

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年09月05日

一、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

邮政编码：518172 电话：0755-82788162 传真：0755-82788459

2025年09月05日



二、项目总监任职情况承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

邮政编码：518172

电话：0755-82788162

传真：0755-82788459

日期：2025 年 09 月 05 日



王长

三、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	2008	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
企业法定代表人	王苏夏	建立日期	1995年06月13日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级		
近3年（2022-2024年）营业收入（万元）	2022年 20066.90 万元；2023年 18737.56 万元；2024年 18378.00 万元		
近3年（2022-2024年）纳税（万元）	2022年 1461.92 万元；2023年 1184.50 万元；2024年 1193.15 万元		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1. 深圳科宇工程顾问有限公司是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。</p> <p>企业管理团队一直着力整合国内外工程建设界和房地产行业各类资源，全力打造国内优秀工程项目管理、建设监理和造价咨询业务平台，努力汇聚业内优秀专业人士，勇于创新，规范管理，是可提供优质项目整体策划、建造成本控制、工程建设监理服务的综合性工程项目管理公司。</p> <p>科宇顾问自1982年成立以来，一直遵循“诚信守约、科学规范、优质公正、追求卓越”的质量方针，将传统的工程建设管理技术与先进的项目管理理念相融合，时刻关注并仔细研究建筑新技术、新材料、新工艺的运用，积累了以人才为核心的专业团队，逐步形成了本企业独特的工程管理文化。</p> <p>科宇顾问秉承“细致贴心、以客为尊、稳中求变”的商业原则，致力于优秀工程建设咨询和管理文化的实践与传扬，竭诚为社会各界提供专业的工程建设咨询与管理服务！</p> <p>2. 公司由成立于1982年的深圳市国有大型房地产开发公司工程部门组建而成，实际从事工程管理已有30多年的经历，1995年6月成为独立法人资格的社会监理单位，开始从事建设项目管理、工程监理、招标代理及造价咨询业务。</p> <p>公司为实现成为综合性工程建设项目管理单位的发展目标，2008年8月8日更名为深圳科宇工程顾问有限公司。公司现有在职员工约1200人。监理和造价人数比例分别为86%和12%；大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的90%。其中注册监理工程师223人，注册一级建造师26人，二级建造师7名，一级注册造价工程师17人，二级注册造价工程师5人，注册一级结构师3人，注册咨询工程师5人，注册房地产估价师1人，监理员或造价（预算）员约680人。</p>		
其他	质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证		

企业营业执照（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 914403001923491180	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳科宇工程顾问有限公司	成 立 日 期 1995年06月13日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
法 定 代 表 人 王苏夏		
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
	登 记 机 关	
		2020年12月1日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制



资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书	企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号： E144007313 有效期： 至2029年08月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市科宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日</td></tr> </table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			成立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称: 深圳市科宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> 业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115 </td> </tr> </table>	业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																		
成立时间	1995年06月13日																																																		
注册资本金	2008万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144007313-8/1																																																		
有效期	至2029年08月28日																																																		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																
备注:	原企业名称: 深圳市科宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日																																																		
业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																			
 发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115																																																			



质量管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

高新技术企业



企业信用

工程监理信用企业（2022-2023 年）AAA 级





AAA 级资信等级证书

资信等级证书

深南方评（2024）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月一日至
二〇二五年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年12月01日



2022-2023 年度 AAA 级工程监理信用企业

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)

AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司



569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司

四、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目	488.043875	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.05.26	/	/	第14-18页
2	韶关市曲江区老旧小区和背街小巷改造提升项目监理	366.13863	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.11.23	/	/	第19-23页
3	东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理	270.2785	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.08.26	/	/	第24-30页
4	广东惠州中韩(惠州)产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分	264.216576	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2025.07.04	/	/	第31-36页
5	博罗县城蓄能路(一期)升级改造(桩号k0+330至k2+268)监理	238.485495	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.04.23	/	/	第37-42页
6	惠东产业转移工业园财山东路西延线一期、西二环路(园区段)道路工程监理	239.003936	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2025.02.18	/	/	第43-47页
7	惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程(监理)	236.917875	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.08.04	/	/	第48-52页
8	丰顺县丰良镇乡村产业融合基础设施提升项目	101.053008	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.12.05	/	/	第53-57页
9	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段(监理)	101.08	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020.08.05	2021.03.15	第四名	第58-73页
10	乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期工程监理	99.756	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.10.13	/	/	第74-78页

提供投标人近5年(从本项目招标公告发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程监理业绩(提供的业绩最多不超过5项,如超过5项按证明材料顺序取前5项)。

注:1、提供合同的主要页面的原件扫描件,能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容;
2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。



1. 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目

中标通知书

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建博罗【2023】034

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月17日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目共6条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等6条道路。项目总长5153m，其中次干路4427m，支路726m。
(一)牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长715m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(二)产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄果墩大道，道路等级为次干路，道路红线长1716m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(三)潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长236m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(四)湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长537m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(五)湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长1223m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(六)和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长726m，红线宽度为16m，双向2车道，设计车速为30km/h，水泥混凝土路面结构。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容。具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.45%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为330日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：陈祖利（证书编号：B20191849）

专业监理工程师：彭成钢（证书编号：00330128）

专业监理工程师：李顺（证书编号：00665971）

专业监理工程师：胡庭椿（证书编号：00590566）

监理员：张建军（证书编号：B21050546）

监理员：唐名河（证书编号：00401593）

监理员：王俊（证书编号：00646841）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗产业转移工业园管理委员会

博罗县建诚工程造价咨询有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023-05-28

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印时请务必“惠州市公共资源交易中心”底纹及各盖章单位电子印章方为有效。





监理合同

工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委托人：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本项目共 6 条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m，其中次干路 4427m，支路 726m。

（一）牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 715m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（二）产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长 1716m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（三）潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长 236m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（四）湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 537m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（五）湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长 1223m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（六）和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长 726m，红线宽度为 16m，双向 2 车道，设计车速为 30km/h，水泥混凝土路面结构。



建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，注册号：00687336。

五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



2. 韶关市曲江区老旧小区和背街小巷改造提升项目监理 中标通知书

中标通知书

韶公资（曲江）招中字[2022]第 037 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

2022 年 10 月 20 日递交的韶关市曲江区老旧小区和背街小巷改造提升项目监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：3661386.30 元。

工期：详见招标文件。

总监理工程师：劳模。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）

韶关市曲江区市政管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

刘桂清

招标代理机构（盖章）

威致项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

梓钟

韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2022 年 10 月 26 日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、市公共资源交易中心曲江分中心 1 份。



监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：韶关市曲江区市政管理中心

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：韶关市曲江区老旧小区和背街小巷改造提升项目监理；

2. 工程地点：韶关市曲江区马坝镇；

3. 工程建设内容和规模：1. 小区内部改造：涉及小区 78 个，总栋数 287 栋，总户数 3170 户，总建筑面积 30.157 万平方米，对小区道路、雨污管道、三线整治等市政基础设施进行提升改造；2. 小区周边市政基础设施提升：包括 70 条市政道路“白改黑”、“黑改黑”、人行道改造，总改造面积约 90 万平方米，对路灯、管网、路面标志标线等进行改造，新建停车场 7 个；3. 市场改造提升：对城西市场、东区市场、三村市场、中心市场以及城西专业市场内雨污分流、地面、墙面等进行改造提升；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资约 30208.14 万元，其中建安工程费 25390.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：劳模，身份证号码：452824197409104553，注册号：44017127。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰陆拾陆万壹仟叁佰捌拾陆元叁角整（¥3661386.30元），监理服务费中标取费费率为1.442%。

包括：

1. 监理酬金： / / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自本工程开工之日起，至本工程结束止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日



止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按本合同

约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月23日。

2. 订立地点：韶关市曲江区市政管理中心。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：韶关市曲江区市政管理 中心（盖章） 监理人：深圳科宇工程顾问有限公
司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社
区中粮祥云

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

开户银行：韶关农村商业银行股份
有限公司马坝支行

账号：_____

账号：80020000008863856

电话：_____

电话：0751-6670123

传真：_____

传真：_____ /

电子邮箱：_____

电子邮箱：1528267208@qq.com



3. 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

中标通知书

中标通知书



深圳科宇工程顾问有限公司：

东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理[®]工程项目（招标编号：BHBBHC12400464）于2024年 06月 18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 07月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心	
项目负责人	柳翔	资质证号 44017920
中标报价（元）	贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	总监理服务期限暂定为36个月，具体详见招标文件。	
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2024年06月25日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。





监理合同

BHW-gcjszx-07

(GF—2012—0202)

合同编号: GC-FW-008001-2024-0052

建设工程监理合同

工程名称: 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

委托人: 东莞滨海湾新区工程建设中心

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞滨海湾新区工程建设中心

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理;
2. 工程地点: 东莞滨海湾新区交椅湾板块;
3. 工程规模: 本项目将现状地面平交改造为一般互通式立交和新建人行天桥,两相交道路为城市主干路。立交路线总长共计1232.139m,设计范围包含3条立交匝道,分别为A、B、C匝道,设计速度均为40km/h;其中:A匝道总长为525.883m,红线宽度为18m,双向4车道,A匝道桥跨径为 $(35+2\times 40+35)+(45+56+39)+(3\times 40+44)=454\text{m}$;B匝道总长为312.341m,红线宽度为9m,单向2车道,B匝道桥跨径为 $1\times 32.78=32.78\text{m}$;C匝道共分为2段,第一段总长为166.295m;第二段总长为227.62m,道红线宽度为9m,单向2车道,C匝道桥跨径为 $1\times 35.71=35.71\text{m}$ 。新建人行天桥全长242.413m,桥梁宽度4.5m~9.0m,主桥跨径为85.413m。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本次招标项目预算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和:150,062,901.63元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柳翔, 身份证号码: 430722198209258719,

注册号: 44017920。

五、签约酬金

签约酬金: (大写贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整)
(¥2702785.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥2702785.00 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。



六、期限

1. 监理期限:

自委托人发出的《监理进场通知书》之日始, 至保修期届满之日____止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交委托人后至保修期届满之日止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期届满之日止。

[施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 12 个月, 保修责任期暂定 24 个月(具体以实际施工工期为准); 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相关资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 8 月 26 日。

2. 订立地点: 东莞滨海湾新区_____。

3. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 委托人 捌 份, 监理人 叁 份, 提交建设主管部门备案 贰 份, 东莞市公共资源交易



中心、招标代理各执壹份。

委托人（盖章）： 东莞滨海湾新区
工程建设中心

地址：

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：：

传真：

电子邮箱：



监理人（盖章）： 深圳科宇工程顾
问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中粮祥云2栋A座

1601

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 协议书；2) 中标通知书；3) 专用条件及附录A、附录B；4) 通用条件；5) 标准、规范及有关技术文件；6) 招标文件及其附件，7) 投标书及其附件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理范围主要包括但不限于（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）：道路工程、桥梁工程（匝道桥）、桥梁工程（人行桥）、交通工程、照明工程、给排水工程、电力通信工程、海绵城市、绿化工程等工程的施工准备期、施工阶段、工程竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理；同时还需对勘察设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其他政府相关审批手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (2) 组织交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图纸设计；
- (3) 督促和检查承包人建立质量保证体系和安全保障体系；



4. 广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造 工程-市政部分

中标通知书

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠阳（2025）031号

深圳科宇工程顾问有限公司：

广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分（监理）招标采用公开招标方式，于2025年6月19日进行开标评标工作，并于2025年6月24日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

1、项目建设规模：本项目包含两条市政道路及三条便道。市政道路包括：红卫大道、红卫大道连接线。

改建道路-红卫大道：东西走向，东起于县道X198，西止于东风坳隧道（惠州段），沿线与武深高速约场收费站出口相交，下穿武深高速桥梁，道路设计长约1.579km，规划红线宽度36m，双向6车道，道路等级为城市主干路，县道X198至约场收费站段设计速度采用50km/h，约场收费站至隧道段设计速度采用60km/h。

新建道路-红卫大道连接线：南北走向，北起于红卫大道，南止于规划龙湖东路，沿线与圆通地块出入口、其正厂区西侧出入口相交，道路设计长约0.54km，规划红线宽度42m，双向6车道，道路等级为城市主干路，设计速度50km/h。

便道包括：其正厂区2号便道、其正厂区3号便道、红卫大道连接线终点便道。参照城市支路指标设计。

其正厂区2号便道：南北走向，道路设计长度约0.21km，红线宽度7.0m，双向2车道。

其正厂区3号便道：南北走向，道路设计长度约0.30km，红线宽度7.0m，双向2车道。

红卫大道连接线终点便道：东西走向，道路设计长度约0.65km，红线宽度9.0m，双向2车道。

按招标人提供的全套施工图纸和有关资料及说明对范围内所有内容，完成广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分监理。项目概算总投资为39220.15万元，其中：工程建安费23944.30万元，监理费约266.24万元。

2、招标内容：按招标人提供的全套施工图纸和有关资料及说明对范围内所有内容开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的全过程监理服务。

二、项目结算方式：具体结算内容按招标文件规定执行。

三、项目中标下浮率：0.76%（2642165.76元）。

四、质量标准：施工质量合格。





五、项目工期：施工工期730日历天。本工程监理服务期限从本工程施工准备阶段起，至本工程竣工验收合格后工程质量缺陷责任期满止。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源 证书编号：00687336

总监理工程师代表：边振宝 证书编号：B18020142

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。



惠州市惠阳区新圩镇人民政府



惠州同群工程建设管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠阳分中心



发布时间：2025年6月24日

抄送：监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”标识及各落款单位电子印章方为有效。



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：广东惠州中韩(惠州)产业园新圩片区红卫大道 市政道路及配套管网改造工程-市政部分

工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红卫村

委 托 人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间：2025年7月4日

签约地点：广东省惠州市惠阳区

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分（监理）

2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红卫村

3. 工程规模：本项目包含两条市政道路及三条便道。市政道路包括：红卫大道、红卫大道连接线。

改建道路-红卫大道：东西走向，东起于县道 X198，西止于东风坳隧道（惠州段），沿线与武深高速约场收费站出口相交，下穿武深高速桥梁，道路设计长约 1.579km，规划红线宽度 36m，双向 6 车道，道路等级为城市主干路，县道 X198 至约场收费站段设计速度采用 50km/h，约场收费站至隧道段设计速度采用 60km/h。

新建道路-红卫大道连接线：南北走向，北起于红卫大道，南止于规划龙湖东路，沿线与圆通地块出入口、其正厂区西侧出入口相交，道路设计长约 0.54km，规划红线宽度 42m，双向 6 车道，道路等级为城市主干路，设计速度 50km/h。

便道包括：其正厂区 2 号便道、其正厂区 3 号便道、红卫大道连接线终点便道。参照城市支路指标设计。

其正厂区 2 号便道：南北走向，道路设计长度约 0.21km，红线宽度 7.0m，双向 2 车道。

其正厂区 3 号便道：南北走向，道路设计长度约 0.30km，红线宽度 7.0m，双向 2 车道。

红卫大道连接线终点便道：东西走向，道路设计长度约 0.65km，红线宽度 9.0m，双向 2 车道。

4. 项目概算总投资为 39220.15 万元，其中：工程建安费 23944.30 万元，监理费约 266.24 万元。（最终以财政部门审核为准）。



5. 监理主要内容:

