

标段编号：2505-440307-04-01-131096002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日期：2025年09月05日

# 资信标文件

## 目录

1、投标报价.....	1
2、企业同类业绩情况.....	6
3、项目负责人同类业绩情况.....	42
4、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）.....	66
5、企业履约评价情况.....	149
6、企业信用情况.....	156

# 1、投标报价 投标函

## 投标函

致招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

为确保贵方招标项目南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 760 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金均将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计）及以下（包含但不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作；景观设计（包括各种体育场地及体育设施的专业设计等工作）、精装修设计（包含不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关设计等）、BIM 设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计、人防设计（如有）、海绵城市设计、建筑节能及绿色建筑及相关申报工作（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其

他特殊工程的设计（不含基坑支护设计及基坑涉铁安全评估、施工图审查、施工图面积测绘）。。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的      / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼

邮政编码：518000 电话：0755-86526635 传真：0755-86526635

2025年09月05日

# 投标人企业所有制情况申报表

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工科工集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或加盖私章）

2025年09月05日





**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册号:

法定代表人: 李杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年04月11日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息共享

信息打印

- [基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403001923296190
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼
- 经营范围: 城市规划编制。规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 塑料制品销售; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程设计; 国土空间规划编制。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
- 法定代表人: 李杰
- 成立日期: 1995年04月11日
- 核准日期: 2024年11月06日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1995年04月11日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

**主要人员信息** 共计 3 条信息

顾磊  
董事

刘燕明  
监事

李杰  
经理

**分支机构信息**

暂无分支机构信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年08月22日 11:12:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年08月22日 11:13:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、企业同类业绩情况

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计	全过程设计	1026.65	2024年07月08日		
2	深汕高中园综合高中项目施工图设计	施工图设计	954.00	2024年06月26日		
3	深汕实验学校全过程设计	全过程设计	843.19	2023年09月21日		
4	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包	全过程设计	340.00	2023年01月06日		
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	全过程设计	500.00	2022年10月28日		
2、项目负责人（姓名： <u>孙剑</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	深汕高中园综合高中项目施工图设计	施工图设计	954.00	2024年06月26日		
2	深汕实验学校全过程设计	全过程设计	843.19	2023年09月21日		
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	孙剑	项目负责人	20234412098/ (2001) 12079/ (2004) 14374	一级注册建筑师/ 高级建筑师/ 规划师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

2	邓超	建筑专业负责人	20234412098/ 粤中职证字第 1200102156868 号	一级注册 建筑师/ 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	沈宏	建筑专业设计师	20106200243/ 甘职高资字 62003207号	一级注册 建筑师/ 高级建筑 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	叶鹏	建筑专业设计师	20124411087/ 粤中职证字第 1000102001900 号	一级注册 建筑师/ 工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	彭昊	结构专业负责人	S024410350/ 粤 高职证字第 1300101060399 号	一级注册 结构工程 师/高级 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	叶成浩	结构专业设计师	S124410765/ 粤 高职证字第 1600101105625 号	一级注册 结构工程 师/高级 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	邓雄杰	结构专业设计师	2203001069228	高级工程 师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	陈旭	给排水专业负责人	2103001057897	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	成柯铭	给排水专业设计师	粤中职证字第 1703003000112 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	张晶莹	给排水专业设计师	2303003127697	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	凌云	暖通专业负责人	CN104400012/ (2022) 10000016	注册公用 设备工程 师(暖通 空调)/ 正高级工 程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

12	冯兆瑞	暖通专业设计师	2303003112884	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
13	徐岗华	暖通专业设计师	2403003197953	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
14	王航	电气专业负责人	DG244401730/ (2021) 11090054	注册电气 工程师 (供配 电)/高 级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
15	叶标飞	电气专业设计师	0003048	高级工程 师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
16	李益才	电气专业设计师	粤中职证字第 1703003001836 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
17	莫超	装修专业负责人	粤高职证字第 1300101062554 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
18	杨瑞全	景观专业负责人	2403003218146	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
19	周晓光	装配式专业负责人	2403001199428	工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
20	慕童	装配式专业设计师	粤中职证字第 1500102252615 号	工程师	硕士研 究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
21	杨志敏	BIM专业负责人	2403003223890	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
22	洪靖	BIM专业设计师	2103003060636	工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4、企业履约评价情况（不评审）		
序号	工程名称	履约评价日期
1	蛟湖产业园项目设计	2024年12月5日
2	特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目	2024年9月27日
3	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目	2024年9月27日

企业业绩证明

(1) 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计

正本

合同编号(发包人):SSGW-JNYG-SJ002



# 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目

合同名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程  
设计合同

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日期: 2024年7月8日

2023年12月版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人（设计人1，联合体牵头单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（设计人2，联合体成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

- 1.项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目
- 2.建设地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇
- 3.建设内容：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目建设用地面积约 51000 m<sup>2</sup>。计划新建 1 所公办九年一贯制学校，办学规模 72 班/3360 学位，总建筑面积约 73332 m<sup>2</sup>，最终以概算批复为准。
- 4.投资规模：总投资匡算为 47959 万元，最终规模及投资以概算批复为准。
- 5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。包括但不限于：BIM 设计、方案设计、初步设计、概

算编制、施工图设计、竣工图编制、各类专项设计、施工过程服务及后续相关工作等，并承担开展本项目需要的专项论证工作以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作。（注：发包人有权根据项目的批复情况调整招标内容。）

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

### 三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，开始计算工期，本项目合同工期如下：

- 1、35 日历天内完成方案设计；
- 2、70 日历天内完成初步设计和概算编制以及资金申请报告的编制配合工作；
- 3、100 日历天内完成施工图设计（不含智能化、室内装修、景观）；
- 4、120 日历天内完成智能化、室内装修、景观施工图设计；
- 5、150 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计。

注：在保持设计周期不变的前提下，发包人有权根据项目情况调整过程设计进度节点。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

#### 四、设计费合同价款及支付

1.设计费合同价款(含税)暂定为:人民币(大写)壹仟零贰拾陆万陆仟伍佰元整(¥10,266,500.00元)。总设计费包含工作内容及服务要求中的全部费用(含基本设计费、BIM设计费、竣工图编制费、各专项设计费等),以及因各种原因造成的增补缺漏等事项所需的费用,不再另行计取,设计人在投标时已自行考虑。

2.本项目设计费分为基本酬金(占80%)和绩效酬金(占20%)两部分,其中,绩效酬金根据履约评价结果支付,履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六个等级,其支付比例为:优秀及良好100%,中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

##### 3.基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例(%)
基本酬金	预付款	合同签订后,且交付第一轮设计成果(3套设计方案初稿)经发包人确认。	10

(本页为《深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同》签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 设计人(1): 深圳市特区建工科工集团设计顾问  
(盖章) 有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字) (签字)

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 914403001923296190

地 址: 深汕特别合作区文贞楼2栋4层 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛  
腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码: 邮政编码: 518000

电 话: 电 话: 0755-86268499

电子信箱: 电子信箱: xzj66@vip.163.com

开户银行: 开户银行: 交通银行深圳华侨城支行

账 号: 账 号: 4430 6633 3013 0041 2554 2

设计人(2): 哈尔滨工业大学建筑设计

研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91230103127207594J

地 址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨

工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码: 150090

电 话: 0451-86289201

电子信箱: HGDSJY003@163.COM

开户银行: 建行哈尔滨南岗支行

账 号: 23001865351050005216

合同签订时间: 2024年7月8日

# 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900037001001

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1980.65万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-06-12

查验码：8573783811516480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 深汕高中园综合高中项目施工图设计

正本

合同编号:SSGW-ZHGZ-SJ001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
工 程 设 计 合 同

项目名称: 深汕高中园综合高中项目

合同名称: 深汕高中园综合高中项目施工图设计合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2024年6月

2023年12月版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人（设计人1，联合体牵头单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（设计人2，联合体成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

- 1.项目名称：深汕高中园综合高中项目
- 2.建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
- 3.建设内容：总占地面积59200平方米，总建筑面积89994平方米
- 4.投资规模：总投资匡算约72000万元（最终规模及投资以概算批复为准）
- 5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计BIM应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段BIM应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：BIM 设计、施工图设计、竣工图编制、各类专项设计、施工过程服务及后续相关工作等，并承担开展本项目需要的专项论证工作以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作。（注：招标人有权根据项目的批复情况调整招标内容）。

### 三、设计周期

#### 全过程设计

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

#### 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

#### 其他：

设计人收到中标通知书后

- 1、70 日历天内完成施工图设计（不含智能化、室内装修、景观）；
- 2、100 日历天内完成智能化、室内装修、景观施工图设计；
- 3、130 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计。

注：在保持设计周期不变的前提下，招标人有权根据项目情况调整过程设计进度节点。

#### 四、设计费合同价款及支付

设计费合同价款（含税）暂定为：人民币（大写）玖佰伍拾肆万元（¥9,540,000.00元）。本合同价款（设计费）分为基本费用和竣工图编制费，其中基本费用=基本设计服务费+BIM设计费。基本费用分为基本酬金（占80%）和绩效酬金（占20%）两部分，其中基本酬金¥7,632,000.00元，绩效酬金根据履约评价结果支付，甲方按照《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》及履约评价细则的规定对乙方履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀（得分率≥90%）、良好（80%≤得分率<90%）、中等（70%≤得分率<80%）、合格（65%≤得分率<70%）、基本合格（60%≤得分率<65%）、不合格（得分率<60%）六个等级，其支付比例为：优秀及良好100%、中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

