

标段编号：2307-440304-04-01-195640002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025年09月01日

工程编号：2307-440304-04-01-195640002001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025年08月31日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表（不评审）	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
2	企业近三年同类工程业绩（不评审）	提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过6项，若提供业绩超过6项，统计时只计取前6项）。注：在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
3	拟派团队（项目经理）业绩（不评审）	投标人提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
4	履约评价（不评审）	提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过6项，若提供超过6项，统计时只计取前6项）。注：附政府机关或事业单位或国有企业的履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价），时间以履约评价落款时间为准。
5	拟投入项目团队人员（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员职称证书； 3、提供项目团队人员在本单位缴纳的投标截止日前1个月的社保证明文件。
6	参与“百千万工程意愿书（不评审）	内容：投标人参与“百千万工程意愿书，格式不限。本意愿书不属于投标必备文件，投标人可根据自身情况自主决定是否提供。鼓励各投标单位积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 企业基础信息情况表（表一）

企业名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市鹏润达市政工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192362435N		企业类型	民营企业、有限责任公司
注册资金(万元)	30000		注册地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
成立时间	1995年07月24日		驻深机构信息	/
法定代表人	李刚	联系方式	0755-83701668	企业股东信息（主要） 1、李向东：9300万元（31%） 2、黄静华：19500万元（65%） 3、鹏润达环球贸易（深圳）有限公司：600万元（2%） 4、深圳市鹏润达集团有限公司：600万元（2%）
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级			
专业技术人员规模	共人56，其中： 一级注册建造师43人， 二级注册建造师/人， 中级工程师或以上13人， 其它工程技术人员/人。			

注：1、专业技术人员是指具有建设类执业资格的人员，投标人应如实填写《企业专业技术人员情况表》并提供专业技术人员的执业资格证明文件，资格证明应按清单中的顺序放置；

2、投标资料的真实性通过公示予以监督，本工程投标文件的部分或全部内容将向外公示，招标人无论何时收到有关弄虚作假投诉的，将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规以及《施工投标承诺函》的有关承诺作出处理。

营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300192362435N

名 称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:** 深圳市鹏润达控股集团有限公司  
**详细地址:** 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚  
**注册资本:** 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** D144068183 **有效期:** 2028年12月22日  
**资质类别及等级:**  
建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关



2025年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2025年6月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期至: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日



# 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192362435N

编号：(粤)JZ安许证字[2023]018653

**安全生产许可证**

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月12日



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01031R0M

兹证明

**深圳市鹏润达控股集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海雅大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

# 国家企业信用信息公示系统截图



## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

注册号: 440301102738986

法定代表人: 李刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192362435N

注册号: 440301102738986

类型: 有限责任公司

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人: 李刚

成立日期: 1995年07月24日

核准日期: 2022年09月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包壹级业务; 爆破与拆除工程专业承包壹级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务 (限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程 (涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程 (凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可后方可经营); 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 通信设备、计算机及其他电子设备制造, 建设工程监理; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月24日

营业期限至: 5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易 (深圳) 有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

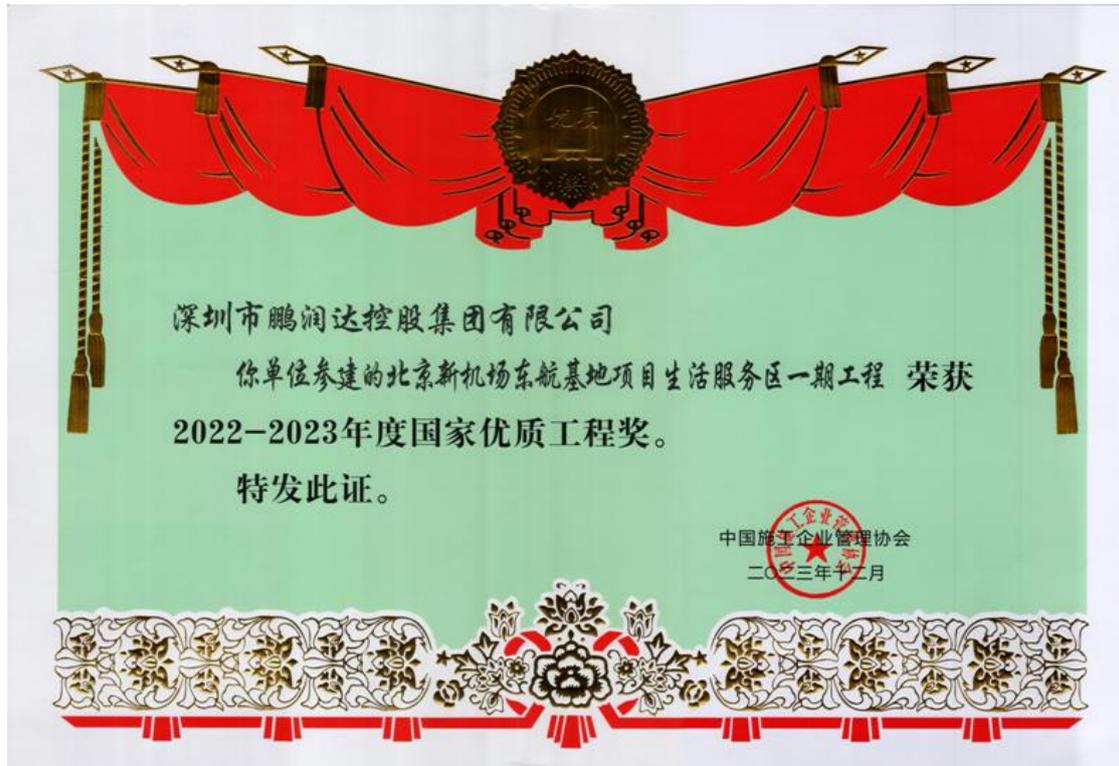
末页

## 企业获奖

### 企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023年12月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚澜苑2—3#楼	国家优质工程奖	2019年12月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014年11月21日	国家级	中国施工企业管理协会
5	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021年12月16日	省级	广东省建筑业协会
6	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022年07月	省级	广东省土木建筑学会
7	龙华区颐养院	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021年08月	市级	深圳建筑业协会
11	深圳大学科技园一期	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	市级	深圳建筑业协会
12	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024年08月	市级	深圳建筑业协会
13	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020年01月	市级	深圳建筑业协会
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021年01月	市级	深圳建筑业协会
15	接收站维修科研楼改建项目	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	市级	深圳建筑业协会
16	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015年08月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的  
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会  
2022年7月

2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



# 荣誉证书



深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳市建筑业协会  
二〇二四年一月

深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

# 荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

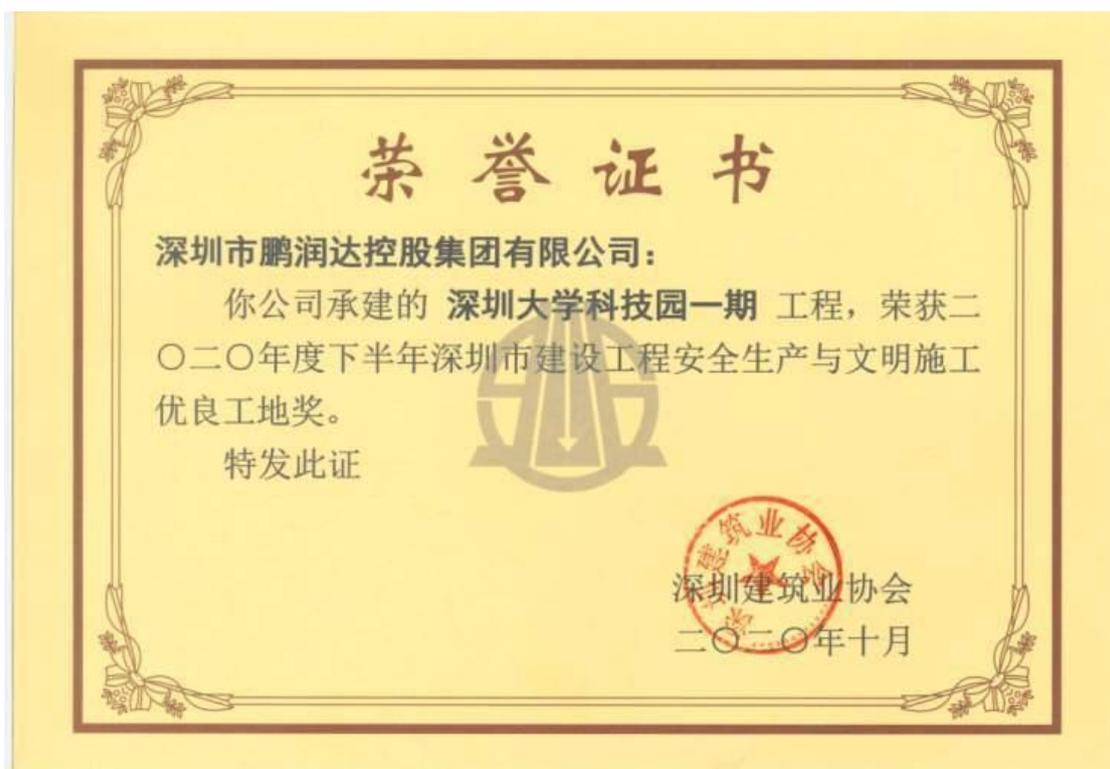
你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二  
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月



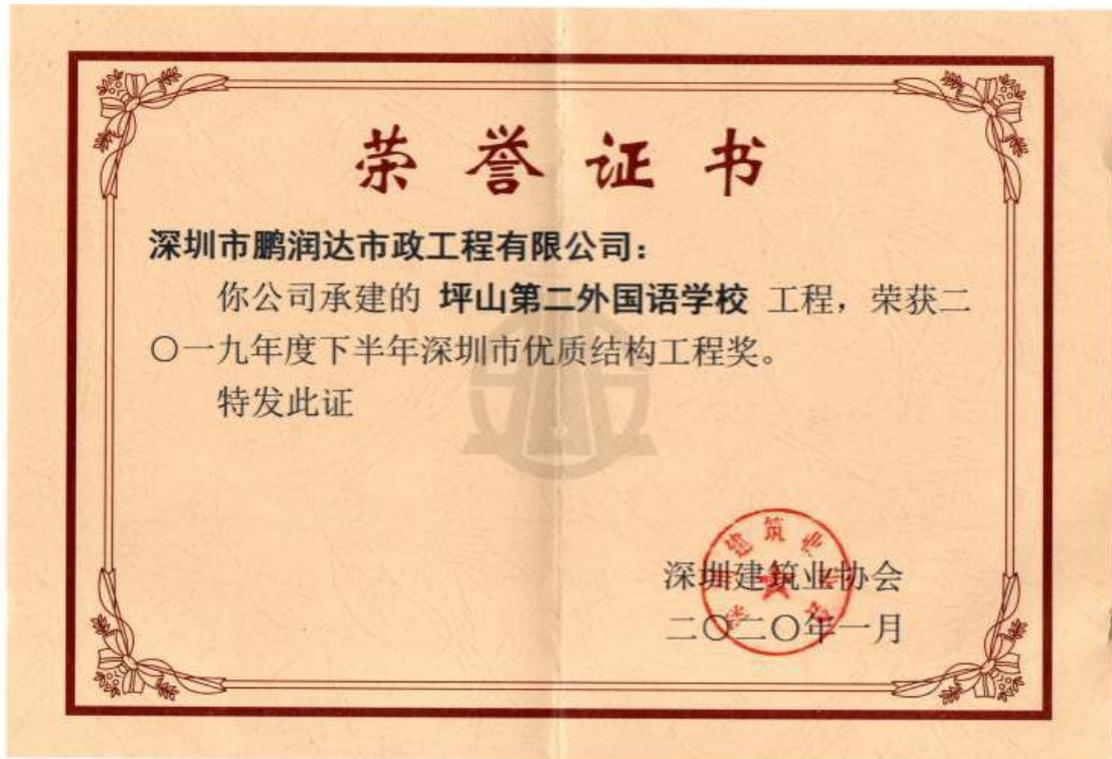
2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程



深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校



深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

## 荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



# 企业更名证明



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业专业技术人员情况表（表二）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
建造师	毛平	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202006115	建筑
建造师	范义龙	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201632366	建筑、市政
建造师	陈海鸥	/	注册建造师证	一级	粤 1532010201068787	建筑、市政
建造师	陶明高	/	注册建造师证	一级	粤 1442006200912642	建筑、公路
建造师	王贵	/	注册建造师证	一级	粤 1442008200913906	建筑、机电
建造师	施勇军	/	注册建造师证	一级	粤 1532016201674077	市政、建筑
建造师	袁庆强	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201634165	建筑、市政、水利
建造师	张平	/	注册建造师证	一级	粤 1442006200913602	市政
建造师	刘国磊	/	注册建造师证	一级	粤 1502017201716901	建筑、市政
建造师	龙艳成	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201633285	市政
建造师	李兴述	/	注册建造师证	一级	粤 1442009200913616	建筑
建造师	周福新	/	注册建造师证	一级	粤 1442006200810573	建筑
建造师	崔天峰	/	注册建造师证	一级	粤 1412017201730552	建筑、市政
建造师	杨义娟	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201741723	市政、水利、建筑、机电
建造师	杨波	/	注册建造师证	一级	粤 1412012201211342	建筑
建造师	余朝坤	/	注册建造师证	一级	粤 1412014201518777	建筑、市政
建造师	庄桐乔	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202003918	市政
建造师	蔡坚松	/	注册建造师证	一级	粤 1442014201527937	市政
建造师	赵光辉	/	注册建造师证	一级	粤 1442014201527927	市政
建造师	李天明	/	注册建造师证	一级	粤 1432006200804448	建筑、市政
建造师	韩波	/	注册建造师证	一级	粤 1442006200913077	市政
建造师	王宝乐	/	注册建造师证	一级	粤 1412015201830997	建筑、市政
建造师	查裕凤	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202105900	市政、公路

