

标段编号：2018-440300-47-01-717047004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目（监理）  
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2025年08月27日

资信要素一览表


| 资信要素名称  | 填报模板   | 备注  |
|---|--|---|
| 企业资质  | 企业资质为：<br>市政公用工程监理甲级<br>房屋建筑工程监理甲级<br>机电安装工程监理甲级<br>化工石油工程监理乙级<br>电力工程监理乙级   | 1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。   |
| 项目负责人资格<br>(含近 12 个月社保)   | 项目负责人：刘武实<br>项目负责人资格：国家注册监理工程师<br>项目负责人社保：2024 年 9 月-2025 年 8 月。<br><b>证明材料页码：7-8</b><br>(1) 项目负责人社保页码：8<br>(2) 项目负责人资格页码：7  | 1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；<br>2. 提供项目负责人近 12 个月(本工程截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。<br>3. 证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：<br>(1) 项目负责人社保页码；<br>(2) 项目负责人资格页码。 |
| 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)<br>同类工程(业绩类别：<br>市政公用工程，优先提供<br>园林绿化工程(不超过五项)) | 1. 竣工时间：2023 年 4 月 14 日，楼村北片区全域景观提升项目(监理)，合同金额：340.053 万元。<br><b>证明材料页码：9-15</b><br>(1) 企业业绩页码：9-12<br>(2) 竣工验收报告页码：13-15<br>(3) 指标数据页码：/<br>(4) 工程名称变更材料页码：/<br>2. 竣工时间：2020 年 9 月 3 日，沙井街道“十大品质工程”(切块管理项目)-沙井街道路网修缮工程(监理)，合同金额：236.907718 万元。<br><b>证明材料页码：16-23</b><br>(1) 企业业绩页码：16-19<br>(2) 竣工验收报告页码：20-23<br>(3) 指标数据页码：/ | 1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。<br>2. 证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：<br>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；<br>(2) 竣工验收报告页码；<br>(3) 指标数据页码；<br>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。                  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>(4) 工程名称变更材料页码: /</p> <p>3. 竣工时间: 2024 年 1 月 8 日, 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理), 合同金额: 204.9494 万元。</p> <p><b>证明资料页码: 24-31</b></p> <p>(1) 企业业绩页码: 24-28</p> <p>(2) 竣工验收报告页码: 29-31</p> <p>(3) 指标数据页码: /</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码: /</p> <p>4. 竣工时间: 2024 年 12 月 4 日, 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II 标监理, 合同金额: 648.1232 万元。</p> <p><b>证明资料页码: 32-39</b></p> <p>(1) 企业业绩页码: 32-36</p> <p>(2) 竣工验收报告页码: 37-39</p> <p>(3) 指标数据页码: /</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码: /</p> <p>5. 竣工时间: 2024 年 12 月 6 日, 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标监理, 合同金额: 621.43 万元。</p> <p><b>证明资料页码: 40-47</b></p> <p>(1) 企业业绩页码: 40-44</p> <p>(2) 竣工验收报告页码: 45-47</p> <p>(3) 指标数据页码: /</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码: /</p> |   |
| <p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程, 优先提供园林绿化工程(不超过五项))</u></p> | <p>项目负责人: 刘武实</p> <p>1. 竣工时间: 2020 年 10 月 26 日, 工程名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询, 合同金额: 1095.552 万元。</p> <p><b>证明资料页码: 48-57</b></p> <p>(1) 企业业绩页码: 48-52</p> <p>(2) 竣工验收报告页码: 53-57</p> <p>(3) 指标数据页码: /</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码: /</p>  | <p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>2. 竣工时间：2021 年 9 月 29 日，工程名称：樟坑一区域中村综合整治工程（监理），合同金额：75.2632 万元。</p> <p><b>证明资料页码：58-65</b></p> <p>（3）企业业绩页码：58-61</p> <p>（4）竣工验收报告页码：62-65</p> <p>（3）指标数据页码：/</p> <p>（4）工程名称变更材料页码：/</p> | <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）竣工验收报告页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
|--|---|--|

1、企业资质证书

|  |   |
|--|---|
|  <p><b>工 程 监 理<br/>资 质 证 书</b></p> <p>证书编号: E144056803</p> <p>有 效 期: 至2028年12月22日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> | <p>企 业 名 称 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>经 济 性 质 : 有限责任公司(自然人独资)</p> <p>资 质 等 级 : 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关: <br/>2023年12月22日<br/>No.EZ 0046041</p> |
|--|---|

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <p>企 业 名 称 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>详 细 地 址 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2</p> <p>建 立 时 间 2010年09月28日</p> <p>注 册 资 本 金 600万元人民币</p> <p>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号) 9144030056275359XX</p> <p>经 济 性 质 有限责任公司(自然人独资)</p> <p>证 书 编 号 E144056803-4/1</p> <p>有 效 期 至2028年12月22日</p> <p>法定代表人 郭斯微 职 务 法人代表</p> <p>单位负责人 郭斯微 职 务 总经理</p> <p>技术负责人 任宜和 职称或执业资格 高级工程师</p> <p>备 注:</p> |  |  |  | <p>业 务 范 围</p> <p>市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关: <br/>2023年12月22日<br/>No.EF 0181074</p> |
|---|--|--|--|--|



