

标段编号： 2505-440307-04-01-131096002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期： 2025年09月07日

投标函

致招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

为确保贵方招标项目 南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 固定总价 760 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含并不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作；景观设计（包括各种体育场地及体育设施的专业设计等工作）、精装修设计（包含不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM 设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计、人防设计（如有）、海绵城市设计、建筑节能及绿色建筑及相关申报工作（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（不含基坑支护设计、基坑涉铁安全评估、施工图审查、施工图面积测绘）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况

表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的___/___%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518031 电话：0755-83882113 传真：0755-83882123

2025年09月07日

1、企业同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	宝龙街道洋桥汉田九年一贯制学校新建工程	初步设计(建筑专业除外)、施工图设计及竣工图编制	728	2023年10月9日	
2	沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包	施工图设计(含深化设计)、竣工图编制	50497.48 (其中设计费:707.94万元; BIM技术应用费:37.94万元)	2023年7月18日	
3	南宁市第三十三中学五象校区项目设计	实施性方案设计,初步设计(含概算),施工图设计(含预算),绿色建筑设计等以及施工配合(从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收合格)	664.939	2023年5月26日	
4	国际居住区初中项目设计	全过程设计	633.312	2024年7月11日	
5	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	初步设计(建筑专业除外)、施工图设计及竣工图编制	547.2	2023年10月8日	
2、项目负责人（姓名：陈晨____）同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	观澜黎光小学建设工程（可研、设计）	可行性研究报告编制、全过程设计	498.455778	2024年7月17日	
2	南昌医学院新校园(一期)建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包	施工图设计（含所有专业二次设计）至项目竣工验收备案的全过程服务	124972.277715 (其中设计费:1038万元)	2023年	

3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）

序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	陈凤郎	建筑专业负责人	一级注册建筑师	高级工程师	本科 (函授)	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	王艺棠	建筑专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	王海岩	建筑专业设计人	一级注册建筑师	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	黄洁华	建筑专业设计人	/	中级工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	陈昕	建筑专业设计人	/	中级工程师	本科 (函授)	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	覃建华	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	梁叶沛	结构专业设计人	/	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	林静	结构专业设计人	/	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	郑雪海	结构专业设计人	/	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	郑文星	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	正高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	金利华	给排水专业设计人	/	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
12	范柏吉	给排水专业设计人	/	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

13	朱树园	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
14	盛文婧	暖通专业设计人	/	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
15	赖琴	暖通专业设计人	/	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
16	魏明艳	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
17	洗华海	电气专业设计人	/	中级工程师	本科 (函授)	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
18	魏卓光	电气专业设计人	/	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4、企业履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	履约评价日期
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)	2025年5月12日
2	深圳市蛇口花园城室内升级改造工程	2024年10月29日
3	甘肃省河西区域医疗中心建设项目	2023年12月6日

1、企业同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	宝龙街道洋桥汉田九年一贯制学校新建工程	初步设计(建筑专业除外)、施工图设计及竣工图编制	728	2023年10月9日	
2	沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包	施工图设计(含深化设计)、竣工图编制	50497.48 (其中设计费:707.94万元; BIM技术应用费:37.94万元)	2023年7月18日	
3	南宁市第三十三中学五象校区项目设计	实施性方案设计,初步设计(含概算),施工图设计(含预算),绿色建筑设计等以及施工配合(从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收合格)	664.939	2023年5月26日	
4	国际居住区初中项目设计	全过程设计	633.312	2024年7月11日	
5	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	初步设计(建筑专业除外)、施工图设计及竣工图编制	547.2	2023年10月8日	
6	观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	全过程设计、设计施工阶段 BIM 技术应用	532.36146	2024年8月1日	

7	观澜黎光小学建设工程（可研、设计）	可行性研究报告编制、全过程设计	498.455778	2024年7月17日	
8	南昌医学院新校园（一期）建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包	施工图设计（含所有专业二次设计）至项目竣工验收备案的全过程服务	124972.277715 （其中设计费： 1038万元）	2023年	

1、宝龙街道洋桥汉田九年一贯制学校新建工程



合同编号 : SJHT20230824003

建设工程设计合同



工程名称 : 宝龙街道洋桥汉田九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区宝龙街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳市建筑设计研究总院有限公司

署 2022 年 8 月 版



发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司



法定代表人
或
其授权的代理人:

赵阳
(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人:

银行账号: 44201521700056004467
企业电话: 0755-83785462
企业地址: 深圳市福田区振华路八号
(签字)

联系人:

联系地址:

深圳市福田区振华路八号
设计大厦12楼1299

联系电话:

0755-83882100

电子邮箱:

szjzsj99@126.com

经办人:

王...
唐...
(签字)

银行开户名:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号:

44201521700056004467

合同签订时间: 2023年8月24日

敬告:
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：（除建筑专业外的其他专业初步设计内容，包括室内景观方案设计（优化）等。结构、给排水、暖通空调、电气等专业初步设计及施工图设计；BIM设计（漫游动画等）；施工现场服务；竣工图编制等。施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施和其他附属工程。另高边坡支护、基坑、绿化工程的专项工程由其他设计单位负责，予以配合。）

应用BIM平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。并提供全过程BIM成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目BIM实施软件（见附表3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性。BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表4所示。

乙方需委托经甲方认可的有资质的第三方审查单位对BIM成果进行审查并出具审查合格意见，提交给甲方，作为成果合格的依据之一。甲方有权根据实际情况组织专家对BIM成果进行审查，乙方应配合并承担相应的评审费用。

若项目被相关部门列为试点示范项目，如智能建造示范、海绵城市示范、BIM示范、近零碳示范等，乙方需配合甲方完成相关试点示范项目成果直至达到甲方和相关主管部门的要求。若乙方的团队无相关示范项目设计业绩，需另行聘请设计咨询顾问，相关内容制作费用或评审费用等均包含在合同暂定价内，不再另行记取。

1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，设计管理人员将报深圳市龙岗区建筑工务署技术委员会审议，经确认后书面通知设计人，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

1.6 乙方需确保方案和建筑专业初步设计满足国内、深圳市有关规范、规定和行政审批部门的要求，对方案做技术把控，负责政府报建手续和审核及盖章。

2、沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包

存档
NO: 4002318

工程编号: _____

合同编号: 501-SG-001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包

工程地点: 宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中建新疆建工(集团)有限公司(牵头单位)

// 中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司

// 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023年7月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：中建新疆建工（集团）有限公司（牵头单位）

//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司

//深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目总负责人：张庆 资格等级：一级建造师

项目经理：王西朝 资格等级：一级建造师

设计负责人：张英毫 资格等级：一级建筑师

本工程于 2023 年 7 月 7 日公开招标定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包

工程地点：宝安区沙井街道

工程内容：本项目用地面积 34860 平方米，建筑面积 81789 平方米，估算总投资 64167.39 万元，其中建安费 53104.46 万元。办学规模为 72 班 3360 个学位九年一贯制学校，机动教室 9 班 420 个学位（小学 54 班，初中 27 班，3780 个学位）。（以上数据为可研批复数据，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、BIM设计、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段BIM技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、管线保护及迁改（含场地内高压电缆线的迁移）、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、

人将不另计支付费用。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2023年7月28日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

总工期 871 日历天，具体要求以合同约定为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）伍亿零肆佰玖拾柒万肆仟捌佰元整
（¥：504974800 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 44793.61 万元，中标下浮率为 15.65 %，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为 707.94 万元，中标下浮率为 10 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去前期设计单位方案设计+初步设计的结算设计费。

3、BIM 技术应用费（（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费））为 37.94 万元，中标下浮率为 10.96 %，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去前期设计单位方案设计+初步设计的 BIM 结算费。

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月18日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章) 承包人(牵头)：中建新疆建工(集团)有限公司(公章)

住 所：深圳市宝安区建筑工务署 住 所：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：周薇薇 委托代理人：王同彬

电 话： 电 话：0991-8852660

传 真： 传 真：0991-8856933

开户银行： 开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号： 账 号：07126201101000

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：830002

承包人(成员)：中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司(公章) 承包人(成员)：深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

住 所：深圳市宝安区沙井街道沙三社区松福大道深圳市创芯产业园 A3 栋 201 住 所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：王同彬 委托代理人：

电 话：0755-23281987 电 话：0755-83785399

传 真：/ 传 真：0755-83786161

开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：755963587410603 账 号：44201521700056004467

邮 政 编 码：518000 邮 政 编 码：518000

发包方合同经办人：陈永平

盖章经办人：李叶华

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

3、南宁市第三十三中学五象校区项目设计

合同编号：2023-FS-88

1012301

建设工程设计合同（二）
（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：南宁市第三十三中学五象校区项目设计

项目招标编号：E4501002816021718001001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程） 甲级

发 包 人：南宁市富申建设投资有限责任公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目业主单位：南宁市第三十三中学

签 订 日 期：2023 年 5 月 26 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市富申建设投资有限责任公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目业主（全称）：南宁市第三十三中学

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就南宁市第三十三中学五象校区项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市第三十三中学五象校区项目设计。