建造师	杨华盛	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201845784	市政
建造师	陈晓宏	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202302185	市政
建造师	常海军	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202302733	市政、公路
建造师	徐永毅	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201636051	市政
建造师	尚超伟	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202303026	建筑
建造师	孙婷婷	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202004209	建筑
建造师	高德庆	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201849712	市政
建造师	蔡茸茸	/	注册建造师证	一级	粤 1512014201516503	市政
建造师	朱堪赵	/	注册建造师证	一级	粤 1442006200808445	建筑
建造师	代朝辉	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202100478	建筑、市政
建造师	俞伯汀	/	注册建造师证	一级	粤 1442006200808142	市政、公路
建造师	李伟成	/	注册建造师证	一级	粤 1442016201637722	建筑
建造师	肖世语	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201849319	建筑、市政
建造师	吴水锋	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201530592	建筑、市政
建造师	邓金平	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202002399	建筑、市政
建造师	容志全	/	注册建造师证	一级	粤 1442010201015745	市政
建造师	李青婵	/	注册建造师证	一级	粤 1442012201220668	市政
建造师	周军安	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201740429	市政
建造师	钟帅	/	注册建造师证	一级	粤 1432016201669133	建筑、市政
建造师	吴开平	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202301916	建筑
工程师	张建军	高级工程师	职称证	高级	F2010110262	市政
工程师	邵苏川	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100147 号	施工
工程师	龙艳成	高级工程师	职称证	高级	G0002017654288	市政工程
工程师	刘国磊	高级工程师	职称证	高级	202202369588	项目管理
工程师	岑延炳	高级工程师	职称证	高级	1408083	市政给水排水
工程师	李聚朋	高级工程师	职称证	高级	2023B167215	市政道路与桥梁工程
工程师	谌德军	工程师	职称证	中级	B0624399101000257	建筑工程

工程师	李青婵	工程师	职称证	中级	JWBZG050147	建筑工程
工程师	蔡坚松	工程师	职称证	中级	B08193080100000042	市政公用工程
工程师	查裕凤	工程师	职称证	中级	B08203080100001663	市政公用工程
工程师	杨义娟	工程师	职称证	中级	B08203080100004218	市政公用工程
工程师	程晓维	工程师	职称证	中级	12099585	机电工程
工程师	李宣	工程师	职称证	中级	GX22022006781	市政道路与桥梁

# 建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师  姓名:  请输入人员姓名 身份证号:  请输入身份证号

注册号:  请输入注册号 注册单位: 深圳市鹏博达控股集团有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	毛平	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202006115
2	范义龙	511325*****36	一级注册建造师	粤1442015201632366
3	陈海琦	512926*****9X	一级注册建造师	粤1532010201068787
4	陶朝高	432326*****14	一级注册建造师	粤1442006200912642
5	王贵	362226*****37	一级注册建造师	粤1442008200913906
6	陆勇军	320622*****10	一级注册建造师	粤1532016201674077
7	袁庆强	441900*****78	一级注册建造师	粤1442015201634165
8	张平	512322*****96	一级注册建造师	粤1442006200913602
9	刘国森	372901*****30	一级注册建造师	粤1502017201716901
10	龙艳成	430223*****32	一级注册建造师	粤1442015201633285
11	李兴达	422431*****94	一级注册建造师	粤1442009200913616
12	周福新	430681*****18	一级注册建造师	粤1442006200810573
13	崔天峰	410724*****16	一级注册建造师	粤1412017201730552
14	陈义婧	130133*****29	一级注册建造师	粤1442017201741723
15	杨波	439004*****6X	一级注册建造师	粤1412012201211342

共43条



筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	余朝坤	413026*****33	一级注册建造师	粤1412014201518777
17	庄炳乔	440582*****16	一级注册建造师	粤1442019202003918
18	蔡盛松	440582*****1X	一级注册建造师	粤1442014201527937
19	赵光辉	432522*****38	一级注册建造师	粤1442014201527927
20	李天羽	430122*****35	一级注册建造师	粤1432006200804448
21	韩波	460100*****19	一级注册建造师	粤1442006200913077
22	王堂乐	410311*****75	一级注册建造师	粤1412015201830997
23	董裕凤	360428*****39	一级注册建造师	粤1442020202105900
24	杨华盛	445202*****50	一级注册建造师	粤1442017201845784
25	陈晓宏	440582*****14	一级注册建造师	粤1442022202302185
26	常海军	430421*****51	一级注册建造师	粤1442022202302733
27	徐永敏	410181*****37	一级注册建造师	粤1442015201636051
28	尚超伟	412724*****17	一级注册建造师	粤1442022202303026
29	孙婷婷	610323*****27	一级注册建造师	粤1442019202004209
30	高德庆	421022*****11	一级注册建造师	粤1442017201849712



筛选 重置条件

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	蔡寒寒	422302*****25	一级注册建造师	粤1512014201516503
32	朱塔魁	440825*****3X	一级注册建造师	粤1442006200808445
33	代朝辉	431081*****12	一级注册建造师	粤1442019202100478
34	俞伯汀	440301*****1X	一级注册建造师	粤1442006200808142
35	李伟成	432503*****99	一级注册建造师	粤1442016201637722
36	肖世语	362426*****1X	一级注册建造师	粤1442017201849319
37	吴水峰	142603*****12	一级注册建造师	粤1442015201530592
38	邓金平	431128*****23	一级注册建造师	粤1442019202002399
39	梁志金	440821*****74	一级注册建造师	粤1442010201015745
40	李青峰	430802*****20	一级注册建造师	粤1442012201220668
41	周军安	432321*****9X	一级注册建造师	粤1442017201740429
42	钟帅	430921*****35	一级注册建造师	粤1432016201669133
43	吴开平	420802*****55	一级注册建造师	粤1442022202301916

<h3>审 验 记 载</h3>		<h3>持 证 须 知</h3>	
审 验 日 期	盖		
	章		
年:		1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。	
年:	_____	2. 此证只限本人使用。	
年:	_____	3. 无钢印或涂改无效；	
年:	_____	4. 不按规定审验无效；	
年:	_____	5. 遗失立即上报，并登报声明作废。	
年:	_____		

	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
---	---

# 专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：张建军

性别：男

证书编号：F2010110262

发证日期：2010年6月26日

出生年月：1978年10月

专业名称：市政

资格名称：高级工程师

批准时间：2010年6月

批准单位：襄阳市职改办

批准文号：襄职改办[2010]08号

评审组织：襄阳市工程技术高级  
职务评审委员会



粤高职工字第 0902001100147 号

邵苏川 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十七日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **G0002017654288**



姓名: 龙艳成  
Full Name

身份证号: 430223198203088332  
ID No.

管理号: H1703271122  
Administration No.

发证日期: 2018年03月10日  
Issue Date

专业名称: 市政工程  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月05日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人社发[2017]103号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务  
任职资格评审委员会  
Evaluation Organization

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘国磊

性别：男

身份证号：372901198709306830

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办] 2022` 21号

发证时间：2022年01月25日

编号：202202369588

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1408083  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号: 205000101201600289  
File No.

姓名 岑延炳 性别 男  
Name Gender  
身份证号 152426197712125112  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专业 市政给水排水  
Speciality  
授予时间 2016年12月  
Date of Conferment

评审机构: 工程系列区人才服务中心职称评审委员会

批准机关(盖章)  
Issued by



# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 李聚朋  
性别: 男性  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
证件号码: 131182198812291613  
系列: 工程-建筑工程  
专业: 市政道路与桥梁工程  
资格名称: 高级工程师  
批文号: 冀职改办字(2023)210号  
授予时间: 2023年11月28日  
工作单位: 国策众合(北京)建筑工程设计有限公司石家庄规划分公司  
管理号: 2023B167215



颁证机关:



(二维码核验)

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谌德军  
性别 男  
身份证号 430923199801237214  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101000257



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



# 资格证书

姓名 李青婵

性别 女

出生年月 1974年5月

专业 建筑工程

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇五年二月十日

证书编号 JWBZG050147



姓名 蔡坚松

性别 男

身份证号: 44058219801223661X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100000042

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





证书编号: B08203080100001663

姓名: 查裕凤

性别: 男

身份证号: 360428198707144339

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08203080100004218

姓名: 杨义娟

性别: 女

身份证号: 130133198610282729

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



姓名: 程晓维  
身份证号: 440307198601140025  
资格名称: 工程师  
专业名称: 机电工程  
批准日期: 2013. 11. 14  
批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西闽禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

## 投标人近三年自认为最具代表性的类似工程业绩信息表(表三)

(数量上限为 6 项)

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)	2142.46 4969	2023.1 0.26	余朝坤	建筑工程	江北区观音桥街道建北、电测社区	重庆市江北区城市建设发展研究中心	改造范围包括建北和电测两个社区、改造居住建筑面积 13.36 万平方米	/
2	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目施工总承包(三标段)	108451. 226068	2024.0 9.30	邵尊新	建筑工程	深圳市龙华区	深圳市新龙观投资发展有限公司	项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户-梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。03-07 地块总用地面积 21415.7m <sup>2</sup> ,用地性质规划为二类居住用地,项目总建筑面积约为 192024.31m <sup>2</sup> ,规划容积率为 6.06	/
3	鹏润达总部大厦	45000	合同时间 2021.0 1、验收 时间 2025.4 .23	袁庆强	建筑工程	深圳市龙岗区	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目位于龙岗区坂田科学路和旺东路交汇处,新建建筑 1 栋 A、B、C、D 座,总建筑面积 124374.47 平方米	/
4	玉律学校	28794.5	合同时间	范义龙	建筑工程	深圳市光	上海市城	总建筑面积为	/

	(原玉律小学) 扩建工程施工总承包	90592	间 2019.8 .21、验收时间 2023.0 1.09		程	明区	市建设设计研究总院(集团)有限公司	65416.52m <sup>2</sup> 、包含地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调等	
5	东昌小学二期工程施工总承包	11775.6 71437	合同时间 2021.1 2.14、验收时间 2024.9 .2	李伟成	建筑工程	罗湖区翠竹北路9号	深圳市罗湖区建筑工务署	总建筑面积 26153 平方米、包括但不限于以下内容:拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程等	深圳市优质结构工程奖
6	新华中学新教学楼建设工程(施工)	10231.9 15294	2024.0 3	范义龙	建筑工程	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	总建筑面积 18292 平方米	/

备注:

在建或竣工业绩均可提供,在建业绩有效时间以合同签订时间为准,要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等);竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准,要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明。

江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)  
中标通知书

中标通知书

中标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

我单位拟建的江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)(第二次)于2023年9月22日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标价为：(大写)贰仟壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾玖元陆角玖分，¥21424649.69元，其中安全文明施工费(含施工现场形象品质提升费)暂定金额为¥1068795.00元。中标工程范围：主要包括改造工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程等。具体以设计施工图和工程量清单为准。工程规模：本项目改造范围包括建北和电测两个社区，改造居住建筑面积13.36万平方米，涉及居住建筑37栋、86个单元，覆盖辖区居民2085户，总人口9246人。建设内容包括屋面违章拆除、修缮工程3.82万平方米，外立面拆除、新做涂料9.42万平方米，墙面清洗修补2.62万平方米，楼梯间拆除4.13万平方米，屋面改造工程2.02万平方米，防雷安全治理1.96万米，以及更换阻燃雨棚、新增修补雨水管、增设空调罩、商业门面整治、更换消防设备设施等。总工期365日历天，工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目负责人由余朝坤担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

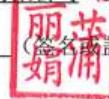
招标人：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司 (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名或盖章)

联系人：曹老师

联系电话：023-67705014

签发日期：2023年9月28日



城建司合同  
第23-1022号

合同编号：【       】

江北区观音桥商圈周边片区老旧小区  
更新改造工程（二期）

# 施工合同

发包人（全称）：【重庆市江北区城市建设发展研究中心】（项目业主）

【重庆市江北区城市建设发展集团有限公司】（项目建设代建机构）

承包人（全称）：【深圳市鹏润达控股集团有限公司】

签订日期：2023年10月26日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市江北区城市建设发展研究中心（项目法人）  
重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（项目管理代建机构）  
承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程（二期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程（二期）
2. 工程地点：江北区观音桥街道建北、电测社区
3. 工程可研批准文号：江发改投[2023]15号
4. 资金来源：中央资金及区级财政资金
5. 工程内容：改造范围包括建北和电测两个社区，改造居住建筑面积 13.36 万平方米，涉及居住建筑 37 栋、86 个单元，覆盖辖区居民 2085 户，总人口 9246 人。建设内容包括屋面违章拆除、修缮工程 3.82 万平方米，外立面拆除、新做涂料 9.42 万平方米，墙面清洗修补 2.62 万平方米，楼梯间拆除 4.13 万平方米，屋面改造工程 2.02 万平方米，防雷安全治理 1.96 万米，以及更换阻燃雨棚、新增修补雨水管、增设空调罩、商业门面整治、更换消防设备设施等。
6. 工程承包范围：主要包括改造工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程等。具体以设计施工图和工程量清单为准。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：365日历天。

计划开工日期：2023年11月1日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年10月31日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾玖元陆角玖分（¥ 21,424,649.69 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾玖元陆角玖分（¥21,424,649.69 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万捌仟柒佰玖拾伍元整（¥ 1,068,795.0 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：余朝坤，

身份证号码：        ，

建造师注册证书号：粤 1412014201518777。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：张建军，

身份证号码： / 。

证书名称及号码： 工程师 F2010110262 。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 10 月 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市江北区城市建设发展集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用现金或保函形式递交履约担保、低价风险担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保、低价风险担保后；
3. \_\_\_\_/\_\_\_\_。

十三、合同份数

合同一式 拾贰 份，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(以下为签名盖章页)。

发包人(项目法人)：  重庆市江北区城市建设发展研究中心 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：  (签名)

统一社会信用代码： 12500105673353126B

纳税人识别号： 12500105673353126B

地址： 重庆市江北区金港新区 16 号

发包人（代理机构）：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

统一社会信用代码：91500105621919159P

纳税人识别号：91500105621919159P

地 址：重庆市江北区御庭苑2栋6-7层

电 话：023-67854865

经 办 人：陈



承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

统一社会信用代码：91440300192362435N

纳税人识别号：91440300192362435N

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆廷A座706-713

电 话：0755-83707888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：44201569500052508273



签约时间：2023年10月\_\_日

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-03-07 宗地项目(施工)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020220144013001

标段名称: 观湖北产业片区03-07等宗地项目施工总承包(三标段)

建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 中建海峡建设发展有限公司/深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 108451.226068万元

中标工期: 1440

项目经理(总监): 邵尊新

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

子陆  
锋

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-30

查验码: JY20240819320258

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 新龙观合字-工-B-SG-[2024]31号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-03-07 宗地  
项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人: 中建海峡建设发展有限公司//深圳市鹏润达控  
股集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(乙方): 中建海峡建设发展有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-03-07 宗地项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户--梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>,其中,二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>,三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>,普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3-6.5。

本次招标范围为 03-07 地块。根据现阶段概念设计,03-07 地块总用地面积 21415.7 m<sup>2</sup>,用地性质规划为二类居住用地,项目总建筑面积约为 192024.31 m<sup>2</sup>,规划容积率为 6.06。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本 100%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容:

道路灭失及管线迁改、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗工程、外立面工程、部分装修工程)、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程(含泛光照明工程等)、智能建筑工程(含室分系统)、建筑屋面工程(含保温与隔热工程、防水与密封

工程等)、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程(含室外园林景观工程)、燃气工程等工程施工及临水、临电工程、市政管线接驳(红线外)、BIM应用工程、白蚁防治工程、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作(不包括桩基础、主体结构的第三方检测)等,具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_( <input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗_ <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:___m <sup>2</sup> _ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_( <input checked="" type="checkbox"/> 通风_ <input checked="" type="checkbox"/> 空调_____);_
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____);_

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令或发包人签发的进场通知书为准);

计划竣工日期: 暂定 2028 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数为 1440 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾亿捌仟肆佰伍拾壹万贰仟贰佰陆拾元陆角捌分（¥1084512260.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾柒万零肆佰玖拾陆元玖角玖分（¥29770496.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾伍万肆仟伍佰壹拾叁元叁角整（¥122354513.30元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖仟玖佰玖拾壹万玖仟玖佰陆拾元陆角捌分（¥99919960.68元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)补充条款;
- (5)合同附件;
- (6)专用条款;
- (7)通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 30 日;

订立地点：\_\_\_\_\_

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人(公章)：深圳市新龙观投资发展  
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签名)：

*刘晓迎*

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：原清宇

电话：0755-29809916

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：549208213@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账号：41028900040088154



承包人(公章)：中建海峡建设发展有限  
公司

法定代表人或其委托代理人(签名)：

*林向武*

统一社会信用代码：

91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路60号中建  
海峡商务广场A座(自贸试验区内)

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人：章顺超

电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

电子信箱：zsc19881103@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
福州城北支行

账号：35001890007050006650

承包人(公章)：深圳市鹏润达控股集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签名)：

*李刚*

统一社会信用代码：

91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润  
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：    

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：7588 7438 0222

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人名称）

中建海峡建设发展有限公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目施工总承包（三标段）（项目名称）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建海峡建设发展有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建海峡建设发展有限公司，承担 1.本项目总承包管理及提供建筑服务，统筹项目相关协调工作等；2.负责本项目招标范围内基础及主体等部分施工工作；

(2)联合体成员 深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担 1.作为深圳市龙华区总部注册企业，负责收取招标人依据合同支付的工程价款，缴纳合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作；2.协助联合体牵头单位进行总承包管理，负责本项目部分施工等工作；

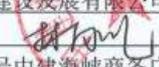
5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）： 中建海峡建设发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

单位地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

邮编： 350015

联系电话： 0591-88023222 传真： 0591-88023222

成员

单位名称（盖单位公章）： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮编： 518131

联系电话： 0755-83701668 传真： 0755-83701668

日期： 2024 年 8 月 4 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：鹏润达总部大厦

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹏润达总部大厦

工程地点: 龙岗区坂田科学路和旺东路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新建建筑 1 栋 A、B、C、D 座, 总建筑面积 124374.47 平方米, 计容建筑面积 82619.15 平方米, 其中: 计规定容积率 77063 平方米(其中研发用房 61463 平方米、宿舍 11500 平方米、小型商业 1000 平方米、食堂 2400 平方米、公共充电站 700 平方米); 地上核增 5566.15 平方米(架空绿化休闲 4966.15 平方米、架空停车 590 平方米)。不计容积率建筑面积 41755.32 平方米(地下车库 36992.82 平方米、设备用房 4762.5 平方米)。机动车停车位 620 个(地下, 其中充电桩车位 186 个); 自行车停车位 310 辆(地上)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括: 新建建筑 1 栋 A、B、C、D 座, 总建筑面积 124374.47 平方米, 含土石方、基坑支护、桩基础工程、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装修装饰、幕墙、屋面、智能化、防水及室外环境等工程。具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程:

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月10日;

计划竣工日期: 2025年1月10日;

合同工期总日历天数 1461天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆亿伍仟万元整(¥450000000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 0元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，建设行政主管部门壹份，监理人壹份

发包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 鹏润达总部大厦 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2025 年 4 月 23 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市鹏润达控股集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏润达总部大厦			
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	124374.47平方米	工程造价 45000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	23 层
	框架剪力墙		地下:	3 层
施工许可证号	2021-0230	监理许可证号	/	
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2025 年 4 月 23 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	044030120210025-01	
建设单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市圳人防设备工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市华泰建设工程有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳德森电梯有限公司			
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨华盛
副组长	袁勇
组员	袁庆强、宋鸿斌、龚旭亚、孙明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈世强	李成海、李秋华、林汉辉、邱家俊、满堂红、李艳阳、叶景留、许谦、罗正良、谢文新
建筑设备安装工程	胡加宝	张国庆、麦培英、陈君、田昀、刘泉、刘成武、巨秋贵、刘易诗
工程质控资料	林晓斌	龙毅、罗小波、杨浩、李艳鹏、胡建国、胡小勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨华盛	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	王赐	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	万春明	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
4	钟帅	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
5	程晓维	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
6	宋鸿斌	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	龚旭亚	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		
8	孙明	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位项目负责人		
9	袁庆强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人		
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位技术负责人	工程师	
11	龙艳斌	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位质量负责人	高级工程师	
12	王贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产经理		
13	梁勇	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产经理		
14	林依华	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位安全负责人	工程师	
15	陈海鸥	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理	工程师	
16	陈晓宏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理		
17	彭英贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理	工程师	
18	李宜	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位商务经理	工程师	
19	蔡彦才	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理		
20	代朝辉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		
21	张渐	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目安全员	助理工程师	
22	湛德军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目安全员		
23	彭浩	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	
24	彭达宁	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	
25	刘易诗	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		
26	肖洪波	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		
27	邱桂苗	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林伟深	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		林伟深
29	何伟洪	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		何伟洪
30	邝伟雄	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		邝伟雄
31	刘佳明	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		刘佳明
32	王红	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		王红
33	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		伍勤琴
34	郑宏粧	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		郑宏粧
35	余培辉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		余培辉
36	林楚熙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		林楚熙
37	田英	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目劳务员		田英
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月23日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：总工程师 2025年4月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月23日
---	---	---	---	---



# 玉律学校（原玉律小学）扩建工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44038720190065901001

标段名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程施工总承包

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价：投标下浮率：11.04%，投标价暂定为28794.590592万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：范文龙

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-12

查验码：1625420623192039

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：玉律学校(原玉律小学)扩建工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：总建筑面积为65416.52m<sup>2</sup>（以初步设计为准）

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 按甲方予以认可的监理开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 365 日历天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同，出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，不超过备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审定价为准。

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰玖拾肆万伍仟玖佰零伍圆玖角贰分(¥28794.590592万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年9月21日；

订立地点：上海

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王炯

组织机构代码: 42500443-7

地址: 上海市浦东新区东方路 3447 号

城建设计大厦

邮政编码: 200125

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 021-20507000

传真: 021-20507000

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 王炯



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李刚

组织机构代码: 19230433-0

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达园

庭A座 706-713

邮政编码: 518109

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	玉律学校（原玉律小学）扩建工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光桥路以南，通兴路以西	建筑面积	60625.62	工程造价	42221.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
	筏板+抗拔锚杆		地下： 2 层		
施工许可证号	2020-0727	监理许可证号	E144010347-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】033号		
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许俊青
副组长	邵苇、谢攀、申鑫炎、朱志远
组员	王星雨、刘永永、张宝民、范义龙、吴开平、曾华通、林海鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苇	曾华通、吴开平
建筑设备安装工程	朱志远	刘永永、梁坚强
工程质控资料	王星雨	张宝民、林海鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	胡飞龙
2	许俊青	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目负责人	高工	许俊青
3	朱志远	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	朱志远
4	王星雨	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	王星雨
5	邵菁	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	设计单位项目负责人	高工	邵菁
6	谢攀	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢攀
7	申鑫炎	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	申鑫炎
8	刘永永	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘永永
9	范义龙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	范义龙
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	吴开平
11	曾华通	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量主任	质量主任	曾华通
12	梁坚强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	施工员	梁坚强
13	林海鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员	资料员	林海鹏
14	李金九	鹏润达	项目负责人	项目经理	李金九
15	张静慧	鹏润达	副部长		张静慧
16	王敏	鹏润达	鹏润达	工程师	王敏
17	林林	鹏润达	公司副总	高工	林林
18	李宜	鹏润达控股	生产经理	工程师	李宜
19	程映红	鹏润达控股	商务经理	工程师	程映红
20	梁勇	鹏润达控股	安全负责人	工程师	梁勇
21	林林	鹏润达控股	生产副经理	工程师	林林
22	林林	鹏润达控股	生产副经理	工程师	林林
23	印梅	鹏润达控股	质量员		印梅
24	王强	鹏润达	副经理	工程师	王强
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部（子分部）工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邵 菁  
注册号：3100455-034  
有效期至：至2023年08月23日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：谢 攀  
注册号：3100455-AY021  
有效期至：至2025年12月



建设单位： 李金九 (公章) 胡正佑 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日
--	--	--	--	--



# 企业更名证明



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏润达大厦706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



东昌小学二期工程施工总承包

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440303-47-01-719153001001

标段名称: 东昌小学二期工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 11775.671437万元

中标工期: 750天

项目经理(总监): 李伟成



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14



查验码: 7831709856222008

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 东昌小学二期 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东昌小学二期工程施工总承包

工程地点: 罗湖区翠竹北路9号

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东昌小学二期工程施工总承包

工程地点：罗湖区翠竹北路9号

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：项目位于罗湖区翠竹北路9号，东侧为翠竹路，南侧、西侧为水贝石化工业区，北侧为双御雅轩小区，用地面积9555平方米，保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼，保留建筑面积7667平方米，拟新建建筑面积18486平方米，改扩建后学校总建筑面积26153平方米，办学规模为小学30班，提供学位1350个，建筑高度24米，单跨跨度22.3米。主要建设内容包括：拆除校内原有小2楼、少先队大队室、教学楼加建部分，改造保留的教学楼、宿舍楼、综合楼，新建1栋教学楼（地上5层、地下1层）、1栋行政办公楼（地上5层、地下2层）、1栋教师宿舍楼（地上6层、地下2层），地上为普通教室、机动教室、计算机教室、美术教室、美术器材室、多功能报告厅、心理咨询室、体质测试室、办公室、卫生保健室、消防控制室、卫生间、教师宿舍等，地下为科学教室、更衣室、篮球馆、食堂、厨房、设备用房及车库等。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程（筏板基础+抗浮锚杆）、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、改造工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿色建筑工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、交通疏解、抗震支架、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、泛光照明、管线迁改、临时道路、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程及其他相关配套工程）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟柒佰柒拾伍万陆仟柒佰壹拾肆元叁角柒分(¥117756714.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰玖拾柒万叁仟壹佰玖拾壹元玖角贰分(¥3973191.92元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整(¥1700000.00元)。

承包人充分理解并同意: 在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的, 本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额, 不属于发包人违约, 承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司东昌小学二期工程施  
工总承包农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0094 0000 0550 - 0018

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月14日：

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工程工务署（公章） 承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：12440303786580149L

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市罗湖区深南东路2028号

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A

罗湖商务中心8楼

座706-713

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518040

法定代表人：刘军

法定代表人：李刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82334099

电话：0755-83701668

传真：0755-82334099

传真：0755-83701668

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博

园支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201569500052508273

②承包人对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

③承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

④依据《广东省大气污染防治条例》、《深圳市扬尘污染防治管理办法》等，承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）、施工工地扬尘防治、除尘降尘、消声降噪等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币10万元/次/项。

⑤承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责，发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索赔。

⑥承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

⑦承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

⑧承包人应在踏勘现场并研究图纸和地勘资料等所有招标资料后充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

⑨承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

⑩供学校永久使用的电力、给水、排水（包括污水、雨水）、燃气、通信（包括电信、移动、联通）等涉及产权单位的市政管线红线外碰口、接驳属于本工程范围，由承包人协调各产权单位组织实施，确保学校开学后的正常接通使用，该费用已在投标报价时充分考虑，不再另行计算。

⑪供学校正式使用的大门外路口属于本工程范围，由承包人协调相关单位组织实施，确保学校开学后的正常接通使用，该费用已在投标报价时充分考虑，不再另行计算。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**李伟成**，资格证书号：**粤1442016201637722**

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次中标价的1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金中标价的1%/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过20天(含20天)承包人未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

①项目经理应于取得中标通知书后10个工作日内到岗履职。项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金1万元/天，超过30天(含30天)发包人有权不与中标人签订合同，没收中标人投标保证金，并要求中标人承担由此造成的一切损失。

②承包人按照通用条款4.4(1)约定更换项目经理，继任项目经理资质须不低于前任项目经理。

③发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等)，项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金10万元/次。

④项目经理必须常驻现场，项目经理若需离开施工现场：2日以内(含2日)需经监理人批准，2日以上需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目技术负责人全权代表其行使职权，否则视为违约，承包人应向发包人支付违约金人民币10万元/次。项目经理每月的出勤天数不得少于22天，如少于22天的，承包人按每缺勤一天向发包人支付违约金10万元/天。

发包人将在工程进度款中直接扣除违约金。

⑤项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，发包人有权拒收并视承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元/次。项目技术负责人的管理和责任承担，参照4.3和4.4条款执行。

⑥本项目不允许承包人更换项目经理及技术负责人。项目经理及技术负责人从投标承诺至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	东昌小学二期工程
验收日期：	2024年 9月 2日
建设单位（盖章）：	深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东昌小学二期工程				
工程地点	罗湖区东晓翠竹路西侧	建筑面积	18486m <sup>2</sup>	工程造价	11775.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440303-47-01-71915301 2018-440303-47-01-71915302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022004		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	马林柱、曹林; 欧阳学平; 陈晨; 陶阳; 李伟成
组员	张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨; 丘双甲、曾庆璋、钟杰、邹程昊、李绍创; 张红军、马义江、李彦江; 陶明高、黄养潮、伍勤琴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹林	金威、陈为、陈锦; 欧阳学平; 陈晨、丘双甲、曾庆璋; 陶阳、张红军; 李伟成、陶明高
建筑设备安装工程	马林柱	陈锦、郭慧田、郭煜城; 钟杰、邹程昊、李绍创; 马义江; 黄养潮
工程质控资料	李艳秋	吴颖馨; 李彦江; 伍勤琴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	科室负责人	高工	廖鸣秋
2	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	马林柱
3	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	曹林
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		张瑞
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
6	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	绿建工程师		陈为
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	土建工程师		陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭慧田
9	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业技术人员		郭煜城
10	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师		李艳秋
11	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
12	欧阳学平	湖南省地质工程勘察院有限公司	技术负责人	岩土	欧阳学平
13	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈晨
14	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建造师	工程师	丘双甲
15	曾庆璋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	造价工程师	工程师	曾庆璋
16	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业	工程师	钟杰
17	邹程昊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业	工程师	邹程昊
18	李绍创	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	李绍创
19	陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	工程师	陶阳
20	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业	工程师	张红军
21	马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专业		马义江
22	李彦江	深圳市竣迪建设监理有限公司		材料员	李彦江
23	李伟成	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师	李伟成
24	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陶明高
25	黄养潮	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目现场负责人	工程师	黄养潮
26	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	初级工程师	伍勤琴



