

标段编号：2505-440307-04-01-131096002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：杭州中联筑境建筑设计有限公司

日期：2025年09月07日

目录

- 1、投标人企业所有制情况申报表
- 2、企业同类业绩情况
- 3、项目负责人同类业绩情况
- 4、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）
- 5、企业履约评价情况



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	杭州中联筑境建筑设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	胡新	出资比 (11.275) %
	于晨	出资比 (3.375) %
	薄宏涛	出资比 (6.75) %
	殷建栋	出资比 (6.75) %
	王大鹏	出资比 (3.375) %
	周旭宏	出资比 (8.775) %
	王幼芬	出资比 (9.45) %
	程泰宁	出资比 (20.25) %
	中国联合工程有限公司	出资比 (30) %
非控股股东/投资人		出资比 () %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	杭州中联筑境建筑设计有限公司拱墅分公司、杭州中联筑境建筑设计有限公司青岛高新区分公司、杭州中联筑境建筑设计有限公司北京分公司、杭州中联筑境建筑设计有限公司上海分公司
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：杭州中联筑境建筑设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：胡新（签字或加盖私章）

2025年9月7日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

杭州中联筑境建筑设计有限公司 存续

统一社会信用代码：91330110754438105U
注册号：
法定代表人：胡新
登记机关：杭州市余杭区市场监督管理局
成立日期：2003年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91330110754438105U
注册号：
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本：300.000000万人民币
登记机关：杭州市余杭区市场监督管理局
住所：浙江省杭州市余杭区五常街道杭州西溪国家湿地公园西区艺术集合村溪居林院17建筑
经营范围：服务：建筑行业建筑工程（甲级）；服务：建筑工程勘察、设计、咨询，室内外装饰设计，建筑工程项目管理，建筑工程信息技术咨询，装饰工程，图文制作（除制版），建筑模型制作。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2003年11月17日
营业期限至：9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	胡新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于晨	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	薄宏涛	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	殷建栋	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	王大鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到9条记录共2页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

主要人员信息

共计7条信息

殷建栋 董事	胡新 董事长	钱向东 董事	薄宏涛 董事	于晨 董事	胡新 经理	郭晔 监事
-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------

分支机构信息

共计2条信息

杭州中联筑境建筑设计有限公司拱墅分公司
统一社会信用代码：91330103599582376U
登记机关：杭州市拱墅区市场监督管理局

杭州中联筑境建筑设计有限公司青岛高新区分公司
统一社会信用代码：
登记机关：



杭州中联筑境建筑设计有限公司

存续

统一社会信用代码: 91330110754438105U
注册号:
法定代表人: 胡新
登记机关: 杭州市余杭区市场监督管理局
成立日期: 2003年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330110754438105U
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 300.000000万人民币
登记机关: 杭州市余杭区市场监督管理局
住所: 浙江省杭州市余杭区五常街道杭州西溪国家湿地公园西区艺术集合村溪岸林苑17建筑
经营范围: 服务: 建筑行业建筑工程(甲级); 服务: 建筑工程勘察、设计、咨询, 室内外装饰设计, 建筑工程项目管理, 建筑工程信息技术咨询, 装饰工程, 服务: 工程咨询(除制版), 建筑模型制作。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

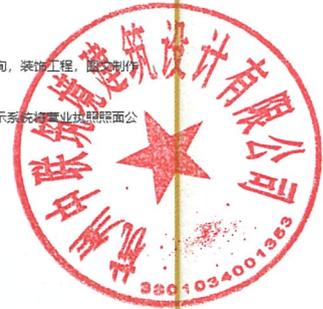
营业期限自: 2003年11月17日
营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	周旭宏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
7	王幼芬	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
8	程泰宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
9	中国联合工程有限公司	企业法人	其他	913300001000016335	查看

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页



投标函

致招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以760万（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含并不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作：景观设计（包括各种体育场地及体育设施的专业设计等工作）、精装修设计（包含不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计、人防设计（如有）、海绵城市设计、建筑节能及绿色建筑设计及相关申报工作（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（不含基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、施工图审查、施工图面积测绘）。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人



或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/ % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）： 杭州中联筑境建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：



胡新



单位地址：浙江省杭州市余杭区五常街道杭州西溪国家湿地公园西区艺术集合村溪居林院 17 建筑

邮政编码：311100 电话：0571-85301560 传真：0571-85301560

2025 年 09 月 07 日

2、企业同类业绩情况



1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	杭州市钱江新城二期产业总部核心区一期项目设计	方案设计、初步设计、施工图设计	3245.6	2023年9月3日		
2	华东师范大学附属平湖学校新建工程设计	方案设计、初步设计	457.9	2024年2月1日		
3	湘江科学城核心展示区标志性建筑方案设计	方案设计	1406.5	2024年1月10日		
4	浙中新能源汽车城市广场设计	方案设计、初步设计、施工图设计	1108.17322	2023年2月16日		
5	西安美谷-医美科技生物产业园EPC工程总承包一标段	方案设计、施工图设计	546.39	2024年1月15日		
2、项目负责人（姓名： <u>吴妮娜</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1						
2						
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	朱祯毅	建筑专业负责人	20183302387	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	金卫明	结构专业负责人	S20114600120	正高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	章海波	给排水专业负责人	CS20243301445	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	王小	暖通专业负责人	CN20243301056	高级工程	硕士研究	<input checked="" type="checkbox"/> 满足

