

拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	陈泽斌	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册建筑师	24年	在本单位缴纳
2	吴晓燕	建筑专业负责人	本科	高级工程师	一级注册建筑师	20年	在本单位缴纳
3	孙辉	建筑专业审查人	本科	高级工程师	一级注册建筑师	34年	在本单位缴纳
4	钟波峰	结构专业负责人	本科	高级工程师	一级注册结构工程师	32年	在本单位缴纳
5	唐匡政	结构专业审查人	本科	高级工程师	一级注册结构工程师	23年	在本单位缴纳
6	周晓夏	给排水专业负责人	研究生	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	20年	在本单位缴纳
7	钟丽	给排水专业审查人	本科	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	20年	在本单位缴纳
8	刘德道	暖通专业负责人	本科	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	24年	在本单位缴纳
9	廖雪江	暖通专业审查人	本科	正高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	23年	在本单位缴纳
10	赵光华	电气专业负责人	本科	高级工程师	注册电气工程师	18年	在本单位缴纳

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

陈泽斌

身份证



毕业证书



职称证书



执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽斌

社保电脑号：600524130

身份证号码：440301197711123653

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60010460	19970.0	3394.9	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	79.88	19970	159.76	9.94
2025	07	60010460	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18785	75.88	18970	151.76	7.94
2025	08	60010460	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	49.88	14970	119.76	29.94
合计			9164.7	4312.8			2695.5	1078.2			269.55		215.65	131.28		107.82	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90dd61u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010460
单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



吴晓燕

身份证



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证书



执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓燕

社保电脑号：606493268

身份证号码：350424198003091622

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010460	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	1.54
2025	07	60010460	15270.0	2595.9	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	561.08	15270	122.16	0.54
2025	08	60010460	12270.0	2085.9	981.6	1	12270	613.5	245.4	1	12270	61.35	12270	59.08	12270	98.16	24.54
合计			7362.7	3464.8			2165.5	866.2			216.55		1743.08	48.48	86.62		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90e1af2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010460

单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月27日
证明专用章

孙辉

身份证



毕业证书



职称证书



执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙辉 社保电脑号：604408558

身份证号码：410303196905201034

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	60010460	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
2025	07	60010460	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
2025	08	60010460	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	10.48	15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90e044t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010460

单位名称

深圳市电子院设计顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

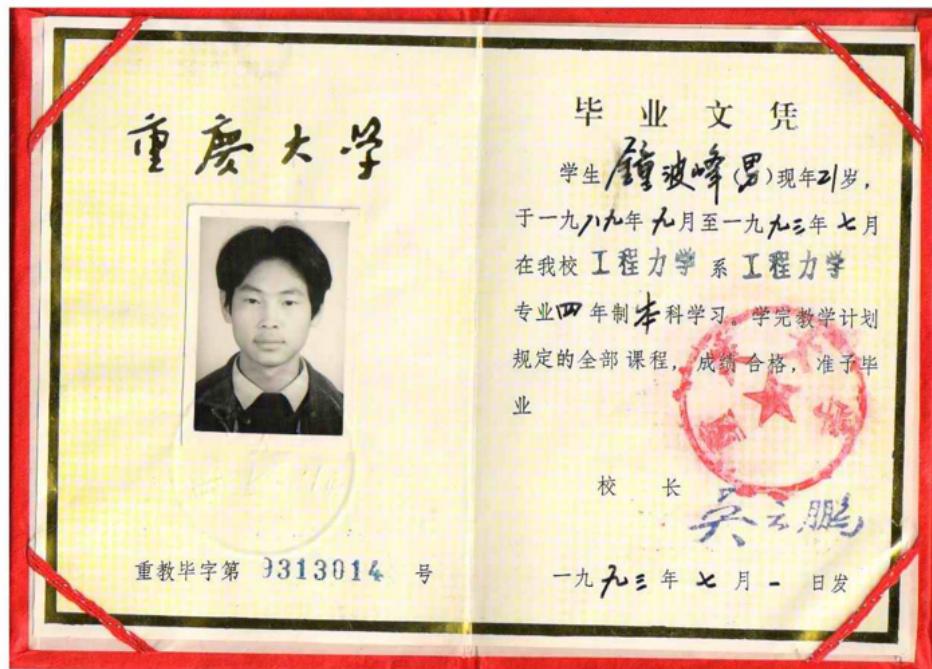


钟波峰

身份证



毕业证书



职 称 证 书



执 业 资 格 证 书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟波峰

社保电脑号：604381238

身份证号码：44082419711088139

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

单

位：

元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010460	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	73.88	18470	147.76	6.94
2025	07	60010460	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.75	6.94
2025	08	60010460	13970.0	2374.9	1117.6	1	13970	698.5	279.4	1	13970	69.85	13970	55.88	13970	111.27	27.94
合计			8569.7	4032.8			2520.5	1008.2			252.05		201.75	103.28	100.82		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90dc610）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010460
单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



