

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年09月05日

# 投标人廉政责任承诺书

附件 1

## 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

邮政编码：518026 电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

2025 年 9 月 5 日



## 投标人关于拟派项目总监的承诺书

附件 2

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

邮政编码：518026

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

日期：2025 年 9 月 5 日



## 企业基本情况（格式自拟）

- 1、企业名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 电话号码：075583048876
- 2、地 址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
- 3、注册资金：12000万元 经营性质：有限责任公司（法人独资）
- 4、企业简介

### 1) 公司的历史沿革过程

深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于1984年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的15家地盘管理公司之一。2003年9月分立成立本公司，2015年升级为集团公司，2017年审批为福田区总部企业。

### 2) 企业资质与企业等级

公司现具有工程监理综合资质、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、水利工程施工监理乙级、造价咨询甲级、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级AAA、人防监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。

### 3) 组织管理体系

公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等9个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；

公司管理体系：公司通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系及OHSAS18001职业健康安全管理体系认证、企业诚信管理体系认证、信息安全管理体系ISMS认证、履约能力达标测评认证、服务认证、知识产权管理体系认证证书、商品售后服务评价体系标准服务认证、企业社保责任管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。

### 4) 企业近五年营业额及纳税额

公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表：

年度	营业额（单位：万元）	纳税额（单位：万元）
2019	41887.451424	3228.33948

2020	46380.99	4052.81
2021	47026.92	4376.56
2022	41258.02	4259.312851
2023	43578.24	3627.72
2024	32650.26	3317.037369

## 5) 公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员1710人（其中在深圳缴纳社保人员970人，分公司缴纳430人，离退休、实习生及其他人员288人）；上述人员中：公司管理人员52人，工程监理人员1120人，招标投标人员20人、造价人员71人。公司高级工程师105名，高级经济师2人，中级职称410名；注册监理工程师358人，其他注册人员209名。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家32名。

## 6) 公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库900多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

## 7) 获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近五年国家级奖项12项（中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)5项、中国建筑工程装饰奖2项、中国钢结构金奖工程2项、中国电力优质工程奖1项、全国BIM大赛一等奖1项、市政工程最高质量水平评价1项）；省级奖项81项；市级奖项107项。

## 8) 公司其他优势

深圳市住房和建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市交通工程质量监督站、深圳市宝安区住房和建设局、深圳市光明新区建筑工务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市坪山区城市管理和综合执法局、龙华区水务局、深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心、深圳市南山区水务局、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市龙岗区坪地街道办事处、深圳市坪山区住房和建设局、深圳市龙岗区园山街道水务管理中心、深圳市宝安区建设工程质量安全监督站、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市罗湖区治水提质办公室、深圳市龙岗区建筑工务局、深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市福田区城市管理局、深圳市交通运输委员会宝安交通运输局等十个交通运输局、深圳市公园管理中心、深圳市盐田区工程质量监督站、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市交通运输委员会龙华交通运输

局等政府部门委托我司进行全市工程项目质量安全第三方巡查，我司是深圳市监理企业向政府部门提供第三方巡查较多的单位，这为我司各项监理工程提高质量及安全生产水平打下良好的基础。

## 9) 学术成果

公司现有实用新型专利10项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质探勘装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、隧道用无人载具总成的理线装置、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4项著作权，分别是：BIM网络技术的建筑工程管理系统V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统V1.0、混凝土结构开裂监控系统V1.0。

## 10) 以往及同期在建的工程项目数量和规模

除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，省外扩展到河北、河南、陕西、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业。

### 公司相关类似业绩：

- 1、广西梧州高端不锈钢制品轻工园区基础设施项目
- 2、东部过境高速公路连接线工程施工监理
- 3、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程
- 4、坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段
- 5、如意路南延接东部过境通道市政工程
- 6、环东海域美山路地下综合管廊工程
- 7、赣州市中心城区武陵大道等九路工程（二标段）
- 8、富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理
- 9、大沙河中下游段综合治理工程（二期）
- 10、环大鹏湾通道工程-环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）
- 11、汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程
- 12、坪南路（永勤路-康贤路）新建工程
- 13、赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校工程监理招标（三标段）
- 14、G320贵阳竹子坡至大地公路工程(贵阳市观潭大道道路工程)监理五标段(K6+716.5-K12+240)
- 15、深圳市生命主题文化园
- 16、前进路道路及周边设施完善工程
- 17、赣州市迎宾大道（含飞翔路段）及文明大道快速路工程三标段-文明大道（含杨梅渡大桥）
- 18、花溪大道综合整治建设项目监理一标

## 19、观澜大道改造工程-区间共线段

## 20、红荔路交通与空间环境综合提升工程

公司已完成的全过程工程咨询、项目管理工程：

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询、龙岗区深圳河流域观澜河流域小区排水管网清源改造工程全过程工程咨询服务工程、光明水质净化厂服务范围内工业区正本清源工程EPC（设计采购和施工）工程咨询工程、深圳河流域河道综合整治项目EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务工程、平顶山市中心血战整体搬迁工程项目、农村人畜安全饮水工程、龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询工程、光明公安分局指挥中心大楼建设工程、深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程全过程工程咨询服务—项目管理、深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程、怡丰科技园城市更新项目工程、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程、深圳大学科技园一期工程

深圳河流域河道综合整治项目EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务、深圳名门华府工程项目管理、金地大百汇岗夏项目工程项目管理、盐城市城南新区开发投资有限公司城南新区国际金融中心工程项目管理及监理、福建东海岸保税区物流中心工程项目管理、龙岗区校舍安全工程项目管理、盐城市城南新区开发建设指挥部城南新区广播电视塔工程项目管理、北京银行深圳分行T5栋办公楼工程顾问咨询、广州南沙泰山石化仓储工程项目管理、中信证券卓越时代广场二期、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目等等。

公司监理的房屋建筑工程工程项目主要有：海上世界双玺花园三期工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、博林海德城、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标、盛迪嘉光明壹号花园、竹韵花园、深康村保障性住房住宅区项目工程监理、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙岗区大鹏下沙整体搬迁安置区工程、众悦家园（众冠地块保障房项目）、大成基金管理有限公司总部办公大楼、宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、海航国际广场工程、香江金融中心、鹿丹大厦、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、贵阳市妇幼保健院（市儿童医院）扩建项目（监理）、宝安区中医院扩建（一期）工程、龙华区妇幼保健院住院部改建工程监理、龙岗手外科创伤外科专科医院、龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼监理、丰顺县人民医院门诊综合大楼、梅州市丰顺县中医院迁建工程监理、深圳市人民医院龙华分院二期改造工程、深圳市人民医院龙华医院二期改造、中山市石岐苏华赞医院扩建项目工程监理、深圳市人民医院门诊内科楼及部分病区修缮

工程、罗湖区妇幼保健院改造工程（罗湖区妇幼保健院2015年整体装修工程项目）、梅州市人民医院10号楼装修改造工程、深圳市南山区妇幼保健院住院楼优化服务改造项目监理服务。

