

标段编号: 2018-440300-47-01-717047004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目（监理）

（重新招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025年08月27日

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 水利工程施工监理乙级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：蒋杰成 项目负责人资格：国家注册监理工程师 项目负责人社保： 2024年6月-2025年7月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码 P13； (2) 项目负责人资格页码 P10-11。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程，优先提供园林绿化工程(不超过五项)	1. 竣工时间：2022年11月22日，工程名称：公常路中山大学深圳校区下穿改造工程，合同金额： 2107.63 万元。 2. 竣工时间：2022年1月14日，工程名称：南坪快速路三期工程，合同金额： 1889.52 万元。 3. 竣工时间：2023年9月26日，工程名称：麒麟山公园全过程工程咨询，合同金额： 253.018 万元。 4. 竣工时间：2023年6月29日，工程名称：石岩湖绿道(一期 B	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：1(P14-P21)；2(P22-P35)；3(P36-P39)；4(P40-P48)；5(P49-P60) (2) 竣工验收报告页码 1(P19)；

	<p>段)项目(监理), 合同金额: 239.87 万元。</p> <p>5. 竣工时间: 2020 年 10 月 09 日, 工程名称: 福田区金城生态体育公园建设工程, 合同金额: 161.675 万元。</p>	<p>2 (P28) ; 3 (P38) ; 4 (P42) ; 5 (P55)</p> <p>(3) 指标数据页码 1 (P14) ; 2 (P22) ; 3 (P36) ; 4 (P40) ; 5 (P49)</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 3 (P38) (如有)。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程, 优先提供园林绿化工程(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人: 蒋杰成</p> <p>1. 竣工时间: 2023 年 9 月 26 日, 工程名称: 麒麟山公园全过程工程咨询, 合同金额: 253 万元 (监理费)。</p> <p>2. 竣工时间: 2022 年 11 月 22 日, 工程名称: 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程, 合同金额: 2107.63 万元。</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 1 (P61-72) 、 2 (P73-80) ;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码; 1 (P72) 、 2 (P79)</p> <p>(3) 指标数据页码; 1 (P61) 、 2 (P74)</p> <p>(4) 完工验收报告页码; 1 (P68) 、 2 (P78)</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码 (如有)。1 (P68)</p>

企业资质

一、营业执照



深圳市市场监督管理局网截图证明

当前位置 | 商事登记簿查询

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

商事主体名称 : 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本 (万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			
原发证日期：2009年02月06日			

业 务 范 围			
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>			



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	法定代表人变更为：吴峨。 企业负责人变更为：吴峨。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天空之城二期11号海松大厦A座1107。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2024年4月19日
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章） 年 月 日	



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: B144000625

有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046507



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

水利工程施工监理乙级



证书编号: 水建监资字第22025101B379号
有效期至: 2030年6月23日



2025年7月3日



水利工程建设监理单位
资质等级证书
(副 本)

经审查, 你单位具备水利工程建设监理单位资质, 可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214996

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
类型	民营企业	成立日期	1996年6月19日
统一社会信用代码	9144030019223197XG	注册资金	3000.0万元
法定代表人	吴曦	职务	董事长
技术负责人	陈剑林	职务	总工
联系电话	0755-83159380	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B379 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2030年6月23日
业务范围 II等(堤防2级)及以下各等级水利工程的施工监理			



项目负责人：总监理工程师：蒋杰成



广东省职称证书

姓名：蒋杰成

身份证号：612401197207213755



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋杰成

社保电脑号: 620813464

身份证号码: 612401197207213755

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12350.0	6000.0			4622.8		1849.12		462.35		292.8		600.0		150.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee2c00e57d1s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 业绩证明

1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程



工程编号 : 6CL-2018-0005

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点 : 深圳市光明区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2018年9月7日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：
360502195705060471；
注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{2230.3} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2230.3} \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

6. 监理规范；

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或
其委托代理人

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

开户银行 建行园博园支行

账号

账号 44201569500050000912

合同订立时间

2018年9月7日

竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
验收日期: 2022 年 12 月 22 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐春松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019 年 3 月 13 日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022 年 11 月 10 日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022 年 12 月 22 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道, 西起光侨路-公常路交叉口西侧, 经中山大学预选址范围, 南东经光明科学城在建范围, 终点至深圳与东莞交界处, 全长约 3.56km, 其中地下道路长 2.045 公里, 干线性城市主干道标准, 双向 6 车道, 设计时速 50 公里/小时, 采用钢筋砼闭合框架+U 型槽结构, 闭合框架宽 28.8m; 地面道路采用活性城市主干道标准建设, 双向 6 车道, 设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75 号)(181 号)和光明区政府办公会议纪要(13 号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复, 费用从地铁 6 号线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(X0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收, 本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。

工程 建设 内 容	道路工程	道路全长约 3.56km, 路单幅宽 11.25 米
	桥梁工程	无
	隧道工程	无

通道桥涵	2 座地下人行通道, 通道净宽 5.5 米, 上部为钢结构玻璃工程, 设置 8 台扶梯及 4 台垂直电梯; 2 座箱涵, 规格为 4*2.5 米。
给水排水工程	排水沟 3137.2 米、水泵 2 座、给水管道总长 9296 米、雨水管道总长 4651 米、污水管道总长 3483 米、再生水管总长 2248 米
交通设施工程	标识牌 259 套
交通信号和监控工程	电子摄像机箱 430 套, 摄像机箱 87 套, 光纤 29800 米电缆 49500 米, 交通设施标线 3.56 公里, 车道指示器 54 套, 小型情报板 12 套, 洞内彩色定焦摄像机 46 套, 智能球机 7 套, 消防广播系统 90 套, 紧急电话 26 套
电力及照明工程	应急照明 40W, 912 盏, 正常照明 40W, 2724 盏。80W 加强照明 104 盏, 120W 敞开段照明 80 盏, 160W 加强照明 48 盏, 200W 加强照明 112 盏, 300W 加强照明 16 盏, 地面路灯 194 盏
绿化景观工程	多杆秋枫 12 株、丛生朴树 42 株、大叶紫薇 50 株、朴树 63 株、宫粉紫荆 80 株、凤凰木 14 株、仁面子 546 株、火焰木 148 株、秋枫 400 株等。钢结构雨棚 4 座
海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040 南侧 3~8m 的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地(复杂型生物滞留设施), 底部设有砾石层及雨水渗透管, 下沉式绿地可有效控制径流污染, 同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放; 其他位置设置排水井做降水处理
通信迁改工程	敷设管道光缆 GTYA-12 芯 19566 米, 敷设管道光缆 GTYA-24 芯 40730 米, 敷设管道光缆 GTYA-48 芯 67502 米, 敷设管道光缆 GTYA-96 芯 6192 米, 敷设管道光缆 GTYA-144 芯 9584 米, 敷设管道光缆 GTYA-288 芯 181 米, 敷设管道电缆 100 对 3401 米, 敷设管道电缆 200 对 2986 米, 塑料通信管道 12008 米, 拆除人手井 70 座
燃气工程	PE 燃气管 DN400 共 2580.1 米, DN250 共 121.3 米, DN200 共 303.5 米, 钢制闸阀 DN400 共 3 座, DN250 共 4 座, DN200 共 6 座
其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:
(一) 对设计单位的总体评价
设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素, 合理选择了路线线形; 路基横断面形式, 通道配设等。设计方案总体上经济合理, 能按编制办法编制设计文件, 设计服务周到, 建设期间派设计代表及时解决实际问题, 较好完成了设计后续服务工作, 保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。
(二) 对勘察单位的总体评价
严格执行勘察规范、标准, 施工期间积极派专人配合, 解决实际问题, 较好地完成了后续服务工作, 保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。
(三) 对监理单位的总体评价
严格执行监理规范, 认真履行合同, 做到了严格监理, 热情服务, 公秉公办事, 一丝不苟。工作中廉洁自律, 受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。
(四) 对施工单位的总体评价
严格执行市政工程的有关规范, 认真履行合同, 施工中积极投入, 投入工程的人员素质高, 设备好, 高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1. 验收组