2. 工程地点：南宁市良庆区良庆镇渌晓村。

3. 工程内容及规模：本工程总建筑面积约 88563.07 平方米，其中：教学及教学辅助用房 27916 平方米；行政管理及教研用房 3312 平方米；生活服务用房 36438 平方米；看台 200 平方米；连廊 1396 平方米；架空层 12139 平方米；地下室建筑面积为 7055 平方米；根据《南宁市普通中小学校舍建设标准（2020 年版）》要求，配备一个 400m 环形跑道（跑道内设置足球场），足球场（含 5 人制足球场）与篮（排）球场（兼部分课间操场地），总数不少于 12 个。项目主要建设内容包括建筑的土建工程、电气工程、给排水工程、智能工程、消防工程、暖通工程及室外总平的土方工程、道路及广场工程、电气工程、给排水工程及消防工程、绿化工程等。等。

4. 建筑功能：民用建筑。

5. 投资估算：约 64921.00 万元人民币，其中工程费用 36479 万元。

6. 工程批准、核准或备案文号：南发改五象[2022]41 号。

7. 工程进度安排：90 日历天

(1) 《开始设计通知》中载明的开始设计日期之日起 20 日历天内完成方案设计；

(2) 设计方案经相关部门批准后 30 日历天内完成初步设计；

(4) 初步设计审查批准后 35 日历天内完成所有施工图设计；

(5) 施工图设计经审查后 5 日历天内完成补充、修改；

(6) 施工配合：从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收合格。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：实施性方案设计，初步设计（含概算），施工图设计（含预算），绿色建筑建筑设计等以及施工配合（从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收合格）。

2. 工程设计服务阶段：实施性方案设计，初步设计（含概算），施工图设计（含预算），绿色建筑建筑设计等以及施工配合（从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收合格）。

3. 工程设计服务内容：详见附件1，设计内容按国家现行设计规范深度要求。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2023年6月1日。

2. 计划完成设计日期：2023年10月31日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：浮动系数价格合同；

项目按中标通知书浮动系数为：-29.4%。

工程设计费（含工程设计费、绿色建筑

设计费按《自治区住房城乡建设厅关于颁布2018年〈广西壮族自治区工程建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37号）文、《广西南宁五象新区规划建设管理委员会专题会议纪要〔2014〕72号》等计取，设计费=工程设计收费基准价×（1-中标的浮动系数）。本项目暂估建安费36479万元，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数：无，预算编制费按5%计取，结算价按国家及南宁市政府投资工程结算管理有关规定执行（如报审金额≥100万元人民币或者变更金额超过合同内预算金额10%的，最终结算金额以南宁市财政投资评审中心审定结果为准）。

设计费计价标准：按《自治区住房城乡建设厅关于颁布2018年〈广西壮族自治区工程建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37号）文、《广西南宁五象新区规划建设管理委员会专题会议纪要〔2014〕72号》等计算本工程设计收费基准价，最终结算价按国家及南宁市政府投资工程结算管理有关规定执行（如报审金额≥100万元人民币或者变更金额超过合同内预算金额10%的，最终结算金额以南宁市财政投资评审中心审定结果为准）。当前暂定工程

建安费为 36479 万元。

2. 签约合同价暂定为人民币（大写）：**陆佰陆拾肆万玖仟叁佰玖拾元整（¥：664.9390 万元，计算式详见附件 6）**，最终结算价按国家及南宁市政府投资工程结算管理有关规定执行（如报审金额≥100 万元人民币或者变更金额超过合同内预算金额 10%的，最终结算金额以南宁市财政投资评审中心审定结果为准）。该费用已经包含方案设计，初步设计、施工图设计、工程概算编制、施工图预算编制以及施工全过程直至工程竣工验收合格的相关设计服务及按上述合同条件、技术规范以中标浮动系数承包本项目招标范围内的设计工作的所有内容费用及相关服务。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：雷永兆。
2. 设计项目负责人：陈险峰。
3. 项目业主代表：沈其彬

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

发包人：南宁市富申建设投资有限责任公司 设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司



法定代表人

(盖章)

姜彬

或其委托代理人 (签字或盖章) :

统一社会信用代码: 91450100557210834

地址: 南宁市邕宁区五象大道与龙岗

大道交汇处

邮政编码: 530200

电话: 0771-5900012

传真: 0771-5900029

电子信箱: /

开户银行: 北部湾银行南宁市江南支行

开户账号: 800062862766660



法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章) :

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

邮政编码: 518031

电话: 0755-83788897

传真: 0755-83788897

电子信箱: /

开户银行: 建行深圳振华支行

开户账号: 44201521700056004467

项目业主单位: 南宁市第三十三中学

法定代表人:

统一社会信用代码: 12450100498570026N

地址: 南宁市西乡塘区安吉大道 12 号

邮政编码:

电话: 0771-3130210

传真:

开户银行: 工行南宁安吉支行

开户账号: 2102174409300002392

合同签订日期: 2023 年 5 月 26 日



敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

4、国际居住区初中项目设计

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

存档
NO: 4542407

工程设计合同

项目名称: 国际居住区初中项目

合同名称: 国际居住区初中项目设计

发包人: 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 2024年7月

第一部分 协议书

发包人（发包人）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

设计人（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《横琴粤澳深度合作区建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：国际居住区初中项目

2. 建设地点：该项目位于横琴粤澳深度合作区天羽道以东、颂琴西街以南、千宁道以西、环岛北路以北。

3. 建设内容：项目用地面积约 29500 平方米，总建筑面积约 44960 平方米，拟规划建设 30 班初中，最终以审批部门批复为准。

4. 投资规模：项目预估总投资约 3.2 亿元，建安费约 2.6 亿元。

5. 资金来源：政府投资 100%。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 设计服务内容（包括但不限于）：

1) 设计文件：项目基建投资范围内所包含的设计内容、项目设计统筹及协调工作，包括但不限于以下内容及以下内容未列明但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

涉及的专业包括但不限于：

规划、总图、建筑、结构、给排水、通风与空调、电气、人防、消防、室内装修及软装一体化设计、景观、幕墙、标识、泛光照明、智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、室内外机电管线综合设计、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、用水节水（含用水节水报告编制、中水系统和雨水回用等）、海绵城市和屋顶绿化等）、装配式、声学、地基处理、桩基础设计、基坑支护设计、钢结构设计、

预应力结构设计、管线迁改、图纸面积测量（方案、初步设计、施工图）、光伏发电设计、实验室工艺、土方平衡、交通设计等与本项目相关系统、专业和其他特殊工程的设计。

2) 造价文件：估算编制、概算编制。

3) BIM 成果：提供设计阶段 BIM 技术应用成果。

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，20日完成方案设计（深化）；方案设计经发包人确认后，15日完成方案报建文本；方案经发包人确认后立即启动初步设计，45日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，45日完成施工图设计。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）陆佰叁拾叁万叁仟壹佰贰拾元整（¥6333120.00元）。具

体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（万元）	计价方式
1	工程设计服务费	1.1 基本设计服务费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 基本设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2 BIM 设计费 <input type="checkbox"/> 1.1.3 竣工图编制费		<input type="checkbox"/> 固定单价：___元/平方米 建筑面积暂按_____平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：___万元。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他计取方式：本项目合同酬金为暂定价，暂定价只作为合同签订后支付合同酬金进度款的依据，并非合同酬金结算价。合同最终结算价以横琴粤澳深度合作区财政局审定为准，合同酬金的计取与支付详见合同相关条款。 1、工程设计费：按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）所载标准，其中专业调整系数取[1.0]，工程复杂程度调整系数取[1.0]，附加调整系数取[1.0]。



发包人：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章) (盖章)



法定代表人或其委托代理人：李永生 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 91440300192244260B

地 址：横琴粤澳深度合作区 地 址：深圳市福田区振华路八号

市民服务中心东副楼 1 号楼

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同签订时间： 2024 年 7 月 11 日

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

5、园山街道永福路九年一贯制学校新建工程



合同编号 : SJHT20230824006

建设工程设计合同



工程名称 : 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区园山街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳市建筑设计研究总院有限公司

署 2022 年 8 月 版



第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署
设计人(乙方) 深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 园山街道永福路九年一贯制学校新建 工程(初步设计(建筑专业除外)及施工图设计)事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程
- 1.2 工程地址: 位于龙岗区园山街道,北侧紧邻南坪东大道、西侧为规划福罗路、东侧为规划永福路。
- 1.3 项目批准文件: 深龙发改【2023】281号
- 1.4 工程内容及规模: 用地面积 20400 m²,办学规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校,拟新建总建筑面积 47601 m²,其中必配校舍用房 30165 m²、选配校舍用房及公共空间 17436 m²(教职工活动用房 244 m²、微格教室 182 m²、教职工宿舍 2310 m²、架空层 4200 m²、地下人防车库 9700 m²、设备用房 800 m²),设地下车位 132 个,配套建设室外运动场地、道路广场、景观绿化等配套工程。
- 1.5 工程主要技术标准: _____。
- 1.6 工程投资额: 约人民币 35968.58 万元(暂估); 资金来源: 政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:
国家绿色建筑认证标准: 一星级; 二星级; 三星级。
深圳绿色建筑认证标准: 铜级; 银级; 金级; 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 初步设计: 45 日历天;
- 3.2 施工图设计: 70 日历天;
- 3.3 竣工图编制: 10 日历天。
- 3.4 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。
- 3.5 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 547.2 万 元(大写: 伍佰肆拾柒万贰仟 元),