按委托人提供的全套施工图纸和有关资料及说明对范围内所有内容, 完成广东惠州中韩(惠州)产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分监理。

按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作, 并要求全程做监理月报及周报, 制定项目监理规划, 对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟锦源

身份证号码: 441621198602261210

注册号: 44032883

五、签约酬金

本工程监理费合同价为 264.216576 万元 (已含税)。

工程监理费合同价 = 266.24 万元 × (1 - 中标下浮率 0.76%) = 264.216576 万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 根据发改价格(2007)670号计取并下浮25%, 再按中标下浮率 0.76% 计取, (其中专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 高程调整系数为1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价 = 监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 × (1 - 25%) × (1 - 中标下浮率)。



六、期限

1. 监理期限：本工程施工工期 730 日历天，监理服务期限从本工程施工准备阶段起，至本工程竣工验收合格后工程质量缺陷责任期满止，具体开始时间以委托人书面通知为准。

2. 相关服务期限：

施工准备阶段服务期限：

保修阶段服务期限：竣工验收合格之日起至保修结束之日止，共 月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年7月4日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：

(盖章)

法定代表人 (签字或签私章)：

或其委托代理人 (签字)：

住所：

统一社会信用代码：

法定代表人：

或其委托代理人：

联系电话：

银行账号：

开户银行：

账户名称：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人 (签字或签私章)：

或其委托代理人 (签字)：

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
中粮祥云2栋A座1601

统一社会信用代码：

914403001923491180

法定代表人：

或其委托代理人：

联系电话：82788490

银行账号：44201540600052518476

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司



5. 博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程（桩号 k0+330 至 k2+268）监理

中标通知书

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2022】008

深圳科宇工程顾问有限公司、中投德创建工有限公司（联合体）：

博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程（桩号 k0+330至k2+268）监理招标采用公开招标方式，于2022年03月09日进行开标评标工作，并于2022年03月18日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：项目道路大致呈南北走向，南起原设计桩号K0+330，北接至高架桥下北环二路（规划）相交，全长约 1.968km，道路红线宽38m，双向6车道，设计速度为50km/h，规划为城市主干路，路面结构采用沥青砼路面。本次建设主要包括：道路工程、排洪渠工程、箱涵工程、交通工程、管线工程、照明工程、绿化工程和水闸工程等。

招标内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：按招标文件及合同执行。

三、项目中标下浮率：0.85%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止，其中施工工期为540日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师姓名：张宏利（证书编码：00230594）

总监理工程师代表姓名：孔时丰（证书编码：00638447）

市政公用工程专业监理工程师姓名：张文（证书编码：00613803）

水利专业监理工程师姓名：许宝军（证书编码：JLG2009270251）

机电安装工程专业监理工程师姓名：刘敏（证书编码：00244597）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：博罗县市政园林事务中心

招标代理：东莞市建设工程造价咨询事务所有限公司

交易平台：惠州市公共资源交易中心博罗分中心

抄送监督部门：博罗县交通运输局



监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号: [2022]030号

建设工程监理合同

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程(桩号 k0+330
至 k2+268) 监理

工程批准文件: 县政府常务会议纪要十六届82次(2020)16号

工程地点: 博罗县罗阳街道

委 托 人: 博罗县市政园林事务中心

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司(联合体牵头单位)、
中投德创建工有限公司(联合体成员单位)

签约时间: 2022年4月23日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县市政园林事务中心

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司（联合体牵头单位）、
中投德创建工有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程（桩号 k0+330 至 k2+268） 监理；

2. 工程地点：惠州市博罗县罗阳街道蓄能路；

3. 工程规模：项目道路大致呈南北走向，南起原设计桩号 K0+330，北接至高架桥下北环二路（规划）相交，全长约 1.968km，道路红线宽 38m，双向 6 车道，设计速度为 50km/h，规划为城市主干路，路面结构采用沥青砼路面。本次建设主要内容包括：道路工程、排洪渠工程、箱涵工程、交通工程、管线工程、照明工程、绿化工程和水闸工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 24752.26 万元，初步设计概算总投资 24718.92 万元，建安工程费（市政工程）约 14030.22 万元，建安工程费（水利工程）约 3731.27 万元，监理费（市政工程）约为 157.05 万元，监理费（水利工程）约为 83.48 万元；

5. 质量及工期要求：质量等级为合格，工期为 540 日历天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 联合体协议书；

四、总监理工程师及工程监理人员

1. 监理人员的人员配置如下：

监理机构人数共5人，其中总监1人，专监2人，监理员2人。

总监理工程师姓名：张宏利，身份证号码：142601196110022817，

注册号：00230594，注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程。

2. 为保证监理的有效实施，监理人可对人员作出合理调整，但须经过委托人许可，未经委托人书面许可，不得减少监理人数。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经委托人书面许可，监理人派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

3. 上述监理人员调整均须经过委托人许可方可实施，否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

五、签约酬金

监理费合同价（大写）：贰佰叁拾捌万肆仟捌佰伍拾肆元玖角伍分
(¥ 2384854.95)。

本工程监理招标暂定价为240.53万元。投标人中标下浮率为0.85%，监理费合同价= $240.53 \text{ 万元} \times (1 - \text{中标下浮率})$ ；结算时，监理服务费以县财政局审核定案的工程结算为计费额，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号及中标下浮率计取。包括：

1. 监理酬金：贰佰叁拾捌万肆仟捌佰伍拾肆元玖角伍分（¥ 2384854.95）。



2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限：自 2022 年 4 月 23 日始，至 2023 年 10 月 23 日止（工期 540 日历天）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 23 日。

2. 订立地点：博罗县。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。



6. 惠东产业转移工业园财山东路西延线一期、西二环路（园区段）道路工程 程监理

中标通知书

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠东【2024】144

深圳科宇工程顾问有限公司：

惠东产业转移工业园财山东路西延线一期、西二环路（园区段）道路工程监理采用公开招标方式，于2025年01月22日进行开标评标定标工作，并于2025年02月06日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

（1）招标范围及规模：1、财山东路西延线一期起点接西二环路，终点环城西路，全长约1542米，道路红线宽50米，设计速度60km/h，双向6车道；2、西二环路（园区段）起点财山东路，终点惠东大道，全长约951米，宽60米，设计速度60km/h，双向6车道+辅道。

（2）招标内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括本项目施工准备阶段、施工阶段及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、项目结算方式：按招标文件之结算方法进行结算。

三、项目中标下浮率：1.14%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。工期暂定为730日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：孔时丰 证书编号：00638447

总监理工程师代表：边贺 证书编号：B18020247

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县产业转移工业园
管理委员会

惠东县建设工程造价
事务所有限公司

见证服务机构：惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布时间：2025年02月07日

抄送：1、监督部门：惠东县交通运输局





建设工程监理合同

工程名称：惠东产业转移工业园财山东路西延线一期、西二环路（园区段）道路工程监理
委托人：惠东县产业转移工业园管理委员会
监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 惠东县产业转移工业园管理委员会

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠东产业转移工业园财山东路西延线一期、西二环路(园区段)道路工程监理;

2. 工程地点: 惠东县大岭街道惠东产业转移工业园;

3. 工程规模: 1、财山东路西延线一期起点接西二环路,终点环城西路,全长约 1542 米,道路红线宽 50 米,设计速度 60km/h,双向 6 车道; 2、西二环路(园区段)起点财山东路,终点惠东大道,全长约 951 米,宽 60 米,设计速度 60km/h,双向 6 车道+辅道,具体以图纸审核为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目估算总投资 20860.25 万元,其中: 工程建安费用为 14782.377928 万元,具体以财政审核为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孔时丰，身份证号码：430626198811191828，注册号：44026028。

五、签约酬金

签约酬金（大写）贰佰叁拾玖万零叁拾玖元叁角陆分（¥2390039.36）。

包括：

1. 监理酬金：¥2390039.36。
2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：∟。
- （2）设计阶段服务酬金：∟。
- （3）保修阶段服务酬金：∟。
- （4）其他相关服务酬金：∟。

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。工期暂定为730日历天（具体工期以施工工期为准）。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。
- （2）设计阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。
- （3）保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日始，至满一年止。
- （4）其他相关服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年2月18日。

2. 订立地点：惠州市惠东县。

3. 本合同一式陆份，委托人执肆份；监理人执贰份，具有同等法律效力。



此页为签署页，无正文

委托人：惠东县产业转移工业园管理
委员会 (盖公章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

电话：

传真：

电子邮箱：



(Handwritten signature)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖公章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

电话：0755-82788492

传真：0755-82788492

电子邮箱：2696773460@qq.com



(Handwritten signature)



7. 惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

中标通知书

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建惠阳（2023）020号

深圳科宇工程顾问有限公司：

惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）招标采用公开招标方式，于2023年06月19日进行开标评标工作，并于2023年06月28日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中KO+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.35%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止；施工工期为690日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：董辉 证书编号：00752237

总监理工程师代表：付连峰 证书编号：B19080589

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



惠州市惠阳区新圩镇人民政府

广东联城工程咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心惠阳分中心

日期：2023年06月28日

抄送：1、监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局





监理合同

建设工程委托监理服务合同

项目名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）
建设单位：惠州市惠阳区新圩镇人民政府
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

3. 工程规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中K0+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

4. 项目估算总投资为30761.17万元，项目概算总投资为28491.36万元，其中：工程建安费14495.86万元，监理服务费237.75万元。（最终以财政部门审核为准）。

5. 监理主要内容：

按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 董辉

身份证号码: 420381199509030039

注册号: 00752237

五、签约酬金

本工程监理费合同价为236.917875万元(已含税)。

工程监理费合同价=237.75万元×(1-0.35%)=236.917875万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 按发改价格[2007]670号及上述参数中标下浮率0.35%计取, (其中专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 高程调整系数为1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)×(1-中标下浮率)。

六、期限

1. 监理期限: 本工程施工工期690日历天, 监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止, 具体开始时间以招标人书面通知为准。

2. 相关服务期限:

施工准备阶段服务期限:

保修阶段服务期限: 竣工验收合格之日起至保修结束之日止, 共1月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2023年8月4日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

电话：

传真：

电子邮箱：



谢剑武
14/8-2023

张夏



8. 丰顺县丰良镇乡村产业融合基础设施提升项目

中标通知书

建设工程招标投标 中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定,招标单位委托广东省建湾招标有限公司于2024年11月27日在梅州市公共资源交易中心组织对丰顺县丰良镇乡村产业融合基础设施提升项目监理招标交易。交易结果：贵单位中标，中标价：1010530.08元，项目负责人：董勤。接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

招标代理机构(盖章)

广东省建湾招标
有限公司

招标单位(盖章)

丰顺县丰良镇
人民政府

2024年12月3日



监理合同

GF-2012-0202

合同号: szky 监 2024-11-27

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



GP-2015-0505

第一部分 协议书

委托人(全称): 丰顺县丰良镇人民政府 (下称甲方)

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司 (下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丰顺县丰良镇乡村产业融合基础设施提升项目;
2. 工程地点: 丰顺县丰良镇;
3. 工程规模: 土地提质改造约 1000 亩。公共文化服务设施升级改造约 230 m²; 冷链物流建设 1 项; 园区土地配套完善约 3318 亩。数字乡村综合管理平台建设一处。垃圾中转站提升约 630 m³, 配套相关垃圾收集容器、垃圾运输车辆; 配套相关污水治理提升设施及圩镇供排水管网改造; 厕所环境提升约 2500 m²。新增道路约 2950m, 道路附属设施提升约 6980 m²。五小园提质改造约 13000 m²。建筑外立面改造约 28604 m²; 污水管网铺设约 3200m。新增路灯广告牌约 400 个, 新增停车位约 153 个, 新增充电桩约 28 个及其他相关配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑建安工程费: 总投资¥ 10445.14 万元(工程费¥8460.07 万元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托人(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理人与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录, 即:
 - 附录 A 相关服务的范围和内容
 - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的办公场所、资料、设备
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董勤，身份证号码：511324198506132858，注册号：32020451。

五、签约酬金

本工程中标签约酬金（大写）：人民币壹佰零壹万零伍佰叁拾元零捌分（小写）¥ 1010530.08 元。

包括：

1. 监理酬金：¥1010530.08 元。
2. 相关服务酬金： / 其中：
①勘察阶段酬金 / ②设计阶段服务酬金 /
③保修阶段服务酬金 / ④其他相关服务酬金 / 。

六、期限

1. 监理期限：自 20 年 月 日始，至 20 年 月 日止；超出前述监理期限的，如属项目合同顺延工期的期限及非因项目停工的期限内，监理人仍应履行监理职责，本合同约定的监理报酬已包含了该期间的费用，监理人不得要求增加监理费用，委托人不再另行支付费用。

2. 相关服务期限：①勘察阶段期限 / ；②设计阶段服务期限 /
③保修阶段服务期限 / ；④其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 5 日。
2. 订立地点：丰顺县丰良镇人民政府。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



委托人 (盖章):  丰顺县丰良镇人民政府	监理人 (盖章):  深圳科宇工程顾问有限公司
住所: _____	住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
邮政编码: _____	邮政编码: 518000
法定代表人或其授权的代理人:  _____	法定代表人或其授权的代理人:  _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳福田保税区支行
账号: _____	账号: 44201540600052518476
电话: _____	电话: 0755-82788162
传真: _____	传真: 0755-82788459
电子邮箱: _____	电子邮箱: zhb_ky@163.com



9. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）

中标通知书

中标通知书

<p>标段编号: 44030520200005004001</p> <p>标段名称: 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）（快速发包）</p> <p>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>招标方式: 公开招标</p> <p>中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>中标价: 101.080000万元</p> <p>中标工期: 1095</p> <p>项目经理(总监): 付鹏</p>	
--	--

本工程于 2020-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>日期: 2020-07-31</p>
---	--

查验码: 3411607219683368

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同



合同编号: 2020S307JL004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段(监理)
工程地点: 深圳市南山区
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：丽康路西段一期工程，总长0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度30公里/小时，规划道路红线宽为25米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线，主要工作内容包括：道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付鹏，身份证号码：430123197503225116，注册号：44016371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零壹万零捌佰元整（¥1010800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				96.27	4.81		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 31 日止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日起至 2021 年 07 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 31 日起至 2023 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： _____ (盖章) 受托人： _____ (盖章)
 住所： _____ 住所： _____
 邮编： _____ 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签章) 法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
 开户银行： 开户银行 _____ 账号： _____
 电话： _____ 电话： _____
 传真： _____ 传真： _____
 电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____





竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段施工

验收日期: 2021.3.15

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑事务署





一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长160m	工程造价 (万元)	3215.6685
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月13日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、黄本强、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷
燃气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	付鹏 注册号44016371 有效期至2022.09.06 监理单位	项目负责人: 费军强 注册号441426063(贰) 市政建筑 2021.12.06 施工单位	项目负责人: 李岩	项目负责人: 陈永平
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李岩 注册号: 2200389-AY014 有效期至: 至2021年12月		