公司监理的市政公用工程工程项目主要有：深圳东站综合交通枢纽工程监理、深圳湾滨海休闲带西段工程-E、F、G标段市政公用工程监理、香蜜湖路-红荔路节点改善工程、大铲湾港区市政配套设施续建工程、碧沙北路道路工程、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙大高速公路维护修缮工程、福田区56公里社区绿道建设工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、2012年度第一批、第二批片区交通改善工程（龙岗区）监理服务（第一标段）、深圳市坪山新区中山大道改造工程、深圳市坪山新区金沙片区、临松路、卢田路、卢屋一巷市政工程、深圳市海景二路整治提升工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、海滨广场（二、三期）及海滨公园项目一期工程-图书馆配套景观工程、凤凰片区交通综合整治工程（监理）、汕头龙珠水质净化厂厂外截污管网、交通微循环（二期）工程、宝安区洲石路延长段市政工程施工监理。

公司造价咨询项目主要有：神州数码国际创新中心（暂定名）项目、龙华文体中心项目造价咨询服务、柳东新区文化广场项目全过程造价咨询、景兴海上广场(一期)（前海国际金融中心T1栋工程）、景兴海上大厦（前海国际金融中心T2/T3栋工程）、深圳市南山后海T107-0068宗地项目、国信证券大厦项目、深圳机场开发区西区四期商业项目（A116-0009地块）全过程、深圳机场领航城五期项目、粤海置地大厦建设项目、深圳龙岗启迪协信科技园（一期）、仁恒梦创广场、建发珑墅项目、金证南京研发中心项目、宝安a213-0386宗地项目、喜之郎大厦、东立项目建设工程造价咨询委托合同、哈尔滨华南城2号交易广场总包工程竣工图结算编制、海尔产业园虚实网配套项目、南宁华南城（一期）物流区1号广场A栋总承包、福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目造价咨询服务、坪山新区雨污水管网工程(坑梓片区)、观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程、福田区城中村环境综合整治提升工程1标段-皇岗村等7个村造价咨询、福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程、宝安区新安一路-新安四路改造工程、茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目、深圳市坪盐通道工程、宝安区西乡街道劳动片区污水支管网完善工程预算编制、国际大学园市政整体提升改造工程造价咨询。

公司其他业务不再描述。

投标人《企业法人营业执照》



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300754291430W



<p><b>名 称</b> 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p><b>类 型</b> 有限责任公司（法人独资）</p> <p><b>法定代表人</b> 常运青</p>	<p><b>成 立 日 期</b> 2003年09月29日</p> <p><b>住 所</b> 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201</p>
--	---

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

**登 记 机 关**

  
2025 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 投标人《工程监理资质证书》

  <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p><b>企业名称：</b> 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p><b>经济性质：</b> 有限责任公司</p> <p><b>资质等级：</b> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144002103</p> <p>有效期：至2028年12月11日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月11日</p> <p>No.EZ 0044810</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期：2011年03月25日		

<p>业 务 范 围</p>
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0175584</p>

# 登记通知书

业务流程号:22511726344

深圳市合创建设工程顾问有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511726344

深圳市合创建设工程顾问有限公司:

我局予以换发营业执照17份。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗区分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年08月14日11:3:50

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳市生命主题文化园	1038.090144	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.7.20	已完工项目需填写	84	13-24
2	安托山自然艺术公园	1025.34768	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021.3.23	已完工项目需填写	80	25-31
3	如意路南衔接东部过境通道市政工程	1482.98	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2020.10.30	已完工项目需填写	87	32-36
4	赣州经济技术开发区城西产业园项目一期(监理)	624	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.1.7	已完工项目需填写	92	37-47
5	坪南路(永勤路-康贤路)新建工程	1179.78	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021.1.20	已完工项目需填写	86.81	48-52

提供投标人近 5 年(从本项目招标公告发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程监理业绩(提供的业绩最多不超过 5 项,如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项)。注:1、提供合同的主要页面的原件扫描件,能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容;2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。

深圳市生命主题文化园  
中标通知书

中标通知书 008

# 中标通知书

标段编号: 2018-440300-86-01-706641003001

标段名称: 深圳市生命主题文化园(监理)

建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1038.090144万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曾新运



本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-21

查验码: 8252843650417015 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

华房 2024 0108 02034

副本

合同编号:

### 工程监理与相关服务合同

合同名称: 深圳市生命主题文化园 (监理) 合同

委托人 (甲方): 深圳华侨城房地产有限公司

监理人 (乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年【7】月

## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：**深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

邮编：518053

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040000480

电话：0755-26936000

传真：/

电子邮箱：/

**监理人（全称）：**深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

邮编：518026

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：本合同的（委托人）（即代建单位）是深圳华侨城房地产有限公司。本合同的业主（即建设单位）是深圳市民政局。本工程的代建监管单位是深圳市建筑工务署工程管理中心。业主“深圳市民政局”和代建监管单位“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将深圳市生命主题文化园项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳市生命主题文化园（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道布吉段 549 号
3. 工程规模及建设内容：

项目总用地面积约 387013.52 平方米，建设内容包括追思苑改造工程、殡仪馆衔接工程、吉田公墓原有用地建设工程、吉田公墓新增用地建设工程等。

主要建设内容包括但不限于以下内容：

(1) 追思苑改造工程包括：1) 土石方工程；2) 主体改造包括室内功能区、公共区装修及消防改造、屋面及外立面改造、安装工程改造，涉及改造面积约 15942 平方米；3) 新建垃圾中转站 80 平方米；4) 道路广场、景观绿化及防护工程；5) 高压供电及燃气工程；6) 其他室外配套工程等。

(2) 殡仪馆衔接工程包括：1) 殡仪馆遮雨廊；2) 人行天桥改造；3) 出入口建设等。

(3) 吉田公墓原有用地建设工程包括：1) 土石方；2) 新建建筑包括新建城市书房、警魂纪念馆、厕所、刻字房、花房等共计约 4707 平方米；3) 改造西宫包括修缮外立面，新增视频监控系统、防雷接地工程，涉及改造面积约 925 平方米；4) 拆除工程；5) 主题园区包括新建渔村记忆、光辉使命、艺术雕塑园、生命蝶花、如意苑、拓荒之林等主题园区，涉及用地面积约 119111 平方米；6) 警魂丰碑主题园区涉及用地面积约 5030 平方米；7) 水系工程；8) 公共景观绿化及防护；9) 现状老墓区提升；10) 高压供电及燃气工程；11) 其他室外配套等。

(4) 吉田公墓新增地块建设工程包括：1) 土石方、基坑支护及桩基础工程；2) 地下建筑包括新建地下室约 8600 平方米；3) 地上建筑包括新建综合业务楼、综合服务楼及值班室，建筑面积约 6162 平方米；4) 安装工程；5) 高压供电及燃气工程；6) 室外及配套工程等。

以上具体以实际情况为准。

4. 工程类别：市政公用工程/房屋建筑工程

工程等级：一级/二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程投资额：项目概算批复金额 90079 万元。其中：建安工程费 74893.13 万元，