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

东昌小学二期工程已经竣工，由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 马林林 2024年9月2日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 廖鸣秋 2024年9月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李伟成 2024年9月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： Itie 2024年9月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： forst-19 2024年9月2日
---	---	---	--	--

GD-E1-914/6

东昌小学二期工程获奖



荣誉证书



深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **东昌小学二期工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-003

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月

新华中学新教学楼建设工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020230091005001

标段名称：新华中学新教学楼建设工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：10231.915294万元

中标工期：565天

项目经理(总监)：范义龙

本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2024-02-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

(签字或盖章)：

查验码：1771619264737503 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页

工程编号：FJ202304

合同编号：深龙华建工合[2024]施工-10

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：新华中学新教学楼建设工程（施工）

合同名称：新华中学新教学楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2024年3月

## 目 录

第一部分 协议书.....	7
一、 工程概况.....	7
二、 工程承包范围.....	7
三、 合同工期.....	9
四、 质量标准.....	10
五、 合同价款.....	10
六、 组成合同的文件.....	11
七、 词语含义.....	11
八、 承诺.....	12
九、 合同订立与生效.....	13
第二部分 通用条款.....	15
1 词语定义.....	15
2 一般约定.....	20
3 发包人.....	27
4 承包人.....	29
5 监理人.....	34
6 转让、分包.....	36
7 专业工程发包.....	37
8 用工和劳务.....	39
9 施工组织设计和进度计划.....	41
10 施工准备.....	43

11 开工及延期 .....	46
12 暂停施工和恢复施工 .....	47
13 工期及延误 .....	48
14 材料设备的供应和检验 .....	50
15 工程质量和检测 .....	55
16 工程试运行 .....	58
17 安全文明施工与环境保护 .....	60
18 余泥渣土运输车辆要求 .....	64
19 工程的保护 .....	67
20 合同价格的确定和调整 .....	68
21 暂估价和暂列金额 .....	75
22 工程量计量 .....	76
23 工程款支付 .....	78
24 工程变更 .....	82
25 工程变更价款 .....	85
26 竣工验收 .....	88
27 竣工结算 .....	91
28 违约 .....	95
29 索赔 .....	97
30 争议解决 .....	101
31 工程缺陷责任与保修 .....	101
32 不可抗力 .....	104

33 保险 .....	106
34 工程担保 .....	108
35 合同的生效、终止和解除 .....	109
36 合同份数与合同备案 .....	110
<b>第三部分 专用条款 .....</b>	<b>112</b>
1 词语定义 .....	112
2 合同文件 .....	112
3 发包人 .....	116
4 承包人 .....	118
5 监理人 .....	125
6 转让、分包 .....	126
7 专业工程发包 .....	127
8 用工和劳务 .....	128
9 施工组织设计和进度计划 .....	129
10 施工准备 .....	131
12 暂停施工和恢复施工 .....	132
13 工期及延误 .....	132
14 材料设备的供应和检测 .....	133
15 工程质量和检测 .....	138
16 工程试运行 .....	139
17 安全文明施工 .....	139
18 余泥渣土运输 .....	141

20 合同价格的确定和调整 .....	143
21 暂估价和暂列金额 .....	148
22 工程量计量 .....	149
23 工程款支付 .....	149
24 工程变更 .....	155
25 工程变更价款 .....	156
26 竣工验收 .....	157
27 竣工结算 .....	160
28 违约 .....	162
29 索赔 .....	167
30 争议解决 .....	167
31 工程质量缺陷保修 .....	168
32 不可抗力 .....	169
33 工程保险 .....	169
34 工程担保 .....	170
35 合同的生效、终止和解除 .....	171
36 合同份数与合同备案 .....	172
<b>第四部分 补充条款 .....</b>	<b>173</b>
一、关于招标控制价（模拟工程量清单） .....	173
二、关于施工图预算 .....	173
三、关于投标报价 .....	176
四、关于复核澄清 .....	183

五、关于计价计量 .....	185
六、关于安全文明施工 .....	189
七、关于工程管理 .....	195
八、关于竣工结算 .....	201
九、关于咨询人的约定 .....	202
十、关于档案要求 .....	202
十一、合同采用法律、法规、规章、标准及制度的约定 .....	203
<b>第五部分 合同附表及附件 .....</b>	<b>204</b>
附表 1: 施工总承包合同违约处罚汇总表 .....	206
附表 2: 《材料设备参考品牌库》(满足预算书要求) .....	221
附表 3: 材料设备报审表 .....	245
附件 1: 施工合同履行评价细则 .....	247
附件 2: 深圳市龙华区建筑工务署工程安全文明施工违约行为处理实施细则 (施工) .....	248
附件 3: 深圳市龙华区建筑工务署政府投资项目材料设备询价工作指引 ..	249
附件 4: 中标通知书 .....	250
附件 5: 不可撤销履约保函(以招标文件规定格式为准) .....	250
附件 6: 不可撤销的预付款保函 .....	252
附件 7: 工程质量缺陷责任书 .....	253
附件 9: 投标承诺书 .....	257
附件 11: 项目经理资格证书 .....	268
附件 12: 工程建设廉政责任书 .....	269

附件 13：深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包  
商履约评价管理办法 ..... 272

附件 14：深圳市龙华区建筑工务署建设项目分包管理办法（试行） ..... 272

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2024 年 01 月 05 日公开招标，2024 年 01 月 05 日发布招标公告，2024 年 01 月 31 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新华中学新教学楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：(1)施工图纸（工程量清单）中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)最终的工作内容以招标人出具的施工图纸、工程量清单为准；(4)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：框架结构

层/幢：地下 2 层、地上 6 层/1 幢

建筑面积：18292 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项[2023] 23 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

(1)施工图纸(工程量清单)中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)最终的工作内容以招标人出具的施工图纸、工程量清单为准;

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

防治白蚁工程 ( 房建项目勾选 ); \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日 ( 实际开工日期以监理人签发的开工令为准 );

计划竣工日期: 暂定\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 **565** 天;

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天;

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% ( 压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为：13.98 %

本合同价暂定为：人民币（大写）壹亿零贰佰叁拾壹万玖仟壹佰伍拾贰元玖角肆分（¥102319152.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万捌仟伍佰玖拾玖元柒角柒分（¥2988599.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥3400000.00元）；

（5）其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

##### 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项

目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年3月\_\_\_\_日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份；副本一式\_\_\_\_份，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份，建设行政主管部门保存\_\_\_\_份，监理人保存\_\_\_\_份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

**124403000578555798**

地址：深圳市龙华区梅龙大道 **2283** 号  
国鸿工业区 **3** 栋 **4-5** 楼

邮政编码：**518109**

法定代表人：\_\_\_\_ 熊斌 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人：深圳海鹏润达控股集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

**91440300192362435N**

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润  
达圆庭 **A** 座 **706-713**

邮政编码：\_\_\_\_ **518040** \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_ 李刚 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：**0755-83701668** \_\_\_\_\_

传真：**0755-83701668** \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：**prd1995@126.com**

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：**44201569500052508273**

法定代表人手机：**13809891639**

( 务必填写用以发送履约评价结果 )

项目经理简历表(表四)

姓名	杨波	性别	女	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43900419761005 976X	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2007年		从事项目经理(建造师) 年限	13年	
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1412012201211342				
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理和综合执法局、深圳市天健地产集团有限公司	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)(第二批)	合同金额 2961.3278 95万元	2023.06.10、 2024.04.30	已完	合格
香港中文大学(深圳)	香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程	合同金额 2456.9023 70万元	2020.09.18、 2021.05.27	已完	合格

**注：**项目经理业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。

业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

项目经理杨波相关证件及社保证明



使用有效期: 2025年04月22日  
2025年10月19日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨波

性别: 女

出生日期: 1976年10月05日

注册编号: 粤1412012201211342

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨波

个人签名: 杨波

签名日期: 2025.4.22



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0308875  
No.:

11411503410415043

0308875 号证书



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 11411503410415043  
证书编号: 0308875

姓名: 杨波  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1976.10  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2011.09  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年3月15日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000429

姓名:杨波

性别:女

出生年月:1976年10月05日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年02月19日

有效期:2022年12月12日 至 2026年02月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



29

从事专业 机械  
Speciality

专业技术职务 工程师  
任职资格 Professional & Technical Qualifications

评审组织 河南省乡镇企业工程  
系列中级职务评委会  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2003.10  
Time Of Adoption

发证单位 河南省乡镇企业管理局  
Issuing Authority

姓名 杨波 性别 女  
FullName Sex

出生年月 1976.10 籍贯 河南  
Birthdate Native Place

工作单位 洛阳丰泰铝业  
有限公司  
Work Unit

证书编号 豫乡企 07-2622  
Credentials No.

2003年 12月 20日



河南省专业技术人员  
职业资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨波 社保电脑号: 803589450 身份证号码: 43900419761005976X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10849.46	5594.72			1585.04	528.4			528.4		390.2	320.96		80.24	



### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee606890f93q ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理业绩-全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2209-440305-04-01-475020002001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：2961.327895万元

中标工期：261天

项目经理(总监)：杨波

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2023-05-09

杨波

查验码：9202188849406350 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号： 1-DJ-NSGC-CH-[2023]006

全区短板公厕等公共配套设施提升改造  
(全区卫健及文体系统公厕) 第二批 (施工)

建设单位 (业主方)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人 (甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人 (乙方)：深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座塔楼12层

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法定代表人：李刚

联系人：李刚

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

## 一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目建设地点位于深圳市南山区，拟对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的166座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、安装工程及配套工程等。因本项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，本项目分两批实施，第二批公厕改造为南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心(1F游泳馆)1座公厕，深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，桃源中学10座公厕，华侨城中学25座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，社康中心37座公厕，共146座公厕的改造，具体以实际施工以及三方确认的工程量清单为准。

建筑面积：       /       平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2022〕106号

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批项目拟对南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心(1F游泳馆)1座公厕，深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，桃源中学10座公厕，华侨城中学25座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，社康中心37座公厕，共146座公厕的改造，改造内容包括天花、地面、墙面、门窗工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、除臭工程、排污工程、安装工程及配套工程等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、幕墙工程、 建筑装饰装修工程、白蚁 防治工程、标识工程、环 保设备的采购及安装。

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	------	--------------------------

### 3.其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年6月1日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2024年2月17日；

合同工期总日历天数 261 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

本工程工期紧张，承包人需精心组织，确保在发包人要求的工期内完成。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰陆拾壹万叁仟贰佰柒拾捌元玖角伍分（¥29613278.95元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟柒佰零柒元捌角柒分（¥1572707.87 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 建设单位支付。

□ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追讨，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额（小写）：    

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

☐ 工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：预付款按三次平均等额扣回，完成签约合同价的 30%前全部扣回

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到结算单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1） 承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2） 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3） 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的 97%；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0094 0000 0550-0029

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾伍份，三方各执伍份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年 6 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人(公章)：深圳市天健地产集团有限公司 建设单位(公章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座塔楼12层 地址：深圳市南山区前海路3123号

法定代表人： 法定代表人： /

委托代理人： 委托代理人： /

开户银行： 开户银行： /

账号： 账号： /

承包人(公章)：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座 706-713

法定代表人： 李刚

委托代理人： /

开户银行： 中国银行深圳六约支行

账号： 7588 7438 0222

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

验收日期： 2024年4月30日

代建单位（盖章）： 深圳市天健地产集团有限公司

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	29613278.95元
结构类型	框架	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙鑫
副组长	杨运科、张海维
组员	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、余权炜、郑湘泽、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波、付武、朱泽红、周家成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、郑湘泽、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波
建筑设备安装工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、付武
工程质控资料	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、朱泽红、周家成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

1. 监理单位  
 2. 建设单位  
 3. 施工单位  
 4. 监理单位  
 5. 建设单位  
 6. 监理单位  
 7. 建设单位  
 8. 监理单位  
 9. 建设单位  
 10. 监理单位  
 11. 建设单位  
 12. 监理单位  
 13. 建设单位  
 14. 监理单位  
 15. 建设单位  
 16. 监理单位  
 17. 建设单位  
 18. 监理单位  
 19. 建设单位  
 20. 监理单位  
 21. 建设单位  
 22. 监理单位  
 23. 建设单位  
 24. 监理单位  
 25. 建设单位  
 26. 监理单位  
 27. 建设单位  
 28. 监理单位  
 29. 建设单位  
 30. 监理单位  
 31. 建设单位  
 32. 监理单位  
 33. 建设单位  
 34. 监理单位  
 35. 建设单位  
 36. 监理单位  
 37. 建设单位  
 38. 监理单位  
 39. 建设单位  
 40. 监理单位  
 41. 建设单位  
 42. 监理单位  
 43. 建设单位  
 44. 监理单位  
 45. 建设单位  
 46. 监理单位  
 47. 建设单位  
 48. 监理单位  
 49. 建设单位  
 50. 监理单位  
 51. 建设单位  
 52. 监理单位  
 53. 建设单位  
 54. 监理单位  
 55. 建设单位  
 56. 监理单位  
 57. 建设单位  
 58. 监理单位  
 59. 建设单位  
 60. 监理单位  
 61. 建设单位  
 62. 监理单位  
 63. 建设单位  
 64. 监理单位  
 65. 建设单位  
 66. 监理单位  
 67. 建设单位  
 68. 监理单位  
 69. 建设单位  
 70. 监理单位  
 71. 建设单位  
 72. 监理单位  
 73. 建设单位  
 74. 监理单位  
 75. 建设单位  
 76. 监理单位  
 77. 建设单位  
 78. 监理单位  
 79. 建设单位  
 80. 监理单位  
 81. 建设单位  
 82. 监理单位  
 83. 建设单位  
 84. 监理单位  
 85. 建设单位  
 86. 监理单位  
 87. 建设单位  
 88. 监理单位  
 89. 建设单位  
 90. 监理单位  
 91. 建设单位  
 92. 监理单位  
 93. 建设单位  
 94. 监理单位  
 95. 建设单位  
 96. 监理单位  
 97. 建设单位  
 98. 监理单位  
 99. 建设单位  
 100. 监理单位

