

标段编号：2018-440300-47-01-717047004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目（监理）  
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年08月27日

## 目录

|  |    |
|--|----|
| 附表 1：资信要素一览表填报模板 .....   | 1  |
| 1. 企业资质 .....  | 3  |
| 2. 项目负责人资格（含近 12 个月社保） .....                                   | 6  |
| 2.1 提供项目负责人注册证书原件扫描件 .....                                     | 6  |
| 2.2 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件 .....                | 8  |
| 3. 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程，优先提供园林绿化工程）（不超过五项） ..... | 9  |
| 3.1 坂银通道工程施工监理 .....   | 9  |
| 3.2 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理 .....                               | 30 |
| 3.3 深盐路景观提升工程（监理） .....  | 37 |
| 3.4 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监理 .....                               | 45 |
| 3.5 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理） .....                   | 49 |
| 4. 项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程 .....                             | 51 |
| 4.1 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程监理 .....                                | 51 |
| 4.2 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 .....                         | 55 |
| 4.3 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石北标段工程监理 .....                          | 58 |
| 4.4 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段工程监理 .....                          | 61 |
| 5. 备注（请各投标人注意） .....   | 64 |



附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

| 资信要素名称  | 填报模板   | 备注   |
|---|--|--|
| 企业资质  | 企业资质为：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、电力工程乙级、通信工程乙级，水运工程监理甲级。   | 1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。  |
| 项目负责人资格<br>(含近 12 个月社保)                               | 项目负责人：吕荣惠（姓名）<br>项目负责人资格：注册监理工程师（市政公用工程专业）<br>项目负责人社保：2024 年 8 月-2025 年 8 月。   | 1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；<br>2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。<br>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：<br>（1）项目负责人社保页码 8；<br>（2）项目负责人资格页码 6-7。  |
| 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：市政公用工程，优先提供园林绿化工程(不超过五项)) | <u>1. 完工时间：2022 年 1 月 12 日，坂银通道工程施工监理（工程名称），合同金额：3777.1972 万元。</u><br><br><u>2. 完工时间：2025 年 1 月 15 日，南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理（工程名称），合同金额 1452.41 万元（本投标人承担施工及保修监理，金额 1302.9 万）。</u><br><br><u>3. 完工时间：2021 年 7 月 29 日，深盐路景观提升工程(监理)（工程名称），合同金额 603.1536 万元。</u><br><br><u>4. 完工时间：2024 年 3 月 15 日，深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程监理（工程名称），合同金额 391.86 万元。</u><br><br><u>5. 完工时间：2023 年 2 月 22 日，松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）（工程名称），合同价：232.7904 万元。</u> | 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。<br>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：<br>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；<br>（2）完工验收报告页码；<br>（3）指标数据页码；<br>（4）工程名称变更材料页码（如有）。<br>业绩 1：合同页码 10-11；竣工验收报告页码 12-27；指标数据页码 10；<br><br>业绩 2：合同页码 31-33；竣工验收报告页码 35-36；指标数据页码 31-33；<br><br>业绩 3：合同页码 39-40；竣工验收报告页码 41-42；指标数据页码 39；<br><br>业绩 4：合同页码 46-47；竣工验收报告页码 48；指标数据页码 46；<br><br>业绩 5：合同页码 49-50；竣工验收报告页码 51；指标数据页码 49。 |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>项目负责人近五年<br/>(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别: 市政公用工程, 优先提供园林绿化工程(不超过五项))</p> | <p>项目负责人: (姓名) 吕荣惠</p> <p>1. 完工时间: 2024 年 8 月 1 日, 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程监理(工程名称), 合同金额 265.4 万元。</p> <p>2. 完工时间: 2023 年 4 月 27 日, 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段(工程名称), 合同金额 151.59 万元。</p> <p>3. 完工时间: 2021 年 8 月 14 日, 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石北标段工程监理(工程名称), 合同金额 282.05 万元。</p> <p>4. 完工时间: 2021 年 8 月 8 日, 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段工程监理(工程名称), 合同金额 171.32 万元。</p> | <p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 完工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>业绩 1: 合同页码 51, 项目负责人姓名签字签章页 51、52、54, 指标数据页码 51, 竣工验收报告页码 52、54;</p> <p>业绩 2: 合同页码 55-56, 项目负责人姓名签字签章页 55、57, 指标数据页码 55, 竣工验收报告页码 57;</p> <p>业绩 3: 合同页码 58-59, 项目负责人姓名签字签章页 58、60, 指标数据页码 58, 竣工验收报告页码 60;</p> <p>业绩 4: 合同页码 61-62, 项目负责人姓名签字签章页 61、63, 指标数据页码 61, 竣工验收报告页码 63。</p> |
|---|--|--|

1. 企业资质

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |  |
| <p>工程<br/>监 理<br/>资 质 证 书</p>   |  |  |  |  |  |
| <p>证书编号：E144002969</p> <p>有效期：至2029年03月28日</p>                                    |  |  |  | <p>发证机关：[Red Seal]</p> <p>2025 年 05 月 12 日</p> <p>No.EZ 0049853</p>  |  |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>   |  |  |  |  |  |

|                           |  |     |         |                        |  |
|---------------------------|--|-----|---------|------------------------|--|
| 企业 名称                     |  |     |         | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司        |  |
| 详 细 地 址                   |  |     |         | 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室 |  |
| 建 立 时 间                   |  |     |         | 1993年04月23日            |  |
| 注 册 资 本 金                 |  |     |         | 300万元人民币               |  |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)    |  |     |         | 914403001922234512     |  |
| 经 济 性 质                   |  |     |         | 有限责任公司                 |  |
| 证 书 编 号                   |  |     |         | E144002969-4/1         |  |
| 有 效 期                     |  |     |         | 至2029年03月28日           |  |
| 法 定 代 表 人                 |  | 李大山 | 职 务     | 法人代表                   |  |
| 单 位 负 责 人                 |  | 李大山 | 职 务     | 总经理                    |  |
| 技 术 负 责 人                 |  | 季永贤 | 职称或执业资格 | 高级工程师/44003033         |  |
| 备 注：<br>原发证日期：2002年07月16日 |  |     |         |                        |  |

|   |  |
|---|--|
| 业 务 范 围   |  |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****          |  |
| <p>[Red Seal]</p> <p>发证机关(章)</p> <p>2025 年 05 月 12 日</p> <p>No.EF 0197366</p> |  |





# 工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922234512

法定代表人: 李大山

注册地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



水运工程监理甲级

公路水运工程监理企业资质证书

编号:交监水甲粤第002-2016号

企业名称:深圳市东鹏工程建设监理有限公司

资质等级:水运工程甲级

业务范围:在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监理业务

发证机关(章)

发证日期

有效期自 2024年8月29日 至2029年8月28日

|          |                         |       |               |
|----------|-------------------------|-------|---------------|
| 企业住所     | 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 |       |               |
| 企业类型     | 有限责任公司                  | 法定代表人 | 李大山           |
| 统一社会信用代码 | 914403001922234512      |       |               |
| 许可机关     | 广东省交通运输厅                | 批准文号  | 粤交质[2024]553号 |
| 变 更 栏    |                         |       |               |
|          |                         |       |               |

中华人民共和国交通运输部监制



## 2. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

### 2.1 提供项目负责人注册证书原件扫描件

|   |  |  |
|---|--|--|
|    |  | 使用有效期: 2025年04月23日<br>- 2025年10月20日  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>  |  |  |
| 姓 名 : 吕荣惠   |  |  |
| 性 别 : 男   |  |  |
| 出生日期 : 1969年04月09日  |  |  |
| 注册编号 : 44015116   |  |  |
| 注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  |  |  |
| 注册有效期 : 2027年01月27日   |  |  |
| 注册专业 : 市政公用工程<br>通信工程   |  |  |
|  |   |  |
|   | 个人签名 : 吕荣惠   |  |
| 签名日期 : 2025.4.23  |  | 发证日期 : 2023年11月16日   |



中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00413035



注册号 44015116

姓名 吕荣惠

性别 男

出生日期 1969 年 04 月 09 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监  
理有限公司

有效期至 2018 年 01 月 27 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 28 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月27日

No. 01199201

认定机关 (签章)

2023 年 1 月 6 日

延续/变更注册记录

注册专业变更

市政公用工程、通信工程

No. 0109821

认定机关 (签章)

年 月 日



2.2 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件  
（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕荣惠

社保电脑号：625419252

身份证号码：232724196904090039

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 08 | 205289 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 205289 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 205289 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 205289 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 205289 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 205289 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 205289 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 205289 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 205289 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 205289 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 205289 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 205289 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 9702.72 | 4671.68 |      |      | 4311.95 | 1724.78 |    |      | 431.26 |      |       | 126.56 | 253.12 | 63.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516628660u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年8月25日





监理合同（关键页）及中标通知书

|   |   |
|---|---|
| <div> <div> <div>副本</div> <div>                     工程编号：<br/>                     合同编号：BYTD-jl-02                 </div> </div> <div>                     深圳市工程监理与相关服务合同                 </div> <div> <div> <div>工程名称：坂银通道工程施工监理</div> <div>工程地点：深圳市福田区、罗湖区及龙岗区</div> <div>委托人：深圳市交通公用设施建设中心</div> <div>监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> </div> <div>2015 年 5 月</div> </div> </div>   | <div> <div>第一部分  合同协议书</div> <div>                     本协议书由 <u>深圳市交通公用设施建设中心</u>（以下简称“发包人”）为一方，与<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。                 </div> <div>                     鉴于发包人已委托监理人为 <u>坂银通道工程</u> 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：                 </div> <div> <div>一、项目概况</div> <div>                         1. 项目名称：<u>坂银通道工程</u>；<br/>                         2. 工程名称：<u>坂银通道工程施工监理</u>；<br/>                         3. 工程地址：<u>深圳市福田区、罗湖区及龙岗区</u>；<br/>                         4. 工程内容：<u>该工程相关设计图纸范围内的所有工程，具体包括（但不限于）：本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、迁改工程仅含给水管道迁改等施工及保修监理服务。</u><br/>                         5. 资金来源：<u>100%政府投资</u>；<br/>                         6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：<u>董志友 44003025</u>。                     </div> </div> <div> <div>二、工程监理范围</div> <div>                         坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终点接环城南路口，主线全长 7.643 公里。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。                     </div> </div> <div> <div>三、监理服务期</div> <div>                         监理服务期：总计 1765 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1035 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）                     </div> </div> </div> |
| <div> <div>四、监理服务费用计取与支付</div> <div>                         4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：<br/>                         双方约定，本工程按照深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。                     </div> <div>                         4.1.1 施工阶段监理服务收费：<br/>                         4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额<br/>                         施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（迁改工程仅含给水管道迁改）为 277616.2 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。<br/>                         4.1.1.2 施工监理服务收费基价<br/>                         经计算，本工程施工监理服务收费基价为 3554.6746 万元。<br/>                         4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价<br/>                         按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.1，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数为 1.0。<br/>                         本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数<br/>                         =3554.6746×1.1×1.15×1.0=4496.6634 万元。<br/>                         4.1.1.4 施工监理服务收费<br/>                         经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。<br/>                         施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×（1-20%）=3597.3307 万元。<br/>                         4.1.2 保修阶段<br/>                         4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取<br/>                         经核算，保修阶段相关服务收费额为：179.8665 万元。                     </div> <div>                         五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。                     </div> <div>                         六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。<br/>                         1. 合同协议书（包括双方签订的补充或修正文件）；                     </div> </div> | <div> <div>2. 廉政合同协议书</div> <div>3. 中标通知书；</div> <div>4. 合同专用条款；</div> <div>5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；</div> <div>6. 合同通用条款；</div> <div>7. 投标文件；</div> <div>8. 监理规范；</div> <div>9. 构成本合同组成部分的其它文件。</div> <div>                         上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。                     </div> <div>                         七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。                     </div> <div>                         八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。                     </div> <div>                         九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。                     </div> <div>                         十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。                     </div> <div>                         十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。                     </div> </div>   |

|              |               |              |                      |
|--------------|---------------|--------------|----------------------|
| 发包人          | 深圳市交通公用设施建设中心 | 监理人          | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司      |
| 法定代表人或其委托代理人 | (盖章)          | 法定代表人或其委托代理人 | (盖章)                 |
| 开户银行         |               | 开户银行         | 建行沙头角支行              |
| 账号           |               | 账号           | 44201511400051016587 |
| 合同订立时间       | 2015年5月21日    |              |                      |

4

防伪码: 7395595232819952

## 中标通知书

编号: 20150421002B

工程编号: 44038320130025001

工程名称: 坂银通道工程施工监理(监理)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-12-25

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 3777.197200万元  
(大写: 叁仟柒佰柒拾柒万壹仟玖佰柒拾贰元)

中标工期: 1765日历天

项目经理(总监): 董志友

资格证书号: 0033577

本工程于 2014年12月25日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订  
合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2015年04月21日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心印制



绿化标竣工验收报告（2022.1.12）

深圳市道路工程  
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程（绿化标）  
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心  
验收日期：2022年1月12日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

|        |                   |        |              |       |             |
|--------|-------------------|--------|--------------|-------|-------------|
| 工程名称   | 坂银通道工程（绿化标）       |        |              |       |             |
| 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设中心     | 项目负责人  | 邓子科          | 开工许可证 | /           |
| 勘察单位   | /                 | 项目负责人  | /            | 工程地点  | 龙岗区、福田区、罗   |
| 设计单位   | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人  | 黄始南          | 合同造价  | 5325.9401万元 |
| 监理单位   | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司   | 项目总监   | 董志友          | 开工日期  | 2018.9.13   |
| 施工单位   | 深圳市林外林园林工程有限公司    | 项目经理   | 范恩友          | 完工日期  | 2021.8.30   |
|        |                   | 技术负责人  | 李小龙          | 验收日期  | 2022.1.12   |
| 图纸审查机构 | 深圳市大正建设咨询有限公司     | 质量监督机构 | 深圳市交通工程质量监督站 |       |             |

工程概况：  
坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄库岸公园景观工程。  
其中道路绿化面积约2051万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。  
隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日景观公园恢复工程，其中冬日景观公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景观亭施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。  
隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程施工等。  
金湖调蓄库岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄库岸公园景观工程总用地面积24279.03m<sup>2</sup>，绿地面积20013.62m<sup>2</sup>，绿地率83%、水域面积6562.38m<sup>2</sup>、铺装面积4265.8m<sup>2</sup>。本次施工内容包括新建南湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。

|      |         |   |
|------|---------|---|
| 建设内容 | 给排水工程   | 铺设给排水管、排水管及其配套设施等                                     |
|      | 电力及照明工程 | 庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等                                |
|      | 绿化景观工程  | 园路、景观、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等 |

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全程监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市林外林园林工程有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

|          |   |
|----------|---|
| 组长（建设单位） | 周卫文   |
| 副组长      | 李桂强、邓子科、欧平  |
| 组员       | 郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国家、林水生、孙健、周艳梅、吴念 |

2、专业组

|         |     |  |
|---------|-----|--|
| 专业组     | 组长  | 组员   |
| 给排水工程   | 邓子科 | 罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生                   |
| 电力及照明工程 | 李桂强 | 董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊                                |
| 绿化景观工程  | 欧平  | 程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛瑛、胡万红、陈凯、陈国家、李小龙、孙健、周艳梅、吴念 |

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

（三）竣工验收条件及检查情况

|             |  |
|-------------|--|
| 竣工验收条件及检查情况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成  |
|             | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求                         |
|             | 3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成                              |
|             | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规范要求送检，试验报告齐全 |
|             | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成   |
|             | 6. 项目执行报告的检查情况：已完成   |
|             | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复                                     |
|             | 8. 工程质量保修书的签署情况：已签署  |
|             | 9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价                                |

（四）工程质量验收情况汇总

|         |        |        |       |
|---------|--------|--------|-------|
| 专业工程名称  | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
| 给排水工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 电力及照明工程 | 合格     | 合格     | 合格    |
| 绿化景观工程  | 合格     | 合格     | 合格    |

(五) 专项验收情况汇总

| 专项验收类别 | 验收及备案情况 |
|--------|---------|
| 消防     | 无       |
| 水保     | 无       |
| 环评     | 无       |
| 档案     | 无       |
| 防雷     | 无       |
| 节水     | 无       |
| 排水     | 无       |
| 海绵城市   | 无       |
| 通信     | 无       |
| 特种设备安装 | 无       |
| 无障碍设施  | 无       |
| .....  |         |

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 12 日）。

建设单位（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2022 年 1 月 12 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2022 年 1 月 12 日

2022 年 1 月 12 日

土建 1 标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建 1 标

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程土建 1 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：广西华宇建工有限责任公司

验收日期：2020 年 3 月 31 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| 工程名称   | 坂银通道工程土建 1 标      |        |              |                         |
|--------|-------------------|--------|--------------|-------------------------|
| 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设中心     | 项目负责人  | 邓子科          | 开工许可证号 DX[2015]036 (附件) |
| 勘察单位   | 深圳市勘察研究院有限公司      | 项目负责人  | 徐泰松          | 工程地点 深圳市福田区、罗湖区         |
| 设计单位   | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人  | 陶启立          | 合同造价 34447.928515 万元    |
| 监理单位   | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司   | 项目总监   | 董志友          | 开工日期 2015 年 9 月 18 日    |
| 施工单位   | 广西华宇建工有限责任公司      | 项目经理   | 陈达虎          | 完工日期 2020 年 3 月 25 日    |
|        |                   | 技术负责人  | 杨良泽          | 验收日期 2020 年 3 月 31 日    |
| 图纸审查机构 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司   | 质量监督机构 | 深圳市交通工程质量监督站 |                         |