工程建设其他费 10896.38 万元，预备费 4289.49 万元。

7. 其它：   /  

## 二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 招标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、 项目负责人（总监）

1. 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

2. 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曾新运，身份证号码：43230219741201711X，注册号：44008885。

## 五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾捌万玖仟零壹圆肆角肆分整（¥ 10,380,901.44 元）其中：不含增值税合同价人民币 9,793,303.25 元，增值税额人民币 587,598.19 元，增值税率：6%，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	其他服务 (元)
工程监理	/	/	/	9886572.80	494328.64	/

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

本项目监理酬金中标下浮率为 16.80 %。

## 六、 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 07 月 01 日 起至 2032 年 12 月 30 日 止，总计 3105 (暂定) 日历天。开工日期以发包人下发的施工开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

2. 勘察阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

3. 设计阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

4. 施工阶段：自 2024 年 07 月 01 日 起至 2030 年 12 月 31 日 止，共 2375 日历天，开工日期以发包人下发的施工开工令为准；

5. 保修阶段：自 2031 年 1 月 1 日 起至 2032 年 12 月 30 日 止，共 730 日历天，并应完成工程保修阶段及竣工验收遗留问题处理；

6. 设备监造：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

7. 其他服务：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天。

## 七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主单位“深圳市民政局”和代建监管单位“深圳市建筑工务署工程管理中心”）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位、本工程的代建监管单位：**【深圳市建筑工务署工程管理中心】**及**【政府】**承担除支付建设资金以外的任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 八、 合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 20 日。

2. 订立地点：深圳华侨城房地产有限公司。

## 九、 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于监理方案、监理实施细则等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

3. 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

## 十、 违约责任

1. 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【九】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权建议业主在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人/业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

2. 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目负责人（总监）/专业监理工程师等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权建议业主扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【项目负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

3. 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权建议业主中止履行向监理

人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人建议业主继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

4. 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

5. 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

6. 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

## 十一、不可抗力

1. 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

2. 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。

3. 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的一方有权解除本合同。

4. 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

## 十二、适用法律和争议的解决

1. 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2. 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

3. 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

## 十三、保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- (1) 依据中国法律法规要求应当披露；
- (2) 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- (3) 向己方的专业顾问或律师披露；
- (4) 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

## 十四、通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

(1) 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

(2) 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为

有效。

## 十五、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

(1) 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

(1) 附件 1：供应商廉政建设协议

(2) 附件 2：合同履约评价实施细则

(3) 附件 3：中标通知书

(4) 附件 4：项目管理班子人员配备表

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

5. 本合同正本一式【两】份，合同双方各执【壹】份；副本【拾】份，合同双方各执【伍】份。

(以下无正文)



委托人（盖章）：深圳华侨城房地产有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

A handwritten signature in black ink, appearing to be '陈博' (Chen Bo).

日期：



监理人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

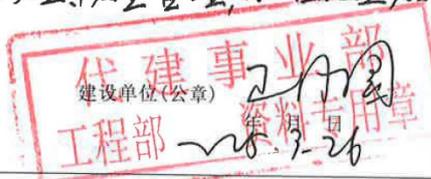
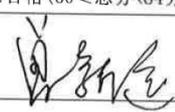
法定代表人或授权代表（签字）

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李进' (Li Jin).

日期：

## 履约评价

### 深圳市生命主题文化园项目工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳华侨城房地产有限公司		评价期限	2025年1月1日至2025年3月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 全咨 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	工程咨询单位甲级资质 工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座9楼901			
法定代表人	常运青	电话	0755-83048876	项目负责人	曾新运	电话	13714659960
工程名称	深圳市生命主题文化园		承包范围	项目监理			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道布吉段549号		工程合同价	10380901.44元			
合同开工日期	2024年7月1日		合同竣工日期	2032年12月30日		合同工期	3105(天)
实际开工日期	2024年10月30日		实际竣工日期			实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员配置			20	18.00		
2	安全管理			20	14.00		
3	质量管理			20	14.00		
4	进度管理			20	18.00		
5	投资管理			20	20.00		
6	总得分			100	84.00		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">                     现场工程师需加强现场安全、质量管理, 加强业务知识学习。总体评价'合格'。   </div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 2025年3月26日						

安托山自然艺术公园  
中标通知书

中标：21-002

# 中标通知书

标段编号：44030420190105004001

标段名称：安托山自然艺术公园（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1025.347680万元

中标工期：1619日历天

项目经理(总监)：严明



本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-06



Handwritten signature in black ink

查验码：8049943942895737

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号:

合同编号:

FTJGATSGY JL 2021009

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 安托山自然艺术公园 (监理)

工程地点: 深圳市福田区

甲方 (委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方 (代建人): 华润 (深圳) 有限公司

丙方 (受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年 3 月

# 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署\_\_\_\_\_

乙方（代建人全称）：华润（深圳）有限公司\_\_\_\_\_

丙方（受托人全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：安托山自然艺术公园（监理）\_\_\_\_\_

2. 工程地点：深圳市福田区\_\_\_\_\_

3. 工程规模：安托山自然艺术公园规划面积 543756.4 平方米，规划陆地面积为

521391.4 平方米，水体面积为 22365 平方米。建筑物工程共 8000 平方米，其中游客中心建筑面积为 3320 平方米，公园管理用房建筑面积为 1080 平方米，其他配套设施（公厕、后勤用房等）和服务商业建筑面积为 1000 平方米，主题画廊及茶室建筑面积为 1200 平方米，石光之环建筑面积为 1400 平方米。主要建设内容为：安托山自然艺术公园的

入口、园路、环山栈道、水体、绿化、给排水、游客中心、公园管理用房、公厕、服务商业等基础设施建设以及建设园林建筑、石光之环、心灵石窟、石空步道、雨林溪谷、景观小品、健身活动场地、雕塑展及专类花园等景观游览设施，建立安全保卫措施，健全智慧公园、森林防火和治安监控系统，提供公园游憩活动的各项保障，如园椅坐凳、警告标识等，并规划明确保护和改善生态脆弱区的森林植被。项目将建成景观、生态、雕塑艺术为一体的自然艺术公园，提供休闲娱乐、艺术鉴赏、生态科普、文化交流及运动健身等功能服务。\_\_\_\_\_

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 88000 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额： （暂定）88000 万元

7. 其它： 招标文件中的工程概算投资额和招标部分工程概算投资额为暂定价，本

合同工程概算投资额和招标部分工程概算投资额以福田区发改局最终概算批复金额为准。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》  
附件 2《监理违约行为检查细则》  
附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严明，身份证号码：422130197508235616，注册号：44012848

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（暂定）壹仟零贰拾伍万叁仟肆佰柒拾陆元捌角（¥ 10253476.80（暂定））。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	976.521 6	48.8260 8	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/

工程监督与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/
----------------------	---	---	---	---	---	---	---

## 六、工作期限

工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

### 1. 施工阶段：

计划开工日期： 2020 年 12 月 25 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2023 年 6 月 1 日。