有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**



(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

李义阳
(签字)

设计人(乙方)



开户银行: 建行振华支行
银行账号: 44201521700056004467
企业电话: 0755-83785462
企业地址: 福田区振华路八号
设计大厦

(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人:

詹若虹
(签字)

联系人:

詹若虹

联系地址:

深圳市福田区振华路八号
设计大厦 12 楼 1299

联系电话:

0755-83882100

电子邮箱:

szjzs99@126.com

银行开户名:

深圳市建筑设计研究总院
有限公司

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

银行账号:

44201521700056004467

经办人

詹微微
李义阳

合同签订时间:

2023 年 8 月 24 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：除建筑专业外的其他专业初步设计内容，包括室内景观方案深化（优化）等。结构、给排水、暖通空调、电气等专业初步设计及施工图设计；BIM设计（漫游动画等）；施工现场服务；竣工图编制等。施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施和其他附属工程。另高边坡支护、基坑等岩土设计的专项工程由其他设计单位负责，予以配合。

应用BIM平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。并提供全过程BIM成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目BIM实施软件（见附表3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性。BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表4所示。

乙方需委托经甲方认可的有资质的第三方审查单位对BIM成果进行审查并出具审查合格意见，提交给甲方，作为成果合格的依据之一。甲方有权根据实际情况组织专家对BIM成果进行审查，乙方应配合并承担相应的评审费用。

若项目被相关部门列为试点示范项目，如智能建造示范、海绵城市示范、BIM示范、近零碳示范等，乙方需配合甲方完成相关试点示范项目成果直至达到甲方和相关主管部门的要求。若乙方的团队无相关示范项目设计业绩，需另行聘请设计咨询顾问，相关内容制作费用或评审费用等均包含在合同暂定价内，不再另行记取。

1.2设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料；

1.3必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，设计管理人员将报深圳市龙岗区建筑工务署技术委员会审议，经确认后书面通知设计人，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

1.6 乙方需确保方案和建筑专业初步设计满足国内、深圳市有关规范、规定和行政审批部门的要求，对方案做技术把控，负责政府报建手续和审核及盖章。

6、观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校



工程编号: FJ202406

合同编号: 深龙华建工合[2024]设计-22

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校

合同名称: 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校

(设计) 合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024年7月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道观湖北产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划的 06-02 号地块

3. 建设规模：项目用地面积 14309 平方米，拟新建建筑面积 30158 平方米，其中地上 2520 平方米，地下 5808 平方米，停车位 79 个。

4. 建设内容：项目位于龙华区观湖街道观湖北产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划的 06-02 号地块，用地面积为 14309 平方米，土地用途为教育设施用地，拟建设一所 27 班九年一贯制学校（提供小学学位 810 座，初中学位 450 座），新建建筑面积约 3 万平方米。

5. 投资规模：约 21000 万元人民币

6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金 % 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于

可行性研究报告编制。

全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下

构筑物拆除、硬化地面破除等)。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)或深圳市银级以上(含银级)标准进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证);海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

计划开始设计日期: 20__年__月__日。

计划完成设计日期: 20__年__月__日。

项目设计周期为 163 个日历天。

项目定额工期为__个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期),设计周期相对定额工期的比例为__%(即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: 暂定价

2. 签约合同价为:人民币(大写) 伍佰叁拾贰万叁仟陆佰壹拾肆元陆角 (¥ 532.36146 万元),其中可行性研究费用__/__万元(已下浮),基本设计费 433.8995 万元(已下浮),竣工图编制费 34.71196 万元(已下浮),BIM 技术应用费 63.75 万元(已下浮)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

法定代表人联系方式：13480879492

委托代理人：

电 话：0755-83785149

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2024年08月01日

7、观澜黎光小学建设工程（可研、设计）

工程编号：FJ202307

合同编号：深龙华建工合[2024]设计-16

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：观澜黎光小学建设工程

合同名称：观澜黎光小学建设工程（可研、设计）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司



2024年07月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜黎光小学建设工程（可研、设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积8984.92平方米，拟新建建筑面积26827平方米，其中地上21436平方米，地下5391平方米，停车位60个。

4. 建设内容：本项目为 24 班 1080 学位小学，总建筑面积为 26827 平方米，其中必配校舍面积 15840 平方米，包括教学及辅助用房 12533 平方米、办公用房 682 平方米、生活服务用房 2625 平方米，选配校舍面积 10987 平方米，包括学校配建 30 套保障性住房 1050 平方米、录播教室 218 平方米、多功能厅 288 平方米、新型教学用房 1080 平方米、首层架空学生生活活动空间 2160 平方米、地下车库暂定 5391 平方米、设备用房 800 平方米。

5. 投资规模：约20285.98万元人民币

6. 资金性质：政府投资100% 国有资金/% 其他/%

二、设计范围及内容

包含但不限于

可行性研究报告编制。

全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、

会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2024 年 07 月 10 日。

[√]计划完成设计日期：2025 年 01 月 20 日。

[√]项目设计周期为 194 个日历天。

项目定额工期为 ___/___ 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 ___/___ %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰玖拾捌万肆仟伍佰伍拾柒元柒角捌分（¥ 498.455778 万元），其中可行性研究费用 27.258498 万元（已下浮），基本设计费 383.509171 万元（已下浮），竣工图编制费 30.680734 万元（已下浮），BIM 技术应用费 57.007375 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。



甲方（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：



地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



乙方（盖章）：
深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

法定代表人联系方式：0755-83785399

委托代理人：孟琳

电 话：13714140129

传 真：/

电子信箱：office@atelier-apeiron.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467



合同签订时间：2024年07月17日

正本

南昌医学院新校园（一期）建设项目
设计、采购、施工 EPC
总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌医学院

代建人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南昌医学院新校园（一期）建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南昌医学院新校园（一期）建设项目设计、采购、施工EPC总承包。

工程地点：本项目位于南昌市红谷滩区九龙湖片区，复兴大街（原抚州大街）以北、德兴街以南、百丈山路以东、狮子山路（原阁皂山大道）以西区域为主校园区，万年街以北、德兴街以南、枫生快速路以西、狮子山路（原阁皂山大道）以东区域为东校园区。

建设规模：占地约569128.87平方米，总建筑面积约310306.92平方米，办学规模暂定10000人规划建设，计容建筑面积约276231.59平方米，建设内容包含但不限于学生宿舍、教师宿舍、学生食堂、实验实习楼、师生交流中心、会堂、公共教学楼、图书馆、综合楼、体育馆、室内综合馆、教学实训综合楼、转运站、变配电室+发电机房、大门、门卫、公厕、西侧地下室、体育看台；室外体育设施、配套建设道路、绿化、综合管网、围墙等总图工程；万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯、行道树及绿化等）等。

工程承包范围：

（1）设计范围：包含所有入住移交前的设计工作，施工图设计（含所有专业二次设计）至项目竣工验收备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立

面装饰、燃气设计、专业化科室装修、钢结构设计（若有）、膜结构设计（若有）、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房工程、泛光工程、建筑智能化系统、标识标牌、防雷专项、净化工程、医用纯水（若有）、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识二星级设计与申报（含绿建筑设计评价标识申报至取得标识）、海绵城市设计、万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯等）、防辐射工程设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务（含BIM）、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作（含第三方图审及施工图预算编制等）；

（2）施工总承包范围：包含但不限于施工图设计范围内的项目施工及材料设备采购（最终施工范围参考模拟清单执行）；三通一平（包含地表附着物、构筑物、建筑物、水塘抽水清淤等），杂草清除；建筑物和构筑物拆除等；土方工程；红线外的万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯、行道树及绿化等）。临时设施（含从红线外接驳政府提供的临时水电接驳点）及直至竣工验收合格备案整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。

（3）采购：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等

由第三方经营的项目及内外装修材料、设备设施等采买，甲方可直接甲指提供。

（4）其他：①发包人保留中标后根据工程实际情况进行工程范围调整的权利，承包人对此不持异议。

②部分区域二次精装修若在发包方整体工程竣工后此项未启动，则此部分费用在结算中扣减（即不计入结算）。

③溶洞处理费用已含在总承包合同总价中，发包人无需另行支付。

④项目交付前的水电费和由总承包单位负责的设备调试费均包含在总包范围内，不再另行计入。

⑤包含在总包范围内的主要材料二次检验检测项目，由承包人直接委托第三方检测机构，并与发包人、总承包单位签订三方协议，费用包含在总包范围内，由总包支付。

⑥由发包人另行委托实施的第三方服务类新校园工程项目，发包人单独招标

采购，总承包单位无条件配合预留预埋及安装协助工作。（后附第三方服务类新校园工程项目清单）

二、主要工期

本项目总工期（指自签订总承包合同之日起至工程交付使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为 21 个月，其中施工工期的开工时间以总监理工程师开工令时间为准，不影响总工期的约定。

三、工程质量标准

工程质量标准：江西省优质工程并获得杜鹃花奖。

设计质量：符合现行国家标准、江西省地方标准；

施工质量：按照国家和江西省、南昌市颁布的建筑管理条例和施工规范，以及对本项目建设标准、规范的要求，负责施工质量、材料设备质量及工程整体质量的管理，建立质量保证体系及创优计划，严格监督管理，工程质量达到预定目标获评江西省优质工程并获得杜鹃花奖。（将结算金额的 2%作为违约金在支付的工程结算总价中暂扣，待获得江西省优质工程并获得杜鹃花奖后无息支付，如未获得江西省优质工程和杜鹃花奖则作为违约金扣除）。

