有）、洪涝安全评估（如有）、地震安全性评价（如有）、防洪评价、环境影响评估、相关安全评估（施工图审查合格书前）等专项工作并得相关部门审批意见；

（6）特殊消防咨询（如有）

（7）包括红线外为本项目验收所需的排水、供水、供电、燃气等相关设计；

（8）新技术应用及设计施工过程各类服务文件及技术文件：节能、环境、绿色建筑设计、海绵城市、近零能耗、零碳（若需）以及装配式等；

（9）全过程的技术把关及跟踪服务，并且包设计程序合规、完整，包设计工期，及承包范围内工程验收配合（含专项验收、档案验收以及竣工验收）；

（10）如设计方案需要修改的，承包人应根据发包人指令完成方案修改及施

工图工作，包括施工图设计开始后因发包人要求对前期方案和初步设计成果进行相应修改调整工作（包括但不限于建筑功能调整、立面调整、装修方案调整等相关表现图纸），并经发包人确认后方可实施下一步工作。

（11）承包人应根据相关法律法规、主管部门或权属单位要求提供因本项目建设影响周边河涌、堤岸、地铁、管线、隧道、高速公路或其他建（构）筑物及设计所需的挖探等工作的保护设计，相关保护设计必须满足各设计阶段的深度，满足相关规范、标准、管理办法以及相关权属单位的要求或评审。

（12）承包人应根据发包人指令，组织各类设计、技术方案评审会、咨询会、制作打印、宣传视频、展板等相关工作内容。

（13）承包人应按照建设项目审批程序配合发包人完成报建报批等工作：包括规划设计报批、综合管线规划设计、报批设计方案审查、建筑工程规划许可证、论证等的所有规划、技术、管线、专项等各类报建报批评审配合、协调、套地形图、人防面积测量、报建图等工作，报批报建相关费用（除行政事业性收费由发包人负责缴纳外）包含在设计费中。

（14）因建设方案调整、建设条件变化、建设时间超出预期等因素需要进行规划调整、建设方案调整等原因，承包方需按发包方要求进行重新施工图设计、重新报建报批等工作，以上增加工作的费用已在合同设计费中综合考虑，费用不予另行计取。

（15）发包人负责委托相关专业单位进行现状地形图测量和规划放验线测量工作。如项目勘察确实需要，承包人须根据发包人要求对现状地形图进行补充修测。上述工作以项目完工为目标，不得以开展次数为由拒绝。

（16）若因项目使用单位需求变化等原因导致的设计工作反复、成果文件修改等工作增加的情况，均只按照结算条款以最终成果计算服务费用。

（17）承包人负责设计阶段开发应用建筑信息模型（BIM）系统，包括但不限于以下内容设计深化、结构设备专业深化、可视化、搭建并配合 BIM 管理平台（详见设计任务书）；负责工程竣工 BIM 模型的建模和竣工联合验收系统开发验收工作；相关系统开发成功后权属承包人和发包人共同所有。

**注：上述设计范围相关工作需产生费用的，由承包人在投标下浮率中统筹考虑，均已包含在合同设计费及 BIM 技术应用费中，计费标准详见附件 1。其余费用不予单独计费，不予支付。**

## 2. 施工部分：

施工内容包括但不限于：具体以经发包人确认的施工图为准。包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护、树木迁移保护方



级项目奖项（包括但不限于配合中国人居环境奖申报工作等）。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，满足国家相应的质量验收标准及相应配套的各专业验收规范等。争创国家级建筑质量奖项（限：国家优质工程奖或中国建设工程鲁班奖），确保获得省级建筑质量奖项（限：“广东省建设工程金匠奖”）。

确保获得省级建筑质量奖项（限：“广东省建设工程金匠奖”），相关费用由承包人在投标下浮率中统筹考虑，不予支付，如无法达到“确保获得省级建筑质量奖项（限：“广东省建设工程金匠奖”）”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的费用。

如果取得“国家级建筑质量奖项（限：国家优质工程奖或中国建设工程鲁班奖）”，予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍拾贰亿玖仟伍佰叁拾柒万贰仟伍佰零玖元壹角整（¥5295372509.10元）具体构成详见附件1《价格形式（投标书（含设计投标书）及结算原则》，最终合同价格以有审核权部门的审定意见为准。其中：

