

标段编号：2505-440307-04-01-131096002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日期：2025年09月07日

投标函

致招标人：____深圳市特发新邦置业发展有限公司____（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以760 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含并不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作：景观设计（包括各种体育场地及体育设施的专业设计等工作）、精装修设计（包含不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施及方案及相关设计等）、BIM 设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计、人防设计（如有）、海绵城市设计、建筑节能及绿色建筑设计及相关申报工作（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（不含基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、施工图审查、施工图面积测绘）。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》

(投标附件 7)。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：王丛菲

单位地址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

邮政编码：150090 电话：0451-86289201 传真：0451-86289201

2025 年 9 月 7 日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。



申报人姓名	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	哈尔滨工业大学资产经营有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院沈阳规划分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司华中分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院海南分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院西安分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院上海分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院中原分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司山西分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司西南分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院长春分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院开发区分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司重庆分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院上海临港工作室、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有	

		限公司大湾区分公司
	被管理关系单位名称	哈尔滨工业大学资产经营有限公司
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 9 月 7 日

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司营业执照

统一社会信用代码 91230103127207594J		营业执照 (副本)		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	注册资本	陆仟万圆整	
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1992年07月27日	
法定代表人	王丛菲	住所	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层	
经营范围	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建设工程质量检测；测绘服务。 一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设备的销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
登记机关		2023年11月1日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家市场监督管理总局制家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MAE2T8BB4N		营业执照 (副本)		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司	成立日期	2024年11月04日	
类型	其他有限责任公司分公司	营业场所	深圳市龙华区龙华街道龙园社区景龙中环路428号 美丽AAA商业大厦8层A039	
负责人	周峰	登记机关	2024年11月04日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91230103127207594J
注册号：
法定代表人： 王丛菲
登记机关： 哈尔滨市南岗区市场监督管理局
成立日期： 1992年07月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91230103127207594J · 企业名称： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
· 注册号： · 法定代表人： 王丛菲
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） · 成立日期： 1992年07月27日
· 注册资本： 6000.000000万人民币 · 核准日期： 2023年11月17日
· 登记机关： 哈尔滨市南岗区市场监督管理局 · 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层
· 经营范围： 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建设工程质量检测；测绘服务。一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1992年07月27日 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	
1	哈尔滨工业大学资产经营有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91230199MA1C1ART14	查看

共查询到1条记录共1页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

康君 董事	张旭 董事	侯小芳 监事	费腾 监事	陈剑飞 董事	刘佰华 董事	马维娜 董事	王丛菲 董事兼总经理
周国华 监事	侯昌印 董事						

分支机构信息

共计 1 条信息

哈尔滨工业大学建筑设计研究院结构研究所 ...
· 统一社会信用代码：
· 登记机关：哈尔滨市南岗区市场监督管理局





准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号



哈尔滨工业大学建筑设计研究院：

经审查，提交的名称变更（原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院，变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市第二高级中学深汕学校	建设内容:拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校会总建筑面积约43883.99平方米(含地下建筑4800平方米)，用地面积40082平方米；方案设计、初步设计、施工图设计至竣工图编制	781万元	2023年5月8日	
2	翠园中学新校区新建工程	罗湖区爱国路2011号,用地面积21625平方米。规划办学规模为24班/1200学位的寄宿制高中，新建总建筑面积为44564平方米，其中必配校舍31524平方米,选配校舍13040平方米(含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室218平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教职工宿舍910平方米、	802.3529万元	2022年12月26日	



		设备用房 1200 平方米)。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程； 方案设计、初步设计、施工图设计至竣工图编制			
3	新建三水小学及幼儿园建设项目工程总承包	总建筑面积 38679.23 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	248 万元	2023 年 2 月 28 日	
4	长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计	总建筑面积 34000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	91.8 万元	2025 年 1 月 10 日	
5	新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包 (EPC)	本项目拟在南部校区西北角新建 1 栋学生宿舍楼，在南部小区中间新建 1 栋多功能教学实训楼，在教学实训楼东侧新建公共卫生间及配电房(1 层)，总建筑面积约 25892.06 平方米 施工图设计	144.96 万元	2022 年 08 月 23 日	
2、项目负责人(姓名：张书天)同类业绩情况(不评审)					
序号	项目(工程)名称	设计内容	合同额(万元)	合同签订日期	备注
1	长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公	总建筑面积 34000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	91.8 万元	2025 年 1 月 10 日	

	寓建设项目设计				
2	深圳国际农业食品创新中心项目	总建筑面积 42000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	972 万元	2023 年 9 月 6 日	
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）					
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历 近三个月社保
1	张书天	项目负责人	20202300664 (注册证书)	正高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
2	朱士壮	建筑设计负责人	20102101087 (注册证书)	正高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
3	周晓强	结构设计负责人	S20192300862 (注册证书)	高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
4	姚晨	给排水设计负责人	CS20192300237 (注册证书)	高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
5	杜洪全	暖通设计负责人	CN20202300243 (注册证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
6	沈宝龙	电气设计负责人	B132410889 (职称证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
7	朱显慧	建筑专业设计人员	A652010615 (职称证书)	高级建筑师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
8	郎世杰	结构专业设计人员	S20212300930 (注册证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
4、企业履约评价情况（不评审）					
序号	工程名称			履约评价日期	
1	翠园中学新校区新建工程			2024 年 2 月	

2	深圳国际农业食品创新中心项目	2024 年 12 月 27 日
3	海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段 施工图设计	2023 年度第 4 次



企业同类业绩情况

深圳市第二高级中学深汕学校

合同编号: _____

深圳市深汕特别合作区重点片区重大 项目重要工程前期规划建设统筹中心 工程设计服务合同

项目名称: 深圳市第二高级中学深汕学校
合同名称: 深圳市第二高级中学深汕学校设计服务合同
发 包 人: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重
要工程前期规划建设统筹中心
设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
签订日期: 2023 年 5 月 8 日



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石中心片区。

3. 建设内容：拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.99平方米（含地下建筑4800平方米），用地面积40082平方米。

4. 投资规模：总投资匡算暂估36697万元，最终规模及投资以概算批复为准。

5. 资金来源：政府投资。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计内容。

2. 工程设计阶段：包含全过程设计内容（包括概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图等六个阶段的全过程设计），建筑面积测绘、概算编制、设计阶段BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

3. 工程设计服务内容：

3.1 主要设计内容包含本项目的全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、基坑支护、地基处理、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、标识系统、用水节水报告编制、市政管线接驳、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计至竣工图编制等全过程设计以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

3.2 其他设计：包括但不限于可研报告、固定资产节能报告、地质灾害评估、水土保持方案

3.14 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

3.15 以上未列出但与本项目密切相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所包含项目的所有工程设计相关、必不可少内容。

三、设计周期

签订设计服务合同后：

1. 10 日历天内，提交设计形象进度表；

2. 20 日历天内完成设计方案以及场地平整工程设计图纸、基坑支护图纸；

3. 60 日历天内完成可研报告编制、固定资产节能报告编制、地质灾害报告编制、水土保持方案编制；经专家审查后报送相关政府部门进行审批；

4. 75 日历天内完成初步设计、概算编制以及资金申请报告的编制配合工作；

5. 90 日历天内完成初步设计修编及评审工作；报送相关政府部门进行审批；

6. 120 日历天内完成施工图设计及审查，施工图审查通过后 20 日历天内提供正式施工图；

7. 150 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计及审查；

8. 竣工验收前一个月交付竣工图。

注：发包人有权根据项目的批复情况调整设计工作时间。

四、设计费

1. 设计费总价

本项目设计费总价（即合同总价）暂定为人民币（大写）玖佰柒拾伍万柒仟元整（¥9,757,000.00），其中：

（1）工程基本设计费暂定为人民币（大写）柒佰捌拾壹万元整（¥7,810,000.00），中标下浮率为 0.04%；

（2）工程其他设计费：

①BIM 设计费暂定为人民币（大写）陆拾玖万元整（¥690,000.00），中标下浮率为 0.17%；

②可行性研究编制费暂定为（大写）叁拾玖万元整（¥390,000.00），中标下浮率为 0.2%；

③固定资产节能评估费暂定为人民币（大写）玖万捌仟元整（¥98,000.00），中标下浮率为 0.71%；

④地质灾害评估费暂定为人民币（大写）柒万玖仟元整（¥79,000.00），中标下浮率为 0.25%；

⑤水土保持报告编制费暂定为人民币（大写）柒万元整（¥70,000.00），中标下浮率为 2.5%；

⑥竣工图编制费暂定为人民币（大写）陆拾贰万元整（¥620,000.00），中标下浮率为 0.82%。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本柒份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区
重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

(盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周祥

统一社会信用代码：12440300MB2D9038XF

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路怡和楼1栋3层

邮政编码：518200

电话：

电子邮箱：qiantongzhongxin@163.com

开户银行：

账号：

合同签订时间：2023年5月8日

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有
限公司

(盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王

统一社会信用代码：91230103127207594J

地址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮政编码：150000

电话：

电子邮箱：

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账号：2300 180513516 5000 5916



翠园中学新校区新建工程

项目编号: _____

合同编号: 深罗前期设计[2022]014号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 翠园中学新校区新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

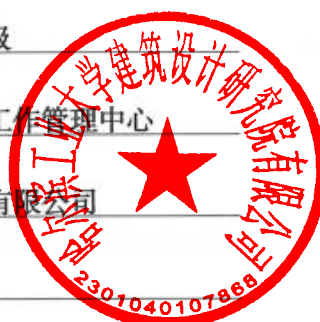
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 26 日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠园中学新校区新建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：王从菲）

住所：哈尔滨市南岗区泰山路泰山小区 E 栋 3 单元 601 室

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 王颖婷（填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行

沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权袁泉（身份证号码：232301198107051515,性别：男，职务：分院所长，联系方式：13614510705，联系地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层，邮箱：47880084@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠园中学新校区新建工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积21625平方米。规划办学规模为24班/1200学制的寄宿制高中,新建总建筑面积为44564平方米,其中必配校舍31524平方米,选配校舍13040平方米(含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室216平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教工宿舍910平方米、设备用房1200平方米)。主要建设内容包括拆除工程,基础工程,地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括(包括但不限于):可行性研究报告编制、方案设计、初步设计(含

概算编制)、施工图设计(含施工图审查)、水土保持全过程设计、节能评估(若有)、环境影响评价(若有)、交通分析报告、海绵城市设计(按绿建三星要求设计)、装配式建筑设计、道路(包括开设路口)、标识系统、管线迁改和接驳(包含用地红线内外)、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中,甲方保留调整设计范围的权利,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☒可行性研究报告编制;

☒环境影响评价(若有);

☒交通分析报告;

☒水土保持方案编制;

☒节能评估分析报告

☒方案设计

☒初步设计(含概算编制);

☒施工图设计(含施工图审查);

☒海绵城市设计(按绿建三星要求设计);

☒装配式建筑设计;

☒道路(包括开设路口)、标识系统、管线迁改和接驳(包含用地红线内外);

☒竣工图编制;

☒施工配合。



3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的:

☒【房建类】编制总平面规划、岩土(含深基坑)、水土保持全过程设计、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房(若有)、海绵城市、装配式、节能评估(如有)、方案设计、初步设计(含概算编制)、及施工图、竣工图、新建室外管网(红线内外)等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件,

7	☒ 施工图设计	施工图	10	可编辑电子文档（光盘）2张
8	☒ 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	可编辑电子文档（光盘）2张
9	☒ 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
10	☒ 节能评估分析报告（如有）	节能评估分析报告	8	可编辑电子文档（光盘）2张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写）捌佰零贰万零伍佰贰拾元整（小写：832.0520 万元）。

☒8.1.1.1 其中，设计费暂定人民币：（大写）捌佰零贰万零伍佰贰拾元整（小写）802.3529 万元。计算过程（直线内插法）：取费基数人民币 29669.66 万元，不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，不下浮，设计费= $566.8+(1054-566.8)(29669.66-20000)/(40000-20000)$ =802.3529 万元。

☒8.1.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币：（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾壹元整，（小写）29.6991 万元。计算过程：以估算投资额人民币 35537.00 万元为计费计价，行业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 0.8，下浮 20%。采用直线内插法进行计算，可行性研究报告编制费=收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数×（1-下浮率）=2

28.13 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计合同履约评价实施细则

附件三：设计团队成员名单



（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目
前期工作管理中心

（盖章）

项目负责人（签字）：



设计人：

（盖章）

项目负责人（签字）：



（签字）

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

法定代表人（签字）：


或委托代理人：（签字）



签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022 年 12 月 26 日



中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-672257001001

标段名称: 翠园中学新校区新建工程设计

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 832.0620万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-12-08



查验码: 5185537982975885

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新建三水小学及幼儿园建设项目工程总承包

建设项目工程总承包合同

(示范文本)



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 泰州市姜堰区鑫源建设有限公司

承包人(全称): 牵头方 江苏金鼎建设集团有限公司; 成员方: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 新建三水小学及幼儿园建设 项目工程总承包事宜经协商一致, 共同达成如下协议。

一、工程概况:

1. 工程名称: 新建三水小学及幼儿园建设项目工程总承包。
2. 工程地点: 姜堰区溱湖大道东侧, 美术学校西侧, 四支河北侧。
3. 工程审批、核准或备案文号: 泰姜发改投[2022]86号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容及规模: 项目总用地面积 45860 m², 拟建总建筑面积为 38679.23 m², 三水小学为 8 轨制, 拟建总建筑面积为 33774.72 m²; 三水幼儿园为 3 轨制, 拟建总建筑面积为 4904.51 m²。主要建设教学及教学辅助用房(普通教室、各功能教室、活动室、风雨操场、报告厅等)、办公用房(行政办公用房、会议接待室、广播演播室等)、生活用房(后勤服务中心、厕所、配电房等)、室外活动场地、田径场、篮球场、足球场及相关公建配套工程。具体以审查批准文件为准。
6. 工程承包范围: 设计+施工+采购, 新建三水小学及幼儿园工程, 设计+施工+采购范围内的设计、施工、采购等, 直至本项目竣工验收(综合验收)合格, 项目运营期间的各类报建、报批、结(决)算、审计、交付使用、保修等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 4 月 16 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 5 月 16 日。

计划竣工日期: 2025 年 4 月 15 日。

工期总日历天数: 730 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写): 壹亿柒仟零捌万零捌佰陆拾捌元 (¥170080868元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写: 贰佰肆拾捌万元) (¥ 2480000 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写 壹拾肆万零叁佰柒拾柒元叁角伍分) (¥ 140377.35 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税): 人民币(大写: 壹亿陆仟叁佰陆拾万零捌佰陆拾捌元)

(¥ 163600868 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写 壹仟叁佰伍拾万捌仟叁佰贰拾捌元伍角伍分) (¥ 13508328.55 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) (¥ 元);

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写: 肆佰万元) (¥ 4000000 元);

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为: 固定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王 进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 泰州市姜堰区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

项目负责人（姓名：张书天）同类业绩情况
长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计

合同编号：_____

建设工程设计合同

工 程 名 称：长春工业大学北湖校区东区10号和西区7号学生公寓建设项目设计

设计证书等级：_____ 建筑行业（建筑工程）

发 包 人：_____ 长春工业大学

设 计 人：_____ 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春工业大学

设计人(全称): 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 工程名称: 长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计。

1.2 工程地点: 长春北湖科技开发区,北远达大街以东、大学城路以北、中科大街以西、地理路以南。

1.3 长春工业大学北湖校区总占地面积 103780 平方米,本项目占地面积 7000 平方米,总建筑面积 34000 平方米。其中建设 2 栋学生公寓,分别为北湖校区东区 10 号学生公寓建筑面积 21500 平方米,西区 7 号学生公寓建筑面积 12500 平方米;购置相关配套设施、设备;

2. 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围: 长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计,包括方案设计、初步设计、施工图纸设计等全部内容,并配合完成施工现场出现的设计变更及其他相关工作等内容,设计成果文件满足政府部门报批要求。

2.2 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合
四个阶段。

2.3 工程设计服务内容：包括方案设计、初步设计、施工图设计等
全部内容，并配合施工现场出现的设计变更及其他相关工作内容。

2.4 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3、工程设计周期

3.1 计划开始设计日期：2025 年 1 月 10 日。

3.2 计划完成设计日期：2025 年 2 月 10 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

4、合同价格形式与签约合同价

4.1 合同价格形式：固定总价；

4.2 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾壹万捌仟元整（¥ 918,000.00 元）。

5、发包人代表与设计人项目负责人

5.1 发包人代表：王伟达。

5.2 设计人项目负责人：张书天。





发包人:

(盖章)

设计人:

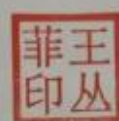


法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91230103127207594J

纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: 91230103127207594J

地 址: _____ 地 址: 哈尔滨市南岗区黄河路 73 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 150001

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0451-86289204

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: 91230103127207594J@163.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行哈尔滨南岗支行

账 号: _____ 账 号: 23001865351050005216

时 间: 2015 年 1 月 10 日 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包（EPC）

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市新洲高级职业中学

承包人（全称）：新七建设集团有限公司（联合体牵头单位）、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（联合体非主体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：武汉市新洲区汪集街。

3. 工程审批、核准或备案文号：新发改投【2022】206 号）

4. 资金来源：工程项目总概算为 14999.46 万元，省市奖补拨款及学校自筹 2999.46 万元（自筹资金为专项设备采购费），区级专项债券 12000 万元。

5. 工程内容及规模：本项目拟在南部校区西北角新建 1 栋学生宿舍楼，在南部小区中间新建 1 栋多功能教学实训楼，在教学实训楼东侧新建公共卫生间及配电房（1 层），总建筑面积约 25892.06 平方米；另对北区服装电子实训楼及教工宿舍进行维修改造。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括建筑工程以及室内（给排水、电气、消防、空调通风等）、室外（道路、景观绿化等）配套工程和设备设施购置安装等。包括但不限于本工程的施工图设计（含预算）、采购、施工，即承包人按照合同约定承担本工程的施工图设计（含预算）及工程建设全过程中的技术服务、采购、施工、调试、验收、移交、缺陷责任保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2022 年 8 月 26 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 25 日。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约中标合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰捌拾贰万陆仟玖佰叁拾伍元叁角贰分（¥142826935.32元）。（最终总价以施工图预算财政评审的金额按投标承诺下浮后的金额为准，但不得超过前述约定中标价格）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万玖仟陆佰元整（¥1449600元）；（包括所有的二次深化设计及装修设计等，具体内容详见投标文件内容）；设计费最终以施工图预算财政评审的金额和审计结果，按投标承诺下浮4%后的金额为支付依据。设计费由发包人（建设单位）直接向哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司支付，由哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司向发包人（建设单位）提供正规增值税专用发票。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）肆仟零肆拾壹万零伍佰元整（¥40410500.00元）；最终以财政评审的金额和实际采购清单的审计结果为主，按照投标承诺下浮后的金额为支付依据。

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰叁拾柒万柒仟陆佰叁拾伍元叁角贰分（¥141377335.32元）；（具体详见投标文件内容）；建筑安装工程费最终以施工图预算、采购清单的财政评审结论和审计结果为主，按投标承诺下浮0.98%计算价格为支付依据。项目建筑安装工程费由发包人（建设单位）直接向新七建设集团有限公司支付，由新七建设集团有限公司向发包人（建设单位）提供正规增值税专用发票。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾壹万零捌佰元整（¥43300800.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