合同工期总日历天数 889 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

## 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市南山区滨海大道3001号华润深圳湾体育中心体育场一楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮编: 508026

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com

# 履约评价

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

### 承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第1季度

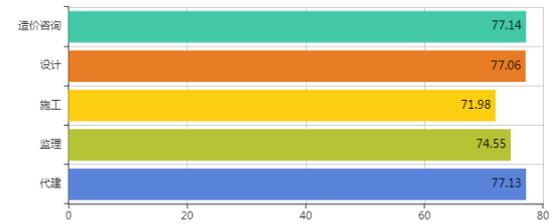
【下拉菜单】 深圳市合创建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】安托山自然艺术公园建设工程监理合同	80
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】2018年福田区道路品质提升工程（一标段）监理合同	80
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】购物公园综合整治提升工程-监理合同	70
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福强小学改扩建（二期）监理工程	70
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）	64.77

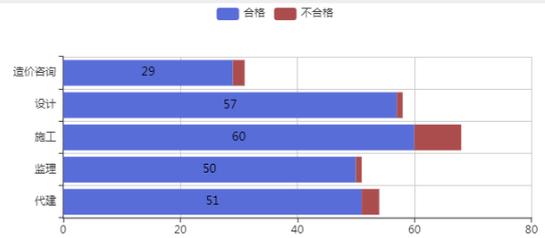
### 数据统计

合同 2024 第2季度

#### 各类型承包商平均履约分数



#### 各类型承包商履约合格比例



合創建設 JL 20 332

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： JL-15395

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 如意路南延接东部过境通道市政工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：如意路南延接东部过境通道市政工程监理
2. 工程地点：龙城街道
3. 工程规模：如意路南延接东部过境通道市政工程位于龙城街道，项目起点为如意路与爱南路交叉口，上跨梧桐山河后下穿惠盐高速，跨过厦深铁路后，终点至东部过境通道。道路总长约 1.9 千米，红线宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时，为城市主干路。总投资约 108900 万元，建安费约 92465 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：约 108900 万元，招标部分工程概算投资额：约 108900 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：宁卫红，身份证号码：620105196608301021，注册号：44000647

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰捌拾贰万玖仟捌佰元整（¥14829800）。其中：



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.

182584984310001

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1412.36	70.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月30日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

开户银行：招商银行股份有限公司

815284984310001

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			13	87
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			23	
3	质量控制			20	
4	进度控制			13	
5	投资控制			10	
6	配合与协调			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):	
				2023年12月16日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

赣州经济技术开发区城西产业园项目一期（监理）  
中标通知书

台鉴建设 中标 2023 007

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

招标编号：赣开招字（2022）251号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定赣州经济技术开发区城西产业园项目一期监理招标工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程监理合同。

监理单位项目管理人员组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号
总监理工程师	夏有林	36002301	210102196502235673
土建工程监理工 程师	胡亮	44016086	430922198112203114
	刘志华	42004861	422422197007173230
	石慰	52003901	340826198808093038
	曾路丹	44025096	362204199104077813
市政公用工程监 理工程师	汤果平	44012163	432321197807090652
	周国超	44020690	220303198406193213
电气专业或机电 专业或水电专业 监理工程师	王志刚	44012345	360124197611043916
	夏雷鸣	44009510	610103197105232837
	李维众	44003431	130404196403250615
	高海生	44003145	632122197002180418
	纪忠玉	44013042	210105196303292519
	李艺新	23000843	230603196705212532
安全监理工程师	刘武实	44011828	430611196602042013
土建专业监理员	李志新	B14050635	43070219650301151X
	方建军	B14120588	422302197311216310
	郭金玉	B15070448	432522196308071935
	马亮亮	44020333	360423198501285011
	赵建民	41001454	41031119660415457X

	余立平	44005475	430502197205101510
市政专业监理员	周荣	B14070077	430426197410180081
	许海翔	B14061238	42010619831118001X
	王发敏	B14070076	441611197611236415
电气专业或机电 专业或水电专业 监理员	蒋革安	B16060442	432922196812070036
	谭小华	44004222	432930196401280979
	彭笑	44011518	432522197212018392
	朱大文	B15120386	610327196610091219

特此通知。

招标人：赣州恒泉岗工业发展有限公司 (章)

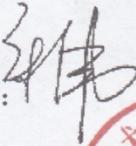
法定代表人：长刘印地 (章)

经办人：邱丽华 联系电话：0797-8682296

2023年01月04日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州经济技术开发区城西产业园项目一期监理招标		
工程规模	项目规划用地约781.36亩， 总建筑面积约为500345.2 m <sup>2</sup>	建设 地点	赣州经济技术开发区科技大道、城西大道、枫林大道与车都大道的合围地块
监理工期	对应赣州经济技术开发区城西产业园项目一期监理招标范围内各阶段工程单个项目施工合同工期（以实际为准），在取得项目竣工验收备案表后，顺延3个月的服务期限。服务期满后若由于非监理原因造成工程顺延，监理服务期限将相应顺延。		
中标单价	12元/m <sup>2</sup>		
工程监理费 结算办法	工程监理费=单个项目施工许可证上的建筑面积×中标单价		
总监理 工程师		总监 代表	/
中标监理 范 围	对应赣州经济技术开发区城西产业园项目一期各施工阶段、竣工验收备案及工程结算审计的全过程监理服务。		
质量目标	符合国家工程质量验收标准合格以上要求		
工期目标	对应赣州经济技术开发区城西产业园项目一期监理招标范围内各阶段工程单个项目施工合同工期（以实际为准），在取得项目竣工验收备案表后，顺延3个月的服务期限。服务期满后若由于非监理原因造成工程顺延，监理服务期限将相应顺延。		
安全、文明 目 标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。		
监理费支付	按季度支付，每季度支付监理费=该季度实际支付施工进度款/对应单个项目施工合同价×监理合同总价，剩余监理费在工程竣工结算审核报告出具后一个月内付清。		
施工合同管 理控制	严格按照施工合同、监理合同进行管理，确保合同履约率达到100%。		
投标人的其 它承诺	详见投标文件		
备 注	/		

履约担保	担保金额	合同价款的 5%	
	担保期限	在工程竣工验收后一个月内一次性退还（连同银行同期活期存款利息）	
	担保方式	银行转账或银行保函方式	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题：			
招标单位意见	 法定代表  2023年01月04日	招标 监督 机构 签 收	签收人：   2023年01月04日

台帐编号 JL 2023 024

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

福州中恒泉岗工业发展有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 赣州中恒泉岗工业发展有限公司

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 赣州经济技术开发区城西产业园项目一期监理;

2. 工程地点: 赣州经济技术开发区科技大道、城西大道、枫林大道与车都大道的合围地块;

3. 工程规模: 本项目为赣州经济技术开发区城西产业园项目一期,项目规划用地约 781.36 亩,总建筑面积约为 500345.2 m<sup>2</sup>,主要新建电极、装配车间,化成车间,模组车间,行政办公楼,配套用房,食堂,倒班宿舍,研发总部大楼,中试车间,测试中心等,以及园区道路、给排水、消防、供电、绿化、环保、管网等配套工程。

