

标段编号：2307-440304-04-01-195640002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳创茂建设工程有限公司

日期：2025年09月01日

# 目录

<b>一、 企业人员情况一览表(一级注册建造师、中级及以上工程师) ..4</b>	
1、企业基础信息情况表（表一） .....	4
2、企业专业技术人员规模 .....	5
3、企业专业技术人员情况表（一级注册建造师） .....	5
4、企业专业技术人员情况表（二级注册建造师） .....	6
5、一级注册建造师（全国建筑市场监管公共服务平台查询结果） .....	7
6、企业专业技术人员情况表（中级及以上工程师职称证书汇总表） .....	14
<b>二、 近三年同类工程业绩企业业绩 ..... 39</b>	
1. 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一） .....	41
2. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施 工) .....	54
3. 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包 .....	69
4. 南海意库片区环境提升工程 .....	92
5. 下沙小学综合楼建设工程施工总承包 .....	103
6. 福荣学校建设工程施工总承包 .....	112
<b>三、 拟派项目经理业绩 ..... 121</b>	
1、项目经理简历表 .....	121
2、 项目经理证件 .....	122
(1) 项目经理业绩 1-坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造 工程（施工） .....	128
(2) 项目经理业业绩 2-2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	143
<b>四、 履约评价 ..... 190</b>	
<b>五、 拟投入项目团队人员 ..... 197</b>	
<b>项目管理机构配备情况表（与技术标书一致） ..... 197</b>	
<b>六、 参与“百千万工程” 意愿书 ..... 258</b>	

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表（不评审）	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
2	企业近三年同类工程业绩（不评审）	提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过6项，若提供业绩超过6项，统计时只计取前6项）。注：在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
3	拟派团队（项目经理）业绩（不评审）	投标人提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
4	履约评价（不评审）	提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过6项，若提供超过6项，统计时只计取前6项）。注：附政府机关或事业单位或国有企业的履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价），时间以履约评价落款时间为准。
5	拟投入项目团队人员（不	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派

	评审)	的项目团队人员需提供人员职称证书； 3、提供项目团队人员在本单位缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业人员情况一览表(一级注册建造师、中级及以上工程师)

### 1、企业基础信息情况表（表一）

企业名称	深圳创茂建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144 0300 MA5F PELE 2L		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	20000		注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6
成立时间	2019 年 07 月 11 日		驻深机构信息	（注册地在深圳的企业可不填报）
法定代表人	许洪坤	联系方式	15919183699	企业股东信息（主要） 许洪坤：出资额 200 万元； 侨信控股（集团）有限公司：出资额：19800 万元
主项资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包一级			
专业技术人员规模	共 81 人，其中： 一级注册建造师 20 人； 二级注册建造师 17 人； 中级工程师 28 人； 其它工程技术人员 25 人。			

注：1、专业技术人员是指具有建设类执业资格的人员，投标人应如实填写《企业专业技术人员情况表》并提供专业技术人员的执业资格证明文件，资格证明应按清单中的顺序放置；2、投标资料的真实性通过公示予以监督，本工程投标文件的部分或全部内容将向外公示，招标人无论何时收到有关弄虚作假投诉的，将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规以及《施工投标承诺函》的有关承诺作出处理。

## 2、企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	20 人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	28 人

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

## 3、企业专业技术人员情况表（一级注册建造师）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林楚佳	/	一级注册建造师	一级	粤 1442022202308217	市政公用工程
项目经理	谢林泉	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442024202503674	市政公用工程
项目经理	郭晓武	/	一级注册建造师	一级	粤 1442022202304202	市政公用工程
项目经理	陈光宗	/	一级注册建造师	一级	粤 1442014201527292	市政公用工程
项目经理	周雪敬	高工	一级注册建造师	一级	粤 1442016201907244	建筑工程, 市政公用工程
项目经理	王伟锋	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1412017201831504	建筑工程, 市政公用工程
项目经理	张贤鹏	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442018202000104	建筑工程
项目经理	赵学	/	一级注册建造师	一级	粤 1442015201634132	建筑工程, 市政公用工程
项目经理	陈巨东	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442014201738259	建筑工程, 市政公用工程
项目经理	梁土荣	/	一级注册建造师	一级	粤 1442011201220869	建筑工程
项目经理	黄鹏辉	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442006200811281	建筑工程
项目经理	梁胜亮	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442011201118375	市政公用工程
项目经理	何令	/	一级注册建造师	一级	粤 1142020202101789	建筑工程, 机电工程
项目经理	万贞芝	/	一级注册建造师	一级	粤 1442019202008170	市政公用工程
项目经理	翁育滨	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442017201740239	建筑工程
项目经理	李娟娟	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442016201637300	建筑工程
项目经理	王乃贵	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442015201531113	建筑工程, 市政公用工程
项目经理	李福如	/	一级注册建造师	一级	粤 1442017201742492	建筑工程, 市政公用工程
项目经理	王晓钰	/	一级注册建造师	一级	粤 1442022202302407	机电工程
项目经理	赵志	/	一级注册建造师		粤 1512011201210763	建筑工程, 市政公用工程

#### 4、企业专业技术人员情况表（二级注册建造师）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨顺韬	/	二级注册建造师	二级	粤 2442010201005415	机电工程
项目经理	陈少珊	工程师	二级注册建造师	二级	粤 2442022202220041	建筑工程
项目经理	贺静	/	二级注册建造师	二级	粤 2442013201406934	机电工程
项目经理	唐明福	/	二级注册建造师	二级	粤 2442021202301569	建筑工程
项目经理	谢林泉	工程师	二级注册建造师	二级	粤 2442017201801988	公路工程
项目经理	吴岳纯	/	二级注册建造师	二级	粤 2442021202217456	建筑工程
项目经理	赵亚丽	/	二级注册建造师	二级	粤 2442021202127470	机电工程
项目经理	陈佩鑫	/	二级注册建造师	二级	粤 2442022202223913	机电工程
项目经理	张超	/	二级注册建造师	二级	粤 2442013201304450	机电工程
项目经理	陈秋晓	/	二级注册建造师	二级	粤 2442020202103045	市政公用工程, 建筑工程
项目经理	许洪坤	工程师	二级注册建造师	二级	粤 2442013201402166	市政公用工程
项目经理	吕波	/	二级注册建造师	二级	粤 2442010201003645	机电工程
项目经理	唐受健	工程师	二级注册建造师	二级	粤 2442021202119777	市政公用工程, 建筑工程
项目经理	秦晋进	工程师	二级注册建造师	二级	粤 2442021202128044	市政公用工程, 建筑工程
项目经理	陈喻红	/	二级注册建造师	二级	粤 2442023202318321	建筑工程
项目经理	林苑姗	/	二级注册建造师	二级	粤 2442023202321077	市政公用工程
项目经理	王青凤	/	二级注册建造师	二级	粤 2442023202322349	机电工程, 市政 公用工程

## 5、一级注册建造师（全国建筑市场监管公共服务平台查询结果）

2025/8/10 14:28 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 企业资质 企业详情

### 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L 企业法定代表人: 许洪坤

企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	陈秋晓	440882199*****46	二级注册造价工程师	B21224400004129	土建			
2	陈巨东	150429198*****30	一级注册造价工程师	B11154400027499	土建			
3	张贤鹏	440582198*****98	一级注册造价工程师	B11184400017500	土建			
4	赵宇	120114197*****13	一级注册造价工程师	B14244400033159	安装			
5	王威群	445381199*****45	一级注册造价工程师	B14244400034814	安装			
6	白波	440981198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201003645	机电工程			
7	杨顺娟	360402198*****19	二级注册建造师	粤2442010201003415	机电工程			
8	张超	231083198*****24	二级注册建造师	粤244201320104450	机电工程			
9	许洪坤	445221198*****10	二级注册建造师	粤2442013201402166	市政公用工程			
10	张静	612322198*****21	二级注册建造师	粤2442013201406915	机电工程			
11	谢林泉	440524197*****72	二级注册建造师	粤2442017201801988	公路工程			
12	陈秋晓	440882199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	建筑工程			
13	陈秋晓	440882199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	市政公用工程			
14	唐受健	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	市政公用工程			
15	唐受健	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	市政公用工程			

共 67 条

官方网站: 中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 2 6 2 7 0 1

网站访问量: 1/2

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046

2025/8/10 14:28

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据检索 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	赵亚丽	340621198*****40	二级注册建造师	粤2442021202127470	机电工程
17	秦晋进	140402198*****16	二级注册建造师	粤2442021202128044	建筑工程
18	秦晋进	140402198*****16	二级注册建造师	粤2442021202128044	市政公用工程
19	吴新燕	445221198*****13	二级注册建造师	粤2442021202217456	建筑工程
20	唐明强	450324198*****52	二级注册建造师	粤2442021202301569	建筑工程
21	陈少鹏	440582199*****48	二级注册建造师	粤2442022202220041	建筑工程
22	陈佩鑫	441602199*****16	二级注册建造师	粤2442022202220915	机电工程
23	陈喻红	440506199*****44	二级注册建造师	粤2442023202318321	建筑工程
24	王青凤	430426197*****22	二级注册建造师	粤2442023202322349	机电工程
25	王青凤	430426197*****22	二级注册建造师	粤2442023202322349	市政公用工程
26	柯令	513002199*****18	一级注册建造师	粤1142020202101789	机电工程
27	柯令	513002199*****18	一级注册建造师	粤1142020202101789	建筑工程
28	王伟峰	411024198*****34	一级注册建造师	粤1412017201831804	建筑工程
29	王伟峰	411024198*****34	一级注册建造师	粤1412017201831504	市政公用工程
30	黄鹏辉	445202197*****53	一级注册建造师	粤1442006200811281	建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 >

相关链接导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 6 2 7 7 0 5

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046

1/2

2025/6/10 14:29

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



建设工程企业 执业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

首页 最新动态 数据更新 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

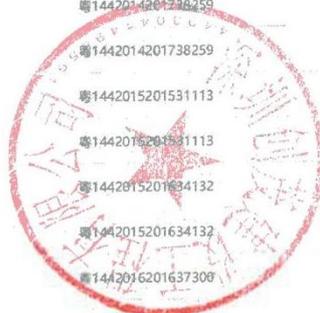
首页 > 企业数据 > 企业详情

### 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5FPEL2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	梁胜亮	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118375	市政公用			
32	梁士荣	420111197*****14	一级注册建造师	粤1442011201220869	建筑工程			
33	陈光宗	340823198*****10	一级注册建造师	粤1442014201527292	市政公用			
34	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	机电工程			
35	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	建筑工程			
36	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	市政公用			
37	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	建筑工程			
38	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	市政公用			
39	赵学	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	建筑工程			
40	赵学	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	市政公用			
41	李娟娟	411522198*****22	一级注册建造师	粤1442016201637308	建筑工程			
42	周雪敬	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	建筑工程			
43	周雪敬	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	市政公用			
44	熊育斌	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442017201740239	市政公用			
45	李富如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	建筑工程			



共 67 条

< 1 2 3 4 5 >

相关网站导航

全国一体化平台

网站访问数据

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 2 7 7 0 ?

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046

1/2

2025/8/10 14:29

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



建设工程企业 从业人员 建设工地 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码

首页 监管动态 数据查询 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 政策解读 网站链接

首页 > 企业数据 > 企业详情

### 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L  
 企业法定代表人: 许洪坤  
 企业登记注册类型: 有限责任公司  
 企业注册属地: 广东省-深圳市  
 企业经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李颖如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	市政公用工
47	张京鹏	440582198*****98	一级注册建造师	粤1442018202000104	建筑工程
48	万贞芝	420982198*****49	一级注册建造师	粤1442019202008170	市政公用工
49	王晓锋	445381199*****45	一级注册建造师	粤1442022202302407	机电工程
50	郭映武	440508198*****17	一级注册建造师	粤1442022202304202	市政公用工
51	林楚佳	440582199*****50	一级注册建造师	粤1442022202308217	市政公用工
52	谢林泉	440524197*****72	一级注册建造师	粤1442024202503874	市政公用工
53	赵志	130425198*****13	一级注册建造师	粤1512011201210763	建筑工程
54	赵志	130425198*****13	一级注册建造师	粤1512011201210763	市政公用工
55	陈秋晓	440882199*****46	注册监理工程师	44047933	房屋建筑工
56	唐爱健	460036197*****16	注册监理工程师	44047934	房屋建筑工
57	唐爱健	460036197*****16	注册监理工程师	44047934	市政公用工
58	周雪敏	420923196*****34	注册监理工程师	32016191	房屋建筑工
59	周雪敏	420923196*****34	注册监理工程师	32016191	市政公用工
60	李洪如	360724198*****59	注册监理工程师	44034466	房屋建筑工

共 67 条

< 1 2 3 4 5 >

相关网站链接

数据一体化平台

网站访问记录

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 2 7 7 0 !

