

标段编号： 2307-440304-04-01-195640002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2025年09月01日

一、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市望华建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300081294820C		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	15000 万元		注册地址	深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
成立时间	2013 年 10 月 21 日		驻深机构信息	（注册地在深圳）
法定代表人	许能茂	联系方式	135105 19486	
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级		企业股东信息（主要）	邱晓芬, 股份占 50%; 李敏, 股份占比 50%
专业技术人员规模	共 234 人，其中： 一级注册建造师 67 人； 二级注册建造师 21 人； 中级工程师 64 人； 高级工程师 10 人； 其它工程技术人员 72 人。			

注：1、专业技术人员是指具有建设类执业资格的人员，投标人应如实填写《企业专业技术人员情况表》并提供专业技术人员的执业资格证明文件，资格证明应按清单中的顺序放置；

2、投标资料的真实性通过公示予以监督，本工程投标文件的部分或全部内容将向外公示，招标人无论何时收到有关弄虚作假投诉的，将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规以及《施工投标承诺函》的有关承诺作出处理。

以上附件详见“企业专业技术人员情况表”节点。



统一社会信用代码
91440300081294820C

营业执照



(副本)

名称 深圳市望华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 许能茂

成立日期 2013年10月21日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区榄棚道1号吉虹研发
大楼A栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市望华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300081294820C
注册号:	440301108157954
商事主体名称:	深圳市望华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人:	许能茂
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓芬	7500	自然人	自然人股东
李敏	7500	自然人	自然人股东

二、企业专业技术人员情况表

名称	人数	备注
中级及以上工程师	64 人	证明后附
一级注册建造师人员	67 人	证明后附

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
1	李永生	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字 180300101326 号	建筑幕墙设计
2	郑佳鹏	高级工程师	高级工程师	高级	170300100542 7	建筑装饰施工
3	孙达	高级工程师	高级工程师	高级	2018102B0487	工业与民用建筑
4	胡子彧	高级工程师	高级工程师	高级	190300102433 3	建筑幕墙施工
5	何学军	高级工程师	高级工程师	高级	2096331	建筑工程管理
6	李相林	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第 076530 号	机械工程
7	王睦军	高级工程师	高级工程师	高级	220010115573 6	建筑施工
8	林汉杰	高级工程师	高级工程师	高级	(2010) 1117009	工业与民用建筑
9	付东明	高级工程师	高级工程师	高级	鲁 191100133200 157	机械工程
10	刘丹丹	高级工程师	高级工程师	高级	2023B06166	土木工程
11	黎兆玉	中级工程师	中级工程师	中级	210300305485 2	建筑装饰施工
12	叶晓婷	中级工程师	中级工程师	中级	210300305521 6	建筑装饰施工
13	倪凡	中级工程师	中级工程师	中级	230300314275 7	建筑装饰施工

14	叶文妥	中级工程师	中级工程师	中级	1715003000401	建筑工程管理
15	姜振山	中级工程师	中级工程师	中级	1359305	建筑工程
16	谭兵	中级工程师	中级工程师	中级	1903003027148	建筑装饰施工
17	马建君	中级工程师	中级工程师	中级	B0823304010000496	给水排水
18	李祖云	中级工程师	中级工程师	中级	石职改办字【2020】122号	建筑工程结构
19	许能茂	中级工程师	中级工程师	中级	36004123030104	施工管理
20	林豫康	中级工程师	中级工程师	中级	17003003004906	建筑装饰施工
21	胡东亚	中级工程师	中级工程师	中级	長資字 601126号	水利工程规划设计
22	黄兴	中级工程师	中级工程师	中级	川巴市中职2468	土建
23	吴鸿威	中级工程师	中级工程师	中级	1803003009866	建筑装饰施工
24	董瑞	中级工程师	中级工程师	中级	183066589	建筑电气
25	王冠	中级工程师	中级工程师	中级	00530349	建设施工
26	邓俊林	中级工程师	中级工程师	中级	k0012018300284	工程管理
27	蒋志达	中级工程师	中级工程师	中级	00140513	机械设计
28	曾禹志	中级工程师	中级工程师	中级	B08223060100000106	建筑环境与设备
29	邓丽雅	中级工程师	中级工程师	中级	1903003023514	建筑装饰设计
30	吴超	中级工程师	中级工程师	中级	ZGC14056020	自动控制
31	张子晖	中级工程师	中级工程师	中级	1903003023235	建筑装饰设计
32	苑彦彦	中级工程师	中级工程师	中级	00329122	电气（城建）
33	邓琳	中级工程师	中级工程师	中级	220027303	机械设计
34	张丽娜	中级工程师	中级工程师	中级	00485767	机械

35	陈志亮	中级工程师	中级工程师	中级	闽 Z209-50359	机械工程
36	李庆欣	中级工程师	中级工程师	中级	00481259	城建
37	李敏	中级工程师	中级工程师	中级	1903003024274	建筑装饰设计
38	王龙	中级工程师	中级工程师	中级	B0818301010000 0732	建筑工程
39	王志方	中级工程师	中级工程师	中级	B0819301010000 0313	建筑工程
40	刘志民	中级工程师	中级工程师	中级	1903003021679	建筑幕墙设计
41	张婷	中级工程师	中级工程师	中级	工师 2015008	工业与民用建筑
42	李祥	中级工程师	中级工程师	中级	GJJZ2083578111	建筑工程
43	何天	中级工程师	中级工程师	中级	B0817301010000 2506	建筑工程
44	张贤壮	中级工程师	中级工程师	中级	B0813301030000 0342	建筑工程
45	乔永明	中级工程师	中级工程师	中级	A941520428	机械设备
46	谢燕	中级工程师	中级工程师	中级	GX22020000098	暖通空调
47	尚鹏飞	中级工程师	中级工程师	中级	00168774	机械
48	温建民	中级工程师	中级工程师	中级	20194200505030 1001271F	机械
49	丁蛟	中级工程师	中级工程师	中级	B0817301010000 2228	建筑工程
50	令思煦	中级工程师	中级工程师	中级	15003873	工程管理
51	孟华强	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字 0100102040033 号	暖通设备
52	屈杰	中级工程师	中级工程师	中级	129302200	市政
53	武俊兰	中级工程师	中级工程师	中级	20203004790	建筑工程
54	付东旭	中级工程师	中级工程师	中级	20210M05136907 8	机电工程（焊接）

55	赵俊俏	中级工程师	中级工程师	中级	2103003054970	建筑装饰施工
56	徐铭谦	中级工程师	中级工程师	中级	HS10Z0455	建筑装饰
57	成彦深	中级工程师	中级工程师	中级	2403003196774	建筑装饰施工
58	何林武	中级工程师	中级工程师	中级	陕人社职字 [2018]198号	结构
59	董玉石	中级工程师	中级工程师	中级	2021013C0458	土木工程
60	唐文	中级工程师	中级工程师	中级	1428778	建筑学
61	王俊杰	中级工程师	中级工程师	中级	C0606508090000 4	城建
62	徐振平	中级工程师	中级工程师	中级	10730734	机械制造
63	杨佩玲	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1803003010281 号	建筑装饰智能化
64	杨志升	中级工程师	中级工程师	中级	2303003140749	建筑装饰施工

(一) 专业技术人员的执业资格证明文件
序号 1-10



粤高证字第 1803001013266号



李永生 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十四日





粤高职证字第 1703001005427号

郑佳鹏 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220202197012014810

ID Card No.

证书编号 2018102B0487

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间

Date of Issue 2018年1月1日

审核人章

Verifies the person seal



广东省职称证书

姓名：胡子斌
身份证号：430103196607211157



职称名称：高级工程师
专业：建筑幕墙施工
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 20096331
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 何学军

Name

性别 男

Sex

出生年月 1977.3

Date of Birth

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008.4.28

Date of Issue



广东省职称证书

姓名：李相林

身份证号：612133197311066630



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2009年12月15日

评审组织：深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2303001162435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王睦军
身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

姓名 林汉杰

性别 男

出生年月 1971.9

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位

2010年06月17日



中国建筑工程总公司制

证书编号:(2010)1117009

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：付东明

性别：男

从事专业：机械工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年11月11日

评审委员会：日照市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371329198307102731

证书编号：鲁191100133200157

公布文号：日人社函（2019）124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：20S5X1G0



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月09日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:22038119840709462X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

序号 11-20

广东省职称证书

姓名：黎兆玉
身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶晓婷

身份证号：441523198305317027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：倪凡
身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年

11月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 02 月 28 日



说 明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。
2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.
2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered
3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified



专业技术人才
任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL
PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓 名 姜振山
性 别 男
出生年月 1986.01
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
证书编号 1359305



持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。



广东省职称证书

姓名：谭兵

身份证号：321123196909173433



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马建君
性别 男
身份证号 430321198106128593
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李祖云 性别 男
Name Gender

出生年月 1979年2月
Date of Birth

工作单位 河北慧博装饰工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 结构
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 石职改办字【2020】122号
Approval No.

授 予 时 间 2019年12月7日
Date of Conferment

管 理 号 2019212526
File No.

4945



工作单位 萍乡市建利达建筑工程有限公司

非国有管理号: 36004123030104

姓 名: 许能茂

身份证号: 612322198504101216

资格名称: 工程师

专业名称: 施工管理

批准日期: 2012年10月

批复文件: 萍人社字【2012】272号

签发单位盖章:

签发日期: 2012年12月10日



B2

照
片



粤中取证字第 1703003004906号

林豫康 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



序号 21-30

中华人民共和国 水利部	
	姓名 <u>胡 东 亚</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1968年1月</u> 专 业 <u>水利工程规划设计</u> 证书编号 <u>长咨字第601126号</u>

<p>经规划局初级评委会 评审通过，长委会规划局 批准，胡东亚同志具备 助理工程师任职资格。</p>	<p>经设计院中级评委会 评审通过，院办(95)60号文 批准，胡东亚同志具备 工程师任职资格。</p>
	
一九九二年六月二十日	一九九五年六月十日

姓名: 黄兴
 性别: 男
 年龄: 27岁
 技术专长: 土建
 称号名称: 工程师
 批准机关: 四川省专业职称评定领导小组办公室
 批准时间: 二〇〇三年十月十四日
 编号: 川巴市中职2468




H20

吴鸿威 于二〇一七年
 十二月, 经 深圳市建筑专
 业中级专业技术资格第三
 评审委员会评审通过,
 建筑装饰施工
 具备 工程师
 资格。特发此证




粤中取证字第 1803003009866号



深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一八年五月七日

编号: 183066589
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 董瑞
Name

性别 男
Sex

身份证号 210121197207158015
ID No.

工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



证书管理号 202000019030446
Certificate Management No.

河南省专业技术人员
职称证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N^o 00530349

从事专业 建设施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织 科兴建工集团有限公司工程系列
(认定部门) 建筑专业中级职称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2019.11

发证单位 科兴建工集团有限公司



姓名 王冠 性别 男

出生年月 1985.12

工作单位 科兴建工集团有限公司

证书编号 G201909A899000000095

2020 年 4 月 10 日



姓名: 邓俊林
 Full Name _____
 身份证号: 422202197107193419
 ID No. _____
 管理号: K0012018300284
 Administration No. _____
 发证日期: 2018年7月5日
 Issue Date _____

专业名称: 工程管理
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2018.6.29
 Approval Date _____

批准单位: 孝感市职改办
 Approved by _____

批准文号: 孝市职改办资(2018)68号
 Approval No. _____

评审组织: 孝感市中级专业技术职务
 任职资格评审委员会
 Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00140513



持证人签名:

姓名: 蒋志达 _____

性别: 男 _____

身份证号: 430408198909033031 _____

任职资格: 工程师 _____

专业类别: 机械设计 _____

批准日期: 2016年12月30日 _____

工作单位: 中联重科股份有限公司 _____

系统编码: B0816301000000469

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曾禹志
性别 男
身份证号 432524198610210512
级别 中级
专业 建筑环境与设备
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223060100000106



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书

姓名：邓丽雅
身份证号：431022198701261365



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 吴超

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1984年12月

Date of Birth

证书编号 ZGC14056020

Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师

Qualification

专业 自动控制

Speciality

授予时间 2016年10月23日

Date of Conferment



二〇一六年十二月

序号 31-40

广东省职称证书

姓名：张子晖

身份证号：433124198908270015



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 00329122

从事专业 电气(城建)
Speciality

专业技术职务 工程师
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 周口市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
Organization Of Evaluation 员会

评审通过时间 2015.12
Time Of Adoption

发证单位 周口市人民政府
Issuing Authority

文 件 号



姓 名 苑彦彦 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1985.07 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南汇隆建筑工程科技有限
Work Unit 公司

证书编号 C15917150900211
Credentials No.