(1) 设计费

设计费（含税）：人民币（大写）肆仟伍佰肆拾壹万伍仟捌佰元整（¥45415800.00元），投标下浮率为0.00%；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍拾贰亿肆仟伍佰陆拾壹万伍仟零玖元壹角整（¥5245615009.10元），投标下浮率为：9.10%。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：见附件1《价格形式（投标书（含设计投标书））及结算原则》。

承包人应积极配合发包人完成竣工结算工作，最终结算价以有审核权的部门审定金额为准。



（本页为签署页一，无正文）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：194401458121784511

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心11、12楼

签订日期：详见本合同封面。

承包人：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广州市南沙区进港大道582号3号楼

邮政编码：511475

电话：020-61996624

传真：020-61996624

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

账号：44050153140500001040

签订日期：详见本合同封面。

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914401011906574670

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510641

电话：020-87111157

传真：020-87113794

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

账号：44056901040006480

签订日期：详见本合同封面。

序号	拟在本项目任职	姓名	年龄	身份证号码	专业	职称或职业资格
79	技术负责人（设计）	邓孟仁	54岁	440103197109030018	建筑学	一级注册建筑师注册证书
80	技术负责人（设计成员方）	温文浩	49岁	440105197606231219	建筑学	一级注册建筑师注册证书
81	建筑专业负责人（设计成员方）	周伟杰	46岁	430702197901213015	建筑学	一级注册建筑师注册证书
82	建筑专业设计人	刘挺	53岁	44010619720608181X	建筑设计及其理论	高级工程师
83	建筑专业设计人	田珂	41岁	412701198409070522	建筑设计	高级工程师
84	建筑专业设计人	宋薇	39岁	362329198604128726	建筑学	高级工程师
85	建筑专业设计人	李超	35岁	360702199010120035	建筑设计	工程师
86	建筑专业设计人	邓心宇	42岁	410103198312093718	建筑设计	高级工程师
87	建筑专业设计人	何健伟	34岁	440103199103300012	建筑学	工程师



正本

香港科技大学(广州)项目一期工程  
(核心建筑) 勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号: 穗南开产业园港[2020] 012号

发包人: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局(业主)  
承包人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体牵头方)  
中铁一局集团有限公司(联合体成员方)  
中铁广州工程局集团有限公司(联合体成员方)  
广州华工大勘察工程有限公司(联合体成员方)



二〇二〇年五月

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州  
华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2020]第[01733]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区黄旗村项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m<sup>2</sup>（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m<sup>2</sup>（约 716 亩）。香港科技大学（广州）一期工程估算总投资约 958542.68 万元。

本次建设内容为一期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 238985 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 33928 m<sup>2</sup>。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面



积约 23752 m<sup>2</sup>。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

## 二、工程承包范围：

### 1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府相关部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相应要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地



单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：总合同工期暂定 685 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目施工进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。



#### 四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级(含副省级)质量奖。

如无法达到“确保取得省级(含副省级)质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

#### 五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2435530392.53元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元五角叁分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察设计费投标下浮率为3%，施工投标下浮率为0.75%。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	<u>931.935417</u>
2	设计费签约合同价	<u>4225.769911</u>
2.1	施工图设计费签约合同价	<u>2706.704518</u>
2.2	概算编制费签约合同价	<u>316.122244</u>
2.3	预算编制费签约合同价	<u>541.340904</u>
2.4	BIM 技术应用费	<u>661.602245</u>
3	建安工程费签约合同价	<u>238395.333925</u>



(签署页)

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

(公章)

负责人：

经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁一局集团有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：