# 工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级  
房屋建筑工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）-刘武实

|   |  |  |
|---|--|--|
|    |  | 使用有效期: 2025年08月05日<br>- 2026年02月01日  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>  |  |  |
| 姓 名 : 刘武实   |        |  |
| 性 别 : 男   |  |  |
| 出生日期 : 1966年02月04日  |  |  |
| 注册编号 : 44011828   |  |  |
| 注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司   |  |  |
| 注册有效期 : 2026年03月30日   |  |  |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程   |  |  |
|  | 个人签名 :  |  |
|   | 签名日期 : 2025.8.5  |  |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武实

社保电脑号：610205975

身份证号码：430611196602042013

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 526584 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 526584 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 526584 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 526584 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 526584 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 526584 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 526584 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 526584 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 526584 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 526584 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 526584 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 526584 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        |        | 8444.96 | 4312.32 |      |      | 1196.52 | 398.88 |    |      | 398.88 |      | 117.12 | 234.24 | 58.56 |      |

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5165193f23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
526584

单位名称  
深圳天邦建设工程顾问有限公司



### 3、企业近五年同类工程

#### ①楼村北片区全域景观提升项目（监理）

## 中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-890703005001

标段名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：340.053000万元

中标工期：施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监)：杨润锋



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-30



查验码：2691526522735323

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0110

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00），包括：

| 酬金名称    | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额<br>（万元） | 是否为<br>固定价格 |
|---------|--------|----|--------------|-------------|
| 前期阶段（C） | /      | /  | /            | /           |

|   |                |      |         |   |
|---|----------------|------|---------|---|
| 施工阶段监理酬金(A)   | 小计(A)          | 100% | 323.86  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
|   | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 100% | 323.86  | /   |
|   | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 0%   | 0       | /   |
| 保修阶段服务酬金(B)   |                |      | 16.1930 |   |
| 说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%。<br>施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。 |                |      |         |   |

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2021 年 8 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：自 2022 年 01 月 01 日，至 2023 年 12 月 31 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本肆份，委托人贰份，监理人贰份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局 监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(公章) (公章)

住 所：深圳市光明区光明街道 住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区  
华夏二路光明商会大厦 12 楼 龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人： 委托代理人： 科室(中心)负责人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人： 委托代理人： 身份证号码：

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

开户银行：建行深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码：518101

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局  
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年 04 月 14 日

发出日期： 2023年 04 月 14 日

市政基础设施工程

|                           |  |              |                              |
|---------------------------|--|--------------|------------------------------|
| 工程名称                      | 楼村北片区全域景观提升项目                          | 工程地点         | 深圳市光明区新湖街道楼村社区               |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 总建筑面积621365㎡                           | 工程造价（万元）     | 20725.96                     |
| 结构类型                      | 景观提升                                   | 开工日期         | 2021年 9月 10日                 |
| 施工许可证号                    | /                                      | 竣工日期         | 2023年 4月 14日                 |
| 监督单位                      | /                                      | 监督登记号        | /                            |
| 建设单位                      | 深圳市光明区城市管理和综合执法局<br>深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司 | 总施工单位        | 深投建设（深圳）有限公司                 |
| 勘察单位                      | 深圳地质建设工程公司                             | 施工单位（土建）     | /                            |
| 设计单位                      | 浙江南方建筑设计有限公司<br>苏州园科生态建设集团有限公司         | 施工单位（设备安装）   | /                            |
| 监理单位                      | 深圳天邦建设工程顾问有限公司                         | 工程检测单位       | 深圳市土木检测有限公司<br>深圳市深科工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位                  | /                                      | 其他主要参建单位     | /                            |
|                           | /                                      |              | /                            |
| 专项验收情况                    |  |              |                              |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                               | 文件编号         | 对验收的意见                       |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2022年 07 月 29 日                        | 市政竣•通-10     | 符合设计及规范要求，验收合格               |
|                           | 2022年 07 月 29 日                        | 市政竣•通-10     | 符合设计及规范要求，验收合格               |
|                           | 2022年 07 月 29 日                        | 市政竣•通-10     | 符合设计及规范要求，验收合格               |
|                           | 2022年 05 月 26 日                        | GD-E1-913001 | 符合设计及规范要求，验收合格               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件         | 年 月 日                                  | /            | /                            |
|                           | 年 月 日                                  | /            | /                            |
|                           | 年 月 日                                  | /            | /                            |
| 附有关证明文件                   |  |              |                              |
| 施工许可证                     |  |              |                              |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 年 月 日                                  |              |                              |
| 工程竣工报告                    | 2022年 05 月 26 日                        | 市政施管-4       | 已具备                          |
|                           | 2022年 06 月 30 日                        | 市政施管-4       | 已具备                          |
| 工程质量评估报告                  | 2022年 05 月 26 日                        | GD-E1-99001  | 已具备                          |
| 勘察质量检查报告                  | 2022年 05 月 25 日                        | 市政竣•通-6      | 已具备                          |
| 设计质量检查报告                  | /                                      | /            | /                            |
| 工程质量保修书                   | 2023年 04 月 07 日                        | 市政竣•通-8      | 已签署                          |