履约评价

南山区住房和建设局关于 2020 年第三季度建设工程施工质量专项检查的通报：南山区
2020 年第三季度建设工程质量示范工程（第四名）

深圳市南山区住房和建设局

南山区住房和建设局关于 2020 年第三季度 建设工程施工质量专项检查的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为进一步加强南山区区管在建工程质量监督管理，保障各区管在建工程总体质量稳定可控，我局开展 2020 年第三季度区管在建工程质量专项检查工作。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次检查范围为所有区管在建工程，区质检站共检查项目 407 项次，出动人数 981 人次，发放《责令整改通知书》109 份，《责令停工整改通知书》2 份，《省动态扣分通知书》25 份。

检查内容包括项目责任主体质量行为（如管理人员履职情况、质量控制体系及行为有效性、质量控制资料的完整性、及时性、真实性等）和实体质量（如地基与基础、主体结构、建筑电气等分部分项工程）。

二、检查结果

从本次检查的整体情况来看，房建工程总体施工质量优于市政及水务工程。

房建工程总承包方大部分为国企或实力强劲的民营企



业，在施工管理、组织统筹、施工技术和资金保障等方面能力较强，各类资源投入较大，人员履职到位。

市政、水务工程如边坡治理、城中村改造、饮用水入户等工程建设水平不高，个别项目存在施工单位、监理单位管理人员履职不到位、管理体系不健全的问题，管理人员和作业人员流动性较大，现场质量把控不严；该类别工程施工受限因素多存在一定的特殊性：如既有地下管线复杂、作业空间不足、产权及利益繁杂等等。

根据三季度检查情况，我局对区管在建工程进行施工质量评估，分别形成“建设工程质量示范工程”和“建设工程质量督办工程”名单，现予以公布（详见附件）。

三、检查发现的亮点

检查中发现部分项目在以下方面表现优良，对提升南山区建设工程质量水平起到了较好的引领示范作用：

（一）工程实体现感量好

如深圳市建工集团股份有限公司承建的南山科技创新中心一标段总承包工程和中建四局第五建筑工程有限公司承建的南山科技创新中心二标段总承包工程，钢筋加工制作规范、现场钢筋间距控制准确、绑扎平整顺直，混凝土构件棱角分明、线条顺直，表面平整。远洋国际建设有限公司承建的远洋天著华府主体工程全铝模施工，混凝土成型观感好，叠合板、外墙、内墙板安装精准，拼缝严密，横平竖直，预埋件



安装精准、线槽、线盒定位准确。深圳市信宇建筑工程有限公司承建的丽康路西段（松白路鹏城实验室段）二标段市政工程地面铺装观感质量好，块材地面平整、缝线直顺、灌缝饱满，沥青路面平整、坚实、无积水。

（二）质量资料清晰完整

如深圳市建工集团股份有限公司承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程，质量资料编制与工程进度同步，前后逻辑关系清晰，确保了质量验收的合规性，验收结果的可靠性以及问题导向的追溯性。

（三）项目经理及项目团队表现良好

如中建科工集团有限公司承建的百旺信应急工程建设项目面对紧急任务，团队积极策划，具备强大的自豪感和凝聚力，为实现目标争分夺秒，采取了一系列保障防疫应急任务的措施，确保了任务如期完成。广东联富建设工程有限公司承建的丽康路（麻磡-福光段）市政工程，团队合作意识、积极进取，质量管理和控制始终处于改进和提升的循环轨道。

四、检查发现的主要问题

（一）项目质量行为不规范

部分施工单位质量管理体系、质量保证体系不健全，隐蔽工程验收不及时。

（二）技术资料不完整

部分项目进场材料报审的批次、数量记录不完整，相关质量支持文件不齐全，材料报审送检不及时，项目监理单位未及时审批。

（三）现场管理缺失



部分项目现场无足够的质量管理人员巡视，关键工序缺少施工记录，施工自检资料缺失。

（四）质量通病治理仍不到位

1. 混凝土工程方面：部分项目混凝土浇筑振捣养护不到位，存在蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等现象。

2. 钢筋工程方面：部分项目钢筋保护层垫块不规范或漏放，导致保护层厚度不足；部分项目存在存在漏扎、跳扎现象；部分钢筋锚固长度不符合要求；钢筋加工弯钩角度不对、弯钩直段长度不够；钢筋连接接头外观质量差、接头处箍筋加密不合规范；钢筋出现锈蚀未及时处理。

3. 模板工程方面：模板存在破旧、变形大、孔洞多、拼接缝封闭不严密等问题；梁板上钢筋立柱撑在下层板的钢筋上，支撑不牢固，顶托高度超规范；模板拼接不平整，拼缝过大；模板拆除过早，拆除后未及时清理保养。

4. 基坑支护方面：部分项目基坑边坡喷锚厚度不足，喷锚局部开裂、渗水，基坑侧壁有渗水现象；个别项目存在桩孔壁变形导致钢筋笼无法下放，支护桩钢筋笼制作质量差。

五、下一步工作要求

（一）针对建设单位质量管理行为问题

建设单位对建设工程的质量承担首要责任，建立健全质量管理体系，并保证体系的有效运行和持续改进，杜绝低于成本价中标，对工程建设过程中可能存在的重大质量风险进行全面评估，定期审核项目责任主体质量保证体系的有效运



行情况，积极采用先进的技术、管理手段进行全过程质量控制。

(二) 针对施工、监理单位质量管理行为不规范问题。

(1) 监理单位依据招标文件和监理合同中约定人数的要求配备足够数量的监理人员，加强对现场各个施工点的旁站监管，加强材料进场及送检复试的监督，确保所有用在工程中的材料都是符合规范要求的，加强隐蔽工程验收的工作，验收不合格的，不得进入下一施工工序。

(2) 施工单位建立健全工程项目质量安全管理体系、配备足够数量的专业技术人员，优化内部管理流程、缩短管理链条，使得质量安全保证体系更加科学、有效。

(3) 各参建单位应全面肩负起工程质量安全管理责任，不得违反法律法规和工程建设强制性标准。严格按照规范、图纸施工，按规定进行检验批验收、隐蔽工程验收、竣工验收，按规范、设计要求编制及审核专项施工方案或监测方案，按施工进度做好建筑材料、构配件进场报审及工程实体的检测工作，强化项目的技术资料编审工作，不得弄虚作假。

(三) 针对检查过程中发现的工程实体质量问题

1. 加强事前质量管理。施工单位做好图纸交底工作，将问题处理在初步阶段，引进 BIM，减少变更；选择素质高的班组，可采用样板考试的方式进行筛选，不合格的队伍不得进场施工；编制可执行性的施工组织计划、施工方案和技术交底（包括施工准备计划，劳动力进场计划，施工设备、机具进场计划等）；严格落实材料进场报验制度，强化材料控制；



南山区2020年第三季度建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	备注
1	南山科技创新中心一标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	第一
	南山科技创新中心二标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
2	远洋天著华府主体工程	深圳市天恒创兴实业有限公司/深圳市众冠股份有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	第二
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	第三
4	丽康路西段(松白路鹏城实验室段)二标段市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	第四
	丽康路(麻涌-福光段)市政工程	深圳市南山区建筑工务署	广东联富建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
5	百旺信应急工程建设项目	深圳康泰生物制品股份有限公司	中建科工集团有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	第五



10. 乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期工程监理 中标通知书

此

中标通知书

韶公资（乐昌）招中字[2022]第089号

深圳科宇工程顾问有限公司：

2022年9月23日递交的乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期工程监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：997560.00元；

总监理工程师：劳模；

服务标准：监理：工程质量达到合格标准；

服务期限：监理：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章)

乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

招标代理机构(盖章)：

广东泰通伟业工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

韶关市公共资源交易中心见证：(章)

2022年9月27日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人3份、中标人1份、招标代理机构1份、市公共资源交易中心乐昌分中心1份。



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期工程监理；

2. 工程地点：韶关市乐昌产业转移工业园；

3. 工程建设内容和规模：1、对9个地块进行场地综合整治工程，面积约为81.964万平方米。2、市政工程，对园区部分道路无人行道或存在人行道不连续的道路进行新建人行道，对园区道路无照明设施的路段新增照明设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资24904.01万元，其中：工程费9720.62万元、工程建设其他费用15183.39万元（其中用地费用14753.66万元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：劳模，身份证号码：452824197409104553，注册号：44017127。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾玖万柒仟伍佰陆拾元整（¥997560.00 元），监理服务费中标取费费率为 1.026%。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。



止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 13 日。
2. 订立地点：乐昌产业转移工业园。
3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司（盖章） 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所： 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云

邮政编码： 邮政编码：518172

法定代表人或其授权的代理人： 新华马 （签字） 法定代表人或其授权的代理人： 王强 （签字）

开户银行： 开户银行：韶关农村商业银行股份有限公司马坝支行

账号： 账号：80020000008863856

电话： 电话：0751-6670123

传真： 传真： /

电子邮箱： 电子邮箱：1528267208@qq.com

五、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	王成山	年龄	45岁				
工作年限	22年	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	高级工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	履约评价	证明材料所 在资信标文 件页码
1	2022年绿地功能完善服务项目 监理服务	31.1808	2023.11.07	项目总监	2022.12.01	/	第80-89页
2	2023年绿地功能完善服务项目 监理服务	31.1808	2024.11.13	项目总监	2023.12.01	/	第90-99页
3	翠竹外国语学校 (一部) 拆建工程	510.2828	2024.08.31	项目总监	2021.01.26	深圳市建设工程 安全生产与 文明施工优良 工地奖	第100-114 页
4	河源市东江公园 二期工程	27.3351	2023.06.13	项目总监	2018.08.09	/	第115-122 页
5	绿化品质提升监 理项目	158.8917	2019.06.20	项目总监	2018.04.23	/	第123-135 页

提供提供项目负责人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。

注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。



1. 2022年绿地功能完善服务项目监理服务

中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

我公司受采购人的委托，就2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）（项目编号：0868-2244ZD1163F-D）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市绿化管理处	中标品牌/型号	略
采购项目	2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）	中标数量/服务期	1项/详见备注
预算金额	人民币肆拾万捌仟捌佰元整（¥408,800.00）		
中标金额	人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥311,808.00）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

备注：①本项目服务期限为一年（暂定为一年，具体为合同签订后至项目结算完毕）。②每次作业开工时间、竣工时间由采购人和设计方现场审核确定；③监理服务需严格按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与相关要求、图纸进行监管。

联系方式：

采购人（深圳市绿化管理处）：陈女士 0755-83746836

中标单位（深圳科宇工程顾问有限公司）：温晓其 13538200694

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-83786018/82786038-807

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月31日

抄送：深圳市绿化管理处



ZC-FW-2211-069

2022 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整
(¥31.1808 万元)

2022 年 11 月 11 日



第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人：深圳市绿化管理处

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2022 年 10 月 31 日深圳市振东招标代理有限公司公开招标的中标通知书（项目编号：0868-2244ZD1163F-D），由深圳科宇工程顾问有限公司承担本项目的监理工作。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

项目内容：2022 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理；监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；



第四条 监理范围

监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

第五条 监理服务期限

合同签订后至 2022 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天）。项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签。如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808)



/40.88=23.73%

监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价，则以结算价为本项目监理费；如中标金额小于结算价，则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费，不计保修阶段监理费。

6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%预付款，根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付，2022年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况，累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作，不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重，为了顺利开展工作，在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队，其中项目负责人(项目总监)1名，其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配，并制定监理工作计划，监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作，直至项目完成结束。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责，若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

第十一条 违约责任



1、因监理人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在 3 天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达 2 次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的 30% 向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达 2 次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的 30% 向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处
(盖章)

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区泥岗西路
静逸街1号

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：陈莹莹

法定代表人：王琛

开户行：中国建设银行莲花北支行

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

帐号：44201612300051000509

帐号：44201540600052518476

联系人：柯莹婷

联系人：刘立鹏

电话：83746836

电话：82788162

签约日期：2022年11月11日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2023年11月7日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处



一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	  深圳北林苑景观及建筑规划设计院  深圳市绿源坊园林花卉有限公司  深圳科宇工程顾问有限公司  深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
设计单位			
施工单位			
监理单位			
施工图 审查单位			
		资质证书号	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023年11月7日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p></p> <p>朱伟伟</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> <p></p> <p>王成</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p></p> <p>罗海斌</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p></p> <p>李峰</p>
--	--	--	------------------------------------	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



2. 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

监理合同

ZC-FW-2311-080

2023 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称：2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整
(¥31.1808 万元)

2023 年 11 月 10 日





第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2023 年 10 月 23 日《市绿化处处长办公会议纪要》(2023 年第 17 次) 第一点, 确定续签 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务合同一年。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称: 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2023 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元, 监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整 (¥31.1808 万元)

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

第四条 监理范围



监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

第五条 监理服务期限

合同签订后至 2023 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天），项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808) / 40.88 = 23.73%



监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价，则以结算价为本项目监理费；如中标金额小于结算价，则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费，不计保修阶段监理费。

6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%首期款，根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付。2023年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况，累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作，不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重，为了顺利开展项目，在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队，其中项目负责人(项目总监)1名，其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配，并制定监理工作计划，监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作，直至项目完成结束。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责，若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

第十一条 违约责任

- 1、因监理人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。



2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同，合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足以赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足以赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：深圳中绿能管理处
(盖章)

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区深南西路
静逸街1号

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中流祥云2栋A座1601

法定代表人：

法定代表人：

开户行：中国建设银行莲花北支行

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

帐号：44201612300051000509

帐号：44201540600052518476

联系人：朱倩倩

联系人：刘立鹏

电话：83746831

电话：82788162

签约日期：2023年11月10日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2023年绿地功能完善服务项目

验收日期： 2024年11月13日

建设单位(盖章)： 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

421



一、工程概况

工程名称	2023年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023年12月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		

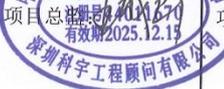
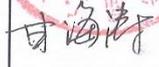


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2024 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 	项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

425



3. 翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

中标通知书



中标通知书

标段编号：44030320180084011001

标段名称：翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：510.282800万元

中标工期：1706

项目经理(总监)：王成山

本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-01-13

查验码：4487403249008906

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

翠竹外国语 2021-001

深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020年12月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧,用地南侧为木头龙小区,东北侧为华丽路,西北侧为翠竹地铁站,西南侧为海洋大厦与翠园中学,占地面积约1.13万m²,拆除原教学楼1栋,原办公楼1栋,原综合楼1栋,原居民楼1栋,建筑面积共计约1.26万m²;新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋,教师宿舍楼1栋,建筑面积总计约4.40万m²。其中:地下3层,建筑面积约1.97万m²;教学综合楼地上6层,建筑面积为2.06万m²;教师宿舍楼地上5层,建筑面积为约0.4万m²,并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室,可提供约1600个学位,并配有1个200米操场,1个450人多功能报告厅,1个室内体育馆,合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式,具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 暂定33601.52万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;