2016年 3月 29日



编号: NO. 220027303

1216

姓名: 邓琳

性别: 女

身份证号: 430528198801178985

职称名称: 工程师

专业类别: 机械设计

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙市比亚迪汽车有限公司

系统编码: B08221010000001163

编号: 00485767
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张丽娜
Name

性别 女
Sex

出生年月 1984.08
Date of Birth

工作单位 沈阳金研激光再制造技术开
Establishment 发有限公司

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2017年12月

Conferment Date



发证机关
Issued by

201701004030771



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名： 陈志亮

性别： 男

身份证号： 350681198602146515

工作单位： 厦门臻探航空科技有限公司

证书编号： 闽Z209-50359

级别： 中 级

专业名称： 机械工程

资格名称： 工程师

评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号： 厦人社专技[2018]62号

批准日期： 2018年12月26日

制证日期： 2018年12月28日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00481259**



从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

周口市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2018.12

发证单位
Issuing Authority

周口市人民政府

文件号

周职政〔2019〕13号



姓名 李庆欣 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1984.05 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南三扬电子科技有限公司
Work Unit

证书编号 C15917180900991
Credentials No.

2019 年 4 月 19 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000732



持证人签名:

姓 名: 王龙

性 别: 男

身份证号: 411121198806117058

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

D122



证书编号: B08193010100000313

姓名: 王志方

性别: 男

身份证号: 430124198904028392

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：刘志民
身份证号：441322198802066057



职称名称：工程师
专业：建筑幕墙设计
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

序号 41-50

	评审时间 <u>2015.12.20</u>
姓名 <u>张婷</u>	评审单位 <u>国营第三二四七厂技术等级评委会</u>
性别 <u>女</u>	发证时间 <u>2015.12.30</u>
出生年月 <u>1985年6月</u>	发证单位 <u>河北华丰工业集团有限公司</u>
任职资格 <u>工民建工程师</u>	证书编号 <u>工师2015008</u>

评审单位印章  发证单位印章 

	经 <u>扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会</u> 通过， <u>李祥</u> 已具备 <u>工程师</u> 资格。
姓名 <u>李祥</u>	发证机关: <u>扬州市专业技术人员职称工作</u> <u>(职业资格)领导小组办公室</u>
性别 <u>男</u>	批准时间: <u>二〇〇九年十一月一日</u>
出生年月 <u>1979.01</u>	
工作单位 <u>扬州市广厦建筑安装工程</u> <u>有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人职(中)[2008]35号</u>	
编号 <u>GJJZ2083578111</u>	

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002506

M327



持证人签名:

姓 名: 何天

性 别: 男

身份证号: 430121199004066014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08133010300000342

351



持证人签名:

姓 名: 张贤壮

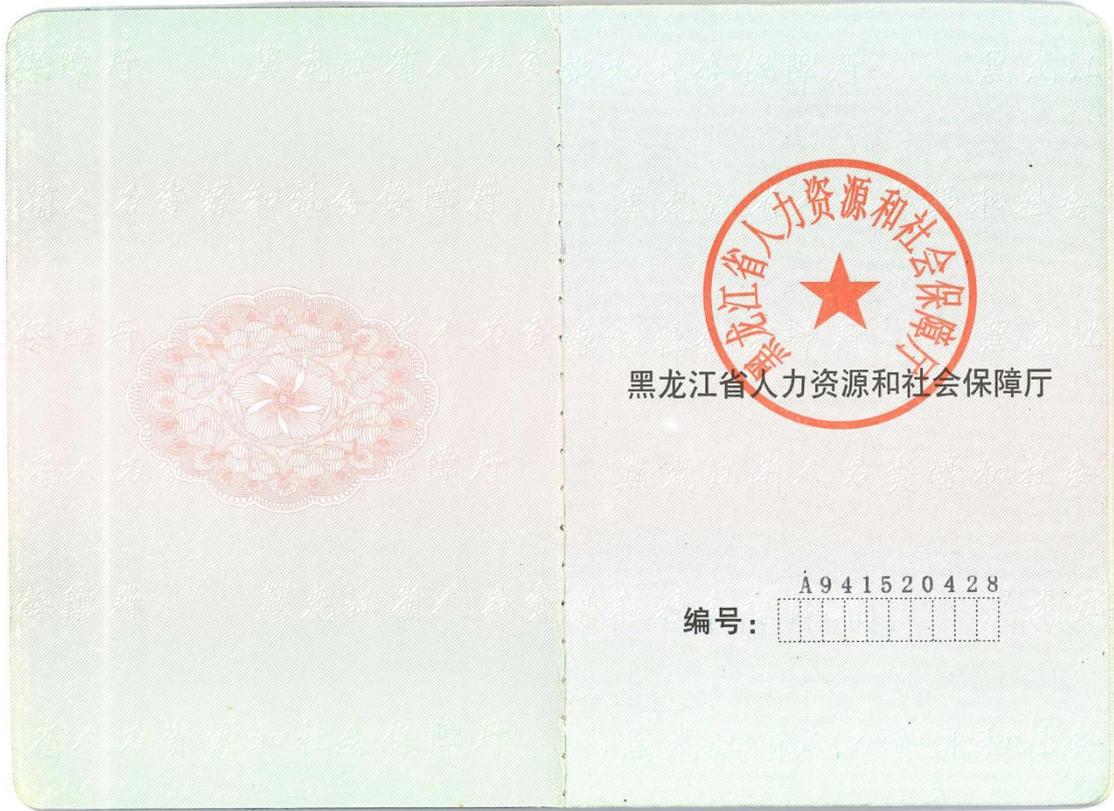
性 别: 男

身份证号: 152324198710011432

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日



黑龙江省人力资源和社会保障厅

A941520428

编号:



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 乔永明

性别: 男

出生年月: 1984年04月29日

出生年月: 建筑机械与设备

专业名称: 工程师

资格名称: 2015年9月1日

授予时间:

授予部门:

持证人签名:

220322198404297114

身份证号码:



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000098

姓名: 谢燕

性别: 女

身份证号: 452526198102141123



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

编号: 00168774

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 尚鹏飞
Name

性别 男
Sex

出生年月 1981.10
Date of Birth

工作单位 沈阳中报印务有限公司
Establishment

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2011.12

Conferment Date



发证机关
Issued by

新疆维吾尔自治区专业技术职务

任职资格证书

姓名：温建民

级别：中级

性别：男

专业名称：机械电子专业/机械制造工程

民族：汉族

资格名称：工程师

出生日期：1988年4月22日

授予时间：2019年12月14日

身份证号码：654128198804221611

批准文号：乌经开人社〔2019〕119号

在线验证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
<http://rst.xinjiang.gov.cn/>

证书编号：201942005050301001271F

评审组织机构：
(签发部门)



证书生成时间：2020年10月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002228



持证人签名:

丁蛟

姓名: 丁蛟

性别: 男

身份证号: 430922198711138510

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **15003873**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓 名 **令思煦** 性 别 **男**
Name Gender
身份证号 **620422198303063212**
ID Number
职称系列 **工程**
Category of Profession
资格名称 **中级工程师**
Qualification
专 业 **工程管理**
Speciality
授予时间 **2015年04月**
Date of Conferment

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: **205030021201500159**
File No.

批准机关 (盖章) **桂林市人力资源和社会保障局**
Issued by



序号 51-64



粤中取证字第0100102040033 号

3

孟华强 于二零零一年
十一月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备暖通设备安装工程师
资格。特发此证



发证机关：
二零零一年十二月十日

专业技术职务
任职资格证书



太原市人力资源和社会保障局制

姓名 屈杰

性别 男

出生年月 1985.12

专业 市政工程

任职资格 工程师

工作单位 山西潞川园林绿化工程有限公司

编号 129302200



经 太原市乡镇企业中级

专业技术职务任职资格
评审委员会 2017 年 12 月 8 日

评审通过，屈杰同志具备
工程师

2018 年 3 月 5 日



ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 姓名：武俊兰

ᠰᠢᠨᠡᠭᠦ 性别：女

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 出生年月：1984年08月

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 专业名称：建筑工程

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 资格级别：中级

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 资格名称：工程师

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 取得资格时间：2020年12月

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 评委会名称：呼和浩特市玉泉区中（初）级专业技术资格评审委员会

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 身份证号：15262919840810058X

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 证书编号：20203004790

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 验证码：F95XMW



ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 发证时间：2020年12月





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 付东旭 性别 男
Name Gender

出生年月 1983年8月
Date of Birth

工作单位 承德比亚迪汽车有限公司
Organization

系 列 工程
Category

专 业 机电工程
(焊接)
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函[2021]8号
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月3日
Date of Conferment

管 理 号 20210M051369078
File No.

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

广东省职称证书

姓名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1002004000319 号

徐铭谦 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 工艺美术师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一〇年十二月二十三日
专业技术资格审批专用章

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1801115

持证人签名
Signature of the bearer

何林武

姓名 何林武
Name

批准文号 陕人社职字[2018]198号
Approval No.

身份证号 362423198810221072
ID No.

授予时间 2018-07-26
Time of grant

工作单位 陕西承大建筑工程有限公司
Work unit

发证时间 2018-10-22
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 结构
Speciality



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province



防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董玉石

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220524199104261011

ID Card No.

证书编号 2021013C0458

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章 张福新

Verifies the person seal



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1428778
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号: 305030021201400073
File No.

姓 名 唐文 性 别 男
Name Gender
身份证号 45032319860607361X
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑学
Speciality
授予时间 2014 年 12 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列桂林市建设规划中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 桂林市职称改革工作领导小组
Issued by



河南省专业技术人员
职业资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 焦作市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2008.11

发证单位
Issuing Authority 焦作市人民政府

文件号 焦取改[2009]62号



姓名 王俊杰 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1975.01 籍贯
Birth date Native Place

工作单位 河南理工大学建设工程监理
Work Unit 所

证书编号
Credentials No. C06065080900004

2009年4月28日

中级专业技术
资格证书



612101107891101514

许(弘太)业工密精晋富鸿

山西省人力资源和社会保障厅制

104



姓名 徐振平

性别 男

身份证号 610124198701101514

工作单位 鸿富晋精密工业(太原)有限公司

序号: N^o 201917077

山西转型综合改革示范区管理
评审委员会名称 委员会中级工程技术职务评审
(初聘批准单位) 委员会

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 机械制造

评审通过时间 2019年11月29日
(初聘批准时间)

发证单位 山西转型综合改革示范区管理
委员会人力资源部 (章)

发证日期 2019年12月12日

证书编号: 10730734

M19



照
片



粤中取证字第 1803003010281 号

杨佩玲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

广东省职称证书

姓名：杨志升
身份证号：450481199307081218



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(二) 一级注册建造师人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王福安	513022198*****90	二级注册造价工程师	B21234400012729	土建
2	杨雨	510229197*****38	一级注册造价工程师	B11154400027227	土建
3	武俊兰	152629198*****8X	一级注册造价工程师	B11174400009063	土建
4	屈杰	142732198*****34	一级注册造价工程师	B11174400009819	土建
5	滕胜利	220603197*****54	一级注册造价工程师	B11174400035891	土建
6	黎兆玉	612324198*****75	一级注册造价工程师	B11224400014481	土建
7	邓俊林	422202197*****19	一级注册造价工程师	B11234400023187	土建
8	闵凡星	320382198*****39	一级注册造价工程师	B11244400032568	土建
9	王龙	411121198*****58	一级注册造价工程师	B11254400038537	土建
10	徐裕谦	620102197*****48	二级注册建造师	粤2442006200801889	建筑工程
11	谭爱红	430523197*****66	二级注册建造师	粤2442006200804310	机电工程
12	王晓林	421081197*****32	二级注册建造师	粤2442006200901328	建筑工程
13	王福安	513022198*****90	二级注册建造师	粤2442010201101867	建筑工程
14	郭新颜	510108197*****41	二级注册建造师	粤2442013201409033	建筑工程
15	裴国锐	429001198*****12	二级注册建造师	粤2442015201504534	建筑工程