组长(建设单位)	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

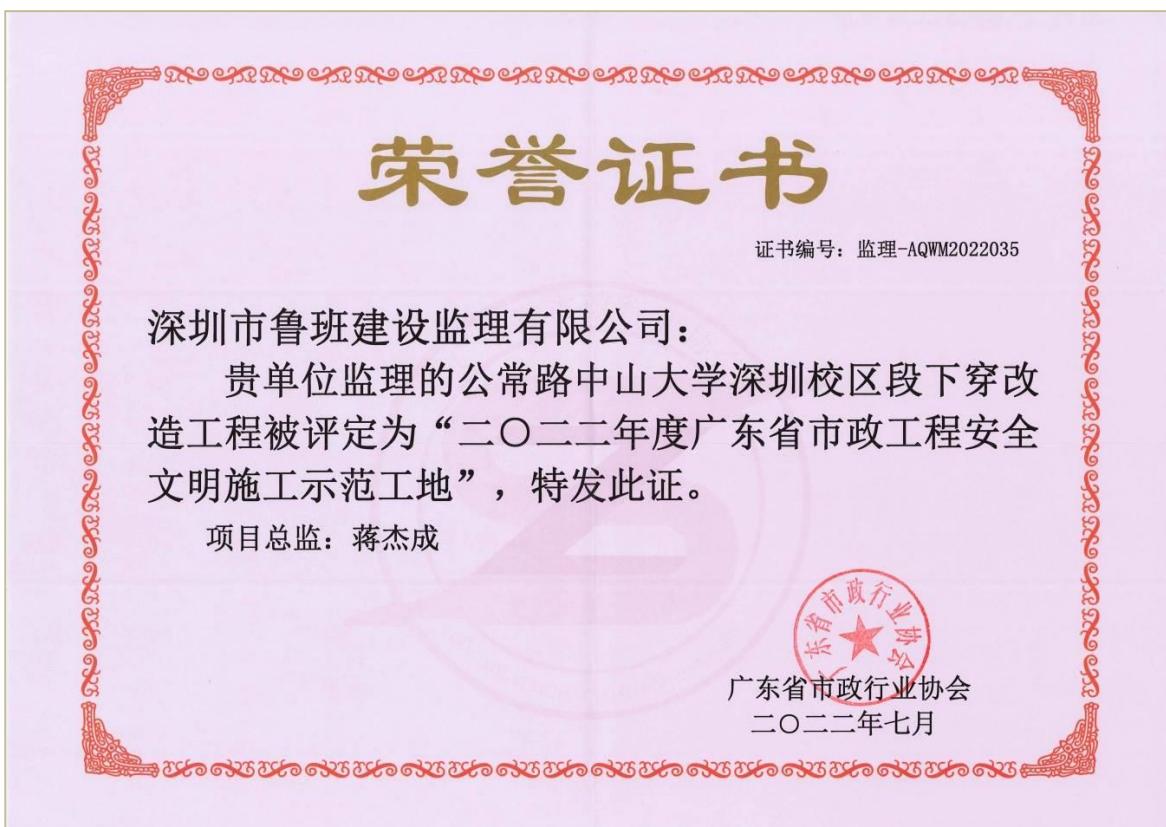
工程名称	竣工验收会议名称	竣工验收会议日期		
		2022年12月22日		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
		李保军	部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		陈扬	现场负责	陈扬
		向辉明	现场工程师	向辉明
		付文超	合约工程师	付文超
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		杨森	技术部	杨森
		杨少卿	技术部	杨少卿
		徐泰松	勘察负责人	徐泰松
		王伟	技术负责	王伟
		李爽	设计负责人	李爽
		黄贤增	技术负责	黄贤增
		付金	项目经理	付金
		王礼华	项目总工	王礼华
		宋富强	项目副经理	宋富强
		蒋杰成	总监	蒋杰成
		倪凯	总代	倪凯

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
经施工单位自检, 相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查, 一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求, 同意该工程验收合格, 竣工验收手续合法有效。	
建设单位	经审查, 同意本工程(竣工验收通过日期为2022年12月22日, 竣工日期为2022年12月22日)。
单位审查情况	项目负责人(签字): 单位负责人(签字): 建设单位(盖章): 2022年12月22日
	单位负责人(签字): 勘测负责人(签字): 勘察单位(盖章): 2022年12月22日
	单位负责人(签字): 设计负责人(签字): 设计单位(盖章): 2022年12月22日
	单位负责人(签字): 项目经理(签字): 施工单位(盖章): 2022年12月22日
	单位负责人(签字): 项目总监(签字): 监理单位(盖章): 2022年12月22日

四、竣工验收小组成员签名



2. 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

防伪码: 5874802619192514

中 标 通 知 书
编号: 20150424001B

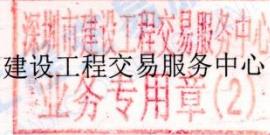
工程编号: 44038320140066001
工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理1标(监理)
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标	开标时间: 2014-12-29
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司	
中 标 价: [人民币] 1889.504400万元 (大写:壹仟捌佰捌拾玖万伍仟零肆拾肆元)	
中标工期: 2007日历天	

项目经理(总监): 肖长启 资格证书号: 0012165

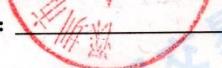
本工程于 2014年12月29日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章):  深圳市建设工程交易服务中心(盖章) 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

2015年04月24日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

正本

工程编号 : _____

合同编号 : NPKS-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点 : 深圳市龙岗区、坪山新区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方，与 深圳市鲁班建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称: 南坪快速路三期工程;
2. 工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理 1 标;
3. 工程地址: 深圳市龙岗区、坪山新区;
4. 工程内容: 包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源: 100% 政府投资;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路 (规划外环高速公路田头互通立交)，总长 22.88 公里 (南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里)，其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期: 2007 日历天 (其中: 施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价为 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= \underline{2249.41} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2249.41} \text{ 万元。}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

监理人

深圳市鲁班建设监理有限公司

企业电话:0755-83159380

企业地址:福田区竹子林三路

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

账号

合同订立时间 2015年5月5日

南坪快速路三期工程 一标 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯宗煊	合同造价
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	陈梁	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期
		技术负责人	刘振国	验收日期
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况:

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山区境内, 是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交, 东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交), 主线全长约 22.12 公里, 终点连接线与聚龙路相接, 长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新南坪公路改造段, 主线利用现状, 为双向六车道, 长约 8.5km。该段由于受现状限制, 设计速度采用 60km/h; 中山立交至外环高速公路段为新建段, 主线为双向八车道, 长约 13.62 公里, 设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路, 沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

南坪三期土建 1 标共含两个路段: 红棉、深惠立交段 (K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段 (K6+100~K7+597.599 长 1.497km), 全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。

工程建 设内容	道路工程	红棉深惠立交段: 主线拓宽段、ABDEFHJ匝道、红棉西路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程, 宝坪立交段: 主线及拓宽段、ABCD匝道、宝坪路、碧三路。
	桥梁工程	I匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。
	边坡防护工程	红棉深惠立交段: I、D 匝道边坡。宝坪立交段: A、B 匝道、碧三路边坡。
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等	

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1. 验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	黄锐文、翟界
组员	吴建明、熊鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盈、周向阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	俞衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿耀、李利发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李
给水排水工程	方敏华	霍春满、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立高、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盈
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