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046>

1/2

2025/8/10 14:29

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称 统一社会信用代码

首页 监管动态 政策解读 信用建设 建筑工人 法律法规 用户注册 问题解答 帮助中心

首页 > 企业数据 > 企业详情

**深圳创茂建设工程有限公司**

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许拱坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李淑娟	360724198*****59	注册监理工程师	44034466	市政公用
62	赵学	120114197*****13	注册监理工程师	11012523	房屋建筑
63	赵学	120114197*****13	注册监理工程师	11012523	市政公用
64	陈巨东	150429198*****30	注册监理工程师	44029774	房屋建筑
65	陈巨东	150429198*****30	注册监理工程师	44029774	市政公用
66	谢林泉	440524197*****72	注册监理工程师	44048761	房屋建筑
67	谢林泉	440524197*****72	注册监理工程师	44048761	市政公用

相关网站导航: 住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

新版统一化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量: 26277

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258762046> 1/2

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046>

手机小程序查询截图:





注册人员



注册监理工程师 (13)

一级注册建造师 (29)

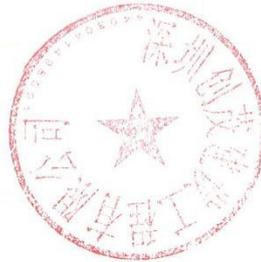
二级注册

1、谢林泉

身份证号	440524*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202503674
注册专业	市政公用工程

2、何令

身份证号	513002*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142020202101789
注册专业	建筑工程



3、何令

身份证号	513002*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142020202101789

## 6、企业专业技术人员情况表（中级及以上工程师职称证书汇总表）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程师	刘 勇	高工	职称证	高级	ZGB09675585	市政工程
工程师	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程
工程师	赵志	高工	职称证	高级	44213	建筑工程
工程师	黄茂斌	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0800101096158 号	建筑工程管理
工程师	黄少娜	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0900161125294 号	建筑工程管理
工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程
工程师	黄晓东	工程师	职称证	中级	0647201012335	市政工程
工程师	王乃贵	工程师	职称证	中级	JJ2000030142	经济工商管理
工程师	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102014829	施工管理工程
工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林
工程师	陈巨东	工程师	职称证	中级	B08203080100004769	市政公用工程
工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233010100001856	市政工程
工程师	秦晋进	工程师	职称证	中级	B08233010100001338	市政工程
工程师	唐受健	工程师	职称证	中级	B08233010100003558	建筑工程

工程师	朱筱雪	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0602004002011 号	园林工程
工程师	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工
工程师	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014387 号	建筑施工
工程师	吴满胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0605120171825 号	建筑工程
工程师	王伟锋	工程师	职称证	中级	0973621	市政工程
工程师	谢林泉	工程师	职称证	中级	10344113404420639	建筑工程
工程师	陈光宗	工程师	职称证	中级	2503003245679	施工管理
工程师	田万沛	工程师	职称证	中级	B08183080100003178	市政公用工程
工程师	欧阳鑫	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 150255515 号	市政路桥施工
工程师	杨旭	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102253016 号	电气工程
工程师	刘晶	工程师	职称证	中级	B08193030100000176	风景园林
工程师	钟雷	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500090699219 号	建筑结构
工程师	陈操	工程师	职称证	中级	B08193081200000111	市政公用工程
工程师	郑少加	工程师	职称证	中级	B08203080100002828	市政公用工程

### 刘勇证件

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>
姓名 刘勇 <i>Full Name</i>	资格名称 高级工程师 <i>Qualification</i>
性别 男 <i>Sex</i>	专业 市政 <i>Speciality</i>
出生日期 1979年04月 <i>Date of Birth</i>	授予时间 2018年10月28日 <i>Date of Conferment</i>
证书编号 ZGB09675585 <i>Certificate No.</i>	

### 周雪敬证件

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。	 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China
	编号: 0043080 No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

0806A00



持证人签名 周雪敬  
Signature of the bearer

姓名 周雪敬  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1965.10  
Date of Birth

出生地点 湖北省  
Place of Birth

专业名称 土木工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2008.11.12  
Conferment Date



专业主管部门  
Conferred by

赵志证件

HT-20-25-8-53

姓名	赵志		
性别	男		
出生年月	1980-04-23	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	建筑工程	任职资格时间	2014.11.21
资格名称	高级工程师	批准时间	2015.01.27
		发证时间	2015.02.15

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>编号 NO: 44213</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

### 黄茂斌证件



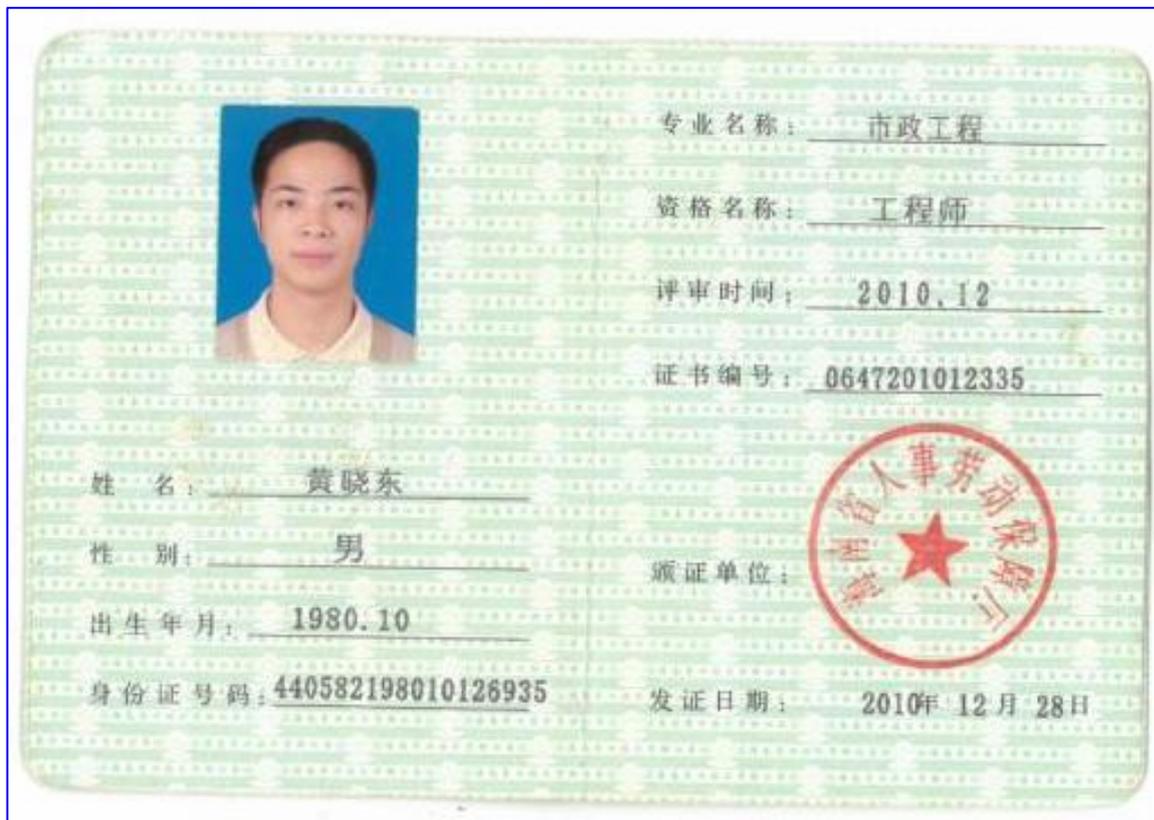
### 黄少娜证件



### 许洪坤证件



### 黄晓东证件



王乃贵证件

<p>中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA</p>  <p>专业技术 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>	
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>JJ2000030142</p> <p>姓名 <u>王乃贵</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号: <u>510103091110345</u> Date of Birth</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2001年6月16日</p>	<p>专业名称 <u>经济-工商管理</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2000年11月</u> Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>

黄鹏辉证件



陈巨东证件



梁胜亮证件

	姓名: 梁胜亮 Full Name: _____
	身份证号: 440301197809286514 ID Number: _____
	资格名称: 工程师 Qualification: _____
	专业名称: 园林 Profession: _____
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date: _____
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document: _____
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit: _____	签发单位盖章: 
管理号: 3600115303624 File No. _____	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on _____

江西省中级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 12067653  
No.: \_\_\_\_\_

陈少珊证件

 陈少珊 (1856)	姓名: <u>陈少珊</u> 14795
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>440582199206306748</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08233080100001856</u>	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

秦晋进证件



秦晋进 (1338)



证书编号: B08233080100001338

姓名: 秦晋进

性别: 男

身份证号: 140402198110150416

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



唐受健证件

 唐受健 (3558)	姓名: <u>唐受健</u> <span style="float: right;">4092</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>460036197805084816</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2023 年 11 月 20 日</u>
证书编号: B08233010100003558	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



朱筱雪证件

	朱筱雪 于 <u>二〇〇六年</u> <u>十二月</u> , 经 <u>深圳市农业</u> <u>技术中级专业技术资格</u>
	评审委员会评审通过, 具备 <u>园林工程师</u> 资格。特发此证
粤中取证字第 <u>0602004002011</u> 号	发证机关: <u>深圳市人事局</u> <u>二〇〇七年</u> <u>十月</u> <u>十四</u> 日



翁育滨证件



李娟娟证件



吴满胜证件



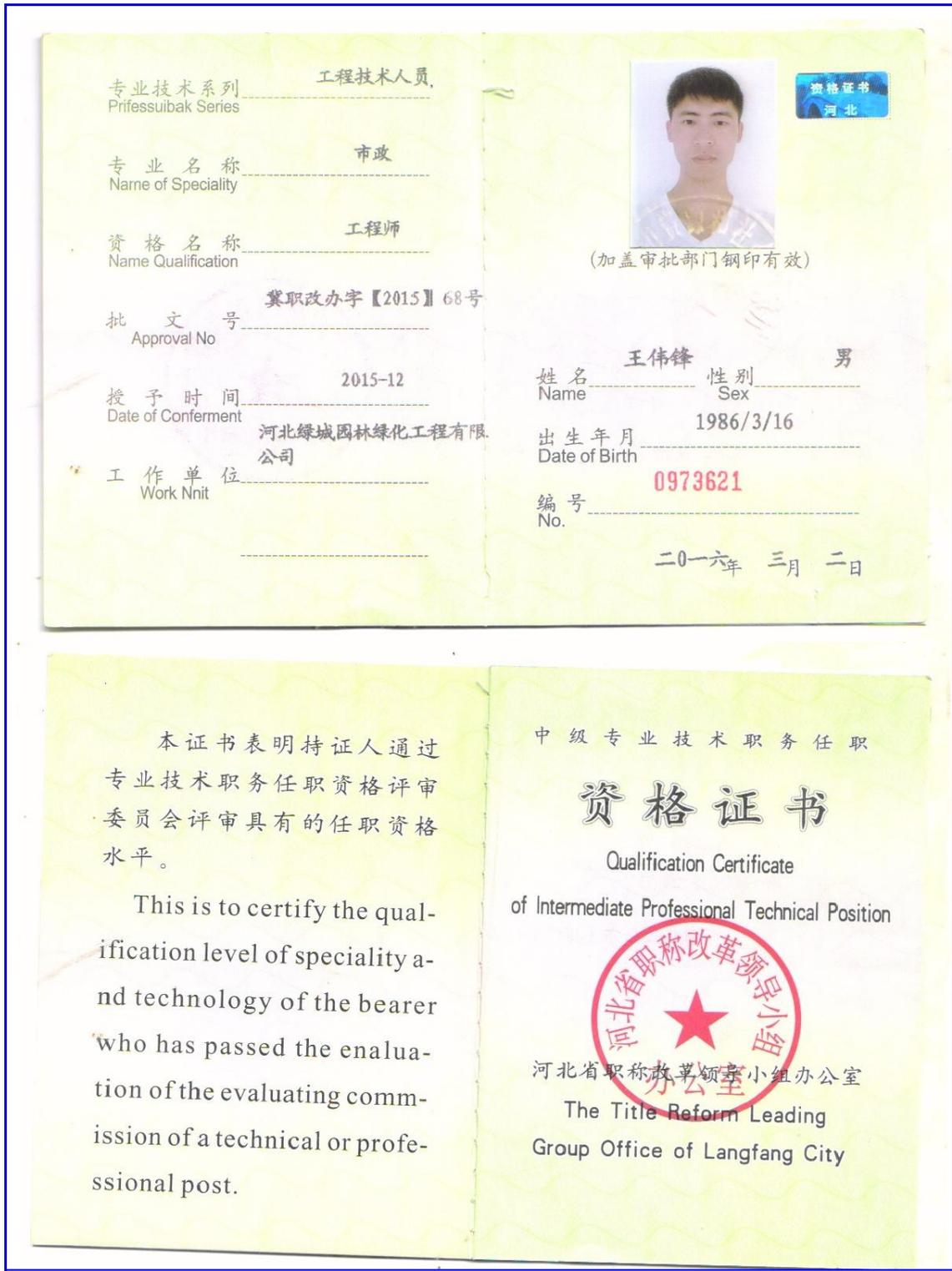
粤中取证字第0605120171825 号

吴满胜 于二〇〇六年  
六 月，经 汕尾市建筑  
工程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程师  
资格。特发此证



发证机关：汕尾市人事局  
二〇〇六年九月二十日

王伟锋证件



谢林泉证件

	姓名: 谢林泉 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1974年07月15日 Date of Birth _____
	专业名称: 建筑工程 Speciality _____
	资格级别: 中级工程师 Qualification Level _____
	批准日期: 2010年3月28日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	
管理号: 10344113404420639 File No.:	签发日期: 2010年4月15日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: 1022740 No.:</p>
---	---

陈光宗证件

**广东省职称证书**

姓名：陈光宗

身份证号：340823198203145510

职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

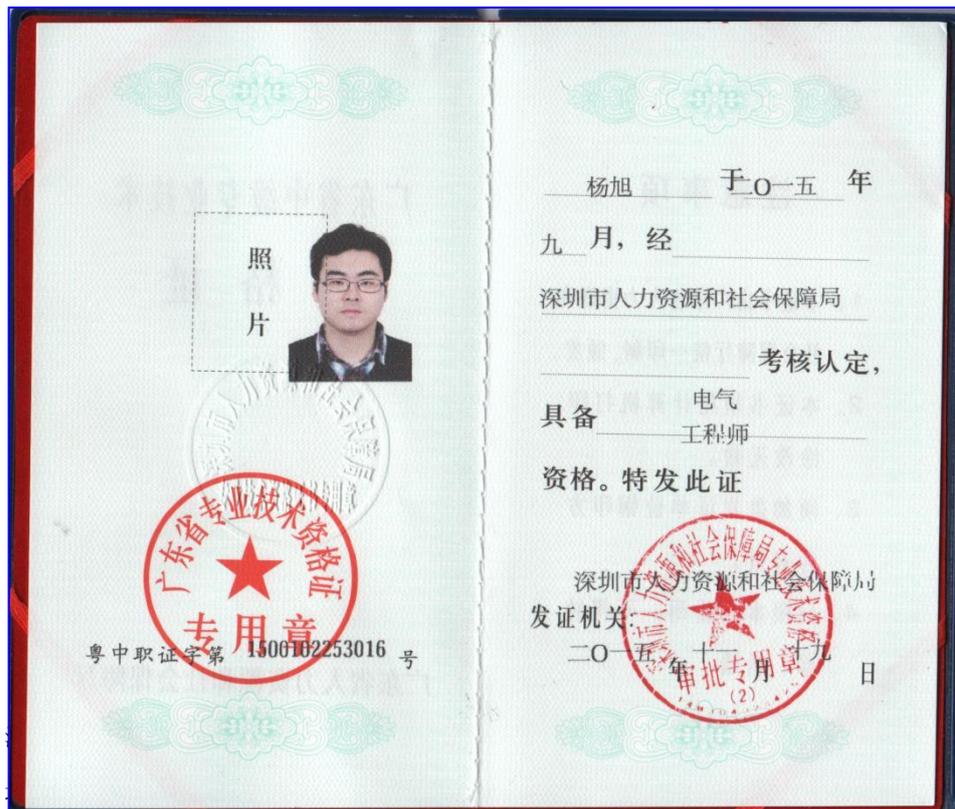

田万沛证件



欧阳鑫证件



杨旭证件



邮编：518040

刘晶证件

  证书编号: B08193030100000176	姓名: 刘晶
	性别: 女
	身份证号: 432502199006210061
	专业: 风景园林
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>	