5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 王成山, 身份证号码: 412726198012297750, 注册号: 44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取, 本工程监理签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整 (¥5,102,828.00 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止, 总计 1706 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
3. 设计阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止, 共 975 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
7. 其他服务: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2021年01月15日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：

行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区如意路如意中路中粮祥云广场2栋A座1601室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788459

电子邮箱：894889870@qq.com



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程施工有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、



进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 \angle 天内和（或）金额 \angle 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人无权擅自要求承包人调换人员；若人员确实调换，受托人应取得委托人的书面同意。

2.4.5 受托人不得转让本合同项下监理及相关服务业务。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

(1) 签订监理合同后 30 日历天内提供《监理规划》一式两份；(2) 每月 5 日前提交上月监理月报一式二份；(3) 专项会议后 7 日历天内提交专项报告（实际时间以专项会议上约定为准）。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： \angle 。

3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 \times 正常工作酬金 \div 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 \times 全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（1 年期）
 \times 拖延支付天数

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

工程监理酬金特指工程施工阶段的监理酬金。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期：2024.8.31

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024年8月31日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴焯铨、陈鸿辉、余士明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、分部验收



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	刘海天
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	见证人		陈为
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		张瑞
5	王治	深圳市天健(集团)股份有限公司			王治
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	王成山
7	张永生	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		张永生
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			
10	陈峥	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	陈峥
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	曹林
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			赵凯
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	金威
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级职称	陈锦
15	吴烨铨	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		吴烨铨
16	陈鸿辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈鸿辉
17	余土明	深圳市天健(集团)股份有限公司			余土明
18	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈世兴
19	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	助理工程师	胡悦
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	侯金彤
21	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		卓建烽
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	中级	陈良杭
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	江辉
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	张海东
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈辰
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	刘毛
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司	助理工程师	初级	曾健



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;

三、经工程综合验收小组评定:

本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 齐峰
 注册号: 4407428-015
 有效期至: 至2025年

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年8月31日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日
--	---	--	---	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 郑吉喜
 注册号: 3302878-AY006
 有效期至: 至2025年06月

GD-E1-914/6





深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





4. 河源市东江公园二期工程

监理合同

河源市东江公园二期建设项目 工程监理合同

工程名称：河源市东江公园二期项目工程

工程地点：河源市源城区东江东路

业主单位：河源市住房和城乡建设局

甲 方：河源市政府代建项目管理局

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：2018JL07





第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（代建单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程根据市发改局《河发改投资（2017）316号》核准工程监理不采用招标方式。于2018年8月6日经局务会议确认由乙方监理，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：河源市东江公园二期工程

工程地点：河源市新市区东江西路东侧、东江西侧，南至东江湾公园一期，北至纬十六路。。

工程规模：河源市东江公园二期项目总用地面积 82265 平方米，全长约 1660 米。主要建设内容包括广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施（注：本项目南端的“百舸竞渡区”、“桥下过渡区”、“桥旁防护区”不列入此次招标范围，此范围以绿道平桥为界线（不含绿道平桥））。该项目总投资 2983.43 万元，工程建安费预算造价约 2000 万元（具体预算造价以河源市财政投资评审中心审定价为准）。

监理范围：河源市东江公园二期项目工程设计文件和施工合同内全部工程。

监理期限：从工程开工之日起至工程缺陷保修责任期满终止。

监理费总额：中标建安费约1966.5534万元*1.39%=27.3351万元（具体金额按财政审定的竣工结算价×1.39%计算监理酬金）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定



范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同自工程开工之日起至工程缺陷保修期满终止。

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方：河源市政府代建项目管理局

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法人代表

(签字)



(盖章)

法人代表

(签字)

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行支行

银行帐号：4420 1540 6000 5251 8476



王强

本合同签订于：2018 年 08 月 09 日



面答复。

第六条 按乙方承诺，本工程的总监理工程师：王成山

第七条 乙方在责任期内，应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，应当向甲方赔偿。

第八条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

1、计费标准：按工程总价1.39%计算监理酬金，监理总费用约273351元（大写：贰拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元整）（最终报酬总额以建设工程的施工结算价为计费基准，按施工结算价 $\times 1.39\%$ 结算）。

2、每月按工程进度完成造价的75%（取费标准按市财政投资评审中心审定为准）拨付相应的工程监理费用，工程竣工验收交付使用后拨付至监理合同总额的85%，工程竣工验收合格且结算经市财政投资评审中心审定后付至总监理费的97%，余款待工程缺陷保修期（保修期为1年）满后付清，不计利息。

第九条 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

第十条 罚则：

1、工程正式开工后，总监必须主持召开每周工程例会，每月在工地现场时间不少于10天（经甲方现场签证考勤为准），无故缺勤一天（次）扣监理费壹千元，常驻人员无故不按规定到位的每天（次）扣伍佰元。总监累计缺勤20天（次）以上或不主持召开参加工程例会4次以上，常驻乙方人员没有按规定配置、到位的缺勤30天（次）的，甲方有权取消合同并停付监理费。

2、监理单位承担相应的工程延期责任，若总工期每延迟3天，则从履约保证金中扣1000（壹仟）元，但总和不超过履约保证金。监理单位需按照住建部建制[2011]111号文执行。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向合同履行地人民法院起诉）。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市东江公园二期项目

建设单位（公章）： 河源市政府代建项目管理局

竣工验收日期： 2023年6月13日

发出日期： 2023年7月12日



市政基础设施工程

工程名称	河源市东江公园二期项目	工程地点	新市区东江西路东侧、东江西侧、南至东江湾公园一期，北至纬十六路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	43244m ²	工程造价（万元）	1966.5
结构类型	风景园林工程	开工日期	2018-8-10
施工许可证号	441602201901040402	竣工日期	2023-1-10
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-64
建设单位	河源市政府代建项目管理局	总承包单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	棕榈设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023-6-13	-	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月13日	 姓名: 黄必良 注册号: 4405543-AY001 有效期至: 至2025年6月 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月13日



会议签到表

主办单位：河源市政府代建项目管理局

会议名称	河源市东江公园二期项目竣工验收		
会议时间	2023年6月13日		
会议地点	项目部会议室		
参会人员签到			
序号	姓名	公司名称	联系电话
1			
2			
3	刘伟洲	洲建筑园林股份有限公司	13423636694
4	潘嘉栋	市住建局	13268092823
5	刘弘	市住建局	135113274699
6	陈浩	市发改局	13825378877
7	张毅	市财政投资评审中心	13827814797
8	黄泽英	市水利局	13435391318
9	钟文辉	市自然资源局	18818326898
10	刘江	市水利局	18819273882
11	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	13510825521
12	刘招平	招商局设计集团有限公司	13928778721
13	黄心良	河源市工程勘察院有限公司	13322636970
14	樊振彬	招商局设计集团有限公司	13826113926
15	廖志军	市住建局	18666652024
16	李宏基	市代建局	18027963142
17	李新	市照明管理中心	15521967890



5. 绿化品质提升监理项目

监理合同

绿化工程合同字第 08 号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：绿化品质提升监理项目

工程地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币壹佰伍拾捌万捌仟玖佰壹拾柒圆整（¥158.8917 万元）

2018 年 04 月 23 日





第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2018 年 4 月 2 日中国远东国际招标有限公司公开招标的中标通知书(招标编号: 0722-186FE085SZB), 本工程确定由乙方施工, 本项目包括北环大道绿化品质提升监理、立交桥、人行天桥悬挂绿化品质提升监理两个子项, 其中立交桥、人行天桥悬挂绿化品质提升监理中标价 57.7247 万元, 北环大道绿化品质提升监理中标价 101.1670 万元, 合计人民币壹佰伍拾捌万捌仟玖佰壹拾柒圆整 (¥158.8917 万元)(详见附件)。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 绿化品质提升监理项目

工程地点: 深圳市

工程类别: 园林绿化工程 工程等级: 一级

招标部分工程建安投资额: 立交桥、人行天桥悬挂绿化品质提升施工建安费为 4166.56 万元, 北环大道绿化品质提升施工建安费为 7968 万元。

合同造价: 暂定人民币壹佰伍拾捌万捌仟玖佰壹拾柒圆整 (¥158.8917 万元)

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;



第四条 工程监理范围

由“广东中绿园林集团有限公司”设计的“北环大道绿化品质提升”、“广州园林建筑规划设计院”设计的“立交桥、人行天桥悬挂绿化品质提升”设计文件的全部范围及内容。

第五条 监理服务期限

5.1 施工阶段服务期限自 2018 年 4 月 23 日起至 项目结束 年 月 日止，
暂计 日历天（具体以实际开工令的日期为准）。

5.2 保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，
暂计 365 日历天（具体以实际初验合格之日起 365 日历天）。

第六条 合同履约担保

6.1 本工程的合同履约保证金（现金）方式：

6.1.1 签订合同时，乙方必须付合同价款 10% 的合同履约保证金或银行履约保函人民币壹拾伍万捌仟玖佰圆整（¥15.89 万元）给甲方。保证金缴纳账户为：开户名：深圳市绿化管理处；开户银行：建行莲花北支行；开户账号：44201612300051000509，甲方查实履约保证金到帐后给乙方开具合同履约保证金收据；银行履约保函期限为 2 年，保函到期前 1 个月，乙方须提前提交 1 年期延期保函。

6.1.2 待工程验收移交后十个工作日内，乙方凭合同履约保证金收据到甲方领回合同履约保证金或申请退回银行履约保函。

6.1.3 如乙方不能按期按要求保质保量完成工程，除承担相关责任外，合同履约保证金甲方不予退回。

第七条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程监理费：暂定人民币壹佰伍拾捌万捌仟玖佰壹拾柒圆整（¥158.8917 万元）。监理费以施工结算价为基数计取，投标价大于以施工结算价为基数计取的监理费，则以施工结算价为基数计取监理费。投标价小于以施工结算价为基数计取的监理费，则取投标价为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费，不计保修阶段监理费。

本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的



《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

7.1 施工阶段监理服务收费:

7.1.1 施工监理服务收费基价: 按规定以施工结算价为计费额采用内插法计算。

7.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定,本工程的专业调整系数为 0.8,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

7.2 监理与相关服务收费的支付方式:

本工程监理服务费根据财政资金安排情况及完成监理服务任务的 50%以后, 业主支付监理服务费总额的 50%, 工程竣工验收前根据项目进展情况, 累计支付不超过监理服务费总额 75%。其余监理服务费待工程竣工结算后按结算审定价支付余款。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作, 不得转包或分包项目。由于此工程工期紧、任务重, 为了顺利开展, 监理人至少安排 2 名长驻现场监理人员, 其中 1 名长驻现场监理人员为总监理工程师代表, 并按要求配备工作用车。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按下列第 (1) 种方式解决:

(1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向 _____ / _____ 人民法院起诉。



第十一条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，
委托人 贰 份，监理人 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

甲 方：深圳市绿化管理处

(盖章)
法定代表人：
委托代理人：



[Handwritten signature]

乙 方：深圳科宇工程顾问有
限公司

(盖章)
法定代表人：
委托代理人：



[Handwritten signature]

签约日期：2018年04月23日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工报验单

工程名称：北环大道绿化品质提升 编号：

市政监-10

致：深圳科宇工程顾问有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了北环大道绿化品质提升工程，经自检合格，现报上，请予以检查和验收。

附件：

承包单位：

项目经理：

日期：



审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合 / 不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合 / 不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合 / 不符合设计文件要求；
- 4、符合 / 不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格 / 不合格，可以 / 不可以组织正式验收。

项目监理机构：

总监理工程师：

日期：





深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：_____北环大道绿化品质提升_____

工程地点：_____北环大道等市管绿地_____

建设单位：_____深圳市绿化管理处_____

验收日期：_____二〇一九年六月二十日_____



竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	北环大道绿化品质提升	工程地点	北环大道等市管绿地
建设规模		工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市绿化管理处	开工日期	2018年8月1日
勘察单位	/	竣工日期	年 月 日
设计单位	广东中绿园林集团有限公司	工期	100(天)
承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	6848.730551(万元)
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量:</p> <p>本工程提升范围西起深南北环立交,东至银湖立交,全长19.5公里,绿化总面积约100万平方米。工程内容包括中央分隔带、主辅分隔带、立交节点、分流鼻、渠化岛、边绿化带、桥底空间的绿化品质提升,清理老化及不健康苗木8807株,迁移537株,修剪6620株,新栽植3533株,清理老化不健康灌木13556株,清理草皮、地被411666m²,并开通了绿化用水,以保障苗木种植灌溉用。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">存在问题已处理.</p>			

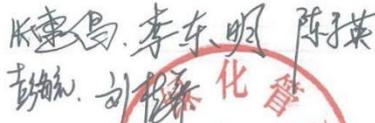
深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



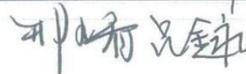
竣工验收结论:

2019年6月20日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	 参加验收人员(签名):  2019年6月20日	<p>勘察单位</p>	 参加验收人员(签名): _____ _____年 月 日
<p>设计单位</p>	 参加验收人员(签名):  2019年6月20日	<p>建设单位</p>	 参加验收人员(签名):  2019年6月20日
<p>监理单位</p>	 参加验收人员(签名):  2019年6月20日	<p>接管单位</p>	 参加验收人员(签名):  2019年6月20日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制





市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 立交桥及人行天桥悬挂绿化品质提升工程

施工单位（公章）： 广州市林业和园林科学研究院

建设单位（公章）： 深圳市绿化管理处

竣工验收日期： _____ 年 月 日

发出日期： _____ 年 月 日





市政基础设施工程

工程名称	立交桥及人行天桥悬挂绿化品质提升工程	工程地点	深圳市福田区、南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	18座立交桥及人行天桥桥体绿化进行提升,总长25298.4米	工程造价（万元）	3979.484378万元
结构类型	园林绿化	开工日期	2018年7月28日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市绿化管理处	施工单位	广州林业和园林科学研究院
勘察单位	/	分包单位	/
设计单位	广州园林建筑规划设计院	监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	对北环沙河西立交、北环新洲立交、深湾五路立交、红岭立交桥、滨河皇岗立交、滨河彩田立交桥、滨河益田立交、竹子林立交桥、科苑立交桥、深南南海人行天桥、北环皇岗立交、北环南海立交、滨河新洲立交、滨河车公庙立交、北环香蜜湖立交、笔架山人行天桥、北环科苑立交和深南益田立交等18座立交桥及人行天桥桥体绿化进行提升,总长25298.4米,2018年12月24日完工。工作包括:立交桥、天桥进行更换破损、漏水花盆,钢支架安装、钢支架防锈处理,勒杜鹃种植,排水系统改造,绿化灌溉系统改造,铝塑板更换等。		
工程质量情况	园林绿化		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日
	分包单位	设计单位	接管单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日



签到表

年 月 日

姓名	单位名称	电话号码	备注
会议内容	立交桥及人行天桥悬挂绿化品质提升工程(终验)		
魏航	市绿化管理处		
张建峰			
刘程新	~ ~ ~		
陈明吉	_____		
陈子英			
谢旭	深圳园林建筑规划设计院	13828405738	
王元	深圳科宇工程顾问有限公司		
刘艳明	广州市林业和园林科学研究院		
杨宇星	广州市林业和园林科学研究院	13544485020	
邱磊	广州市林业和园林科学研究院		
蒲芸君	广州市林业和园林科学研究院		
陈国成	广州市林业和园林科学研究院	18219249415	
李洪原	广州市林业和园林科学研究院	18813764026	