- 建设单位主持验收会议: 是 否
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否
- 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
- 各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 否
- 专业组发表意见, 验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名: 是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣工 验收 条件 及 检查 情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容, 并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要是建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 工程使用的主要是建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全, 工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测已检测完毕, 检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已经验收合格。 水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已经验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况: 已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程（土建 1、2 标、交通 9、10 标）	竣工验收会议日期	2022 年 1 月 14 日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		翟羿	建设二部部长	翟羿
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩
		吴进波	项目负责人	吴进波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦朋	项目负责人	秦朋
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁志雄	建设三部项目成员	梁志雄
		谢勇	造价工程师	谢勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		李静	技术部	李静
		陈梁	总监	陈梁
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	刘建	现场监理	刘建
		范明	电气总监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
		符海	现场监理	符海
		孙文敏	现场监理	孙文敏
		梅潮李	现场监理	梅潮李
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
		王翔	项目成员	王翔
		冯荣煊	项目负责人	冯荣煊
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷
		方敏华	岩土专业设计	方敏华

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：

南坪三期土建 1 标红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基础、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意提前投入使用竣工验收。

经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收（通过日期为 2022 年 1 月 14 日）。

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位	土建 1 标：广唯建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周坚华	专业工程师	周坚华
		郑绍华	安全员	郑绍华
施工单位	土建 2 标：深圳市深港建筑集团有限公司	冉彦	项目经理	冉彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽风	专业工程师	蔡泽风
		李仙煜	专业工程师	李仙煜
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉生	专业工程师	冉生
施工单位	交通工程第 9 标：立乔建设集团有限公司	郑则和	专业工程师	郑则和
		蔡潮鑫	安全员	蔡潮鑫
		赵虎	安全员	赵虎
施工单位	交通工程第 10 标：长沙市公路桥梁建设有限责任公司	陈妃盘	项目经理	陈妃盘
		林立禹	技术负责人	林立禹
		陈乐化	施工负责人	陈乐化
		周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

建设单位审查情况	项目负责人（签字） 单位负责人（签字） 建设单位（盖章） 2022 年 1 月 14 日	设计负责人（签字） 设计单位（盖章） 2022 年 1 月 14 日
	单位负责人（签字） 项目经理（签字） 施工负责人（签字） 2022 年 1 月 14 日	单位负责人（签字） 设计负责人（签字） 设计单位（盖章） 2022 年 1 月 14 日
	单位负责人（签字） 项目经理（签字） 施工负责人（签字） 2022 年 1 月 14 日	单位负责人（签字） 设计负责人（签字） 设计单位（盖章） 2022 年 1 月 14 日



履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通公用设施建设中心		评价期限	2015年8月8日至2016年1月3日	
监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		监理资质	市政公用工程甲级 房屋建筑工程甲级	
法定代表人 及联系方式	王旺贤 13076990002		总监 及联系方式	肖长启 18926073545	
企业地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼				
工程名称	南坪快速路三期工程施工 监理1标		监理范围	南坪三期土建1标、土建2标和其他附属标段施工阶段 及保修阶段的监理服务工作	
工程地点	深圳市龙岗区、坪山新区		工程合同价	监理费 1889.5044 万元	
合同工期	2007 日历天	施工阶段	1277 日历天	保修阶段	730 日历天
实际工期	2007 日历天	施工阶段	1277 日历天	保修阶段	730 日历天
备注:	<p>建设单位对监理单位履约表现的总体评价: 2015年量化考核中评价为88.88分 (建设单位公章)</p>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

南坪快速路三期工程 二标 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
验收日期: 2022 年 1 月 14 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	2015 年 08 月 08 日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉彦	完工日期
		技术负责人	罗旭武	验收日期
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况:

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山新区内,是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交,东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交),主线全长约 22.12 公里,终点接连接线与聚龙路相接,长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状横坪公路改造段,主线利用现状,为双向六车道,长约 8.5km, 该段由于受现状限制,设计速度采用 60km/h;中山立交至外环公路段为新建段,主线为双向八车道,长约 13.62 公里,设计速度采用 80km/h。

本标段为第二标段(土建),该标段共含两个路段:(K2+820~K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交)、(K7+597.599~K9+640 中山立交),段落长度分别为 3.28km、2.042km, 全长为 5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点,起点桩号为 K2+820, 终点与宝坪立交起点相接,桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点,起点桩号为 K7+597.599, 终点与宝坪立交起点相接,桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基层、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总价 5.03128 亿元。

工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: 主线拓宽段、A、C、D、I、J、LM、N 匝道 Z1、Z2、Z3、Z4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段: 主线道路及拓宽段、A、B、C、D 匝道、F 铺道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: B、E、M、N 匝道桥。 中山立交段: 主线桥、B、C、D 匝道桥、F 铺道桥、1#、2#、3# 通道桥。
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: I、N 匝道边坡。 中山立交段: 主线、B、D 匝道、F 铺道边坡。

3

设内容	通道桥梁	沙荷立交、东部过境高速立交段: P、R、S 通道桥 中山立交段: 1#、2#、3# 通道桥
	给排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墙、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

(一) 勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收; 及时的对该工程各地段作出工程地质评价; 为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料, 并提出相应的建议, 良好的履行了勘察单位的职责。

(二) 设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收; 及时修改并出具相关设计变更, 参加有关工程质量的处理情况, 出具设计单位工程质量检查报告, 完成合同所约定的全部内容, 良好的履行了设计单位的职责。

(三) 施工单位项目经理管理人员的资格、配备到位, 施工组织设计或施工方案有审批并执行; 施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准; 按工程技术标准及施工图文件实施; 工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求, 完成合同所约定的全部内容, 较好的履行了自己的责任和义务。

(四) 监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求; 监理规划、监理实施细则按规定编制、审批; 对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查; 实施见证取样制度; 对重点部位、关键工序实施旁站监理, 确保质量; 签发质量问题通知单, 并复查质量问题整改结果; 组织工序、部位的质量验收, 参与单位工程质量的验收; 收集整理完成的监理资料, 审查、监督施工单位的资料报验; 出具监理单位工程质量评估报告; 完成合同所约定的其它内容, 履约情况良好。

4

5

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、瞿羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盈、周向阳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤、程昌荣
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李 武茜 林育峰
给排水工程	方敏华	霍翠娟、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立禹、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盈
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

- 建设单位主持验收会议：是 否
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名：是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主建建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主建建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目建设同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已完成验收合格。 水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目建设同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已完成验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：

南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容；工程质量符合国家现行建设法律、法规和技术标准及设计文件要求，质量合格，资料齐全；提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》的有关规定；与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 2022 年 1 月 14 日）。

项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：

2022 年 1 月 14 日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：

设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：

项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：

2022 年 1 月 14 日

2022 年 1 月 14 日

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程（土建 1、2 标、交通 9、10 标）	竣工验收会议日期	2022 年 1 月 14 日
提前投入使用竣工验收小组成员			
单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长
		翟界	建设二部部长
		黄锐文	建设三部部长
		胡志浩	建设三部副部长
		吴连波	项目负责人
		吴建明	项目负责人
		秦鹏	项目负责人
		周旭	项目管理工程师
		高文波	项目管理工程师
		梁杰雄	建设三部项目成员
		谢志勇	造价工程师
		黎晶晶	技术部
		李静	技术部
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监
		刘建	现场监理
		范明	电气总监
		杨勇	现场监理
		符海	现场监理
		孙文敏	现场监理
		梅潮李	现场监理
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	龚旭亚	项目负责人
		王翔	项目成员
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煊	项目负责人
		饶星龙	电气专业设计
		李春雷	道路专业设计
		邹金廷	交通专业设计
		方敏华	岩土专业设计

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位	土建 1 标：广唯建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周建华	专业工程师	周建华
		郑绍华	安全员	郑绍华
		冉彦	项目经理	冉彦
施工单位	土建 2 标：深圳市深港建筑集团有限公司	罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽凤	专业工程师	蔡泽凤
		李焰煜	专业工程师	李焰煜
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉生	专业工程师	冉生
		郑则和	专业工程师	郑则和
施工单位	交通工程第 9 标：立乔建设集团有限公司	蔡湖鑫	安全员	蔡湖鑫
		赵虎	安全员	赵虎
		陈妃盈	项目经理	陈妃盈
		林立禹	技术负责人	林立禹
施工单位	交通工程第 10 标：长沙市公路桥梁建设有限责任公司	陈乐化	施工负责人	陈乐化
		周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