### 签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:	工程竣工验收		
地点:		时间:	2024.4.30 下午 2:30
名字	单位	联系电话	备注
孙名	南山城管局	18018421973	
张自	南山城管局	13537607979	
杨运科	天健地产	13556299725	
张青	天健地产	13424256217	
张松	天健地产	15820475665	
潘子涵	天健地产	13418665251	
邵不	鲁班监理	13509622088	
余	鲁班监理	15825434625	
刘	鲁班监理	172279929	
王志科	深圳岩土综合	15723714027	
刘	深圳岩土综合	18683822667	
李	鲁班监理	18948769870	

### 签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:			
地点:		时间:	
名字	单位	联系电话	备注
郑海洋	鲁班监理	13923800027	
茅文才	深圳市鹏润达控股集团有限公司	18126211793	
杨波	鹏润达	13692192594	
朱海红	鹏润达	13534020786	
杨波	鹏润达	13077817095	
周家成	鹏润达	15616580926	
钟明康	壹创国际	18856979642	
何清华	壹创国际	13802703220	
张小涛	壹创国际	13688041502	
杨康	壹创国际	18588960740	
洪作平	壹创国际	18665810624	

2023年11月10日  
 签到表  
 2023年11月10日

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的126座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、除臭系统、安装工程及配套工程，改造地点为深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市南山区为明学校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，华侨城中学25座公厕，桃源中学10座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕；华侨城中新街社康1座公厕，华侨城香山社康5座公厕，医疗集团牛成社康1座公厕，医疗集团大学城社康1座公厕，医疗集团科技园社康1座公厕，医疗集团南联社康1座公厕，医疗集团南园社康1座公厕，医疗集团前海湾社康2座公厕，医疗集团雷岭社康1座公厕，医疗集团月亮湾社康1座公厕，医疗集团水湾社康1座公厕，健康促进体验馆1座公厕，南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心（游泳馆）1座公厕共126座公厕。

竣工验收结论：施工单位按照深圳壹创国际设计股份有限公司出具的施工图施工。

- 1、本工程室内装修施工、设计和施工均符合国家相关的工程规范要求；
- 2、本工程所有使用的原材料(轻钢龙骨、纤维增强硅酸钙板、内墙涂料、内墙腻子、水泥、防水涂料、仿古砖、耐潮纸面石膏板、镀锌角铁、瓷砖胶、加气砖、电力电缆、混凝土骨料、混凝土试块、不锈钢管、镀锌线管、钢筋、混凝土设计配合比)等性能符合设计和相关规范要求，第三方已出具相关检测报告；
- 3、本工程已完成施工图和合同约定的工作内容，施工质量经施工方自检合格，验收组根据对本工程质量控制资料、安全和主要功能资料、主体观感资料的核查和抽查结果，并结合现场施工质量情况，  
验收组认为：

本工程施工质量已达到合格标准的要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	代建单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年5月7日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月7日	单位(项目)负责人：  2024年5月7日	单位(项目)负责人：  2024年5月7日	单位(项目)负责人：  2024年5月7日



\*GD-E1-914/6\*

项目经理业绩-香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020190169002001

标段名称: 香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程

建设单位: 香港中文大学（深圳）

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 2456.902370万元

中标工期: 230天

项目经理(总监): 杨波



本工程于 2020-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-05



查验码: 4715202732255621

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号: G20200002

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同



工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建筑高度为 23.05 米,共四层,一层功能空间为解剖实验室、临床技能实验室、马蹄形教室、解剖博物馆;二层功能空间为学生实验室、临床技能实验室、辅导室、公共学习空间;三层功能空间为办公室、讨论室、会议室;四层功能空间为办公室、多功能厅。四层框架结构楼体,总建筑面积约 8200 平方米,含办公室、教室及解剖实验室等功能用房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

建筑高度为 23.05 米,共四层,一层功能空间为解剖实验室、临床技能实验室、马蹄形教室、解剖博物馆;二层功能空间为学生实验室、临床技能实验室、辅导室、公共学习空间;三层功能空间为办公室、讨论室、会议室;四层功能空间为办公室、多功能厅、水泵房。工程内容包括上述区域及配套区域内的拆除及地面改造、墙面改造、天花改造、机电安装、实验室控制、消防工程及其报验、外立面工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外铺装				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 01 日, 具体时间已开工令为准;

计划竣工日期: 2021 年 02 月 16 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰伍拾陆万玖仟零贰拾叁元柒角整 (¥24569023.7元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万肆仟壹佰捌拾玖元肆角捌分(¥ 584189.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年06月25日；

订立地点：香港中文大学（深圳）

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包  
人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：12440300066312613F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：杨国栋

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：535912691@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程

验收日期：2021年5月27日

建设单位（盖章）：香港中文大学（深圳）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	约8200m <sup>2</sup>	工程造价	24569023.7元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-44030750-03-01338901	监理许可证号			
开工日期	2020年09月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG200182		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司、高力建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向利荣
副组长	梁清波、钟伟祥、王家斌、杨波
组员	谢海兵、李扬谨、柳治蒙、郑方连、贺静、吴开平、丁学敏、王衡、杨坤连

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向利荣	柳治蒙、谢海兵、郑方连、杨波、吴开平、丁学敏、王衡
建筑设备安装工程	梁清波	谢海兵、李扬谨、郑方连、杨波、吴开平、丁学敏、王衡
工程质控资料	杨坤连	柳治蒙、贺静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	白引春	香港中文大学(深圳)	项目经理		白引春
5	李济波	" "			李济波
6	蔡荣斌	" "			蔡荣斌
7	李和全	" "			李和全
8	李和全	" "			李和全
9	张映强	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑		张映强
10	陈伟	" "	幕墙		陈伟
11	陈式	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监		陈式
12	李方华	" " " " " "	专监		
13	贺静	" " " " " "	监理员		
14	杨波	深圳市鹏润控股集团	项目经理		杨波
15	李斌	深圳市鹏润控股集团	副经理		李斌
16	吴开平	" "	校核员		吴开平
17	丁学敏	" "	副经理		丁学敏
18	王强	" "	质量员		王强
19	杨坤	" "	资料员		杨坤
20	黄毅明	广东建设集团有限公司	项目经理		黄毅明
21					
22					
23					
24					
25					
26					

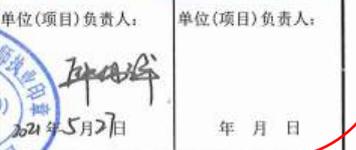
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作,施工符合设计规范和相技术规程要求,经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位共同验收,各家单位一致认同该工程竣工验收合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位: 中华人民共和国注册建筑师</p> <p>姓名: 钟伟祥</p> <p>注册号: 4401373-126</p> <p>有效期限: 至2022年12月</p> 
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>何川芳</p> <p>2021年5月27日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2021年5月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年5月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年5月27日</p> <p>年月日</p>



GD-E1-914/8

## 履约评价

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	香港中文大学(深圳)	评价期限	2020年10月1日至2020年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713		
法定代表人	李刚	电话	13410937942	项目负责人	杨波
				电话	13693792594
工程名称	香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	工程合同价	2456.90237 (万元)		
合同开工日期	2020年07月01日	合同竣工日期	2021年02月16日	合同工期	230 (天)
实际开工日期	2020年09月18日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2020年度第四季度			89	89
2					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; color: red;">良好</span> <div style="text-align: right;">             监理单位(公章):                2021年1月27日           </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; color: red;">良好</span> <div style="text-align: right;">             建设单位(公章) 2021年1月28日  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (75分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意监理单位及建设单位的评价 2021年1月29日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认, 评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价表（表五）

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	围光路（新围仔路-观光大道）工程	深圳市龙华区	优秀	2023年12月28日	深圳市龙华区观湖街道办事处	/
2	沙吓村城中村综合整治工程	深圳市龙华区	优秀	2022年10月17日	深圳市龙华区民治街道办事处	/
3	大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程	深圳市龙华区	优秀	2023年01月11日	深圳市龙华区福城街道办事处	/
4	龙华区福城街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）	深圳市龙华区	优秀	2025年07月07日	深圳市龙华排水有限公司	/
5	坑梓街道产业用地规地核PS-2023-0035Z地块场地平整工程	深圳市坪山区	优秀	2025.7.4	深圳市坪山区坑梓街道办事处	/
6	浠水县湖影路北延伸线一期项目	清泉镇土家畈村	优秀	2025.5.7	浠水县住房和城乡建设局	/

注：提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过6项，若提供超过6项，统计时只计取前6项）。

附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）扫描件，时间以履约评价落款时间为准。

围光路（新围仔路-观光大道）工程

工程履约评价表

工程名称	围光路（新围仔路—观光大道）工程	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	工程地址	深圳市龙华区观湖街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	977.326742 万元
承包范围	包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
开工时间	2021年 04月 02日	竣工时间	2023年 03月 30日
合同签订时间	2020年 12月 30日		
建设单位负责人	吴正平	联系电话	13446239264
建设单位意见:	同意		
	 建设单位(盖章): 日期:2023年12月28日		

沙吓村城中村综合整治工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约  
评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处	评价期限	2020年4月14日 至 2022年3月16日		
承包商名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李刚/0755-83701668	项目负责人 及联系方式	陈飞/15625216036		
企业地址	深圳市龙华民治街道中梅路润达圆庭A座706-713				
工程名称	沙吓村城中村综合整治工程	承包范围	道路工程、景观工程、建筑外立面 首层刷新、给排水工程、电气工程、 电力工程、燃气工程等		
工程地址	深圳市龙华区民治辖区	工程合同价	4897.747788 (万元)		
合同开工日期	2020年2月5日	合同竣工日期	2021年2月4日	合同工期	365天
实际开工日期	2020年4月14日	实际竣工日期	2022年3月16日	实际工期	701天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形					
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见: 无					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



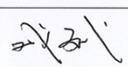
大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程

工程履约评价表

工程名称	大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程		工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		工程地址	深圳市龙华区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	303.22081 万元	
承包范围	大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-大塘路交叉口，现状无信号灯、人车流量大、坡度达 8.48%，安全隐患大；金工一路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-金工一路交叉口现状无信号灯、人车流量大、坡度达 6.63%，安全隐患大。项目主要建设内容包括但不限于：交通工程、交通疏解工程、交通监控工程等内容。			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2021 年 11 月 1 日	竣工时间	2022 年 12 月 15 日	
合同签订时间	2021 年 10 月 25 日			
建设单位负责人	李坤	联系电话	13714998211	
建设单位意见:	同意， 			

龙华区福城街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)

工程履约评价表

工程名称	龙华区福城街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	工程地址	深圳市龙华区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	1316.78085万元
承包范围	福城街道行政区域内的排水管网(渠)及其附属设施疏通、维抢修、改造以及防洪排涝值守等项目(最终以发包人设计文件为准)。		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2023年11月15日	竣工时间	2025年1月17日
合同签订时间	2023年11月15日		
建设单位项目负责人		联系电话	18126372820
建设单位意见:	  建设单位(盖章): 日期: 2025年7月7日		

坑梓街道产业用地规地核 PS-2023-0035Z 地块场地平整工程

工程履约评价表

工程名称	坑梓街道产业用地规地核 PS-2023-0035Z 地块场地平整工程	工程类别	场地平整工程
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	工程地址	深圳市坪山区坑梓街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	458.552514 万元
承包范围	场地清理、土方、边坡、场内排水沟、苗木迁移、通信管线迁改工程等。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2024 年 10 月 25 日	竣工时间	2025 年 5 月 27 日
合同签订时间	2024 年 10 月 23 日		
建设单位项目负责人	熊永辉	联系电话	15875534102
建设单位意见:	10/25  建设单位 (盖章): 日期: 2025 年 7 月 4 日		

浠水县湖影路北延伸线一期项目

工程履约评价表

工程名称	浠水县湖影路北延伸线一期项目	工程类别	市政工程
建设单位	浠水县住房和城乡建设局	工程地址	清泉镇土家畈村
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	3854 万元
承包范围	土路基、道路硬化、沥青、市政污水雨水给水管道安装、绿化、路灯安装		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
开工时间	2021 年 12 月 18 日	竣工时间	2024 年 6 月 18 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位项目负责人	胡朝晖	联系电话	15997335818
建设单位意见:	<p>hch</p> <p>hmj</p> <p>建设单位(盖章):</p> <p>日期: 2025 年 5 月 7 日</p>		

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨波	工程师	注册建造师证	一级	粤 1412012201211342	建筑工程
技术负责人	吴开平	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202301916	建筑工程
质量主任	程晓维	工程师	岗位证	/	0442310900007000049	市政工程
安全主任	李宣	工程师	安全考核证	/	粤建安 C3 (2023) 0006851	建筑工程
质量员	湛德军	工程师	岗位证	/	0442410600007000020	土建
安全员	余培辉	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2022)0132843	建筑工程
施工员	肖洪波	/	岗位证	/	0441710494417003256	市政工程
资料员	郑宏粧	/	岗位证	/	0442411400007000042	建筑工程
成本负责人	李青婵	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11204400029122	土木建筑
劳资专管员	何伟洪	/	岗位证	/	ZTB2023113X16832	建筑工程
生产经理	钟帅	工程师	职称证	中级	B08183081500000063	市政公用工程
土建工程师	刘国磊	高级工程师	职称证	高级	202202369588	项目管理
给排水工程师	岑延炳	高级工程师	职称证	高级	1408083	市政给水排水
道路工程师	蔡坚松	工程师	职称证	中级	B08193080100000042	市政公用工程
管线工程师	查裕凤	工程师	职称证	中级	B08203080100001663	市政公用工程
装饰装修工程师	邵苏川	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100147 号	施工

电气工程师	杨义娟	工程师	职称证	中级	B08203080100004218	市政公用工程
消防工程师	李聚朋	高级工程师	职称证	高级	2023B167215	市政道路与桥梁工程
园林绿化工程师	梁勇	工程师	职称证	中级	209070	绿化
造价工程师	王贵	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11154400027678	土木建筑

项目经理杨波证明资料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨波	性别	女	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43900419761005976X	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2007年		从事项目经理（建造师）年限		13年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1412012201211342			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理和综合执法局 深圳市天健地产集团有限公司	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批	合同金额 2961.327895 万元	2023.06.10、 2024.04.30	已完	合格
香港中文大学（深圳）	香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程	合同金额 2456.902370 万元	2020.09.18、 2021.05.27	已完	合格