钟雷证件

	<p>钟雷 于 2015 年 9月, 经 广东省工程 系列中级职务</p>
	<p>评审委员会评审通过, 具备 建筑结构工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1500090599219号</p>	<p>发证机关: 二〇一五年 十月 十日</p>
<p>公民身份证号码: 430902198408200515  2 0 1 5 0 0 5 2 5 1 2 1 6</p>	

### 陈操证件

 <p>持证人签名:</p> <hr/>	<p>姓 名: 陈操</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 431123199005071011</p> <p>专 业: 市政公用工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2019 年 9 月 28 日</p>
	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08193081200000111</p>

郑少加证件

	姓 名: <u>郑少加</u> <i>Ko9</i>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582198811106213</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100002828</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

## 二、近三年同类工程业绩企业业绩

### 投标人近三年自认为最具代表性的类似工程业绩信息表(表三)

(数量上限为 6 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目经理	工程 类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获 奖情况
1	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)	3138.993648	2024年4月26日	梁土荣	建筑工程	深圳市园岭街道	深圳市金地房地产项目管理有限公司	整治外立面总面积 159572 平方米, 其中深圳市实验学校中学部 8891 平方米, 长城一花园 83386 平方米, 南天一花园 67295 平方米。主要建设内容为: 开展外立面安全隐患整治, 包括清理、修补等。	/
2	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程(施工)	1698.994568	2022年1月25日	陈秋晓	装修工程	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区教育局	本项目投资估算为 2219.47 万元: 建安费约为 1932.04 万元。根据 3 所幼儿园现状条件, 本次装修改造的具体建设内容为室内装饰, 室外场地改造, 水电、消防系统安装等。	/
3	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包	11782.0982	2024年1月	王乃贵	建筑工程	广东省惠来县太南海石化工业区	揭阳东江国业环保科技有限公司	新建 1 条 3 万吨/年, 危险废物装烧完整装置及界区内所有的辅助设施(含主厂房辅助厂房、预处理车间)	/
4	南海意库片区环境提升工程施工总承包	3407.921402	2024年12月11日	李娟娟	建筑工程	广东省深圳市南山区招商街道	深圳招商房地产有限公司	本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区, 占地面积约 90000 平方米, 工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。	

5	下沙小学综合楼建设工程施工总承包	10163.78072	2023年4月23日	周雪敬	建筑工程	深圳市福田区下沙村下沙大道北侧	深圳市金地房地产项目管理有限公司	下沙小学综合楼建设工程,拟新增12班/540个小学学位。项目占地面积3805平方米,总建筑面积为16258.31平方米。其中地上建筑面积10340.26平方米(含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等功能用房),地下建筑面积5918.05平方米(含食堂、地下停车库及设备用房)。	建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
6	福荣学校建设工程施工总承包	46144.85147	2023年12月07日	魏鹏	建筑工程	深圳市福田区沙头街道沙嘴路与地一路交汇处东侧	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福荣学校建设工程拟按72班/3360个学位(小学48班/2160个学位,初中24班/1200个学位)规模新建一所九年一贯制学校(含教学设备),总建筑面积84041平方米,层数6层,高度23.65米,最大单跨跨度29米。	建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

备注:

在建或竣工业绩均可提供,在建业绩有效时间以合同签订时间为准,要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等);竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准,要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明。

1. 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

**中标通知书**

标段编号: 2312-440304-04-05-155027001001

标段名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 3138.993648万元(3138.993648万元, 下浮率9.28%)

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 梁土荣

本工程于 2024-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-04-17

查验码: 2274614164825866 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsec>

合同编号：GLSZ-WLM-SG-004

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点：深圳市园岭街道

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)项目分别位于深圳市实验学校中学部(宿舍楼和体育馆)、长城一花园、南天一花园。整治外立面总面积 159572 平方米,其中深圳市实验学校中学部 8891 平方米,长城一花园 83386 平方米,南天一花园 67295 平方米。主要建设内容为:开展外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)的外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 15 日;

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟壹佰叁拾捌万玖仟玖佰叁拾陆元肆角捌分 (¥ 31389936.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后续签订补充协议。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月23日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书后成立，自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 91440300783940567F

地址： 深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码： 18042

法定代表人： 蔡戈鸣

开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5FPELE2L

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码： 518000

法定代表人： 许洪坤

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号： 44250100016200002172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段）

验收日期：2025年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	整治外立面面积为159572平方米	工程造价	3138.993648万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：11/18/19层 地下：/层		
施工许可证号	2312-440304-04-05-155027（项目编号）	监理许可证号	/		
开工日期	2024/4/28	验收日期	2025/1/15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	编号2024-11		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				


 GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘仕贵	
副组长	廖维兵、梁士荣	
组员	曾先、张倩、王会兵、喻齐、苏元兴、刘鲜荣、曾强、李飞龙、王乃贵、李薇、陈少珊、秦晋进、唐受健	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	廖维兵、王会兵、苏元兴、曾强、梁士荣、李飞龙、唐受健
建筑设备安装工程	曾先	喻齐、刘鲜荣、王乃贵、秦晋进
工程质控资料	张倩	李薇、陈少珊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张强	国岭街道办	科长		张强
4					
5	古章	国岭街道办	科员		古章
6	孙建	金地	项目经理		孙建
7	孙建	金地	项目经理		孙建
8	刘刚	中银	设计师		刘刚
9					
10					
11	曾强	深勘集团	项目负责人		曾强
12	张倩	金地管理	资料员		张倩
13	曾强	金地管理	设计师		曾强
14	徐智豪	南天社区	网格员		徐智豪
15	梁士荣	深圳创茂	项目经理		梁士荣
16	李龙	创茂	项目经理		李龙
17	秦晋强	深圳创茂	质量负责人		秦晋强
18	陈少洲	深圳创茂	质量员		陈少洲
19	温厚健	深圳创茂	安全负责人		温厚健
20	刘江	大立	总监		刘江
21	刘江	大立	总监		刘江
22					
23	王乃贵	深圳创茂	项目技术负责人		王乃贵
24	李薇	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		李薇
25					
26					



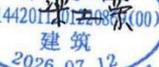
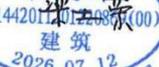
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，各方工程档案基本齐全、真实，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：苏元兴  
注册号：1100042-041  
有效期：至2025年10月

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日		 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年1月15日		 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日		 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日		 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日	
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

  
 注册号 1442011412000000  
 建筑  
 2026.07.12  
 深圳创茂建设工程有限公司

  
 注册号 44032736  
 有效期 2026.03.22  
 深圳市大兴工程管理有限公司

2. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2108-440307-04-01-589261003001

标段名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1698.994568万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：陈秋晓

本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-01-12

丁九发

查验码：1078740383971301 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园  
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

1

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

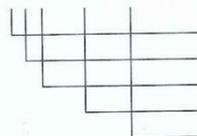
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

 深圳  
范本  
招标工程单价合同  
2015版  
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。

项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5 m<sup>2</sup>,建筑面积3000.82 m<sup>2</sup>,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44 m<sup>2</sup>,建筑面积3244.04 m<sup>2</sup>,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯,(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65 m<sup>2</sup>,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整（¥ 16989945.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整（¥ 283664.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整（¥ 1110000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部  
行  
工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁份，承包人执 肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
丁在发

地址：  
丁在发

邮政编码：  
\_\_\_\_\_

法定代表人：  
\_\_\_\_\_

委托代理人：  
\_\_\_\_\_

电话：  
\_\_\_\_\_

传真：  
\_\_\_\_\_

电子信箱：  
\_\_\_\_\_

开户银行：  
\_\_\_\_\_

账号：  
\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F  
秦晋进

PELE 2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社  
区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：  
\_\_\_\_\_

电话：0755-23915773

传真：  
\_\_\_\_\_

电子信箱：  
\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年3月0日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程			
工程地点	坂田街道和平湖街道	建筑面积	9604.51m <sup>2</sup>	工程造价 1698.9 94568 万元
结构类型	/	层数	地上:	一至三、屋顶 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2108-440307-04-01-58926101	监理许可证号	/	
开工日期	2022年3月8日	验收日期	2023年3月10日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	LG220033	
建设单位	深圳市龙岗区教育局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何志勇
副组长	曹家华 丁大伟
组员	陈秋晓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹家华	陈辛 段帆 屈敏 洪笃荣
建筑设备安装工程	丁大伟	蓝小果 杜娟 屈敏
工程质控资料	陈秋晓	郑妃再 杨旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>342</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>342</u> 项 经核定符合要求 <u>342</u> 项	共 <u>55</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>55</u> 项 实体抽查符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>326</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>315</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>177</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>177</u> 项 经核定符合要求 <u>177</u> 项	共 <u>43</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>43</u> 项 实体抽查符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>164</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>160</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>195</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>198</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>193</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>99</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>99</u> 项 经核定符合要求 <u>99</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

**四、验收人员签名：**

 GD-E1-914/5   

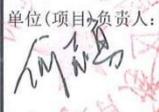
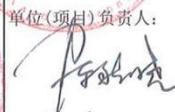
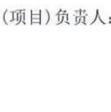
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志真	区教育局			何志真
2	许国坤	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		许国坤
3	唐启康	深圳创茂建设工程有限公司	安全负责人		唐启康
4	丁克培	联合创见	设计负责人		丁克培
5	陈可欣	联合创见			陈可欣
6	陈可欣	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		陈可欣
7	曹新	天瑞湖畔幼儿园	台勤主任		曹新
8	曹新	中安	项目负责人		曹新
9	曹新	中安	台勤主任		曹新
10	曹力	华明瑞禧幼儿园	台勤主任		曹力
11	李凤涛	深圳市宝安区西乡街道和成嘉业幼儿园			李凤涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

由深圳创茂建设工程有限公司承建的“坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

			
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2023年3月19日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3. 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包

# 中 标 通 知 书

揭市公易建[2020]A09 号

联合体:湖南中冶长天节能环保技术有限公司(牵头人)、深圳创茂建设工程有限公司(成员):

揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目,于2020年6月19日上午9:30开标,经评标委员会评审推荐,确定你公司为该项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的内容。中标价为人民币:壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元(¥117820982.00元)。

拟任项目负责人:刘旭华

招标人(盖章):



揭阳市公共资源交易中心(盖章):



法定代表人(签字):



2020年6月23日

2020年6月23日

编号: DJE-0700032-SG20200923010

揭阳东江国业环保科技有限公司  
揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程  
总承包项目合同

项目名称: 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包

工程地点: 广东省惠来县大南海石化工业区

发 包 人: 揭阳东江国业环保科技有限公司

承 包 人: 湖南中冶长天节能环保技术有限公司 (联合体牵头方)、  
深圳创茂建设工程有限公司 (联合体成员方)

## 第一部分 合同协议书

揭阳东江国业环保科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目（项目名称），已接受 湖南中冶长天节能环保技术有限公司（牵头方）深圳创茂建设工程有限公司（成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

- (1) 项目名称：揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包
- (2) 工程地点：广东省惠来县大南海石化工业区
- (3) 工程内容：新建1条3万吨/年，危险废物焚烧完整装置及界区内所有的辅助设施（含主厂房、辅助厂房、预处理车间）
- (4) 工程规模：危险废物焚烧3万吨/年
- (5) 资金来源：自筹资金

### 2. 承包范围

以设计、采购、施工总承包（EPC）方式对揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目所包含3万吨/年危险废物焚烧完整装置及界区内所有的辅助设施（含主厂房、辅助厂房、预处理车间等）实行全过程的工程总承包。工作内容包括但不限于本项目的设计（含初步设计、施工图设计、工程概算、预算编制工作等）、土建及安装；设备材料选择、采购供应、运输及储存、制造；工程质量及工期控制；工程管理、调试、试验及检查、考核验收、技术保证、培训最终交付投产的交钥匙总承包工作（具体承包范围以技术协议约定为准）。

### 3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 技术协议
- (8) 其他合同文件。

### 4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：合同总价为：117820982元（大写：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元）。

6. 项目（设计）负责人：刘旭华；施工负责人：王乃贵；

7. 工程质量符合的标准和要求：设计质量标准：符合现行国家、行业颁布的规范要求，并通过相关部门及图纸审查单位的审查；施工质量标准：达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

\*\*

- 1 -

8. 承包人所有成员承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人各成员单位支付设计费、施工的合同价款。
10. 总建设工期：330 日历天。
11. 本协议书由发包人法定代表人或其委托代理人和承包人所有成员的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：揭阳东江国业环保科技有限公司