4. 工程投资额: 约 363023.60 万元,工程费约 280749.98 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏有林，身份证号码：210102196502235673，

注册号：36002301。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：约陆佰贰拾肆万元整（¥6240000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费 = 单个项目施工许可证上的建筑面积 × 中标单价 12 元/m<sup>2</sup>。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：对应赣州经济技术开发区城西产业园项目一期监理招标范围内各阶段工程单个项目施工合同工期（以实际为准），在取得项目竣工验收备案表后，顺延 3 个月的服务期限。服务期满后若由于非监理原因造成工程顺延，监理服务期限将相应顺延。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至\_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至\_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至\_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至\_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月7日。
2. 订立地点：赣州中恒泉岗工业发展有限公司。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托方陆份，监理人肆份。

委托人：（盖章）



住所：赣州经济技术开发区

邮政编码：341000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）



住所：深圳市福田区福田街道福

山社区彩田路2010号中深花园A

座1001、1003、1005、1006、1008、

1010、1012

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

常 志 佳

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

赣州中恒泉岗工业发展有限公司

## 履约评价

### 建设工程监理履约评价表

工程项目名称 赣州经济技术开发区城西产业园项目一期工程项目

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	赣州经济技术开发区新能源汽车科技城
建设单位名称	赣州中恒泉岗工业发展有限公司	建设规模	约 54 万平方
项目总监	欧阳水英	总监代表	元海龙
项目组成员	廖忠金、石懋、曾路丹、卢定焜、黄河、刘海、聂茂红		
<b>工程履约情况评价</b>			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	92	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; padding: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>履约优秀</p> <p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">谢真飞</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>2024年 1 月 8 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

坪南路（永勤路-康贤路）新建工程  
监理合同

工程编号： JL: 2019

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： JL-15708

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 坪南路（永勤路-康贤路）新建工程

工程地点： 龙岗区园山街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪南路（永勤路-康贤路）新建工程监理

2. 工程地点：园山街道

3. 工程规模：坪南路（永勤路-康贤路）新建工程位于园山街道大康片区，道路呈南北走向，南起康贤路，北至永勤路，道路全长1.16km，红线宽40m，为城市主干道，双向六车道，设计车速40km/h。道路设计采用再生骨料混凝土透水砖。全线设隧道一座，道路全线布设综合管廊。隧道全长约400m，设单向三车道，车道宽度为3m×3.5m。左线隧道尺寸为18.7m（宽）×14.1m（高），右线隧道尺寸为18.7m（宽）×10.7m（高）。综合管廊全长1.2km，与永勤路综合管廊相接，分为综合舱和高压电力舱。综合舱断面尺寸为6.1m（宽）3.3m（高），高压电力舱断面尺寸为2.6m（宽）×3.3m（高）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：73913万元，招标部分工程概算投资额：64447.14万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册号：44011828

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万柒仟捌佰元整（¥11797800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1123.6	56.18		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 30 日起至 2024 年 08 月 25 日止，总计 1332 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 30 日起至 2022 年 08 月 24 日止，共 602 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 25 日起至 2024 年 08 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：陈永平  
2021 年 1 月 20 日

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

履约评价

# 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年6月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	尹世超    电话    19925385798
工程名称	坪南路(永勤路-康贤路)新建工程		承包范围	施工阶段及保修阶段监理服务	
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	1179.78 (万元)	
合同开工日期	2020年2月1日	合同竣工日期	2022年09月26日	合同工期	602 (天)
实际开工日期	2021年04月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			21.1	86.81
2	安全文明施工管理(含环境保护)			17.18	
3	质量管理			18.53	
4	进度控制			6	
5	投资控制			7	
6	配合与协调			17	
监理单位意见(适用于施工履约评价): _____ 监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位(公章): _____ 2024年1月12日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 尹世超			年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	夏凡	年龄	39 岁				
工作年限	15	学历	本科				
注册专业	市政公用工程、房屋建筑工程	职称	工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
<b>项目总监同类工程业绩</b>							
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	坂田街道岗溪路品质提升工程	28.897646	2023.1.13	总监理工程师	2021.11.25-2023.1.13	合格	59-69
2	坂田街道坂雪岗大道品质提升工程	10.873586	2023.1.13	总监理工程师	2021.11.25-2023.1.13	合格	70-80
3							
.....							

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注 1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

身份证



毕业证



职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号：  
No. 08001504



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09144440030  
File No. :

姓名：夏凡  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1986年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
资格名称：信息系统监理师  
Qualification \_\_\_\_\_  
资格级别：中级  
Qualification Level \_\_\_\_\_  
批准日期：2009年05月23日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by



签发日期：2009年08月12日  
Issued on

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00485574



注册号 44018126

姓名 夏凡

性别 男

出生日期 1986 年 11 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 通信工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00404129

认定机关 (签章)  
2019年10月25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01251365

认定机关 (签章)  
2024年02月20日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00662759

认定机关 (签章)  
2021年1月29日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏凡

社保电脑号：619876138

身份证号码：430111198611022139

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			36646.43	19882.48				31775.0	11709.34			1467.1					639.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee2bff5f7a60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751

单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2025年8月15日

业绩证明材料  
坂田街道岗溪路品质提升工程  
监理合同

工程编号：44030720210140001001

合同编号：ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BTJD/2021-007

## 深圳市工程监理合同

工程名称：坂田街道岗溪路品质提升工程监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委托人：中海企业发展集团有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年11月

工程编号：44030720210140001001

合同编号：ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BTJD/2021-007

## 深圳市工程监理合同



工程名称：坂田街道岗溪路品质提升工程监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委托人：中海企业发展集团有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年11月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中海企业发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道岗溪路品质提升工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模：坂田街道岗溪路品质提升工程：工程拟对坂田街道岗溪路临街建筑主要立面进行刷新，对广告牌、空调位、沿街铺装等进行整改，涉及建筑共 32 栋。工程主要内容：外墙真石漆喷刷，新增空调格栅，线路规整，广告牌更换，破除现状破损路面并新建人行道铺装等。其中外墙真石漆刷新面积共 35526 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1210.56 万元，招标部分工程概算投资额：1019.98 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：夏凡，身份证号码：430111198611022139，注册号：44018126

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：贰拾捌万捌仟玖佰柒拾陆元肆角陆分 (¥ 28.897646

万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	27.521568	1.376078	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 17 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 806 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 17 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 76 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;

天;

6. 设备监造: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021.11.15。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 壹拾叁 份, 委托人执 柒 份, 受托人执 陆 份, 每份均具有同等法律效力。

(签字盖章页)

委托人：(盖章) 中海企业发展集团有  
限公司



受托人：(盖章) 深圳市合创建设工程  
顾问有限公司



住所：深圳市福田区深南中路中信大厦  
1106 室

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A  
座 10 楼

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

张智超

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83826086

电话：0755-83048875

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	坂田街道岗溪路品质提升工程施工
验收日期:	2023年1月13日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/中海企业发展集团有限公司(代建单位)