《关于区职教一体化工程职高南校区2022年建设项目初步设计的批复》（新发改投【2022】206号）中核定该工程项目总概算为14999.46万元，资金来源为省市奖补拨款及学校自筹2999.46万元（自筹资金为专项设备采购费），区级专项债券12000万元。其中建筑安装工程费用为9709.61万元，工程预备费521.83万元，工程建设其他二类费726.97万元，专项设备采购费4041.05万元（学校自筹2999.46万元）建筑安装工程和设备采购费最终以施工图预算、采购清单的财政评审结论和工程审计结果，按投标承诺计算价格为支付依据。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李志刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 武汉市新洲高级职业中学 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 陆 份（联合体成员各叁份），建设行政主管部门备案 壹 份。

(本页为合同协议书签字盖章页)

发包人: (公章) 武汉市新洲高级职业中学

承包人: (公章) 新七建设集团有限公司
(牵头单位)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 12420117755128192F

统一社会信用代码: 91420117178361372P

地址: 新洲区汪集街荣生路2号

地址: 湖北省武汉市新洲区辛冲街正街108号

邮政编码: 430418

邮政编码: _____

法定代表人: 陈启华

法定代表人: 余宝琳

委托代理人: 陶崇喜

委托代理人: _____

电话: 027-89871228

电话: _____

传真: 027-89871228

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 农行武汉市新洲汪集支行

开户银行: 武汉农村商业银行股份有限公司邾城支行

账号: 17104301040001205

账号: 2005 5317 9910 050

承包人: (公章) 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 (联合体非主体单位)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91230103127207594J

地址: 哈尔滨市南岗区海河路200号哈尔滨工业大学2校区主楼9层

邮政编码: _____

法定代表人: 魏洪林

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账号: J2610001261203

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包 EPC 招标

中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：新七建设集团有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

武汉市新洲高级职业中学 的 新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包(EPC)，结构层次 /，建筑面积 / 平方米，建设规模 拟在南部校区西北角新建 1 栋学生宿舍楼，在南部校区中间新建 1 栋多功能教学实训楼，在教学实训楼东侧新建公共卫生间及配电房（1 层），总建筑面积约 25892.06 平方米；另对北区农学电子实训楼及教工宿舍进行维修改造，于 2022 年 8 月 16 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 14282.693532 万元，其中：施工图设计费 144.96 万元，工程费和预备费 14137.733532 万元（预备费 521.83 万元）。中标工期 365 日历天，质量目标 合格，项目负责人 李志刚，专业类别：建筑工程，资格等级：一级注册建造师，设计负责人 朱士壮，资格等级：一级注册建筑师。请接通知后，于 2022 年 9 月 21 日 17 时前到 武汉市新洲高级职业中学（地点） 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 22 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2022 年 8 月 22 日

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市第二高级中学深汕学校	建设内容:拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校会总建筑面积约43883.99平方米(含地下建筑4800平方米)，用地面积40082平方米；方案设计、初步设计、施工图设计至竣工图编制	781万元	2023年5月8日	
2	翠园中学新校区新建工程	罗湖区爱国路2011号,用地面积21625平方米。规划办学规模为24班/1200学位的寄宿制高中，新建总建筑面积为44564平方米，其中必配校舍31524平方米,选配校舍13040平方米(含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室218平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教职工宿舍910平方米、	802.3529万元	2022年12月26日	



		设备用房 1200 平方米)。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程； 方案设计、初步设计、施工图设计至竣工图编制			
3	新建三水小学及幼儿园建设项目工程总承包	总建筑面积 38679.23 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	248 万元	2023 年 2 月 28 日	
4	长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计	总建筑面积 34000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	91.8 万元	2025 年 1 月 10 日	
5	新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包 (EPC)	本项目拟在南部校区西北角新建 1 栋学生宿舍楼，在南部小区中间新建 1 栋多功能教学实训楼，在教学实训楼东侧新建公共卫生间及配电房(1 层)，总建筑面积约 25892.06 平方米 施工图设计	144.96 万元	2022 年 08 月 23 日	
2、项目负责人(姓名：张书天)同类业绩情况(不评审)					
序号	项目(工程)名称	设计内容	合同额(万元)	合同签订日期	备注
1	长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公	总建筑面积 34000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	91.8 万元	2025 年 1 月 10 日	

	寓建设项目设计				
2	深圳国际农业食品创新中心项目	总建筑面积 42000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	972 万元	2023 年 9 月 6 日	
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）					
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历 近三个月社保
1	张书天	项目负责人	20202300664 (注册证书)	正高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
2	朱士壮	建筑设计负责人	20102101087 (注册证书)	正高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
3	周晓强	结构设计负责人	S20192300862 (注册证书)	高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
4	姚晨	给排水设计负责人	CS20192300237 (注册证书)	高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
5	杜洪全	暖通设计负责人	CN20202300243 (注册证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
6	沈宝龙	电气设计负责人	B132410889 (职称证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
7	朱显慧	建筑专业设计人员	A652010615 (职称证书)	高级建筑师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
8	郎世杰	结构专业设计人员	S20212300930 (注册证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
4、企业履约评价情况（不评审）					
序号	工程名称			履约评价日期	
1	翠园中学新校区新建工程			2024 年 2 月	

2	深圳国际农业食品创新中心项目	2024 年 12 月 27 日
3	海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段 施工图设计	2023 年度第 4 次



项目负责人（姓名：张书天）同类业绩情况
长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计

合同编号：_____

建设工程设计合同

工 程 名 称：长春工业大学北湖校区东区10号和西区7号学生公寓建设项目设计

设计证书等级：_____建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：_____长春工业大学

设 计 人：_____哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春工业大学

设计人(全称): 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 工程名称: 长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计。

1.2 工程地点: 长春北湖科技开发区,北远达大街以东、大学城路以北、中科大街以西、地理路以南。

1.3 长春工业大学北湖校区总占地面积 103780 平方米,本项目占地面积 7000 平方米,总建筑面积 34000 平方米。其中建设 2 栋学生公寓,分别为北湖校区东区 10 号学生公寓建筑面积 21500 平方米,西区 7 号学生公寓建筑面积 12500 平方米;购置相关配套设施、设备;

2. 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围: 长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计,包括方案设计、初步设计、施工图纸设计等全部内容,并配合完成施工现场出现的设计变更及其他相关工作等内容,设计成果文件满足政府部门报批要求。

2.2 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合
四个阶段。

2.3 工程设计服务内容：包括方案设计、初步设计、施工图设计等
全部内容，并配合施工现场出现的设计变更及其他相关工作内容。

2.4 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3、工程设计周期

3.1 计划开始设计日期：2025 年 1 月 10 日。

3.2 计划完成设计日期：2025 年 2 月 10 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

4、合同价格形式与签约合同价

4.1 合同价格形式：固定总价；

4.2 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾壹万捌仟元整（¥ 918,000.00 元）。

5、发包人代表与设计人项目负责人

5.1 发包人代表：王伟达。

5.2 设计人项目负责人：张书天。





发包人:

(盖章)

设计人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91230103127207594J

纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: 91230103127207594J

地 址: _____ 地 址: 哈尔滨市南岗区黄河路 73 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 150001

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0451-86789204

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: 36022025@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行哈尔滨南岗支行

账 号: _____ 账 号: 23001865351050005216

时 间: 2015 年 1 月 10 日 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日



副本

合同编号: SNCSPZX-003-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳国际农业食品创新中心项目

合同名称: 深圳国际农业食品创新中心项目设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 9 月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（发包人2）：/

设计人（设计人1）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

（设计人2）：/

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目

2. 建设地点：位于深圳市大鹏新区鹏城社区磨勾龙一路北端。

3. 建设内容：总占地面积 32862 平方米，根据可行性研究报告批复，总建筑面积 42000 m²，其中科研用房 31900 平方米、生活服务用房（食堂）1100 平方米、设备用房 2700 平方米、地下人防车库 6300 平方米。

4. 投资规模：根据可行性研究报告批复，项目总投资 59802.90 万元，其中，工程费 47402.03 万元（包括建筑安装工程费用 37618.12 万元，设备购置费 8135.91 万元，信息化工程费用 610 万元），工程建设其他费用 7293.23 万元（含生产准备及开办费 402 万元），预备费 2496.74 万元。项目资金来源为市政府投资。（最终以概算批复为准）。

5. 资金来源：市政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作（不含 10KV 外线）。

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，74 日完成方案设计；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，56 日完成初步设计及概算编制。初步设计经发包人确认后，116 日完成施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

四、工程设计服务费

工程设计服务费暂定为：人民币（大写）玖佰柒拾贰万元整（¥ 9,720,000.00 元）。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（元）	计价方式
1	基本设计服务费	☒ 1.1 基本设计费	9620000	☒ 固定单价：229 元/平方米 建筑面积暂按 42000 平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内新建建筑面积为准。 ☐ 固定总价：___/万元。 ☐ 其他计取方式：___/___。
		☒ 1.2 BIM 设计费		
		☒ 1.3 竣工图编制费		
		注：基本设计服务费由基本酬金（占基本设计服务费的 90%）和绩效酬金（占基本设计服务费的 10%）两部分组成。		
2	其他服务费	☒ 2.1 奖金	100000	具体奖项及奖金约定如下：奖金 10 万元，按实际获奖情况进行结 算。
		☐ 2.2 落标补偿费		设计人向发包人支付但未中标单 位支付。 本项目落标补偿费共计___万元 （含中标人、未中标人依法应承担 的税额），分配方式为：___。
		☐ 2.3 其他费用		其他费用计取方式：___。
		合计		9720000