法定代表人：李晓迅

委托代理人：郝继军

地 址：广东省揭阳市惠来县隆江镇山头村大南海路口

电 话：0663-6208850

开户银行：中国工商银行股份有限公司揭阳大南海支行

银行帐号：2019000109100000122

承包人（联合体牵头方）：湖南中益环保技术能环保技术有限公司

法定代表人：陈红

委托代理人：张得波

地 址：湖南省长沙高新技术产业开发区海松路 480 号

电 话：0731-88517217

开户银行：浦发银行长沙东塘支行

银行帐号：66050155200002468

承包人（联合体成员方）：深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人：秦晋进

委托代理人：秦晋进

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋侨信集团

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

银行帐号：44250100016200002172

签订日期：2020年10月12日

(9) 发包人负责提供本项目地质勘察成果文件

2.4.2 发包人委托给承包人负责的部分工作有：

根据地形图和竖向设计，完成现场土方及工作场地的平整工作，费用由承包人在投标报价时综合考虑，已包含在合同价款中，结算时不做调整。

施工承包人按规定支付本项目工人工资支付保证金。

承包人拟定使用用水用电方案，报发包人批准，发包人提供用水用电接驳点，承包人负责接驳点以下的水电管道、计量表等采购、施工。

根据踏勘现场和施工组织设计要求，处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近（及红线内已有）建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）古树名木、各类管线等的保护工作，该部分费用由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不另行计算。

承包人拟定临时进场道路、临时制作场地、厂内临时用地等临时工程用地方方案报发包人批准后实施。

承包人须自行考虑已完工绿化工程成品保护的特别要求，对已完工绿化工程未交付发包人前的保护工作，由承包人负责，相关费用由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不另行计算。保护期间发生的损坏，承包人须予以维修、补植并承担费用。

承包人需按照发包人或建设行政主管部门的要求做好施工报建、竣工验收、资产移交、竣工资料移交以及废旧物资拆除、保管、移交、清退等工作。

#### 4、承包人义务

##### 4.1 承包人的一般义务

承包人完成下列工作的约定：

(1) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：从合同生效之日起直到合同终止的时间内，承包人应给发包人和监理单位在施工现场提供办公用房 30 平方米及驻地监理人员的住宿用房。

(2) 承包人应做的其他工作及要求：

① 承包人应提供检测所需的工作便利。

③ 工程的维护和照管

工程移交前由承包人负责工程的维护和照管，相关费用由投标人在投标报价综合考虑，不另行计取。

##### 4.2 履约担保

(1) 双方约定承包人提供履约担保的形式：银行汇款或转账，或银行出具的履约保函，或具有金融担保资质的担保公司出具的保函，或现金形式。履约担保的金额：(大写) 壹仟壹佰柒拾捌万贰仟元整（小写¥ 11782000 元）。

(2) 提供履约担保的时间：

在收到中标通知书后的30日内递交。

其他时间：在合同签订后5个工作日内乙方向甲方提交该履约担保。

(3) 双方约定承包人提供履约担保的要求：

(4) 履约担保退还时间的约定：竣工验收合格之日；

(5) 发包人向承包人提供支付担保的约定：发包人不需要提供支付担保。

#### 4.3 分包和不得转包

4.3.1 允许分包，若项目的部分非主体、非关键性工作需分包时，投标人必须将拟分包的专业工程报经招标人审批同意后，才允许进行专业分包，否则视为投标人违约，对投标人未经批准擅自分包的该专业工程费用，招标人将采取全部不予以确认的方式追究投标人的违约责任。

#### 4.4 承包人现场查勘

4.4.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料，承包人应对发包人提供的资料及信息进行摸排，如发现资料及信息有误，需及时知会招标人。承包人应对阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。承包人对已签收确认后未提出异议的发包人提供的上述资料中可能含有的任何错误、不正确、遗漏均已充分知悉，发包人对此不承担任何责任或义务。

#### 4.5 进度计划

(1) 承包人编制进度报告和修订进度计划的时间要求：设计图纸经审查合格起7天内，承包人应向监理工程师和发包人提供一份施工组织设计（施工方案）施工进度计划，报监理公司和发包人批准。承包人要每周提供工程进度周报，每月提供工程进度月报和工程计量月报。

(2) 合同工期：合同签订后330日历日内完成EPC所有工程内容；其中土建设计60日历天；土建施工90天具备焚烧设备安装条件；设备工艺包设计30日历天；设备采购30日历天；设备制作、安装、调试及消缺完成180日历天。

以上建设周期若跨农历春节，则工期顺延15日，合同工期不包括：系统投料热态负荷调试运行工期60日。

建设周期应以工程建设地土建结构施工具备安装条件，并可以全面提供安装工作面保证施工进度为前提。工程建设地土建结构施工具备安装条件并可以全面提供安装工作面是指：

- ① 室外焚烧工艺线设备基础建设完成并具备安装承重条件。
  - ② 室外焚烧工艺线设备预制组装机地及安装吊装场地平整压实具备大型设备起吊承重条件并铺设碎石具备工作面提供条件。
  - ③ 主厂房、辅助厂房室内设备基础建设完成并具备安装承重条件。
  - ④ 室外焚烧工艺线设备安装、主厂房及辅助厂房设备安装工作面土建全面交工（除了装修工程外），不存在阻碍设备安装正常进行的交叉作业面。
- (3) 工程进度、工程进度节点及节点控制描述详见合同附件《工程进度计划及节点控制要求》。
- (4) 项目土建工程具备系统安装条件交接乙方后起算180日完成系统安装、系统调试（不含系统投料热负荷调试）。
- (5) 现场施工：设备及材料入场时乙方进场，乙方进场后在工程计划工期内完成设备的安装、单机调试、系统热态无负荷调试等。（合同工期内完成内容）
- (6) 系统投料热负荷调试合格时限为60日完成。（合同工期外完成内容）
- (7) 建设现场安装施工条件的协调。
- ① 确认现场非标设备预组装机地和用于临建的场地已腾空可以保证施工的正常进行。
  - ② 确认现场场地用电、用水已铺设进场，可以保证施工的正常进行。
  - ③ 确认现场与外界物流、人流交通的顺畅。
  - ④ 确认施工单位现场施工安全措施、劳保措施、人员到位满足施工条件。
  - ⑤ 确认施工单位满足现场施工的其他必须的条件和要求已符合要求。
  - ⑥ 确认土建工程中的设备基础已经完成并达到了可以进行设备安装要求，已经通过了土建施工方、设备安装施工方、甲方单位三方共同进行的中间验收工作（包括厂区标高永久基准点、定位中心经纬线标识等），并经得甲方工程师或授权工程师确认。
  - ⑦ 设备的随机附件齐全、随机文件资料完整、设备在现场的保管完好无损、设备本体的现场中间验收工作已经完成并会签了相关的中间验收文件。

⑧ 设备安装的场地、安装通道、安装措施、安装人员、安装材料及附件齐全、安装机械经过了安全检查并取得了监理工程师的同意。

⑨ 与土建施工单位现场协调、安全隔离区已划分并进行了相应的安全防护。

## 5、设计

5.1 承包人的设计义务：合同规定由承包人负责的设计包括地质施工图设计、必要的修测和定测、现场设计服务与技术指导。

5.2 承包人设计进度计划：见附件：设计进度计划

5.3 设计其他约定：

### 5.3.1 词语定义

1) 设计周期：指甲、乙双方在本合同中约定，按日历天计算的提交设计成果文件的天数。

2) 报审报建配合服务：指乙方配合本合同工程报审报建过程中进行必要的技术协调、送审技术性文件，以及对结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清等工作。

3) 现场服务：根据《工程勘察设计收费标准》和本合同规定，在施工过程中乙方相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、进行必要的工程变更设计及预算、参加试车考核（如有）和竣工验收等服务。

4) 主体设计协调：建设项目中需要多个设计人完成工程设计时，为保证工程设计合理性和整体性，乙方需负责完成各设计文件的衔接和协调服务工作。

5.3.3 设计期限：见附件：设计进度计划

### 5.3.4 计费原则

1) 本合同以人民币为计价和结算货币，除非双方另有约定。

2) 除非双方另有约定，本合同设计收费的计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动因素。

### 5.3.5 设计部分合同价款

见第 17 条款合同价款及支付

### 5.3.6 设计成果质量要求

1) 乙方的设计过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文。

2) 乙方的施工图设计成果文件应经行业行政主管部门（如需）、甲方委托的具有施工图审查资质的单位审查，乙方的施工图设计成果文件中不得存在违反国家相关工程建设标准强制性条文的内容。

3) 对于在施工过程中甲方或施工承包人均无法在预算造价的材料限价范围内采购到的相应材料，乙方有义务为甲方提供能满足设计限价和效果要求的材料供应商信息供甲方参考。

## 16、合同价格与支付

## 16.1 合同价格

约定合同价款：¥117820982 元（大写：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元）

序号	分 项 名 称	预估金额（元）	增值税专用发票税率
1	技术服务费	9,855,004	6%
2	设备费	68,205,331	13%
3	建筑安装工程费	39,760,646	9%
	总计	117,820,982	

① 乙方按上表对应合同金额和税点提供相应的增值税专用发票。

② 本合同为固定总价合同（合同约定的乙方承包工程范围外增加项及合同约定的合同外增加款项除外）。合同价格包括成本、税金、机械进退场费、施工水电费、技术措施费、培训费、技术服务费、保险费、材料材质自检费、专用设备特种设备报检费（首次）、进口设备内陆运输费以及伴随费用、文明施工措施费等建设工程所需要的全部费用。

③ 合同价款不因以下因素再做调整：市场上设备、材料价格变动；法律、行政法规和国家有关政策变化影响；工程造价管理部门公布的价格调整。

④ 工程完工后按本合同约定的指标考核结算，不再计取其它费用。

⑤ 根据中华人民共和国现行税法，由中国各级政府向乙方及其人员征收的与执行本合同有关的一切税费均由乙方承担。

⑥ 所有在中国境外发生的与执行本合同有关的一切税费均由乙方承担。

## 16.2 预付款

16.2.1 见 16.3；

## 16.3 工程进度付款

（1）支付额度和比例：如联合体中标，所有工程款统一支付给牵头单位。

（2）付款方式分技术服务费、建筑安装工程费付款和设备款三种。

① 技术服务费：与设备款付款节点一致；

② 建筑安装工程费：预付款 20%，每月根据土建已完工程量付款 65%，验收完成支付至 97%，质保 3%。工程质量保证金为结算总价的 3%，质保期为一年，从竣工验收合格之日起计算，质保金在质保期满后 15 个工作日内支付。

③ 设备费付款见下表。

序号	工程款支付节点	支付比例（%）	备注

1	合同签订后一周内	20	预付款
2	焚烧工艺系统室外非标主体设备制造采购合同生效并提供采购合同复印件。	10	---
3	余热锅炉设备首批发货到达项目现场，并提供焚烧系统全套的工艺及设备图纸，经甲方主要负责人书面确认并开始安装。	15	承兑汇票
4	焚烧工艺系统室外非标设备安装完毕经甲方主要负责人书面确认。	15	---
5	其它设备及配套设施、管道及电气控制系统安装完成，设备单机冷态无负荷试车完成，系统热态无负荷试车（烘煮炉）完成，工程移交并经甲方主要负责人书面确认。	10	承兑汇票
6	系统工艺性能指标考核完成，竣工验收报告签署。	22	---
7	质保金（质保期 18 个月）	8	---

注：

- ① 工程付款节点对应的工程节点完成后 15 个工作日内支付当笔工程款。
- ② 乙方在第 2 个项目付款节点前向甲方提供该笔应收款及之前已付项目款的等额发票；从第 3 个项目付款节点开始，乙方应在项目付款前向甲方提供该笔应收项目款的等额发票；项目质保金前的最后一个项目付款节点乙方开具剩余项目款（含质保金）的等额发票。甲方收到发票后依据付款条件支付相应的款项。

③ 由于甲方原因造成项目工程无法按时进场安装施工，实际开工日期按合同约定的时间顺延。

(3) 支付申报形式：承包人提供经监理工程师确认的工程进度计量结果和付款申请资料，向发包人申请付款。发包人收到监理工程师的支付证书后，审核审批应支付款项，在监理工程师签发支付证书后 14 天内支付。

#### 16.4 质量保证金

- (1) 质量保证金的金额：见专用合同第 16.3 款 (2) 项约定。
- (2) 质量保证金的扣留：见专用合同第 16.3 款 (2) 项约定。

#### 16.5 竣工结算

本项目竣工结算事宜按以下约定执行：

(1) 结算的程序和时限：

- ① 承包人应在工程竣工验收后 28 天内编制完成竣工结算文件，并递交监理单位审核。

②监理单位应在收到承包人递交的竣工结算文件后的28天内予以核实，并向承包人提出完整的核实意见（包括进一步补充资料和修改结算文件），同时抄报发包人。承包人在收到核实意见后的28天内按照监理单位提出的合理要求补充资料，修改竣工结算文件，并再次递交给监理单位。承包人在收到监理单位提出的核实意见后的28天内，不确认也未提出异议的，视为监理单位提出的核实意见已被认可。

③发包人应在收到监理单位审核过竣工结算报告及完整的结算资料后的28天内初审结算资料和初步结算款项。

⑤承包人未能按上述时间要求递交竣工结算报告及能满足结算要求的完整结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，承包人承担违约责任。

⑥发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本专用条款关于争议的约定处理。

#### 17、竣工试验和竣工验收

##### 17.1 竣工试验：

工程试车（系统调试）内容应与乙方承包的工程范围相一致。

工程试车（系统调试）包括以下阶段：

- （1）设备单机冷态无负荷试车；
- （2）系统热态无负荷试车（含窑炉烘煮炉）；
- （3）系统热态负荷（投料）试车（含168小时工艺符合性考核和工艺性能考核）