六、企业履约能力证明情况

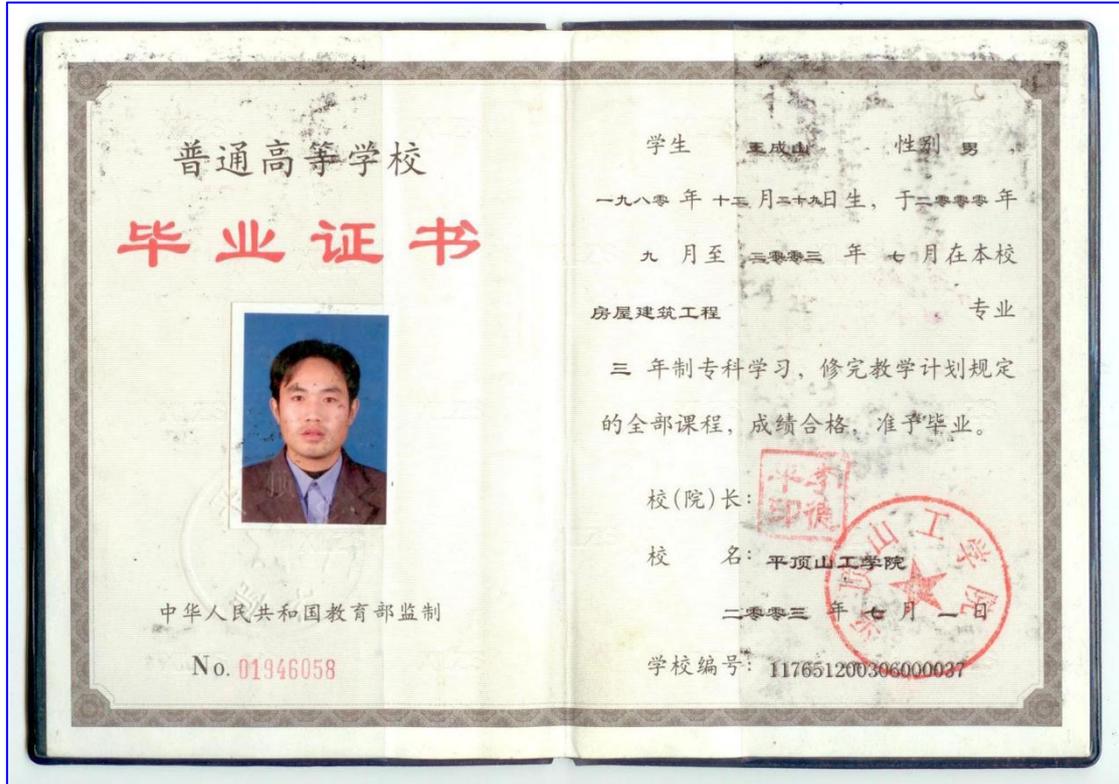
(一) 拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	王成山	男	412726198012297750	本科	建筑管理	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	高级工程师	624835808	总监理工程师
2	李元庆	男	232302196903110712	大专	公路与城市道路	房屋建筑工程 市政公用工程	31010999	高级工程师	807950008	专业监理工程师
3	米永科	男	622826198409174112	本科	交通运输工程	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	工程师	622667602	专业监理工程师
4	郑和强	男	420222197711100059	大专	路桥工程	房屋建筑工程 通信工程	44036421	工程师	801346613	专业监理工程师
5	黄济	男	21223198910057016	大专	给排水工程	房屋建筑工程 市政公用工程	44024647	工程师	625441849	专业监理工程师
6	刘德安	男	420601196711121218	本科	建筑电气	市政公用工程 房屋建筑工程	44009376	高级工程师	608404265	专业监理工程师
7	雷亮	男	430922198601060513	大专	机电安装工程	房屋建筑工程 机电安装工程	44037122	工程师	639939351	专业监理工程师
8	耿天来	男	410523197311017599	大专	建筑设计与施工	房屋建筑工程 市政公用工程	44011484	工程师	624303077	安全监理工程师
9	蒋传鑫	男	23062219900504055X	大专	市政工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110796 A22110479	工程师	804089525	监理员
10	黄凯旭	男	350628198805131530	本科	市政工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080589	工程师	810591705	监理员
11	华正欣	男	231182199604187713	大专	建筑管理	房屋建筑工程	B20030003	助理工程师	647607555	监理员
12	欧锦振	男	445381199208262192	大专	建筑工程技术	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080591	/	645163844	资料员
保修阶段										
1	刘德安	男	420601196711121218	本科	建筑电气	市政公用工程 房屋建筑工程	44009376	高级工程师	608404265	专业监理工程师
2	米永科	男	622826198409174112	本科	交通运输工程	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	工程师	622667602	专业监理工程师
3	华正欣	男	231182199604187713	大专	建筑管理	房屋建筑工程	B20030003	助理工程师	647607555	监理员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。



1. 总监理工程师 王成山证件







广东省职称证书

姓名：王成山

身份证号：412726198012297750



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0128226</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号 9214142106411651 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name <u>王成山</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>80.12</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u> </u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2009年5月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2009年 10月 日</u></p>



使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王成山

性别: 男

出生日期: 1980年12月29日

注册编号: 44011670

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2025年12月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 王成山

签名日期: 2025年05月13日



发证日期: 2022年09月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山 社保电脑号：624835808 身份证号码：412726198012297750 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		71.68		143.76		35.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f5de79u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司





2. 专业监理工程师 李元庆证件







本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00516620



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册号 31010999

姓名 李元庆

性别 男

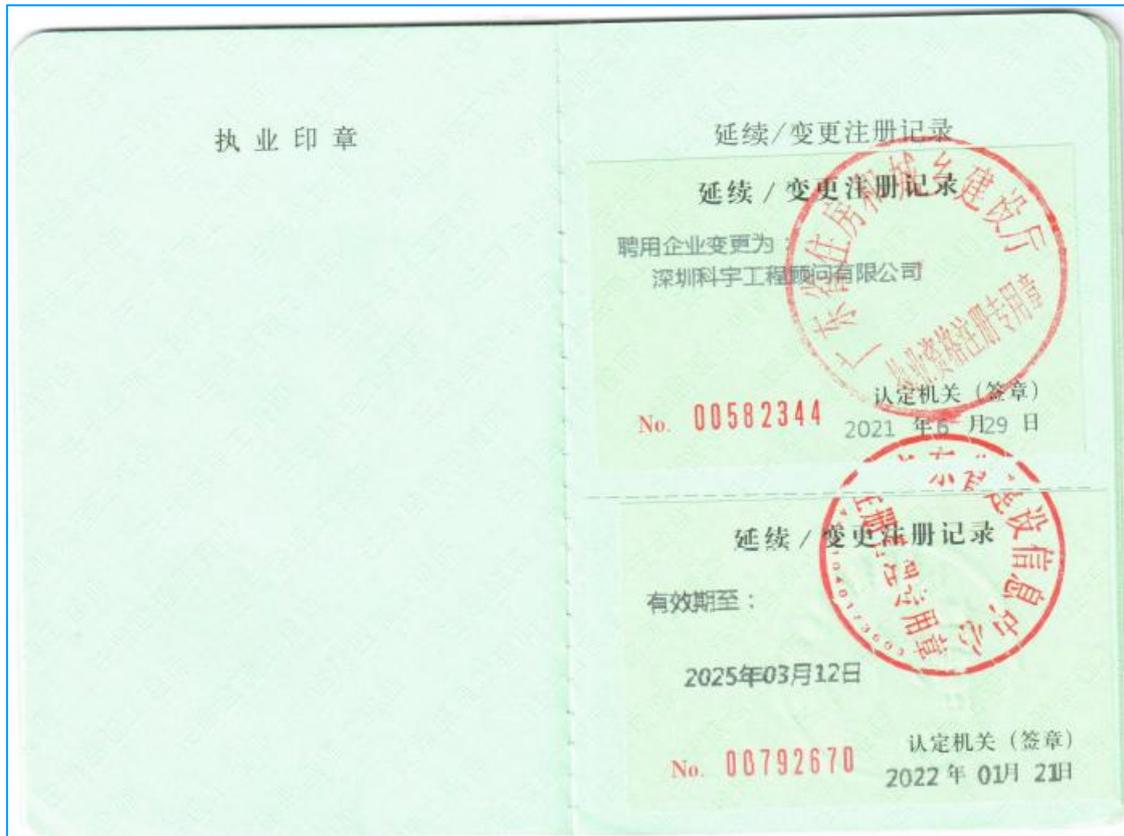
出生日期 1969 年 03 月 11 日

有效期至 2022 年 03 月 11 日

持证人签名



发证日期 2019 年 03 月 13 日





3. 专业监理工程师 米永科证件









扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 监理工程师注册证书

姓名：米永科

身份证件号码：622826198409174112

性别：男

专业：交通运输

类别：公路工程

聘用单位：深圳科宇工程顾问有限公司

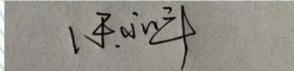
证书编号：交[公]2444027212

有效期至：2028年10月25日



片

个人签名：



发证机关



发证日期：2024年10月25日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00544357



260

注册号 44020791

姓名 米永科

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 米永利 社保电脑号: 622667602 身份证号码: 622826198409174112 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		71.88		143.76		35.92

备注:

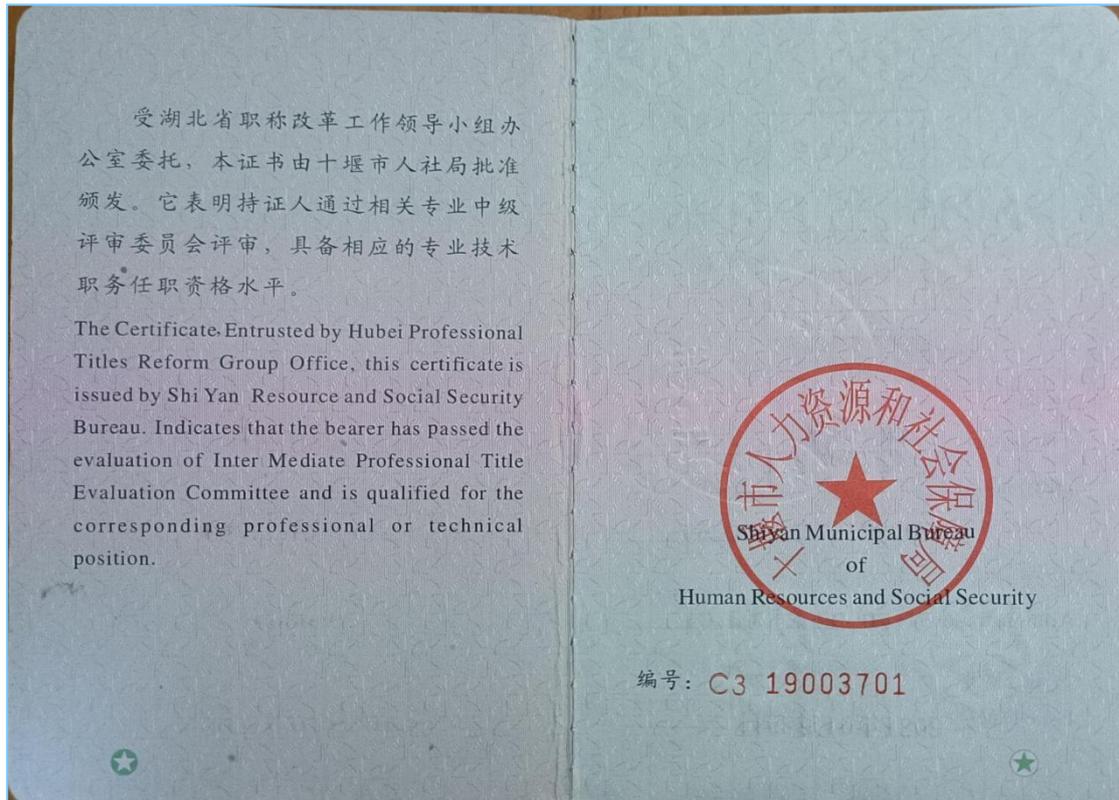
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706f693f5n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2025年9月2日
 证明专用章



4. 专业监理工程师 郑和强证件









监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 郑和强

证件号码： 420222197711100059

性别： 男

出生年月： 1977年11月

专业： 土木工程

批准日期： 2023年05月14日

管理号： 20230504844000003813



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00800735



5. 专业监理工程师 黄济证件





	姓 名: <u>黄济</u>
	身份证号: <u>421223198910057016</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	批准日期: <u>2017年11月19日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20号</u>
工作单位: <u>江西唐氏建筑劳务有限公司</u>	
非国有管理号: <u>非 3600617300065</u>	签发日期: <u>2017 年 11 月 30 日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
	姓 名: <u>黄济</u>	
	证件号码: <u>421223198910057016</u>	
	性 别: <u>男</u>	
	出生年月: <u>1989年10月</u>	
专 业: <u>土木工程</u>		
批准日期: <u>2020年09月06日</u>		
管理号: <u>2020090484400001321</u>		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00615451



254

注册号 44024647

姓名 黄济

性别 男

出生日期 1989年10月05日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024年06月31日

持证人签名

发证日期 2024年05月24日





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年06月23日

认定机关（签章）
No. 01301251 2024 年 04 月 8 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄济 社保电脑号：625441849 身份证号码：421223198910057016 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	06	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	07	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	08	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
合计			8256.0	4128.0			774.0	258.0			258.0		206.4		112.8	103.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f7752a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447 单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





6. 专业监理工程师 刘德安证件





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1004263



姓名: 刘德安
Full Name _____

身份证号: 420601196711121218
ID No. _____

管理号: F0002013213561
Administration No. _____

发证日期: 2013-4-11
Issue Date _____

专业名称: 建筑电气
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2012-12-31
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2013)60号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization _____



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0080560
No. : 0080560



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242105421677
File No. :