共 98 条

< **1** 2 3 4 5 6 7 > 前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	何林武	362423198*****72	二级注册建造师	粤2442016201606739	建筑工程
17	吴荣军	452723199*****17	二级注册建造师	粤2442020202105766	市政公用工程
18	吴大伟	371202198*****15	二级注册建造师	粤2442020202308881	建筑工程
19	温杜芬	441424199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126320	建筑工程
20	姜珍	430124199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126390	建筑工程
21	刘玉亮	362428197*****13	二级注册建造师	粤2442021202131953	建筑工程
22	廖建华	362326198*****19	二级注册建造师	粤2442021202211347	建筑工程
23	谢武	362502198*****34	二级注册建造师	粤2442021202211348	建筑工程
24	陈育明	441421199*****30	二级注册建造师	粤2442021202213248	建筑工程
25	黄丽璇	440513199*****07	二级注册建造师	粤2442021202217448	建筑工程
26	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	建筑工程
27	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	市政公用工程
28	顾琦玮	440204197*****15	二级注册建造师	粤2442023202312279	机电工程
29	叶剑丰	441523199*****59	二级注册建造师	粤2442023202402937	建筑工程
30	张强	362428199*****11	二级注册建造师	粤2442024202405730	建筑工程

共 98 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张婷	150204198*****21	一级注册建造师	粤1112019202004721	建筑工程
32	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	机电工程
33	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	市政公用工程
34	孙达	220202197*****10	一级注册建造师	粤1222006200720226	建筑工程
35	滕胜利	220603197*****54	一级注册建造师	粤1222006200790001	建筑工程
36	刘丹丹	220381198*****2X	一级注册建造师	粤1222016201900158	建筑工程
37	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	公路工程
38	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	市政公用工程
39	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	机电工程
40	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	市政公用工程
41	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	建筑工程
42	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	市政公用工程
43	高波	321283198*****14	一级注册建造师	粤1322016201606621	建筑工程
44	闵凡星	320382198*****39	一级注册建造师	粤1322023202306605	建筑工程
45	胡东亚	420106196*****78	一级注册建造师	粤1332006200706735	建筑工程

共 98 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	许康炎	440804199*****19	一级注册建造师	粤1352020202103016	建筑工程
47	王俊杰	410204197*****18	一级注册建造师	粤1412010201109515	建筑工程
48	王冠	411302198*****34	一级注册建造师	粤1412014201623326	建筑工程
49	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	建筑工程
50	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	市政公用工程
51	黄澜谷	420102196*****33	一级注册建造师	粤1442006200701807	建筑工程
52	孟华强	422432197*****79	一级注册建造师	粤1442006200802483	机电工程
53	林汉杰	440301197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805905	建筑工程
54	李相林	612133197*****30	一级注册建造师	粤1442012201220679	建筑工程
55	吴帝洲	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442014201530638	建筑工程
56	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	机电工程
57	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	建筑工程
58	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	市政公用工程
59	林彦康	352622197*****54	一级注册建造师	粤1442015201632344	建筑工程
60	潘爱红	430523197*****66	一级注册建造师	粤1442015201743620	建筑工程

共 98 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	机电工程
62	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	建筑工程
63	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	市政公用工程
64	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	建筑工程
65	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	市政公用工程
66	吴鸿威	460006198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201739156	建筑工程
67	李永生	430304197*****92	一级注册建造师	粤1442017201739302	建筑工程
68	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	机电工程
69	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	建筑工程
70	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	建筑工程
71	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	市政公用工程
72	李祖云	510521197*****50	一级注册建造师	粤1442017201847525	建筑工程
73	何天	430121199*****14	一级注册建造师	粤1442017201849501	建筑工程
74	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	机电工程
75	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	建筑工程

共 98 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	市政公用工程
77	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	机电工程
78	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	市政公用工程
79	卢姝杰	362204199*****48	一级注册建造师	粤1442018201907047	建筑工程
80	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	机电工程
81	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	建筑工程
82	谭兵	321123196*****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
83	付跃华	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442019202003096	机电工程
84	王志方	430124198*****92	一级注册建造师	粤1442019202010399	建筑工程
85	董瑞	210121197*****15	一级注册建造师	粤1442020202109405	机电工程
86	丁蛟	430922198*****10	一级注册建造师	粤1442020202109577	建筑工程
87	令思煦	620422198*****12	一级注册建造师	粤1442021202200630	建筑工程
88	刘后伟	421081199*****93	一级注册建造师	粤1442021202300320	建筑工程
89	姜振山	230119198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300901	建筑工程
90	叶小团	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442022202300920	建筑工程

共 98 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	吴荣军	452723199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400514	建筑工程
92	杨帆	370983198*****39	一级注册建造师	粤1442023202407700	建筑工程
93	顾琦玮	440204197*****15	一级注册建造师	粤1442024202501019	建筑工程
94	林帮亮	331081199*****31	一级注册建造师	粤1442024202503017	建筑工程
95	孙宗正	371325198*****11	一级注册建造师	粤1452014201708813	建筑工程
96	杨雨	510229197*****38	一级注册建造师	粤1502006200801997	建筑工程
97	黄兴	513026197*****51	一级注册建造师	粤1502011201105703	建筑工程
98	卢姝杰	362204199*****48	一级注册建造师	4416730-001	--

共 98 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

三、投标人近三年自认为最具代表性的类似工程业绩信息表

(数量上限为 6 项)

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	兴广业工业厂房建设项目(厂房、宿舍)	6100.0000	2021-11-10	吴荣军	厂房	惠州市惠阳区镇隆镇井龙村	惠州市兴广业实业有限公司	总承包工程	
2	正镶白旗2023年农村牧区人居环境整治项目	2235.2323	2024-1-22	姜禹龙	公共	内蒙古自治区锡林郭勒盟正镶白旗宝力根陶海	正镶白旗农牧和科技局	总承包工程	
3	古生科创园项目	7826.386549	2023-6-10	黄懈谷	公共	广东省佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社	佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社	装修工程	
4	南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)	4050.632031	2022-1-1	孙达	住宅	南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口	南京启迪智能科技城投资建设有限公司	装修工程	
5	梅林派出所规范化建设工程	1497.282632	2022-4-6	谭爱红	派出所	深圳市福田区梅林路38号	深圳市公安局福田分局	改造工程	

6	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程	1399.903 683	2024- 7-19	谭爱 红	住宅	深圳市福田区园岭街道八卦岭片区	中铁华铁工程设计集团有限公司	改造工程	
7	歙县人民医院医疗能力提升项目手术室及产房建设工程	1526.131 639	2023-1 1-28	常剑	医院	安徽省黄山市歙县徽城镇歙州大道	歙县人民医院	装修工程	

备注：

在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

(一) 兴广业工业厂房建设项目 (厂房、宿舍)

兴广业工业厂房建设项目

施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市兴广业实业有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
兴广业工业厂房建设项目(厂房、宿舍)工程施工及有关事项协商
一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 兴广业工业厂房建设项目(厂房、宿舍)。

2.工程地点: 惠州市惠阳区镇隆镇井龙村。

3.工程立项批准文号: 建字第 441303202110321 号。

4.资金来源: 自筹。

5.合同编号: XGY-20211105001

6.工程内容:

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

工程承包范围:按设计图纸施工(1、厂房:建筑层数(地上/地
下)地下1层,地上10层;建筑高度47.30米;建筑占地2321平方
米;总建筑面23077平方米;计容建筑面积22719平方米;建筑功能:
-1F:消防水池及泵房;1~10F生产车间;屋面层:楼梯间及电梯机房。
2、宿舍:地上15层;建筑高度49.30米;建筑占地466平方米;总
建筑面7087平方米;计容建筑面积7087平方米;建筑功能:1~15层:

宿舍用房;屋面层:楼梯间、电梯机房及消防水池);总建筑面积 30164 平方米。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 29 日。(以甲方签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 05 月 28 日。

总工期: 18 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程竣工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟壹佰万元整 (¥ 61,000,000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴荣军。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市兴广业实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包双方法定代表人或委托代理人签字并盖法人公

章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

以下无正文，为合同签署页。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9144130366822774X5

地址：惠州市惠阳区镇隆镇井龙村

邮政编码：516227

法定代表人：吴碎妹

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518048

法定代表人：许能茂

委托代理人：_____

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

2021.3.13

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1001

建设单位名称	惠州市兴广业实业有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	兴广业工业厂房建设项目		
工程地点	惠州市惠阳区镇隆镇井龙村		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积30176.56m ² ，其中厂房23058.57m ² ，地下1层，地上10层；宿舍楼7117.99m ² ，地上15层。		
结构类型	钢筋混凝土框架结构		
工程用途	厂房、宿舍		
开工日期	2022年1月25日		
竣工验收日期	2024年09月19日		
施工许可证号	441303202201250201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市望华建设集团有限公司	资质等级	总承包二级
监理单位名称	惠州市骏英工程管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量事务中心		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 李文斯 注册号: 350716-AY011</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p>  <p>2024年9月19日</p>
设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 郑银湖 注册号: 4402044-007 有效期至: 2026年4月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 注册号: 4407542-S001 有效期至: 2026年6月</p>  <p>2024年9月19日</p>
竣工验收意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人签字: [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p>   <p>2024年9月19日</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: (签字并盖执业章): [Signature]</p>   <p>2024年9月19日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p>  <p>2024年9月19日</p>



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 经办人身份证明，企业法人委托书及联系电话 2 单位工程（子单位）竣工验收备案表 3 单位（子单位）工程竣工验收报审表 4 单位（子单位）竣工验收报告 5 工程质量监督报告 6 房屋建筑工程质量保修书 7 建筑工程施工许可证 8 建设工程规划验收合格证 9 特殊建设工程消防验收意见书 10 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11 单位工程质量评估报告 12 设计文件质量检查报告 13 勘察文件质量检查报告 14 建设工程档案专项验收意见书 15 人民防空工程建设许可证 16 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款保证书 17 雷电防护装置检测报告 		
<p>备案意见</p>	<p style="text-align: center;">兴广业工业厂房建设项目</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2020年10月10日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章）</p> <p>2020年10月10日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="text-align: center;">[Signature]</p>	<p>备案经受人</p>	<p style="text-align: center;">[Signature]</p>



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 惠阳 区（县级市） 兴广业工业

厂房建设项目 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》

（编号： J21283 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



(二) 正镶白旗 2023 年农村牧区人居环境整治项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时,应注意以下事项:

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改,满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用合同条款;
3. 在专用合同条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 正镶白旗农牧和科技局

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就正镶白旗2023年农村牧区人居环境整治项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 正镶白旗2023年农村牧区人居环境整治项目。

2. 工程地点: 正镶白旗宝力根陶海苏木浩尔沁敖包嘎查。

3. 工程立项批准文号: 自发改批[2023]1号。

4. 资金来源: 中央预算内投资及地方配套资金。

5. 工程内容: 新建污水处理厂和生活垃圾处理厂。新建厂房、购置配套处理设备,建设管理用房、装配式箱泵一体化消防水箱及附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 清单包括场平工程、厂区工程、门卫、管理用房、垃圾处理房、污水附属处理间、分选车间及变配电间、装配式箱泵一体化消防水箱、格栅间及调节池、组合池、事故水池及初期雨水池工程的土建及安装工程、硬化工程、围墙工程、建筑与装饰工程、土石方工程、电气工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、消防工程、设备与管道工程、路灯工程、电气外网工程、给排水外网工程、采暖外网工程、消防外网工程、其他外网工程

注: 工程量清单、设备清单及图纸范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年01月29日。

计划竣工日期: 2024年11月30日。

工期总日历天数: 306天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准,达到 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税价): 人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾伍万贰仟叁佰贰拾叁元整 (¥22352323.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟柒佰捌拾玖元叁角肆分 (159789.34 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰玖拾伍万伍仟零陆拾捌元柒角叁分 (5955068.73 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾捌万壹仟捌佰元整 (2481800 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零 (0 元)。

付款前承包人应向发包人开具符合发包人规定的相应数额的收据和税率为 9% 的全额增值税专用发票, 承包人先开具并送达发票并且在发包人完成发票审核后, 发包人才支付对应款项。若承包人未按时提供约定的发票或者提供发票不符合要求的, 付款期限相应顺延。发包人收取发票并抵扣的行为, 不视为发包人对承包人履约行为的确认。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 姜禹龙、一级建造师、粤1442018201900997。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 招标文件技术标准和要求;
- (7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 01 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 正镶白旗明安图镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分, 补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经 双方签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 正镶白旗农牧和科技局 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 苏德毕力格

组织机构代码: 11152529011686845W
地 址: 正镶白旗明安图镇朝格温都开发区

邮政编码: 013800
法定代表人: 毕力格巴特尔
委托代理人: 苏德毕力格
电 话: 0479-6522532
传 真: /
电子信箱: /
开户银行: /
账 号: /