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围内下穿下坪固废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

坂银通道工程土建 1 标主线全长约 1.65km。该项目主要施工内容包括坂银—泥岗（上步）立交、坂银—北环立交大型立交 2 座，含主线桥 2 座，匝道桥 9 座，加宽桥 1 座，改建通道 3 座、通道桥 1 座，桥梁总长约 3.8km。坂银—泥岗（上步）立交、坂银—北环立交为现状立交改造，新建 LL、RR 两条主线，总长约 2.28km；新建泥岗（上步）立交 A、C、D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1 十二条匝道，总长约 3.55km；新建北环立交 C、F、G、I、J、L1、R2 七条匝道，总长约 1.43km；改造泥岗（上步）立交 B 一条现状匝道，总长约 0.72km；改造 F1、F2 两条辅道，总长约 2.38km；改造北环大道总长约 1.32km，主要有桥梁工程、道路工程、道路附属工程、交通疏解工程、给排水工程、电力、通信工程等。

|         |        |   |
|---------|--------|---|
| 工程建 设内容 | 桥梁工程   | 主线桥 2 座、匝道桥 9 座、拼宽桥 1 座、人行天桥 2 座，分为 14 联钢箱梁、29 联现浇梁，桥梁总长约 3.8km，总面积为 40069 m²。  |
|         | 道路工程   | 新建泥岗（上步）立交 D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1 匝道，总长约 3.55km；新建北环立交 C、F、I、J、L1、R2 匝道，总长约 1.43km；改造 F2 辅道，总长约 2.38km；改造北环大道总长约 1.32km，改建通道 3 座、通道桥 1 座。 |
|         | 道路附属工程 | 排水沟 221m、栏杆 72m、挡土墙 881m、路基处理 12876 m²。   |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 给水工程  | 给水工程 1185m。                        |
| 排水工程  | 混凝土雨水管 5024m、混凝土污水管 1685m、井 163 座。 |
| 电力、通信工程   | 电力工程 1039m、通信管道 1981m。             |
| 对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：<br>勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。<br>设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。<br>监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。<br>施工单位：广西华宇建工有限责任公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料齐全。 |                                    |

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

|          |   |
|----------|---|
| 组长（建设单位） | 周卫文   |
| 副组长      | 李桂强、邓子科、董志友、陶启立   |
| 组员       | 李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、郑伟敏、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴荣、杨良洋、翁创标、黄飞、曹延州、陈少斌、翟腾腾、卢廷旭 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组长  | 组员                  |
|--------|-----|---------------------|
| 隧道工程   | 周卫文 | 郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗      |
| 道路工程   | 李桂强 | 梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬、翁创标   |
| 桥梁工程   | 邓子科 | 李静、黎晶晶、康斌、郑伟敏       |
| 道路附属工程 | 陶启立 | 罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣、陈少斌 |
| 排水工程   | 董志友 | 郑宗彬、黄始南、黎晓燕、翟腾腾     |
| 给水工程   | 李桂强 | 杨少卿、周黎、刘明强、张富强、杨良洋  |

|         |     |                   |
|---------|-----|-------------------|
| 电力、通信工程 | 邓子科 | 程钢、许聘、杨映江、曹延州、卢廷旭 |
| 燃气工程    | 董志友 | 赵红星、陈达虎、黄鹏、黄飞     |

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☐ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☐ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☐ 否 ☐
- 4、各专业组实地查勘工程质量，形成各专业验收意见：是 ☐ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☐ 否 ☐

### (三) 竣工验收条件及检查情况

|             |   |
|-------------|---|
| 竣工验收条件及检查情况 | 1. 设计文件和合同约定的完成情况：<br>已全部完成   |
|             | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求                        |
|             | 3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>各单位已签署完成                           |
|             | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：<br>已按规范要求送检，试验报告齐全 |
|             | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>已完成  |
|             | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>已完成                                      |
|             | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已整改并书面回复                                    |
|             | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已签署   |
|             | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>已量化评价                            |

### (四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称  | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|---------|--------|--------|-------|
| 桥梁工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 道路工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 道路附属工程  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 给水工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 排水工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 电力、通信工程 | 合格     | 合格     | 合格    |

## 三、工程竣工验收结论

|   |              |
|---|--------------|
| 竣工验收结论：<br>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。 |              |
| 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年 3月 31日）。  |              |
| 建设单位<br>项目负责人（签字）：<br>单位负责人（签字）：<br>建设单位（盖章）：   | 2020年 3月 31日 |
| 单位负责人（签字）：<br>勘察负责人（签字）：<br>勘察单位（盖章）：   | 2020年 3月 31日 |
| 单位负责人（签字）：<br>项目总监（签字）：<br>监理单位（盖章）：  | 2020年 3月 31日 |

# 土建 2 标竣工验收报告

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程土建 2 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中交第二公路工程局有限公司

验收日期: 2020 年 3 月 31 日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

|  |                   |        |     |                         |
|--|-------------------|--------|-----|-------------------------|
| 工程名称   | 坂银通道工程土建 2 标      |        |     |                         |
| 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设中心     | 项目负责人  | 李桂强 | 开工许可证号 DX[2015]026 (附件) |
| 勘察单位   | 深圳市勘察研究院有限公司      | 项目负责人  | 徐泰松 | 工程地点 深圳市福田区、罗湖区         |
| 设计单位   | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人  | 陶启立 | 合同造价 72505.065829 万元    |
| 监理单位   | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司   | 项目总监   | 董志友 | 开工日期 2015 年 7 月         |
| 施工单位   | 中交第二公路工程局有限公司     | 项目经理   | 赵红星 | 完工日期 2020 年 3 月         |
| 图纸审查机构   | 深圳市大正建设咨询有限公司     | 质量监督机构 | 李晓峰 | 验收日期 2020 年 3 月 31 日    |
| 工程概况:<br>坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间,线路南起黄木岗立交北侧,经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线,并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道,往北以隧道形式下穿金湖路,穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山,在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道,出隧道后上跨南坪快速,向北接坂雪岗大道,止于环城南路路口,全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道路标准建设,双向六车道,设计车速 50km/h。<br>土建 2 标(桩号 K1+645~K4+000)主线全长约 2.355 公里,施工内容包括道路工程 A、B、D、E、H、F1、F2、Jh 金湖路,总长约 2.206km;桥梁 LL、RR 主线桥及 A、B、C、D 匝道桥,其中主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m;隧道工程包含明洞(调蓄湖段)、暗洞(山岭段)部分,其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米,暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米;人行横通道 9 处,车行横通道 4 处,应急停车带左右洞各 2 处,配电室 3 处。主要有道路工程、交通疏解工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。<br>工程内容:<br>道路工程 新建 A、B、D、E、H、F1、F2、金湖路(南幅),总长约 2.206km。<br>桥梁工程 主线桥 2 座,匝道桥 4 座,人行天桥 1 座,主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m。<br>隧道工程 隧道工程包含明洞(调蓄湖段)、暗洞(山岭段)部分,其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米,暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米;人行横通道 9 处、车行横通道 4 处,应急停车带左右洞各 2 处、配电室 3 处、排水泵房及调蓄池 1 处。<br>道路附属工程 挡土墙 4 座。<br>排水工程 混凝土雨水管 1206.9m、箱涵 17m、检查井 29 座。 |                   |        |     |                         |

|  |  |
|--|--|
| 电力、通信工程  | 电力工程 821m、通信工程 1214m。                        |
| 燃气工程   | 现状 DN400 次高压燃气管保护 116m, DN150 中压燃气管保护 26.1m。 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:<br>勘察单位:深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同,执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。<br>设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好的跟踪、服务,及时完善设计方案,配合施工管理。<br>监理单位:深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责,严格监理,热情服务,对监理工作评价合格。<br>施工单位:中交第二公路工程局有限公司按照施工合同的要求,积极组织施工,工程施工质量、安全、进度满足要求,资料基本齐全。 |  |

### 二、竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

#### 1、验收组

|          |  |
|----------|--|
| 组长(建设单位) | 周卫文  |
| 副组长      | 李桂强、邓子科、董志友、陶启立  |
| 组员       | 李瑞娟、李瑞琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许鹏、刘明强、杨兴安 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组长  | 组员              |
|---------|-----|-----------------|
| 隧道工程    | 周卫文 | 郭汝杰、欧平、商振生、李瑞娟  |
| 道路工程    | 李桂强 | 梁耀、王梅生、李瑞琪、彭彬   |
| 桥梁工程    | 邓子科 | 李静、黎晶晶、康斌       |
| 道路附属工程  | 陶启立 | 罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴安 |
| 排水工程    | 董志友 | 郑宗彬、黄始南、黎晓燕     |
| 给水工程    | 李桂强 | 杨少卿、周黎、刘明强、张富强  |
| 电力、通信工程 | 邓子科 | 程钢、许鹏、杨映江       |
| 燃气工程    | 董志友 | 赵红星、陈达虎、黄鹏      |

#### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议:是 是 否 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况:是 是 否 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料:是 是 否 否
- 4、各专业组实地查验工程质量,形成各专业验收意见:是 是 否 否
- 5、专业组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名:是 是 否 否

#### (三) 竣工验收条件及检查情况 (填写示例)

|             |   |
|-------------|---|
| 竣工验收条件及检查情况 | 1. 设计文件和合同约定的完成情况:<br>已全部完成                                       |
|             | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:<br>技术档案、施工管理资料齐全,符合规范要求                    |
|             | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:<br>各单位已签署完成                      |
|             | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告,工程质量和功能性试验资料的检查情况:<br>已按程序送检,试验报告齐全 |
|             | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:<br>已完成                                      |
|             | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:<br>已完成                                  |
|             | 7. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:<br>已整改并书面回复                               |
|             | 8. 工程质量保修书的签署情况:<br>已签署   |
|             | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:<br>已量化评价                        |

#### (四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称   | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|----------|--------|--------|-------|
| 道路工程     |        |        |       |
| 桥梁工程     |        |        |       |
| 隧道工程     |        |        |       |
| 道路附属工程   |        |        |       |
| 排水工程     |        |        |       |
| 电力、通信工程  |        |        |       |
| 燃气工程(包封) |        |        |       |



### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_  
项目负责人（签字）：\_\_\_\_\_  
单位负责人（签字）：\_\_\_\_\_  
监理单位（盖章）：\_\_\_\_\_  
2020年3月31日

单位负责人（签字）：\_\_\_\_\_  
勘察负责人（签字）：\_\_\_\_\_  
勘察单位（盖章）：\_\_\_\_\_  
2020年3月31日

单位负责人（签字）：\_\_\_\_\_  
设计负责人（签字）：\_\_\_\_\_  
设计单位（盖章）：\_\_\_\_\_  
2020年3月31日

单位负责人（签字）：\_\_\_\_\_  
项目经理（签字）：\_\_\_\_\_  
监理单位（盖章）：\_\_\_\_\_  
2020年3月31日

## 土建3标竣工验收报告

### 深圳市坂银通道工程土建3标工程 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程土建3标  
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心  
承包单位：中铁六局集团有限公司  
验收日期：2020年3月31日

#### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

|  |                   |  |              |        |                     |
|--|-------------------|--|--------------|--------|---------------------|
| 工程名称   | 坂银通道工程土建3标        |  |              |        |                     |
| 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设中心     | 项目负责人  | 李桂强          | 开工许可证号 | DX[2015]026<br>(附件) |
| 勘察单位   | 深圳市勘察研究院有限公司      | 项目负责人  | 徐泰松          | 工程地点   | 深圳市龙岗区、<br>罗湖区      |
| 设计单位   | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人  | 陶启立          | 合同造价   | 51380.649737<br>万元  |
| 监理单位   | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司   | 项目总监   | 董志友          | 开工日期   | 2015年7月             |
| 施工单位   | 中铁六局集团有限公司        | 项目经理   | 杨映江          | 完工日期   | 2020年3月             |
|  |                   | 技术负责人  | 年刚伟          | 验收日期   | 2020年3月31日          |
| 图纸审查机构   | 深圳市大正建设工程咨询有限公司   | 质量监督机构   | 深圳市交通工程质量监督站 |        |                     |
| 工程概况：<br>坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围内下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环境南路路口，全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。<br>土建3标主要工程内容为鸡公山隧道北段，先后下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道。主线起止桩号为LK4+000-LK6+400，RK4+040-RK6+480，全长约2.4km，包含鸡公山隧道左线2380m、右线2420m，人行横通道9处，车行横通道5处，配电室2处，应急停车带左右侧各2处；斜井754.8m，联络风道121.619m，通风设备洞室1处（3层共1490.22m <sup>2</sup> ）；道路及排水工程左右线各20m等。主要有道路工程、隧道工程、排水工程等。 |                   |  |              |        |                     |
| 工程建设内容   | 隧道工程              | 左线2380m、右线2420m，结构内轮廓面积105.42m <sup>2</sup> （标准三车道段）、147.65m <sup>2</sup> （紧急停车带段），人行横通道9处，车行横通道5处，配电室2处，应急停车带左右侧各2处；斜井754.8m，联络风道121.619m，通风设备洞室1处（3层共1490.22m <sup>2</sup> ） |              |        |                     |
|  | 道路工程              | 左线20m、右线20m  |              |        |                     |
|  | 排水工程              | 混凝土雨水管20m、检查井2座  |              |        |                     |



对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：中铁六局集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

|          |   |
|----------|---|
| 组长（建设单位） | 周卫文   |
| 副组长      | 李桂强、邓子科、董志友、陶启立   |
| 组员       | 郭汝杰、李静、黎晶晶、杨少卿、梁耀、罗志华、陈嘉惠、吴冲、梁韵琪、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组长  | 组员              |
|---------|-----|-----------------|
| 隧道工程    | 周卫文 | 郭汝杰、欧平、郑黎平      |
| 道路工程    | 李桂强 | 梁耀、王梅生、吴冲、彭彬    |
| 桥梁工程    | 邓子科 | 李静、黎晶晶、康斌       |
| 道路附属工程  | 陶启立 | 罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣 |
| 排水工程    | 董志友 | 梁韵琪、郑宗彬、黄始南     |
| 给水工程    | 李桂强 | 杨少卿、周黎、刘明强      |
| 电力、通信工程 | 邓子科 | 程钢、许骋、杨映江       |
| 燃气工程    | 董志友 | 赵红星、陈达虎         |

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

### (三) 竣工验收条件及检查情况

|             |   |
|-------------|---|
| 竣工验收条件及检查情况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已全部完成                                       |
|             | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求                      |
|             | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>各单位已签署完成                        |
|             | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况：<br>已按规范要求送检，试验报告齐全 |
|             | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>已完成  |
|             | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>已完成                                    |
|             | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已整改并书面回复                                  |
|             | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已签署   |
|             | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>已量化评价                          |

### (四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称 | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|--------|--------|--------|-------|
| 隧道工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 道路工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 排水工程   | 合格     | 合格     | 合格    |

## 三、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

|                            |                                       |                                      |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位<br>审查<br>情况           | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。 |                                      |
|                            | 项目负责人（签字）：<br>单位负责人（签字）：<br>建设单位（盖章）： | 2020年3月31日                           |
|                            | 单位负责人（签字）：<br>勘察负责人（签字）：<br>勘察单位（盖章）： | 2020年3月31日                           |
|                            | 单位负责人（签字）：<br>设计负责人（签字）：<br>设计单位（盖章）： | 2020年3月31日                           |
| 项目经理<br>（签字）：<br>施工单位（盖章）： | 2020年3月31日                            | 单位负责人（签字）：<br>项目总监（签字）：<br>监理单位（盖章）： |
|                            | 2020年3月31日                            | 2020年3月31日                           |

# 土建 4 标竣工验收报告

## 深圳市坂银通道工程土建 4 标 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_ 坂银通道工程土建 4 标 \_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_ 深圳市交通公用设施建设中心 \_\_\_\_

承包单位：\_\_\_\_ 曙光建设有限公司 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2020 年 3 月 20 日 \_\_\_\_

