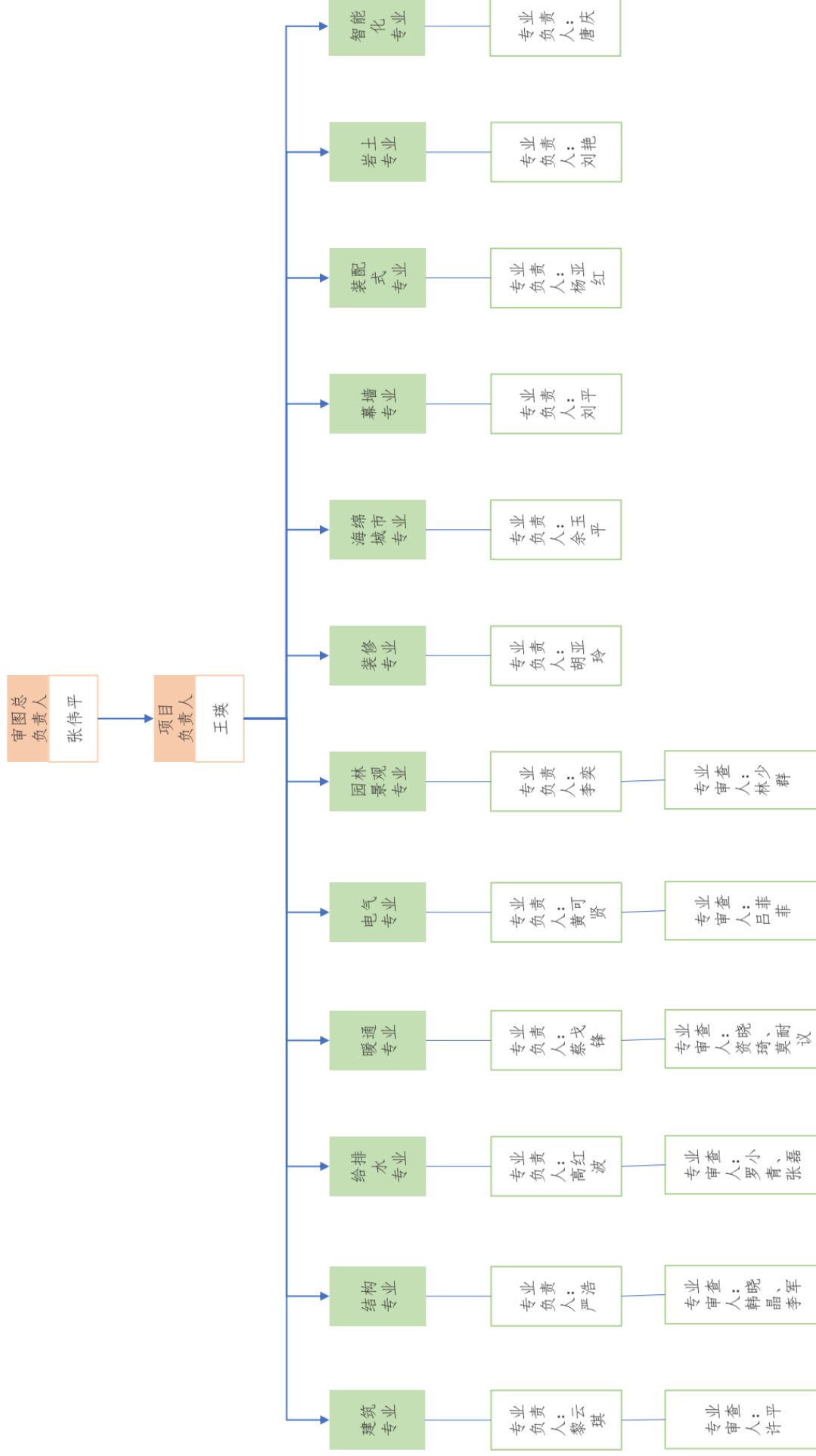


一、拟派本项目服务团队

1.1 项目团队及组织架构图



1.2 人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	张伟平	审图总负责人	本科	建筑设计高级工程师	/	20 年	在本投标单位缴纳
2	王瑛	项目负责人	硕士	建筑学高级工程师	国家一级注册建筑师	24 年	在本投标单位缴纳
3	黎云琪	建筑专业负责人	本科	建筑设计高级工程师	国家一级注册建筑师	20 年	在本投标单位缴纳
4	许平	建筑专业审查人	本科	建筑学高级工程师	国家一级注册建筑师	19 年	在本投标单位缴纳
5	严浩	结构专业负责人	硕士	建筑结构高级工程师	国家一级注册结构工程师	24 年	在本投标单位缴纳
6	韩晓晶	结构专业审查人	专科	建筑结构高级工程师	国家一级注册结构工程师	34 年	在本投标单位缴纳
7	李军	结构专业审查人	本科	建筑结构工程师	/	18 年	在本投标单位缴纳
8	高红波	给排水专业负责人	本科	建筑给水排水高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	25 年	在本投标单位缴纳
9	罗小青	给排水专业审查人	本科	建筑给水排水高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	14 年	在本投标单位缴纳
10	张磊	给排水专业审查人	本科	给排水高级工程师	/	20 年	在本投标单位缴纳
11	蔡戈锋	暖通专业负责人	本科	暖通高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	23 年	在本投标单位缴纳
12	资晓琦	暖通专业审查人	硕士	暖通高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	20 年	在本投标单位缴纳
13	莫耐议	暖通专业审查人	本科	暖通高级工程师	国家注册公用设备工程师	17 年	在本投标单位缴纳

					(暖通空调)		
14	黄可贤	电气专业负责人	本科	建筑电气自控高级工程师	国家注册电气工程师(供配电)	16 年	在本投标单位缴纳
15	吕菲菲	电气专业审查人	本科	建筑电气高级工程师	/	18 年	在本投标单位缴纳
16	李奕	园林景观专业负责人	本科	建筑学高级工程师	/	22 年	在本投标单位缴纳
17	林少群	园林景观专业审查人	专科	建筑学建筑师	/	22 年	在本投标单位缴纳
18	胡亚玲	精装专业负责人	本科	室内设计工艺美术师	/	19 年	在本投标单位缴纳
19	余玉平	海绵城市专业负责人	本科	建筑学工程师	/	17 年	在本投标单位缴纳
20	刘平	幕墙专业负责人	本科	结构工程工程师	/	19 年	在本投标单位缴纳
21	杨亚红	装配式专业负责人	专科	建筑结构高级工程师	国家一级注册结构工程师	31 年	在本投标单位缴纳
22	刘艳	岩土专业负责人	硕士	岩土高级工程师	国家注册土木工程师(岩土)	18 年	在本投标单位缴纳
23	唐庆	智能化专业负责人	本科	建筑电气自控工程师	/	16 年	在本投标单位缴纳

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1.3 项目负责人简历表

1.3.1 项目负责人简历表

姓名	王瑛	性别	女		年龄	47 岁
职务	副总建筑师	职称	建筑学高级工程师		学历	硕士
参加工作时间	2001 年 7 月		从事专业 工作年限		24 年	
资格证书等级及编号	国家一级注册建筑师 20105101079		在本项目拟任职务		项目负责人	
项目负责人近 3 年同类业绩						
序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	完成时间	项目 所在地	合同范围
1	深圳国际交流中心 (一期)精细化审图(含强审)	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	89.80	在建	深圳市 福田区	审查阶段: 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段 审查范围: 各阶段设计精细化审查(含强审)的工作范围包括但不限于以下内容: 根据项目情况负责各阶段成果的图纸审查及相关技术服务,服务涵盖扩初设计、施工图、施工配合三个阶段,包括但不限于对项目建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、装配式设计、绿色建筑、海绵城市、景观绿化、室内外装修、墙、泛光、智能化、BIM、电梯及相关市政接口等设计事项进行精细化审查(含强审)
2	国深博物馆施工图精细化审查(含强审)	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	40.00	在建	深圳市 前海合作区	审查阶段: 初步设计及施工图阶段 审查范围: 项目总建筑面积为 12.6 万平方米,审查范围桩基、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通空调、燃气、人防、建筑节能、景观、消防、幕墙门窗、海绵城市、智能化、绿色建筑的施工图文件、图纸、计算书
3	深圳国际美术馆(暂定名)项目审图咨询	深圳华森建筑与工程设计顾问有限	105.00	在建	深圳市 光明区	审查阶段: 方案至施工图全阶段专业审图 审查范围:

		公司				方案至施工图全阶段专业审图 顾问包括不限于总图、建筑、 结构，给排水、暖通、电气、 幕墙、室内、智能化、景观、 人防等专业全阶段审图顾问咨 询（不包含展陈专业）
--	--	----	--	--	--	---

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1.3.2 项目负责人证明文件扫描件

1.5.3.1 身份证扫描件



1.5.3.2 学历证书扫描件



硕士研究生

毕业证书



研究生 玉瑛 性别 女, 1978 年 05 月 18 日生, 于
 2005 年 09 月至 2008 年 06 月在 建筑设计及其理论
 专业学习, 学制 叁年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  深圳大学 校(院、所)长: 

证书编号: 105901200802000446 2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.5.3.3 职称证书扫描件



姓名: 王瑛
 Full Name: 女
 Sex: 1978年05月
 Date of Birth: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 Date of Birth: 公司
 Place of Work

专业名称: 建筑学
 Speciality: 高级工程师
 Qualification Level: 二〇二一年一月二十八日
 授予时间: 20203331602
 Conferment Date: 编号: No.


 评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2021年3月4日
 Issued Date: 评审委员会

1.5.3.4 注册证书扫描件

使用有效期:2025年04月25日 -2025年10月22日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。</p>		
姓 名:王瑛		
性 别:女		
出生日期:1978年05月18日		
注册编号:20105101079		
聘用单位:深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
注册有效期:2024年11月18日-2026年11月17日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.4.25		发证日期: 2024年11月18日

1.5.3.5 近三个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑛

社保电脑号: 600512194

身份证号码: 511223197805180028

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号: 156684

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	09	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	10	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	05	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	06	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	07	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	08	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			31320.0	15080.0			9425.0	3770.0			942.5				1508.0		377.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee516400eed5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 156684 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |



1.4 拟派本项目团队工程师一览表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	张伟平	审图总负责人	建筑设计高级工程师	<p>主要简历、经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市雅发设计咨询有限公司，2005 年 5 月-2005 年 7 月 2. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，2005 年 8 月-2013 年 6 月 3. 广东现代建筑设计与顾问有限公司，2013 年 7 月-2014 年 9 月 4. 深圳艺洲建筑工程设计有限公司，2014 年 10 月-2017 年 1 月 5. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2017 年 2 月至今 <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 2. 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程施工图审查（含强审） 3. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询 4. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计文件审查 5. 小漠港商贸物流园 A 区图纸审查服务 6. 小漠港商贸物流园 B 区图纸审查服务
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	王瑛	项目负责人	建筑学高级工程师	<p>主要简历、经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳左肖思建筑师事务所有限公司，2001 年 9 月-2002 年 8 月 2. 筑博设计股份有限公司，2002 年 11 月-2004 年 2 月 3. 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司深圳分公司，2008 年 11 月-2009 年 12 月 4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司，2010 年

				<p>1月-2011年12月</p> <p>5. 深圳市前锦众程人力资源有限公司，2016年11月-2017年5月</p> <p>6. 广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司，2017年6月-2019年7月</p> <p>7. 广东博意建筑设计院有限公司，2017年6月-2019年8月</p> <p>8. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2019年8月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>2. 国深博物馆施工图精细化审查（含强审）</p> <p>3. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p> <p>4. 蛇口影剧院升级改造工程</p> <p>5. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）</p> <p>6. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目</p> <p>7. 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程施工图审查（含强审）</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	黎云琪	建筑专业负责人	建筑设计高级工程师	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，2005年11月-2011年5月</p> <p>2. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，2011年7月-2021年8月</p> <p>3. 深圳市泛亚人力资源股份有限公司，2021年9月-2021年9月</p> <p>4. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2021年11月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p> <p>2. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）</p> <p>3. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目</p>

深圳市华森建筑工程咨询有限公司	许平	建筑专业 审查人	建筑学高级工程师	主要简历、经验： <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市联合创艺建筑设计有限公司，2007 年 6 月-2016 年 3 月 2. 广东新长安建筑设计院有限公司深圳分公司，2016 年 4 月-2017 年 7 月 3. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，2017 年 8 月-2020 年 4 月 4. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2020 年 5 月至今 承担过的项目： <ol style="list-style-type: none"> 1. 国深博物馆施工图精细化审查（含强审） 2. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询 3. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目 4. 蛇口影剧院升级改造工程
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	严浩	结构专业 负责人	建筑结构高级工程师	主要简历、经验： <ol style="list-style-type: none"> 1. 艾奕康咨询（深圳）有限公司，2006 年 11 月-2007 年 4 月 2. 深圳市良图设计咨询有限公司，2007 年 9 月-2009 年 8 月 3. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，2009 年 9 月-2017 年 8 月 4. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2017 年 9 月至今 承担过的项目： <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 2. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心） 3. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目 4. 蛇口影剧院升级改造工程 5. 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程施工图审查（含强审） 6. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询 7. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强

				审) 8. 中海深圳超级总部基地项目
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	韩晓晶	结构专业 审查人	建筑结构高级工程师	主要简历、经验： 1. 深圳南油外服人力资源有限公司，2006 年 9 月-2008 年 1 月 2. 深圳市对外服务集团有限公司，2008 年 2 月-2009 年 3 月 3. 中国核电工程有限公司深圳设计院，2009 年 8 月-2009 年 10 月 4. 深圳新能电力开发设计院有限公司，2009 年 12 月-2013 年 5 月 5. 深圳易加设计有限公司，2013 年 6 月-2013 年 6 月 6. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2013 年 7 月至今 承担过的项目： 1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 2. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询 3. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	李军	结构专业 审查人	建筑结构工程师	主要简历、经验： 1. 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司，2007 年 9 月-2017 年 10 月 2. 深圳市鹤之峰建筑有限公司，2017 年 11 月-2020 年 9 月 3. 广州市广南装饰有限公司，2018 年 3 月-2018 年 3 月 4. 广州亿客隆基础工程有限公司，2018 年 7 月-2018 年 8 月 5. 广州市迈飞医学科技有限公司，2019 年 5 月-2019 年 7 月 6. 广东梦成建设工程有限公司，2020 年 3 月-2020 年 3 月 7. 深圳市人力资源服务有限公司，2020 年 10

				<p>月-2020年11月</p> <p>8. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2020年12月</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 坪地街道综合文体中心建设工程</p> <p>2. 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目</p> <p>3. 龙岗交警大队坪地中队营房建设工程</p> <p>4. 深港科技创新生态谷(一期)项目施工图设计文件审查、精细化审图</p> <p>5. 深圳市公安局警察训练基地（一期）设计项目</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	高红波	给排水专业负责人	建筑给水排水高级工程师	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司，2007年4月-2009年1月</p> <p>2. 深圳市华方工程设计顾问有限公司，2009年2月-2009年3月</p> <p>3. 广州市市政工程设计研究总院有限公司深圳分院，2009年4月-2010年10月</p> <p>4. 大连市市政设计研究院有限责任公司深圳分公司，2010年11月-2011年12月</p> <p>5. 深圳市华方工程设计顾问有限公司，2012年1月-2012年8月</p> <p>6. 深圳市华方工程设计顾问有限公司，2012年10月-2012年10月</p> <p>7. 中机十院国际工程有限公司深圳分公司，2012年11月-2015年2月</p> <p>8. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2015年3月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>2. 宝安区工人文化宫建设工程设计总承包项目</p> <p>3. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段</p>

				(深圳湾体育中心) 4. 南头古城特色文化街区建设(二期)项目
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	罗小青	给排水专业审查人	建筑给水排水高级工程师	主要简历、经验: 1. 建学建筑与工程设计有限公司广东分公司, 2012年4月-2014年5月 2. 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司, 2014年6月-2016年2月 3. 广州市科城建筑设计有限公司深圳分公司, 2016年4月-2016年7月 4. 中冶南方工程技术有限公司深圳分公司, 2016年8月-2018年4月 5. 广州市科城建筑设计有限公司深圳分公司, 2018年5月-2018年11月 6. 美的置业集团有限公司, 2018年6月-2019年7月 7. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司, 2019年9月至今 承担过的项目: 1. 深圳国际交流中心(一期)精细化审图(含强审) 2. 国深博物馆施工图精细化审查(含强审) 3. 深圳国际美术馆(暂定名)项目审图咨询 4. 宝安区工人文化宫建设工程设计总承包项目 5. 南头古城特色文化街区建设(二期)项目 6. 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程施工图设计文件审查(含强审)服务 7. 十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目施工图审查
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	张磊	给排水专业审查人	给排水高级工程师	主要简历、经验: 1. 深圳市华远装饰工程咨询服务有限公司, 2008年4月-2009年5月 2. 深圳市华远装饰工程咨询服务有限公司, 2009年6月-2011年4月 3. 深圳市城建工程设计有限公司, 2011年5月

			<p>-2011 年 6 月</p> <p>4. 深圳市华远装饰工程咨询服务有限公司，2011 年 8 月-2012 年 2 月</p> <p>5. 深圳市城建工程设计有限公司，2012 年 3 月-2013 年 3 月</p> <p>6. 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司，2013 年 4 月-2016 年 4 月</p> <p>7. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，2016 年 5 月-2018 年 3 月</p> <p>8. 柏林工程（横琴）有限公司，2018 年 6 月-2018 年 7 月</p> <p>9. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2018 年 4 月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 国深博物馆施工图精细化审查（含强审）</p> <p>2. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目</p> <p>3. 蛇口影剧院升级改造工程</p> <p>4. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）</p> <p>5. 十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目施工图审查</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	蔡戈锋	暖通专业负责人	<p>暖通高级工程师</p> <p>主要简历、经验：</p> <p>1. 深圳左肖思建筑师事务所有限公司，2002 年 9 月-2012 年 4 月</p> <p>2. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，2012 年 5 月-2018 年 7 月</p> <p>3. 恒大地产集团有限公司，2018 年 8 月-2021 年 8 月</p> <p>4. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2021 年 9 月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p> <p>2. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目</p> <p>3. 蛇口影剧院升级改造工程</p>

				4. 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程施工图设计文件审查（含强审）服务
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	资晓琦	暖通专业审查人	暖通高级工程师	主要简历、经验： 1 广东博意建筑设计股份有限公司，2008 年 1 月-2014 年 2 月 2. 深圳市筑博设计股份有限公司，2014 年 3 月至 2017 年 8 月 3. 深圳市星河商用置业股份有限公司，2017 年 9 月至 2018 年 6 月 4. 龙光地产，2018 年 7 月至 2019 年 3 月 5. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2019 年 7 月至今 承担过的项目： 1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 2. 国深博物馆施工图精细化审查（含强审） 3. 宝安区工人文化宫建设工程设计总承包项目
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	莫耐议	暖通专业审查人	暖通高级工程师	主要简历、经验： 1. 深圳麦克维尔空调有限公司，2009 年 6 月-2012 年 2 月 2. 筑博设计股份有限公司，2012 年 8 月-2016 年 8 月 3. 广州市中绿环保有限公司，2015 年 6 月-2015 年 7 月；2015 年 12 月-2016 年 8 月 4. 深圳市恒大数码科技有限责任公司，2016 年 9 月-2017 年 3 月 5. 深圳市和域城建筑设计有限公司，2019 年 6 月-2020 年 6 月 6. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，2020 年 7 月-2020 年 12 月 7. 深圳市龙岗区南湾街道方源午托中心，2021 年 1 月-2021 年 1 月 8. 深圳和华国际工程与设计有限公司，2021 年 2 月-2021 年 9 月

				<p>9. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2021 年 10 月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p> <p>2. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）</p> <p>3. 十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目施工图审查</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	黄可贤	电气专业负责人	建筑电气自控高级工程师	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 建学建筑与工程设计有限公司广东分公司，2012 年 4 月-2014 年 3 月</p> <p>2. 广州市喜城建筑设计顾问有限公司，2014 年 4 月-2015 年 2 月</p> <p>3. 东莞市深建房地产有限公司，2015 年 9 月-2018 年 1 月</p> <p>4. 广东博意建筑设计院有限公司，2018 年 2 月-2020 年 3 月</p> <p>5. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2020 年 4 月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>2. 国深博物馆施工图精细化审查（含强审）</p> <p>3. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p> <p>4. 宝安区工人文化宫建设工程设计总承包项目</p> <p>5. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目</p> <p>6. 蛇口影剧院升级改造工程</p> <p>7. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）</p> <p>8. 十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目施工图审查</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	吕菲菲	电气专业审查人	建筑电气高级工程师	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，2007 年 8 月-2010 年 5 月</p>

				<p>2. 深圳市天华建筑设计有限公司，2010 年 6 月-2011 年 10 月</p> <p>3. 北京森磊源建筑规划设计有限公司深圳分公司，2011 年 11 月-2012 年 2 月</p> <p>4. 筑博设计股份有限公司，2012 年 3 月-2016 年 5 月</p> <p>5. 深圳市蕊通人和科技发展有限公司，2016 年 6 月-2018 年 3 月</p> <p>6. 深圳市森磊铭设计顾问有限公司，2018 年 7 月-2022 年 2 月</p> <p>7. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2022 年 3 月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p> <p>2. 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程施工图审查（含强审）</p> <p>3. 国深博物馆施工图精细化审查（含强审）</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	李奕	园林景观专业负责人	建筑学高级工程师	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，2003 年 8 月-2014 年 2 月</p> <p>2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2014 年 3 月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>2. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p> <p>3. 中海深圳超级总部基地项目</p> <p>4. 城建大厦自用物业精装修工程</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	林少群	园林景观专业审查人	建筑学建筑师	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，2003 年 8 月-2019 年 5 月</p> <p>2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2019 年 6 月至今</p> <p>承担过的项目：</p>

				1. 国深博物馆施工图精细化审查（含强审） 2. 宝安区工人文化宫建设工程设计总承包项目 3. 城建大厦自用物业精装修工程
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	胡亚玲	精装专业负责人	室内设计工艺美术师	主要简历、经验： 1. 深圳市雅饰居装饰材料有限公司，2007 年 6 月-2009 年 6 月 2. 深圳市莱斯郑装饰设计有限公司，2009 年 7 月-2009 年 10 月 3. 深圳市天时建材有限公司，2010 年 1 月-2010 年 6 月 4. 深圳讴置设计集团有限公司，2010 年 7 月-2013 年 8 月 5. 深圳市佳鸿集团控股有限公司，2013 年 11 月-2014 年 4 月 6. 尚策室内设计顾问（深圳）有限公司，2014 年 12 月-2016 年 12 月 7. 深圳市红伟前沿装饰设计有限公司，2018 年 9 月-2020 年 3 月 8. 深圳市盛迪嘉商业管理有限公司，2020 年 4 月-2020 年 5 月 9. 深圳市盛迪嘉建设有限公司，2020 年 6 月-2020 年 6 月 10. 深圳市盛迪嘉商业管理有限公司，2020 年 7 月-2021 年 11 月 11. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2021 年 12 月至今 承担过的项目： 1. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目 2. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 3. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	余玉平	海绵城市专业负责人	建筑学工程师	主要简历、经验： 1. 深圳市京基智农时代股份有限公司，2009 年 3 月-2011 年 5 月

			<p>2. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，2011 年 6 月-2016 年 7 月</p> <p>3. 深圳市鹏劳人力资源管理有限公司，2016 年 9 月-2016 年 9 月</p> <p>4. 深圳市前锦众程人力资源有限公司，2016 年 10 月-2017 年 6 月</p> <p>5. 广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司，2017 年 7 月-2018 年 3 月</p> <p>6. 深圳市新空间城市规划设计有限公司，2018 年 4 月-2018 年 12 月</p> <p>7. 深圳市人力资源服务有限公司，2020 年 4 月-2020 年 11 月</p> <p>8. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2020 年 12 月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>2. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p> <p>3. 中海深圳超级总部基地项目</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	刘平	幕墙专业负责人	<p>结构工程工程师</p> <p>主要简历、经验：</p> <p>1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司，2008 年 12 月-2009 年 1 月</p> <p>2. 深圳市瑞华建设股份有限公司，2009 年 6 月-2010 年 2 月</p> <p>3. 珠海市晶艺玻璃工程有限公司深圳分公司，2010 年 7 月-2011 年 7 月</p> <p>4. 康佳集团股份有限公司，2011 年 9 月-2013 年 5 月</p> <p>5. 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司深圳分公司，2013 年 7 月-2014 年 5 月</p> <p>6. 深圳栖梧人力资源服务有限公司，2014 年 9 月-2016 年 5 月</p> <p>7. 深圳市华烽钰进出口有限公司，2016 年 6 月-2016 年 6 月</p>

			<p>8. 深圳华文运动发展有限公司，2016 年 7 月-2016 年 7 月</p> <p>9. 深圳市南山区沙河玲欧商行，2016 年 8 月-2016 年 11 月</p> <p>10. 深圳千恒建筑设计有限公司，2016 年 12 月-2018 年 9 月</p> <p>11. 珠海市晶艺玻璃工程有限公司，2017 年 11 月-2018 年 2 月</p> <p>12. 燕加隆家居建材股份有限公司，2018 年 10 月-2019 年 4 月</p> <p>13. 深圳华澳建科集团有限公司，2019 年 6 月-2019 年 11 月</p> <p>14. 笃石建筑设计（深圳）有限公司，2019 年 12 月-2019 年 12 月</p> <p>15. 深圳市仁富恒科技有限公司，2020 年 1 月-2020 年 3 月</p> <p>16. 深圳市腾基建设工程有限公司，2020 年 4 月-2020 年 8 月</p> <p>17. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2020 年 9 月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>2. 国深博物馆施工图精细化审查（含强审）</p> <p>3. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p> <p>4. 宝安区工人文化宫建设工程设计总承包项目</p> <p>5. T102-0313（一丹中心）项目</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	杨亚红	装配式专业负责人	<p>建筑结构高级工程师</p> <p>主要简历、经验：</p> <p>1. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司，2015 年 6 月-2016 年 1 月</p> <p>2. 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司，2016 年 2 月-2016 年 12 月</p> <p>3. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2017 年 1 月-2017 年 4 月</p>

				<p>4. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，2017 年 5 月-2017 年 6 月</p> <p>5. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2017 年 7 月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>2. 宝安区工人文化宫建设工程设计总承包项目</p> <p>3. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	刘艳	岩土专业负责人	岩土高级工程师	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2011 年 1 月-2020 年 7 月</p> <p>2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2020 年 8 月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>2. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p> <p>3. 宝安区工人文化宫建设工程设计总承包项目</p> <p>4. 蛇口影剧院升级改造工程</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	唐庆	智能化专业负责人	建筑电气自控工程师	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 深圳市嘉石机电工程设计有限公司，2013 年 7 月-2017 年 2 月</p> <p>2. 北京润地建设管理有限公司深圳分公司，2017 年 9 月-2018 年 8 月</p> <p>3. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2021 年 3 月至今</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>2. 国深博物馆施工图精细化审查（含强审）</p> <p>3. 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询</p> <p>4. 宝安区工人文化宫建设工程设计总承包项目</p> <p>5. 蛇口影剧院升级改造工程</p>

				6. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 7. 十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目 施工图审查
--	--	--	--	---

1.5 各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

1.5.1 审图总负责人——张伟平

1.5.1.1 学历证书扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：张伟平

身份证号：350521198112225016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001026789

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章

1.5.2 项目负责人——王瑛

1.5.2.1 学历证书扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.5.2.2 职称证书扫描件

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编号: 20203331602 No.
姓 名: 王璦 Full Name	
性 别: 女 Sex	
出生年月: 1978年05月 Date of Birth	
工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 Place of Work	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2021年3月4日 Issued Date

1.5.2.3 注册证书扫描件

使用有效期:2025年04月25日 -2025年10月22日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。</p>		
姓 名:王瑛		
性 别:女		
出生日期:1978年05月18日		
注册编号:20105101079		
聘用单位:深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
注册有效期:2024年11月18日-2026年11月17日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.4.25		发证日期: 2024年11月18日

1.5.2.4 近三个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑛

社保电脑号: 600512194

身份证号码: 511223197805180028

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号: 156684

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	09	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	10	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	05	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	06	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	07	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	08	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			31320.0	15080.0			9425.0	3770.0			942.5				1508.0		377.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee516400eed5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 156684 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |



1.5.3 建筑专业负责人——黎云琪

1.5.3.1 学历证书扫描件



广东省职称证书

姓 名：黎云琪

身份证号：360102198311241642



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.5.3.3 注册证书扫描件

使用有效期:2025年04月25日 -2025年10月22日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：黎云琪		
性 别：女		
出生日期：1983年11月24日		
注册编号：20214411919		
聘用单位：深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
注册有效期：2023年11月27日-2025年11月26日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期：2025.4.25	发证日期：2023年11月27日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27000.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5				1300.0		325.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

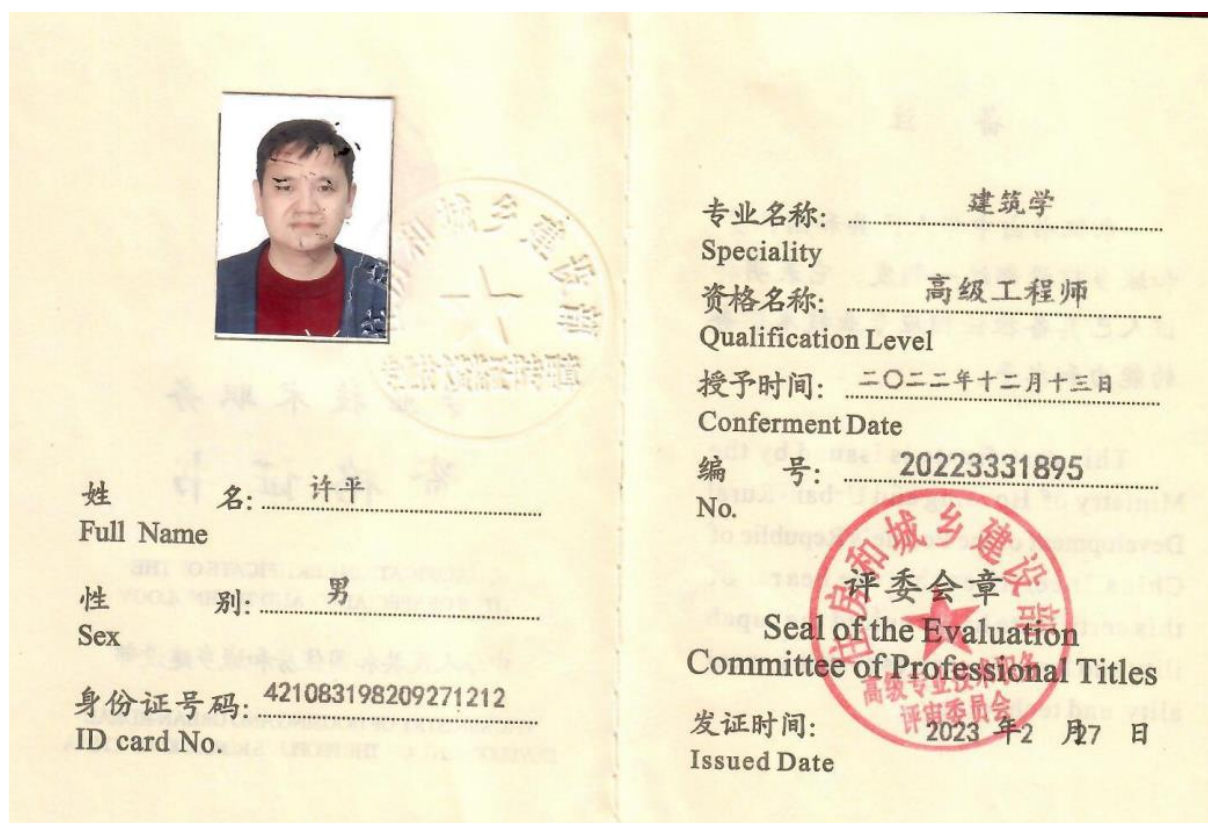


1.5.4 建筑专业审查人——许平

1.5.3.1 学历证书扫描件



1.5.4.2 职称证书扫描件



1.5.4.3 注册证书扫描件

使用有效期:2025年08月22日 -2026年02月18日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：许平		
性 别：男		
出生日期：1982年09月27日		
注册编号：20244412350		
聘用单位：深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
注册有效期：2024年04月19日-2026年04月18日		
	主任 	
个人签名: 	签名日期: 2025.08.22	发证日期: 2024年04月19日

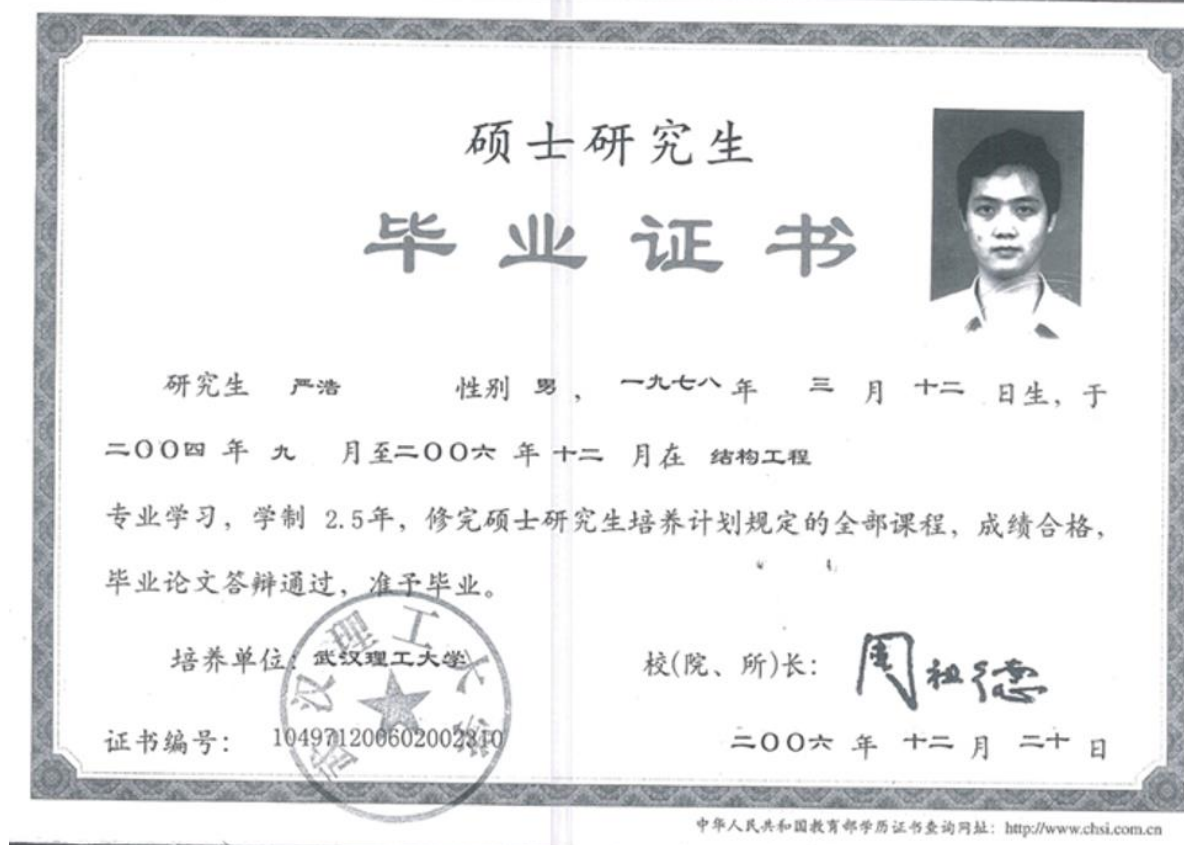
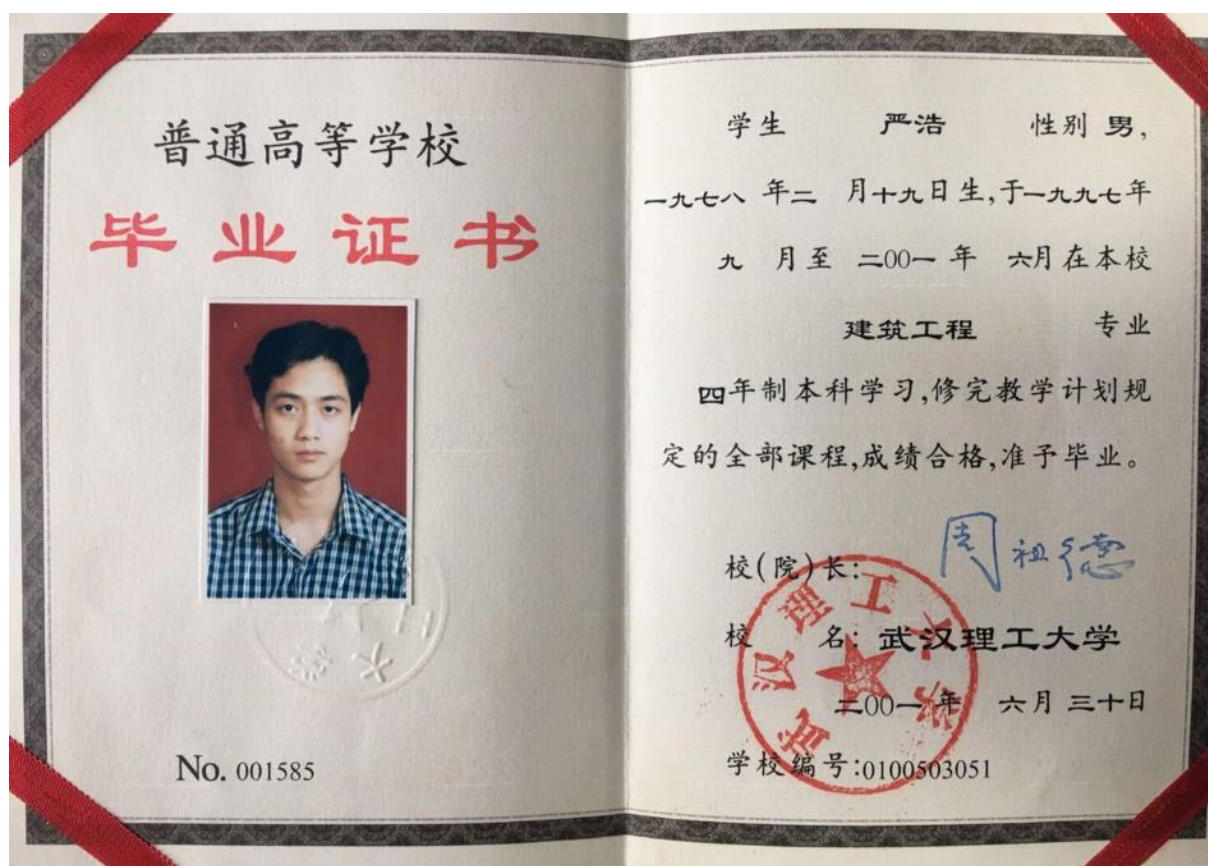
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

1.5.5 结构专业负责人——严浩

1.5.5.1 学历证书扫描件



1.5.5.2 职称证书扫描件

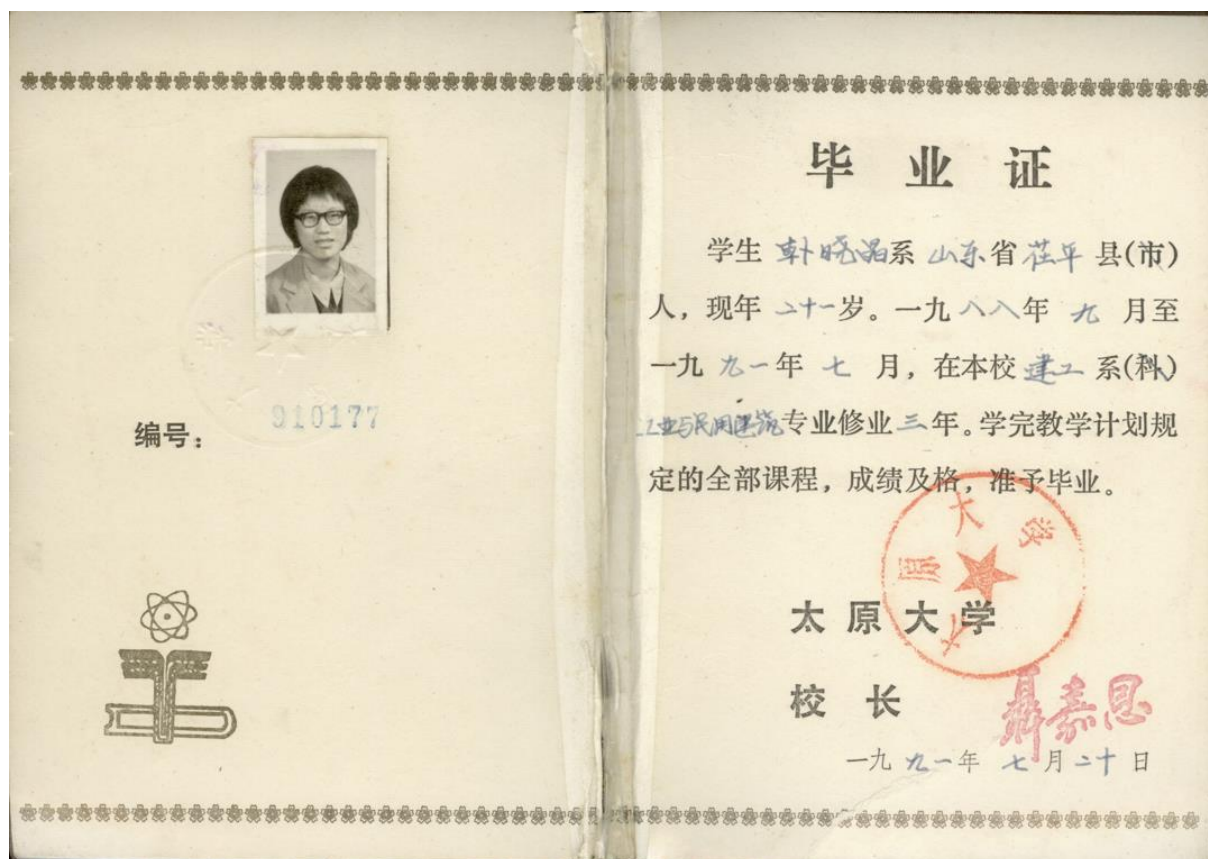
<p style="text-align: center;">照 片</p> <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: center;"><p>粤高职称字第 1600101105866 号</p></div>	<p style="text-align: center;">严浩 于二〇一五年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <div style="text-align: center;"><p>二〇一六年三月三十日</p></div>
---	--

1.5.5.3 注册证书扫描件

使用有效期: 2025年06月27日 - 2025年12月24日			
<h2>中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书</h2>			
<p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>			
姓 名:	严浩		
性 别:	男		
出生日期:	1978年03月12日		
注册编号:	S20094402583		
聘用单位:	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
注册有效期: 2025年06月05日-2028年06月04日			
个人签名:			
签名日期:	2025.6.27		
		发证日期: 2025年06月05日	

1.5.6 结构专业审查人——韩晓晶

1.5.6.1 学历证书扫描件



1.5.6.2 职称证书扫描件



1.5.6.3 注册证书扫描件

使用有效期: 2025年06月27日 - 2025年12月24日		
<h2>中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书</h2>		
<p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 韩晓晶		
性 别: 女		
出生日期: 1970年10月20日		
注册编号: S20031400495		
聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.06.27	发证日期: 2022年12月06日	

1.5.6.4 近三个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓晶

社保电脑号: 610035062

身份证号码: 140102197010204842

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号: 156684

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	09	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	10	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	05	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	06	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	07	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	08	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			31320.0	15080.0			9425.0	3770.0			942.5				1508.0		377.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee5163fff13d9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 156684 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |



1.5.7 结构专业审查人——李军

1.5.7.1 学历证书扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.5.7.2 职称证书扫描件



1.5.7.3 近三个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军
参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

社保电脑号：614380964
单位编号：156684

身份证号码：362424198411260011
单位编号：156684

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	09	156684	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	10	156684	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	11	156684	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	12	156684	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	01	156684	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	02	156684	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	03	156684	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	04	156684	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	05	156684	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	156684	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	07	156684	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	08	156684	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计				17928.0	8632.0			5395.0	2158.0			539.5					215.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5164161402 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

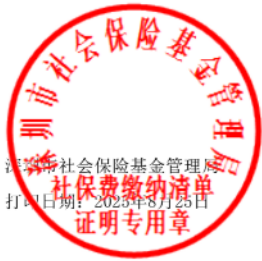
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

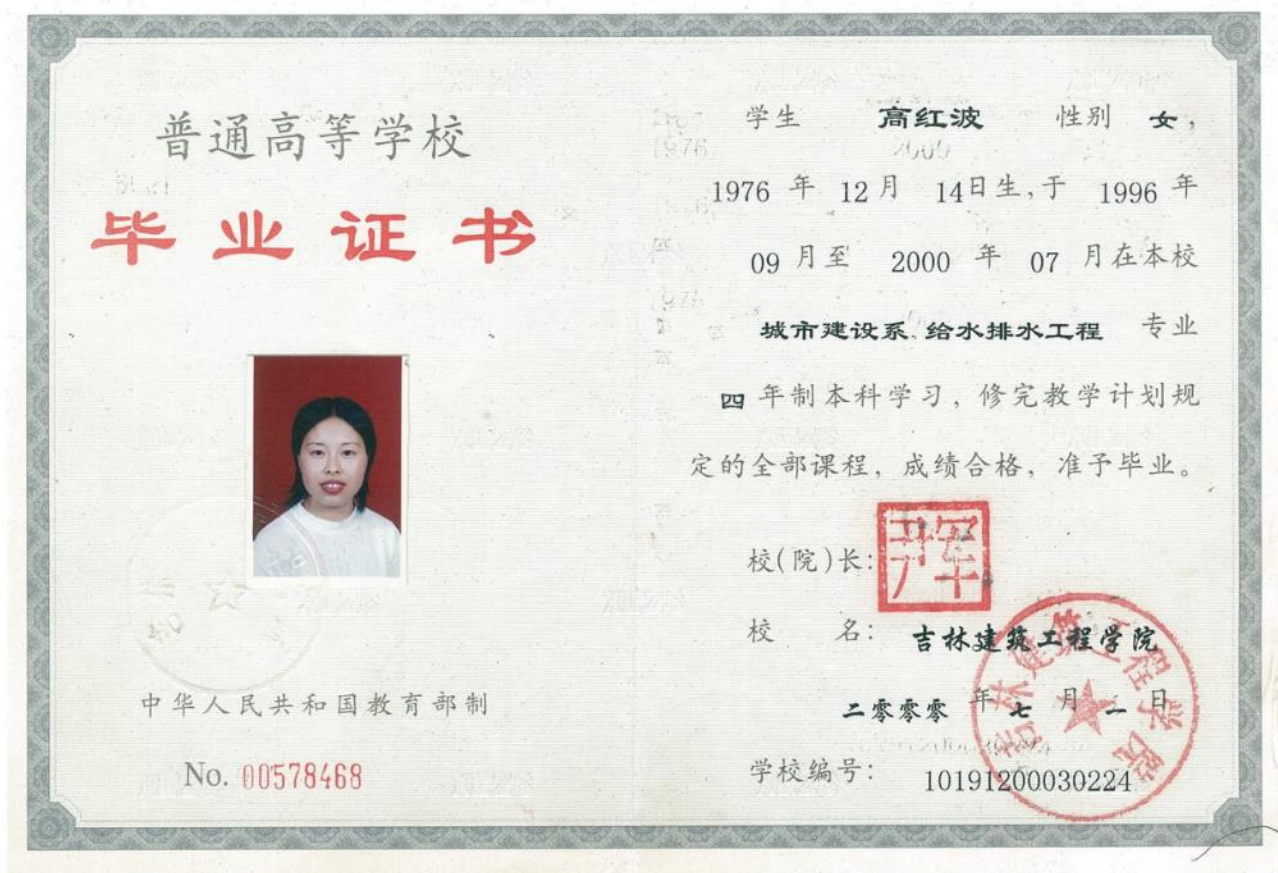
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
156684
单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



1.5.8 给排水专业负责人——高红波

1.5.8.1 学历证书扫描件



1.5.8.2 职称证书扫描件



1.5.8.3 注册证书扫描件

使用有效期: 2025年06月27日
2025年12月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 高红波


性 别: 女


出生日期: 1976年12月14日

注册编号: CS20103300117

聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2023年05月25日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025.6.27

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年8月25日
证明专用章

1.5.9 给排水专业审查人——罗小青

1.5.9.1 学历证书扫描件



1.5.9.2 职称证书扫描件



1.5.9.3 注册证书扫描件

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 罗小青

性 别: 男

出生日期: 1987年10月19日

注册编号: CS20184600110

聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.16.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年12月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

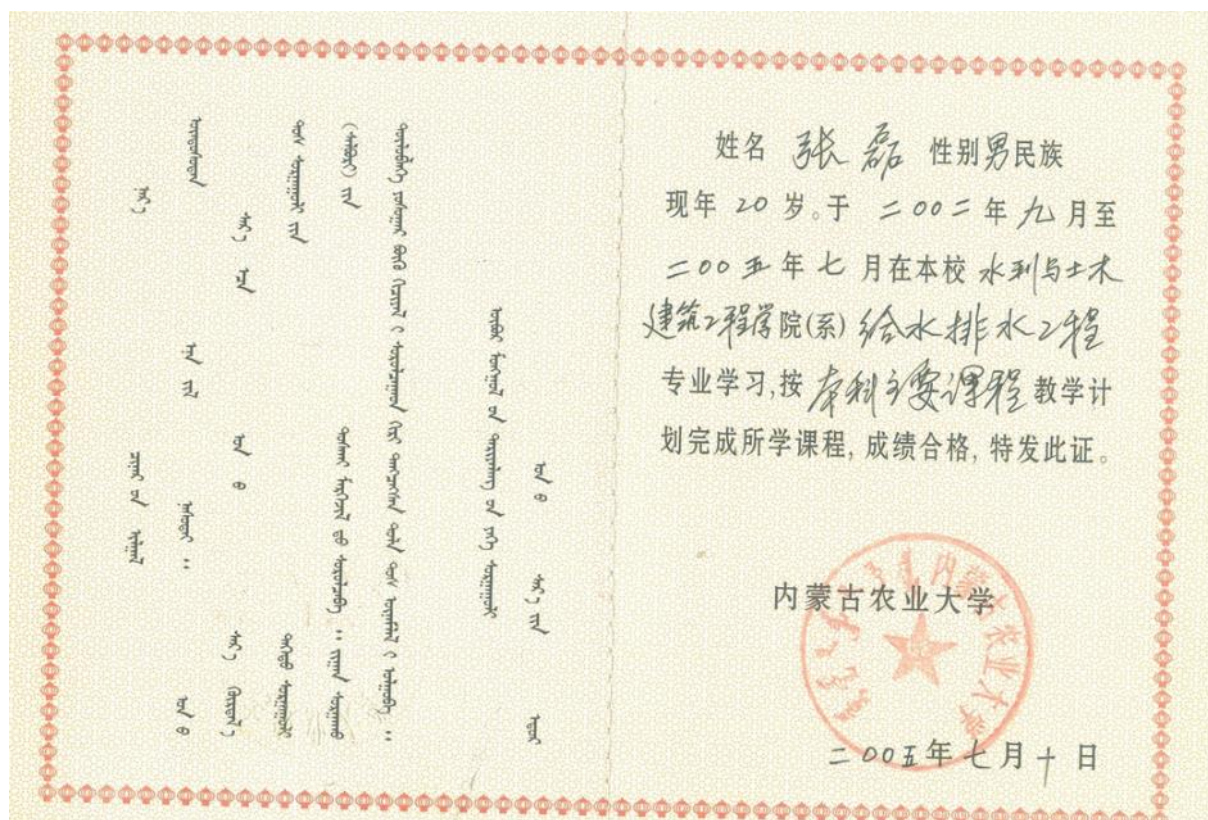
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			25375.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5				1300.0		325.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



1.5.10 给排水专业审查人——张磊

1.5.10.1 学历证书扫描件



1.5.10.2 职称证书扫描件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27000.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5				1300.0		325.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

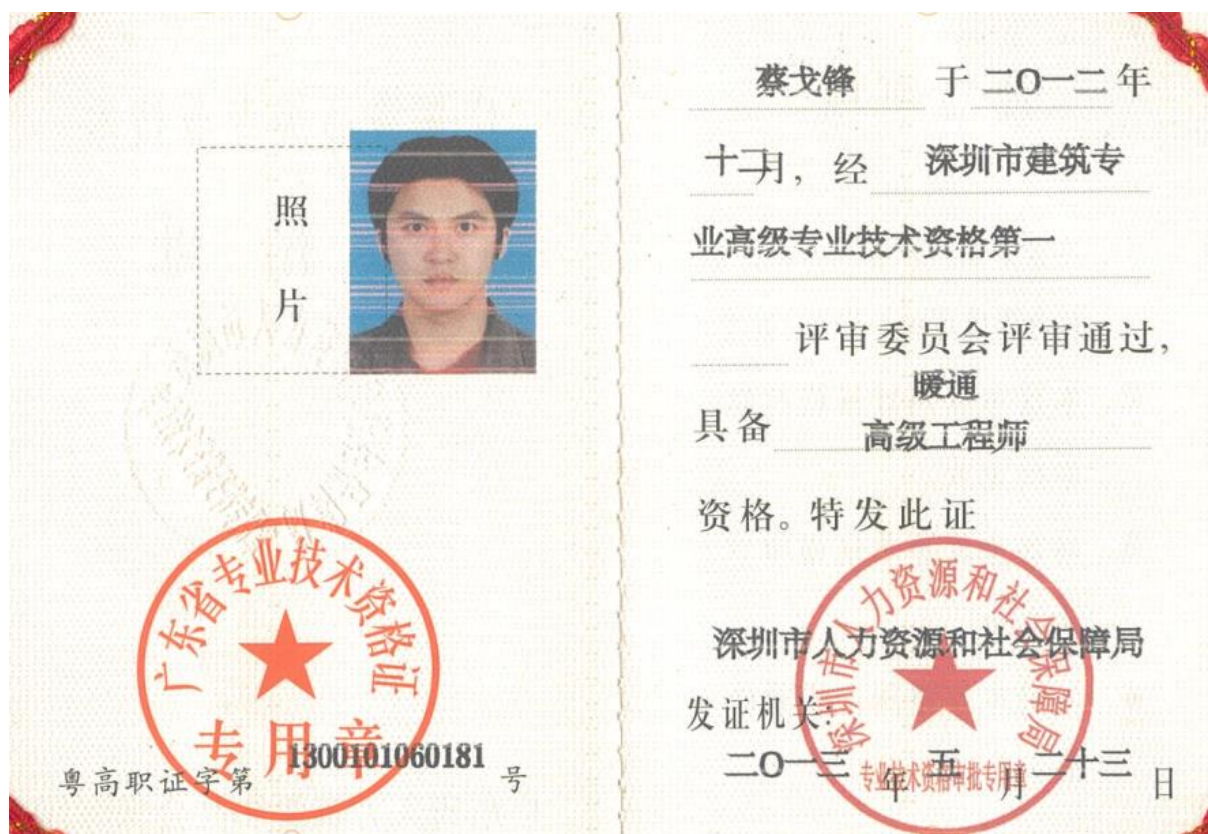


1.5.11 暖通专业负责人——蔡戈锋

1.5.11.1 学历证书扫描件



1.5.11.2 职称证书扫描件



1.5.11.3 注册证书扫描件

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 蔡戈锋

性 别: 男

出生日期: 1979年11月11日

注册编号: CN20104400052

聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年12月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27000.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5				1300.0		325.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



1.5.12 暖通专业审查人——资晓琦

1.5.12.1 学历证书扫描件



1. 5. 12. 2 职称证书扫描件



1.5.12.3 注册证书扫描件

使用有效期: 2025年06月30日 - 2025年12月27日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 资晓琦		
性 别: 女		
出生日期: 1983年04月23日		
注册编号: CN20105200010		
聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
注册有效期: 2023年05月26日-2026年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.06.30	发证日期: 2023年05月26日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



1.5.13 暖通专业审查人——莫耐议

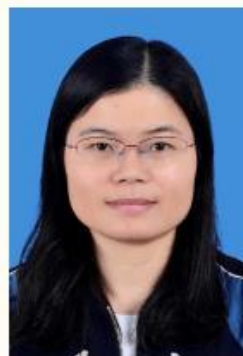
1.5.13.1 学历证书扫描件



广东省职称证书

姓 名：莫耐议

身份证号：452724198608250341



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.5.13.3 注册证书扫描件

使用有效期: 2025年06月27日 - 2025年12月24日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 莫耐议		
性 别: 女		
出生日期: 1986年08月25日		
注册编号: CN20154400669		
聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日		
<div>莫耐议</div> <p>个人签名: 莫耐议</p> <p>签名日期: 2025年6月27日</p>		<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>  <p>行政审批专用章 (3) 11010510900461</p> <p>发证日期: 2024年12月12日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	09	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	10	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	11	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	12	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	01	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	02	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	03	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	04	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	05	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	06	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	07	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	08	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
合计			24840.0	11960.0			7475.0	2990.0			747.5				1196.0		299.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