四、安全文明施工目标

承包人应按江西省建筑安全生产标准化工地要求组织并管理项目现场安全，建立安全保证体系，严格监督管理，保障工程安全达到南昌市建筑安全标准化示范工地，争创江西省建筑安全标准化示范工地。

五、合同价格和付款货币

本项目工程结算价不得超过合同暂定的工程费用及设计费用总额，如超出，超出部分由承包人自行承担，发包人无需另行支付其他费用。

1、本合同暂定总价款为人民币（大写）：壹拾贰亿肆仟玖佰柒拾贰万贰仟柒佰柒拾柒元壹角伍分（小写金额：1249722777.15元）其中不含税价款为1146804174.99元，增值税为102918602.16元：

(1) 工程费用暂定含税金额为 1239342777.15（包含暂估价、暂列金金额 117219692.45），其中不含税价款为 1137011722.16元，增值税率 9%，增值

税为 102331054.99 元。

(2) 设计费用 (包含各专业、专项设计等的全部设计内容和费用) 暂定含税金额为 10380000.00 元, 其中不含税价款为 9792452.83 元, 增值税率 6%, 增值税为 587547.17 元。

2、因承包人公司类型变更, 或国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则: 按相应政策调整, 不含税价款保持不变。

计价约定:

(1) 设计费用结算方式:

工程设计费: 设计费包干价为人民币 (大写: 壹仟零叁拾捌万元整) (小写金额: 10380000.00 元)。

上述费用包含但不限于施工图 (含二次深化及专项) 设计费、后续技术服务等及施工图设计过程中必要的专家评审费用, 均由设计单位承担, 发包人不另行支付相关评审费用、竣工图编制费, 报建过程中的建筑工程施工图审查 (房屋建筑或主体土建)、绿色建筑专项、人防工程专项、工程勘察、防雷专项、消防专项、装修设计、装配式建筑、海绵工程、抗震专项、幕墙专项、基坑、道路、综合管线、园林绿化等等所有施工图纸审查费用均由承包人联合体中的施工单位 (以下简称“总承包单位”) 承担, 设计单位仅承担专家评审会的专家费用。

(2) 建安工程费用结算方式:

工程建安费下浮率: 9%。工程结算价须经发包人委托的第三方造价咨询机构审核确认并经发包人认可。暂估价、暂列金项目招标采购总价=暂估价、暂列金项目结算金额 \times (1+2%), 其中 2%为总包管理配合费、设施设备 (包含现场大型设备) 免费使用、资料及工程档案收集、安全管理总责及连带责任、现场保管、成品保护、垃圾统一外运及统一开荒、防护费等; 经参建各方 (业主单位、代建单位、跟踪审计单位、监理单位、总承包单位) 认质认价确定的材料价格, 在项目最终结算时不参与下浮。(暂估价、暂列金、文明措施费、规费、税金项目最终结算时不参与下浮, 如由承包人实施暂估价、暂列金项目招标, 则不另计 2%的总包管理配合费)。

2、建安工程费用计价依据:

合格的施工图预算（含专项）为止。

9、本项目为限额设计 EPC 总承包工程，限额工程费用为 123934.28 万元，承包人应在此工程费用内进行限额设计并完成施工任务，结算时如发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的结算金额超出合同暂定的总价款，视为承包人违约，则按合同暂定的总价款进行结算且发包人有权追究承包人违约责任，如审定的结算金额低于合同暂定的总价款，则按发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的金额为结算金额（暂估价、暂列金经招标后造成的结余由甲方收回）。

10、清单中如有项目编码、项目名称、项目特征、计量单位一致但综合单价不一致的清单项，须以综合单价低的为准。

六、本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间： 2023 年 月 日

合同订立地点： 江西省南昌市红谷滩区

本合同在以下条件满足之后生效：甲、乙双方法定代表人或其授权的代理人签字或盖章并加盖双方单位章后生效。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：江西省南昌市小蓝经济开发区汇仁大道 689 号

企业代码：

法定代表人：李秋根

授权代表：

电 话：0791-85772177

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行南昌支行

账 号：36050154025009000100

代建人（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：北京市北三环东路 80 号

企业代码：

法定代表人：冯禄

授权代表：

电 话：010-64693149

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行丰台支行

账 号：11001016200059999888



承包人（联合体牵头单位）：
 中国建筑第八工程局有限公司
 （公章或合同专用章）
 法定代表人或其授权代表 **刘洪杰**
 工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
 企业代码：9131000063126503X1
 法定代表人：李永明
 授权代表：刘洪杰、牛明军
 电 话：021-61691997
 传 真：/
 电子邮箱：2464045666@qq.com
 开户银行：招商银行武汉分行营业部
 账 号：021900172410709



承包人（联合体成员单位）：
 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 （公章或合同专用章）
 银行账号：44201521700056004467
 企业电话：0755-83785462
 企业地址：福田区振华路8号
 法定代表人或其授权代表 **郑文星**
 工商注册住所：深圳市福田区振华路 8 号
 企业代码：91440300192244260B
 法定代表人：廖凯
 授权代表：郑文星
 电 话：0755-83785355
 传 真：/
 电子邮箱：/
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
 账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

2、项目负责人（姓名：陈晨）同类业绩情况（不评审）

序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	观澜黎光小学建设工程（可研、设计）	可行性研究报告编制、全过程设计	498.455778	2024年7月17日	
2	南昌医学院新校园（一期）建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包	施工图设计（含所有专业二次设计）至项目竣工验收备案的全过程服务	124972.277715 （其中设计费：1038万元）	2023年	

使用有效期:2025年03月26日
-2025年09月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈晨

性别：男

出生日期：1980年05月17日

注册编号：20194411518



聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任

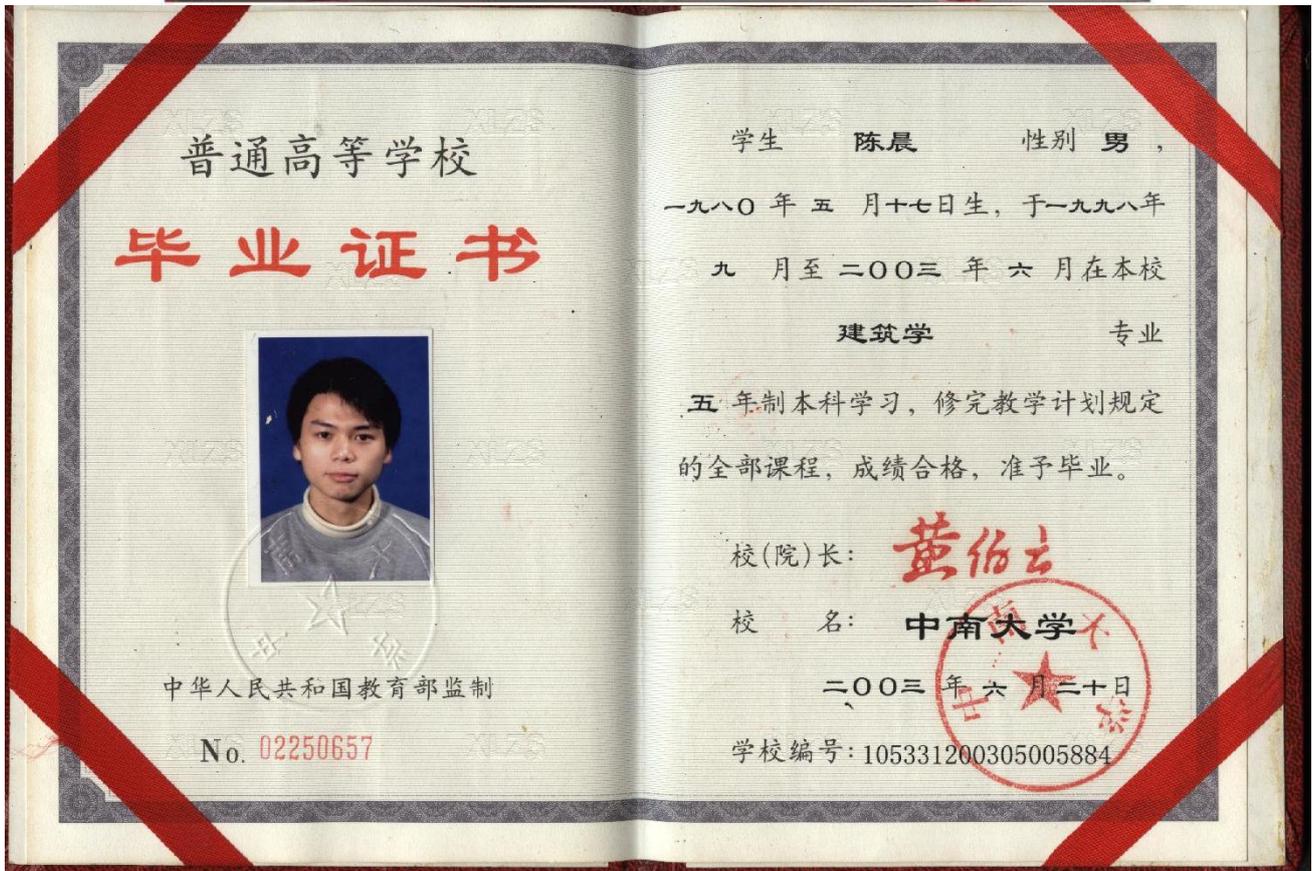


个人签名：

签名日期：

陈晨
2025.3.26

发证日期：2023年10月23日



1、观澜黎光小学建设工程（可研、设计）

工程编号：FJ202307

合同编号：深龙华建工合[2024]设计-16

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：观澜黎光小学建设工程

合同名称：观澜黎光小学建设工程（可研、设计） 合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司



2024年07月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜黎光小学建设工程（可研、设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积8984.92平方米，拟新建建筑面积26827平方米，其中地上21436平方米，地下5391平方米，停车位60个。