姓名: 刘德安
Full Name _____

性别: _____
Sex _____

出生年月: _____
Date of Birth _____

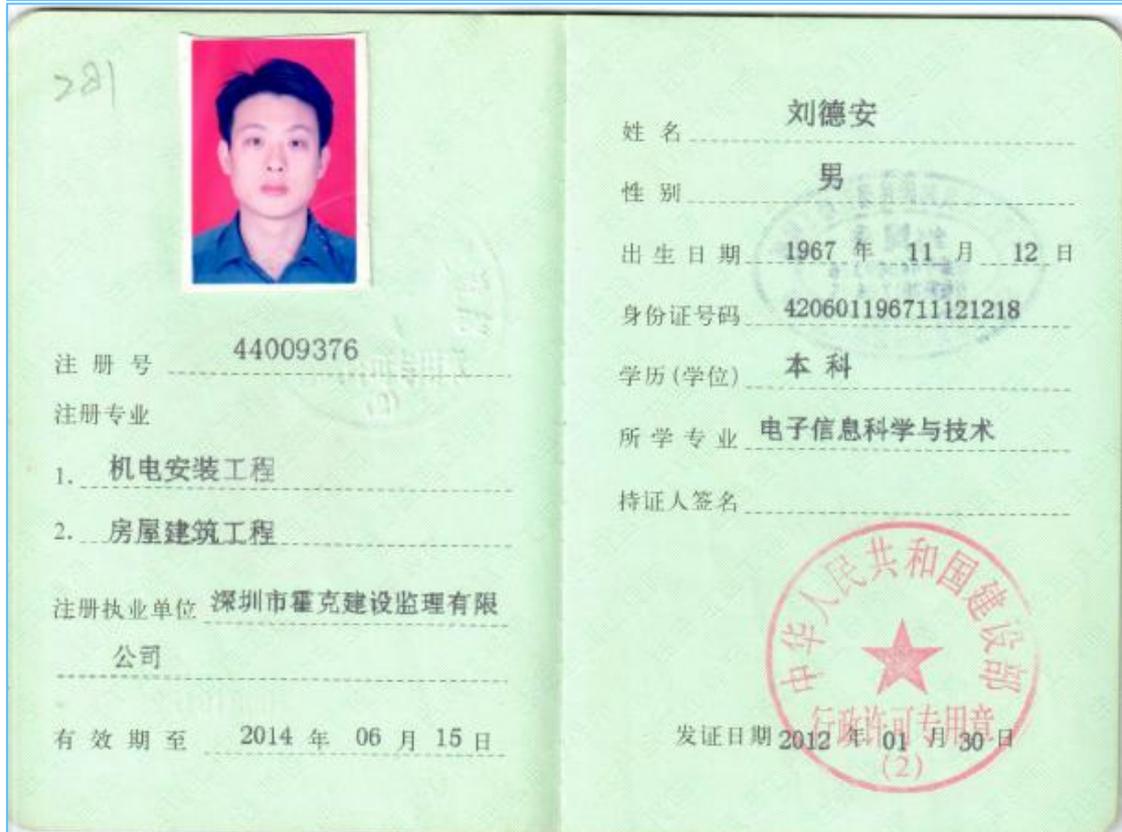
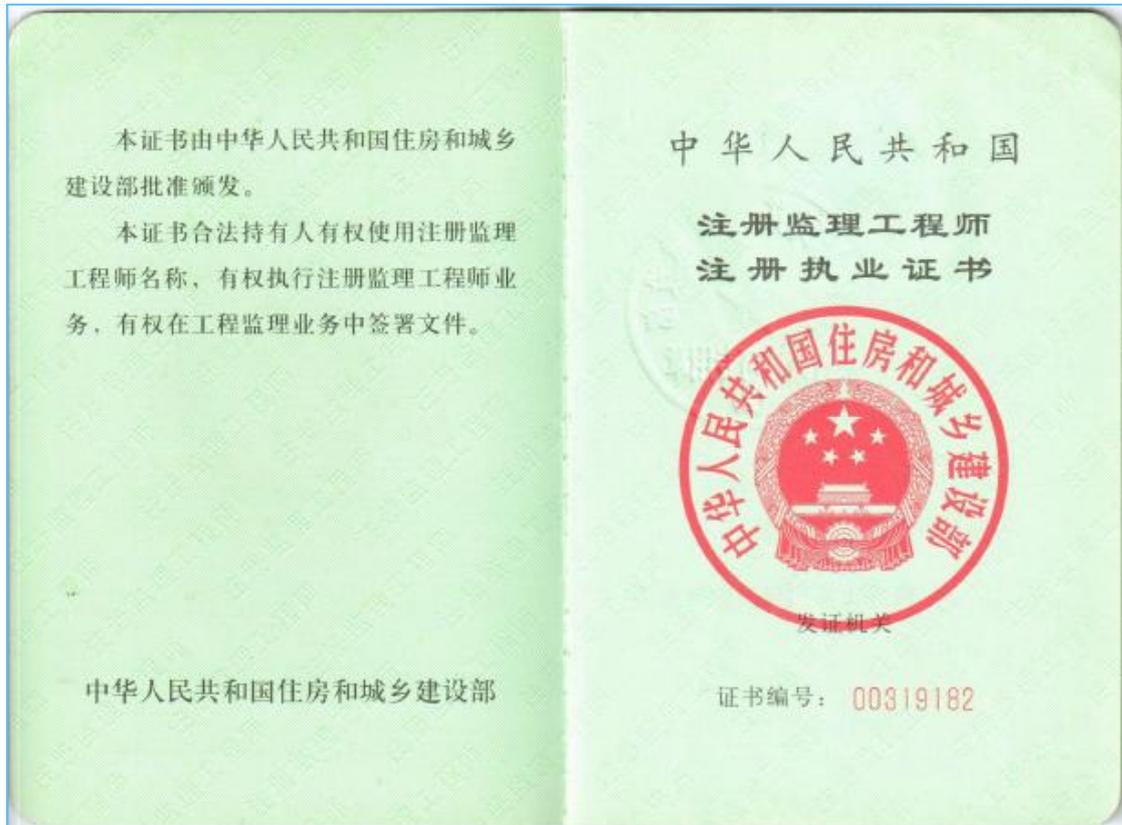
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____

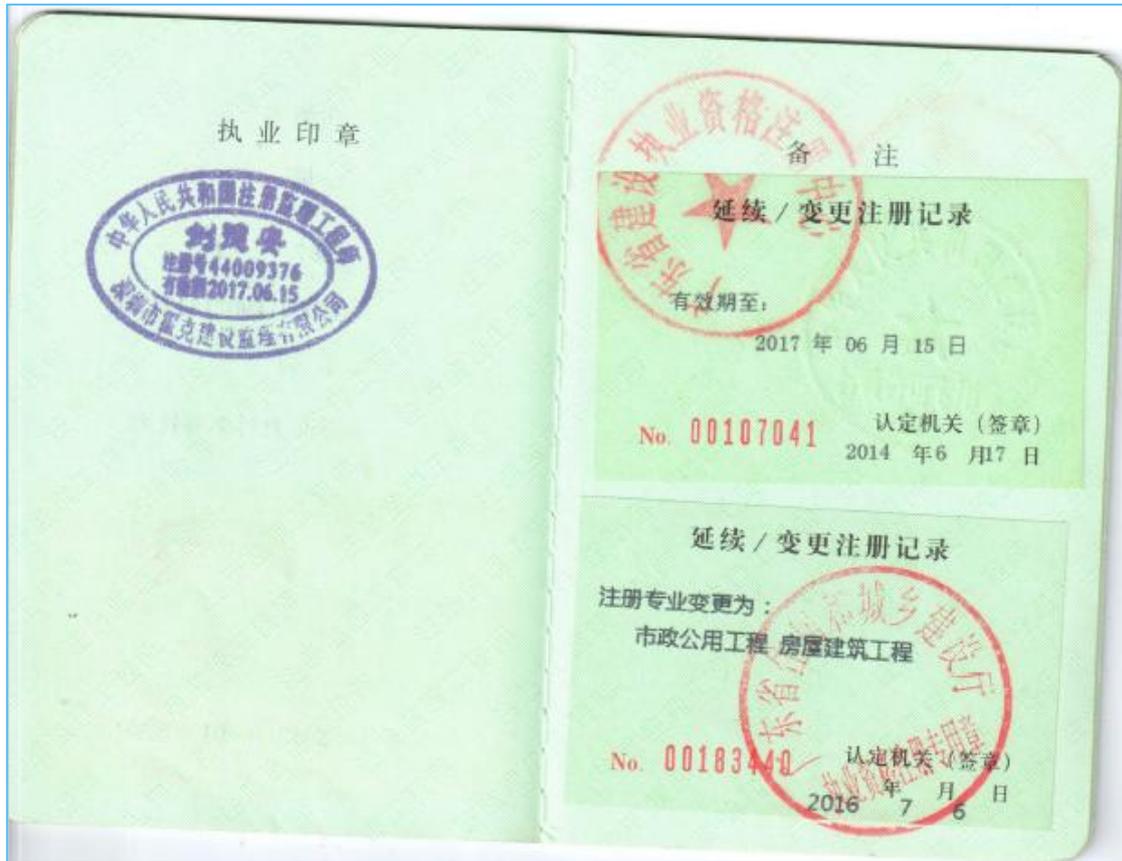
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date _____

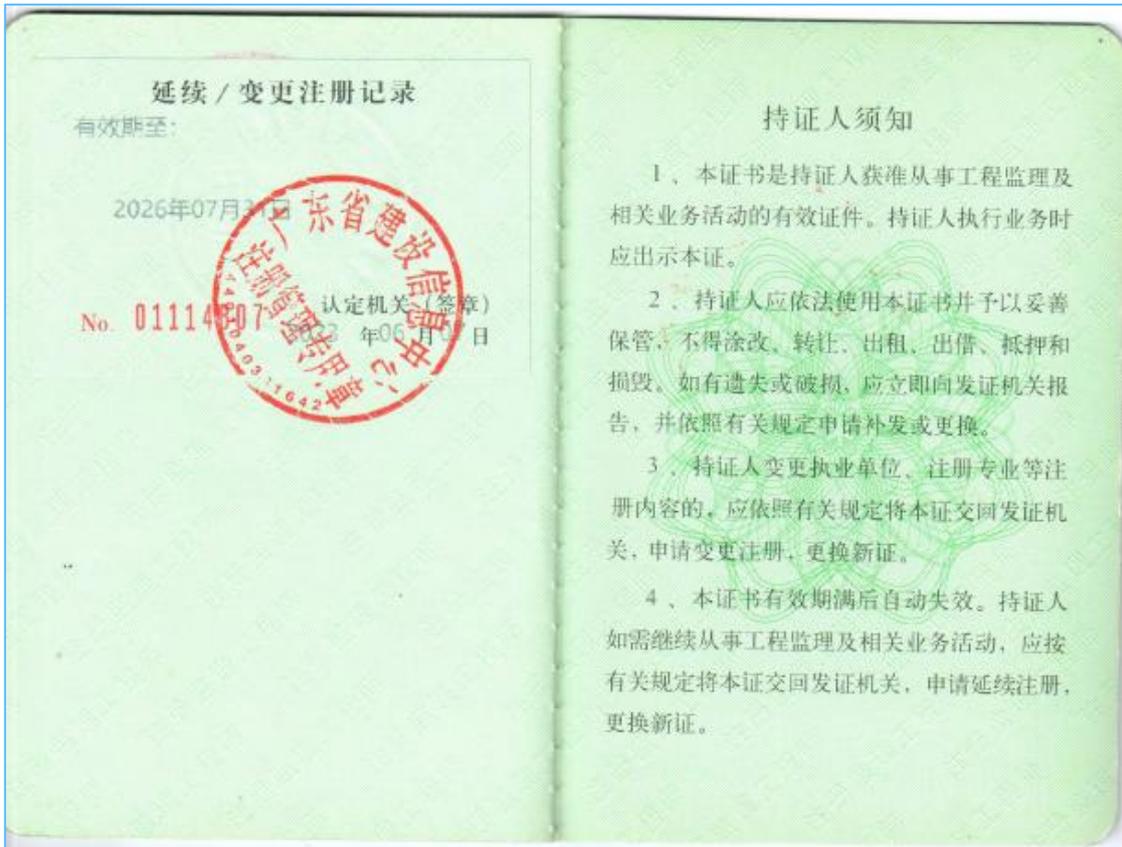
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: _____
Issued on









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德安 社保电脑号：608404265 身份证号码：420601196711121218 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计			3054.56	1437.44				1346.6	538.64			134.68	71.88	44.76		35.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f80fd44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





7. 专业监理工程师 雷亮证件





3473



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：雷亮

证件号码：430922198601060513

性别：男

出生年月：1986年01月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000005715



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号：00801446



1335



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44037122

姓名 雷亮

性别 男

出生日期 1986 年 01 月 06 日

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷亮 社保电脑号: 639939351 身份证号码: 430922198601060513 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		71.88		143.76		35.92

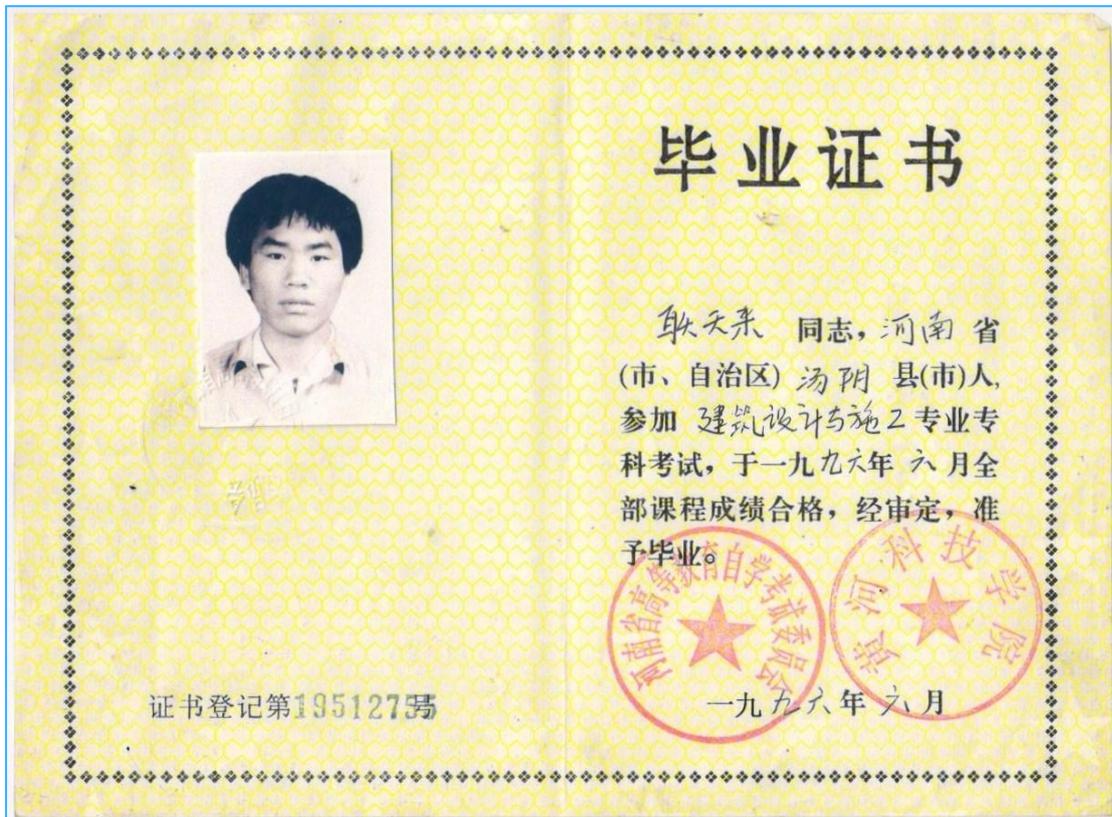
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f86c61f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