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评

审报告》的结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人1代表：张志聪、李雯蕾

发包人2代表： /

设计人1代表：张伟玲、张书天

设计人2代表： /

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：深圳市福田区深南大道

地 址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

6011-8号深铁置业大厦8楼

邮政编码：518000

邮政编码：150090

法定代表人：

法定代表人：王丛菲

委托代理人：

委托代理人：周峰

电 话：

电 话：0451-86283310

传 真：

传 真：0451-86283310

电子信箱：

电子信箱：1239126533@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗

支行

账 号：

账 号：23001865351050005216

合同签订时间：2023 年 9 月 6 日

深圳国际农业食品创新中心项目

设计公开招标

投标阶段设计任务书

Bidding Stage Design Brief of

Open Bidding for Whole Process Design



2023 年 4 月

1.2 项目定位

本项目将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实国家食品安全战略、健康中国战略、粤港澳大湾区战略、创新驱动发展战略和建设中国特色社会主义先行示范区的要求，主要以食品科学、组学、大数据等技术为核心，构建“从餐桌到农田”逆向全链条全过程的科技创新模式，由“餐桌”的食品营养、食品安全等需求为出发点，针对食品在生产端、流通端、消费端的营养和食品安全问题，开展食品营养健康、食品安全评价、农产品风险评估、智慧供应链、食品标准体系、区块链技术、农产品绿色保鲜与冷链运输技术、食品溯源技术、反食品欺诈技术、食品加工技术、食品智能制造、高品质育种及个性化食品等应用基础理论、技术和政策研究，显著提高深圳食品科技自主创新能力和产业支撑能力，取得一批国际公认的创新成果，原始创新能力处于全球领先水平，食品绿色制造、食品安全主动保障领域科技水平进入世界前列；培养一批在国际食品重要领域有参与度、话语权、领导力的创新型高层次人才，全面推动我国由食品制造大国转变为食品制造强国；实现食品谷建设全面科技支撑，对食品产业发展的创新驱动能力和科技贡献率达到 65%。



附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市第二高级中学深汕学校	建设内容:拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校会总建筑面积约43883.99平方米(含地下建筑4800平方米)，用地面积40082平方米；方案设计、初步设计、施工图设计至竣工图编制	781万元	2023年5月8日	
2	翠园中学新校区新建工程	罗湖区爱国路2011号,用地面积21625平方米。规划办学规模为24班/1200学位的寄宿制高中，新建总建筑面积为44564平方米，其中必配校舍31524平方米,选配校舍13040平方米(含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室218平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教职工宿舍910平方米、	802.3529万元	2022年12月26日	



		设备用房 1200 平方米)。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程； 方案设计、初步设计、施工图设计至竣工图编制			
3	新建三水小学及幼儿园建设项目工程总承包	总建筑面积 38679.23 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	248 万元	2023 年 2 月 28 日	
4	长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计	总建筑面积 34000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	91.8 万元	2025 年 1 月 10 日	
5	新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包 (EPC)	本项目拟在南部校区西北角新建 1 栋学生宿舍楼，在南部小区中间新建 1 栋多功能教学实训楼，在教学实训楼东侧新建公共卫生间及配电房(1 层)，总建筑面积约 25892.06 平方米 施工图设计	144.96 万元	2022 年 08 月 23 日	
2、项目负责人(姓名：张书天)同类业绩情况(不评审)					
序号	项目(工程)名称	设计内容	合同额(万元)	合同签订日期	备注
1	长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公	总建筑面积 34000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	91.8 万元	2025 年 1 月 10 日	

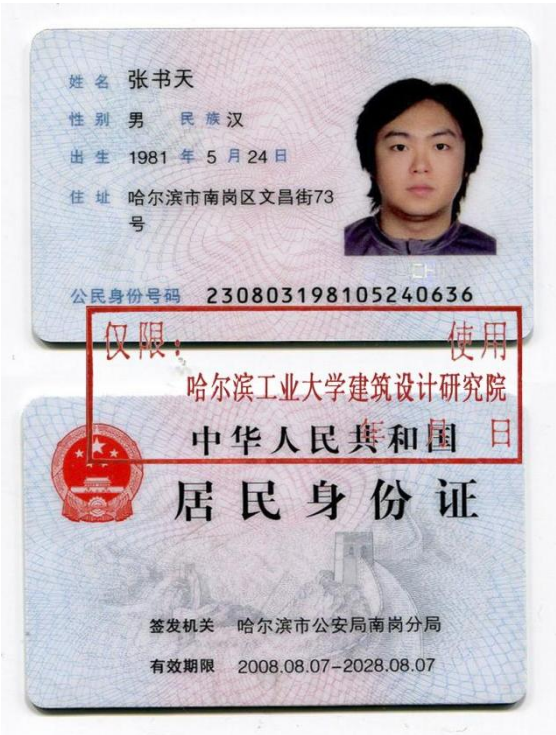
	寓建设项目设计				
2	深圳国际农业食品创新中心项目	总建筑面积 42000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	972 万元	2023 年 9 月 6 日	
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）					
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历 近三个月社保
1	张书天	项目负责人	20202300664 (注册证书)	正高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
2	朱士壮	建筑设计负责人	20102101087 (注册证书)	正高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
3	周晓强	结构设计负责人	S20192300862 (注册证书)	高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
4	姚晨	给排水设计负责人	CS20192300237 (注册证书)	高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
5	杜洪全	暖通设计负责人	CN20202300243 (注册证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
6	沈宝龙	电气设计负责人	B132410889 (职称证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
7	朱显慧	建筑专业设计人员	A652010615 (职称证书)	高级建筑师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
8	郎世杰	结构专业设计人员	S20212300930 (注册证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
4、企业履约评价情况（不评审）					
序号	工程名称			履约评价日期	
1	翠园中学新校区新建工程			2024 年 2 月	

2	深圳国际农业食品创新中心项目	2024 年 12 月 27 日
3	海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段 施工图设计	2023 年度第 4 次



拟派本项目团队人员综合实力情况

项目负责人张书天身份证



项目负责人张书天毕业证



项目负责人张书天国家一级注册建筑师

使用有效期:2025年04月11日
-2025年10月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张书天

性别：男

出生日期：1981年05月24日

注册编号：20202300664

聘用单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年04月26日-2026年04月26日



主任 

张书天

个人签名：张书天

签名日期：2025. 4. 11

发证日期：2024年04月26日





一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：张书天

证件号码：230803198105240636

性 别：男

出生年月：1981年05月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905027230000021





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张书天

证件类型	居民身份证	证件号码	230803*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

电子证书编号: 20202300664

注册编号/执业印章号: 2300451-057

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年04月25日

2024-04-26 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2022-06-11 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2020-01-02 - 初始申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

查看证书变更记录 (3) ^



黑龙江省人力资源和社会保障厅	
黑龙江省人力资源和社会保障厅制	
仅限： 使用 哈尔滨工业大学建筑设计研究院	
姓名：张书天	
性别：男	
出生年月：1981年6月	
专业名称：建筑学	
资格名称：正高级工程师	
授予时间：2020年9月1日	
授予部门：	
持证人签名：张书天	
身份证号码：230803198105240636	
编号：A652010070	

项目负责人张书天社保

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称：哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：张书天

性别：男

单位编号：23019923010113367356

个人编号：2300002005870

参保日期：2007-08-18

参保状态：正常参保

社会保障号码：230803198105240636

打印日期：2025-06-18

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2007	5	6585.00	0.00										√	√	√	√	√
2008	12	20764.80	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	23769.00	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	27238.80	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	33000.84	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	34483.08	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	35391.60	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	35689.92	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	45032.76	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	51780.00	26134.85	0	27601.98	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	72000.00	5760.00	0	35549.39	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	72000.00	5760.00	0	44515.08	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	74400.00	5952.00	0	54100.02	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2020	12	74400.00	5952.00	0	63511.89	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	73928.52	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	76800.00	6144.00	0	84800.62	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	82800.00	6624.00	0	94933.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800.00	6624.00	0	104138.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	8	55200.00	4416	0	108554.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
总计：	217	---	---	---	---												

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称：黑龙江省社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：张明

参保日期：2014年07月01日

打印日期：2025年08月18日

单位编号：23010111000201015945

个人编号：2300002005870

参保状态：参保缴费

社会保障号：230803198105240636

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	8	55200	√	√	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×
2024	12	82800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	83400	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	84000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	84000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

说明：
1. 年度缴费标识中：√为已缴费，×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。



黑龙江省失业保险参保证明（个人）

姓名：性别：男社会保障号：230803198105240636

参保日期：2010年09月01日当前参保单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

缴费状态：当前参保属地：哈尔滨市市本级

查询打印日期：2025年08月18日



历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和（元）	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	55200	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴
2024	82800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	82900	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	82000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	79800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	71000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2016	29387.75	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴	已缴
2015	29628.00	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴

2014	26694.90	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2013	23471.70	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2012	20830.30	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2011	16800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2010	3300	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴



建筑设计负责人朱士壮身份证



建筑设计负责人朱士壮毕业证书



建筑设计负责人朱士壮国家一级注册建筑师

使用有效期:2025年09月02日
-2026年03月01日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：朱士壮

性 别：男

出生日期：1979年10月30日

注册编号：20102101087

聘用单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年04月22日-2026年04月21日



主任



朱士壮

个人签名：朱士壮

签名日期：2025.9.5

发证日期：2024年04月22日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱士壮

证件类型	居民身份证	证件号码	211022*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

电子证书编号：20102101087

注册编号/执业印章号：2300451-040

注册专业：不分专业

有效期：2026年04月21日

2024-04-22 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2022-06-11 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2020-06-03 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



建筑设计负责人朱士壮职称证

黑龙江省人力资源和社会保障厅制	
	姓名: 朱士壮 性别: 男 出生年月: 1979年11月10日 专业名称: 建筑学 资格名称: 正高级工程师 授予时间: 2019年9月1日 授予部门: 黑龙江省人力资源和社会保障厅
持证人签名: 朱士壮 身份证号码: 211022197910302914 编号: B131911978	