系统热态负荷（投料）试车期间进行系统考核分为系统工艺符合性考核和系统工艺性能指标考核两个子阶段进行。经合同双方协商同意，以上两个子阶段可以合并进行。

##### 17.2 工程试车（系统调试）准备

17.2.1 工程现场清理完毕，界区内道路畅通无阻；厂房内和装置周围清洁卫生无障碍物。

17.2.2 设备、工艺管道及阀门等按规范或设计要求进行系统吹净达标，并提交记录文件由甲方认可。

17.2.3 按相关规范和设计要求，生产系统进行了气密性试验和强度试压达标，并提交记录文件。

17.2.4 甲方组织并配备可以满足系统正常运行所需要的系统操作运行人员；维修、后勤、技术及管理人员，按系统正常运行要求参与工程试车全过程。

17.2.5 参与系统运行操作人员、技术人员已参与培训，并具备基本操作技能，满足对系统独立操作的要求。

17.2.6 特种设备（余热锅炉、压力容器及管道、起重机）操作工取得相关行政管理部门培训合格上岗证书，并符合上岗要求。

17.2.7 配备可独立操作的司窑操作工，专业负责回转窑的运行、保养和维护。

17.3 工程试车（系统调试）组织负责：

17.3.1 设备单机冷态无负荷试车由乙方组织施行。

17.3.2 设备及系统热态无负荷试车由乙方组织施行。

17.3.3 设备及系统热态负荷（投料）试车由甲方组织施行。

17.3.4 工程试车全过程所需要的系统运行操作人员、维修人员、后勤人员、技术人员和管理人员由甲方按系统正常运行要求组织并配备。

17.3.5 工程试车过程中所需要的焚烧废物（按配伍要求）、燃料、消耗品（如消石灰粉、活性炭粉、碳酸氢钠、碱液、各种药剂等）等由甲方组织采购配套并承担费用，工程试车过程中所消耗的用电、用水费用由甲方承担。

17.3.6 若由于乙方原因造成系统需要降温停炉进行第二次以上工艺考核试车，则系统再次升温到具备投料温度的升温阶段的消耗品费用由乙方承担。

17.3.7 监理工程师不能按时参加工程试车，须在开始试车前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过48小时。监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

17.3.8 系统安装工程具备工程试车条件，应在试车前48小时以书面形式通知监理工程师。通知包括工程试车阶段及内容、时间和对甲方的要求，乙方按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

17.4 双方责任

17.4.1 由于设备原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，乙方负责拆除和重新安装。设备由乙方采购的，由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购的，甲方承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

17.4.1 由于乙方设计、施工原因试车达不到验收要求，乙方按监理工程师要求重新安装或试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

17.4.2 系统热态无负荷试车完成，确认系统中的各设备达到了相应的性能指标后，进行系统热态负荷（投料）试车；系统热态负荷（投料）试车由甲方组织实施，乙方负责指导。

17.4.3 系统热态负荷（投料）试车开始至运行正常后，由乙方提出申请，甲方7日内组织对系统进行168小时的连续运行测试，进行系统工艺符合性考核（即考核热态负荷状态下设备运行指标达标和系统工艺参数达标）和系统工艺性能指标考核（即烟气排放指标达标和消耗指标达标）。

17.4.4 当满足168小时系统工艺符合性考核和系统工艺性能指标考核条件下，乙方提出书面申请，甲方未能在约定的时间内组织系统考核验收超过30日且经乙方书面催告后30日内仍不组织系统考核验收，甲方应认可系统考核合格，并在其后一周内发放系统考核合格报告。

#### 17.5 系统考核

17.5.1 乙方应根据设计条件及指标要求制定系统的考核测试方案，经监理工程师及甲方工程师审核并经书面同意后方可执行。

17.5.2 系统考核测试过程中由乙方承担系统考核合格责任。

17.5.3 系统考核测试的性能指标、消耗指标要求及烟气排放指标详见《技术协议》考核指标。

17.5.4 系统考核办法：在系统设备正常稳定运行、所有仪表校验准确且系统各工艺参数调整正常后进行考核，考核期为系统正常运行后任一时间段内，各消耗指标以连续三日的平均消耗量进行考核，环保指标以在线监测数据或第三方检测数据进行考核。

17.5.5 系统考核合格后，乙方配合甲方进行60日历日的试生产。

#### 17.6 竣工验收

17.6.1 竣工验收分为系统工艺符合性考核验收和系统工艺性能指标考核验收两个子阶段顺序或同时进行。

##### 17.6.2 系统工艺符合性考核验收

17.6.2.1 系统投料热负荷试车运行正常后，乙方向甲方提出系统工艺符合性考核验收。系统经过连续168小时工艺符合性测试，设备运行指标达标和系统工艺参数达标合格后，乙方在一周内提交系统工艺符合性考核合格报告经甲方确认后合同双方办理系统设备移交手

续，系统设备起算质保期。

17.6.2.2 甲方收到系统工艺符合性考核合格报告后两周内组织验收，并在验收后两周内给予认可或提出修改意见。乙方按甲方要求修改，并承担自身原因造成修改的费用。

17.6.2.3 甲方收到乙方提交的系统工艺符合性考核合格报告 30 日内不组织验收，或验收后 30 日内不提出修改意见，视为系统工艺符合性考核合格报告已被认可。

17.6.2.4 系统工艺符合性考核验收通过，乙方提交系统工艺符合性考核合格报告的日期为系统设备移交甲方日期和系统设备质保期起算日期。工程按甲方要求修改后通过验收的，实际验收日期为乙方修改后提请甲方验收通过的日期。

17.6.2.5 甲方收到乙方系统工艺符合性考核合格报告后两周内不组织验收且经乙方书面催告后一周内仍不组织验收，承担工程保管及一切意外责任（不可抗力除外）。

#### 17.6.3 系统工艺性能指标考核验收

系统工艺符合性考核合格后，乙方向甲方提出 168 小时系统工艺性能指标考核验收。系统工艺性能指标考核验收程序参照第 33.2 条款执行。

17.6.4 系统工艺符合性考核验收和系统工艺性能指标考核验收均在系统投料热态负荷试车期间完成。经合同双方协商一致后上述二阶段可以合并一次完成验收。

#### 17.6.5 工程验收

17.6.5.1 系统经连续 168 小时系统工艺性能指标考核验收，达到了各项考核指标要求，工程现场清理完毕，具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和工程竣工验收申请报告。乙方在工程验收 15 日之前向甲方交付竣工资料三套，一套备份软件包。

17.6.5.2 甲方收到工程竣工验收报告后 28 日内组织有关单位进行验收，并在验收后 14 日内给予认可或提出修改意见。乙方按甲方要求修改，并承担自身原因造成修改的费用。

17.6.5.3 甲方收到乙方送交的竣工验收报告后 28 日内不组织验收，或验收后 14 日内不提出修改意见，且经乙方书面催告后 7 日内仍不组织验收或提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

17.6.5.4 工程竣工验收通过，乙方提交工程竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收报告的日期。

17.6.5.5 因特殊原因，经合同双方协商一致部分单位工程或工程部位需要甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

17.6.6 由于乙方原因造成工程竣工验收未通过的，乙方承担违约责任并及时进行整改，

所发生费用由乙方承担。

17.6.7 竣工验收报告签署至少具备以下条件：

- (1) 工程考核测试合格；
- (2) 系统可用率达到 100%；
- (3) 系统正常运行时，系统按自动控制设计的自动投入率达到 100%；
- (4) 乙方已按设备清单，将相应的备品备件、配件、专用仪器和专用工具交付给甲方；
- (5) 乙方移交技术资料完毕。技术资料至少包括（但不限于）如下部分：设计技术文件；设计变更文件；制造厂设备竣工图纸、说明书、质保书、出厂证明等设备技术文件资料；系统的工艺技术指标、操作规程、安全规程等；工程施工的所有工程文件资料；政府管理部门对特种设备的安全管理（包括特种设备许可验收）、质量管理、计量要求等检验合格资料；完整的工程竣工图纸及电子文件（含工艺管道及设备安装图纸，设备加工图纸，设备材料清单等。其中图纸均需提供 CAD 格式，文本资料需提供 word 及 excel 版本）。

17.6.8 在任何情况下，任何检验、调试和验收的结果均不免除乙方的合同责任。

#### 18、缺陷责任和保修责任

18.1 缺陷责任期的约定：按质量保修书合同执行；

18.7 工程质量保修期的约定：按质量保修书合同执行。

#### 19、保险

(1) 承包人办理保险事项有：人工工伤及意外伤害险等

(注：上述未注明的，若按行政主管部门规定需办理的保险事项，由双方按规定负责办理，费用按规定承担。)

(2) 担保内容和责任等事项的约定：施工场所内自有人员未办理意外伤害及施工机械、设备未办理保险等，由此而引起的施工事故赔偿由承包人负全责。

#### 20、违约

20.1 发包人违约

20.2 对发包人违约的处理

(1) 不按本合同相关条款约定支付工程款项，工期相应顺延。

(2) 甲方应按本合同约定向乙方支付进度款，每逾期支付一天，承担应支付而未支付金额万分之一的逾期违约金。

20.3 承包人违约

由于乙方原因，发生下列违约情况，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成

的损失。

(1) 总工期延误 15 日以内,每延误一日乙方按 5000 元/天承担违约金;延误第 16 日开始,每延误一日,乙方按 10000 元/天承担违约金。

(2) 由于乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或监理工程师同意顺延的工期竣工,逾期 60 日仍未完工时,除按相关条款向甲方支付违约金外,甲方有权聘请第三方单位介入,由此产生的费用也由乙方承担。逾期超过 60 日仍未完工,甲方有权解除合同,停止支付未付款,乙方须无条件退场并向甲方支付合同总金额 10%的违约金。

(3) 由于乙方原因未经监理工程师和甲方同意的情况下每停工 1 日,乙方应赔偿甲方合同总金额的 0.5%违约金。如果停工超过 10 日,甲方有权解除合同,停止支付未付款,乙方须无条件退场并向甲方支付合同总金额 10%的违约金。

(4) 现场施工经理到场率不得小于 90%,到场率每低 1 个百分点,乙方向甲方支付合同总金额 0.5%的违约金。

(5) 由于乙方原因造成首次系统工艺性能指标考核测试未能通过,出现以下任一情况,将不再允许进行第二次系统工艺性能考核验收,甲方有权解除合同,乙方承担违约责任,乙方须向甲方支付合同总金额 10%的违约金并无条件退场,且合同后续工程付款节点对应款项终止支付。

① 系统焚烧处理能力低于设计值的 90%即 3.12 吨/小时。

② 处理单位危险废物的能源消耗(电、柴油)任一单项超出相关标准控制值或设计值的 20%以上。

③ 焚烧处理能力和能耗指标按 168 小时系统工艺性能考核指标测试期平均值来计算(焚毁去除率测试期间除外)。

(6) 由于乙方原因造成系统工艺性能指标考核测试期间系统处理能力达不到设计值或者单位危险废物处理能耗超过设计值,乙方按以下条款支付违约金:

若系统焚烧处理能力达不到设计值的 97%(即 3.36 吨/小时),每降低 1%,乙方应向甲方赔偿合同总金额的 1%,以此类推;

若单位危险废物处理的能源消耗(电、柴油)超过相关标准控制值或设计最高值,则每超过该项最高值的 2%,乙方向甲方赔偿合同总金额的 0.5%,以此类推;

(7) 当烟气污染物排放考核指标经整改后仍不能达标(烟气污染物排放考核指标按环保验收计算及检测方法执行),乙方承担违约责任,甲方有权解除合同,停止支付未付款,乙方须无条件退场并向甲方支付合同总金额 10%的违约金。

- (8) 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。
- (9) 甲方依据约定解除合同的，在乙方无条件退场后 56 日内，双方对乙方已完成并经甲方验收合格的工程量进行结算，结算结果经双方确认后作为乙方退场后工程尾款的支付依据，若甲方须支付尾款的，在扣除各项违约金后支付差额。

21、争议的解决

22.1 争议的解决方式：双方同意向 揭阳仲裁委员会（仲裁机构）申请仲裁。

补充条款：/

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目——焚烧车间、预处理车间、焚烧废液罐

验收日期： 2023年12月21日

建设单位（盖章）： 揭阳东江国业环保科技有限公司



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目 —— 焚烧车间、预处理车间、焚烧废液罐区				
工程地点	揭阳大南海石化工业区内	建筑面积	6558.95m <sup>2</sup>	工程造价	11782.1 (万元)
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	5	层
	框架结构、钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	445224202106010199	监理许可证号			
开工日期	2020年11月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	揭阳大南海石化工业区建设管理局	监督编号			
建设单位	揭阳东江国业环保科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	湖南中冶长天节能环保技术有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司 (给排水、建筑电气、通风与空调)				
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郝继军
副组长	范天恩
组员	郑超、廖佳跃、王笃贤、王伟坚、何云、黄军飞、赵志、黄晓东、王乃贵、周雪敬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝继军	廖佳跃、王笃贤、何云、赵志
建筑设备安装工程	郑超	王伟坚、黄军飞、黄晓东
工程质控资料	范天恩	王乃贵、周雪敬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	无此分部工程	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	无此分部工程	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡明	李国光	项目经理	中级	胡明
2	郭超	李国光	项目副经理	中级	郭超
3	龙健	深圳建星监理	总监		龙健
4	廖佳跃	深圳建星监理	专监		廖佳跃
5	何志敏	深圳创茂建设有限公司	技术负责人	高级	何志敏
6	刘军	深圳创茂建设有限公司	项目经理		刘军
7	陈伟	深圳创茂建设有限公司	项目负责人	高级	陈伟
8	陈伟	深圳创茂建设有限公司	项目负责人	高级	陈伟
9	李军	湖南中冶中天节能环保技术有限公司	设计经理	中级	李军
10	黄军飞	湖南中冶中天节能环保技术有限公司	项目负责人	高级	黄军飞
11	范志	深圳建星项目管理顾问有限公司	代总监	中级	范志
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位： （公章）</p>	 <p>监理单位： （公章）</p>	 <p>施工单位： （公章）</p>	 <p>设计单位： （公章）</p>	 <p>勘察单位： （公章）</p>
单位(项目)负责人： 李健 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 李健 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 王乃贵 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 陈海东 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 陈海东 2023年12月21日



#### 4. 南海意库片区环境提升工程

## 中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳创茂建设工程有限公司

中标价： 3407.921402万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 李娟娟



本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

查验码： JY20241122405347

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SZH-NHYKQHQJTSDJXMWBDJ.QQ-sg.01-0001