				师	生	<input type="checkbox"/> 不满足
5	李鹏展	电气专业负责人	DG20153300814	正高级工 程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足



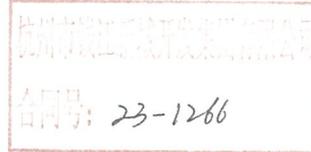
4、企业履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	履约评价日期
1	国家方志馆江南分馆	2022年6月24日
2	杭州西站上盖开发	2022年7月
3	桐庐东站配套公交枢纽工程	2022年8月3日



1. 杭州市钱江新城二期产业总部核心区一期项目设计

H2-23-19A



房建项目设计合同

项目/工程名称: 杭州市钱江新城二期产业总部核心区一期项目设计

项目/工程地点: 杭州市上城区

发包人(甲方): 杭州市钱江新城开发集团有限公司

设计人(乙方): 杭州中联筑境建筑设计有限公司(牵头人)、中国联合工程有限公司、易兰(北京)规划设计股份有限公司

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级、工程设计综合甲级、风景园林甲级、城乡规划甲级

签订日期: 2023年 9月 3日

签订地点: 浙江省杭州市上城区



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市钱江新城开发集团有限公司

设计人(全称): 杭州中联筑境建筑设计有限公司(牵头人)、中国联合工程有限公司、易兰(北京)规划设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭州市钱江新城二期产业总部核心区一期项目设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭州市钱江新城二期产业总部核心区一期项目设计
2. 工程地点: 项目位于杭州市上城区四堡七堡单元JG1402-B/S2-78、JG1402-A2-82、JG1402-B/A-85、1402-G3/S1-86地块、江湾路(明月桥路-同协南路)道路范围内。
3. 规划占地面积: 项目总用地面积约71795平方米(以实测为准)。
4. 建筑功能: 主要为商业街、办公、国际交流中心、文化建筑、绿地广场、地下车库、市政道路等。
5. 投资估算: 建设估算总投资约660000万元(含建设用地费)。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件1及招标文件设计任务书。
2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1及招标文件设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，甲方捌份，乙方肆份，具有同等法律效力。

发包人：杭州市钱江新城开发集团有 设计人一：杭州中联筑境建筑设
限公司 限公司（牵头人）

（盖章）

（盖章）

法定代表人或经办人：

法定代表人或经办人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：/

组织机构代码：91330110754438105U

纳税人识别号：/

纳税人识别号：91330110754438105U

地 址：杭州市庆春东路 2-2 号

地 址：浙江省杭州市余杭区五常街
道西溪八方城 8 幢 206-031 室

邮政编码：310000

邮政编码：310011

法定代表人：汤晓飞

法定代表人：胡新

经办人：覃茂

经办人：万甜甜

电话：0571-86882913

电话：0571-85301560

传真：/

传真：0571-85390622

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工行杭州江城支行

开户银行：中国工商银行杭州市金晖
支行

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年/月/日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

本合同服务期包含设计服务期和施工配合服务期，其中：设计服务期共计60日历天（设计服务期起算时间以合同签订时间为准），方案设计文件编制时间10日历天，初步设计文件编制时间为20日历天，施工图设计文件编制时间为30日历天；施工配合服务期自施工图完成至工程结算完成。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：**固定单价**；

2. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟贰佰肆拾伍万陆仟元整 (¥32456000元)，（其中不含税金额：30,618,867.92元，税金 1,837,132.08元，税率为：6%）。
后续如遇国家或地方税收政策调整导致增值税税率等发生变化，发包人、设计人双方同意按照新的税收政策执行，不含税价不变，税金及含税总价相应调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：钱扬。

设计人项目负责人：殷建栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；



成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，甲方捌份，乙方肆份，具有同等法律效力。

发包人：杭州市钱江新城开发集团有 设计人：杭州中联筑境建筑设计有
限公司 限公司（牵头人）

（盖章）

（盖章）

法定代表人或经办人：

法定代表人或经办人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：/

组织机构代码：91330110754438105U

纳税人识别号：/

纳税人识别号：91330110754438105U

地 址：杭州市庆春东路 2-2 号

地 址：浙江省杭州市余杭区五福街
道西溪八方城 8 幢 2002031 室

邮政编码：310000

邮政编码：310011

法定代表人：汤晓飞

法定代表人：胡新

经办人：覃茂

经办人：万甜甜

电话：0571-86882913

电话：0571-85301560

传真：/

传真：0571-85390622

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工行杭州江城支行

开户银行：中国工商银行杭州市金晖
支行

账 号： 1202020309900052668

账 号： 1202052609900012277

时 间： 2023 年 9 月 2 日。

时 间： 2023 年 月 日

设计人二：中国联合工程有限公司
(盖章)

法定代表人或经办人：

(签字)