8. 安全监理工程师 耿天来证件





<p>从事专业 Speciality</p> <p>工民建</p>		
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>工程师</p>		
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>安阳市工程系列中级 专业技术职务评委会</p>		
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2000. 12</p>		
<p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>安阳市人民政府</p>		
<p>姓名 Full Name</p> <p>耿天来</p>		<p>性别 Sex</p> <p>男</p>
<p>出生年月 Birthdate</p> <p>1973. 11</p>		<p>籍贯 Native Place</p>
<p>工作单位 Work Unit</p> <p>汤阴东城建筑有限公司</p>		
<p>证书编号 Credentials No.</p> <p>C03907000900023</p>		<p>2001 年 4 月 19 日</p>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0127597
No.:



持证人签名:

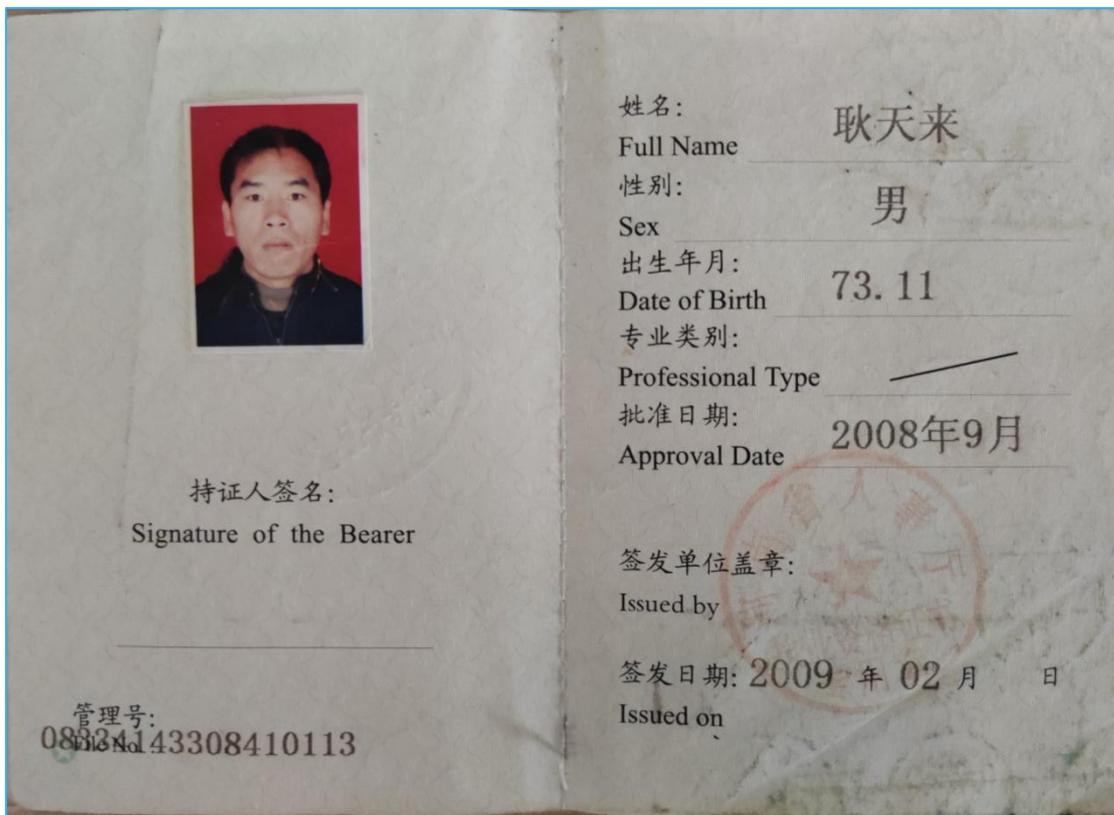
Signature of the Bearer

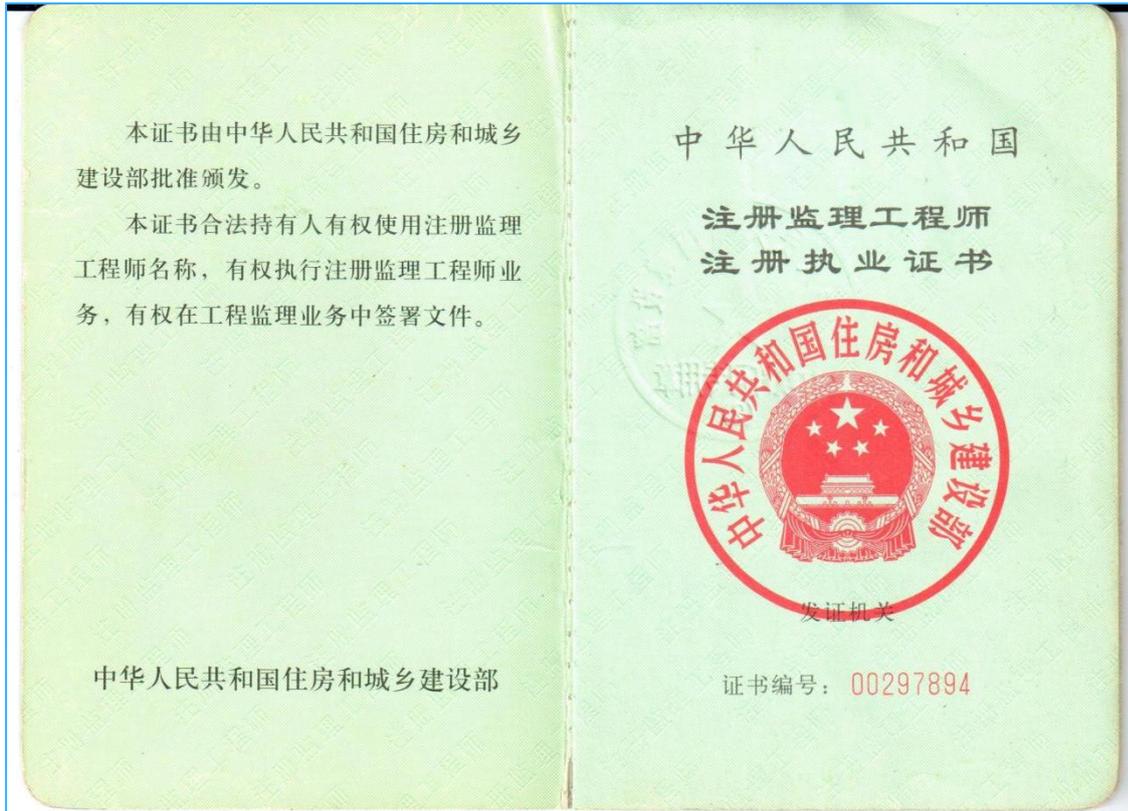
管理号: 09214142107411871
File No.:

姓名: 耿天来
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 73.11
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2009年10月 日
Issued on











首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

耿天来

证件类型	居民身份证	证件号码	410523*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 00297894 注册编号/执业印章号: 44011484
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 耿天来 社保电脑号: 624303077 身份证号码: 410523197311017599 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	06	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	07	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	08	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
合计			11277.44	5638.72			1057.28	352.44			352.44		281.92		563.88	140.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef706f892d5u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年9月2日



9. 监理员 蒋传鑫证件









实时数据，扫码验证



姓名 蒋传鑫

性别 男

身份证号 23062219900504055X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110796

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 11 月 20 日



实时数据，扫码验证




姓名 蒋传鑫

性别 男

身份证号 23062219900504055X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A22110479

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 11 月 20 日



10. 监理员 黄凯旭证件

中华人民共和国居民身份证

签发机关 平和县公安局
有效期限 2016.01.20-2036.01.20

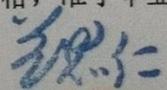
姓名 黄凯旭
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 13 日
住址 福建省平和县山格镇白楼村下大厝26号

公民身份号码 350628198805131530



成人高等教育
毕业证书

学生 黄凯旭 , 性别 男 , 一九八八年五月十三日 生, 于二〇一二年三月一日 至 二〇一五年一月十日 在本校成人高等教育 土木工程 专业 叁年制 函授 学习, 修完专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 

校名: 福建农林大学 

批准文号: 教成[1993]1 号
证书编号: 103895201505001943

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：黄凯旭

性别：男

身份证号：350628198805131530

工作单位：厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号：闽Z009-74422

级别：中级

专业名称：工程监理

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术
人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司
职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2018]37号

批准日期：2018. 12. 29





实时数据，扫码验证



姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110127

初次发证日期 2022 年 11 月 日

换证日期: 年 月 日

有效期至 2025 年 10 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄凯旭 社保电脑号: 810591705 身份证号码: 350628198805131530 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		71.88	143.76		35.92	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f9814dk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2025年9月2日
 证明专用章



11. 监理员 华正欣证件

普通高等学校

毕业证书



学生 华正欣 性别 男，一九九六年四月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑经济管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  黑龙江建筑职业技术学院

证书编号：120531201706003001

校（院）长：  河景印海

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：华正欣
身份证号：231182199604187713



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118061
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 华正欣

性 别 男

身份证号 231182199604187713

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B20030003



初次发证日期：2018 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 2 月 28 日

有 效 期 至：2026 年 2 月 27 日



12. 资料员 欧锦振证件







实时数据，扫码验证



姓名 欧锦振

性别 男

身份证号 445381199208262192

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B19080591

初次发证日期: 2019年7月30日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025年7月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧锦振 社保电脑号: 645163844 身份证号码: 445381199208262192 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	3.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	3.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	3.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	3.98
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		71.88	143.76			35.92

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391ef707182a56u) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年09月21日
证明专用章

(二) 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理	2020/10/28	优秀
2	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）	2020/10/15	第四名
3	深云侨香人行天桥工程监理	2020/10/28	良好
4	东滨路弘基学校人行天桥工程监理	2020/10/28	良好
5	华润城天桥项目（沙河西大冲人行天桥）	2021/01	深圳市优质结构工程奖

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。



1. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理 (1) 2020 年第三季度履约评价：优秀 90.5 分（第二名）

政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；
深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

（二）监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。
深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）
2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署
2020年10月28日



附件2:

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表(监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道(港湾大道-东滨路)改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路(麻坳-福光K2+900-K3+676.844段)	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路(原名深大附中南侧规划路)	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥(原名东滨路弘基学校人行天桥)	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道)改造	78	合格	徐世斌



(2) 深圳市南山区建筑工务署 2020 年第三季度安全文明检查总结：优秀市政监理单位（市政项目监理单位评比第一名）

深圳市南山区建筑工务署

2020 年第三季度安全文明检查总结

我署于 9 月底组织开展第三季度安全文明检查，检查采取先自查，再复查的方式，9 月 19 日至 9 月 25 日各工程部对在建工程项目（含代建项目）进行自查自纠，并上报检查项目清单。9 月 27 日至 9 月 30 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全主体责任落实情况进行现场检查评分。评分等级分为优、良、中、差、不合格五个等次。

本次总计检查项目 36 个（含标段），其中房建项目 21 项，市政项目 15 项，通过专家评分，合格以上的施工单位 36 个，合格率为 100%，良好的施工单位 8 个，良好率 22.2%，良好的监理单位 6 个，良好率为 16.7%。

一、评分为优的房建工程施工单位

深圳市建工集团股份有限公司[六街坊建设项目一标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

中建四局第五建筑工程有限公司[六街坊建设项目二标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

深圳市建工集团股份有限公司[深圳清华大学研究院新大楼工程，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师方华]

中建三局集团有限公司（南山医院改扩建工程，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师黄云辉）



中建五局华南建设[大沙河文体公园，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师李建]

中建钢构工程有限公司[粤海街道文体中心，代建单位保利华南实业有限公司，主管工程师李建]

二、评分为优的房建监理单位为

深圳市邦迪工程顾问有限公司[六街坊建设项目二标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

深圳华西建设工程管理有限公司[六街坊建设项目一标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

深圳华西建设工程管理有限公司[大沙河文体公园，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师李建]

深圳市特发工程建设监理有限公司（南山医院改扩建工程，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师黄云辉）

三、评分为差的房建工程施工单位为

深圳市建工集团股份有限公司（沙河小学项目，代建单位深业沙河（集团）有限公司）

四、评分为差的房建工程监理单位为

深圳市九州建设技术股份有限公司（沙河小学项目，深业沙河（集团）有限公司）

五、评分为优的市政工程施工单位为

深圳信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程，主管工程师薛晓晶）

深圳市建工集团股份有限公司（前海路（棉山路至妈湾大道



段) 市政工程, 主管工程师孙宗波)

六、评分为优的市政监理单位为

深圳科宇工程顾问有限公司(丽康路西段(松白路-鹏城实验室段) 市政工程, 主管工程师薛晓晶)

深圳市西伦土木结构有限公司(前海路(棉山路至妈湾大道段) 市政工程, 主管工程师孙宗波)

七、检查分析

本次安全文明施工检查, 除检查现场文明施工管理资料、现场安全生产管理、危大工程管控程序以及防汛备汛准备工作外, 还进行防疫检查。

(一) 检查情况

1. 各项目主要管理人员(项目经理、安全员、总监等)在岗情况良好。体现了各项目责任主体对本次检查的重视。

2. 本次检查各项目的安全文明生产及防汛准备工作情况总体上比上季度有较大的提高, 特别是在文明施工方面, 进步较为明显。如蛇口医院内科综合大楼及长源小学拆除重建(二期)项目, 绿网覆盖及喷淋、雾炮机的使用做得很到位, 极大的减少对周边环境的影响。

3. 本此检查时间恰逢国家文明城市创建测评组开展对深圳市的文明城市创建测评工作。受其影响, 除个别项目外, 其他项目基本处于停工状态。但也可能存在个别项目是为了应付检查的情况停工, 不能体现项目真实管理水平, 应当避免。

4. 施工现场的安全文明施工, 除了施工单位自身的努力外,



需要各参加单位的积极参与，做到群策群力。特别是代建单位作为专业化的项目管理单位，利用其公司资源丰富，整合力度强的特点，提高其对项目的安全文明施工的管理检查力度，督查施工、监理单位落实安全文明生产管理职责，将能极大提升项目的安全文明。如西丽二小、南山二小、华英路B段项目，在第二季度的检查中问题较多，本次检查项目进步较大。

5. 本次检查发现，各项目普遍存在现场施工与方案不符的情况。特别是需专家论证的超过一定规模的危大工程专项安全施工方案，没有严格按方案的要求进行施工，造成较大的安全隐患。如沙河小学3#楼楼梯处的支撑立杆竟然从2层支撑至5层，麒麟中学改扩建项目支撑梁拆除方案与实际做法不一致等。

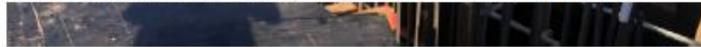
（二）亮点

1. 六街坊建设一标（主体）

（1）主要车道人车分流采用定型化防撞钢梁和限速标识



（2）钢筋防穿刺措施，防止施工作业受到伤害。



（3）外墙连墙件设置“禁止拆除”标识，防止工人擅自拆除。



（4）后浇支模体系挂设“禁止拆除”警示牌



（5）现场指挥配备可视化反光衣和“十不吊”警示时刻告



减示范作用



(6) 定型化安全通道防护棚定型化示范作用



2. 六街坊建设项目（二标段）

基坑三色线简洁明了警示作用



(三) 共性问题

1. 盘扣式支架搭设和使用:

采用盘扣式脚手架，其安全高效，热镀锌工艺，承载力大，组装快捷，使用方便得到推广，提醒在搭设使用时应注意：



(1) 搭设过程中，特别是搭设高度超过 3.6 米架体，垂直和水平剪刀撑要随进度同步到位，应有阶段性验收且悬挂验收牌；水平兜网的设置应符合规范，架体应同步设置上下通道和水平疏散通道。

(2) 架体在外侧临边区域应同步设置稳固的临边防护安全措施。

2. 钢管脚手架搭设、使用及拆除:



架体与连墙件设置、数量应同步到位，且抱柱同步应到位。

满堂红架搭设防护设置、临边防护安全措施、临时安全疏散通道要到位。



3. 消防设施配备



消防设施成对装箱灭火器配置不足，未能按要求设置平面图及编号，每月检查记录不全。

4. 教育交底



对新进场个别人员三级教育不足 50 学时，部分人员三级教育和安全技术交底时间顺序不对。

以上问题请各部门重视，督促施工、监理单位整改，并将整改情况报监督部复查。

八、评分表

房建项目施工单位评分及排名表（表一）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	六街坊建设项目一标（主体）	深圳建工	85
2	六街坊建设项目二标（主体）	中建四局	84
2	清华研究院	深圳建工	84
3	南山医院改扩建	中建三局	82
3	大沙河文体公园	中建五局华南建设	82
4	粤海街道文体中心	中建钢结构工程	80
5	南外科苑小学	深圳建工	79
6	南外文华学校	广东联富	78
7	学府小学	宏业基岩	78



8	西丽二小	恒泰基建筑	76
9	南山区档案服务大厦	中建科工	75
9	蛇口文体公园	广东联富	75
10	羊台书苑建设	工勘岩土	74
11	蛇口医院内科综合大楼	汕头市达濠建筑	73
12	南头城小学拆除重建	中建一局第二建筑	72
12	留仙小学改扩建项目	中冶二局	72
12	南山二小	中铁二局	72
13	慢病医院改扩建	金润建设	71
13	麒麟中学改扩建	深安企业	71
14	南头古城特色文化街区建设项目（二标）	西部城建	70
15	沙河小学	深圳建工	62

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称		分数
1	六街坊建设项目二标（主体）	邦迪监理	82
2	六街坊建设项目一标（主体）	华西监理	81
3	大沙河文体公园	华西监理	80
3	南山医院改扩建	特发监理	80
4	清华研究院	特发监理	79
5	粤海街道文体中心	广东重工建设监理	78



6	南科苑学校	特发监理	77
7	学府小学	邦迪监理	76
7	西丽二小	华西建设	76
8	南山区档案服务大厦	半岛监理	75
8	蛇口文体公园	中行监理	75
8	南外文华学校	特发监理	75
9	蛇口医院内科综合大楼	首嘉工程顾问	73
9	留仙小学改扩建项目	宝安监理	73
10	慢病医院改扩建	恒浩建工程管理	72
10	羊台书苑建设	华西监理	72
11	麒麟中学改扩建	鲲鹏监理	71
12	南山二小	合创监理	70
13	南头城小学拆除重建	合创监理	69
14	南头古城特色文化街区建设项目	邦迪监理	68
15	沙河小学	九州建设	65

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位名称	得分
1	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	深圳信宇	82
2	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳建工	81
3	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整	深圳恒利	79
4	仙洞路（同发南路-石鼓路）市政工程	中建路桥集团	78
5	丽康路（麻磡-福光段）市政工程	广东联富	77



6	西丽南路拓宽改造工程	深圳君鹏	76
7	沙河西大冲人行天桥	深圳水利土木	75
8	建厂路工程	深圳信宇	74
9	铁二路	深圳工勘岩土	73
9	规划六路、华泰路	深圳新朗	73
11	华英路B段	中建四局	72
12	广东新安职业技术学校旁人行天桥	深圳诚宇	71
12	南海大道下穿工程	深圳市政总	71
14	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局	70
15	华润万象天地地铁连接工程	中铁一局	69

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

序号	项目名称	监理单位名称	得分
1	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	深圳科宇	81
2	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市西伦土木	80
3	鹏城实验室配套石壁龙110KV变电站场地平整	深圳建艺	79
4	丽康路（麻磡-福光段）市政工程	深圳东鹏	78
5	仙洞路（同发南路-石鼓路）市政工程	深圳合创	77
6	西丽南路拓宽改造工程	广东中弘策	76
7	沙河西大冲人行天桥	深圳科宇	75
8	建厂路工程	深圳半岛	74
9	铁二路	深圳市西伦土木	73
10	规划六路、华泰路	深圳华建	72



10	华英路 B 段	深圳海勤	72
12	广东新安职业技术学校旁人行天桥	深圳半岛	71
13	南海大道下穿工程	深圳鲁班	70
13	深圳市望海路微波山隧道工程	深圳合创	70
15	华润万象天地地铁连接工程	深圳合创	69



(联系人: 何工; 联系电话: 26666964)



(3) 南山区建筑工务署2020年度安全文明生产先进单位





2. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）

(1) 南山区住房和建设局关于 2020 年第三季度建设工程施工质量专项检查的通报：南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程（第四名）

深圳市南山区住房和建设局

南山区住房和建设局关于 2020 年第三季度 建设工程施工质量专项检查的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为进一步加强南山区区管在建工程质量监督管理，保障各区管在建工程总体质量稳定可控，我局开展 2020 年第三季度区管在建工程质量专项检查工作。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次检查范围为所有区管在建工程，区质检站共检查项目 407 项次，出动人数 981 人次，发放《责令整改通知书》109 份，《责令停工整改通知书》2 份，《省动态扣分通知书》25 份。

检查内容包括项目责任主体质量行为（如管理人员履职情况、质量控制体系及行为有效性、质量控制资料的完整性、及时性、真实性等）和实体质量（如地基与基础、主体结构、建筑电气等分部分项工程）。

二、检查结果

从本次检查的整体情况来看，房建工程总体施工质量优于市政及水务工程。

房建工程总承包方大部分为国企或实力强劲的民营企



业，在施工管理、组织统筹、施工技术和资金保障等方面能力较强，各类资源投入较大，人员履职到位。

市政、水务工程如边坡治理、城中村改造、饮用水入户等工程建设水平不高，个别项目存在施工单位、监理单位管理人员履职不到位、管理体系不健全的问题，管理人员和作业人员流动性较大，现场质量把控不严；该类别工程施工受限因素多存在一定的特殊性：如既有地下管线复杂、作业空间不足、产权及利益繁杂等等。

根据三季度检查情况，我局对区管在建工程进行施工质量评估，分别形成“建设工程质量示范工程”和“建设工程质量督办工程”名单，现予以公布（详见附件）。

三、检查发现的亮点

检查中发现部分项目在以下方面表现优良，对提升南山区建设工程质量水平起到了较好的引领示范作用：

（一）工程实体观感量好

如深圳市建工集团股份有限公司承建的南山科技创新中心一标段总承包工程和中建四局第五建筑工程有限公司承建的南山科技创新中心二标段总承包工程，钢筋加工制作规范、现场钢筋间距控制准确、绑扎平整顺直，混凝土构件棱角分明、线条顺直，表面平整。远洋国际建设有限公司承建的远洋天著华府主体工程全铝模施工，混凝土成型观感好，叠合板、外墙、内墙板安装精准，拼缝严密，横平竖直，预埋件



安装精准、线槽、线盒定位准确。深圳市信宇建筑工程有限公司承建的丽康路西段（松白路鹏城实验室段）二标段市政工程地面铺装观感质量好，块材地面平整、缝线直顺、灌缝饱满，沥青路面平整、坚实、无积水。

（二）质量资料清晰完整

如深圳市建工集团股份有限公司承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程，质量资料编制与工程进度同步，前后逻辑关系清晰，确保了质量验收的合规性，验收结果的可靠性以及问题导向的追溯性。

（三）项目经理及项目团队表现良好

如中建科工集团有限公司承建的百旺信应急工程建设项目面对紧急任务，团队积极策划，具备强大的自豪感和凝聚力，为实现目标争分夺秒，采取了一系列保障防疫应急任务的措施，确保了任务如期完成。广东联富建设工程有限公司承建的丽康路（麻磡-福光段）市政工程，团队合作意识、积极进取，质量管理和控制始终处于改进和提升的循环轨道。

四、检查发现的主要问题

（一）项目质量行为不规范

部分施工单位质量管理体系、质量保证体系不健全，隐蔽工程验收不及时。

（二）技术资料不完整

部分项目进场材料报审的批次、数量记录不完整，相关质量支持文件不齐全，材料报审送检不及时，项目监理单位未及时审批。

（三）现场管理缺失



部分项目现场无足够的质量管理人员巡视，关键工序缺少施工记录，施工自检资料缺失。

(四) 质量通病治理仍不到位

1. 混凝土工程方面：部分项目混凝土浇筑振捣养护不到位，存在蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等现象。

2. 钢筋工程方面：部分项目钢筋保护层垫块不规范或漏放，导致保护层厚度不足；部分项目存在存在漏扎、跳扎现象；部分钢筋锚固长度不符合要求；钢筋加工弯钩角度不对、弯钩直段长度不够；钢筋连接接头外观质量差、接头处箍筋加密不合规范；钢筋出现锈蚀未及时处理。

3. 模板工程方面：模板存在破旧、变形大、孔洞多、拼缝封闭不严密等问题；梁板上钢筋立柱撑在下层板的钢筋上，支撑不牢固，顶托高度超规范；模板拼接不平整，拼缝过大；模板拆除过早，拆除后未及时清理保养。

4. 基坑支护方面：部分项目基坑边坡喷锚厚度不足，喷锚局部开裂、渗水，基坑侧壁有渗水现象；个别项目存在桩孔壁变形导致钢筋笼无法下放，支护桩钢筋笼制作质量差。

五、下一步工作要求

(一) 针对建设单位质量管理行为问题

建设单位对建设工程的质量承担首要责任，建立健全质量管理体系，并保证体系的有效运行和持续改进，杜绝低于成本价中标，对工程建设过程中可能存在的重大质量风险进行全面评估，定期审核项目责任主体质量保证体系的有效运



行情况，积极采用先进的技术、管理手段进行全过程质量控制。

(二) 针对施工、监理单位质量管理行为不规范问题。

(1) 监理单位依据招标文件和监理合同中约定人数的要求配备足够数量的监理人员，加强对现场各个施工点的旁站监管，加强材料进场及送检复试的监督，确保所有用在工程中的材料都是符合规范要求的，加强隐蔽工程验收的工作，验收不合格的，不得进入下一施工工序。

(2) 施工单位建立健全工程项目质量安全管理体系、配备足够数量的专业技术人员，优化内部管理流程、缩短管理链条，使得质量安全保证体系更加科学、有效。

(3) 各参建单位应全面肩负起工程质量安全管理责任，不得违反法律法规和工程建设强制性标准。严格按照规范、图纸施工，按规定进行检验批验收、隐蔽工程验收、竣工验收，按规范、设计要求编制及审核专项施工方案或监测方案，按施工进度做好建筑材料、构配件进场报审及工程实体的检测工作，强化项目的技术资料编审工作，不得弄虚作假。

(三) 针对检查过程中发现的工程实体质量问题

1. 加强事前质量管理。 施工单位做好图纸交底工作，将问题处理在初步阶段，引进 BIM，减少变更；选择素质高的班组，可采用样板考试的方式进行筛选，不合格的队伍不得进场施工；编制可执行性的施工组织计划、施工方案和技术交底（包括施工准备计划，劳动力进场计划，施工设备、机具进场计划等）；严格落实材料进场报验制度，强化材料控制；



严格执行样板先行制度。

2. 加强事中质量管理。督促施工企业制定工程建设技术标准化管理规范，严格控制、动态跟踪施工工序；推行工程质量责任制，实行“谁施工、谁负责”，对各项工序进行常态化抽检，严格控制工程质量；督促监理单位按合同履行监理职责，严格执行现场取样规程，按规定封样受检，杜绝择优取样、货不对板现象。

3. 加强事后质量管理。采取评优必选制度，对同类工程进行各标段各单位进行评比，对于工程质量抓的好的单位或个人要进行奖励并普及经验，对于工程质量差的单位要实行处罚；定期召开质量专题会，对于近期出现的问题或将出现易出现的的问题进行沟通或总结。

附件 1: 南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程
名单

附件 2: 南山区 2020 年第三季度建设工程质量督办工程
名单





南山区2020年第三季度建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	备注
1	南山科技创新中心一标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	第一
	南山科技创新中心二标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
2	远洋天著华府主体工程	深圳市天恒创兴实业有限公司/深圳市众冠股份有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	第二
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	第三
4	丽康路西段(松白露鹏城实验室段)二标段市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	第四
	丽康路(麻涌-福光段)市政工程	深圳市南山区建筑工务署	广东联富建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
5	百旺信应急工程建设项目	深圳康泰生物制品股份有限公司	中建科工集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	第五

3. 深云侨香人行天桥工程监理

(1) 2020 年上半年履约评价：良好 86 分（第三名）

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_7974489.html

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn 政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山 请输入关键字

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2020年上半年自建项目合同履约评价汇总（监理单位）

时间：2020-08-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闻海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻坳-福光K2+900-K3+676.844段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎

(2) 2020 年第三季度履约评价：良好



The screenshot shows a web browser window displaying a page from the Shenzhen Nanshan District Government website. The page title is '南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报'. The content includes the date '2020-11-02', the source '南山区建筑工务署', and a list of construction and supervision units. A red box highlights the signature '南山区建筑工务署' and the date '2020年10月28日'.

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

(一) 施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；
深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

(二) 监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。
深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）
2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署
2020年10月28日



附件2:

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表(监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段(松白路-鹤城实验室段)市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道(港湾大道--东滨路)改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路(麻磡-福光K2+900-K3+676.844段)	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路(原名深大附中南侧规划路)	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥(原名东滨路弘基学校人行天桥)	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云桥香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道)改造	78	合格	徐世斌

4. 东滨路弘基学校人行天桥工程监理

(1) 2020年上半年履约评价：良好 85分

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2020年上半年自建项目合同履约评价汇总（监理单位）

时间：2020-08-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闾海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云桥香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻勘-福光K2-900-K3-676.844段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎

(2) 2020年第三季度履约评价：良好

党政机关 http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_8234706.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山

请输入关键字

深圳 政府在线
SHENZHEN CHINA
www.sz.gov.cn

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；

深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

（二）监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）
2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署
2020年10月28日



附件2:

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表 (监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道(港湾大道-东滨路)改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路(麻磡-福光K2+900-K3+676.844段)	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路(原名深大附中南侧规划路)	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥(原名东滨路弘基学校人行天桥)	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道)改造	78	合格	徐世斌



5. 华润城天桥项目（沙河西大冲人行天桥）

(1) 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖