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道岗溪路品质提升工程施工				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价	8886630.71
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/中海企业发展集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市龙城工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘靖、范彪
副组长	廉法罡、夏凡、陶明高
组员	史树栋、徐万保、吴育薇、吴开平、夏文才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廉法罡	史树栋、徐万保、陶明高、吴开平、夏文才
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	夏凡	吴育薇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

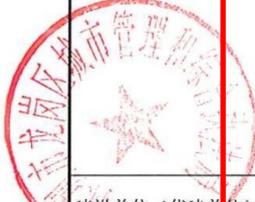
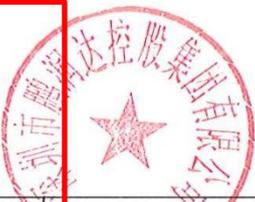
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘靖	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			刘靖
2	范彪	中海企业发展集团有限公司	代建项目负责人		范彪
3	康法星	中海企业发展集团有限公司			康法星
4	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		夏凡
5	徐万保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		徐万保
6	吴育薇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		吴育薇
7	史树栋	深圳市中深建筑设计有限公司	设计负责人		史树栋
8	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目负责人		陶明高
9	夏文才	深圳市鹏润达控股集团有限公司	执行经理		夏文才
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人		吴开平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同要求及工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收。

<p>建设单位(代建单位):                    深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/中海企业发展集团有限公司                  (公章)</p>	<p>监理单位:                    深圳市合创建设工程顾问有限公司                  (公章)</p>	<p>施工单位:                    深圳市鹏润达控股集团有限公司                  (公章)</p>	<p>设计单位:                    深圳市中深建筑设计有限公司                  (公章)</p>	<p>勘察单位:                  /                  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:                    2023年1月3日</p>	<p>总监理工程师:                    2023年1月13日</p>	<p>单位(项目)负责人:                    2023年1月13日</p>	<p>单位(项目)负责人:                    2023年1月13日</p>	<p>单位(项目)负责人:                  /                  年 月 日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程  
监理合同

工程编号：44030720210140001001

合同编号：ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BTJD/2021-002

## 深圳市工程监理合同

工程名称：坂田街道坂雪岗大道品质提升工程监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委托人：中海企业发展集团有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年11月

工程编号：44030720210140001001

合同编号：ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BTJD/2021-002

## 深圳市工程监理合同



工程名称：坂田街道坂雪岗大道品质提升工程监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人：中海企业发展集团有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年 11 月

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：中海企业发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道坂雪岗大道品质提升工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模：坂田街道坂雪岗大道品质提升工程：工程拟对坂田街道坂雪岗大道临街建筑主要立面进行刷新，同时对坂雪岗大道及吉华路交叉口旁地块进行口袋公园建设。涉及农民自建房等共 5 栋，公园占地面积 540 平方米。工程主要内容：修补建筑物外立面现状空鼓后进行外墙刷新，真石漆涂刷面积共 8950 平方米，更换广告牌 515 平方米，新增空凋格栅；铺装花岗岩地面 132 平方米，绿化种植 90 平方米，新增种植池、水景及坐凳等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：417.36 万元，招标部分工程概算投资额：348.68 万元

7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：夏凡，身份证号码：430111198611022139，注册号：44018126

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾万零捌仟柒佰叁拾伍元捌角陆分 (¥ 10.873586 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	10.355796	0.517790	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自 2021年10月17日 起至 2023年12月31日 止, 总计 806 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
2. 勘察阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
3. 设计阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
4. 施工阶段: 自 2021年10月17日 起至 2021年12月31日 止, 共 76 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年01月01日 起至 2023年12月31日 止, 共 730 日历天;

天;

6. 设备监造: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
7. 其他服务: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021.11.25。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 壹拾叁 份, 委托人执 柒 份, 受托人执 陆 份, 每份均具有同等法律效力。

(签字盖章页)

委托人：(盖章) 中海企业发展集团有  
限公司



受托人：(盖章) 深圳市合创建设工程  
顾问有限公司



住所：深圳市福田区深南中路中信大厦  
1106 室

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A  
座 10 楼

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)  
张智超

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83826086

电话：0755-83048875

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

竣工验收报告

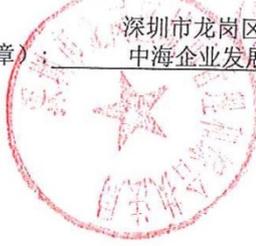
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坂田街道坂雪岗大道品质提升工程

验收日期: 2023年1月13日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
中海企业发展集团有限公司(代建)



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道坂雪岗大道品质提升工程			
工程地点	龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价 297.45 54万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 中海企业发展集团有限公司(代建)			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深建筑设计有限公司			
总包单位	广东华茂水电生态集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	广东华茂水电生态集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市龙城工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘靖、范彪
副组长	林立、廉法罡、夏凡
组员	史树栋、徐旺保、凌利民、苏涛、肖宏达、张龙、刘平、吴育薇、翟凯杰、林少孟、张光辉、张佳斌、吴丽璇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廉法罡	林立、史树栋、徐旺保、凌利民、苏涛、肖宏达、张龙、刘平、翟凯杰、林少孟、张光辉、张佳斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	夏凡	李东瑞、吴育薇、吴丽璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

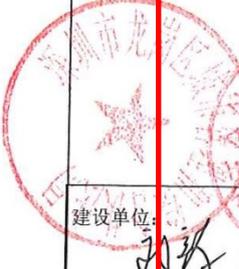




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感好。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月13日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  2023年1月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月13日 机电建筑 2024.03.29 广东华茂水电生态集团有限公司	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD-E1-914/6 \*

## 拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	夏凡	男	430111198611022139	本科	市政	市政公用工程、房屋建筑工程	44018126	工程师	619376138	总监理工程师
2	李小民	男	430528198006068218	大专	土建	房屋建筑工程、市政公用工程	B19120289	工程师	804222057	土建监理工程师
3	余强强	男	142702196604113016	大专	给排水	房屋建筑工程、市政公用工程	B20210441	工程师	628250602	给排水监理工程师
4	蒋革安	男	432922196812070036	大专	机电	房屋建筑工程、机电安装工程	B20160244	工程师	633188940	机电监理工程师
5	肖文振	男	420115198909204051	大专	安全	建筑施工安全	1921027308 0	/	629184875	安全监理工程师
6	张帅	男	210911198111261013	本科	市政	市政公用工程	44023293	工程师	605393870	市政监理工程师
7	官建立	男	44162219880909003X	大专	园林绿化	房屋建筑工程、市政公用工程	B20230252	工程师	626578232	园林绿化监理工程师
8	彭喜	男	430423198910145114	本科	造价	土木建筑工程	建 [造]111844 00016544	高级工程师	625718611	造价工程师
9	吴思成	男	230105199304241614	本科	市政	房屋建筑工程、市政公用工程	B22080527	/	803131609	监理员
10	伦风涛	男	140581198711224813	本科	安全	房屋建筑工程、市政公用工程	A20070355	/	622593838	安全员
11	唐轩亮	男	431021199807080018	本科	资料管理	房屋建筑工程、市政公用工程	B23080728	/	804939224	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