##### 1.基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	预付款	合同签订后，且提交完整的施工图出图目录和出图计划经发包人确认。	10
	施工图设计	完成主体施工图设计图纸及文件（含主体方案设计、初步设计及施工图设计阶段 BIM 成果），经发包人确认。	30
		完成全部施工图设计阶段工作，提交所有 BIM 成果（含方案设计、初步设计及施工图设计阶段 BIM 成果），经发包人确认。	20
	施工配合	主体结构封顶	15
		工程竣工验收合格，乙方单位办理完相关手续，经发包人确认。	15
		总计	90

##### 2.绩效酬金的支付

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）	支付时间	绩效酬金的支付比例（%）
绩效酬金	施工图设计阶段	60	施工图设计阶段工作完成，发包人评价之后	各设计阶段对应履约评价等级的支付比例×90%
	施工过程配合	40	施工过程配合工作完成，发包人评价之后	
	总计	100		

(本页为《深汕高中园综合高中项目施工图设计合同》签章页)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深汕特别合作区文贞楼 2 栋 4 层

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人(2)：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

邮政编码：150090

电 话：0451-86289201

电子信箱：HGDSJY003@163.COM

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账 号：23001865351050005216

合同签订时间：2024 年 6 月 26 日

设计人(1)：深圳市特区建工科工集团设计顾问有

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001923296190

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西  
路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518000

电 话：0755-86268499

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

# 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900037001001

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1980.65万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-12



查验码：8573783811516480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 深汕实验学校全过程设计

合同编号：CT-GC-SJ-2308002

正本

深汕实验学校全过程设计合同

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.7.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 第一部分 协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校全过程设计

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

3. 建设规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设1所九年一贯制学校，规划建设72个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人，初中每班50人，总共3360学位，必配校舍建筑面积为42784平方米，用地面积为38323平方米，生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。总建筑面积暂定45952.70平方米。

4. 投资规模：36017.73万元

5. 资金来源：国有资金100%

## 二、设计范围、内容及阶段

## 1. 设计范围及内容:

(1) 包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计, 及其他与本项目有关的一切工程设计内容, 具体专业包括但不限于用地红线范围内的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观(包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业)、智能化、智慧校园、室内装修、厨房、幕墙、铝合金(含门窗、栏杆、百叶)深化审核、装配式(含专家评审)、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、红线范围内的市政配套设计(含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等)、人防、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市等设计。

(2) 编制各专项报告(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水土保持、地灾、交评、环评、道路开口、防水等)、市政设计(红线及管线接驳)使用功能等, 满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审, 报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、BIM设计(勘察设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。其中绿色建筑内容需要达到《绿色建筑评价标准》二星级标准、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询; 海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求; 装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施, 满足《深圳市装配式建筑评分规则》。以上成果以建设需求为准。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与此项目有关设计, 包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道, 景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

(4) 乙方须对供电图纸进行二次深化设计, 深化图纸应满足深汕供电局要求, 费用不单独另计。

(5) 乙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认, 确保深化内容的合理性, 费用不单独另计。

(6) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，费用不单独另计。

(7) 概算的编制（概算编制需要有深圳地区九年一贯制学校概算编制经验的单位编制），配合完成项目可行性研究报告（含项目估算）、施工图预算的编制工作，费用不单独另计。

(8) 甲方委托具有一类房屋建筑施工图审查资质的强审单位，且出具第三方审查合格证。该项费用按项包干，费用为 8.2 万元，费用已包含在设计费中，不单独另计。由甲方、乙方、强审单位签订三方支付协议，费用由乙方支付至强审单位，乙方须无条件接受，否则甲方有权直接扣除此项费用。

(9) 完成施工图面积测绘，完成《房屋建筑面积测绘报告（施工图测算）》并配合委托方取得本项目工程规划许可证。

(10) 其他与本项目有关的设计工作。

(11) 设计附加服务：乙方免费为甲方提供一次总建筑面积不大于 30 万平方米房建项目的概念方案设计。

（具体内容详见设计任务书）

2. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√] 计划开始设计日期：2023 年\_\_月\_\_日（以中标通知书发出为准）。

[√] 计划完成设计日期：2023 年\_\_月\_\_日。

[√] 项目设计周期为\_\_个日历天。项目定额工期为\_\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为

∟% (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式:     /    

2. 签约合同价为:

合同价(含税) 8431925.30元, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则固定单价及固定单项含税价款价保持不变。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: 王磊

乙方代表: 孙剑

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 目录;

(2) 通用条款;

(3) 专用条款;

(4) 附加条款。

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。

## 九、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本贰份、副本肆份，设计人执正本贰份、副本贰份。

甲方：(公章)深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518038

法定代表人：胡涛

委托代理人：

电话：0755-86526635

传真：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

# 中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-215945001001  
标段名称：深汕实验学校全过程设计  
建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
中标价：843.19253万元  
中标工期：按招标文件要求执行  
项目经理(总监)：



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-07-25

查验码: 1976107465139909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包

副本

合同编号：SSGW-SZSX-EPC001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
四中四小加固翻新校园配套提升工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：四中四小加固翻新校园配套提升  
工程设计采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

1、专项咨询：包括但不限于环境影响评价、交通影响评价、水土保持、地质灾害危险性评估、用水节水评估、古树保护方案（若有）、林地可研编制（若有）；

2、工程勘察设计：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）新建教学楼勘察及设计，其中包括但不限于：基础工程、结构工程、装修工程、强弱电工程、给排水工程、通风工程、消防工程、标识工程、工程勘察等。

（2）对已有学校建筑物进行升级改造，其中室内工程包括但不限于：结构加固、内装修工程、外装修工程、屋面工程、强弱电工程、给排水工程、通风工程、消防工程等；室外工程包括但不限于：防盗网、室外场地边坡、校园场地、塑胶操场、树池、外墙、学校大门及侧门、室外排水沟、道路、边坡治、校园宣传栏、厕所等，临时设施（含发包人及监理人临时设施）以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

负责项目全过程设计阶段各项设计及配合、项目设计统筹及总协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合等工作。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：包括但不限于完成“工程勘察设计”的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包含但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

**本次招标不包含以下内容：**

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年7月25日

合同工期总日历天数为：242（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

#### 五、合同价款、支付方式

合同暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰捌拾贰万陆仟叁佰元整（¥119,826,300.00元）；

其中：

(1) 建安工程费：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾伍万伍仟玖佰元整（¥ 109,355,900.00 元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥ 3,400,000.00 元）；

(3) 勘察费：

人民币（大写）玖万元整（¥ 90,000.00 元）；

(4) 水土保持评价：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60,000.00 元）；

(5) 交通影响评价：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）；

(6) 环境影响评价：

人民币（大写）陆万陆仟柒佰元整（¥66,700.00 元）；

(7) 地质灾害评估：

人民币（大写）陆万元（¥ 60,000.00 元）；

(8) 白蚁防治费：

人民币（大写）玖万零伍佰元整（¥90,500.00 元）；

(9) 工程保险费：

人民币（大写）壹拾万零壹仟贰佰元整（¥ 101,200.00 元）；

(10) 植被恢复费：

人民币（大写）肆万捌仟元整（¥ 48,000.00 元）；

(11) 用水节水评估报告：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）；

(12) 弃土场收纳处置费：

人民币（大写）伍万肆仟元整（¥ 54,000.00 元）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 壹拾 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本捌份，发包人 肆 份，承包人 肆 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 1 月 6 日

合同订立地点： 深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工程务署  
住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧  
法定代表人：  
委托代理人：



承包人（联合体牵头单位）：（公章）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司  
住 所：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼  
法定代表人（签章）：  
委托代理人：  
电 话：0755-83257979  
传 真：0755-83257979  
开 户 银 行：交通银行深汕特别合作区支行  
账 号：443066292013006338676  
邮 政 编 码：518000



承包人（联合体成员单位）：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼  
法定代表人（签章）：  
委托代理人：  
电 话：0755-86268499  
传 真：0755-86268499  
开 户 银 行：交通银行深圳华侨城支行  
账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2  
邮 政 编 码：518000



# 中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-560254001001

标段名称：四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：11982.63万元

中标工期：241日历天

项目经理(总监)：姚桂平



本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08



查验码：1442476493354165

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(5) 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

正本

合同编号：SSGW-XMXX-SJSG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
小漠中心小学改扩建及临时校舍工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计  
采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//  
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



**设计内容（详见合同专用条件 5.2.3 工程设计范围与内容，包括但不限于）：**

建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、海绵城市、永久标识系统）；

基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构、建筑及拆除工程（含已有建筑、构筑物的拆除）；

外围护结构及装饰（含门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（地下室、电梯厅、普通教室、功能教室、办公室、公共卫生间、功能房、活动空间等所有装修）；

建筑电气（含外线设计）；

智能化（包括但不限于教学、安防、消防、广播、智能化集成、网络等相关专业）；

通风与空调；

建筑给排水（含中水、雨水）；

人防工程；

厨房

工业化设计（装配式建筑）；

室内设计（包括但不限于固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件、软装清单等）；

消防工程；

停车库及充电桩；

室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程、屋面景观工艺等；

其他：临时设施（含发包人及监理人临时设施）、交通标识等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

二次深化设计包括但不限于：雨棚、门窗、栏杆、室内外装修、水暖、机电、景观绿化、变配电、停车场标识设施、厨房、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等，需由专业厂家完成的二次深化设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等）。

初步设计及施工图设计须经发包人委托的第三方进行审查出具合格证且最终经发包人审批同意；总承包单位应完成可研及概算编制工作，发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的可研、概算进行审核。但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：完成前款（2）工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包含但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

