

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年09月05日

1. 投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

邮政编码：518081 电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

2025年9月5日

2. 项目总监任职情况承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

邮政编码：518081

电话：0755-25290200

传真：0755-25290787

日期：2025 年 9 月 5 日



3. 企业基本情况

3.1 企业说明及其他证明资料

企业注册名称	深圳市东鹏工程建设 监理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1993 年 4 月 23 日
企业法人代表	李大山	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室			联系电话	0755-25290200
企业简介 (内容包括 企业规模、人 员数量及具有 技术职称人员 所占的比率 等)	<p>1. 企业经营规模</p> <p>企业办公场所 460 平方米, 员工 170 余人, 2022-2024 年度平均年营业收入 5172.3628 万元, 2022-2024 年度平均纳税额 486.487 万元 (不计代扣代缴)。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况</p> <p>住建部注册监理工程师 72 人、住建部注册一级建造师 8 人、一级注册造价工程师 5 人。</p> <p>应急管理部中级注册安全工程师 5 人。</p> <p>具有高级职称证人数 29 人, 中级职称人数 70 人, 初级职称人数 10 人, 具有技术职称人员所占的比率约为 68%。</p> <p>3. 具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书。</p> <p>4. 具有以下监理资质证书:</p> <p>市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、电力工程监理乙级、水运工程监理甲级。</p>				
其他					

3.1.1 营业收入

2022 年度审计报告

<p style="text-align: center;">深圳永德会计师事务所 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2022 年度会计报表的审计报告</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">项 目</th> <th style="text-align: center;">页 次</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一、审计报告</td> <td style="text-align: center;">1-2</td> </tr> <tr> <td>二、已审财务报表</td> <td style="text-align: center;">3-16</td> </tr> <tr> <td> 1、资产负债表</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 2、利润及利润分配表</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 3、现金流量表</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 4、所有者权益变动表</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 5、财务报表附注</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right; font-size: small;"> 本所使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师执业公示信息查询系统”网站（http://acc.cpa.org.cn）查询本所注册会计师姓名、执业证书编号、年检合格日期。 </p>	项 目	页 次	一、审计报告	1-2	二、已审财务报表	3-16	1、资产负债表		2、利润及利润分配表		3、现金流量表		4、所有者权益变动表		5、财务报表附注		三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件		<p style="text-align: center;">深圳永德会计师事务所 ShenZhen YongDe Certified Public Accountants 地址：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室 电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518101 执业</p> <p style="text-align: center;">审 计 报 告</p> <p style="text-align: right;">深永德审字[2023]第 018 号</p> <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。</p> <p>我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。</p> <p>我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、 其他信息</p> <p>贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。</p> <p>我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。</p> <p>结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。</p> <p>基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。</p> <p>四、 管理层对财务报表的责任</p> <p>管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。</p> <p>五、 注册会计师对财务报表审计的责任</p> <p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。</p>																																																																																																																						
项 目	页 次																																																																																																																																								
一、审计报告	1-2																																																																																																																																								
二、已审财务报表	3-16																																																																																																																																								
1、资产负债表																																																																																																																																									
2、利润及利润分配表																																																																																																																																									
3、现金流量表																																																																																																																																									
4、所有者权益变动表																																																																																																																																									
5、财务报表附注																																																																																																																																									
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件																																																																																																																																									
<p>在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：</p> <p>（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的的有效性发表意见。</p> <p>（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。</p> <p>（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。</p> <p>（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。</p> <p style="text-align: right;">中国注册会计师：[签名] 中国注册会计师：[签名]</p> <p style="text-align: right;">2023 年 4 月 15 日</p>	<p style="text-align: center;">深圳市东鹏工程建设监理有限公司 资产负债表</p> <p style="text-align: right;">金额单位：人民币元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">资 产</th> <th style="text-align: center;">附注</th> <th style="text-align: center;">2022.12.31</th> <th style="text-align: center;">2021.12.31</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>流动资产：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>货币资金</td> <td></td> <td style="text-align: right;">37,144,446.90</td> <td style="text-align: right;">29,075,930.75</td> </tr> <tr> <td>交易性金融资产</td> <td>五-1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收账款</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收票据</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>预付款项</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收利息</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收股利</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他应收款</td> <td>五-2</td> <td style="text-align: right;">10,552,502.40</td> <td style="text-align: right;">9,138,339.55</td> </tr> <tr> <td>存货</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>一年内到期的非流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>流动资产合计</td> <td></td> <td style="text-align: right;">48,514,284.66</td> <td style="text-align: right;">39,564,109.37</td> </tr> <tr> <td>非流动资产：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>可供出售金融资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>持有至到期投资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期应收款</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期股权投资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>投资性房地产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定资产</td> <td>五-4</td> <td style="text-align: right;">1,794,767.27</td> <td style="text-align: right;">2,177,657.18</td> </tr> <tr> <td>在建工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程物资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定资产减值准备</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>生产性生物资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>油气资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>无形资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>开发支出</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>商誉</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期待摊费用</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>递延所得税资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他非流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>非流动资产合计</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,794,767.27</td> <td style="text-align: right;">2,177,657.18</td> </tr> <tr> <td>资产总计</td> <td></td> <td style="text-align: right;">50,309,051.93</td> <td style="text-align: right;">41,741,766.55</td> </tr> </tbody> </table>	资 产	附注	2022.12.31	2021.12.31	流动资产：				货币资金		37,144,446.90	29,075,930.75	交易性金融资产	五-1			应收账款				应收票据				预付款项				应收利息				应收股利				其他应收款	五-2	10,552,502.40	9,138,339.55	存货				一年内到期的非流动资产				其他流动资产				流动资产合计		48,514,284.66	39,564,109.37	非流动资产：				可供出售金融资产				持有至到期投资				长期应收款				长期股权投资				投资性房地产				固定资产	五-4	1,794,767.27	2,177,657.18	在建工程				工程物资				固定资产减值准备				生产性生物资产				油气资产				无形资产				开发支出				商誉				长期待摊费用				递延所得税资产				其他非流动资产				非流动资产合计		1,794,767.27	2,177,657.18	资产总计		50,309,051.93	41,741,766.55
资 产	附注	2022.12.31	2021.12.31																																																																																																																																						
流动资产：																																																																																																																																									
货币资金		37,144,446.90	29,075,930.75																																																																																																																																						
交易性金融资产	五-1																																																																																																																																								
应收账款																																																																																																																																									
应收票据																																																																																																																																									
预付款项																																																																																																																																									
应收利息																																																																																																																																									
应收股利																																																																																																																																									
其他应收款	五-2	10,552,502.40	9,138,339.55																																																																																																																																						
存货																																																																																																																																									
一年内到期的非流动资产																																																																																																																																									
其他流动资产																																																																																																																																									
流动资产合计		48,514,284.66	39,564,109.37																																																																																																																																						
非流动资产：																																																																																																																																									
可供出售金融资产																																																																																																																																									
持有至到期投资																																																																																																																																									
长期应收款																																																																																																																																									
长期股权投资																																																																																																																																									
投资性房地产																																																																																																																																									
固定资产	五-4	1,794,767.27	2,177,657.18																																																																																																																																						
在建工程																																																																																																																																									
工程物资																																																																																																																																									
固定资产减值准备																																																																																																																																									
生产性生物资产																																																																																																																																									
油气资产																																																																																																																																									
无形资产																																																																																																																																									
开发支出																																																																																																																																									
商誉																																																																																																																																									
长期待摊费用																																																																																																																																									
递延所得税资产																																																																																																																																									
其他非流动资产																																																																																																																																									
非流动资产合计		1,794,767.27	2,177,657.18																																																																																																																																						
资产总计		50,309,051.93	41,741,766.55																																																																																																																																						



深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

		金额单位:人民币元	
负债及所有者权益	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	15,321,454.48	12,209,274.85
预收账款			
应付职工薪酬		16,379,543.06	17,316,598.52
应交税费	五-6	1,132,179.50	788,347.06
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	1,326,850.90	486,100.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		34,219,700.96	30,859,994.35
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		34,219,700.96	30,859,994.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积	五-9	5,137,186.61	4,616,428.73
未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47
所有者权益(或股东权益)合计		16,089,350.97	10,881,772.20
负债及所有者权益(或股东权益)合计		50,309,051.93	41,741,766.55

4



深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

		金额单位:人民币元	
项	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入:			
营业收入	五-10	68,737,725.95	65,842,108.94
减:营业成本	五-10	34,433,008.30	54,065,420.84
营业税金及附加		404,373.35	305,537.95
销售费用			
管理费用		7,134,167.33	6,337,205.25
财务费用	五-11	-187,440.63	-60,889.28
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	79,624.99	46,640.26
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,053,242.59	5,241,474.44
加:营业外收入			
减:营业外支出	五-13	68,660.43	237,419.59
其中:非流动资产处置损益			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,984,582.16	5,004,054.85
减:所得税费用		1,777,003.39	1,379,132.10
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,207,578.77	3,624,922.75
五、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			
加:年初未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润:		8,470,009.24	7,715,989.70
减:提取法定盈余公积		520,757.88	362,492.28
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润:		7,949,251.36	7,353,497.42
减:应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			4,091,066.95
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47

5



深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

		金额单位:人民币元	
项	目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,469,027.15	64,274,365.84
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		3,163,931.19	3,246,837.05
经营现金流入小计		74,632,958.34	67,521,202.89
购买商品、接受劳务支付的现金		24,320,482.34	22,736,904.58
支付给职工以及为职工支付的现金		31,382,209.15	30,075,472.41
支付的各项税费		7,153,612.36	7,399,991.79
支付其他与经营活动有关的现金		3,545,707.02	4,614,215.76
经营现金流出小计		66,402,010.87	64,826,584.54
经营活动产生的现金流量净额		8,230,947.47	2,694,618.35
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金			
处置子公司及其他营业单位收到的现金			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		162,431.32	426,097.55
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		162,431.32	426,097.55
投资活动产生的现金流量净额		-162,431.32	-426,097.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			4,091,066.95
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			4,091,066.95
筹资活动产生的现金流量净额		-	-4,091,066.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		8,068,516.15	-1,822,546.15

6



深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

		金额单位:人民币元	
项	目	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		5,207,578.77	3,624,922.75
加:资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折耗		476,660.80	483,819.31
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失		68,660.43	32,419.59
公允价值变动损失			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产的减少			
递延所得税负债的增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-881,659.14	-5,659,467.60
经营性应付项目的增加		3,359,706.61	4,212,924.30
其他			
经营活动产生的现金流量净额		8,230,947.47	2,694,618.35
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		37,144,446.90	29,075,930.75
减:现金的期初余额		29,075,930.75	30,898,476.90
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		8,068,516.15	-1,822,546.15

7





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2022年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	520,757.88	4,686,820.89	5,207,578.77
（一）净利润	-	-	-	-	-	5,207,578.77	5,207,578.77
（二）其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	5,207,578.77	5,207,578.77
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	520,757.88	-520,757.88	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	520,757.88	-520,757.88	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-
（七）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97

8



深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表（续）

金额单位：人民币元

项目	2021年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	362,492.28	-828,636.48	-466,144.20
（一）净利润	-	-	-	-	-	3,624,922.75	3,624,922.75
（二）其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,624,922.75	3,624,922.75
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	362,492.28	-4,453,559.23	-4,091,066.95
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	362,492.28	-362,492.28	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-4,091,066.95	-4,091,066.95
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-
（七）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20

9



证书序号：0005907

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳永德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪建良

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470056

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日



营业执照

统一社会信用代码 914403007703385286

名称 深圳永德会计师事务所

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
(办公场所)

执行事务合伙人 汪建良

成立日期 2005年01月14日

重要提示：1. 本营业执照经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，取得许可后方可开展经营活动。
2. 国家市场主体信用信息公示平台（网址http://www.gsxt.gov.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 本营业执照于2021年11月15日经国家市场监督管理总局发交上一年度年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年05月20日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2023 年度审计报告

深圳永德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的
2023 年度会报的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳永德会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Yongde Certified Public Accountants (General Partnership)
地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座 A 栋中心名座 2201
电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518104
机要

审计报告

深永德审字[2024]第 008 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见
我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础
我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任
管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任
我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有
效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：
中国注册会计师：
2024 年 3 月 29 日

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 资产负债表

金额单位：人民币元

资 产	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动资产：			
货币资金	五-1	25,404,312.50	37,144,446.90
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	8,128,829.90	10,552,502.40
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	703,235.68	817,335.36
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,236,378.08	48,514,284.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,499,821.08	1,794,767.27
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,499,821.08	1,794,767.27
资产总计		35,736,199.16	50,309,051.93

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

		金额单位:人民币元	
负债及所有者权益	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	7,251,659.27	15,321,454.48
预收账款			
应付职工薪酬		16,071,710.75	16,379,543.06
应交税费	五-6	677,774.25	1,132,179.50
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	486,850.90	1,326,850.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积	五-9	5,442,029.75	5,137,186.61
未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36
所有者权益(或股东权益)合计		11,188,530.97	16,089,350.97
负债及所有者权益(或股东权益)合计		35,736,199.16	50,309,051.93

4

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

		金额单位:人民币元	
项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入:	五-10	49,302,785.26	68,757,725.95
减:营业成本	五-10	38,012,939.10	54,433,008.30
营业税金及附加		312,564.54	404,373.35
销售费用			
管理费用		7,076,601.92	7,134,167.33
财务费用	五-11	-250,034.23	-187,440.63
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	34,863.86	79,624.99
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,185,577.79	7,053,242.59
加:营业外收入			
减:营业外支出	五-13	51,938.39	68,660.43
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,133,639.40	6,984,582.16
减:所得税费用		1,085,208.04	1,777,003.39
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,048,431.36	5,207,578.77
五、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			
加:年初未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润:		10,997,682.72	8,470,009.24
减:提取法定盈余公积		304,843.14	520,757.88
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润:		10,692,839.58	7,949,251.36
减:应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		7,949,251.36	
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		-2,743,588.22	7,949,251.36

5

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

		金额单位:人民币元	
项 目		2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,851,921.81	71,469,027.15
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		3,197,274.98	3,163,931.19
经营活动现金流入小计		59,049,196.79	74,632,958.34
购买商品、接受劳务支付的现金		20,383,838.85	24,320,482.34
支付给职工以及为职工支付的现金		30,499,932.76	31,382,209.15
支付的各项税费		7,909,606.36	7,153,612.36
支付其他与经营活动有关的现金		3,853,679.07	3,545,707.02
经营活动现金流出小计		62,647,057.04	66,402,010.87
经营活动产生的现金流量净额		-3,597,860.25	8,230,947.47
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金			
处置子公司及其他营业单位收到的现金			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		193,022.79	162,431.32
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		193,022.79	162,431.32
投资活动产生的现金流量净额		-193,022.79	-162,431.32
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,949,251.36	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		7,949,251.36	
筹资活动产生的现金流量净额		-7,949,251.36	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-11,740,134.40	8,068,516.15

6

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

		金额单位:人民币元	
项 目		2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		3,048,431.36	5,207,578.77
加:资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗		473,030.59	476,660.80
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失		14,938.39	68,660.43
公允价值变动损失			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产的减少			
递延所得税负债的增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		2,537,772.18	-881,659.14
经营性应付项目的增加		-9,672,032.77	3,359,706.61
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-3,597,860.25	8,230,947.47
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		25,404,312.50	37,144,446.90
减:现金的期初余额		37,144,446.90	29,075,930.75
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-11,740,134.40	8,068,516.15

7

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2023年度					
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					304,843.14	-5,205,663.14
（一）净利润						3,048,431.36
（二）其他综合收益						
上述（一）和（二）小计						3,048,431.36
（三）所有者投入和减少资本						
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配					304,843.14	-4,234,094.50
1. 提取盈余公积					304,843.14	-304,843.14
2. 对所有者（或股东）的分配						-7,949,251.36
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
（六）专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
（七）其他						
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22