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

|  |                       |  |              |                            |
|--|-----------------------|--|--------------|----------------------------|
| 工程名称   | 坂银通道工程土建 4 标          |  |              |                            |
| 建设单位   | 深圳市交通公用设施<br>建设中心     | 项目<br>负责人  | 邓子科          | 开工许可证号 DX[2015]036<br>(附件) |
| 勘察单位   | 深圳市勘察研究院有限<br>公司      | 项目<br>负责人  | 徐泰松          | 工程地点 深圳市龙岗区坂田              |
| 设计单位   | 北京市市政工程设计<br>研究总院有限公司 | 项目<br>负责人  | 陶启立          | 合同造价 24201.322155 万元       |
| 监理单位   | 深圳市东鹏工程建设<br>监理有限公司   | 项目<br>总监   | 董志友          | 开工日期 2015 年 8 月 15 日       |
| 施工<br>单位   | 曙光建设有限公司              | 项目<br>经理   | 夏传军          | 完工日期 2019 年 12 月 30 日      |
|  |                       | 技术<br>负责人  | 徐健岗          | 验收日期 2020 年 3 月 20 日       |
| 图纸审<br>查机构   | 深圳市大正建设咨询<br>有限公司     | 质量监督<br>机构   | 深圳市交通工程质量监督站 |                            |
| 工程概况：  |                       |  |              |                            |
| 坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖路后上跨进入鸡公山，在鸡公山范围内下穿下坪固体废物堆填场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区，工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。   |                       |  |              |                            |
| 土建 4 标主线起止桩号为 LK6+400—LK7+600，RK6+480—RK7+668.17，全长约 1.2km。包含坂银-南坪大型立交，含主线桥 4 座，匝道桥 4 座，拼宽桥 1 座，环城南路人行天桥 1 座。桥梁总面积为 23976.65 m <sup>2</sup> ，新建钢筋混凝土箱涵 673.3m <sup>2</sup> 。新建 A/B/C/D/E 五条匝道及厦深铁路救援通道，总长约 2.66km；改造 F/G/H/I 四条现状匝道，总长约 1.1km。主要有交通疏解工程、道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。 |                       |  |              |                            |
| 工程建<br>设内容   | 桥梁工程                  | 主线桥 4 座（其中主线钢箱梁两联，左主线钢箱梁总长 137m，最长单跨跨径 57m；右主线钢箱梁总长 126m，最长单跨跨径 50m），匝道桥 4 座，拼宽桥 1 座，人行天桥 1 座，桥梁总面积为 23976.65 m <sup>2</sup> |              |                            |
|  | 道路工程                  | 新建 A/B/C/D/E 五条匝道及厦深铁路救援通道，总长约 2.66km；改造 F/G/H/I 四条现状匝道，总长约 1.1km  |              |                            |
|  | 道路附属工程                | 挡土墙 9 处、边坡加固 8 处   |              |                            |
|  | 给水工程                  | DN200PE 给水管 44m，DN200 球墨铸铁管 888m，焊接钢管 400m、给水加压泵房 1 座  |              |                            |
|  | 排水工程                  | 混凝土雨水管 2988m、排水钢管 1636m、箱涵 673.3m、检查井 155 座  |              |                            |
|  | 电力、通信工程               | 电力工程 821m、通信工程 773m  |              |                            |
|  | 燃气工程                  | DN250 燃气工程 375m  |              |                            |

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。

施工单位：曙光建设有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

### 二、竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

|          |                      |
|----------|----------------------|
| 组长（建设单位） | 刘辉喜                  |
| 副组长      | 李桂强、邓子科、陶启立、董志友      |
| 组员       | 梁耀、欧平、陈嘉惠、黎晶晶、杨少卿、杨森 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组长  | 组员                |
|---------|-----|-------------------|
| 桥梁工程    | 邓子科 | 梁耀、夏传军、郑宗彬、欧平、陈嘉惠 |
| 道路工程    | 梁耀  | 吴冲、刘强、陈古、刘开龙      |
| 道路附属工程  | 董志友 | 杨少卿、杨森、黎晶晶、邓建平    |
| 给水工程    | 徐泰松 | 吕锦涛、蔡本根           |
| 排水工程    | 陶启立 | 陈国家、徐健岗           |
| 电力、通信工程 | 黄始南 | 张朝君、潘春晖           |
| 燃气工程    | 杜海林 | 周志辉、周旺高           |

#### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐

- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

#### (三) 竣工验收条件及检查情况

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：                               | 已全部完成                |
|   | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：                             | 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求 |
|   | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：                   | 各单位已签署完成             |
|   | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： | 已按规范要求送检，试验报告齐全      |
|   | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：                              | 已完成                  |
|   | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：                          | 已完成                  |
|   | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：                             | 已整改并书面回复             |
|   | 8. 工程质量保修书的签署情况：                                   | 已签署                  |
|   | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：                  | 已量化评价                |

#### (四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称  | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|---------|--------|--------|-------|
| 桥梁工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 道路工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 道路附属工程  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 给水工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 排水工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 电力、通信工程 | 合格     | 合格     | 合格    |
| 燃气工程    | 合格     | 合格     | 合格    |

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年 3月 20日）。

建设单位  
项目负责人（签字）：  
单位负责人（签字）：  
建设单位（盖章）：  
2020年 3月 20日

单位负责人（签字）：  
勘察负责人（签字）：  
勘察单位（盖章）：  
年 月 日

单位负责人（签字）：  
项目经理（签字）：  
施工单位（盖章）：  
2020年 3月 20日

单位负责人（签字）：  
设计负责人（签字）：  
设计单位（盖章）：  
年 月 日

单位负责人（签字）：  
项目总监（签字）：  
监理单位（盖章）：  
2020年 3月 20日

机电标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程机电标工程  
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程机电标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：深圳市华西安装工程有限公司  
广东飞达交通工程有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

|   |                               |  |              |        |                |
|---|-------------------------------|--|--------------|--------|----------------|
| 工程名称  | 坂银通道工程机电标                     |  |              |        |                |
| 建设单位  | 深圳市交通公用设施建设中心                 | 项目负责人  | 李桂强          | 开工许可证号 | 备案表 68168      |
| 勘察单位  | 深圳市勘察研究院有限公司                  | 项目负责人  | 徐泰松          | 工程地点   | 深圳市福田区、龙岗区、罗湖区 |
| 设计单位  | 北京市市政工程设计研究总院有限公司             | 项目负责人  | 陶启立          | 合同造价   | 18262.609858万元 |
| 监理单位  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司               | 项目总监   | 董志友          | 开工日期   | 2018年5月        |
| 施工单位  | 深圳市华西安装工程有限公司<br>广东飞达交通工程有限公司 | 项目经理   | 许勇           | 完工日期   | 2020年3月        |
|   |                               | 技术负责人  | 张洪           | 验收日期   | 2020年3月31日     |
| 图纸审查机构  | 深圳市大正建设工程咨询有限公司               | 质量监督机构   | 深圳市交通工程质量监督站 |        |                |
| 工程概况：<br>机电标主线起止桩号为 K0+000—K7+600，全长约 10.74km。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。主要有隧道预留预埋、隧道变配电系统、隧道监控系统、道路监控系统、隧道消防及附属建筑给排水、隧道通风隧道照明、10KV 外线及附属建筑、监控中心土建等   |                               |  |              |        |                |
| 工程建设内容  | 机电工程                          | 南坪立交（已验收的土建 4 标）范围内强电、道路照明、以及鸡公山隧道内的消防、通风、照明、变配电系统 |              |        |                |
| 对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：<br>勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。<br>设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。<br>监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。<br>施工单位：深圳市华西安装工程有限公司/广东飞达交通工程有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。 |                               |  |              |        |                |

19

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

|          |  |
|----------|--|
| 组长（建设单位） | 周卫文  |
| 副组长      | 李桂强、邓子科、董志友、陶启立  |
| 组员       | 李瑞瑞、李瑞瑞、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴荣 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组长  | 组员              |
|---------|-----|-----------------|
| 隧道工程    | 周卫文 | 郭汝杰、欧平、商振生、李瑞瑞  |
| 道路工程    | 李桂强 | 梁耀、王梅生、李瑞瑞、彭彬   |
| 桥梁工程    | 邓子科 | 李静、黎晶晶、康斌       |
| 道路附属工程  | 陶启立 | 罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣 |
| 排水工程    | 董志友 | 郑宗彬、黄始南、黎晓燕     |
| 给水工程    | 李桂强 | 杨少卿、周黎、刘明强、张富强  |
| 电力、通信工程 | 邓子科 | 程钢、许聘、杨映江       |
| 燃气工程    | 董志友 | 赵红星、陈达虎、黄鹏      |

#### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

#### (三) 竣工验收条件及检查情况

|             |  |
|-------------|--|
| 竣工验收条件及检查情况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已全部完成  |
|             | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求                       |
|             | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>各单位已签署完成                         |
|             | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况：<br>已按规范要求送检，试验报告齐全 |
|             | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>已完成   |
|             | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>已完成                                     |
|             | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已整改并书面回复                                   |
|             | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已签署  |
|             | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>已量化评价                           |

#### (四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称 | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|--------|--------|--------|-------|
| 机电工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
|        |        |        |       |

## 三、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

|          |  |            |
|----------|--|------------|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月31日）。 |            |
|          | 项目负责人（签字）：<br>单位负责人（签字）：<br>建设单位（盖章）：  | 2020年3月31日 |
|          | 单位负责人（签字）：<br>勘察负责人（签字）：<br>勘察单位（盖章）：  | 2020年3月31日 |
|          | 单位负责人（签字）：<br>设计负责人（签字）：<br>设计单位（盖章）：  | 2020年3月31日 |
|          | 单位负责人（签字）：<br>项目经理（签字）：<br>施工单位（盖章）：   | 2020年3月31日 |
|          | 单位负责人（签字）：<br>项目总监（签字）：<br>监理单位（盖章）：   | 2020年3月31日 |



路面标竣工验收报告

坂银通道工程第5标（路面工程）

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第5标（路面工程）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：深圳市交运工程集团有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

|        |                   |        |              |                     |
|--------|-------------------|--------|--------------|---------------------|
| 工程名称   | 坂银通道工程第5标（路面工程）   |        |              |                     |
| 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设中心     | 项目负责人  | 邓子科          | 开工许可证号 备案表 68168    |
| 勘察单位   | 深圳市勘察研究院有限公司      | 项目负责人  | 徐泰松          | 工程地点 福田、罗湖及龙岗       |
| 设计单位   | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人  | 陶启立          | 合同造价 6283.250526 万元 |
| 监理单位   | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司   | 项目总监   | 董志友          | 开工日期 2017年11月22日    |
| 施工单位   | 深圳市交运工程集团有限公司     | 项目经理   | 彭彬           | 完工日期 2020年3月28日     |
|        |                   | 技术负责人  | 熊森           | 验收日期 2020年3月31日     |
| 图纸审查机构 | 深圳市大正建设咨询有限公司     | 质量监督机构 | 深圳市交通工程质量监督站 |                     |

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布设，并在现状北环高架立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖路后上跨进入鸡公山，在鸡公山范围内下穿下坪四联废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，主线桩号为 K0+000~K7+600，道路主线长约 7.6km，项目总长约 10.7km，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

主要有铺设道路沥青混凝土面层、水泥混凝土路接缝沥青处理、铣刨旧路面、现状混凝土道路病害处理、新旧路面衔接等，沥青砼单层面面积 82 万 m²。

|                |        |   |
|----------------|--------|---|
| 工程<br>建设<br>内容 | 桥梁工程   | /   |
|                | 道路工程   | 沥青混凝土路面包含主线：LK0+000~LK7+600、主线 RK1+035~RK7+670，坂银-泥岗立交（D、E、F、J、S1、R1 匝道）、坂银-北环立交（A、B、C、D、E、L1、R2 匝道）坂银-南坪立交（A、B、C、D、E、F、G、H、I 匝道）厦深铁路救援通道等。 |
|                | 道路附属工程 | /   |
|                | 给水工程   | /   |
|                | 排水工程   | /   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 电力、通信工程 | / |
|  | 燃气工程    | / |
| 对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：<br>勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。<br>设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。<br>监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。<br>施工单位：深圳市交运工程集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。 |         |   |

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

|          |  |
|----------|--|
| 组长（建设单位） | 周卫文  |
| 副组长      | 李桂强、邓子科、董志友、陶启立  |
| 组员       | 李瑞娟、李瑞琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎品品、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红屏、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骑、刘明强、杨映江 |

2、专业组

|         |     |                 |
|---------|-----|-----------------|
| 专业组     | 组长  | 组员              |
| 桥梁工程    | 周卫文 | 郭汝杰、欧平、商振生、李瑞娟  |
| 道路工程    | 李桂强 | 梁耀、王梅生、李瑞琪、彭彬   |
| 道路附属工程  | 邓子科 | 李静、黎品品、康斌       |
| 给水工程    | 陶启立 | 罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣 |
| 排水工程    | 董志友 | 郑宗彬、黄始南、黎晓燕     |
| 电力、通信工程 | 李桂强 | 杨少卿、周黎、刘明强、张富强  |
| 燃气工程    | 邓子科 | 程钢、许骑、杨映江       |

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

（三）竣工验收条件及检查情况

|   |  |
|---|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已全部完成  |
|   | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求                         |
|   | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>各单位已签署完成                           |
|   | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：<br>已按规范要求送检，试验报告齐全 |
|   | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>已完成   |
|   | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>已完成                                       |
|   | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已整改并书面回复                                     |
|   | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已签署  |
|   | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>已量化评价                             |













（四）工程质量验收情况汇总

|         |        |        |       |
|---------|--------|--------|-------|
| 专业工程名称  | 施工单位自评 | 监理单位评价 | 验收组评定 |
| 桥梁工程    |        |        |       |
| 道路工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 道路附属工程  |        |        |       |
| 给水工程    |        |        |       |
| 排水工程    |        |        |       |
| 电力、通信工程 |        |        |       |
| 燃气工程    |        |        |       |

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）《深交[2014]566号》的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

|                  |   |   |            |
|------------------|---|---|------------|
| 建设单位<br>审查<br>情况 | 项目负责人（签字）：<br> | 2020年3月31日  |            |
|                  | 单位负责人（签字）：<br> | 2020年3月31日  |            |
|                  | 勘察负责人（签字）：<br> | 设计负责人（签字）：<br> | 2020年3月31日 |
|                  | 勘察单位（盖章）：<br>  | 设计单位（盖章）：<br>  | 2020年3月31日 |
|                  | 单位负责人（签字）：<br> | 单位负责人（签字）：<br> | 2020年3月31日 |
|                  | 项目经理（签字）：<br>  | 项目总监（签字）：<br>  | 2020年3月31日 |
|                  | 施工单位（盖章）：<br>  | 监理单位（盖章）：<br>  | 2020年3月31日 |

## 声屏障标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

## 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：江苏国强镀锌实业有限公司

验收日期：2020年3月31日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

|   |                      |   |              |                               |
|---|----------------------|---|--------------|-------------------------------|
| 工程名称  | 坂银通道工程第九合同段（声屏障标）    |   |              |                               |
| 建设单位  | 深圳市交通公用设施<br>建设中心    | 项目<br>负责人   | 邓子科          | 开工许可证号<br>DX[2019]070<br>（附件） |
| 勘察单位  | 深圳市勘察研究院有限<br>公司     | 项目<br>负责人   | 徐泰松          | 工程地点<br>深圳市龙岗区福田、<br>龙岗、福田    |
| 设计单位  | 北京市市政工程设计研<br>究院有限公司 | 项目<br>负责人   | 陶启立          | 合同造价<br>120,729,485.69元       |
| 监理单位  | 深圳市东鹏工程建设<br>监理有限公司  | 项目<br>总监  | 董志友          | 开工日期<br>2019年9月27日            |
| 施工单位  | 江苏国强镀锌实业有<br>限公司     | 项目<br>经理  | 刘明强          | 完工日期<br>2020年3月20日            |
|   |                      | 技术负<br>责人   | 罗光明          | 验收日期<br>2020年3月31日            |
| 图纸审查机构  | 深圳市大正建设咨询<br>有限公司    | 质量监督机构  | 深圳市交通工程质量监督站 |                               |
| 工程概况：坂银通道主线全长约 10.74 公里，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道建设，双向六车道，设计车速 50km/h；主要包括声屏障样式主要有全封闭、半封闭式及直立式三种形式的声屏障桩基基础工程、声屏障结构安装工程。本标段主线工程内容为声屏障 1#-17# 个敏感点段落，全长约 5.91362km，包含封闭式声屏障 6 处，倒 L 型声屏障 11 处，直立式声屏障 2 处，总平方米 62238.1，含封闭式声屏障 6 处，倒 L 型声屏障 11 处，直立式声屏障 2 处，总平方米 62238.1。   |                      |   |              |                               |
| 工程建设内容  | 道路附属工程（声屏障安装）        | 1#段、3#段、4#段、5#段、8#段、9#段、11#、12#段、14#段、16#段与 17#段。 |              |                               |
| 对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：<br>勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。<br>设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。<br>监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。<br>施工单位：江苏国强镀锌实业有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。 |                      |   |              |                               |

### 二、竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

# 1、验收组

|          |  |
|----------|--|
| 组长（建设单位） | 周卫文  |
| 副组长      | 李桂强、邓子科、董志友、陶启立  |
| 组员       | 李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴荣 |

## 2、专业组

| 专业组     | 组长  | 组员              |
|---------|-----|-----------------|
| 隧道工程    | 周卫文 | 郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗  |
| 道路工程    | 李桂强 | 梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬   |
| 桥梁工程    | 邓子科 | 李静、黎晶晶、康斌       |
| 道路附属工程  | 陶启立 | 罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣 |
| 排水工程    | 董志友 | 郑宗彬、黄始南、黎晓燕     |
| 给水工程    | 李桂强 | 杨少卿、周黎、刘明强、张富强  |
| 电力、通信工程 | 邓子科 | 程钢、许聘、杨映江       |
| 燃气工程    | 董志友 | 赵红星、陈达虎、黄鹏      |

## （二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

## （三）竣工验收条件及检查情况

|                            |  |
|----------------------------|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件 | 1. 设计文件和合同约定的完成情况：<br>已全部完成  |
|                            | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求                         |
|                            | 3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>各单位已签署完成                            |
|                            | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：<br>已按规范要求送检，试验报告齐全 |
|                            |  |


