

标段编号： 2505-440307-04-01-131096002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 清华大学建筑设计研究院有限公司

日期： 2025年09月05日

## 目录

- 1、投标人企业所有制情况申报表
- 2、企业同类业绩情况
- 3、项目负责人同类业绩情况
- 4、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）
- 5、企业履约评价情况



1、投标人企业所有制情况申报表

**投标人企业所有制情况申报表**

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	清华大学建筑设计研究院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	清华大学资产管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：清华大学建筑设计研究院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘王礼（签字或加盖私章）

2025年9月5日





### 清华大学建筑设计研究院有限公司

存续(在青、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91110108102010461N

注册号:

法定代表人: 刘玉龙

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1993年12月06日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110108102010461N

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

住所: 北京市海淀区清华大学院内建筑馆

企业名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 刘玉龙

成立日期: 1993年12月06日

核准日期: 2025年06月24日

登记状态: 存续(在青、开业、在册)

**经营范围:** 许可项目: 建设工程设计; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 人防工程设计; 国土空间规划编制; 测绘服务; 建筑智能化系统设计; 室内环境检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 水利相关咨询服务; 自然科学研究和试验发展; 工程和技术研究和试验发展; 软件开发; 办公服务; 会议及展览服务; 专业设计服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 物业管理; 计算机系统服务; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 节能管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzgkni/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzgkni/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2011年01月05日

营业期限至: 2031年01月04日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	清华大学资产管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110108MA01GEO0XS	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



# 投标函

致招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以760 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含并不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作；景观设计（包括各种体育场地及体育设施的专业设计等工作）、精装修设计（包含不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM 设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计、人防设计（如有）、海绵城市设计、建筑节能及绿色建筑及相关申报工作（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（不含基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、施工图审查、施工图面积测绘）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的   /  % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

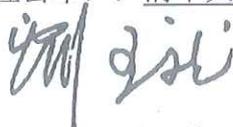
(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：清华大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084 电话：010-62789999 传真：010-62789999

2025年9月5日



2、企业同类业绩情况

1、企业同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	首都师范大学良乡校区二期工程六标段	方案设计、初步设计、施工图设计	2080	2024年10月22日	
2	中国矿产集团雄安总部项目	方案设计、估算、初步设计及概算、施工图设计	1755	2024年4月8日	
3	清华国重昌平基地（清华科学城）项目实验室工艺及精装修工程	方案设计、设计概算编制及施工图设计	736	2024年6月28日	
4					
5					

2、项目负责人（姓名：初腾飞）同类业绩情况（不评审）

序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	中国矿产集团雄安总部项目	方案设计、估算、初步设计及概算、施工图设计	1755	2024年4月8日	
2					

3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）

序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	初腾飞	项目负责人	20134411206	高级工程师、一级注册建筑师	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	蔡郑强	建筑专业负责人	20211106637	高级工程师、一级	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足

				注册建筑师		<input type="checkbox"/> 不满足
3	张研	结构专业负责人	S20201106106	高级工程师、一级注册结构工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	徐京晖	给水排水专业负责人	CS20101100346	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	马爽	暖通专业负责人	CN20181101626	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	刘素娜	电气专业负责人	DG20121101271	高级工程师、注册电气工程师（供配电）	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
<b>4、企业履约评价情况（不评审）</b>						
序号	工程名称				履约评价日期	
1	/				/	
2						
3						



业绩一：首都师范大学良乡校区二期工程六标段



首都师范大学良乡校区二期工程六标段  
(方案设计、初步设计、施工图设计)