1.5.14 电气专业负责人——黄可贤

1.5.14.1 学历证书扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.5.14.2 职称证书扫描件



1.5.14.3 注册证书扫描件

使用有效期: 2025年06月27日 2025年12月24日		
<h2>中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书</h2>		
<p>本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 黄可贤		
性 别: 男		
出生日期: 1985年12月23日		
注册编号: DG20175100800		
聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
注册有效期: 2023年11月23日-2026年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2025. 6. 27	发证日期: 2023年11月23日	

1. 5. 15 电气专业审查人——吕菲菲

1. 5. 15. 1 学历证书扫描件

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生	吕菲菲 性别 女 1985 年 03 月 10 日生, 于 2003 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 电气工程及其自动化学院 电气工程及其自动化 专业 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:	哈尔滨工业大学
校 (院) 长:	国王印树
证书编号:	102131200705000600
二〇〇七年 七 月 十六 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓 名：吕菲菲

身份证号：632826198503100023



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.5.15.3 近三个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕菲菲
参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

社保电脑号：613685509
单位编号：156684

身份证号码：632826198503100023
单位编号：156684

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	09	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	10	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	11	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	12	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	01	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	02	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	03	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	04	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	05	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	06	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	07	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	08	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计				20520.0	9880.0			6175.0	2470.0			617.5				494.0	247.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516413202n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
156684

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



1.5.16 园林景观专业负责人——李奕

1.5.16.1 学历证书扫描件



1.5.16.2 职称证书扫描件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27000.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5				1300.0		325.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



1.5.17 园林景观专业审查人——林少群

1.5.17.1 学历证书扫描件

普通高等学校	
毕业证书	
	
中华人民共和国教育部监制	
No. 02418896	
学生	林少群
性别	女
一九八〇年七月六日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校	
建筑工程管理 (计算机辅助建 专业 筑设计)	
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校(院)长:	
校 名:	深圳职业技术学院
二〇〇三年六月二十日	
学校编号: 111131200306002178	

1.5.17.2 职称证书扫描件

职称证书	
	
姓名: 林少群	
Full Name: 女	
性 别: 女	
Sex: 1980年07月	
出生年月: 1980年07月	
Date of Birth: 中国建设科技有限公司	
工作单位: 中国建设科技有限公司	
Place of Work: 中国建设科技有限公司	
专业名称:	建筑学
Speciality:	建筑学
资格名称:	建筑师
Qualification Level:	二〇一八年十二月四日
授予时间:	二〇一八年十二月四日
Conferment Date:	183331465
编 号:	183331465
No.:	183331465
评委会章	
Seal of the Evaluation	
Committee of Professional Titles	
发证时间:	2018年12月28日
Issued Date:	2018年12月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	09	156684	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	10	156684	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	11	156684	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	12	156684	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	01	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	02	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	03	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	04	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	05	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	06	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	07	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	08	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
合计				22680.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5				273.0	

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



1.5.18 装修专业负责人——胡亚玲

1.5.18.1 学历证书扫描件



广东省职称证书

姓名：胡亚玲

身份证号：431025198210172041



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	09	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	10	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	11	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	12	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	01	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	02	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	03	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	04	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	05	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	06	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	07	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	08	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计				20520.0	9880.0			6175.0	2470.0			617.5				988.0	247.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

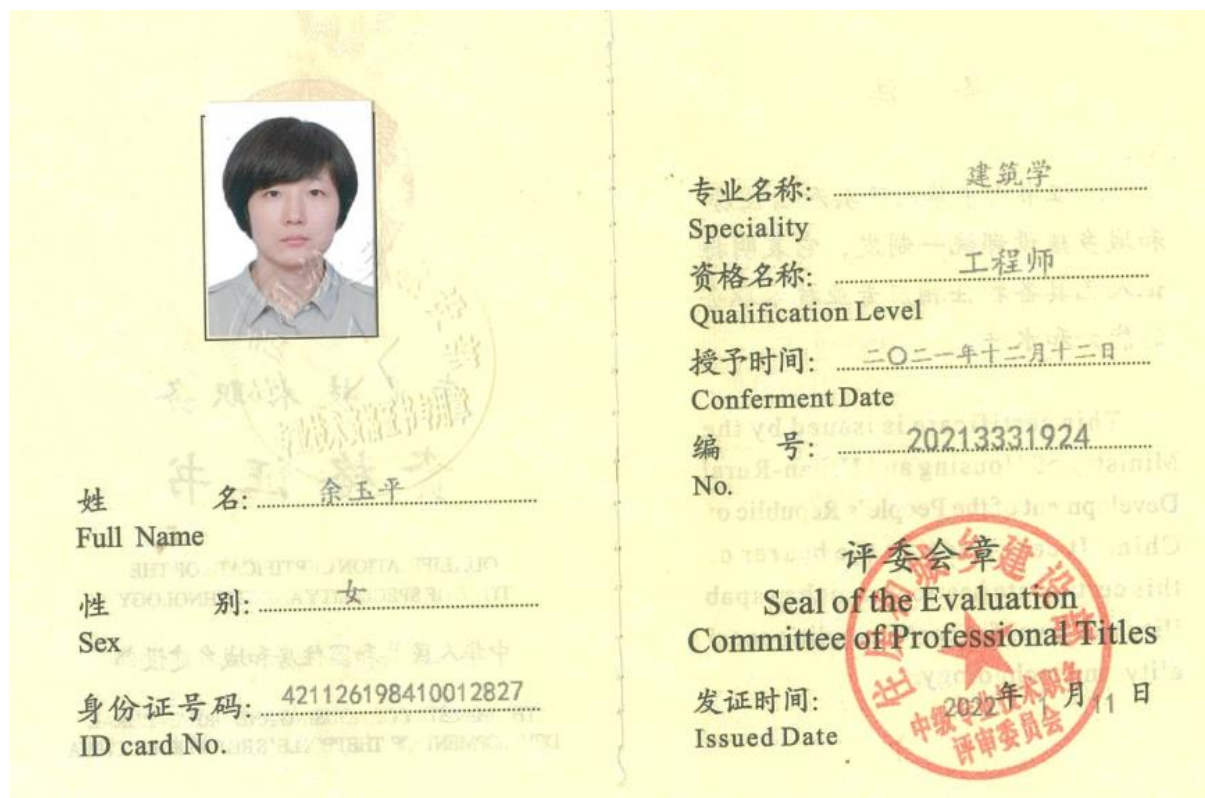


1.5.19 海绵城市专业负责人——余玉平

1.5.19.1 学历证书扫描件



1.5.19.2 职称证书扫描件



1.5.19.3 近三个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	09	156684	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	10	156684	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	11	156684	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	12	156684	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	01	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	02	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	03	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	04	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	05	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	06	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	07	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	08	156684	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
合计			22680.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5					273.0	

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



1.5.20 幕墙专业负责人——刘平

1.5.20.1 学历证书扫描件



1.5.20.2 职称证书扫描件

 <p style="text-align: center;">持证人签名</p> <p>_____</p> <p>管理号:</p>	<p>姓 名 : _____ 1326 刘平</p> <p>性 别 : _____ 男</p> <p>出生年月: _____ 1983-05-12</p> <p>专业名称: _____ 结构工程</p> <p>资格名称: _____ 工程师</p> <p>授予日期: _____ 2019-12-06</p> <p>批 文 号: _____ 市人社职发[2020]1号</p> <p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: 2020 年 04 月 08 日</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	09	156684	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	10	156684	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	156684	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	156684	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	02	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	03	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	04	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	05	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	06	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			22330.0	11440.0			7150.0	2860.0			715.0				1144.0		286.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



1.5.21 装配式专业负责人——杨亚红

1.5.21.1 学历证书扫描件



1.5.21.2 职称证书扫描件



1.5.21.3 注册证书扫描件

使用有效期: 2025年06月27日 - 2025年12月24日		
<h2>中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书</h2>		
<p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 杨亚红		
性 别: 女		
出生日期: 1973年02月27日		
注册编号: S20074410551		
聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.6.27	发证日期: 2022年12月06日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

1.5.22 岩土专业负责人——刘艳

1.5.22.1 学历证书扫描件



1.5.22.2 职称证书扫描件

<p>照片</p> 	<p>刘艳 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第 1803001012758 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二日</p>

使用有效期: 2025年06月27日 2025年12月24日			
<h2>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</h2> <h3>注册执业证书</h3>			
<p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>			
姓 名:	刘艳		
性 别:	男		
出生日期:	1985年06月07日		
注册编号:	AY20184401348		
聘用单位:	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日			
个人签名:			
签名日期:			
	2025年6月27日		
		发证日期: 2024年12月11日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					91.0	

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司




1.5.23 智能化专业负责人——唐庆

1.5.23.1 学历证书扫描件



1.5.23.2 职称证书扫描件

	专业名称: 建筑电气自控
	Speciality
	资格名称: 工程师
	Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月一日
	Conferment Date
	编号: 20213331940
	No.
姓名: 唐庆	
Full Name	
性别: 男	
Sex	
身份证号码: 513922198709190750	
ID card No.	
	<div>评委会章</div> <div>Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</div>
	发证时间: 2022年1月11日
	Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	09	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	10	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	11	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	12	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	01	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	02	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	03	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	04	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	05	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	06	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	07	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	08	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计				19285.0	9880.0			6175.0	2470.0			617.5				988.0	247.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



二、 投标人业绩

2.1 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	办公场所	深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼
统一社会信用代码	914403007716150037	企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他
法定代表人	丛大永		
与本项目相关的资质等级	一类 房屋建筑（含超限高层）工程		

2.2 投标人近 3 年同类业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	合同签订 时间	项目 所在地	合同范围
1	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）	深圳市南山区建筑工务署	92.98	2024 年 3 月 15 日	深圳市南山区	审查阶段： 施工图设计阶段、施工等后续阶段 审查范围： 包括施工图设计及施工图修改、补充设计（如有）、设计变更的全部图纸、计算资料等文件进行全面程序性和技术性审查服务，以及可实施符合性审查，完成甲方要求办理的与本工程施工图精细化审查工作有关的其他一切事务。（具体工作内容以甲方最终确认为准）
2	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市南山区建筑工务署	68.09	2024 年 1 月 26 日	深圳市南山区	审查阶段： 初步设计、施工图设计阶段、施工等后续阶段 审查范围： 包括施工图设计及施工图修改、补充设计（如有）、设计变更的全部图纸、计算资料等文件进行全面程序性和技术性审查服务，以及可实施符合性审查，完成甲方要求办理的与本工程施工图精细化审查工作有关的其他一切事务。（具体工作内容以甲方最终确认为准）
3	蛇口影剧院升级改造工程	深圳市南山区建筑工务署	62.59	2024 年 11 月 7 日	深圳市南山区	审查阶段： 初步设计阶段文件审查、施工图设计阶段文件审查、施工图配合阶段文件审查 审查范围： 本工程计划投资内所有专业的设计文件的精化审查
4	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程施工图审查（含强审）	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	29.80	2024 年 6 月 24 日	深圳市龙岗区	审查阶段： 施工图设计及施工图修改、补充设计（如有）、设计变更 审查范围： 包括施工图设计及施工图修改、补充设计（如有）、设计变更的全部图纸、计算资料等文件进行全面程序性和技术性审查服务，以及可实施符合性审查，完成甲方要求办理的与本工程施工图精细化审查工作有关的其他一切事务
5	深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	105.00	2023 年 9 月 6 日	深圳市光明区	审查阶段： 方案至施工图全阶段专业审图 审查范围： 方案至施工图全阶段专业审图顾问包括但不限于总图、建筑、结构，给排水、暖通、电气、幕墙、室内、智能化、景观、人防等专业全阶段审图顾问咨询（不包含展陈专业）

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

2.3 投标人近 3 年同类业绩证明文件

2.3.1 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）

正本

合同编号：2024F227005

深圳市南山区建筑工务署建设工程 精细化审图合同

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程
一标段（深圳湾体育中心）

合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段
（深圳湾体育中心）精细化审图合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

审查机构（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定乙方承担十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）项目施工图设计文件精细化审查（含阶段性成果审查等技术咨询服务）工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

一、本合同根据下列法律法规和有关规定签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）；
- 1.4 深圳市《关于开展深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程勘察文件专项审查的通知》（深建设计[2012]2号）
- 1.5 建设部《施工图设计文件审查要点》（试行）；
- 1.6 国家、广东省和深圳市施工图设计文件审查相关法规和规章；
- 1.7 《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 1.8 建设工程批准文件。

二、项目基本情况及本合同审查的内容

- 2.1 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）
- 2.2 项目概况：深圳湾体育中心位于南山区滨海大道3001号，总建筑面积325703平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。
- 2.4 投资规模：深圳湾体育中心建安工程费为41608.23万元。（深南发改批〔2024〕37号）
- 2.5 审查阶段：☐可行性研究、☐项目建议书、☐方案设计、☐初步设计、☒施工图设计阶段、☒施工等后续阶段；
- 2.6 审查内容：包括施工图设计及施工图修改、补充设计（如有）、设计变更的全部图纸、计算资料等文件进行全面程序性和技术性审查服务，以及可实施符

合性审查,完成甲方要求办理的与本工程施工图精细化审查工作有关的其他一切事务。(具体工作内容以甲方最终确认为准)。

三、合同价、结算及支付方式

3.1 合同价

3.1.1 根据国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算本工程基本设计收费,费率参照国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)、广东省物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(粤价[2011]88号)取6.5%。本合同约定施工图精细化审查费用为基本设计收费的6.5%。下浮率取5%

计算如下:

$$\text{工程设计收费基价} = [(41608.23 - 40000) / (60000 - 40000)] \times (1515.2 - 1054) + 1054 = 1091.09 \text{ 万元。}$$

$$\text{基本设计收费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{复杂程度调整系数} \times \text{专业调整系数} \times \text{附加调整系数} = 1091.09 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.2 = 1505.7 \text{ 万元。}$$

$$\text{审查费用} = 1505.7 \text{ 万元} \times 6.5\% \times (1 - 5\%) = 92.98 \text{ 万元}$$

本次施工图精细化审查费用暂定价为人民币大写:玖拾贰万玖仟捌佰元整,小写:929800.00 元。

3.1.2 按照甲方履约评价管理办法,本合同费用由基本酬金(占合同价90%)和绩效酬金(占合同价10%)组成。

3.1.3 本合同价款包括本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金等相关费用。

3.2 结算原则

结算时,以概算批复的建安费作为此项目工程设计收费的计费基数,施工图精细化审查费结算价以设计费结算价中基本设计收费为计费额,取费依据、各系数取值、下浮率等按本合同3.1.1条款的约定执行。合同价最终以区造价站复核为准,但最高限价不得超过99.8万元。

3.3 支付方式

3.3.1 第一次支付:乙方提交施工图设计文件《深圳市房屋建筑和市政基础

设施工程施工图设计文件审查合格书》、《施工图审查报告》等必要的成果文件且甲方完成履约评价,经乙方申请并提供等额合法且有效的发票后,在 30 天内,按照履约评价结果支付本合同绩效酬金,同时支付基本酬金的 85%;

3.3.2 第二次支付:基本酬金的余款待区造价站复核后,经乙方申请后 30 个工作日内,依据区造价站质量复核结论一次性支付。

3.3.3 为加强政府投资工程资金管理,乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号,正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷,均由乙方自行承担。

3.3.4 本项目为政府投资项目,乙方知悉并同意,甲方不承担因财政拨付延迟原因、概算调整流程原因等导致逾期付款的任何违约责任,包括不支付利息。

四、甲方应提交的有关资料、文件

4.1 项目建议书提交的有关资料 and 文件

4.1.1 立项的相关文件(复印件 1 份);

4.1.2 项目建议书(文本 1 套、电子文件 1 套);

4.1.3 编制单位委托书、招标文件、合同书等(复印件 1 份)

4.2 主体可研提交的有关资料 and 文件

4.2.1 主体可研报告(文本 1 套、电子文件 1 套);

4.2.2 可研阶段地质勘察报告(文本、电子文件各 1 套);

4.2.3 委托书、招标文件、合同书等(复印件 1 份);

4.3 可研(方案设计):

4.3.1 可行性研究报告(文本 1 套、电子文件 1 套);

4.3.2 研究(设计)委托书、招标文件、合同书(复印件 1 份);

4.3.3 项目前期工作计划;

4.3.4 建设项目选址意见书;

4.3.5 现状管线及管线迁改有关问题的初步意见(图纸部分图纸 1 套、电子版 1 套);

4.3.6 环评等专项报告及批复意见(报告 1 套、电子版 1 套、批复意见 1 份);

4.3.7 其他相关资料。

4.4 初步设计

4.4.1 初步设计(文本 1 套、电子文件 1 套);

- 4.4.2 发改部门可研批复文件（复印件1份）；
- 4.4.3 规划、国土、环保等部门审批文件、纪要及《方案设计审批意见书》（复印件1份）；
- 4.4.4 初步地质勘察报告（文本、电子文件各1套）；
- 4.4.5 勘察、设计合同（复印件1份）。

4.5 施工图设计

- 4.5.1 施工图纸文件（图纸、概算书等文件1套、电子文件1套）及必需的计算书；
- 4.5.2 规划部门根据城市规划提出的规划设计要求及《扩初设计审批意见书》（复印件1份）；
- 4.5.3 详细地质勘察报告（文本1套、电子文件1套）；
- 4.5.4 其他相关资料。

4.6 施工等后续服务阶段

- 4.6.1 补充地质勘察报告（文本1套、电子文件1套）；
- 4.6.2 设计变更或补充图纸文件（文本1套、电子文件1套）；
- 4.6.3 相应会议纪要、其他相关资料（文本1套、电子文件1套）。

4.7 施工图纸审查合格后需提供

- 4.7.1 施工图设计审查文件报告；
- 4.7.2 施工图设计文件审查合格书；
- 4.7.3 审图单位应向建设方提交的施工图设计文件审查合格书及合格证各为5套。

五、乙方应向甲方提交下列技术文件

5.1 初步设计（方案设计）文件预审阶段

在初步设计（方案设计）成果文件提交后10个工作日内提交预审意见。

5.2 施工图设计文件审查阶段

在收到施工图设计文件及相关资料后，根据建设部及广东省建设厅关于施工图审查时限要求及甲方对项目的具体要求完成，在项目通过审查后，向甲方提交一式八份《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》、《施工图审查报告》等必要文件。因报批报建需要或相关建设主管部门要求，甲

甲方： 深圳市南山区建筑工程
咨询有限公司
(盖章)

乙方： 深圳市华峰建筑工程
咨询有限公司
(盖章)

法定代表人

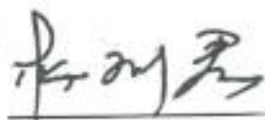
法定代表人

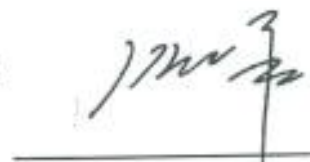
或

或

其授权的代理人

其授权的代理人





(签字)

(签字)

开户银行： 深圳市建设银行蛇口支行

银行账号： 442015028000052502761

联系人及电话： 董玉/13528800751

合同签订时间： 2024 年 3 月 15 日

2.3.2 南头古城特色文化街区建设（二期）项目

正本

合同编号：2023F199012

深圳市南山区建筑工务署建设工程
精细化审图合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

合同名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目
精细化审图合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

审查机构（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定乙方承担南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工图设计文件精细化审查（含阶段性成果审查等技术咨询服务）工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

一、本合同根据下列法律法规和有关规定签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）；
- 1.4 深圳市《关于开展深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程勘察文件专项审查的通知》（深建设计[2012]2号）
- 1.5 建设部《施工图设计文件审查要点》（试行）；
- 1.6 国家、广东省和深圳市施工图设计文件审查相关法规和规章；
- 1.7 《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 1.8 建设工程批准文件。

二、项目基本情况及本合同审查的内容

- 2.1 工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目
- 2.2 项目概况：项目位于深圳市南山区南头街道南头古城内，总用地面积 24.2 公顷。南头古城特色文化街区建设（二期）新建建筑面积 6316 平方米，改造建筑面积 56568 平方米，景观改造面积 9400 平方米，南市亮化工程 3662.4 平方米，古城“第六立面”空间塑造 15000 平方米。

主要建设内容：南头古城二期物业及环境改造（北院东巷、外围片区、西集景观、南市社区邻里中心及部分修缮）古城“第六立面”空间塑造、新增公共服务配套及管线改迁等工程。

- 2.4 投资规模：项目投资为 27228 万元，其中建安工程费 21334 万元，工程建设其他费 3877 万元，预备费 2017 万元。（深南发改批[2023]231号）

2.5 审查阶段：☐可行性研究、☐项目建议书、☐方案设计、☒初步设计、☒施工图设计阶段、☒施工等后续阶段；

2.6 审查内容：包括施工图设计及施工图修改、补充设计（如有）、设计变更的全部图纸、计算资料等文件进行全面程序性和技术性审查服务，以及可实施符合性审查，完成甲方要求办理的与本工程施工图精细化审查工作有关的其他一切事务。（具体工作内容以甲方最终确认为准）。

三、合同价、结算及支付方式

3.1 合同价

3.1.1 根据国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算本工程基本设计收费，费率参照国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）、广东省物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价[2011]88号）取6.5%。本合同约定施工图精细化审查费用为基本设计收费的6.5%，下浮率取5%。

计算如下：

工程设计收费基价=566.8+(1054-566.8)×(21334-20000)/(40000-20000)
=599.30万元。

基本设计收费=建筑工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数
×附加调整系数=599.30×1.0×1.15×1.6=1102.71万元。

审查费用=1102.71万元×6.5%×(1-5%)=68.09万元。

本次施工图精细化审查费用暂定价为人民币 680900.00 元（大写：陆拾捌万零玖佰元整）。

3.1.2 按照甲方履约评价管理办法，本合同费用由基本酬金（占合同价90%）和绩效酬金（占合同价10%）组成。

3.1.3 本合同价款包括本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金等相关费用。

3.2 结算原则

结算时，以概算批复的建安费作为此项目工程设计收费的计费基数，施工图精细化审查费结算价以设计费结算价中基本设计收费为计费额，取费依据、各系

4.3.6 环评等专项报告及批复意见（报告 1 套、电子版 1 套、批复意见 1 份）；

4.3.7 其他相关资料。

4.4 初步设计

4.4.1 初步设计（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.4.2 发改部门可研批复文件（复印件 1 份）；

4.4.3 规划、国土、环保等部门审批文件、纪要及《方案设计审批意见书》（复印件 1 份）；

4.4.4 初步地质勘察报告（文本、电子文件各 1 套）；

4.4.5 勘察、设计合同（复印件 1 份）。

4.5 施工图设计

4.5.1 施工图纸文件（图纸、概算书等文件 1 套、电子文件 1 套）及必需的计算书；

4.5.2 规划部门根据城市规划提出的规划设计要求及《扩初设计审批意见书》（复印件 1 份）；

4.5.3 详细地质勘察报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.5.4 其他相关资料。

4.6 施工等后续服务阶段

4.6.1 补充地质勘察报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.6.2 设计变更或补充图纸文件（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.6.3 相应会议纪要、其他相关资料（文本 1 套、电子文件 1 套）。

4.7 施工图纸审查合格后需提供

4.7.1 施工图设计审查文件报告；

4.7.2 施工图设计文件审查合格书；

4.7.3 审图单位应向建设方提交的施工图设计文件审查合格书及合格证各为 5 套。

五、乙方应向甲方提交下列技术文件

5.1 初步设计（方案设计）文件预审阶段

在初步设计（方案设计）成果文件提交后 10 个工作日内提交预审意见。

5.2 施工图设计文件审查阶段

甲方：

深圳市南山区建筑工务

署

(盖章)

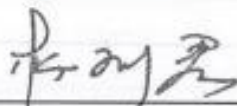
乙方：

深圳市华森建筑工程

咨询有限公司

(盖章)

法定代表人
或其授权的代理
人：



(签字)

法定代表人
或其授权的代
理人：



(签字)

开户银行： 深圳市建设银行蛇口支
行

银行账号： 44201502800052502761

联系人及电话： 董玉/13528800751

合同签订时间： 2024 年 1 月 26 日

2.3.3 蛇口影剧院升级改造工程

正本

合同编号：2023F226007

深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程
精细化审图合同

工程名称：蛇口影剧院升级改造工程

合同名称：蛇口影剧院升级改造工程精细化审图合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

委托人：深圳市南山区建筑工务署（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市华森建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

本合同乙方由甲方通过 南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标 方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关施工图等设计文件审查的法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目施工图等设计文件审查工作并提供相关服务。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：蛇口影剧院升级改造工程

1.2 建设地点：深圳市南山区

1.3 建设内容：项目位于深圳市南山区蛇口片区新街路 110 号，渔村路与蛇口新街交界处，南侧为蛇口新街，东邻渔村路。

项目规模（暂定）：总用地面积 5548 平方米（包含公园用地），拟建总建筑面积 31840 平方米，其中地下面积 18400 平方米，地上建筑面积 13440 平方米。最终以行业主管部门批复文件为准。

1.4 工程投资：蛇口影剧院升级改造工程建安工程费暂估为 58179 万元。甲方负责部分工程建安费暂估为 32916.28 万元，最终以发改批复文件为准。

设计工作暂划分为工程设计、创意设计两个工作界面，根据区政府工作安排，甲方负责工程设计界面工作。

1.5 资金来源：政府投资 100%

1.6 设计单位： /

1.7 勘察单位： /

第二条 编制依据

2.1 招标文件、招标文件修改补充通知和答疑书等（如有）；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标文件（如有）；

2.4 甲方要求及其他有关资料；

2.5 国家及广东省、深圳市现行有关规范、规程、规定和通知；

2.6 南山区及甲方发布的有关规范、规程、指引和通知。

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第三条 合同文件构成及其优先次序

3.1 以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 3.1.1 本合同及其补充协议；
- 3.1.2 中标通知书（如有）；
- 3.1.3 招标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；
- 3.1.4 甲方的勘察设计任务书及与项目有关的技术要求文件；
- 3.1.5 投标文件及其附件（如有）；
- 3.1.6 标准、规范及规程等有关技术文件；
- 3.1.7 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照上述顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

第四条 审查阶段及审查范围

4.1 审查阶段

初步设计阶段文件审查

施工图设计阶段文件审查

施工配合阶段文件审查

4.2 审查范围

本工程计划投资内所有专业的设计文件的精细化审查。

第五条 工作内容

5.1 初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查，并出具审查报告。主要包括但不限于以下工作内容：

5.1.1 初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

5.1.2 分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

5.1.3 对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

5.1.4 对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

5.2 施工图设计阶段

包含项目施工图设计文件强制性审查及项目施工图设计文件精细化审查。完成所有的施工图阶段的图纸及文件审查，提供完整的施工图精审报告书、施工图强审审查报告书及施工图设计文件审查合格书。

5.2.1 施工图程序性审查包括但不限于（下列有关专项设计的内容本合同项目如不涉及则对本合同无效）：

（1）是否取得政府有关部门的批准文件；

（2）勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；

（3）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字盖章和签字；

（4）送审资料是否完整，格式是否规范；

（5）装配式建筑工程项目是否已在初步设计阶段通过技术认定；

（6）超限高层建筑工程是否已在初步设计阶段进行抗震设防专项审查；

（7）其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5.2.2 施工图技术性审查包括但不限于（下列有关专项设计的内容本合同项目如不涉及则对本合同无效）：

（1）是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件（《建设用地规划许可证》《建设工程方案设计审查意见书》或《建设工程规划许可证》等）的要求，并指明不符合之处；

