

标段编号： 2307-440304-04-01-195640002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司

日期： 2025年08月29日

## 资信投标文件目录

- 1、企业人员情况一览表（不评审）
- 2、企业近三年同类工程业绩（不评审）
- 3、拟派团队(项目经理)业绩（不评审）
- 4、履约评价（不评审）
- 5、拟投入项目团队人员（不评审）
- 6、参与“百千万工程”意愿书（不评审）

# 1、企业人员情况一览表（不评审）

## 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广发建筑工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006610300476		企业类型	有限责任
注册资金（万元）	10100		注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301
成立时间	2007年5月16日		驻深机构信息	（填名称、地址、性质；注册地在深圳的企业可不填报）
法定代表人	马新宏	联系方式	13823561026	企业股东信息 （主要）  马新宏 70% 刘丽萍 30%
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级			
专业技术人员规模	共 28 人，其中： 一级注册建造师 9 人； 二级注册建造师 9 人； 中级工程师 5 人； 高级工程师 3 人； 其它工程技术人员 10 人。			

注：1、专业技术人员是指具有建设类执业资格的人员，投标人应如实填写《企业专业技术人员情况表》并提供专业技术人员的执业资格证明文件，资格证明应按清单中的顺序放置； 2、投标资料的真实性通过公示予以监督，本工程投标文件的部分或全部内容将向外公示，招标人无论何时收到有关弄虚作假投诉的，将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规以及《施工投标承诺函》的有关承诺作出处理。



统一社会信用代码  
914403006610300476

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市广发建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 马新宏

成立日期 2007年05月16日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月06日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006610300476
注册号：	440301103257903
商事主体名称：	深圳市广发建筑工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
法定代表人：	马新宏
认缴注册资本(万元)：	10100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2007-05-16
营业期限：	自2007-05-16起至2027-05-16止
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年08月21日9:34:44

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程(限结构补强)；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化工程施工、体育场地施工、绿化养护；建筑材料、装饰材料的购销(不含专营、专控、专卖商品)。
许可经营项目：	

打印时间：2025年08月21日9:35:19

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间：2025年08月21日9:35:34

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 企业专业技术人员情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴汇龙	工程师	建造师证	一级	粤 1442018201903374	建筑、市政
项目经理	马成斌	工程师	建造师	一级	粤 1442019202001155	建筑
项目经理	刘洋	/	建造师	一级	粤 1442019202001156	建筑、市政
项目经理	赵奇辉	/	建造师	一级	粤 1332014201537202	市政
项目经理	贾梅	/	建造师	一级	粤 1332022202410759	建筑
项目经理	李春宇	/	建造师	一级	粤 1372020202109106	建筑
项目经理	程亮	/	建造师	一级	粤 1372023202407391	建筑
项目经理	刘书房	/	建造师	一级	粤 1442017201851374	建筑
项目经理	齐敦亭	/	建造师	一级	粤 1442024202503939	建筑
技术负责人	马新宏	高级工程师	职称证	高级	07260107	工民建
机电工程师	侯庆超	高级工程师	职称证	高级	黔特高 2019001041	机电
注册安全工程师	高俊	高级工程师	职称证	高级	201921900174	建设专业
电气工程师	饶焕荣	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 090102550734 号	电气
建筑工程师	周伯日	工程师	职称证	中级	B08193010100001101	建筑
建筑工程师	吴汇龙	工程师	职称证	中级	B08183010100004425	建筑
建筑工程师	马成斌	工程师	职称证	中级	B08193010100001105	建筑
造价工程师		工程师	职称证	中级	B08183070100000322	工程造价
给排水工程师	张健	工程师	职称证	中级	20210210681462	给排水
二级建造师	马新宏	高级工程师	建造师	二级	粤 2442008200909378	建筑
二级建造师	陈冬莎	/	建造师	二级	粤 2442022202218439	建筑
二级建造师	封开勇	/	建造师	二级	粤 2442006200807511	建筑
二级建造师	侯庆超	/	建造师	二级	粤 2442013201500094	机电
二级建造师	胡新燕	/	建造师	二级	粤 2442020202118589	建筑、机电
二级建造师	刘楚勇	/	建造师	二级	粤 2442021202216546	建筑
二级建造师	马成斌	/	建造师	二级	粤 2442015201503384	市政
二级建造师	周伯日	/	建造师	二级	粤 2442007200907595	建筑、市政、 机电
二级建造师	刘洋	/	建造师	二级	粤 2442016201604056	水利水电
施工员	赵继华	/	施工员	/	2301010500281573	土建
施工员	程林	/	施工员	/	2301010100279608	土建
材料员	符玉倩	/	材料员	/	2401040000571787	建筑、市政

材料员	冯加琪	/	材料员	/	2501040000604271	建筑、市政
质量员	程春华	/	质量员	/	2301030600282480	市政
测量员	程吉良	/	测量员	/	2301090000283069	建筑、市政
机械员	封开勇	/	机械员	/	2401110000472727	建筑、市政
资料员	冯娟娟	/	资料员	/	2401050000571745	建筑、市政
实验员	黄肖肖	/	实验员	/	2401080000467430	建筑、市政
预算员	李香	/	预算员	/	2501100100604266	建筑、市政

# 1.1 一级注册建造师：共 9 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305876564

360浏览器 小程序 1688 欢迎光临 水泥- 发和招 深圳市会 深圳市 中国远 中标公 深圳市 深圳市 国家企业 深奥招 文书列表 最高人民 信用信 政府采 全国建

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市广发建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403006610300476	企业法定代表人	马新宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		

企业资质证书 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	侯庆超	371525198*****1X	二级注册造价工程师	B24244400016508	安装
2	马成斌	430503199*****23	一级注册造价工程师	B11194400022626	土建
3	封开勇	320911197*****33	二级注册建造师	粤2442006200807511	建筑工程
4	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	机电工程
5	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	建筑工程
6	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	市政公用工程
7	马新宏	430502196*****35	二级注册建造师	粤2442008200909378	建筑工程
8	侯庆超	371525198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201500094	机电工程
9	马成斌	430503199*****23	二级注册建造师	粤2442015201503384	市政公用工程
10	刘平	610621198*****30	二级注册建造师	粤2442016201604056	水利水电工程
11	胡新燕	413026198*****2X	二级注册建造师	粤2442020202118589	机电工程
12	胡新燕	413026198*****2X	二级注册建造师	粤2442020202118589	建筑工程
13	刘慧勇	440513199*****10	二级注册建造师	粤2442021202216546	建筑工程
14	陈冬莎	441502199*****2X	二级注册建造师	粤2442022202218439	建筑工程
15	赵奇辉	331081198*****16	一级注册建造师	粤1332014201537202	市政公用工程

共 25 条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航 各级一体化平台 网站访问量

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

### 深圳市广发建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006610300476	企业法定代表人	马新宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	贾梅	622326199*****80	一级注册建造师	粤1332022202410759	建筑工程			
17	李春宇	230221198*****35	一级注册建造师	粤1372020202109106	建筑工程			
18	程英	610124198*****12	一级注册建造师	粤1372023202407391	建筑工程			
19	刘书博	420582198*****12	一级注册建造师	粤1442017201851374	建筑工程			
20	吴汇龙	210602198*****13	一级注册建造师	粤1442018201903374	建筑工程			
21	吴汇龙	210602198*****13	一级注册建造师	粤1442018201903374	市政公用工程			
22	马成斌	430503199*****23	一级注册建造师	粤1442019202001155	建筑工程			
23	刘洋	610621198*****30	一级注册建造师	粤1442019202001156	建筑工程			
24	刘洋	610621198*****30	一级注册建造师	粤1442019202001156	市政公用工程			
25	齐敦琴	320322198*****32	一级注册建造师	粤1442024202503939	建筑工程			

共 25 条



# 注册登记

注册时间	注册单位



(2) 侯庆超职称证

<b>GZZC</b>	证书编号：黔特高2019001041						
<b>贵州省专业技术职务资格证书</b>							
Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts							
姓名：侯庆超							
证件类型：居民身份证（户口簿）							
证件号码：37152519881106301X							
资格系列：工程技术人员							
资格专业：机电工程							
资格名称：工程技术人员_高级工程师							
评审类型：民营经济组织专项评审							
取得时间：2019年12月30日							
<table border="1"><thead><tr><th>申报单位（机构）</th><th>评审机构</th><th>评审机构组建单位</th></tr></thead><tbody><tr><td>深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司</td><td>贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会</td><td>贵阳市人力资源和社会保障局</td></tr></tbody></table>	申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位	深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局	
申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位					
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局					
							
仅限本人查验							
统一核验地址： <a href="https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#">https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#</a>							
使用场景 本人使用 有效期至：2025年06月11日							
贵州省人力资源和社会保障厅监制	生成时间：2025年03月13日						

(3) 高俊职称证



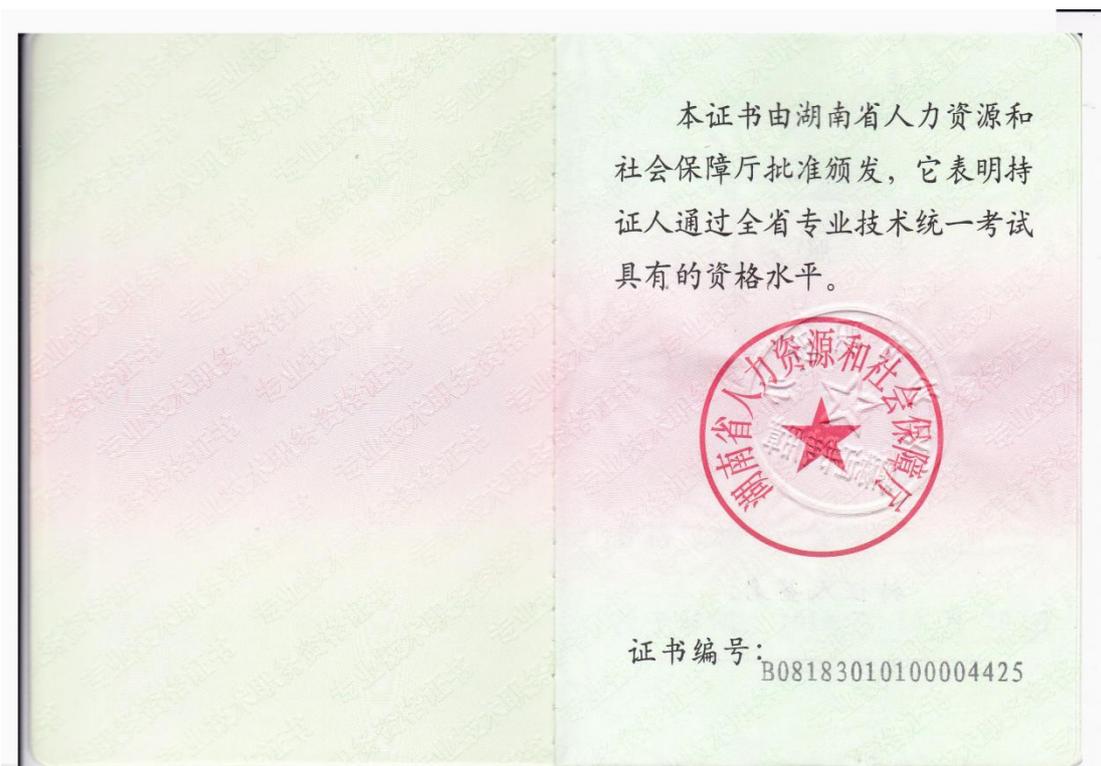
(4) 饶焕荣职称证



(5) 周伯日职称证



(6) 吴汇龙职称证



(7) 马成斌职称证

	姓名: <u>马成斌</u> <span style="float: right;">B141</span>
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430503199006280523</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193010100001105</u>	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000322