唐匡政

身份证



毕业证书



职称证书



执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐匡政

社保电脑号：604091154

身份证号码：432425197610021670

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010460	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	2.94
2025	07	60010460	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15785	63.88	15970	127.76	1.94
2025	08	60010460	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
合计			7719.7	3632.8			2270.5		908.2		227.05		161.49	163.28		90.82	

社会保险
基金
管理
局
社
保
费
缴
纳
清
单
证
明
专
用
章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90ddd7t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010460
单位名称 深圳市电子院设计顾问有限公司



周晓夏

身份证



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证书



执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓夏

社保电脑号：617287286

身份证号码：450205197903191329

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	60010460	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	73.88	18470	147.76	16.94		
2025	07	60010460	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.76	15.94		
2025	08	60010460	13970.0	2374.9	1117.6	1	13970	698.5	279.4	1	13970	69.85	13970	55.88	13970	111.76	12.94		
合计			8569.7	4032.8			2520.5	1008.2			252.05		201.04	103.28	100.82				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90d89b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010460

单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



钟丽

身份证



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证书



执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽

社保电脑号：605099286

身份证号码：441481198102052266

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010460	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	165.88	16470	131.76	2.94
2025	07	60010460	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	163.88	15970	127.76	1.94
2025	08	60010460	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	151.88	12970	103.76	25.94
合计			7719.7	3632.8			2270.5	908.2			227.05		181.61	363.28	90.82		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90dacb0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010460

单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



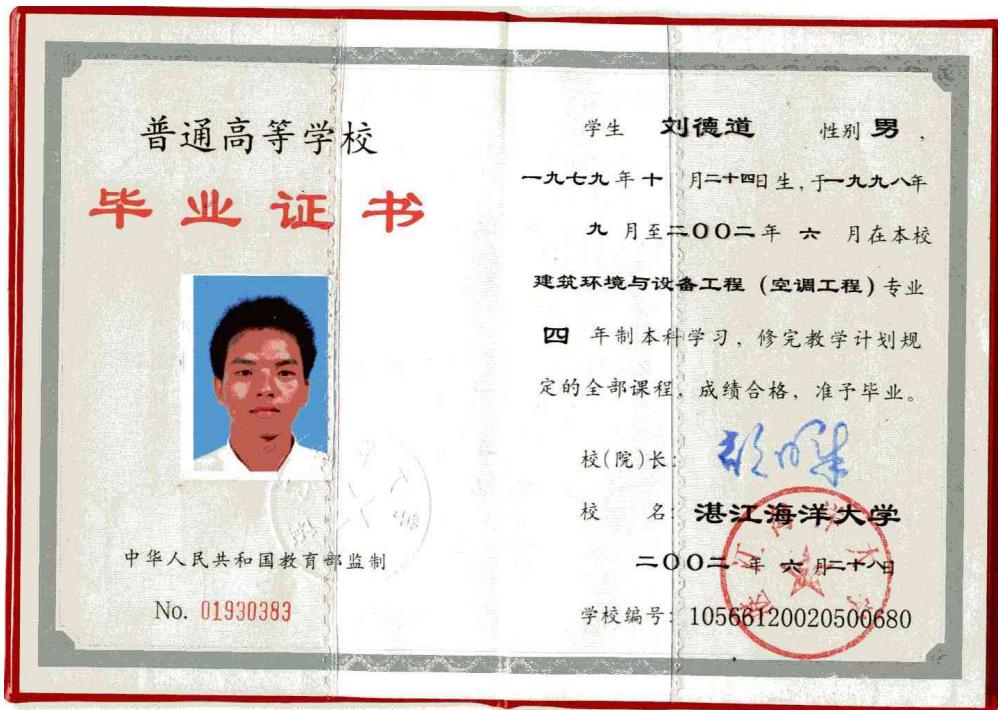
深圳市社会保险基金
管理服务中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月10日
证明专用章

刘德道

身份证



毕业证书



职称证书



执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德道

社保电脑号：601337770

身份证号码：441622197910242216

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

单

位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	60010460	0.0										1370	52.68			
2025	07	60010460	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	1770	71.88	17970	143.75	5.94
2025	08	60010460	13970.0	2374.9	1117.6	1	13970	698.5	279.4	1	13970	69.85	13970	55.88	13970	111.25	27.94
合计			5429.8	2555.2			1597.0	638.8			159.7		180.44	55.52	63.88		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90d9915）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010460