24

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：南海意库片区环境提升工程  
工 程 地 点：广东省深圳市南山区招商街道  
发 包 人：深圳招商房地产有限公司  
承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司  
业 主 方：深圳市南山区招商街道办事处

1

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区招商街道办事处（以下简称业主方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区招商街道办事处）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南海意库片区环境提升工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区

工程规模及特征：本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧。1.须保证现场施工进度按计划推进；2.对项目周边沿街商铺及小区居民做好投诉预案；3.对报建工作及政府监察机制做好公关协调。

施工重点和难点：

- 1、项目为南山区重点改造项目，对安全文明施工作业须保证高标准、严要求。
- 2、项目街区景观现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；

- 3、项目周边存在较多沿街商铺，施工措施需充分考虑不影响商铺运营，保证商铺边改造边营业，提前沟通商铺租户，做好投诉预案；
- 4、项目周边为街区商业、办公和住宅区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 5、场地内有现有人行、市政、绿化改造，需做好施工期间交通管控及临时通道等。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。
- 7、施工采用的新方法、新工艺和新材料：本次项目部分采用纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。

资金来源：100%政府投资

场地情况：目前项目处于建筑内部加固阶段，周边商铺均保持正常营业，街心花园处停车位尚未清离，待改造建筑均具备搭设外架施工条件。

地质资料情况：}

工程其他概况：}

工程立项批准文号：}

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（一）现状建筑综合整治工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）的外立面整体改造。

（二）景观工程：包括但不限于街角公园与街道铺装的美化提升，园区绿化的种植养护，环境小品及路灯的制作安装，向导标识的设计与设置，儿童游乐设施的设计与设置等。

（三）泛光照明工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）泛光的深化设计、设备采购与安装、调试等。

（四）标识工程：太子路沿街建筑标识、景观向导标识以及停车引导标识牌的设计与设置。

## (五)交通疏解:项目沿街建筑交通疏解

改造名称	改造内容	设计面积 (m <sup>2</sup> )			
		立面面积		幕墙面积	
建筑立面	生活服务大厦	2825	12845	5600	15800
	大洋轮胎	2054		4100	
	华府假日	3171		2400	
	兴龙大厦	3459		3000	
	水湾商行	1337		700	
		设计面积 (m <sup>2</sup> )			
景观	人行道铺装、市政设施、标识装置、绿化改造、儿童游乐设施	24440		25250	
	大洋轮胎屋面公共屋	810			
	顶休闲平台景观				

承包方式:

固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价  $\times$  (1-下浮率); 材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价); 其中管理费: \_\_\_\_、利润率: \_\_\_\_、规费费率: \_\_\_\_、税金费率\_\_\_\_; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它: \_\_\_\_

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华森建筑工程咨询有限公司出具的设计图纸(见图目录即附件 2, 出图日期第\版 ) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临时报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解(主要包括隔离墩、防撞桶、警示牌、交通导向牌、反光锥等材料费用。) );			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:	米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:	米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:	米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长:	(以招标图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:	米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程:	(以招标图纸为准)	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临
---

电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: __米 )		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: \

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_, 竣工日期: \_\_\_\_\_。合同工期总日历天数 120 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

### 五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。  
发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具税务发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

暂定合同金额

（小写）含税价人民币：34,079,214.02 元。

（大写）含税价人民币：叁仟肆佰零柒万玖仟贰佰壹拾肆元零贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）含税价人民币：/元；

（大写）含税价人民币：/。

其中：

（1）暂列金额：暂列金额：（小写）含税价人民币：3,320,000.00 元；（大写）含税价人民币：叁佰叁拾贰万整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

- 4、中标通知书;
  - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
  - 6、本合同通用条款;
  - 7、标准、规范及有关技术文件;
  - 8、图纸;
  - 9、投标书及其附件;
  - 10、工程量清单和设备材料清单;
  - 11、工程报价单或预算书;
  - 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间: 2024年12月11日

合同订立地点: 深圳市

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人: 深圳招商房地产  
有限公司(公章)

住 所:  
法定代表人:

委托代理人:  
电 话:  
传 真:



Handwritten signature of the representative of the contractor.

承 包 人: 深圳创茂建设工程  
有限公司(公章)

住 所:  
法定代表人:

委托代理人:  
电 话:  
传 真:



Handwritten signature of the representative of the contractor.



开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

开户银行：  
帐 号： 邮 政 编 码：

业 主 方： 深圳市南山区招商街道办事处  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



## 5. 下沙小学综合楼建设工程施工总承包

**中标通知书**

标段编号: 2019-440304-83-01-104519002001

标段名称: 下沙小学综合楼建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价: 10163.780722万元

中标工期: 570天

项目经理(总监): 周雪敬

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-04-09

查验码: 9525672715841306 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2019-440304-83-01-104519002001

合同编号: GLSZ-XS-SG-009

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 下沙小学综合楼建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区下沙村下沙大道北侧

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司//上海建工  
集团股份有限公司

二〇二三年四月

第一册（共二册）

1

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区下沙村下沙大道北侧

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：下沙小学综合楼建设工程，拟新增 12 班/540 个小学学位。项目占地面积 3805 平方米，总建筑面积为 16258.31 平方米。其中地上建筑面积 10340.26 平方米（含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等功能用房），地下建筑面积 5918.05 平方米（含食堂、地下停车库及设备用房）。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100%；国有资本  / %；集体资本  / %；民营资本  / %；外商投资  / %；混合经济  / %；其他  / %。

### 二、工程承包范围

下沙小学综合楼建设工程施工总承包工程包括但不限于场地清理、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、景观绿化工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架工程、BIM工程、超前钻工程、水土保持监测验收等，所有细目详见工程招标准图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，

承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ):		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 开填与相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年04月06日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年10月25日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 570 天。

招标工期总日历天数 570 天。

标准工期总日历天数 570 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：竣工验收一次验收合格，确保获得深圳市优质工程奖，争取获得广东省建设工程优质奖，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑，结算时不再另行支付。另本工程安全文明管理目标为：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，死亡人数为零，并确保取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，争创广东省市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑在投标报价中，结算时不再另行支付。本项目环保目标达到深圳经济特区《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰陆拾叁万柒仟捌佰零柒元贰角贰分（¥101637807.22元）；其中不含税金额为人民币：¥93245694.70元（大写：玖仟叁佰贰拾肆万伍仟陆佰玖拾肆元柒角整），税金为人民币：¥8392112.52元（大写：捌佰叁拾玖万贰仟壹佰壹拾贰元伍角贰分）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁佰肆拾柒万贰仟壹佰柒拾伍元肆角叁分（¥3472175.43元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥  / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟伍佰元整（¥1427500.00元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）叁佰陆拾万零叁仟元整（¥3603000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保

修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月23日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

(本页无正文,为《下沙小学综合楼建设工程施工总承包合同协议书》  
的签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管  
理有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:  
蔡戈鸣(签字)

承包人: 深圳创茂建设工程有限  
公司//上海建工集团股份有限公  
司(公章)

法定代表人或其授权代表:  
秦晋进//徐征(签字)

地址: 广东省深圳市龙岗区星河 world F 栋 11 楼

地址: 深圳市福田区香蜜湖街  
道香安社区侨香路 3028 号侨香  
公馆 3 栋 3A6//上海市浦东新区  
中国(上海)自由贸易试验区福山  
路 33 号

邮政编码: 518033 邮政编码: 518040//200120

法定代表人: 蔡戈鸣 法定代表人: 秦晋进//徐征

授权代表: 授权代表:

电话: / 电话: /

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 招商银行华润城支行 开户银行: 中国建设银行深圳香蜜  
湖支行

账号: 818381600810001 账号: 44250100016200002172

## 6. 福荣学校建设工程施工总承包

# 中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013562004001

标段名称：福荣学校建设工程施工总承包

建设单位：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司//深圳创茂建设工程有限公司

中标价：46144.851472万元

中标工期：641天

项目经理(总监)：魏鹏



本工程于 2023-10-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-12-07



查验码：690887725391052 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JDXS-FRXX-SG-02

# 深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称：福荣学校建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地  
一路交汇处东侧

发 包 人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司//深圳创  
茂建设工程有限公司

二〇二三年十二月



包括但不限于乔木修剪，管线改迁工程，基坑支护、土石方工程、桩基工程，防水工程，主体结构工程，钢结构工程，建筑装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给排水工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑工程（含手机信号覆盖），电梯工程，消防工程，人防工程，燃气工程，抗震支架、建筑节能工程，室外配套工程（含市政接驳），景观绿化工程，幕墙工程，泛光照明工程，标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等全部工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 （基础 基坑支护 边坡 土石方 其它\_\_\_\_\_）；

主体结构工程 （钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它\_\_\_\_\_）；

建筑装饰装修工程 （金属门窗 幕墙：\_\_\_\_\_平方米 其它粗装修工程\_\_\_\_\_）；

通风与空调 （通风 空调 其它排油烟\_\_\_\_\_）；

建筑给水排水及供暖 （室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；

建筑电气工程 （室外电气 电气照明 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑 （综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 （室外设施\_\_\_\_\_ 附属建筑\_\_\_\_\_ 室外环境\_\_\_\_\_）。

燃气工程 （户数：\_\_\_\_\_户；庭院管：\_\_\_\_\_米）

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 （通风 空调 其它\_\_\_\_\_）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑 （综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修 （抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

**4. 其他工程**

乔木修剪、管线改迁工程、电梯工程、人防工程、抗震支架、景观绿化工程、泛光照明工程、标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月28日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 641 天。

招标工期总日历天数      /      天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖

本工程绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰肆拾肆万捌仟伍佰壹拾肆元柒角贰分（¥461448514.72元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万陆仟伍佰叁拾捌元玖角捌分（¥12596538.98元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /     ）

元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万元整（¥ 14840000.00

元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 招标文件及答疑补疑；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

(本页无正文, 为《福荣学校建设工程施工总承包合同协议书》的  
签署页)

发包人: (公章)

牵头单位承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_



成员单位承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



### 三、拟派项目经理业绩

#### 1、项目经理简历表

姓名	陈秋晓	性别	女	年龄	27岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882199605144746	手机号码	13760788375
参加工作时间	2018年	从事项目经理（建造师）年限		4	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202103045				
在建和已完工程项目情况					
建设单位名称	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区教育局	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）	3所公办幼儿园装修改造工程	2022.3.8-2023.3.10	已完	合格
深圳市华晟建设集团股份有限公司	2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	信托花园建成于1997年，占地面积为30042平方米，建筑面积为86751平方米，共11栋楼496户，其中1栋22层，5栋11层，5栋8层。	2024.06.18-2024.09.24	已完	合格

**注：**项目经理业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。

业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

## 2、项目经理证件



使用有效期：2025年06月  
26日-2025年12月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈秋晓

性 别：女



出生日期：1996-05-14

注册编号：粤2442020202103045

聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）  
建筑工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）



陈秋晓

个人签名：陈秋晓

签名日期：2025年6月26日



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年05月16日



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0105816

姓名: 陈秋晓

性别: 女

出生年月: 1996年05月14日

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效期: 2024年05月09日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(1) 项目经理业绩 1-坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程（施工）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2108-440307-04-01-589261003001

标段名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1698.994568万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：陈秋晓

本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期：2022-01-12

丁尼发

查验码：1078740383971301 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园  
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

1

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳  
范本  
招标工程单价合同  
2015版  
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。

项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5 m<sup>2</sup>,建筑面积3000.82 m<sup>2</sup>,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44 m<sup>2</sup>,建筑面积3244.04 m<sup>2</sup>,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯,(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65 m<sup>2</sup>,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整（¥ 16989945.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整（¥ 283664.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整（¥ 1110000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部  
行  
工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 拾份，承包人执 肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
丁在发

地址：  
丁在发

邮政编码：  
\_\_\_\_\_

法定代表人：  
\_\_\_\_\_

委托代理人：  
\_\_\_\_\_

电话：  
\_\_\_\_\_

传真：  
\_\_\_\_\_

电子信箱：  
\_\_\_\_\_

开户银行：  
\_\_\_\_\_

账号：  
\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F  
秦晋进

PELE 2L  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社  
区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：  
\_\_\_\_\_

电话：0755-23915773

传真：  
\_\_\_\_\_

电子信箱：  
\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年3月0日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程			
工程地点	坂田街道和平湖街道	建筑面积	9604.51m <sup>2</sup>	工程造价 1698.9 94568 万元
结构类型	/	层数	地上:	一至三、屋顶 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2108-440307-04-01-58926101	监理许可证号	/	
开工日期	2022年3月8日	验收日期	2023年3月10日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	LG220033	
建设单位	深圳市龙岗区教育局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何志勇
副组长	曹家华 丁大伟
组员	陈秋晓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹家华	陈辛 段帆 屈敏 洪笃荣
建筑设备安装工程	丁大伟	蓝小果 杜娟 屈敏
工程质控资料	陈秋晓	郑妃再 杨旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>342</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>342</u> 项 经核定符合要求 <u>342</u> 项	共 <u>55</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>55</u> 项 实体抽查符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>326</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>315</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>177</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>177</u> 项 经核定符合要求 <u>177</u> 项	共 <u>43</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>43</u> 项 实体抽查符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>164</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>160</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>195</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>198</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>193</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>99</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>99</u> 项 经核定符合要求 <u>99</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

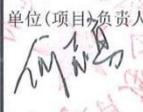
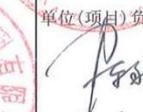
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志真	区教育局			何志真
2	许国坤	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		许国坤
3	唐启康	深圳创茂建设工程有限公司	安全负责人		唐启康
4	丁克培	联合创见	设计负责人		丁克培
5	陈可欣	联合创见			陈可欣
6	吴文斌	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		吴文斌
7	曹新	天瑞湖畔幼儿园	台勤主任		曹新
8	曹新	中安	项目总监		曹新
9	刘小丹	中安	专监		刘小丹
10	曹力	华明瑞禧幼儿园	台勤主任		曹力
11	李凤涛	深圳市宝安区西乡街道和成嘉义幼儿园			李凤涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