项目经理杨波相关证件及社保证明



使用有效期: 2025年04月22日  
2025年10月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨波

性 别: 女

出生日期: 1976年10月05日

注册编号: 粤1412012201211342

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨波

个人签名: 杨波

签名日期: 2025.4.22



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年12月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0308875  
No.:

11411503410415043

0308875 注册证书



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11411503410415043  
File No.:  
证书编号: 0308875

姓名: 杨波  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1976.10  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2011.09  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年3月15日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9000429

姓 名：杨波

性 别：女

出生年月：1976年10月05日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年02月19日

有效 期：2022年12月12日 至 2026年02月18日



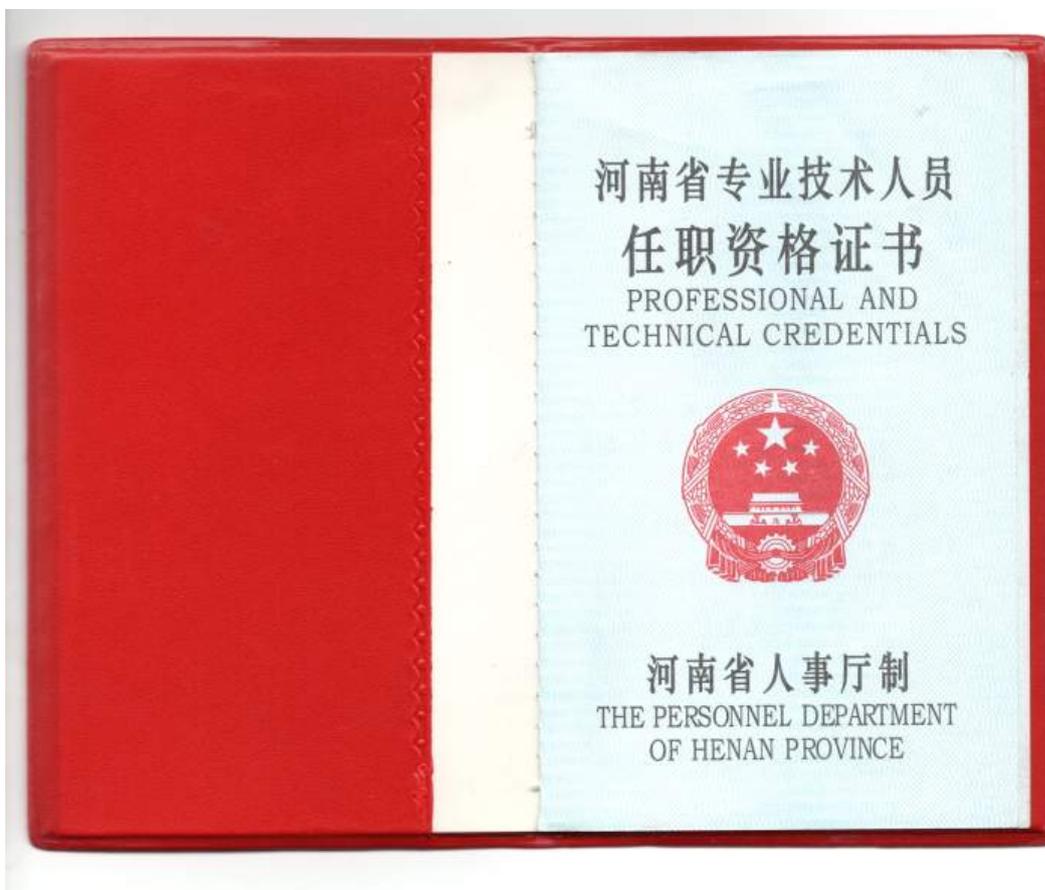
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



29

从事专业 Speciality	机械	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省乡镇企业工程 系列中级职务评委会	姓名 杨波 性别 女 FullName Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2003.10	出生年月 1976.10 籍贯 河南 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省乡镇企业管理局	工作单位 洛阳丰泰铝业 有限公司 Work Unit
		证书编号 豫乡企 07-2622 Credentials No.
		2003年 12月 20日



姓名 杨波  
性别 女 民族 汉  
出生 1976年10月5日  
住址 河南省洛阳市涧西区五  
号街坊6栋1门101号  
公民身份号码 43900419761005976X



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 洛阳市公安局涧西分局  
有效期限 2006.06.01-2026.06.01

成人高等教育

**毕业证书**



学生 杨波 性别女，一九七六年十月五日生，于二零零五  
年三月至二零零七年一月在本校 工程管理  
专业 半脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院 校（院）长：李海平

批准文号：教成厅[1993]9号  
证书编号：117655200706001531

二零零七年一月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



项目经理业绩-全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2209-440305-04-01-475020002001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：2961.327895万元

中标工期：261天

项目经理(总监)：杨波



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-09

查验码：9202188849406350 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: 1-DJ-NSGC-CH-[2023]006

全区短板公厕等公共配套设施提升改造  
(全区卫健及文体系统公厕) 第二批 (施工)

建设单位 (业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人 (甲方): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人 (乙方): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西路天健创智中心B座塔楼12层

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法定代表人：李刚

联系人：李刚

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

## 一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目建设地点位于深圳市南山区，拟对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的166座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、安装工程及配套工程等。因本项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，本项目分两批实施，第二批公厕改造为南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心(1F游泳馆)1座公厕，深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，桃源中学10座公厕，华侨城中学25座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，社康中心37座公厕，共146座公厕的改造，具体以实际施工以及三方确认的工程量清单为准。

建筑面积：\_\_\_\_ / \_\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2022）106号

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批项目拟对南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心(1F游泳馆)1座公厕，深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，桃源中学10座公厕，华侨城中学25座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，社康中心37座公厕，共146座公厕的改造，改造内容包括天花、地面、墙面、门窗工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、除臭工程、排污工程、安装工程及配套工程等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：独立基础 桩径：__数量：__	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：__平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、幕墙工程、 建筑装饰装修工程、白蚁 防治工程、标识工程、环 保设备的采购及安装。

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	------	--------------------------

### 3.其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年6月1日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2024年2月17日；

合同工期总日历天数 261 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

本工程工期紧张，承包人需精心组织，确保在发包人要求的工期内完成。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰陆拾壹万叁仟贰佰柒拾捌元玖角伍分（¥29613278.95元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟柒佰零柒元捌角柒分（¥1572707.87 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

○ 建设单位支付。

□ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项，否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额(小写)：/

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

○ 工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：预付款按三次平均等额扣回，完成签约合同价的 30%前全部扣回

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的 97%；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0094 0000 0550-0029

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾伍份，三方各执伍份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年 6 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：2024年4月30日

代建单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



\*GD-E1-914/6\*



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	29613278.95元
结构类型	框架	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙鑫
副组长	杨运科、张海维
组员	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、余权炜、郑湘泽、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波、付武、朱泽红、周家成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、郑湘泽、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波
建筑设备安装工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、付武
工程质控资料	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、朱泽红、周家成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 8 \*

### 签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:	工程竣工验收		
地点:		时间:	2024.4.30 下午 2:30
名字	单位	联系电话	备注
孙名	南山城管局	18118421973	
张自	南山城管局	13537607979	
杨运科	天健地产	13556299725	
侯贵	天健地产	13429256217	
张	天健地产	66-820475665	
潘子涵	天健地产	13418665251	
邵	鲁州物业	13509622088	
余	鲁明物业	15875434625	
刘	鲁明物业	1722799211	
王志科	深圳岩土综合	15723714027	
刘	深圳岩土综合	1868382667	
李	鲁明物业	18948769870	

### 签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:			
地点:		时间:	
名字	单位	联系电话	备注
李海洋	鲁班监理	1373800027	
李斌	深圳市鹏润达工程集团有限公司	18126211793	
杨波	鹏润达	1369292594	
朱海红	鹏润达	13534020786	
陈	鹏润达	13077817095	
周家成	鹏润达	15616580926	
钟明康	壹创国际	18856979642	
何清华	壹创国际	13802703220	
张小华	壹创国际	13688041502	
杨康	壹创国际	18588960740	
洪仰平	壹创国际	18665810624	

2023年11月15日  
 鹏润达工程集团有限公司  
 杨波

### (五) 工程验收结论及备注

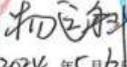
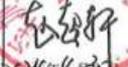
GD-E1-914/6

本工程已对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的126座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、除臭系统、安装工程及配套工程，改造地点为深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市南山区为明学校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，华侨城中学25座公厕，桃源中学10座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕；华侨城中新街社康1座公厕，华侨城香山社康5座公厕，医疗集团牛成社康1座公厕，医疗集团大学城社康1座公厕，医疗集团科技园社康1座公厕，医疗集团南联社康1座公厕，医疗集团南园社康1座公厕，医疗集团前海湾社康2座公厕，医疗集团雷岭社康1座公厕，医疗集团月亮湾社康1座公厕，医疗集团水湾社康1座公厕，健康促进体验馆1座公厕，南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心（游泳馆）1座公厕共126座公厕。

竣工验收结论：施工单位按照深圳壹创国际设计股份有限公司出具的施工图施工。

- 1、本工程室内装修施工、设计和施工均符合国家相关的工程规范要求；
- 2、本工程所有使用的原材料(轻钢龙骨、纤维增强硅酸钙板、内墙涂料、内墙腻子、水泥、防水涂料、仿古砖、耐潮纸面石膏板、镀锌角铁、瓷砖胶、加气砖、电力电缆、混凝土骨料、混凝土试块、不锈钢管、镀锌线管、钢筋、混凝土设计配合比)等性能符合设计和相关规范要求，第三方已出具相关检测报告；
- 3、本工程已完成施工图和合同约定的工作内容，施工质量经施工方自检合格，验收组根据对本工程质量控制资料、安全和主要功能资料、主体观感资料的核查和抽查结果，并结合现场施工质量情况，  
验收组认为：

本工程施工质量已达到合格标准的要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	代建单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年5月7日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日



项目经理业绩-香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020190169002001

标段名称: 香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程

建设单位: 香港中文大学（深圳）

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 2456.902370万元

中标工期: 230天

项目经理(总监): 杨波



本工程于 2020-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-05



查验码: 4715202732255621

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: G20200002

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建筑高度为 23.05 米,共四层,一层功能空间为解剖实验室、临床技能实验室、马蹄形教室、解剖博物馆;二层功能空间为学生实验室、临床技能实验室、辅导室、公共学习空间;三层功能空间为办公室、讨论室、会议室;四层功能空间为办公室、多功能厅。四层框架结构楼体,总建筑面积约 8200 平方米,含办公室、教室及解剖实验室等功能用房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

建筑高度为 23.05 米,共四层,一层功能空间为解剖实验室、临床技能实验室、马蹄形教室、解剖博物馆;二层功能空间为学生实验室、临床技能实验室、辅导室、公共学习空间;三层功能空间为办公室、讨论室、会议室;四层功能空间为办公室、多功能厅、水泵房。工程内容包括上述区域及配套区域内的拆除及地面改造、墙面改造、天花改造、机电安装、实验室控制、消防工程及其报验、外立面工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:室外铺装				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 01 日,具体时间已开工令为准;

计划竣工日期: 2021 年 02 月 16 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰伍拾陆万玖仟零贰拾叁元柒角整 (¥ 24569023.7 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万肆仟壹佰捌拾玖元肆角捌分(¥ 584189.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年06月25日；

订立地点：香港中文大学（深圳）

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包  
人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：12440300066312613F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：杨国栋

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：535912691@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程

验收日期: 2021年5月27日

建设单位（盖章）: 香港中文大学（深圳）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	约8200m <sup>2</sup>	工程造价	24569023.7元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-44030750-03-01338901	监理许可证号			
开工日期	2020年09月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG200182		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司、高力建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向利荣
副组长	梁清波、钟伟祥、王家斌、杨波
组员	谢海兵、李扬谨、柳治蒙、郑方连、贺静、吴开平、丁学敏、王衡、杨坤连

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向利荣	柳治蒙、谢海兵、郑方连、杨波、吴开平、丁学敏、王衡
建筑设备安装工程	梁清波	谢海兵、李扬谨、郑方连、杨波、吴开平、丁学敏、王衡
工程质控资料	杨坤连	柳治蒙、贺静

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	白引春	香港中文大学(深圳)	项目经理		白引春
5	李济波	" "			李济波
6	蔡荣斌	" "			蔡荣斌
7	李和兵	" "			李和兵
8	李和兵	" "			李和兵
9	张洪波	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑		张洪波
10	王明华	" "	幕墙		王明华
11	陈文	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监		陈文
12	刘方连	" " " " " "	专监		
13	贺静	" " " " " "	监理员		
14	杨波	深圳市鹏润控股集团	项目经理		杨波
15	蔡荣斌	深圳市鹏润控股集团	副经理		蔡荣斌
16	吴开平	" "	校核员		吴开平
17	丁学敏	" "	副经理		丁学敏
18	王海宁	" "	质量员		王海宁
19	杨坤华	" "	资料员		杨坤华
20	黄嘉明	广东建设集团有限公司	项目经理		黄嘉明
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程  
该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作,施工符合设计规范和相技术规程要求,经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位共同验收,各家单位一致认同该工程竣工验收合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 何剑芳 2021年5月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年5月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 何波 2021年5月27日	设计单位: 中华人民共和国 姓名: 钟伟祥 注册号: 4401373-126 有效期限: 至2022年12月  单位(项目)负责人:  2021年5月27日	勘察单位: 注册建筑师 姓名: 钟伟祥 注册号: 4401373-126 有效期限: 至2022年12月  单位(项目)负责人:  年月日
--	--	---	---	--



GD-E1-914/8

## 履约评价

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	香港中文大学(深圳)		评价期限	2020年10月1日至2020年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	电话	13410937942	项目负责人	杨波 电话 13693792594
工程名称	香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	2456.90237(万元)	
合同开工日期	2020年07月01日	合同竣工日期	2021年02月16日	合同工期	230(天)
实际开工日期	2020年09月18日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2020年度第四季度			89	89
2					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                       监理单位(公章):                      2021年1月27日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                       建设单位(公章) 2021年1月28日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		同意监理单位及建设单位的评价 2021年1月29日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认，评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