（2）是否符合工程建设强制性标准要求；

- (3) 是否符合公共利益和公众安全;
- (4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求,并详细指出没有达到规定深度的部分;
- (5) 地基基础工程、主体结构工程是否安全;
- (6) 建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护等工程是否安全;
- (7) 建筑节能设计是否满足规范要求;执行绿色建筑标准的项目,是否符合绿色建筑标准;
- (8) 是否符合国家和本市制定的施工图审查要点;
- (9) 装配式建筑是否符合有关工程建设标准及要求;
- (10) 设有海绵城市设施的工程项目,是否符合有关工程建设标准及要求;
- (11) 含有水土保持内容的工程项目,是否符合有关工程建设标准及要求;
- (12) 工程项目中是否采用建筑废弃物再生产品,相关设计是否符合工程建设标准及要求;
- (13) 超限高层建筑工程施工图是否落实抗震设防专项审查中的专家意见或建议;
- (14) 无障碍设计是否符合《深圳市无障碍环境建设条例》《无障碍设计规范》等法规、技术标准的相关要求;
- (15) 对于规划许可文件中明确位于地铁运营安全保护区和建设规划控制区内的工程项目,其勘察、设计是否落实市轨道交通管理部门的有关审批意见;
- (16) 防雷装置设计是否符合工程建设标准和相关要求;
- (17) 除特定情况外,施工图中是否存在设计单位指定建筑设备材料生产厂、供应商的内容;
- (18) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5.2.3 施工图精细化审图(包含主体审查和专项审查):

5.2.3.1 主体专业审查包括:

对各专业施工图设计进行全面精细化审图(包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等),并出具精细化审图报告,跟踪审查意见的落实修改情况,对修改后的图纸进行复审。主要包括但不限于以下方面的工作:

- (1) 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况;
- (2) 审查国家强制性标准的执行情况;
- (3) 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况;

- (4) 审查各阶段专家评审意见、业主意见的修改落实情况；
- (5) 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；
- (6) 审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

5.2.3.2 专项审查主要包括但不限于：

(1) 根据项目对装配式建筑、水土保持、海绵城市、绿色建筑、节能设计、幕墙、灯光、智能化、抗震、无障碍设计、防雷装置设计等专项设计（本条所述专项设计均为“如有”）的标准及要求，对相关设计文件进行审查。

(2) 根据项目进度计划安排，如桩基工程需提前开工，对配合出具的基坑支护设计、桩基设计的相关图纸进行审查。

(3) 根据项目的实施标准要求对效果的落地性、实施难易性、成本控制等方面进行审查。

5.3 施工安全性审查：

施工安全性审查作为施工图精细化审查的责任之一，应根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》【住建部令第37号】以及《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程施工危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则的通知》（粤建规范【2019】2号）的要求审查。

5.4 施工配合阶段审查：

对变更金额超过50万的重大设计变更文件，可能对主体结构或各专业原设计总体方案产生重大变化的设计变更文件，因法规或规范调整而产生的设计变更文件的合规性、合理性、必要性、经济性的审查。

第六条 审查时限及成果要求

6.1 初步设计文件审查时限及成果要求

乙方应在甲方提交初步设计文件后7天内完成所有初步设计图纸及文件审查，提供完整的初步设计审查报告（一式两份），经甲方认可，并满足初步设计阶段报建通过（如需）。

6.2 施工图设计文件审查时限及成果要求

乙方应在甲方提交施工图设计文件后15日历天提交初审意见，设计单位答复合格后3日历天内提交审查报告（一式三份），加盖“工程施工图设计文件审查专用章”的施工图文件（五套）及审查合格书（三份）。

乙方须配合甲方报批报建的进度计划，及时完成装配式建筑、海绵城市、水土保持、建

筑废弃物再生产品、抗震设防、工业化设计等专项设计（本条所述专项设计均为“如有”）的审查任务。

6.3 专项审查时限

乙方须配合甲方桩基工程提前开工（如涉及）的进度计划，出具基坑支护设计、桩基设计施工图审核意见。

6.4 重大设计变更应根据工程进度需要，及时提交审查意见。

6.5 如乙方认为审查项目、条件特别复杂，要求延长审查时限的，必须向甲方提出书面申请，并获得甲方书面同意。

第七条 合同价和结算原则

7.1 合同价（暂定）：

本合同价款暂定为（含税）大写：陆拾贰万伍仟玖佰元整（小写：¥625900.00元）。

计算方法：审图费的取费基数为根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算出的基本设计收费（工程复杂系数，专业调整系数等各系数取值以设计合同约定的为准），取费费率参照发改价格[2011]534号和粤价[2011]88号文的相关规定取6.5%，下浮率取5%。

即合同暂定价=基本设计收费×6.5%×（1-下浮率）。

具体计算过程如下：

工程设计收费基价= $[566.8+(1054-566.8)/(40000-20000)]*(32916.28-20000)$ =881.44
万元

基本设计收费=工程设计收费基价×工程复杂系数×专业调整系数×附加调整系数
= $881.44\times 1.0\times 1.0\times 1.15$ =1013.66万元

合同暂定价=基本设计收费×6.5%×（1-下浮率）= $1013.66\times 6.5\%\times (1-5\%)$ ≈62.59
万元

根据上述方法计算的费用包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用，包括但不限于深化施工图审查报告以及政府主管部门审批而出现的反复调整产生的费用；甲方根据项目需求要求乙方提供的方案和初步设计的技术咨询服务的费用；自审查任务开始至施工许可证批复及施工配合阶段工作完成的所有税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等一切费用。

7.2 按照甲方履约评价管理办法，本合同费用分基本酬金（占总价款90%）和绩效酬金（占总价款10%）两部分。

7.3 结算原则：

(本页为《蛇口影剧院升级改造工程精细化审图合同》的盖章页。)

甲方名称：深圳市南山区建筑工务署



(盖章)

法定代表人(签字):

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李列君".

委托代理人(签字):

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12—14 楼

乙方名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司



(盖章)

法定代表人(签字):

A handwritten signature in black ink, appearing to be "董玉".

委托代理人(签字):

地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼

电话：董玉/13528800751

传真：/

开户银行：深圳市建设银行蛇口支行

签订时间：2024 年 11 月 7 日

银行账号：44201502800052502761

2.3.4 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程施工图审查（含强审）

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

文体设施规建二办（单位） 合同编号：2024-031

合
同
书



合同起止时间：自签订合同之日起至服务期止

合同保存期限：30 年

十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程施工图设计文件审查（含强审）服务合同

甲方：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

法定代表人：朱玉华

联系电话：0755-28948658

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林中路 77 号海关大厦东座
1201 室

乙方：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

法定代表人：丛大永

联系电话：0755-86126566

地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼

甲乙双方在平等协商的基础上，本着公平、诚信的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，就乙方承担就“十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程”施工图审查（含强审）服务事宜，经甲乙双方协商一致达成协议如下：

一、合同基本情况及本合同审查的内容

1. 工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程施工图审查（含强审）。

2. 项目概况：项目位于大运中心一场两馆和龙岗国际自行车赛场内，建设内容包括体育场、体育馆、游泳馆、国际自行车赛场的室内装饰工程、安装工程、设施设备工程及比赛专用设施系统改造等。

。

2. 本合同为固定价。

二、合同期限

本项目服务期:合同签订后 20 天内提交审查成果,至项目验收及结算审核结束。

三、价款及付款方式。

1. 合同金额:本合同服务费用固定价为:人民币 298000 元(大写:贰拾玖万捌仟元整),此费用含税金。最终合同价以项目结算金额为准,若该项目合同服务费最终结算价超过发改概算批复,则以发改概算批复价为最终结算价。

2. 付款方式:

(1) 合同签订后,本项目资金下达,甲方在收到乙方提供发票,甲方可按政府财政审批程序付款,向乙方支付合同价款的 30%;即人民币 8.94 万元,大写(捌万玖仟肆佰元整)。

(2) 乙方完成场馆改造审查并出具审查合格证,甲方收到乙方提供的发票后,甲方按政府财政审批程序付款,向乙方支付合同价款的 50%,即人民币 14.9 万元,大写(壹拾肆万玖仟元整)。

(3) 项目完成结算审核后,支付合同剩余的费用,即人民币 5.96 万元,大写(伍万玖仟陆佰元整)。

甲方因财政资金拨付流程延迟支付的,不视为违约。

乙方收款账户信息:

收款人:深圳市华森建筑工程咨询有限公司

开户银行:深圳市建设银行蛇口支行

账号:44201502800052502761

四、服务内容

4.1 程序性审查

- (1) 是否取得政府部门关于工程项目的批复文件；
- (2) 送审资料是否完整、格式是否规范；
- (3) 勘察设计单位或者注册执业人员是否越级或超范围执业；
- (4) 勘察单位在勘察作业前，是否已按规定进行开工告知；
- (5) 装配式建筑工程项目是否已在初设阶段通过技术认定；
- (6) 超限高层建筑工程是否已在初设阶段进行抗震设防专项审查；
- (7) 法律、法规规定的其他内容

6.3.2 技术性审查

- (1) 是否符合工程建设强制性标准；
- (2) 地基基础和主体结构的安全性；
- (3) 消防安全性；
- (4) 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- (5) 是否符合民用建筑节能强制性标准；执行绿色建筑标准的项目，是否符合绿色建筑标准；
- (6) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上签字或盖章；
- (7) 基坑工程和交通隧道工程是否落实确保安全的评审意见；
- (8) 是否符合《建筑用地规划许可证》、《建设工程方案设计核査意见书》或《建设工程规划许可证》等政府部门有关工程项目批准文件的要求；
- (9) 是否符合国家和本市制定的施工图审查要点；
- (10) 装配式建筑是否符合有关工程建设标准及要求；
- (11) 设有海绵城市设施的工程项目，是否符合有关工程建设标

准及要求；

(12) 含有水土保持内容的工程项目，是否符合有关工程建设标准及要求；

(13) 工程项目中是否采用建筑废弃物再生产品，相关设计是否符合工程建设标准及要求；

(14) 超限高层建筑工程施工图是否落实抗震设防专项审查中的专家意见或建议；

(15) 无障碍设计是否符合《深圳市无障碍环境建设条例》、《无障碍设计规范》等法规、技术标准的相关要求；

(16) 防雷装置设计是否符合工程建设标准和相关要求；

(17) 依法应当审查的其他内容。

五、服务成果

在收到施工图设计文件及相关资料后，10 个工作日内完成施工图审查及精细化审查，收到修改图纸后 2 个工作日内完成复核意见落实情况表，并在项目通过审查后，向甲方提交一式伍份《施工图审查报告》。因报批报建需要或相关建设主管部门要求，甲方要求乙方提供的审查成果（包括审查意见书等），乙方单位应无条件配合提供。

六、双方的权利和义务

（一）甲方：

1 甲方应对向乙方提交的各阶段成果文件以及相关资料的真实性、完整性负责。对于因甲方提交错误的成果文件以及相关资料造成的损失，审查机构不承担任何责任。

2 全力支持乙方审图人员的工作，为乙方公正、科学、独立地开展审查工作创造条件。

3、因乙方未按照约定提交完成工作成果的，每延误一天须向甲方支付合同总价款的 1.0%的违约金，违约金累计不超过合同总价款。

八、争议解决方法

因本合同引发的争议，甲乙双方应先友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

十、附则

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，并按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。

（本页无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

法定代表人或授权代表人（签字）：

罗伟南

2024 年 6 月 24 日

乙方（盖章）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

3

2024 年 6 月 24 日

关于公开征选“十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程”施工图设计文件审查（含强审）单位的公告

发布时间：2024-05-27 来源：龙岗区文化广电旅游体育局 浏览次数：82 【字体：大 中 小】



一、项目概况

项目位于大运中心一场两馆和龙岗国际自行车赛场内，建设内容包括体育场、体育馆、游泳馆、国际自行车赛场的室内装饰工程、安装工程、设施设备工程及比赛专用设施系统改造等。

二、项目名称

关于公开征选“十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程”施工图设计文件审查（含强审）单位的公告

三、项目内容及要求

（一）项目内容

本项目涉及的施工图设计文件审查（含强审），具体涉及项目如下：

包括施工图设计及施工图修改、补充设计（如有）、设计变更的全部图纸、计算资料等文件进行全面程序性和技术性审查服务，以及可实施符合性审查，完成甲方要求办理的与本工程施工图精细化审查工作有关的其他一切事务。

审查时限：本项目审查时限为15个工作日。审查时限为乙方自接收设计资料起，完成审图工作并下发审图合格证及审查意见书所需工作时间，不包括施工图修改时间。

（二）项目费用

本项目总投资匡算18005万元，（最终以概算批复为准），本项目施工图设计费用为476.52万元。施工图审查费用为基本设计收费的6.5%，即476.52*6.5%=30.9738万元。

综上，本项目招标控制价为30.9738万元，且不超过项目概算批复分项金额，最终结算价以区财政局审核结果为准，资金来源为龙岗区政府发改资金。

四、应标单位资质要求

（一）投标人要求具有国内注册独立法人资格（提供营业执照复印件并加盖公章）。

（二）具备从事一类房屋建筑工程施工图审查业务资格（提供证书复印件并加盖公章）。

（三）本项目不接受分包、转包，不接受联合体投标。

（四）有同类项目工作经验且信誉良好，近三年没有违约行为或不良记录（本项目由我局通过“深圳市政府采购监督网”查询，无需提交相关证明）。

（五）我局将通过“信用中国”“中国政府采购网”等渠道查询相关主体信用记录，以投标截止日查询结果为准，并做证据留存。

（六）参与本项目政府采购活动时，未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信记录名单，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件（由供应商在诚信承诺中作出声明）。

（七）根据深龙财〔2019〕179号《深圳市龙岗区财政局关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关事项的通知》，我局将在中标公示发出前，再次对

(七) 根据深龙财〔2019〕179号《深圳市龙岗区财政局关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关事项的通知》，我局将在中标公示发出前，再次对中标（成交）供应商信用信息进行查询，以发出之日的二次查询结果为准。

五、公告时间

2024年5月27日至2024年5月31日。

六、评选标准和方法

采用综合评分法，详见评分标准。

七、应标方需提供资料清单（需按下述顺序编排）

- (一) 详细报价；
- (二) 机构简介、营业执照副本、企业资质证书复印件；
- (三) 相关业绩证明材料；
- (四) 其他评分标准中作为评分依据的相关材料。

注：以上资料一式五份（封面须注明项目名称、应标单位名称、联系人及电话等信息，否则视为不合格材料）并加盖公章，于2024年5月31日（星期五）下午5点之前快递或直接送达深圳市龙岗区清林中路海关大厦东座1317室，收件人：高小姐，电话：0755-28269804。

八、咨询方式

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局杨工，联系电话：0755-28948871。

附件：评分细则

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2024年5月27日

相关附件:

附件：评分细则.pdf



[【TOP】](#) [【打印】](#) [【关闭】](#)

扫一扫在手机打开当前页



龙岗区文化广电旅游体育局关于十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程-施工图设计文件审查（含强审）单位中标结果的公示

发布时间： 2024年06月07日 来源：龙岗区文化广电旅游体育局 浏览次数： 444 浏览字号： 大 中 小

根据《深圳市龙岗区文化广电旅游体育局自行采购管理制度〔2024〕》及《关于公开征选“十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程”施工图设计文件审查（含强审）单位的公告》的相关要求，我单位邀请专家组成评审小组对项目进行评审。经我单位评审小组从相关资质、投标报价、管理和技术人员配备及实施计划方案、标书响应等方面进行综合评选，拟定深圳市华森建筑工程咨询有限公司为本项目的中标单位，中标价为29.8万元。

公示期为自发布之日起三个工作日。公示期间，如对公示内容有异议，异议人应当在公示期满前向我单位提出。联系人：杨工，联系电话：0755-28948871。

特此公示。

附件：企业诚信承诺函

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2024年6月7日

相关附件：

附件：企业诚信承诺函.pdf



[【返回顶部】](#) [【打印页面】](#) [【关闭本页】](#)

中标通知书

深圳市华森建筑工程咨询有限公司（中标供应商）：

在参与我单位的十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆
维修改造工程施工图设计文件审查（含强审）服务项目采
购活动中，贵公司的报价及有关资质等条件符合我单位的采
购需求，经我单位审批通过，确定贵公司为本项目的中标（成
交）供应商，中标金额为：298000.00元。

请贵公司尽快与我单位联系，在本通知书发出之日起按
招标公告和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织
验收，如有弄虚作假，将依法追究相关当事人的责任。

（联系人：杨工，电话：0755-28948871）

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2024 年 6 月 13 日

2.3.5 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询

建设工程咨询顾问合同

深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询

委托方（甲方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

受托方（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

签 订 日 期： 2023 年 9 月 6 日

建设工程咨询顾问合同

深圳国际美术馆（暂定名）项目审图顾问咨询

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“甲方”），受中国建筑设计研究院（以下简称“建设方”）委托，承接深圳国际美术馆（暂定名）项目。工作内容包括方案至施工图全阶段审图顾问咨询。

为保证如期完成项目，甲方将该项目的方案至施工图全阶段审图顾问咨询，委托深圳市华森建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担。为明确甲、乙方的职责和权益，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

二、咨询依据

- 1、甲方提供的基础资料及其他文件。
- 2、乙方采用的主要规范及技术标准是：
 - （1）《建筑工程设计文件编制深度的规定》；
 - （2）现行国家法律、法规、规范及技术标准，如：GB55015-2021《建筑节能与可再生能源利用通用规范》、GB 55019-2021《建筑与市政工程无障碍通用规范》、GB55001-2021《工程结构通用规范》、GB 50352-2019《民用建筑设计统一标准》、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《文化馆建筑设计规范》JGJ T 41-2014、JGJ66-2015《博物馆建筑设计规范》、GB 50038-2005《人民防空地下室设计规范》、GB50067-2014《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》、《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015等；
 - （3）现行广东省、深圳市地方法规、规范及技术标准，如：《深圳市建筑设计规则》、《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》

SZJG 22—2015、《深圳市建设工程消防设计审查指引》、《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》、SJG19-2019《深圳市建设工程防水技术标准》、42 SJG 103-2021《无障碍设计标准》、《公共建筑节能设计规范》SJG 44-2018、《深应急办（2017）47号》《深圳市人民政府应急管理办公室关于进一步明确人防工程报建审批有关事项的通知》等。

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互补说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- 1、合同书。
- 2、甲方要求和委托书。

四、项目概况

- 1、项目名称: 深圳国际美术馆(暂定名)项目方案至施工图全阶段专业审图顾问
- 2、项目地点: 广东深圳市光明区
- 3、项目规模: 13.5 万平方米

五、咨询顾问阶段、咨询顾问范围、咨询顾问服务内容

- 1、咨询顾问阶段: 全阶段咨询服务
- 2、咨询顾问范围:

(1) 方案至施工图全阶段专业审图顾问包括不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、幕墙、室内、智能化、景观、人防等专业全阶段审图顾问咨询(不包含展陈专业)

- 3、咨询顾问服务内容:

(1) 负责本项目咨询工作,及时对有关工程设计问题提供咨询和专业性意见,提出优化建议。

(2) 核查设计文件完整性、正确性及设计深度情况,对技术规范、规程和标准的执行情况;建筑物的稳定性、安全性审查,包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠;对各阶段的设计图纸的合理性提供技术可行性分析、经济比较和可操作性评估的建议措施,包括各专业方案的经济技术合理性,结构体系及基

础选型技术分析，设备选型技术分析等，同时分别在初步设计及施工图设计阶段性出具项目咨询报告。

4、乙方承担此项工作具有的相应资质证书：施工图审查一类。

六、 咨询顾问成果

1、咨询顾问成果：

(1) 项目咨询报告

注：咨询顾问成果以咨询顾问报告形式交付。

2、咨询顾问成果图章：乙方提交给甲方的成果使用乙方的公章、并由咨询负责人签字。甲方提交给建设方的最终成果使用甲方的公章（明确公章是甲方、乙方，还是甲乙双方）、并由甲方人员签字（明确签字人员是乙方，还是甲乙双方）。

3、咨询顾问成果深度：符合国家及各地方规范、行业标准及技术措施，满足建设方、甲方对咨询的技术需求。

4、咨询顾问成果提交地点：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

七、 甲方应向乙方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	《深圳国际美术馆（暂定名）》方案至施工图全阶段专业图纸	/	按实际需求提供	

八、 乙方应向甲方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	《深圳国际美术馆（暂定名）》方案至施工图全阶段专业审图顾问项目咨询报告	1	按方案、初步设计、施工图设计阶段	

九、咨询费及支付方式

1、本合同咨询费总计为人民币 105 万元。（大写：壹佰零伍万元整）；其中主合同 H23029 深圳国际美术馆（暂定名）项目方案至施工图全阶段审图顾问合同分包额为 82.8 万元；主合同 H23021 深圳国际美术馆（暂定名）项目方案至施工图全阶段设计合同分包额为 22.2 万元

2、咨询费支付进度与主合同收费节点同步，如下表：

类别	费用	付费次序	占总咨询费比例	付费金额（万元）	付费节点
基本酬金	94.5	第一次付费	10%	9.45	合同签订后，且交付第一轮设计成果经发包人书面确认
		第二次付费	30%	28.35	方案设计获得主管部门审批后
		第三次付费	30%	28.35	初步设计阶段咨询服务完成后
		第四次付费	20%	18.9	施工图设计阶段咨询服务完成后
		第五次付费	10%	9.45	设计费结算经发包人委托的第三方专业机构或相关政府主管部门审定后
绩效酬金	10.5	第一次付费	20%	2.1	方案设计阶段完成，发包人评价之后
		第二次付费	20%	2.1	初步设计阶段完成，发包人评价之后
		第三次付费	30%	3.15	施工图设计阶段完成，发包人评价之后
		第四次付费	20%	2.1	施工过程配合完成，发包人评价之后
		第五次付费	10%	1.05	设计费结算经发包人委托的第三方专业机构或相关政府主管部门审定后
		合计	100%	105	

注：第一次付费为预付款时，预付款占总咨询顾问费的比例不得超过 20%。

3、咨询费支付方式：

同时满足以下三项条件后，甲方按进度向乙方支付咨询费。

- （1）乙方提交的阶段成果经建设方或甲方验收合格；
- （2）甲方收到建设方相应阶段费用后；
- （3）乙方需开具相应的增值税专用发票。

甲方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(盖章)



法定代表人：

或授权代表人：

(需提供授权委托书)



经办人：

住 所：深圳市南山区滨海之窗
写字楼6层

邮 政 编 码：518054

电 话：0755-86126812

传 真：0755-86126800

开 户 银 行：中国建设银行深圳市
蛇口支行

银 行 帐 号 44201502800051018910

乙方：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

(盖章)



法定代表人：

或授权代表人：

(需提供授权委托书)



经办人：

住 所：深圳市南山区滨海之窗
写字楼一层

邮 政 编 码：518054

电 话：0755-86126566

传 真：0755-86126800

开 户 银 行：中国建设银行深圳市蛇
口支行

银 行 帐 号：44201502800051018910

三、 项目负责人业绩

3.1 项目负责人近 3 年同类业绩一览表

项目负责人近 3 年同类业绩						
序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	完成时间	项目 所在地	合同范围
1	深圳国际交流中心 (一期) 精细化审 图 (含强审)	深圳香蜜湖 国际交流中 心发展有限 公司	89.80	在建	深圳市 福田区	审查阶段: 初步设计阶段、施工图设计阶段、施 工配合阶段 审查范围: 各阶段设计精细化审查 (含强审) 的 工作范围包含但不限于以下内容: 根据项目情况负责各阶段成果的图纸 审查及相关技术服务, 服务涵盖扩初 设计、施工图、施工配合三个阶段, 包括但不限于对项目建筑、结构、给 排水、暖通空调、强弱电、燃气、装 配式设计、绿色建筑、海绵城市、景 观绿化、室内外装修、墙、泛光、智 能化、BIM、电梯及相关市政接口等 设计事项进行精细化审查 (含强审)
2	国深博物馆施工图 精细化审查 (含强 审)	华南理工大 学建筑设计 研究院有限 公司	40.00	在建	深圳市 前海 合作区	审查阶段: 初步设计及施工图阶段 审查范围: 项目总建筑面积为 12.6 万平米, 审 查范围桩基、建筑、结构、给排水、 强电、弱电、暖通空调、燃气、人 防、建筑节能、景观、消防、幕墙门 窗、海绵城市、智能化、绿色建筑的 施工图文件、图纸、计算书
3	深圳国际美术馆 (暂定名) 项目审 图咨询	深圳华森建 筑与工程设 计顾问有限 公司	105.00	在建	深圳市 光明区	审查阶段: 方案至施工图全阶段专业审图 审查范围: 方案至施工图全阶段专业审图顾问包 括不限于总图、建筑、结构, 给排 水、暖通、电气、幕墙、室内、智能 化、景观、人防等专业全阶段审图顾 问咨询 (不包含展陈专业)

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

3.2 项目负责人近 3 年同类业绩相关证明材料

3.2.1 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）

3.2.1.1 合同关键页扫描件



深圳国际交流中心（一期）精细化 审图（含强审）合同

工程名称： 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）

工程地点： 深圳市福田区

委 托 方： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

审 查 方： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2021 年 9 月

深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）合同

委托方（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：刘育兵

审查方（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼

法定代表人：赵林

甲方委托乙方承担深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）设计文件精细化审查工作，经各方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程图纸精细化设计文件审查管理办法》（2013 年 4 月 27 日中华人民共和国住房和城乡建设部令第 13 号发布）
- 1.4 国家及地方有关建设工程设计文件设计文件全过程精细化审查（含强审）法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

- 2.1 项目名称：深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）
- 2.2 设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；资质等级：工程设计综合甲级。
- 2.3 勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司；资质等级：工程设计水利行业甲级、市政（给排水）勘察综合甲级。
- 2.4 专项设计单位：\ ；资质等级：\ 。
- 2.5 项目概况：深圳国际交流中心项目（一期）（以下简称“本项目”）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），本项目由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本项目总占地面积暂定约 10 万平方米，总建筑面积约 43.35 万平方米（其中会议中心总建筑面积约 21.8 万平方米、配套酒店总建筑面积约 21.55 万平方米），规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）。

第三条 工作范围、目标：

3.1 工作范围

各阶段设计精细化审查（含强审）的工作范围包含但不限于以下内容：

根据项目情况负责各阶段成果的图纸审查及相关技术服务，服务涵盖扩初设计、施工图、施工配合三个阶段，包括但不限于对项目建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、装配式设计、绿色建筑、海绵城市、景观绿化、室内外装修、幕墙、泛光、智能化、BIM、电梯及相关市政接口等设计事项进行精细化审查。

3.2 工作目标

（1）对各专业设计的合理性、经济性、节能性、节材性、安全性、可行性及可持续发展性进行评估，对环境影响、风险分析等各方面做出独立的、公正的、综合性的咨询意见并提供技术支持。

（2）参与工程项目的设计、施工技术交底，针对关键工序、新的工艺、技术难题等提出有效的解决方案和建议。

（3）对咨询范围内工程项目的技术革新、设计变更、工程变更提供咨询意见。参加业主主持的设计评审会、技术研讨会，提出咨询意见。

（4）协助甲方对相关配套设备进行技术选型并确定招标参数，为工程项目的招标工作提供技术支持。

（5）对是否满足有关法律、法规、规范、标准，是否满足图纸深度要求，是否符合甲方及设计本身的要求进行审核，并提出优化改进建议，对专业本身及各专业之间的错、漏、碰、缺等问题进行审查，最终形成咨询服务报告。

第四条 服务内容：

4.1 初步设计阶段

对设计单位提交的初步设计文件进行审查和咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对设计的合理性、可行性和经济性进行评审，对甲方提供的限额设计提供意见，对设计单位的落实情况评审，必要时对设计单位进行直接指导。具体包括：

（1）设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求；

（2）是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求，是否满足编制施工图设计文件的需要；

（3）指导落实方案阶段评估意见、优化建议及政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；

（4）对初步设计的规划、总图、流线、功能、空间、消防、人防、节能、绿色环保等设计做出整体评估；

（5）通过多方案比选，分析结构方案各分体系具体方案的合理性，对计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；设计拟采用的新技术、新工艺、新材料，是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围，该项目类别、规模是否有已成功应用的

范例：根据项目的行业特点,审查初步设计中工艺和设备选型的合理性、先进性；

(6) 分析各机电系统的可行性、初次投资的经济性、日后运营成本和维护的合理性，通过多方案比选，对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、设备布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议，协助业主确定最佳方案；

(7) 对建筑内部管线综合提供建议或意见，必要时对设计单位进行直接指导；

(8) 对电梯的数量、技术参数、布局提供建议或意见；

(9) 对幕墙、BIM 部分的设计提供建议或参考意见。

(10) 工程概算编制是否按照国家、广东省及深圳市现行工程造价有关规定进行编制，深度是否满足要求；

(11) 完成初步设计预审。进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议。同时对下一步施工图设计提出应注意的系统性指导意见。

4.2 施工图设计阶段

对设计单位提交的施工图设计文件进行全面细致的咨询和审查，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，具体包括：