组织机构代码： 913300001000016335

纳税人识别号： 913300001000016335

地 址： 杭州市滨江区滨安路 1060 号

邮政编码： 310051

法定代表人： 钱向东

经办人： 冯金霞

电话： 0571-88151984

传真： 0571-85164757

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行杭州市良山支行

账 号： 1202022309900026992

时 间： 2023 年 月 日

设计人三：易兰(北京)规划设计股份有限公司(盖章)

法定代表人或经办人：

(签字)

组织机构代码： 911102287629851179

纳税人识别号： 911102287629851179

地 址： 北京市密云区经济开发区恒通路 25 号

邮政编码： 100094

法定代表人： 陈跃中

经办人：

电话： 010-82815588

传真： 010-82815567

电子信箱： /

开户银行： 招商银行北京西二旗支行

账 号： 110903500010302

时 间： 2023 年 月 日



2. 华东师范大学附属平湖学校新建工程设计

GF—2015—0209

合同编号： HZ-24-01

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平湖市教育局

设计人（全称）：杭州中联筑境建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华东师范大学附属平湖学校新建工程设计项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华东师范大学附属平湖学校新建工程设计。
2. 工程地点：位于平湖市当湖街道，南临规划怀橘路，北临毓秀路，东侧为规划支路，西侧为乍浦塘。
3. 建筑规模：本项目总用地约 120 亩，新建一所九年一贯制学校，其中小学部 30 个班，初中部 30 个班，再预留 12 个普通教室；项目总建筑面积约 92000 平方米，其中地上建筑面积约 70000 平方米，地下建筑面积约 22000 平方米。
4. 投资估算：建安费用约 55000 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次招标范围为华东师范大学附属平湖学校新建工程的上阶段设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）及后续设计相关服务（至工程通过竣工验收）。
2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计。
3. 工程设计服务内容：
 - ①设计内容包括规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑（含地下室及人防）、结构、安装（含给水排水、暖通、建筑电气、消防等）、总图专业及相关专项的设计等所有设计内容。
 - ②专项设计包括：基坑围护、装配式建筑、幕墙、钢结构（如有）、膜结构（如有）、精装修、智能化（智慧校园）、节能设施（如有）、泛光立面照明、景观（含室外绿化、屋顶绿化等）、声学、舞台机械（如有）、舞台灯光（如有）、厨房工艺、气体灭火、各类专篇（如绿建专篇、节能专篇、水土保持专篇、日照分析专篇等）、电梯、交通标识牌标线、红线内道路、综合管线、停车场、运动场、看台、垃圾房、围墙、传达室、驳岸、及其他特殊工艺设计等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 01 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。



具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：**固定总价**；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰伍拾柒万玖仟元整（¥ 4579000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴永光。

设计人项目负责人：殷建栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于合同文件内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浙江省嘉兴市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。



十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

胡新

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2024年2月1日

设计人：杭州中联筑境建筑设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

胡新

组织机构代码：91330110754438105U

纳税人识别号：91330110754438105U

地 址：浙江省杭州市余杭区五常街道西溪八方城8幢206-031室

邮政编码：311100

法定代表人：胡新

委托代理人：/

电 话：0571-85301560

传 真：0571-85390632

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行杭州金晖支行

账 号：120205260990062277

时 间：2024年2月1日



3. 湘江科学城核心展示区标志性建筑方案设计

合同编号: 2024-47

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称: 湘江科学城核心展示区标志性建筑方案设计

工程地点: 长沙市岳麓区湘江科学城

发包人(甲方): 湖南湘江新区投资集团有限公司

设计人(乙方): 杭州中城筑境建筑设计有限公司(联合体牵头单位)

易学(北京)规划设计股份有限公司(联合体成员单位)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

设计人（全称）：杭州中联筑境建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

易兰（北京）规划设计股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湘江科学城核心展示区标志性建筑方案设计

2. 工程地点：长沙市岳麓区湘江科学城

3. 规划占地面积暂定：18万平方米。

4. 建筑功能：交易展示中心（又名国际技术交易中心）、科学交流中心（又名国际会议中心）、科技服务中心（又名国际人才服务中心）等。

5. 投资估算：约38.3亿元人民币（以方案阶段相关主管部门意见为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件1

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件1

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年12月13日。

计划完成设计日期：2027年12月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式：优惠率/设计费率；

2. 签约合同价（设计费暂定总额）为：人民币（大写）壹仟肆佰零陆万伍仟元整（¥14065000元），不含税金额13268867.92元，税率6%（如遇国家税收政策变化根据不含税金额进行调整）。

3. 设计费总额构成：

(1) 工程设计基本服务费用：固定总价：∕

固定单价（元/平方米或费率%）固定折扣率 97%

(2) 工程设计其他服务费用：∕

(3) 合同签订前设计人已完成工作的费用：∕

4. 特别约定：

(1) 工程设计基本服务费用包含会务费、所有的图纸打印费、效果图制作（外立面、夜景、主要室内空间）、设计人员赴工地现场的差旅费（设计人每次）不超过 2 天。

(2) 采用固定单价形式的设计费，实际设计费按长沙市规划信息服务中心核定的建筑面积和本合同约定的单价（或费率）核定，多退少补。

(3) 合同服务范围及履行义务以合同协议书及专用条款为准。

(4) 其它：承担并支付代理服务费人民币/元。

注：工程设计基本服务费用和工程设计其他服务费用，同《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》中基本设计收费和其他设计收费。