4. 建设内容：本项目为 24 班 1080 学位小学，总建筑面积为 26827 平方米，其中必配校舍面积 15840 平方米，包括教学及辅助用房 12533 平方米、办公用房 682 平方米、生活服务用房 2625 平方米，选配校舍面积 10987 平方米，包括学校配建 30 套保障性住房 1050 平方米、录播教室 218 平方米、多功能厅 288 平方米、新型教学用房 1080 平方米、首层架空学生生活活动空间 2160 平方米、地下车库暂定 5391 平方米、设备用房 800 平方米。

5. 投资规模：约20285.98万元人民币

6. 资金性质：政府投资100% 国有资金/% 其他/%

二、设计范围及内容

包含但不限于

可行性研究报告编制。

全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、

会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2024 年 07 月 10 日。

[√]计划完成设计日期：2025 年 01 月 20 日。

[√]项目设计周期为 194 个日历天。

项目定额工期为 ___/___ 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 ___/___ %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰玖拾捌万肆仟伍佰伍拾柒元柒角捌分（¥ 498.455778 万元），其中可行性研究费用 27.258498 万元（已下浮），基本设计费 383.509171 万元（已下浮），竣工图编制费 30.680734 万元（已下浮），BIM 技术应用费 57.007375 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表： 向宏昱 ， 联系电话： 15815558814 。

乙方代表(项目负责人)： 陈晨 ， 联系电话： 0755-83882113 。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附件；

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后起生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。



甲方（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：



地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路
2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



乙方（盖章）：
深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号设计
大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

法定代表人联系方式：0755-83785399

委托代理人：孟琳

电 话：13714140129

传 真：/

电子信箱：office@atelier-apeiron.
com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账 号：44201521700056004467



合同签订时间：2024 年 07 月 17 日

2、南昌医学院新校园(一期)建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包

正本

南昌医学院新校园（一期）建设项目
设计、采购、施工 EPC
总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌医学院

代建人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南昌医学院新校园（一期）建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南昌医学院新校园（一期）建设项目设计、采购、施工EPC总承包。

工程地点：本项目位于南昌市红谷滩区九龙湖片区，复兴大街（原抚州大街）以北、德兴街以南、百丈山路以东、狮子山路（原阁皂山大道）以西区域为主校园区，万年街以北、德兴街以南、枫生快速路以西、狮子山路（原阁皂山大道）以东区域为东校园区。

建设规模：占地约569128.87平方米，总建筑面积约310306.92平方米，办学规模暂定10000人规划建设，计容建筑面积约276231.59平方米，建设内容包含但不限于学生宿舍、教师宿舍、学生食堂、实验实习楼、师生交流中心、会堂、公共教学楼、图书馆、综合楼、体育馆、室内综合馆、教学实训综合楼、转运站、变配电室+发电机房、大门、门卫、公厕、西侧地下室、体育看台；室外体育设施、配套建设道路、绿化、综合管网、围墙等总图工程；万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯、行道树及绿化等）等。

工程承包范围：

(1) 设计范围：包含所有入住移交前的设计工作，施工图设计（含所有专业二次设计）至项目竣工验收备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立

面装饰、燃气设计、专业化科室装修、钢结构设计（若有）、膜结构设计（若有）、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房工程、泛光工程、建筑智能化系统、标识标牌、防雷专项、净化工程、医用纯水（若有）、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识二星级设计与申报（含绿建筑设计评价标识申报至取得标识）、海绵城市设计、万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯等）、防辐射工程设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务（含BIM）、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作（含第三方图审及施工图预算编制等）；

(2) 施工总承包范围：包含但不限于施工图设计范围内的项目施工及材料设备采购（最终施工范围参考模拟清单执行）；三通一平（包含地表附着物、构筑物、建筑物、水塘抽水清淤等），杂草清除；建筑物和构筑物拆除等；土方工程；红线外的万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯、行道树及绿化等）。临时设施（含从红线外接驳政府提供的临时水电接驳点）及直至竣工验收合格备案整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。

(3) 采购：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等

由第三方经营的项目及内外装修材料、设备设施等采买，甲方可直接甲指提供。

(4) 其他：①发包人保留中标后根据工程实际情况进行工程范围调整的权利，承包人对此不持异议。

②部分区域二次精装修若在发包方整体工程竣工后此项未启动，则此部分费用在结算中扣减（即不计入结算）。

③溶洞处理费用已含在总承包合同总价中，发包人无需另行支付。

④项目交付前的水电费和由总承包单位负责的设备调试费均包含在总包范围内，不再另行计入。

⑤包含在总包范围内的主要材料二次检验检测项目，由承包人直接委托第三方检测机构，并与发包人、总承包单位签订三方协议，费用包含在总包范围内，由总包支付。

⑥由发包人另行委托实施的第三方服务类新校园工程项目，发包人单独招标

采购，总承包单位无条件配合预留预埋及安装协助工作。（后附第三方服务类新校园工程项目清单）

二、主要工期

本项目总工期（指自签订总承包合同之日起至工程交付使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为 21 个月，其中施工工期的开工时间以总监理工程师开工令时间为准，不影响总工期的约定。

三、工程质量标准

工程质量标准：江西省优质工程并获得杜鹃花奖。

设计质量：符合现行国家标准、江西省地方标准；

施工质量：按照国家和江西省、南昌市颁布的建筑管理条例和施工规范，以及对本项目建设标准、规范的要求，负责施工质量、材料设备质量及工程整体质量的管理，建立质量保证体系及创优计划，严格监督管理，工程质量达到预定目标获评江西省优质工程并获得杜鹃花奖。（将结算金额的 2%作为违约金在支付的工程结算总价中暂扣，待获得江西省优质工程并获得杜鹃花奖后无息支付，如未获得江西省优质工程和杜鹃花奖则作为违约金扣除）。

四、安全文明施工目标

承包人应按江西省建筑安全生产标准化工地要求组织并管理项目现场安全，建立安全保证体系，严格监督管理，保障工程安全达到南昌市建筑安全标准化示范工地，争创江西省建筑安全标准化示范工地。

五、合同价格和付款货币

本项目工程结算价不得超过合同暂定的工程费用及设计费用总额，如超出，超出部分由承包人自行承担，发包人无需另行支付其他费用。

1、本合同暂定总价款为人民币（大写）：壹拾贰亿肆仟玖佰柒拾贰万贰仟柒佰柒拾柒元壹角伍分（小写金额：1249722777.15元）其中不含税价款为1146804174.99元，增值税为102918602.16元：

(1) 工程费用暂定含税金额为1239342777.15（包含暂估价、暂列金金额117219692.45），其中不含税价款为1137011722.16元，增值税率9%，增值

税为 102331054.99 元。

(2) 设计费用 (包含各专业、专项设计等的全部设计内容和费用) 暂定含税金额为 10380000.00 元, 其中不含税价款为 9792452.83 元, 增值税率 6%, 增值税为 587547.17 元。

2、因承包人公司类型变更, 或国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则: 按相应政策调整, 不含税价款保持不变。

计价约定:

(1) 设计费用结算方式:

工程设计费: 设计费包干价为人民币 (大写: 壹仟零叁拾捌万元整) (小写金额: 10380000.00 元)。

上述费用包含但不限于施工图 (含二次深化及专项) 设计费、后续技术服务等及施工图设计过程中必要的专家评审费用, 均由设计单位承担, 发包人不另行支付相关评审费用、竣工图编制费, 报建过程中的建筑工程施工图审查 (房屋建筑或主体土建)、绿色建筑专项、人防工程专项、工程勘察、防雷专项、消防专项、装修设计、装配式建筑、海绵工程、抗震专项、幕墙专项、基坑、道路、综合管线、园林绿化等等所有施工图纸审查费用均由承包人联合体中的施工单位 (以下简称“总承包单位”) 承担, 设计单位仅承担专家评审会的专家费用。

(2) 建安工程费用结算方式:

工程建安费下浮率: 9%。工程结算价须经发包人委托的第三方造价咨询机构审核确认并经发包人认可。暂估价、暂列金项目招标采购总价=暂估价、暂列金项目结算金额 \times (1+2%), 其中2%为总包管理配合费、设施设备 (包含现场大型设备) 免费使用、资料及工程档案收集、安全管理总责及连带责任、现场保管、成品保护、垃圾统一外运及统一开荒、防护费等; 经参建各方 (业主单位、代建单位、跟踪审计单位、监理单位、总承包单位) 认质认价确定的材料价格, 在项目最终结算时不参与下浮。(暂估价、暂列金、文明措施费、规费、税金项目最终结算时不参与下浮, 如由承包人实施暂估价、暂列金项目招标, 则不另计2%的总包管理配合费)。