南坪快速路三期工程景观提升工程

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期绿化景观提升工程
(分段验收桩号: K0+000-K9+640)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022年5月7日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期绿化景观提升工程 (K0+000-K9+640)			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可 【2022】5号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	王刚	工程地点 深圳市龙岗区、坪山区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯宗培	合同造价 3357.873827 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期 2018年12月15日
施工单位	广东湖通建筑总承包工程有限公司	项目经理	黄楷忠	完工日期 2022年4月21日
		技术负责人	梁尧红	验收日期 2022年5月7日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况:

本项目位于深圳市龙岗区、坪山区。绿化景观提升设计桩号: K0+000~K22+879.6。道路全长约 23 公里, 绿化景观提升设计包括: 道路主线两侧绿化提升、路口节点、更换路段个别植物品种、立交节点提升开花乔木等绿化提升等设计绿化提升面积总约为 3.71 万平方米。

本次验收段 (K0+000-K9+640 主线及各匝道)。

道路工程	
桥梁工程	
隧道工程	
通道桥梁	
给水排水工程	
交通设施工程	
交通信号和监控工程	
电力及照明工程	

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	翟勇
副组长	周卫文、吴连波
组员	周旭、冯宗培、江梅、王晋如、张伟宁、王刚、陈梁、刘建、范明、杨勇、黄宾、丁维忠、李蛟龙、李飞玉、黄飞荣、陈伟、黄楷忠、梁尧红、黄世涛

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥梁		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程	冯宗培	张伟宁、王刚、杨勇、李蛟龙
电力及照明工程	陈梁	张伟宁、王刚、范明、黄宾、丁维忠
绿化景观工程	周旭	江梅、王晋如、王刚、刘建、李飞玉、黄飞荣、陈伟、黄楷忠、梁尧红、黄世涛
其他附属设施		

绿化景观工程	本次验收段 (K0+000-K9+640) 主线及各匝道范围内绿化, 乔木 4095 株, 基被 15015 ㎡。
其他附属设施	
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:	
1、勘察单位在工程前期详细地质勘察详实, 客观反映地质变化情况, 为设计、施工提供了可靠的依据;	
2、设计单位严谨的根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 做到科学、合理、美观;	
3、监理单位能够全方位严格控制工程质量、施工安全, 监理人员能够全过程认真负责, 按照监理规划、监理细则实施监理工作;	
4、施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求, 组织安排施工, 履行合同、执行法律法规和工程建设强制性标准, 工程质控资料基本齐全、有效, 工程质量达到验收标准。	

(二) 验收程序实施

- 建设单位主持验收会议: 是 否
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否
- 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
- 各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 否
- 专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名: 是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已按设计和合同约定内容完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 已按工程的施工技术档案和施工管理要求完成。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 质量文件已签订, 资料齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 合格。
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况: 合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 资料齐全。
	8. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完成。

9. 工程质量保修书的签署情况:
已签署。

10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:
已完成。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥梁			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	

三、工程(提前投入使用)竣工验收结论

(提前投入使用)竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容; 工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求, 质量合格;(提前投入使用验收)程序符合《深圳市交通运输局道路工程施工联合(现场)验收实施细则(试行)》的有关规定; 与会单位一致同意本工程通过验收。

建设 单位 审 查 情 况	经审查, 同意本工程(提前投入使用)竣工验收通过(提前投入使用竣工验收通过日期为2022年5月7日)。	
	项目负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
	建设单位(盖章): 	2022年5月9日
勘察 设计 单 位 情 况	单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
	勘察负责人(签字): 	设计负责人(签字): 
	勘察单位(盖章): 	设计单位(盖章): 
施工 单 位 情 况	单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
	项目经理(签字): 	项目总监(签字): 
	施工单位(盖章): 	2022年5月7日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速三期工程(机电标、14标、绿化景观提升18标)		竣工验收 会议日期	2022年5月7日
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	瞿羿	部门负责人	
	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	
	深圳市交通公用设施建设中心	吴进波	项目负责人	
	深圳市交通公用设施建设中心	李静	工程技术部	
	深圳市交通公用设施建设中心	黎晶晶	工程技术部	
	深圳市交通公用设施建设中心	周旭	专业工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇	造价工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	张富强	合约工程师	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈荣	总监理工程师	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	刘建	总监代表	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	范明	安全专监	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	杨勇	总监	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	梅润李	专监	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	孙文敏	监理员	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	曾海	监理员	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	王翔	勘察负责人	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煊	项目负责人	
	深圳市市政设计研究院有限公司	江梅	绿化负责	
	深圳市市政设计研究院有限公司	王贤如	绿化	
	深圳市市政设计研究院有限公司	张伟宁	机电负责	
施工单位	银江技术股份有限公司	黄寅	项目经理	
	银江技术股份有限公司	丁维忠	技术负责人	
	银江技术股份有限公司	李姣龙	项目经理	
	深圳市国艺园林建设有限公司	李飞玉	项目经理	
	深圳市国艺园林建设有限公司	黄飞荣	技术负责人	
	深圳市国艺园林建设有限公司	陈伟	项目副经理	
	广东潮港建筑总承包工程有限公司	黄惜忠	项目经理	

3. 麒麟山公园全过程工程咨询

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>标段编号: 44038720190144001001 标段名称: 麒麟山公园全过程工程咨询 建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 中标价: 560,2041万元 中标工期: 无 项目经理(总监): 本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招 标流程。 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承发包合同。</p> <p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 日期: 2019-10-24</p> <p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 日期: 2019-10-24</p> <p>查验码: 7594567754965313 查验网址: xjj.sz.gov.cn/jssjy</p>	<p>工程编号: 合同编号:</p> <p style="text-align: center;">合同书</p> <p>项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询 项目地点: 深圳市光明区 甲方: 深圳市光明区凤凰街道办事处 乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>时 间: 2019 年 11 月 26 日</p>
--	---

<p style="text-align: center;">一、合同协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处 全过程工程咨询单位(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">工程名称: 麒麟山公园全过程工程咨询;工程地点: 深圳市光明区;项目规模: 占地面积约 25.96 万平方米;工程项目建设总投资: 项目建议书总投资 13080 万元, 其中建安费为 11280 万元。 <p>二、项目全过程工程咨询工作内容</p> <p>凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括:</p> <p>全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。</p> <p>(一) 全过程项目管理</p> <p>主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。</p> <p>(二) 各专业咨询服务</p> <ol style="list-style-type: none">施工招标阶段包括但不限于: 招标策划、市场调查、招标文件(含工程量清单、招标限价)编审、合同条款策划、招投标过程管理等;施工图审查阶段包括但不限于: 由审图专业机构审查施工图设计文件, 出具施工图审查合格书等;勘察审查阶段包括但不限于: 对本项目的勘察文件进行专项审查等;造价咨询阶段包括但不限于: 审核前期相关发包费用, 编制或审核估算及概算, 施工阶段全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结(决)算审核等;施工阶段及保修阶段监理, 主要内容包括但不限于: 工程质量、造价、进度控制, 勘察及设计现场配合管理, 安全生产管理, 工程变更、索赔及合同争议处理, 担任技术咨询, 工程文件资料管理, 安全文明施工与环境保护管理等;竣工验收阶段包括但不限于: 竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。	<p>三、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>四、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">合同协议书;中标通知书;投标文件及其附件;招标文件及补遗;合同条件;双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;标准、规范及有关技术文件。 <p>五、项目主要负责人</p> <p>项目总咨询师 姓名: 汤国山, 身份证号码: 420106196201074858; 总监理工程师 姓名: 蔡杰成, 身份证号码: 612401197207213755; 项目造价咨询负责人 姓名: 丁海雄, 身份证号码: 421223196611170511。</p> <p>六、合同费用</p> <p>合同价暂定为人民币(小写) 560,2041 万元(大写) 伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元。</p> <p>费用计算明细:</p> <p>全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 19.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。</p> <p>1. 全过程项目管理费 暂按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知(财建[2016]504 号)计算: $140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8$ 万元。</p> <p>2. 施工招标代理费 按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980 号)计算。计算过程如下: $1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% (5000 - 1000) + 0.2\% (10000 - 5000) + 0.05\% (11280 - 1000) = 31.19$ 万元。</p> <p>3. 施工图审查费、勘察审查费 按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算: 施工图审查费=设计费$6.5\% \times 393.67 = 25.59$ 万元 勘察审查费=勘察费$6.5\% \times 118.1 = 7.67$ 万元。</p>
--	---