| 市政基础设施工程         |  |  |   |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况           | 合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。   |  |   |
| 工程质量情况           | 土建   | 合格   |   |
|                  | 设备安装   | <div> <div> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b><br/>           姓名: 代仲海<br/>           注册号: 4405557-AY011<br/>           有效期至: 至2026年12月         </div> <div> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b><br/>           姓名: 姚大鵬<br/>           注册号: 3301304-007<br/>           有效期至: 至2024年12月         </div> </div> |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div> <div> <b>吴承军</b><br/>           注册号: 44006666<br/>           有效期至: 2023.12.31         </div> <div> <b>董晓卫</b><br/>           粤1442019202100207(00)<br/>           市政<br/>           2024.01.26         </div> </div> |  |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   | 勘察单位                                      |
|                  | (公章)<br>项目负责人:<br>2023年4月14日   | (公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>2023年4月14日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2023年4月14日 |
|                  | 建设单位   | 设计单位   | 勘察单位                                      |
|                  | (公章)<br>项目负责人:<br>2023年4月14日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b><br>姓名:<br>注册号: 3200626-002<br>有效期至: 至2025年05月<br>2023年4月14日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2023年4月14日 |

②沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程(监理)

防伪码: 7577524224659136

## 中标通知书

编号: 宝20170106001B

工程编号: 4403062016013101

工程名称: 沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-12-15

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中 标 价: [人民币]

236.907718万元(大写: 贰佰叁拾陆万玖仟零柒拾柒元壹角捌分)

中标工期: 1095日历天

项目总监:

滕俊

资格证书号: JL00195753

本工程于 2016年12月15日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分

中心 第四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订

合同的地点为: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 (盖章)

招标代理机构(签章):

招标人(签章):

2017年01月06日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

305 沙井街道建书201(7)年第 53号

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 沙井街道“十大品质工程”(切块管理项目) - 沙井街道路网修缮工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处  
监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：沙井街道路网修缮工程位于宝安区沙井街道，是沙井街道十大品质工程之一，本项目包含 34 个子项目，涉及 20 条市政道路及 14 处小区内部道路的综合整治改造工程。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。具体内容详见施工图及工程量清单。本工程审定造价为 12140.209806 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程总概算投资额：15552.44 万元，招标部分工程概算投资额：13628.89 万元  
其 它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：  
/
2. 市政公用工程：  
沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程施工阶段和保修阶段监理。
3. 其他工程：  
/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 15 日起至 2017 年 12 月 15 日止, 共 365 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 12 月 16 日起至 2019 年 12 月 16 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务年月日起至年月日止, 共日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾陆万玖仟零柒拾柒元壹角捌分 (¥236.907718 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 225.626398 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 11.281320 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 滕俊, 身份证号码: 430723198211125014, 注册号: 44015785

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本壹拾贰份, 双方各执陆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人(签字):

开户银行:  
账号:  
住所:  
邮编:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

监理人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人(签字):

开户银行:  
账号:  
住所:

开户名: 深圳天邦建设工程顾问有限公司  
开户行: 深圳农村商业银行翻身支行  
账号: 000099504119  
电子邮箱:

合同订立时间: 年月 2017.2.10

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）沙井道路路网  
修缮工程

验收日期：2020年9月3日

建设单位：（章）深圳市宝安区沙井街道办事处



## 一、工程概况

|         |  |                  |                |
|---------|--|------------------|----------------|
| 工程名称    | 沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）沙井街道路网修缮工程   | 工程地点             | 宝安区沙井街道        |
| 工程规模    | 沙井街道路网修缮工程位于宝安区沙井街道，是沙井街道十大品质工程之一。本项目涉及20条市政道路及14处小区内道路的综合整治改造工程。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。 | 工程造价（万元）         | 10843.736559万元 |
| 结构类型    | 市政道路   | 工程用途             | 市政公用           |
| 施工许可证证号 | /  | 开工日期             | 2017年03月15日    |
| 监督单位    | /  | 监督登记号            | /              |
| 建设单位    | 深圳市宝安区沙井街道办事处  |                  |                |
| 勘察单位    |  | 资<br>质<br>证<br>号 |                |
| 设计单位    | 华维设计集团股份有限公司   |                  | A136001628     |
| 施工单位    | 宇轩建业集团有限公司   |                  | D136092756     |
| 监理单位    | 深圳天邦建设工程顾问有限公司   |                  | E244036126-4/3 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司  |                  | 19014          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 林奕鹏                     |
| 副组长 | 李明强                     |
| 组员  | 陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                         |
|---------|-----|-----------------------------|
| 道路工程    | 林奕鹏 | 李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川 |
| 桥梁工程    | /   | /                           |
| 排水工程    | 林奕鹏 | 李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川 |
| 给水工程    | 林奕鹏 | 李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川 |
| 隧道工程    | /   | /                           |
| 交通设施工程  | 林奕鹏 | 李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川 |
| 污水处理工程  | /   | /                           |
| 防洪工程    | /   | /                           |
| 供电及照明工程 | 林奕鹏 | 李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川 |
|         |     |                             |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程内容，工程无质量缺陷，评定分部质量合格，单位工程质量合格，观感一般，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