8

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表(续)

金额单位：人民币元

项目	2022年度					
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					520,757.88	4,686,820.89
（一）净利润						5,207,578.77
（二）其他综合收益						
上述（一）和（二）小计						5,207,578.77
（三）所有者投入和减少资本						
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配					520,757.88	-520,757.88
1. 提取盈余公积					520,757.88	-520,757.88
2. 对所有者（或股东）的分配						
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
（六）专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
（七）其他						
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36

9

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300770388266

名称 深圳东鹏会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 汪建良

成立日期 2005年01月14日
主要经营场所 深圳市宝安区新桥街道沙井社区凤乡路中心名座A栋中心名座2201

登记机关
2023年 11月 09日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

重要提示
1. 应当于每年的经营年度报告截止之日起前15日内，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。
2. 应当于每年的经营年度报告截止之日起前15日内，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。
3. 应当于每年的经营年度报告截止之日起前15日内，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。
4. 应当于每年的经营年度报告截止之日起前15日内，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。
5. 应当于每年的经营年度报告截止之日起前15日内，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。
6. 应当于每年的经营年度报告截止之日起前15日内，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。
7. 应当于每年的经营年度报告截止之日起前15日内，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。
8. 应当于每年的经营年度报告截止之日起前15日内，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。
9. 应当于每年的经营年度报告截止之日起前15日内，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。
10. 应当于每年的经营年度报告截止之日起前15日内，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

证书序号: 020710

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止执业或许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
2023年 11月 27日

中华人民共和国财政部副



会计师事务所
执业证书

名称：深圳东鹏会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：汪建良
主任会计师：
经营场所：深圳市宝安区新桥街道沙井社区凤乡路中心名座A栋中心名座2201

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470056
批准执业文号：深财会[2005]1号
批准执业日期：2005年1月6日

2024 年度审计报告

深圳永德会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2024 年度会计报表的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可以通过扫描“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（http://accp.cpa.org.cn）进行举报。
报告编号：粤25-20200108



深圳永德会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Yongde Certified Public Accountants (General Partnership)
地址：深圳市宝安区新桥街道沙井社区蚝乡路中心名座 A 栋中心名座 2201
电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518104
执业
机要

审 计 报 告

深永德审字[2025]第 009 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：

一、**审计意见**
我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、**形成审计意见的基础**
我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、**管理层对财务报表的责任**
管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、**注册会计师对财务报表审计的责任**
我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

1



（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 6 月 23 日

2



深圳市东鹏工程建设监理有限公司 资产负债表

金额单位：人民币元

资 产	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动资产：			
货币资金	五-1	19,099,754.04	25,404,312.50
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	7,321,544.16	8,128,829.90
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	692,769.88	703,235.68
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		27,114,068.08	34,236,378.08
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,100,715.99	1,499,821.08
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,100,715.99	1,499,821.08
资产总计		28,214,784.07	35,736,199.16

3



深圳市东鹏工程建设监理有限公司 资产负债表(续)			
金额单位:人民币元			
负债及所有者权益	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	6,653,224.51	7,251,659.27
预收账款			
应付职工薪酬		11,343,897.21	16,071,710.75
应交税费	五-6	-72,684.26	677,774.25
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	486,850.90	486,850.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,470,961.38	24,547,668.19
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,470,961.38	24,547,668.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积	五-9	5,571,917.74	5,442,029.75
未分配利润		1,168,991.95	2,743,588.22
所有者权益(或股东权益)合计		9,743,822.69	11,188,530.97
负债及所有者权益(或股东权益)合计		28,214,784.07	35,736,199.16

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 利润及利润分配表			
金额单位:人民币元			
项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入:	五-10	37,110,375.33	49,302,785.26
减:营业成本	五-10	29,145,587.78	38,012,939.10
营业税金及附加		242,120.14	312,564.54
销售费用			
管理费用		6,340,590.60	7,076,601.92
财务费用	五-11	-92,945.98	-250,034.23
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益			34,863.86
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,475,022.79	4,185,577.79
加:营业外收入	五-12	24,021.82	-
减:营业外支出	五-13	119,956.04	51,938.39
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,379,088.57	4,133,639.40
减:所得税费用		80,208.63	1,085,208.04
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,298,879.94	3,048,431.36
五、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			
加:年初未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润:		4,042,468.16	10,997,682.72
减:提取法定盈余公积		129,887.99	304,843.14
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润:		3,912,580.17	10,692,839.58
减:应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		2,743,588.22	7,949,251.36
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		1,168,991.95	2,743,588.22

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 现金流量表			
金额单位:人民币元			
项目		2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,144,283.66	55,851,921.81
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		1,245,189.16	3,197,274.98
经营活动现金流入小计		41,389,472.82	59,049,196.79
购买商品、接受劳务支付的现金		12,793,483.94	20,383,838.85
支付给职工以及为职工支付的现金		26,471,836.65	30,499,932.76
支付的各项税费		5,032,238.81	7,909,606.36
支付其他与经营活动有关的现金		567,047.47	3,853,679.07
经营活动现金流出小计		44,864,606.87	62,647,057.04
经营活动产生的现金流量净额		-3,475,134.05	-3,597,860.25
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		10,465.78	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,465.78	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		96,301.97	193,022.79
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,301.97	193,022.79
投资活动产生的现金流量净额		-85,836.19	-193,022.79
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,743,588.22	7,949,251.36
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,743,588.22	7,949,251.36
筹资活动产生的现金流量净额		-2,743,588.22	-7,949,251.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-6,304,558.46	-11,740,134.40

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 现金流量表(续)			
金额单位:人民币元			
项目		2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		1,298,879.94	3,048,431.36
加:资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折耗		441,872.84	473,030.59
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
公允价值变动损失		43,068.44	14,938.39
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产的减少			
递延所得税负债的增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		817,751.54	2,537,772.18
经营性应付项目的增加		-6,076,706.81	-9,672,032.77
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-3,475,134.05	-3,597,860.25
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		19,099,754.04	25,404,312.50
减:现金的期初余额		25,404,312.50	37,144,446.90
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-6,304,558.46	-11,740,134.40

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度					
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					129,887.99	-1,444,708.28
（一）净利润						1,298,879.94
（二）其他综合收益						
上述（一）和（二）小计						1,298,879.94
（三）所有者投入和减少资本						
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配					129,887.99	-2,743,588.22
1. 提取盈余公积					129,887.99	-129,887.99
2. 对所有者（或股东）的分配						-2,743,588.22
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
（六）专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
（七）其他						
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,571,917.74	1,168,991.95

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2022年度					
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					304,843.14	-5,205,663.14
（一）净利润						3,048,431.36
（二）其他综合收益						
上述（一）和（二）小计						3,048,431.36
（三）所有者投入和减少资本						
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配					304,843.14	-8,254,094.50
1. 提取盈余公积					304,843.14	-304,843.14
2. 对所有者（或股东）的分配						-7,949,251.36
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
（六）专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
（七）其他						
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
914403007703385266

名称：深圳东鹏工程建设监理有限公司
类型：有限责任公司
经营范围：工程监理

成立日期：2005年01月14日
主要经营场所：深圳市宝安区新桥街道沙井社区中心名座A栋中心名座2201

登记机关
2023年11月09日

国家市场监督管理总局

http://www.gsxt.gov.cn

会计师事务所执业证书

证书序号：0020719

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持证人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称：深圳永越会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：汪建良
主任会计师：
经营场所：深圳市宝安区新桥街道沙井社区中心名座2201

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470056
批准执业文号：深财会[2005]1号
批准执业日期：2005年1月6日

发证机关：深圳市财政局
2023年11月27日
中华人民共和国财政部制

3.1.2 投标人近3年（2022年、2023年、2024年）的纳税证明

2022年度

2023年度

纳税证明
深税纳证〔2023〕63458号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	243,184.76	0
2	企业所得税	1,239,945.67	0
3	印花税	21,051.99	0
4	教育费附加	104,222.03	0
5	增值税	3,474,067.83	0
6	地方教育附加	69,481.37	0
7	残疾人就业保障金	65,988.95	0
8	其他收入	422,727.86	0
合计		5,640,670.46	0
其中:自缴税款		4,978,250.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,437,991.5元,2022年4,202,678.96元。

二、已退税费情况
(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况
截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366
文书凭证序号: 522301123514166106



纳税证明
深税纳证〔2024〕224024号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,956.53	0
2	企业所得税	1,842,492.49	0
3	印花税	21,160.84	0
4	教育费附加	71,981.36	0
5	增值税	2,399,378.96	0
6	地方教育附加	47,987.6	0
7	残疾人就业保障金	60,254.06	0
8	其他收入	416,924.29	0
合计		5,028,138.13	0
其中:自缴税款		4,430,988.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,848,507.5元,2023年3,179,630.63元。

二、已退税费情况
(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况
截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366
文书凭证序号: 522402261716225854



2024年度

纳税证明
深税纳证〔2025〕57669号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	155,609.53	0
2	企业所得税	1,017,521.15	0
3	印花税	15,039.26	0
4	教育费附加	66,689.8	0
5	增值税	2,222,983.27	0
6	地方教育附加	44,429.86	0
7	残疾人就业保障金	59,077.02	0
8	其他收入	344,415.32	0
合计		3,925,805.21	0
其中:自缴税款		3,411,163.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,320,567.97元,2024年2,605,237.24元。

二、已退税费情况
(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况
截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366
文书凭证序号: 522501130952655513



3.1.3 工程监理相关资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级



交通部水运工程监理甲级



3.1.4 注册人数（四库一平台微信小程序截图）

中国电信 14:37 19% 4G

注册人员

注册监理工程师 (144) 一级注册建造师 (10) 二级注册建造师 (2) 一级注册造价工程师 (5)

1、周福伟

身份证号	362422*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31012364
注册专业	房屋建筑工程

2、周福伟

身份证号	362422*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31012364
注册专业	市政公用工程

3、郑宗彬

身份证号	440500*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44012876
注册专业	房屋建筑工程

中国电信 14:37 53% 4G

注册人员

注册监理工程师 (144) 一级注册建造师 (10) 二级注册建造师 (2) 一级注册造价工程师 (5)

1、师丽芳

身份证号	420106*****46
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11024400019998
注册专业	土建

2、董志友

身份证号	511024*****90
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400019348
注册专业	土建

3、林向明

身份证号	370633*****36
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400012160
注册专业	土建

3.1.5 质量、环境、职业健康管理体系认证证书



DCI.

质量管理体系认证证书

兹证明
深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室
 审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合
GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围
 资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129438
 统一社会信用代码：914403001922234512
 首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：
 第一次监督审核标签
 第二次监督审核标签
 第三次监督审核标签

认证经理：[Signature]

DCI ISO 9001
 IAF
 UKAS
 微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22 注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按认证认可规则和认证合同约定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.diglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。
 地址：上海市闵行区颛桥川路169号5楼第一层 邮箱：info@diglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



DCI.

环境管理体系认证证书

兹证明
深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室
 审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合
GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围
 资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129439
 统一社会信用代码：914403001922234512
 首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：
 第一次监督审核标签
 第二次监督审核标签
 第三次监督审核标签

认证经理：[Signature]

DCI ISO 14001
 IAF
 UKAS
 微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22 注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按认证认可规则和认证合同约定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.diglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。
 地址：上海市闵行区颛桥川路169号5楼第一层 邮箱：info@diglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



DCI.

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明
深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室
 审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合
GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围
 资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129440
 统一社会信用代码：914403001922234512
 首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：
 第一次监督审核标签
 第二次监督审核标签
 第三次监督审核标签

认证经理：[Signature]

DCI ISO 45001
 IAF
 CNAS
 中国认可 国际互认 管理体系 职业健康安全 管理体系
 MANAGEMENT SYSTEM
 CNAS 142-M
 微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22 注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按认证认可规则和认证合同约定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.diglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。
 地址：上海市闵行区颛桥川路169号5楼第一层 邮箱：info@diglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

3.2 企业营业执照



营业执照

 (副本)
统一社会信用代码 914403001922234512

名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主体类型	有限责任公司
住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定代表人	李大山
成立日期	1993年04月23日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。


登记机关 
2017年03月28日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922234512
注册号:	440301102761822
商事主体名称:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
住所:	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室
法定代表人:	李大山
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-04-23
营业期限:	自1993-04-23起至2043-04-23止
核准日期:	2025-01-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司昆明分公司(),深圳市东鹏工程建设监理有限公司青岛分公司(注销),深圳市东鹏工程建设监理有限公司光明分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年08月19日10:12:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁舜明	13.65	自然人	自然人股东
李大庆	10.35	自然人	自然人股东
师丽芳	24.15	自然人	自然人股东
刘永红	13.65	自然人	自然人股东
梁君才	9.06	自然人	自然人股东
林仕坚	10.35	自然人	自然人股东
董志友	10.35	自然人	自然人股东
杨军志	10.5	自然人	自然人股东
万浩	10.35	自然人	自然人股东
李立基	9.21	自然人	自然人股东
幸春明	10.35	自然人	自然人股东
钱冰	10.35	自然人	自然人股东
钟佰宏	10.35	自然人	自然人股东
郑小周	9.21	自然人	自然人股东
李大山	34.5	自然人	自然人股东
李梅花	9.21	自然人	自然人股东
姚文进	9.21	自然人	自然人股东
季永贤	24.15	自然人	自然人股东
郑武军	10.35	自然人	自然人股东
林向明	10.35	自然人	自然人股东
刘光利	10.35	自然人	自然人股东
深圳市深圳港港口服务集团有限公司	30	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年08月19日10:12:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4. 企业同类工程业绩

4.1 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约 评价	证明材料所 在资信标文 件页码
1	深盐路景观提升 工程(监理)	603.1536	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020.8.27	2021.7.29	良好	20-25
2	前海合作区八单元 市政道路工程一期 监理	651.5266 21	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.11.3	/	优秀	26-30
3	福海街道永和路 (福洲大道-宝安 大道)新建工程	539.5465	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.4.17	/	良好	31-34
4	深圳市综合交通服 务提升(科技园试 点)工程监理	391.86	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022.1.30	2024.3.15	/	35-38
5	赤石北安置区(鹏 祥轩)一期工程监 理	1184.316	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.11.16	/	优秀	39-42

提供投标人近5年(从本项目招标公告发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程监理业绩(提供的业绩最多不超过5项,如超过5项按证明材料顺序取前5项)。注:1、提供合同的主要页面的原件扫描件,能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容;2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。

4.1.1 深盐路景观提升工程(监理)

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深盐路道路及景观提升工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907190038	省级项目编号	4403081901179929
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-49-01-100365

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交(深圳)工程局有限公司	施工	公开招标	2020-08-11	37242.4	4403081907190038-BD-001	4403081901179929-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-08-12	603.15	4403081907190038-BE-001	4403081901179929-BE-001	查看

合同的主要页面

工程编号: 2019-440308-49-01-100365002001
合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 深盐路景观提升工程(监理)
 工程地点: 深圳市盐田区
 委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务署
 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署
 受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深盐路景观提升工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市盐田区
3. 工程规模: 深盐路位于深圳市盐田区境内,该项目呈西一东走向,西起梧桐山隧道口,东至北山道,全长约6.9公里,道路红线宽度35m~81m,现状主路双向6车道+10车道,设计车速50km/h,道路等级为城市主干路。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级:二级
5. 投资性质: 财政资金100%
6. 工程概算投资额: 47432万元, 招标部分工程概算投资额: 40695万元
7. 其它: /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名: 苏锡文, 身份证号码: 320106196911120851, 注册号: 44003030