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 许能茂

组织机构代码: 91440300081294820C
地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区榕树道
号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码: 518000
法定代表人: 许能茂
委托代理人:
电 话: 0755-82755228
传 真: 0755-82755228
电子信箱: 244467845@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
税区支行
账 号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600001938

建设工程竣工验收报告

工程名称 正镶白旗 2023 年农村牧区人居环境整治项目

建设单位: 正镶白旗农牧科科技局 (公章)

报告日期: 2025 年 7 月 29 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	正镶白旗 2023 年农村牧区人居环境整治项目	工程地点	正镶白旗宝力根陶海苏木浩尔沁敖包嘎查
建筑面积 (万 m ²)	1875.55	结构、层数 高度、跨度	框架结构, 2 层 (局部三层)
投资总额 (万元)	2830	开、竣工时间	2024 年 5 月-2025 年 6 月
施工图审查文号	J2024-000320230296	施工许可证号	152529202404260101
建设单位	正镶白旗农牧和科技局	项目负责人	额尔登巴雅尔
勘察单位	内蒙古天石基础工程有限责任公司	项目负责人	吴玉成
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	李大顺
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	姜禹龙
监理单位	陕西利维工程项目管理有限公司	项目总监	胡万利
工程质量监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

2025.7.29.由建设单位统一组织、设计、勘察、监理、施工单位进行竣工验收，设备由第三方专家组进行验收，实地查验工程质量，并形成竣工验收意见。

建设单位对工程
勘察的评价意见

无

建设单位对工程
设计的评价意见

无

<p>建设单位对工程施工的评价意见</p>	<p>无</p>
<p>建设单位对工程监理的评价意见</p>	<p>无</p>
<p>建设单位竣工验收意见:</p> <p>经各单位联合验收,符合竣工验收要求,同意验收</p> <p>项目负责人:  2025年7月29日</p>	

表三

建设工程竣工报告

工程名称 正镶白旗 2023 年农村牧区人居环境整治项目

施工单位 深圳市望华建设集团有限公司 (公章)

报告日期 2025 年 11 月 29 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	正镶白旗 2023 年农村牧区人居环境整治项目	工程地点	正镶白旗宝力根陶海苏木浩尔沁敖包嘎查
投资总额 (万元)	2830	结构、层数 高度、跨度	框架结构, 2 层 (局部三层)
建筑面积 (m ²)	1875.55	开、竣工时间	2024 年 5 月-2025 年 6 月
施工图审查文号	J2024-000320230296	施工许可证号	152529202404260101
建设单位	正镶白旗农牧和科技局	项目负责人	额尔登巴雅尔
勘察单位	内蒙古天石基础工程有限责任公司	项目负责人	吴玉成
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	李大顺
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	姜禹龙
监理单位	陕西利维工程项目管理有限公司	项目总监	胡万利
工程质量监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	

设计文件 及合同履 约完成情况	已按要求和合同约定内容完成。
有关强制 性标准规 范执行 情况	按标准执行。
工程竣工 资料整理 建档情况	已按要求整理完成。
是否已 签署工程 质量保证书	已签署。

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

施工过程中出现的质显问题及质显缺陷
都按要求进行了整改。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

施工单位承诺在规定的日期内整改完成。

施工单位质量评定意见：

工程已达到竣工标准，满足结构安全和
使用功能要求。工程质量资料已按要求装订成
册。

施工单位负责人： 施工单位（公章） 2025年7月29日

注：1、《建设工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报
建设单位，作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分备案。

(三) 古生科创园项目

古生科创园项目设计与施工总承包

合同名称：

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区张槎街道古灶村

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社

承包人（牵头人）：深圳市望华建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：广州亚泰建筑设计院有限公司

(2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；

(3) 组织竣工验收及办理备案手续；

(4) 包结算的编制工作，协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

1.3 拆除：

在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。

2、承包方式：设计与施工总承包；

设计部分：按设计费中标单价计算，最终按竣工图建筑面积乘以中标单价结算。

施工部分：按建安费中标折率，作固定总价包干（按发包人审定的预算价×工程建安费中标折率，作固定总价包干，经发包人和监理人同意的设计变更除外）。

二、合同工期

本项目总工期为 360 个日历天（含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间），自签订合同生效日期起至工程竣工验收合格之日止，包括以下阶段：

(1) 设计工期：30 个日历天，自本项目合同签订之日起 20 天内完成项目的施工图设计，并通过发包人对施工图设计审查，提交最终设计成果。（在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。）

(2) 施工工期：330 个日历天，实际施工开工日期以监理工程师发出的开工令为准，竣工时间以通过竣工验收后监理人和发包人确认为准。

三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查（如需要）。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保无发生安全事故。

四、合同价与合同价格形式

暂定合同总价为：78,263,865.49 元（大写：人民币柒仟捌佰贰拾陆万叁仟捌佰陆拾伍元肆角玖分）。

其中：

暂定设计费：515,131.22 元（大写：人民币伍拾壹万伍仟壹佰叁拾壹元贰角贰分），设计费中标单价（13.9 元/平方米）×37059.80 平方米。

暂定建安费：77,748,734.27 元（大写：人民币柒仟柒佰柒拾肆万捌仟柒佰叁拾肆元贰角柒分），

建安费中标折率（80.51%）×96,570,282.29元。

注：预算价由招标人委托的第三方中介机构出具，施工图预算价经招标人审定后，双方签订补充协议，修订合同价格，作为**签约合同价**。修订后的合同价包括本协议书约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：黄懈谷

项目设计负责人：王成

项目施工负责人：姜振山

六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款1.4.1条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为签约合同暂定价的10%。如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当

日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2023年6月10日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，见证人执壹份。

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人(联合体牵头人)：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

电 话：0755-82755228

传 真：0755-82755228

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

承包人(联合体成员方)：广州亚泰建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地 址：广州市天河区华观路1934号（自编A2

栋）803房、804房、805房、806房（仅限办公）

邮政编码：510640

电 话：020-84204936-802

传 真：020-84204936

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行广州市天河工业园支行

账 号：44050147051309167801

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

见证人（加盖公章）：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 古生科创园项目

验收日期: 2025年4月26日

建设单位（盖章）: 佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持



* GD-E1-914/1 *

筑
一
册
第
一
分
册

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	古生科创园项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道古灶村	建筑面积	33777.38m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8月 10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	佛山市建怡工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

设计
公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

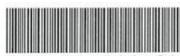
组长	区国健
副组长	黄懈谷、张健伟
组员	何学军、容宏业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健伟	何学军
建筑设备安装工程	何学军	成彦深
工程质控资料	容宏业	廖小雨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统工程	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年4月25日</p>
--	---	--	--	--



(四) 南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)

南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)
装饰工程施工合同(一标段)

合同编号: TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人: 南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)。
2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：图纸设计内容。
6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段(D1#、D2#、D6#、C1#)图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶(含灯具、浴霸)采购安装、普通灯具(含筒灯、射灯、吸顶灯等)采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留(如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等)及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。(含法定节假日，具体开工时间以开工令为准)

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况(不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延)可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90% 以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：**固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算**。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运行所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

(1) 专用合同条款、补充协议及其附件；

(2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部 位	室内	内 容	装饰	造 价	105063万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月20日
验 收 记 录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
项目经理：  2024年6月20日  (公章)			总监理工程师：  2024年6月20日  (公章)		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
设计责任人：  2024年6月20日  (公章)			项目负责人：  2024年6月20日  (公章)		

- 注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
2. 安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

(五) 梅林派出所规范化建设工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目改造总面积为 4833 平方米。主要建设内容为: 维修业务大楼、门楼, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程进行改造, 包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑装饰装修工程 (■门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
□智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
■屋面及防水工程	□建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (■室外设施 室外给水及排水 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年 3月 31日；
计划竣工日期：2022年 9月 30日；
具体时间以监理工程师开工令为准。
合同工期总日历天数为 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分（¥14972826.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角（¥318338.20元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 04 月 06 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人：
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：福田分局
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：深圳市望华建设工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300081294820C
地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号
吉虹研发大楼A栋5层
邮政编码：518000
法定代表人：许能茂
委托代理人：_____
电话：0755-82755228
传真：0755-82755228
电子信箱：whjsbidding@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914

工程名称： 梅林派出所规范化建设工程

验收日期： 2014 年 02 月 02 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833m ²	工程造价	149728 26.32 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	验收日期	2024年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张双兴
副组长	张大为
组员	李凯、韩冬、郑勇刚、时开原、李红铭、黄志瑞、谭爱红、林木火

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	张双兴	谭爱红
建筑设备安装工程	李红铭	谭爱红
工程质控资料	黄志瑞	谭爱红



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张洪兴	深圳市福田区水务局	一级职员		张洪兴
4	蔡杰	中海世纪设计有限公司	副总建筑师		蔡杰
5	张如云	深圳市福田区水务局	高级工程师		张如云
6	谭文	深圳市建安集团有限公司	总工程师		谭文
7	叶文	深圳市建安集团有限公司	总工程师		叶文
8					
9	ZM	深圳市城建监理有限公司	总监		ZM
10	叶文	深圳市城建监理有限公司	总监		叶文
11					
12	黄志培	深圳市城建监理有限公司	总监		黄志培
13					
14	黎北臣	深圳市建安集团有限公司	技术负责人		黎北臣
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



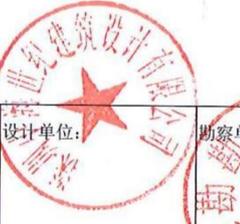
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6



已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2024年02月03日</p>	<p>总监理工程师：  2024年02月03日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年02月03日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年02月03日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年02月03日</p>



(六) 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-002-委托-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道,拟对光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园进行改造。本次改造老旧小区总面积103270.3平方米,其中光纤小区12774.3平方米、深华单身公寓6649平方米、旭飞花园83847平方米。改造内容包括建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程的建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 (<input type="checkbox"/> _ 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> _ 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 细部 (护栏和扶手制作)、建筑电气 (防雷及接地安装)、				

4. 其他工程

室外设施工程（道路面层）

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2025年1月26日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角叁分（¥13999036.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾元壹角伍分（¥296990.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥）元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月19日；

订立地点：深圳市福田区

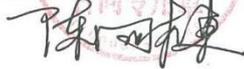
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

(本页无正文，为中铁华铁工程设计集团有限公司与深圳市望华建设集团有限公司之间
《2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目施工合同》签署页)

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：陈国栋

委托代理人：/

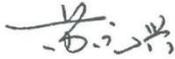
电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔
道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

验收日期: 2023年1月22日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区园岭街道办事处



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区旭飞花园、光纤小区、深华单身公寓	建筑面积	103270.3m ²	工程造价	1399.9万元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号					
开工日期	2024年08月15日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭志
副组长	张琦、谭爱红、廖维兵、王磊
组员	邓俊光、段伟文、郭梓博、王乐乐、李智戈、伍小刚、翁建华、齐旭、曾乔令、尹飞鸿、陈发兵、李成杰、黎兆玉、朱小燕、陈楷钥、王睦军、朱海波、叶宏、张晓璇、顾琦玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖维兵	邓俊光、王乐乐、李智戈、齐旭、曾乔令、谭爱红、陈发兵
建筑设备安装工程	张琦	段伟文、伍小刚、翁建华、李成杰、朱小燕
工程质控资料	尹飞鸿	郭梓博、黎兆玉、陈楷钥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
小区与庭院道路	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	深圳市福田区园岭街道办事处	项目负责人		谢旭志
2	邓俊光	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		邓俊光
3	段伟文	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		段伟文
4	郭梓博	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		郭梓博
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高级	张琦
6	王乐乐	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人		王乐乐
7	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		王磊
8	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李智戈
9	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人		伍小刚
10	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人		翁建华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		齐旭
12	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		廖维兵
13	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		曾乔令
14	尹飞鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		尹飞鸿
15	谭爱红	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		谭爱红
16	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
17	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
18	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		黎兆玉
19	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
20	陈楷钊	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钊
21	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		王睦军
22	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全主任		朱海波
23	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		叶宏
24	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	劳资专管		张晓璇
25	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		顾琦玮
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

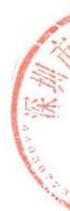
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王磊
 注册号：4405717-005
 有效期：至2026年03月

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>	<p>代建单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>
<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>注册号44032736 有效期2018.02.28</p> <p>2015年1月22日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>注册号1442015201743620(00) 有效期2027.08.15</p> <p>2015年1月22日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>

(七) 歙县人民医院医疗能力提升项目手术室及产房建设工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歙县人民医院

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就歙县人民医院医疗能力提升项目手术室及产房建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：歙县人民医院医疗能力提升项目手术室及产房建设工程。