单位名称

深圳市电子院设计顾问有限公司



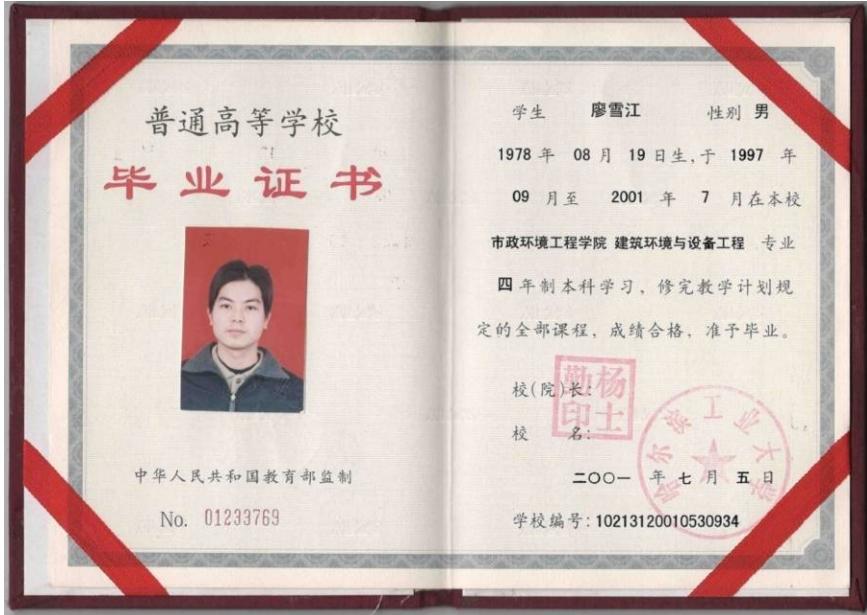
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月25日
证明专用章

廖雪江

身份证



毕业证书



职称证书

广东省职称证书

姓名:廖雪江
身份证号:441422197808193437

职称名称:正高级工程师
专业:暖通
级别:正高
取得方式:职称评审
通过时间:2023年05月07日
评审组织:深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号:2303001112165
发证单位:深圳市人力资源和社会保障局
发证时间:2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

执业资格证书

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:廖雪江
性别:男
出生日期:1978年08月19日
注册编号:CN20154400686
聘用单位:深圳市电子院设计顾问有限公司
注册有效期:2024年12月06日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101010500001

发证日期:2024年12月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雪江

社保电脑号：600403519

身份证号码：441422197808193437

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

小写单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010460	19470.0	3309.9	1557.6	1	19470	973.5	389.4	1	19470	97.35	19470	77.88	19470	155.76	88.94
2025	07	60010460	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	77.94
2025	08	60010460	13070.0	2221.9	1045.6	1	13070	653.5	261.4	1	13070	65.35	13070	52.28	13070	104.26	56.14
合计			8756.7	4120.8			2575.5	1030.2			257.55		206.04	12.08	103.02		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e90dbbf7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010460
单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



赵光华

身份证



学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书



执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵光华

社保电脑号：618781121

身份证号码：411327198309064513

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010460	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	2.94
2025	07	60010460	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.76	1.94
2025	08	60010460	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
合计			7719.7	3632.8			2270.5	908.2			227.05		181.64	363.28	90.82		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90dfa16）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010460
单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年3月14日
证明专用章

投标人近3年同类业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	合同签订时间	项目所在地	合同范围
1	深圳歌剧院项目	浙江江南工程管理股份有限公司	22.60533	2024-6-28	深圳市南山区	<p>审查范围:包括但不限于项目基坑支护、桩基、建筑、结构、给排水、强电、弱电、通风空调、节能、防雷、消防、人防、绿建、装配式、海绵城市、幕墙、景观、舞台工艺、钢结构、二次装修、标识、智能化等施工图设计文件审查。</p> <p>审查内容: 1 是否取得政府有关部门的批准文件。2 是否按照经批准的方案设计文件或有关项目审批文件进行设计。3 地基处理及结构设计的安全性、合理性。4 是否达到规定的深度要求。5 是否按照建设工程标准强制性条文进行设计。6 设计成果资料是否完整、格式是否规范。7 建筑面积计算结果是否符合有关规定。8 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。9 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。</p>
2	龙华区图书馆、群艺馆、大剧院项目	深圳市龙华区建筑工务署	302.721412	补充合同 2024-12-5 主合同 2020-9-17	深圳市龙华区	初步设计阶段、施工图设计阶段、后期配合阶段的设计文件精细化审查服务
3	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)施工图审查	深圳市大沙河建设投资有限公司	131.210279	2024-4-28	深圳市南山区	施工图设计阶段、后期配合阶段的设计文件精细化审查服务