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 马成斌

性别: 女

身份证号: 430503199006280523

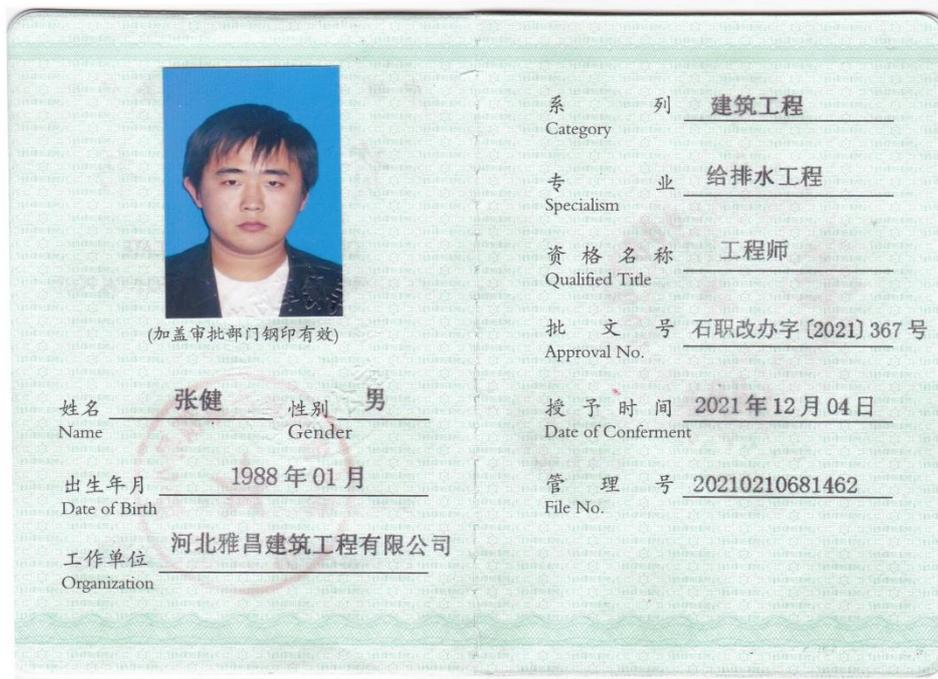
专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B089

(8) 张健职称证



## 1.3 二级注册建造师：共 9 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305876564

360浏览器 小程序助手 1688 欢迎光临 水泥-非 发和招拍 深圳市企 深圳市中 中国通车 中纸公司 深圳市中 深圳市中 国家企业 深圳招标 文书列表 最高人员 信用信息 政府采购 全国建

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市广发建筑工程有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006610300476	企业法定代表人	马新宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	侯庆超	371525198*****1X	二级注册造价工程师	B24244400016508	安装
2	马成斌	430503199*****23	一级注册造价工程师	B11194400022626	土建
3	封开勇	320911197*****33	二级注册建造师	粤2442006200807511	建筑工程
4	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	机电工程
5	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	建筑工程
6	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	市政公用工程
7	马新宏	430502196*****35	二级注册建造师	粤2442008200909378	建筑工程
8	侯庆超	371525198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201500094	机电工程
9	马成斌	430503199*****23	二级注册建造师	粤2442015201503384	市政公用工程
10	刘洋	610621198*****30	二级注册建造师	粤2442016201604056	水利水电工程
11	胡新燕	413026198*****2X	二级注册建造师	粤2442020202118589	机电工程
12	胡新燕	413026198*****2X	二级注册建造师	粤2442020202118589	建筑工程
13	刘慧勇	440513199*****10	二级注册建造师	粤2442021202216546	建筑工程
14	陈冬芬	441502199*****2X	二级注册建造师	粤2442022202218439	建筑工程
15	赵奇辉	331081198*****16	一级注册建造师	粤1332014201537202	市政公用工程

共 25 条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳市广发建筑工程有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006610300476	企业法定代表人	马新宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	贾梅	622326199****80	一级注册建造师	粤1332022202410759	建筑工程
17	李春宇	230221198****35	一级注册建造师	粤1372020202109106	建筑工程
18	程英	610124198****12	一级注册建造师	粤1372023202407391	建筑工程
19	刘书屏	420582198****12	一级注册建造师	粤1442017201851374	建筑工程
20	吴汇龙	210602198****13	一级注册建造师	粤1442018201903374	建筑工程
21	吴汇龙	210602198****13	一级注册建造师	粤1442018201903374	市政公用工程
22	马成斌	430503199****23	一级注册建造师	粤1442019202001155	建筑工程
23	刘洋	610621198****30	一级注册建造师	粤1442019202001156	建筑工程
24	刘洋	610621198****30	一级注册建造师	粤1442019202001156	市政公用工程
25	齐敬亭	320322198****32	一级注册建造师	粤1442024202503939	建筑工程

共 25 条

< 1 2 > 前往 2 页

# 1.4 其他工程技术人员：共 10 人

## (1) 赵继华岗位证



(2) 程林岗位证



(3) 符玉倩岗位证



(4) 冯加琪岗位证



冯加琪 同志于 2025 年  
05 月 07 日至 2025 年 05 月  
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名冯加琪  
身份证号610622198701141756  
证书编号2501040000604271  
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 23 日  
有效期：2028年05月23日

上海市浦东新区职业技能培训中心  
建设教育协会培训中心

(5) 程春华岗位证





(7) 封开勇岗位证



(8) 冯娟娟岗位证





(10) 李香岗位证

李香 同志于 2025 年 05 月 12 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 预算员（土建与装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李香  
身份证号 452622200101130027  
证书编号 2501100100604266  
工作单位

公众号查询

证书专用章 110112130431 年 05 月 05 日  
证书专用章 110112130431 年 05 月 05 日  
有效期：2028年05月23日



## 2、企业近三年同类工程业绩（不评审）

### 投标人近三年自认为最具代表性的类似工程业绩信息表(表三)

(数量上限为 6 项)

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程	502.904229	2022.5.28	吴汇龙	装饰装修工程	深圳市福田区国际生物医药产业园	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑面积5896.22m <sup>2</sup> , 工程造价502.904229万元	无
2	城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程	367.089453	2023.6.14	于志峰	装饰装修工程	深圳市坪山区深圳技术大学	深圳技术大学	工程造价367.089453万元	2023年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地
3	能源大厦24-25F办公室精装修工程	356.253501	2023.8.2	刘洋	装饰装修工程	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦24-25F	深圳市安居建业投资运营有限公司	工程造价356.253501万元	2023年度深圳市金鹏奖、 2024广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
4	深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目	315.262905	2024.1.22	刘洋	装饰装修工程	深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园	深圳外国语学校弘知高中	工程造价315.262905万元	无

5	厚德楼二、三楼改造	247.803184	2023.7.14	于志峰	装饰装修工程	深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼	深圳职业技术学院	该项目为深职院2023年年度修缮计划工程，主要内容为办公室改造装修等，工程造价247.803184万元	无
6	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校工程改造项目	209.350940	2024.8.12	马成斌	装饰装修工程	深圳市南山区月亮湾大道3002号	深圳市南山区第二外国语学校(集团)	项目总造价209.350940万元	无

备注：

在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

# 业绩一：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

## 中标通知书

标段编号：2110-440304-04-01-291169001001  
标段名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程  
建设单位：广东省建筑设计研究院有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司  
中标价：502.904229万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：吴汇龙



本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



王兴波



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-05-11

11

查验码：8116537727902003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440304-04-01-29116901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2022-06-24



证书序列号: 2022-0877

建设单位	广东省建筑设计研究院有限公司(代建单位),深圳市福田区建筑工 务署		
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程		
建设地址	深圳市福田区国际生物医药产业园(海虹道一号综合信兴仓储1栋房 屋)顶层		
建设规模	0 平方米	合同价格	502.904229 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-05-30	合同竣工日期	2022-09-26
备注	项目经理: 吴汇龙 注册证书号: 粤1442018201903374 项目总监: 何文楚 注册证书号: 44022933 范围: 防水工程;本次工程实施面积为7500平方米, 建设内 容主要包括钢结构工程、加固工程、屋面防水工程 等内容。;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与

防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园

(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 加固				

**4. 其他工程**

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年5月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年9月26日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数     /     天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_/\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分  
（¥5029042.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元（¥ 280000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 28 日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)  
广东省建筑设计研究院有限公司  
法定代表人或其授权代表:  
(签字)



*[Handwritten signature]*

承包人: (公章)  
深圳市广发建筑工程有限公司  
法定代表人或其授权代表:  
(签字)



*[Handwritten signature]*

地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九  
路盛唐商务大厦西座  
2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: *[Handwritten signature]*

或授权代表: *[Handwritten signature]*

或授权代表: \_\_\_\_\_

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadiii@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司广州流花支行

开户银行: 建设银行深圳景公  
田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期： 2012 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署 / 广东省建筑设计研究院有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

0.3  
0.4  
0.5  
0.6  
0.7  
0.8  
0.9  
1.0  
1.1  
1.2  
1.3  
1.4  
1.5  
1.6  
1.7  
1.8  
1.9  
2.0  
2.1  
2.2  
2.3  
2.4  
2.5  
2.6  
2.7  
2.8  
2.9  
3.0  
3.1  
3.2  
3.3  
3.4  
3.5  
3.6  
3.7  
3.8  
3.9  
4.0  
4.1  
4.2  
4.3  
4.4  
4.5  
4.6  
4.7  
4.8  
4.9  
5.0  
5.1  
5.2  
5.3  
5.4  
5.5  
5.6  
5.7  
5.8  
5.9  
6.0  
6.1  
6.2  
6.3  
6.4  
6.5  
6.6  
6.7  
6.8  
6.9  
7.0  
7.1  
7.2  
7.3  
7.4  
7.5  
7.6  
7.7  
7.8  
7.9  
8.0  
8.1  
8.2  
8.3  
8.4  
8.5  
8.6  
8.7  
8.8  
8.9  
9.0  
9.1  
9.2  
9.3  
9.4  
9.5  
9.6  
9.7  
9.8  
9.9  
10.0



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢理民
副组长	王凯、黄耀焯
组员	陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
加固工程	谢理民	王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟
屋面工程、钢结构工程	黄耀焯	陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋
工程资料	宗在军	袁霞、李宇、肖骥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 会议签到表

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程			
会议主题	工程终验			
会议时间	2022.12.29	会议地点	会议室	主持人
参会单位及人员	单位名称	姓名	职务	联系方式
	质安中心			
	福田区工务署	杨	项目总	157448241
	广东省建筑设计研究院有限公司	谢	项目负责人	18923743233
		黄		13808844693
		梁		18656371199
	深圳市智联泰创新产业园管理有限公司	梁		18825759568
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何	总监	
		刘	专监	
	中国建筑科学研究院有限公司			
		陈	总工	1356076768
		刘	总工	18160740107
	深圳市广发建筑工程有限公司	吴	项目负责人	18501397917
		马	技术负责人	13823561026