由深圳创茂建设工程有限公司承建的“坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年3月19日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	年月日



(2) 项目经理业绩 2-2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

**中标通知书**

标段编号: 2305-440304-04-05-186834002001

标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

建设单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 697.919554万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈秋晓

本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-01-22

小庄

查验码: 3126426430725532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

C211032-20240228-FT-FB

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司



2015年版

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015年版

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晨建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)项目位于福田区福保街道,拟对信托花园、博伦花园进行改造。信托花园建成于1997年,占地面积为30042平方米,建筑面积为86751平方米,共11栋楼496户,其中1栋22层,5栋11层,5栋8层。项目存在外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:改造楼道照明灯、防雷排查整治、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。博伦花园建成于1999年,占地面积为5073平方米,建筑面积为11460平方米,共3栋楼134户,1栋为9层,其余8层。项目存在单元入户门及防火门破损、老化,墙面潮湿发霉,扶手生锈,地面破损,管线杂乱,缺少无障碍设施,屋面破损且渗水严重,外立面墙砖脱落等问题。本次改造内容主要为:更换楼门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     /     %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 3 月 1 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾伍元伍角肆分 (¥ 6979195.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟零叁拾元伍角叁分 (¥ 177030.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字或 签章)	法定代表人或其委托代理人：(签字或 签章)
统一社会信用代码：91440300746623159N	统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE 2L
地址：深圳市福田区莲花街道景华社区 商报路2号奥林匹克大厦(22A、22B、 22C、22D、22E、22F22G、22H)及第15 层	地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社 区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6
邮政编码：518034	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-8359908	电话：0755-83135755
传真：0755-8359908	传真：0755-83135755
电子信箱：_____ / _____	电子信箱：_____ / _____
开户银行：中国建设银行股份有限 公司深圳宝安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公 司深圳景苑支行
账号：44201538900052528738	账号：4425 0100 0162 0000 2172

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年09月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处  
深圳市华晟建设集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年福保街道老旧小区改造工程			
工程地点	深圳市福田区福保街道福民路博伦花园·信托花园	建筑面积	98211m <sup>2</sup>	工程造价 667.919 304万
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年06月18日	验收日期	2024年09月21日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-07	
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处、深圳清华建设集团股份有限公司			
勘察单位	上海瀚普科技有限公司深圳分公司			
设计单位	深圳清华国际建筑工程设计顾问有限公司			
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市博浩建设工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	闫恭华
副组长	承丹青、肖亮业
组员	陈炯炯、陈秋晓、庄广顺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炯炯	肖亮文、魏志巍、唐受健
建筑设备安装工程	陈志军	王晓钰、秦晋进、庄永城
工程质控资料	戴开乔	吴超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	闫春华	深圳市福田区福保街道办事处	城建办科长	闫春华
2	承丹青	深圳市福田区福保街道办事处	工程师	承丹青
3	苏奕新	深圳市福田区福保街道办事处	工作人员	苏奕新
4	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	肖亮业
5	庄广毓	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄广毓
6	庄永城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄永城
7	易浩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	易浩
8	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人	张辉鸣
9	戴学辉	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司	项目负责人	戴学辉
10	陈炯炯	深圳市恒洁建工程项目管理有限公司	项目总监	陈炯炯
11	戴开岳	深圳市恒洁建工程项目管理有限公司	监理员	戴开岳
12	陈志军	深圳市恒洁建工程项目管理有限公司	监理员	陈志军
13	陈秋晓	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	陈秋晓
14	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	唐受健
15	吴超	深圳创茂建设工程有限公司	资料员	吴超
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				



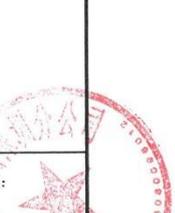
(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对2024年福集街道老旧小区改造工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程评定合格,观感质量评定为好。

				
建设单位:  陈辉辉 (公章)	监理单位:  陈辉辉 (公章)	设计单位:  陈秋晓 (公章)	勘察单位:  张辉 (公章)	
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张辉鸣  
 注册号: 4407465-003  
 有效期: 至2026年6月

## 四、履约评价

### 履约评价表（表五）

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程	深圳市福田区	优秀	2024年9月3日	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	
2	· 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包	深圳市福田区	优良	2023年第4季度、2023年第3季度、2024年第2季度、2024年第3季度、2024年第4季度	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
3	安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程总承包	深圳市福田区	优良	2023年第4季度、2023年第3季度、2024年第2季度、2024年第3季度、2024年第4季度	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
4	侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包	深圳市福田区	优良	2023年第4季度、2023年第3季度、2024年第2季度、2024年第3季度、2024年第4季度	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
5	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)	深圳市龙岗区	中等	2024年7月17日	深圳市龙岗区教育局	
6	智慧广场A栋1601室内装饰装修工程	深圳市南山区	优秀	2024年12月18日	深圳市玖元投资有限公司	

注：提供近三年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过 6 项，若提供超过 6 项，统计时只计取前 6 项）。

附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）扫描件，时间以履约评价落款时间为准。

## 1、沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程

### 合同履行评价报告 (履约评价)

项目名称	沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程		
建设单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他		
承包范围	工程规模:本工程建设地点为深圳市福田区沙头街道新沙路60号沙头街道办事处,建设主要施工内容为指挥中心基础工程,LED显示拼接墙及安装视频综合应用平台等。		
合同金额	¥194698.56元		
履约单位	深圳创茂建设工程有限公司		
项目负责人	陈巨东	发包方式	公开招标
开工时间	2023年5月6日	竣工时间	2025年8月3日
履约评价时间	2024年09月03日		
评价得分及评价登记	得分: <input checked="" type="checkbox"/> 优≥90; <input type="checkbox"/> 90>良≥80; <input type="checkbox"/> 80>中等≥70; <input type="checkbox"/> 70>合格≥60; <input type="checkbox"/> 不合格<60 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良好; <input type="checkbox"/> 合格;		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量综合评价,符合国家相关合格标准及要求。		
评价人员签名	 建设单位盖章(签字): 林文奇		
履约评价结果及反馈情况			

- 2、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包
- 3、安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程总承包
- 4、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包

查询平台：福田区政府投资项目履约评价共享平台

查询网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2023	第3季度
施工 深圳创茂建设工程有限公司		<input type="button" value="查询"/>			
序号	承包商	合同名称		评分	
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同		75	
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同		75	
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同		75	

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2023	第4季度
施工 深圳创茂建设工程有限公司		<input type="button" value="查询"/>			
序号	承包商	合同名称		评分	
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同		80	
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同		75	
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同		75	
4	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同		75	

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

施工 深圳创茂建设工程有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	80
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	65
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	65
4	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	65

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

施工 深圳创茂建设工程有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

施工 深圳创茂建设工程有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70

5、坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2022年3月8日 至 2023年3月10日	
承包商 (评价对象)	深圳创茂建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028号侨香公馆3栋3A6	
法定代表人	秦晋进		统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	
工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公 办幼儿园装修改造工程(施工)		项目负责人	陈秋晓	
标段编号	2108-440307-04-01-589261003001		工程合同价	1698.994568 (万元)	
合同开工日期	2022年2月7日	合同竣工日期	2022年4月23日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2022年3月8日	实际竣工日期	2023年3月10日	实际工期	292 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	78		2024年 7 月 17 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	78				
评价等级	中等 (70≤N<80分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

## 6、智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程

## 合同履行评价报告

(履约评价)

项目名称	智慧广场A栋1601室内装饰装修工程		
建设单位	深圳市玖元投资有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他		
承包范围	工程规模:本工程建设地点为深圳市南山区沙河街道高发社区智慧广场A栋1601,建设主要施工内容为建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、吊顶工程、门窗工程等。		
合同金额	¥430.00万元		
履约单位	深圳创茂建设工程有限公司		
项目负责人	唐受健	发包方式	邀请招标
开工时间	2024年05月01日	竣工时间	2024年12月05日
履约评价时间	2024年12月18日		
评价得分及评价登记	得分: <input checked="" type="checkbox"/> 优≥90; <input type="checkbox"/> 90>良≥80; <input type="checkbox"/> 80>中等≥70; <input type="checkbox"/> 70>合格≥60; <input type="checkbox"/> 不合格<60 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良好; <input type="checkbox"/> 合格;		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量综合评价,符合国家相关合格标准及要求。		
评价人员签名	 建设单位盖章(签字): 蔡旭涛		
履约评价结果及反馈情况			

## 五、拟投入项目团队人员

### 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈秋晓	/	注册建造师	二级	粤 2442020202103045	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	赵志	高工	职称证	高级	44213	建筑工程
安全负责人	唐受健	工程师	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3（2010）0009488	综合类
质量负责人	黄晓东	工程师	质量员证	中级	0915879202406003186	市政工程
造价工程师	张贤鹏	助理工程师	注册造价师证	一级	建【造】11184400017500	土木建筑
生产经理	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程
建筑工程师	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014387 号	建筑施工
道路工程师	刘勇	高工	职称证	中级	ZGB09675585	市政
市政工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233010100001856	市政公用工程
市政工程师	王伟锋	工程师	职称证	中级	0973621	市政工程
给排水工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程
园林工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林
安全员	吴满胜	/	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2023)0014381	综合类
施工员	周德超	/	施工员证	/	0915879202300417950	/
质量员	廖坤	/	质量员证	/	0915879202300417947	/
资料员	谢元朴	/	资料员证	/	0915879202404022078	/
材料员	吴岳纯	/	材料员证	/	0442311100007000053	/

标准员	陈炎璇	/	标准员证	/	0915879202404022057	/
劳资专管员	冷冰	/	劳资专管员证	/	0915879202404016793	/

### 项目经理简历表

姓名	陈秋晓	性别	女	年龄	27岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882199605144746	手机号码	13760788375
参加工作时间	2018年		从事项目经理（建造师）年限	4	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202103045				
在建和已完工程项目情况					
建设单位名称	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区教育局	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）	3所公办幼儿园装修改造工程	2022.3.8-2023.3.10	已完	合格
深圳市华晟建设集团股份有限公司	2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	信托花园建成于1997年，占地面积为30042平方米，建筑面积为86751平方米，共11栋楼496户，其中1栋22层，5栋11层，5栋8层。	2024.06.18-2024.09.24	已完	合格

项目经理-陈秋晓

使用有效期：2025年06月  
26日-2025年12月23日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：陈秋晓

性 别：女

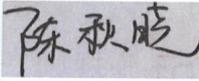
出生日期：1996-05-14

注册编号：粤2442020202103045

聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）  
建筑工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）





个人签名：陈秋晓

签名日期：2025年6月26日

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年05月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105816

姓名: 陈秋晓

性别: 女

出生年月: 1996年05月14日

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效期: 2024年05月09日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋晓                      社保电脑号：649716297                      身份证号码：440882199605144746                      页码：1  
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司                      单位编号：30163237                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	60.43	7748	61.98	15.5
2024	07	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	08	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	09	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	10	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	11	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	12	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	01	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	02	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	03	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	04	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	05	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	06	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	07	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
合计			17897.88	8677.76			5423.6	2169.44			542.36		1067.67		867.72	217.0	


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee15869fea8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



技术负责人-赵志

### 技术负责人简历表

姓名	赵志	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高工	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130425198004237713	手机号码	18908225081
参加工作时间	2002年7		从事项目经理（建造师）年限		10
资格证书编号	44213/粤1512011201210763				
在建和已完工程项目情况					
工程名称	建设单位名称	建设规模	合同金额（万元）	开工、竣工时间	备注
/	/	/	/	/	/

项目总指挥-赵志

HT-20-25-8-55

姓名	赵志	
性别	男	
出生年月	1980-04-23	审批机关
专业名称	建筑工程	任职资格时间
资格名称	高级工程师	批准时间
		发证时间

审批机关: 成都市职称改革工作领导小组  
 任职资格时间: 2014. 11. 21  
 批准时间: 2015. 01. 27  
 发证时间: 2015. 02. 15

---

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>编号 NO: 44213</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9000011

姓 名：赵志

性 别：男

出 生 年 月：1980年04月23日

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年01月01日

有 效 期：2025年01月02日 至 2026年12月31日

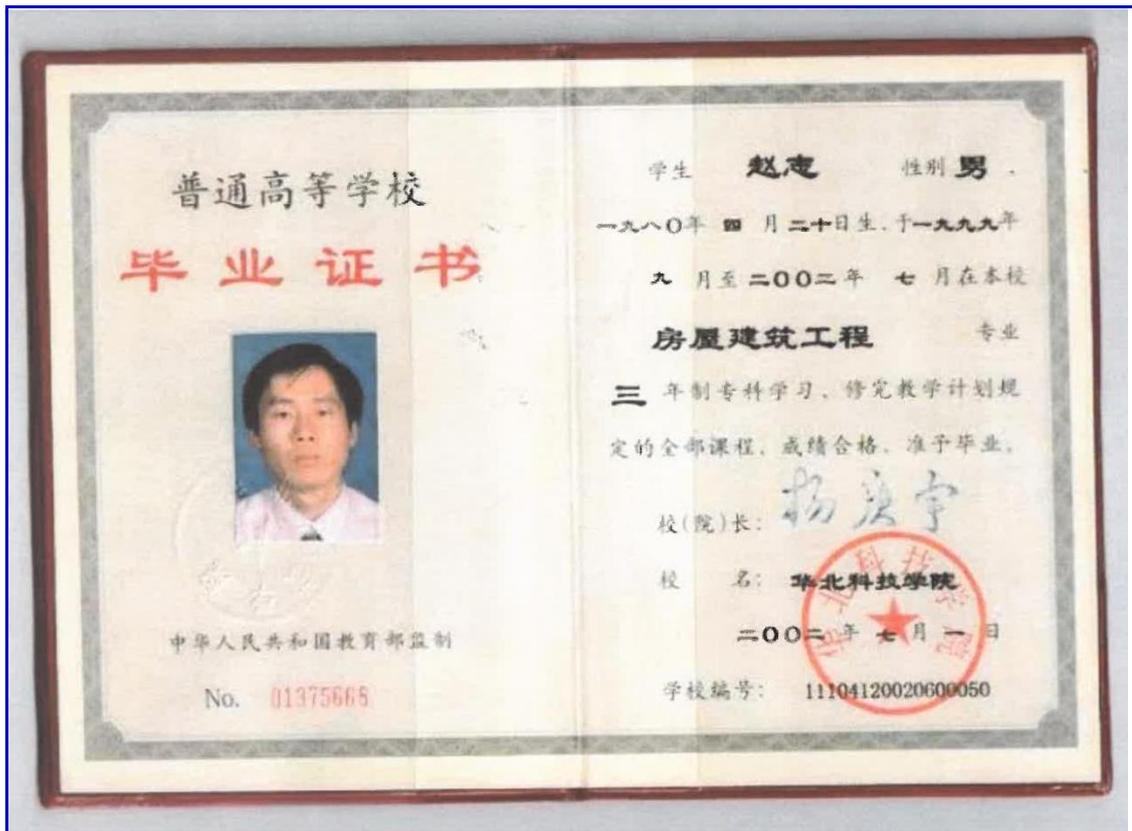


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





安全负责人-唐受健

安全负责人信息表

姓名	唐受健	证件类型	身份证	证件号码	460036197805084816
手机号码	13691687077	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2010）0009488	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0009488