<p>4. 造价咨询费 按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。</p> <p>(1) 估算审核： 100*0.13%*(500-100)*0.11%+(1000-500)*0.09%+(5000-1000)*0.07%+(10000-5000)*0.05%+(13080-10000)*0.04% = 7,552 万元；</p> <p>(2) 概算审核： 100*0.2%*(500-100)*0.18%+(1000-500)*0.16%+(5000-1000)*0.13%+(10000-5000)*0.12%+(13080-10000)*0.11% = 16,308 万元；</p> <p>(3) 施工全过程造价： 100*1.2%*(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(10000-5000)*0.8%+(11280-10000)*0.7% = 95.56 万元；</p> <p>(4) 汇总：7,552+16,308+95.56=119.42 万元。</p> <p>5. 益理费 按照《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670号）计算，其中专业调整系数1.0。计算过程如下： $(218.6 \times (393.4 - 218.6) \times (11280 - 10000) / (20000 - 10000)) = 240.97$ 万元； 施工期监理费：240.97*1*1=240.97 万元； 保修期监理费：240.97*5%*12=12,0485 万元； 监理费合计：240.97+12,0485=12,053.0185 万元。</p> <p>6. 本合同全过程咨询服务费签约合同价以上费用合计后下浮 5%，即签约合同价为 560,204.1 万元（大写：伍佰零陆拾万贰仟零肆拾壹元整）。</p> <p>七、结（决）算方式：</p> <p>1. 在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。</p> <p>2. 该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第 11 项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以发改部门概算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额为上限，最终以结（决）算为准。</p> <p>八、服务期 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成； 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。</p> <p>九、双方承诺</p>	<p>1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。</p> <p>十、合同份数 本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 3 份，工程咨询单位 9 份。</p> <p>十一、合同生效 合同签订时间：2019 年 11 月 26 日 合同签订地点：深圳市光明区</p> <p>本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p>
---	--

3. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（签字或盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼邮编：518028

联系电话：83755777 传真：83755777

分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 楼二层邮编：518000

联系电话：83159380 传真：83138145

分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市振骏建设工程顾问有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区创业一路华联城市全景 15 楼邮编：518000

联系电话：29031203 传真：29031203

分工内容：造价等专业部分

签订日期：2019 年 10 月 9 日

附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。

（备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报批包人核准后附在本项目合同协议书中。）

竣工报告

工程名称:	百花园（原麒麟山公园）
验收日期:	2023年9月16日
建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处

一、 工程概况			
工程名称	百花园（原麒麟山公园）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积约 249376 m ²	工程造价 (万元)	7529.13922
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 12 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
全过程咨询单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司		A237004860-10/1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D144139264
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赖熙华
副组长	姜文龙、陆尚洪、蒋杰成
组 员	焉春明、顾亚运、刘波、陈郁、朱小凤、彭南根、郑永玖、韦玮

2、专业组

专业组	组长	组员
园林工程	蒋杰成	焉春明、顾亚运
室外电气工程	陆尚洪	韦玮
室外给排水工程	姜文龙	朱小凤
建筑工程	郑永玖	陈郁
绿化工程	彭南根	刘波

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
 - 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
 - 4、验收组实地检查工程质量;
 - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、 验收（专业）组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

五、工程竣工验收结论

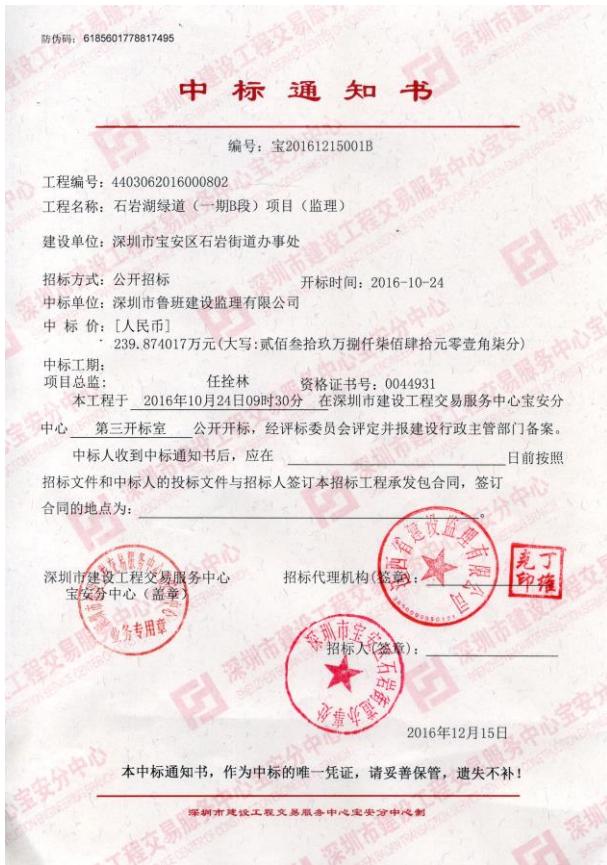
竣工验收结论：
百花园（原麒麟山公园），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年9月26日



深圳市建设局、深圳市档案局监制

4. 石岩湖绿道(一期B段)项目(监理)



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2017年1月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道境内

3. 工程规模: 本项目分东西两区建设, 含石岩段和光明段, 其中光明段 1.4 公里, 按照省级标准开展绿道及相关配套设施建设, 建设内容包括绿道、巡防道及道路两侧绿化提升和相关配套设施等。项目概算总投资 15913.61 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 政府资金 100%

6. 工程总概算投资额: 工程总概算投资额: 15913.61 万元, 本次招标部分的工程概算投资额(施工阶段监理服务酬金的计费额): 13830.91 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ / _____
2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段: _____
3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 1 月 15 日起至 2018 年 3 月 15 日止, 共 425 日历天;
2. 保修阶段自竣工验收合格之日起 2 年;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾玖万捌仟柒佰肆拾元零壹角柒分。(¥239,874017 万元)。

2

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 228,451445 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 11,422572 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 ／ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ／ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ／ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ／ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任桂林，身份证号码：H60048441，注册号：44003096

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，甲乙双方各执正本一份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签章）：
开户银行：
账号：
住所：
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人（盖章）：
开户银行：
账号：
住所：
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：

石岩湖绿道一期 B 段 竣工报告：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩湖绿道（一期 B 段）项目

验收日期：2023 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩湖绿道（一期 B 段）项目	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本工程主要建设内容包括园林景观工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、标识工程、智能化工程、海绵城市及配套设施等。	工程造价（万元）	1. 合同部分：11338.741 万元 2. 工程变更部分：3075.668 万元 总造价：14414.409 万元。
结构类型	市政工程	工程用途	环湖碧道，公园
施工许可证号		开工日期	2017 年 2 月 18 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证号	B133029071
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
承建单位	江西茂盛建设工程有限公司		D136089336
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144015791
施工图审查单位			