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 陆佰零叁万壹仟伍佰叁拾陆元整 (¥ ¥8031536)

元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	0	0	0	574.432	28.7216	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与 项目管理一 体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下:

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

$$=[(991.4-708.2) \div (60000-40000) \times (40695-40000) + 708.2]$$

=718.04万元

(2)、施工阶段监理酬金基价:

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$= 718.04 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

=718.04万元

(3)、施工阶段监理酬金:

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$= 718.04 \times (1 + 20\%)$$

=574.432万元

2、保修阶段监理酬金

$$= \text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$= 574.432 \times 5\%$$

=28.7216万元

附:《施工监理服务收费基价表》(施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位: 万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注: 计费额大于1000000万元的, 以计费额乘以1.039%的费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商确定。

六、工作期限

工程监理期限自2020年09月01日起至2023年01月31日止, 总计883日历天(实际合同工期以实际施工工期加上2年保修期)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自2020年09月01日起至2021年01月31日止, 共153日历天;
5. 保修阶段: 自2021年02月01日起至2023年01月31日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年8月27日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区海景一路工管妇大楼17楼。
3. 本合同一式10份, 具有同等法律效力, 双方各执5份。

委托人:	(盖章)	监理人:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
			(盖章)
住所:		住所:	深圳市盐田区盐田海港大厦4楼
			402-410室
邮编:		邮编:	518083
负责人或其委托代理人:	(签章)	法定代表人或其委托代理人:	(签章)
开户银行:		开户银行:	建行沙头角支行
账号:		账号:	44201511400051016587
电话:		电话:	0755-25290200
传真:		传真:	755-25290787
电子邮箱:		电子邮箱:	392865134@qq.com

竣工验收报告（关键页）

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 深盐路景观提升工程
 验收日期： 2021年7月29日
 建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
 (盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	深盐路景观提升工程		
工程地址	深圳市盐田区深盐路		
主要内容	机动车道截面优化、慢行系统铺装提升、道路绿化提升、智慧灯杆及灯光夜景等	工程造价	37242 万元
施工许可证号	2020-440308-48-01-01500601	开工日期	2020 年 8 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-037
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	A111000085	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E144002969	
总承包单位	中交（深圳）工程局有限公司	D144139298	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
铁路			

第 1 页 共 7 页

盐建质监 2018 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨鹏、文献江	
副组长	苏锡文、王征宇、罗文军	
组员	邱仕元、谭楷威、杨荣勋、邱仕贤、邓永；林仕坚、闵本洪、梁君才、郭道喜、林淮；刘恒涛、王亚强、孙守宽、任洪军、李立国、张航、马康康	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杨鹏	苏锡文、王征宇、邱仕元、文献江、任洪军
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	杨鹏	林仕坚、谭楷威、刘恒涛、王亚强
园建工程	杨鹏	闵本洪、杨荣勋、罗文军、孙守宽
给水排水	杨鹏	梁君才、邱仕贤、李立国
燃气工程		
电力电信	杨鹏	郭道喜、邓永、张航
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 7 页

盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控、智能设备等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	绿化给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、井盖更换排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

第 3 页 共 7 页

盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用寿命核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
桥梁工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	/
隧道工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	/
支护工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	/
交通设施	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
园建工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
给水排水	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
燃气工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	/
电力电信	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
其他工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用寿命核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021 年 7 月 29 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
	(盖公章)	王超宇 (盖公章)		
2021 年 7 月 29 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2021 年 7 月 29 日 (盖章日期)	2021 年 7 月 29 日 (盖章日期)	2021 年 7 月 29 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	深盐路景观提升工程（监理）		
	工程规模	全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程（交安）、智能交通工程、照明工程、管线工程、桥梁工程（土建）、园建工程、绿化工程、给排水工程、夜景照明等。		
	合同类型	监理合同		
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
	项目经理（总监）	苏锡文		
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	<p style="font-size: 1.2em; color: black;">监理单位认真履职，评价良好。</p>			
	评价人（签名）：		日期：	2021.06.25
履约单位签认：				

4.1.2 前海合作区八单元市政道路工程一期监理

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

前海合作区八单元市政道路工程(一期) 广东省·深圳市

项目编号	4403132302100001	省级项目编号	4403132302090001
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2302-440305-04-01-308552

项目地址: 深圳市前海合作区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-10-31	651.53	4403132302100001-BE-001	4403132302090001-BE-002	查看
B	中国瑞林工程技术股份有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市勘察研究院有限公司	设计	公开招标	2023-03-29	1733.85	4403132302100001-BA-001	4403132302090001-BA-001	查看

监理合同、中标通知书

合同编号：_____



**前海合作区八单元市政道路工程（一期）
监理合同**

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
工程名称： 前海合作区八单元市政道路工程（一期）
签署日期： 2023年11月1日

(1) 主要内容包括拆道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等，不含燃气工程。具体以施工图设计为准。
(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的工作。
(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线迁改及保护等临时工程。

1.4 资金来源： 政府投资100%
1.5 其它： _____

第二条 词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序
3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款
3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款
3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件
双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师
总监理工程师姓名： 王秀民，身份证号码： 430402196909110511，注册号： 44009271。

第一部分协议书

甲方（委托人）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方（监理人）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

鉴于委托人已于2023年10月31日向监理人发出前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况
1.1 工程名称： 前海合作区八单元市政道路工程（一期）
1.2 工程地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区
1.3 工程内容： 本项目位于深圳市前海合作区前湾片区八单元，项目包含前海四路及金岸中街2条地下与地面道路，海馨街、海馨北一街、海文西一街、海文西二街4条地面道路，3座地下人行通道，并配套建设市政管线及相关附属设施工程。
前海四路及金岸中街路线总长约951m，地面道路长约358m，地下道路约593m（地下暗埋段共462m，其余为U槽段，采用明挖施工），地下双向西车道，前海四路地面部分为双向六车道，道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度40/29m。
海馨街双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度30km/h，红线宽度23m，路线总长约498m，道路下方含2座地下人行通道，长度均为23m。
海馨北一街双向西车道，道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度16m，路线总长约482m。
海文西一街双向西车道，道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度16m，路线总长约92.5m。
海文西二街双向西车道，道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度16m，路线总长约248m，道路下方含1座地下人行通道，长度为16m。

主要工程内容包括：

第五条 酬金
监理酬金的金额暂定(含税)人民币 陆佰伍拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元贰角五分 (小写：¥6515266.21元)，监理酬金率 1.4091% (计费额为建筑安装工程费 46238.45万元)，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员驻场费、施工图审查费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台及BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限
6.1 监理服务和项目管理服务的范围
6.1.1 监理服务范围：
采购范围：招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；
工作内容：(1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；
(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理，**施工图审查（须委托具备资质的第三方单位）、人员驻场服务**、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气管理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；
(3) BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■ 施工准备阶段：
1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。
1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。
1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监

3

合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述;
 - 2) 监理工作范围;
 - 3) 监理工作内容;
 - 4) 监理工作目标;
 - 5) 监理工作依据;
 - 6) 项目监理机构的组织形式;
 - 7) 项目监理机构的人员配备计划;
 - 8) 项目监理机构的人员岗位职责;
 - 9) 监理工作程序;
 - 10) 监理工作方法及措施;
 - 11) 监理工作制度;
 - 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。
- 1.4 监理机构在监理规划批准前应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。
- 1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

- 2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。
- 2.2 健康、安全、环境及文明施工方面
 - 2.2.1 由监理工程师专职编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。
 - 2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：
 - 1) 总监工程师（委员会主席）
 - 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
 - 3) 现场管理人员
 - 4) 监理机构的专职安全监理工程师
 - 5) 现场的专职安全管理人员
 - 6) 各类工种人员的代表
 - 7) 各分包人代表

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作，甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

- 3.1 监理机构应依据合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和內容开展工作。
- 3.2 总监监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好回访记录。
- 3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。
- 3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。
- 3.5 缺陷通知期限结束，总监监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。
- 3.6 总监监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

■监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
/	/	/	/	/	/	/
监理机构人员合计						/

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
 - 2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，请在投标报价中综合考虑此部分费用。
- 监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时。

打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、监理期限

自 2023 年 12 月 20 日起至 2028 年 6 月 18 日止，总计 1642 日历天。其中：
 施工阶段：自 2023 年 12 月 20 日起至 2026 年 6 月 19 日止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；
 保修阶段：自 2026 年 6 月 19 日起至 2028 年 6 月 18 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理及相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2023 年 11 月 3 日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。（以下无正文）

<p>甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>地 址：_____ 地 址：_____</p> <p>电 话：_____ 电 话：0755-25290200</p> <p>传 真：_____ 传 真：0755-25290787</p> <p>开 户 银 行：_____ 开 户 银 行：中国建设银行沙头角支行</p> <p>账 号：_____ 账 号：44201511400051016587</p>	<p>乙 方：深圳市东鹏工程建设管理有限公司(盖章)</p> <p>地 址：深圳市宝安区盐田港海港大厦四楼 402-410 室</p> <p>电 话：0755-25290200</p> <p>传 真：0755-25290787</p> <p>开 户 银 行：中国建设银行沙头角支行</p> <p>账 号：44201511400051016587</p>
--	--

法定代表人 _____ 法定代表人 _____
 或 _____ 或 _____
 其授权的代理人： _____ 其授权的代理人： _____
 (签字) (签字)

日 期：2023 年 11 月 1 日 日 期：2023 年 11 月 1 日

中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-308552002001
标段名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
中标价：651.526621万元
中标工期：按招标文件要求执行
项目经理(总监)：王秀民



本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-10-31

查验码：2748538789101207 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约评价-优秀

合同履约评价审批



基础信息										
流程编号	29676									
流程标题	基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示-2025-03-0622									
表单										
标题	关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示									
正文文件	新正文附件 关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示.docx 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 0.02M									
拟文说明	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同由深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担监理任务，监理合同条款规定，按季度进行履约评价。基建事业部会同安全质量部对监理单位2024年第四季度履约情况进行了评价，具体详见正文和附件。2024年第四季度履约评价得分为92.85分，评价等级为“优秀”。妥否，请批示。									
合同及计划信息										
合同名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同-工程监理									
合同总金额	6,515,266.21									
计划名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同履约评价									
履约评价方式	季度评价									
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司									
工期/服务期开始日期	2023-12-20									
工期/服务期结束日期	2026-06-05									
是否涉及履约评价费用	是									
履约评价费用设置情况	监理酬金总额暂定为：6515266.21元，履约评价费用为施工阶段监理服务酬金的10%，季度履约评价费用=（履约评价费用比例/基本费用比例）*履约评价季度期间支付的监理酬金基本费用金额*根据结果支付的相应比例。									
履约评价得分情况列表										
节点	2024年第4季度	得分	92.85	等级	优秀	节点完成时间	2025-03-12	是否滞后	否	0.00

相关附件				
相关附件	附件1：前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 28.71M 附件2：2024年第四季度监理单位履约自评表及自评报告（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 2.37M 附件3：2024年第四季度监理单位合同供应商履约评价表（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 3.90M			
审批记录				
序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	阳伟光	请领导审批。	2025-03-12 18:23
2	发信部门负责人	潘少杰 包长春	拟同意。 拟同意。	2025-03-12 18:56 2025-03-12 19:00
3	基建成本工程师	王梅	无意见。	2025-03-13 10:11
4	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2025-03-13 10:17
5	基建成本合约部正职	张华莹	无意见。	2025-03-13 11:31
6	项目经理	廖晶晶	该项目在2024年四季度集团安委会中质量排名第三名，拟该季度履约评价为优秀，请领导审批。	2025-03-14 14:26
7	基建事业部部分管领导	魏伟	拟同意。	2025-03-15 14:15
8	安质部经办人	吴介晋	拟同意。	2025-03-15 14:36
9	安质部负责人	鲁飞	无意见。	2025-03-15 16:06
10	基建事业部总经理	李永志	同意。	2025-03-15 17:06
11	集团业务分管领导（终审）	张小妹	同意	2025-03-15 23:08
12	经办人办理	阳伟光	办结。	2025-03-16 00:54
13	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-03-16 00:54

4.1.3 福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程

项目编号	4403062004300128	省级项目编号	4403061804030202
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2018)8号/

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区福海街道永和路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2023-04-18	24393.5	4403062004300128-BD-001	4403061804030202-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-03-09	539.55	4403062004300128-BE-001	4403061804030202-BE-001	查看
B	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-05-22	681.7	4403062004300128-BA-001	4403061804030202-BA-001	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-05-22	200.18	4403062004300128-BB-001	4403061804030202-BB-001	查看

监理合同（关键页）及中标通知书

<p>2023-监-21</p> <p>合同编号: JL2023010</p> <p></p> <p>福海街道永和路（福州大道-宝安大道） 新建工程监理合同</p> <p>甲方: <u>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</u> 乙方: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 工程名称: <u>福海街道永和路（福州大道-宝安大道） 新建工程</u></p> <p>签署日期: 2023年4月17日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>甲方（委托人）: <u>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</u> 乙方（监理人）: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>鉴于委托人已于2023年4月11日向监理人发出福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>1.1 工程名称: <u>福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程</u> 1.2 工程地点: <u>深圳市宝安区</u> 1.3 工程内容: (1) <u>福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程包括: 道路全长约2920m, 道路红线宽为50m, 双向四车道, 道路等级为城市次干路; 建设内容主要包括: 拆除现状路面及旧房基础, 软基处理, 新建机动车道、非机动车道、人行道、虾山涌桥及开涌涵桥等, 完善交通安全设施及市政配套设施, 福永河巡河路进行景观提升等, 具体以施工图为准。</u> (2) <u>包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的工作;</u> (3) <u>包括但不限于: 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。</u> 1.4 资金来源: <u>政府投资 100%</u> 1.5 其它: <u>/</u></p> <p>第二条 词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义及解释相同。</p> <p>第三条 合同组成文件及解释顺序</p> <p>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 投标文件澄清文件 3.4 合同补充条款 3.5 合同专用条款 3.6 合同通用条款</p>
--	--

3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的, 应优先适用对委托人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由委托人和监理人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开明, 身份证号码: 620105196605161078, 注册号: 44003027。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定为人民币 伍佰叁拾玖万伍仟肆佰陆拾伍元整（大写）, ¥5395465.00（小写）, 监理酬金率 1.30%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围

采购范围: 福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程（不含电力及通信迁改工程、燃气工程）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作; BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;

工作内容: (1) 施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务; (2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单

位等日常管理, 协助业主开展本项目制度流程制定等工作, 协助业主办理报批报建等手续。
(3) BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

(一) ■施工准备阶段:

1.1 自觉遵守国家、深圳市的法律法规和有关规定, 主动向深圳市主管部门备案登记, 接受其指导和监督管理。
1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准, 并进驻施工现场。
1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划, 并在签订监理合同14天内报送业主审批。
监理规划应包括但不限于下列方面:

1) 工程项目概述;
2) 监理工作范围;
3) 监理工作内容;
4) 监理工作目标;
5) 监理工作依据;
6) 项目监理机构的组织形式;
7) 项目监理机构的人员配备计划;
8) 项目监理机构的人员岗位职责;
9) 监理工作程序;
10) 监理工作方法及措施;
11) 监理工作制度;
12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理单位在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。
1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对应。

(二) ■施工阶段:

2.1 监理单位在首次会议时, 应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。
2.2 健康、安全、环境及文明施工方面
2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划, 报业主审批。

暂定自 2023 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止, 总计 1459 日历天。其中:
 施工阶段: 自 2023 年 3 月 30 日起至 2025 年 3 月 29 日止, 共 730 日历天, 具体以实际开工日期起算, 以工程实际竣工日期为止;
 质量缺陷责任阶段: 自 2025 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止, 共 729 日历天, 具体以工程实际竣工日期起算, 以质量缺陷责任期为止;
 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间: 2023 年 4 月 17 日。
- 8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。
(以下无正文)