姓 名：唐受健

性 别：男

出 生 年 月：1978年05月08日

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2022年08月30日 至 2025年11月18日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓名	唐受健
	性别	男
持证人签名	执业资格 证书编号	AG00265807
执业证号	44180176201	发证日期
		2018年02月11日

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	B0217 唐受健 460036197805084816
聘用单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2021年02月10日	聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司
注册专用章	变更日期: 2019年05月28日
唐受健 460036197805084816	B0115 唐受健 460036197805084816
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司	聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司
注册安全工程师 注册专用章	注册安全工程师 注册专用章
变更日期: 2018年11月01日	有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日



# 西南科技大学 毕业证书



学生 唐受健 ，性别男，1978年 05 月 08 日生，  
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201905104920



4092

姓名: 唐受健

性别: 男

身份证号: 460036197805084816

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

证书编号: B08233010100003558

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



姓名 唐受健

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村1栋8G

公民身份号码 460036197805084816

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.10.08-2032.10.08



质量负责人-黄晓东

质量负责人信息表

姓名	黄晓东	证件类型	身份证	证件号码	440582198010126935
手机号码	13823266553		证件号（质量员证编号）	0915879202406003186	









造价工程师-张贤鹏

72



姓名: 张贤鹏  
身份证号码: 440582198305200098  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11184400017500  
初始注册日期: 2018年10月18日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022年10月18日







生产经理-周雪敬







建筑工程师-李娟娟



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟娟                      社保电脑号：625489941                      身份证号码：411522198706307522                      页码：1  
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司                      单位编号：30163237                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	171.6	22000	176.0	44.0
2024	07	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	08	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	09	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	10	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	11	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	12	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	01	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	02	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	03	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	04	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	05	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计			50820.0	24640.0			15400.0	6160.0			1540.0						



**备注：**  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1586abbbb9 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     30163237    深圳创茂建设工程有限公司



道路工程师-刘勇

	<p>北京市高级专业技术 <b>资格证书</b> Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</p>
	 <p>Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</p>
<p>《北京市专业技术资格证书》由北京市 人力资源和社会保障局统一印制颁发。 Qualification Certificate of Speciality and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security.</p>	
<p>此证书表明持证人具备担任相应专业技 术职务的资格。 This Certificate is a valid document for engagement of relative Speciality and Technology Position.</p>	
<p>此证书应妥善保管，不得损毁、涂改、 转让。 This Certificate should be kept well by the holder with no damage and rework, and it is not allowed to be others.</p>	
<p>No: 00027020</p>	<p>证书核发 Verified Certificate</p> 
	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员 会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p>
	<p>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p>
<p>姓名 <u>刘勇</u> Full Name 性别 <u>男</u> Sex 出生日期 <u>1979年04月</u> Date of Birth</p>	<p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification 专业 <u>市政</u> Speciality 授予时间 <u>2018年10月28日</u> Date of Conferment</p>
<p>证书编号 <u>ZGB09675585</u> Certificate No.</p>	





市政工程-陈少珊

 陈少珊 (1856)	姓名: <u>陈少珊</u> 14795
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>440582199206306748</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08233080100001856</u>	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a> 



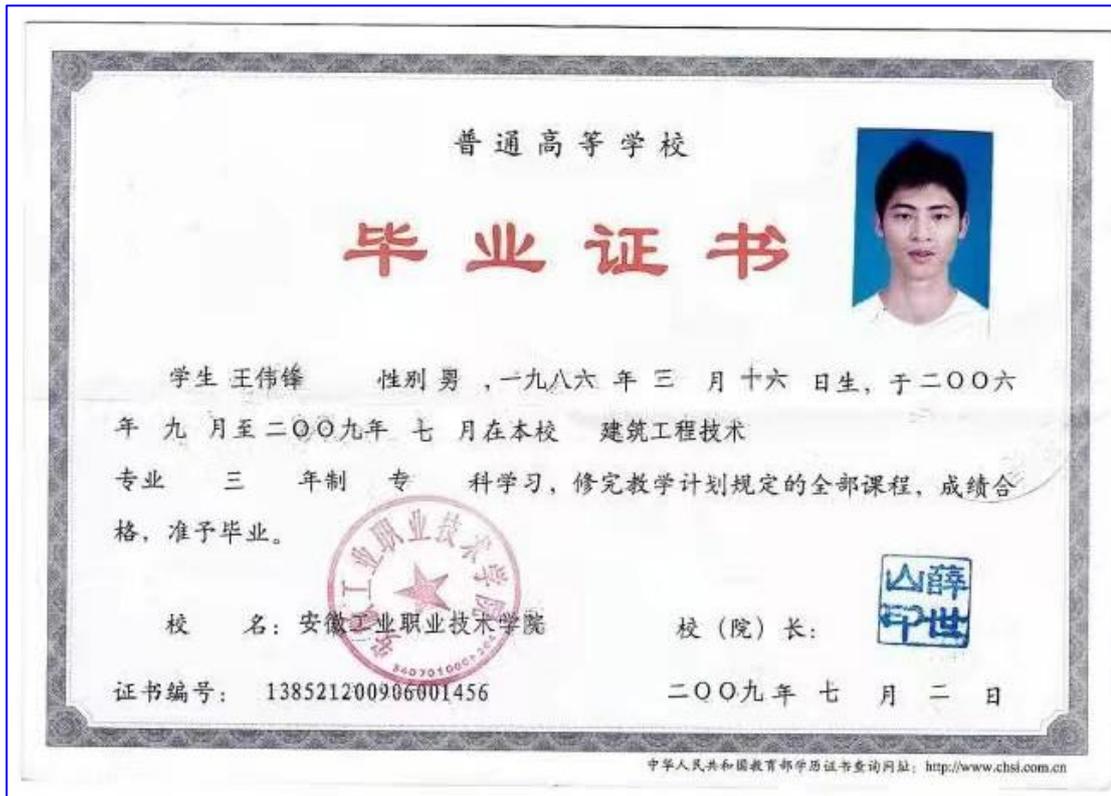


市政工程师-王伟锋

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	市政		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No	冀职政办字【2015】68号		
授予时间 Date of Conferment	2015-12	姓名 Name	王伟锋
工作单位 Work Nnit	河北绿城园林绿化工程有限 公司	性别 Sex	男
		出生年月 Date of Birth	1986/3/16
		编号 No.	0973621
		二〇一六年 三月 二日	

本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。  This is to certify the qual- ification level of speciality a- nd technology of the bearer who has passed the enalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.	中级专业技术职务任职  <h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> Qualification Certificate of Intermediate Professional Technical Position   河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City
--	--





给排水工程师-许洪坤





园林工程师-梁胜亮

	姓名: 梁胜亮 Full Name: _____
	身份证号: 440301197809286514 ID Number: _____
	资格名称: 工程师 Qualification: _____
	专业名称: 园林 Profession: _____
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date: _____
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document: _____
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit: _____	签发单位盖章: 
管理号: 3600115303624 File No. _____	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on _____

	江西省中级专业技术 资格证书
	
	江西省人力资源和社会保障厅
	编号: 12067653 No.: _____



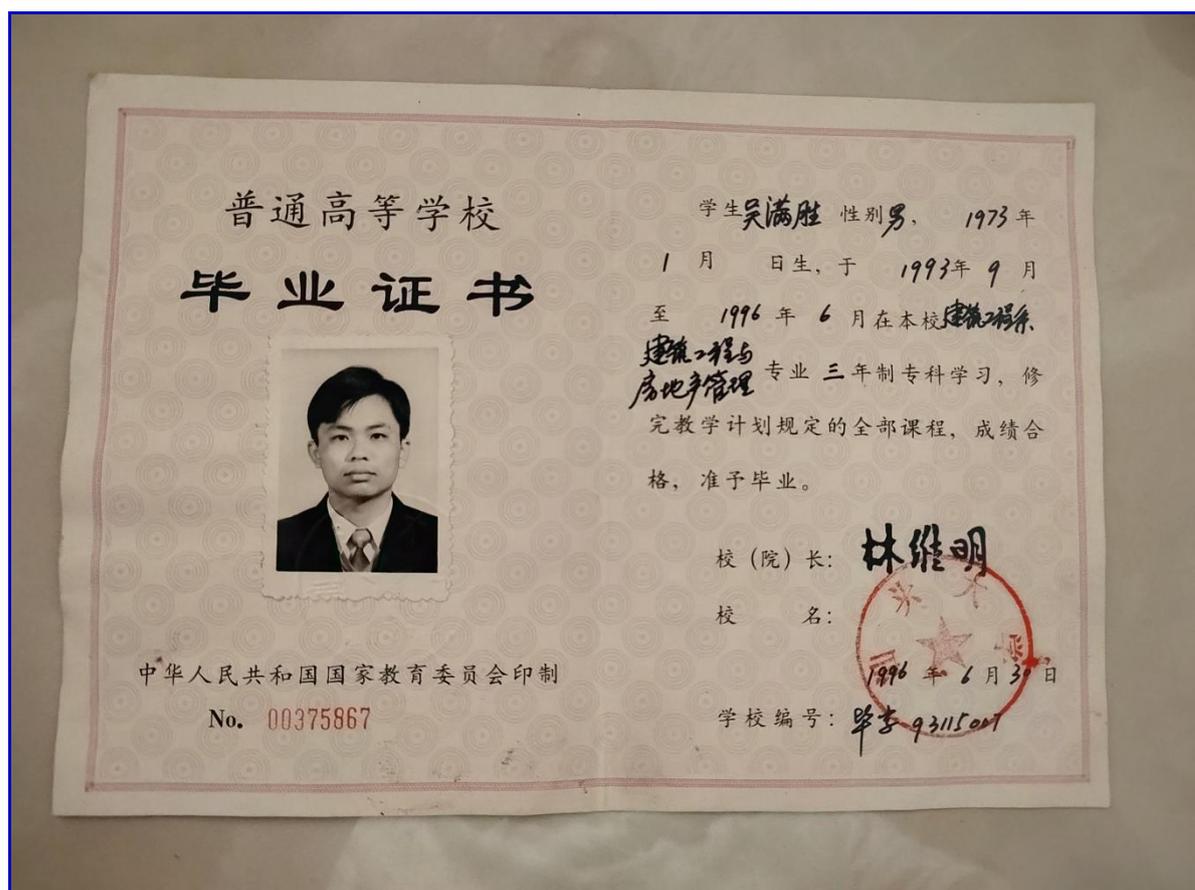


安全员-吴满胜

安全员信息表

姓名	吴满胜	证件类型	身份证	证件号码	440524197301107218
手机号码	13662272508	证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0014381	







施工员-周德超

2023/5/9 10:47 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 周德超  
身份证号: 410724199301109613  
名称: 施工员  
等级: --  
证书编号: 0915879202300417950



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2023年04月28日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

[www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=300158](http://www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=300158) 1/1

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周德超      社保电脑号：650418042      身份证号码：410724199301109613      页码：1  
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司      单位编号：30163237      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35						67.68


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1586ac579x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司  
 单位编号：30163237



质量员-廖坤

2023/5/9 10:44 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 廖坤  
身份证号: 511025198910130774  
名称: 质量员  
等级: --  
证书编号: 0915879202300417947



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2023年04月28日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

[www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=300155](http://www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=300155) 1/1

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖坤      社保电脑号：626889797      身份证号码：511025198910130774      页码：1  
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司      单位编号：30163237      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35						67.68



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1586ab15cx ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳创茂建设工程有限公司  
     单位编号：30163237



资料员-谢元朴

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：谢元朴  
身份证号：440106199306241816  
名称：资料员  
等级：--  
证书编号：0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月30日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



材料员-吴岳纯

证书编码: 0442311100007000053

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴岳纯

身份证号: 445221198203106813

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴岳纯      社保电脑号：606076358      身份证号码：445221198203106813      页码：1  
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司      单位编号：30163237      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	08	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	09	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			25410.0	12320.0			7700.0	3080.0			770.0			1513.8	1232.0		308.0


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee15869f39fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司  
 单位编号：30163237



标准员-陈炎璇

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：陈炎璇  
身份证号：440508198005122944  
名称：标准员  
等级：--  
证书编号：0915879202404022057



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月30日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



劳资专管员-冷冰

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 冷冰  
身份证号: 340402199310170026  
名 称: 劳资专管员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202404016793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月23日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 六、参与“百千万工程”意愿书

### 参与“百千万工程”意愿书

致 [深圳市福田区梅林街道办事处]:

我司积极响应“百千万工程”建设号召，愿为福田区高质量发展贡献力量。若有幸参与本次招标项目，将以专业能力与责任担当，深度融入“百千万工程”，在梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工（项目名称）发挥优势，助力福田区在城乡融合、产业升级、民生改善等方面实现新突破，以实际行动践行企业社会价值。

投标人名称：深圳创茂建设工程有限公司

日期：2025年8月28日