(1) 根据主管部门审批意见及相关法规、规范确定设计原则，提出咨询意见；审查初步设计阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；

(2) 审查政府相关部门审查意见的执行情况；对需落实的优化改进建议提出事先指导意见，并指导设计单位落实；

(3) 审查甲方提供的限额设计的落实情况；参加由业主组织的评审会和专项技术讨论会，提出咨询意见，并形成书面报告，报建设方决策；

(4) 从技术上把关，审查施工图设计是否合理，并提出优化建议；从程序上协助业主顺利完成工程报建；

(5) 查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

4.3 施工配合阶段

协助甲方对分项工程的二次施工图（深化）设计方案（含钢结构、幕墙、精装修等）、技术方案进行技术咨询；协助甲方对重要的、涉及成本控制的主要设计变更、施工洽商进行技术咨询，提出意见和建议。

4.4 施工图强条审查各阶段工作内容如下：

1. 程序性审查

(1) 是否取得政府部门关于工程项目的批准文件；

(2) 送审资料是否完整、格式是否规范；

(3) 设计单位或者注册执业人员是否越级或超范围执业；

(4) 设计单位和注册执业人员以及相关人士是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

(5) 施工图及后期配合上设计依据是否列出项目的规划、方案、人防、环保等政府部分的相关批文及文号、所列批文及文号是否与甲方提供的批文名称及文号相符。;

(6) 企业出图章和注册人员职业章是否在有效期范围内;

(7) 法律、法规规定的其他内容。

2. 技术性审查

(1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求, 并指明不符合之处;

(2) 是否符合现行工程建设标准(含国家标准、行业标准、地方标准)中的强制性条文要求;

(3) 地基基础和主体结构的安全性;

(4) 是否符合民用建筑节能强制性标准: 执行绿色建筑标准的项目, 是否符合绿色建筑标准;

(5) 是否符合建筑、给排水、暖通及电气专业的对公共利益和公众安全影响较大的部分非强条文要求。

(6) 是否符合节能设计质量影响较大的部分非强条文要求。

(7) 基坑工程和交通隧道工程是否落实确保安全的评审意见;

(8) 是否符合《建设用地规划许可证》、《建设工程方案设计审查意见书》或《建设工程规划许可证》等政府部门有关工程项目批准文件的要求;

(9) 是否符合国家和本市制定的施工图审查要点;

(10) 装配式建筑是否符合有关工程建设标准及要求;

(11) 设有海绵城市设施的工程项目, 是否符合有关工程建设标准及要求;

(12) 含有水土保持内容的工程项目, 是否符合有关工程建设标准及要求;

(13) 工程项目中是否采用建筑废弃物再生产品, 相关设计是否符合工程建设标准及要求;

(14) 超限高层建筑工程施工图是否落实抗震设防专项审查中的专家意见或建议;

(15) 无障碍设计是否符合《深圳市无障碍环境建设条例》、《无障碍设计规范》等法规、技术标准的相关要求;

(16) 对于规划许可文件中明确位于地铁运营安全保护区和建设规划控制区内的工程项目, 其勘察、设计是否落实市轨道交通管理部门的有关审批意见;

(17) 防雷装置设计是否符合工程建设标准和相关要求;

(18) 消防设计是否符合消防主管部门的初设咨询意见, 是否满足消防规范要求。16. 除特定情况外, 施工图中是否存在设计单位指定建筑设备材料生产厂、供应商的内容;

(19) 依法应当审查的其他内容。

4.5 施工图精细化审图。

设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况, 并提出建议; 对本项目所涉及全部专业施工图进行精细化审查咨询, 提出错、漏、碰、缺问题报告; 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性, 并提出合理的建议; 提出合理的经济和技术优化建议。

4.6 专项审查

对建设单位在项目建设过程中提出的专项审查需求项进行审查，包括但不限于：门窗栏杆、净高、防水、管线综合、含钢量、装修标准、建筑标高、专业间接口等，提出技术优化建议。

4.7 根据甲方的需要，乙方从扩初设计阶段开始参与提供优化建议和意见；

4.8 及时提出前瞻性的重大技术方案问题；

4.9 随时提供各专业的技术支持及咨询；

4.10 参加重大技术问题专家论证会及技术评审会，并提供书面意见；

4.11 出具符合深度要求的审查报告；

4.12 以上各阶段各专业审查内容详见附件，乙方提交的审查结果应自行完成内部各专业之间的会审，提交的审查结果不应存在各专业相互矛盾的事项。

第五条 审查时限：

5.1 初步设计阶段

(1) 设计初审

设计院完成会议中心（含地下室）初步设计成果，提交业主开展设计初审，乙方在收到资料后 5 个工作日内完成审查意见书、初审报告；设计院完成配套酒店（含地下室）初步设计成果，提交业主开展设计初审，乙方在收到资料后 5 个工作日内完成审查意见书、初审报告。

(2) 设计复审

设计院根据初审意见修改完善，提交业主开展设计复审，乙方在收到资料后 5 个工作日内完成审查意见书、复审报告。

(3) 配合初设阶段其它相关工作。

5.2 施工图设计阶段

(1) 设计初审

设计院完成会议中心（含地下室）施工图设计成果，提交业主开展设计初审，乙方在收到资料后 5 个工作日内完成审查意见书、初审报告；设计院完成配套酒店（含地下室）施工图设计成果，提交业主开展设计初审，乙方在收到资料后 5 个工作日内完成审查意见书、初审报告。

(2) 设计复审

设计院根据初审意见修改完善，提交业主开展设计复审，5 个工作日内完成审查意见书、复审报告。

(3) 配合施工图阶段其它相关工作。

5.3 施工配合阶段

根据施工配合要求，审核幕墙、钢结构、二次机电、室内设计等二次深化施工图、技术方案及重大设计变更，5 个工作日内完成审查意见书、审查报告。

5.4 未提及事项需根据甲方要求予以配合。

第六条 合同价款及付款方式：

6.1 本合同价款采用固定总价方式确定。

6.2 本合同合同总价（含税）暂定为人民币（大写）壹佰捌拾玖万捌仟元整元（小写

¥1,898,000.00 元），其中，不含税金额为 ¥1,790,566.04 元，税率 6 %。

本合同咨询酬金包括以下费用：

（1）本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金等相关费用，包含多次审核、复核的费用；

（2）乙方为完成本项目设计及服务所必需的人工费、差旅费、翻译、保险、办公等所有费用。

6.3 合同价款组成

本项目合同价分为两部分，其中，基本费用比例为 80 %，履约评价费用比例为 20%。其中，履约评价费用需根据甲方对乙方履约考评结果确定具体支付比例。

实际履约评价费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。履约评价酬金根据综合履约评价结果等级按比例在结算时支付，综合履约评价等级为优秀的履约评价酬金全额支付，综合履约评价等级为良好的履约评价酬金支付 80%，综合履约评价等级为合格的履约评价酬金支付 60%，综合履约评价等级为不合格的履约评价酬金全部扣除。甲方对乙方的合同综合履约评价评定为“不合格”，甲方将拒绝乙方 3 年内参加甲方其它工程的投标，并将有关情况上报上级公司。

6.4 合同结算价

合同结算价=基本费用（合同价*80%）+履约评价酬金（合同价*20%*评价等级百分比）-违约金

6.5 费用支付

（1）签订合同后，甲方支付至合同价的 5%。

（2）完成会议中心（含地下室）初步设计精细化复审，成果文件经甲方确认后，支付至合同价的 20%；

（3）完成配套酒店（含地下室）初步设计精细化复审，成果文件经甲方确认后，支付至合同价的 35%；

（4）完成会议中心（含地下室）施工图设计精细化复审，成果文件经甲方确认后，支付至合同价的 50%；

（5）完成配套酒店（含地下室）施工图设计精细化复审，成果文件经甲方确认后，支付至合同价的 65%；

（6）完成施工配合精审，成果文件经甲方确认后，支付至合同价的 80%；

（7）项目竣工验收，完成综合履约评价，合同经结算后，支付至结算价的 100%。

以上各款项支付阶段，满足合同付款条件时，乙方应在阶段工作完成后应按甲方相关制度要求整理并填报相关资料，及时提出进度款付款申请，甲方审核完成后，乙方提供合法有效、等额的增值税专用发票，甲方审批通过后 30 个工作日内支付。如乙方提供虚假增值税专用发票，被查实的，则由此引起的一切法律责任均由乙方承担，甲方有权拒绝付款；

6.6 乙方银行账户信息：

开户单位：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

开户银行：建设银行深圳蛇口支行

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区

深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市华森建筑工程咨询有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007716150037

地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗

办公楼二楼

邮政编码：518054

电话：0755-86126566

传真：0755-86126980

电子信箱：hszx6980@126.com

签订日期：2021 年 9 月 28 日


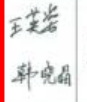


3.2.1.2 服务成果文件

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号: HZS2192

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	张小花 王瑛	王英姿 韩晓晶	高红波	黄可贤	资晓琦
签名		 			

审查机构法人:(签章)



审查机构:(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年10月31日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 深圳国际交流中心(暂定名)(宗地号: B303-0064)

工程地址: 深圳市福田区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 特级

工程规模: 215384.70 m²

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院有限公司

设计单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZS2192

深圳国际交流中心一期(宗地号: B303-0064)项目
精细化审查总结报告

项目名称		深圳国际交流中心一期（宗地号： B303-0064）项目		审查报告日期		2022 年 11 月	
专 业	建筑	结构	给排水	暖通	电气	交圈	智能化
审图人	王瑛 张小花	王英姿 韩晓晶	高红波	资晓琦	黄可贤	李安斌	唐庆
签字栏							
审图单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司						
项目负责人	王瑛		联系电话			13510991646	

深圳市房屋建筑施工图设计文件
审查合格书

备案编号：HZS2192

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	张小花 王瑛	王英姿 宋玲	高红波	黄可贤	资晓琦
签名					
审查机构法人：（签章）					
审查机构：（盖章）深圳市华森建筑工程咨询有限公司					
		日期：2023年07月07日			

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：深圳国际交流中心（暂定名）（宗地号：B303-0063）
工程地址：深圳市福田区
工程类别：公共建筑
工程等级：特级
工程规模：212523.68 m²

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
勘察单位：深圳市水务规划设计院有限公司
设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

- 说明：
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
 - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
 - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
 - 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
 - 5、审查机构本项目合同编号：HZS2192

深圳国际交流中心一期（宗地号：B303-0063）项目
精细化审查总结报告

项目名称	深圳国际交流中心一期（宗地号：B303-0063）项目				审查报告日期	2023年08月	
专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气	交圈	智能化
审图人	王瑛 张小花	王英姿 韩晓晶	高红波	资晓琦	黄可贤	李安斌	唐庆
签字栏							
审图单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司						
项目负责人	王瑛				联系电话	13510991646	

3.2.2 国深博物馆施工图精细化审查(含强审)

3.2.2.1 合同扫描件关键页

技术服务合同

工程名称: 国深博物馆施工图精细化审查(含强审)

工 程 地 点: 深圳前海

合同编号: _____

(由委托方编填)

资质证书等级: 一类房屋建筑(含超限高层)

(由受托方编填)

委 托 方: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

受 托 方: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

簽 訂 日 期: 2022 年 10 月 日

委托方（甲方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

受托方（乙方）深圳市华森建筑工程咨询有限公司

本合同委托方委托受托方就国深博物馆项目，初步设计及施工图阶段进行精细化审查(含强审)工作，并支付相应的服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 委托方与业主方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）签订的《国深博物馆（暂用名）建筑方案设计合同》（合同编号：2021-050）（以下称：主合同）。
5. 业主方关于本项目的要求。

第二条 委托方委托受托方进行精细化审查（含强审）的内容及范围如下：项目总建筑面积为 12.6 万平米，审查范围桩基、建筑、结构、给排水、强电弱电、暖通空调、燃气、人防、建筑节能、景观、消防、幕墙门窗、海绵城市、智能化、绿色建筑的施工图文件、图纸、计算书等。

第五条 委托方向受托方支付服务报酬及支付方式为：

根据本项目总建筑面积 12.6 万 m²，单价 3.18 元/m² 计算所得，本合同精细化审查（含强审）服务费为 人民币 400000 元。

1. 精细化审查（含强审）服务费总额：¥400000（大写人民币肆拾万元，含增值税）；

2. 精细化审查（含强审）服务费由委托方：分期 支付受托方。

具体支付方式和时间如下：

第一次付费：合同签订后，且委托方收到主合同设计费达 5% 后，受托方提交支付申请经委托方确认可支付并收到发票后的 15 天内，委托方支付受托方精细化审查（含强审）服务费总额的 30% 作为预付款，计 120000 元（大写人民币壹拾贰万元）。

第二次付费：提交初步设计阶段意见及施工图阶段精审及强审成果报告，经委托方和业主审核确认，且委托方收到主合同设计费达 30% 后，受托方提交支付申请经委托方确认可支付并收到发票后的 15 天内，委托方应支付受托方精细化审查（含强审）服务费总额的 50%。计 200000 元（大写人民币贰拾万元）。

第三次付费：提交景观、燃气、幕墙、智能化专项精审及强审成果报告，经委托方和业主审核确认，且委托方收到主合同设计费达 60% 后，受托方提交支付申请经委托方确认可支付并收到发票后的 15 天内，委托方支付受托方本合同精细化审查（含强审）服务总额的 20%，计 80000 元（大写人民币捌万元）。

(本页无正文, 为《国深博物馆施工图精细化审查(含强审)技术服务合同》的签署页。)

委托方名称:

华南理工大学建筑设计研究院有限公司



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

项目负责人(签字):

住 所: 广州五山

邮政编码: 510641

电 话: 020-87111157

传 真: 020-87113794

开户银行: 农行广州五山支行

银行帐号: 44056901040006480

受托方名称: 深圳市华森建筑工程

咨询有限公司(盖章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

住 所: 深圳市南山区滨海

之窗办公楼一楼

邮政编码: 518054

电 话: 0755-86126823

传 真: 0755-86126980

开户银行: 深圳建行蛇口支行

银行帐号: 44201502800052502761

附件 1: 受托方投入项目人员名单

3.2.2.2 服务成果文件

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2215

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王瑛 许平	王英姿 韩晓晶	罗小青 高红波	黄可贤	资晓琦
签名	 	 	 	 	 

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2023年03月29日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：国深博物馆
工程地址：深圳市前海合作区
工程类别：公共建筑
工程等级：特级
工程规模：126000.00 m³

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司
设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2215

国深博物馆项目
精细化审查总结报告

项目名称	国深博物馆			审查报告日期		2023年05月	
专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气	交圈	智能化
审图人	王瑛 许平	王英姿 韩晓晶	罗小青 高红波	资晓琦	黄可贤 贾媛媛	李安斌	唐庆
签字栏	 	 	 	 	 	 	
审图单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司						
项目负责人	王瑛			联系电话		13510991646	

3.2.3 深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询

3.2.3.1 合同扫描件关键页

建设工程咨询顾问合同

深圳国际美术馆（暂定名）项目审图咨询

委托方（甲方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

受托方（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

签 订 日 期： 2023 年 9 月 6 日

建设工程咨询顾问合同

深圳国际美术馆（暂定名）项目审图顾问咨询

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“甲方”），受中国建筑设计研究院（以下简称“建设方”）委托，承接深圳国际美术馆（暂定名）项目。工作内容包括方案至施工图全阶段审图顾问咨询。

为保证如期完成项目，甲方将该项目的方案至施工图全阶段审图顾问咨询，委托深圳市华森建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担。为明确甲、乙方的职责和权益，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

二、咨询依据

- 1、甲方提供的基础资料及其他文件。
- 2、乙方采用的主要规范及技术标准是：
 - （1）《建筑工程设计文件编制深度的规定》；
 - （2）现行国家法律、法规、规范及技术标准，如：GB55015-2021《建筑节能与可再生能源利用通用规范》、GB 55019-2021《建筑与市政工程无障碍通用规范》、GB55001-2021《工程结构通用规范》、GB 50352-2019《民用建筑设计统一标准》、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《文化馆建筑设计规范》JGJ T 41-2014、JGJ66-2015《博物馆建筑设计规范》、GB 50038-2005《人民防空地下室设计规范》、GB50067-2014《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》、《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015等；
 - （3）现行广东省、深圳市地方法规、规范及技术标准，如：《深圳市建筑设计规则》、《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》

SZJG 22—2015、《深圳市建设工程消防设计审查指引》、《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》、SJG19-2019《深圳市建设工程防水技术标准》、42 SJG 103-2021《无障碍设计标准》、《公共建筑节能设计规范》SJG 44-2018、《深应急办（2017）47号》《深圳市人民政府应急管理办公室关于进一步明确人防工程报建审批有关事项的通知》等。

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互补说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- 1、合同书。
- 2、甲方要求和委托书。

四、项目概况

- 1、项目名称: 深圳国际美术馆(暂定名)项目方案至施工图全阶段专业审图顾问
- 2、项目地点: 广东深圳市光明区
- 3、项目规模: 13.5万平方米

五、咨询顾问阶段、咨询顾问范围、咨询顾问服务内容

- 1、咨询顾问阶段: 全阶段咨询服务
- 2、咨询顾问范围:
(1) 方案至施工图全阶段专业审图顾问包括不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、幕墙、室内、智能化、景观、人防等专业全阶段审图顾问咨询(不包含展陈专业)

3、咨询顾问服务内容:

- (1) 负责本项目咨询工作,及时对有关工程设计问题提供咨询和专业性意见,提出优化建议。
- (2) 核查设计文件完整性、正确性及设计深度情况,对技术规范、规程和标准的执行情况;建筑物的稳定性、安全性审查,包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠;对各阶段的设计图纸的合理性提供技术可行性分析、经济比较和可操作性评估的建议措施,包括各专业方案的经济技术合理性,结构体系及基

础选型技术分析,设备选型技术分析等,同时分别在初步设计及施工图设计阶段性出具项目咨询报告。

4、乙方承担此项工作具有的相应资质证书: 施工图审查一类。

六、 咨询顾问成果

1、咨询顾问成果:

(1) 项目咨询报告

注:咨询顾问成果以咨询顾问报告形式交付。

2、咨询顾问成果图章:乙方提交给甲方的成果使用乙方的公章、并由咨询负责人签字。甲方提交给建设方的最终成果使用 甲方 的公章(明确公章是甲方、乙方,还是甲乙双方)、并由 甲方 人员签字(明确签字人员是乙方,还是甲乙双方)。

3、咨询顾问成果深度:符合国家及各地方规范、行业标准及技术措施,满足建设方、甲方对咨询的技术需求。

4、咨询顾问成果提交地点: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

七、 甲方应向乙方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	《深圳国际美术馆 (暂定名)》方案至 施工图全阶段专业图 纸	/	按实际需求提供	

八、 乙方应向甲方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	《深圳国际美术馆 (暂定名)》方案至 施工图全阶段专业审 图顾问项目咨询报告	1	按方案、初步设计、施工图 设计阶段	

九、咨询费及支付方式

1、本合同咨询费总计为人民币 105 万元。（大写：壹佰零伍万元整）；其中主合同 H23029 深圳国际美术馆（暂定名）项目方案至施工图全阶段审图顾问合同分包额为 82.8 万元；主合同 H23021 深圳国际美术馆（暂定名）项目方案至施工图全阶段设计合同分包额为 22.2 万元

2、咨询费支付进度与主合同收费节点同步，如下表：

类别	费用	付费次序	占总咨询费比例	付费金额（万元）	付费节点
基本酬金	94.5	第一次付费	10%	9.45	合同签订后，且交付第一轮设计成果经发包人书面确认
		第二次付费	30%	28.35	方案设计获得主管部门审批后
		第三次付费	30%	28.35	初步设计阶段咨询服务完成后
		第四次付费	20%	18.9	施工图设计阶段咨询服务完成后
		第五次付费	10%	9.45	设计费结算经发包人委托的第三方专业机构或相关政府主管部门审定后
绩效酬金	10.5	第一次付费	20%	2.1	方案设计阶段完成，发包人评价之后
		第二次付费	20%	2.1	初步设计阶段完成，发包人评价之后
		第三次付费	30%	3.15	施工图设计阶段完成，发包人评价之后
		第四次付费	20%	2.1	施工过程配合完成，发包人评价之后
		第五次付费	10%	1.05	设计费结算经发包人委托的第三方专业机构或相关政府主管部门审定后
		合计	100%	105	

注：第一次付费为预付款时，预付款占总咨询顾问费的比例不得超过 20%。

3、咨询费支付方式：

同时满足以下三项条件后，甲方按进度向乙方支付咨询费。

- （1）乙方提交的阶段成果经建设方或甲方验收合格；
- （2）甲方收到建设方相应阶段费用后；
- （3）乙方需开具相应的增值税专用发票。

甲方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(盖章)



法定代表人：

或授权代表人：



(需提供授权委托书)


乙方：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

(盖章)



法定代表人：

或授权代表人：



(需提供授权委托书)

经办人：

经办人：

住 所：深圳市南山区滨海之窗
写字楼6层

住 所：深圳市南山区滨海之窗
写字楼一层

邮 政 编 码：518054

邮 政 编 码：518054

电 话：0755-86126812

电 话：0755-86126566

传 真：0755-86126800

传 真：0755-86126800

开 户 银 行：中国建设银行深圳市
蛇口支行

开 户 银 行：中国建设银行深圳市蛇
口支行

银 行 帐 号 44201502800051018910

银 行 帐 号：44201502800051018910

3.2.3.2 服务成果文件

深圳市房屋建筑施工图设计文件
审查合格书

备案编号：HZZ2354

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王瑛 黎云琪 许平	王英姿 韩晓晶	罗小青 高红波	黄可贤	蔡戈锋
签名	  	 	 		

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2024年08月16日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：深圳国际美术馆
工程地址：深圳市光明区
工程类别：公共建筑
工程等级：特级
工程规模：135998.00 m²

建设单位：深圳市光明区建筑工务署
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位：中国建筑设计研究院有限公司
审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

- 说明：
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
 - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
 - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
 - 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
 - 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2354

深圳国际美术馆项目
精细化审查总结报告

项目名称	深圳国际美术馆				日期	2024年09月		
专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气	交圈	智能化	
审图人	王瑛 黎云琪 许平	王英姿 韩晓晶	罗小青 高红波	蔡戈锋	黄可贤	李安斌	唐庆	
签字栏	  	 	 					
审图单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							
项目负责人	王瑛				联系电话	13510991646		

四、 履约评价情况

4.1 投标人近 3 年履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级	备注
1	南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目可行性研究报告编制服务合同	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 3 月 20 日	良好	84 分
2	荔山小学工程项目可行性研究报告编制服务合同	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 4 月 8 日	良好	88.6 分
3	沿山学校项目可行性研究报告编制报告服务合同	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 4 月 24 日	良好	88.6 分
4	同乐支路道路工程可行性研究报告编制服务合同	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 6 月 20 日	良好	84 分
5	后海小学改扩建工程项目可行性研究报告编制服务合同	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 4 月 17 日	良好	89.6 分
6	2022 年度消防设计审查服务	深圳市住房和建设局	2023 年 7 月 7 日	优秀	/
7	2023 年度消防设计审查服务	深圳市住房和建设局	2023 年 12 月 13 日	优秀	/
8	2024 年度消防设计审查服务	深圳市住房和建设局	2024 年 12 月 25 日	优秀	/
9	南山区住房和建设局 2022 年度区管建筑工程施工图抽查服务合同	深圳市南山区住房和建设局	2022 年 11 月 17 日	优秀	/
10	南山区住房和建设局 2023 年度区管建筑工程施工图抽查服务合同	深圳市南山区住房和建设局	2024 年 1 月 12 日	优秀	/
11	南山区住房和建设局 2024 年度区管建筑工程施工图抽查服务合同	深圳市南山区住房和建设局	2024 年 12 月 27 日	优秀	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

4.2 投标人近 3 年履约评价相关证明材料

4.2.1 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目可行性研究报告编制服务合同

其他服务类合同节点履约评价评分表


(环评/交评/海评/稳评/水保/评估类/审查/检测/监测/专项技术咨询等)

合同名称		南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目可行性研究报告编制服务合同				评价时间	2025. 3. 20		
承包商名称		深圳市华森建筑工程咨询有限公司				评价阶段	已完成		
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	15							
1	项目负责人配备	15		项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，是否能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 100%； (2) 项目负责人具有基本的专业水平、组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 80%； (3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题较为及时，基本能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 60%； (4) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题较为及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力较差，履约率取 30%； (5) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力极差，履约率取 0%。			5	60%	3
		5		项目负责人是否具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度非常高，履约率取 100%；			5	80%	4

			<p>(2) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验, 对项目周边环境的了解程度较高, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验, 对项目周边环境的了解程度一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验, 对项目周边环境的了解程度较低, 履约率取 30%;</p> <p>(5) 项目负责人无可查验的区同类工程经验, 对项目周边环境不了解, 履约率取 0%。</p>				
		5	<p>项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度非常高, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较高, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较低, 履约率取 30%;</p> <p>(5) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度极低, 履约率取 0%。</p>	5	80%	4	
二	履约质量	50					
1	成果文件质量	40	<p>是否严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作, 报告文件是否符合法律、法规的要求, 内容详尽、完整; 是否获得发包人认可。</p> <p>评分标准如下:</p> <p>(1) 能够严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作, 报告文件符合法律、法规的要求, 内容详尽、完整; 获得发包人认可, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作, 报告文件不符合法律、法规的要求, 内容详尽、完整; 未获得发包人认可, 履约率取 0%。</p>	20	100%	20	
		20	<p>需要报送相关部门审批或核准的, 能否一次性获取通过或认可。评分标准如下:</p> <p>(1) 需要报送相关部门审批或核准的, 能够一次性获取通过或认可, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 需要报送相关部门审批或核准的, 未能一次性获取通过或认可, 但经一次修改能获得通过或认可的, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 需要报送相关部门审批或核准的, 未能一次性获取通过或认可, 且经两次及以上修改仍未能获</p>	20	80%	16	

				取通过或认可的，履约率取 0%。				
2	档案管理	10	10	<p>是否按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求是否留存，以便实时或事后查验。评分标准如下：</p> <p>（1）能够按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求能够留存，以便实时或事后查验，履约率取 100%；</p> <p>（2）未能按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求未能留存，实时或事后无法查验，履约率取 0%。</p>	工程 督 导 部	10	100 %	10
三	履约 进度	15						
1	报告 完成 时间	5	5	<p>能否及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告。评分标准如下：</p> <p>（1）能够及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，履约率取 100%；</p> <p>（2）非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人能够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 80%；</p> <p>（3）非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人未够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 30%；</p> <p>（4）因承包人原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告的，履约率取 0%。</p>		5	100 %	5
2	修改 过审 时间	10	<p>3</p> <p>7</p>	<p>需要相关部门核准或审批的报告能否根据相关部门的意见及时完成修改。评分标准如下：</p> <p>（1）需要相关部门核准或审批的报告能够根据相关部门的意见及时完成修改，履约率取 100%；</p> <p>（2）需要相关部门核准或审批的报告未根据相关部门的意见及时完成修改，履约率取 0%。</p> <p>能否及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可。评分标准如下：</p> <p>（1）能够及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，履约率取 100%；</p> <p>（2）非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，但承包人能够积极配合发包人做好相关工作，履约率取 80%；</p>		3	100 %	3
						7	100 %	7

				(3) 非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，但承包人未积极配合发包人做好相关工作，履约率取 30%； (4) 因承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，履约率取 0%。				
四	配合与协调	20						
1	履约配合	15	8	项目负责人能否认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题是否及时回复并按需改进。评分标准如下： (1) 项目负责人能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题能够及时回复并按需改进，履约率取 100%； (2) 项目负责人未认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题未及时回复并按需改进，履约率取 0%。	8	0%	0	
			7	能否认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作，认真积极主动配合评审机构的审查工作。评分标准如下： (1) 能够认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作，认真积极主动配合评审机构的审查工作，履约率取 100%； (2) 未能认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作，不认真积极主动配合评审机构的审查工作，履约率取 0%。	7	100%	7	
2	档案同步移交	5		能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步提交成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步提交成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步提交成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求资料，履约率取 0%。	工程 督导 部	5	100%	5
合计						100		84
履约得分		84						
履约评		良好						

价等级	<div style="text-align: center;">  </div>	
履约评价小组（签字）： <u>陈嘉辉 陈松 陈永 陈永</u> 建设单位（盖章）：		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。	
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。	
	3、实得分为每个小项应得分×履约率	
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100	
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。	
	6、未注明评分部门的由负责合同签订部门完成。	