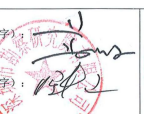

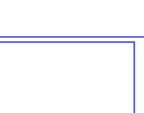
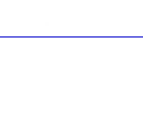
|                       |  |
|-----------------------|--|
| 及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>已完成               |
|                       | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>已完成           |
|                       | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已整改并书面回复         |
|                       | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已签署                    |
|                       | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>已量化评价 |


## （四）工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称            | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|-------------------|--------|--------|-------|
| 坂银通道工程第九合同段（声屏障标） | 合格     | 合格     | 合格    |

## 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

|                                      |  |   |
|--------------------------------------|--|---|
| 建<br>设<br>单<br>位<br>审<br>查<br>情<br>况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 3 月 31 日）。  |   |
|                                      | 项目负责人（签字）：<br> |   |
|                                      | 单位负责人（签字）：<br> |   |
|                                      | 建设单位（盖章）：<br>  |   |
|                                      | 2020 年 3 月 31 日  |   |
|                                      | 单位负责人（签字）：<br> | 单位负责人（签字）：<br> |
|                                      | 勘察负责人（签字）：<br> | 设计负责人（签字）：<br> |
|                                      | 勘察单位（盖章）：<br> | 设计单位（盖章）：<br> |
|                                      | 2020 年 3 月 31 日  | 2020 年 3 月 31 日   |

|   |   |
|---|---|
| 单位负责人（签字）：<br> | 单位负责人（签字）：<br> |
| 项目经理（签字）：<br>  | 项目总监（签字）：<br>  |
| 施工单位（盖章）：<br>  | 监理单位（盖章）：<br>  |
| 2020 年 3 月 31 日   | 2020 年 3 月 31 日   |

搪瓷钢板标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程  
隧道墙面装饰材料采购及安装  
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程隧道墙面装饰材料采购及安装  
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心  
承包单位：浙江开尔新材料股份有限公司  
浙江晟开幕墙装饰工程有限公司  
验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

|   |                                    |        |              |        |                     |
|---|------------------------------------|--------|--------------|--------|---------------------|
| 工程名称  | 坂银通道工程（第十合同段）隧道墙面装饰材料采购及安装         |        |              |        |                     |
| 建设单位  | 深圳市交通公用设施建设中心                      | 项目负责人  | 邓子科          | 开工许可证号 | DX[2015]036<br>(附件) |
| 设计单位  | 北京市市政工程设计研究总院有限公司                  | 项目负责人  | 陶启立          | 合同造价   | 4180.281635 万元      |
| 监理单位  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                    | 项目总监   | 董志友          | 开工日期   | 2019 年 11 月 20 日    |
| 施工单位  | 浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰工程有限公司       | 项目经理   | 杨兴荣          | 完工日期   | 2020 年 03 月 15 日    |
|   |                                    | 技术负责人  | 黄春年          | 验收日期   | 2020 年 3 月 28 日     |
| 图纸审查机构  | 深圳市大正建设咨询有限公司                      | 质量监督机构 | 深圳市交通工程质量监督站 |        |                     |
| 工程概况：<br>坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。<br>搪瓷钢板标起止桩号为 LK1+780~LK6+380，RK1+780~RK6+460，全长约 4.68km。要包括（但不限于）坂银通道工程隧道内部装饰用搪瓷钢板材料的采购及安装，面积约 60000 平方米，具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。 |                                    |        |              |        |                     |
| 工程建设内容  | 隧道墙面装饰材料（搪瓷钢板）采购及安装，面积约 60000 平方米。 |        |              |        |                     |
| 对工程设计、施工、监理方面的评价：<br>设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。<br>监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。<br>施工单位：浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰工程有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。  |                                    |        |              |        |                     |

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

|          |  |
|----------|--|
| 组长（建设单位） | 周卫文  |
| 副组长      | 李桂强、邓子科、董志友、陶启立  |
| 组员       | 李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵李喜、许聘、刘明强、杨兴荣 |

2、专业组

| 专业组     | 组长  | 组员              |
|---------|-----|-----------------|
| 隧道工程    | 周卫文 | 郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗  |
| 道路工程    | 李桂强 | 梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬   |
| 桥梁工程    | 邓子科 | 李静、黎晶晶、康斌       |
| 道路附属工程  | 陶启立 | 罗志华、陈嘉惠、赵李喜、杨兴荣 |
| 排水工程    | 董志友 | 郑宗彬、黄始南、黎晓燕     |
| 给水工程    | 李桂强 | 杨少卿、周黎、刘明强、张富强  |
| 电力、通信工程 | 邓子科 | 程钢、许聘、杨映江       |
| 燃气工程    | 董志友 | 赵红星、陈达虎、黄鹏      |

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

（三）竣工验收条件及检查情况

|             |   |
|-------------|---|
| 竣工验收条件及检查情况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已全部完成                                       |
|             | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求                      |
|             | 3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>各单位已签署完成                           |
|             | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况：<br>已按规范要求送检，试验报告齐全 |
|             | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>已完成  |
|             | 6. 隧道墙面搪瓷钢板管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>已完成                                |
|             | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已整改并书面回复                                  |
|             | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已签署   |
|             | 9. 对隧道墙面搪瓷钢板工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>已量化评价                       |

（四）工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称     | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|------------|--------|--------|-------|
| 隧道墙面搪瓷钢板工程 | 合格     | 合格     | 合格    |



三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

建设单位审查情况

项目负责人（签字）：  
单位负责人（签字）：  
建设单位（盖章）：  
2020年3月31日

单位负责人（签字）：  
勘察负责人（签字）：  
勘察单位（盖章）：  
年 月 日

单位负责人（签字）：  
设计负责人（签字）：  
设计单位（盖章）：  
2020年3月31日

单位负责人（签字）：  
项目经理（签字）：  
施工单位（盖章）：  
2020年3月31日

单位负责人（签字）：  
项目总监（签字）：  
监理单位（盖章）：  
2020年3月31日

综合附属标竣工验收报告

深圳市道路工程  
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第六合同段（综合附属标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设工程中心

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| 工程名称   | 坂银通道工程第六合同段（综合附属标） |        |              |                            |
|--------|--------------------|--------|--------------|----------------------------|
| 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设工程中心    | 项目负责人  | 陈嘉惠          | 开工许可证<br>深交许（建管）[2019]114号 |
| 勘察单位   | /                  | 项目负责人  | /            | 工程地点<br>深圳市福田区、罗湖区、龙岗区     |
| 设计单位   | 北京市市政工程设计研究总院有限公司  | 项目负责人  | 黄始南          | 合同造价<br>3874.943096万元      |
| 监理单位   | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    | 项目总监   | 董志友          | 开工日期<br>2019.12.8          |
| 施工单位   | 中铁二局集团有限公司         | 项目经理   | 赵孝喜          | 完工日期<br>2020.3.28          |
|        |                    | 技术负责人  | 何敏           | 验收日期<br>2020.3.31          |
| 图纸审查机构 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司    | 质量监督机构 | 深圳市交通工程质量监督站 |                            |

工程概况：  
本项目为第6合同段，里程范围为主线K0+000~K7+600，主要由交通安全设施工程和其他工程两部分组成。交通安全设施工程：交通安全设施工程包含标志、标线及安全护栏等设施。其他工程：其他工程包含桥梁装饰、电力工程。

|         |  |
|---------|--|
| 隧道工程    | 无  |
| 道路工程    | 无  |
| 桥梁工程    | 无  |
| 道路附属工程  | 交通工程：波形护栏5862米，单柱式标志233套、门架式标志10座、T型双悬臂标志22套、L型双悬臂标志25套、F型双悬臂标志2套、双柱式大型标志标志21套；附着式标志36套；独立式路名牌标志26套，标志标线48957㎡，装修装饰工程：涂膜面积110603.32㎡ |
| 排水工程    | 无  |
| 给水工程    | 无  |
| 电力、通信工程 | 无  |
| 燃气工程    | 无  |

对工程设计、施工、监理方面的评价：

1、对勘察单位的总体评价  
无

2、对设计单位的总体评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由北京市市政工程设计研究总院有限公司。在项目实施过程中，设计院能较好地履行设计委托合同中的义务。严格执行工可初步设计批复意见；未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

3、对施工单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由中铁二局股份有限公司施工，在施工过程中施工单位组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好，安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

4、对监理单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由深圳市东鹏工程建设监理有限公司，在项目实施过程中，能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位，监理内部管理制度健全，工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站等工作。监理单位自始至终一直积极主动地进行了监理各项工作，取得较好的成绩。监理单位基本能够按照相关规定进行严格监理、热情服务。

## 二、竣工验收实施情况

### 1、验收组

|          |  |
|----------|--|
| 组长（建设单位） | 周卫文  |
| 副组长      | 李桂强、邓子科、董志友、陶启立  |
| 组员       | 李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣 |

### 2、专业组

| 专业组     | 组长  | 组员              |
|---------|-----|-----------------|
| 隧道工程    | 周卫文 | 郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗  |
| 道路工程    | 李桂强 | 梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬   |
| 桥梁工程    | 邓子科 | 李静、黎晶晶、康斌       |
| 道路附属工程  | 陶启立 | 罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣 |
| 排水工程    | 董志友 | 郑宗彬、黄始南、黎晓燕     |
| 给水工程    | 李桂强 | 杨少卿、周黎、刘明强、张富强  |
| 电力、通信工程 | 邓子科 | 程钢、许骋、杨映江       |
| 燃气工程    | 董志友 | 赵红星、陈达虎、黄鹏      |

### （二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

### （三）竣工验收条件及检查情况

|   |  |
|---|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。   |
|   | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>工程技术档案、施工管理资料完整、齐全。  |
|   | 3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>设计、施工、监理单位均有签署质量文件。   |
|   | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：<br>工程使用的主要建筑材料、构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。 |
|   | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>已进行竣工验收质量监督检测工作，并对存在的问题进行整改且复查合格。   |
|   | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>道路工程管养建议书和项目执行报告齐全，能准确反映工程项目特点。   |
|   | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已全部整改完毕，且复查合格。   |
|   | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已按合同约定签署工程质量保修书。   |
|   | 9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>设计、施工、监理单位均能很好的履行合同义务、遵守工程建设法律法规和工程建设强制性标准。                                    |

### （四）工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称  | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|---------|--------|--------|-------|
| 隧道工程    | /      | /      | /     |
| 道路工程    | /      | /      | /     |
| 桥梁工程    | /      | /      | /     |
| 道路附属工程  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 排水工程    | /      | /      | /     |
| 给水工程    | /      | /      | /     |
| 电力、通信工程 | /      | /      | /     |
| 燃气工程    | /      | /      | /     |

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程技术资料齐全,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程质量评定为合格。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2020年3月31日)。

建设单位审查情况  
项目负责人(签字):  
单位负责人(签字):  
建设单位(盖章):  
2020年3月31日

单位负责人(签字):  
勘察负责人(签字):  
勘察单位(盖章):  
2020年3月31日

单位负责人(签字):  
设计负责人(签字):  
设计单位(盖章):  
2020年3月31日

单位负责人(签字):  
项目经理(签字):  
施工单位(盖章):  
2020年3月31日

单位负责人(签字):  
项目总监(签字):  
监理单位(盖章):  
2020年3月31日

- 8 -

## 深圳市交通公用设施优质工程奖

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市东鹏工程建设有限公司:

你单位承建的《坂银通道工程第5标(路面工程)》,荣获2021-2022年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证,以资鼓励!





主要参与人: 1. 邓子科 2. 梁耀 3. 罗志华 4. 董志友 5. 王梅生 6. 姚明伟  
7. 彭彬 8. 冯建桥 9. 邱龙 10. 苏树强 11. 董宇明 12. 邓艳  
13. 刘文浩 14. 陈利军 15. 林凯彬

深圳市城市交通协会  
二〇二三年五月



## 履约评价

### 合同履约评价报告

|   |   |  |
|---|---|--|
| 合同情况  | 合同名称  | 坂银通道工程   |
|   | 工程规模  | 坂银通道工程南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布置，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖水库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终点至环城南路路口，主线全长 7.643 公里（其中隧道左线长 4.572 公里，公路左线长 1.35 公里，桥梁左线长 1.721 公里）。全线新建鸡公山隧道 1 座（左右线总长 9.228 公里），互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。主线设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 60-150 米，设计车速 50km/h。工程概算投资额约 32.8651 亿元，建安工程（迁改工程仅含给排水管道迁改）概算投资额 277616.2 万元人民币 |
|   | 合同类型  | 监理合同   |
|   | 履约单位  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  |
|   | 项目经理（总监）  | 董志友（总监）  |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>   |  |
| 综合评价  | <p>该项目监理组严格按照监理合同和建设中心管理要求配备监理人员并及时编制和报送各项监理资料，严格质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理、安全管理等，各项监理工作完成良好，较好地实现了各项监理目标，建设单位对该项目监理组的各项监理工作均较满意。</p> <p>该项目总监从事监理工作多年，做事认真负责，敬业爱岗、勤奋工作、严谨科学、一丝不苟、公平公正；管理能力强，为人谦虚，态度及作风良好。</p> <p>项目监理组经常组织内部培训和学习，严格内部考核。项目监理组全体监理人员遵循“科学、诚信、公正、守法”的职业准则，贯彻我方的建设意图，把优质服务体现于监理工作之中，实行专业分工，各专业监理工程师配备合理，专业配备齐全，认真履行职责。主动听取我方的意见和建议，积极主动为我方提供技术指导意见、建议及工作支持。</p> <p>评价人（签名）：  (单位盖章) </p> <p>日期：2017.5.15</p> |  |
| 履约单位签认：  (单位盖章)  |   |  |

坂银通道工程业绩类别证明

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

(一)、投标须知前附表 1

| 序号 | 内 容                         | 规 定   |
|----|-----------------------------|---|
| 1  | 工 程 名 称                     | 坂银通道工程施工监理  |
| 2  | 工 程 地 点                     | 深圳市福田区、罗湖区及龙岗区  |
| 3  | 工程 建设 规模 与 工程 特征            | 坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨规划深铁港南林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终至环城南路路口，主线全长 7.643 公里，其中：隧道左线长 4.572 公里，公路左线长 1.35 公里，桥梁左线长 1.721 公里，全线新建鸡公山隧道 1 座（左、右线总长 9.228 公里），互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里，上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补强和堤体加固，主线设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 20+150 米，设计车速 50km/h，本项目估算投资总额约为 328651 万元。 |
| 4  | 工 程 类 别                     | 市政公用工程  |
| 5  | 工程 概算 投资                    | 工程总概算投资额：328651 万元。<br>本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）（迁改工程仅含给排水管迁改）：277616.2 万元。  |
| 6  | 资 金 来 源                     | 100%政府投资。   |
| 7  | 提供 监理 与 相关 服务的 工程 内 容 与 范 围 | 本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、给排水工程、迁改工程仅含给排水管迁改等施工及保修监理服务。  |
| 8  | 工 程 监 理 与 相关 服务 阶段          | <input type="checkbox"/> 勘察阶段 <input type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 设备监造 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段<br><input type="checkbox"/> 其他：   |
| 9  | 工 程 监 理 与 相关 服务 期限          | 自 2015 年 1 月 1 日起至 2019 年 10 月 31 日止，总计 1765 日历天，其中：<br>■ 施工阶段：自 2015 年 1 月 1 日起至 2017 年 10 月 31 日止，共 1035 日历天；<br>■ 保修阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 730 日历天。  |
| 10 | 工 程 质 量 要 求                 | 工程质量标准：合格 工程质量目标：合格   |