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	质保资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	符合要求	合格	符合要求	合格
道路基层	符合要求	合格	符合要求	合格
道路面层	符合要求	合格	符合要求	合格
附属构筑物	符合要求	合格	符合要求	合格
照明工程	符合要求	合格	符合要求	合格
人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
标线	符合要求	合格	符合要求	合格
土方工程	符合要求	合格	符合要求	合格
现浇钢筋混凝土人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑智能化	符合要求	合格	符合要求	合格
垫层	符合要求	合格	符合要求	合格
挡土墙	符合要求	合格	符合要求	合格
装饰与装修	符合要求	合格	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	合格	符合要求	合格
开槽施工主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	合格	符合要求	合格
低压电线电缆线路	符合要求	合格	符合要求	合格
主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
防雷工程	符合要求	合格	符合要求	合格
屋面工程	符合要求	合格	符合要求	合格
砌筑电力管沟	符合要求	合格	符合要求	合格
桥梁工程	符合要求	合格	符合要求	合格
景观工程	符合要求	合格	符合要求	合格

一、工程概况

工程名称	石岩湖绿道（一期 B 段）项目	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本工程主要建设内容包括园林景观工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、标识工程、智能化工程、海绵城市及配套设施等。	工程造价（万元）	1. 合同部分：11338.741 万元 2. 工程变更部分：3075.668 万元 总造价：14414.409 万元。
结构类型	市政工程	工程用途	环湖碧道，公园
施工许可证号		开工日期	2017 年 2 月 18 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证 号	B133029071
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
承建单位	江西茂盛建设工程有限公司		D136089336
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144015791
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	张三兵
副组长	曾京波、潘晓雷
组 员	曾万里、叶瑞麟、陈立新、庄树篷、黄伟、李益升、赵头明、安朝磊、李俊斌、章锡龙、付关伟、周炜杰、安朝磊、林少宏

2、专业组

专业组	组长	组员
园林景观及绿化	张三兵	陈立新、曾万里、叶瑞麟
智能化及标识标牌	曾京波	陈立新、庄树篷、黄伟
电气工程	潘晓雷	李益升、黄伟、庄树篷
给排水	张三兵	赵头明、章锡龙、安朝磊
海绵城市	潘晓雷	赵头明、付关伟、李俊斌
园建工程	张三兵	曾万里、叶瑞麟、安朝磊
附属工程	曾京波	黄伟、李益升、林少宏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

会议签到表

会议时间：2023年6月29日

会议地点：深圳市宝安区石岩街道麻布自力股份公司二楼会议室

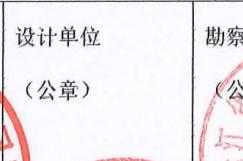
会议议题：石岩湖绿道一期（B）段项目竣工验收会议

序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	孙云启	石岩街道办中心		15818668600	
2	李京波	交易中心		13715082183	
3	周济鹏	协议建设		13902310819	
4	曾杰海升	鲁班管理		13828871812	
5	黎海波	鲁班监督		18127019919	
6	李海波	浙江华升		15919483389	
7	孙良伟	浙江华升			
8	石林生	江西华盛公司		13713970089	
9	高继民	北林苑	主任	1367017108	
10	尹少宾	江西华盛公司		13544005178	
11	曹丽丽	交易中心		13826577568	
12	叶海丽	交易中心		13602593655	
13	宋朝军	北林苑		18322695402	
14	陈海波	江西华盛公司		13307931591	
15	黎伟	江西华盛公司		13510280173	
16					
17					
18					
19					
20					
21					

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



5. 福田区金城生态体育公园建设工程



2017.12

甲方合同编号: Y-2017-268-JL016

(办文号: ht2017554)



深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 福田区金城生态体育公园建设工程

工程地点 : 福田区

委托人 : 深圳市福田区城市管理局

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

合 同 价 : 人民币 1616753.00 元 (大写: 壹佰陆拾
壹万陆仟柒佰伍拾叁元整)

保 修 期 : 绿化养护期 90 天; 园建、给排水、电气
等保修两年

2017 年 11 月 10 日

(本合同包括协议书、通用条款、专用条件和附加协议条款, 共 21 页)

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市福田区城市管理局

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 福田区金城生态体育公园建设工程

工程地点: 福田区

工程规模: 工程概算投资 8579 万元, 其中建安工程费 7505.9 万元

工程类别: 园林绿化工程 工程等级: 一级

投资性质: 100% 财政资金

招标部分工程概算投资额: 约 7505.9 万元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书;
- 3.7 福田区审计局关于本工程的审计文件;

第四条 工程监理范围

包括福田区金城生态体育公园建设工程设计文件的全部内容。工程内容包括园建工程和绿化工程等。监理范围包括勘察、设计、工程质量把关、验收签证、保修养护、工程结算等全过程监理服务。

第五条 监理服务期限

5. 1 ■ 勘察阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
5. 2 ■ 设计阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
5. 3 ■ 施工阶段服务期限：暂定 2018 年 3 月 1 日—2018 年 11 月 30 日，共 270 日历天。最终以工程实际施工时间为准，监理服务费不因工期变化及增加而调整。
5. 4 ■ 保修（养护）阶段服务期限：自工程移交证书签发之日起至 保修（养护）期满。
5. 5 ■ 其他服务期限：根据工程具体情况确定。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：____/____
6. 2 施工阶段监理服务收费：
6. 2. 1 本工程建筑安装工程概算 7505.9 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。
6. 2. 2 本工程的施工监理服务收费按 建筑安装工程概算投资额分档定额计费。
6. 2. 3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 ____/____。
建安工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7505.9+0+0=7505.9（万元）。

经计算，工程施工监理服务收费计费额（即建安工程概算投资额）为 7505.9 万元。

6. 2. 4 施工监理服务收费基价

经计算，工程施工监理服务收费基价为 171.08506 万元。

$$(7505.9-5000)*(181-120.8)/(8000-5000)+120.8=171.08506 \text{ (万元)}$$

6. 2. 5 施工监理服务收费

按照收费标准或招标文件，本合同工程专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数= $171.08506 \times 1 \times 1.0 \times 1.0 = 171.08506$ (万元)。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本合同工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)
 $= 171.08506 \times (1 - 10\%) = 153.9765$ 万元。

6. 3 保修阶段监理服务收费

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取，即 $153.9765 \times 5\% = 7.6988277$ 万元。

本工程监理服务费合同价=施工监理服务收费金额+保修阶段监理服务收费
 $= 153.9765 + 7.6988277 = 161.6753$ 万元，大写：壹佰陆拾壹万陆仟柒佰伍拾叁元整。(包含工程勘察、设计、施工及绿化养护监理服务收费)。结算时参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)的计费标准取费，其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1；勘察、设计、保修(绿化存活养护)阶段不计取监理服务费。监理服务费用最终以审定价为准，且不高于概算批复专项费用的最高限额。

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

合同生效且工程开工后按合同价的 20% 支付预付款；工程形象进度达到 60% 时，支付至合同价的 40%，扣除预付款；工程竣工验收合格后支付至合同价的 90%；保修期满，按审定价减去已支付部分后支付剩余监理服务费。

如已支付监理费高于审定价时，监理人需在接到委托人通知后 10 个工作日内退回超付部分的监理费。

监理费支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定，并通过国库支付部门审核。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同壹式柒份，甲方执肆份，乙方执贰份，合同备案壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

住所：福田区梅坳八路福田城管大楼

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间：2017年11月10日

合同订立地点：深圳市福田区

已备案审查、符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

监理人：（盖章）

住所：福田区竹子林竹盛花园15栋201-5

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

开户银行：建行园博园支行

账号：44201569500050000912

邮编：518040

电话：0755-83159380



已备案审查，本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 福田区金城生态体育公园建设工程 (EPC)