**本次招标不包含以下内容：**

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘、勘察等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年9月22日

合同工期总日历天数：362（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰贰拾肆万陆仟玖佰元（¥117,246,900.00元）；

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）伍佰万元（¥5,000,000.00元）；

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6,000,000.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）肆拾万元（¥400,000.00元）。

最终结算价以相关部门审定价为准。

#### 支付方式

##### 1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建筑安装工程费的10%即1051.935万元（人民币壹仟零伍拾壹点玖叁伍万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的80%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

(1) 设计费支付

保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

承 包 人（联合体牵头单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800003739

邮政编码：

承 包 人（联合体成员单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路建群科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账 号：39040188000111589

邮政编码：

# 中标通知书

标段编号：2205-440399-04-01-294598003001  
标段名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包  
建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
中标价：11724.69万元  
中标工期：362日历天  
项目经理(总监)：李军华



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-09-28



查验码: 5074257389477275

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3、项目负责人同类业绩情况

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计	全过程设计	1026.65	2024年07月08日		
2	深汕高中园综合高中项目施工图设计	施工图设计	954.00	2024年06月26日		
3	深汕实验学校全过程设计	全过程设计	843.19	2023年09月21日		
4	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包	全过程设计	340.00	2023年01月06日		
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	全过程设计	500.00	2022年10月28日		
2、项目负责人（姓名： <u>孙剑</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	深汕高中园综合高中项目施工图设计	施工图设计	954.00	2024年06月26日		
2	深汕实验学校全过程设计	全过程设计	843.19	2023年09月21日		
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	孙剑	项目负责人	20234412098/ (2001) 12079/ (2004) 14374	一级注册建筑师/ 高级建筑师/ 规划师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

2	邓超	建筑专业负责人	20234412098/ 粤中职证字第 1200102156868 号	一级注册 建筑师/ 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	沈宏	建筑专业设计师	20106200243/ 甘职高资字 62003207号	一级注册 建筑师/ 高级建筑 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	叶鹏	建筑专业设计师	20124411087/ 粤中职证字第 1000102001900 号	一级注册 建筑师/ 工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	彭昊	结构专业负责人	S024410350/ 粤 高职证字第 1300101060399 号	一级注册 结构工程 师/高级 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	叶成浩	结构专业设计师	S124410765/ 粤 高职证字第 1600101105625 号	一级注册 结构工程 师/高级 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	邓雄杰	结构专业设计师	2203001069228	高级工程 师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	陈旭	给排水专业负责人	2103001057897	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	成柯铭	给排水专业设计师	粤中职证字第 1703003000112 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	张晶莹	给排水专业设计师	2303003127697	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	凌云	暖通专业负责人	CN104400012/ (2022) 10000016	注册公用 设备工程 师(暖通 空调)/ 正高级工 程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

12	冯兆瑞	暖通专业设计师	2303003112884	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
13	徐岗华	暖通专业设计师	2403003197953	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
14	王航	电气专业负责人	DG244401730/ (2021) 11090054	注册电气 工程师 (供配 电)/高 级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
15	叶标飞	电气专业设计师	0003048	高级工程 师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
16	李益才	电气专业设计师	粤中职证字第 1703003001836 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
17	莫超	装修专业负责人	粤高职证字第 1300101062554 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
18	杨瑞全	景观专业负责人	2403003218146	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
19	周晓光	装配式专业负责人	2403001199428	工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
20	慕童	装配式专业设计师	粤中职证字第 1500102252615 号	工程师	硕士研 究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
21	杨志敏	BIM专业负责人	2403003223890	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
22	洪靖	BIM专业设计师	2103003060636	工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4、企业履约评价情况（不评审）		
序号	工程名称	履约评价日期
1	蛟湖产业园项目设计	2024年12月5日
2	特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目	2024年9月27日
3	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目	2024年9月27日

项目负责人资格证书-孙剑  
注册证书

使用有效期:2025年07月25日  
-2025年11月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙剑

性别：男

出生日期：1968年07月07日

注册编号：20034410655

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名：

签名日期：

孙剑  
2023.7.25

发证日期：2023年11月15日



中华人民共和国  
一级注册建筑师  
执业资格证书  
Registered Qualification Certificate  
Class 1 Registered Architect  
The People's Republic of China

仅限项目洽谈、投标、备案使用

JZS1010194



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 孙剑  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 440106680707193  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001 年 09 月  
Approval Date \_\_\_\_\_

编号: 粤深执I建证(2001)014

签发单位盖章:  
Issued by 2001 年 8 月 2 日  
签发日期:  
Issued on \_\_\_\_\_



职称证书



## 资格证书

姓名 孙 剑  
 性 别 男  
 出生年月 一九六八年七月  
 专 业 建筑学  
 任 职 资 格 高级建筑师  
 发证单位

二〇〇一年八月二十四日

证书编号: (2001) 12079

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标 备案使用



## 资格证书

姓 名 孙 剑  
 性 别 男  
 出生年月 1968.07  
 专 业 建筑学  
 任 职 资 格 规划师  
 发证单位

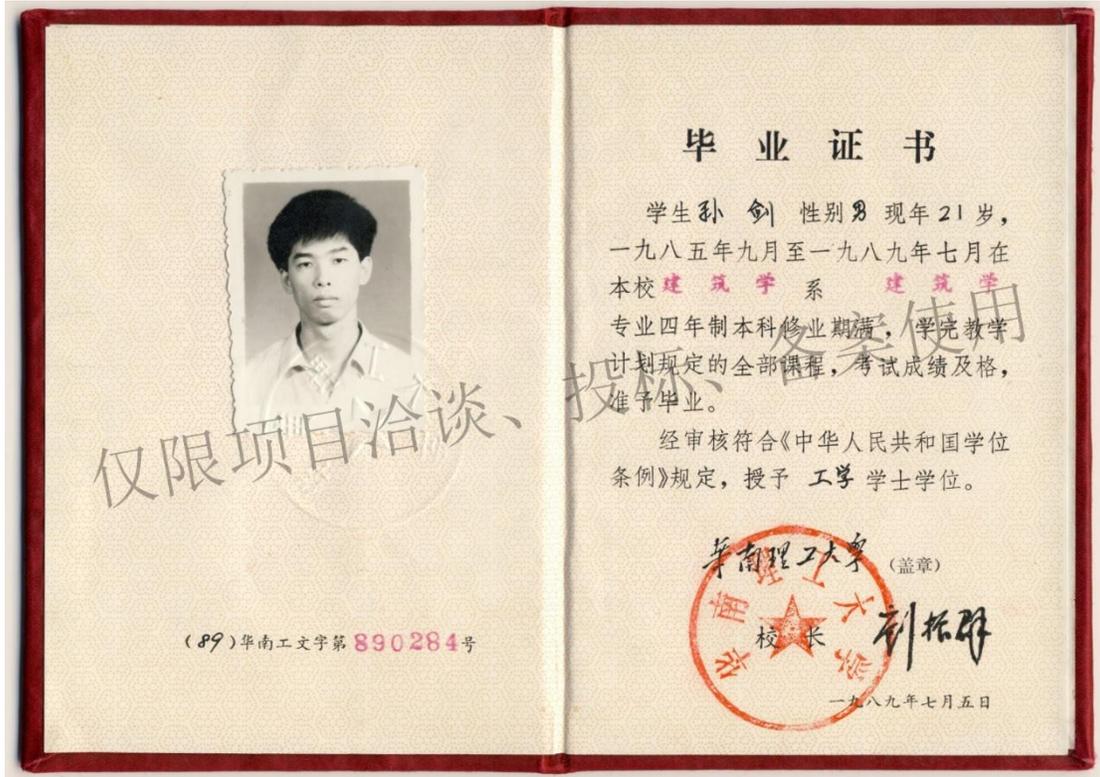
2004年12月20日

证书编号: (2004) 14374

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标 备案使用

毕业证书



身份证





项目负责人业绩证明

(1) 深汕高中园综合高中项目施工图设计

正本

合同编号:SSGW-ZHGZ-SJ001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 深汕高中园综合高中项目

合同名称: 深汕高中园综合高中项目施工图设计合同

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日期: 2024年6月

2023年12月版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人（设计人1，联合体牵头单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（设计人2，联合体成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

- 1.项目名称：深汕高中园综合高中项目
- 2.建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
- 3.建设内容：总占地面积 59200 平方米，总建筑面积 89994 平方米
- 4.投资规模：总投资匡算约 72000 万元（最终规模及投资以概算批复为准）
- 5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：BIM 设计、施工图设计、竣工图编制、各类专项设计、施工过程服务及后续相关工作等，并承担开展本项目需要的专项论证工作以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作。（注：招标人有权根据项目的批复情况调整招标内容）。

### 三、设计周期

#### 全过程设计

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

#### 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

#### 其他：

设计人收到中标通知书后

- 1、70 日历天内完成施工图设计（不含智能化、室内装修、景观）；
- 2、100 日历天内完成智能化、室内装修、景观施工图设计；
- 3、130 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计。

**注：在保持设计周期不变的前提下，招标人有权根据项目情况调整过程设计进度节点。**

**四、设计费合同价款及支付**

设计费合同价款（含税）暂定为：人民币（大写）玖佰伍拾肆万元（¥9,540,000.00元）。本合同价款（设计费）分为基本费用和竣工图编制费，其中基本费用=基本设计服务费+BIM设计费。基本费用分为基本酬金（占80%）和绩效酬金（占20%）两部分，其中基本酬金¥7,632,000.00元，绩效酬金根据履约评价结果支付，甲方按照《深圳市深汕特别合作区建筑工程务署履约评价管理办法》及履约评价细则的规定对乙方履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀（得分率≥90%）、良好（80%≤得分率<90%）、中等（70%≤得分率<80%）、合格（65%≤得分率<70%）、基本合格（60%≤得分率<65%）、不合格（得分率<60%）六个等级，其支付比例为：优秀及良好100%、中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