5. 设计费明细计算表：《工程勘察设计收费标准》工程设计收费基价表计费×复杂系数1.15×方案阶段系数0.2×上浮系数1.2×深化阶段工作占比系数0.87×投标费率

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：贵伟。



设计人项目牵头人：程泰宁

设计人项目负责人：程泰宁、王大鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



(此页为签署页, 无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地 址: _____

电 话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2024年1月10日

设计人 2: 易兰(北京)规划设计股份有
限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地 址: 北京市密云区经济开发区恒通
路 25

电 话: 010-82815588

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司北京
西二旗支行

账 号: 110903510010302

时 间: 2024年1月10日

设计人 1: 杭州中联建筑设计有
限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地 址: 浙江省杭州市余杭区五常
街道西溪八方城 8 幢 204-101 室

电 话: 0571-85301560

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行杭州市金晖支行

账 号: 1202052609900012277

时 间: 2024年1月10日



4.浙中新能源汽车城市广场设计

GF—2015—0209

正本

合同编号：HZ-23-04

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

浙江中远建筑设计有限公司

第一分 合同协议书

发包人(全称): 金华交投绿能汽车市场管理有限公司

设计人(全称): 杭州中联筑境建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浙中新能源汽车城市广场工程的设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浙中新能源汽车城市广场设计。
2. 工程地点: 地块位于纵二路以东、03省道以南、康济街以西、北二环东路以北。
3. 规划占地面积:63540.4平方米,总建筑面积:约203289.38平方米(其中地上约139788.88平方米,地下约63500.5平方米);地上5层,地下1层;建筑高度限高28米。
4. 建筑功能: 新能源汽车销售、展示、体验、售后和精品二手车销售、汽车修理、汽车美容、商业、餐饮、办公写字楼、公寓等汽服产业链、配套项目。
5. 投资估算: 约 105588 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 项目实施范围的所有工程的相关设计,包括但不限于:方案设计(含方案设计、修改、完善、报批及估算编制);初步设计(初步设计深度须满足招标人要求;设计概算;施工图设计(包括施工过程中的设计变更、图纸会审、技术交底、施工现场技术服务、竣工验收等服务);工程技术规范专用条款及物料清单编制;承担工程报建和招标所需的配合工作等。包括但不限于基坑围护设计、土建(建筑、结构)、安装(给排水、暖通、强电、消防、幕墙等)、精装修设计(包括但不限于公厕装修、样板房装修、售楼部装修等)、外立面设计、夜景灯光设计、弱电(可视门禁系统、停车系统等)、附属工程(绿化、景观、道路、管网、照明、围墙、门卫等)、三维影像、交通安评、规划复核等所有配套专业工程设计,具体以招标人要求为准。

2. 工程设计阶段: 方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合服务阶段、竣工验收阶段。

3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。



三、工程设计周期

70 日历天（不含各部门协调时间）【其中方案深化设计（含估算编制）：15 日历天；初步设计（含概算编制）：20 日历天；施工图设计：35 日历天（含图审修改反馈时间），各阶段具体开始时间以发包人通知为准，设计周期以中标通知书发出之日开始计算】。

计划开始设计日期：2023 年 2 月 2 日。

计划完成设计日期：2023 年 4 月 12 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本项目合同价（即设计费总额）只计取工程设计基本服务费用，中标费率为 65.45%。暂定合同价（即暂定设计费总额）根据计价格[2002]10 号文件规定的基本设计收费计算方式，其中合同签约时，暂定合同价，暂按 6.8 亿元为计费基数计算，工程设计收费调整系数按专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数 1.0 考虑，计算公式为： $\text{基本设计收费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业调整系数} 1.0 \times \text{工程复杂程度调整系数} 1.0 \times \text{附加调整系数} 1.0$ ，工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》（附表一）中查找确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价。暂定签约合同价 = 基本设计收费 \times 中标费率 65.45%。

合同价：施工招标完成后，签约合同价以施工总承包中标金额的建安工程费（扣除含税暂列金，若施工按多个标段分别招标的，以各个标段的施工中标累计为准）为计费基数。

2. 暂定合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万壹仟柒佰叁拾贰元贰角（¥ 11081732.2 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：朱麟君。

设计人项目负责人：王大鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；



- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浙江省金华市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份, 副本一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本壹份、副本贰份, 设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人: 金华交投绿能汽车市场管理有限公司 (盖章) 设计人: 杭州中联筑境建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 91330703MAC3K51N98

纳税人识别号: 91330703MAC3K51N98

地 址: 浙江省金华市金东区赤松镇横三路北侧办公楼

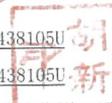
法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 91330110754438105U

纳税人识别号: 91330110754438105U

地 址: 浙江省杭州市余杭区五常街道西溪八方城 8 装 206-031 室



邮政编码: 321015
法定代表人: 杨国瑞
委托代理人: 朱麟君
电 话: 0579-82082156
传 真: 0579-82082156
电子信箱: zhulinjun@126.com
开户银行: 成泰农商银行营业部
账 号: 201000321525028
时 间: 2023年 2月 16日