4.2.2 荔山小学工程项目可行性研究报告编制服务合同

其他服务类合同节点履约评价评分表


(环评/交评/海评/稳评/水保/评估类/审查/检测/监测/专项技术咨询等)

合同名称		荔山小学工程项目可行性研究报告编制服务合同			评价时间	2025.04.08		
承包商名称		深圳市华森建筑工程咨询有限公司			评价阶段	完成履约评价		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	15						
1	项目负责人配备	15	项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，是否能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 100%； (2) 项目负责人具有基本的专业水平、组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 80%； (3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题较为及时，基本能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 60%； (4) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题较为及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力较差，履约率取 30%； (5) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力极差，履约率取 0%。		前期部	5	60%	3
			项目负责人是否具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度非常高，履约率取 100%； (2) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度较高，履约率取 80%； (3) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，		前期部	5	60%	3

				对项目周边环境的了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度较低，履约率取 30%； (5) 项目负责人无可查验的区同类工程经验，对项目周边环境不了解，履约率取 0%。				
				项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度非常高，履约率取 100%； (2) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较高，履约率取 80%； (3) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较低，履约率取 30%； (5) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度极低，履约率取 0%。	前期部	5	60%	3
二	履约质量	50						
1	成果文件质量	40	20	是否严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件是否符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；是否获得发包人认可。评分标准如下： (1) 能够严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；获得发包人认可，履约率取 100%； (2) 未严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件不符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；未获得发包人认可，履约率取 0%。	前期部	20	100%	20
			20	需要报送相关部门审批或核准的，能否一次性获取通过或认可。评分标准如下： (1) 需要报送相关部门审批或核准的，能够一次性获取通过或认可，履约率取 100%； (2) 需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，但经一次修改能获取通过或认可的，履约率取 80%； (3) 需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，且经两次及以上修改仍未能获取通过或认可的，履约率取 0%。	前期部	20	80%	16

2	档案管理	10	10	<p>是否按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求是否留存，以便实时或事后查验。评分标准如下：</p> <p>（1）能够按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求能够留存，以便实时或事后查验，履约率取 100%；</p> <p>（2）未能按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求未能留存，实时或事后无法查验，履约率取 0%。</p>	工程 督导 部	10	100%	10
三	履约 进度	15						
1	报告 完成 时间	5	5	<p>能否及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告。评分标准如下：</p> <p>（1）能够及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，履约率取 100%；</p> <p>（2）非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人能够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 80%；</p> <p>（3）非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人未够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 30%；</p> <p>（4）因承包人原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告的，履约率取 0%。</p>	前期 部	5	100%	5
2	修改 过审 时间	10	3	<p>需要相关部门核准或审批的报告能否根据相关部门的意见及时完成修改。评分标准如下：</p> <p>（1）需要相关部门核准或审批的报告能够根据相关部门的意见及时完成修改，履约率取 100%；</p> <p>（2）需要相关部门核准或审批的报告未根据相关部门的意见及时完成修改，履约率取 0%。</p>	前期 部	3	100%	3
			7	<p>能否及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可。评分标准如下：</p> <p>（1）能够及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，履约率取 100%；</p> <p>（2）非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，但承包人能够积极配合发包人做好相关工作，履约率</p>	前期 部	7	80%	5.6

			<p>取 80%;</p> <p>(3) 非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可,但承包人未积极配合发包人做好相关工作,履约率取 30%;</p> <p>(4) 因承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可,履约率取 0%。</p>				
四	配合与协调	20					
1	履约配合	15	<p>项目负责人能否认真主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题是否及时回复并按需改进。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题能够及时回复并按需改进,履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人未认真主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题未及时回复并按需改进,履约率取 0%。</p>	前期部	8	100%	8
		7	<p>能否认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,认真积极主动配合评审机构的审查工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,认真积极主动配合评审机构的审查工作,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未能认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,不认真积极主动配合评审机构的审查工作,履约率取 0%。</p>	前期部	7	100%	7
2	档案同步移交	5	<p>能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,履约率取 0%。</p>	工程督导部	5	100%	5
合计					100		88.6
履约得分		88.6					

履约评价等级	良好
履约评价小组（签字）：    建设单位（盖章）： 	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。
	6、未注明评分部门的由负责合同签订部门完成。

4.2.3 沿山学校项目可行性研究编制报告服务合同

其他服务类合同节点履约评价评分表
(环评/交评/海评/稳评/水保/评估类/审查/检测/监测/专项技术咨询等)

合同名称		沿山学校项目可行性研究编制报告服务合同				评价时间	2025.4.24	
承包商名称		深圳市华森建筑工程咨询有限公司				评价阶段	前期阶段完成评价	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员配备	15						
1	项目负责人配备	5	项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，是否能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取100%； (2) 项目负责人具有基本的专业水平、组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取80%； (3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题较为及时，基本能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取60%； (4) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题较为及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力较差，履约率取30%； (5) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力极差，履约率取0%。	前期部	5	80%	4	
		5	项目负责人是否具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度非常高，履约率取100%； (2) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度较高，履约率取80%； (3) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，	前期部	5	60%	3	

			对项目周边环境的了解程度较低，履约率取 30%； (5) 项目负责人无可查验的区同类工程经验，对项目周边环境不了解，履约率取 0%。					
		5	<p>项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度非常高，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较高，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较低，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度极低，履约率取 0%。</p>	前期部	5	60%	3	
二	履约质量	50						
1	成果文件质量	40	<p>是否严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件是否符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；是否获得发包人认可。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；获得发包人认可，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件不符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；未获得发包人认可，履约率取 0%。</p>	前期部	20	100%	20	
		20	<p>需要报送相关部门审批或核准的，能否一次性获取通过或认可。评分标准如下：</p> <p>(1) 需要报送相关部门审批或核准的，能够一次性获取通过或认可，履约率取 100%；</p> <p>(2) 需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，但经一次修改能获取通过或认可的，履约率取 80%；</p> <p>(3) 需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，且经两次及以上修改仍未能获取通过或认可的，履约率取 0%。</p>	前期部	20	80%	16	
2	档案管理	10	10	是否按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求是否留存，以便实时或事后查验。评分标准如下：	工程督导部	10	100%	10

				<p>(1)能够按合同要求提供了足够数量的成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关管理部门的修改要求能够留存,以便实时或事后查验,履约率取100%;</p> <p>(2)未能按合同要求提供了足够数量的成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关管理部门的修改要求未能留存,实时或事后无法查验,履约率取0%。</p>				
三	履约进度	15						
1	报告完成时间	5	5	<p>能否及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件,提交正式书面报告。评分标准如下:</p> <p>(1)能够及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件,提交正式书面报告,履约率取100%;</p> <p>(2)非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件,提交正式书面报告,但承包人能够积极配合发包人完成相关成果文件的,履约率取80%;</p> <p>(3)非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件,提交正式书面报告,但承包人未积极配合发包人完成相关成果文件的,履约率取30%;</p> <p>(4)因承包人原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件,提交正式书面报告的,履约率取0%。</p>	前期部	5	80%	4
2	修改过审时间	10	3	<p>需要相关部门核准或审批的报告能否根据相关部门的意见及时完成修改。评分标准如下:</p> <p>(1)需要相关部门核准或审批的报告能够根据相关部门的意见及时完成修改,履约率取100%;</p> <p>(2)需要相关部门核准或审批的报告未根据相关部门的意见及时完成修改,履约率取0%。</p>	前期部	3	100%	3
			7	<p>能否及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可。评分标准如下:</p> <p>(1)能够及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可,履约率取100%;</p> <p>(2)非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可,但承包人能够积极配合发包人做好相关工作,履约率取80%;</p> <p>(3)非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可,但承包人未积极配合发包人做好相关工作,履约率取30%;</p> <p>(4)因承包人原因导致未能及时地按照合同要求</p>	前期部	7	80%	5.6

				获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，履约率取 0%。				
四	配合与协调	20						
1	履约配合	15	8	项目负责人能否认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题是否及时回复并按需改进。评分标准如下： (1)项目负责人能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题能够及时回复并按需改进，履约率取 100%； (2)项目负责人未认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题未及时回复并按需改进，履约率取 0%。	前期部	8	100%	8
			7	能否认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作，认真积极主动配合评审机构的审查工作。评分标准如下： (1)能够认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作，认真积极主动配合评审机构的审查工作，履约率取 100%； (2)未能认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作，不认真积极主动配合评审机构的审查工作，履约率取 0%。	前期部	7	100%	7
2	档案同步移交	5		能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步提交成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求资料。评分标准如下： (1)能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步提交成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求资料，履约率取 100%； (2)未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步提交成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求资料，履约率取 0%。	工程督导部	5	100%	5

合计

100

88.6

履约得分

88.6

履约评价等级

良好

履约评价小组（签字）：

建设单位（盖章）：

评分规则

- 1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容，所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。
- 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价

人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。

3、实得分为每个小项应得分×履约率

4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100

5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。

6、未注明评分部门的由负责合同签订部门完成。

十一、其他服务类合同节点履约评价评分表

其他服务类合同节点履约评价评分表

(环评/交评/海评/稳评/水保/评估类/审查/检测/监测/专项技术咨询等)

合同名称		同乐支路道路工程可行性研究报告编制服务合同				评价时间	2025.6.20	
承包商名称		深圳市华森建筑工程咨询有限公司				评价阶段	完成履约评价	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	15						
1	项目负责人配备	15	5	项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，是否能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 100%； (2) 项目负责人具有基本的专业水平、组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 80%； (3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题较为及时，基本能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 60%； (4) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题较为及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力较差，履约率取 30%； (5) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力极差，履约率取 0%。	前期部	5	60%	3
			5	项目负责人是否具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度非常高，履约率取 100%； (2) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度较高，履约率取 80%； (3) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度较低，履约率取 30%； (5) 项目负责人无可查验的区同类工程经验，对项目周边环境不了解，履约率取 0%。	前期部	5	60%	3

			5	<p>项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>（1）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度非常高，履约率取100%；</p> <p>（2）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较高，履约率取80%；</p> <p>（3）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%；</p> <p>（4）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较低，履约率取30%；</p> <p>（5）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度极低，履约率取0%。</p>	前期部	5	80%	4
二	履约质量		50					
1	成果文件质量	40	20	<p>是否严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件是否符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；是否获得发包人认可。评分标准如下：</p> <p>（1）能够严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；获得发包人认可，履约率取100%；</p> <p>（2）未严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件不符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；未获得发包人认可，履约率取0%。</p>	前期部	20	100%	20
			20	<p>需要报送相关部门审批或核准的，能否一次性获取通过或认可。评分标准如下：</p> <p>（1）需要报送相关部门审批或核准的，能够一次性获取通过或认可，履约率取100%；</p> <p>（2）需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，但经一次修改能获取通过或认可的，履约率取80%；</p> <p>（3）需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，且经两次及以上修改仍未能获取通过或认可的，履约率取0%。</p>	前期部	20	80%	16
2	档案管理	10	10	<p>是否按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求是否留存，以便实时或事后查验。评分标准如下：</p> <p>（1）能够按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求能够留存，以便实时或事后查验，履约率取100%；</p> <p>（2）未能按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求未能留存，实时或事后无法查验，履约率取0%。</p>	工程监督部	10	100%	10

三	履约进度	15						
1	报告完成时间	5	5	能否及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告。评分标准如下： （1）能够及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人能够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人未够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 30%； （4）因承包人原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告的，履约率取 0%。	前期部	5	80%	4
2	修改过审时间	10	3	需要相关部门核准或审批的报告能否根据相关部门的意见及时完成修改。评分标准如下： （1）需要相关部门核准或审批的报告能够根据相关部门的意见及时完成修改，履约率取 100%； （2）需要相关部门核准或审批的报告未根据相关部门的意见及时完成修改，履约率取 0%。	前期部	3	100%	3
			7	能否及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可。评分标准如下： （1）能够及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，履约率取 100%； （2）非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，但承包人能够积极配合发包人做好相关工作，履约率取 80%； （3）非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，但承包人未积极配合发包人做好相关工作，履约率取 30%； （4）因承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，履约率取 0%。	前期部	7	80%	5.6
四	配合与协调	20						
1	履约配合	15	8	项目负责人能否认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题是否及时回复并按需改进。评分标准如下： （1）项目负责人能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题能够及时回复并按需改进，履约率取 100%； （2）项目负责人基本能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题基本能够及时回复并按需改进，履约率取 80%；	前期部	8	60%	4.8

			<p>(3) 项目负责人能够主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题回复较为及时,能够按需改进,履约率取 60%;</p> <p>(4) 项目负责人未认真主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题未及时回复并按需改进,履约率取 0%。</p>				
		7	<p>能否认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,认真积极主动配合评审机构的审查工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,认真积极主动配合评审机构的审查工作,履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,能够积极主动配合评审机构的审查工作,履约率取 80%;</p> <p>(3) 配合建设单位完成送审及报批工作积极性一般,配合评审机构的审查工作积极性一般,履约率取 60%;</p> <p>(4) 未能认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,不认真积极主动配合评审机构的审查工作,履约率取 0%。</p>	前期部	7	80%	5.6
2	档案同步移交	5	<p>能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,履约率取 80%;</p> <p>(3) 因承包商原因,未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,履约率取 0%。</p>	工程督导部	5	100%	5
合计					100		84
履约得分		84					
履约评价等级		良好					
履约评价小组(签字):				建设单位(盖章):			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。						
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						

4.2.5 后海小学改扩建工程项目可行性研究报告编制服务合同

其他服务类合同节点履约评价评分表

(环评/交评/海评/稳评/水保/评估类/审查/检测/监测/专项技术咨询等)

合同名称		后海小学改扩建工程项目可行性研究报告编制服务合同			评价时间	2025.4.17		
承包商名称		深圳市华森建筑工程咨询有限公司			评价阶段	完成评价		
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	15						
1	项目负责人配备	15	5	项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，是否能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下： (1)项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 100%； (2)项目负责人具有基本的专业水平、组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 80%； (3)项目负责人具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题较为及时，基本能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 60%； (4)项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题较为及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力较差，履约率取 30%； (5)项目负责人具有的专业水平、组织协调能力极差，解决		5	80%	4

			问题不及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力极差，履约率取 0%。				
		5	<p>项目负责人是否具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1)项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度非常高，履约率取 100%；</p> <p>(2)项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度较高，履约率取 80%；</p> <p>(3)项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4)项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度较低，履约率取 30%；</p> <p>(5)项目负责人无可查验的区同类工程经验，对项目周边环境不了解，履约率取 0%。</p>	5	80%	4	
		5	<p>项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1)项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度非常高，履约率取 100%；</p> <p>(2)项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较高，履约率取 80%；</p> <p>(3)项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4)项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较低，履约率取 30%；</p> <p>(5)项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度非常低，履约率取 0%。</p>	5	60%	3	

				熟悉和了解程度较低，履约率取 30%； (5) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度极低，履约率取 0%。				
二	履约质量	50						
1	成果文件质量	40	20	是否严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件是否符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；是否获得发包人认可。评分标准如下： (1) 能够严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；获得发包人认可，履约率取 100%； (2) 未严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件不符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；未获得发包人认可，履约率取 0%。		20	100%	20
			20	需要报送相关部门审批或核准的，能否一次性获取通过或认可。评分标准如下： (1) 需要报送相关部门审批或核准的，能够一次性获取通过或认可，履约率取 100%； (2) 需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，但经一次修改能获得通过或认可的，履约率取 80%； (3) 需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，且经两次及以上修改仍未能获取通过或认可的，履约率取 0%。		20	80%	16
2	档案管理	10	10	是否按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及	工程 督导 部	10	100%	10

				<p>相关部门的修改要求是否留存，以便实时或事后查验。评分标准如下：</p> <p>（1）能够按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求能够留存，以便实时或事后查验，履约率取 100%；</p> <p>（2）未能按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求未能留存，实时或事后无法查验，履约率取 0%。</p>				
三	履约进度	15						
1	报告完成时间	5	5	<p>能否及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告。评分标准如下：</p> <p>（1）能够及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，履约率取 100%；</p> <p>（2）非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人能够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 80%；</p> <p>（3）非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人未够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 30%；</p> <p>（4）因承包人原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告的，履约率取 0%。</p>	5	80%	4	
2	修改过审时间	10	3	需要相关部门核准或审批的报告能否根据相关部门的意见及时完成修改。评分标准如	3	100%	3	

				<p>下:</p> <p>(1)需要相关部门核准或审批的报告能够根据相关部门的意见及时完成修改,履约率取100%;</p> <p>(2)需要相关部门核准或审批的报告未根据相关部门的意见及时完成修改,履约率取0%。</p>				
			7	<p>能否及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可。评分标准如下:</p> <p>(1)能够及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可,履约率取100%;</p> <p>(2)非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可,但承包人能够积极配合发包人做好相关工作,履约率取80%;</p> <p>(3)非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可,但承包人未积极配合发包人做好相关工作,履约率取30%;</p> <p>(4)因承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可,履约率取0%。</p>	7	80%	5.6	
四	配合与协调	20						
I	履约配合	15	8	<p>项目负责人能否认真主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题是否及时回复并按需改进。评分标准如下:</p> <p>(1)项目负责人能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题能够及时回复并按需改进,履约率取100%;</p>	8	100%	8	

			(2)项目负责人未认真主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题未 及时回复并按需改进,履约率 取 0%。				
		7	能否认真积极主动配合建设 单位完成送审及报批工作,认 真积极主动配合评审机构的 审查工作。评分标准如下: (1)能够认真积极主动配合建 设单位完成送审及报批工作, 认真积极主动配合评审机构的 审查工作,履约率取 100%; (2)未能认真积极主动配合建 设单位完成送审及报批工作, 不认真积极主动配合评审机构 的审查工作,履约率取 0%。		7	100%	7
2	档案 同步 移交	5	能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步提交 成果文件(包括纸质版及电子 版文件),过程资料及相关部 门的修改要求资料。评分标准 如下: (1)能够按照甲方档案移交要 求,在实施过程中及时同步提 交成果文件(包括纸质版及电 子版文件),过程资料及相关 部门的修改要求资料,履约率 取 100%; (2)未能按照甲方档案移交要 求,在实施过程中未及时同步 提交成果文件(包括纸质版及 电子版文件),过程资料及相 关部门的修改要求资料,履约 率取 0%。	工程 督导 部	5	100%	5
合计					100		89.6
履约得分		89.6					
履约评 价等级		良好					
履约评价小组(签字):		建设单位(盖章):					
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参 与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评 的应得分不一定为满分)。 2、履约表现由高到低划分为:100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评					


分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。
3、实得分为每个小项应得分×履约率
4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。
6、未注明评分部门的由负责合同签订部门完成。

4.2.6 2022 年度消防设计审查服务

政府采购绩效情况反馈表

采购人名称：深圳市住房和建设局		联系人及电话：周迎芳 83788610	
采购项目名称	2022 年度消防设计审查 服务	项目编号	SZDL2022000019
中标供应商名称	深圳市华森建筑工程咨询 有限公司	供应商 联系人及电话	谢晓静 15989507857
中标金额/单价	200 万元	合同履约时间	自签订合同起至 2022 年 12 月 31 日


绩效 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

具体情况 说明	<p>深圳市华森建筑工程咨询有限公司作为本项目中标单位，按合同约定的工作内容，客观公正完成消防审查，并按合同约定的时间完成相关工作。</p>
采购人意见 (公章)	<p>评价等级：优秀</p> <p>日期：2023年7月27日</p>  <p>(2)</p>

4.2.7 2023 年度消防设计审查服务

政府采购绩效情况反馈表

采购人名称：深圳市住房和建设局		联系人及电话：周迎芳 83788610	
采购项目名称	2023 年度消防设计审查服务	项目编号	SZDL2022000019
中标供应商名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	供应商 联系人及电话	谢晓静 15989507857
中标金额/单价	200 万元	合同履行时间	自签订合同起至 2023 年 12 月 31 日
绩效 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

具体情况 说明	<p>深圳市华森建筑工程咨询有限公司作为本项目中标单位，按合同约定的工作内容，客观公正完成消防审查，并按合同约定的时间完成相关工作。</p>
采购人意见 (公章)	<p>评价等级：优秀</p> <p>日期：2023年12月13日</p> 

4.2.8 2024 年度消防设计审查服务

政府采购绩效情况反馈表


采购人名称：深圳市住房和建设局		联系人及电话：黄卉丹 83788651	
采购项目名称	2024 年度消防设计 审查服务	项目编号	SZDL2022000019
中标供应商名称	深圳市华森建筑工程 咨询有限公司	供应商 联系人及电话	黎云琪 13428779577
中标金额/单价	200 万元	合同履约时间	自签订合同起至 2024 年 12 月 31 日
绩效 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

具体情况 说明	<p>深圳市华森建筑工程咨询有限公司作为本项目中标单位，按合同约定的工作内容，客观公正完成消防审查，并按合同约定的时间完成相关工作。</p>
采购人意见 (公章)	<p>评价等级: 优秀</p>  <p>日期: 2024 年 12 月 25 日</p>

4.2.9 南山区住房和城乡建设局 2022 年度区管建筑工程施工图抽查服务合同

深圳市南山区住房和城乡建设局

履约情况评价表

合同名称	南山区住房和城乡建设局 2022 年度区管建筑工程施工图抽查服务合同	履行时间	2022.1.21--2023.1.20
委托方	深圳市南山区住房和城乡建设局	合同金额	3580000 元
服务单位 (受委托方)	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	项目负责人及 联系方式	张磊 18188618854
合同履行 情况	自合同签订之日起,深圳市华森建筑工程咨询有限公司认真履行合同约定,严格依照服务标准及工作流程,在合同期限内完成了 111 个项目的施工图文件抽查工作,1 次现场踏勘,3 次内部交流会议,2 次技术专家会议,按质按量完成我局委托的工作。审查过程中,深圳市华森建筑工程咨询有限公司对大型建设工程、超限高层建筑、深基坑、涉及主体结构的装修、等涉及人员密集场所和公共安全的工程项目进行了重点抽查。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
总体评价	<p>深圳市华森建筑工程咨询有限公司能够严格按照合同有关规定开展工作,认真履行合同约定的服务内容,有效协助我局开展南山区房屋建筑工程勘察设计质量监督管理工作,对规范房屋建筑工程施工图设计文件起到良好的促进作用。</p> <p>现对深圳市华森建筑工程咨询有限公司合同履行情况总体评价为优秀。</p> <p>评价单位(盖章):  南山区住房和城乡建设局 评价日期: 2022 年 11 月 17 日</p>		


深圳市南山区住房和城乡建设局

履约情况评价表

合同名称	南山区住房和城乡建设局 2023 年度区管建筑工 程施工图抽查服务合同	履行时间	2023.1.21—2024.1.20
委托方	深圳市南山区住房 和建设局	合同金额	3580000 元
服务单位 (受委托 方)	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司	项目负责人及 联系方式	张磊 18188618854
合同履行 情况	自合同签订之日起，深圳市华森建筑工程咨询有限公司认真履行合同约定，严格依照服务标准及工作流程，在合同期限内完成了 191 个项目的施工图文件抽查工作，2 次现场踏勘，2 次内部交流会议，1 次技术专家会议，按质按量完成我局委托的工作。审查过程中，深圳市华森建筑工程咨询有限公司对大型建设工程、超限高层建筑、深基坑、涉及主体结构的装修、等涉及人员密集场所和公共安全的工程项目进行了重点抽查。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
总体评价	<p>深圳市华森建筑工程咨询有限公司能够严格按照合同有关规定开展工作，认真履行合同约定的服务内容，有效协助我局开展南山区房屋建筑工程勘察设计质量监督管理工作，对规范房屋建筑工程施工图设计文件起到良好的促进作用。</p> <p>现对深圳市华森建筑工程咨询有限公司合同履行情况总体评价为优秀。</p> <div>评价单位（盖章）：南山区住房和城乡建设局 评价日期：2024 年 1 月 12 日</div>		

4.2.11 南山区住房和城乡建设局 2024 年度区管建筑工程施工图抽查服务合同

履约情况评价表

合同名称	南山区住房和城乡建设局 2024 年度区管建筑工 程施工图抽查服务合同	履行时间	2024.1.21--2025.1.20
委托方	深圳市南山区住房 和建设局	合同金额	3120000 元
服务单位 (受委托 方)	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司	项目负责人及 联系方式	张磊 18188618854
合同履行 情况	自合同签订之日起,深圳市华森建筑工程咨询有限公司认真履行合同约定,严格依照服务标准及工作流程,在合同期限内完成了 102 个项目的施工图文件抽查工作,1 次现场技术支持,3 次设计技术支持,4 次内部技术研讨会,按质按量完成我局委托的工作。审查过程中,深圳市华森建筑工程咨询有限公司对大型建设工程、超限高层建筑、深基坑、涉及主体结构的装修等涉及人员密集场所和公共安全的工程项目进行了重点抽查。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
总体评价	<p>深圳市华森建筑工程咨询有限公司能够严格按照合同有关规定开展工作,认真履行合同约定的服务内容,有效协助我局开展南山区房屋建筑工程勘察设计质量监督管理工作,对规范房屋建筑工程施工图设计文件起到良好的促进作用。</p> <p>现对深圳市华森建筑工程咨询有限公司合同履行情况总体评价为优秀。</p> <div>评价单位(盖章):南山区住房和城乡建设局 评价日期:2024 年 12 月 27 日</div>		

五、 负责人从业情况

5.1 负责人从业情况

5.1.1 负责人从业情况

序号	姓名	项目拟任岗位	审图机构 或设计院 工作时间 (年)	工作单位及时间	证明文件 页码
1	张伟平	审图总负责人	20 年	1. 深圳市雅发设计咨询有限公司, 2005 年 5 月-2005 年 7 月 2. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 2005 年 8 月-2013 年 6 月 3. 广东现代建筑设计与顾问有限公司, 2013 年 7 月-2014 年 9 月 4. 深圳艺洲建筑工程设计有限公司, 2014 年 10 月-2017 年 1 月 5. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司, 2017 年 2 月至今	第 190-202 页
2	王瑛	项目负责人	15 年	1. 深圳左肖思建筑师事务所有限公司, 2001 年 9 月-2002 年 8 月 2. 筑博设计股份有限公司, 2002 年 11 月-2004 年 2 月 3. 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司深圳分公司, 2008 年 11 月-2009 年 12 月 4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司, 2010 年 1 月-2011 年 12 月 5. 深圳市前锦众程人力资源有限公司, 2016 年 11 月-2017 年 5 月 6. 广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司, 2017 年 6 月-2019 年 7 月 7. 广东博意建筑设计院有限公司, 2017 年 6 月-2019 年 8 月 8. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司, 2019 年 8 月至今	第 203-210 页

3	黎云琪	建筑专业负责人	20 年	1. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，2005 年 11 月-2011 年 5 月 2. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，2011 年 7 月-2021 年 8 月 3. 深圳市泛亚人力资源股份有限公司，2021 年 9 月-2021 年 9 月 4. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2021 年 11 月至今	第 211-216 页
4	严浩	结构专业负责人	19 年	1. 艾奕康咨询（深圳）有限公司，2006 年 11 月-2007 年 4 月 2. 深圳市良图设计咨询有限公司，2007 年 9 月-2009 年 8 月 3. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，2009 年 9 月-2017 年 8 月 4. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2017 年 9 月至今	第 217-224 页
5	高红波	给排水专业负责人	18 年	1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司，2007 年 4 月-2009 年 1 月 2. 深圳市华方工程设计顾问有限公司，2009 年 2 月-2009 年 3 月 3. 广州市市政工程设计研究总院有限公司深圳分院，2009 年 4 月-2010 年 10 月 4. 大连市市政设计研究院有限责任公司深圳分公司，2010 年 11 月-2011 年 12 月 5. 深圳市华方工程设计顾问有限公司，2012 年 1 月-2012 年 8 月 6. 深圳市华方工程设计顾问有限公司，2012 年 10 月-2012 年 10 月 7. 中机十院国际工程有限公司深圳分公司，2012 年 11 月-2015 年 2 月 8. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2015 年 3 月至今	第 225-233 页
6	蔡戈锋	暖通专业负责人	23 年	1. 深圳左肖思建筑师事务所有限公司，2002 年 9 月-2012 年 4 月	第 234-239 页