1.基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	预付款	合同签订后，且提交完整的施工图出图目录和出图计划经发包人确认。	10
	施工图设计	完成主体施工图设计图纸及文件（含主体方案设计、初步设计及施工图设计阶段 BIM 成果），经发包人确认。	30
		完成全部施工图设计阶段工作，提交所有 BIM 成果（含方案设计、初步设计及施工图设计阶段 BIM 成果），经发包人确认。	20
	施工配合	主体结构封顶	15
		工程竣工验收合格，乙方单位办理完相关手续，经发包人确认。	15
	总计		90

2.绩效酬金的支付

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）	支付时间	绩效酬金的支付比例（%）
绩效酬金	施工图设计阶段	60	施工图设计阶段工作完成，发包人评价之后	各设计阶段对应履约评价等级的支付比例×90%
	施工过程配合	40	施工过程配合工作完成，发包人评价之后	
	总计	100		

(本页为《深汕高中园综合高中项目施工图设计合同》签章页)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深汕特别合作区文贞楼 2 栋 4 层

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人(2)：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

邮政编码：150090

电 话：0451-86289201

电子信箱：HGDSJY003@163.COM

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账 号：23001865351050005216

合同签订时间：2024 年 6 月 26 日

设计人(1)：深圳市特区建工科工集团设计顾问有

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001923296190

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西  
路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518000

电 话：0755-86268499

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

### 3.设计人

#### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：孙剑、一级注册建筑师、注册证书编号：20034410655；联系方式：13828776909。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：项目负责人为投标文件所载明的拟在本合同工程任职的项目负责人。项目负责人代表设计人履行合同规定的职责、行使合同明文约定或必然隐含的权力，对设计人负责，负责处理合同履行过程中与设计人有关的具体事宜，并负责设计过程全方位的联系、管理、协调和处理好周围各方的关系等。项目负责人在设计人授予职权范围内的工作，设计人应予认可。

#### 3.3 设计人员

3.3.6 增加 设计人向发包人派驻1名施工图设计驻场工作人员（以下简称“驻场工作人员”），工作期限为自发包人指定的时间起至竣工验收结束，工作内容由发包人根据项目情况确定。驻场工作人员的总人力成本等全部相关费用已包含在合同服务费用中，发包人不另行支付。

(1) 驻场工作人员学历须为本科或以上，且需经发包人同意；

(2) 设计人须切实保障驻场工作人员的权益；

(3) 驻场工作人员在工作期限内常驻发包人处，服从发包人的日常考勤管理，按照发包人要求持续稳定地开展工作；

(4) 驻场工作人员达不到发包人服务要求的，发包人有权要求更换，设计人需另外安排驻场工作人员直至发包人满意。

3.5.4 若设计人为联合体，则发包人将按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例，

支付给联合体牵头单位，由牵头单位向其他单位进行支付。 分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。 支付给联合体指定的一个成员单位，由该成员单位向其他单位进行支付，发包人向该指定成员单位支付合同费用后即视为发包人已向联合体全部成员单位履行合同付款义务。

#### 4.设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

# 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900037001001

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1980.65万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-06-12

查验码：8573783811516480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 深汕实验学校全过程设计

合同编号：CT-GC-SJ-2308002

正本

深汕实验学校全过程设计合同

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.7.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 第一部分 协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校全过程设计

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

3. 建设规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设1所九年一贯制学校，规划建设72个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人，初中每班50人，总共3360学位，必配校舍建筑面积为42784平方米，用地面积为38323平方米，生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。总建筑面积暂定45952.70平方米。

4. 投资规模：36017.73万元

5. 资金来源：国有资金100%

## 二、设计范围、内容及阶段

## 1. 设计范围及内容:

(1) 包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计,及其他与本项目有关的一切工程设计内容,具体专业包括但不限于用地红线范围内的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观(包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业)、智能化、智慧校园、室内装修、厨房、幕墙、铝合金(含门窗、栏杆、百叶)深化审核、装配式(含专家评审)、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、红线范围内的市政配套设计(含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等)、人防、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市等设计。

(2) 编制各专项报告(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水土保持、地灾、交评、环评、道路开口、防水等)、市政设计(红线及管线接驳)使用功能等,满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、BIM设计(勘察设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。其中绿色建筑内容需要达到《绿色建筑评价标准》二星级标准、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。以上成果以建设需求为准。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与此项目有关设计,包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道,景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

(4) 乙方须对供电图纸进行二次深化设计,深化图纸应满足深汕供电局要求,费用不单独另计。

(5) 乙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认,确保深化内容的合理性,费用不单独另计。

(6) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，费用不单独另计。

(7) 概算的编制（概算编制需要有深圳地区九年一贯制学校概算编制经验的单位编制），配合完成项目可行性研究报告（含项目估算）、施工图预算的编制工作，费用不单独另计。

(8) 甲方委托具有一类房屋建筑施工图审查资质的强审单位，且出具第三方审查合格证。该项费用按项包干，费用为 8.2 万元，费用已包含在设计费中，不单独另计。由甲方、乙方、强审单位签订三方支付协议，费用由乙方支付至强审单位，乙方须无条件接受，否则甲方有权直接扣除此项费用。

(9) 完成施工图面积测绘，完成《房屋建筑面积测绘报告（施工图测算）》并配合委托方取得本项目工程规划许可证。

(10) 其他与本项目有关的设计工作。

(11) 设计附加服务：乙方免费为甲方提供一次总建筑面积不大于 30 万平方米房建项目的概念方案设计。

（具体内容详见设计任务书）

2. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√] 计划开始设计日期：2023 年\_\_月\_\_日（以中标通知书发出为准）。

[√] 计划完成设计日期：2023 年\_\_月\_\_日。

[√] 项目设计周期为\_\_个日历天。项目定额工期为\_\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为

∟% (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式:     /    

2. 签约合同价为:

合同价(含税) 8431925.30元, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则固定单价及固定单项含税价款价保持不变。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: 王磊

乙方代表: 孙剑

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 目录;

(2) 通用条款;

(3) 专用条款;

(4) 附加条款。

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。

## 九、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本贰份、副本肆份，设计人执正本贰份、副本贰份。

甲方：(公章)深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	乙方：(公章)深圳市特区建工集团设计顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914403001923296190
地址：	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
邮政编码：	邮政编码：518038
法定代表人：	法定代表人：胡涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86526635
传真：	传真：0755-86526635
电子信箱：	电子信箱：xzj66@vip.163.com
开户银行：	开户银行：交通银行深圳华侨城支行
账号：	账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

## 2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：\_\_\_\_\_。

发包人代表被授权范围：\_\_\_\_\_。

关于发包人代表的其他事项：\_\_\_\_\_。

发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在7天内回复；设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

## 3.设计人

### 3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务：设计附加服务：设计人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积不大于30万平方米房建项目的概念方案设计服务。其成果为方案文本6本，内容包括但不限于：①方案设计说明；②规划彩色总平面图（1张）；③效果图；鸟瞰图（1张）；④重要节点透视图（2张）；⑤必要的分析图（总图分析、竖向总平面图、功能分析、商业流线、消防分析、日照分析等）；⑥场地纵横大剖面图；⑦单体典型平面图；⑧道路交通流线分析图（1张）；⑨景观绿化分析图（1张）；⑩地下车库平面图（含设备用房划分）；⑪建筑单体彩色SU模型电子版；⑫方案估算。

### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为孙剑、一级注册建筑师/20034410655、高级建筑师/（2001）12079、规划师/（2004）14374，13828776909\_\_\_\_\_。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：/。

# 中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-215945001001

标段名称: 深汕实验学校全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 843.19253万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 1976107465139909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

#### 4、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计	全过程设计	1026.65	2024年07月08日		
2	深汕高中园综合高中项目施工图设计	施工图设计	954.00	2024年06月26日		
3	深汕实验学校全过程设计	全过程设计	843.19	2023年09月21日		
4	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包	全过程设计	340.00	2023年01月06日		
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	全过程设计	500.00	2022年10月28日		
2、项目负责人（姓名： <u>孙剑</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	深汕高中园综合高中项目施工图设计	施工图设计	954.00	2024年06月26日		
2	深汕实验学校全过程设计	全过程设计	843.19	2023年09月21日		
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	孙剑	项目负责人	20234412098/ (2001) 12079/ (2004) 14374	一级注册建筑师/ 高级建筑师/ 规划师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

2	邓超	建筑专业负责人	20234412098/ 粤中职证字第 1200102156868 号	一级注册 建筑师/ 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	沈宏	建筑专业设计师	20106200243/ 甘职高资字 62003207号	一级注册 建筑师/ 高级建筑 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	叶鹏	建筑专业设计师	20124411087/ 粤中职证字第 1000102001900 号	一级注册 建筑师/ 工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	彭昊	结构专业负责人	S024410350/ 粤 高职证字第 1300101060399 号	一级注册 结构工程 师/高级 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	叶成浩	结构专业设计师	S124410765/ 粤 高职证字第 1600101105625 号	一级注册 结构工程 师/高级 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	邓雄杰	结构专业设计师	2203001069228	高级工程 师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	陈旭	给排水专业负责人	2103001057897	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	成柯铭	给排水专业设计师	粤中职证字第 1703003000112 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	张晶莹	给排水专业设计师	2303003127697	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	凌云	暖通专业负责人	CN104400012/ (2022) 10000016	注册公用 设备工程 师(暖通 空调)/ 正高级工 程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