建筑设计负责人朱士壮社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称：哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：朱士壮

性别：男

单位编号：23019923010113367356

个人编号：2301006503675

参保日期：2006-01-18

参保状态：正常参保

社会保障号码：211022197910302914

打印日期：2025-09-18

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2006	7	9030.00	309.60	0	310.30						√	√	√	√	√	√	√
2007	12	37140.00	1238.40	0	1579.55	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2008	12	64200.00	4704.00	0	6465.99	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	76392.00	5568.00	0	12412.67	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	88248.00	6654.72	0	19613.58	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	99240.00	7464.96	0	27718.24	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	110652.00	8413.44	0	37616.35	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	121818.00	9290.88	0	48510.82	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	133212.00	10200.00	0	60852.99	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	116662.00	14889.92	0	79106.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	72000.00	5760.00	0	91699.26	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	72000.00	5760.00	0	104210.41	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	72000.00	5760.00	0	118868.15	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2019	12	74400.00	5952.00	0	134111.40	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	74400.00	5952.00	0	148355.93	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	164448.61	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	82800.00	6624.00	0	181356.50	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	82800.00	6624.00	0	195322.80	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800.00	6624.00	0	207158.26	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	8	55200.00	4416	0	211574.26	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
总计：	231	---	---	---	---												

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称：

黑龙江省社会保险事业管理局

所在单位名称：

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：

王学军

参保日期：

2015年05月01日

打印日期：

2025年08月18日

单位编号：

23010111000201015945

性别：

男

参保状态：

参保缴费

个人编号：

2301138918267

社会保障号：

211022197910302914

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	8	55200	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×	×	×
2024	12	82800	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2023	12	84600	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022	12	84600	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2021	12	84000	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

说明：
1. 年度缴费标识中：✓为已缴费，×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。

黑龙江省失业保险参保证明（个人）

姓名：

王学军

参保日期：

2015年08月01日

缴费状态：

正常缴费

查询打印日期：

2025年08月18日

性别：

男

当前参保单位：

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

当前参保属地：

哈尔滨市市本级

社会保障号：

211022197910302914

历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和（元）	年度缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	55200	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴
2024	82800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	83100	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	86200	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	82000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	79800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	74500	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2016	70800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2015	23200	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴	已缴	已缴

结构设计负责人周晓强身份证



结构设计负责人周晓强毕业证



结构设计负责人周晓强国家一级注册结构工程师

使用有效期: 2025年06月10日
- 2025年12月07日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 周晓强

性 别: 男

出生日期: 1988年09月04日

注册编号: S20192300862

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日

仅限:

使用

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

年 月 日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

周晓强

签名日期: 2025.6.10

发证日期: 2025年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周晓强

证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 证书编号：AY192300321

电子证书编号：AY20192300321

注册编号/执业印章号：2300451-AY006

注册专业：不分专业

有效期：2028年05月20日

2025-05-21 - 延续申请

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2022-06-13 - 延续申请

一级注册结构工程师

注册单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 证书编号：S192300862

电子证书编号：S20192300862

注册编号/执业印章号：2300451-S058

注册专业：不分专业

有效期：2028年05月13日

2025-05-14 - 延续申请

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2022-06-08 - 延续申请

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2019-01-29 - 初始申请

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



查看证书变更记录 (3) ^

结构设计负责人周晓强职称证

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：周晓强

性 别：男

出生年月：1988年09月04日

身份证号：230281198809042335

工作单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程（工业与民用建筑）

资格证书编号：A652210232



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2022年09月01日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

结构设计负责人周晓强社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称：哈尔滨市社会保险事业管理局
所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
姓名：周晓强
性别：男
参保日期：2015-01-01
打印日期：2025-06-22
单位编号：23019923010113367356
个人编号：2301006444577
参保状态：正常参保
社会保障号码：230281198809042335

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2015	10	26000.00	2080.00	0	2102.53			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	44500.00	3560.00	0	5979.07	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	54000.00	4320.00	0	10891.39	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	66000.00	5280.00	0	17311.38	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	68400.00	5472.00	0	24326.34	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	31444.38	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	39218.30	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	47470.22	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	70800.00	5664.00	0	55140.59	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	70800.00	5664.00	0	62329.66	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	8	51200.00	4096	0	66425.66	√	√	√	√	√	√	√					
总计：	126	---	---	---	---												

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴



黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称:

黑龙江省社会保险事业管理局

所在单位名称:

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号:

23010111000201015945

姓名:

刘金

性别:

男

个人编号:

2301006444577

参保日期:

2015年05月01日

参保状态:

参保缴费

社会保障号:

230281198809042335

打印日期:

2025年08月22日

单位: 元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	8	51200	√	√	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×
2024	12	70800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	74700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	78600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	78600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

说明:
1. 年度缴费标识中: √ 为已缴费, × 为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。

黑龙江省失业保险参保证明 (个人)

姓名:

刘金

性别:

男

社会保障号:

230281198809042335

参保日期:

2015年05月01日

当前参保单位:

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

缴费状态:

参保缴费

当前参保属地:

哈尔滨市市本级

查询打印日期:

2025年08月22日

历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和 (元)	年度个人缴费情况											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	51200	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴
2024	70800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	71450	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	76100	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	62916.60	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	36087.50	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2016	32801.25	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2015	18200	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴

给排水设计负责人姚晨身份证



给排水设计负责人姚晨毕业证

硕士研究生

毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0032915

研究生 姚晨 性别 男 ,
1986 年 8 月 14 日生,于 2010
年 9 月至 2012 年 7 月在
环境工程 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长: 国王印树

学 校: 哈尔滨工业大学

2012 年 7 月 6 日

编号: 102131201202270575



给排水设计负责人姚晨注册公用设备工程师（给水排水）

使用有效期: 2025年07月17日
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 姚晨

性 别: 男

出生日期: 1986年08月14日

注册编号: CS20192300237

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年12月08日-2025年12月31日

仅限: 使用
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
年 月 日



个人签名:

签名日期:

2025.7.21

发证日期: 2022年12月08日

中华人民共和国
住房和城乡建设部





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚晨

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 证书编号：CS192300237

电子证书编号：CS20192300237 注册编号：2301040107868-CS021

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

2022-12-08 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2019-06-25 - 初始申请



给排水设计负责人姚晨职称证

	姓 名：姚晨
	性 别：男
	出生年月：1986年08月14日
	专业名称：给水排水
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2020年9月1日
	授予部门：
持证人签名：姚晨	
身份证号码：23010119860814118	
编 号：0111100832	
仅限：使用 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 年 月 日	
	
 黑龙江省人力资源和社会保障厅制	

给排水设计负责人姚晨社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称： 哈尔滨市社会保险事业管理局
所在单位名称： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
姓名： 姚晨 性别： 男
参保日期： 2012-08-18 参保状态： 正常参保
单位编号： 23019923010113367356
个人编号： 2301007552516
社会保障号码： 230103198608144218
打印日期： 2025-08-18

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2012	5	12995	0.00		0.00								√	√	√	√	√
2013	12	126954.3	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	145811.1	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	11	87995	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
2016	12	39906	2799.28		2837.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	42948	31959.28		39586.78	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	46692.00	5505.60	0	49728.84	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	10	52182.00	4174.56	0	57837.27	√	√	√			√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	66979.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	77130.58	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	87702.73	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	76800.00	6144.00	0	97460.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	76800.00	6144.00	0	106245.31	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	8	51200.00	0.00		110341.31	√	√	√	√	√	√	√	√				
总计：	154	—	—	—	—												

说明：历年中具体已缴月份可在“历年缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险经办机构名称：黑龙江省社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：23010111000201015945

姓名：

性别：

男

个人编号：

2301007552516

参保日期：

2019年05月10日

参保状态：

参保缴费

社会保障号：

230103198608144218

打印日期：

2025年08月18日

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	8	51200	√	√	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×
2024	12	76800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	77700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	78600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74200	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

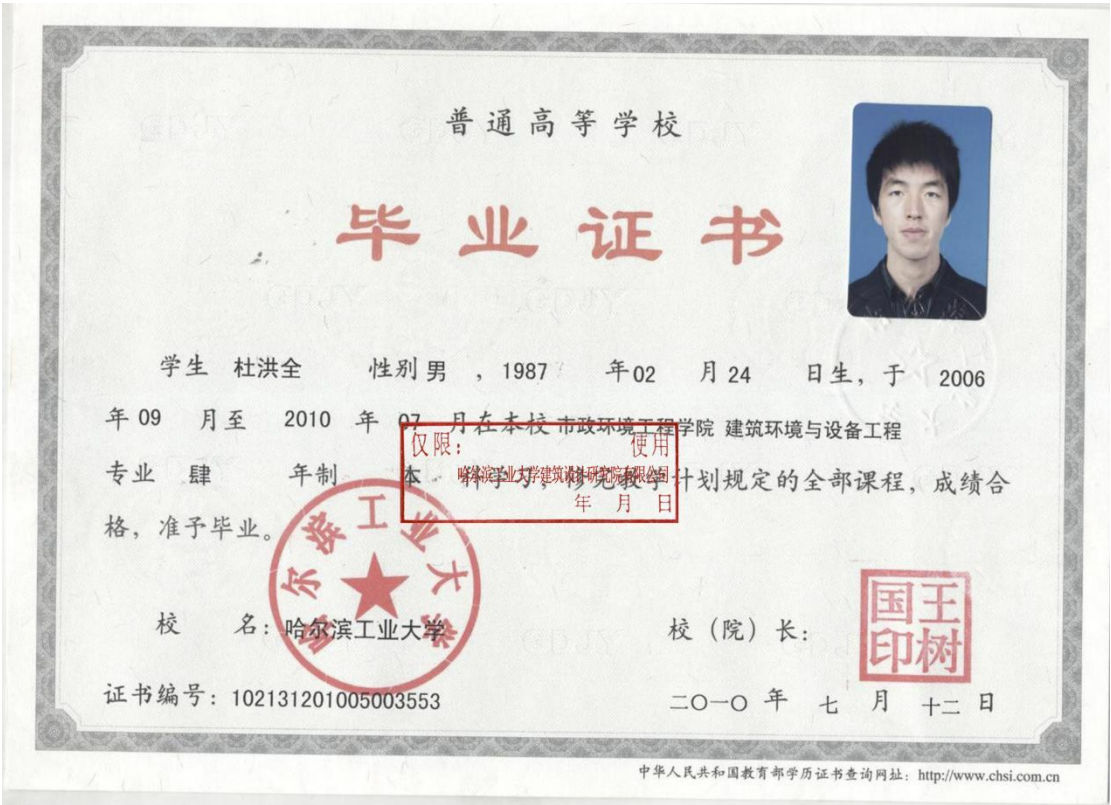
说明：
1. 年度缴费标识中：√为已缴费，×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。