甲 方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)	乙 方:	深圳市东鹏工程建设监 理有限公司 (盖章)
地 址:		地 址:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行深圳沙 头角支行
账 号:		账 号:	442015114000510165
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	78
或		或	
其 授 权 的 代 理		其 授 权 的 代 理	
人		人	
日 期:	2023 年 4 月 17 日	日 期:	2023 年 4 月 17 日

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702783003001
 标段名称: 福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程
 监理单位
 建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 中标价: 539.5465 万元



中标工期: 监理期限: 暂定自 2023 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止, 总计 1459 日历天。其中: 施工阶段: 自 2023 年 3 月 30 日起至 2025 年 3 月 29 日止, 共 730 日历天; 具体以实际开工日期起算, 以工程实际竣工日期为止。质量缺陷责任阶段: 自 2025 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止, 共 729 日历天, 具体以工程实际竣工日期起算, 以质量缺陷责任期为止。

项目经理(总监): 张开明

本工程于 2023-02-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

日期: 2023-04-11



履约评价

合同履行评价审批



基础信息

流程编号	40776
流程标题	基建-工程类合同履行评价结果登记-关于《福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同》2025年第二季度履约评价结果的请示-2025-08-0891

表单

标题	关于《福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同》2025年第二季度履约评价结果的请示
正文文件	新正文附件 附件: 关于《福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同》2025年第二季度履约评价结果的请示.docx 严志伟 (yanzw) 2025-08-01 18:20上传 0.02M
拟文说明	项目监理组织机构完整，项目监理人员能按照合同要求履行监理职责，在集团2025年二季度安全质量检查评比安全排名第6，质量排名第9，安全质量总体平稳可控。经综合评价，履约评价得分为86.65分，评价等级为“良”。

合同及计划信息			
合同名称	福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同-工程监理	项目名称	福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程
合同总金额	5,395,465.00	合同类别	服务类-工程监理
计划名称	福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同履行评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-06-28	工期/服务期结束日期	2025-06-27
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	监理酬金总额暂定价为539.5465万元，监理酬金率为1.30%（含税金），监理酬金率为固定费率，结算时不调整。季度履约评价费用=（履约评价费用比例/基本费用比例）*履约评价季度期间支付的监理酬金基本费用金额*根据结果支付的相应比例。		

履约评价得分情况列表									
节点	2025年第二季度	得分	86.65	等级	良好	节点完成时间		是否滞后	0.00

相关附件	
相关附件	<ul style="list-style-type: none"> 附件1: 福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同.pdf 严志伟 (yanzw) 2025-08-01 18:20上传 25.48M 附件3: 2025年第二季度监理项管单位合同供应商履约评价表.PDF 严志伟 (yanzw) 2025-08-01 18:20上传 5.61M 附件2: 2025年第二季度监理项管单位合同供应商履约评价自评表.pdf 严志伟 (yanzw) 2025-08-04 12:04上传 0.71M

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	严志伟	请领导审批。	2025-08-01 18:21
2	发起部门负责人	蒲少杰	拟同意。	2025-08-04 09:15
		包长春	拟同意。	2025-08-04 10:18
3	基建成本工程师	郝攀	退回。	2025-08-04 10:52
4	开始	严志伟	已完善。	2025-08-04 12:05
5	基建成本工程师	郝攀	无意见。	2025-08-04 14:10
6	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2025-08-04 14:22
7	基建成本合约部正职	张华莹	无意见。	2025-08-05 00:20
8	项目经理	严志伟	严志伟为流程发起人，系统自动跳过	2025-08-05 00:20
9	基建事业部内部分管领导	段伟	拟同意。	2025-08-05 14:58
10	安质部经办人	吴介普	拟同意。	2025-08-05 16:53
11	安质部负责人	鲁飞	无意见。	2025-08-05 19:38
12	基建事业部总经理	李永志	拟同意。	2025-08-06 10:30
13	集团业务分管领导（终审）	张小妹	同意	2025-08-06 22:08
14	经办人办理	严志伟	办结。	2025-08-06 23:09
15	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-08-06 23:09

4.1.4 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程监理

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市综合交通服务提升(科技园试点)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052107170007	省级项目编号	4403052107129907
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3880-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-01-119853

项目地址: 科技园片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中核华泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-01-20	877.4	4403052107170007-BD-001	4403052107129907-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	391.86	4403052107170007-BE-001	4403052107129907-BE-001	查看
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳地质建设工程公司	设计	公开招标	2021-09-28	99.9	4403052107170007-BA-001	4403052107129907-BA-001	查看

合同的主要页面及中标通知书

24JTJTSGC-0007

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市交通运输局南山管理局

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2022年1月

第一部分 合同书

委托人(全称)：深圳市交通运输局南山管理局
监理人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律法规和规范性文件的规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监理

1.2 工程规模：本项目位于深圳市南山区科技园片区，建设范围包括整体提升片区（中区）及公交线路提升片区（分为北区、西区、南区）。

（一）整体提升片区：包括交通拥堵治理、慢行提升、路面修缮等。由深南大道、沙河西路、白石路、科技南路围合而成，占地约0.6平方公里，涉及外围深南大道、科技南路、白石路3条道路及内部高新南一道等10条道路，总长约6.86公里。建设内容包括道路、交通、景观绿化、交通疏解、市政管线、智慧交通及相关配套工程等。

（二）公交线路提升片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设。其中北区建设范围包括铜鼓路、科技路等6条道路；西区仅科技路六路1条道路；南区包括高新南环路、高新南九路2条道路及沙河西路部分路段，总长约5.45公里。建设内容包括电气、智慧交通等工程。

1.3 工程总投资：25282.88万元

1.4 委托监理的范围

经双方协商，委托方委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督，包括下列监理：

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段、其他：_____

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2.2 合同书；

2.3 中标通知书或监理委托书；

2.4 专用条款、附加协议条款及合同附件；

2.5 本合同通用条款；

2.6 招标文件、监理投标文件。

1

第三条 监理依据

3.1 委托人、代建单位提交的基础资料。

3.2 采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：

3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》

3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ 89-2001》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等

3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)

3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]

3.2.7 《城市建设档案管理规定》[2001-7-4]

3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]

3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]

3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]

3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]

3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]

3.2.15 其它：_____

第四条 监理酬金的计取和支付方式：

4.1 监理酬金的计取：双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。

4.1.1 监理酬金基价
按收费标准计算，本工程监理酬金基价为414.7万元。

4.1.2 监理酬金调整系数
本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1，高程调整系数为1。
监理酬金基价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数
=414.7（万元）×1×1×1
=414.7万元。

4.1.3 监理酬金浮动幅度
本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为10%。
施工阶段监理服务收费=施工阶段监理服务收费基价×（1-浮动幅度值）=373.23万元。

4.1.4 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的【5】%计取。

2

保修阶段监理服务费=414.7万元*5%*(1-10%)=20.7*0.9=18.63万元

4.1.5 监理服务=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费。
监理服务费=373.23万元+18.63万元=391.86万元

4.1.6 在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算最终以相关审计部门或第三方机构的审定价为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

(1) 预付工程款：预付款为合同价的20%；预付款支付时间具体以发改和财政部门的资金计划下达时间为准，监理人不得有异议，也不因此进行索赔。预付款分两次等额扣回。

(2) 进度款支付：该工程政府投资计划下达后，委托人按施工承包人当月完成工程费用总额除以施工承包人合同价总额的80%，再乘以监理服务费用总额支付当月监理服务费，即当月监理服务费=施工承包人当月完成工程费用总额÷施工承包人合同价总额×80%×监理服务费用总额，最高支付至施工监理服务收费合同金额的80%；工程竣工验收合格、经政府审计部门或第三方机构审定结算后15日内，支付至施工监理服务收费合同金额的90%；待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至施工监理服务收费合同金额的95%；余下5%的监理费用在缺陷责任期满10日内付清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

本项目采用全过程代建管理模式，待代建单位确定后，监理单位与招标人、代建单位签订《合同权利义务概括转移协议》。

(3) 保修阶段监理服务费支付：监理人完成全部合同义务且保修期满后21天内，委托人一次性支付保修阶段监理服务费。

(4) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限，若因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付，监理人应予谅解，并不因此向委托人提出任何索赔。监理人申请支付款项时，还应提交相应的付款申请材料，如因监理人提交的付款申请材料不齐全、不合格导致延期支付的，委托人不承担任何责任。

4.3 费用的支付程序：
代建人核对确认监理服务的资金数额，报委托人审核，由委托人按合同约定向财政部门申请。财政部门将资金拨付至代建人专用帐户，在项目财政资金拨款到位后由代建人按监理单位当期审核完成金额将资金拨付至监理单位。

监理资金在拨付前，监理单位需开具同等金额的普通发票送交代建人，代建人收到发票后将相关建设资金拨付至监理单位专用账户。

第五条 监理期限：
本合同监理服务期限暂定为：施工阶段监理服务时间为365日历天；保修阶段监理服务时间为230日历天。

第六条、合同的生效与终止
本合同由双方法定代表人（或授权代理人）签署和加盖公章后成立，并送主管部门审查备案或应有关法律、法规规定进行备案后生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。
本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经主管部门审定后作为

3

本合同之补充条款，共同遵守，与本合同具有同等法律效力。

第七条 合同份数：

合同正本份数：贰份，其中委托人壹份，监理人壹份。

合同副本份数：叁份，其中委托人肆份，监理人肆份，备案贰份。

合同副本其它保存单位及份数：按政府有关规定执行。

(以下无正文)

委托人：深圳市交通运输局南山管理局
(盖章)

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人
或授权代理人：张刚英

法定代表人
或授权代理人：[Signature]

开户银行：_____

账 号：_____

日期：2022年1月30日

合同备案情况：

备案机构（盖章）：

经办人：

年 月 日

中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-119853004001



标段名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监理（简化招标）

建设单位：深圳市交通运输局南山管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：391.86万元(391.86万元，中标下浮率10%)

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：董志友

本工程于 2022-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-26

查验码：9407304875403371

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告（关键页）

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）

竣工验收日期：2024年9月30日

发出日期：2024年9月30日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包	工程地点	深圳市南山区科技园内
工程规模（建筑面积、道路长度等）	6.976km	工程造价（万元）	17829.87万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月30日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	2024年9月10日	市政竣·通-10	合格
/	年月日	/	/
/	年月日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年月日	/	/
/	年月日	/	/
/	年月日	/	/
/	年月日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	施工告知书	/	/
施工图设计文件审查意见	有	/	/
工程竣工报告	有	市政竣·通-4	合格
工程质量评估报告	有	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	有	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	有	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	有	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程 质量 情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方可进入下道工序施工，施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常，施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：范东森 2024年9月30日	总工程师：张开明 2024年9月30日	项目负责人：张开明 2024年9月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：李向东 2024年9月30日	项目负责人：张开明 2024年9月30日	项目负责人：张开明 2024年9月30日
注册号：443521-11010 有效期：至2026年12月			

4.1.5 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012110090001	省级项目编号	4403012110089901
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	133723.59
立项级别	地市级	立项文号	2110-440399-04-01-657389

项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-17	1184.32	4403012110090001-BE-001	4403012110089901-BE-001	查看

监理合同、中标通知书

<p>深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局</p> <p>合同编号: ZJISWFCCK015</p> <h2>深圳市工程监理合同</h2> <p>工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务 工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部 委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务 2.工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部 3.工程规模: 建设用地面积约41229平方米,项目总建筑面积172214平方米。容积率计容建筑面积123687平方米,其中安置居住用房107497平方米,商业用房6200平方米,公共配套用房9990平方米;不计容建筑面积48527平方米,其中地上架空面积3527平方米,地下停车库41300平方米(含地下人防工程11471.24平方米),地下设备用房3700平方米。周边市政道路赤石路0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路0.27km×16m(城市支路)。 4.工程类别: 监理 工程等级: _____ 5.投资性质: 政府投资100% 6.工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元(最终以概算批复为准) 7.其它: /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由委托人做出解释和调整。在这种情况下,除法律另有规定和合同另有约定外,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:</p> <p>2</p>
--	--

(a)合同协议书;
(b)中标通知书;
(c)专用条件;
(d)通用条件;
(e)招标文件;
(f)双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行,但有违公平原则的除外。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): 壹仟壹佰捌拾肆万叁仟壹佰陆拾元整(¥11843160.00元)。概算未批复之前以暂定合同价为基数支付相应费用,概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。

酬金=基本酬金(占90%)+绩效酬金(占10%)

1.基本酬金支付

合同签订后30天内且项目资金落实后支付基本酬金的20%;施工阶段监理基本酬金依据施工进度按季度支付,承包人可申请的付款金额=合同金额×80%÷合同约定计划服务期(施工阶段)的季度数,累计支付至基本酬金的80%;

2.绩效酬金支付

履约评价酬金按年度进行支付,根据受托人每年履约评价结果支付相应费用,第一年支付履约评价酬金的30%,第二年支付履约评价酬金的30%,第三年支付履约评价酬金的40%。履约评价结果为优秀、良好等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的100%;履约评价结果为中等等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的80%;履约评价结果为合格等级

3

的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的60%;履约评价结果为不合格等级的,履约评价酬金0%;

3.合同结算

监理合同完成合同结算审核后,支付至审定金额的97%,项目保修期满后,项目委托单位支付结算审定金额余款(不计利息)。

六、工作期限

1.前期及施工阶段监理期限:自签订合同之日起至竣工验收及竣工、决算审计完成;自2022年11月15日起至2027年05月17日止【暂定】,总计1643日历天。其中:施工阶段:自2022年11月15日起至2025年05月16日止【暂定】,共913日历天;保修阶段:自2025年05月17日起至2027年05月17日止【暂定】,共730日历天。

七、履约担保

1.本项目实行履约担保制度。
2.受托人于合同签订后两个月内提供经委托人认可的银行出具的不可撤销见索即付的保函或专业工程担保公司出具的担保,金额为合同价款的10%。
3.受托人无正当理由,无故终止合同或不执行合同约定,委托人有权根据实际损失情况在履约担保额度获得补偿,履约担保金额不足于赔偿委托人损失的,超出履约担保金额的部分,双方另行协商。
4.项目移交收到决算审核报告后10个工作日内,退还履约银行保函或担保公司担保。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1.订立时间: 2022年11月16日
2.订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3.本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

4


 委托人：(盖章)
 住所：深圳市深汕特别合作区
 管委会行政大楼
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：(签字)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：


 委托人：(盖章)
 住所：深圳市盐田区盐田港
 海港大厦四楼 408
 邮编：518081
 法定代表人或其授权代理人：(签字)
 开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行
 账号：4420 1511 4000 5101 6587
 电话：0755-25290200
 传真：
 电子邮箱：

中标通知书


 标段编号：2110-440399-04-01-657389003001
 标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务
 建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 中标价：1184.316000万元
 中标工期：1643
 项目经理(总监)：吴云
 本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-10-20 完成招标流程。
 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：


招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

 日期：2022-10-27

查验码：8154227199691090 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价-优秀

合同年度履约评价报告（2023年度）

项目名称	鹏祥轩		
合同名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同		
合同金额	1184.3160 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同履约起止时间	2022 年 11 月 15 日至 2027 年 5 月 17 日		
季度/阶段 评价得分	第一季度/阶段得分： 96.00 分；		
	第二季度/阶段得分： 93.75 分；		
	第三季度/阶段得分： 93.25 分；		
	第四季度/阶段得分： 96.25 分；		
年度评价得分	得分： 94.81 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：徐德权，联系电话：13802201536 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我局反映情况。		

日期：2024年4月2日

5. 项目负责人同类工程业绩

5.1 项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	汪新春	年龄	48 岁				
工作年限	26 年	学历	本科				
注册专业	市政公用、电力工程	职称	工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩任 职时间	履约 评价	证明材料所 在资信标文 件页码
1	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批)	307.957 877	2022.7.28	总监理工程师	2020.12.30 2022.7.28	优秀	44-53
2	东海道整治工程(监理)	111.238 7	2025.1.16	总监理工程师	2023.9.22 2025.1.16	/	54-56
3	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目 II 期-四条配套道路(伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程)(监理)	75.5640 57	2024.9.23	总监理工程师	2023.9.14 2024.9.23	/	57-61
4	尖岗一路、尖岗三路市政工程	34.64	2022.12.12	总监理工程师	2021.4.6 2022.12.12	/	62-64
5	月亮路(周家大道-东周路)市政工程	45.86	2022.4.12	总监理工程师	2021.3.19 2022.4.12	/	65-67

提供提供项目负责人近 5 年(从本项目招标公告发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩(提供的业绩最多不超过 5 项,如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项)。注:1、证明资料为合同(关键页)、竣工验收报告,原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容;2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人,应提交其他佐证材料,若未提供佐证材料该项业绩不予认可;3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

5.1.1 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）
中标通知书

2020-中-10

中标通知书

标段编号：44038720200030006001

标段名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）（监理）

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：307.957877万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：汪新春



本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄以敏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-10

查验码：2299328477376204

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同（关键页）

BGHSN-2020-0017
BGHSN-2020-0017
工程编号：
合同编号：

正本

深圳市工程监理与相关服务合同

光明区道路白改黑提升工程三年行动计
划（第二批）（监理）

工程名称： _____

工程地点： 深圳市光明区 _____

委托人： 深圳市交通运输局光明管理局 _____

受托人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 _____

第一部分 合同协议书

本协议由深圳市交通运输局光明管理局（以下简称“发包人”）为一方，与（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）（监理）施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

- 项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）；
- 工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）（监理）；
- 工程地址：深圳市光明区；
- 工程内容：主要工程内容包括但不限于光明街道高新西路等 2 条道路、公明街道长旺路等 8 条道路、马田街道金安路等 4 条道路、新湖街道新桥头工业园路等 6 条道路、玉塘街道大洋一路等 7 条道路共计 27 条道路的白改黑提升工程施工及保修阶段的监理服务工作。
主要建设内容包括破损路面修复、沥青罩面，增设或改造人行道、自行车道、路缘石、施划交通标线、完善排水设施、现状井盖更换及抬高加固等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 资金来源：政府 100%；
- 本合同工程概算总投资：18308.38 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 620 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 90 日历天，竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：汪新春；身份证号码：340821197712285119；
注册证号：44013008。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：
双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计

取参考国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若有管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 17234.03 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 345.050844 万元，

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。
= 345.050844 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 345.050844 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 15%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-15%）=293.293217 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费总额为：14.664660 万元。

5.1.2.2 本项目监理费为：“施工阶段监理服务收费+保修阶段相关服务收费，293.293217+14.664660=307.957877 万元。（大写：叁佰零柒万玖仟伍佰柒拾捌元柒角柒分）。”

同时约定，本次招投标过程的工程交易服务费 人民币贰万肆仟陆佰叁拾柒元整（¥24637.00 元） 由监理方代为缴纳，该笔费用等工程决算审计后一并支付。

5.1.3 监理服务费结算价

若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。监理服务费结算价以审计部门审定价为

准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- 合同协议书（包括双方签订的补充或修正文件）；
- 廉政合同协议书
- 中标通知书；
- 合同专用条款；
- 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
- 合同通用条款；
- 投标文件；
- 监理规范；
- 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

十、本协议在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议自然失效。

十一、本协议正本一式三份（发包人和监理人各执一份），副本八份（其中发包人执六份，监理人持二份），具有同等法律效力。

发包人： 深圳市交通运输局光明管理局 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人或其委托代理人： 梅峰 法定代表人或其委托代理人： 汪新春

（签字） （签字）

审核人： 汪新春

经办人： 汪新春

开户银行 _____ / 开户银行 中国建设银行深圳沙头角支行

账号 _____ / 账号 44201511400051016587

合同订立时间 2020年12月9日

2020-中-10

中标通知书

标段编号: 44038720200030006001

标段名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批)《监理》

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 307.957877万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 汪新春

本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄明敏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-10

查验码: 2299328477376204

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jstj

竣工验收报告-I 标段

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划
(第二批) I 标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2022 年 07 月 28 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批) I 标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	祝梓卓	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市综合交通与市政工程 设计研究总院有限公司	项目负责人	沈伟	合同造价	4775.950949 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设 监理有限公司	项目总监	汪新春	开工日期	2020 年 12 月 30 日
施工单位	深圳市路桥建设集团 有限公司	项目经理	刘剑锋	完工日期	2022 年 07 月 28 日
		技术负责人	崔聚印	验收日期	2022 年 07 月 28 日
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通运输局光明管理局(代管)		

工程概况：
本工程原设计有高新西路、光源五路、民生大道、红花北路、兴发路道路提升，后取消长旺路、香城路、长风路、凤飞路、波光二路道路提升，波光二路仅做了局部沟槽恢复，变更增加西环大道、光学路、求水顶隧道道路提升，共 8 条道路开展“白改黑”提升。工程主要内容为破除路面修复、沥青青罩面、增设或改造人行道、路缘石、抬升加固检查井、雨水篦、施划交通标线、护栏等。

工 程 建 设 内 容	道路工程	路面病害修复、沥青青罩面、立道牙更换及人行道等
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/

交通设施工程	交通标线、护栏等
交通信号和监控工程	/
电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	抬升加固检查井、雨水篦等

对工程设计、施工、监理方面的评价：
设计单位深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司能严格落实合同约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司能严格落实合同约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位深圳市路桥建设集团有限公司能严格落实合同约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	李东泽
副组长	/
组员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、汪新春、沈伟、贺晗、汪新春、刘剑锋、崔聚印

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东泽	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、沈伟、贺晗、汪新春、刘剑锋、崔聚印
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	李东泽	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、沈伟、贺晗、汪新春、刘剑锋、崔聚印
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	李东泽	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、沈伟、贺晗、汪新春、刘剑锋、崔聚印

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经竣工验收组各方意见，认为光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）I标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 07 月 28 日）。

建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局

项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局

2022年10月11日
单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2022年7月28日
单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
监理单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2022年7月28日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期	2022年07月28日		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		李东泽
		唐海兵		唐海兵
		祝梓卓		祝梓卓
		陈庆鑫		陈庆鑫
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	沈伟	设计负责人	沈伟
		贺路		贺路
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	刘剑锋	项目经理	刘剑锋
		崔聚印	技术负责人	崔聚印
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	汪新春	总监理工程师	汪新春

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

竣工验收报告-II 标段

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批)II标段

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

验收日期: 2022年7月28日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批)II标段					
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	祝梓卓	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	项目负责人	沈伟	合同造价	3872.091491万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	汪新春	开工日期	2020年12月30日
施工单位	中南建设集团有限公司	项目经理	傅志勇	完工日期	年月日
		技术负责人	张亮	验收日期	2022年07月28日

工程概况: 项目为市政道路白改黑提升工程, 项目标段原设计有马田街道富利南路、金安路、东仓路、合昌路道路提升, 后取消合昌路, 其中因完善周边片区交通环境提升变更增加钟表二路施工, 实际完成4条道路的白改黑提升。工程建设主要内容为道路的破换路面修复, 沥青罩面, 增设或改造人行道、自行车道, 路缘石安装、施划交通标线、交通设施, 完善排水设施、现状井盖提升及抬高加固等。

工程内容	建设内容
道路工程	破换路面修复, 沥青罩面, 增设或改造人行道、自行车道, 路缘石安装、施划交通标线、交通设施, 完善排水设施, 现状井盖提升及抬高加固等。
桥梁工程	/
隧道工程	/
通道桥涵	/
给水排水工程	/
交通设施工程	交通标线、护栏等
交通信号和监控工程	/

电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	抬高加固检查井等

对工程设计、施工、监理方面的评价:

设计单位深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司能严格落实合同各项约定, 在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 做到科学、合理、美观、大方; 监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司能严格落实合同各项约定, 在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行; 施工单位中南建设集团有限公司能严格落实合同各项约定, 在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 履约合同, 执行法律、法规和工程建设强制性标准, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准, 各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	李东泽
副组长	
组员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、汪新春、贺晗、傅志勇、刘知仁、郑浩东

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东泽	唐海兵、汪新春、祝梓卓、陈庆鑫、贺晗、傅志勇、刘知仁、郑浩东
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	李东泽	唐海兵、汪新春、祝梓卓、陈庆鑫、贺晗、傅志勇、刘知仁、郑浩东
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	李东泽	唐海兵、汪新春、祝梓卓、陈庆鑫、贺晗、傅志勇、刘知仁、郑浩东

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议: 是 否
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否
3. 验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
4. 各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 否
5. 专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名: 是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经汇总验收组各方意见，认为光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）II标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 28 日）。

建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局

项目负责人（签字）：[Signature]

单位负责人（签字）：[Signature]

勘察单位（盖章）：[Stamp]

设计单位（盖章）：[Stamp]

监理单位（盖章）：[Stamp]

施工单位（盖章）：[Stamp]

日期：2022年10月1日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期	2022年7月28日		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东洋		[Signature]
		唐海兵		[Signature]
		祝梓卓		[Signature]
		陈庆鑫		[Signature]
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	沈伟	设计负责人	[Signature]
		贺皓		[Signature]
施工单位	中南建设集团有限公司	傅志勇	项目经理	[Signature]
		刘知仁		[Signature]
		郑浩东		[Signature]
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	汪新春	总监理工程师	[Signature]

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

竣工验收报告-III 标段

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批) III 标段

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

验收日期: 2022 年 7 月 28 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批) III 标段			
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	项目负责人	祝梓卓	开工许可证号
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点 深圳市光明区
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	项目负责人	沈伟	合同造价 4224.992144 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	汪新春	开工日期 2020 年 12 月 30 日
施工单位	中铁十八局集团有限公司	项目经理	邓昌盛	完工日期 年 月 日
		技术负责人	刘应亮	验收日期 2022 年 7 月 28 日
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通运输局光明管理局(代管)	

工程概况:
工程主要内容包括双明大道、芬园路、长存路、长茂路、长月路、西光月三路、红银路、中泰街、荔园路共计 9 条路白改黑提升工程。工程主要内容为破除路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、路缘石、施划交通标线、交通设施等。

道路工程	路面病害修复、路面沥青罩面、人行道及非机动车道等
桥梁工程	/
隧道工程	/
通道桥涵	/
给水排水工程	/
交通设施工程	交通标线、护栏等
交通信号和监控	/
电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	抬升加固检查井、雨水井等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:	
<p>设计单位深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司能严格落实合同各项约定,在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方;监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司能严格落实合同各项约定,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行;施工单位中铁十八局集团有限公司能严格落实合同各项约定,在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准,工程质控资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。</p>	

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	李东泽
副组长	
组员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、汪新春、贺晗、邓昌盛、刘应亮

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东泽	唐海兵、汪新春、祝梓卓、陈庆鑫、贺晗、邓昌盛、刘应亮
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	李东泽	唐海兵、汪新春、祝梓卓、陈庆鑫、贺晗、邓昌盛、刘应亮
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	李东泽	唐海兵、汪新春、祝梓卓、陈庆鑫、贺晗、邓昌盛、刘应亮

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议: 是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量,形成各专业验收意见: 是 否
- 5、专业组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名: 是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经汇总验收组各方意见，认为光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）III标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为 2022 年 7 月 28 日）。

项目负责人（签字）： 
 单位负责人（签字）： 
 建设单位（盖章）： 

2022 年 10 月 11 日

单位负责人（签字）： 
 勘察负责人（签字）： 
 勘察单位（盖章）： 

年 月 日

单位负责人（签字）： 
 项目经理（签字）： 
 施工单位（盖章）： 

2022 年 7 月 28 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期	2022 年 7 月 28 日		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	光明管理局	李宗洋		
		唐海兵		
		祝梓卓		
		陈庆鑫		
勘察单位	/	/	/	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	沈伟	设计负责人	
		贺皓		
施工单位	中铁十八局集团有限公司	邓昌盛	项目经理	
		刘应亮	技术负责人	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	汪新春	总监工程师	

注：对于重大和技术复杂工程，根据要求可邀请有关专家参加验收组

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）（监理）		
	工程规模	本项目建设内容包括：路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、自行车道、路缘石及施划交通标线，完善排水设施、现在井盖更换及抬高加固等，本项目分3个标段，项目总投资20258.8万元，其中建筑安装费17234.03万元。		
	合同类型	监理合同		
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
	项目经理（总监）	汪新春		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
综合评价	<div style="text-align: right; margin-top: 50px;"> 评价人（签名）： <u>阮梓卓</u> （单位盖章） 日期： <u>2022.12.1</u> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>			
履约单位签认：		（单位盖章）		

5.1.2 东海道整治工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440308-04-01-843055003001

标段名称：东海道整治工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：111.238700万元

中标工期：900

项目经理(总监)：汪新春

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-08-03

查验码：9916721955938360 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同（关键页）

盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 盐合字-885
务	流水号: 9764

工程编号: _____
合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 东海道路整治工程(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署
受托人(全称): 深圳东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东海道路整治工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市盐田区
3. 工程规模: 本项目位于盐田街道,改造范围西起东海道438号,东至深盐路辅路,改造长度2.95km,标准断面为双向四车道,道路红线宽度为16-28.75m,包括道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 6078.00万元, 招标部分工程概算投资额: 5418.46万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 汪新春, 身份证号码: 34082119712285119, 注册号: 44013008

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金总金额暂定价为(大写): 壹佰壹拾壹万贰仟叁佰捌拾柒元整(¥1,112,387.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	105.9416	5.2971	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 14 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止,总计 900 日历天。(实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期)其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 07 月 14 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止, 共 170 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 01 月 01 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 8 月 14 日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,双方各执 5 份。

委托人:
深圳市盐田区建筑工程事务署 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人:
深圳东鹏工程建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 444201511400051016587

电话: 0755-25290200

传真: 0755-25290200

电子邮箱: 33152286@qq.com

竣工验收报告

市政基础工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东海道整治工程

建设单位(公章): 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期: 2025年1月16日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	东海道整治工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模(建筑面积、道路长度等)	/	工程造价(万元)	4631.037268
结构类型	/	开工日期	2023年9月22日
施工许可证号	2023-1325	竣工日期	2023年12月31日
监理单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-020
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中交(深圳)工程局有限公司
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年12月25日	市政竣·通-10	合格
	2023年12月26日	市政竣·通-10	合格
	2023年12月27日	市政竣·通-10	合格
	2023年12月28日	市政竣·通-10	合格
	2023年12月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	施工许可证 2023年8月25日		

附有关证明文件

施工许可证	2023-1325	
施工图设计文件审查意见	/	
工程竣工验收报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘察质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程质量保修书	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 质量 情况	土建	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格。
	设备安装	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: <u>张</u> 2025年1月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师(执业资格印章): <u>张</u> 注册号: 44013005 2025年1月16日
	分包单位	施工单位 (公章) 项目负责人(执业资格印章): <u>张</u> 注册号: 14420192321037 2025年1月16日
	项目负责人(执业资格印章)	项目负责人(执业资格印章)
	项目负责人(执业资格印章)	项目负责人(执业资格印章)

5.1.3 盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目 II 期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）（监理）

中标通知书

2023-中-13

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440308-48-01-013610009001

标段名称：盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目 II 期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：75.564057万元

中标工期：920天

项目经理(总监)：汪新春



本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

汪新春

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-08-10



查验码：2673788864331518 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同（关键页）

盐田	项目编号: 2023-	工程编号: 2023-440302-46-01-013810000011
工	合同编号: 盐合字-886	合同编号: 886
务	流水号: 9768	

建设工程监理合同

盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设
工程名称: 项目二期-四条配套道路(伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目二期-四条配套道路(伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程)(监理)
- 2.工程地点: 深圳市盐田区
- 3.工程规模: 伯公树街为新修道路,整体呈东西走向,西起综合保税区巡逻道(靠近梧桐山大道一侧),沿线与明珠三街相交(明珠三街交叉口不在红线范围内),东至综合保税区巡逻道(靠近明珠大道一侧),全长约411.821m,双向2车道,道路规划定位为城市支路。包括:道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程等。
新围西街为现状道路的改造工程,具体范围为新围西街(盐田南三街-盐田南四街段),改造道路总长约244.349m,按城市支路标准设计。包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程等。
盐田南三街为现状道路的改造工程,具体范围为盐田南三街(线巡逻道-新围西街段),改造道路总长约101.162m,按城市支路标准设计。包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程等。
- 4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
- 5.投资性质: 政府投资 100%
- 6.工程概算投资额: 49858 万元, 招标部分工程概算投资额: 3261.411074 万元
- 7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 汪新春, 身份证号码: 34821197712285119, 注册号: 00350473

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定价为(大写): 柒拾伍万伍仟陆佰肆拾元伍角柒分(¥755640.57 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				71.965769	3.598288		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 30 日起至 2026 年 02 月 05 日止,总计 920 日历天。(实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期)其中:

- 1.决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
- 2.勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
- 3.设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
- 4.施工阶段: 自 2023 年 07 月 30 日起至 2024 年 02 月 05 日止,共 190 日历天;
- 5.保修阶段: 自 2024 年 02 月 06 日起至 2026 年 02 月 05 日止,共 730 日历天;
- 6.设备监造: 自 起至 止,共 日历天;
- 7.其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

- 2.受托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2023 年 8 月 14 日。
- 2.订立地点: 深圳市盐田区海景二路工管妇大楼 17 楼。
- 3.本合同一式 份,具有同等法律效力,双方各执 份。

委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务署 (盖章)
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 444201511400051016587
电话: 0755-25290200
传真: 0755-25290200
电子邮箱: 33152286@qq.com

竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：**盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施
建设项目II期-四条配套道路(伯公树街工程、
新国西街改造工程和盐田南三街改造工程)**

验收日期：2024年9月23日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目II期-四条配套道路(伯公树街工程、新国西街改造工程和盐田南三街改造工程)		
工程地址	深圳市盐田区		
主要内容	道路及配套等	工程造价	2733.343356 万元
施工许可证号	区投资项目审批服务专班工作会议纪要(2023年第2次)	开工日期	2023年09月14日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-023
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	B144054833	
设计单位	杭州市城建设计研究院有限公司 天津市政工程设计研究院有限公司	A133002789 A112002462	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E144002969	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D144062833	
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

第 1 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇		
副组长	汪新春、刘建华、周鹏、吴银潭、熊清林		
组员	李志彬、何维维、刘世文、范晓彬、刘钻飞、李文静、陈梦真、王千龙、李孝平、梁君才、郭道喜、周世清、万里林、柯利红、黄伟东、闫为国		

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张勇	李孝平、周鹏、李志彬、柯利红、黄伟东
桥梁工程	/	
隧道工程	/	
支护工程	/	
交通设施	张勇	李孝平、周鹏、李志彬、柯利红、黄伟东
园建工程	张勇	李孝平、周鹏、李志彬、何维维、刘钻飞、柯利红、黄伟东
给水排水	汪新春	刘世文、李文静、熊清林、刘建华、梁君才、闫为国
燃气工程	汪新春	刘世文、李文静、王千龙、闫为国
电力电信	吴银潭	范晓彬、陈梦真、周世清、郭道喜、万里林
其他工程	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

第 3 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共21项, 经核查符合规定21项	共核查6项,符合规定6项 共抽查6项,符合规定6项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
桥梁工程	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项,符合规定1项 共抽查1项,符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	/
隧道工程	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项,符合规定1项 共抽查1项,符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	/
支护工程	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项,符合规定1项 共抽查1项,符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	/
交通设施	共6项, 经核查符合规定6项	共核查3项,符合规定3项 共抽查3项,符合规定3项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
园建工程	共9项, 经核查符合规定9项	共核查3项,符合规定3项 共抽查3项,符合规定3项 经返工处理符合规定0项	共抽查12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
给排水	共16项, 经核查符合规定16项	共核查9项,符合规定9项 共抽查9项,符合规定9项 经返工处理符合规定0项	共抽查5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气工程	共8项, 经核查符合规定8项	共核查2项,符合规定2项 共抽查2项,符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
电力电信	共12项, 经核查符合规定12项	共核查5项,符合规定5项 共抽查5项,符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
其他工程	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项,符合规定1项 共抽查1项,符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	/

第4页 共9页

监理单位 2022年9月底

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与公章同一人)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张勇	张勇	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	熊清林	熊清林	
设计单位	天津市政工程设计研究院有限公司	项目负责人	周鹏	周鹏	
		设计工程师	道路		
			桥梁	/	
			隧道	/	
			景观		
			给排水		
			电气		
设计单位	杭州绿城设计研究院有限公司	项目负责人	刘建华	刘建华	
		设计工程师	道路		
			桥梁	/	
			隧道	/	
			景观		
			给排水		
			电气		

第5页 共9页

监理单位 2022年9月底

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与公章同一人)		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	汪新春	汪新春		
		监理工程师	土建			
			给排水			
			电气			
			资料			
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	郑志刚		
		项目经理 (注册建造师)	吴银萍	吴银萍		
		项目技术负责人	闫为国	闫为国		
		质量主任				
		现场工程师	土建			
			给排水			
			电气			
			资料			
		分包单位	/	项目经理 (注册建造师)		
				项目经理 (注册建造师)		
项目经理 (注册建造师)						
项目经理 (注册建造师)						
项目经理 (注册建造师)						
其他	/	项目经理 (注册建造师)				
		项目经理 (注册建造师)				

第6页 共9页

监理单位 2022年9月底

桥梁	/	项目经理 (注册建造师)	
隧道	/	项目经理 (注册建造师)	
		项目经理 (注册建造师)	

(五) 工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成/未形成		
竣工图CAD文件	已形成/未形成		
BIM竣工模型数据	已形成/未形成		

○已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

第7页 共9页

监理单位 2022年9月底

(六) 各专项验收结论

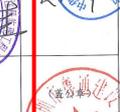
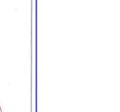
序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年9月23日。

(备注:新国西街和盐田南三街给水排水工程,给排水管道不属于本工程施工范围,本工程只新建消火栓及消火栓阀门井;排水管道本工程只新建新国西街 Y1-2 Y10 井段雨水管道,其余雨水管道为原有管道不属于本工程施工范围。)

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2024年9月23日 (盖章日期)	2024年9月23日 (盖章日期)	2024年9月23日 (盖章日期)	2024年9月23日 (盖章日期)	2024年9月23日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

5.1.4 尖岗一路、尖岗三路市政工程

监理合同（关键页）

<p style="text-align: right;">2020-监-29 正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号：光建监理[2020]26号</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同</h2> <p>工程名称：尖岗一路、尖岗三路市政工程</p> <p>委托人：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称：尖岗一路、尖岗三路市政工程2. 工程地点：光明区3. 工程规模：尖岗一路全长 227 米，尖岗三路全长 314 米。4. 工程类别：市政公用工程类城市道路工程 工程等级：城市支路5. 投资性质：政府投资 100%6. 工程概算投资额：1340.02 万元，招标部分工程概算投资额：建安费 1120.37 万元7. 其它： / <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书；2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；4. 专用条件；5. 通用条件； <p style="text-align: center;">1</p>
<p>6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人（总监）</p> <p>项目负责人（总监）姓名：汪新春，身份证号码：340821197712285119，注册号：44013008。</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，最终以相关审核机构审定意见为准。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合同总金额为（大写）：人民币叁拾肆万陆仟肆佰元整（¥ 346400.00 元），其中：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 施工阶段监理酬金为 32.99 万元；2. 保修阶段服务酬金为 1.65 万元；3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；6. 其他服务服务酬金为 / 万元。 <p>六、工作期限</p> <p>监理与相关服务期限自 2020 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 30 日止，总计 1095 日历天，其中：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2021 年 4 月 30 日止，共 182 日历天； <p style="text-align: center;">2</p>	<ol style="list-style-type: none">5. 保修阶段：自 2021 年 5 月 1 日起至 2023 年 5 月 1 日止，共 730 日历天；6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none">1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none">1. 订立时间：2020 年 12 月 31 日2. 订立地点：光明区3. 在履行合同过程中产生争议，应友好协商解决，若协商不成的则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。4. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，受托人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。 <p style="text-align: center;">3</p>

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)



法定代表人

或其委托代理人 (签章):

地址：光明区华夏二路商会大厦

邮编：518107

电话：0755-88212531

受托人：深圳市东鹏工程建设
监理有限公司
(盖章)



法定代表人

或其委托代理人 (签章):

地址：深圳市盐田区海港大厦四楼 402-410 室

邮编：518083

电话：0755-25290200

开户银行：中国建设银行深

沙头角支行

账户：44201511400051016587

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：尖岗一路、尖岗三路市政工程施工

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2022年12月12日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	尖岗一路、尖岗三路市政工程施工	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	尖岗一路红线2298.47m、尖岗三路红线3290.91m	工程造价（万元）	1119.449776
结构类型	市政道路沥青路面	开工日期	2021年4月6日
施工许可证号	2021-1401	竣工日期	2022年12月12日
监理单位	深圳市光明区质量安全监督站	备案登记号	【2021】086号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴派建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	监理单位（设备安	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	2021-1401		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照合同约定、设计施工图纸、招标文件工程量清单等项目全部完成，施工进度、现场部署及施工作业合理安排，已通过验收。		
工程质量情况	土建	根据本工程合同文件、设计文件、相关的法律法规以及其它检查检验的专门规范、技术性文件，施工质量状况，实体工程质量及检验批质量评定资料的核查、审定情况，工程总体观感质量评定符合要求；质量控制保证资料基本完整齐全，单位工程、分部分项工程评定合格，所有分项工程施工过程中，严格按设计图纸要求和国家验收规范标准施工，验收按国家验收规范及图纸要求严格进行验收，各项指标均达到要求。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部分（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人： (公章)	总工程师： (公章)	项目负责人： (公章)
	年月日	2022年12月12日	2022年12月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： (公章)	项目负责人： (公章)	项目负责人： (公章)	
年月日	2022年12月12日	2022年12月12日	

监理单位：深圳市东鹏工程建设管理有限公司
 备案号：粤1441415127286(00)
 日期：2024.03.03
 深圳市兴派建筑工程有限公司

5.1.5 月亮路（周家大道-东周路）市政工程 监理合同（关键页）

<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：<u>深圳市光明区建筑工务署</u> 监理人（全称）：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：<u>月亮路（周家大道-东周路）市政工程</u> 2. 工程地点：<u>光明区</u> 3. 工程规模：<u>道路全长约 387 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，城市次干道。</u> 4. 工程类别：<u>市政公用工程类城市道路工程</u> 工程等级：<u>城市次干道</u> 5. 投资性质：<u>政府投资 100%</u> 6. 工程概算投资额：<u>1891.43 万元</u>。招标部分工程概算投资额：<u>建安费 1565.98 万元</u></p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件；</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>6. 附录： 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：<u>汪新春</u>，身份证号码：<u>340821197712285119</u>，注册号：<u>44013008</u>。</p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，最终以相关审核机构审定意见为准。本工程所有工程监理与服务的相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：<u>人民币肆拾伍万捌仟陆佰元整（¥ 458600.00 元）</u>，其中：</p> <p>1. 施工阶段监理酬金为 <u>43.68</u> 万元； 2. 保修阶段服务酬金为 <u>2.18</u> 万元； 3. 设备采购监造服务酬金为 <u> </u> / <u> </u> 万元； 4. 勘察阶段服务酬金为 <u> </u> / <u> </u> 万元； 5. 设计阶段服务酬金为 <u> </u> / <u> </u> 万元； 6. 其他服务酬金为 <u> </u> / <u> </u> 万元。</p> <p>六、工作期限 监理与服务期限自 <u>2020 年 12 月 1 日</u> 起至 <u>2023 年 12 月 1 日</u> 止，总计 <u>1095</u> 日历天，其中：</p> <p>1. 决策阶段：自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止，共 <u> </u> / <u> </u> 日历天； 2. 勘察阶段：自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止，共 <u> </u> / <u> </u> 日历天； 3. 设计阶段：自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止，共 <u> </u> / <u> </u> 日历天； 4. 施工阶段：自 <u>2020 年 12 月 1 日</u> 起至 <u>2021 年 12 月 1 日</u> 止，共 <u>365</u> 日历天； 5. 保修阶段：自 <u>2021 年 12 月 2 日</u> 起至 <u>2023 年 12 月 1 日</u> 止，共 <u>729</u> 日历天；</p> <p style="text-align: center;">2</p>
<p>日历天：</p> <p>6. 设备监造：自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止，共 <u> </u> / <u> </u> 日历天； 7. 其他服务：自 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止，共 <u> </u> / <u> </u> 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间：<u>2020 年 12 月 2 日</u>。 2. 订立地点：<u>光明区</u>。</p> <p>3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> <p>4. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份，副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。</p> <p style="text-align: center;">3</p>	<p>委托人：<u>深圳市光明区建筑工务署</u> 法定代表人 或其委托代理人（签章）： 地址：<u>光明区华夏二路商会大厦</u> 邮编：<u>518107</u> 电话：<u>0755-88212531</u></p> <p>受托人：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 法定代表人（盖章）： 或其委托代理人（签章）： 地址：<u>深圳市盐田区海港大厦四楼 402-410 室</u> 邮编：<u>518083</u> 电话：<u>0755-25290200</u> 开户银行：<u>中国建设银行深圳沙头角支行</u> 账户：<u>44201511400051016587</u></p> <p style="text-align: center;">4</p>

6. 企业履约能力证明情况

6.1 拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	汪新春	男	340821197712285119	本科	市政公用	市政公用电力工程	44013008	工程师	620513635	总监理工程师
2	李孝平	男	22010319771028451X	本科	市政公用	市政公用机电安装	44025901	工程师	2865721	土建监理工程师
3	郑柳春	男	441421198303170852	本科	房屋建筑	市政公用房屋建筑	44017744	高工	614526929	土建监理工程师
4	闵本洪	男	430602197404301019	大专	房屋建筑	房屋建筑通信工程	44010647	工程师	604185207	装修监理工程师
5	梁君才	男	420106196605094935	大专	给排水	市政公用房屋建筑	44008369	高工	1709982	给排水监理工程师
6	郭道喜	男	430722196601190019	大专	机电安装	电力工程机电安装	44001328	工程师	3113897	机电监理工程师
7	刘强	男	430725198212272393	本科	建筑施工安全	建筑施工安全, 市政公用、房屋建筑	19220305536, B20220502	/	618804059	安全监理工程师
8	张开明	男	620105196605161078	本科	市政公用	港口与航道 市政公用	44003027	高工	604414303	道路监理工程师
9	雷志勇	男	441621198803064811	大专	道路桥梁	市政公用房屋建筑	B20240125	工程师	635314171	道路监理工程师
10	刘族旺	男	362422199206178117	本科	市政公用	市政公用通信工程	44030063	高工	638837367	交通监理工程师
11	苏锡文	男	320106196911120851	本科	造价	土木建筑, 市政公用电力工程	建[造]11074400027496; 44003030	高工	600899487	造价工程师
12	钟幸明	男	441481199309034836	本科	土建	/	G20193059	/	641352123	监理员
13	钟志平	男	441424198107103053	大专	土建	市政公用房屋建筑	B20240171	助工	608298250	监理员
14	邹松松	男	441622198502121794	中专	土建	/	G20220486	/	617449324	监理员
15	李伊同	男	210381199810165937	大专	建筑工程	/	G20210347	/	807468605	监理员

16	曾家豪	男	44142420000 4182553	大专	建筑 工程	/	C20211147	/	649623 995	监理员
17	林高	男	43058119911 0054031	大专	建筑 工程	/	C20191741	/	650645 005	监理员
18	雷洁	女	41052619850 8279107	本科	档案 管理	机电安装 通信工程	44045210	工程师	636532 771	资料员
19	王海波	男	32032219831 2306857	本科	土建	市政公用 房屋建筑	B20240142	/	622992 780	协助委托 人人员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

(1) 总监理工程师-汪新春


 使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年10月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 汪新春
 性别: 男
 出生日期: 1977年12月28日
 注册编号: 44013008
 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 注册有效期: 2027年09月10日
 注册专业: 市政公用工程
 电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1402100001

个人签名: 
 签名日期: 2025.4.25 发证日期: 2024年07月25日

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



注册号: 44013008
 注册专业:
 1. 市政公用工程
 2. 公路工程
 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 有效期至: 2015年 09月 10日


 证书编号: 00350473

姓名: 汪新春 性别: 男
 出生日期: 1977年 12月 28日
 身份证号码: 340821197712285119
 学历(学位): 本科
 所学专业: 给排水工程
 持证人签名: _____


 延续/变更注册记录
 有效期至: 2027年09月10日
 No. 01363086 认定机关(签章) 第5日


 延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 市政公用工程
 No. 0109471 认定机关(签章) 第5日


 发证日期 2012年 09月 11日

专业技术职务资格证书

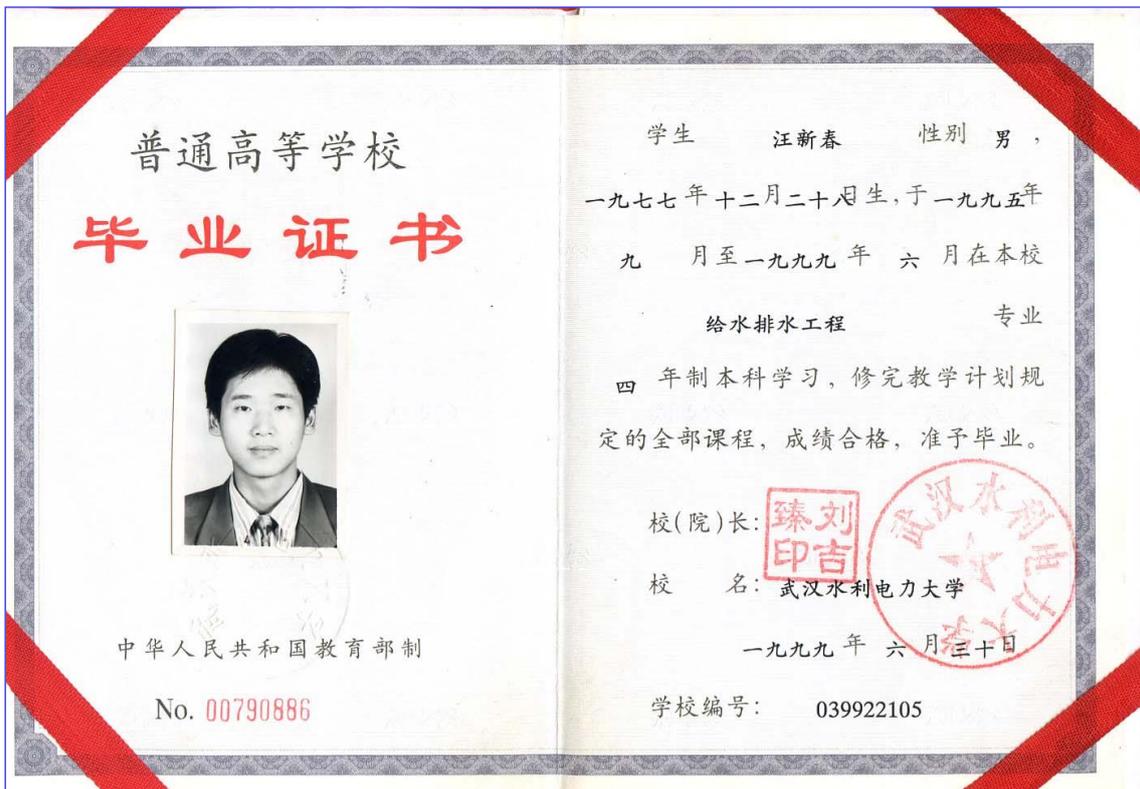




汪新春

姓名: 汪新春
 性别: 男
 证书编号: V06304281
 发证日期: 2006年5月10日

出生年月: 1977年12月
 专业名称: 水利工程
 资格名称: 工程师
 批准时间: 2006年3月10日
 批准单位: 省水利厅取改办
 批准文号: 鄂水取改办[2006]01号
 评审组织: 省水利厅水利电力工程中级评审委员会



(2) 土建监理工程师-李孝平

使用有效期: 2025年08月06日
2026年02月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 李孝平
性别: 男
出生日期: 1977年10月28日
注册编号: 44025901
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期: 2027年11月10日
注册专业: 市政公用工程
机电安装工程

个人签名: 
签名日期: 2024.8.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期: 2024年09月24日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.

持证人签名: _____

中国铁路建设股份有限公司
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名: 李孝平
系列: 工程技术
性别: 男
专业: 土木工程
评审通过时间: 2016年8月
出生年月: 1977年10月
签发日期: _____
任职资格: 工程师
工作单位: 中国铁建大桥工程局集团
编号: 4403051349

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

李孝平, 男, 一九七七年十月二十八日生, 于二〇二二年三月至二〇二五年一月在本校 工程管理 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (87)教高三字022号
证书编号: 105665202505003286

二〇二五年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址: www.chsi.com.cn

(3) 土建监理工程师-郑柳春

 使用有效期: 2025年04月15日
- 2025年10月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑柳春
性别: 男
出生日期: 1983年03月17日
注册编号: 44017744
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期: 2028年04月13日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1502100064

个人签名: 
签名日期: 2025年4月14日 发证日期: 2025年04月14日



广东省职称证书



姓名: 郑柳春
身份证号: 441421198303170852

职称名称: 高级工程师
专业: 建筑工程管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2019年11月29日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2000101091251
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2020年02月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 郑柳春 性别男, 一九八三年三月十七日生, 于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 105825201005070895

二〇一〇年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅

(4) 装修监理工程师-闵本洪



使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年12月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 闵本洪

性别: 男

出生日期: 1974年04月30日

注册编号: 44010647

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年02月20日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程





个人签名: 闵本洪

签名日期: 2025. 6. 24



发证日期: 2024年12月11日

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名: _____

姓名:	闵本洪
性别:	男
身份证号:	430602197404301019
任职资格:	工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2005年10月21日
工作单位:	岳阳市人才服务中心
系统编码:	B0805106000000711

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00086692

学生闵本宏 性别男, 一九七四年
四月 日生, 于一九九四年 九月
至一九九七年 七月在本校普通专
科班工业与民用建筑 专业
学习, 学制叁年, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 高珊莹

校 名: 湖南广播电视大学

一九九七年七月 日

学校编号: 9502782

(5) 给排水监理工程师-梁君才

使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年01月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁君才
性 别 : 男
出生日期 : 1966年05月09日
注册编号 : 44008369
注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期 : 2026年01月07日
注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
4701061090046

个人签名: 
签名日期: 2025.8.7

发证日期: 2022年10月27日





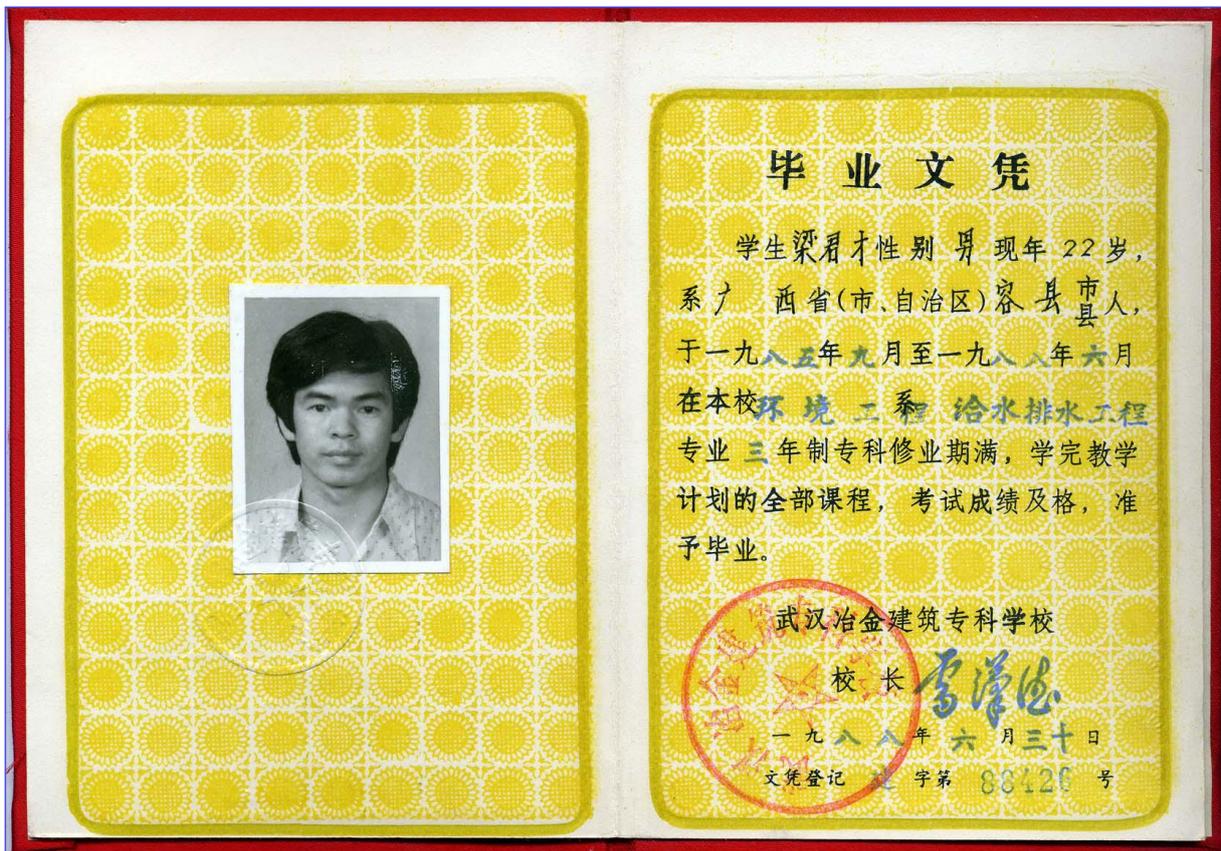
梁君才 于二〇一一年
十一月, 经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 施工管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日

粤高职称字第 1100101039597 号

广东省专业技术资格
专用章

广东省人力资源和社会保障厅



毕业文凭

学生梁君才性别男现年22岁，
系广东省(市、自治区)容县县人，
于一九八五年九月至一九八八年六月
在本校环境工程系给水排水工程
专业三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长

一九八八年六月三十日

文凭登记字第 88420 号



姓名 梁君才

性别 男 民族 汉

出生 1966年5月9日

住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村91栋
19G



公民身份号码 420106196605094935



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.10.24-长期

(6) 机电监理工程师-郭道喜

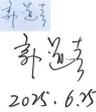
 使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年12月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭道喜
性别: 男
出生日期: 1966年01月19日
注册编号: 44001328
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期: 2028年04月11日
注册专业: 电力工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
4204819900457

个人签名: 
签名日期: 2025.6.25
发证日期: 2025年02月14日



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

姓名:	郭道喜
性别:	男
身份证号:	430722660119001
任职资格:	工程师
专业类别:	电气工程
批准日期:	2001年9月28日
工作单位:	常德市汉寿县建筑工程公司
系统编码:	B08011070000000004

持证人签名: 

换证



证书登记 校字第88126号

毕 业 证 书

学生 **郭道喜** 系湖南省汉寿县(市)人, 性别男, 现年22岁, 于一九八五年九月至一九八八年七月在本校 **机电安全工程** 专业三年制修业期满, 按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

湖南大学衡阳分校
副校长: 
一九八八年七月五日

(7) 安全监理工程师-刘强

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年8月8日</p> <p>核发编号: E20220502</p>	 <p>姓名: 刘强</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430725198212272393</p> <p>学历: 本科</p> <p>所学专业: 物理学</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

190-0549

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



刘强 430725198212272393

中华人民共和国应急管理部

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000001731

190-0549



注册记录

刘强 430725198212272393

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至: 2027年4月14日

姓名 刘强

性别 男

证件号码 430725198212272393

级别 中管级

执业证号 1922000536

发证日期 2022年4月14日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

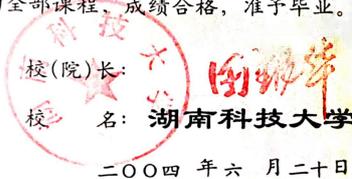
No. 03181412

学生 刘强 性别 男，
一九八二年十二月十七日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
物理学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: [Signature]
校 名: 湖南科技大学

二〇〇四年六月二十日

学校编号: 105341200405003107



(8) 道路监理工程师-张开明


使用有效期: 2025年03月21日
- 2025年09月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张开明
 性别: 男
 出生日期: 1966年05月16日
 注册编号: 44003027
 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 注册有效期: 2028年04月14日
 注册专业: 港口与航道工程
 市政公用工程





个人签名: 张开明
 签名日期: 2025.3.21 发证日期: 2025年02月14日





级别: 高级
 专业名称: 路桥
 资格名称: 高级工程师
 评审组织: 福建省工程系列交通专业高级职务任职资格评委会
 福建省人力资源和社会保障厅
 审批部门: 厅
 批准文号: 闽人社批复[2014]476号
 批准日期: 2014.12.19
 身份证号: 620105196605161078
 工作单位: 漳州市先行交通建设有限公
 证书编号: 闽G609-02043

毕 业 证 书



姓名: 张开明
 性别: 男
 出生年月: 66.5.16
 籍贯: 山西运城

证书编号: 院毕字 860327 号

学生 张开明 自一九八六年
 九月至一九八零年六月在本院
 土木工程系 铁道工程 专业
 四年制本科学学习, 修业期满, 成绩
 合格, 准予毕业。经审核符合《中
 华人民共和国学位条例》规定, 授
 予工学学士学位。

兰州铁道学院
 院长 张鸿哲
 一九九零年六月三十日

(9) 道路监理工程师-雷志勇

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业: <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2024</u>年<u>3</u>月<u>28</u>日 核发编号: <u>B20240125</u></p> 	 <p>姓名: <u>雷志勇</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>441621198803064811</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>室内设计技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



姓名：雷志勇

性别：男

身份证号：441621198803064811

职称名称：工程师

专业类别：道路与桥梁隧道工程

备案日期：2023年12月29日

工作单位：湖南福安建筑劳务有限公司

系统编码：B08231130000001530



编号：NO. 232080669

普通高等学校

毕业证书



学生 雷志勇 性别男，一九八八年 三 月 六 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 十 月在本校 室内设计技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院

校（院）长：

刘焱良

证书编号：123251200906000147

二〇〇九年 十 月 九 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

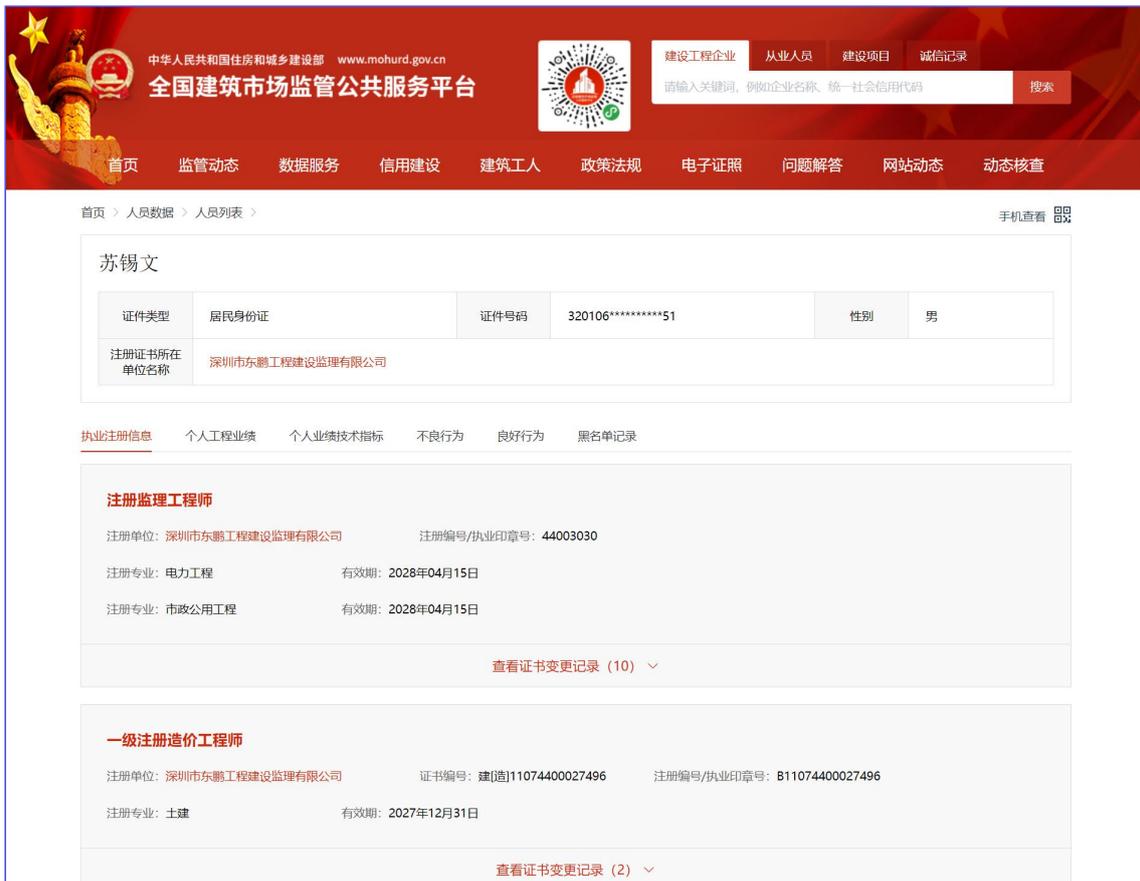
广东省教育厅监制

(10) 交通监理工程师-刘族旺

<p style="text-align: center;"> 使用有效期: 2025年08月01日 2026年01月28日</p> <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2> <p>姓名: 刘族旺 性别: 男 出生日期: 1992年06月17日 注册编号: 44030063 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册有效期: 2028年08月30日 注册专业: 市政公用工程 通信工程</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 12345678901234</p> <p>个人签名:  签名日期: 2025.8.1 发证日期: 2025年07月25日</p> 	<h2 style="text-align: center;">广西壮族自治区职称证书</h2> <p>证书编号: GX12025030842</p> <p>姓名: 刘族旺 性别: 男 身份证号: 362422199206178117</p>  <p>职称系列: 工程系列 级别: 副高级 资格名称: 高级工程师 获取方式: 评审 专业: 市政公用工程 取得资格时间: 2024年12月</p> <p>评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会 批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</p> <p>在线验证网址: </p> <p style="text-align: center;"> 颁发机关印章 职称专用章 (1)</p> <p>生成时间: 2025年05月06日</p>
--	--

 <h2 style="text-align: center;">高等教育自学考试 毕业证书</h2>	
姓名: 刘族旺 身份证号: 362422199206178117 证书编号: 65360125123002653	
参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 江西省 高等教育自学考试委员会 2014年12月30日	 高等院校 南昌大学 2014年12月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
No.01- 1202498009	

(11) 造价工程师-苏锡文





苏锡文 于二〇〇八年
十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备港航水工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0902001100348 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年四月二日

中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书



学生 苏锡文 男系 广东省廉江市
人，一九六九年九月出生。于一九
八七年九月至一九九一年七月在
本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业
(本科四年制)学习，修业期满，学完
教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学士学位。



一九九一年七月三日

证书登记(8)第2202号

姓名 苏锡文

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 11 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋302房

公民身份号码 320106196911120851



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.06.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文 社保电脑号：600899487 身份证号码：320106196911120851 页码：1
 参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	08	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		41.2	82.36			20.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca4dc81ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(12) 监理员-钟幸明

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p>  <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期：<u> 2019 </u>年<u> 10 </u>月<u> 17 </u>日 核发编号：<u> C20193059 </u></p>	 <p>姓 名：<u> 钟幸明 </u> 性 别：<u> 男 </u> 身份证号：<u> 441481199309034836 </u> 学 历：<u> 大专 </u> 所学专业：<u> 机电一体化技术 </u> 技术职称：<u> 无 </u> 从业单位：<u> 深圳市东鹏工程建设监理有 限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： </p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： </p> <p>记录日期： </p>

成人高等教育

毕业证书



学生 钟幸明 性别 男,一九九三年 九 月 三 日生,于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习,修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业

校 名: 广东白云学院

校(院)长:

黄士乾

批准文号: 教发函[2005]37号

证书编号: 108225202205001365

二〇二二年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 钟幸明

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 9 月 3 日

住址 广东省兴宁市刁坊镇荷慕
村钟屋50号



公民身份号码 441481199309034836



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2022.02.17-2042.02.17

(13) 监理员-钟志平

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u>年<u>4</u>月<u>10</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20240171</u></p> 	 <p>姓名: <u>钟志平</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>441424198107103053</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>铁道工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> <u>公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



(14) 监理员-邹松松

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022 年 7 月 26 日</p> <p>核发编号： C30220426</p> 	 <p>姓名： 邹松松</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 441622198502121794</p> <p>学历： 中专</p> <p>所学专业： 计算机及应用</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称： 深圳市东鹏工程建设监理有限</p> <p>从业单位： 公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



(15) 监理员-李俨同

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2021 </u>年<u> 04 </u>月<u> 30 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20210347 </u></p>	 <p>姓名: <u> 李俨同 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 210381199810165937 </u></p> <p>学历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 工程测量技术 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李伊同** 性别 **男**，一九九八年十月十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程测量技术** 专业 **叁** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校（院）长：



证书编号：141891202006002055

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李伊同**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1998年10月16日**
 住址 **辽宁省海城市雅圣路27号楼-300**
 公民身份号码 **210381199810165937**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **海城市公安局**
 有效期限 **2017.05.24-2027.05.24**

(16) 监理员-曾家豪

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2021 </u>年<u> 11 </u>月<u> 09 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20211147 </u></p> 	 <p>姓名: <u> 曾家豪 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 441424200004182553 </u></p> <p>学历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 水利水电建筑工程 </u></p> <p>监理工作年限: <u> 无 </u></p> <p>技术职称: <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限 </u></p> <p>从业单位: <u> 公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

普通高等学校



毕业证书

学生 曾家豪 性别男，二〇〇〇年四月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 水利水电建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院（院）长：江明



江明

证书编号：108621202106358598

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾家豪

性别 男 民族 汉

出生 2000年4月18日

住址 广东省五华县华城镇葵富村富石



公民身份号码 441424200004182553



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2020.04.08-2030.04.08

(17) 监理员-林高

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2019年 04 月 17 日 </u></p> <p>核发编号: <u> C20191741 </u></p> 	 <p>姓名: <u> 林高 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 430581199110054031 </u></p> <p>学历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林高** 性别 **男**，**一九九一年十月五日** 生，于 **二零一一年九月** 至 **二零一四年六月** 在本校 **建筑工程技术** 专业 **三年制** 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

证书编号：**139241201406081025**

二零一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **林高**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年10月5日**

住址 **湖南省武冈市龙田乡视道村1组8号**



公民身份号码 **430581199110054031**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **武冈市公安局**

有效期限 **2018.07.27-2038.07.27**

(18) 资料员-雷洁

使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年12月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷洁
性别: 女
出生日期: 1985年08月27日
注册编号: 44045210
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期: 2027年09月04日
注册专业: 机电安装工程
通信工程



雷洁
个人签名: 雷洁
签名日期: 2025.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900451

发证日期: 2024年09月05日







姓名: 雷洁
性别: 女
身份证号: 410526198508279107
职称名称: 工程师
专业类别: 道路与桥梁隧道工程
备案日期: 2020年12月30日
工作单位: 湖南省超磁建设有限公司
系统编码: B08201010000004516

编号: NO. 20020666



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷洁

社保电脑号：636532771

身份证号码：410526198508279107

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		40.32	80.64		20.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca4ed5ff4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------



(19) 协助委托人员-王海波

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2024</u>年<u>4</u>月<u>2</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20240142</u></p> 	 <p>姓名：<u>王海波</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>320322198312306857</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>土木工程</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



GDJY GDJY GDJY

学生 **王海波** 性别 **男**，一九八三年十二月三十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **西北工业大学** 校 长: **汪劲松**

证书编号: 106997202105706452 二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 844

姓名 **王海波**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1983年12月30日**
 住址 **广东省深圳市坪山新区坪山街道人民街16号**



中国CHINA

公民身份号码 **320322198312306857**

中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
 有效期限 **2017.01.17-2037.01.17**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海波

社保电脑号：622992780

身份证号码：320322198312306857

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		40.32	80.64		20.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca4ed9bfv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



6.2 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	前海合作区八单元市政道路工程一期监理	2025. 3. 12	优秀
2	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）	2022. 12. 1	优秀
3	坪山区二次供水设施改造工程监理	2023. 9. 28	优秀
4	坪山优质饮用水入户（第二阶段）项目监理	2023. 7. 11	优秀
5	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理	2024. 4. 2	优秀

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

(1) 前海合作区八单元市政道路工程一期监理

合同履行评价审批

基础信息

流程编号	29676
流程标题	基建-工程类合同履行评价结果登记-关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示-2025-03-0622



表单

标题	关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示
正文文件	新正文附件 关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示.docx 阳伟光 (yangwg) 2025-03-12 18:22上传 0.02M
拟文说明	前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同由深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担监理任务, 监理合同条款规定, 按季度进行履约评价。基建事业部会同安全质量部对监理单位2024年第四季度履约情况进行了评价, 具体详见正文和附件。2024年第四季度履约评价得分为92.85分, 评价等级为“优秀”。 妥否, 请批示。

合同及计划信息

合同名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同-工程监理	项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）
合同总金额	6,515,266.21	合同类别	服务类-工程监理
计划名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同履行评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-12-20	工期/服务期结束日期	2026-06-05
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	监理酬金总额暂定价为：6515266.21元，履约评价费用为施工阶段监理服务酬金的10%，季度履约评价费用=（履约评价费用比例/基本费用比例）*履约评价季度期间支付的监理酬金基本费用金额*根据结果支付的相应比例。		

履约评价得分情况列表

节点	2024年第4季度	得分	92.85	等级	优秀	节点完成时间	2025-03-12	是否滞后	0.00
----	-----------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

相关附件	
相关附件	相关附件  附件1: 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 28.71M
	 附件2: 2024年第四季度监理单位履约自评表及自评报告（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 2.37M
	 附件3: 2024年第四季度监理单位合同供应商履约评价表（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 3.90M

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	阳伟光	请领导审批。	2025-03-12 18:23
2	发起部门负责人	蒲少杰	拟同意。	2025-03-12 18:56
		包长春	拟同意。	2025-03-12 19:00
3	基建成本工程师	王梅	无意见。	2025-03-13 10:11
4	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2025-03-13 10:17
5	基建成本合约部正职	张华莹	无意见。	2025-03-13 11:31
6	项目经理	廖晶晶	该项目在2024年四季度集团安委会中质量排名第三名，拟该季度履约评价为优秀，请领导审批。	2025-03-14 14:26
7	基建事业部内部分管领导	段伟	拟同意。	2025-03-15 14:15
8	安质部经办人	吴介普	拟同意。	2025-03-15 14:36
9	安质部负责人	鲁飞	无意见。	2025-03-15 16:06
10	基建事业部总经理	李永志	同意。	2025-03-15 17:06
11	集团业务分管领导（终审）	张小妹	同意	2025-03-15 23:08
12	经办人办理	阳伟光	办结。	2025-03-16 00:54
13	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-03-16 00:54

(2) 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）（监理）
	工程规模	本项目建设内容包括：路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、自行车道、路缘石及施划交通标线，完善排水设施、现在井盖更换及抬高加固等，本项目分3个标段，项目总投资20258.8万元，其中建筑安装费17234.03万元。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	汪新春
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>评价人（签名）： <u>阮梓卓</u> (单位盖章) </p> <p>日期： <u>2022.12.1</u></p> <p>履约单位签认：  (单位盖章)</p>	

(3) 坪山区二次供水设施改造工程监理

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	坪山区二次供水设施改造工程监理
	工程规模	项目总投资匡算为 11231.54 万元，该项目改造范围涉及二次供水设施的 34 个小区共 32 座泵房。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	总 监	李云海
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司在本项目的监理过程中，工作认真负责，有较为丰富的工作经验，在施工过程中能较好地处理施工中存在的问题，监理严格，服务热情，施工工期，施工质量和投资控制都达到了合同要求，我们对监理工作满意。</p> <p>评价人（签名）： (单位盖章)  (单位盖章)</p> <p>日期：2023.9.28</p> <p>履约单位签认： (单位盖章)</p>	

(4) 坪山优质饮用水入户（第二阶段）项目监理

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目监理
	工程规模	项目总投资匡算为 8617.12 万元,本项目主要涉及坪山区 16 个小区,共 6851 户居民。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	总 监	李云海
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司在本项目的监理过程中,工作认真负责,有较为丰富的工作经验,在施工过程中能较好地处理施工中存在的问题,监理严格,服务热情,施工工期,施工质量和投资控制都达到了合同要求,我们对监理工作满意。</p> <p>评价人(签名):  (单位盖章) </p> <p>日期: 2023.7.11</p>	
履约单位签认:	 (单位盖章)	

(5) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理

合同年度履约评价报告（2023年度）

项目名称	鹏祥轩		
合同名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同		
合同金额	1184.3160 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同履约起止时间	2022 年 11 月 15 日至 2027 年 5 月 17 日		
季度/阶段 评价得分	第一季度/阶段得分：96.00 分；		
	第二季度/阶段得分：93.75 分；		
	第三季度/阶段得分：93.25 分；		
	第四季度/阶段得分：96.25 分；		
年度评价得分	得分：94.81 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：徐德权，联系电话：13802201536 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内， 书面向我局反映情况。		

日期：2024 年 4 月 2 日