12	冯兆瑞	暖通专业设计师	2303003112884	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
13	徐岗华	暖通专业设计师	2403003197953	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
14	王航	电气专业负责人	DG244401730/ (2021) 11090054	注册电气 工程师 (供配 电)/高 级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
15	叶标飞	电气专业设计师	0003048	高级工程 师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
16	李益才	电气专业设计师	粤中职证字第 1703003001836 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
17	莫超	装修专业负责人	粤高职证字第 1300101062554 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
18	杨瑞全	景观专业负责人	2403003218146	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
19	周晓光	装配式专业负责人	2403001199428	工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
20	慕童	装配式专业设计师	粤中职证字第 1500102252615 号	工程师	硕士研 究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
21	杨志敏	BIM 专业负责人	2403003223890	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
22	洪靖	BIM 专业设计师	2103003060636	工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4、企业履约评价情况（不评审）		
序号	工程名称	履约评价日期
1	蛟湖产业园项目设计	2024年12月5日
2	特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目	2024年9月27日
3	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目	2024年9月27日

1、项目负责人-孙剑

注册证书

使用有效期:2025年07月25日  
-2025年11月14日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙剑  
性别：男  
出生日期：1968年07月07日

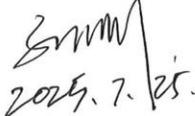


注册编号：20034410655  
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任 



个人签名：  
签名日期：2025.7.25. 发证日期：2023年11月15日



中华人民共和国  
一级注册建筑师  
执业资格证书  
Registered Qualification Certificate  
Class 1 Registered Architect  
The People's Republic of China

仅限项目洽谈、投标、备案使用

JZS1010194



姓名: 孙剑  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_  
出生年月: 440106680707193  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001 年 09 月  
Approval Date \_\_\_\_\_

编号: 粤深执I建证(2001)014

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by 2001 年 8 月 2 日  
签发日期:  
Issued on 审批专用章



职称证书



## 资格证书

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 一九六八年七月

专业 建筑学

任职资格 高级建筑师

发证单位

二〇〇一年八月二十四日

证书编号: (2001) 12079

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标备案使用



## 资格证书

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 1968.07

专业 建筑学

任职资格 规划师

发证单位

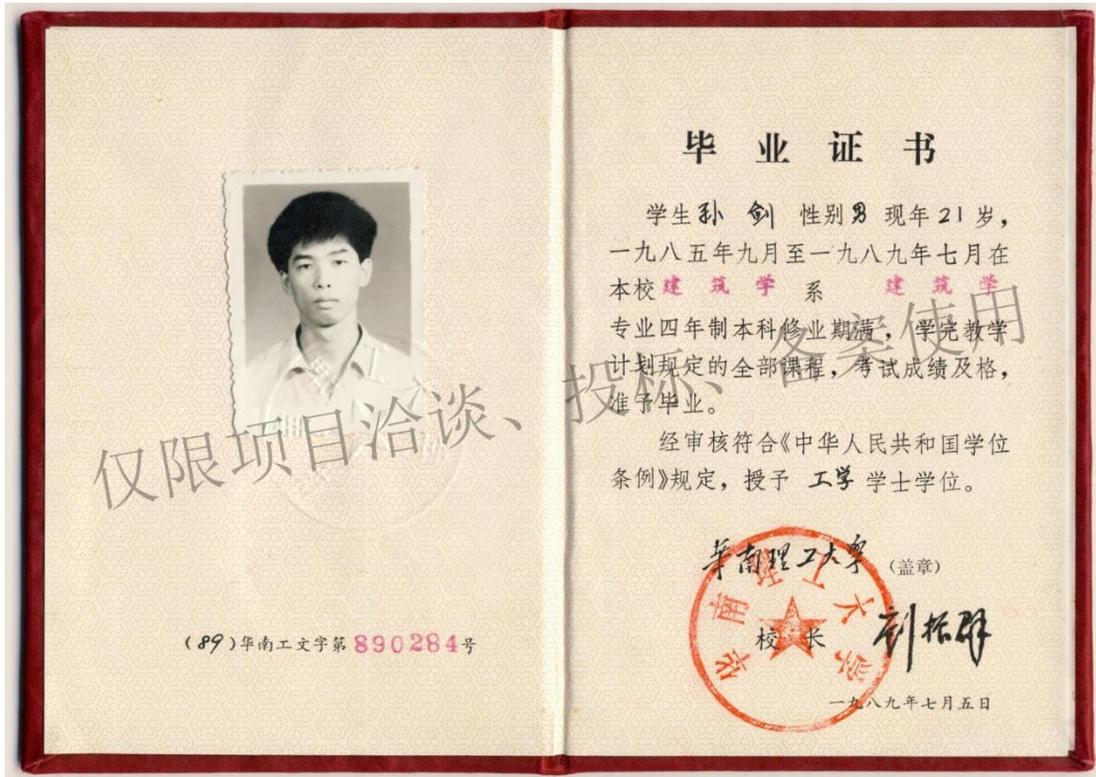
2004年12月20日

证书编号: (2004) 14374

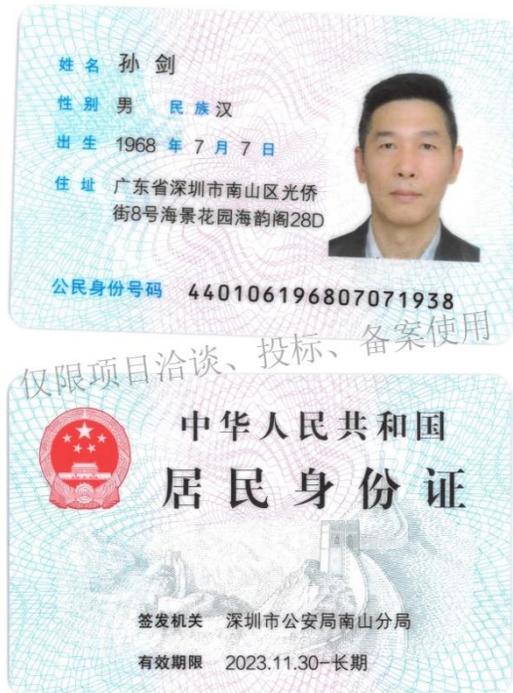
中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标备案使用

毕业证书



身份证





2、建筑专业负责人-邓超

注册证书

使用有效期:2025年04月22日  
-2025年10月19日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

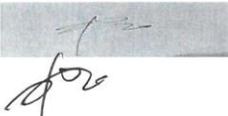
姓名：邓超  
性别：男  
出生日期：1981年09月15日  
注册编号：20234412098  
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



全国注册建筑师管理委员会  
THE NATIONAL ADMINISTRATION  
BOARD OF ARCHITECT  
REGISTRATION

主任 



个人签名:   
签名日期: 2025.4.22

发证日期: 2025年04月16日

职称证书



毕业证书



186

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓超 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 建筑学 专业 2.5 年制 专升本 学习 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字022号

证书编号： 104975201405000326

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓超

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 15 日

住址 湖南省祁阳县上司源乡蒋家冲村7组

公民身份号码 432930198109158975



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 永州市公安局金洞分局

有效期限 2016.06.14-2036.06.14



3、 建筑专业设计师-沈宏

注册证书

使用有效期:2025年04月22日  
-2025年10月19日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:沈宏  
性 别:女  
出生日期:1971年05月10日  
注册编号:20106200243  
聘用单位:深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



全国注册建筑师管理委员会  
THE NATIONAL ADMINISTRATION  
BOARD OF ARCHITECT  
REGISTRATION

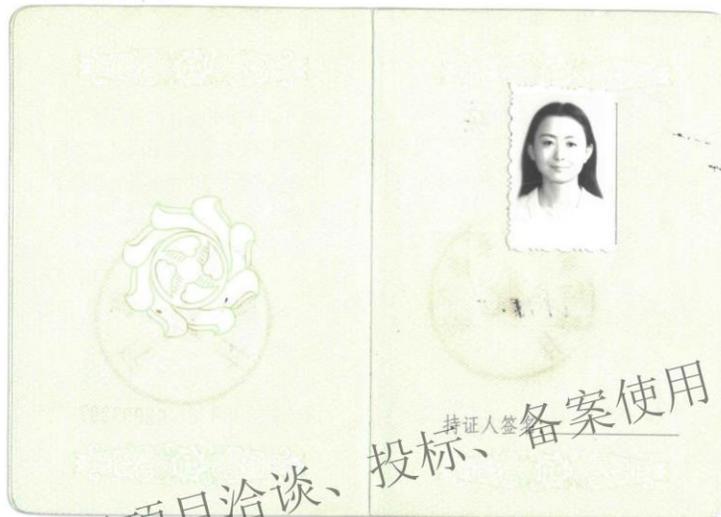
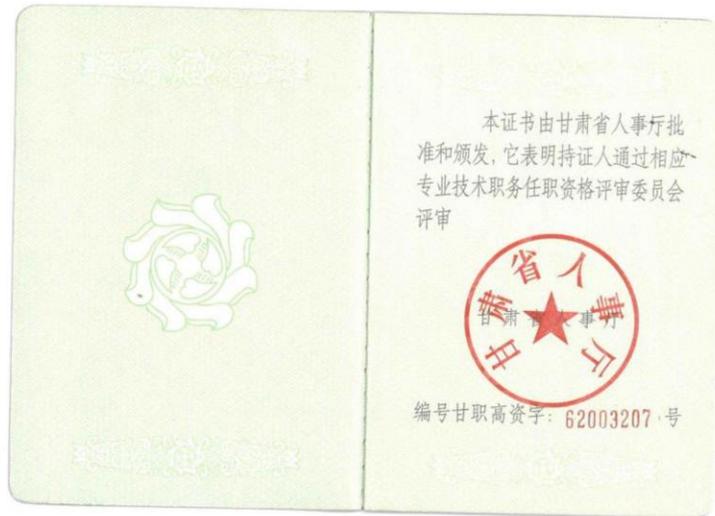
主任