建设工程设计合同

发包人(全称): 首都师范大学

设计人(全称): 清华大学建筑设计研究院有限公司

签署时间: 2024年10月22日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 首都师范大学

设计人(全称): 清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 首都师范大学良乡校区二期工程六标段
2. 工程地点: 北京市房山区良乡大学城主园区 FS00-0124 地块内。
3. 规划占地面积: 总用地面积约 123238 m<sup>2</sup> (最终以政府批复为准)。
4. 建筑功能: 主要功能为图书综合楼、校史馆、公共教学实验楼、信息工程楼、数学一流学科群、文科综合楼、化学系楼、物理系楼、综合服务楼、门卫及师大大道。
5. 项目投资: 本项目投资额约 144906 万元,建安工程费约为 128129 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 具体包括规划用地范围内的总图、建筑、结构、室内装饰装修设计、电气、暖通、给排水、幕墙、室外工程、小市政管线综合、能源衔接设计、建筑产业化、建筑节能环保、消防、电梯、人防、无障碍设施、建筑信息模型(BIM)、绿色建筑(二星级)、泛光照明、标识系统、智能化系统(含末端设备的预留预埋)、其他特殊工艺设计、整体校区能源规划及模型制作、地上连廊、南校区大门和围墙等设计内容。其中不包含基坑支护与地基处理、燃气、热力、变配电、园林景观。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计、后续施工现场、验收等相关设计服务及设计统筹协调工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期:      年      月      日。

计划完成设计日期:      年      月      日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率合同（注：费率 1.623%）；

2. 签约合同价为：人民币（大写）（含税）贰仟零捌拾万元整

（¥20,800,000.00 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：周全。

设计人项目负责人：任飞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的经双方签署的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 北京市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

本合同自签订之日起生效。

**十二、合同份数**

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：首都师范大学（盖章）

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：121100004006874031

纳税人识别号：91110108102010461N

地 址：北京市海淀区西三环北路105号

地 址：北京市海淀区清华大学校内设计中心楼

邮政编码：100048

邮政编码：100084

法定代表人：方复全

法定代表人：刘玉龙

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：010-62783616

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：010-62783616

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：thad\_branding@thad.com.cn

开户银行：北京工商行紫竹院支行

开户银行：建行北京清华园支行

账 号：0200007609088208634

账 号：11001079900056001886

时 间：2024年10月22日

时 间：2024年10月22日

业绩二：中国矿产集团雄安总部项目

合同编号: JSSYXMW-202403-108

中国矿产资源集团有限公司雄安总部项目  
工程设计合同



## 第二节 专用合同条款

本合同条款是对设计通用合同条款中相关条款的补充，修改或增加。当专用合同条款与通用条款不一致时，以专用合同条款为准，通用合同条款中未作修改或增补的条款继续有效。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.3 工程和设计

1.1.3.1 工程：指中国矿产集团有限公司雄安总部工程。

1.1.5.3 本项修改为：指为履行合同所发生的或将要发生的所有必要开支，包括成本、利润、管理费、税金和应分摊的其他费用等。

#### 1.2 语言文字

本项修改为：若在合同解释上发生争议时，以中文注释为准。

#### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

包括但不限于：

##### (1) 规划类：

《中共中央、国务院关于支持河北雄安新区全面深化改革和扩大开放的指导意见》  
《国务院关于河北雄安新区总体规划（2018-2035年）的批复（国函〔2018〕159号）》

##### (2) 安全质量类：

《河北省房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（冀建法改〔2019〕12号）

##### (3) 环保类：

《雄安新区建设工程施工现场扬尘污染防治暂行办法》  
《关于划定雄安新区移动源污染物低排放控制区的通告》  
《河北雄安新区2020年大气污染综合治理工作方案》  
《河北雄安新区2020年扬尘污染防治专项工作方案》



### 第三节 合同附件格式

#### 附件一：合同协议书

#### 合同协议书

发包人（甲方）：中矿金石实业有限公司

设计人（乙方）：清华大学建筑设计研究院有限公司

中矿金石实业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中国矿产资源集团有限公司建安总部项目设计（项目名称），已接受清华大学建筑设计研究院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标，发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 发包人要求；
- (8) 设计费用清单；
- (9) 设计方案；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。



3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾伍万柒仟捌佰肆拾元（¥17557840），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟陆佰伍拾陆万肆仟元（¥16564000元），税额人民币大写玖拾玖万叁仟捌佰肆拾（¥993840），税率6%。
4. 项目负责人（设计负责人）：姓名张烈，身份证号110102197009090037，注册号021102358。
5. 设计工作质量符合的标准和要求：设计成果符合中国现有规范要求，设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等文件编制要求。
6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。
8. 设计人计划开始设计日期：本合同签订之日，实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为自合同签订之日起至通过竣工验收，其中自合同签订日至完成施工图设计暂定60日历天。
9. 本合同协议书一式肆份，合同双方各执肆份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中矿金石矿业集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