暖通设计负责人杜洪全身份证



暖通设计负责人杜洪全毕业证



暖通设计负责人杜洪全注册公用设备工程师（暖通空调）

使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 杜洪全

性 别: 男

出生日期: 1987年02月24日

注册编号: CN20202300243

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月21日-2026年12月31日

仅限:

使用

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

年 月 日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

杜洪全

签名日期:

2025年6月23日

发证日期: 2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杜洪全

证件类型	居民身份证	证件号码	230811*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（动力）

注册单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 证书编号：CD242300180 电子证书编号：CD20242300180 注册编号/执业印章号：2300451-CD010

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

2024-07-01 - 初始申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 证书编号：CN202300243 电子证书编号：CN20202300243 注册编号/执业印章号：2300451-CN034

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

2023-11-21 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

暖通设计负责人杜洪全职称证



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 杜洪全

性别: 男

出生年月: 1987年02月

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:

持证人签名: 杜洪全

身份证号码: 230811198702242613

编号: A652110203

仅限: 使用

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

年 月 日

黑龙江省人力资源和社会保障厅

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

暖通设计负责人杜洪全社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局
单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
姓名: 杜洪全
参保日期: 2013-01-01
打印日期: 2025-09-18
单位编号: 23019923010113367356
个人编号: 2301005446611
参保状态: 正常参保
社会保障号码: 230811198702242613

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2010	0	0	1043.12	0	1044.04												
2011	0	0	1274.72	0	2351.71												
2012	0	0	2159.84	0	4572.53												
2013	10	19533.00	1951.92	0	6830.14			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2014	12	48000.00	3984.00	0	11103.72	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2015	12	51600.00	4128.00	0	15570.44	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2016	12	66000.00	5280.00	0	22382.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2017	12	66000.00	5280.00	0	29459.24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2018	12	66000.00	5280.00	0	37418.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2019	12	68400.00	5472.00	0	45963.61	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2020	12	68400.00	5472.00	0	54388.56	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2021	12	68400.00	5472.00	0	63697.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022	12	70800.00	5664.00	0	73447.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2023	12	70800.00	5664.00	0	82149.17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2024	12	76800.00	6144.00	0	90532.67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2025	8	51200.00	4096.00	0	94628.67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
总计:	150	---	---	---	---												

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:✓为已缴,X为未缴

龙江省社会保险事业局
哈尔滨市社会保险事业局
哈尔滨工业大学
个人账户专用章
2013年03月01日

打印日期: 2025年08月18日

[illegible]

2013年03月01日

查询打印日期: 2025年08月18日

[illegible]

电气设计负责人沈宝龙身份证



电气设计负责人沈宝龙毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 沈宝龙 性别 男，一九八九年 五 月 十二 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 使用 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学分，修完教学 计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 王 宇

证书编号： 101531201205000269 二〇一二年 七 月

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 2301040107868

电气设计负责人沈宝龙职称证

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：沈宝龙

性别：男

出生年月：1989年5月12日

身份证号：210181198905120912

工作单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



仅限：

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

使用

月 日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑电气

资格证书编号：B132410889



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：哈尔滨市人力资源和社会保障局

授予时间：2024年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

电气设计负责人沈宝龙社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称： 哈尔滨市社会保险事业管理局
所在单位名称： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
姓名： 沈宝龙
性别： 男
参保日期： 2017-08-01
参保状态： 正常参保
单位编号： 23019923010113367356
个人编号： 2301011019906
社会保障号码： 210181198905120912
打印日期： 2025-08-04

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2017	4	10400.00	832.00	0	844.34									√	√	√	√
2018	12	52287.00	4182.96	0	5279.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	56400.00	4512.00	0	10379.71	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	56400.00	4512.00	0	15664.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	56400.00	4512.00	0	21387.82	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	28548.52	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	70800.00	5664.00	0	35467.70	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	70800.00	5664.00	0	42141.34	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	7	41300.00	3304	0	45445.34	√	√	√	√	√	√	√					
总计：	95	---	---	---	---												

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称： 哈尔滨市社会保险事业管理局
所在单位名称： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
姓名： 沈宝龙
性别： 男
参保日期： 2017-08-01
参保状态： 参保缴费
单位编号： 23010111000201015945
个人编号： 2301140125139
社会保障号： 210181198905120912
打印日期： 2025年08月04日

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	7	41300	√	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	×
2024	12	70800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	74700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	73650	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	72000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

说明：
1. 年度缴费标识中：√为已缴费，×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。

黑龙江省失业保险参保证明（个人）

姓名：

性别：

男

社会保障号：

210181198905120912

参保日期：

2017年03月01日

当前参保单位：

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

缴费状态：

6316444

当前参保属地：

哈尔滨市市本级

查询打印日期：

2024-08-04日

历年参保缴费情况

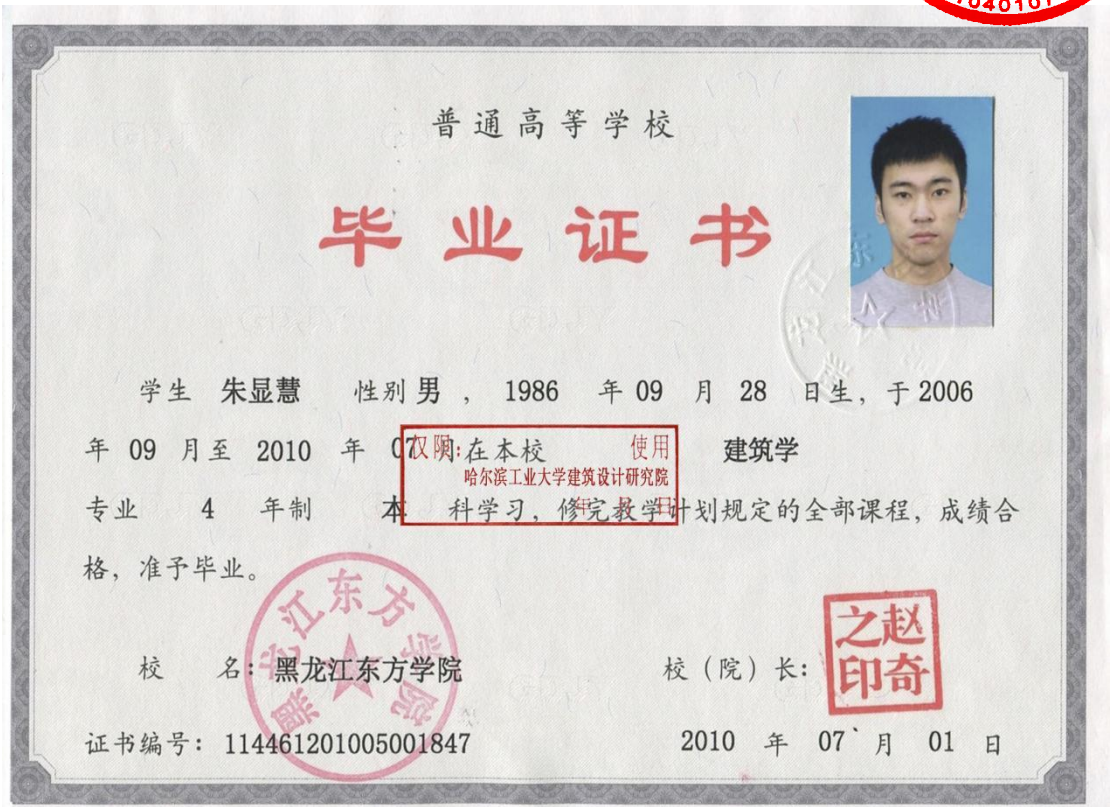
缴费年度	年度缴费基数总和（元）	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	41300	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴
2024	70800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	71450	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	78050	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	72000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	72000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	70000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	60429.15	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	27326.75	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴



建筑专业设计人员朱显慧身份证



建筑专业设计人员朱显慧毕业证



建筑专业设计人员朱显慧职称证

 黑龙江省人力资源和社会保障厅制	
 2301040107868	
 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>朱显慧</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986年9月</u>
	专业名称: <u>建筑学</u>
	资格名称: <u>高级建筑师</u>
	授予时间: <u>2020年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门:  (印章)
身份证号码: <u>232332198609280611</u>	
编 号: <u>A652010615</u>	

建筑专业设计人员朱显慧社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称：哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：朱显慧

性别：男

单位编号：23019923010113367356

个人编号：2301003543908

参保日期：2010-01-01

参保状态：正常参保

社会保障号码：232332198609280611

打印日期：2025-08-21

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年度个人账户缴费到账金额	本年度个人账户缴费到账金额	年度缴费标识												
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2010	12	1218.80	97.50	0	97.72													
2011	12	16400.40	1202.74	0	1324.93	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	18296.40	1451.12	0	2849.73	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	20472.00	1623.26	0	4593.97	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	22900.20	1968.52	0	6748.40	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	25620.00	2049.60	0	8994.47	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	28224.00	2257.92	0	12101.47	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	38356.00	3068.48	0	16143.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	64000.00	5120.00	0	22825.08	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	68400.00	5472.00	0	30239.63	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	37736.04	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	45930.87	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	54593.60	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	76800.00	6144.00	0	63037.09	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	76800.00	6144.00	0	70919.86	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	8	51200.00	4096.00	0	75015.86	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
总计：	177	—	—	—	—													