个人签名: 沈宏  
签名日期: 2025. 4. 22

发证日期: 2025年04月16日

职称证书



姓名 <u>沈宏</u>	资格名称 <u>高级建筑师</u>
性别 <u>女</u>	资格级别 <u>副高</u>
出生年月 <u>1971.5</u>	评审时间 <u>2003.12</u>
出生地点 _____	评委会名称 <u>省建设口高评会</u>

办公室

毕业证书

学生沈宏，性别女，一九七一年五月十日生。于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校(院)建筑学专业函授学习，修完全日制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 何保康 一九九四年七月十日

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：00199

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

仅限项目洽谈、投标、备案使用

身份证

姓名 沈宏  
性别 女 民族 汉  
出生 1971年5月10日  
住址 广东省深圳市福田区安托山九路2号金地网球花园5号楼1座4A  
公民身份号码 620102197105102122

仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.02.28-长期

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈宏 社保电脑号: 615297936 身份证号码: 620102197105102122 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391ee516831e4ds ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



4、建筑专业设计师-叶鹏

注册证书

使用有效期:2025年07月25日  
-2025年11月12日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

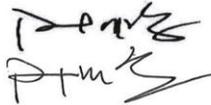
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：叶鹏  
性别：男  
出生日期：1981年04月30日  
注册编号：20124411087  
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



全国注册建筑师管理委员会  
THE NATIONAL ADMINISTRATION  
BOARD OF ARCHITECT  
REGISTRATION

主任 

个人签名: 

签名日期: 2025.7.25 发证日期: 2023年11月13日



职称证书



叶鹏 于二〇一

八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源  
和社会保障局

二〇一一年 三月 十六日

仅限项目洽谈、



粤中取证字第 1000102001900 号

毕业证书

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 叶鹏 性别 男， 一九八一年 四月 三十日生，于  
 二〇〇五年 九月 至 二〇〇八年 六月 在 建筑设计及其理论  
 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学  校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200802001520 二〇〇八年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 叶鹏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1981 年 4 月 30 日  
 住址 广东省深圳市福田区福华  
 路中海大厦12楼

公民身份号码 440301198104300114

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2008.09.18-2028.09.18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶鹏 社保电脑号: 617980107 身份证号码: 440301198104300114 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 3391ee5168324abe ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



5、结构专业负责人-彭昊

注册证书

使用有效期: 2025年07月25日  
- 2026年01月21日



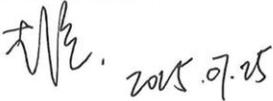
### 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 彭昊  
性别: 男  
出生日期: 1972年08月23日  
注册编号: S20024410350  
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期: 2023年11月13日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期:  2025.07.25

发证日期: 2023年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000451

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

彭昊

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S024410350

发证日期 2001年6月28日

中华人民共和国建设部印制

职称证书

照片



彭昊 于二〇一三年

十二月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,  
结构  
具备 高级工程师

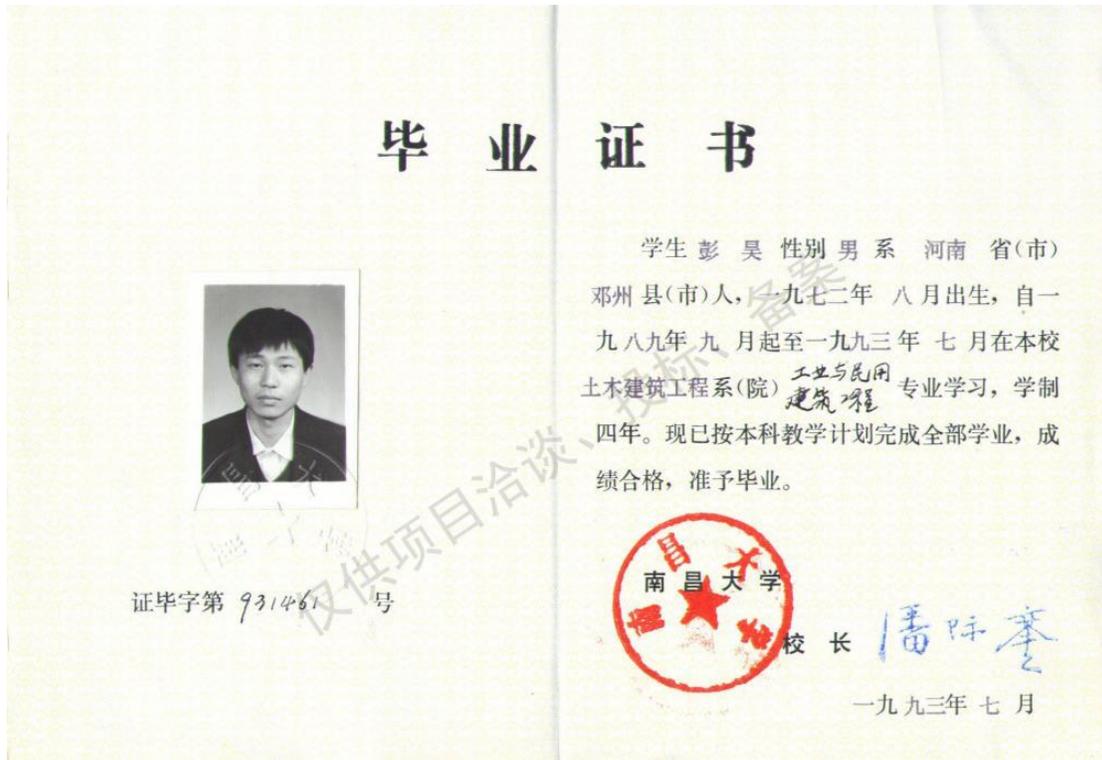
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证机关

二〇一三年五月二十三日

粤高职称字第 1300101060399 号

毕业证书



身份证





6、结构专业设计师-叶成浩

注册证书

使用有效期: 2025年04月22日  
- 2025年10月19日

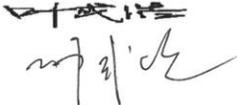


### 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 叶成浩  
性别: 男  
出生日期: 1974年08月18日  
注册编号: S20124410765  
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期: 2025年04月16日-2028年04月15日



个人签名: 

签名日期: 2025.4.22

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900463

发证日期: 2025年04月16日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 叶成浩

证书编号 S124410765

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0025769

发证日期 2012年10月17日

职称证书

照片



叶成浩 于二〇一五年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，具备 建筑结构高级工程师 资格。特发此证

仅限项目洽谈、

投标、备案使用



粤高职称证字第 1600101105625 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六年三月三十日



毕业证书

普通高等学校

**毕 业 证 明 书**



学生 叶成浩 性别 男，一九七四年八月十八日生于一九九四年  
 九月至一九九八年七月在本校 建筑工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业  
 书（证书号 984531），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：河南工业大学 校（院）长：张元

补证号： 0120140368 二〇一四年 四 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 叶成浩  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974 年 8 月 18 日  
 住址 广东省深圳市宝安区创业  
 一路1014号西城上筑花园  
 3栋A座17A06  
 公民身份号码 410102197408182554

  
 中华人民共和国  
**居 民 身 份 证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2014.12.18-2034.12.18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶成浩 社保电脑号: 605145492 身份证号码: 410102197408182554 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391ee516840395z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



7、结构专业设计师-邓雄杰

职称证书

# 广东省职称证书



姓名：邓雄杰

身份证号：430202198606100015

职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

硕士研究生  
**毕业证书**



研究生 邓雄杰 性别 男，一九八六年 六月 十日 生，于  
二〇〇九年 九月 至二〇一二年 六月 在 结构工程  
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南 华 大 学 校(院、所)长：文松波

证书编号：105551201202000032 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓雄杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 6 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区福华路399号中海大厦12楼  
公民身份号码 430202198606100015