时间：2024年4月8日

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张烈（签字）

时间：2024年4月8日



附录 A 相关服务的范围和內容

一、本工程设计范围

(1) 本项目用地内相关建筑物、构筑物的建筑、结构、给排水、暖通、电气及设备所有各个专业设计，包括但不限于：幕墙、精装修、智能化、泛光照明、景观园林、小市政、无障碍、人防、交通、场区、基坑支护、降排水等各专项；燃气、变配电、电梯、标识、海绵城市、综合管线等各个分项设计，专业和专项设计内容包括但不限于：方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及相关计算书/分析报告、设计配合服务等；

(2) 设计单位应负责的其他服务包括：BIM 设计及配合审查、绿色建筑、装配式设计、现场设计服务（设计交底、解决施工中的设计问题、参加各类验收）、成果的质量保证、设计相关的第三方论证及专家论证，配合勘察设计及试桩服务；图纸会签、封样、材料检测等相关配合服务；配合目标成本控制的其他工作等；按建设单位要求的时间和地点进行设计相关汇报；

二、本工程设计服务阶段

方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，设计服务配合

三、本工程工作内容

同项目任务书



业绩三：清华国重昌平基地（清华科学城）项目实验室工艺及精装修工程

合同编号： H2024-152

# 建设工程设计合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

清华大学建筑设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京华弘玻璃有限公司

设计人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清华国重昌平基地（清华科学城）项目实验室工艺及精装修工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：清华国重昌平基地（清华科学城）项目实验室工艺及精装修工程。
2. 工程地点：北京市昌平区南口镇。
3. 建设规模：总建筑面积约 473000 平方米，其中实验区建筑面积约 115000 平方米。
4. 投资估算：约 30000 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括不限于本项目范围内所涉及实验室等单体建筑与工艺、使用方需求相关的方案设计、设计概算编制以及施工图设计等工作内容，具体详见设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计（含工程造价估算书）、施工图设计（含设计概算编制）等工作内容。

3. 工程设计服务内容：包括不限于本项目范围内所涉及实验室等单体建筑与工艺、使用方需求相关的方案设计、设计概算编制以及施工图设计等工作内容。具体详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）柒佰叁拾陆万陆仟伍佰叁拾陆元（¥ 7366536.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人



发包人代表：贾爱敏。

设计人项目负责人：俞雄。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在北京市签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章），并加盖合同专用章（或公司公章）后生效。

## 十二、合同份数



1101080012887

本合同正本一式肆份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本肆份，设计人执正本贰份、副本肆份。



设计研究院有限公司

(本页为合同签署页)



发件人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 9111011478095340X1

纳税人识别号: 9111011478095340X1

地址: 北京市昌平区南口镇东大街 52 号

邮政编码: 102202

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-69771308

传真: 010-69771308

电子信箱:

开户银行: 工行南口支行

账号: 0200011609200098476

时间: 2024年6月28日



设计人: 清华大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110108102010461N

纳税人识别号: 91110108102010461N

地址: 北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码: 100085

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13810825748

传真: /

电子信箱: zhengyixuan@thad.com.cn

开户银行: 建行北京清华园支行

账号: 11001079900056001886

时间: 2024年6月28日



3、项目负责人同类业绩情况

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	首都师范大学良乡校区二期工程六标段	方案设计、初步设计、施工图设计	2080	2024年10月22日		
2	中国矿产集团雄安总部项目	方案设计、估算、初步设计及概算、施工图设计	1755	2024年4月8日		
3	清华国重昌平基地（清华科学城）项目实验室工艺及精装修工程	方案设计、设计概算编制及施工图设计	736	2024年6月28日		
4						
5						
2、项目负责人（姓名：初腾飞）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	中国矿产集团雄安总部项目	方案设计、估算、初步设计及概算、施工图设计	1755	2024年4月8日		
2						
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	初腾飞	项目负责人	20134411206	高级工程师、	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足

				一级注册建筑师		<input type="checkbox"/> 不满足
2	蔡郑强	建筑专业负责人	20211106637	高级工程师、一级注册建筑师	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	张研	结构专业负责人	S20201106106	高级工程师、一级注册结构工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	徐京晖	给水排水专业负责人	CS20101100346	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	马爽	暖通专业负责人	CN20181101626	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	刘素娜	电气专业负责人	DG20121101271	高级工程师、注册电气工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足