邮政编码: 310011
法定代表人: 胡新
委托代理人: 程方强
电 话: 0571-85301560
传 真: 0571-85390622
电子信箱: fangqiang_cheng@acctn.com
开户银行: 中国工商银行杭州金晖支行
账 号: 1202052609900012277
时 间: 2023年 2月 16日

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸(如果有)以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函: 是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录: 是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求: 是指构成合同文件组成部分的, 由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件, 又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准: 是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和规范, 以及合同约定的技术标准和规范。

1.1.1.8 其他合同文件: 是指经合同当事人约定的与工程设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

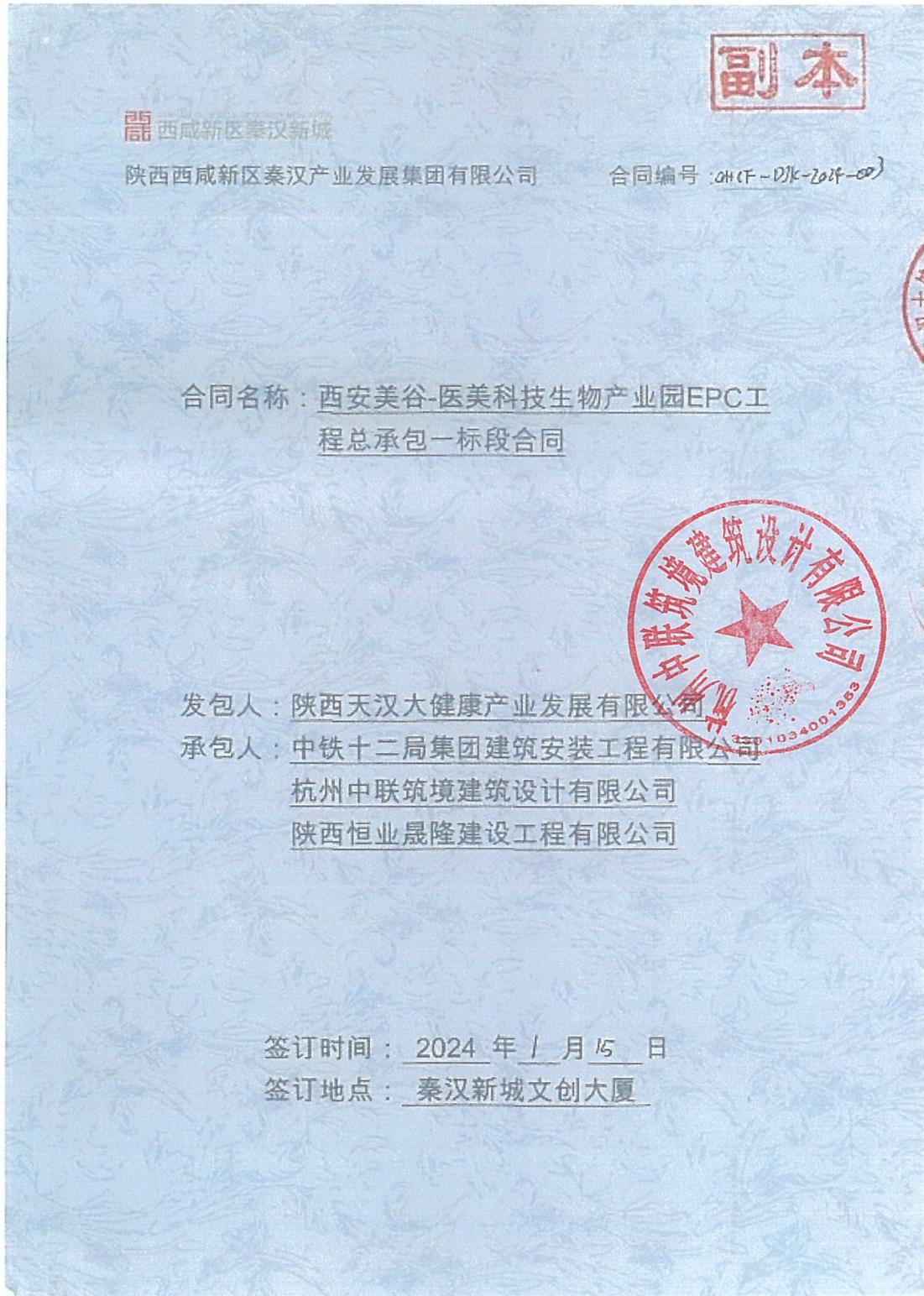
1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人: 是指发包人和(或)设计人。

1.1.2.2 发包人: 是指与设计人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。



5. 西安美谷-医美科技生物产业园 EPC 工程总承包一标段



第一部分 合同协议书

发包人（全称）陕西天汉大健康产业发展有限公司

承包人（全称）中铁十二局集团建筑安装工程有限公司、杭州中联筑境建筑设计有限公司、陕西恒业晟隆建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安美谷-医美科技生物产业园EPC工程总承包一标段事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：西安美谷-医美科技生物产业园EPC工程总承包一标段

工程地点：位于西咸新区秦汉新城岳家庄街以南、白庙街以北、师家寨路以东、汉惠大道以西。

工程内容及规模：用地面积约84亩，总建筑面积约18万平方米，主要建设军民融合医学转化中心、医美产业智能制造、生物科技研发中心、生活服务综合配套等，本次招标范围一标段总建筑面积约117000平方米；