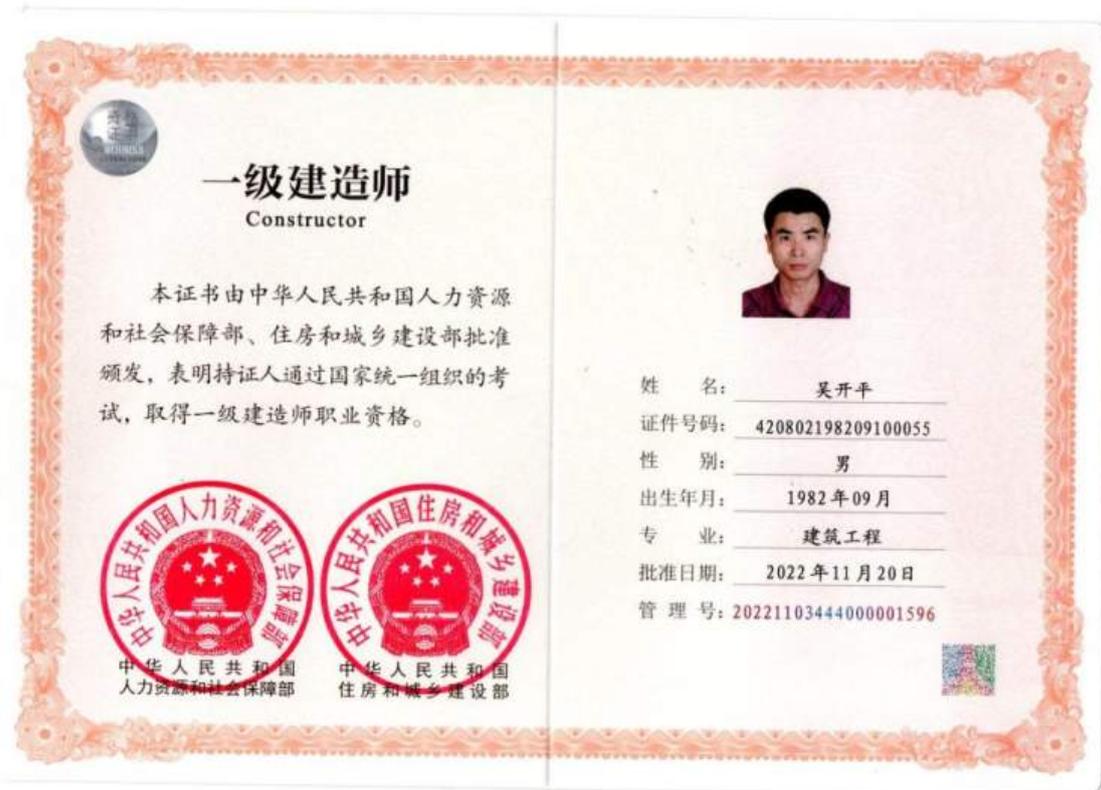
技术负责人吴开平证明资料

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴开平	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420802198209100055		
手机号码	0755-83701668		证件号（职称证书编号）	20070602	
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	玉律学校(原玉律小学)扩建工程	合同金额 28794.590592 万元	2019年08月21日、 2023年01月09日	已完	合格
/	/	/	/	/	/

技术负责人吴开平相关证件及社保证明





姓名	吴开平		
性别	男		
出生年月	1982.09		
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司		
专业	岩土		
资格名称	工程师		
评审认定时间	2007.12.29	编号	20070602
		发证单位	深圳华泰消防工程有限公司
		发证时间	2008年1月5日

姓名	吴开平			
性别	男		民族	汉
出生	1982年9月10日			
住址	湖北省荆门市掇刀区江山 居委会五组40			
公民身份号码	420802198209100055			

		中华人民共和国 居民身份证
签发机关	荆门市公安局掇刀分局	
有效期限	2012.08.14-2032.08.14	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴开平 性别男，一九八二年 九 月 十日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

仪 蚕 志

证书编号：104291200505001981

二〇〇五 年 七 月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴开平

社保电脑号：616373730

身份证号码：420802198209100055

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			10849.46	5594.72			5283.2	2113.28			528.4		571.6	448.0		112.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee60692400b2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



技术负责人吴开平业绩-玉律学校（原玉律小学）扩建工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720190065901001

标段名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程施工总承包

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价：投标下浮率：11.04%，投标价暂定为28794.590592万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：范文龙



本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

蔡玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王炯

日期：2019-06-12

查验码：1625420623192039

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：玉律学校(原玉律小学)扩建工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：总建筑面积为65416.52m<sup>2</sup>（以初步设计为准）

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 按甲方予以认可的监理开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 365 日历天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同，出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，不超过备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审定价为准。

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰玖拾肆万伍仟玖佰零伍圆玖角贰分(¥28794.590592万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年9月21日；

订立地点：上海

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 6 份。



发包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人

承包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)



组织机构代码: 42500443-7

组织机构代码: 19230433-0

地址: 上海市浦东新区东方路 3447 号

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆

城设计大厦

庭 A 座 706-713

邮政编码: 200125

邮政编码: 518109

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 021-20507000

电话: 0755-83701668

传真: 021-20507000

传真: 0755-83701668

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201569500052508273

手印: 王炯

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	玉律学校（原玉律小学）扩建工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光桥路以南，通兴路以西	建筑面积	60625.62	工程造价	42221.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
	筏板+抗拔锚杆		地下： 2 层		
施工许可证号	2020-0727	监理许可证号	E144010347-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】033号		
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许俊青
副组长	邵苇、谢攀、申鑫炎、朱志远
组员	王星雨、刘永永、张宝民、范义龙、吴开平、曾华通、林海鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苇	曾华通、吴开平
建筑设备安装工程	朱志远	刘永永、梁坚强
工程质控资料	王星雨	张宝民、林海鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	胡飞龙
2	许俊青	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目负责人	高工	许俊青
3	朱志远	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	朱志远
4	王星雨	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	王星雨
5	邵菁	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	设计单位项目负责人	高工	邵菁
6	谢攀	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢攀
7	申鑫炎	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	申鑫炎
8	刘永永	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘永永
9	范义龙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	范义龙
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	吴开平
11	曾华通	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量主任	质量主任	曾华通
12	梁坚强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	施工员	梁坚强
13	林海鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员	资料员	林海鹏
14	李金九	鹏润达	项目负责人	项目经理	李金九
15	张静慧	鹏润达	副部长		张静慧
16	王敏	鹏润达	鹏润达	工程师	王敏
17	林林	鹏润达	公司副总	高工	林林
18	李宜	鹏润达控股	生产经理	工程师	李宜
19	程映红	鹏润达控股	商务经理	工程师	程映红
20	梁勇	鹏润达控股	安全负责人	工程师	梁勇
21	林林	鹏润达控股	生产副经理	工程师	林林
22	林林	鹏润达控股	生产副经理	工程师	林林
23	印梅	鹏润达控股	质量员		印梅
24	王强	鹏润达	副经理	工程师	王强
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部（子分部）工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邵 菁  
注册号：3100455-034  
有效期：至2023年08月23日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：谢 攀  
注册号：3100455-AY021  
有效期：至2025年12月



建设单位：  
李金九  
胡2016  
单位(项目)负责人：  
2023年1月9日

监理单位：  
监理单位(公章)  
单位(项目)负责人：  
2023年1月9日

施工单位：  
湖南比控股份有限公司  
单位(项目)负责人：  
2023年1月9日

设计单位：  
设计单位(公章)  
单位(项目)负责人：  
2023年1月9日

勘察单位：  
勘察单位(公章)  
单位(项目)负责人：  
2023年1月9日



# 企业更名证明



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区观澜街道中环路鹏润达国际大厦706-713

登记机关  2020年 03月 1日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆本市的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



质量主任程晓维证明资料

质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	13928464707		证件号（质量员证编号）	0442310900007000049	

证书编码: 0442310900007000049

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 程晓维

身份证号: 440307198601140025

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



姓名: 程晓维  
身份证号: 440307198601140025  
资格名称: 工程师  
专业名称: 机电工程  
批准日期: 2013. 11. 14  
批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西陶禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生 程晓维 性别 女 一九八六年一月十四日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学  校（院）长：徐永海

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：103595201105002231 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.10.25-2034.10.25

姓名 程晓维

性别 女 民族 汉

出生 1986年1月14日

住址 广东省深圳市龙岗区一村街47号



公民身份号码 440307198601140025



安全主任李宣证明资料

安全主任信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李宣	证件类型	身份证	证件号码	440301198604232920
手机号码	0755-83701668	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0006851		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0006851

姓 名：李宣

性 别：女

出 生 年 月：1986年04月23日

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月11日

有 效 期：2023年04月11日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李宣 性别女，一九八六年四月二十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校(院)长：

徐秋燕

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：103595201205005286

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.13-2034.11.13

姓名 李宣

性别 女 民族 汉

出生 1986年4月23日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村36栋407

公民身份号码 440301198604232920





证书编码: 0442410600007000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谌德军

身份证号: 430923199801237214

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 湛德军  
性别 男  
身份证号 430923199801237214  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101000257



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **谌德军** 性别男，一九九八年一月二十三日生，于  
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程**  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院** 校（院）长：**曹执令**

证书编号：**115281202105126265** 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名 谌德军

性别 男 民族 汉

出生 1998年1月23日

住址 湖南省安化县田庄乡茅园  
村第一村民组17号



公民身份号码 430923199801237214

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛德军

社保电脑号：811090411

身份证号码：430923199801237214

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10849.46	5594.72			1585.04	528.4			528.4		466.8		384.0		96.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee60692578e4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员余培辉证明资料

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余培辉	证件类型	身份证	证件号码	440513199704162959
手机号码	0755-83701668	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022) 0132843		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0132843

姓 名：余培辉

性 别：男

出生年月：1997年04月16日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月25日

有效 期：2025年07月25日 至 2028年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月25日







施工员肖洪波证明资料

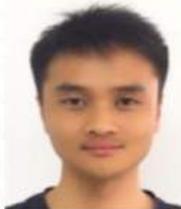
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖洪波	证件类型	身份证	证件号码	43052519900111855X
手机号码	0755-83701668		证件号		0441710494417003256

证书编码：0441710494417003256

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖洪波



身份证号：43052519900111855X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖洪波 性别男，一九九〇年一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 数控技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

谭海富

证书编号:139251201106000845

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖洪波

性别 男 民族 汉

出生 1990年1月11日

住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 43052519900111855X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.03.27-2039.03.27



证书编码: 0442411400007000042

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑宏粧

身份证号: 440582199105316621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宏柱

社保电脑号：809906644

身份证号码：440582199105316621

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10849.46	5594.72			1585.04	528.4			528.4		466.8		384.0		96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee606926a46i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



成本负责人李青婵证明资料

	姓名: <u>李青婵</u>
	身份证号码: <u>430802197405058920</u>
	性别: <u>女</u>
	专业类别: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市鹏润达控股集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400029122</u>	发证机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>02</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>02</u> 月 <u>25</u> 日

	姓名: <u>李青婵</u>
	Full Name <u>李青婵</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex <u>女</u>
	出生年月: <u>1974年05月</u>
	Date of Birth <u>1974年05月</u>
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: <u>2013年10月20日</u>
	Approval Date <u>2013年10月20日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by
管理号: <u>201302344023000002309442820</u>	签发日期: <u>2014</u> 年 <u>02</u> 月 <u>20</u> 日
File No.	Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 眼

**李青婵**

证件类型	居民身份证	证件号码	430802*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司    证书编号: 建[造]11204400029122    注册编号/执业印章号: B11204400029122

注册专业: 土建    有效期: 2018年02月03日

2024-01-26 - 延续注册 - 土建  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-05-11 - 机构内变更 - 土建  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-02-04 - 初始注册 - 土建  
深圳市鹏润达市政工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^



# 资格证书

姓名 李青婵

性别 女

出生年月 1974年5月

专业 建筑工程

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇五年二月十日

证书编号 JWBZG050147...



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 张家界市公安局永定分局

有效期限 2008.10.08-2028.10.08

姓名 李青婵

性别 女 民族 土家

出生 1974年5月5日

住址 湖南省张家界市永定区永定办事处解放居委会六组



公民身份号码 430802197405058920

普通高等学校

# 毕业证明书



学生 李青彦 性别女, 1974 年 5 月 5 日生, 于 1995 年 9 月  
至 1998 年 6 月在本校 房屋建筑工程 专业  
三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证  
书 (证书号 98240 ) , 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名:



校 (院) 长:



补证号: 11507200409

二〇〇四年十二月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



劳资专管员何伟洪证明资料  
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	13923883634	证件号			ZTB2023113X16832



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何伟洪 性别女，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪新