8

业绩证明

| 工程名称        | 坂银通道工程施工监理  | 工程类别      | 市政公用工程                |
|-------------|---|-----------|-----------------------|
| 工程规模        | 坂银通道工程南起黄木岗立交北侧，终至环城南路路口，主线全长 7.643 公里。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h  | 建安工程费     | 277616.2 万元           |
| 建设单位        | 深圳市交通公用设施建设中心   | 工程地址      | 深圳市罗湖区、福田区及龙岗区        |
| 监理单位        | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司   | 合同监理费     | 3777.1972 万元          |
| 监理范围（或工程内容） | 该项目有关的设计图纸范围内的所有工程：包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、给排水工程、迁改工程仅含给排水管道迁改等施工及保修监理服务。坂银通道全线设鸡公山特长隧道 1 座（双洞总长约 4.6km，单洞总长约 2.3km），隧道南北侧共设大型立交 3 座（含主线特大桥 1 座，大桥 1 座，中桥 1 座，桥梁面积约 75000m2），沿线新建人行天桥 3 座，改进入行地下通道 3 座，沿线布设了完善的交通设施及市政管线。另外还包含同步修缮改造的北环大道泥岗东路，长度约为 2.05km（双向八车道+双向四车道）；泥岗西路改造长度约为 0.5km（双向六车道），上步路改造长度约为 0.5km。 |           |                       |
| 施工方法        | 桥梁工程经箱梁主要采用现浇，钢结构箱梁采用预制吊装、顶推。<br>隧道工程采用钻爆法施工，隧道内主洞 V 级围岩和 VI 级围岩采用双侧壁导洞法开挖；I 级围岩段采用单侧壁导洞法开挖；II 级和 III 级围岩段采用两台阶法开挖。   |           |                       |
| 合同监理期限      | 1765 天  |           |                       |
| 合同签订时间      | 2015.5.21   | 开、竣工时间    | 2015.7.1<br>2020.3.31 |
| 监理单位人员      |   |           |                       |
| 姓名          | 担任的监理岗位职务   | 执业资格证书类别  | 执业注册号或岗位号             |
| 董志友         | 总监  | 国家注册监理工程师 | 44003025              |
| 陈华光         | 总监代表  | 国家注册监理工程师 | 43001828              |
| 王梅生         | 驻地监理  | 专业监理工程师   | 820170673             |
| 康斌          | 驻地监理  | 公路工程监理工程师 | JGZ1355335            |
| 段浩站         | 驻地监理  | 国家注册监理工程师 | 44003029              |
| 郑黎平         | 驻地监理  | 国家注册监理工程师 | 44019616              |
| 郑宗彬         | 驻地监理  | 国家注册监理工程师 | 44012876              |
| 徐德权         | 路桥专业监理工程师   | 国家注册监理工程师 | 44018339              |

|  |            |           |                    |
|--|------------|-----------|--------------------|
| 苏锡文  | 合约监理工程师    | 国家注册监理工程师 | 44003030           |
| 汪新春  | 给排水专业监理工程师 | 国家注册监理工程师 | 44013008           |
| 曹昌国  | 路桥专业监理工程师  | 公路专业监理工程师 | JGZ1456732         |
| 罗环   | 安全监理工程师    | 注册安全工程师   | 44110106162        |
| 唐国栋  | 隧道专业监理工程师  | 工程师       | V93300157          |
| 李云海  | 路桥专业监理工程师  | 国家注册监理工程师 | 44018120           |
| 吕荣惠  | 路桥专业监理工程师  | 国家注册监理工程师 | 44015116           |
| 钟佰宏  | 专业监理工程师    | 国家注册监理工程师 | 44006560           |
| 程钢   | 机电专业监理工程师  | 专业监理工程师   | B20180023          |
| 李春明  | 测量专业监理工程师  | 国家注册监理工程师 | 44000490           |
| 周黎   | 专业监理工程师    | 监理工程师     | 201805021440000443 |
| 宋理洋  | 监理员        | 监理员证      | C20160125          |
| 黄淳   | 监理员        | 监理员证      | C20160112          |
| 刘强   | 监理员        | 监理员证      | C20171655          |
| 张大卫  | 资料员/监理员    | 监理员证      | C20191781          |
| 李松文  | 监理员        | 监理员证      | C20181222          |
| 建设单位联系人  | 李杜强        | 联系电话      | 13922899239        |
| 建设单位意见：<br>监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真履行合同义务，<br>监理工作热情、认真负责，对监理工作评价良好。<br>建设单位（盖章）：2020.8.19 |            |           |                    |

3.2 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理  
中标通知书（若有）

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020190155004001

标段名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中标价：1452.41万元

中标工期：2020年8月30日至2022年12月31日（暂定）

项目经理(总监)：段浩焰



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-20

尚坤

查验码：4491197088637761

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





### 3. 联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司

自愿组成联合体共同参加南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 深圳市东鹏工程建设监理有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工阶段及保修阶段 监理工作;

(2). 联合体成员 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 承担 前期阶段（设计阶段） 监理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权招标人（签字或盖章）： 

单位地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 邮编: 518081

联系电话: 0755-25290787 传真: 0755-25290787

联合体成员（盖章）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市南山区常兴路国兴大厦 7 楼设计院 邮编: 518052

联系电话: 075526456649 传真: 075526456649

签订日期: 2020 年 6 月 16 日



## 招标文件的有关招标控制价内容

下浮率=1-1452.41/1827.26=20.51%，本投标人承担的合同金额（施工及保修阶段监理）  
=1452.41-104489.36\*0.18%\*（1-20.51%）=1302.9 万元。

|    |              |  |
|----|--------------|--|
| 11 | 投标人资格要求      | <p>1、投标人必须具备市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质。</p> <p>2、本项目接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）不超过 2 家，牵头单位要求具备市政公用工程监理甲级资质或监理综合资质。</p> <p>3、总监理工程师资格要求：取得国家注册监理工程师资格。</p>   |
| 13 | 招标控制价        | <p>工程监理费招标控制价即为投标报价上限价，招标控制价为 1827.26 万元，其中：</p> <p>1、前期阶段（设计阶段）监理费 188.08 万元。</p> <p>2、施工阶段监理费 1561.12 万元。</p> <p>3、保修阶段监理费 78.06 万元。</p>   |
|    |              | <p>一、报价要求</p> <p>1、工程监理费作为可竞价项，投标人自主报价。投标人所填报监理费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。</p> <p>2、标人报价应严格按照招标文件提供的《投标报价书》的格式进行投标填报。</p>   |
| 14 | 监理费报价要求、结算原则 | <p>二、结算原则：</p> <p>1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1 号文件的取费标准进行计算。</p> <p>工程监理费=（前期阶段监理费+施工阶段监理费+保修阶段监理费）×（1-下浮率），具体如下：</p> <p>（1）前期阶段监理费=建筑安装工程费×0.18%；</p> <p>（2）施工阶段监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；（注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）</p> <p>（3）保修阶段监理费=施工阶段监理费×5%；</p> <p>（4）下浮率=（1-投标报价/投标报价上限价）×100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。</p> <p>2、前期阶段（设计阶段）、施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占 80%，绩效监理费用占 20%。</p> <p>3、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导</p> |

## 建设单位变更为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”

### 深圳市建筑工务署

#### 深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发中心名称变更情况说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。



### 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

#### 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。



## 竣工验收报告（2 标）

116

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南头直升机场迁建项目场址及进出场道路工程设  
计采购施工总承包(EPC) (二次) 2标

建设单位(公章): 深圳市建筑工务工程和水务工程管理中心

竣工验收日期: 2025年1月15日

发出日期: 2025年1月15日

| 市政基础设施工程            |  |                    |   |  |
|---------------------|--|--------------------|---|--|
| 工程名称                | 南头直升机场迁建项目场坪及进出道路工程<br>工程设计采购施工总承包 (EPC) (二次) 2标   | 工程地点               | 项目位于龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区龙华区龙观(规划)、清平高速、机荷高速、南头大道围合的区域  |  |
| 工程规模 (建筑面积、道路长度等)   | 本工程是道路工程,建设疏通车场坪进出交通的匝道、匝道连接线、东段机荷立交运行区、全长约150m,设计标准为城市主干路,永久工程宽度为12.5m-14.5m,双向两车道,设计速度为30km/h,其中东段匝道为城市主干路,包含匝道长约1.2km,东段运行区、新建匝道约1.2km,1956.5m,新建匝道土建设计长度为2225m,新建人行天桥约1.5座,市政工程 (道路)、管渠工程 (给排水、通信、电气、燃气)、给排水管道改造工程 (电力改造、通信改造) 工程,及场地的规划和其他附属、绿化、联线、水土保持等施工内容。 | 工程造价<br>(万元)       | 20996.326045  |  |
| 结构类型                | 市政工程   | 开工日期               | 2021 年 10 月 18 日  |  |
| 施工许可证号              |  | 竣工日期               | 2025 年 1 月 15 日   |  |
| 监督单位                | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站  | 监督登记号              | T3021070900021  |  |
| 建设单位                | 深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心   | 施工单位               | 中国建筑第八工程局有限公司   |  |
| 勘察单位                | 深圳市长勘勘察设计有限公司  | 施工单位 (土建)          | 浙江大地钢桥有限公司  |  |
| 设计单位                | 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司  | 施工单位 (设备安装)        | /   |  |
| 监理单位                | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  | 工程检测单位             | 深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心<br>深圳市恒义建筑技术有限公司<br>广东中誉工程检测有限公司<br>深圳市燃气工程有限公司<br>深圳市如茵生态环境建设有限公司 |  |
| 其他主要参建单位            | 深圳市建筑工程事务设计工程管理中心<br>中国市政工程东北设计研究总院有限公司  | 其他主要参建单位           |   |  |
| 专项验收情况              |  |                    |   |  |
| 专项验收名称              | 证明文件发布日期   | 文件编号               | 对验收的意见  |  |
| 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 | 2025 年 1 月 12 日  | /                  | 资料、报告齐全,合格情况,实体质量良好   |  |
| 法律法规规定的其他验收文件       |  | /                  | /   |  |
| 附有相关证明文件            |  |                    |   |  |
| 施工许可证               |  |                    |   |  |
| 施工图设计文件审查意见         |  |                    |   |  |
| 工程竣工验收              | 2025 年 1 月 15 日  | 符合设计及规范要求同意验收      |   |  |
| 工程质量评估报告            | 2025 年 1 月 14 日  | 符合设计及规范要求同意验收      |   |  |
| 勘察质量检查报告            | 2025 年 1 月 13 日  | 符合规范设计要求勘察文件审查合格   |   |  |
| 设计质量检查报告            | 2025 年 1 月 14 日  | 经审查设计文件符合相关规范标准的要求 |   |  |
| 工程质量保修书             |  |                    |   |  |

| 市政基础设施工程          |   |                   |
|-------------------|---|-------------------|
| 工程完成情况            | <p>南生直升机场迁建项目平及进出道路工程设计采购施工总承包(EPC)二次(2)标已完成施工图设计文件(变更图纸)和合同约定的各项内容,工程质量符合相关技术标准,没有发生任何工程质量及施工安全事故,满足竣工验收要求。</p>                    |                   |
| 工程质量情况            | <p>土建 经检查,工程外观质量良好,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,符合设计及验收规范要求,工程质量竣工验收合格。</p>  |                   |
| 工程未达到的使用功能部位(范围)  | <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册证书: 有效期至: 2025年03月</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册证书: 有效期至: 2027年12月</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册证书: 有效期至: 2027年12月</p> |                   |
| 建设单位              | 监理单位  | 施工单位              |
| 项目负责人: 2025年1月15日 | 总监理工程师: 2025年1月15日  | 项目负责人: 2025年1月15日 |
| 监理单位              | 监理单位  | 监理单位              |
| 项目负责人: 2025年1月15日 | 项目负责人: 2025年1月15日   | 项目负责人: 2025年1月15日 |
| 项目负责人: 2025年1月15日 | 项目负责人: 2025年1月15日   | 项目负责人: 2025年1月15日 |



竣工验收报告（1 标）

市政基础设施工程

市政竣工·通-11

建设工程竣工验收报告

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程

采购施工总承包（EPC）（二次）1标

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工验收日期：2024年10月31日

发出日期：2024年10月31日

市政基础设施工程

|                    |  |            |                                   |
|--------------------|--|------------|-----------------------------------|
| 工程名称               | 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程采购施工总承包（EPC）（二次）1标 | 工程地点       | 龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区                   |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 占地面积约57.2万m <sup>2</sup>               | 工程造价（万元）   | 637761122.72元                     |
| 结构类型               | 市政工程                                   | 开工日期       | 2022年04月08日                       |
| 施工许可证号             |  | 竣工日期       | 2024年10月31日                       |
| 监督单位               | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站                      | 监督登记号      | T20210709001                      |
| 建设单位               | 深圳市建筑工务署工程管理中心                         | 总施工单位      | 中国华西企业有限公司                        |
| 勘察单位               | 深圳市长勘勘察设计院有限公司                         | 施工单位（土建）   | /                                 |
| 设计单位               | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司                     | 施工单位（设备安装） | /                                 |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                        | 工程检测单位     | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心                |
| 其他主要参建单位           | 深圳市建筑工务工程设计管理中心<br>中国市政工程东北设计研究总院有限公司  | 其他主要参建单位   | 深圳市鹏盛达工程测试有限公司<br>深圳市如商生态环境建设有限公司 |

专项验收情况

|                       |             |      |                          |
|-----------------------|-------------|------|--------------------------|
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期    | 文件编号 | 对验收的意见                   |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024年10月21日 | /    | 资料、报告齐全，合格<br>外观、实体质量检验好 |
| 法律法规规定的其他验收文件         | /           | /    | /                        |

附有关证明文件

|                 |             |          |                  |
|-----------------|-------------|----------|------------------|
| 施工许可证           |             |          |                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见 |             |          |                  |
| 工程竣工报告          | 2024年10月31日 |          | 符合设计及规范要求同意验收    |
| 工程质量评估报告        | 2024年10月31日 | 2024年第1号 | 符合设计及规范要求同意验收    |
| 勘察质量检查报告        | 2024年10月31日 | 2024年第1号 | 符合规范设计要求勘察文件检查合格 |
| 设计质量检查报告        | 2024年10月30日 | 2024年第1号 | 经检查设计文件符合相关规范要求  |
| 工程质量保修书         |             |          |                  |

市政基础设施工程

工程完成情况

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程采购施工总承包（EPC）（二次）1标已完成施工  
施工图设计文件（变更图纸）和合同约定的各项内容，工程质量符合相关技术标准，没有发生任何工程  
质量及施工安全事故，满足竣工验收要求。

工程  
质量  
情况

土建

经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律  
法规和地方现行法律规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。

工程  
质量  
情况

设备安装

/

工程  
未达到  
使用功  
能的  
部位  
（范围）

参加验收单位意见

监理单位

（公章）

项目总监理工程师：（执业资格证书）

2024年10月31日

施工单位

（公章）

项目负责人：（执业资格证书）

2024年10月31日

设计单位

（公章）

项目负责人：（执业资格证书）

2024年10月31日

分包单位

（公章）

项目负责人：（执业资格证书）

2024年10月31日

3.3 深盐路景观提升工程(监理)

“全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889081

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深盐路道路及景观提升工程

广东省-深圳市-盐田区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403081907190038 | 省级项目编号       | 4403081901179929         |
| 建设单位     | 深圳市盐田区建筑工程事务局    | 建设单位统一社会信用代码 | 455756146                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 15000                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440308-49-01-100365 |

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 中交(深圳)工程局有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2020-08-11 | 37242.4  | 4403081907190038-BD-001 | 4403081901179929-BD-001 | 查看 |
| B      | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2020-08-12 | 603.15   | 4403081907190038-BE-001 | 4403081901179929-BE-001 | 查看 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1 4 6 1 6 3 9 7 8 9

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440308-49-01-100365002001

标段名称: 深盐路景观提升工程(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 603.153600万元

中标工期: 883

项目经理(总监): 苏锡文



本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



日期: 2020-08-17

查验码: 4617903388351117

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(须体现合同名称、建设内容(市政道路工程)、合同金额、盖章页等主要信息)

2020 年 4 月版

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：陆佰零万壹仟伍佰叁拾陆元整（¥46031536）。

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人:

(盖章)

监理人:

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(盖章)

住所:

住所:

深圳市盐田区盐田海港大厦4楼  
402-410室

邮编:

邮编:

518083

负责人或其委托代理人:

(签章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

开户银行: 建行沙头角支行

账号:

账号:

44201511400051016587

电话:

电话:

0755-25290200

传真:

传真:

755-25290787

电子邮箱:

电子邮箱:

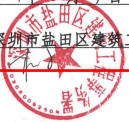
392865134@qq.com



竣工验收证明原件扫描件

市政基础设施工程  
竣工验收报告

工程名称： 深盐路景观提升工程  
验收日期： 2021年 7月 29日  
建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

|        |                                     |            |                 |
|--------|-------------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称   | 深盐路景观提升工程                           |            |                 |
| 工程地址   | 深圳市盐田区深盐路                           |            |                 |
| 主要工程内容 | 机动车道截面优化、慢行系统铺装提升、道路绿化提升、智慧灯杆及灯光夜景等 | 工程造价       | 37242 万元        |
| 施工许可证号 | 2020-440308-48-01-01500601          | 开工日期       | 2020 年 8 月 28 日 |
| 监督单位   | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心                    | 监督编号       | 2020-037        |
| 质量责任主体 |                                     |            |                 |
| 主体类型   | 主体名称                                | 资质证书号      |                 |
| 建设单位   | 深圳市盐田区建筑工程事务署                       | /          |                 |
| 勘察单位   | /                                   | /          |                 |
| 设计单位   | 中外建华诚工程技术集团有限公司                     | A111000085 |                 |
| 监理单位   | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                     | E144002969 |                 |
| 总承包单位  | 中交（深圳）工程局有限公司                       | D144139298 |                 |
| 分包单位   | 基坑支护                                |            |                 |
|        | 桩基                                  |            |                 |
|        | 预应力                                 |            |                 |
|        | 燃气                                  |            |                 |
|        | 高低压配电                               |            |                 |
|        | 桥梁                                  |            |                 |
|        | 隧道                                  |            |                 |
|        | 铁路                                  |            |                 |
|        |                                     |            |                 |

第 1 页 共 7 页

盐建质监 2018 年 10 月版

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容                                     |
|----|------|--|
| 1  | 道路工程 | 路基、基层、路面、人行道、停车场等                            |
| 2  | 桥梁工程 | 桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等                          |
| 3  | 隧道工程 | 隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等                          |
| 4  | 支护工程 | 挡土墙、边坡支护、基坑支护等                               |
| 5  | 交通设施 | 交通标识、交通标线、交通防护、交通监控、智能设备等                    |
| 6  | 园建工程 | 园林建筑、园林绿化等                                   |
| 7  | 给水排水 | 绿化给水管、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、井盖更换、排水箱涵、泵站、污水处理厂等   |
| 8  | 燃气工程 | 燃气管道、燃气构筑物等                                  |
| 9  | 电力电信 | 变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等 |
| 10 | 其他工程 |  |