验收日期: 2020 年 10 月 9 日

建设单位 (盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	福田区金城生态体育公园建设工程 (EPC)		工程地点	深圳市福田区白石路 5 号	
工程规模	项目总用地面积 7.6 万平方米, 其中绿化面积 1.96 万平方米, 球场面积 3.12 万平方米 (包括 11 人足球场 2 个, 8 人足球场 4 个, 5 人足球场 2 个, 休闲足球场若干个), 道路铺装面积 1.93 万平方米, 体育活动场地 3761 平方米, 服务用房建筑面积 2170 平方米。		工程造价 (万元)	6904.6 万元	
结构类型	市政园林		工程用途	市政基础设施	
施工许可证号	/		开工日期	2018.09.10	
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	深圳市福田区城市管理综合执法局				
勘察单位	/		资质证 号	/	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			A144002073 (甲级)	
施工单位	  			CYLZ. 粤. 0124. 壹	
监理单位	 			/	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			E144000625-4/2	
				19014	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程概况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

组 长	刘涛
副组长	任拴林、杨政军、聂志强、吕璐、黄睿洁、李博华、翟亚敏、何娟、吴丽娜、李敏、孟凡琦
组 员	王祎恒、李辉、杨韶龙、何凡、刘瑞珍、刘伟皇、杨明、鲁泗华、谢雪梅、麦炳坤、陈妙莉、庄曙鹏、林水生、唐聪、刘玉、王波、涂明、王胜金

1、验收组

专业组

专业组	组 长	组 员
绿化	刘涛	聂志强、麦炳坤、唐聪、陈妙莉
园建	刘涛	任拴林、吕璐、王祎恒、刘瑞珍、刘伟皇、庄曙鹏
建筑单体	刘涛	任拴林、黄睿洁、吴丽娜、翟亚敏、何凡、欧志雄、林水生
电气工程、给排水工程	刘涛	李辉、何娟、孟凡琦、李博华、鲁泗华、杨明、刘玉、王波、涂明
项目资料	刘涛	杨政军、杨韶龙、王胜金、谢雪梅
综合验收组		由参会领导和嘉宾组成，监督检查各组工作

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程(含园建 工程、绿化工 程)	完整、合格	好	合格	合格
建筑单体	完整、合格	好	合格	合格
电气工程、给排水 工程	完整、合格	好	合格	合格
资料组	完整、合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何伟林	鲁班监理	高工	总监	何伟林
杨韶龙	鲁班监理		监理	杨韶龙
李发海	鲁班监理		总监助理	李发海
何凡	升源园林	高工	项目经理	何凡
刘瑞玲	升源园林		技术负责人	刘瑞玲
顾志雄	升源园林			顾志雄
杨明				杨明
邹明华	深圳市市政设计院有限公司		项目负责人	邹明华
刘伟强	深圳市市政设计研究院有限公司			刘伟强
聂飞强	深圳市市政设计研究院有限公司		专业负责人	聂飞强
孙长军	深圳市市政设计研究院有限公司			孙长军
董晶洁	深圳市市政设计研究院		专业负责人	董晶洁
覃丽丽	深圳市市政设计研究院有限公司		专业负责人	覃丽丽
飞	深圳市市政设计研究院有限公司		组织人	
吴国华	深圳市市政设计研究院有限公司		专业负责人	吴国华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市福田区城市管理和综合执法局、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，单位工程质量评定为：合格，观感好。

验收日期：2020年10月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 刘清 法人代表：	项目总监理工程师 任拴林 注册号：4403096 有效期：2022.01.15 深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人： 何凡 法人代表： 蔡利文	项目负责人：	项目负责人： Doris 林晓红

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

项目负责人业绩：

1.麒麟山公园全过程工程咨询

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190144001001

标段名称：麒麟山公园全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：560.2041万元

中标工期：无

项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

13288

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 钟主任

日期：2019-10-24

查验码：7594567754965313

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：

合同编号：

合同书



项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询
项目地点: 深圳市光明区
甲方: 深圳市光明区凤凰街道办事处
乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时 间: 2019 年 11 月 26 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山公园全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：占地面积约 25.96 万平方米；
4. 工程项目总投资：项目建议书总投资 13080 万元，（其中建安费为 11280 万元）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括：

全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

（一）全过程项目管理

主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

（二）各专业咨询服务

- 1、施工招标阶段包括但不限于：招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标限价）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；
- 2、施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等；
- 3、勘察审查阶段包括但不限于：对本项目的勘察文件进行专项审查等；
- 4、造价咨询阶段包括但不限于：审核前期相关发包费用，编制或审核估算及概算，施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结（决）算审核等；
- 5、施工阶段及保修阶段监理，主要内容包含但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担任技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等；
- 6、竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 汤国山, 身份证号码: 420106196201074858;

总监理工程师 姓名: 蒋杰成, 身份证号码: 612401197207213755;

项目造价咨询负责人 姓名: 丁海雄, 身份证号码: 421223196611170511

六、合同费用

合同价暂定为人民币(小写) 560.2041万元 (大写) 伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元。

费用计算明细:

全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

1、全过程项目管理费

暂按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)计算:

$140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8$ 万元。

2、施工招标代理费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)计算。计算过程如下:

$1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 1000) = 31.19$ 万元。

3、施工图审查费、勘察审查费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)计算。按勘察、设计费的 6.5%计算:

施工图审查费=设计费*6.5% = $393.67 \times 6.5\% = 25.59$ 万元

勘察审查费=勘察费*6.5% = $118.1 \times 6.5\% = 7.67$ 万元。

4、造价咨询费

按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。

(1) 估算审核:

$100*0.13% + (500-100)*0.11% + (1000-500)*0.09% + (5000-1000)*0.07% + (10000-5000)*0.05% + (13080-10000)*0.04% = 7.552$ 万元；

(2) 概算审核:

$100*0.2% + (500-100)*0.18% + (1000-500)*0.16% + (5000-1000)*0.13% + (10000-5000)*0.12% + (13080-10000)*0.11% = 16.308$ 万元；

(3) 施工全过程造价:

$100*1.2% + (500-100)*1.1% + (1000-500)*1% + (5000-1000)*0.9% + (10000-5000)*0.8% + (11280-1000)*0.7% = 95.56$ 万元；

(4) 汇总: $7.552 + 16.308 + 95.56 = 119.42$ 万元。

5、监理费

按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：

$(218.6 + (393.4 - 218.6) * (11280 - 10000) / (20000 - 10000)) = 240.97$ 万元；

施工期监理费: $240.97 * 1 * 1 = 240.97$ 万元；

保修期监理费: $240.97 * 5\% = 12.0485$ 万元；

监理费合计: $240.97 + 12.0485 = 253.0185$ 万元。

6、本合同全过程工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后下浮5%，即签约合同价为560.2041万元（大写：伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元整）。

七、结（决）算方式:

1、在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。

2、该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第11项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以发改部门概算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额为上限，最终以结（决）算为准。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 3 份，工程咨询单位 9 份。

十一、合同生效

合同签订时间：2019年11月26日

合同签订地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章)
住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：83755777
传 真：83755777

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600001334

邮政编码：518028

工程监理单位：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：

造价咨询单位：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：

3.联合体共同投标协议

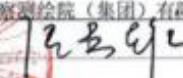
联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

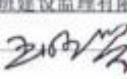
授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼邮编：518028

联系电话：83755777 传真：83755777

分工内容：除监理及造价以外的全部及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

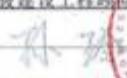
授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹路花园15栋二楼邮编：518000

联系电话：83159380 传真：83138145

分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景6栋301室邮编：518000

联系电话：29031203 传真：29031203

分工内容：造价等专业部分

签订日期：2019年10月9日

附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。

（备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发包人核准后附在本项目合同协议书中。）

竣工报告



市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称: 百花园 (原麒麟山公园)

验收日期: 2023年9月26日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	百花园（原麒麟山公园）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积约 249376 m ²	工程造价 (万元)	7529.13922
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
全过程咨询单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司		A237004860-10/1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D144139264
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赖熙华	
副组长	姜文龙、陆尚洪、 蒋杰成	
组 员	焉春明、顾亚运、刘波、陈郁、朱小凤、彭南根、郑永玖、韦玮	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	蒋杰成	焉春明、顾亚运
室外电气工程	陆尚洪	韦玮
室外给排水工程	姜文龙	朱小凤
建筑工程	郑永玖	陈郁
绿化工程	彭南根	刘波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、 验收（专业）组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