八、拟投入本工程设计人员配备表

序号	姓名	年龄	职称	在本项目 任职	资格专业职称简述
1、设计负责人：					
1	倪阳	57	研究员	设计负责人	建筑专业，研究员 职称，一级注册建筑师 执业资格
2、专业设计负责人：					
1	罗建河	48	高级工程师	专业负责人	建筑专业，高级工程师 职称，一级注册建筑师 执业资格
2	韦宏	62	研究员	结构专业负责人	结构专业，研究员 职称，一级注册结构工程师 执业资格
3	林方	57	高级工程师	给排水专业负责人	给排水专业，高级工程师 职称，注册公用设备工程师（给水排水） 执业资格
4	马双群	38	高级工程师	给排水专业负责人	给排水专业，高级工程师 职称，注册公用设备工程师（给水排水） 执业资格
5	高飞	57	高级工程师	电气专业负责人	电气专业，高级工程师 职称，注册电气工程师（供配电） 执业资格
6	陈超铭	53	教授级高级工程师	暖通专业负责人	暖通专业，教授级高级工程师 职称，注册公用设备工程师（暖通空调） 执业资格
7	林小海	57	教授级高级工程师	暖通专业负责人	暖通专业，教授级高级工程师 职称，注册公用设备工程师（暖通空调） 执业资格
8	赵少华	57	工程师	造价专业负责人	造价专业，工程师 职称，注册造价工程师 执业资格
9	周越洲	46	教授级高级工程师	岩土专业负责人	岩土专业，教授级高级工程师 职称，注册土木工程师（岩土） 一级注册结构工程师 执业资格
3、各专业设计人员：					
1	刘钰	48	高级工程师	设计人	建筑、景观专业，高级工程师 职称，一级注册建筑师 执业资格
2	王攀	40	高级工程师	设计人	建筑专业，高级工程师 职称，一级注册建筑师 执业资格
3	田珂	36	高级工程师	设计人	建筑专业，高级工程师 职称，一级注册建筑师 执业资格



(4)拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	广州外国语学校（增城校区）建设工程勘察设计（第二次）	设计方案及深化、初步设计、施工图设计	1700	2024年7月10日		
2	广东海洋大学阳江校区二期工程	方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计	1173	2023年4月28日		
3	肇庆职教城（三期）（勘察设计）	方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计	847	2024年10月8日		
4	安徽工业职业技术学院整体搬迁项目（职业教育培训基地）设计	方案设计及初步设计	792	2024年8月12日		
5	常州卫生高等职业技术学校移址迁建项目方案及扩初设计	方案及扩初设计	147	2024年10月15日		
2、项目负责人（姓名： <u>刘挺</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	香港科技大学（广州）项目二期工程	施工图设计	4541	2025年5月9日		
2	香港科技大学（广州）项目一期工程	施工图设计	4225	2020年5月6日		
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	刘挺	项目负责人	20034401242	一级注册建筑师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	田珂	建筑负责人	20184402422	一级注册建筑师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	沈一航	建筑设计师	/	/	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4	柯宇	结构负责人	S20064402217	一级注册结构工程师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	许业浩	结构设计师	1600101107723	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	马双群	给排水负责人	CS20174401130	注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	何鉴尧	给排水设计师	CS20224401649	注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	冯文生	电气负责人	110010103460	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	冯浩	电气设计师	2301003111099	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	张镇钦	暖通负责人	CN20204401053	注册公用设备工程师（暖通空调）、工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	杜智恒	暖通设计师	1500101105392	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足



4、企业履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	履约评价日期
1	河源城中村改造项目学校工程项目（68#78#地块 36 班小学、67#地块初中、69#地块高中）设计	2024.1.31
2		
3		

项目负责人

No. 00030537

硕士研究生

# 毕业证书



研究生刘挺 性别男，一九七二年  
六月 日生，于一九九五年九月  
至一九九八年三月在建筑设计及其理论

专业

学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部  
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：刘焕彬

培 养 单 位：华南理工大学

一九九八年三月二十七日

编号：S98187



中华人民共和国国家教育委员会印制

姓名 刘挺  
性别 男 民族 汉  
出生 1972年6月8日  
住址 广州市越秀区金羊三街10号2003房  
公民身份号码 44010619720608181X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2005.11.07-2025.11.07



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Architect.



编号: 粤执 I 建证 (2001) 0144  
No.



姓名: 刘挺  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1972年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_

批准日期: 2001年09月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_

批准日期: 2001年09月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_



持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2002年03月09日  
Issued on \_\_\_\_\_

使用有效期:2025年07月23日  
-2025年11月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘挺

性 别:男

出生日期:1972年06月08日

注册编号:20034401242

聘用单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月20日-2025年11月19日



主任



个人签名:

签名日期:

*刘挺*  
*2025.07.23*

发证日期:2023年11月20日



姓 名 刘健  
 性 别 男  
 出生年月 1972.06  
 首次任职时间 2012.09  
 证书编号 1101315

学校聘任领导小组同意聘任刘健为建筑学院(建筑设计研究院)高级工程师,聘任上岗时间从2020年3月01日至2023年2月28日。



续 聘

上一聘期考核合格,同意续聘。本次聘任上岗时间从2023年03月01日至2023年02月28日。



华南理工大学  
 专业技术职务聘任办公室  
 2023年01月01日

续 聘

上一聘期考核合格,同意续聘。本次聘任上岗时间从  
 年 月 日至  
 年 月 日。

华南理工大学  
 专业技术职务聘任办公室  
 年 月 日

## 证明

刘挺同志(身份证号:44010619720608181X)我校事业编制人员,工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司,为专业设计人员,专业:建筑,职称:高级工程师,无需与我校签订劳动合同,其社保由我校统一缴纳,特此证明。



备注:本证明有效期为即日起至2025年12月31日

## 广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	刘挺	性别	男	社会保障号码	44010619720608181X			
累计缴费年限			10年10月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202501	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
2	7340882	202502	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
3	7340882	202503	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
4	7340882	202504	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
5	7340882	202505	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
6	7340882	202506	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900
7	7340882	202507	15868	2538.88	1269.44	1269.44	634.72	449900



打印日期：2025年08月25日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
7340882：华南理工大学
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：  
449900：广东省社会保险基金管理局  
缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
6. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
8. 通过授权码（25082588981389）可在“广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年11月11日。



建筑





使用有效期: 2025年08月08日  
-2026年02月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 田珂

性 别: 女

出生日期: 1984年09月07日

注册编号: 20184402422



聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月05日-2026年06月04日



主任



个人签名:

签名日期:

2025年8月8日

发证日期: 2024年06月05日

# 广东省职称证书

姓名：田珂  
身份证号：412701198409070522



职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月21日  
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028889

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202508128160350364

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	田珂		证件号码	412701198409070522		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202507	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7	7	7
截止		2025-08-12 14:50 , 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-08-12 14:50



建筑



硕士研究生  
毕业证书



研究生 沈一航 性别 女，一九九六年 九 月 十三 日生，于  
二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在 建筑设计及其理论  
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105611202202002725

二〇二二年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





202508072122831418

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	沈一航		证件号码	440106199609131868		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202507	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7	7	7
截止		2025-08-07 15:38 , 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-08-07 15:38



结构



# 硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00142035

研究生 柯宇 性别 男，  
一九七五年八月二十二日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在  
结构工程 专业  
学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 刘焕彬

培养单位: 华南理工大学

二〇〇二年七月一日

编号: 10561120020200097



华南理工大学

使用有效期: 2025年08月08日  
- 2025年02月04日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 柯宇

性别: 男

出生日期: 1975年08月22日

注册编号: S20064402217

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年11月13日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.8.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月13日

使用有效期: 2025年08月08日  
2026年02月04日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 柯宇

性别: 男

出生日期: 1975年08月22日

注册编号: AY20114400746

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月27日-2026年12月31日



个人签字:

签名日期: 2025.8.8.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月27日



姓 名 柯宇  
 性 别 男  
 出生年月 1975.08  
 首次任职时 间 2022.09  
 证书编号 2200322

学校聘任领导小组同意聘任柯宇为建筑学院(建筑设计研究院)高级工程师，聘任上岗时间从2022年09月01日至2025年08月31日。



发证日期：2022年09月01日

续 聘

上一聘期考核合格，同意续

聘。本次聘任上岗时间从

2024年09月01日至  
2025年08月31日。



华南理工大学人事处

2024年09月01日



续 聘

上一聘期考核合格，同意续

聘。本次聘任上岗时间从

年 月 日至  
年 月 日。

华南理工大学人事处

年 月 日



华南理工大学人事处

Personnel Department of South China University of Technology

## 证明

我校 资产经营有限公司 柯宇（证件号码：  
440105197508221519）经学校专业技术职务评审专家委员会评审通  
过，具备 高级工程师 任职资格并聘任上岗，时间从 2022 年9月  
起计算。