第 3 页 共 7 页

盐建质监 2018 年 10 月版

(三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料核查结果           | 安全和使用功能核查及抽查结果  | 观感质量抽查结果   | 验收意见 |
|------|----------------------|---|--|------|
| 道路工程 | 共 11 项, 经核查符合规定 11 项 | 共抽查 8 项, 符合规定 8 项<br>共抽查 8 项, 符合规定 8 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合规定 0 项 | 合格   |
| 桥梁工程 | 共 1 项, 经核查符合规定 1 项   | 共抽查 2 项, 符合规定 2 项<br>共抽查 2 项, 符合规定 2 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合规定 0 项 | /    |
| 隧道工程 | 共 1 项, 经核查符合规定 1 项   | 共抽查 2 项, 符合规定 2 项<br>共抽查 2 项, 符合规定 2 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合规定 0 项 | /    |
| 支护工程 | 共 1 项, 经核查符合规定 1 项   | 共抽查 2 项, 符合规定 2 项<br>共抽查 2 项, 符合规定 2 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合规定 0 项 | /    |
| 交通设施 | 共 11 项, 经核查符合规定 11 项 | 共抽查 3 项, 符合规定 3 项<br>共抽查 3 项, 符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合规定 0 项 | 合格   |
| 园建工程 | 共 11 项, 经核查符合规定 11 项 | 共抽查 4 项, 符合规定 4 项<br>共抽查 4 项, 符合规定 4 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合规定 0 项 | 合格   |
| 给水排水 | 共 11 项, 经核查符合规定 11 项 | 共抽查 1 项, 符合规定 1 项<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合规定 0 项 | 合格   |
| 燃气工程 | 共 1 项, 经核查符合规定 1 项   | 共抽查 2 项, 符合规定 2 项<br>共抽查 2 项, 符合规定 2 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合规定 0 项 | /    |
| 电力电信 | 共 11 项, 经核查符合规定 11 项 | 共抽查 5 项, 符合规定 5 项<br>共抽查 5 项, 符合规定 5 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合规定 0 项 | 合格   |
| 其他工程 | 共 1 项, 经核查符合规定 1 项   | 共抽查 2 项, 符合规定 2 项<br>共抽查 2 项, 符合规定 2 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合规定 0 项 | /    |

第 4 页 共 7 页





盐建质监 2018 年 10 月版



### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年7月29日。




| 建设单位  | 勘察单位                             | 设计单位  | 监理单位  | 总承包单位  |
|---|----------------------------------|---|---|--|
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名)   | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)  | 项目总监<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)   | 项目经理<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)  |
|  |                                  |  |  |  |
| 2021年7月29日<br>(盖章日期)  | 年 月 日<br>(盖章日期)                  | 2021年7月29日<br>(盖章日期)  | 2021年7月28日<br>(盖章日期)  | 2021年7月29日<br>(盖章日期)   |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 履约评价

### 合同履行评价报告

|      |  |  |
|------|--|--|
| 合同情况 | 合同名称   | 深盐路景观提升工程（监理）  |
|      | 工程规模   | 全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程（交安）、智能交通工程、照明工程、管线工程、桥梁工程（土建）、园建工程、绿化工程、给排水工程、夜景照明等。 |
|      | 合同类型   | 监理合同   |
|      | 履约单位   | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  |
|      | 项目经理（总监）   | 苏锡文  |
| 评价等级 | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>  |  |
| 综合评价 | <p>监理单位认真履职，评价良好。</p> <p>评价人（签名）： </p> <p>日期： 2021.06.28</p> <p>履约单位签认： </p> |  |
|      | <p>(单位盖章) </p> <p>(单位盖章)</p>  |  |

## 业绩证明

### 业绩证明

|  |  |            |                      |
|--|--|------------|----------------------|
| 工程名称   | 深盐路景观提升工程（监理）  | 工程类别       | 市政公用工程               |
| 工程规模   | 全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。  | 建安工程费      | 40695 万元             |
| 建设单位   | 深圳市盐田区建筑工程事务署  | 工程地址       | 深圳市盐田区               |
| 监理单位   | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  | 合同监理费      | 603.1536 万元          |
| 监理范围（或工程内容）  | 全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。<br>主要工程内容包括：道路工程、交通工程（交安）、智能交通工程、照明工程、管线工程、桥梁工程（土建）、园建工程、绿化工程、给排水工程、夜景照明等。 |            |                      |
| 合同监理期限   | 883 天  |            |                      |
| 合同签订时间   | 2020.8.27  | 开、竣工时间     | 2020.8.28~ 2021.5.13 |
| 监理机构人员   |  |            |                      |
| 姓名   | 担任的监理岗位职务  | 执业资格证书类别   | 执业注册号或岗位号            |
| 苏锡文  | 总监理工程师   | 国家注册监理工程师  | 44003030             |
| 林仕坚  | 道路专业监理工程师  | 国家注册监理工程师  | 44006559             |
| 闵本洪  | 园建专业监理工程师  | 国家注册监理工程师  | 44010647             |
| 郭道喜  | 机电专业监理工程师  | 国家注册监理工程师  | 44001328             |
| 梁君才  | 给排水专业监理工程师   | 国家注册监理工程师  | 44008369             |
| 袁志勇  | 园林绿化专业监理工程师  | 深圳市专业监理工程师 | B20170665            |
| 罗环   | 安全监理工程师  | 国家注册安全工程师  | 44110106162          |
| 李立基  | 造价监理工程师  | 国家注册造价工程师  | 建【造】08440009112      |
| 林淮   | 监理员  | 深圳市监理员     | G201503065           |
| 林侃   | 监理员  | 深圳市监理员     | G201503096           |
| 魏政锋  | 监理员  | 深圳市监理员     | G201503106           |
| 黄俊睿  | 监理员/资料员  | 监理员/资料员    | G20191753            |
| 建设单位联系人  | 杨鹏   | 联系电话       | 13510291359          |
| 建设单位意见：<br>监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价良好。 |  |            |                      |
| 建设单位（盖章）：<br>日期：2021 年 6 月 24 日                              |  |            |                      |



3.4 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程监理

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市综合交通服务提升(科技园试点)

广东省·深圳市·南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052107170007 | 省级项目编号       | 4403052107129907         |
| 建设单位     | 深圳市交通运输局南山管理局    | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C3880-0               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 10000                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2107-440305-04-01-119853 |

项目地址: 科技园片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位                              | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 中核华泰建设有限公司                        | 施工   | 公开招标 | 2022-01-20 | 877.4    | 4403052107170007-BD-001 | 4403052107129907-BD-001 | 查看 |
| B      | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                   | 监理   | 公开招标 | 2022-01-20 | 391.86   | 4403052107170007-BE-001 | 4403052107129907-BE-001 | 查看 |
| B      | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳地质建设工程公司 | 设计   | 公开招标 | 2021-09-28 | 99.9     | 4403052107170007-BA-001 | 4403052107129907-BA-001 | 查看 |

合同关键页及中标通知书

24JTJSSGC-0007

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监督

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市交通运输局南山管理局

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2022 年 / 月

第一部分 合同书

委托人(全称)：深圳市交通运输局南山管理局

监理人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监督条例》及其它有关法律法规和规范性文件的规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同委托监督的范围和内容

1.1 工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监督

1.2 工程规模：本项目位于深圳市南山区科技园片区，建设范围包括整体提升片区（中区）及公交线路提升片区（分为北区、西区、南区）。

（一）整体提升片区：包括交通拥堵治理、慢行提升、路面修缮等。由深南大道、沙河西路、白石路、科技园路围合而成，占地约0.6平方公里，涉及外围深南大道、科技园路、白石路3条道路及内部高新南一道路等10条道路，总长约6.86公里。建设内容包括道路、交通、景观绿化、交通疏解、市政管线、智慧交通及相关配套工程等。

（二）公交线路提升片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设。其中北区建设范围包括铜鼓路、科技园路等6条道路；西区仅科技园六路1条道路；南区包括高新南环路、高新南九路2条道路及沙河西路部分路段，总长约5.45公里。建设内容包括电气、智慧交通等工程。

1.3 工程总投资：25282.88 万元

1.4 委托监督的范围

经双方协商，委托方委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督，包括下列监督：

☐建设前期阶段、☐设计阶段、☐施工前期阶段、☒施工阶段、☒工程保修阶段、其他：\_\_\_\_\_

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2.2 合同书；

2.3 中标通知书或监督委托书；

2.4 专用条款、附加协议条款及合同附件；

2.5 本合同通用条款；

2.6 招标文件、监理投标文件。

1

第三条 监督依据

3.1 委托人、代建单位提交的基础资料。

3.2 采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：

3.2.1 《建设工程监督规范》[2005-4-1]、《工程监理单位资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量监督条例》

3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规范 CJJ 89-2001》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等

3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)

3.2.6 《建设工程监督与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]

3.2.7 《建设工程档案管理规定》[2001-7-4]

3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]

3.2.9 《工程监理单位资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]

3.2.11 《建设工程监督范围和规模标准规定》[2005-4-1]

3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]

3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]

3.2.15 其它：\_\_\_\_\_

第四条 监督酬金的计取和支付方式：

4.1 监督酬金的计取：双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监督服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监督与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 监督酬金基价

按收费标准计算，本工程监督酬金基价为414.7万元。

4.1.2 监督酬金基价

本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1，高程调整系数为1

监督酬金基价=施工阶段监督酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

=414.7（万元）×1×1×1

=414.7万元。

4.1.3 监督酬金浮动幅度

本工程施工阶段监督酬金浮动幅度值为10%。

施工阶段监督服务收费=施工阶段监督服务收费基价×（1-浮动幅度值）=373.23万元。

4.1.4 保修阶段监督服务费按施工阶段监督服务收费总额的【5】%计取。

2

保修阶段监督服务费=414.7万元×5%×（1-10%）=20.790=18.63万元

4.1.5 监督服务费=施工阶段监督服务费+保修阶段监督服务费。

监督服务费=373.23万元+18.63万元=391.86万元

4.1.6 在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监督服务费结算价最终以相关审计部门或第三方机构的审定价为准。

4.2 监督酬金的支付方式：

（1）支付预付款：预付款为合同价的20%；预付款支付时间具体以发改和财政部门的资金计划下达时间为准，监理人不得有异议，也不因此进行索赔。预付款分两次等额扣回。

（2）进度款支付：该工程政府投资计划下达后，委托人按施工承包人当月完成工程量费用总额除以施工承包人合同价总额的80%，再乘以监督服务费用总额支付当月监督服务费，即当月监督服务费=施工承包人当月完成工程量费用总额÷施工承包人合同价总额×80%×监督服务费用总额，最高支付至施工阶段监督服务收费合同金额的80%；工程竣工验收合格、经政府审计部门或第三方机构审定结算后15日内，支付至施工阶段监督服务收费合同金额的90%；待所有单项工程竣工验收资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理移交手续后，支付至施工阶段监督服务收费合同金额的95%；余下5%的监督费用在缺陷责任期满后10日内结清。付清监督费后，不免除监理单位的责任。

本项目采用全过程代建管理模式，待代建单位确定后，监理单位与招标人、代建单位签订《合同权利义务概括转移协议》。

（3）保修阶段监督服务费支付：监理人完成全部合同义务且保修期满后21天内，委托人一次性支付保修阶段监督服务费。

（4）上述支付时间仅指委托人审批监督服务费的时限，若因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付，监理人应予谅解，并不得因此向委托人提出任何索赔。监理人申请支付款项时，还应提交相应的付款申请材料，如因监理人提交的付款申请材料不齐全、不合格导致延期支付的，委托人不承担任何责任。

4.3 费用的支付程序：

代建人核对确认监督服务的资金数额，报委托人审核，由委托人按合同约定向财政部门申请。财政部门将资金拨付至代建人专用帐户，在项目财政资金拨款到位后由代建人按监理单位当期审核完成金额将资金拨付至监理单位。

监督资金在拨付前，监理单位需开具同等金额的普通发票送交代建人，代建人收到发票后将相关建设资金拨付至监理单位专用账户。

第五条 监督期限：

本合同监督服务期限暂定为：施工阶段监督服务时间为365日历天；保修阶段监督服务时间为730日历天。

第六条、合同的生效与终止

随本合同由双方法定代表人（或授权代理人）签署和加盖公章后成立，并送主管部门审查备案或应有关法律、法规规定进行备案后生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经主管部门审定后作为

3

本合同之补充条款，共同遵守，与本合同具有同等法律效力。

第七条 合同份数：

合同正本份数：贰份，其中委托人壹份，监理人壹份。

合同副本份数：叁份，其中委托人肆份，监理人肆份，备案贰份。

合同副本其它保存单位及份数：按政府有关规定执行。

(以下无正文)

委托人：深圳市交通运输局南山管理局

监理人：深圳市东鹏工程建设管理有限公司

法定代表人

或授权代理人：

法定代表人

或授权代理人：

开户银行：

账 号：

日 期：2022 年 1 月 30 日

合同备案情况：

备案机构（盖章）：

经办人：

年 月 日

## 中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-119853004001

标段名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监理（简化招标）

建设单位：深圳市交通运输局南山管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设管理有限公司

中标价：391.86万元(391.86万元，中标下浮率10%)

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：董志友

本工程于 2022-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-26

查验码：9407304875403371

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



竣工验收报告（关键页）

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）

竣工验收日期：2024年 9 月 30 日

发出日期：2024年 9 月 30 日

市政基础设施工程

|                  |                                |            |                                    |
|------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------|
| 工程名称             | 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包      | 工程地点       | 深圳市南山区科技园内                         |
| 工程规模（建筑面积、道路长度等） | 6.976km                        | 工程造价（万元）   | 17829.87万元                         |
| 结构类型             | 市政工程                           | 开工日期       | 2022年6月20日                         |
| 施工许可证号           | /                              | 竣工日期       | 2024年 9 月 30 日                     |
| 监督单位             | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站              | 监督登记号      | /                                  |
| 建设单位             | 深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建） | 总施工单位      | 中核华泰建设有限公司                         |
| 勘察单位             | 深圳地质建设工程公司                     | 施工单位（土建）   | 中核华泰建设有限公司                         |
| 设计单位             | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司          | 施工单位（设备安装） | 中核华泰建设有限公司                         |
| 监理单位             | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市深标工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位         | /                              | 其他主要参建单位   | /                                  |

专项验收情况

|                 |                |          |        |
|-----------------|----------------|----------|--------|
| 专项验收名称          | 证明文件发出日期       | 文件编号     | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程竣工验收记录 | 2024年 9 月 10 日 | 市政竣·通-10 | 合格     |
| 法律法规规定的其他验收文件   | /              | /        | /      |
|                 | /              | /        | /      |
|                 | /              | /        | /      |
|                 | /              | /        | /      |
|                 | /              | /        | /      |
|                 | /              | /        | /      |

附有证明文件

|             |       |         |    |
|-------------|-------|---------|----|
| 施工许可证       | 施工告知书 | /       | /  |
| 施工图设计文件审查意见 | 有     | /       | /  |
| 工程竣工报告      | 有     | 市政竣·通-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告    | 有     | 市政竣·通-5 | 合格 |
| 勘查质量检查报告    | 有     | 市政竣·通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告    | 有     | 市政竣·通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书     | 有     | /       | /  |

市政基础设施工程

工程完成情况

已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容

工程  
质量  
情况

土建

土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方可进入下道工序施工，施工质量符合国家标准及合同要求。

设备安装

设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常，施工质量符合国家标准及合同要求。

工程  
未达  
到使  
用功  
能的  
部位  
(范围)