夏凡  
身份证



毕业证



职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号：  
No. 08001504



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09144440030  
File No. :

姓名：夏凡  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1986年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

资格名称：信息系统监理师  
Qualification \_\_\_\_\_

资格级别：中级  
Qualification Level \_\_\_\_\_

批准日期：2009年05月23日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by



签发日期：2009年08月12日  
Issued on

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00485574



注册号 44018126

姓名 夏凡

性别 男

出生日期 1986 年 11 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 通信工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00404129

认定机关 (签章)  
2019年10月25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01251365

认定机关 (签章)  
2024年02月20日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00662759

认定机关 (签章)  
2021年1月29日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏凡

社保电脑号：619876138

身份证号码：430111198611022139

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			36646.43	19882.48				31775.0	11709.34			1467.1					639.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee2bff5f7a60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751

单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



李小民  
身份证



毕业证



职称证

姓名	李小民	
性别	男	
出生年月	1980年6月6日	成都市住房和城乡建设局 建筑工程技术中级职 评审组织 务评审委员会
专业名称	建筑工程	成都市住房和城乡建设局 职称改革工作领导小组 审批机关
资格名称	工程师	批准时间 2008年10月20日

注册证

	姓名	李小民	
	性别	男	
实时数据，扫码验证	身份证号	430528198006068218	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B19120289	
	初次发证日期	2019年11月30日	
	换证日期	2020年5月11日	
	有效期至	2025年11月29日	



广东省建设监理协会  
(盖章)



余强强  
身份证



毕业证



职称证



注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公 司</u>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	---

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

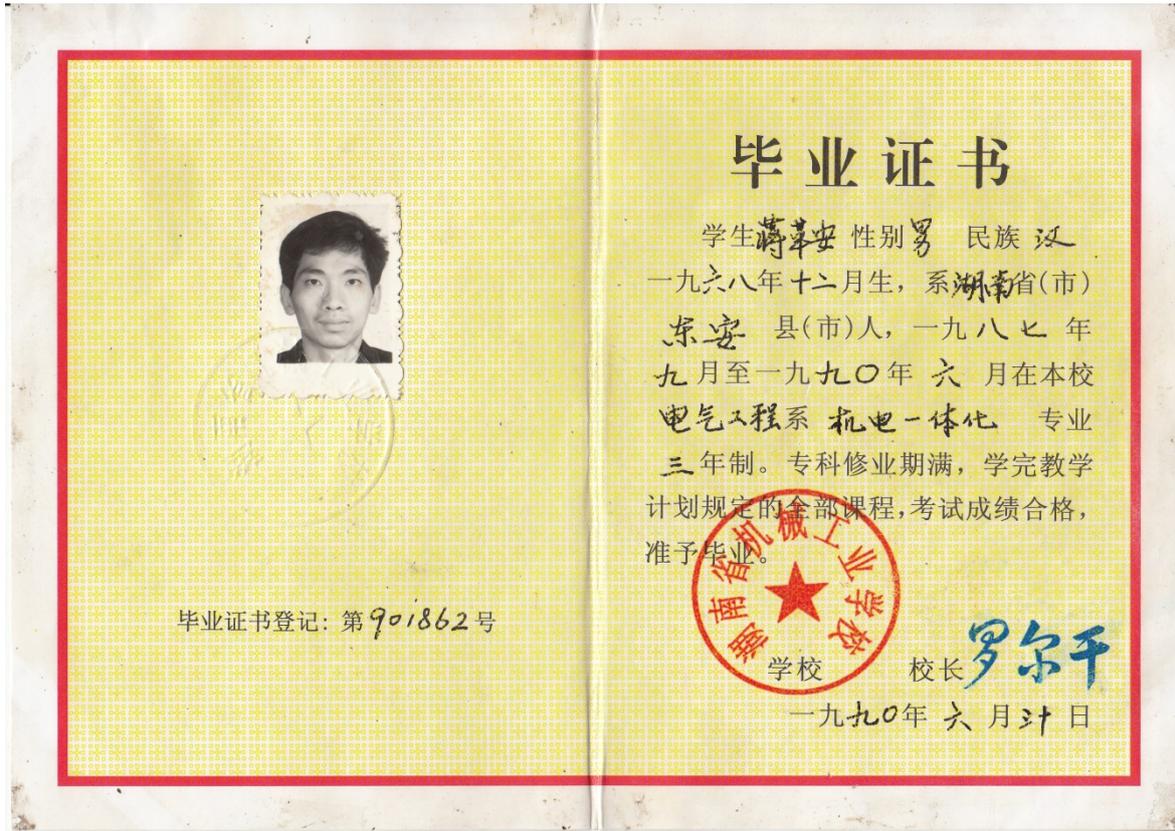
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:



蒋革安  
身份证



毕业证



职称证

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：蒋革安  
性别：男  
身份证号：432922196812070036  
任职资格：电气工程师  
专业类别：电气工程  
批准日期：1997年12月30日  
工作单位：永州市东安县化工有限公司  
系统编码：B97021548712005436

# 注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>蒋革安</u>
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>4</u> 月 <u>15</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20160244</u>	身份证号： <u>432922196812070036</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电一体化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



肖文振  
身份证



毕业证



注册证

190-0851



肖文振 420115198909204051

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2020110464400001175

姓名 肖文振

性别 男

证件号码 420115198909204051

级别 中管

执业证号 19210273080

发证日期 2021年6月16日



190-0851

### 注册记录

肖文振 420115198909204051

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市启光建设监理有限公司

有效期至: 2026年6月16日



### 注册记录

B0062 肖文振 420115198909204051

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至: 2021年11月15日至2026年6月16日



# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文振

社保证号：629184875

身份证号码：42011519890204051

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30414.59	17636.8			5258.32	1754.31			1454.01						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee2bfff11251i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751

单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



张帅  
身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 张帅



姓名: 张帅

性别: 男

出生年月: 1981.11

工作单位: 德州宏达建筑集团宏丰有限公司

现从事专业: 土木工程

原专业技术

职务资格: \_\_\_\_\_

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 2012-08-0207848



评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日  
(生效时间)

公布文号: 德人社[2012]95号

# 注册登记

注册时间	注册单位



核准公布部门(章)

职称专用章

3714020005077

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00606622



注册号 44023293

姓名 张帅

性别 男

出生日期 1981年 11月 26日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市都信建设监理有限公司

有效期至 2024年 05月 20日

持证人签名



发证日期 2021年 05月 20日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
公诚管理咨询有限公司