2、建安工程费用计价依据:

合格的施工图预算（含专项）为止。

9、本项目为限额设计 EPC 总承包工程，限额工程费用为 123934.28 万元，承包人应在此工程费用内进行限额设计并完成施工任务，结算时如发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的结算金额超出合同暂定的总价款，视为承包人违约，则按合同暂定的总价款进行结算且发包人有权追究承包人违约责任，如审定的结算金额低于合同暂定的总价款，则按发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的金额为结算金额（暂估价、暂列金经招标后造成的结余由甲方收回）。

10、清单中如有项目编码、项目名称、项目特征、计量单位一致但综合单价不一致的清单项，须以综合单价低的为准。

六、本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间： 2023 年 月 日

合同订立地点： 江西省南昌市红谷滩区

本合同在以下条件满足之后生效：甲、乙双方法定代表人或其授权的代理人签字或盖章并加盖双方单位章后生效。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：江西省南昌市小蓝经济开发区汇仁大道 689 号

企业代码：

法定代表人：李秋根

授权代表：

电 话：0791-85772177

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行南昌支行

账 号：36050154025009000100

代建人（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：北京市北三环东路 80 号

企业代码：

法定代表人：冯禄

授权代表：

电 话：010-64693149

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行丰台支行

账 号：11001016200059999888



承包人（联合体牵头单位）：
 中国建筑第八工程局有限公司
 （公章或合同专用章）
 法定代表人或其授权代表 **刘洪杰**
 工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
 企业代码：9131000063126503X1
 法定代表人：李永明
 授权代表：刘洪杰、牛明军
 电 话：021-61691997
 传 真：/
 电子邮箱：2464045666@qq.com
 开户银行：招商银行武汉分行营业部
 账 号：021900172410709



承包人（联合体成员单位）：
 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 （公章或合同专用章）
 法定代表人或其授权代表 **郑文星**
 工商注册住所：深圳市福田区振华路 8 号
 企业代码：91440300192244260B
 法定代表人：廖凯
 授权代表：郑文星
 电 话：0755-83785355
 传 真：/
 电子邮箱：/
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
 账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

建造师执业印章号：沪 1312021202200215；

安全生产考核合格证书号：沪建安 B(2022)0082960。

设计负责人姓名：陈晨；

设计负责人身份证号：441426198005170012。

项目经理职责：按照总承包合同对本项目设计和施工严格把关，确保设计、采购及施工符合国家标准及规范要求，确保安全生产，按期完成和交付合格产品，并对工程质量承担终身责任。

项目经理权限：参与项目招标、投标和合同签订；组建项目管理班子；指挥工程项目的建设的生产经营活动等由承包人授予的相应权限，承认、放弃、履行承包人的权利及义务。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的属违约行为：

在合同执行过程中，投入施工现场的项目经理及项目设计、施工负责人、施工技术负责人等所有管理人员必须与承包人在投标书中列明的人员一致，不得擅自更改，否则视承包人违约，除处以以下违约金外，发包人还有权随时终止合同并向承包人追究相应的经济损失，同时报建设行政主管部门备案，记入建筑市场不良行为记录，不可抗力除外。

承包人擅自更换项目经理，处以 50 万元/次违约金；擅自更换设计、施工技术负责人等人员，处以 30 万元/次/人违约金。

项目主要管理人员（项目经理、施工负责人、施工技术负责人及八大员）的考勤及请假管理按照发包人制定的相关管理办法执行。项目负责人每月在施工现场的时间不得少于 26 天，每少一天应向发包人支付违约金 5000 元；施工技术负责人每月在施工现场的时间不得少于 26 天，每少一天应向发包人支付违约金 5000 元；关键岗位人员每月在施工现场的时间不得少于 26 天，每少一天应向发包人支付违约金 2500 元。因故不能到场，须事前向发包人负责人请假并经书面同意，方可免除违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每离岗一天处以违约金 10000 元。

3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）

序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	陈凤郎	建筑专业负责人	一级注册建筑师	高级工程师	本科 (函授)	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	王艺棠	建筑专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	王海岩	建筑专业设计人	一级注册建筑师	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	黄洁华	建筑专业设计人	/	中级工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	陈昕	建筑专业设计人	/	中级工程师	本科 (函授)	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	覃建华	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	梁叶沛	结构专业设计人	/	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	林静	结构专业设计人	/	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	郑雪海	结构专业设计人	/	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	郑文星	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	正高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	金利华	给排水专业设计人	/	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
12	范柏吉	给排水专业设计人	/	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

13	朱树园	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
14	盛文婧	暖通专业设计人	/	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
15	赖琴	暖通专业设计人	/	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
16	魏明艳	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
17	洗华海	电气专业设计人	/	中级工程师	本科 (函授)	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
18	魏卓光	电气专业设计人	/	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

陈凤郎——建筑专业负责人

使用有效期:2025年07月10日
-2026年01月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈凤郎

性别：男

出生日期：1978年09月14日

注册编号：20144411285

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年09月18日-2026年09月17日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.7.10

发证日期：2024年09月18日

广东省职称证书

姓名：陈凤郎

身份证号：441721197809141014



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈凤郎 性别 男 ，一九七八年九月十四日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：

王树国

批准文号：原国家教委教成[1998]1号

证书编号：106985201505070791

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.ch>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈凤郎 性别 男 ，一九七八年九月十四日生，于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校 建筑设计 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

为吉峰

校 名：长春工程学院

二〇〇一年七月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01290658

学校编号：11927120010600619

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凤郎

社保电脑号：629560122

身份证号码：441721197809141014

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	02	705116	13917.0	2365.89	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	5300	42.4	27.83
2025	03	705116	13917.0	2365.89	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	5300	42.4	27.83
2025	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计				10137.78	4770.72			3411.6	1364.64			341.2		238.94		477.08	119.26

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067c978dy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



王艺棠——建筑专业负责人

使用有效期:2025年07月07日
-2026年01月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王艺棠

性别：男

出生日期：1987年12月09日

注册编号：20244412278

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名：

王艺棠

签名日期：2025.07.07

发证日期：2024年03月20日

广东省职称证书

姓名：王艺棠

身份证号：440301198712092734



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003022698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王艺棠** 性别**男**，一九八七年十二月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



深圳大学

校（院）长：



证书编号：105901201005003800

二〇一〇年七月二十三日

王海岩——建筑专业设计人

使用有效期:2025年07月07日
-2026年01月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王海岩

性别：女

出生日期：1997年05月27日

注册编号：20244412517

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名：王海岩

签名日期：2025.07.07

发证日期：2024年10月08日

广东省职称证书

姓名：王海岩

身份证号：410328199705270562



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王海岩 性别女，一九九七年五月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一八年七月在本学院 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

姚经济

证书编号：136791201805001292

二〇一八年七月三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海岩

社保电脑号：650210879

身份证号码：410328199705270562

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			7208.0	3392.0			2693.2	1077.28			269.36		169.6		339.2		84.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067ccd62t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116
单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



黄洁华——建筑专业设计人

广东省职称证书

姓名：黄洁华

身份证号：441284198307304728



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003021725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄洁华 性别女，一九八三年七月三十日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校 建筑设计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名



校(院)长:

康思琦

证书编号: 125721200606003881

二〇〇六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn/>

中华人民共和国教育部监制

陈昕——建筑专业设计人

广东省职称证书

姓名：陈昕

身份证号：440509199011072024



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈昕 性别女，一九九〇年十一月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 装饰艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳职业技术学院



校(院)长：

刘世一

证书编号：111131201206004075

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 陈昕 性别女，一九九〇年十一月七日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 建筑学专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学



校(院)长：

邵采荣

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201605100840

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昕

社保电脑号：500596664

身份证号码：440509199011072024

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			6528.0	3072.0			2693.2	1077.28			269.36		153.6	307.2			76.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067ce18ah ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



覃建华——结构专业负责人

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 覃建华

证书编号 S174410913



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0033693

发证日期 2017年07月04日

普通高等学校 毕业证书



重庆大学监制

Nº 0010520

学生 覃建华 性别 男

一九八一年二月二十八日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

土木工程 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

校 名:

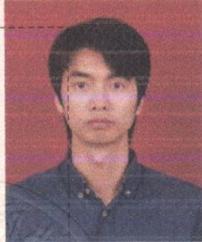
重庆大学

二〇〇三年六月三十日

证书编号:

106111200305004014

照
片



覃建华 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
结构
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1300101085685 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃建华

社保电脑号：603977353

身份证号码：513030198102282617

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	111.2	27800	222.4	55.6
2025	02	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	56000	224.0	27800	349.27	87.32
2025	03	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37068	148.27	37068	300.54	74.14
2025	04	705116	24050.0	4088.5	1924.0	1	24050	1202.5	481.0	1	24050	120.25	24050	96.2	24050	192.4	48.1
2025	05	705116	24050.0	4088.5	1924.0	1	24050	1202.5	481.0	1	24050	120.25	24050	96.2	24050	192.4	48.1
2025	06	705116	24050.0	4088.5	1924.0	1	24050	1202.5	481.0	1	24050	120.25	24050	96.2	24050	192.4	48.1
2025	07	705116	24050.0	4088.5	1924.0	1	24050	1202.5	481.0	1	24050	120.25	24050	96.2	24050	192.4	48.1
2025	08	705116	24050.0	4088.5	1924.0	1	24050	1202.5	481.0	1	24050	120.25	24050	96.2	24050	192.4	48.1
合计			34468.01	16220.24			10769.1	4307.64			1076.91		964.47		830.24		457.56