建设单位

监理单位

施工单位

项目负责人：范永泰

总监理工程师：张开明

项目负责人：李强

代建单位

设计单位

勘察单位

项目负责人：李强

项目负责人：李强

项目负责人：李强

注册号：44035537-1/1010

有效期至：2026年12月

48

### 3.5 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）

#### 监理合同、中标通知书

|   |   |
|---|---|
| <p>2016-10-51</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：_____</p> <h3>深圳市工程监理与相关服务合同</h3> <p>工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）</p> <p>工程地点：深圳市宝安区松岗街道</p> <p>委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处</p> <p>监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>   | <h3>第一部分 协议书</h3> <p>委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处</p> <p>监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程</p> <p>2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道</p> <p>3. 工程规模：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程位于深圳市宝安区松岗街道，本次共新建或改造松岗街道辖区内的21个公园和6个广场。工程主要内容包括：道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程（包括照明工程）等。项目概算总投资19854.35万元。</p> <p>4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一般</p> <p>5. 投资性质：政府100%</p> <p>6. 工程概算投资额：19854.35万元。招标部分工程概算投资额：17312.03万元</p> <p>7. 其它：/</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>4. 专用条件；</p> <p>5. 通用条件；</p> <p>6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》</p> <p>附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程：/</p> <p>2. 市政公用工程：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程施工阶段和保修阶段监理。</p> <p>3. 其他工程：/</p> <p>五、工程监理服务期限</p> <p>1. 施工阶段自2016年9月1日起至2017年12月25日止，共480日历天；</p> <p>2. 保修阶段自2017年12月26日起至2019年12月26日止，共730日历天；</p> |
| <p>3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；</p> <p>4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；</p> <p>5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；</p> <p>6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。</p> <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾贰万柒仟玖佰零肆元整（¥232.7904万元）。其中：</p> <p>1. 施工阶段监理服务酬金为221.7051万元；</p> <p>2. 保修阶段服务酬金为11.0853万元；</p> <p>3. 设备采购建造服务酬金为0万元；</p> <p>4. 勘察阶段服务酬金为0万元；</p> <p>5. 设计阶段服务酬金为0万元；</p> <p>6. 其他服务酬金为0万元。</p> <p>七、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：谢海棠，身份证号码：320102196809272853，注册号：44006557</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p> <p>九、其他</p> <p>本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人：____（盖章） 监理人：____（盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：____（签字） 法定代表人或其委托代理人：____（签字）</p> <p>开户银行：____ 开户银行：____</p> <p>账号：____ 账号：____</p> <p>住所：____ 住所：____</p> <p>邮编：____ 邮编：____</p> <p>电话：____ 电话：____</p> <p>传真：____ 传真：____</p> <p>电子邮箱：____ 电子邮箱：____</p> <p>合同订立时间：2016年10月21日</p> | <p>防伪码：8800697227734675</p> <h3>中标通知书</h3> <p>编号：宝20161017001B</p> <p>工程编号：4403062016019001</p> <p>工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）</p> <p>建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处</p> <p>招标方式：公开招标 开标时间：2016-09-02</p> <p>中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>中标价：[人民币] 232.790400万元（大写：贰佰叁拾贰万柒仟玖佰零肆元）</p> <p>中标工期：1210日历天</p> <p>项目总监：谢海棠 资格证书号：122699003</p> <p>本工程于2016年09月02日10时00分在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心第三开标室公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。</p> <p>中标人收到中标通知书后，应在____日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。</p> <p>深圳市建设工程交易服务中心 宝安分中心（盖章） 招标代理机构（盖章）：____（盖章）</p> <p>招标人（盖章）：____（盖章）</p> <p>2016年10月17日</p> <p>本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！</p>  |

## 竣工验收报告（关键页）

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期：2023年2月22日

发出日期：2023年2月22日

市政基础设施工程

|                    |  |            |                                 |
|--------------------|--|------------|---------------------------------|
| 工程名称               | 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程   | 工程地点       | 宝安区松岗、燕罗街道                      |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本项目共新建或改造松岗街道辖区内的21个公园和6个广场。工程主要内容包含：道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程（包括照明工程）等。总面积为：567859.57m <sup>2</sup> 。 | 工程造价（万元）   | 15718.009878万元                  |
| 结构类型               |  | 开工日期       | 2017年3月30日                      |
| 施工许可证号             |  | 竣工日期       | 2021年1月15日                      |
| 监督单位               | 深圳市宝安区住房和建设事务中心  | 监督登记号      | XYJG2017007                     |
| 建设单位               | 深圳市宝安区松岗街道办事处  | 总施工单位      | 湖南省湘天建设工程有限公司                   |
| 勘察单位               | 内蒙古筑业工程勘察设计有限公司  | 施工单位（土建）   | 湖南省湘天建设工程有限公司                   |
| 设计单位               | 深圳文科园林股份有限公司   | 施工单位（设备安装） | /                               |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  | 工程检测单位     | 深圳市宝安区工程质量检测中心<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /  | 其他主要参建单位   | /                               |

专项验收情况

|                           |          |      |        |
|---------------------------|----------|------|--------|
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日    |      |        |
|                           | 年 月 日    |      |        |
|                           | 年 月 日    |      |        |
|                           | 年 月 日    |      |        |
|                           | 年 月 日    |      |        |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件         | 年 月 日    |      |        |
|                           | 年 月 日    |      |        |
|                           | 年 月 日    |      |        |

附有关证明文件

|                 |      |  |
|-----------------|------|--|
| 施工许可证           |      |  |
| 施工图设计文件<br>审查意见 | 合格   |  |
| 工程竣工报告          | 齐全有效 |  |
| 工程质量评估报告        | 齐全有效 |  |
| 勘察质量检查报告        | 齐全有效 |  |
| 设计质量检查报告        | 齐全有效 |  |
| 工程质量保修书         | 齐全有效 |  |

| 市政基础设施工程        |  |   |  |
|-----------------|--|---|--|
| 工程完成情况          | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                              |   |  |
| 工程竣工验收质量        | 土建   | 质量验收合格  |  |
| 设备安装            | /  |   |  |
| 工程未达使用功能的部分(范围) |  |   |  |
| 参加验收单位意见        | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年2月22日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: [Signature]<br>2023年2月22日 | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年2月22日 |
|                 | 分包单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年2月22日 | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年2月22日  | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年2月22日 |
|                 | 分包单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年2月22日 | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年2月22日  | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年2月22日 |
|                 | 分包单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年2月22日 | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年2月22日  | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年2月22日 |



4. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

4.1 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程监理

监理合同（关键页）（一期包含 6 条支路）

2022-10-02

副本

工程编号: 2018-440300-53-01-706562001001

合同编号: JL2022-001

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 01 月 13 日

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市大鹏新区

3. 工程规模: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路(核坝路-观林路段)、观林路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段),实施长度 2.42 公里,共设 1 座桥梁,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥梁、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 14529.00 万元 招标部分工程概算投资额: 11954.96 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 附件: 附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

第 1 页 共 47 页

如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕崇基, 身份证号码: 232724186904090039, 注册号: 44015116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂含税价合计总金额为人民币(大写): 贰佰陆拾伍万肆仟元整(¥2654000.00 元),其中:

| 服务类型         | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元) | 保修阶段(万元) | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理         |          |          |          | 252.77   | 12.63    |          |          |
| 项目管理         |          |          |          |          |          |          |          |
| 工程监理与项目管理一体化 |          |          |          |          |          |          |          |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 3 月 15 日起至 2025 年 3 月 13 日止,总计 1095 日历天,其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;

3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;

4. 施工阶段: 自 2022 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 14 日止,共 365 日历天;

5. 保修阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2025 年 3 月 13 日止,共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;

7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止,共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并

第 2 页 共 47 页

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 01 月 13 日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本壹式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,委托人执 叁 份,受托人执 叁 份,均具有同等法律效力。

委托人: (公章)

受托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25290200

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-25290787

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201511400051016887

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 33152286@qq.com

第 3 页 共 47 页

## 竣工验收报告-银叶路产头路观林路坳仔下路（2024.1.24）

|                       |   |            |                                  |
|-----------------------|---|------------|----------------------------------|
| 市政基础工程施工              |   | 市政·通-11    |                                  |
| 建设工程竣工验收报告            |   |            |                                  |
|                       |   |            |                                  |
| 市政基础设施工程              |   |            |                                  |
| 工程名称                  | 盐灶路等10条城市支路（一期）工程：银叶路、产头路、观林路和地仔下路项目                          | 工程地点       | 深圳市大鹏新区                          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 银叶路756.48m，产头路151.502m，观林路150.291m，地仔下路60m、40m（包含地仔上桥新建跨径77m） | 工程造价（万元）   | 6749.661754                      |
| 结构类型                  | 市政道路  | 开工日期       | 2022年9月18日                       |
| 施工许可证号                |   | 竣工日期       | 年 月 日                            |
| 监督单位                  | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站  | 监督登记号      | 2022054-0                        |
| 建设单位                  | 深圳市大鹏新区建筑工务署  | 总施工单位      | 深圳市建工建设集团有限公司                    |
| 勘察单位                  | /   | 施工单位（土建）   | /                                |
| 设计单位                  | 北京市市政工程设计研究总院有限公司/<br>深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司                  | 施工单位（设备安装） | /                                |
| 监理单位                  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司   | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司<br>深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位              |   | 其他主要参建单位   |                                  |
| 专项验收情况                |   |            |                                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见                           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2023年12月28日   | 市政建通-10    | 合格                               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日   |            |                                  |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
| 附有关证明文件               |   |            |                                  |
| 施工许可证                 |   |            |                                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |   |            |                                  |
| 工程竣工报告                |   |            |                                  |
| 工程质量评估报告              |   |            |                                  |
| 勘查质量检查报告              |   |            |                                  |
| 设计质量检查报告              |   |            |                                  |
| 工程质量保修书               |   |            |                                  |

工程名称：

盐灶路等10条城市支路（一期）工程：银叶路、产头路、观林路和地仔下路项目

建设单位（公章）：




深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：

2024年1月24日

发出日期：

2024年1月24日

|  |  |
|--|--|
| 市政基础设施工程                                 |  |
| 工程完成情况                                   | 已完成合同及设计规定的全部内容  |
| 工程<br>质量<br>情况                           | <p>土建<br/>工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。</p> <p>设备安装</p>   |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部位<br>(范围) |  |
| 参加验收单位意见                                 | <p>建设单位</p> <p>监理单位</p> <p>施工单位</p>  |
|  | <p>项目负责人:  2024年1月24日</p> <p>项目负责人:  2024年1月24日</p> <p>项目负责人:  2024年1月24日</p> |
|  | <p>分包单位</p> <p>设计单位</p> <p>勘察单位</p>  |
|  | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p>   |
|  | <p>年月日</p> <p>年月日</p> <p>年月日</p>   |

## 深圳市优质工程奖





竣工验收报告-盐灶路和红树路（2024. 8. 1）

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路

建设单位（公章）：深圳市乐土生态科技投资有限公司

竣工验收日期：2024年8月1日

发出日期：2024年8月1日

市政基础设施工程

|                    |   |          |                 |
|--------------------|---|----------|-----------------|
| 工程名称               | 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目                 | 工程地点     | 深圳市大鹏新区观澜       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥涵长度等） | 道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。              | 工程造价（万元） | 3615.517        |
| 结构类型               | 城市支路  | 开工日期     | 2022/11/10      |
| 施工许可证号             | /   | 竣工日期     | 2024/4/2        |
| 监督单位               | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                          | 监督登记号    | 2022079-0       |
| 建设单位               | 深圳市大鹏新区建筑工务署                                | 总施工单位    | 深圳市红头船建设集团有限公司  |
| 勘察单位               | 深圳市勘察研究院有限公司                                | 施工单位（土建） | 深圳市红头船建设集团有限公司  |
| 设计单位               | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司<br>北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 代建单位     | 深圳市乐土生态科技投资有限公司 |
| 监理单位               | 深圳市大鹏工程建设监理有限公司                             | 工程检测单位   | 深圳市天健工程技术有限公司   |
| 其他主要参建单位           |   | 其他主要参建单位 |                 |

专项验收情况

|                   |          |          |                       |
|-------------------|----------|----------|-----------------------|
| 专项验收名称            | 证明文件发出日期 | 文件编号     | 对验收的意见                |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 2024/4/3 | 市政竣·通-10 | 各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准。 |
| 法律法规规定的其他验收文件     | 年 月 日    |          |                       |
|                   | 年 月 日    |          |                       |
|                   | 年 月 日    |          |                       |
|                   | 年 月 日    |          |                       |
|                   | 年 月 日    |          |                       |
|                   | 年 月 日    |          |                       |
|                   | 年 月 日    |          |                       |

附有关证明文件

|             |            |                            |                                |
|-------------|------------|----------------------------|--------------------------------|
| 施工许可证       | /          | /                          | /                              |
| 施工图设计文件审查意见 | 2022.01.19 | S2021-051-1<br>S2021-051-2 | 本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。           |
| 工程竣工报告      | 2024.4.3   | 市政竣-4                      | 符合设计及规范要求，同意竣工验收。              |
| 工程质量评估报告    | 2024.4.1   | 市政竣·通-5                    | 符合设计及规范要求，验收合格。                |
| 勘察质量检查报告    | 2024.4.1   | 市政竣·通-6                    | 本工程勘察文件符合国家相关规范、规定的规定。         |
| 设计质量检查报告    | 2024.4.1   | 市政竣·通-7                    | 本工程的设计文件符合国家相关规范、规定的规定，满足设计要素。 |
| 工程质量保修书     | 2024.4.3   | 市政竣·通-8                    | 已签署。                           |

市政基础设施工程

|                 |  |  |   |
|-----------------|--|--|---|
| 工程完成情况          | 该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。 |  |   |
| 工程质量情况          | 土建   | 1、质量控制资料完整。道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。<br>2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。<br>3、感官质量综合评价合格。<br>综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。 |   |
|                 | 设备安装   |  |   |
| 工程未达使用功能的部位（范围） |  |  |   |
| 参加验收单位意见        | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人：(执业资格证明)<br>年 月 日                | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师：(执业资格证明)<br>年 月 日   | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人：(执业资格证明)<br>年 月 日 |
|                 | 分包单位   | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人：(执业资格证明)<br>年 月 日  | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人：(执业资格证明)<br>年 月 日 |

4.2 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段  
监理合同（关键页）

|  |   |
|--|---|
| <p>工程编号：<br/>合同编号：CT-GC-JL-2204004</p> <p>深圳市工程监督与相关服务合同</p> <p>工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程<br/>项目-赤石 2 标段</p> <p>工程地点：深圳市深汕特别合作区</p> <p>甲方：海丰县赤石镇人民政府</p> <p>乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>丙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>签订时间：2023年4月15日</p>  | <p>第一部分 协议书</p> <p>甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府<br/>乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司<br/>丙方（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>1. 工程概况</p> <p>1.1 工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段监督</p> <p>1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区</p> <p>1.3 工程规模：<br/>(1) 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段监督。<br/>(2) 建设范围为标段内村庄。工程内容为道路硬化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含化粪池、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。<br/>具体指标以政府相关部门最终审定为准。</p> <p>1.4 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级</p> <p>1.5 投资性质：政府投资 100%</p> <p>1.6 工程概算投资额：12469.64 万元 招标部分工程概算投资额：9357.22 万元</p> <p>1.7 其它：_____</p> <p>2. 词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>3. 组成合同的文件</p> <p>3.1 协议书；</p> <p>3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3.3 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>3.4 专用条款；</p> <p>3.5 通用条款；</p> <p>3.6 廉洁协议；</p> <p>3.7 无条件履约保函；</p> <p>3.8 监理履约评价。</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>4. 项目负责人（总监）</p> <p>项目负责人（总监）姓名：吕崇惠，身份证号码：232724196904090039，注册号：44015116。</p> |
| <p>联系电话：13510075545，邮箱：_____。</p> <p>5. 签约酬金</p> <p>本工程监督与相关服务采取固定费用的计价方式，暂按总投资的建安工程费 9357.22 万元作为计费基数计算监督费。监督酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价，其中 95% 为施工阶段暂定监督酬金，5% 为保修阶段暂定监督酬金。最终的监督费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监督内容出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费用。</p> <p>本工程监督固定费率为 1.62 %；暂定合同总价为人民币（大写）：壹佰伍拾壹万伍仟玖佰元（¥1515900.00），其中 95% 为施工阶段暂定监督酬金，5% 为保修阶段暂定监督酬金。其中：</p> <p>监督服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监督服务、保修阶段监督服务等全部监督费。</p> <p>最终施工阶段监督服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）× 合同固定监督费率 × 95% + 履约监督服务酬金；</p> <p>最终保修阶段监督服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）× 合同固定监督费率 × 5%。</p> <p>6. 工作期限</p> <p>施工阶段监督工期 187 日历天，保修阶段监督工期 731 日历天。</p> <p>监督服务期限以施工单位实际开工时间为起算，如监督工期延长的，延期 6 个月以内的，中标人应继续提供监督服务，招标人另行支付监督酬金；延期 6 个月（含）以上的，中标人应继续提供监督服务，由招标人和中标人另行协商增加监督酬金。</p> <p>7. 甲方与乙方建设管理工作范围划分</p> <p>7.1 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对项目建设过程中的招标投标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。</p> <p>7.2 甲方作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。</p> <p>7.3 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。</p> <p>7.4 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。</p> <p>7.5 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。</p> <p>7.6 甲方监督项目资金的使用情况，并按合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。</p> <p>7.7 甲方应参加项目工程竣工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。</p> <p>7.8 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本控制、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。</p> <p>8. 三方承诺</p> <p>8.1 丙方承诺按照本合同约定提供监督与相关服务。</p> <p>8.2 甲方和乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>8.3 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>9. 合同订立</p> <p>9.1 订立时间：2023-4-15</p> <p>9.2 订立地点：深圳市</p> <p>9.3 本合同一式 壹拾肆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方执 肆 份。</p> <p>（此页为盖章页，无正文）</p> <p>甲方：（公章）<br/>法定代表人或其委托代理人：明杰（签字）</p> <p>乙方：（公章）<br/>法定代表人或其委托代理人：K5-8（签字）</p> <p>统一社会信用代码：<br/>地址：<br/>邮政编码：<br/>法定代表人：<br/>委托代理人：<br/>电话：<br/>传真：<br/>电子邮箱：<br/>开户银行：<br/>账号：</p> <p>统一社会信用代码：<br/>地址：<br/>邮政编码：<br/>法定代表人：<br/>委托代理人：<br/>电话：<br/>传真：<br/>电子邮箱：<br/>开户银行：<br/>账号：</p> |   |