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.12.06-2032.12.06



8、给排水专业负责人-陈旭

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈旭

身份证号：430524198008245999



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897

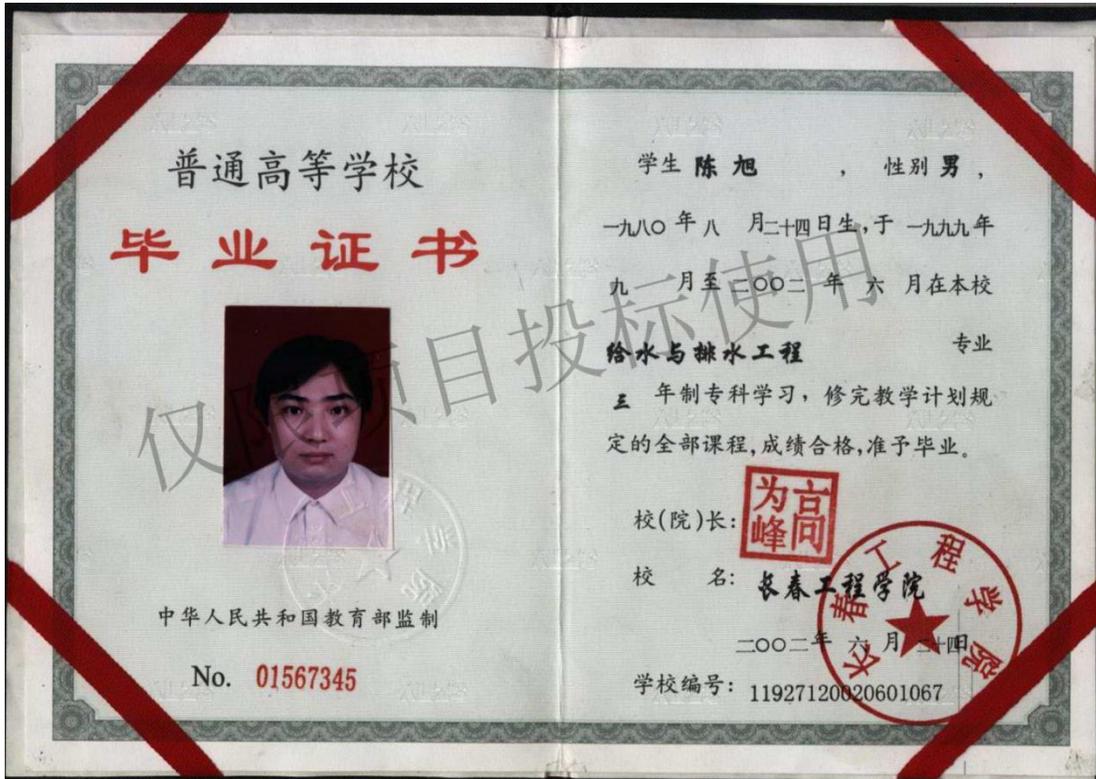
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证





9、给排水专业设计师-成柯铭

职称证书



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **成柯铭** 性别 **男**，一九八八年十月二十五日生于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  
证书编号：107311201105300684



校（院）长：  
二〇一一年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **成柯铭**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988年10月25日**  
 住址 **广东省深圳市南山区龙城路108号粤海住宅区A栋(圣达吉综合楼)三层至八层**  
 公民身份号码 **622425198810250638**





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2015.01.12-2035.01.12**



10、给排水专业设计师-张晶莹

职称证书



# 广东省职称证书

姓名：张晶莹

身份证号：362426199209083522



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张晶莹** 性别女, 一九九二年九月八日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: **李立新**

证书编号: 103601201505000412 二〇一五年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **张晶莹**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1992年9月8日**

住址 **广东省深圳市龙岗区西环路德福花园德盛苑7座3D房**

公民身份号码 **362426199209083522**

仅限项目洽谈、投标、备案使用

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2025.07.03-2045.07.03**

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张晶莹      社保电脑号: 644286403      身份证号码: 362426199209083522      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司      单位编号: 60017596      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2024	08	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2024	09	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2024	10	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2024	11	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2024	12	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2025	01	60017596	7776.0	1321.92	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2025	02	60017596	7776.0	1321.92	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2025	03	60017596	7776.0	1321.92	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2025	04	60017596	7776.0	1321.92	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2025	05	60017596	7776.0	1321.92	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2025	06	60017596	7776.0	1321.92	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	31.1	7776	62.21	15.55
2025	07	60017596	8470.0	1439.9	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	33.88	8470	67.76	16.94
2025	08	60017596	8470.0	1439.9	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	33.88	8470	67.76	16.94
合计			18276.28	8820.16			5512.6	2205.04			551.26						220.48



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ee51684047ey ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60017596      单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



11、暖通专业负责人-凌云

注册证书

使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月24日



### 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 凌云  
性别: 男  
出生日期: 1972年04月02日  
注册编号: CN20104400012  
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日



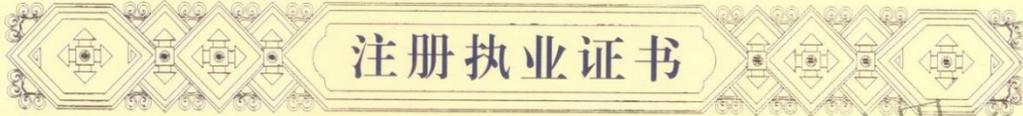
个人签名: 

签名日期: 2025.7.28.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810960461

发证日期: 2023年05月05日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 凌云

证书编号 CN104400012

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0002414

发证日期 2010年12月24日

职称证书

姓名 凌云

性别 男

出生日期 1972.04

专业 暖通空调

职称 正高级工程师

证书编号 (2022)10000016



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司



2022年5月9日

No. 00029302

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 凌云 性别 男，一九七三年  
 四月二日生，于一九九四年九月  
 至一九九七年三月在 湖南大学 供热、供燃气、  
 通风及空调工程 专业学习，学制2.5年，修完硕士研  
 究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
 文答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、投标、 备案使用

校(院、所)长:

俞汝勤

培养单位:



一九九七年四月八日

编号: 2615

中华人民共和国国家教育委员会印制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云 社保电脑号：2055974 身份证号码：510102197204023774 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee516831f4cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60017596 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



12、暖通专业设计师-冯兆瑞

职称证书



# 广东省职称证书



姓名：冯兆瑞

身份证号：232326199003010542

职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

成人高等教育



## 毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于一二〇一三年  
 一月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程（注册建造师方向）  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
 证书编号：118455201505200937

二〇一五年七月十五日



广东省教育厅监制

普通高等学校



## 毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于一二〇〇八年  
 年九月至二〇一一年七月在本校 供热通风与空调工程技术  
 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201106003282

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯兆瑞 社保电脑号：629608083 身份证号码：232326199003010542 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-07 to 2025-08 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee516833c64p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



13、暖通专业设计师-徐岗华

职称证书



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **徐岗华** 性别 **男**，一九九〇年 四 月 十九 日 生 于 二〇一〇 年 九 月 至 二〇一三年 六 月 在本校 **供热通风与空调工程技术** 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**137121201306000263** 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 **徐岗华**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1990 年 4 月 19 日**  
 住址 **广东省深圳市福田区八卦三路88号荣生大楼601**  
 公民身份号码 **441423199004193613**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2023.06.14-2043.06.14**



14、 电气专业负责人-王航

注册证书

使用有效期-2025年07月28日  
-2026年01月24日



### 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:王航  
性别:男  
出生日期:1988年06月21日  
注册编号:DG20244401730  
聘用单位:深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期:2024年09月09日-2027年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2025.07.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期:2024年09月09日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

姓名 王航

证书编号 DG244401730

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0030049

发证日期 2024年09月09日

职称证书

姓名 王航  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.06  
Date of Birth

专业 自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11090054  
Certificate No.



仅限项目洽谈、投标、备案使用

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建材集团设计研究院有限公司  
Issued by 中国建材集团设计研究院有限公司

2021 年 9 月 30 日

毕业证书



身份证





15、电气专业设计师-叶标飞

职称证书

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 0003048  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 叶标飞  
Name

批准文号商政人发[2015]188号  
Approval No.

身份证号 352102197910093632  
ID NO.

授予时间 2015年12月23日  
Time of grant

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

发证时间 2015年11月25日  
Time of issue

专业名称 电气  
Specialty



签发机关  
Issued by

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 叶标飞 性别 男，  
一九七九年 十月 九日生，于二〇〇〇年  
九 月至 二〇〇三年 七月在本校  
建筑电气 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 朱晋蜀

校 名: 成都电子机械高等专科学校  
二〇〇三年 七月 一日

学校编号: 111161200306000461

中华人民共和国教育部监制

No. 02614461

身份证

姓名 叶标飞

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 9 日

住址 福建省邵武市大竹镇大竹  
村1号

公民身份号码 352102197910093632



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 邵武市公安局

有效期限 2006.02.24-2026.02.24

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶标飞 社保电脑号：606023414 身份证号码：352102197910093632 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee5168407617 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



16、 电气专业设计师-李益才

职称证书



毕业证书





份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李益才 社保电脑号: 605323584 身份证号码: 440881198010181096 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-07 to 2025-08 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391ee51683f9b9k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



17、 装修专业负责人-莫超

职称证书



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 莫超 性别 男，一九八一年八月二十九日生，**备案使用**  
 专业 五年制  
 建筑学

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：**刘心松**

证书编号：104881200405004213 二〇〇四年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 莫超

性别 男 民族 汉

出生 1981年8月29日

住址 广东省珠海市香洲区兴业路52号21栋501房

公民身份号码 420111198108294012

**中华人民共和国居民身份证**

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2014.09.30-2034.09.30

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 莫超 社保电脑号: 636681487 身份证号码: 420111198108294012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. It lists monthly contribution details from 2024 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391ee516840188q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



18、景观专业负责人-杨瑞全

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：杨瑞全

身份证号：360732198910244715



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003218146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

1531



# 成人高等教育 毕业证书



杨瑞全，男，1989年10月24日生，于2021年3月  
 至2023年6月在本校 土木工程 专业  
 函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305608449

2023年6月24日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨瑞金 性别男，一九八九年十月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 园林技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长：

*杨忠优*

证书编号：129341201106000177

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名 杨瑞金  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989年10月24日  
 住址 广东省深圳市南山区公园路23号110室  
 公民身份号码 360732198910244715

仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2020.10.16-2040.10.16

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨瑞全 社保电脑号: 635544309 身份证号码: 360732198910244715 页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391ee5168405af2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



19、装配式专业负责人-周晓光

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周晓光

身份证号：421087198804180038



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

硕士研究生

# 毕业证书



周晓光  
100941

研究生 **周晓光** 性别 **男**，1988 年 04 月 18 日生，于

2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 **土木工程**

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**东南大学** 校 长：

证书编号：102861201302001551 2013 年 06 月 16 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 东南大学监制

身份证

姓名 周晓光

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦8层

公民身份号码 421087198804180038

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.09.21-2038.09.21

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周晓光 社保电脑号: 640197628 身份证号码: 421087198804180038 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom and a red circular stamp reading '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391ee51683feb54 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



20、装配式专业设计师-慕童

职称证书



毕业证书

硕士研究生  
**毕业证书**



研究生 慕童 性别 女, 1986年 8月 12日  
 2009年 9月至 2012年 3月 在我校 结构工程  
 专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 沈阳建筑大学 校(院、所)长: 王宇

证书编号: 101531201202000056 二〇一二年 三 月 十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 慕童  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1986年 8月 12日  
 住址 广东省深圳市龙华区新区  
 大道玖龙玺花园二期北区  
 1栋J座23D  
 公民身份号码 210881198608120906



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
 有效期限 2022.05.20-2042.05.20



21、BIM专业负责人-杨志敏

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：杨志敏

身份证号：622722199608272034



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨志敏 性别男，一九九六年八月二十七日生于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 石铁矛

证书编号： 101531201705001482 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 杨志敏

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市坪山区大工业区金牛西路燕子岭生活区2栋110室

公民身份号码 622722199608272034

仅限项目洽谈、投标、备案使用

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2022.06.20-2032.06.20



22、BIM 专业设计师-洪靖

职称证书



毕业证书



香港科技大学  
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

It is hereby certified that

HONG, Jing

having successfully completed the approved program of study  
has this day been admitted to the Degree of

MASTER OF SCIENCE  
IN CIVIL INFRASTRUCTURAL ENGINEERING  
AND MANAGEMENT

Given this Sixteenth day of November,  
Two Thousand and Seventeen

公元二零一七年十一月十六日

洪靖 於本校修畢所需課程考試及格  
依章授予 理學碩士 (土木基建工程及管理)  
學位  
此證

仅限项目洽谈、投标、备案使用

*Canielan*

Chancellor

*[Signature]*

President

*Kwong Ting Cheng*

Dean



院長 鄭光廷  
校長 陳繁昌  
監督 林鄭月娥



身份证



仅限项目洽谈、投标、备案使用



## 5、企业履约评价情况

附件一：资信要素一览表内容按以下格式提供

1、企业同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计	全过程设计	1026.65	2024年07月08日		
2	深汕高中园综合高中项目施工图设计	施工图设计	954.00	2024年06月26日		
3	深汕实验学校全过程设计	全过程设计	843.19	2023年09月21日		
4	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包	全过程设计	340.00	2023年01月06日		
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	全过程设计	500.00	2022年10月28日		
2、项目负责人（姓名： <u>孙剑</u> ）同类业绩情况（不评审）						
序号	项目（工程）名称	设计内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注	
1	深汕高中园综合高中项目施工图设计	施工图设计	954.00	2024年06月26日		
2	深汕实验学校全过程设计	全过程设计	843.19	2023年09月21日		
3、拟派本项目团队人员综合实力情况（除项目负责人外）（不评审）						
序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	孙剑	项目负责人	20234412098/ (2001) 12079/ (2004) 14374	一级注册建筑师/ 高级建筑师/ 规划师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

2	邓超	建筑专业负责人	20234412098/ 粤中职证字第 1200102156868 号	一级注册 建筑师/ 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	沈宏	建筑专业设计师	20106200243/ 甘职高资字 62003207号	一级注册 建筑师/ 高级建筑 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	叶鹏	建筑专业设计师	20124411087/ 粤中职证字第 1000102001900 号	一级注册 建筑师/ 工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	彭昊	结构专业负责人	S024410350/ 粤 高职证字第 1300101060399 号	一级注册 结构工程 师/高级 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	叶成浩	结构专业设计师	S124410765/ 粤 高职证字第 1600101105625 号	一级注册 结构工程 师/高级 工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	邓雄杰	结构专业设计师	2203001069228	高级工程 师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	陈旭	给排水专业负责人	2103001057897	高级工程 师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	成柯铭	给排水专业设计师	粤中职证字第 1703003000112 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	张晶莹	给排水专业设计师	2303003127697	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	凌云	暖通专业负责人	CN104400012/ (2022) 10000016	注册公用 设备工程 师(暖通 空调)/ 正高级工 程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

12	冯兆瑞	暖通专业设计师	2303003112884	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
13	徐岗华	暖通专业设计师	2403003197953	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
14	王航	电气专业负责人	DG244401730/ (2021) 11090054	注册电气 工程师 (供配 电)/高 级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
15	叶标飞	电气专业设计师	0003048	高级工程 师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
16	李益才	电气专业设计师	粤中职证字第 1703003001836 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
17	莫超	装修专业负责人	粤高职证字第 1300101062554 号	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
18	杨瑞全	景观专业负责人	2403003218146	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
19	周晓光	装配式专业负责人	2403001199428	工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
20	慕童	装配式专业设计师	粤中职证字第 1500102252615 号	工程师	硕士研 究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
21	杨志敏	BIM专业负责人	2403003223890	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
22	洪靖	BIM专业设计师	2103003060636	工程师	硕士 研究生	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

4、企业履约评价情况（不评审）		
序号	工程名称	履约评价日期
1	蛟湖产业园项目设计	2024年12月5日
2	特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目	2024年9月27日
3	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目	2024年9月27日

(1) 蛟湖产业园项目设计-履约评价表

履约评价表

QRA23

D版

项目业主名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  
项目名称：蛟湖产业园项目设计

为进一步完善我公司质量管理体系的运作，特征询贵公司宝贵的意见和建议，以便我公司继续为贵公司提供更好的工程咨询、设计产品和服务！

致谢！

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

顾客评价表

	设计质量	设计进度	服务态度	履约能力	总分
评价标准	40	10	20	30	100
顾客给分	35	8	12	25	80

调查或回访意见和建议：

1. 服务质量待加强 应加强与客户的沟通 并做好沟通记录
2. 商务对接应派专人负责

签名：郑



日期：2024.12.5

反馈处理结果：

记录：

日期：

(2) 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目-履约评价表

### 履约评价表

QRA23

D版

项目业主名称：深圳市建安（集团）股份有限公司  
 项目名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目

为进一步完善我公司质量管理体系的运作，特征询贵公司宝贵的意见和建议，以便我公司继续为贵公司提供更好的工程咨询、设计产品和服务！

致谢！

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

#### 顾客评价表

	设计质量	设计进度	服务态度	履约能力	总分
评价标准	40	10	20	30	100
顾客给分	36	5	13	25	79

调查或回访意见和建议：

1. 服务态度良好，继续保持。
2. 反馈机制需要更完善。

签名：



日期：2024.11.22

反馈处理结果：

记录：

日期：

(3) 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目-履约评价表

### 履约评价表

QRA23

D 版

项目业主名称：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司  
项目名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目

为进一步完善我公司质量管理体系的运作，特征询贵公司宝贵的意见和建议，以便我公司继续为贵公司提供更好的工程咨询、设计产品和服务！

致谢！

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

#### 顾客评价表

	设计质量	设计进度	服务态度	履约能力	总分
评价标准	40	10	20	30	100
顾客给分	30	5	15	25	75

调查或回访意见和建议：

1. 沟通协调 响应速度快 给予肯定.
2. 成本控制符合预算要求.
3. 总体评价优秀, 在现场配合度还有待提高

签名：

满博

日期：2025.1.9

反馈处理结果：

记录：

日期：

## 6、企业信用情况

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用信息 ▾ 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923296190

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李杰	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-04-11	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

  
行政管理 9

  
诚实守信 2

  
严重失信 0

  
经营异常 0

  
信用承诺 2

  
信用评价 0

  
司法判决 0

  
其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位地方信用网站信用示范地区区域

关于我们

站点地图

网站声明

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持: 国家信息中心 中经网

信用中国APP下载

信用中国微信公众号

©版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

### 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923296190

#### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

#### 基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李杰	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-04-11	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

行政管理	9	诚实守信	2	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	2	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---



很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持: 国家信息中心 中经网



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923296190

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李杰	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-04-11	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

行政管理 9

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区



关于我们

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持: 国家信息中心 中经网



信用中国微信公众号

**深圳市特区建工集团设计顾问有限公司** 存续 (在青、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 914403001923296190  
注册号:  
法定代表人: 李杰  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年04月11日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403001923296190
- 企业名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李杰
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1995年04月11日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年11月06日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在青、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区穗莞镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
- 经营范围: 城市规划编制。规划设计管理;工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑材料销售;塑料制品销售;信息咨询 (不含许可类信息咨询)。 (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程设计;国土空间规划编制。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1995年04月11日
- 营业期限至:

**深圳市特区建工集团设计顾问有限公司** 存续 (在青、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 914403001923296190  
注册号:  
法定代表人: 李杰  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年04月11日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册号:

法定代表人: 李杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年04月11日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告  
信息分享  
信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 列入经营异常名录信息 | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 
 « 上一页 | 
 下一页 » | 
 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册号:

法定代表人: 李杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年04月11日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告  
信息分享  
信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 
 [公告信息](#)

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 
 « 上一页 | 
 下一页 » | 
 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)