				(供配 电)		
4、企业履约评价情况（不评审）						
序号	工程名称				履约评价日期	
1	/				/	
2						
3						



业绩一：中国矿产集团雄安总部项目

合同编号：JSSYXMJ-202403-08

中国矿产资源集团有限公司雄安总部项目  
工程设计合同



## 第二节 专用合同条款

本合同条款是对设计通用合同条款中相关条款的补充、修改或增加。当专用合同条款与通用条款不一致时，以专用合同条款为准。通用合同条款中未作修改或增补的条款继续有效。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.3 工程和设计

1.1.3.1 工程：指中国矿产集团有限公司雄安总部工程。

1.1.5.3 本项修改为：指为履行合同所发生的或将要发生的所有必要开支，包括成本、利润、管理费、税金和应分摊的其他费用等。

#### 1.2 语言文字

本项修改为：若在合同解释上发生争议时，以中文注释为准。

#### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

包括但不限于：

##### (1) 规划类：

《中共中央、国务院关于支持河北雄安新区全面深化改革和扩大开放的指导意见》

《国务院关于河北雄安新区总体规划（2018-2035年）的批复（国函〔2018〕159号）》

##### (2) 安全质量类：

《河北省房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（冀建法改

〔2019〕12号）

##### (3) 环保类：

《雄安新区建设工程施工现场扬尘污染防治暂行办法》

《关于划定雄安新区移动源污染物低排放控制区的通告》

《河北雄安新区2020年大气污染综合治理工作方案》

《河北雄安新区2020年扬尘污染防治专项工作方案》



### 第三节 合同附件格式

#### 附件一：合同协议书

#### 合同协议书

发包人（甲方）：中矿金石实业有限公司

设计人（乙方）：清华大学建筑设计研究院有限公司

中矿金石实业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 中国矿产资源集团有限公司雄安总部项目设计（项目名称），已接受 清华大学建筑设计研究院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标，发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉的所有其他文件；
- (7) 发包人要求；
- (8) 设计费用清单；
- (9) 设计方案；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

(11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。



3. 签约合同价(含税):人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾伍万柒仟捌佰肆拾元 (¥ 17557840), 其中:合同价款(不含税价)人民币大写 壹仟陆佰伍拾陆万肆仟元 (¥ 16564000 元), 税额人民币大写 玖拾玖万叁仟捌佰肆拾 (¥ 993840), 税率 6%。
4. 项目负责人(设计负责人): 姓名 张利, 身份证号 110102197009090037, 注册号 021102358。
5. 设计工作质量符合的标准和要求: 设计成果符合中国现有规范要求, 设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)等文件编制要求。
6. 设计人承诺按合同约定承接工程的设计工作。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。
8. 设计人计划开始设计日期: 本合同签订之日, 实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准, 设计服务期限为自合同签订之日起至通过竣工验收, 其中从合同签订到完成施工图设计暂定 60 日历天。
9. 本合同协议书一式 肆 份, 合同双方各执 肆 份。
10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的重要组成部分。

发包人: 中矿金石矿业集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

时间: 2024 年 4 月 8 日

设计人: 清华大学建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人 张利 (签字)

时间: 2024 年 4 月 8 日

附录 A 相关服务的范围和內容

一、本工程设计范围

(1) 本项目用地内相关建筑物、构筑物的建筑、结构、给排水、暖通、电气及设备所有各个专业设计，包括但不限于：幕墙、精装修、智能化、泛光照明、景观园林、小市政、无障碍、人防、交通、场区、基坑支护、降排水等各专项；燃气、变配电、电梯、标识、海绵城市、综合管线等各个分项设计，专业和专项设计内容包括但不限于：方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及相关计算书/分析报告、设计配合服务等；

(2) 设计单位应负责的其他服务包括：BIM 设计及配合审查、绿建设计、预制装配式设计等；现场设计服务（设计交底、解决施工中的设计问题、参加各类验收）、设计成果汇报、设计相关的第三方论证及专家论证，配合勘察设计及试桩服务；图纸会审/施工图审核/竣工审核等配合服务；配合目标成本控制的其他工作等；按建设单位要求的时间和地点进行设计相关汇报；

二、本工程设计服务阶段

方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，设计服务配合

三、本工程工作内容

同项目任务书



附录 C 设计项目负责人及其他主要人员配置表

序号	本项目任职	姓名	职称	职务	专业	执业或职业资格证明			联系方式	备注
						证书名称	级别	证号		
1	项目负责人	张利	教授	院长、总建筑师	建筑	一级注册建筑师	一级	20021102358	010-62792212	
2	建筑专业负责人	窦光菊	高级工程师	副所长	建筑	一级注册建筑师	一级	20181105308	010-62792212	
3	主要负责	初腾飞	高级工程师	所长	建筑	一级注册建筑师	一级	20134411206	010-62792212	
4	建筑专业负责人	蔡强	高级工程师		建筑	一级注册建筑师	一级	20211106837	010-62792212	
5	主要设计人	刘建忠	高级工程师		建筑	一级注册建筑师	一级	20151104948	010-62792212	
6	主要设计人	刘小彪	高级工程师		建筑	一级注册建筑师	一级	20191105465	010-62792212	
7	主要设计人	唐晓光	中级工程师		建筑				010-62792212	



4、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	首都师范大学良乡校区二期工程六标段	方案设计、初步设计、施工图设计	2080	2024年10月22日		
2	中国矿产集团雄安总部项目	方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计	1755	2024年4月8日		
3	清华国重昌平基地（清华科学城）项目实验室工艺及精装修工程	方案设计、设计概算编制及施工图设计	736	2024年6月28日		
4						
5						
2、项目负责人（姓名： <u>初腾飞</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	中国矿产集团雄安总部项目	方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计	1755	2024年4月8日		
2						
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	初腾飞	项目负责人	20134411206	高级工程师、	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足

				一级注册建筑师		<input type="checkbox"/> 不满足
2	蔡郑强	建筑专业负责人	20211106637	高级工程师、一级注册建筑师	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	张研	结构专业负责人	S20201106106	高级工程师、一级注册结构工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	徐京晖	给水排水专业负责人	CS20101100346	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	马爽	暖通专业负责人	CN20181101626	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	刘素娜	电气专业负责人	DG20121101271	高级工程师、注册电气工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足



			(供配 电)		
4、企业履约评价情况（不评审）					
序号	工程名称			履约评价日期	
1	/				
2					
3					



初腾飞





初腾飞

姓名: \_\_\_\_\_

Full Name 男

性别: \_\_\_\_\_

Sex 1980年10月

出生年月: \_\_\_\_\_

Date of Birth 总地(北京)国际建筑设计顾问有限公司

工作单位: \_\_\_\_\_

Place of Work

建筑学

专业名称: \_\_\_\_\_

Speciality 高级建筑师

资格名称: \_\_\_\_\_

Qualification Level 二〇一七年十月三十一日

授予时间: \_\_\_\_\_

Conferment Date 173331808

编号: \_\_\_\_\_

No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2017年12月3日

Issued Date



使用有效期: 2025年09月04日  
- 2026年03月03日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：初腾飞

性别：男

出生日期：1980年10月22日

注册编号：20134411206

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名：

初腾飞

签名日期：

2025.09.04

发证日期：2025年03月05日



北京市社会保险单位权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N

校验码: mllldv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N

查询流水号: 11010820250901102908

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	初腾飞	42028119801022001X	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
2	蔡邓强	340403198205252216	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
3	张研	220202198211064524	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
4	马爽	110105198302171569	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
5	刘素娜	130702197812160328	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月01日

蔡郑强





080-794 蔡郑强

284  
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialist Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialist technique qualification.

姓名 蔡郑强

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1982年05月

Date of Birth

证书编号 ZGB08046930

Certificate No.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 建筑设计

Speciality

授予时间 2019年11月01日

Date of Conferment



二〇一九年十二月



使用有效期:2025年06月16日  
2025年11月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：蔡郑强

性别：男

出生日期：1982年05月25日

注册编号：20211106637

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月16日-2025年11月15日



主任



蔡郑强

个人签名：

签名日期：

蔡郑强  
2025.07.12.



发证日期：2023年11月16日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

社会保险登记号:91110108102010461N 校验码: mllldv  
 统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N 查询流水号: 11010820250901102908  
 单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2024年08月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	初腾飞	42028119801022001X	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
2	蔡郑强	340403198205252216	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
3	张研	220202198211064524	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
4	马爽	110105198302171569	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
5	刘素娜	130702197812160328	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12





北京市社会保险基金管理中心(单位职工缴费)信息

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月01日



张研



# 北京市职称证书

姓名	张研
证件号码	220202198211064524
性别	女
出生年月	1982年11月
专业	建筑结构设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05051250



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





# 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：张研

性别：女

出生日期：1982年11月06日

注册编号：S20201106106

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



张研

个人签名：

张研

签名日期：

2025.8.4

发证日期：2024年05月10日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N 校验码: mHldv  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N 查询流水号: 11010820250901102908  
单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2024年08月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	初腾飞	42028119801022001X	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
2	蔡邦强	340403198205252216	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
3	张研	220202198211064524	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
4	马爽	110105198302171569	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
5	刘素娜	130702197812160328	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12



北京市社会保险基金管理中心(单位职工缴费)信息

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。





经清华大学专业技术职务聘任委员会批准，聘任 徐东峰 高级工程师 职务，聘期自 2025 年 12 月起。

清华大学校长 张景林

2022 年 7 月

姓名 徐东峰

性别 男

民族 汉

出生年月 1969.11.26

证件号码 110108196911268713

工作证号 1993990188

工作部门 建筑设计研究院

从事专业 给排水设计

职务系列 工程

聘任职务 高级工程师



首聘记录

持证人所聘职务聘任至 2025 年 7 月。



续聘记录

持证人所聘职务续聘至 年 月。

清华大学人事处  
年 月

续聘记录

持证人所聘职务续聘至 年 月。

清华大学人事处  
年 月

续聘记录

持证人所聘职务续聘至 年 月。

清华大学人事处  
年 月



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:徐京晖

性别:男

出生日期:1969年11月26日

注册编号:CS20101100346

聘用单位:清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2023年04月14日-2026年06月30日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

*徐京晖*

签名日期:

2023.3.24

发证日期:2023年04月14日



参保人姓名: 徐京明  
 社会保障号码: 110108196911268913  
 单位名称: 清华大学

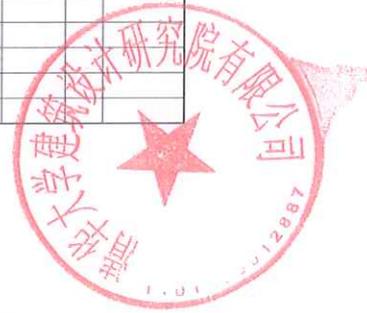
校验码: 9e3ty  
 查询流水号: 11010820250807160444  
 查询日期: 1992年10月至2025年07月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
-	-	-	-	-

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	
2001-01至2001-12				12	18192	90.96								
2002-01至2002-12				12	19944	99.72								
2003-01至2003-12				9	15624	78.12								
*2004-01至2004-12				12	20922	104.61								
2005-01至2005-12				12	21033	105.21								
2006-01至2006-12				12	21510	107.61								
2007-01至2007-12				12	21795	108.99	9	16380						
2008-01至2008-12				12	28977	144.93	12	28977						
2009-01至2009-12				12	31356	62.76	12	31356						
2010-01至2010-12				12	35550	71.13	12	35550						
2011-01至2011-12				12	37452	74.91	12	37452						
2012-01至2012-12				12	45162	90.36	12	45162						
2013-01至2013-12				12	86943	173.88	12	86943						
2014-01至2014-12				12	149124	298.26	12	149124						



参保人姓名: 徐京明  
 社会保障号码: 110108196911268913  
 单位名称: 清华大学

校验码: 9e3ty  
 查询流水号: 11010820250807160444  
 查询日期: 1992年10月至2025年07月

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	
2015-01至2015-12				12	215442	430.92	12	215442						
2016-01至2016-12				12	243882	487.80	12	243882						
2017-01至2017-12				12	266256	532.56	12	266256						
2018-01至2018-12				12	291114	582.24	12	291114						
2019-01至2019-12				12	293796	587.58	12	293796						
2020-01至2020-12				12	300636	601.26	12	300636						
2021-01至2021-12				12	328572	657.14	12	328572						
2022-01至2022-12				12	360630	721.26	12	360630						
2023-01至2023-12				12	394650	789.30	12	394650						
2024-01至2024-12				12	415044	830.08	12	415044						
2025-01至2025-06				6	211698	423.39	6	211698						
合计	0	-----	0.00	291	-----	13068.47	219	-----	0	-----	0.00	0	-----	-----

三、补充资料

医疗生育保险无缴费

备注:



北京市社会保险个人权益记录(参保人缴费信息)

参保人姓名: 徐京辉  
社会保障号码: 110108196911268913  
单位名称: 清华大学

校验码: 9c3ts  
查询流水号: 1101082025080710044  
查询日期: 1999年10月至2025年08月

1. 如需验证真伪, 请30日内通过登录 <http://www.rj.beijing.gov.cn/bjhdty/ggw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和流水号进行校验, 黑色与红色印章相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年08月07日



清华大学  
Tsinghua University

## 证 明

兹有徐京晖（身份证号：110108196911268913）在清华大学建筑设计研究院有限公司工作，为清华大学事业编制人员，其人事关系在清华大学，人事档案由清华大学统一管理。

特此证明。

此证明仅限于“南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计”投标使用。



马爽



# 北京市职称证书

姓 名	马爽
证件号码	110105198302171569
性 别	女
出生年月	1983年02月
专 业	暖通空调
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司
证书编号	ZGB05056547



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。



姓名:马爽

性别:女

出生日期:1983年02月17日

注册编号:CN20181101626

聘用单位:清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年05月09日-2027年06月30日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

*马爽*

签名日期:

2025.8.4

发证日期:2024年05月09日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N

校验码: mllldv

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N

查询流水号: 11010820250901102908

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	初腾飞	42028119801022001X	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
2	蔡郑强	340403198205252216	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
3	张研	220202198211064524	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
4	马爽	110105198302171569	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
5	刘素娜	130702197812160328	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12



北京市社会保险基金管理中心(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行鉴别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月01日



刘素娜



高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓名 刘素娜  
性别 女  
出生年月 1978年12月  
专业 建筑电气设计



经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2018 年 10 月 28 日 评审通过  
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人

卢毅 2018 年 1 月 5 日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
2024年10月02日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓名:刘素娜

性别:女

出生日期:1978年12月16日

注册编号:DG20121101271

聘用单位:清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年11月14日-2027年12月31日



刘素娜

个人签名:

刘素娜

签名日期:

2025.4.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2024年11月14日



社会保险登记号:91110108102010461N

校验码: mllldv

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N

查询流水号: 11010820250901102908

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	初腾飞	42028119801022001X	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
2	蔡郑强	340403198205252216	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
3	张研	220202198211064524	生育保险	2024年08月	2025年07月	12
			养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
4	马爽	110105198302171569	医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
5	刘素娜	130702197812160328	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



5、企业履约评价情况

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	首都师范大学良乡校区二期工程六标段	方案设计、初步设计、施工图设计	2080	2024年10月22日		
2	中国矿产集团雄安总部项目	方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计	1755	2024年4月8日		
3	清华国重昌平基地（清华科学城）项目实验室工艺及精装修工程	方案设计、设计概算编制及施工图设计	736	2024年6月28日		
4						
5						
2、项目负责人（姓名：初腾飞）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	中国矿产集团雄安总部项目	方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计	1755	2024年4月8日		
2						
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	初腾飞	项目负责人	20134411206	高级工	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足

				工程师、 一级注册建筑师		<input type="checkbox"/> 不满足
2	蔡郑强	建筑专业负责人	20211106637	高级工程师、 一级注册建筑师	硕士	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	张研	结构专业负责人	S20201106106	高级工程师、 一级注册结构工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	徐京晖	给水排水专业负责人	CS2010110034 6	高级工程师、 注册公用设备工程师 (给水排水)	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	马爽	暖通专业负责人	CN2018110162 6	高级工程师、 注册公用设备工程师 (暖通空调)	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	刘素娜	电气专业负责人	DG2012110127 1	高级工程师、 注册电气工程	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足



				师 (供配 电)		
4、企业履约评价情况 (不评审)						
序号	工程名称				履约评价日期	
1	/				/	
2						
3						

无