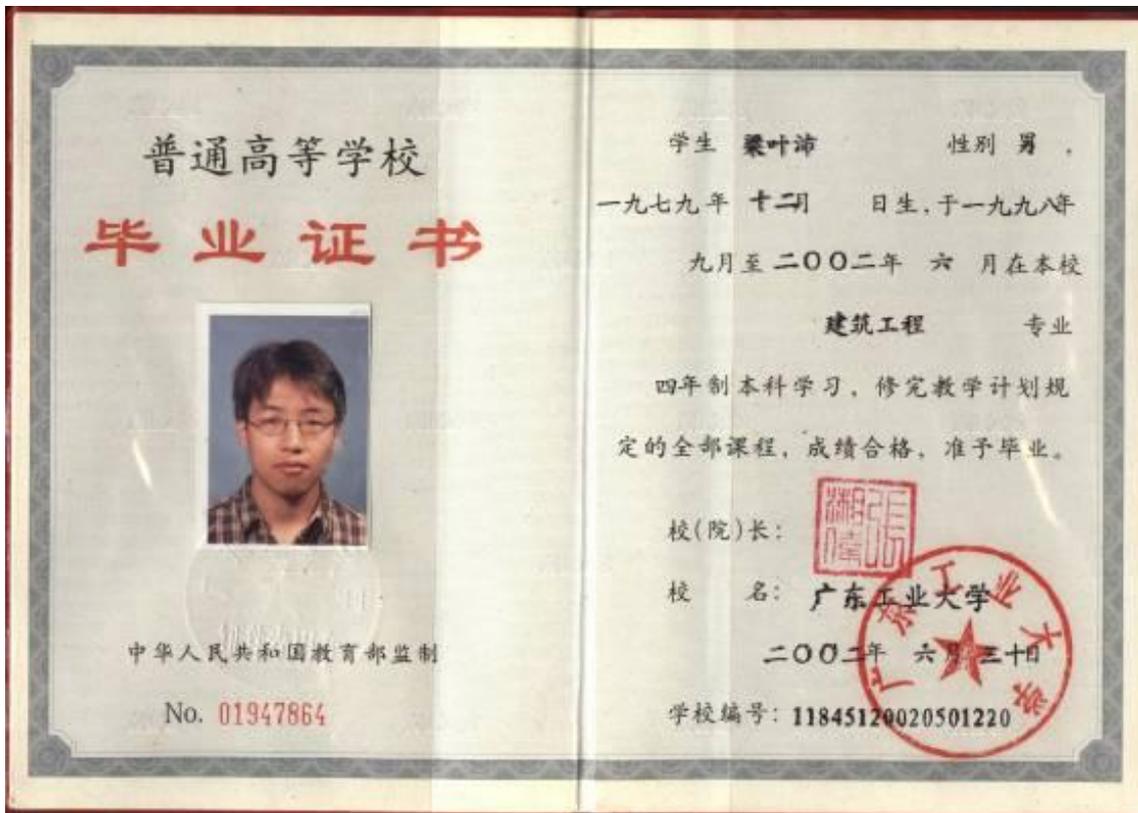
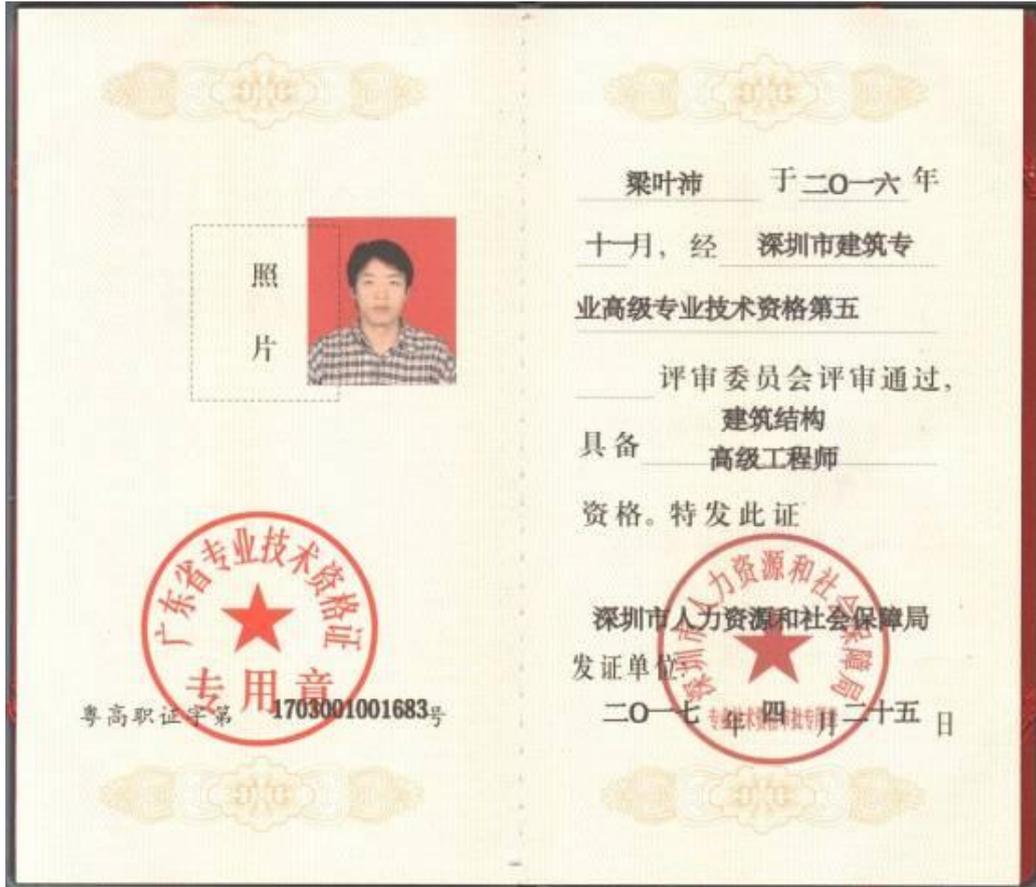
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067ce8bbg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



梁叶沛——结构专业设计人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁叶沛

社保电脑号：601092916

身份证号码：441224197912160012

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			6528.0	3072.0			2693.2	1077.28			269.36		153.6	307.2			76.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067cf42c9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



林静——结构专业设计人

广东省职称证书

姓名：林静

身份证号：440301198106271927



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003218813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校



毕业证书

学生 **林静** 性别女，一九八一年六月廿七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年七月在本校 **土木工程** 专业
(**专科起点**)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**



校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李必功' (Li Bifeng).

证书编号：105901200505002125

二〇〇五年七月四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静

社保电脑号：606216331

身份证号码：440301198106271927

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			6528.0	3072.0			2693.2	1077.28			269.36		153.6	307.2			76.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067d0167h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



郑雪海——结构专业设计人

广东省专业技术资格委员会
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅

照片



郑雪海 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1808003014998 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑雪海 性别 男，一九八七年 二月 十一日生，于二〇〇七
年 九月至 二〇一一年 六月在本学院 土木工程 专业
——建筑工程方向
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南昌大学科学技术学院

院 长: 

证书编号: 134291201105000450

二〇一一年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雪海

社保电脑号：633995520

身份证号码：362330198702115051

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			6480.0	3072.0			2693.2	1077.28			269.36		153.6	307.2			76.8

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067d02460 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



郑文星——给排水专业负责人



广东省职称证书

姓名：郑文星

身份证号：362425197108193612



职称名称：正高级工程师

专业：给排水

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

金利华——给排水专业设计人



照
片



粤中取证字第 1400102239284 号

金利华 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 金利华 性别 女，一九八三年八月二十二日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年六月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371200605000698

二〇〇六年六月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金利华

社保电脑号：611066282

身份证号码：410224198308223628

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			6528.0	3072.0			2693.2	1077.28			269.36		153.6	307.2			76.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067d27dbf ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



范柏吉——给排水专业设计人

范柏吉 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高职称证字第 1500101100968 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

普通高等学校
毕业证书

学生 范柏吉 性别 男，
一九八三年 四月 五 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六月在我校
土木工程 学院
给水排水工程 专业
四年普通全日制 本 科学学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长: 吴毅生
校 名: 福州大学
二〇〇六年 六月 三十日
学校编号: 103861200605000986

福州大学制
N^o: 6003167

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范柏吉

社保电脑号：616916772

身份证号码：43052419830405445X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	07	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	08	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			8884.88	4181.12			2693.2	1077.28			269.36		209.04		418.08		104.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067d23e09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