特此证明。

华南



2025年8月21日

注：我校自2000年起不再办理教职工专业技术职务资格证书，特此



中国广州市五山路381号 华南理工大学 邮编：510641  
NO. 381 Wushan Road, Guangzhou, 510641, P. R. China  
电话Tel: (8620) 87110201 传真Fax: (8620) 87110201



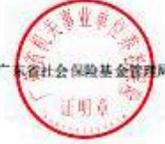
官网地址 <http://www1.scut.edu.cn/rdjw/46/224928>

联系电话: 403438

## 广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名		柯宇		性别		男		社会保险号码		440105197508221519	
累计缴费年限				10年10月							
序号	单位编号(详见说明4)	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码(详见说明5)			
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费				
1	7340882	202501	15523	2483.68	1241.84	1241.84	620.92	449900			
2	7340882	202502	15523	2483.68	1241.84	1241.84	620.92	449900			
3	7340882	202503	15523	2483.68	1241.84	1241.84	620.92	449900			
4	7340882	202504	15523	2483.68	1241.84	1241.84	620.92	449900			
5	7340882	202505	15523	2483.68	1241.84	1241.84	620.92	449900			
6	7340882	202506	15523	2483.68	1241.84	1241.84	620.92	449900			
7	7340882	202507	15523	2483.68	1241.84	1241.84	620.92	449900			



打印日期：2025年08月15日

**说明：**

- 1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况。已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
  - 2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
  - 3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
  - 4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
7340882：华南理工大学
  - 5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：  
449900：广东省社会保险基金管理局
- 缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
- 6.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
  - 7.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
  - 8.通过授权码(25081588931050)可在“广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年11月11日。

## 证明

柯宇同志(身份证号:44010519770822519)我校事业编制人员,  
工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司专业设计人员,专业:  
结构,职称:高级工程师,无兼职,未签订劳动合同,其社保由我校  
统一缴纳,特此证明。



华南理工大学人事处

2025年7月1日

人事处



备注:本证明有效期为即日起至2025年12月31日

结构



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00304746

学生 许业浩 性别男，一九七五年  
六月二十一日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校建筑学院  
工业与民用建筑工程专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长: 刘焕彬

名: 华南理工大学

一九九八年七月一日

高号: 98028160





202508126803874881

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	许业浩		证件号码	440502197506210018		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202501 - 202507	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司			7	7	7
截止	2025-08-12 09:54, 该参保人累计合计			实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指根据人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