工程承包范围包括但不限于：西安美谷-医美科技生物产业园EPC工程总承包一标段建设用地红线内的建筑物、构筑物及相关设施的方案以及施工图设计（包括但不限于土建、安装、室外、弱电、安防、泛光照明、景观绿化、海绵城市、绿色建筑、装配式、标识导视、装修、幕墙、道路及管线、深基坑支护、智能信息化等设计）建设期全过程的施工、设备购置、采购、竣工验收及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等建设任务，同时承担相关前期准备、协调和工程关联工作及后续服务配合工作。

(1) 办理工程前期手续（需承包人报建的，由承包人自行完成，需发包人完成的，承包人需义务配合发包人完成）、报批、图纸审批、审查、专家论证等工作。发包人和承包人由于报建审批等工作产生的收费，除政府行政收费外，其余均由承包人承担；

(2) 根据发包人和设计任务书要求，承包人负责本项目设计、施工；

(3) 本合同签订后，按照发包人审核后的施工图（经发包人书面同意的，施工图可按建设进度分批出图并报发包人审核），由承包人按控制价编制原则编制施工图预算，施工图审查结束后30天内完成施工预算编制。

(4) 负责项目实施阶段全过程建设管理、直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，完成并配合相关部门预算、结(决)算审计等工作；

(5) 发包人提供施工用电、用水接入点，承包人自行办理本项目正常用水、正式用电、热力、通讯、道路等与市政基础设施的接驳承担相关费用，应当接驳至总水表、热力表、配电室出线端、通讯线路接入口及现有市政道路、市政管网，(若市政无热力管道的预留热力接驳接口)，并确保其有效运行；

(6) 其它为完成本合同及实现工程的预期目的，所应完成的相关工作，包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

2、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(本项目计划开工日期为暂定，具体开工时间以发包人发出的进场时间为准)。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、签约合同总价：

签约合同总价(含税)为人民币(大写)：玖亿零柒佰伍拾陆万陆仟玖佰零柒元整(小写金额：¥907566907元)。合同总价已包含承包人为履行本合同全部工作所需设计费、人工费、材料费、安装费、施工费、交通费及税费等全部费用，发包人无须再另行支付其他任何费用。

其中：

(1) 设计费总价(暂定含税价)：人民币(大写)伍佰肆拾陆万叁仟玖佰元整(小写金额：¥5463900元)，设计费综合单价：46.7元/m²；增值税税率9%。最终依据设计费单价乘以发包人确认的施工图建筑面积据实结算。

(2) 建筑安装工程费总价(暂定含税价)：人民币(大写)玖亿零贰佰壹拾万叁仟零柒元整(小写金额：¥902103007元)，建筑安装工程费下浮率为3%，增值税税率9%。最终工程建筑安装结算价款=经双方确认的施工图预算*(1-下浮率)+发包人提出的变更签证结算额*(1-下浮率)-合同约定的其他调价*(1-下浮率)(包括但不限于：发包人认质认价材料、发包人供应的材料设备、发包人自主发包的工程、材料价格变化导致的调差)。



在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

4、总承包人项目经理：陈斌斌；设计负责人：王大鹏；施工负责人：陈斌斌；施工技术负责人：徐敏。

5、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 价格清单；
- (11) 招标文件其他内容；
- (12) 投标文件其他内容；
- (13) 承包人建议；

6、工程质量符合的标准和要求：设计：符合国家、省、市相关设计强制性标准条款要求；施工：达到国家施工验收规范合格标准。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复，质保期自竣工之日起。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、本协议书一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本拾份，正本合同双方各执壹份，副本合同双方各执伍份。

10、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

11、本合同自发包人和承包人双方的法定代表人签字或盖章（或委托代理人签字），并加盖双方公章后生效。

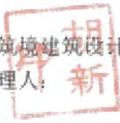
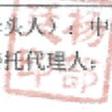
（下一页为签署页）



发包人：陕西大汉大健康产业发展有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）
 组织机构代码：91611703MAC000Q56P
 地址：陕西省西咸新区秦汉新城窑店街道办兰池大道中段规划展览中心C座三楼C303
 邮政编码：712000
 电话：029-3318 5845
 传真：/
 电子信箱：/
 开户银行：西安银行股份有限公司咸阳分行
 账号：331011580000061892

承包人（联合体牵头人）：中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）
 组织机构代码：91140000111071637N
 地址：山西省太原市万柏林区西矿街130-1号
 邮政编码：030024
 电话：0351-2658212
 传真：/
 电子信箱：/
 开户银行：中国建设银行太原市西矿街支行
 账号：14001836208050500635

联合体成员：杭州中联筑境建筑设计有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）
 组织机构代码：91330110754438105U
 地址：浙江省杭州市余杭区五常街道西溪八方城8幢206-031室
 邮政编码：311100
 电话：0571-85302917
 传真：0571-85390622
 电子信箱：Fangqiang_cheng@accn.com
 开户银行：中国工商银行杭州金晖支行
 账号：1202052609900012277