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈燊	福州建筑设计院	总工程师	高工	陈燊
5	陈燊	中国建筑科学研究院有限公司	总工	高工	陈燊
6	刘通文	——	副总	高工	刘通文
7					
8	何文慧	深圳市恒浩建设工程有限公司	总工	工程师	何文慧
9	刘甲申	" " " "	总监	工程师	刘甲申
10					
11	吴元元	深圳市旭建管工程咨询有限公司	项目经理	工程师	吴元元
12	马新宏	" " " "	项目经理	高级讲师	马新宏
13					
14	谢坦田	广东省建筑设计研究院有限公司	代建跟踪人	工程师	谢坦田
15	黄耀峰	广东省建筑设计研究院有限公司	代建管理	高级工程师	黄耀峰
16	宗在军	" " " "	" " " "	工程师	宗在军
17	曹莹	" " " "	代建管理	工程师	曹莹
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD - E1 - 914 / 5



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。  
 质量合格、工程档案资料完善  
 经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	 (公章) 总监理工程师： 2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
**吴汇龙**  
 粤1442018201903374(00)  
 建筑 市政  
 施工单位 25.06.30

姓名：陈建华  
 注册号：1100357-S120  
 有效期：至2025年6月  
 勘察单位  
 勘察单位(项目)负责人



GD-E1-914/6

### 履约情况反馈表

采购人名称：广东省建筑设计研究院有限公司

采购项目名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程	项目编号	/
中标供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	吴汇龙 13510139799
中标金额	5029042.29 元	合同履行时间	自 2022.7.8 至 2022.12.29
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明	质量合格，履约评价为优秀。	
采购人意见 (公章)	 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> <p style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">履约评价为优秀。</p> <p style="margin-top: 10px;">日期：2022年2月17日</p> </div>		

业绩二：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

## 深圳市加乐咨询有限公司

### 中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司于2023年6月6日就城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程（项目编号：SZDL2023001018）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额（元）	中标金额（元）	工期要求
城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程	1	项	¥4,370,000.00	¥3,670,894.53	合同签订后150个日历日内完成施工

（采购单位联系人：黄工 0755-23256076，代理机构联系人：连工 0755-21000402，中标单位联系人：张工 0755-21513579）

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二三年六月十五日

业务专用章

工程编号：SZDL2023001018

合同编号：SZDL2023001018

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室  
改造工程

工程地点：深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人：深圳技术大学

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二三年六月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院,主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。具体详见图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**



具体详见图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收。具体开工时间以开工令为准；

### 四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾柒万零捌佰玖拾肆元伍角叁分（¥ 3670894.53 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰零柒元伍角贰分（¥ 86907.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万（¥ 300000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的 *专用条款*；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 14 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)深圳技术大学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路  
3002号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：罗英

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳市广发建筑工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商  
务大厦西座 2101

邮政编码：518048

法定代表人：马新宏

委托代理人：吴汇龙

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：/



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造  
工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：深圳技术大学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程			
工程地点	深圳市坪山区深圳技术大学	建筑面积	/	工程造价 367089 4.53元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2024年1月20日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳技术大学			
勘察单位	/			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	深圳技术大学			
2	张东				
3	张华				
4	张强	深圳资源监理			
5	张坤	深圳技术大学			
6	李琪	深圳技术大学			
7	林国勇	深圳技术大学			
8	李强	深圳技术大学			
9	张强	深圳市广生建筑有限公司	项目经理		
10	李强	李强			
11	胡新	深圳广生建筑有限公司	安全员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

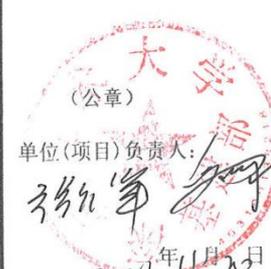
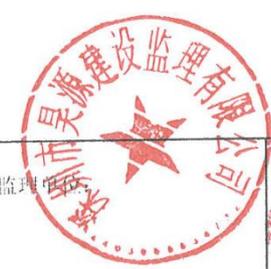


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位，设计单位，监理单位，施工单位共同验收，结论为，本工程所需的质保资料及其他资料齐全。工程质量符合设计及验收规范要求，评定为合格工程

<p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人: <i>张红军</i></p> <p style="text-align: right;">2024年11月20日</p>	<p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人: <i>蔡奇华</i></p> <p style="text-align: right;">2024年11月20日</p>	<p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人: <i>何</i></p> <p style="text-align: right;">2024年11月20日</p>	<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人: <i>于克峰</i></p> <p style="text-align: right;">2024年11月20日</p>
--	--	---	--

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

**于克峰**

粤1372013201403449(00)

建筑

2026.01.19

深圳市广发建筑工程有限公司



\* GD - E1 - 914 : 6 \*

## 履约情况反馈表

建设单位名称：深圳技术大学

项目名称	城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程	合同编号	SZDL2023001018
施工单位名称	深圳市广发建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	刘洋 13480718447
中标金额	367.0894 万元	合同履约时间	自 2023.6.13-2023.11.20
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院，主要施工内容包括但不限于：实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。		
建设单位意见 (公章)	同意履约为优秀。  日期：2023年 12月 1日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室  
改造工程

承建单位：深圳市广发建筑工程有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

业绩三：能源大厦 24-25F 办公室精装修工程

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新  
址（能源大厦 24-25F）项目  
精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：AJJY-ZHGL-GC-[2023]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

## 第一部分 协议书

**甲方（发包方）：** 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人： 王鹏

通信地址： 广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人： 高小波

联系电话： 15989353595

**乙方（承包方）：** 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人： 马新宏

通信地址： 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人： 刘洋

联系电话： 13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程 工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

### 一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况： 能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

### 二、承包范围及内容：

1.承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作)；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作(包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等)。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2. 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期：60 个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：



王鹏

馬新宏

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

## 第二十条 联系人及通知送达

### 1. 联系人

#### 1.1. 甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层	深圳市福田区泰然九路 盛唐商务大厦西座 2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@sza.jjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2. 任何一方联系人离职或解除授权的，须提前 3 日书面告知对方。

### 2、通知送达

2.1. 双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2. 任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3. 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

## 专用条款

### 第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

## 第二条 图纸

1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。
2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。
3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

## 第三条 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。
3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

## 第四条 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详细见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

## 第五条 质量标准

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据)。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定:

2.1. 未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方(或甲方指定的物业管理部  
门)签字认可的延期原因,每延期一天扣罚乙方 1000 元违约金。

2.2. 在约定的时间内,乙方需经处理但未达到验收标准的,则双方另行约定完成时间,  
由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准,或超过双方再约定的完成时间,视  
为乙方故意拖延,甲方有权按照每延期一天扣罚 1000 元违约金。

2.3. 除上述违约金外,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失(包括甲方另行聘请第三  
方产生的维修费用等)。

## 第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式:  固定总价包干  综合单价包干

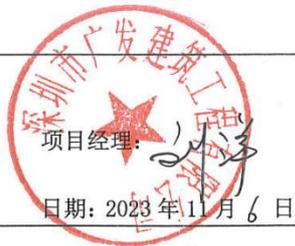
2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整  
(¥ 3562535.01 元)。其中,不含增值税金额为 3268380.74 元(大写: 叁佰贰  
拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分),增值税率为 9%,税款为 294154.27 元(大写:  
贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分)。如因国家政策调整导致税率增减,合同执  
行前或执行中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税  
金,不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、  
工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了,已按招标文件中的材料供应范  
围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有  
关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输(货到工地  
甲方工程师指定地点)、装(卸)车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、  
维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险(包括人工、材料、机械费  
用、燃油、运输费用的市场价格的变化)等因素计算了合同范围内的全部费用,保证  
报价准确无误,如有错漏概由乙方负责;

4. 材料调差: 无。

2023-1

### 工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	负责人及联系方式		刘洋/13480718447	
竣工时间	2023年11月3日	开工时间	2023年7月22日	验收日期	2023年11月6日
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F				
工程内容 或(承包内容)	工作内容: 办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程, 给排水工程 通风空调工程 消防工程等二次改造工程(弱电智能化工程除外, 但需负责弱电智能化安装完收口工作); 洁具五金采购及安装 房门采购及安装; 精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等 承包方式: 全包(包工包料)				
验收标准	中华人民共和国《室内装饰设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文				
验收结果	1. 验收结论: <input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 2. 需整改项描述: 墙面. 天花. 地毡局部收口细节问题及时整改				
施工单位自检意见	自检合格。 				
监理单位意见	同意验收。 				
建设单位意见	同意验收				
	产品管理中心	蒋金碧	工程管理中心	高小春	
	综合管理中心	程文	成本采购中心	邵植峰	
	人力资源中心	程文			
 日期: 2023年11月6日					

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市广发建筑工程有限公司:

你单位承建的 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址  
(能源大厦24-25F) 装修工程24-25层装饰工程  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 荣誉证书

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址 (能源大厦  
24-25F) 精装修工程  
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价: 优秀

施工单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号: GDZLGC250184

广东省装饰行业协会  
二〇二五年三月

业绩四：深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目



## 中标（成交）通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳外国语学校弘知高中（以下简称采购人）的委托，就深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目（项目编号：SZDL2024001929）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳外国语学校弘知高中	
委托项目	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目	
中标数量	2 项	
完工期	合同签订后 50 个日历日内完工。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-103059-17161	人民币贰拾叁万贰仟柒佰元整 (¥232,700.00)	人民币贰拾贰万零伍拾壹元伍角整 (¥220,051.50)
PLAN-2024-440300 000-103059-17163	人民币壹佰玖拾贰万元整 (¥1,920,000.00)	人民币壹佰陆拾叁万贰仟陆佰陆拾 贰元伍角柒分 (¥1,632,662.57)
PLAN-2024-440300 000-103059-17164	人民币壹佰伍拾伍万伍仟伍佰 元整 (¥1,555,500.00)	人民币壹佰贰拾玖万玖仟玖佰壹拾 肆元玖角捌分 (¥1,299,914.98)
合计	人民币叁佰柒拾万零捌仟贰佰 元整 (¥3,708,200.00)	人民币叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾 玖元零伍分 (¥3,152,629.05)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：曾老师（联系电话：0755-21980996）

联系地址：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

2) 中标（成交）人信息：

联系人：符玉倩（联系电话：18889613427）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳外国语学校弘知高中

# 深圳外国语学校弘知高中2024年

## 图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目合同

甲方：深圳外国语学校弘知高中

统一社会信用代码：12440300MB2E05596M

联系地址：深圳市光明区马田街道宏明路

法定代表人（单位负责人）：张传平

联系人：曾蜜

联系电话：0755-21980996

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人（单位负责人）：马新宏

联系人：刘洋

联系电话：13480718447

根据中国远东国际招标有限公司就深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目（项目编号 SZDL2024001929）的中标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》之规定，经深圳外国语学校弘知高中（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称



乙方)协商,就2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目,达成以下合同条款:

## 第一部分 协议书

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

1.2 工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

### 第二章 工程施工

#### 第二条 工程承包方式

2.1 承包方式: 乙方包工、包全部材料。

2.2 具体施工内容及做法: 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第三条 工程期限和地点

3.1 完工期: 合同签订后50个日历日内完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,完工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延

3.4 施工地点: 广东省深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园(校内地点由甲方指定)。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用固定单价合同：合同总价人民币（大写）叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾玖元零伍分元整（¥：3,152,629.05元）。其中图书馆建设 1,632,662.57 元，智能档案室建设 1,299,914.98 元，综合布线、机房及智能化工程 220,051.5 元。

本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系甲方的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经学校相关部门核实后予以扣减。

#### 第五条 双方指定人员

##### 5.1 甲方指定人员

甲方委派 李家乐 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-21980939。

##### 5.2 乙方指定人员

乙方委派 刘洋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本工程施工管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13480718447。

#### 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.4 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.5 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。服从学校管理各项规定要求，避免干扰学校的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

8.2 严格执行施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经甲方批准和未经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。所发生一切事故由乙方负责，甲方有权终止本合同并保留追究相关法律责任的权利。

8.6 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

8.7 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

8.8 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8.9 乙方必须服从甲方的指导并积极主动配合工作。

8.10 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

8.11 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8.12 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

8.13 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

#### **第九条 工程变更**

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.3 如因图纸不明确、缺少大样图、因建筑图或工程结构原因导致的设计变更而引起的工程量增加或减少，将视作乙方考虑的风险之内，不予调整合同价款。

#### **第十条 工期延误**

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 不可抗力；
- (2) 因物业管理的限制不能施工的；
- (3) 因政府对施工的限制；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### **第十一条 质量标准**

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)、《室内空气质量标准》(GB/T 18883-2002)、《学校洁净手术部建筑技术规范》(GB50333-2002)，以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 家具应当按照《家具成品及原辅中有害物质限量》(SZJG52-2016)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

11.4 因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

#### **第十二条 工程验收**

12.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

12.2 隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

12.3 工程完工后，乙方通知甲方相关部门组织验收，初步验收存在问题的，必须立即整改并由甲方相关部门再次组织验收直至合格。

竣工验收合格的，乙方应在竣工验收合格后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### **第十三条 工程价款的支付**

13.1 本项目合同签订后乙方按照合同约定总金额的50%向甲方开具对应金额并符合财政要求的发票，甲方在收到发票后的10个工作日内完成付款申请工作，由政府财政按照财政付款流程向乙方支付合同总额的50%作为预付款，即1,576,314.52（人名币：壹佰伍拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元伍

角贰分)。其中图书馆建设 816,331.29 元,智能档案室建设 649,957.49 元,综合布线、机房及智能化工程 110,025.75 元。

13.2 项目竣工验收合格后,送造价中心审核:

(1) 如审定结算价格大于本项目甲方已支付的款项时,乙方按照审核结果与甲方已支付款项的差额向甲方提供符合财政要求的发票,甲方收到发票之日起 10 个工作日内完成付款申请工作,由政府财政按照财政付款流程向乙方支付结算价剩余的款项;

(2) 如审定结算价格小于本项目甲方已支付的款项时,乙方向甲方退还差额费用。

13.3 甲方于约定时间内完成付款申请工作即视为甲方已经履行了对应的付款义务。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前,乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方,以便办理支付手续。

13.4 乙方收款信息:

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

开户行:招商银行深圳泰然金谷支行

账号:755927941210202

#### 第十四条 保修责任

14.1 保修期从竣工验收合格之日起算,工程保修 5 年(含防水工程),定制家具 15 年。在保修期内,时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。免费保修期内,所有服务及配件全部免费。投标人如不能修理或不能调换,按产品原价赔偿处理。

14.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

14.3 保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用;

14.4 保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或者损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

14.5 在免费保修期外,一旦发生质量问题,乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。

14.6 在免费保修期外，乙方必须继续支持维修，免收上门服务费，并按成本价标准收取零配件费用。

### 第三章 违约责任

#### 第十五条 违约责任

15.1 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

15.2 因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 0.1%的违约金。乙方延误工期累计超过 30 日或连续超过 10 天的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

15.3 由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

15.4 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 5% 支付违约金。

15.5 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

### 第四章 其他

#### 第十六条 争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十七条 附则

17.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.2（项目编号：SZDL2024001929）招标文件与本项目投标文件均具有法律效应

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

17.4 附件 1：工程质量缺陷保修书；附件 2 安全文明施工合同责任书；附件 3：工程量清单。

17.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

附件 1:

工程质量缺陷保修书

甲方(全称): 深圳外国语学校弘知高中

乙方(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

为保证深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。乙方在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括装修工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、工程、设备安装工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 乙方承建的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- (1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
- (3) 电气管线工程、工程、设备安装工程为 5 年;
- (4) 装饰装修工程为 5 年;
- (5) 家具为 15 年;

其他项目保修期约定: 乙方承建的其余项目质量保修期均为伍年。

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理的,甲方可以委托其他人员修理,由此产生的一切费用由乙方承担。

2.发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由乙方承担，乙方有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

#### 五、其它

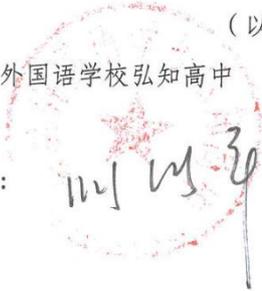
甲方乙方约定的其他工程质量缺陷保修事项：\_\_\_\_\_

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由甲方乙方双方共同签署。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

附件 2:

### 安全文明施工合同责任书

为在深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,深圳外国语学校弘知高中(以下简称“甲方”)与深圳市广发建筑工程有限公司(以下简称“乙方”)特此签订安全生产合同:

#### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查;监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

#### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及相关规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按施工人员的 1%—3% 配备安全员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发

生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、安全事故责任界定

如施工过程中发生的任何安全事故，乙方将承担全部责任和相关费用，甲方将依法追究乙方的相关责任。

安全文明施工合同责任书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖法人章后生效，全部工程竣工验收后失效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

## 业绩五：厚德楼二、三楼改造

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就厚德楼二、三楼改造【项目编号：SZDL2023001380（0868-2342ZD649G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳职业技术学院	
委托项目	厚德楼二、三楼改造	
中标数量	1项	
完工期	合同签订后50个日历日，开工时间以实际开工日期为准。	
政府采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2023-440300 000-103606-08485	人民币贰佰零陆万伍仟元整 (¥2,065,000.00)	人民币贰佰零陆万伍仟元整 (¥2,065,000.00)
PLAN-2023-440300 000-103606-08488	人民币捌拾捌万伍仟元整 (¥885,000.00)	人民币肆拾壹万叁仟零叁拾壹元捌 角肆分(¥413,031.84)
合计	人民币贰佰玖拾伍万元整 (¥2,950,000.00)	人民币贰佰肆拾柒万捌仟零叁拾壹 元捌角肆分(¥2,478,031.84)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术学院）：呼老师 0755-26019157

中标单位（深圳市广发建筑工程有限公司）：黄慧娴 17820551785

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：许工 0755-82786018-812

备注：根据中标人所提供《中小企业声明函》，中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2023年7月10日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术学院

SFD-2015-07

工程编号：SZDL2023001380

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：厚德楼二、三楼改造

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

发包人：深圳职业技术学院

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 厚德楼二、三楼改造为深职院 2023 年年度修缮计划工程,项目主要内容为办公室改造装修等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾柒万捌仟零叁拾壹元捌角肆分 (¥ 2478031.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万零肆佰陆拾柒元捌角贰分 (¥ 50467.82 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





# 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

验收日期: 2023年8月15日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	厚德楼二、三楼改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖校区厚德楼	工程造价	2478031.84元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年7月15日	完工日期	2023年8月28日
工期	50日历天	验收日期	2023年9月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周中元
副组长	呼金梅
组员	黎寄华 李志凯 刘洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	呼金梅	张旭辉 黎寄华 梅琦枫 李志凯 刘洋 马新宏
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 刘刚保 吴同耀 卢恒利 程林
工程资料	陈鹏宇	李培良 冯娟娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	呼金梅	深圳职业技术大学	项目负责人	呼金梅
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
15	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
16	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
17	马新宏	深圳市广发建筑工程有限公司	项目技术负责人	马新宏
18	程林	深圳市广发建筑工程有限公司	安装专业工程师	程林
19	冯娟娟	深圳市广发建筑工程有限公司	资料员	冯娟娟
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### (五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;"> 周中尧 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  李金梅 2023年9月15日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>总监理工程师：  刘刚保 注册号44034197 有效期2023.10.09 2023年9月15日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘洋 2023年9月15日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李志巍 2023年9月15日</p>
---	--	---	---



## 修缮工程竣工验收报审表

深圳职业技术大学 : (建设单位) GD-E1-91

修缮工程名称		厚德楼二、三楼改造	
工程地址		深圳职业技术大学西丽湖校区厚德楼	
建设单位	深圳职业技术大学	结构类型/层数	/
设计单位	奥福科技有限公司	开工日期	2023年7月15日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完工日期	2023年8月18日
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	合同工期	50日历天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	资料整理情况	资料齐全, 合格	
	工程款支付情况	已按合同约定和施工进度付款	
	工程质量保修书	保修书齐全	
	监理单位责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>刘洋 注册建造师执业印章 粤1442019202001156(00) 建筑 市政 2025.02.28 深圳市广发建筑工程有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(施工单位盖章)</p> </div> </div> <p>施工单位项目负责人签名及职业资格注册章: 2023年 9月 日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师 (签名并盖执业章):</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>刘刚保 注册号44034197 有效期2026.05.07 深圳市昊源建设监理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(监理单位盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>黎寄华 注册号44008638 有效期2025.10.09 深圳市昊源建设监理有限公司</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2023年 9月 日</p>			

## 业绩六：深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校工程改造项目



# 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校工程改造项目中，经深圳市南山区第二外国语学校（集团）确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
NSCG2024000185 A	深圳市南山区第二外国语学校（集团） 同泽学校工程改造项目	¥2600000.0000	¥2093509.4000	/

中标（成交）金额：大写贰佰零玖万叁仟伍佰零玖元肆角(合计：¥2093509.4000)

工期要求：合同签订或约定之日起35日历天内完成。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李玲，联系电话：0755-23536078

中标（成交）供应商联系人：陈冬莎，联系电话：18825090872

深圳公共资源交易中心

2024年08月05日

业务专用章

抄送：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编码：NSEW-2024-027

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同



工程名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校工程改造项目

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道 3002 号

发包人：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司



发包方（甲方）深圳市南山区第二外国语学校（集团）

统一社会信用代码：12440305455756103M

法定代表人：田亿欣

住所：深圳市南山区粤海街道商业文化中心区海德四道2号

承包方（乙方）深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

法定代表人：马新宏

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校工程改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区月亮湾大道3002号

3. 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：工程量清单内容

4. 承包方式：

包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包优化设计、包后期维护、包税等的方式进行包干。

5. 工期：

开工日期：2024年 月 日

竣工日期：2024年 月 日

本合同签订或约定之日起35日历天内完成，具体开工时间以开工令书面通知为准。

6. 工程质量：合格

7. 合同价款（人民币）小写¥：2093509.40元，大写：贰佰零玖万叁仟伍佰零玖元肆角。

本工程的工程量清单的单价按综合单价方式，其中安全文明施工措施费 67443.19 元为不可竞争经费。

工程计价办法：综合单价法。

## 第二条 双方工作

### 一、甲方工作

1. 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。
2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
3. 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
4. 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。
5. 指派 \_\_\_\_\_ 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
6. 甲方认为有必要，可委托 \_\_\_\_\_ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
7. 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
8. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
9. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
10. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
11. 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

### 二、乙方工作

#### （一）施工要求：

1. 乙方需作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2. 乙方需在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3. 乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4. 乙方需在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5. 乙方需服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6. 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。

7. 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8. 乙方在工程施工前，需全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方需自费予以拆除及重建。

9. 乙方需提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

10. 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方书面同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

#### （二）项目管理要求：

1. 《投标文件》中所指定的项目经理（负责人）必须进场管理项目施工，驻守施工现场。未经甲方许可，乙方不得变更项目经理（负责人）。项目经理在首次工地例会、图纸会审、分部分项验收、竣工验收等关键节点要求必须到场参加，不得缺席。未经甲方书面同意，如乙方擅自更换项目负责人的，须向甲方赔偿违约金 2 万元/人次；如乙方擅自更换专业负责人的，须向甲方赔偿违约金按中标价 1 万元/人次。项目组成人员需在施工前 3 个日历日内到位，否

则，乙方须按未到位人数向甲方赔偿违约金 2000 元/人/天。项目专业负责人及其他现场管理人员需提供公司授权委托书。

2.施工前，甲方和乙方应进行施工现场交接。乙方应对工地所有进场人员进行工地安全文明知识与意识培训，工地施工人员必须头戴安全帽并身着乙方标识的背心进场施工，不允许裸露上身施工，不允许随地吐痰。施工人员严禁在工地现场抽烟。项目竣工验收前，乙方应清理施工现场全部垃圾及恢复原貌。

3.施工前，乙方须到物业管理公司办理正式进场手续。进驻甲方场所的所有施工人员，其食宿由乙方自行安排，并须到物业办理出入手续。

4.各种主材进场后须经甲方和监理单位验收，经同意后方可使用。

5.材料现场抽检、隐蔽工程验收、涉及结构及使用安全的特殊检验试验须通知甲方和监理单位参与，现场检验或验收通过后方可使用。各种材料设备性能、规格等检验指标只允许正偏差。

6.施工时，乙方不得破坏施工现场原有的墙体和地面结构，必须保证原有及完工建筑装饰的保护、恢复和施工垃圾及时清理工作（施工垃圾需当天清运至政府指定建筑材料废弃处，不得随意处置）。

7.施工时，乙方不得拆除原有的强电、弱电、给水、排水、消防、监控等管线设备。确需移动的，投标人须向甲方提出申请，并经甲方批准后方可拆除；否则，由乙方承担一切责任。

8.施工的机械设备或剩余的材料运出甲方场所时，须经甲方同意开具放行条方可运出。

9.因甲方单位为对外开放的公共场所的特殊性，乙方应充分考虑年度内人工、材料、机械等单价变化的风险及节假日（开放日）施工的影响，结算时投标单价不予调增。

10.乙方不得拖欠民工工资。如因发生劳资纠纷或对甲方的声誉及正常开放构成影响的，一切责任由乙方负责，直至终止合同。

11.乙方应为本项目购买项目意外保险。

### 第三条 材料设备的供应

乙方按招标文件、合同及施工图纸的要求采购合格材料及设备；施工前必须经过甲方及监理批准。

### 第四条 工程变更

所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

## 第五条 工程验收程序、标准

1. 验收条件：按约定完成所有施工内容；现场整洁，空气检测达标，达到可对外经营的竣工使用状态；乙方竣工资料齐备完整。

2. 验收程序：项目具备竣工验收条件后，乙方应按工程竣工验收的有关规定和合同的约定向甲方申请竣工验收并提供竣工资料；项目竣工验收合格后，乙方须在 30 个日历日内向甲方提供编制成册且符合深圳市档案局要求的竣工资料及完整的结算资料（一式四份），包括：招、投标文件，中标通知书，施工合同，施工图与设计变更等资料及竣工图，开工报告与验收报告及工程验收证明书，工程竣工结算书与材料设备价差调整依据原件及其电子版。乙方逾期提交合格的结算资料的，每逾期一天扣履约质量保证金 500 元，直至扣完履约质量保证金为止。

3. 验收标准：按国家标准及相关技术规范验收，质量要求达到合格以上标准（含合格）。

## 第六条 付款方式

1. 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款：

拨付工程款时间 (工程进度)	比例 (%)	金额 (人民币：元)	备注
(1) 首期款	中标金额的 40%	837403.76	自本项目施工合同生效之日起 10 个工作日内。
(2) 进度款	中标金额的 45%	942079.23	工程竣工验收后，且乙方按照合同要求提供竣工结算资料并经甲方委托的造价咨询机构初审后，乙方需提供符合规定的等额发票给甲方，收到发票 15 日内付至合同价的 85%。
(3) 决算款	至决算审定金额的 97%	/	本合同各项内容最终决算金额以深圳市南山区造价站复核审定为准，项目由深圳市南山区造价站复核审定后，甲方在收到乙方开具的相应合同价款的合规含税发票之日起 15 日内向乙方支付至决算审定金额的 97%，如甲方已付款项超出复核审定金额的，乙方应在复核审定结论作出之日起 15 日内将甲方超付金额予以退回。
(4) 尾款	决算审定金额的 3%	/	最终决算完成后，甲方在收到乙方开具的相应合同价款的合规含税发票之日起 15 日内向乙方支付剩余款项。

2. 申请付款时,乙方应先向甲方开具合法有效的发票和相关付款申请资料,甲方收到发票和相关付款申请资料确认无误后再向乙方支付款项,乙方未开具发票或相关付款申请资料的,甲方付款时间顺延。

3. 项目资金来源于政府,因政府部门拨款原因导致逾期付款或因增加工程项目造成政府部门拨款不到位,甲方免责。

## 第七条 违约责任

1. 因乙方造成工期延误,每延误1天乙方给甲方赔偿5000元/天。当延误工期累加超过30天,甲方有权终止合同,由此引起的损失由乙方承担。

2. 乙方在施工中偷工减料的,使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的,或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的,责令改正,每次罚款5000元;造成建设工程质量不符合规定的质量标准的,负责返工、修理,并赔偿因此造成的损失。

3. 乙方进行转包或违法分包的,甲方有权单方解除合同,要求乙方返还甲方已支付的合同款项,并有权要求乙方按合同总额的20%支付违约金。

4. 乙方提供的材料质量不合格所造成的返工费和材料费由乙方负责,且工期不予顺延。

5. 乙方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由乙方承担。

6. 由于乙方原因导致工程质量不合格的,对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工或修复并承担相应费用,因返工造成工程延期交付视同延误工期。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

7. 乙方无正当理由拒绝完工,或者以其行为表示不再继续施工,经甲方催告后在合理期限内仍然拒不改正的,视为乙方根本违约,甲方有权单方解除本合同并另行委托第三方继续施工,所有费用及甲方损失均由乙方承担,同时乙方应当按照合同总额20%的标准向甲方支付违约金。

8. 乙方擅自变更施工方案或设计方案的,视为乙方根本违约,甲方有权单方解除本合同并另行委托第三方继续施工,所有费用及甲方损失均由乙方承担,同时乙方应当按照合同总额

20%的标准向甲方支付违约金。

9. 在合同履行过程中,除不可抗力因素外,乙方因违约或过失造成甲方经济损失的应当承担赔偿责任,赔偿范围包括但不限于直接经济损失、间接损失以及因追偿乙方赔偿损失所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等费用。双方一致确认,如发生乙方需支付甲方违约金或赔偿金情形时,甲方有权在应支付给乙方的合同价款中直接扣除。

## 第八条 保修条款

1. 本工程整理质量保修期为2年,自竣工验收合格且工程全部交付之日起计算。

2. 保修期内,由于质量原因造成的任何损伤和损坏,由乙方负责修理,并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,处5万元的罚款,并在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后,乙方在限期内不履行保修义务,甲方有权另行安排其他工程单位修复,乙方应承担完全赔偿责任。

3. 在维护保修期内,乙方须保证报修的响应时间为4小时并提供解决方案;于24小时内到达现场维修,在24小时内不能完成维护保修服务的,须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

4. 质保期内,所有服务均为上门服务,质保范围内产生的费用均不再收取。

## 第九条 争议解决

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。协商不成的,可向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机构进行检测。

## 第十条 其他

1. 若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的,以本项目招标文件、投标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件的,以投标文件为准。

2. 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

3. 未尽事宜,由双方共同协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,补

充协议与本合同约定不一致的地方，以补充协议为准。

(以下无正文，仅为签署部分)

发包人：深圳市南山区第二外国语学校(集团)

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

2024 年 8 月 12 日

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司

承包人代表：

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

电话：82024558

传真：

邮编：518000

开户银行：建行深圳景田支行

户名：深圳市广发建筑工程有限公司

账号：4420 1600 6000 5250 7842

2024 年 8 月 12 日

附件 7.

### 公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区第二外国语学校（集团）	工程地址	深圳市南山区月亮湾大道 3002 号
工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校工程改造项目	项目工程规模	小型
设计单位	深圳厘米制造设计有限公司 中诺宏盛设计集团有限公司	开工日期	2024 年 8 月 12 日
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 30 日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	总造价	209.350940 万元
竣工验收结论	施工单位已按照设计要求及施工合同约定完成各项内容，工程量达到验收标准，工程数量评定合格，同意验收！		
建设单位项目验收意见（签章）	验收合格！ 验收人：都月峰 法定代表人：[Signature] [Signature] 点存		
建设单位 (签章) 法定代表人：[Signature] 项目负责人：程安 2024 年 9 月 2 日	设计单位 (签章) 法定代表人：[Signature] 设计负责人：[Signature] 2024 年 9 月 2 日	监理单位 (签章) 法定代表人：[Signature] 总监理工程师：李坚 2024 年 9 月 2 日	施工单位 (盖章) 法定代表人：马新凯 项目负责人：马成斌 2024 年 9 月 2 日

# 工程竣工验收报告

工程名称:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰装修工程项目			
建设单位:	深圳外国语学校弘知高中	施工单位:	深圳市广发建筑工程有限公司	
开工日期:	2024 年 11 月 23 日	验收日期:	2025 年 1 月 11 日	
验收内容:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰装修工程项目			
评定等级:	符合要求, 验收合格			
送审金额:	¥3150139.72 元 (大写: 叁佰壹拾伍万零壹佰叁拾玖元柒角贰分)			
施工单位	公章:		公章:	
	项目负责人签名:	刘洋	验收小组签名:	刘鹏 魏晓刚 李育华 刘超 曾彦
		2025 年 1 月 11 日		2025 年 1 月 11 日

### 3、拟派团队（项目经理）业绩（不评审）

#### 项目经理简历表(表四)

姓名	刘洋	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	610621198808121230	手机号码	13480718447
参加工作时间	2011.7.5		从事项目经理（建造师）年限	10	
资格证书编号	粤 1442019202001156				
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居建业投资运营有限公司	能源大厦 24-25F 办公室 精装修工程	326.838 万元	2023.7.22-2023.11.6	已完	合格
深圳外国语学校弘知高中	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰 修缮工程	315.2629	2024.11.23-2025.1.11	已完	合格
深圳职业技术学院	厚德楼二、三楼 改造	247.8031 万元	2023.7.15-2023.9.15	已完	合格

**注：**项目经理业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

业绩一：能源大厦 24-25F 办公室精装修工程

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新  
址（能源大厦 24-25F）项目  
精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：AJJY-ZHGL-GC-[2023]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

## 第一部分 协议书

**甲方（发包方）：** 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人： 王鹏

通信地址： 广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人： 高小波

联系电话： 15989353595

**乙方（承包方）：** 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人： 马新宏

通信地址： 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人： 刘洋

联系电话： 13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程 工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

### 一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况： 能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

### 二、承包范围及内容：

1.承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作)；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作(包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等)。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2. 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期：60 个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：



王鹏

馬新宏

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

## 第二十条 联系人及通知送达

### 1. 联系人

#### 1.1. 甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层	深圳市福田区泰然九路 盛唐商务大厦西座 2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@sza.jjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2. 任何一方联系人离职或解除授权的，须提前 3 日书面告知对方。

### 2、通知送达

2.1. 双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2. 任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3. 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

## 专用条款

### 第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

## 第二条 图纸

1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。
2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。
3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

## 第三条 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。
3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

## 第四条 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详细见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

## 第五条 质量标准

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据)。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定:

2.1. 未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方(或甲方指定的物业管理部  
门)签字认可的延期原因,每延期一天扣罚乙方 1000 元违约金。

2.2. 在约定的时间内,乙方需经处理但未达到验收标准的,则双方另行约定完成时间,  
由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准,或超过双方再约定的完成时间,视  
为乙方故意拖延,甲方有权按照每延期一天扣罚 1000 元违约金。

2.3. 除上述违约金外,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失(包括甲方另行聘请第三  
方产生的维修费用等)。

## 第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式:  固定总价包干  综合单价包干

2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整  
(¥ 3562535.01 元)。其中,不含增值税金额为 3268380.74 元(大写: 叁佰贰  
拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分),增值税率为 9%,税款为 294154.27 元(大写:  
贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分)。如因国家政策调整导致税率增减,合同执  
行前或执行中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税  
金,不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、  
工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了,已按招标文件中的材料供应范  
围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有  
关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输(货到工地  
甲方工程师指定地点)、装(卸)车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、  
维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险(包括人工、材料、机械费  
用、燃油、运输费用的市场价格的变化)等因素计算了合同范围内的全部费用,保证  
报价准确无误,如有错漏概由乙方负责;

4. 材料调差: 无。

2023-1

### 工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	负责人及联系方式		刘洋/13480718447	
竣工时间	2023年11月3日	开工时间	2023年7月22日	验收日期	2023年11月6日
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F				
工程内容 或(承包内容)	<p>工作内容: 办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程, 给排水工程 通风空调工程 消防工程等二次改造工程(弱电智能化工程除外, 但需负责弱电智能化安装完收口工作); 洁具五金采购及安装 房门采购及安装; 精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等</p> <p>承包方式: 全包(包工包料)</p>				
验收标准	中华人民共和国《室内装饰装修设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文				
验收结果	<p>1. 验收结论: <input type="checkbox"/>符合要求 <input checked="" type="checkbox"/>基本符合要求 <input type="checkbox"/>不符合要求</p> <p>2. 需整改项描述: 墙面. 天花. 地毯局部收口细节问题及时整改</p>				
施工单位自检意见	<p>自检合格。</p> <p>项目经理: 刘洋 日期: 2023年11月6日</p>				
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>监理工程师: 刘洋 能源大厦24-25F办公室 精装 日期: 2023年11月6日 监理部</p>				
建设单位意见	同意验收				
	产品管理中心	蒋金碧	工程管理中心	高小春	
	综合管理中心	程文	成本采购中心	邵植峰	
	人力资源中心	程文			
日期: 2023年11月6日					

## 业绩二：深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程



# 中标（成交）通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳外国语学校弘知高中（以下简称采购人）的委托，就深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目（项目编号：SZDL2024001929）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳外国语学校弘知高中	
委托项目	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目	
中标数量	2 项	
完工期	合同签订后 50 个日历日内完工。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-103059-17161	人民币贰拾叁万贰仟柒佰元整 (¥232,700.00)	人民币贰拾贰万零伍拾壹元伍角整 (¥220,051.50)
PLAN-2024-440300 000-103059-17163	人民币壹佰玖拾贰万元整 (¥1,920,000.00)	人民币壹佰陆拾叁万贰仟陆佰陆拾 贰元伍角柒分 (¥1,632,662.57)
PLAN-2024-440300 000-103059-17164	人民币壹佰伍拾伍万伍仟伍佰 元整 (¥1,555,500.00)	人民币壹佰贰拾玖万玖仟玖佰壹拾 肆元玖角捌分 (¥1,299,914.98)
合计	人民币叁佰柒拾万零捌仟贰佰 元整 (¥3,708,200.00)	人民币叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾 玖元零伍分 (¥3,152,629.05)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：曾老师（联系电话：0755-21980996）

联系地址：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

2) 中标（成交）人信息：

联系人：符玉倩（联系电话：18889613427）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳外国语学校弘知高中

# 深圳外国语学校弘知高中2024年

## 图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目合同

甲方：深圳外国语学校弘知高中

统一社会信用代码：12440300MB2E05596M

联系地址：深圳市光明区马田街道宏明路

法定代表人（单位负责人）：张传平

联系人：曾蜜

联系电话：0755-21980996

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人（单位负责人）：马新宏

联系人：刘洋

联系电话：13480718447

根据中国远东国际招标有限公司就深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目（项目编号 SZDL2024001929）的中标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》之规定，经深圳外国语学校弘知高中（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称



乙方)协商,就2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目,达成以下合同条款:

## 第一部分 协议书

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

1.2 工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

### 第二章 工程施工

#### 第二条 工程承包方式

2.1 承包方式: 乙方包工、包全部材料。

2.2 具体施工内容及做法: 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第三条 工程期限和地点

3.1 完工期: 合同签订后50个日历日内完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,完工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延

3.4 施工地点: 广东省深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园(校内地点由甲方指定)。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用固定单价合同：合同总价人民币（大写）叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾玖元零伍分元整（¥：3,152,629.05元）。其中图书馆建设 1,632,662.57 元，智能档案室建设 1,299,914.98 元，综合布线、机房及智能化工程 220,051.5 元。

本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系甲方的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经学校相关部门核实后予以扣减。

#### 第五条 双方指定人员

##### 5.1 甲方指定人员

甲方委派 李家乐 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-21980939。

##### 5.2 乙方指定人员

乙方委派 刘洋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本工程施工管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13480718447。

#### 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.4 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.5 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。服从学校管理各项规定要求，避免干扰学校的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

8.2 严格执行施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经甲方批准和未经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。所发生一切事故由乙方负责，甲方有权终止本合同并保留追究相关法律责任的权利。

8.6 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

8.7 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

8.8 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8.9 乙方必须服从甲方的指导并积极主动配合工作。

8.10 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

8.11 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8.12 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

8.13 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

#### **第九条 工程变更**

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.3 如因图纸不明确、缺少大样图、因建筑图或工程结构原因导致的设计变更而引起的工程量增加或减少，将视作乙方考虑的风险之内，不予调整合同价款。

#### **第十条 工期延误**

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 不可抗力；
- (2) 因物业管理的限制不能施工的；
- (3) 因政府对施工的限制；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### **第十一条 质量标准**

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)、《室内空气质量标准》(GB/T 18883-2002)、《学校洁净手术部建筑技术规范》(GB50333-2002)，以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 家具应当按照《家具成品及原辅中有害物质限量》(SZJG52-2016)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

11.4 因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

#### **第十二条 工程验收**

12.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

12.2 隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

12.3 工程完工后，乙方通知甲方相关部门组织验收，初步验收存在问题的，必须立即整改并由甲方相关部门再次组织验收直至合格。

竣工验收合格的，乙方应在竣工验收合格后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### **第十三条 工程价款的支付**

13.1 本项目合同签订后乙方按照合同约定总金额的50%向甲方开具对应金额并符合财政要求的发票，甲方在收到发票后的10个工作日内完成付款申请工作，由政府财政按照财政付款流程向乙方支付合同总额的50%作为预付款，即1,576,314.52（人名币：壹佰伍拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元伍

角贰分)。其中图书馆建设 816,331.29 元,智能档案室建设 649,957.49 元,综合布线、机房及智能化工程 110,025.75 元。

13.2 项目竣工验收合格后,送造价中心审核:

(1) 如审定结算价格大于本项目甲方已支付的款项时,乙方按照审核结果与甲方已支付款项的差额向甲方提供符合财政要求的发票,甲方收到发票之日起 10 个工作日内完成付款申请工作,由政府财政按照财政付款流程向乙方支付结算价剩余的款项;

(2) 如审定结算价格小于本项目甲方已支付的款项时,乙方向甲方退还差额费用。

13.3 甲方于约定时间内完成付款申请工作即视为甲方已经履行了对应的付款义务。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前,乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方,以便办理支付手续。

13.4 乙方收款信息:

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

开户行:招商银行深圳泰然金谷支行

账号:755927941210202

#### 第十四条 保修责任

14.1 保修期从竣工验收合格之日起算,工程保修 5 年(含防水工程),定制家具 15 年。在保修期内,时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。免费保修期内,所有服务及配件全部免费。投标人如不能修理或不能调换,按产品原价赔偿处理。

14.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

14.3 保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用;

14.4 保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或者损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

14.5 在免费保修期外,一旦发生质量问题,乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。

14.6 在免费保修期外，乙方必须继续支持维修，免收上门服务费，并按成本价标准收取零配件费用。

### 第三章 违约责任

#### 第十五条 违约责任

15.1 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

15.2 因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 0.1%的违约金。乙方延误工期累计超过 30 日或连续超过 10 天的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

15.3 由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

15.4 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 5% 支付违约金。

15.5 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

### 第四章 其他

#### 第十六条 争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十七条 附则

17.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.2（项目编号：SZDL2024001929）招标文件与本项目投标文件均具有法律效应

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

17.4 附件 1：工程质量缺陷保修书；附件 2 安全文明施工合同责任书；附件 3：工程量清单。

17.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

附件 1:

工程质量缺陷保修书

甲方(全称): 深圳外国语学校弘知高中

乙方(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

为保证深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。乙方在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括装修工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、工程、设备安装工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 乙方承建的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- (1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
- (3) 电气管线工程、工程、设备安装工程为 5 年;
- (4) 装饰装修工程为 5 年;
- (5) 家具为 15 年;

其他项目保修期约定: 乙方承建的其余项目质量保修期均为伍年。

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理的,甲方可以委托其他人员修理,由此产生的一切费用由乙方承担。

2.发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由乙方承担，乙方有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

#### 五、其它

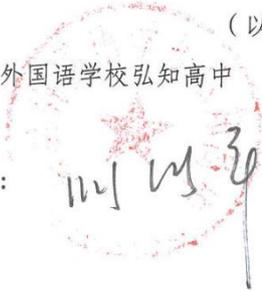
甲方乙方约定的其他工程质量缺陷保修事项：\_\_\_\_\_

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由甲方乙方双方共同签署。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

附件 2:

### 安全文明施工合同责任书

为在深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,深圳外国语学校弘知高中(以下简称“甲方”)与深圳市广发建筑工程有限公司(以下简称“乙方”)特此签订安全生产合同:

#### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查;监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

#### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及相关规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按施工人员的 1%—3% 配备安全员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发

生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、安全事故责任界定

如施工过程中发生的任何安全事故，乙方将承担全部责任和费用，甲方将依法追究乙方的相关责任。

安全文明施工合同责任书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖法人章后生效，全部工程竣工验收后失效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



2024年11月22日

# 工程竣工验收报告

工程名称:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
建设单位:	深圳外国语学校弘知高中	施工单位:	深圳市广发建筑工程有限公司
开工日期:	2024 年 11 月 23 日	验收日期:	2025 年 1 月 11 日
验收内容:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
评定等级:	符合要求, 验收合格		
送审金额:	¥3150139.72 元 (大写: 叁佰壹拾伍万零壹佰叁拾玖元柒角贰分)		
施工单位	公章: 	建设单位	公章: 
	项目负责人签名: 刘洋		验收小组签名: 刘鹏 魏晓刚 李育华 刘超 曾彦
	2025 年 1 月 11 日		2025 年 1 月 11 日

## 业绩三：厚德楼二、三楼改造

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就厚德楼二、三楼改造【项目编号：SZDL2023001380（0868-2342ZD649G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳职业技术学院	
委托项目	厚德楼二、三楼改造	
中标数量	1项	
完工期	合同签订后50个日历日，开工时间以实际开工日期为准。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2023-440300 000-103606-08485	人民币贰佰零陆万伍仟元整 (¥2,065,000.00)	人民币贰佰零陆万伍仟元整 (¥2,065,000.00)
PLAN-2023-440300 000-103606-08488	人民币捌拾捌万伍仟元整 (¥885,000.00)	人民币肆拾壹万叁仟零叁拾壹元捌 角肆分(¥413,031.84)
合计	人民币贰佰玖拾伍万元整 (¥2,950,000.00)	人民币贰佰肆拾柒万捌仟零叁拾壹 元捌角肆分(¥2,478,031.84)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术学院）：呼老师 0755-26019157

中标单位（深圳市广发建筑工程有限公司）：黄慧娴 17820551785

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：许工 0755-82786018-812

备注：根据中标人所提供《中小企业声明函》，中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2023年7月10日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术学院

SFD-2015-07

工程编号：SZDL2023001380

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：厚德楼二、三楼改造

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

发包人：深圳职业技术学院

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 厚德楼二、三楼改造为深职院 2023 年年度修缮计划工程,项目主要内容为办公室改造装修等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾柒万捌仟零叁拾壹元捌角肆分 (¥ 2478031.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万零肆佰陆拾柒元捌角贰分 (¥ 50467.82 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



# 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

验收日期: 2023年8月15日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	厚德楼二、三楼改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖校区厚德楼	工程造价	2478031.84元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年7月15日	完工日期	2023年8月28日
工期	50日历天	验收日期	2023年9月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周中元
副组长	呼金梅
组员	黎寄华 李志凯 刘洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	呼金梅	张旭辉 黎寄华 梅琦枫 李志凯 刘洋 马新宏
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 刘刚保 吴同耀 卢恒利 程林
工程资料	陈鹏宇	李培良 冯娟娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	呼金梅	深圳职业技术大学	项目负责人	呼金梅
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
15	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
16	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
17	马新宏	深圳市广发建筑工程有限公司	项目技术负责人	马新宏
18	程林	深圳市广发建筑工程有限公司	安装专业工程师	程林
19	冯娟娟	深圳市广发建筑工程有限公司	资料员	冯娟娟
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### (五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  周中屹 (公章) 单位(项目)负责人： 周中屹 2023年9月15日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师： 刘刚保 注册号44034197 有效期2024.10.09 2023年9月15日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘洋 2023年9月15日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李志巍 2023年9月15日</p>
---	--	---	---



## 修缮工程竣工验收报审表

深圳职业技术大学 : (建设单位) GD-E1-91

修缮工程名称		厚德楼二、三楼改造	
工程地址		深圳职业技术大学西丽湖校区厚德楼	
建设单位	深圳职业技术大学	结构类型/层数	/
设计单位	奥福科技有限公司	开工日期	2023年7月15日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完工日期	2023年8月18日
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	合同工期	50日历天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	资料整理情况	资料齐全, 合格	
	工程款支付情况	已按合同约定和施工进度付款	
	工程质量保修书	保修书齐全	
	监理单位责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>刘洋 注册建造师执业印章 粤1442019202001156(00) 建筑 市政 2025.02.28 深圳市广发建筑工程有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(施工单位盖章)</p> </div> </div> <p>施工单位项目负责人签名及职业资格注册章: 2023年 8月 18日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位意见: 合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>刘刚保 注册号44034197 有效期2026.05.07 深圳市昊源建设监理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(监理单位盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>黎寄华 注册号44008638 有效期2025.10.09 深圳市昊源建设监理有限公司</p> </div> </div> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): 2023年 8月 18日</p>			

#### 4、履约评价（不评审）

##### 履约评价表（表五）

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	学生宿舍门厅和值班室改造工程	深圳技师学院	优	2024. 9. 24	深圳技师学院	/
2	学生宿舍室内墙面维修工程	深圳技师学院	优	2024. 10. 19	深圳技师学院	/
3	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站旅检备勤场所等改造项目	深圳市南山区东滨路1号旅检大楼1-3楼	优秀	2024. 12. 27	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	/
4	城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程	深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院	优	2023. 12. 1	深圳技术大学	/
5	香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目	香蜜湖街道香安社区侨香路3026号的合正置地大厦4栋半地下101号	优	2025. 3. 20	广州中医药大学深圳医院（福田）	/
6	第一教学楼教学区改造	深圳职业技术大学留仙洞园区	优	2025. 2. 26	深圳职业技术大学	/

注：提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过6项，若提供超过6项，统计时只计取前6项）。

附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）扫描件，时间以履约评价落款时间为准。

# 履约评价一：学生宿舍门厅和值班室改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		学生宿舍门厅和值班室改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话			
中标金额		689222.03 元		合同履约时间		自2014.8.6至2014.9.24	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明							
采购人意见 (公章)		<p>同意履约为优等。</p>  <p>日期：2014年9月24日</p>					

## 履约评价二：学生宿舍室内墙面维修工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		学生宿舍室内墙面维修工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话			
中标金额		1404665.32元		合同履约时间		自2024.8.1至2024.10.1	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明							
采购人意见 (公章)		<p>履约评价为优。</p>  <p>日期：2024年10月19日</p>					

### 履约评价三：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站旅检备勤场所等改造项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站

项目名称	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站旅检备勤场所等改造项目		
供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	联系人及电话	杨凡 0755-21513579
合同金额	714414.35 元	合同履约时间	开工时间: 2024.6.25 竣工时间: 2024.11.6
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>工程名称：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站旅检备勤场所等改造项目</p> <p>工程地点：深圳市南山区东滨路1号旅检大楼1-3楼</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>本工程履约评价为优秀。</p> <p>日期: 2024年12月27日</p> 		

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 履约评价四：城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程

## 履约情况反馈表

建设单位名称：深圳技术大学

项目名称		城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程		合同编号	SZDL2023001018	
施工单位名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	刘洋 13480718447	
中标金额		367.0894 万元		合同履行时间	自 2023.6.13-2023.11.20	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： <u>实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明	城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院，主要施工内容包括但不限于：实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。				
建设单位意见 (公章)	同意履约为优秀。  日期：2023年12月1日					

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

# 履约评价五：香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目

2024-2

## 履约情况反馈表

建设单位名称：广州中医药大学深圳医院(福田)

项目名称	香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造项目		合同编号	GZSY-HQ-ht-2024-079		
施工单位名称	深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	吴汇龙 13510139799		
中标金额	153 万元		合同履约时间	2024.9.2-2024.12.17		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程位于香蜜湖街道香安社区侨香路 3026 号的合正置地大厦 4 栋半地下 101 号，项目总改造面积约 420.37m，项目施工内容包括地面、墙面、顶棚、门窗工程，含强电线路敷设、灯具安装、给排水工程空调设备及风管安装工程、弱电工程、六面装饰、机电安装、消防、监控等内容。					
建设单位意见 (公章)	<p>项目如期完工，完成质量较为满意，履约为优秀。</p> <p>日期：2025年3月20日</p> 					

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

# 履约评价六：第一教学楼教学区改造

## 履约情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

项目名称	第一教学楼教学区改造	合同编号	SZDL2024001046	
施工单位名称	深圳市广发建筑工程有限公司	供应商 联系人及电话	吴汇龙 13510139799	
中标金额	2404745.02 元	合同履行时间	2024. 7-2024. 8	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： <u>  优  </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	工程名称： 第一教学楼教学区改造 工程地址： 深圳市南山区			
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优</span>  <div style="text-align: right;">             日期: 2024年 2月 26日           </div> </div>			

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

5、拟投入项目团队人员（不评审）  
企业专业技术人员情况表（表二）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘洋	工程师	建造师证	一级	粤 1442019202001156	建筑、市政
项目副经理	马新宏	高级工程师	建造师证	高级	07260107	工民建
技术负责人	吴汇龙	工程师	建筑工程师证	中级	B08183010100004425	建筑
造价工程师	马成斌	工程师	造价工程师证	中级	建 [造]11194400022626	建筑/市政
质量负责人	周伯日	工程师	质量员证	/	2501030100679390	土建
安全负责人	陈冬莎	/	安全员 c3 证	/	粤建安 C3（2020） 0056508	综合类
安全工程师	高俊	高级工程师	注册安全工程师证	中级	2013033320330000003 312322435	建筑
机电工程师	侯庆超	工程师	机电工程师证	高级	黔特高 2019001041	机电
电气工程师	饶焕荣	工程师	电气工程师证	中级	粤中一职证字第 0900102550734 号	电气
给排水工程师	张健	工程师	给排水工程师证	中级	20210210681462	给排水
安全员	张宇鹏	/	安全员 c 证	/	粤建安 C3(2024) 0090117	综合类
施工员	赵继华	/	施工员证	/	2301010500281573	建筑/市政
资料员	冯娟娟	/	资料员证	/	2401050000571745	建筑/市政
材料员	符玉倩	/	材料员证	/	2401040000571787	建筑/市政
劳资专管员	杨凡	/	劳资专管员证	/	2301140000280305	建筑/市政

项目经理——刘洋



使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘洋

签名日期: 2025.7.28



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月14日

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：刘洋  
证件号码：610621198808121230  
性别：男  
出生年月：1988年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440005947



中华人民共和国 中华人民共和国  
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1988年08月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2025年04月15日至2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘洋** 性别 **男**，一九八八年八月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西省建筑职工大学**

校（院）长：



**安科**

证书编号：**510101201106000044**

二〇一一年七月五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋      社保电话: 628082340      身份证号码: 610621198808121230      页码: 4  
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司      单位编号: 166678      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	08	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
合计			104439.42	63505.12			33929.01	12181.05			3932.83			815.43		1746.46	

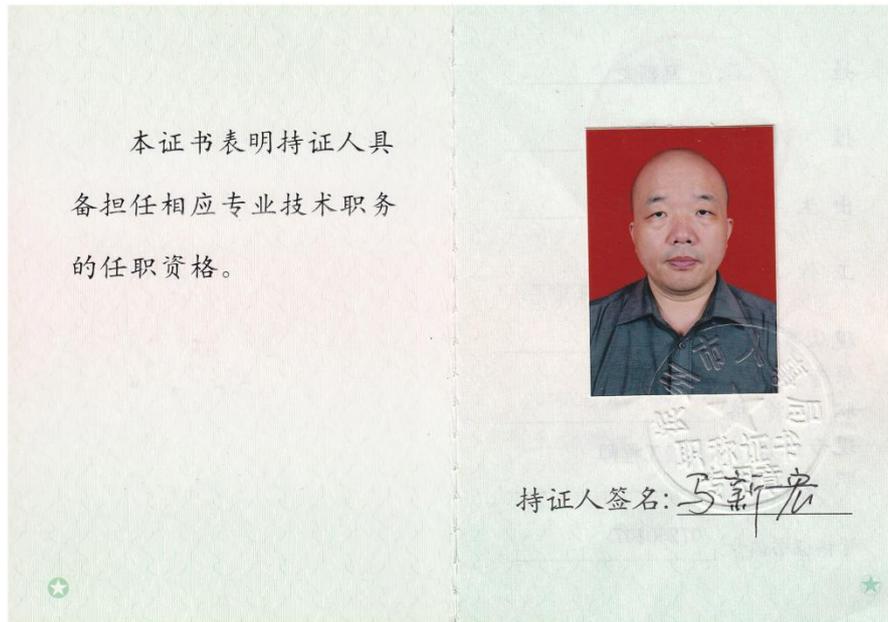


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee0a4c33634u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 166678      单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



项目副经理——马新宏



# 注册登记

注册时间	注册单位





使用有效期：2025年06月  
24日-2025年12月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：马新宏



性别：男

出生日期：1962-08-07

注册编号：粤2442008200909378

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



马新宏

个人签名：马新宏

签名日期：2025.6.24



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年10月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009)0005396

姓名: 马新宏

性别: 男

出生年月: 1962年08月07日

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年08月10日

有效期: 2024年05月17日 至 2027年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：9607593

学生马新宏,性别男,一九六二年八月七日生。于一九九二年九月至一九九六年七月在本校(院)土木工程系工业与民用建筑专业函授学习,修完四年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长  
潘长良  
一九九六年七月一日





技术负责人—吴汇龙



使用有效期: 2025年07月23日  
- 2026年01月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: 粤1442018201903374

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴汇龙

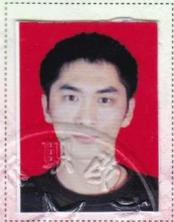
签名日期: 2025.7.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004425



持证人签名:

B089  
姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

身份证号: 210602198802023513

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴汇龙 性别男，一九八八年二月二日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年七月在本校 工程监理 专业  
三年制~~学~~科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531201006000433

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙

社保电话号：631181760

身份证号码：210602198802023513

页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	07	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	08	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
合计			51762.65	30762.15			40722.19	14589.86			2275.26					1483.9	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0a4c35044e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



造价工程师——马成斌

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 马成斌  
身份证号码: 430503199006280523  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400022626

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 25 日





使用有效期: 2025年07月23日  
- 2026年01月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马成斌

性别: 女

出生日期: 1990年06月28日

注册编号: 粤1442019202001155

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*马成斌*

签名日期: 2025. 7. 23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月14日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000322



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 马成斌

性别: 女

身份证号: 430503199006280523

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B089

成人高等教育

# 毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六月二十八日生，于 二〇一三  
年 三月至二〇一五年 七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王培新

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915201505734060

二〇一五年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌 社保电话号：619084320 身份证号码：430503199006280523 页码：5  
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			53380.13	32517.03			46586.04	16488.73			2620.71		1980.2	177.76	1415.14



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0a4c51f7d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



质量负责人——周伯日

证书编号：2501030100679390

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周伯日

性别：男

身份证号：4130\*\*\*\*\*5152

证书编号：2501030100679390

证书有效期：2028年08月15日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年08月15日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



证书编号: B08193010100001101

姓名: 周伯日

性别: 男

身份证号: 413026197809105152

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





使用有效期：2025年06月  
24日-2025年12月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周伯日



性别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）  
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）  
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）



个人签名：

签名日期：2025.6.24

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月25日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别男  
一九七八年九月十日，于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校  
建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林敬廷

校名: 焦作大学

二零零三年七月一日

学校编号: 115221200306000614



安全负责人——陈冬莎

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0056508

姓名:陈冬莎

性别:女

出生年月:1994年12月15日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月30日

有效期:2023年10月23日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日





使用有效期：2025年06月  
24日-2025年10月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈冬莎

性 别：女

出生日期：1994-12-15



注册编号：粤2442022202218439

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）



陈冬莎

个人签名：陈冬莎

签名日期：2025.6.24

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年10月24日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈冬莎** 性别 **女**，一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455202305200460**

二〇二三年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎

社保电话号：640089489

身份证号码：441502199411215262X

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	82.0	6200	49.6	12.4
合计			68250.0	38048.0				26517.69	9637.74			2273.07				875.74	612.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0a4c4ea19x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：166678  
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



安全工程师——高俊

167-0013



高俊 320483198502056519

本人签名 高俊

职业资格  
证书管理号 2013033320330000003312322435

姓名 高俊

性别 男

证件号码 320483198502056519

级别 中管级

执业证号 19200000024

发证日期 2024年7月16日



注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日



注册记录

注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日

Y0097 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2025年8月1日 至 2030年7月31日

注册记录

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高俊

性 别：男

出生年月：19850205

身份证号：320483198502056519

工作单位：常州市新奔建设发展有限公司



评委会名称：江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设专业

专业(学科)：科技管理

证书号：201921900174

取得资格时间：20191027

文件号：苏职称办〔2020〕13号



在线证书信息



盖单位电子印章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高俊 性别 男，一九八五年 二 月 五 日生，于二〇〇三  
年 九月至 二〇〇七年 六月在本校 天平学院 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院



校(院)长：仲晓奎

证书编号：103321200705890215

二〇〇七 年 六月 二十六日



GZZC

证书编号：黔特高2019001041

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年06月11日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年03月13日



使用有效期：2025年06月  
24日-2025年12月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：侯庆超



性别：男

出生日期：1988-11-06

注册编号：粤2442013201500094

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）



侯庆超

个人签名：侯庆超

签名日期：2025.6.24

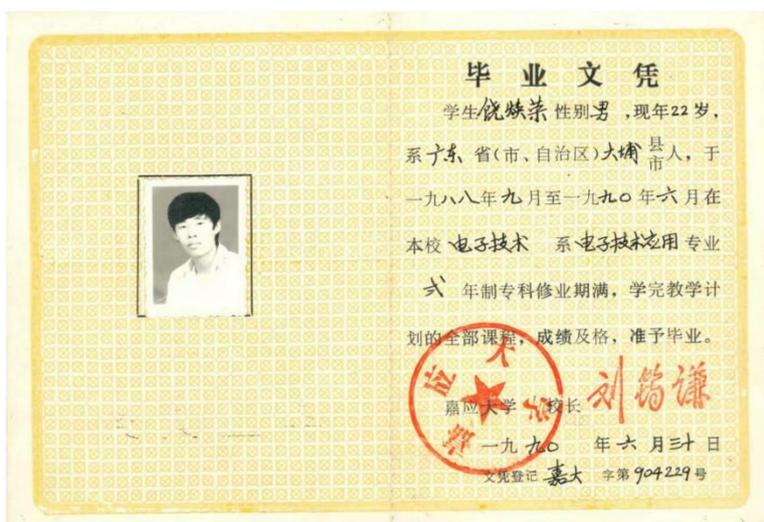


广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年02月10日



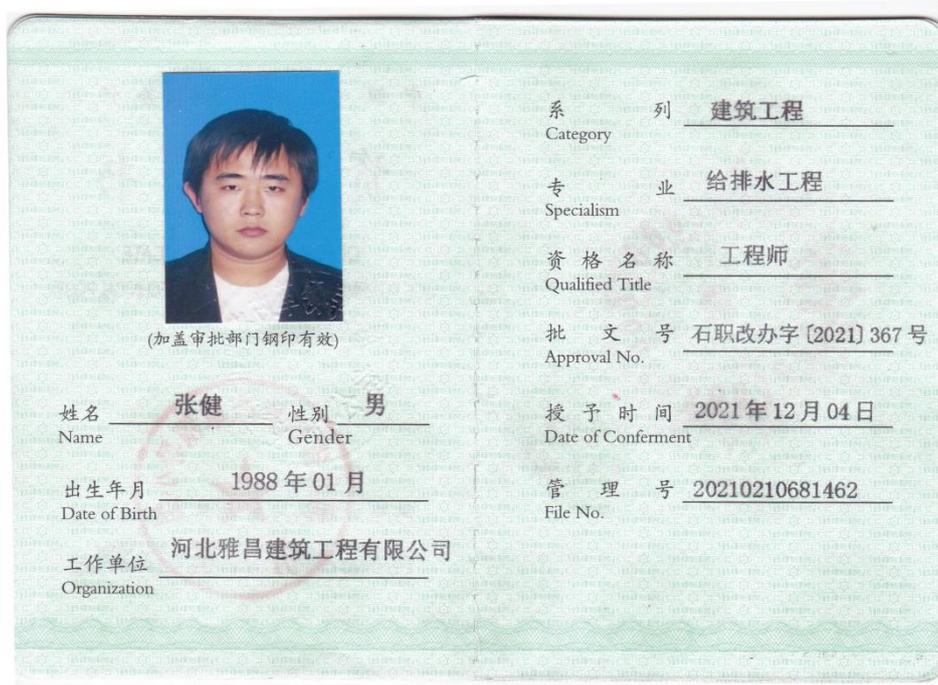


电气工程师——饶焕荣





给排水工程师——张健



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张健** 性别 **男**，一九八八年一月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **给排水工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北工程大学**



校(院)长：**刘占周**

证书编号：100761201006000103

二〇一〇年六月十四日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0090117

姓名:张宇鹏

性别:男

出生年月:2001年11月25日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月31日

有效期:2024年12月31日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

湖北军

证书编号：126681202405003478

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



施工员——赵继华



赵继华 同志于 2023 年  
11 月9 日至 2023 年11 月22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵继华  
身份证号 513723197707297133  
证书编号 2301010500281573  
工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司





## 中央广播电视中等专业学校 学历证书在线验证报告

姓名	赵继华			
性别	男	出生日期	1977-07-29	
学校类型	成人中等职业学校	毕业日期	2025-05-29	
专业名称	建筑工程施工(一年制)	学历层次	中等教育	
证件类型	身份证	证件号码	513723197707297133	
毕业学校	中央广播电视中等专业学校	学校所在地	北京市	
证书编号	250509101926			
<a href="#">生成验证报告</a>		<a href="#">重新查询</a>		



资料员——冯娟娟



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯娟娟      社保电话号：619945495      身份证号码：610322198609185821      页码：3  
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司      单位编号：166678      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	08	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			38521.87	23940.48			7368.93	2535.45			1723.85		3308.35	344.40		937.26	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0a4c2ec3b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司  
 单位编号：166678



材料员——符玉倩



普通高等学校

# 毕业证书



学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院

校（院）长：魏立新

证书编号：138971202105000635

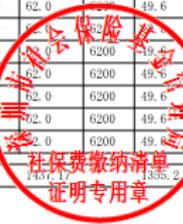
二〇二一年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩      社保电话：808896385      身份证号码：460003199905145649      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司      单位编号：166678      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	166678	3800.0	532.0	304.0	2	11620	69.72	23.24	1	3800	17.1	3800	7.41	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8	11.2
2024	02	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8	11.2
2024	03	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	04	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	05	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	06	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	07	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	08	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	09	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	10	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	11	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	12	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	04	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	05	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	06	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	07	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	08	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			34768.0	18992.0			3728.15	1267.41			1214.08						408.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee0a4c4a6298）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：166678      单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司





成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨凡 性别女, 一九八五年十二月十六日生, 于二〇二二年  
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业  
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校名:  湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



## 6、参与“百千万工程”意愿书（不评审）

### 参与“百千万工程”意愿书

致深圳市福田区梅林街道办事处：

我司认真学习了深圳市及福田区关于推动“百千万工程”的相关政策与号召，深受鼓舞。我们特此表明积极响应、愿意跟随参与的明确态度，共同为建设美好福田而努力。

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2025年9月1日