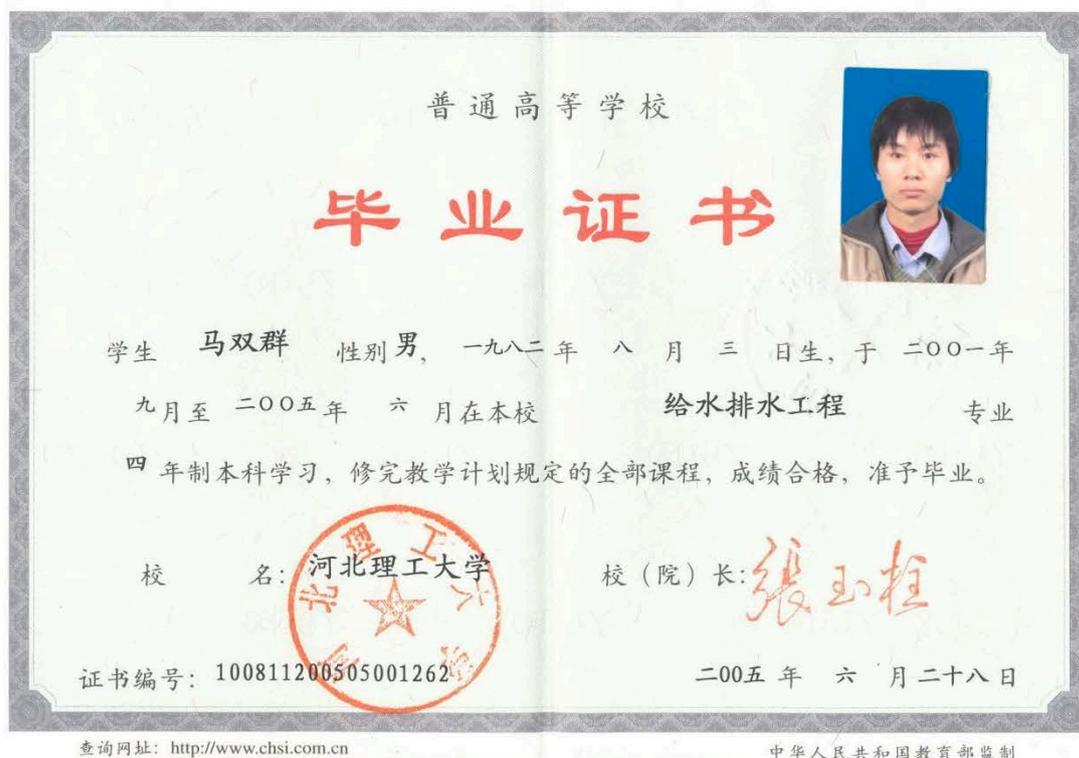
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-12 09:54

给排水





住房和城乡建设部  
CHINA 2011 1111



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名:马双群

性别:男

出生日期:1982年08月03日

注册编号:CS20174401130

聘用单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月22日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.07.04

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2023年11月22日

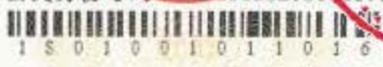


马双群 于二〇一七年  
十一月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 给水排水设计研究高级工  
程师  
特发此证



公民身份证号码: 1901001011006  
13052919820801371



1 5 0 1 0 0 1 0 1 1 0 1 6



202507281357861458

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	马双群		证件号码	130529198208031371		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202507	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7	7	7
截止		2025-07-28 15:50, 该参保人累计缴费合计		实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指根据人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-28 15:50

给排水



# 硕士研究生

# 毕业证书



研究生 何鉴尧 性别 男 一九八二年一月一日 日生，于

二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在 华南理工大学 攻读 工学硕士学位课程，成绩合格，

专业学习，学制三年，修完硕士研究生全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611201002000961

二〇一〇年六月二十三日

使用有效期: 2025年08月15日  
- 2025年12月30日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。



姓名: 何鉴尧

性别: 男

出生日期: 1985年01月01日

注册编号: CS20224401649

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年08月19日-2025年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 何鉴尧

何鉴尧

签名日期: 2025.8.15

发证日期: 2022年08月19日

# 广东省职称证书

姓名：何鉴尧

身份证号：440101198501010013



职称名称：高级工程师

专业：给水排水设计研究

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028529

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202508126383655377

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何鉴尧		证件号码	440181198501010613		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202507	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7	7	7
截止		2025-08-12 09:44, 该参保人累计缴费合计		实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-12 09:44

电气



广东建筑设计研究院有限公司

普通高等学校  
毕业证书



学生 冯文生 性别 男，  
一九八〇年八月二日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
电气技术专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周绪红

校 名: 长安大学

二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 01738575

学籍编号: 11941120020500535





冯文生 于二〇一一年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气设计高级工程师  
资格。特发此证



粤高证字第 11010014600  
公民身份号码: 612121196008020514



1100101034600

发证机关: 二〇一二年三月三日





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	冯文生		证件号码	642123198008020514		
参保种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202507	广州市:华南理工大学珠海分校有限公司	7	7	7
截止		2025-08-12 10:05, 该参保人累计缴费月数合计		实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省人民政府 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-12 10:46

电气

姓名 冯浩  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年8月25日  
住址 广州市番禺区禺山大道  
141号四座602室  
公民身份号码 442422198908256396



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 广州市公安局番禺分局  
有效期限 2019.10.19-2039.10.19