朱树园——暖通专业负责人

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 朱树园

证书编号 CN124600028

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0006593

发证日期 2012年11月27日

注册专用章

硕士研究生

毕业证书



研究生 朱树园 性别 男，一九八三年十一月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：陈德龙

证书编号：107031200702000463

二〇〇七年六月三十日

广东省职称证书

姓名：朱树园

身份证号：530381198311220591



职称名称：正高级工程师

专业：暖通

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

盛文婧——暖通专业设计人

广东省职称证书

姓名：盛文婧

身份证号：411123198412249528



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060511

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **盛文婧** 性别 **女**，一九八四年十二月二十四日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工程学院** 校（院）长：



证书编号：**113421200805008660**

二〇〇八年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛文婧

社保电脑号：620461054

身份证号码：411123198412249528

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			6528.0	3072.0			2693.2	1077.28			269.36		153.6	307.2			76.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067d43c90 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



赖琴——暖通专业设计人

14



照片

赖琴 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
暖通
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003015176 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赖琴 性别女，一九八八年二月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学



校(院)长：雷晓燕

证书编号：104041201105000691

二〇一一年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖琴

社保电脑号：631929065

身份证号码：360728198802280028

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			6528.0	3072.0			2693.2	1077.28			269.36		153.6	307.2			76.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067d45d01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



魏明艳——电气专业负责人

使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 魏明艳

性别: 女

出生日期: 1987年12月03日

注册编号: DG20204401426

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2027年12月31日



魏明艳

个人签名: 魏明艳

签名日期: 2025.08.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月26日

广东省职称证书

姓名：魏明艳

身份证号：431102198712038361



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 魏明艳 性别女，一九八七年十二月三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



华东交通大学

校(院)长：

雷晓燕

证书编号：104041201005001117

二〇一〇年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏明艳

社保电话号：613569464

身份证号码：431102198712038361

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	29913	1495.65	598.26	1	29913	149.57	29913	119.65	29913	239.3	59.83
2025	02	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	29913	1495.65	598.26	1	29913	149.57	29913	119.65	29913	239.3	59.83
2025	03	705116	23550.0	4003.5	1884.0	1	23550	1177.5	471.0	1	23550	117.75	23550	96.2	23550	188.4	47.1
2025	04	705116	23550.0	4003.5	1884.0	1	23550	1177.5	471.0	1	23550	117.75	23550	96.2	23550	188.4	47.1
2025	05	705116	24550.0	4173.5	1964.0	1	24550	1227.5	491.0	1	24550	122.75	24550	98.2	24550	196.4	49.1
2025	06	705116	24050.0	4088.5	1924.0	1	24050	1202.5	481.0	1	24050	120.25	24050	96.2	24050	192.4	48.1
2025	07	705116	24050.0	4088.5	1924.0	1	24050	1202.5	481.0	1	24050	120.25	24050	96.2	24050	192.4	48.1
2025	08	705116	24050.0	4088.5	1924.0	1	24050	1202.5	481.0	1	24050	120.25	24050	96.2	24050	192.4	48.1
合计			33796.34	15904.16			10181.3	4072.52			1018.14		814.5		1629.0		407.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee6067d579bm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705116	单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司
----------------	-------------------------



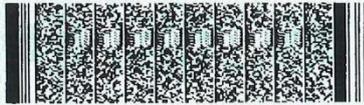
冼华海——电气专业设计人



冼华海 于二〇一八年
七月，经 惠州市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电气设计工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1808006453728 号



发证机关：

二〇一八年十二月二十八日

成人高等教育

毕业证书



学生 冼华海 性别男，一九八四年九月二十六日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：118195201805001029

二〇一八年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冼华海

社保电脑号：103115387

身份证号码：440801198409263411

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			6144.0	3072.0			808.0	269.36			269.36		153.6	307.2			76.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067d59eb9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



魏卓光——电气专业设计人

广东省职称证书

姓 名：魏卓光

身份证号：440301198810312112



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 魏卓光 性别 男, 1988 年 10 月 31 日生, 于 2007 年
09 月至 2011 年 07 月在本校 电气工程系 专业
电气工程及其自动化
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学广州学院 校(院)长:



证书编号: 126171201105000423

二〇一一年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏卓光

社保电脑号：630218008

身份证号码：440301198810312112

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			6528.0	3072.0			2693.2	1077.28			269.36		153.6	307.2			76.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067d5bdb0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



4、企业履约评价情况（不评审）

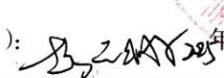
序号	工程名称	履约评价日期
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)	2025年5月12日
2	深圳市蛇口花园城室内升级改造工程	2024年10月29日
3	甘肃省河西区域医疗中心建设项目	2023年12月6日
4	福泉市乐岗新区整体城镇化建设项目	2025年4月9日
5	同济文昌医院二期工程项目	2025年7月2日
6	珠海移动生产调度中心项目	2023年4月10日
7	南阳市工人文化宫建设项目	2024年6月27日
8	天鹅堡花园	2023年4月2日

1、光明区实验学校改扩建工程(一期)

QESR/SZAD 8.5 (2)

工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

合同号	2052203	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈晨	
工程等级	一级	工程名称	光明区实验学校改扩建工程(一期)	出图时间	2023.07.30	
建筑规模	1层/35210 M ²	建设地点	深圳市光明区凤凰街道	竣工日期		
以下由顾客填写						
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见						
		负责人签字(盖章):  2023年 5月 12日				

2、深圳市蛇口花园城室内升级改造工程

QESR/SZAD 8.5 (2)

工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

合同号	ZH2052202	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		项目负责人	陈晨
工程等级	特级	工程名称	深圳市蛇口花园城室内升级改造工程		出图时间	2023.01
建筑规模	4层 83545.8M ²	建设地点	深圳市南山区		竣工日期	2023.12
以下由顾客填写						
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见		负责人签字(盖章):  2024年10月29日				

3、甘肃省河西区域医疗中心建设项目

QESR/SZAD 8.5 (2)

工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

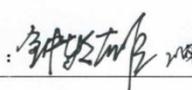
合同号	2082202	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		项目负责人	夏常松
工程等级	一般	工程名称	甘肃省河西区域医疗中心建设项目		出图时间	2022年4月
建筑规模	15层 51300 M ²	建设地点	张掖市第二人民医院院内		竣工日期	
以下由顾客填写						
顾客对设计文件质量满意度(深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见		 负责人签字(盖章): <u>张永利</u> 2023年12月6日				

4、福泉市乐岗新区整体城镇化建设项目

QESR/SZAD 8.5 (2)

工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

合同号	2021805	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	张玮	
工程等级	一级	工程名称	福泉市乐岗新区整体城镇化建设项目	出图时间	2019.05	
建筑规模	14层 79088.3 M ²	建设地点	福泉市马场坪办事处乐岗	竣工日期		
以下由顾客填写						
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见						
		负责人签字(盖章):  4月 9日				

5、同济文昌医院二期工程项目

QESR/SZAD 8.5 (2)
工程函访调查记录表
版/修(2018/0)

合同号	2072306	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	黄锋
工程等级	一级	工程名称	同济文昌医院二期工程项目	出图时间	2024年8月
建筑规模	7层 47054 M ²	建设地点	海南省文昌市文城镇文昌市人民医院西南侧	竣工日期	
以下由顾客填写					
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 负责人签字 (盖章):  2024年 7月 2日 </div>			

7、南阳市工人文化宫建设项目

QESR/SZAD 8.5 (2)

工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

合同号	2072317	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		项目负责人	王兴、高翔、 廉大鹏
工程等级	一级	工程名称	南阳市工人文化宫建设项目		出图时间	2024年1月
建筑规模	5层 54228.9M ²	建设地点	河南省南阳市		竣工日期	
以下由顾客填写						
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨	<input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见		 负责人签字(盖章):				
		2024年6月27日				

8、天鹅堡花园

23-4

QESR/SZAD 8.5 (2)

工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

合同号	2111812	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈凤郎
工程等级	一级	工程名称	天鹅堡花园	出图时间	2021.12.03
建筑规模	113560.97 m ²	建设地点	东莞市高埗镇	竣工日期	2021.12.03
以下由顾客填写					
顾客对设计文件质量满意度 (深度、表达质量)	建筑专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	结构专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	给排水专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	电气专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	暖通专业	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客对现场服务质量满意度	解决问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	解决问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否满足业主的使用要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品的经济性(平面使用率、单元造价)是否合理		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品是否按合同期限交付		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
设计产品能否满足施工要求		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有抱怨 <input type="checkbox"/> 差
顾客的其他意见		<p>希望后期提供更多的服务。</p>  <p>负责人签字(盖章):  年2023月4.20日</p>			

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市投资控股有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年09月07日





深圳市建筑设计研究总院有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

注册号:

法定代表人: 廖凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192244260B

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 8000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区振华路八号

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人: 廖凯

成立日期: 1993年09月11日

核准日期: 2024年07月11日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程设计(含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务);并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务;城市规划编制;市政工程的设计;风景园林工程设计;工程咨询;建筑工程监理;图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年09月11日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计11条信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192244260B
注册号:	440301102970677
商事主体名称:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
住所:	深圳市福田区振华路八号
法定代表人:	廖凯
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建筑设计研究总院有限公司阜阳分公司(开业(存续)), 深圳市建筑设计研究总院有限公司天津分公司(开业(存续)), 深圳市建筑设计研究总院有限公司合肥分院(开业(存续))
备注:	



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市投资控股有限公司	8000	本地企业	

信息打印