证书编号：104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何伟洪

性别 女 民族 汉

出生 1980年11月11日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606

公民身份号码 441622198011110062



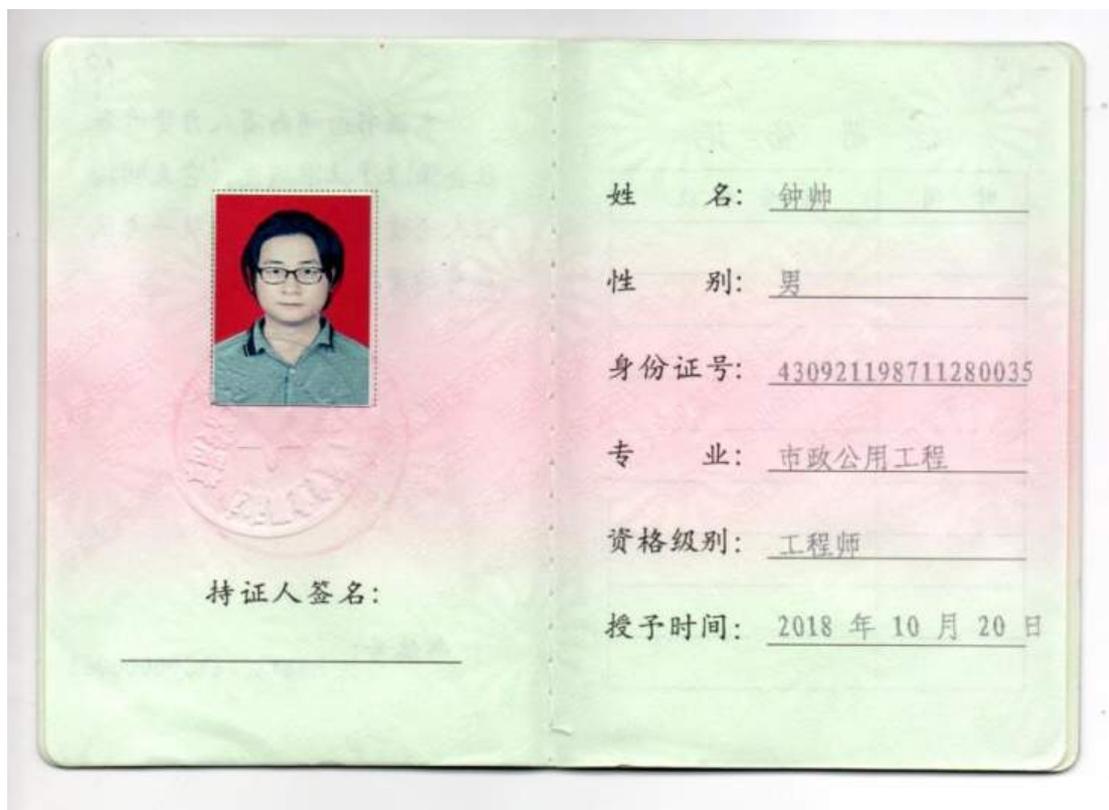
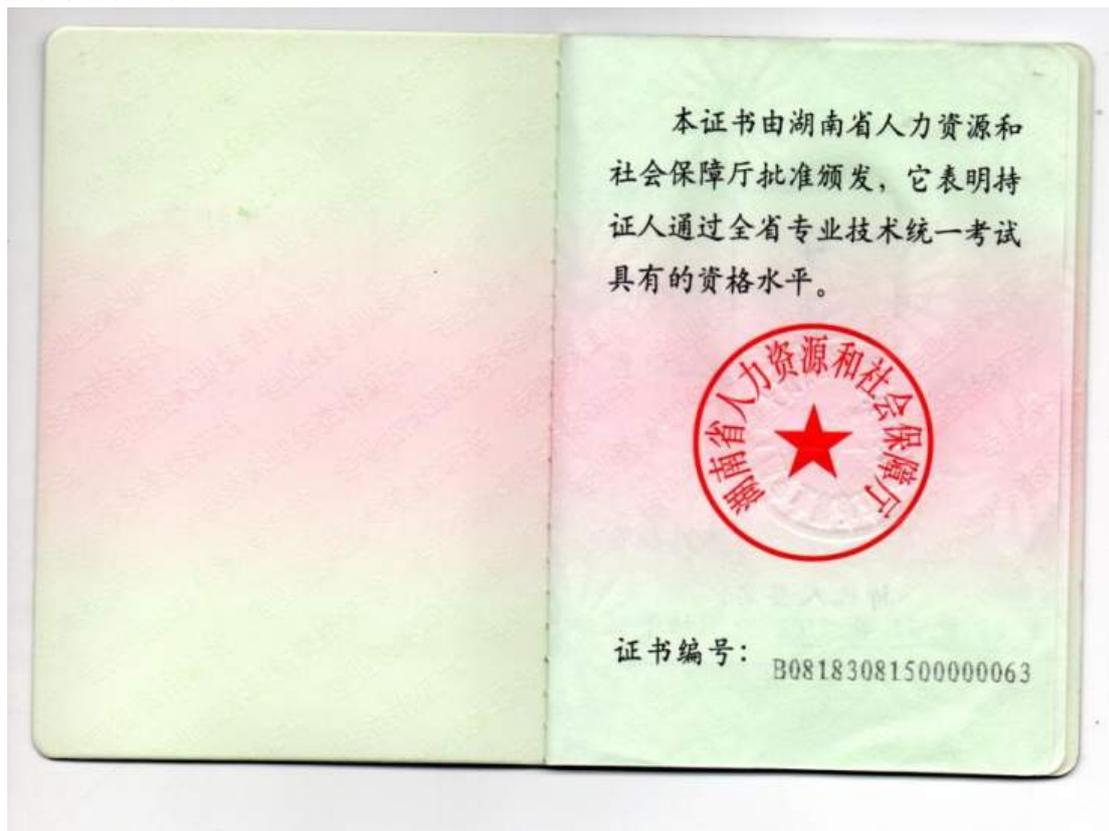
## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.08.02-2031.08.02



生产经理钟帅证明资料



姓名 钟帅  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年11月28日  
住址 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区民宝路75号安居瑞龙苑2栋3506  
公民身份号码 430921198711280035



中华人民共和国  
居民身份证



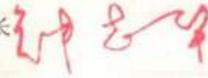
签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2024.05.29-2044.05.29

  
**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**



证书编号: No. P00022733

学生钟帅, 性别男, 1987年11月28日出生, 于2006年09月至2010年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长 

二〇一〇年六月三十日  


电子注册编号: 105321201005204750



# 学士学位证书

钟帅，男，1987年11月28日生。在 湖南大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



湖南大学

授 长  
学位评定委员会主席

证书编号：1053242010004265

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘国磊

性 别：男

身份证号：372901198709306830

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办[2022] 21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369588

查询网址：<http://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘国磊 性别 男，一九八七年 九月三十日生，于二〇一五年 三月  
至二〇一七年 六月在本校 工程造价 专业 专科升本科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：陈和军

证书编号：106107201705013362

二〇一七年 六月三十日



给排水工程师岑延炳证明资料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑廷炳

社保电脑号：815330896

身份证号码：452426197712125112

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10849.46	5594.72			1585.04	528.4			528.4		518.18	150.88			112.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee60692888cs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004981  
 单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



道路工程师蔡坚松证明资料



姓名: 蔡坚松

性别: 男

身份证号: 44058219801223661X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08193080100000042



上海市成人高等教育

# 毕业证书

学生蔡坚松 性别男，一九八〇年十二月二十三日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校(院)工程造价管理专业  
业余学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **王其康**

学校(院): 上海城市管理职业技术学院

证书序列号: NO.5425389  
电子注册号: 124955200806000215

二〇〇八年一月十五日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡坚松

社保电脑号：618298169

身份证号码：44058219801223661X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
合计			11548.8	5594.72			5283.2	2113.28			528.4		390.9	20.96		80.24	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee6069283c2b ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



管线工程师查裕凤证明资料



姓名: 查裕凤

性别: 男

身份证号: 360428198707144339

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100001663

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

省人力资源和社会保障厅



姓名 查裕凤

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月14日

住址 江西省九江市都昌县万户镇东升村西岸查家

公民身份号码 360428198707144339



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 都昌县公安局

有效期限 2016.02.18-2036.02.18

普通高等学校

# 毕业证书



学生 查裕风 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六  
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 园林技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校(院)长：黄时金

证书编号：104101200906000300

二〇〇九年 七 月 十 日



装饰装修工程师邵苏川证明资料





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵苏川

社保电脑号：1560231

身份证号码：43010219670616103X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11548.8	5594.72			5283.2	2113.28			528.4		390.9		320.96		80.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606929809p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



电气工程师杨义娟证明资料



姓名: 杨义娟

性别: 女

身份证号: 130133198610282729

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004218

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 杨义娟

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月28日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道黎光众兴路21号羊台苑一期2栋2A座0702

公民身份号码 130133198610282729



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.07-2038.05.07

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨义娟 性别女，一九八六年十月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校生物医学工程(医疗器械方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁学院

校(院)长：



证书编号：109271200905890237

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



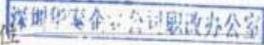
消防工程师李聚朋证明资料

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	李聚朋
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	131182198812291613
系 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	市政道路与桥梁工程
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字(2023)210号
授予时间 Date of Conferment	2023年11月28日
工作单位 Place of Work	国策众合(北京)建筑工程设计有限公司石家庄规划分公司
管理号 File No.	2023B167215
	颁证机关: 
	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: <a href="http://111.63.208.196:8080">http://111.63.208.196:8080</a> 查询核验 (二维码核验)





园林绿化工程师梁勇证明资料

姓名	梁勇	
性别	男	
出生年月	1981.05	编号 209070
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司	
专业	绿化	发证单位 
资格名称	工程师	
评审认定时间	2009.12.30	发证时间 2010年1月19日

评审委员会(印章)	
	
备注	



# 西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，  
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育  
建筑工程技术专业2.5年制专科学  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

姓名 梁勇

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月20日

住址 广东省深圳市福田区百花  
四路7号长乐园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

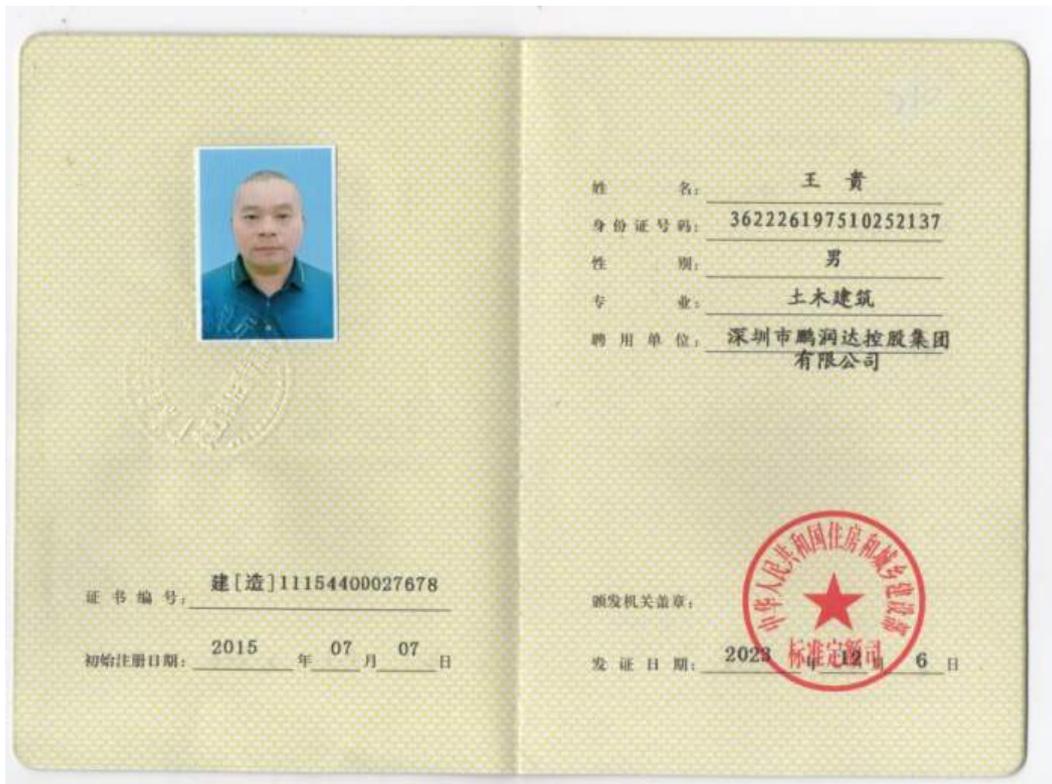
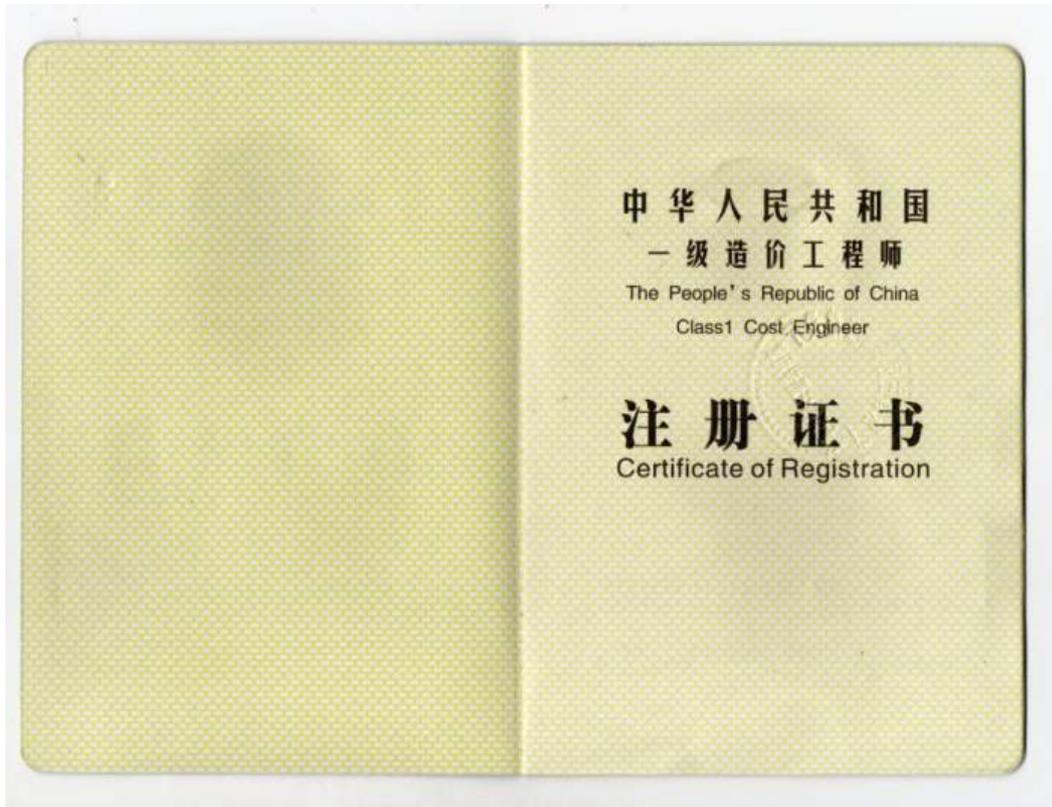
有效期限 2018.02.06-2038.02.06



造价工程师王贵证明资料

造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王贵	证件类型	身份证	证件号码	362226197510252137
手机号码	0755-83701668		证件号		建[造]11154400027678





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445398  
File No.

姓名: 王贵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2014年02月20日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00129872  
No.



王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号: 建[造]11154400027678

注册编号/执业印章号: B11154400027678

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-05 - 延续注册 - 土建  
深圳市鹏润达市政工程有限公司

姓名 王 贵  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 10 月 25 日  
住址 广东省深圳市龙岗区布沙  
路可园五期14号楼E单元  
1008房  
公民身份号码 362226197510252137



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2024.09.11-长期

普通高等学校  
毕 业 证 书



学生 王 贵 性别 男  
一九七五年 十月二十五日生,于一九九五年  
九月至 一九九九年 七 月在本校  
高分子材料与工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 戴冠中  
校 名: 西北工业大学  
一九九九年 七 月 一 日  
学校编号: 99021583

中华人民共和国教育部制  
No. 00444705

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贵

社保电脑号：600075041

身份证号码：362226197510252137

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			12768.2	6196.8			5283.2	2113.28			528.4		678.0	360.0		140.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee60692b4ecz ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



## 参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区梅林街道办事处

我方自愿响应《深圳市住房和建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的实施方案》、《关于在政府投资项目中引导建筑业企业积极参与“百千万工程”的通知》，自愿响应招标人“百千万工程”建设号召，投身福田区“百千万工程”建设，为福田区高质量发展贡献力量。

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025年8月31日