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯浩 性别 男，一九八九年八月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 热能与动力工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



(院长) 长：

连玉俊

证书编号：101491201405091269

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书



姓名：冯浩

身份证号：342422198908250106

职称名称：工程师

专业：电气设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003111099

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202508278667111407

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯浩		证件号码	342422198908256396		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202507	广州市华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7	7	7
截止		2025-08-27 12:26	该参保人累计合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-27 12:26

暖通



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张镇钦** 性别男，一九八七年六月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东源兴大学 院长：**何真**

证书编号：105661201105001392 二〇一一年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2025年08月08日  
- 2026年02月04日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业



姓名: 张镇钦

性别: 男

出生日期: 1987年06月29日

注册编号: CN20204401053

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月22日-2026年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

张镇钦

张镇钦

签名日期: 2025年08月08日

发证日期: 2023年11月22日



张镇钦 于 2016 年  
 12月，经 汕头市建筑工  
 程师协会 专业技术资格  
 评审委员会评审通过，  
 具备 暖通空调设计工程师  
 资格。特发此证



粤中取证字第 1\*05003000287号

发证机关：

2017 年 02月 07日





202507288373438252

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张镇钦		证件号码	440582198706292712		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202507	广州市：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7	7	7
截止		2025-07-28 15:12，该参保人累计月份合计		实际缴费7个月，缓缴0个月	实际缴费7个月，缓缴0个月	实际缴费7个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

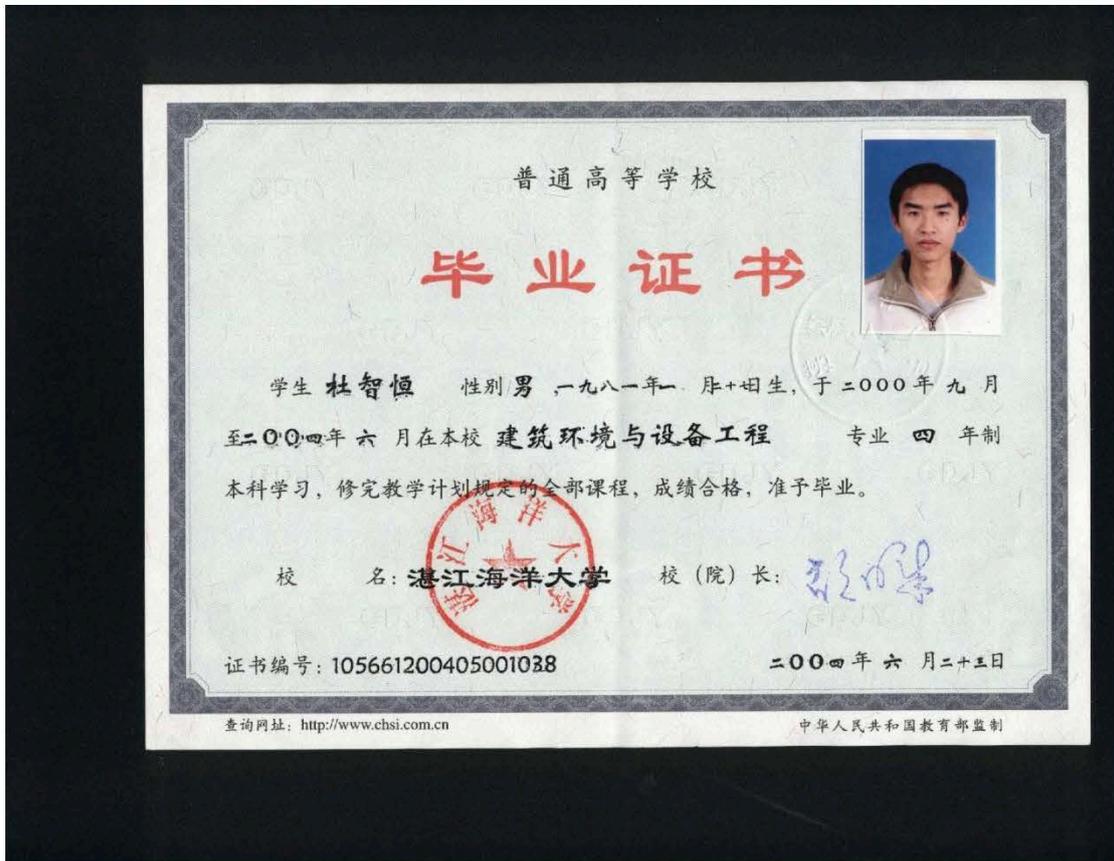


证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-28 15:12

暖通





杜智恒 于二〇一五年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备 暖通空调设计高级工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月 日



粤高证字第 155010310392 号  
146200610271316  
101030392



202509029001365817

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	杜智恒		证件号码	440682198101271316		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202507	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7	7	7
截止		2025-09-02 17:26, 该参保人累计合计		实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-02 17:26

(5)企业履约评价情况（不评审）

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	广州外国语学校（增城校区）建设工程勘察设计（第二次）	设计方案及深化、初步设计、施工图设计	1700	2024年7月10日		
2	广东海洋大学阳江校区二期工程	方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计	1173	2023年4月28日		
3	肇庆职教城（三期）（勘察设计）	方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计	847	2024年10月8日		
4	安徽工业职业技术学院整体搬迁项目（职业教育培训基地）设计	方案设计及初步设计	792	2024年8月12日		
5	常州卫生高等职业技术学校移址迁建项目方案及扩初设计	方案及扩初设计		2024年10月15日		
2、项目负责人（姓名： <u>刘挺</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	香港科技大学（广州）项目二期工程	施工图设计	4541	2025年5月9日		
2	香港科技大学（广州）项目一期工程	施工图设计	4225	2020年5月6日		
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	刘挺	项目负责人	20034401242	一级注册建筑师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	田珂	建筑负责人	20184402422	一级注册建筑师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	沈一航	建筑设计师	/	/	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4	柯宇	结构负责人	S20064402217	一级注册结构工程师、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	许业浩	结构设计师	1600101107723	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	马双群	给排水负责人	CS20174401130	注册公用设备工程师（给排水）、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	何鉴尧	给排水设计师	CS20224401649	注册公用设备工程师（给排水）、高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	冯文生	电气负责人	1100101034600	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	冯浩	电气设计师	2301003111099	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	张镇钦	暖通负责人	CN20204401053	注册公用设备工程师（暖通空调）、工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	杜智恒	暖通设计师	1500101105392	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

#### 4、企业履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	履约评价日期
1	沥滘城中村改造项目学校工程项目（68#78#地块 36 班小学、67#地块初中、69#地块高中）设计	2024.1.31
2		
3		





广州珠光实业集团有限公司  
Guangzhou Zhuguang Industrial Group CO.,LTD

地址: 中国广东广州市天河区马场路沃亿街3号珠光新城  
国际中心18楼 邮政编码/Zip: 510310  
Addr: No.3 Qingyi Street Maichang Road, ZhuGuang XingCheng  
International Centre Tianhe District, Guangzhou, China

发函部门/Dept: 设计中心 传真/Fax: (020)38960908 联系电话/Tel: (020)38960842

## 表扬信

华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

贵司由何镜堂院士、黄骏副院长领衔的设计团队在沥滘城中村改造项目学校工程项目(68#78#地块36班小学、67#地块初中、69#地块高中)设计过程中展现出的专业能力和卓越品质,为我们项目的顺利推进提供了坚实的支撑,向您们表达由衷的感谢与诚挚的敬意。

在项目设计过程中,设计团队面对复杂的设计任务,他们能迅速把握需求,用专业的眼光和严谨的态度进行工作。他们以极富创造力的思维,为项目注入了独特的视角和新颖的理念。同时该团队钟敏仪工作认真细致负责,精准执行设计方案,高质量交付的成果也令人印象深刻。您们对细节的关注和敬业精神,使得每一项任务都得到了完美的执行。

感谢贵司为我们项目所付出的辛勤努力和汗水,希望该团队在接下来的配合中再接再厉,为项目作出更有力的支持。值新春之际,衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上,龙年大吉!

谨致敬意!

广州珠光实业集团有限公司



2024年1月31日