				2. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，2012 年 5 月-2018 年 7 月 3. 恒大地产集团有限公司，2018 年 8 月-2021 年 8 月 4. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2021 年 9 月至今	
7	黄可贤	电气专业负责人	13 年	1. 建学建筑与工程设计所有限公司广东分公司，2012 年 4 月-2014 年 3 月 2. 广州市喜城建筑设计顾问有限公司，2014 年 4 月-2015 年 2 月 3. 东莞市深建房地产有限公司，2015 年 9 月-2018 年 1 月 4. 广东博意建筑设计院有限公司，2018 年 2 月-2020 年 3 月 5. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2020 年 4 月至今	第 240-249 页
8	李奕	园林景观专业负责人	22 年	1. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，2003 年 8 月-2014 年 2 月 2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2014 年 3 月至今	第 250-253 页
9	胡亚玲	装修专业负责人	17 年	1. 深圳市雅饰居装饰材料有限公司，2007 年 6 月-2009 年 6 月 2. 深圳市莱斯郑装饰设计有限公司，2009 年 7 月-2009 年 10 月 3. 深圳市天时建材有限公司，2010 年 1 月-2010 年 6 月 4. 深圳讴置设计集团有限公司，2010 年 7 月-2013 年 8 月 5. 深圳市佳鸿集团控股有限公司，2013 年 11 月-2014 年 4 月 6. 尚策室内设计顾问（深圳）有限公司，2014 年 12 月-2016 年 12 月 7. 深圳市红伟前沿装饰设计有限公司，2018 年 9 月-2020 年 3 月	第 254-260 页

				<p>8. 深圳市盛迪嘉商业管理有限公司，2020 年 4 月-2020 年 5 月</p> <p>9. 深圳市盛迪嘉建业有限公司，2020 年 6 月-2020 年 6 月</p> <p>10. 深圳市盛迪嘉商业管理有限公司，2020 年 7 月-2021 年 11 月</p> <p>11. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2021 年 12 月至今</p>	
10	余玉平	海绵城市专业负责人	16 年	<p>1. 深圳市京基智农时代股份有限公司，2009 年 3 月-2011 年 5 月</p> <p>2. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，2011 年 6 月-2016 年 7 月</p> <p>3. 深圳市鹏劳人力资源管理有限公司，2016 年 9 月-2016 年 9 月</p> <p>4. 深圳市前锦众程人力资源有限公司，2016 年 10 月-2017 年 6 月</p> <p>5. 广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司，2017 年 7 月-2018 年 3 月</p> <p>6. 深圳市新空间城市规划设计有限公司，2018 年 4 月-2018 年 12 月</p> <p>7. 深圳市人力资源服务有限公司，2020 年 4 月-2020 年 11 月</p> <p>8. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2020 年 12 月至今</p>	第 261-269 页
11	刘平	幕墙专业负责人	17 年	<p>1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司，2008 年 12 月-2009 年 1 月</p> <p>2. 深圳市瑞华建设股份有限公司，2009 年 6 月-2010 年 2 月</p> <p>3. 珠海市晶艺玻璃工程有限公司深圳分公司，2010 年 7 月-2011 年 7 月</p> <p>4. 康佳集团股份有限公司，2011 年 9 月-2013 年 5 月</p> <p>5. 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司深圳分公司，2013 年 7 月-2014 年 5 月</p>	第 270-274 页

				6. 深圳栖梧人力资源服务有限公司，2014 年 9 月-2016 年 5 月 7. 深圳市华烽钰进出口有限公司，2016 年 6 月-2016 年 6 月 8. 深圳华文运动发展有限公司，2016 年 7 月-2016 年 7 月 9. 深圳市南山区沙河玲欧商行，2016 年 8 月-2016 年 11 月 10. 深圳千恒建筑设计有限公司，2016 年 12 月-2018 年 9 月 11. 珠海市晶艺玻璃工程有限公司，2017 年 11 月-2018 年 2 月 12. 燕加隆家居建材股份有限公司，2018 年 10 月-2019 年 4 月 13. 深圳华澳建科集团有限公司，2019 年 6 月-2019 年 11 月 14. 笃石建筑设计（深圳）有限公司，2019 年 12 月-2019 年 12 月 15. 深圳市仁富恒科技有限公司，2020 年 1 月-2020 年 3 月 16. 深圳市腾基建设工程有限公司，2020 年 4 月-2020 年 8 月 17. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2020 年 9 月至今	
12	杨亚红	装配式专业负责人	31 年	1. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司，2015 年 6 月-2016 年 1 月 2. 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司，2016 年 2 月-2016 年 12 月 3. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2017 年 1 月-2017 年 4 月 4. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，2017 年 5 月-2017 年 6 月 5. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2017 年 7 月至今	第 275-278 页

13	刘艳	岩土专业负责人	14 年	1. 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司， 2011 年 1 月-2020 年 7 月 2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2020 年 8 月至今	第 279- 284 页
14	唐庆	智能化专业负责人	16 年	1. 深圳市嘉石机电工程设计有限公司，2013 年 7 月-2017 年 2 月 2. 北京润地建设管理有限公司深圳分公司， 2017 年 9 月-2018 年 8 月 3. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司，2021 年 3 月至今	第 285- 293 页

5.2 负责人从业情况证明文件

5.2.1 审图总负责人——张伟平

5.2.1.1 劳动合同关键页扫描件

张伟平
2025.1.1 一无固定职



劳动合同书



深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

姓名 张伟平

性别 男

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

身份证(护照)

法定代表人
(主要负责人)

号码 350521198112225016

住址 广东省深圳市南山区东滨
路4076号中泰艺术名庭1栋05C

联系电话 0755-86126566

联系电话: 13798239090

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

2、无固定期限,自 2025 年 1 月 1 日起。

(二)乙方的试用期为 / 个月(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 副总经理/副总建(工) (工作内容与岗位职责详见甲方在公司OA公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

三、工作时间

(三)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(四)本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

(五)本合同的拟定参照了深圳市劳动和社会保障局编制的《深圳市劳动合同》范本的主要条款,同时亦兼顾了建筑设计行业及华森公司自身的特殊性。

(六)乙方签订本合同时,乙方已于甲方人力资源部学习了包括但不限于《员工手册》、《员工薪酬管理制度》等甲方内部管理制度。此外,甲方不定期举行新员工入职培训,将公司管理制度向乙方进行宣讲。

甲方: (盖章)

法定代表人:

(主要负责人)

2024 年 12 月 31 日

乙方: (签名)

张伟年

年 月 日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 张伟平

性别 男

身份证(护照)

号码 350521198112225016

住址 深圳市南山区东滨路4076号
中泰艺术名庭1栋05C

联系电话: 13798239090

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2022年1月1日起至2024年12月31日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为副总经理/副总监⁽²⁾(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2022年1月1日

乙方：（签名）

张伟平

2022年1月1日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 张伟平

性别 男

身份证(护照)

号码 350521198112225016

住址 _____

联系电话: 13798239090

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 2018 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为 (试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 副总会计师 (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2018 年 12 月 1 日

乙方：（签名）



年 月 日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

乙方：（签名）

年 月 日

5.2.1.2 相应的社保证明

市社会保险基金局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟平

社保电脑号：605662836

身份证号码：360321198101222016

单位编号：156084

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	05	60022159	3000.0	240.0	150.0	1	3000	195.0	60.0				3000	15.0			
2005	06	60022159	3000.0	240.0	150.0	1	3000	195.0	60.0				3000	15.0			
2005	07	60022159	2655.0	212.4	132.75	1	2655	172.58	53.1				2655	13.28			
2006	04	392063	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1597	7.99			
2006	05	392063	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1597	7.99			
2006	06	392063	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1597	7.99			
2006	07	392063	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1597	7.99			
2006	08	392063	1597.0	127.76	79.85	2	2706	27.06					1597	7.99			
2006	09	392063	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1624	8.12			
2006	10	392063	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1624	8.12			
2006	11	392063	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1624	8.12			
2006	12	392063	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1624	8.12			
2007	01	392063	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1624	8.12			
2007	02	392063	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1624	8.12			
2007	03	392063	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1624	8.12			
2007	04	392063	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1624	8.12			
2007	05	392063	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1624	8.12			
2007	06	392063	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1624	8.12			
2007	07	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	29.26					5000	25.0			
2007	08	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	29.26					5000	25.0			
2007	09	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	29.26					5000	25.0			
2007	10	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	29.26					5000	25.0			
2007	11	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	29.26					5000	25.0			
2007	12	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	29.26					5000	25.0			
2008	01	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	29.26					5000	25.0			
2008	02	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	29.26					5000	25.0			
2008	03	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	23.41	5.85				5000	25.0			
2008	04	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	23.41	5.85				5000	25.0			
2008	05	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	23.41	5.85				5000	25.0			
2008	06	392063	5000.0	500.0	400.0	2	2926	23.41	5.85				5000	25.0			
2008	07	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	25.86	6.47				5000	25.0			
2008	08	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	25.86	6.47				5000	25.0			
2008	09	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	25.86	6.47				5000	25.0			
2008	10	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	25.86	6.47				5000	25.0			
2008	11	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	25.86	6.47				5000	25.0			
2008	12	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	25.86	6.47				5000	25.0			
2009	01	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	25.86	6.47				5000	25.0			
2009	02	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	16.16	6.47				5000	12.5			
2009	03	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	16.16	6.47				5000	12.5			
2009	04	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	16.16	6.47				5000	12.5			
2009	05	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	16.16	6.47				5000	12.5			
2009	06	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3233	16.16	6.47				5000	12.5			
2009	07	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3621	18.11	7.24				5000	12.5			
2009	08	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3621	18.11	7.24				5000	12.5			
2009	09	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3621	18.11	7.24				5000	12.5			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保费缴纳清单

证明专用章

姓名: 张伟平

社保电脑号: 605662836

身份证号码: 350521198102220016

页码: 2

最近参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号: 156684

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	10	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	5000	12.5			
2009	11	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	5000	12.5			
2009	12	392063	5000.0	500.0	400.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	5000	12.5			
2010	01	392063	5000.0	500.0	400.0	1	5000	225.0	100.0	2	5000	25.0	5000	12.5			
2010	02	392063	5000.0	500.0	400.0	1	5000	225.0	100.0	2	5000	25.0	5000	12.5			
2010	03	392063	5000.0	500.0	400.0	1	5000	225.0	100.0	2	5000	25.0	5000	12.5			
2010	04	392063	7000.0	700.0	560.0	1	7000	315.0	140.0	2	7000	35.0	7000	17.5			
2010	05	392063	7000.0	700.0	560.0	1	7000	315.0	140.0	2	7000	35.0	7000	17.5			
2010	06	392063	7000.0	700.0	560.0	1	7000	315.0	140.0	2	7000	35.0	7000	17.5			
2010	07	392063	7000.0	700.0	560.0	1	7000	315.0	140.0	2	7000	35.0	7000	17.5			
2010	08	392063	8300.0	830.0	664.0	1	8300	373.5	166.0	2	8300	41.5	8300	20.75			
2010	09	392063	8300.0	830.0	664.0	1	8300	373.5	166.0	2	8300	41.5	8300	20.75			
2010	10	392063	8300.0	830.0	664.0	1	8300	373.5	166.0	2	8300	41.5	8300	20.75			
2010	11	392063	8300.0	830.0	664.0	1	8300	373.5	166.0	2	8300	41.5	8300	20.75			
2010	12	392063	8300.0	830.0	664.0	1	8300	373.5	166.0	2	8300	41.5	8300	20.75			
2011	01	392063	8300.0	830.0	664.0	1	8300	373.5	166.0	2	8300	41.5	8300	20.75			
2011	02	392063	8300.0	830.0	664.0	1	8300	373.5	166.0	2	8300	41.5	8300	20.75			
2011	03	392063	8300.0	830.0	664.0	1	8300	373.5	166.0	2	8300	41.5	8300	20.75			
2011	04	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	406.13	180.5	2	9025	45.13	9025	22.56			
2011	05	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	406.13	180.5	2	9025	45.13	9025	22.56			
2011	06	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	406.13	180.5	2	9025	45.13	9025	22.56			
2011	07	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2011	08	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2011	09	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2011	10	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2011	11	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2011	12	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2012	01	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2012	02	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2012	03	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2012	04	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2012	05	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2012	06	392063	9025.0	902.5	722.0	1	9025	586.63	180.5	2	9025	45.13	9025	45.13			
2012	07	392063	9500.0	950.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0			
2012	08	392063	9500.0	950.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0			
2012	09	392063	9500.0	950.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0			
2012	10	392063	9500.0	950.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0			
2012	11	392063	9500.0	950.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0			
2012	12	392063	9500.0	950.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0			
2013	01	392063	9500.0	1235.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0	1500	30.0	15.0
2013	02	392063	9500.0	1235.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0	1500	30.0	15.0
2013	03	392063	9500.0	1235.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0	1600	32.0	16.0
2013	04	392063	9500.0	1235.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0	1600	32.0	16.0
2013	05	392063	9500.0	1235.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0	1600	32.0	16.0
2013	06	392063	9500.0	1235.0	760.0	1	9500	617.5	190.0	2	9500	47.5	9500	38.0	1600	32.0	16.0

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保费缴纳清单

证明专用章

姓名: 张伟平

社保电脑号: 605662836

身份证号码: 350521198102220016

页码: 3

最近参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号: 156684

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2013	07	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	969.01	295.08	2	14754	73.77	14754	118.03	1600	32.0
2013	08	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	969.01	295.08	2	14754	73.77	14754	118.03	1600	32.0
2013	09	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	969.01	295.08	2	14754	73.77	14754	118.03	1600	32.0
2013	10	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	969.01	295.08	2	14754	73.77	14754	118.03	1600	32.0
2013	11	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	969.01	295.08	2	14754	73.77	14754	118.03	1600	32.0
2013	12	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	969.01	295.08	2	14754	73.77	14754	118.03	1600	32.0
2014	01	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	914.75	295.08	2	14754	73.77	14754	118.03	1600	32.0
2014	02	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	914.75	295.08	2	14754	73.77	14754	59.02	1808	28.93
2014	03	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	914.75	295.08	2	14754	73.77	14754	59.02	1808	28.93
2014	04	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	914.75	295.08	2	14754	73.77	14754	59.02	1808	28.93
2014	05	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	914.75	295.08	2	14754	73.77	14754	59.02	1808	28.93
2014	06	372603	14754.0	1918.02	1180.32	1	14754	914.75	295.08	2	14754	73.77	14754	59.02	1808	28.93
2014	07	372603	15654.0	2035.02	1252.32	1	15654	970.55	313.08	2	15654	78.27	15654	62.62	1808	28.93
2014	08	372603	15654.0	2035.02	1252.32	1	15654	970.55	313.08	2	15654	78.27	15654	62.62	1808	28.93
2014	09	372603	15654.0	2035.02	1252.32	1	15654	970.55	313.08	2	15654	78.27	15654	62.62	1808	28.93
2014	10	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	2	5000	25.0	5000	10.0	1808	28.93
2014	11	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	2	5000	25.0	5000	10.0	1808	28.93
2014	12	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	2	5000	25.0	5000	10.0	1808	28.93
2015	01	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	2	5000	25.0	5000	10.0	1808	28.93
2015	02	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	2	5000	25.0	5000	10.0	1808	32.54
2015	03	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	36.54
2015	04	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	36.54
2015	05	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	36.54
2015	06	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	36.54
2015	07	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	36.54
2015	08	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	36.54
2015	09	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	36.54
2015	10	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	36.54
2015	11	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	36.54
2015	12	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	18.27
2016	01	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	18.27
2016	02	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24
2016	03	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24
2016	04	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24
2016	05	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24
2016	06	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24
2016	07	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24
2016	08	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24
2016	09	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24
2016	10	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24
2016	11	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24
2016	12	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24
2017	01	590237	5000.0	650.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24
2017	02	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	40.6	14500	40.6	2030	20.3
2017	03	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	40.6	14500	40.6	2030	20.3

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保费缴纳清单

证明专用章

姓名: 张伟平

社保电脑号: 605662836

身份证号码: 350521198101222016

页码: 4

最近参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号: 156684

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2017	04	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	2030	20.3
2017	05	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	2030	20.3
2017	06	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	2130	21.3
2017	07	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	2130	21.3
2017	08	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	2130	21.3
2017	09	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	2130	21.3
2017	10	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	2130	21.3
2017	11	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	2130	21.3
2017	12	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	2130	21.3
2018	01	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	40.6	2130	21.3
2018	02	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	40.6	2130	19.17
2018	03	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	20.3	2130	19.17
2018	04	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	20.3	2130	19.17
2018	05	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	20.3	2130	19.17
2018	06	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	20.3	2130	19.17
2018	07	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	20.3	2130	19.17
2018	08	156684	14500.0	1885.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	20.3	2200	19.8
2018	09	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	20.3	2200	19.8
2018	10	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	20.3	2200	19.8
2018	11	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	20.3	2200	19.8
2018	12	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	20.3	2200	13.96
2019	01	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	14.21	2200	13.96
2019	02	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	14.21	2200	12.32
2019	03	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	14.21	2200	12.32
2019	04	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	14.21	2200	12.32
2019	05	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	10.15	2200	12.32
2019	06	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	10.15	2200	12.32
2019	07	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	10.15	2200	12.32
2019	08	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	10.15	2200	12.32
2019	09	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	10.15	2200	12.32
2019	10	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	10.15	2200	12.32
2019	11	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	10.15	2200	12.32
2019	12	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	10.15	2200	12.32
2020	01	156684	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	754.0	290.0	1	14500	65.25	14500	10.15	2200	12.32
2020	02	156684	14500.0	0.0	1160.0	1	14500	435.0	290.0	1	14500	65.25	14500	0.0	2200	0.0
2020	03	156684	15700.0	0.0	1256.0	1	15700	471.0	314.0	1	15700	70.65	15700	0.0	2200	0.0
2020	04	156684	15700.0	0.0	1256.0	1	15700	471.0	314.0	1	15700	70.65	15700	0.0	2200	0.0
2020	05	156684	15700.0	0.0	1256.0	1	15700	471.0	314.0	1	15700	70.65	15700	0.0	2200	0.0
2020	06	156684	15700.0	0.0	1256.0	1	15700	471.0	314.0	1	15700	70.65	15700	0.0	2200	0.0
2020	07	156684	15700.0	0.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	0.0	2200	0.0
2020	08	156684	15700.0	0.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	0.0	2200	0.0
2020	09	156684	15700.0	0.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	0.0	2200	0.0
2020	10	156684	15700.0	0.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	0.0	2200	0.0
2020	11	156684	15700.0	0.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	0.0	2200	0.0
2020	12	156684	15700.0	0.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	0.0	2200	0.0

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保费缴纳清单
证明专用章

姓名: 张伟平

社保电脑号: 605662836

身份证号码: 350521198101220016

页码: 5

最近参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号: 156684

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	12.32	6.6
2021	02	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	15.4	6.6
2021	03	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	15.4	6.6
2021	04	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	15.4	6.6
2021	05	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	15.4	6.6
2021	06	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	15.4	6.6
2021	07	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	15.4	6.6
2021	08	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	15.4	6.6
2021	09	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	15.4	6.6
2021	10	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	15.4	6.6
2021	11	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	15.4	6.6
2021	12	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	816.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2200	15.4	6.6
2022	01	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2360	16.52	7.08
2022	02	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2360	16.52	7.08
2022	03	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2360	16.52	7.08
2022	04	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	70.65	15700	10.99	2360	16.52	7.08
2022	05	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	70.65	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2022	06	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	70.65	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2022	07	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	70.65	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2022	08	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	70.65	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2022	09	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	70.65	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2022	10	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	70.65	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2022	11	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	70.65	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2022	12	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	70.65	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2023	01	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	78.5	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2023	02	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	78.5	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2023	03	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	78.5	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2023	04	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	78.5	15700	17.58	2360	16.52	7.08
2023	05	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	78.5	15700	21.98	2360	16.52	7.08
2023	06	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	78.5	15700	21.98	2360	16.52	7.08
2023	07	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	78.5	15700	21.98	2360	16.52	7.08
2023	08	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	78.5	15700	21.98	2360	16.52	7.08
2023	09	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	973.4	314.0	1	15700	78.5	15700	21.98	2360	16.52	7.08
2023	10	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	21.98	2360	16.52	7.08
2023	11	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	21.98	2360	16.52	7.08
2023	12	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	21.98	2360	16.52	7.08
2024	01	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	21.98	15700	125.6	31.4
2024	02	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	21.98	15700	125.6	31.4
2024	03	156684	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	43.96	15700	125.6	31.4
2024	04	156684	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	43.96	15700	125.6	31.4
2024	05	156684	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	43.96	15700	125.6	31.4
2024	06	156684	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	43.96	15700	125.6	31.4
2024	07	156684	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2024	08	156684	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2024	09	156684	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：张伟平 社保电脑号：605662836 身份证号码：360621198101220016 页码：6
最近参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司 单位编号：156684 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	156684	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2024	11	156684	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2024	12	156684	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2025	01	156684	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2025	02	156684	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2025	03	156684	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2025	04	156684	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2025	05	156684	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2025	06	156684	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2025	07	156684	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2025	08	156684	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
合计			309028.1	197819.26			131217.69	46227.28			11272.89	6238.47		5063.56	2041.66		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ e431b3129aa4g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------|-------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 156684 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |
| 590237 | 深圳艺洲建筑设计有限公司 |
| 372603 | 广东现代建筑设计有限公司 |
| 392063 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 60022159 | 深圳市雅发设计咨询有限公司 |



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.2.2 项目负责人——王瑛

5.2.2.1 劳动合同关键页扫描件

王瑛
2025.1.1 一无固定期限



劳动合同书



深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳市华森建筑工程咨询</u>	姓名 <u>王瑛</u>
<u>有限公司</u>	性别 <u>女</u>
地址 <u>深圳市南山区滨海之窗写字楼二层</u>	身份证(护照)
法定代表人	号码 <u>511223197805180028</u>
(主要负责人) _____	住址 <u>深圳市福田区侨香路1031</u>
	<u>号香蜜湖豪庭阳光亭2栋2D</u>
联系电话 <u>0755-86126566</u>	联系电话: <u>13510991646</u>

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。
- 2、无固定期限,自 2025 年 1 月 1 日起。

(二)乙方的试用期为 / 个月(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 部门副经理/副总建(工) (工作内容与岗位职责详见甲方在公司OA公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

三、工作时间

具有法律效力。

(三)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(四)本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

(五)本合同的拟定参照了深圳市劳动和社会保障局编制的《深圳市劳动合同》范本的主要条款,同时亦兼顾了建筑设计行业及华森公司自身的特殊性。

(六)乙方签订本合同时,乙方已于甲方人力资源部学习了包括但不限于《员工手册》、《员工薪酬管理制度》等甲方内部管理制度。此外,甲方不定期举行新员工入职培训,将公司管理制度向乙方进行宣讲。

甲方: (盖章)

法定代表人

(主要负责人)

2024 年 12 月 31 日



乙方: (签名)

2024

2024 年 12 月 31 日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 王璇

性别 女

身份证(护照)

号码 511223197805180028

住址 深圳市福田区香蜜湖

远阳路2-2D

联系电话: 13510991646

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2022年1月1日起至2024年12月31日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为部门副经理/副经理(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

乙方：（签名）

2022

2022年 12月 8 日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 王璇

性别 女

身份证(护照)

号码 511223197805180028

住址 南山区丽阳化大道 博林天瑞
6-29A

联系电话: 13510891646

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 2019 年 8 月 7 日起至 2021 年 12 月 31 日止。

2、无固定期限,自 一 年 一 月 一 日起。

(二)乙方的试用期为 2个月 (试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 副总建筑师 (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2019年 8 月 12 日



乙方：（签名）

任军

2019年 8 月 12 日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

乙方：（签名）

年 月 日

5.2.2.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			王瑛			证件号码			511223197805180028		
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
200109	-	200208	深圳市:深圳左肖思建筑师事务所有限公司				12	12	0		
200211	-	200402	深圳市:筑博设计股份有限公司				16	16	0		
200712	-	200810	深圳市:社保局福田分局个人缴费窗口				11	0	0		
200811	-	200912	深圳市:北京东方华太建筑设计工程有限责任公司 深圳分公司				14	0	0		
201001	-	201112	深圳市:深圳大学建筑设计研究院有限公司				24	24	0		
201611	-	201705	深圳市:深圳市前锦众程人力资源有限公司				7	7	7		
201706	-	201907	深圳市:广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司				26	26	26		
		201908	佛山市:广东博意建筑设计院有限公司				27	27	27		
201908	-	202508	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				73	73	73		
截止			2025-09-02 11:03 , 该参保人累计月数合计 养老缴费月数183个月,已扣除重复缴费,重复缴费 27个月				实际缴费 183个月, 缓缴0个 月	实际缴费 185个月, 缓缴0个 月	实际缴费 133个月, 缓缴0个 月		

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 11:03

5.2.3 建筑专业负责人——黎云琪

5.2.3.1 劳动合同关键页扫描件



甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 黎云琪

性别 女

身份证(护照)

号码 360102198311241642

住址 深圳市南山区登良路招商局
住宅园10栋404.

联系电话: 13428779577.

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2021年10月18日起至2024年12月31日止。

2、无固定期限,自/年/月/日起。

(二)乙方的试用期为3个月(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为主任设计(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2021年10月18日

乙方：（签名）

黎云琪

2021年10月18日

劳动合同变更书

劳动合同变更书

根据《深圳市华森建筑工程咨询有限公司员工薪酬管理制度》（2022年修订版）规定，经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

一、乙方的岗位职级变更为 4 级。

二、乙方月度工资构成变更为：

月岗位工资 10000 元（税前），

月任职补贴 0-2500 元（税前）。

三、此变更书自 2024 年 11 月 1 日起生效。

四、劳动合同期限延长至 2027 年 12 月 31 日。

其中任职补贴甲方有权根据公司经营情况或乙方工作任职情况进行调整。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

乙方：（签名）

黎云琪

2024年11月1日

年 月 日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 黎云琪

性别 女

身份证(护照)

号码 360102198311241642

住址 深圳市南山区登良路招商局
住居园10栋404.

联系电话: 13428779577.