验收日期：2020年9月3日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



③大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

## 中标通知书

标段编号: 44030920200007001001

标段名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 204.949400万元

中标工期: 1330

项目经理(总监): 李明强



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-28

李明强

查验码: 2484631045932310

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020088

副本

工程编号:

合同编号: JL2020-036

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 7 月 29 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏办事处，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括道路、园建、绿化、景观照明、给排水、电气、燃气、交通、交通监控、交通疏解、通信管线迁改工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10289.18 万元 招标部分工程概算投资额：8754.78 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名:李明强,身份证号码:510702196402030519,注册号:44010223

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): **贰佰零肆万玖仟肆佰玖拾肆元整(¥204.9494万元)**。

其中:

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 195.1899     | 9.7595       | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

**六、工作期限** 工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 23 日止,总计 1330 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 6 月 1 日 起至 2022 年 1 月 22 日 止, 共 600 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 23 日 起至 2024 年 1 月 23 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020.7.29
2. 订立地点: 甲方办公室
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路8号东江豪苑19B2

委托代理人：

电话：0755-82554127

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日

发出日期：            年        月        日

市政基础设施工程

|                       |                          |                   |                                  |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 工程名称                  | 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程        | 工程地点              | 大鹏新区迎宾路北路                        |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路长约1.518km，城市主干道路、双向4车道 | 工程造价（万元）          | 7557.044548                      |
| 结构类型                  | 市政工程                     | 开工日期              | 2020年8月12日                       |
| 施工许可证号                | 提前介入函：提前-2020-37号        | 竣工日期              | 2022年11月30日                      |
| 监督单位                  | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站       | 监督登记号             | 2020074-0                        |
| 建设单位                  | 深圳市大鹏新区建筑工务署             | 总施工单位             | 深圳中绿环境集团有限公司                     |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察研究院有限公司             | 施工单位（土建）          | /                                |
| 设计单位                  | 西城工程设计集团有限公司             | 施工单位（设备安装）        | /                                |
| 监理单位                  | 深圳天邦建设工程顾问有限公司           | 工程检测单位            | 铁科院（深圳）检测工程有限公司<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位              |                          | 其他主要参建单位          |                                  |
| 专项验收情况                |                          |                   |                                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                 | 文件编号              | 对验收的意见                           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2022年11月30日              | 市政竣·通-10          | 符合规范及设计要求                        |
|                       | 年 月 日                    |                   |                                  |
|                       | 年 月 日                    |                   |                                  |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                    |                   |                                  |
|                       | 年 月 日                    |                   |                                  |
|                       | 年 月 日                    |                   |                                  |
|                       | 年 月 日                    |                   |                                  |
|                       | 年 月 日                    |                   |                                  |
|                       | 年 月 日                    |                   |                                  |
| 附有关证明文件               |                          |                   |                                  |
| 施工许可证                 | 2020年8月11日               | 提前介入函：提前-2020-37号 | /                                |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 2020年7月16日               | 市政管-9             | /                                |
| 工程竣工报告                | 2022年11月30日              | 市政管-4             | /                                |
| 工程质量评估报告              |                          |                   |                                  |
| 勘查质量检查报告              |                          |                   |                                  |
| 设计质量检查报告              |                          |                   |                                  |
| 工程质量保修书               | 2020年5月27日               | 附件5               | /                                |

市政基础设施工程

|                  |                             |  |   |
|------------------|-----------------------------|--|---|
| 工程完成情况           | 该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。  |  |   |
| 工程质量情况           | 土建                          | 各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。<br>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名：齐旭<br>注册号：4404678-AY030<br>有效期：至2025年6月 |   |
|                  | 设备安装                        |  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |                             |  |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                        | 监理单位   | 施工单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人：<br>2024年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>注册证号：44010723<br>有效期至：2024.05.04<br>深圳天邦建设工程顾问有限公司<br>2024年1月8日                                   | (公章)<br>项目负责人：<br>注册证号：1442014201425943<br>有效期至：2023.06.18<br>深圳中绿环境集团有限公司<br>2024年1月8日 |
|                  | 分包单位                        | 设计单位   | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人：<br>年月日       | (公章)<br>项目负责人：<br>注册证号：33018310080447<br>年月日   | (公章)<br>项目负责人：<br>注册证号：44030122201701<br>年月日  |

④宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

## 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349006001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：648.123200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：傅延仲



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任延仲

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任延仲

日期：2022-11-01

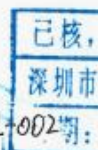
查验码：4503854613467093

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022180

工程编号:

合同编号: C2134-JL-002



# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：**陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整（¥6481232.00元）**，其中：

| 服 务 类 型      | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理      |              |              |              | 617.2602     | 30.8630      |              |              |
| 项 目 管 理      |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：**2022 年 10 月 27 日**。
2. 订立地点：**深圳市宝安区**。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区水务局  
(盖章)



住 所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

经办人：李永光

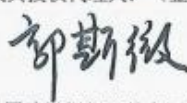
受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(盖章)



住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1530

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子邮箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(二期)市政施工

建设单位(公章)： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年12月4日

发出日期： 2024年12月4日

市政基础设施工程

|                           |                                      |  |                                |
|---------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------|
| 工程名称                      | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）工程                   | 工程地点   | 深圳市宝安区                         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 对西乡、航城街道 29 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。 | 工程造价（万元）   | 33907.334204（万元）               |
| 结构类型                      | 市政管网及基础设施工程                          | 开工日期   | 2022 年 11 月 05 日               |
| 施工许可证号                    |                                      | 竣工日期   | 2024 年 12 月 04 日               |
| 监督单位                      | 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站                    | 监督登记号  | 2022-068                       |
| 建设单位                      | 深圳市宝安区水务局                            | 总施工单位  | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司             |
| 勘察单位                      | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司                  | 施工单位（土建）   |                                |
| 设计单位                      | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                      | 施工单位（设备安装）   |                                |
| 监理单位                      | 深圳天邦建设工程顾问有限公司                       | 工程检测单位   | 深圳市鹏城水务技术有限公司<br>深圳市水务工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位                  |                                      | 其他主要参建单位   |                                |
| 专项验收情况                    |                                      |  |                                |
| 专项验收名称                    | 证明文件发布日期                             | 文件编号   | 对验收的意见                         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2024 年 07 月 17 日                     | 香雅阁、铁岗大厦、香悦湾花园、碧海湾庭、俊景园、天颂华府   | 验收合格                           |
|                           | 2024 年 08 月 01 日                     | 铂海轩、碧湾雅园、华海澜湾、幸福港湾御品居、宜和苑、乐园小区、康乐园、康华庭、恒有星岭花园、山海上一期、碧海新苑、城市峰尚花园、松茂御龙湾一、二期、海语西湾、中粮润山花园、坪洲新村二三期、中粮香悦山花园、76 区富源门、幸福港湾御品居、畔山美宅、荣和新城、翠景居、碧湾花园、碧湾庭、碧湾庭、中海九号公馆、丽景城、云和公馆、雅乐居、后瑞华庭、幸福小区、云晓公馆  | 验收合格                           |
|                           | 2024 年 09 月 13 日                     | 浪浪湾湾、圣源华庭、棋城西岸、锦悦花园、碧海湾庭二期、碧海湾庭城四期、碧海湾庭城五期、碧海湾庭城一期、碧海湾庭城三期、碧海湾庭城六期、华丰前海湾中海金湾公馆、华海金湾公馆（二期）、珑悦豪基大厦、漫塘大厦、东方雅苑、中粮鸿云花园、蛇口雅苑、和悦雅园、山海上一期（二期）、国悦花园、海悦新村、坪洲新村一期、御龙居、玉湖湾花园、前城润海花园（二期）、前城润海花园（一期）、万安公寓、中教德云花园、其乐华庭、富源庭、湾美花园、碧湾华府、西科华府、鹏州豪庭、中信领悦、领悦华府、南欣华庭花园、领秀花园、金达花园、怡安花园、西乡安居富园 | 验收合格                           |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件         | 年 月 日                                |  |                                |
|                           | 年 月 日                                |  |                                |
|                           | 年 月 日                                |  |                                |
| 附有关证明文件                   |                                      |  |                                |
| 施工许可证                     | /                                    |  |                                |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 已出具，资料齐全                             |  |                                |
| 工程竣工报告                    | 已出具，资料齐全                             |  |                                |
| 工程质量评估报告                  | 已出具，资料齐全                             |  |                                |
| 勘察质量检查报告                  | 已出具，资料齐全                             |  |                                |
| 设计质量检查报告                  | 已出具，资料齐全                             |  |                                |
| 工程质量保修书                   | 已出具，资料齐全                             |  |                                |