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定。年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

得对
用途, 否

打印日期: 2025年08月21日

单位：元

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于他意, 本文件标识码: 058211107-920007

查询打印日期: 2025年08月21日

[illegible]

得利，否。

得利，否。

得利，否。

2014	26694.90	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2013	23471.70	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2012	20455.40	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2011	18474.40	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2010	16005.00	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴



本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202508211107-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202508211107-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202508211107-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202508211107-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202508211107-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202508211107-9200000013)



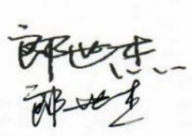
结构专业设计人员郎世杰身份证



结构专业设计人员郎世杰毕业证



结构专业设计人员郎世杰国家一级注册结构工程师

使用有效期: 2022年08月04日 - 2026年01月31日			
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书 本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓名: 郎世杰			
性别: 男			
出生日期: 1987年03月30日			
注册编号: S20212300930			
聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司			
注册有效期: 2024年04月17日-2027年06月30日			
个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461		
签名日期: 2025.08.04	发证日期: 2024年04月17日		

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郎世杰

证件类型	居民身份证	证件号码	230102*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 证书编号: S212300930 电子证书编号: S20212300930 注册编号/执业印章号: 2300451-S078

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

2024-04-17 - 延续申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

2021-04-27 - 初始申请
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



持证人签名:

编 号: A652110210

授予部门:

仅限：_____ 使用
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
_____ 年 月 日

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

结构专业设计人员郎世杰社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称：哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：郎世杰

性别：男

单位编号：23019923010113367356

个人编号：2301004044052

参保日期：2011-01-01

参保状态：正常参保

社会保障号码：230102198703302417

打印日期：2025-08-11

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2011	2	3148.00	125.92	0	126.29											√	√
2012	12	21684.00	1860.64	0	2021.16	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	20472.00	1501.28	0	3611.41	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	24288.00	2079.52	0	5846.23	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	26517.96	2121.48	0	8142.59	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	28224.00	2257.92	0	11178.79	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	31068.00	2485.44	0	14556.01	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	33444.00	2675.52	0	18558.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	49060.89	3924.86	0	24032.78	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	31133.09	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	38886.19	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	47117.79	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	70800.00	5664.00	0	54774.17	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2024	12	76800.00	6144.00	0	62440.45	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√
2025	8	51200.00	4096.00	0	66536.45	√	√	√	√	√	√	√	√				
总计：	166	---	---	---	---												

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

黑龙江省社会保险事业中心
哈尔滨工业大学建
个人账户专用章

打印日期: 2025年08月11日

[illegible]

查询打印日期: 2025年08月11日

[illegible]

2014	26694.90	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2013	23471.70	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2012	20658.00	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2011	2238.00	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴



附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市第二高级中学深汕学校	建设内容:拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校会总建筑面积约43883.99平方米(含地下建筑4800平方米)，用地面积40082平方米；方案设计、初步设计、施工图设计至竣工图编制	781万元	2023年5月8日	
2	翠园中学新校区新建工程	罗湖区爱国路2011号,用地面积21625平方米。规划办学规模为24班/1200学位的寄宿制高中，新建总建筑面积为44564平方米，其中必配校舍31524平方米,选配校舍13040平方米(含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室218平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教职工宿舍910平方米、	802.3529万元	2022年12月26日	



		设备用房 1200 平方米)。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程； 方案设计、初步设计、施工图设计至竣工图编制			
3	新建三水小学及幼儿园建设项目工程总承包	总建筑面积 38679.23 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	248 万元	2023 年 2 月 28 日	
4	长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公寓建设项目设计	总建筑面积 34000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	91.8 万元	2025 年 1 月 10 日	
5	新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包（EPC）	本项目拟在南部校区西北角新建 1 栋学生宿舍楼，在南部小区中间新建 1 栋多功能教学实训楼，在教学实训楼东侧新建公共卫生间及配电房（1 层），总建筑面积约 25892.06 平方米 施工图设计	144.96 万元	2022 年 08 月 23 日	
2、项目负责人（姓名：张书天）同类业绩情况（不评审）					
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	长春工业大学北湖校区东区 10 号和西区 7 号学生公	总建筑面积 34000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	91.8 万元	2025 年 1 月 10 日	

	寓建设项目设计				
2	深圳国际农业食品创新中心项目	总建筑面积 42000 平方米 方案设计、初步设计、施工图设计	972 万元	2023 年 9 月 6 日	
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）					
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历 近三个月社保
1	张书天	项目负责人	20202300664 (注册证书)	正高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
2	朱士壮	建筑设计负责人	20102101087 (注册证书)	正高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
3	周晓强	结构设计负责人	S20192300862 (注册证书)	高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
4	姚晨	给排水设计负责人	CS20192300237 (注册证书)	高级工程师	硕士 ☒ 满足 ☐ 不满足
5	杜洪全	暖通设计负责人	CN20202300243 (注册证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
6	沈宝龙	电气设计负责人	B132410889 (职称证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
7	朱显慧	建筑专业设计人员	A652010615 (职称证书)	高级建筑师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
8	郎世杰	结构专业设计人员	S20212300930 (注册证书)	高级工程师	本科 ☒ 满足 ☐ 不满足
4、企业履约评价情况（不评审）					
序号	工程名称			履约评价日期	
1	翠园中学新校区新建工程			2024 年 2 月	

2	深圳国际农业食品创新中心项目	2024 年 12 月 27 日
3	海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段 施工图设计	2023 年度第 4 次



企业履约评价情况

翠园中学新校区新建工程-2024 年 2 月履约评价

附件二：

设计合同履行评价实施细则（设计阶段）

项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单 项 分 值	评价要求	评分标准	分 值	履约记录方式	
						日常 (或变 更)	成果
1	项 目 负 责 人 要 求	5	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣1分	/	/	/
2			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，未经甲方同意擅自更换，每更换一次，扣0.5分			
3			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理,每发生一次扣0.5分			
4			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位,专业能力不够，扣1分			
5			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣0.5分			
6	资 料 的 收 集、整 理	3	现场踏勘，预见性提出建设性意见	现场踏勘，没有较合理的具有建设意义的预见性意见，扣1分	-1	/	/
7			提出的设计要求能充分结合现场实际状况	设计要求不符合现场，扣1分			
8			积极主动与沿线单位走访，收集意见	对沿线单位连大体情况都不了解，扣1分			

项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
9	专业设计人员配置要求	5	项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	对照设计团队成员名单， 1、配备过低人员每一人扣2分； 2、更换不比原岗位级别高的人员，每发生一次扣2分 3、更换同级别人员，每一人次扣1分	—		
10	图纸	26	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,是否一次性提供完整的设计文件资料，是否一次性通过施工图审查	1、图纸不全； 2、各专业图纸相互矛盾； 3、无明确有效性； 2、因设计原因，造成本退文； 4、未能一次性通过审查的，以上情况每发生一次扣2分	—		
11	内容、设计深度		设计文件满足合同规定的各专业深度要求，专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求	1、专项设计无法准确编制工程量清单； 2、无法进行施工招标； 3、无法安排材料设备和非标准设备的制作； 4、很难施工和安装。 以上情况每发生一次扣5分	—		
12			设计图纸能否满足项目的功能要求	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣1分	—		

项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
13			反应管线迁改、临时交通疏解、临时措施、减少图纸修改次数	1、管线迁改； 2、临时交通疏解； 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。 图纸每修改一次扣2分	—		
14	优化与限额设计	15	能够按合同和主管部门的要求进行设计优化,采用国内外先进经验、先进技术、先进工艺和新材料,综合社会经济效益显著,具有同类设计领先地位和先进水平,全面贯彻执行节能及环保标准规范,便于施工安装,没有过分设计或设计不足的情况;按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标	1、没按要求设计优化; 2、没采用国内外先进经验、先进技术、先进工艺和新材料; 3、没有显著的综合经济效益; 4、设计水平在同类设计中无领先地位; 5、没全面执行节能和环保标准规范; 6、设计造成安装不便; 7、超额设计。 以上情况每发生一次扣5分	-5		
15	设计主动考虑安全实施	6	预见性提出安全问题、从设计源头减少安全隐患、提高可实施性,有安全专篇论述	1、从设计方面,没有考虑安全问题; 2、在提供设计方案时,没有安全方面的书面材料。 以上情况每发生一次扣2分	—		



前期
3080

项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
16	错漏碰缺	26	I类问题: A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误; B、设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失; C、严重影响报建工作的进行(超期2个月); D、概算严重错漏(低于投资概算15%); II类问题: A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正、且返工量不大; B、设计不周、构造或用料不当,有可能造成影响部使用效果,或重要部位尺寸错误,有可能造成严重后果; C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用,或造成施工返工; D、结构专业计算、构造层层加码,造成严重浪费者; E、影响报建工作的进行; F、概算有错漏; III类问题: 容易修正、且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位、施工单位带来麻烦 B、工种配合中的一般性错误,容易修正,且不至造成影响使用效果或安全; IV类问题: 因为设计原因造成工程费用变动。	每出现I类问题的一项,扣10分, 每出现II类问题的一项,扣8分, 每出现III类问题的一项,扣6分, 每出现IV类问题,造成工程造价向上或向下变动,每变动1%扣5分,扣完为止。			



项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
17	设计进度	9	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作	与合同比,超过约定时间一周以内提交设计文件的扣1分,超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣2分,超过规定时间两周以上提交设计文件的扣3-5分,扣完为止。	-2		
18			各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访等)	建设单位要了解项目工作情况时不配合,每发生一次扣1分			
19	设计阶段配合	5	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作(前期科、施工科、合同科、审查、监理、造价)	1、没及时协调配合甲方或专项设计或其它相关部门的工作; 2、没及时沟通协调相关工作; 3、没按期完成各项工作; 4、因设计原因没及时跟踪报建审批,致使审批时限内未取得批复。 以上情况每发生一次扣2分	-2		
	合计	100			90		

项目负责人: 邵海强

部门负责人: 邵海强

填报时间: 2024.2.