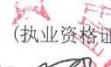
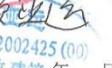
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

百花园（原麒麟山公园），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：

2023年9月26日

建设单位  (公章) 项目负责人：  2023年9月26日	全过程咨询单位  (公章) 项目负责人：  2023年9月26日	勘察单位  (公章) 项目负责人：  姓名：  注册号：5100031AY002 有效期：至2023年9月26日
设计单位  (公章) 项目负责人：  姓名：  2023年9月26日	监理单位  (公章) 总监理工程师：  姓名：  注册号：440301171178 有效期：至2023年9月26日	施工单位  (公章) 项目负责人：  姓名：  注册号：粤144192002425(00) 市政建筑年月日 2024.05.06

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2.. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 监理合同

工程编号 : 606-2018-0005

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点 : 深圳市光明区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2018年 9 月 7 日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：
360502195705060471；
注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{2230.3} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2230.3} \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

6. 监理规范；

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人或
其委托代理人

（签字）

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人或
其委托代理人

（签字）

开户银行 _____

开户银行 建行园博园支行

账号 _____

账号 44201569500050000912

合同订立时间

2018年9月7日

总监变更

此函。



深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2022〕396号

(联系人:黄伟军,联系电话:18682057398)

深圳市交通公用设施建设中心关于公常路 中山大学深圳校区段下穿改造工程 项目总监变更的复函

深圳市鲁班建设监理有限公司:

你司《关于申请变更公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
项目总监理工程师的工作函》收悉。经我中心研究,现将相关
意见函复如下:

经审查,原项目总监理工程师陈先荣因年龄已过65岁,按
《注册监理工程师管理规定》第十四条第(6)项年龄超过65
周岁的,其注册证书和执业印章失效,不能继续履行相应职责。

经审核,拟变更的项目总监蒋杰成资历与原项目总监相当,满足
投标文件及监理合同关于项目总监任职资格要求,我中心原则
同意所报人员变更,请你司严格按照监理合同要求、范围与内容
履行相关义务,加强项目在后续施工过程中的管理工作。

深圳市交通公用设施建设中心综合部

2022年4月29日印发

竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
验收日期: 2022 年 12 月 22 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐春松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019 年 3 月 13 日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022 年 11 月 10 日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022 年 12 月 22 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道, 西起光侨路-公常路交叉口西侧, 经中山大学预选址范围, 南东经光明科学城在建范围, 终点至深圳与东莞交界处, 全长约 3.56km, 其中地下道路长 2.045 公里, 干线性城市主干道标准, 双向 6 车道, 设计时速 50 公里/小时, 采用钢筋砼闭合框架+U 型槽结构, 闭合框架宽 28.8m; 地面道路采用活性城市主干道标准建设, 双向 6 车道, 设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75 号)(181 号)和光明区政府办公会议纪要(13 号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复, 费用从地铁 6 号线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(X0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收, 本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。

工程 建设 内 容	道路工程	道路全长约 3.56km, 路单幅宽 11.25 米
	桥梁工程	无
	隧道工程	无

通道桥涵	2 座地下人行通道, 通道净宽 5.5 米, 上部为钢结构玻璃工程, 设置 8 台扶梯及 4 台垂直电梯; 2 座箱涵, 规格为 4*2.5 米。
给水排水工程	排水沟 3137.2 米、水泵 2 座、给水管道总长 9296 米、雨水管道总长 4651 米、污水管道总长 3483 米、再生水管总长 2248 米
交通设施工程	标识牌 259 套
交通信号和监控工程	电子摄像机箱 430 套, 摄像机箱 87 套, 光纤 29800 米, 电线 49500 米, 交通设施标线 3.56 公里, 车道指示器 54 套, 小型情报板 12 套, 洞内彩色定焦摄像机 46 套, 智能球机 7 套, 消防广播系统 90 套, 紧急电话 26 套
电力及照明工程	应急照明 40W, 912 盏, 正常照明 40W, 2724 盏。80W 加强照明 104 盏, 120W 敞开段照明 80 盏, 160W 加强照明 48 盏, 200W 加强照明 112 盏, 300W 加强照明 16 盏, 地面路灯 194 盏
绿化景观工程	多杆秋枫 12 株、丛生朴树 42 株、大叶紫薇 50 株、朴树 63 株、宫粉紫荆 80 株、凤凰木 14 株、仁面子 546 株、火焰木 148 株、秋枫 400 株等。钢结构雨棚 4 座
海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040 南侧 3~8m 的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地(复合型生物滞留设施), 底部设有砾石层及雨水渗透管, 下沉式绿地可有效控制径流污染, 同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放; 其他位置设置排水井做降水处理
通信迁改工程	敷设管道光缆 GTYA-12 芯 19566 米, 敷设管道光缆 GTYA-24 芯 40730 米, 敷设管道光缆 GTYA-48 芯 67502 米, 敷设管道光缆 GTYA-96 芯 6192 米, 敷设管道光缆 GTYA-144 芯 9584 米, 敷设管道光缆 GTYA-288 芯 181 米, 敷设管道电缆 100 对 3401 米, 敷设管道电缆 200 对 2986 米, 塑料通信管道 12008 米, 拆除人手井 70 座
燃气工程	PE 燃气管 DN400 共 2580.1 米, DN250 共 121.3 米, DN200 共 303.5 米, 钢制闸阀 DN400 共 3 座, DN250 共 4 座, DN200 共 6 座
其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

(一) 对设计单位的总体评价:

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素, 合理选择了路线线形; 路基横断面形式, 通道配设等。设计方案总体上经济合理, 能按编制办法编制设计文件, 设计服务周到, 建设期间派设计代表及时解决实际问题, 较好完成了设计后续服务工作, 保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

(二) 对勘察单位的总体评价:

严格执行勘察规范、标准, 施工期间积极派专人配合, 解决实际问题, 较好地完成了后续服务工作, 保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

(三) 对监理单位的总体评价:

严格执行监理规范, 认真履行合同, 做到了严格监理, 热情服务, 公秉公办事, 一丝不苟。工作中廉洁自律, 受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

(四) 对施工单位的总体评价:

严格执行市政工程的有关规范, 认真履行合同, 施工中积极投入, 投入工程的人员素质高, 设备好, 高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织:

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1. 验收组:

组长(建设单位)	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

工程名称	公常路中山大学校区段下穿改造工程(K0+000-K3+559.691)段提前投入使用验收会议		竣工验收会议日期	2022年12月22日
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李保军	部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		陈扬	现场负责	陈扬
		向辉明	现场工程师	向辉明
		付文超	合约工程师	付文超
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		杨淼	技术部	杨淼
		杨少卿	技术部	杨少卿
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐泰松	勘察负责人	徐泰松
		王祎	技术负责	王祎
设计单位	中国瑞林工程科技股份有限公司	李爽	设计负责人	李爽
		黄贤增	技术负责	黄贤增
施工单位	中交一公局集团有限公司	付金	项目经理	付金
		王礼华	项目总工	王礼华
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	蒋杰成	总监	蒋杰成
		倪凯	总代	倪凯

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
经施工单位自检, 相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查, 一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求, 同意该工程验收合格, 竣工验收手续合法有效。	
建设单位	经审查, 同意本工程(竣工验收通过日期为2022年12月22日, 竣工日期为2022年12月22日)。
单位审查情况	项目负责人(签字): 单位负责人(签字): 建设单位(盖章): 2022年12月22日
	单位负责人(签字): 勘察负责人(签字): 勘察单位(盖章): 2022年12月22日
	单位负责人(签字): 设计负责人(签字): 设计单位(盖章): 2022年12月22日
	单位负责人(签字): 项目经理(签字): 施工单位(盖章): 2022年12月22日
四、竣工验收小组成员签名	