No. 00708335

认定机关 (签章)  
2021年8月30日



聘用企业变更/延续/变更注册记录

深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 0094782

2023认定机关 (签章)  
年 月 日



延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
延续/变更注册记录

水利水电工程, 市政公用工程

No. 00047654  
2023认定机关 (签章)  
年 月 日



延续/变更注册记录

聘用企业变更/延续/变更注册记录

深圳市盐田区合创工程项目管理有限  
公司

No. 01098175  
2024认定机关 (签章)  
年 月 日



注册专业变更/延续/变更注册记录

房屋建筑工程, 市政公用工程

No. 00947119  
2023认定机关 (签章)  
年 月 日



聘用企业变更/延续/变更注册记录

深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00947833  
2024认定机关 (签章)  
年 月 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01267348

认定机关 (签章)

2024 年 12 月 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张帅

社保电脑号：605393870

身份证号码：210911198111261013

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13096.56	6451.2			8429.16	3136.0			648.64		193.17	453.3		183.99	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee2bfdcbac02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



官建立  
身份证



毕业证



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010726

姓名: 官建立

性别: 男

身份证号: 44162219880909003X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 风景园林

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日	姓名： <u>官建立</u>
核发编号： <u>B20230252</u>	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>44162219880909003X</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>园艺</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官建立

社保电脑号：626578232

身份证号码：44162219880909003X

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17237.83	8610.08			11056.02	4087.58			832.38			235.28	550.48	167.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2fbc9fcc89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60024751	单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司
------------------	-------------------------



彭喜  
身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年10月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭喜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年10月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400016544  
有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日  
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

2025.7.15

签名日期:



发证日期: 2022年08月23日

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625718611

身份证号码：430423198910145114

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			47042.83	26402.08				34171.18	12482.3				1844.78	1033.82	1675.34		741.67

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee2c00e83dd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



吴思成  
身份证



毕业证



# 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		<p>姓 名： 吴思成 性 别： 男 身份证号： 230105199304241614 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至： 2028 年 08 月 10 日</p>
 <p>广东省建设监理协会 2019 年 12 月 30 日</p>		 M0A2G8T1
<p>证书编号: B22080527</p>		

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴思成

社保电脑号：803131609

身份证号码：230105199304241614

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29640.83	15829.28			25289.41	9432.06			1240.82		520.92	1106.16		437.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee2bfde3709n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60024751	单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司
------------------	-------------------------



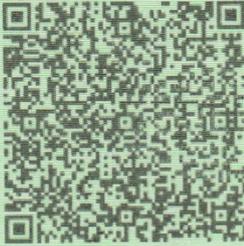
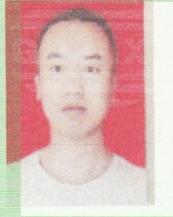
伦风涛  
身份证



毕业证



注册证

 实时数据，扫码验证	姓名	伦风涛	
	性别	男	
 	身份证号	140581198711224813	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A20070355	
	初次发证日期	2020 年 6 月 30 日	
	换证日期	2022 年 7 月 26 日	
	有效期至	2026 年 6 月 29 日	



唐轩亮  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会

(盖章)



姓名 唐轩亮

性别 男

身份证号 431021199807080018

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B23080728

初次发证日期：2020年10月9日

换证日期：2023年8月21日

有效期至：2026年8月20日

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐轩亮

社保电脑号：804939224

身份证号码：431021199807080018

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26199.17	14421.28			4945.27	1673.09			1161.62		493.7	1037.4		385.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee2fbc4b4fe6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



## 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	良好	2024年1月12日
2	如意路南延接东部过境通道市政工程	良好	2023年12月16日
3	富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理	良好	2022年8月19日
4	深圳市生命主题文化园	良好	2025年3月26日
5	安托山自然艺术公园	良好	2022年3月

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年6月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	□ 勘察 □ 设计 □ 施工 ■ 监理 □ 造价咨询 □ 招标代理 □ 审图机构	
承包商 资质等级	综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	尹世超 电话 19925385798
工程名称	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程		承包范围	施工阶段及保修阶段监理服务	
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	1179.78（万元）	
合同开工日期	2020年2月1日	合同竣工日期	2022年09月26日	合同工期	602（天）
实际开工日期	2021年04月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			21.1	86.81
2	安全文明施工管理（含环境保护）			17.18	
3	质量管理			18.53	
4	进度控制			6	
5	投资控制			7	
6	配合与协调			17	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2024年1月12日					
评价等级	■ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	尹世超			年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

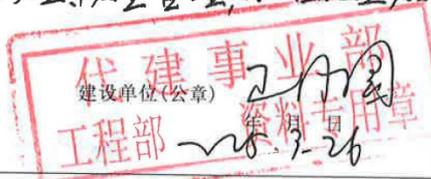
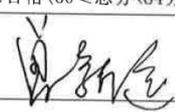
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南衔接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			13	87
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			23	
3	质量控制			20	
4	进度控制			13	
5	投资控制			10	
6	配合与协调			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023年12月16日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区中深花园A座10层	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	谢明生 电话 15818624026
工程名称	富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）		承包范围		
工程地点	平湖街道		工程合同价	1194.6（万元）	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2023年5月31日	合同工期	911（天）
实际开工日期	2021年4月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	85
2	过程管理			55	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2022年9月22日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2022年8月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<85分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明： 2022年9月22日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 深圳市生命主题文化园

## 深圳市生命主题文化园项目工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳华侨城房地产有限公司		评价期限	2025年1月1日至2025年3月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 全咨 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	工程咨询单位甲级资质 工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座9楼901			
法定代表人	常运青	电话	0755-83048876	项目负责人	曾新运	电话	13714659960
工程名称	深圳市生命主题文化园		承包范围	项目监理			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道布吉段549号		工程合同价	10380901.44元			
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2032年12月30日	合同工期	3105(天)		
实际开工日期	2024年10月30日	实际竣工日期		实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员配置			20	18.00		
2	安全管理			20	14.00		
3	质量管理			20	14.00		
4	进度管理			20	18.00		
5	投资管理			20	20.00		
6	总得分			100	84.00		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">                     现场工程师需加强现场安全、质量管理, 加强业务知识学习。总体评价'合格'。                 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                      代建事业部                      建设单位(公章)                      工程部 2025.3.26                 </div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 2025年3月26日						

# 安托山自然艺术公园

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

### 承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第1季度

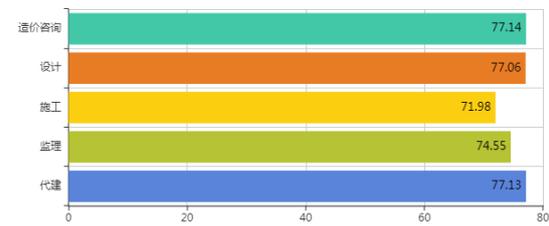
监理 深圳市合创建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】安托山自然艺术公园建设工程监理合同	80
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】2018年福田区道路品质提升工程（一标段）监理合同	80
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】购物公园综合整治提升工程-监理合同	70
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福强小学改扩建（二期）监理工程	70
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）	64.77

### 数据统计

合同 2024 第2季度

#### 各类型承包商平均履约分数



#### 各类型承包商履约合格比例