项目编号: _____

合同编号: 深罗前期设计[2022]010号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 翠园中学新校区新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 26 日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠园中学新校区新建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：王丛菲）

住所：哈尔滨市南岗区泰山路泰山小区 E 栋 3 单元 601 室

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 王颖婷（填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行

沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权袁泉（身份证号码：232301198107051515，性别：男，职务：分院所长，联系方式：13614510705，联系地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层，邮箱：47880084@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠园中学新校区新建工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目选址位于罗湖区爱国路2011号，用地面积21625平方米。规划办学规模为40个班1600学制的寄宿制高中，新建总建筑面积为44564平方米，其中必配校舍31524平方米，选配校舍13040平方米（含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室218平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教职工宿舍910平方米、设备用房1200平方米）。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。



第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括（包括但不限于）：可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含

7	☒ 施工图设计	施工图	10	可编辑电子文档（光盘）2张
8	☒ 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	可编辑电子文档（光盘）2张
9	☒ 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
10	☒ 节能评估分析报告（如有）	节能评估分析报告	8	可编辑电子文档（光盘）2张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限制使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写）捌佰叁拾贰万零伍佰贰拾元整（小写：832.0520万元）。

☒8.1.1.1 其中，设计费暂定人民币：（大写）捌佰零贰万叁仟伍佰贰拾玖元整（小写）802.3529万元。计算过程（直线内插法）：取费基数人民币29669.66万元，不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，不下浮，设计费= $566.8+(1054-566.8)(29669.66-20000)/(40000-20000)$ =802.3529万元。

☒8.1.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币：（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾壹元整，（小写）29.6991万元。计算过程：以估算投资额人民币35537.00万元为计费计价，行业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为0.8，下浮20%。采用直线内插法进行计算，可行性研究报告编制费=收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数×（1-下浮率）=2



28.13 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计合同履约评价实施细则

附件三：设计团队成员名单

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目
前期工作管理中心

（盖章）

项目负责人（签字）：

设计人：

（盖章）

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

法定代表人（签字）：


或委托代理人：（签字）



签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022 年 12 月 26 日



企业履约评价情况

深圳国际农业食品创新中心项目-履约评价

进度管理

质量安全

材料设备

材料设备参考目录

合同管理

支付办理

变更签证

履约评价管理

履约评价管理

结果送达与签收

结果签收
责任部门：工程督导处

结果异议与处理
责任部门：工程督导处



合同阶段履约评价

X

基本信息

*项目名称: 深圳国际农业食品创新中心

*合同名称: 深圳国际农业食品创新中心项目设计合同

合同类型: 030203 全过程设计合同

是否联合体合同: 否

*表格名称: 7.1设计合同履约评价考核表

*合同签订时间: 2023-09-06

联合体评价规则: ☐ 综合评价 ☐ 分开评价

*履约单位: ☒ 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

企业负责人: -- 手机号码: --

*项目经理: 周峰

*手机号码: 13936505651

评价类型: 阶段

评价阶段: 初步设计阶段

*评价时间: 2024-12-27

2024

阶段

*评价单位: 工程设计管理中心

项目竣工验收时间: 2024-12-27



合同阶段履约评价

X



评价

三	进度控制	设计成果文件提交的及时性	100%	100%：能够按时完成工作，且工作质量符合要求；	10.00	查看
四	配合与协调	配合服务	100%	100%：能够充分配合甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅；	16.00	查看
		沟通协调	80%	80%：能够基本配合甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅；		查看
			80%	80%：能够基本配合甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅；		查看
考核得分	83.20	是否触发强制定级		最终得分	83.20	
评价等级		良好				
* 考核人员	彭明阳、张志聪、刘超、李雯蕾					
	上传文件					



副本

合同编号: SNCSPZX-003-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳国际农业食品创新中心项目

合同名称: 深圳国际农业食品创新中心项目设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 9 月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（发包人2）：/

设计人（设计人1）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

（设计人2）：/

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目
2. 建设地点：位于深圳市大鹏新区鹏城社区磨勾龙一路北端。
3. 建设内容：总占地面积 32862 平方米，根据可行性研究报告批复，总建筑面积 42000 m²，其中科研用房 31900 平方米、生活服务用房（食堂）1100 平方米、设备用房 2400 平方米、地下人防车库 6300 平方米。
4. 投资规模：根据可行性研究报告批复，项目总投资 56802.00 万元。其中，工程费用 47402.03 万元（包括建筑安装工程费用 37618.12 万元，设备购置费 9173.91 万元、信息化工程费用 610 万元），工程建设其他费用 7293.23 万元（含生产准备及开办费 3402 万元），预备费 2106.74 万元。项目资金来源为市政府投资。（最终以概算批复为准）。

5. 资金来源：市政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
☒ 全过程设计：
包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作（不含 10KV 外线）。



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：深圳市福田区深南大道

6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

地 址：哈尔滨市南岗区黄河路 73 号

邮政编码：150090

法定代表人：王丛菲

委托代理人：周峰

电 话：0451-86289330

传 真：0451-86283310

电子信箱：2239126533@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗

支行

账 号：23001865351050005216



合同签订时间：2023 年 9 月 6 日

企业履约评价情况

海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计-2023 年度履约评价

2024/3/15

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及II标段施工图设计合同		
合同金额	2440.00 万元	合同类别	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目负责人	朱士壮（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2023 年 6 月 15 日至 2027 年 1 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 12 月 26 日		
项目组评价得分	得分：86 分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1、驻场人员能力待提高，实验室设计团队确定不及时；2、设计成果质量把控尚可，总体履约情况良好；3、望后续加强投入，按时保质地完成各设计节点任务。		
评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、申云璞、王珍珍		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：朱显慧；联系电话：18800422330 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计-合同

副本

合同编号: HYDXYQ-004-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 海洋大学

合同名称: 海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计
及 II 标段施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 6 月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（发包人2）：/

设计人（设计人1）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

（设计人2）：/

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及II标段设计

2. 建设地点：本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒裕路以东，环坝路以北围合用地内，毗邻坝光生物谷

3. 建设内容：总用地面积 66.70 公顷；其中建设用地面积 40.12 公顷，建设范围 26.58 公顷，总建筑面积约 59.8 万平方米。建设内容包括选配校舍用房、选配校舍用房、深海科考中心、藏书库、藏品技术区、架空层、连廊、车库及人防、设备用房等（最终以市政府批复为准）

4. 投资规模：总投资约 60.5 亿元

5. 资金来源：政府投资

6. 本次招标内容

本次招标建筑面积约 30 万平方米，内容如下：1、学术交流中心全过程设计（约 1 万平方米）；2、施工图设计（约 29 万平方米）；3、施工配合等工作。包括但不限于如下专业内容：建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、BIM 设计、泛光照明、标识系统、厨房工程、工业化设计、基坑支护、地基处理、用水节水、装配式建筑、预应力、建筑声学、灯光、音响、污水处理工程、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、竣工图编制、特殊消防设计、危化品存储、造价文件（配合概算编制）等。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

地 址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2
校区主楼 9 层、10 层

邮政编码：

邮政编码：150090

法定代表人：

法定代表人：王丛菲

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0451-86289200

传 真：

传 真：0451-86283300

电子信箱：

电子信箱：2239126533@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨
岗支行

账 号：

账 号：23001865351050005216

合同签订时间：2023 年 6 月 15 日

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程



郑州大剧院



大连市体育中心网球场 I 区

编号: 2021B0233

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 大连市体育中心网球场 I 区 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计
奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



国家轨道客车系统集成工程技术研究中心试验数据中心

编号: 2021B0263

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 国家轨道客车系统集成工程技术研究中心试验数据中心 被评为二〇
二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



辽宁工程技术大学葫芦岛校区图书馆

编号: 2021B0200

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 辽宁工程技术大学葫芦岛校区图书馆 被评为二〇二一年度行业优秀
勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



东北大学浑南校区风雨操场

编号: 2019B08D0052

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 东北大学浑南校区风雨操场 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设
计奖 优秀(公共)建筑设计 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



哈尔滨工业大学建筑研究科研楼

编号: 2019B02B0013

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 大连市体育场 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)建筑设计一等奖。

特发此证,以资鼓励。



大连市体育场

编号: 2019B08G0021

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 哈尔滨工业大学建筑研究院科研楼 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)建筑设计一等奖。

特发此证,以资鼓励。



内蒙古自治区自然历史博物馆



乌鲁木齐京剧院建设项目



智慧产业研发大厦

编号: 2021B0251

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 智慧产业研发大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



宣城市体育中心-体育馆

编号: 2019B02A0040

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 宣城市体育中心-体育馆 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)建筑设计一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



哈尔滨江北香格里拉旅游酒店建设项目

编号: 2019B06A0052

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 哈尔滨江北香格里拉旅游酒店建设项目 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



普湾新区体育场

编号: 2019B02A0044

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 普湾新区体育场 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



安庆市体育中心

编号: 2019B02B0011

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 安庆市体育中心 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



营口图书大厦

编号: 2019B04A0022

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 营口图书大厦 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)建筑设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。



大连市公共资源交易市场



哈尔滨电气集团科研基地办公楼