市政基础设施工程

|            |  |   |  |
|------------|--|---|--|
| 工程完成情况     | <p>本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标段施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，栢城西岸，柏寓轩，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宜和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，乐苑小区，雍和园，东方雅苑，雍华庭，中粮鸿云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），固戍花园，香堤湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二、三期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缇山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑞园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给排水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管养单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p> |   |  |
| 工程质量情况     | 土建   | <p>（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格；<br/>（二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；<br/>（三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；<br/>（四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管养单位、建设单位复核，质量合格。</p> |  |
| 工程未达到使用功能的 | 设备安装   | <p>（一）本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求；<br/>（二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；<br/>（三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；<br/>（四）本工程从测量放线、设备安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管养单位、建设单位复核，质量合格。</p>      |  |
| 参加验收单位意见   | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   |
|            | <p>（公章）<br/>深圳市宝安区水务局<br/>项目负责人：（执业资格签章）<br/>2024年12月04日</p>   | <p>（公章）<br/>郑黎平<br/>注册号 44019616<br/>有效期至 2025.02.24<br/>深圳天邦建设工程有限公司<br/>总监理工程师：（执业资格签章）<br/>2024年12月04日</p>   | <p>（公章）<br/>张元<br/>粤1442018201906253(00)<br/>项目负责人：（执业资格签章）<br/>2024年12月04日</p>          |
|            | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|            | <p>（公章）<br/>项目负责人：（执业资格签章）<br/>年 月 日</p>   | <p>（公章）<br/>项目负责人：（执业资格签章）<br/>2024年12月04日</p>  | <p>（公章）<br/>钟国宇<br/>注册号 44019616<br/>有效期至 2025年9月<br/>项目负责人：（执业资格签章）<br/>2024年12月04日</p> |

⑤宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

## 中标通知书

标段编号：44030620210006032001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理（重新公告）（二）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：621.430000万元

中标工期：1090日历天（其中施工阶段360天、保修阶段730天）

项目经理(总监)：傅延伸



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



查验码：5453918239187446

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标主要建设内容为：对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里，DN32~DN300明装管长约141.24公里，DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为51451.446400万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：51451.446400万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（¥ 6214300.00 元），其中：

| 服 务 类 型      | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理      | /            | /            | /            | 591.84       | 29.59        | /            | /            |
| 项 目 管 理      | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 05 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 05 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

|   |  |
|---|--|
|  |  |
| 委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司   | 受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司   |
| (盖章)  | (盖章)   |
| 住 所：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号   | 住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2  |
| 邮 编：518101  | 邮 编：518101   |
| 法定代表人   | 法定代表人  |
| 或其授权代理人：(签章)  | 或其授权代理人：(签章)   |
| 开户银行：   | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  |
| 账 号：  | 账 号：4425 0100 0086 0000 1530   |
| 电 话：  | 电 话：0755-82554127  |
| 传 真：  | 传 真：0755-82554127  |
| 电子邮箱：   | 电子邮箱：  |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024 年 12 月 6 日





发出日期： 2024 年 12 月 6 日

市政基础设施工程

|                       |  |  |            |                 |  |
|-----------------------|--|--|------------|-----------------|--|
| 工程名称                  | 宝安区优质供水入户工程（七期）111栋（建兴15、群开庭、白金时代公寓、宝家华庭、401C豪苑、都市翠苑、401C常委楼、鸿景园、111华苑、湖景花园、TATA公寓、雅然居、旭佳达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华·翡翠雅园、凤来轩、恒安花园、景城新村安居花园、河滨园、新安湖前丰城、宝安城管办、深圳市宝安区西乡街道、碧海世家、泰华御峰城、泰华悦庭、金泰花园、湖景园、海韵广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、401C市场综合楼、凤临湖苑、金域时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、401C康文大厦、开屏市场、卓越海岸、凯旋城、富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府前佳苑、西城上筑、花样年花郡花样年花多、青英庭庭、大悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园） |  | 工程地点       | 深圳市宝安区          |  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 优质饮用水入户36699户  |  | 工程造价（万元）   | 39908.344648    |  |
| 结构类型                  | 给排水管道工程  |  | 开工日期       | 2022 年 8 月 1 日  |  |
| 施工许可证号                | 2022-04  |  | 竣工日期       | 2024 年 12 月 6 日 |  |
| 监督单位                  | 宝安区水务工程质量安全监督站   |  | 监督登记号      | BASJ-2022-004   |  |
| 建设单位                  | 深圳市深水宝安水务集团有限公司  |  | 总施工单位      | 深圳市金源达建设集团有限公司  |  |
| 勘察单位                  | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司  |  | 施工单位（土建）   | 深圳市金源达建设集团有限公司  |  |
| 设计单位                  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司  |  | 施工单位（设备安装） | 深圳市金源达建设集团有限公司  |  |
| 监理单位                  | 深圳天邦建设工程顾问有限公司   |  | 工程检测单位     | 深圳粤兴水务科技有限公司    |  |
|                       |  |  |            | 深圳市水务工程检测有限公司   |  |
| 其他主要参建单位              | /  |  | 其他主要参建单位   | /               |  |
|                       | /  |  |            | /               |  |
| 专项验收情况                |  |  |            |                 |  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期   |  | 文件编号       | 对验收的意见          |  |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024年 3 月 1 日  |  | 市政竣·通-10   | 合格              |  |
|                       | 2024年 3 月 1 日  |  | GD-E1-913  | 合格              |  |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     |  |  |            |                 |  |
|                       |  |  |            |                 |  |
|                       |  |  |            |                 |  |
|                       |  |  |            |                 |  |
|                       |  |  |            |                 |  |
|                       |  |  |            |                 |  |
| 附有关证明文件               |  |  |            |                 |  |
| 施工许可证                 | 2022-04  |  |            |                 |  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格   |  |            |                 |  |
| 工程竣工报告                | 齐全有效   |  |            |                 |  |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效   |  |            |                 |  |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效   |  |            |                 |  |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效   |  |            |                 |  |
| 工程质量保修书               | 齐全有效   |  |            |                 |  |

金源达公司

市政基础设施工程

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 工程完成<br>情况                               | 本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。   |   |  |
| 工程<br>质量<br>情况                           | 土建   | 合格  |  |
|  | 设备安装   | 合格  |  |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部位<br>(范围) |                               |   |  |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见     | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   |
|  | (公章)<br>项目负责人: <br>2024年12月6日 | (公章)<br>总监: <br>注册监理工程师<br>注册号: 16161616<br>有效期限: 2024.12.24<br>2024年12月6日 | (公章)<br>项目负责人: <br>注册建造师<br>注册号: 1442202002160(00)<br>有效期限: 2024.12.02<br>2024年12月6日 |
|  | 分包单位   | 设计单位  |  |
|  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  |
|  | 年 月 日  | 2024年12月6日  | 2024年12月6日   |

#### 4、项目负责人近五年同类工程

①轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询

合创建设 中标, 2020.006

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-105852002001

标段名称: 轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询(二次招标)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2151.151200万元

中标工期: 详见招标文件。

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-16

查验码: 4882184399112461

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合创建设 2X 2020 003

副本

合同编号: QTZX-14495

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
全过程工程咨询全过程工程咨询委托合同

项目名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
全过程工程咨询

项目地点: 深圳市龙岗区

甲方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

时间: 2020 年 03 月 日

## 一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市龙岗区;

3. 工程规模: 本次轨道 10 号线沿线周边道路品质提升项目包括五和大道(雅宝路-贝尔路)、吉华路(五和大道-坂雪岗大道)、贝尔路(五和大道-坂雪岗大道)及坂雪岗大道(吉华路-坂李大道)四条道路,道路全长合计约 9.363 公里(其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里)。

4. 工程项目估算总投资: 93515.24 万元。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本项目采用全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面:

1. 项目管理:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 造价咨询:编制、审核工程概算,编制工程预算,编制工程量清单及招标控制价,提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单,配合审计工作;工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔,配合审计工作;审核竣工结算,配合审计、竣工档案归档、竣工决算等,进行技术经济指标分析。

3. 工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011；  
设计管理负责人： 姓名：薛敬泽，身份证号码：220103195411251217；  
造价合约管理负责人： 姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128；  
总监理工程师： 姓名：刘武实，身份证号码：\_\_\_\_\_；

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费、全过程造价咨询费和工程监理费三部分组成，全过程工程咨询合同价暂定为 2151.1512 万元（其中项目管理费暂定为 555.0192 万元，全过程造价咨询费暂定为 500.58 万元，监理费暂定为 1095.552 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、造价咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 十六 份，正本 二 份，委托人 一 份，工程咨询单位 一 份；副本 十四 份，委托人 七 份，工程咨询单位 七 份。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2020 年 3 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

工程咨询单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

住 所： 合同专用章

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

帐 号：

帐 号： 815284984310001

邮政编码：

邮政编码：

[2020] 028 ②

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

验收日期：2020 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

### 一、工程概况

|         |                           |                  |                               |
|---------|---------------------------|------------------|-------------------------------|
| 工程名称    | 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程 | 工程地点             | 深圳市龙岗区坂田街道                    |
| 工程规模    | 8.94km                    | 工程造价<br>(万元)     | 63197.892                     |
| 结构类型    | 市政工程                      | 工程用途             | 市政配套                          |
| 施工许可证号  | /                         | 开工日期             | 2020 年 4 月 28 日               |
| 监督单位    | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站           | 监督登记号            | LG200039                      |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区建筑工务署               |                  |                               |
| 勘察单位    | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司          | 资<br>质<br>证<br>号 | B144048265                    |
| 设计单位    | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司     |                  | A144004859                    |
| 施工单位    | 中建三局集团有限公司                |                  | D142011823                    |
|         |                           |                  |                               |
|         |                           |                  |                               |
| 全过程咨询单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司           |                  | E144002103、<br>甲 140844001336 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司           |                  |                               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 蔡舜  |
| 副组长 | 裴以军、刘武实、黄少俊   |
| 组员  | 何今、黄少俊、钟清祥、张仲瑾、党超、寇骥、楚文辉、王生、张瑶、冯志远、周国超、陈晓生、熊志伟、王守国、郭伟毅、邓亚平、刘纯海、杨玉甜、文刚、赵旭臣、李汉勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长 | 组员                                |
|--------|----|-----------------------------------|
| 道路工程   | 蔡舜 | 张仲景、党超、裴以军、刘武实、黄少俊、张瑶、熊志伟、杨玉甜、冯志远 |
| 交通工程   | 何今 | 楚文辉、陈晓生、寇骥、赵旭臣、钟清祥、郭伟毅            |
| 给排水工程  | 蔡舜 | 钟清祥、张仲瑾、王守国、王生、冯志远、赵旭臣            |
| 电气工程   | 蔡舜 | 张仲瑾、党超、邓亚平、李汉勇、郭伟毅                |
| 绿化工程   | 何今 | 党超、楚文辉、周国超、文刚、郭伟毅                 |
| 管线迁改工程 | 何今 | 钟清祥、张仲瑾、寇骥、赵旭臣、刘纯海                |
|        |    |                                   |
|        |    |                                   |
|        |    |                                   |
|        |    |                                   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已竣工10号线沿线站点和区间的所有  
设计施工图和合同所有的工作内容,工程质量符合设计和  
规范要求,工程资料齐全。  
验收小组综合评定,本工程为合格工程。

验收日期: 2020 年 10 月 26 日

| 建设单位<br>(公章)          | 全过程咨询单位<br>(公章)                               | 施工单位<br>(公章)         | 勘察单位<br>(公章)          | 设计单位<br>(公章)          |
|-----------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 项目负责人:<br>[Signature] | 项目负责人:<br>[Signature]<br>项目总监:<br>[Signature] | 项目经理:<br>[Signature] | 项目负责人:<br>[Signature] | 项目负责人:<br>[Signature] |

②樟坑一区城中村综合整治工程（监理）

## 中标通知书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

深圳市龙华区民治街道办事处的樟坑一区城中村综合整治工程（监理），本工程招标方式为简易邀请招标，邀请单位为民治办事处小型工程备选名录的监理类（市政公用工程组），经 2019 年 12 月 04 日直接抽签后，抽签确定为中标人。

标底价为：84.3285 万元，下浮 15%

中标价为（人民币）：75.2632 万元（其中，施工阶段酬金：71.6792 万元，保修阶段服务酬金额：3.5840 万元）

（大写：柒拾伍万贰仟陆佰叁拾贰元整）

中标工期 300 日历天，工程质量达到合格标准。

中标人收到中标通知书后，应在 10 天内与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳市龙华区民治街道办事处。

招标人（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）：深圳市海西工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2019 年 12 月 06 日

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 樟坑一区城中村综合整治工程(监理)

工程地点: 龙华区民治街道樟坑一区

委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：樟坑一区域中村综合整治工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：樟坑一区域中村综合整治工程，含道路工程、景观绿化工程、电气工程等。工程建安费 4038.97 万元。本次招标部分 89.50 万元（燃气工程除外）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：4859.09 万元 招标部分工程概算投资额：89.50 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册号：44011828

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾伍万贰仟陆佰叁拾贰圆整（¥ 752632.00 元）。其中：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          | /            | /            | /            | 71.6792      | 3.5840       | /            | /            |
| 项 目 管 理          | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 05 日起至 2020 年 12 月 02 日止，总计 300 日历天  
(监理服务期限随工程施工工期)。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 05 日起至 2020 年 12 月 02 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 03 日起至 2022 年 12 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



(盖章)  
(签章)

受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：8152 8498 4310 001  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



(盖章)  
(签章)

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称：樟坑一区域中村综合整治工程

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

验 收 日 期：2021 年 9 月 29 日

## 一、工程概况

|         |                          |           |                  |
|---------|--------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称    | 樟坑一区城中村综合整治工程            | 工程地点      | 深圳市龙华区民治街道樟坑一区   |
| 工程规模    | 120000 平方米               | 工程造价 (万元) | 3637.254092 万元   |
| 结构类型    | 市政改造                     | 工程用途      |                  |
| 施工许可证号  |                          | 开工日期      | 2020 年 05 月 01 日 |
| 监督单位    |                          | 监督登记号     |                  |
| 建设单位    | 深圳市龙华区民治街道办事处            |           |                  |
| 设计单位    | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 资质证号      | A151000523       |
| 施工单位    | 深圳市华信现代建筑工程有限公司          |           | D144029437       |
| 监理单位    | 深圳市合创建设工程顾问有限公司          |           | E144002103       |
| 施工图审查单位 |                          |           |                  |
|         |                          |           |                  |

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

### 1、验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组 长 | 陈剑松         |
| 副组长 | 侯西成         |
| 组 员 | 刘晓明、刘武实、叶航凡 |

## 2、专业组

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2021年9月29日

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月29日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目总监: </p> <p>2021年9月29日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月29日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月29日</p> |
|--|---|--|--|