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告（2023. 4. 27）

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包

建设单位（公章）：海丰县赤石镇人民政府

代建单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期：2023年4月7日

发出日期：2023年4月17日

市政基础设施工程

|                    |   |            |                |
|--------------------|---|------------|----------------|
| 工程名称               | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包         | 工程地点       | 深汕特别合作区赤石镇     |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 此次建设内容包括村道路面硬化、雨污分流管网、生活污水设施                | 工程造价（万元）   | 5218万元         |
| 结构类型               | 建筑工程、市政工程                                   | 开工日期       | 2022年6月3日      |
| 施工许可证号             | 深汕建水发[2022]5号                               | 竣工日期       | 2022年5月7日      |
| 监理单位               | 深圳市深汕特别合作区建设工程安全监督站                         | 监督登记号      | SS2A-013       |
| 建设单位               | 海丰县赤石镇人民政府                                  |            |                |
| 代建单位               | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司                      | 总施工单位      | 中铁城建集团第二工程有限公司 |
| 勘察单位               | 中铁上海设计集团有限公司                                | 施工单位（土建）   | 中铁城建集团第二工程有限公司 |
| 设计单位               | 中铁上海设计集团有限公司                                | 施工单位（设备安装） | 中铁城建集团第二工程有限公司 |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                             | 工程检测单位     | 深圳市正丰检测科技有限公司  |
| 其他主要参建单位           | /   | 其他主要参建单位   | /              |
| 专项验收情况             |   |            |                |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                                    | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）工程竣工验收记录表   | 年 月 日                                       | 市政竣·通-10   | 合格             |
|                    | 年 月 日                                       |            |                |
|                    | 年 月 日                                       |            |                |
|                    | 年 月 日                                       |            |                |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                                       |            |                |
|                    | 年 月 日                                       |            |                |
|                    | 年 月 日                                       |            |                |
|                    | 年 月 日                                       |            |                |
| 附有关证明文件            |   |            |                |
| 施工许可证              | 深汕建水发[2022]5号                               |            |                |
| 施工图设计文件审查意见        | /   |            |                |
| 工程竣工验收报告           | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包竣工验收报告   |            |                |
| 工程质量评估报告           | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包质量评估报告   |            |                |
| 勘察质量检查报告           | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包勘察质量检查报告 |            |                |
| 设计质量检查报告           | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包设计质量检查报告 |            |                |
| 工程质量保修书            | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包质量保修书    |            |                |

市政基础设施工程

工程完成情况

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

工程  
质量  
情况

土建

无质量问题,符合设计要求

设备安装

无质量问题,符合设计要求

工程未达到使用功能的部位(范围)

无

建设单位

代建单位

监理单位

设计单位

勘察单位

施工单位

项目负责人: 张海波

项目负责人: 李存虎

项目负责人: 侯文宇

项目负责人: 李存虎

项目负责人: 侯文宇

项目负责人: 侯文宇

2023年4月17日

2023年4月17日

2023年4月17日

2023年4月17日

2023年4月17日

2023年4月17日

工程编号：  
合同编号：CT-GC-JL-2004004

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石

北标段工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

签订时间： 年 月 日

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

丙方（全称）：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石北标段工程  
监理

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模：

本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石北标段项目的工程  
监理：

项目建设范围：

(1) 赤石北标段建设范围：包括赤石镇北片区内 4 个行政村、46 个自然村，其中明热六村连片（高一、高二、旱田、田心、田中、四季）为示范村，明热六村连片有温泉资源，旅游资源丰富，水底山风光闻名遐迩，将打造成温泉度假特色村（提升发展）

建设内容：建设内容包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

| 标段  | 村道路面硬化 (km) | 自然村内道路硬化 (km) | 生活垃圾转运站 (个) | 雨污分流管网 (km) | 生活污水处理设施 (座) | 户厕改造数量 (个) | 新建公厕 (个) | 改造公厕 (个) |
|-----|-------------|---------------|-------------|-------------|--------------|------------|----------|----------|
| 赤石北 | 15.2        | 97.8          | 44          | 91.7        | 46           | 434        | 43       | 3        |

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： /  万元 招标部分工程概算投资额： /

万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 廉洁协议；

7. 无条件履约保函；

8. 监理履约评价。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吕荣惠，身份证号码：232724196904090039，

注册号：44015116，

联系电话：13510075545，邮箱：527823615@qq.com。

### 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按总投资的建安工程造价 17094.10 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照乙方的中标费率乘以建安工程造价，其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费收取基数以相关审计部门审定的建安工程造价（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.65 %；暂定合同总价为人民币（大写）：贰佰捌拾贰万零伍佰元整（¥ 2820500.00），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含乙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程造价（对应合同范围）× 合同固定监理费率 × 95% × 90% + 履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程造价（对应合同范围）× 合同固定监理费率 × 5%。

注：因乙方违约，甲方有权选择从监理服务酬金或无条件履约保函中直接扣除违约金。

### 六、工作期限

施工阶段监理工期 234 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人不另行支付监理酬金；延期 6 个月（含）以上的，中标人应继续提供监理服务，由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。

### 七、甲方与丙方建设管理工作范围划分

1. 丙方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。丙方负责协调办理项目用地手续，甲方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 丙方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，甲方配合提供相关材料。

3. 丙方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 丙方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助甲方组织代建项目的验收和移交。

5. 丙方作为代建项目的委托主体，在甲方代为办理报批报建等手续时，支持甲方办理盖章及提供相关信息。

6. 丙方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核甲方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 丙方应参加项目工程完工验收，并协助甲方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，丙方应在甲方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 甲方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

#### 八、三方承诺

1. 乙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方和丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深州市深汕特别合作区。

3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

4

（此页为盖章页，无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

5



竣工验收报告（2021.8.14）

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

代建单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期：年 月 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

|                    |   |            |                  |
|--------------------|---|------------|------------------|
| 工程名称               | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包  | 工程地点       | 深圳市深汕特别合作区赤石镇北片区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，本次设计范围包含赤石镇辖区内的三个行政村，28个自然村，此次工程建设内容包含村道路路面硬化、生活垃圾转运站、生活污水管网、生活污水处理设施。 | 工程造价（万元）   | 19267.38万元       |
| 结构类型               | 建筑工程、市政工程   | 开工日期       | 2020年5月2日        |
| 施工许可证号             | 深汕建水函〔2020〕820号   | 竣工日期       | 2021年8月14日       |
| 监理单位               | 深汕特别合作区建设工程质量监督站  | 监督登记号      | SSZA-20200031    |
| 建设单位               | 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局  |            |                  |
| 代建单位               | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  | 总施工单位      | 中冶华南建设工程有限公司     |
| 勘察单位               | 长粤建工勘察规划设计有限公司  | 施工单位（土建）   | 中冶华南建设工程有限公司     |
| 设计单位               | 中冶京城工程技术有限公司  | 施工单位（设备安装） | 中冶华南建设工程有限公司     |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市非利检测有限公司      |
| 其他主要参建单位           | /   | 其他主要参建单位   | /                |

专项验收情况

|                   |            |          |        |
|-------------------|------------|----------|--------|
| 专项验收名称            | 证明文件发出日期   | 文件编号     | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 2021年5月25日 | 市政竣·通-10 | 合格     |
| 法律法规规定的其他验收文件     | 年 月 日      |          |        |
|                   | 年 月 日      |          |        |
|                   | 年 月 日      |          |        |
|                   | 年 月 日      |          |        |
|                   | 年 月 日      |          |        |
|                   | 年 月 日      |          |        |
|                   | 年 月 日      |          |        |

所有证明文件

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| 施工许可证       | 深汕建水函〔2020〕820号                        |  |  |
| 施工图设计文件审查意见 | /                                      |  |  |
| 工程竣工报告      | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程竣工报告   |  |  |
| 工程质量评估报告    | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程质量评估报告 |  |  |
| 勘察质量检查报告    | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包勘察质量检查报告 |  |  |
| 设计质量检查报告    | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包设计质量检查报告 |  |  |
| 工程质量保修书     | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程质量保修书  |  |  |

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

|                  |   |              |  |
|------------------|---|--------------|--|
| 工程完成情况           | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包项目<br>已完成设计和合同约定的各项内容 |              |  |
| 工程质量情况           | 土建  | 无质量问题 符合设计标准 |  |
|                  | 设备安装  | 无质量问题 符合设计标准 |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无   |              |  |
| 参加联合验收单位意见       | 符合设计标准，同意竣工验收合格                                       |              |  |

建设单位

（公章）

项目负责人：（执业资格证书）

年 月 日

设计单位

（公章）

项目负责人：（执业资格证书）

年 月 日

勘察单位

（公章）

项目负责人：（执业资格证书）

年 月 日

监理单位

（公章）

项目负责人：（执业资格证书）

年 月 日

施工单位

（公章）

项目负责人：（执业资格证书）

年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：王大治  
注册号：11100057-027  
有效期至：2023年06月

中华人民共和国一级注册土木工程师（岩土）  
姓名：郑孝军  
注册号：2200986-AY006  
有效期至：2023年06月

4.4 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段工程监理  
监理合同（关键页）

| <div>工程编号：<br/>合同编号：CT-GC-JL-2004005</div> <div>深圳市工程监理与相关服务合同</div> <div>工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段工程监理<br/>工程地点：深圳市深汕特别合作区<br/>甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司<br/>乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司<br/>丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局</div> <div>签订时间： 年 月 日</div>   | <div>第一部分 协议书</div> <div>甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司<br/>乙方（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司<br/>丙方（全称）：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局<br/>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段工程监理<br/>2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区<br/>3. 工程规模：<br/>本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段项目的工程监理；<br/>项目建设范围：<br/>(1) 赤石南标段建设范围：包括赤石镇南片区内 7 个行政村、41 个自然村，其中赤石村新厝林村组为示范村，赤石村新厝林村组现存有建于明朝末年、保存完好的传统客家民居一新厝林古寨，将打造成古民居特色村（保护开发）<br/>建设内容：项目建设内容包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：</div> <table><tr><th>标段</th><th>村道路面硬化(km)</th><th>自然村内道路硬化(km)</th><th>生活垃圾转运站(个)</th><th>雨污分流管网(km)</th><th>生活污水处理设施(座)</th><th>户厕改造数量(个)</th><th>新建公厕(个)</th><th>改造公厕(个)</th></tr><tr><td>赤石南</td><td>2.5</td><td>45.9</td><td>20</td><td>105.8</td><td>41</td><td>779</td><td>29</td><td>17</td></tr></table> <div>10383.00 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照乙方的中标费率乘以建安工程费计价，其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。<br/>本工程监理固定费率为 1.65 %；暂定合同总价为人民币（大写）：壹佰柒拾壹万叁仟贰佰元整（¥ 1713200.00 ），其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。<br/>监理服务总酬金包含乙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。<br/>最终施工阶段监理服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%+履约监理服务酬金；<br/>最终保修阶段监理服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%。<br/>注：因乙方违约受罚，甲方有权选择从监理服务酬金或无条件履约保函中直接扣除违约金。</div> <div>六、工作期限</div> <div>施工阶段监理工期 234 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。<br/>监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人不再另行支付监理酬金；延期 6 个月（含）以上的，中标人应继续提供监理服务，由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。</div> <div>七、甲方与丙方建设管理工作范围划分</div> <div>1. 丙方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。丙方负责协调办理项目用地手续，甲方配合对代建项目范围内进行勘测。</div> | 标段           | 村道路面硬化(km) | 自然村内道路硬化(km) | 生活垃圾转运站(个)  | 雨污分流管网(km) | 生活污水处理设施(座) | 户厕改造数量(个) | 新建公厕(个) | 改造公厕(个) | 赤石南 | 2.5 | 45.9 | 20 | 105.8 | 41 | 779 | 29 | 17 |
|--|---|--------------|------------|--------------|-------------|------------|-------------|-----------|---------|---------|-----|-----|------|----|-------|----|-----|----|----|
| 标段   | 村道路面硬化(km)  | 自然村内道路硬化(km) | 生活垃圾转运站(个) | 雨污分流管网(km)   | 生活污水处理设施(座) | 户厕改造数量(个)  | 新建公厕(个)     | 改造公厕(个)   |         |         |     |     |      |    |       |    |     |    |    |
| 赤石南  | 2.5   | 45.9         | 20         | 105.8        | 41          | 779        | 29          | 17        |         |         |     |     |      |    |       |    |     |    |    |
| <div>具体指标以政府相关部门最终审定为准。</div> <div>4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级<br/>5. 投资性质：政府投资 100%<br/>6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元<br/>7. 其它： _____</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本合同的文件</div> <div>1. 协议书；<br/>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；<br/>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；<br/>4. 专用条件；<br/>5. 通用条件；<br/>6. 廉洁协议；<br/>7. 无条件履约保函；<br/>8. 监理履约评价。<br/>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、项目负责人（总监）</div> <div>项目负责人（总监）姓名：吕荣惠，身份证号码：232724196904090039，注册号：44015116，<br/>联系电话：13510075545，邮箱：527823615@qq.com。</div> <div>五、签约酬金</div> <div>本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按总投资的建安工程费</div> | <div>2</div>  |              |            |              |             |            |             |           |         |         |     |     |      |    |       |    |     |    |    |
|  | <div>3</div>  |              |            |              |             |            |             |           |         |         |     |     |      |    |       |    |     |    |    |

2. 丙方作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，甲方配合提供相关材料。

3. 丙方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 丙方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助甲方组织代建项目的验收和移交。

5. 丙方作为代建项目的委托主体，在甲方代为办理报批报建等手续时，支持甲方办理盖章及提供相关信息。

6. 丙方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核甲方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 丙方应参加项目工程完工验收，并协助甲方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，丙方应在甲方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 甲方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

#### 八、三方承诺

1. 乙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方和丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

4

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。  
(此页为盖章页，无正文)

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

5

## 竣工验收报告 (2021.8.8)

市政竣 · 竣-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

代建单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

代建单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

|                    |   |            |                 |
|--------------------|---|------------|-----------------|
| 工程名称               | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包  | 工程地点       | 深圳市深汕特别合作区赤石镇片区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇。本次设计范围包含赤石镇辖区内的6个行政村，21个自然村。此次工程建设内容包含村组道路硬化、生活垃圾转运站、排污分管管沟、生活污水处理设施 | 工程造价（万元）   | 11735.347万元     |
| 结构类型               | 建筑工程、市政工程   | 开工日期       | 2020年 7 月 21 日  |
| 施工许可证号             | 深汕建水函〔2020〕830  | 竣工日期       | 2021年 8 月 8 日   |
| 监督单位               | 深圳市深汕特别合作区质量安全监督站   | 监督登记号      | SSZA-2020032    |
| 建设单位               | 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局  |            |                 |
| 代建单位               | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  | 总施工单位      | 中国建筑第六工程局有限公司   |
| 勘察单位               | 四川锦鸿工程项目管理有限公司  | 施工单位（土建）   | 中国建筑第六工程局有限公司   |
| 设计单位               | 南京市市政设计研究院有限责任公司  | 施工单位（设备安装） | 中国建筑第六工程局有限公司   |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市业昕工程检测有限公司   |
| 其他主要参建单位           | /   | 其他主要参建单位   | /               |

专项验收情况

|                   |                |          |        |
|-------------------|----------------|----------|--------|
| 专项验收名称            | 证明文件发出日期       | 文件编号     | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 2021年 5 月 18 日 | 市政竣·竣-10 | 合格     |
|                   | 年 月 日          |          |        |
|                   | 年 月 日          |          |        |
|                   | 年 月 日          |          |        |
|                   | 年 月 日          |          |        |
|                   | 年 月 日          |          |        |
|                   | 年 月 日          |          |        |
|                   | 年 月 日          |          |        |
|                   | 年 月 日          |          |        |
|                   | 年 月 日          |          |        |

附有关证明文件

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| 施工许可证       | 深汕建水函〔2020〕830                         |  |  |
| 施工图设计文件审查意见 | /                                      |  |  |
| 工程竣工验收报告    | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包工程竣工验收报告 |  |  |
| 工程质量评估报告    | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包工程质量评估报告 |  |  |
| 勘察质量检查报告    | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包勘察质量检查报告 |  |  |
| 设计质量检查报告    | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包设计质量检查报告 |  |  |
| 工程质量保修书     | 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包工程质量保修书  |  |  |

| 深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告 |   |                 |      |
|-----------------------|---|-----------------|------|
| 工程完成情况                | 本工程已完成设计和合同约定的各项内容  |                 |      |
| 工程质量情况                | 土建  | 工程完成, 情况良好      |      |
|                       | 设备安装  | 无               |      |
| 工程未达到使用功能的部位<br>(范围)  | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名: 邱 杰</p> <p>注册号: 6100703-AY001</p> <p>有效期: 至2029年12月</p>  </div>   |                 |      |
| 参加联合验收单位意见            | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;">  </div> |                 |      |
| 建设单位                  | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;">  </div> |                 |      |
| (公章)                  | (公章)  | (公章)            | (公章) |
| 年月日                   | 年月日   | 年月日             | 年月日  |
| 勘察单位                  | 设计单位  | 勘察单位            |      |
| (公章)                  | (公章)  | (公章)            |      |
| 项目负责人: (执业资格证章)       | 项目负责人: (执业资格证章)   | 项目负责人: (执业资格证章) |      |
| 年月日                   | 年月日   | 年月日             |      |



## 5. 备注（请各投标人注意）

1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。

2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。

3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。