2. 工程地点：黄山市歙县徽城镇歙州大道。

3. 工程立项批准文号：发改综合字〔2020〕49号。

4. 资金来源：专项债券及地方自筹。

5. 工程内容：本项目为一体化工程建设项目。含 10 间手术室、3 间普通产房及公共区域及辅助用房等，具体为医用设备采购安装、医用气体管道定制安装，暖通设备采购安装、给排水管道安装和其他电气安装及室内装饰装修工程等，详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目为一体化工程建设项目。含 10 间手术室、3 间普通产房及公共区域及辅助用房等，具体为医用设备采购安装、医用气体

管道定制安装，暖通设备采购安装、给排水管道安装和其他电气安
装及室内装饰装修工程等，详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日。（以总监下达的
开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 2 月 29 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万壹仟叁佰壹拾陆元叁角玖分
(¥15261316.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

2. 合同价格形式: _____ 总价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 常剑 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书及清单控制价编制疑问答复;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 歙县人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章齐全后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：12341021485815872F

地址：歙县歙州大道

邮政编码：245200

法定代表人：吴劲峰

委托代理人：张路

电话：0559-6530296

传真：0559-6530296

电子信箱：/

开户银行：徽商银行股份有限公司歙县支行

账号：223022209431000002



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：许仪

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

2024.05.17

歙县人民医院医疗能力提升项目手术室及产房建设工程竣工验收证书

工程名称	歙县人民医院医疗能力提升项目手术室及产房建设工程		开工日期	2023年12月11日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		完工日期	2024年5月31日	合格	
合同造价 (元)	15261316.39		施工决算 (元)		竣工验收日期	2024年7月24日
参加竣工验收单位意见						
验收范围： 手术室及产房建设含10间手术室、3间普通产房及公共区域及辅助用房等，医用设备采购安装、医用气体管道定制安装、暖通设备采购安装、给排水管道安装和其他电气安装及室内装饰工程等	施工单位	 签名：_____ (盖章)		监理单位	 签名：_____ (盖章)	
	设计单位	 签名：_____ (盖章)		建设单位	 签名：_____ (盖章)	
存在问题及处理意见：						

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	歙县人民医院医疗能力提升项目手术室及产房建设工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	4-5层
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		技术负责人	郑佳鹏	开工日期	2023年12月11日
项目负责人	常剑		项目技术负责人	郑佳鹏	完工日期	2024.5.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经查符合规定 8 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 108 项, 达到“好”和“一般”的 108 项, 经返修处理符合要求的 1 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年月日	2024年7月24日	2024年7月24日	2024年7月24日	2024年7月24日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、项目经理简历表

姓名	谭爱红	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430523197702050066	手机号码	0755-82755228
参加工作时间	2000 年 9 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
资格证书编号		粤 1442015201743620			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心	深圳市卫生健康发展研究中心 A 号楼安全加固及功能改造工程	合同金额 1661.789 801 万元	2020.06.09 -2021.08.04	已完	合格
深圳市公安局福田分局	梅林派出所规范化建设工程	合同金额 1497.282 632 万元	2022.05.09 -2024.02.03	已完	合格
中铁华铁工程设计集团有限公司	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程	合同金额 1399.903 683 万元	2024.08.15 -2025.01.22	已完	合格

注：项目经理业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

(一) 项目经理谭爱红证书

		使用有效期: 2025年06月13日 - 2025年12月10日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 谭爱红		
性 别: 女		
出生日期: 1977年02月05日		
注册编号: 粤1442015201743620		
聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
		
	个人签名: 谭爱红	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.6.13	



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034114414947
File No.

姓名: 谭爱红
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1977年02月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年09月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002920

姓名:谭爱红

性别:女

出生年月:1977年02月05日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年05月06日

有效期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00735038

学生 谭爱红 性别 女 ,
1977 年 2 月 日生,于 1997 年
9 月至 2000 年 7 月在本校
机械设备及自动化 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

胡冬煦

校 名:

中南大学

二000 年 七 月 一 日

学校编号:

10533320000325

姓名 谭爱红

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 2 月 5 日

住址 广东省深圳市龙华新区观
澜环观南路招商观园8栋
1单元18E

公民身份号码 430523197702050066



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.09.11-2037.09.11

深圳市望华建设集团有限公司

20250389



任命文件

公司各部、室：

经公司决定：任命谭爱红为梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工的项目经理，全面负责项目的生产及安全管理工作，任期从2025年09月01日起。

特此任命！

深圳市望华建设集团有限公司

二〇二五年九月一日

报送：公司领导

抄送：公司各部门

劳动合同书

姓名： 谭爱红

合同编号： _____



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：谭爱红 性别：女
地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码：430523197702050066
法定代表人：许能茂 现住址：深圳罗湖区
联系电话：0755-82755228 联系电话：13926556449

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 1、有固定期限：从 2024 年 9 月 6 日起至 2027 年 9 月 5 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 2、无固定期限：从 / / 年 / / 月 / / 日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

- 1、试用期从 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 2、无试用期。
- 3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。
- 2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

《员工手册》

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方确认并承诺：

- 1、所提交的简历、身份证、毕业证、离职证明等材料真实；
- 2、与前一聘用单位已依法解除劳动合同关系；
- 3、没有违反与其他用人单位关于劳动合同、竞业禁止、商业秘密保护等约定或法定的义务，乙方在甲方任何知识、技能、资料的使用，没有侵犯任何第三人合法权益；
- 4、不利用职务之便采取虚假报销等手段侵占公司资产；不收取客户或供应商的回扣、佣金、礼品；在采购或销售过程中不私下攫取差价等不正当利益；
- 5、乙方执行甲方的工作任务或者主要利用甲方的工作条件完成的发明创造、著作权、工作资料等知识产权和物品资料的所有权属于甲方。乙方应及时向甲方披露、移交，并应采取一切必要措施（包括签署文件）使甲方拥有或获得该权利；
- 6、未经甲方书面同意，乙方不得从甲方私自带走或以窃取、复制、传真、拍照、电子邮件等方式占有、传播、出售、使用或允许他人使用甲方的物品、文字材料、电子文档资料、知识产权及载体等。

乙方违反本条承诺的，属于严重违反甲方规章制度的行为，甲方有权依据劳动合同法规定解除双方劳动合同，并对乙方不作任何经济补偿。

乙方违反本条承诺的，因此产生的法律责任由乙方自行承担。如给甲方造成损失的，乙方应当向甲方承担赔偿责任。

(四) 甲方有权依据公司的规章制度，对乙方违反公司规章制度的行为进行处罚。

八、劳动合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。

九、劳动合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、乙方依法享有法定节假日，其他休息休假安排详见公司《请/休假管理条例》。

四、劳动报酬

1、双方约定以_____甲方薪酬制度_____确定乙方工资。

2、甲方每月10日发放工资，如遇节假日顺延至工作日发放。甲方至少每月以转账形式向乙方支付工资。

3、乙方如需加班，必须按照公司规定书面填写加班申请单，经审批后方为有效加班，加班工资按有关法律、法规的规定支付。

4、乙方同意：甲方有权根据企业经营需要和乙方工作能力的变化，调整乙方的工作岗位，以及因工作岗位变化后的工资及其它薪酬、补贴、奖金；乙方因请假或其它原因不在岗时，按不在岗天数扣发正常工作时间工资及其它薪酬、补贴、奖金等。

五、社会保险和福利待遇

1、甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部份由甲方从乙方当月工资中代扣缴。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和广东省、深圳市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

3、乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

4、乙方享受甲方公司制定的各种员工福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正。

七、规章制度



甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的；

3、乙方不能胜任工作，经培训或者调整，仍不能胜任工作的。

(七)有下列情形之一，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或全体职工说明情况，在听取工会或职工的意见，并将裁减人员方案向人力资源保障（劳动）部门报告后，可以裁减人员，《劳动合同法》第四十二条规定的情形除外：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(八)有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

3、甲方被依法宣告破产的；

4、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

5、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

(一)符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

1、甲方依据本劳动合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；

2、乙方依据本劳动合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；

3、甲方依据本劳动合同第九条第（六）项、第（七）项规定解除劳动合同的；

4、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第一款规定终止固定期限劳动合同的；

5、依据本合同第九条第（八）项第三款、第四款规定终止劳动合同的；

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费；
- 4、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同的，致使劳动合同无效的；
- 5、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 6、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，损公肥私等给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系的；
- 5、乙方提供虚假简历、证件资料或以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；
- 6、泄露甲方客户信息、公司及其他商业秘密的；
- 7、乙方被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同，《劳动合同法》第四十二条规定的情形除外：

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经

6、法律、行政法规规定的其他情形。

(二)甲乙双方解除或终止本劳动合同的,经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》以及国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的,应在乙方办结工作交接时支付。

十一、劳动合同解除和终止手续

1、甲乙双方解除或终止本劳动合同的,乙方应按双方约定,办理工作交接等手续。公司重要岗位人员离职前应按公司审计制度配合公司做离职审计。所有手续办理完成后,甲方应依法向乙方出具离职书面证明。

2、乙方在本劳动合同解除或终止时,不配合甲方办理工作交接或离职审计的,由此给甲方带来损失的,甲方有权追究其责任。

十二、保密义务

1、乙方在甲方任职期间,应当遵守甲方规定的保密制度,履行与其工作岗位相应的保密职责;

2、乙方因履行职务需要所知悉的甲方的商业秘密,未经甲方同意,不得以其他任何方式泄露,也不得在履行职务之外使用;

3、乙方离职之后仍对其在甲方任职期间接触、知悉的商业秘密,承担保密义务,不得泄露或擅自使用甲方的商业秘密;

4、如因乙方的泄密行为给甲方造成损失的,乙方应向甲方承担赔偿责任,甲方有权向甲方住所地法院提起诉讼。

十三、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的,应先协商解决。协商不成的,可向深圳市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十四、其它

(一)本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。

(二)本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。



甲方：（盖章）

乙方：（签名、手印）

谭爱红

法定代表人：



年 月 日

签订日期：2024年9月6日

(二) 深圳市卫生健康发展研究中心 A 号楼安全加固及功能改造工程

WH2020064

工程编号: 2019-440304-84-01-103939002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市卫生健康发展研究中心 A 号楼安全加固及功能改造工程施工总承包

工程地点: 位于深圳市福田区园岭五街 8 号

发 包 人: 深圳市卫生健康发展研究中心

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

2020 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市卫生健康发展研究中心

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市卫生健康发展研究中心A号楼安全加固及功能改造工程施工总承包

工程地点: 位于深圳市福田区园岭五街8号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深圳市卫生健康发展研究中心A号楼安全加固及功能改造工程位于福田区园岭五街8号,该中心A号楼现状为地上六层建筑,层高3.5~4.3米,建筑高度24.2米,总建筑面积4131平方米,主体采用钢筋混凝土框架结构,原功能设置为诊室、检验室、X光室、病房、药房等。改造方案主要对建筑结构进行加固并拆除重建内外墙体、装饰及安装工程,改造后总建筑面积不变。改造后功能设置为:鉴定室、标本室、咨询室、生物信息分析实验区、卫生健康研究区、药具质量监测区、人类遗传实验区、博士后创新基地科研实验室、小型图书馆、会议室、多功能示教室、学术报告厅以及机房等。

(一) 土建工程

1. 结构加固

结构加固方法为: 柱采用加大截面,梁和楼板采用粘贴钢板和粘贴碳纤维布,局部新增梁,对出现锈蚀情况的钢筋进行除锈处理。

2. 建筑装饰改造

拆除并重建内外墙体、门窗、装饰。

墙体: 主要采用灰砂砖、加气混凝土砌块墙,轻钢龙骨埃特板隔墙。

地面: 主要采用PVC卷材地板,其中首层大堂及休息区采用大理石地面,首层走廊、楼梯间、卫生间及茶水间铺地砖,会议室、多功能示教室及学术报告厅铺地毯,信息机房采用抗静电地板,其余地面采用PVC卷材地板。

内墙面: 主要采用乳胶漆墙面,其中首层大堂及休息区、电梯厅采用石材墙面和部分铝板墙面,部分走廊采用钢化玻璃+中空百页隔断,脑电实验室采用医用高洁板,会议室采用木饰面,学术报告厅采用木饰面和木吸音板,卫生间、茶水间贴墙砖,其余墙面采用乳胶漆。

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月25日(具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年1月24日;

合同工期总日历天数为245天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、地方和行业标准均需符合, 并须符合医院建设相关建筑、医学、医用规范和标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾壹万柒仟捌佰玖拾捌元零壹分(¥16617898.01元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万零陆佰捌拾壹元伍角柒分(¥320681.57元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万元整(¥300000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年5月19日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

本合同尾部所约定的地址作为双方送达文书及诉讼程序一审、二审、再审、执行以及仲裁程序所涉法律文书(包括但不限于应诉通知书、开庭传票、判决、裁定、裁决等)的指定

送达地址，如因受送达方无法签收、拒收等原因导致被退回的，各方一致同意法律文书被退回之日即为送达之日。一方指定送达地址变更的，应书面通知另一方，否则视为未变更。

发包人：深圳市卫生健康发展研究中心
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12040300MB2C77328R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市望华建设工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

WJ20 2024

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市卫生健康发展研究中心A号楼安全加固及功能改造工程施工总承包

验收日期： 2021年8月4日

建设单位（盖章）： 深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市卫生健康发展研究中心A号楼安全加固及功能改造工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭五街8号	建筑面积	4131m ²	工程造价	1661.78万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	2019-440304-84-01-10393901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月09日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	北京蓝图工程设计有限公司				
总包单位	深圳市望华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	盛俊
副组长	谭爱红、刘雄炎
组员	苗莉、王鹏、叶用启、宋旻德、谭小脚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭小脚	王鹏、王鹏发、刘杰、毛世祥、黄云春
建筑设备安装工程	宋旻德	叶用启、肖跃龙、汤永佳
工程质控资料	王少伟	成承辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/500 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	何文山	深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心			
2	盛俊	深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心	项目负责人		
3	彭成勇	深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心	项目管理人員		
4	陈顺芯	深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心	项目管理人員		
5	苗莉	北京蓝图工程设计有限公司	项目负责人		
6	黄云春	北京蓝图工程设计有限公司	结构专业负责人		
7	黄鹏发	北京蓝图工程设计有限公司	装饰装修负责人		
8	肖跃龙	北京蓝图工程设计有限公司	给排水负责人		
9	汤永佳	北京蓝图工程设计有限公司	电气专业负责人		
10	刘雄炎	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		
11	谭小卿	深圳市大众工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
12	宋旻德	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监理工程师		
13	代礼东	深圳市大众工程管理有限公司	给排水专业监理工程师		
14	毛世祥	深圳市大众工程管理有限公司	监理員		
15	谭爱红	深圳市望华建设工程有限公司	项目经理		
16	王鹏	深圳市望华建设工程有限公司	项目技术负责人		
17	陈可宏	深圳市望华建设工程有限公司	土建负责人		
18	叶用启	深圳市望华建设工程有限公司	机电负责人		
19	刘杰	深圳市望华建设工程有限公司	质量负责人		
20	张婷	深圳市望华建设工程有限公司	材料員		
21	成承辉	深圳市望华建设工程有限公司	资料員		
22					
23					
24					
25					
26					



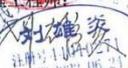
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月4日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月4日	施工单位：  144151743620(00) 建筑 2023.12.13 单位(项目)负责人：  2021年8月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月4日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 苗莉  注册号：1100138-03 有效期：2022年6月
--	--	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

甲方名称变更函

中共深圳市委机构编制委员会文件

深编〔2021〕77号

中共深圳市委机构编制委员会关于 市卫生健康委所属事业单位有关机构编制 事项的通知

市卫生健康委：

根据《深圳市深化事业单位改革试点实施方案》有关精神，经研究，就你委所属事业单位有关机构编制事项通知如下。

一、深圳市保健委员会办公室为你委归口管理公益二类事业单位，最高行政管理岗位等级为职员四级；设综合财务部、党群人事部、保健一部、保健二部、综合门诊部等5个内设机构；核定事业编制119名（财政核拨14名、财政核

拔补助 105 名); 设党委书记 1 名, 主任 1 名, 副主任 2 名; 内设机构领导职数 10 名, 其中职员六级 5 名, 职员七级 5 名。主要职责详见附件 1。

二、深圳市卫生健康发展研究中心更名为深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心, 为你委直属公益一类事业单位, 最高行政管理岗位等级为职员五级; 设综合部、研究一部、研究二部、评价部、科研部、统计部、信息部等 7 个内设机构; 核定事业编制 52 名; 设主任 1 名, 副主任 2 名; 内设机构领导职数 14 名, 其中职员七级 7 名, 职员八级 7 名; 经费由市财政核拨。主要职责详见附件 2。不再保留深圳市医学信息中心。

三、整合深圳市医疗卫生专业服务中心、深圳市新建市属医院筹备办公室, 组建新的深圳市医疗卫生专业服务中心, 为你委直属公益二类事业单位, 最高行政管理岗位等级为职员五级; 设综合部、总务部、洗涤消毒部、项目管理部、装备管理部等 5 个内设机构; 核定事业编制 39 名, 其中财政核拨补助 18 名, 经费自理 21 名 (经费自理在编人员只出不进, 编制逐步收回); 设主任 1 名, 副主任 2 名; 内设机构领导职数 10 名, 其中职员七级 5 名, 职员八级 5 名。主要职责详见附件 3。原深圳市新建市属医院筹备办公室在编人员在市卫生健康委系统内分流, 选择留在新的深圳市医疗卫生专业服务中心的, 经费形式调整为财政核拨补助。

四、深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心为你委直属公益二类事业单位, 最高行政管理岗位等级为职员六级;

设综合部、教育培训部、人才服务部等 3 个内设机构；实行社会化用人，现有 10 名在编人员实行老人老办法管理，只出不进，编制逐步收回；设主任 1 名，副主任 1 名；内设机构领导职数 3 名，职员七级；经费自理。主要职责详见附件 4。

五、深圳市血液中心为你委直属公益一类事业单位，最高行政管理岗位等级为职员六级；设办公室、后勤服务部、业务管理部等 3 个内设机构；核定事业编制 101 名，设主任 1 名，副主任 2 名；内设机构领导职数 6 名，其中职员七级 3 名，职员八级 3 名；经费由市财政核拨补助。主要职责详见附件 5。

六、深圳市老年医学研究所、深圳市血液病研究所、深圳市中西医结合研究所转为深圳市第二人民医院的内设业务机构。收回深圳市老年医学研究所事业编制 25 名、单位领导职数 1 正 1 副、内设机构领导职数 3 正 3 副，该所原有在编人员划入深圳市第二人民医院。收回深圳市血液病研究所、深圳市中西医结合研究所事业编制各 10 名。深圳市中医药研究所转为深圳市中医院的内设业务机构，收回该所事业编制 10 名、单位领导职数 1 名。

七、深圳市人民医院等 17 所市属公立医院为你委直属公益二类事业单位，其中：深圳市妇幼保健院划入原深圳市卫生健康发展研究中心承担的“生殖健康和出生缺陷领域技术的引进、研究、推广”、“避孕药具的管理、发放、监督”等职责；深圳市萨米医疗中心加挂“深圳市第四人民医院”

牌子。其他机构编制事项维持不变。

八、深圳市疾病预防控制中心、深圳市健康教育与促进中心、深圳市急救中心为你委直属公益一类事业单位；深圳市慢性病防治中心、深圳市职业病防治院为你委直属公益二类事业单位。其他机构编制事项维持不变。

九、深圳市保健委员会办公室、深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心、深圳市医疗卫生专业服务中心、深圳市血液中心现有在岗雇员按照深府办〔2015〕12号文规定管理。

请在规定时间内到市事业单位登记管理局办理相关手续。

- 附件：1. 深圳市保健委员会办公室主要职责
2. 深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心主要职责
3. 深圳市医疗卫生专业服务中心主要职责
4. 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心主要职责
5. 深圳市血液中心主要职责

中共深圳市委机构编制委员会

2024年5月27日

(电子)

深圳市望华建设工程有限公司

20200137



任命文件

公司各部、室：

经公司决定：任命谭爱红为深圳市卫生健康发展研究中心 A 号楼安全加固及功能改造工程施工的项目经理，全面负责项目的生产及安全管理工，任期为 2020 年 06 月 09 日起。

特此任命！

深圳市望华建设工程有限公司

二〇二〇年六月九日



报送：公司领导

抄送：公司各部门

(三) 梅林派出所规范化建设工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目改造总面积为 4833 平方米。主要建设内容为: 维修业务大楼、门楼, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程进行改造, 包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑装饰装修工程 (■门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
□智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
■屋面及防水工程	□建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (■室外设施 <u>室外给水及排水</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年 3月 31日；
计划竣工日期：2022年 9月 30日；
具体时间以监理工程师开工令为准。
合同工期总日历天数为 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分（¥14972826.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角（¥318338.20元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 04 月 06 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市望华建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道1号

吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人:

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: whjsbidding@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914

工程名称： 梅林派出所规范化建设工程

验收日期： 2014 年 02 月 02 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833m ²	工程造价	149728 26.32 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	验收日期	2024年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张双兴
副组长	张大为
组员	李凯、韩冬、郑勇刚、时开原、李红铭、黄志瑞、谭爱红、林木火

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	张双兴	谭爱红
建筑设备安装工程	李红铭	谭爱红
工程质控资料	黄志瑞	谭爱红



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张洪兴	深圳市福田区水务局	一级职员		张洪兴
4	蔡杰	中海世纪设计有限公司	副总建筑师		蔡杰
5	张如云	深圳市福田区水务局	高级工程师		张如云
6	谭文	深圳市水务局	高级工程师		谭文
7	叶文	深圳市水务局	高级工程师		叶文
8					
9	ZM	深圳市城建监理有限公司	总监		ZM
10	叶文	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		叶文
11					
12	黄志培	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		黄志培
13					
14	黎北臣	深圳市水务局	技术负责人		黎北臣
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6



已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年02月03日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年02月03日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年02月03日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年02月03日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年02月03日</p>
--	---	--	--	--



深圳市望华建设集团有限公司

20220115



任命文件

公司各部、室：

经公司决定：任命谭爱红为梅林派出所规范化建设工程的项目经理，全面负责项目的生产及安全管理工作，任期从2022年05月09日起。

特此任命！

深圳市望华建设集团有限公司

二〇二二年五月九日

报送：公司领导

抄送：公司各部门

(四) 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-002-委托-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道,拟对光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园进行改造。本次改造老旧小区总面积103270.3平方米,其中光纤小区12774.3平方米、深华单身公寓6649平方米、旭飞花园83847平方米。改造内容包括建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程的建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 (<input type="checkbox"/> _ 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> _ 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 细部 (护栏和扶手制作)、建筑电气 (防雷及接地安装)、				

4. 其他工程

室外设施工程（道路面层）

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2025年1月26日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角叁分（¥13999036.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾元壹角伍分（¥296990.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥）元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月19日；

订立地点：深圳市福田区

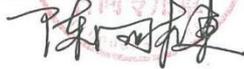
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

(本页无正文，为中铁华铁工程设计集团有限公司与深圳市望华建设集团有限公司之间
《2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目施工合同》签署页)

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：陈国栋

委托代理人：/

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔
道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

验收日期: 2023年1月22日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区园岭街道办事处



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区旭飞花园、光纤小区、深华单身公寓	建筑面积	103270.3m ²	工程造价	1399.9万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号					
开工日期	2024年08月15日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭志
副组长	张琦、谭爱红、廖维兵、王磊
组员	邓俊光、段伟文、郭梓博、王乐乐、李智戈、伍小刚、翁建华、齐旭、曾乔令、尹飞鸿、陈发兵、李成杰、黎兆玉、朱小燕、陈楷钥、王睦军、朱海波、叶宏、张晓璇、顾琦玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖维兵	邓俊光、王乐乐、李智戈、齐旭、曾乔令、谭爱红、陈发兵
建筑设备安装工程	张琦	段伟文、伍小刚、翁建华、李成杰、朱小燕
工程质控资料	尹飞鸿	郭梓博、黎兆玉、陈楷钥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
小区与庭院道路	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	深圳市福田区园岭街道办事处	项目负责人		
2	邓俊光	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		
3	段伟文	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		
4	郭梓博	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高级	
6	王乐乐	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人		
7	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		
8	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑专业负责人		
9	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人		
10	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人		
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
12	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		
13	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		
14	尹飞鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		
15	谭爱红	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		
16	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		
17	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		
18	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		
19	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		
20	陈楷钊	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		
21	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		
22	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全主任		
23	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		
24	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	劳资专管		
25	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王磊
 注册号：4405717-005
 有效期：至2026年03月

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>	<p>代建单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>
<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>注册号44032736 有效期2018.02.28</p> <p>2015年1月22日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>注册号1442015201743620(00) 有效期2027.08.15</p> <p>2015年1月22日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>

深圳市望华建设集团有限公司

20240206



任命文件

公司各部、室：

经公司决定：任命谭爱红为 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程施工的项目经理，全面负责项目的生产及安全管理工作，任期从 2024 年 07 月 31 日起。

特此任命！

深圳市望华建设集团有限公司

二〇二四年七月三十一日

报送：公司领导

抄送：公司各部门

技术负责人简历表

姓名	黎兆玉	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612324198201033175	手机号码	0755-82755228
参加工作时间	2006年9月	从事技术负责人年限	5年		
资格证书编号	2103003054852				
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局 福田分局	梅林派出所规范化 建设工程	合同金额 1497.282 632万元	2022.05.09 -2024.02.03	已完	合格
中铁华铁工程 设计集团有限 公司	2023年园 岭街道八 卦岭片区 老旧小区 改造工程	合同金额 1399.903 683万元	2024.08.15 -2025.01.22	已完	合格

注：项目经理业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。

业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

(一) 技术负责人黎兆玉证书

广东省职称证书

姓名：黎兆玉
身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

935

17



成人高等教育 毕业证书



黎兆玉，男，1982年1月3日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305609218

2023年6月24日

姓名 黎兆玉
性别 男 民族 汉
出生 1982年1月3日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 612324198201033175



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.11.14-2042.11.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎兆玉 社保电脑号：649851402 身份证号：612324198201033175 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26	327.6	2800	291.2		72.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516897696i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(二) 梅林派出所规范化建设工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目改造总面积为 4833 平方米。主要建设内容为: 维修业务大楼、门楼, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程进行改造, 包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑装饰装修工程 (■门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
□智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
■屋面及防水工程	□建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (■室外设施 <u>室外给水及排水</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年 3月 31日；
计划竣工日期：2022年 9月 30日；
具体时间以监理工程师开工令为准。
合同工期总日历天数为 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分（¥14972826.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角（¥318338.20元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 04 月 06 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市望华建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道1号

吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人:

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: whjsbidding@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914

工程名称： 梅林派出所规范化建设工程

验收日期： 2014 年 02 月 02 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833m ²	工程造价	149728 26.32 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	验收日期	2024年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张双兴
副组长	张大为
组员	李凯、韩冬、郑勇刚、时开原、李红铭、黄志瑞、谭爱红、林木火

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	张双兴	谭爱红
建筑设备安装工程	李红铭	谭爱红
工程质控资料	黄志瑞	谭爱红



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张洪兴	深圳市福田区水务局	一级职员		张洪兴
4	蔡杰	中海世纪设计有限公司	副总建筑师		蔡杰
5	张如云	深圳市福田区水务局	高级工程师		张如云
6	谭文	深圳市建筑设计集团	总工程师		谭文
7	叶文	深圳市水务局	总工程师		叶文
8					
9	ZM	深圳市城建监理有限公司	总监		ZM
10	叶文	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		叶文
11					
12	黄志培	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		黄志培
13					
14	黎北臣	深圳市水务局	技术负责人		黎北臣
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6



已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 2024年02月03日</p>	<p>总监理工程师： 2024年02月03日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年02月03日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年02月03日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年02月03日</p>



(三) 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-002-委托-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道,拟对光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园进行改造。本次改造老旧小区总面积103270.3平方米,其中光纤小区12774.3平方米、深华单身公寓6649平方米、旭飞花园83847平方米。改造内容包括建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程的建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 细部(护栏和扶手制作)、建筑电气(防雷及接地安装)、				

4. 其他工程

室外设施工程（道路面层）

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2025年1月26日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角叁分（¥13999036.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾元壹角伍分（¥296990.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥）元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月19日；

订立地点：深圳市福田区

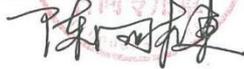
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

(本页无正文，为中铁华铁工程设计集团有限公司与深圳市望华建设集团有限公司之间
《2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目施工合同》签署页)

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：陈国栋

委托代理人：/

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔
道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

验收日期: 2023年1月22日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区园岭街道办事处



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区旭飞花园、光纤小区、深华单身公寓	建筑面积	103270.3m ²	工程造价	1399.9万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号					
开工日期	2024年08月15日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭志
副组长	张琦、谭爱红、廖维兵、王磊
组员	邓俊光、段伟文、郭梓博、王乐乐、李智戈、伍小刚、翁建华、齐旭、曾乔令、尹飞鸿、陈发兵、李成杰、黎兆玉、朱小燕、陈楷钥、王睦军、朱海波、叶宏、张晓璇、顾琦玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖维兵	邓俊光、王乐乐、李智戈、齐旭、曾乔令、谭爱红、陈发兵
建筑设备安装工程	张琦	段伟文、伍小刚、翁建华、李成杰、朱小燕
工程质控资料	尹飞鸿	郭梓博、黎兆玉、陈楷钥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
小区与庭院道路	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	深圳市福田区园岭街道办事处	项目负责人		谢旭志
2	邓俊光	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		邓俊光
3	段伟文	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		段伟文
4	郭梓博	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		郭梓博
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高级	张琦
6	王乐乐	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人		王乐乐
7	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		王磊
8	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李智戈
9	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人		伍小刚
10	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人		翁建华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		齐旭
12	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		廖维兵
13	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		曾乔令
14	尹飞鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		尹飞鸿
15	谭爱红	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		谭爱红
16	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
17	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
18	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		黎兆玉
19	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
20	陈楷钊	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钊
21	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		王睦军
22	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全主任		朱海波
23	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		叶宏
24	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	劳资专管		张晓璇
25	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		顾琦玮
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王磊
 注册号：4405717-005
 有效期：至2026年03月

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>	<p>代建单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>
<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>注册号44032736 有效期2018.02.28 2015年1月22日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>注册号1442015201743620(00) 2027.08.15 2015年1月22日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2015年1月22日</p>

五、履约评价表

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	沙头街道应急管理 中心建设工程	广东省深圳 市福田区福 田区沙头街 道	优秀	2024.02.03	深圳市福 田区沙头 街道办事 处	
2	深圳大学 附属教育 集团外国 语小学(南 海中学借 址办学教 室办公室 改造工程)	广东省深圳 市南山区	优秀	2024.08.30	深圳大学 附属教育 集团外国 语小学	
3	2023 年园 岭街道八 卦岭片区 老旧小区 改造工程	广东省深圳 市福田区园 岭街道八卦 岭片区光纤 小区、深华单 身公寓、旭飞 花园	优秀	2025.01.24	深圳市福 田区园岭 街道办事 处	
4	沙头街道 福瑞阁外 立面瓷砖 脱落安全 隐患治理 项目	深圳市福田 区新洲九街 339 号	优秀	2023.07.30	深圳市福 田区沙头 街道办事 处	

5	2023 年南园街道老旧小区改造工程	广东省深圳市福田区南园街道红岭大厦小区	优秀	2024.12.14	深圳市福田区南园街道办事处	
6	鹭湖社区地面修复等零星工程	深圳市龙华区观湖街道	优秀	2023.07.31	深圳市龙华区观湖街道办事处	

注：提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过 6 项，若提供超过 6 项，统计时只计取前 6 项）。

附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）扫描件，时间以履约评价落款时间为准。

(一) 沙头街道应急管理中心建设工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区沙头街道办事处
联系人及电话：

采购项目名称	沙头街道应急管理中心建设工程	项目编号	
中标供应商名称	深圳市望华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张晓璇、13652313055
中标金额	2320822.84元	合同履行时间	自2023年11月5日至2024年1月3日
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。		
采购单位意见 (公章)	 日期：2024年 2 月 3 日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(二) 深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)

履约评价表

工程名称	深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)				
开工日期	2023.8.1	竣工日期	2023.8.30	项目经理	吴观寿
合同编号	WH20230453		合同造价	449847.47	
建设单位	深圳大学附属教育集团外国语小学				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员 到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	安全生产和文 明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(盖章):</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期: 2023年8月30日</p> </div> </div>					

(三) 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

履约评价表

工程名称	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程			
项目地址	深圳市福田区园岭街道八卦岭片区光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园			
开工日期	2024. 8. 15	竣工日期	2025. 1. 22	
合同造价	13999036. 83 元	建设规模	103270. 3m ²	
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处			
代建单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			
项目经理	谭爱红	技术负责人	黎兆玉	
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
	安全生产和文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
履约单位(盖章):				
	日期:2025 年 1 月 24 日			

(四) 沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区沙头街道办事处	联系人及电话	邱福、0755-23993965
承包商名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话	张晓璇、13652313055
工 程 履 约 情 况 评 价			
工程名称	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	工程地点	深圳市福田区新洲九街339号
中标金额	923.289557(万元)	履约时间	自2023年4月12日至2023年6月20日
项目经理	王俊杰	技术负责人	孙达
安全员	朱海波	安全负责人	谢康
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 日期: 2023年7月30日		

(六) 鹭湖社区地面修复等零星工程

WH2022439

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处	联系人及电话	陈素琼 13725531108
承包商单位名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话	叶思颖 13715204844
工 程 履 约 情 况 评 价			
工程名称	鹭湖社区地面修复等零星工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
中标金额	39.87 (万元)	履约时间	自 2022 年 7 月 08 日 至 2023 年 7 月 31 日
项目经理	倪凡	技术负责人	何学军
安全员	谢康	安全负责人	朱海波
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 日期: 2023年 7 月 31日		

(七) 福田区政府投资项目履约评价共享平台

履约评价公示网页链接:2024 年第一季度

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

全部 深圳市理华建设集团有限公司 查询

合同 年度 2024 第1季度

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市理华建设集团有限公司	【施工】沙头街道应急管理指挥中心建设工程施工(单价)合同	85

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 深圳市理华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	深圳市理华建设集团有限公司	90

数据统计

各类型承包商履约分数

类型	平均分数
造价咨询	84.63
设计	83.6
施工	76.8
监理	80.03
代理	82.04

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	4	0
设计	5	0
施工	5	0
监理	6	0
代理	23	0

福田区政府投资项目履约评价共享平台

履约评价公示网页链接:2024 年第二季度
<https://flypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

承包商阶段得分排名

全部 深圳市望华建设集团有限公司 查询

合同 季度 2024 第2季度

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市望华建设集团有限公司	【施工】沙头角街道应急管理中心建设工程施工(单价)合同	88

承包商项目综合履约评价排行榜

全部 深圳市望华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	深圳市望华建设集团有限公司	90

数据统计

各类型承包商平均履约分数

类型	平均履约分数
造价咨询	84.63
设计	83.6
施工	76.8
监理	80.83
代理	82.04

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	4	0
设计	5	0
施工	5	0
监理	6	0
代理	23	0

六、拟投入项目团队人员

企业专业技术人员情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谭爱红	/	一级建造师注册证	一级	粤 144201520174 3620	建筑工程
技术负责人	黎兆玉	工程师	职称证	中级	210300305485 2	建筑装饰施工
质量负责人	叶文妥	工程师	职称证	中级	171500300040 1	建筑工程
安全负责人	叶宏	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2019) 0018635	建筑工程
安全员	陈真	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021)010922 1	建筑工程
劳资专管员	张博雅	助理工程师	职业培训合格证	/	044221130000 7000079	建筑工程
施工员	成彦深	工程师	职业培训合格证	/	044181029441 8000130	建筑工程
材料员	钟燕霞	/	职业培训合格证	/	044181119441 8009742	建筑工程
资料员	张晓璇	助理工程师	职业培训合格证	/	044181149441 8012759	建筑工程
质量员	朱小燕	/	职业培训合格证	/	044181079441 8000092	建筑工程
电气工程师	苑彦彦	工程师	职称证	中级	C15917150900 211	电气工程

(一) 项目经理-谭爱红



使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭爱红

性别: 女

出生日期: 1977年02月05日

注册编号: 粤1442015201743620

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭爱红

个人签名: 谭爱红

签名日期: 2025.6.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年12月14日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034114414947
File No.

姓名: 谭爱红
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1977年02月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年09月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002920

姓名:谭爱红

性别:女

出生年月:1977年02月05日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年05月06日

有效期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00735038

学生 谭爱红 性别 女 ,
1977 年 2 月 日生,于 1997 年
9 月至 2000 年 7 月在本校
机械设备及自动化 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 胡冬煦

校 名: 中南大学

二〇〇〇 年 七 月 一 日

学校编号: 10533320000325

姓名 谭爱红
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 2 月 5 日
住址 广东省深圳市龙华新区观澜环观南路招商观园8栋1单元18E
公民身份号码 430523197702050066

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.09.11-2037.09.11

深圳市望华建设集团有限公司

20250389



任命文件

公司各部、室：

经公司决定：任命谭爱红为梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工的项目经理，全面负责项目的生产及安全管理工作，任期从2025年09月01日起。

特此任命！



深圳市望华建设集团有限公司

二〇二五年九月一日

报送：公司领导

抄送：公司各部门

劳动合同书

姓名： 谭爱红

合同编号： _____



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：谭爱红 性别：女
地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码：430523197702050066
法定代表人：许能茂 现住址：深圳罗湖区
联系电话：0755-82755228 联系电话：13926556449

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 1、有固定期限：从 2024 年 9 月 6 日起至 2027 年 9 月 5 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 2、无固定期限：从 / / 年 / / 月 / / 日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

- 1、试用期从 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 2、无试用期。
- 3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。
- 2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

《员工手册》

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方确认并承诺：

- 1、所提交的简历、身份证、毕业证、离职证明等材料真实；
- 2、与前一聘用单位已依法解除劳动合同关系；
- 3、没有违反与其他用人单位关于劳动合同、竞业禁止、商业秘密保护等约定或法定的义务，乙方在甲方任何知识、技能、资料的使用，没有侵犯任何第三人合法权益；
- 4、不利用职务之便采取虚假报销等手段侵占公司资产；不收取客户或供应商的回扣、佣金、礼品；在采购或销售过程中不私下攫取差价等不正当利益；
- 5、乙方执行甲方的工作任务或者主要利用甲方的工作条件完成的发明创造、著作权、工作资料等知识产权和物品资料的所有权属于甲方。乙方应及时向甲方披露、移交，并应采取一切必要措施（包括签署文件）使甲方拥有或获得该权利；
- 6、未经甲方书面同意，乙方不得从甲方私自带走或以窃取、复制、传真、拍照、电子邮件等方式占有、传播、出售、使用或允许他人使用甲方的物品、文字材料、电子文档资料、知识产权及载体等。

乙方违反本条承诺的，属于严重违反甲方规章制度的行为，甲方有权依据劳动合同法规定解除双方劳动合同，并对乙方不作任何经济补偿。

乙方违反本条承诺的，因此产生的法律责任由乙方自行承担。如给甲方造成损失的，乙方应当向甲方承担赔偿责任。

(四) 甲方有权依据公司的规章制度，对乙方违反公司规章制度的行为进行处罚。

八、劳动合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。

九、劳动合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、乙方依法享有法定节假日，其他休息休假安排详见公司《请/休假管理条例》。

四、劳动报酬

1、双方约定以_____甲方薪酬制度_____确定乙方工资。

2、甲方每月10日发放工资，如遇节假日顺延至工作日发放。甲方至少每月以转账形式向乙方支付工资。

3、乙方如需加班，必须按照公司规定书面填写加班申请单，经审批后方为有效加班，加班工资按有关法律、法规的规定支付。

4、乙方同意：甲方有权根据企业经营需要和乙方工作能力的变化，调整乙方的工作岗位，以及因工作岗位变化后的工资及其它薪酬、补贴、奖金；乙方因请假或其它原因不在岗时，按不在岗天数扣发正常工作时间工资及其它薪酬、补贴、奖金等。

五、社会保险和福利待遇

1、甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部份由甲方从乙方当月工资中代扣缴。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和广东省、深圳市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

3、乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

4、乙方享受甲方公司制定的各种员工福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正。

七、规章制度



甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的；

3、乙方不能胜任工作，经培训或者调整，仍不能胜任工作的。

(七)有下列情形之一，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或全体职工说明情况，在听取工会或职工的意见，并将裁减人员方案向人力资源保障（劳动）部门报告后，可以裁减人员，《劳动合同法》第四十二条规定的情形除外：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(八)有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

3、甲方被依法宣告破产的；

4、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

5、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

(一)符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

1、甲方依据本劳动合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；

2、乙方依据本劳动合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；

3、甲方依据本劳动合同第九条第（六）项、第（七）项规定解除劳动合同的；

4、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第一款规定终止固定期限劳动合同的；

5、依据本合同第九条第（八）项第三款、第四款规定终止劳动合同的；

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费；
- 4、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同的，致使劳动合同无效的；
- 5、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 6、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，损公肥私等给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系的；
- 5、乙方提供虚假简历、证件资料或以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；
- 6、泄露甲方客户信息、公司及其他商业秘密的；
- 7、乙方被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同，《劳动合同法》第四十二条规定的情形除外：

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经

6、法律、行政法规规定的其他情形。

(二)甲乙双方解除或终止本劳动合同的,经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》以及国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的,应在乙方办结工作交接时支付。

十一、劳动合同解除和终止手续

1、甲乙双方解除或终止本劳动合同的,乙方应按双方约定,办理工作交接等手续。公司重要岗位人员离职前应按公司审计制度配合公司做离职审计。所有手续办理完成后,甲方应依法向乙方出具离职书面证明。

2、乙方在本劳动合同解除或终止时,不配合甲方办理工作交接或离职审计的,由此给甲方带来损失的,甲方有权追究其责任。

十二、保密义务

1、乙方在甲方任职期间,应当遵守甲方规定的保密制度,履行与其工作岗位相应的保密职责;

2、乙方因履行职务需要所知悉的甲方的商业秘密,未经甲方同意,不得以其他任何方式泄露,也不得在履行职务之外使用;

3、乙方离职之后仍对其在甲方任职期间接触、知悉的商业秘密,承担保密义务,不得泄露或擅自使用甲方的商业秘密;

4、如因乙方的泄密行为给甲方造成损失的,乙方应向甲方承担赔偿责任,甲方有权向甲方住所地法院提起诉讼。

十三、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的,应先协商解决。协商不成的,可向深圳市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十四、其它

(一)本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。

(二)本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。



甲方：（盖章）

乙方：（签名、手印）

谭爱红

法定代表人：



年 月 日

签订日期：2024年9月6日

(二) 技术负责人-黎兆玉

广东省职称证书

姓名：黎兆玉
身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

935

17



成人高等教育 毕业证书



黎兆玉，男，1982年1月3日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305609218

2023年6月24日

姓名 黎兆玉
性别 男 民族 汉
出生 1982年1月3日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 612324198201033175



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.11.14-2042.11.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎兆玉 社保电脑号: 649851402 身份证号: 612324198201033175 页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26	327.6	2800	291.2		72.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee516897696i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(三) 质量负责人-叶文妥

证书编码：0441810694418001548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 叶文妥

身份证号： 441523197906266777

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶文妥 性别 男，一九七九年 六 月 二十六日生，于
二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201606000608

二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶文妥
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 6 月 26 日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城城市花园30栋102
公民身份号码 441523197906266777

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2006.05.09-2026.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文妥

社保电脑号：606478968

身份证号码：441523197906266777

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					72.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516892fc1c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(四) 安全负责人-叶宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018635

姓 名:叶宏

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月31日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有 效 期:2025年06月23日 至 2028年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月23日



广东省职称证书

姓名：叶宏

身份证号：44030719870331281X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(五) 安全员-陈真

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109221

姓名:陈真

性别:男

出生年月:1990年08月08日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年05月07日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日





(六) 劳资专管员-张博雅

证书编码: 0442211300007000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张博雅

身份证号: 230102199601033222

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张博雅

身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张博雅

性别 女 民族 回

出生 1996 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区商报
东路87号景洲大厦裙楼
101



公民身份号码 230102199601033222



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.07.24-2028.07.24



黑龙江外国语学院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书

DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH



30th June 2018

学生 张博雅 ，性别 女 ， 1996 年 1 月 3 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：黑龙江外国语学院
University



校（院）长：
Principal



证书编号： 132961201805002006
Certificate No.

身份证号： 230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day



普通高等学校
Higher Education Institution



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博雅

社保电脑号：649941140

身份证号码：230102199601033222

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					72.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5168638305 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(七) 施工员-成彦深

证书编码: 0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 成彦深

身份证号: 445121198905233416

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深

社保电脑号：636524965

身份证号码：445121198905233416

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9478.12	4671.68			3405.47	1336.3			431.26					72.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5168915344 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(八) 材料员-钟燕霞

证书编码: 0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 钟燕霞

身份证号: 441621198801011820

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



X000561667

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕霞

社保电脑号：626675543

身份证号码：441621198801011820

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				21600.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1040.0		260.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51689277fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(九) 资料员-张晓璇

证书编码: 0441811394418003545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张晓璇

身份证号: 445281199404023062

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张晓璇
身份证号：445281199404023062



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(十) 质量员-朱小燕

证书编码: 0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 朱小燕

身份证号: 441523199003206326

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1202415527

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小燕

社保电脑号：632601996

身份证号码：441523199003206326

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					72.8

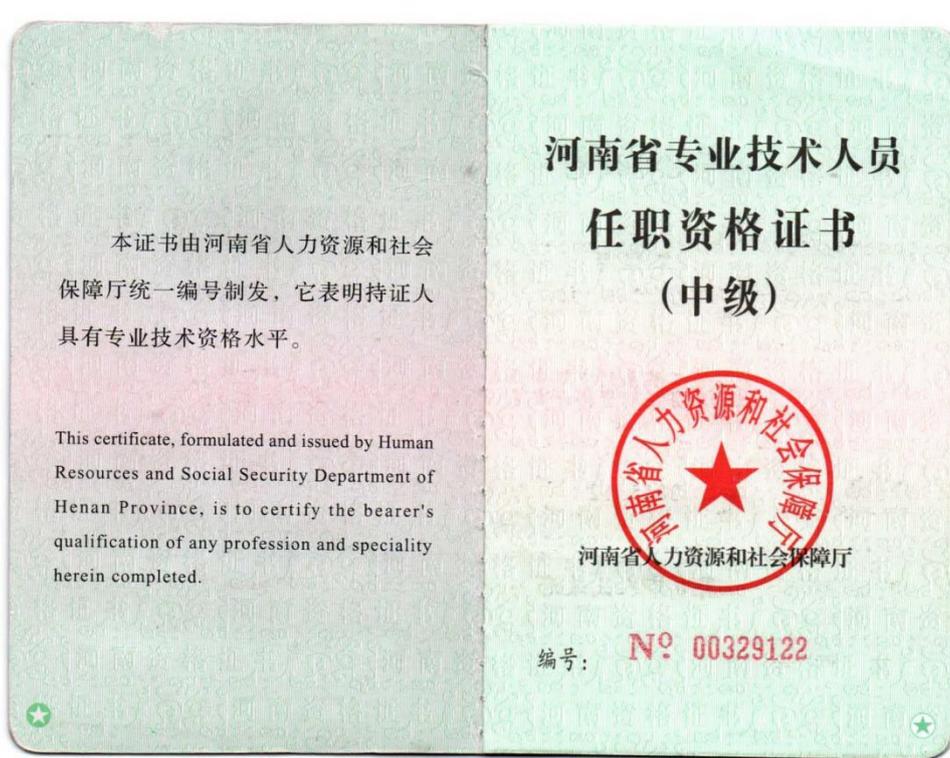


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516892db4a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(十一) 电气工程师-苑彦彦



姓名 苑彦彦
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 7 月 11 日
住址 河南省周口市川汇区李埠
口乡苑庄村一组



公民身份号码 412723198507119025



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 周口市公安局沙南分局
有效期限 2016.01.21-2036.01.21

普通高等学校

毕业证明书



学生 范彦彦 性别女，一九八五年七月十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 127501200906061811)，因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校名：周口职业技术学院

校(院)长：

李洪臣

补证号：1275012019012

二〇一九年九月二十八日

七、参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致深圳市福田区梅林街道办事处：

我司深圳市望华建设集团有限公司，在深入了解“百千万工程”的重要意义和深远影响后，怀着极大的热情和强烈的社会责任感，郑重表达我们参与“百千万工程”的强烈意愿。

我司具备丰富的行业经验、专业的技术团队以及强大的资源整合能力。在过去的项目中，我们始终秉持着高质量、高效率、高标准的理念，为客户提供优质的服务和产品。我们相信，这些优势将有助于我们在“百千万工程”中发挥积极作用，为项目的顺利实施和取得良好成效贡献力量。

如果有幸参与到“百千万工程”中，我们将全力以赴，以高度的责任感和使命感，认真履行我们的职责。我们将严格按照工程的要求和标准，制定科学合理的实施方案，确保项目的顺利推进。同时，我们将积极与各方沟通协作，形成工作合力，共同攻克项目中可能遇到的各种困难和挑战，我司响应条款。

特此表达意愿。

投标人名称：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025年09月01日