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2021年10月18日起至2024年12月31日止。

2、无固定期限,自/年/月/日起。

(二)乙方的试用期为3个月(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为土建施工(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2021年10月18日

乙方：（签名）

黎之琪

2021年10月18日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

5.2.3.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		黎云琪		证件号码		360102198311241642	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
200511	-	201105	深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		67	67	0
201107	-	201212	深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司		18	18	0
201301	-	202108	深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司		104	104	104
202109	-	202109	深圳市:深圳市泛亚人力资源股份有限公司		1	1	1
202111	-	202508	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司		46	46	46
截止			2025-09-03 17:12 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 236个月, 缓缴0个 月	实际缴费 236个月, 缓缴0个 月	实际缴费 151个月, 缓缴0个 月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-03 17:12

5.2.4 结构专业负责人——严浩

5.2.4.1 劳动合同关键页扫描件

严浩
无固定期限



劳动合同书

深圳市华森建筑工程咨询有限公司



甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳市华森建筑工程咨询</u>	姓名 <u>严浩</u>
<u>有限公司</u>	性别 <u>男</u>
地址 <u>深圳市南山区滨海之窗写字楼二层</u>	身份证(护照)
法定代表人	号码 <u>422428197803121237</u>
(主要负责人) <u></u>	住址 <u>深圳龙华区观湖街道环观</u>
	<u>南路96号仁山智水花园F2栋502</u>
联系电话 <u>0755-86126566</u>	联系电话: <u>15920014385</u>

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限,自 2023 年 1 月 1 日起。

(二)乙方的试用期为 无 (试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 副总工程师 (工作内容与岗位职责详见甲方在公司OA公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

(二)甲方依法制定并于公司公示的规章制度属于本合同的附件,如有需要,甲方可依据法定程序对规章制度进行修订、废止或增加,仍具有法律效力。

(三)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(四)本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

(五)本合同的拟定参照了深圳市劳动和社会保障局编制的《深圳市劳动合同》范本的主要条款,同时亦兼顾了建筑设计行业及华森公司自身的特殊性。

(六)乙方签订本合同时,乙方已于甲方人力资源部学习了包括但不限于《员工手册》、《员工薪酬管理制度》等甲方内部管理制度。此外,甲方不定期举行新员工入职培训,将公司管理制度向乙方进行宣讲。

甲方: (盖章)

法定代表人:

(主要负责人)

2023 年 1 月 1 日

乙方: (签名)

2023 年 1 月 1 日

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

姓名 严浩

性别 男

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二座

身份证(护照)

法定代表人

号码 422628197803121237

(主要负责人) _____

住址 深圳市龙华新区观澜

仁山智水花园 F2-502

联系电话 0755-86126566

联系电话: 15920014385

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 2020 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止。

2、无固定期限,自 2020 年 1 月 1 日起。

(二)乙方的试用期为 1 (试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 副总工程师 (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2020年1月1日



乙方：（签名）任军

2020年1月1日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

乙方：（签名）

年 月 日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 李浩

性别 男

身份证(护照)

号码 422428197803121237

住址 深圳市宝安区华新社区观澜仁山
智水花园F2-502

联系电话: 15920016385

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2017年8月25日起至2019年12月31日止。

2、无固定期限,自—年—月—日起。

(二)乙方的试用期为2个月(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 副总建筑师(1042)(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

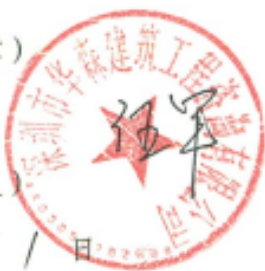
乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2017年9月1日



乙方：（签名）

平浩

年 月 日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

5.2.4.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			严浩			证件号码			422428197803121237				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
200611		-		200704		深圳市:艾奕康咨询(深圳)有限公司				6	6	0	
200709		-		200908		深圳市:深圳市良图设计咨询有限公司				24	24	0	
200909		-		201212		深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司				40	40	0	
201301		-		201708		深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司				56	56	56	
201709		-		202508		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				96	96	96	
截止				2025-09-02 11:03 , 该参保人累计月数合计				实际缴费222个月, 缓缴0个月		实际缴费222个月, 缓缴0个月		实际缴费152个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 11:03

5.2.5 给排水专业负责人——高红波

5.2.5.1 劳动合同关键页扫描件

高红波
无固定期限

华森咨询 
HSAARCHITECTS

劳动合同书

深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 高红敏

性别 女

身份证(护照)

号码 22022319761214192X

住址 深圳市罗湖区红桂路1008号
宝泉庄2栋602

联系电话: 18123729902

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第2种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限,自2021年7月1日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为副总建(工)(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2021年7月1日

乙方：（签名）

张波

2021年6月17日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

姓名 高红波
性别 女

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

身份证(护照)

法定代表人

号码 22022319761214192X

(主要负责人) _____

住址 _____

联系电话 0755-86126566

联系电话: 18123729902

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:自 2018 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止。
- 2、无固定期限,自 — 年 — 月 — 日起。

(二)乙方的试用期为 — (试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 副总工程师 (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2018年7月1日

乙方：（签名）

2018年7月1日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市华森建筑工程咨询有
限公司

姓名 高红波

性别 女

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

身份证(护照)

法定代表人

号码 22022319761214192X

(主要负责人) 丛大永

住址 _____

联系人 _____

联系电话 86126836

联系电话: 18123729902

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:自2015年3月19日起至2018年6月30日止。
- 2、无固定期限。

(二)乙方的试用期为24月(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为主任咨询师 7级(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

三、工作时间

(一)每周工作5日,每日工作8小时。

及附件、《员工手册》、《职位说明书》等等。

如有需要，甲方可依据法定程序对规章制度（含上述文件）进行修订、变更、废止、更换或增加，仍具有法律效力。

（三）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（四）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

（五）本合同的拟定参照了深圳市劳动和社会保障局编制的《深圳市劳动合同》范本的主要条款，同时亦兼顾了建筑设计行业及华森公司自身的特殊性。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

乙方：（签名）



2015年3月19日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

乙方：（签名）

年 月 日

5.2.5.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		高红波		证件号码		22022319761214192X	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
200008	-	200703	深圳市:深圳市异地转入单位		80	0	0
200704	-	200901	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司		22	22	0
200902	-	200903	深圳市:深圳市华方工程设计顾问有限公司		2	2	0
200904	-	200904	深圳市:广州市市政工程设计研究总院有限公司深圳分院		1	0	0
200905	-	201010	深圳市:广州市市政工程设计研究总院有限公司深圳分院		18	18	0
201011	-	201112	深圳市:大连市市政设计研究院有限责任公司深圳分公司		14	14	0
201201	-	201208	深圳市:深圳市华方工程设计顾问有限公司		8	8	0
201209	-	201209	深圳市:社保局罗湖分局个人缴费窗口		1	0	0
201210	-	201210	深圳市:深圳市华方工程设计顾问有限公司		1	1	0
201211	-	201212	深圳市:中机十院国际工程有限公司深圳分公司		2	2	0
201301	-	201502	深圳市:中机十院国际工程有限公司深圳分公司		26	26	26
201503	-	202508	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司		126	126	126
截止			2025-09-02 10:52 , 该参保人累计月数合计		实际缴费301个月, 缓缴0个月	实际缴费219个月, 缓缴0个月	实际缴费152个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 10:52



5.2.6 暖通专业负责人——蔡戈锋

5.2.6.1 劳动合同关键页扫描件

蔡戈锋
2025.1.1-2027.12.31



劳动合同书



深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

姓名 蔡戈锋

性别 男

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

身份证(护照)

法定代表人

号码 440183197911115811

(主要负责人)

住址 广东省深圳市福田区福荣
路鸿景湾名苑B座902房

联系电话 0755-86126566

联系电话: 13148854789

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2025年1月1日起至2027年12月31日止。

2、无固定期限,自/年/月/日起。

(二)乙方的试用期为/个月(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 主任建(工) (工作内容与岗位职责详见甲方在公司OA公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

如有需要，甲方可依据法定程序对规章制度进行修订，废止或增加，仍具有法律效力。

(三)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五)本合同的拟定参照了深圳市劳动和社会保障局编制的《深圳市劳动合同》范本的主要条款，同时亦兼顾了建筑设计行业及华森公司自身的特殊性。

(六)乙方签订本合同时，乙方已于甲方人力资源部学习了包括但不限于《员工手册》、《员工薪酬管理制度》等甲方内部管理制度。此外，甲方不定期举行新员工入职培训，将公司管理制度向乙方进行宣讲。

甲方：

法定代表人：

(主要负责人)

2024 年 12 月 31 日

乙方：(签名)

蔡长峰

年 月 日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 蔡光锋

性别 男

身份证(护照)

号码 44018319791115811

住址 深圳市福田区福荣中路

鸿景湾名苑B902

联系电话: 13148854789

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2021年9月13日起至2024年12月31日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为3个月(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 主任建(工) (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2021年9月13日

乙方：（签名）

蔡辉

2021年9月13日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

5.2.6.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			蔡戈锋			证件号码			440183197911115811								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201209		-		201212		深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司				440040454942		4		4		0	
201301		-		201807		深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司				67		67		67		67	
201808		-		202108		深圳市:恒大地产集团有限公司				37		37		37		37	
202109		-		202508		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				48		48		48		48	
截止				2025-09-02 16:43				, 该参保人累计月数合计				实际缴费 156个月, 缓缴0个 月		实际缴费 156个月, 缓缴0个 月		实际缴费 152个月, 缓缴0个 月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 16:43

5.2.7 电气专业负责人——黄可贤

5.2.7.1 劳动合同关键页扫描件



甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳市华森建筑工程咨询</u>	姓名 <u>黄可贤</u>
有限公司	性别 <u>男</u>
地址 <u>深圳市南山区滨海之窗写字楼二层</u>	身份证(护照)
法定代表人	号码 <u>450121198512231812</u>
(主要负责人)	住址 <u>深圳市南山区南山智谷年</u>
	<u>世园 C 栋 1412 房</u>
联系电话 <u>0755-86126566</u>	联系电话: <u>18275784966</u>

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 2022 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为 无 (试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 主任建(工) (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

乙方：（签名）

黄可贤

2022年6月17日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

一、自2025年7月起，工资发放日期由每月15日调整为每月25日发放当月工资，发放日遇法定假日或休息日，则相应顺延。

二、劳动合同期限延长至 2028 年 6 月 30 日。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2025年6月30日

乙方：（签名）

黄可贤

2025年6月30日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人
(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 黄可贤

性别 男

身份证(护照)

号码 450121198512231812

住址 深圳市南山区南山智谷产
业园C栋单元1412房

联系电话: 18275784966

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2022年7月1日起至2025年6月30日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 主任建工 (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

乙方：（签名）

黄可贤

2022年6月17日

劳动合同变更书

劳动合同变更书

根据《深圳市华森建筑工程咨询有限公司员工薪酬管理制度》（2022年修订版）规定，经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

一、乙方的岗位职级变更为 5 级。

二、乙方月度工资构成变更为：

月岗位工资 9000 元（税前），

月任职补贴 0-2500 元（税前）。

三、此变更书自 2023 年 1 月 1 日起生效。

其中任职补贴甲方有权根据公司经营情况或乙方工作任职情况进行调整。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

乙方：（签名）

黄可贤

2023年1月1日

2023年1月1日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人
(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 黄可贤

性别 男

身份证(护照)

号码 450121198512231812

住址 深圳市龙岗区南坑社区康乐
康乐路9号5栋407号

联系电话: 18275784966

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 2020年4月3 日起至 2022年6月30 日止。

2、无固定期限,自 — 年 — 月 — 日起。

(二)乙方的试用期为 2个月 (试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 主任工程师 (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2020年 4月 3日

乙方：（签名）

黄习赞

2020年 4月 3日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

5.2.7.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			黄可贤			证件号码			450121198512231812		
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老		工伤	
201204		-		201403		广州市:建学建筑与工程设计所有限公司广东分公司				0024	
201404		-		201502		广州市:广州市喜城建筑设计顾问有限公司				111111	
201806		-		202003		佛山市:广东博意建筑设计院有限公司				222222	
截止				2025-09-02 10:56 , 该参保人累计月数合计				实际缴费33个月, 缓缴0个月		实际缴费33个月, 缓缴0个月	
								实际缴费57个月, 缓缴0个月			

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 10:56



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		黄可贤		证件号码		450121198512231812	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201509	-	201801	东莞市:东莞市深建房地产有限公司		29	29	29
截止			2025-09-02 11:00 , 该参保人累计月数合计		实际缴费29个月, 缓缴0个月	实际缴费29个月, 缓缴0个月	实际缴费29个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 11:00



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			黄可贤			证件号码			450121198512231812					
参保险种情况														
参保起止时间			单位				参保险种							
							养老		工伤		失业			
201802		-	202003	深圳市:广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司				26		26		26		
202004		-	202508	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				65		65		65		
截止			2025-09-02 10:59				, 该参保人累计月数合计			实际缴费91个月, 缓缴0个月		实际缴费91个月, 缓缴0个月		实际缴费91个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 10:59

5.2.8 园林景观专业负责人——李奕

5.2.8.1 劳动合同关键页扫描件

李奕 无图章



劳动合同书

深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询有
限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) 丛大永

联系人

联系电话 86126836

乙方(员工)

姓名 李奕

性别 女

身份证(护照)

号码 210711197909024425

住址 深圳南山区蔚蓝海岸

联系电话: 15920022890

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第贰种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为高级审计师(6A)(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

三、工作时间

(一)每周工作5日,每日工作8小时。

及附件、《员工手册》、《职位说明书》等等。

如有需要，甲方可依据法定程序对规章制度（含上述文件）进行修订、变更、废止、更换或增加，仍具有法律效力。

（三）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（四）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

（五）本合同的拟定参照了深圳市劳动和社会保障局编制的《深圳市劳动合同》范本的主要条款，同时亦兼顾了建筑设计行业及华森公司自身的特殊性。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2014年2月17日



乙方：（签名）

李强

2014年2月17日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

乙方：（签名）

年 月 日

年 月 日

5.2.8.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名		李奕		证件号码		210711197909024425	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
200308	-	201212	深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		113	113	0
201301	-	201402	深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		14	14	14
201403	-	202508	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司		138	138	138
截止			2025-09-03 14:26 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 265个月, 缓缴0个月	实际缴费 265个月, 缓缴0个月	实际缴费 152个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-03 14:26

5.2.9 装修专业负责人——胡亚玲

5.2.9.1 劳动合同关键页扫描件

胡亚玲
2025.1.1-2027.12.31



劳动合同书



深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳市华森建筑工程咨询</u>	姓名 <u>胡亚玲</u>
<u>有限公司</u>	性别 <u>女</u>
地址 <u>深圳市南山区滨海之窗写字楼二层</u>	身份证(护照)
法定代表人	号码 <u>431025198210172041</u>
(主要负责人) _____	住址 <u>广东省深圳市罗湖区宝安</u>
	<u>北路3039号</u>
联系电话 <u>0755-86126566</u>	联系电话: <u>15989389362</u>

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2025年1月1日起至2027年12月31日止。

2、无固定期限,自/年/月/日起。

(二)乙方的试用期为/个月(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为高级工程师(工作内容与岗位职责详见甲方在公司OA公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

如有需要，甲方可依据法定程序对规章制度进行修订、废止或增加，仍具有法律效力。

（三）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（四）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

（五）本合同的拟定参照了深圳市劳动和社会保障局编制的《深圳市劳动合同》范本的主要条款，同时亦兼顾了建筑设计行业及华森公司自身的特殊性。

（六）乙方签订本合同时，乙方已于甲方人力资源部学习了包括但不限于《员工手册》、《员工薪酬管理制度》等甲方内部管理制度。此外，甲方不定期举行新员工入职培训，将公司管理制度向乙方进行宣讲。

甲方：（盖章）
法定代表人：
（主要负责人）
年 月 日



乙方：（签名）

胡亚玲

年 月 日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 胡亚珍

性别 女

身份证(护照)

号码 431025198210172041

住址 深圳市福田区景田南住宅小区
829栋3单元505室

联系电话: 15989389362

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2021年12月6日起至2024年12月31日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为3个月(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为高级工程师(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2021年12月6日



乙方：（签名）

胡亚玲

2021年12月6日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

5.2.9.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			胡亚玲			证件号码			431025198210172041						
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老		工伤		失业			
200706		-		200906		深圳市:深圳市雅饰居装饰材料有限公司				25		25		0	
200907		-		200910		深圳市:深圳市莱斯郑装饰设计有限公司				4		4		0	
201001		-		201006		深圳市:深圳市天时建材有限公司				6		6		0	
201007		-		201212		深圳市:深圳讴置设计集团有限公司				30		30		0	
201301		-		201308		深圳市:深圳讴置设计集团有限公司				8		8		8	
201309		-		201310		深圳市:社保局罗湖分局个人缴费窗口				2		0		0	
201311		-		201404		深圳市:深圳市佳鸿集团控股有限公司				6		6		6	
201405		-		201411		深圳市:社保局罗湖分局个人缴费窗口				7		0		0	
201412		-		201612		深圳市:尚策室内设计顾问(深圳)有限公司				25		25		25	
201701		-		201701		深圳市:社保局龙岗分局个人缴费窗口				1		0		0	
201803		-		201808		深圳市:社保局龙岗分局个人缴费窗口				6		0		0	
201809		-		202003		深圳市:深圳市红伟前沿装饰设计有限公司				19		19		19	
202004		-		202005		深圳市:深圳市盛迪嘉商业管理有限公司				2		2		2	
202006		-		202006		深圳市:深圳市盛迪嘉建业有限公司				1		1		1	

202007	-	202111	深圳市:深圳市盛迪嘉商业管理有限公司	17	17	17
202112	-	202508	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司	45	45	45
截止			2025-09-02 11:01 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 204个月, 缓缴0个 月	实际缴费 188个月, 缓缴0个 月	实际缴费 123个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间



5.2.10 海绵城市专业负责人——余玉平

5.2.10.1 劳动合同关键页扫描件

余玉平

2022.7.1-2028.6.30

华森咨询 
HSA ARCHITECTS

劳动合同书

深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

姓名 余玉平

性别 女

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

身份证(护照)

法定代表人

号码 421126198410012827

(主要负责人) _____

住址 龙华区水榭春天五期2B-3B

联系电话 0755-86126566

联系电话: 15989594766

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2022年7月1日起至2025年6月30日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 高级工程师 (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2022年7月1日

乙方：（签名）

余玉平

年 月 日

劳动合同变更书

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

一、自2025年7月起，工资发放日期由每月15日调整为每月25日发放当月工资，发放日遇法定假日或休息日，则相应顺延。

二、劳动合同期限延长至2028年6月30日。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2025年6月30日

乙方：（签名）

余玉平

2025年6月30日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 余玉平

性别 女

身份证(护照)

号码 421126198410012827

住址 龙华区水榭春天五期2B-3B

联系电话: 15989594766

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:自2022年7月1日起至2025年6月30日止。
- 2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为高级工程师(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2022年7月1日

乙方：（签名）

余玉平

年 月 日

劳动合同变更书

劳动合同变更书

根据《深圳市华森建筑工程咨询有限公司员工薪酬管理制度》（2022年修订版）规定，经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

一、乙方的岗位职级变更为 6 级。

二、乙方月度工资构成变更为：

月岗位工资 8000元（税前），

月任职补贴 0-2500元（税前）。

三、此变更书自 2023年1月1日 起生效。

其中任职补贴甲方有权根据公司经营情况或乙方工作任职情况进行调整。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

乙方：（签名）

余玉平

2023年1月1日

年 月 日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 余玉琴

性别 女

身份证(护照)

号码 421126198410012821

住址 深圳市龙华新区水坑村春天
五期28-38

联系电话: 15989594766

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2020年12月1日起至2022年6月30日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为高级工程师(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2020 年 12 月 1 日

乙方：（签名）余玉平

2020 年 12 月 1 日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

5.2.10.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			余玉平			证件号码			421126198410012827								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
200903		-		201105		深圳市:深圳市京基智农时代股份有限公司				27		27		0			
201106		-		201106		深圳市:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				1		0		0			
201107		-		201212		深圳市:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				18		18		0			
201301		-		201607		深圳市:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				48		43		43			
201609		-		201609		深圳市:深圳市鹏劳人力资源管理有限公司				1		1		1			
201610		-		201706		深圳市:深圳市前锦众程人力资源有限公司				9		9		9			
201707		-		201803		深圳市:广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司				9		9		9			
201804		-		201812		深圳市:深圳市新空间城市规划设计有限公司				9		9		9			
201901		-		202003		深圳市:社保局龙华分局个人缴费窗口				15		0		0			
202004		-		202011		深圳市:深圳市人力资源服务有限公司				8		8		8			
202012		-		202508		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				57		57		57			
截止				2025-09-02 17:00				, 该参保人累计月数合计				实际缴费197个月, 缓缴0个月		实际缴费181个月, 缓缴0个月		实际缴费136个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 17:00



5.2.11 幕墙专业负责人——刘平

5.2.11.1 劳动合同关键页扫描件

刘平

2023.1.1-2025.12.31



劳动合同书

深圳市华森建筑工程咨询有限公司



甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳市华森建筑工程咨询</u>	姓名 <u>刘平</u>
<u>有限公司</u>	性别 <u>男</u>
地址 <u>深圳市南山区滨海之窗写字楼二层</u>	身份证(护照)
法定代表人	号码 <u>152725198305123113</u>
(主要负责人) _____	住址 <u>深圳市南山区前海路阳光</u>
	<u>花地苑C座807</u>
联系电话 <u>0755-86126566</u>	联系电话: <u>13828759265</u>

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2023年1月1日起至2025年12月31日止。

2、无固定期限,自/年/月/日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为高级工程师(工作内容与岗位职责详见甲方在公司OA公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

(二) 甲方依法制定并于公司公示的规章制度属于本合同的附件，如有需要，甲方可依据法定程序对规章制度进行修订、废止或增加，仍具有法律效力。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五) 本合同的拟定参照了深圳市劳动和社会保障局编制的《深圳市劳动合同》范本的主要条款，同时亦兼顾了建筑设计行业及华森公司自身的特殊性。

(六) 乙方签订本合同时，乙方已于甲方人力资源部学习了包括但不限于《员工手册》、《员工薪酬管理制度》等甲方内部管理制度。此外，甲方不定期举行新员工入职培训，将公司管理制度向乙方进行宣讲。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2023年1月11日

乙方：（签名）

刘平

2023年1月12日

5.2.11.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		刘平		证件号码		152725198305123113	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
200812	-	200901	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司		2	2	0
200906	-	201002	深圳市:深圳市瑞华建设股份有限公司		9	9	0
201007	-	201107	深圳市:珠海市晶艺玻璃工程有限公司深圳分公司		13	13	0
201109	-	201212	深圳市:康佳集团股份有限公司		16	16	0
201301	-	201305	深圳市:康佳集团股份有限公司		5	5	5
201307	-	201405	深圳市:北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司深圳分公司		11	11	11
201409	-	201605	深圳市:深圳栖梧人力资源服务有限公司		21	21	21
201606	-	201606	深圳市:深圳市华烽钰进出口有限公司		1	1	1
201607	-	201607	深圳市:深圳华文运动发展有限公司		1	1	1
201608	-	201611	深圳市:深圳市南山区沙河玲欧商行		4	4	4
201612	-	201809	深圳市:深圳千恒建筑设计有限公司		22	22	22
201711	-	201802	珠海市:珠海市晶艺玻璃工程有限公司		4	4	4
201810	-	201904	深圳市:燕加隆家居建材股份有限公司		7	7	7
201906	-	201911	深圳市:深圳华澳建科集团有限公司		6	6	6

201912	-	201912	深圳市:笃石建筑设计(深圳)有限公司	1	1	1
202001	-	202003	深圳市:深圳市仁富恒科技有限公司	3	3	3
202004	-	202008	深圳市:深圳市腾基建设工程有限公司	5	5	5
202009	-	202508	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司	60	60	60
截止			2025-09-03 15:39 , 该参保人累计月数合计 养老缴费月数187个月,已扣除重复缴费,重复缴费4个月	实际缴费 187个月, 缓缴0个月	实际缴费 191个月, 缓缴0个月	实际缴费 151个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施非阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间



5.2.12 装配式专业负责人——杨亚红

5.2.12.1 劳动合同关键页扫描件

杨亚红 无固定期限



劳动合同书

深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳市华森建筑工程咨询</u>	姓名 <u>杨日红</u>
有限公司	性别 <u>女</u>
地址 <u>深圳市南山区滨海之窗写字楼二层</u>	身份证(护照)
法定代表人	号码 <u>630104197302272520</u>
(主要负责人)	住址 <u>深圳市南山区D-8C</u>
	<u>(南山区南海大道1081号)</u>
联系电话 <u>0755-86126566</u>	联系电话: <u>13823514665</u>

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第二种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、无固定期限,自2020年7月1日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为副总建筑师(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2020年7月1日

乙方：（签名）杨红

2020年7月1日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

5.2.12.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			杨亚红			证件号码			630104197302272520		
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
201206 - 201212			深圳市:深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			7		7		0	
201301 - 201601			深圳市:深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			37		37		37	
201602 - 201612			深圳市:深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司			11		11		11	
201701 - 201704			深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			4		4		4	
201705 - 201706			深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			2		2		2	
201707 - 202508			深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			98		98		98	
截止			2025-09-02 17:09 , 该参保人累计月数合计			实际缴费159个月,缓缴0个月		实际缴费159个月,缓缴0个月		实际缴费152个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 17:09

5.2.13 岩土专业负责人——刘艳

5.2.13.1 劳动合同关键页扫描件



甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 刘艳

性别 男

身份证(护照)

号码 430922198506070510

住址 深圳市龙岗区横岗街道龙
岗大道1016号锦上花园5A栋201

联系电话: 18300003856

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2022年8月1日起至2025年12月31日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为 (试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为土建工 (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

2022年8月1日

2022年8月1日

劳动合同变更书

根据《深圳市华森建筑工程咨询有限公司员工薪酬管理制度》（2022年修订版）规定，经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

一、乙方的岗位职级变更为 12-1 级。

二、乙方月度工资构成变更为：

月岗位工资 2500 元（税前），

月任职补贴 0-1000 元（税前）。

三、此变更书自 2023 年 1 月 1 日起生效。

其中任职补贴甲方有权根据公司经营情况或乙方工作任职情况进行调整。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 刘艳

性别 男

身份证(护照)

号码 430922198506070510

住址 _____

联系电话: 18300003856

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第一种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2020年8月14日起至2022年7月31日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为2个月(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为主任工程师(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

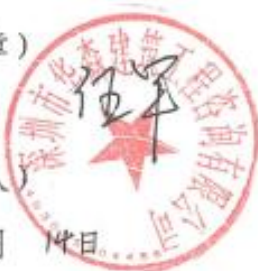
乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2020年 8月 14日



乙方：（签名）

2020年 8月 14日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

5.2.13.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名		刘艳		证件号码		430922198506070510	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201101	-	201212	深圳市:深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		24	24	0
201301	-	202007	深圳市:深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		91	91	91
202008	-	202508	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司		61	61	61
截止			2025-09-02 10:57，该参保人累计月数合计		实际缴费176个月，缓缴0个月	实际缴费176个月，缓缴0个月	实际缴费152个月，缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-02 10:57

5.2.14 智能化专业负责人——唐庆

5.2.14.1 劳动合同关键页扫描件

唐庆
2020.12.1-2028.6.30

华森咨询 
HSAARCHITECTS

劳动合同书

深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 唐庆

性别 男

身份证(护照)

号码 511922198709190750

住址 深圳市大坑二村宏发雅苑2A-6C

联系电话: 13530792267

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自2020年12月1日起至2023年6月30日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为工程师(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2020 年 12 月 1 日

乙方：（签名）唐庆

2020 年 12 月 1 日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

一、自 2025 年 7 月起，工资发放日期由每月 15 日调整为每月 25 日发放当月工资，发放日遇法定假日或休息日，则相应顺延。

二、劳动合同期限延长至 2028 年 6 月 30 日。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2025 年 6 月 30 日

乙方：（签名）唐庆

2025 年 6 月 30 日

法定代表人：

（主要负责人）

2023 年 1 月 1 日

2023 年 1 月 1 日

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2020 年 12 月 1 日

乙方：（签名）

唐永

2020 年 12 月 1 日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

劳动合同变更书

根据《深圳市华森建筑工程咨询有限公司员工薪酬管理制度》（2022 年修订），经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

一、乙方的岗位职级变更为 7 级。

二、乙方月度工资构成变更为：

月岗位工资 7000 元（税前），

月任职补贴 0-2500 元（税前）。

三、此变更书自 2023 年 1 月 1 日起生效。

四、劳动合同期限延长至 2025 年 6 月 30 日。

其中任职补贴甲方有权根据公司经营情况或乙方工作任职情况进行调整。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

乙方：（签名）

唐永

2023 年 1 月 1 日

2023 年 1 月 1 日

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

姓名 唐庆

性别 男

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

身份证(护照)

法定代表人

号码 511922198709190750

(主要负责人) _____

住址 深圳市大鹏新区大鹏镇大鹏社区2A-6C

联系电话 0755-86126566

联系电话: 13530752267

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 2020 年 12 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止。

2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为 无 (试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 工程师 (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

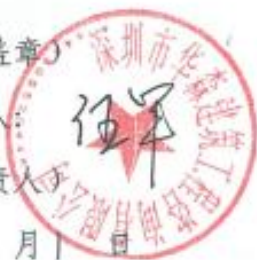
乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2020 年 12 月 1 日



乙方：（签名）

唐庆

2020 年 12 月 1 日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳市华森建筑工程咨询</u>	姓名 <u>唐庆</u>
有限公司	性别 <u>男</u>
地址 <u>深圳市南山区滨海之窗写字楼二层</u>	身份证(护照)
法定代表人	号码 <u>511422198709190750</u>
(主要负责人)	住址 <u>深圳市大坑二村宏发雅苑2A-6C</u>
联系电话 <u>0755-86126566</u>	联系电话: <u>13530792267</u>

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:自2020年12月1日起至2023年6月30日止。
- 2、无固定期限,自 年 月 日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为工程师(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2020年12月1日

乙方：（签名）

唐庆

2020年12月1日

劳动合同变更书

劳动合同变更书

劳动合同变更书

根据《深圳市华森建筑工程咨询有限公司员工薪酬管理制度》（2022年修订版）规定，经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

一、乙方的岗位职级变更为 7 级。

二、乙方月度工资构成变更为：

月岗位工资 7000 元（税前）。

月任职补贴 0-2500 元（税前）。

三、此变更书自 2023 年 1 月 1 日起生效。

四、劳动合同期限延长至 2025 年 6 月 30 日。

其中任职补贴甲方有权根据公司经营情况或乙方工作任职情况进行调整。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

乙方：（签名）

唐庆

2023年1月1日

2023年1月1日

3500元（税
况进行调整。

5.2.14.2 相应的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	唐庆			证件号码	513922198709190750			
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
201307	-	201702	深圳市:深圳市嘉石机电工程设计有限公司			44	44	44
201709	-	201808	深圳市:北京润地建设管理有限公司深圳分公司			12	12	12
202012	-	202508	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			57	57	57
截止		2025-09-04 18:10 , 该参保人累计月数合计				实际缴费 175个月, 缓缴0个月	实际缴费 175个月, 缓缴0个月	实际缴费 148个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-04 18:10
广东省人力资源和社会保障厅
网办业务专用章