联合体成员：陕西恒业晟隆建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91610132MAB10N4G76

地 址：陕西省西咸新区秦汉新城窑店街办兰池大道万科理想城 12 幢 2 单元 1 层 20101 号

邮政编码：712000

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安凤城二路中段支行

账 号：61050175520000000348



3、项目负责人同类业绩情况

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	杭州市钱江新城二期产业总部核心区一期项目设计	方案设计、初步设计、施工图设计	3245.6	2023年9月3日		
2	华东师范大学附属平湖学校新建工程设计	方案设计、初步设计	457.9	2024年2月1日		
3	湘江科学城核心展示区标志性建筑方案设计	方案设计	1406.5	2024年1月10日		
4	浙中新能源汽车城市广场设计	方案设计、初步设计、施工图设计	1108.17322	2023年2月16日		
5	西安美谷-医美科技生物产业园EPC工程总承包一标段	方案设计、施工图设计	546.39	2024年1月15日		
2、项目负责人（姓名： <u>吴妮娜</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1						
2						
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	朱祯毅	建筑专业负责人	20183302387	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	金卫明	结构专业负责人	S20114600120	正高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	章海波	给排水专业负责人	CS20243301445	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4	王小	暖通专业负责人	CN20243301056	高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	李鹏展	电气专业负责人	DG20153300814	正高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足



4、企业履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	履约评价日期
1	国家方志馆江南分馆	2022年6月24日
2	杭州西站上盖开发	2022年7月
3	桐庐东站配套公交枢纽工程	2022年8月3日



4、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	杭州市钱江新城二期产业总部核心区一期项目设计	方案设计、初步设计、施工图设计	3245.6	2023年9月3日		
2	华东师范大学附属平湖学校新建工程设计	方案设计、初步设计	457.9	2024年2月1日		
3	湘江科学城核心展示区标志性建筑方案设计	方案设计	1406.5	2024年1月10日		
4	浙中新能源汽车城市广场设计	方案设计、初步设计、施工图设计	1108.17322	2023年2月16日		
5	西安美谷-医美科技生物产业园 EPC 工程总承包一标段	方案设计、施工图设计	546.39	2024年1月15日		
2、项目负责人（姓名： <u>吴妮娜</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1						
2						
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	朱祯毅	建筑专业负责人	20183302387	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	金卫明	结构专业负责人	S20114600120	正高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	章海波	给排水专业负责人	CS20243301445	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4	王小	暖通专业负责人	CN20243301056	高级工程师	硕士研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	李鹏展	电气专业负责人	DG20153300814	正高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足



4、企业履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	履约评价日期
1	国家方志馆江南分馆	2022年6月24日
2	杭州西站上盖开发	2022年7月
3	桐庐东站配套公交枢纽工程	2022年8月3日



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 朱祯毅
性别: 男
出生年月: 1987年08月01日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑设计
取得资格时间: 2021年10月20日



评委会名称: 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 33048119870801003X

证书编号: G3300343415

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: KFTHFDJH



发证时间: 2021年12月03日

使用有效期:2025年06月19日
-2025年12月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：朱祯毅

性别：男

出生日期：1987年08月01日

注册编号：20243305238

聘用单位：杭州中联筑境建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名：

朱祯毅

签名日期：

2025.6.19

发证日期：2024年10月08日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：金卫明
性别：男
出生年月：1975年11月23日
资格名称：正高级工程师
专业名称：建筑结构
取得资格时间：2023年09月15日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：339005197511234318
证书编号：G3300378715
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：KHW6EJW8



发证时间：2023年10月30日



使用有效期: 2025年07月31日
- 2026年01月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 金卫明

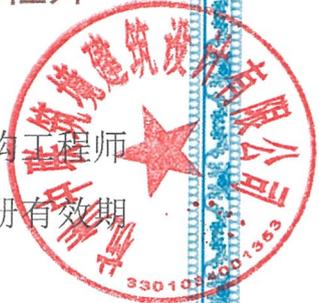
性别: 男

出生日期: 1975年11月23日

注册编号: S20114600120

聘用单位: 杭州中联筑境建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年05月20日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

2025-7-8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月20日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 章海波
性别: 男
出生年月: 1990年07月15日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 给排水
取得资格时间: 2023年11月30日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 330382199007156939

证书编号: G3300389531

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: XC34G739



发证时间: 2024年01月03日



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 章海波

性别: 男

出生日期: 1990年07月15日

注册编号: CS20243301445

聘用单位: 杭州中联筑境建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年05月10日-2027年06月30日



个人签名:

章海波

签名日期:

2025.08.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月10日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 王小
性别: 女
出生年月: 1988年10月24日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 暖通工程
取得资格时间: 2023年11月10日
评委会名称: 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 130929198810248022
证书编号: G3300384310
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: SNYYSY7K



发证时间: 2023年12月29日



使用有效期: 2025年07月31日
- 2026年01月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 王小

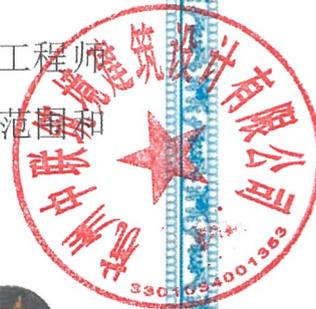
性别: 女

出生日期: 1988年10月24日

注册编号: CN20243301056

聘用单位: 杭州中联筑境建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年05月10日-2027年06月30日



个人签名:

王小

签名日期: 2025.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月10日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 李鹏展
性别: 男
出生年月: 1978年06月30日
资格名称: 正高级工程师
专业名称: 建筑电气(建筑智能化)
取得资格时间: 2023年09月15日
评委会名称: 浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 41048219780630851X
证书编号: G3300378963
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: P3HUE6E9



发证时间: 2023年10月30日

使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李鹏展

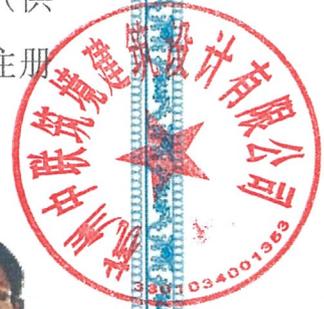
性别: 男

出生日期: 1978年06月30日

注册编号: DG20153300814

聘用单位: 杭州中联筑境建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年01月02日-2028年06月30日



个人签名:

签名日期:

8.5

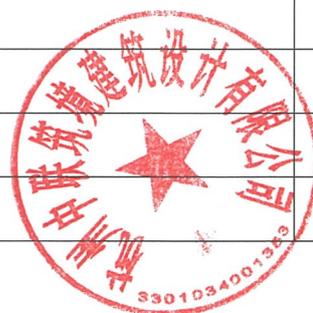
中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月02日

5、企业履约评价情况

4、企业履约评价情况（不评审）		
序号	工程名称	履约评价日期
1	国家方志馆江南分馆	2022年6月24日
2	杭州西站上盖开发	2022年7月
3	桐庐东站配套公交枢纽工程	2022年8月3日



顾客满意度调查表

CCTN-QR-8-01-4.0

工程名称	桐庐东站配套公交枢纽工程		
序号	调 查 内 容	顾 客 意 见 (每项打分)	
1	设计人员的服务态度 (10分)	10	
2	后勤人员的服务态度 (10分)	10	
3	设计文件的完整性 (10分)	10	
4	设计方案的合理性 (30分)	30	
5	图面质量 (20分)	20	
6	完成时间符合进度安排 (20分)	20	
7			
8			
9			
10	总 计	100	
其它意见 和建议			
调查表 发出部门	 杭州中联筑境建筑设计 有限公司 日期: 2022.8.3	 顾客单位 使用业主 (盖章)	日期:



注: 总分 100 分, 90 分以上为非常满意, 80-90 分为满意, 80 分以下为不满意。

感谢您的支持与配合, 本表请回寄或传真至我公司运营管理中心。电话: 0571-85302456 传真: 0571-85390622 地址: 杭州市大关路绿地中央广场 7 幢 6 楼 邮编: 310014

顾客满意度调查表

CCTN-QR-8-01-4.0

工程名称	杭州西站上盖开发		
序号	调查内容	顾客意见(每项打分)	
1	设计人员的服务态度(10分)	10	
2	后勤人员的服务态度(10分)	10	
3	设计文件的完整性(10分)	9	
4	设计方案的合理性(30分)	29	
5	图面质量(20分)	20	
6	完成时间符合进度安排(20分)	19	
7			
8			
9			
10	总计	97	
其它意见和建议	/		
调查表发出部门	 杭州中联筑境建筑设计有限公司 技术专用章 日期: 2022.7	顾客单位 使用业主 (盖章)	 杭州中联房地产开发有限公司 日期:

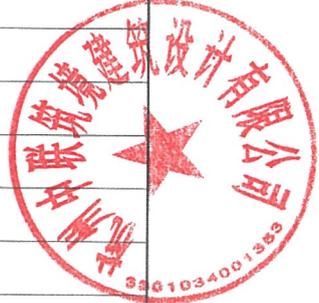
注: 总分 100 分, 90 分以上为非常满意, 80-90 分为满意, 80 分以下为不满意。

感谢您的支持与配合, 本表请回寄或传真至我公司运营管理中心。电话: 0571-85302456 传真: 0571-85390622 地址: 杭州市大关路绿地中央广场 7 幢 6 楼 邮编: 310014

顾客满意度调查表

CCTN-QR-8-01-4.0

工程名称	国家方志馆江南分馆		
序号	调 查 内 容	顾 客 意 见 (每项打分)	
1	设计人员的服务态度 (10分)	10	
2	后勤人员的服务态度 (10分)	10	
3	设计文件的完整性 (10分)	10	
4	设计方案的合理性 (30分)	29	
5	图面质量 (20分)	20	
6	完成时间符合进度安排 (20分)	19	
7			
8			
9			
10	总 计	98	
其它意见 和建议			
调查表 发出部门		顾客单位 使用业主	傅强 日期:



注：总分 100 分，90 分以上为非常满意，80—90 分为满意，80 分以下为不满意。

感谢您的支持与配合，本表请回寄或传真至我公司市场部。电话：0571—85302456
 传真：0571—85390622 地址：杭州市大关路绿地中央广场 7 号楼 6 楼 邮编：
 310014