4	光明国际马术中心	深圳机械院建筑设计有限公司	6. 1102	2024-11-11	深圳市光明区	全过程施工图审查
5	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目	深圳市光明集团有限公司	89.00	2022-12-31	深圳市光明区	初步设计阶段、施工图设计阶段、后期配合阶段的设计文件精细化审查服务

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

深圳市建设工程施工图设计文件

强制性审查合同

项目名称: 深圳歌剧院

项目地点: 深圳市南山区东角头地块

建设单位: 深圳市建筑工务署

委托单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

合同编号: 深审图字 2024-018

合同签订地:

签订日期: 2024年 5月 24 日



深圳市勘察设计协会 监制

委托单位（甲方）：浙江江南工程管理股份有限公司

审查机构（乙方）：深圳市电子院设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担深圳歌剧院项目施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
1. 3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》【13号文】；
1. 4 深圳市《关于开展深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件专项审查的通知》（深建设计[2012]2号）；
1. 5 建设部《施工图设计文件审查要点》（试行）；
1. 6 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
1. 7 建设工程批准文件

第二条 本合同涉及项目的情况：

2. 1 工程名称：深圳歌剧院项目
2. 2 项目概况：歌剧院选址于深圳南山区，深圳湾畔，蛇口半岛南端、深圳湾滨海休闲公园之上，呈半岛状伸入海中。向东眺望深圳湾大桥与福田中心区，向南隔海对望香港，向西远眺大小南山。建设内容与规模：总用地面积 10.8 万平方米，总建筑面积 20.5503 万平方米。主要功能分区：主要展演功能区建筑面积为 96346 平方米(含底层架空层 10996 平方米)；公共服务和文创体验区（艺术街区）建筑面积为 21074 平方米，主要是多栋多层建筑，功能为歌剧艺术交流、

文化展览、教育休闲等；配套及停车设备用房 54880 平方米，大屋面空间 33203 平方米。地下建筑面积 50074.03 平方米。

2.3 勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（联合体）

2.4 设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
资质等级： / 设计合同额：7307.24 万元

2.5 审查范围：包括但不限于项目基坑支护、桩基、建筑、结构、给排水、强电、弱电、通风空调、节能、防雷、消防、人防、绿建、装配式、海绵城市、幕墙、景观、舞台工艺、钢结构、二次装修、标识、智能化等施工图设计文件审查。

第三条 审查内容

- 3.1 是否取得政府有关部门的批准文件。
- 3.2 是否按照经批准的方案设计文件或有关项目审批文件进行设计。
- 3.3 地基处理及结构设计的安全性、合理性。
- 3.4 是否达到规定的深度要求。
- 3.5 是否按照建设工程标准强制性条文进行设计。
- 3.6 设计成果资料是否完整、格式是否规范。
- 3.7 建筑面积计算结果是否符合有关规定。
- 3.8 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。
- 3.9 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第四条 审查时限和技术文件报告

- 4.1 乙方在收到甲方完整的设计审查文件后 2 个工作日内（不含设计单位整改回复时间）向甲方提交由乙方审查人员签字、乙方盖章

的《深圳市建筑工程施工图设计文件审查报告》或《深圳市建筑工程施工图设计文件审查合格书》（一式肆份）。

4.2 审查合格的项目，乙方还应在设计院提交的施工图文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”（施工图文件套数以建设单位的要求为准）。

第五条 合同价款及付款进度

5.1 本合同审查按单价¥1.1元/平方米计取：,暂按总建筑面积205503平方米计，合同暂定总价为：¥226053.30元（大写贰拾贰万陆仟零伍拾叁元叁角整），以上费用均为含税价，增值税专用发票税率不少于6%，结算按最终概算批复建筑面积进行结算。

5.2 付款进度：

序号	付款条件	付款比例	付款金额（元）
1	乙方完成主体施工图部分的审查工作、提供完整的施工图审查报告、审查合格书后7个工作日内	合同价 30%	67815.99
2	乙方完成幕墙专项、舞台工艺（机械）审查工作，提供施工图合格书或审查报告后7个工作日内	合同价 20%	45210.66
3	乙方完成室内装饰、舞台工艺（灯光、音响）审查工作、提供施工图合格书或审查报告后7个工作日内	合同价 20%	45210.66
4	乙方完成景观、标识等其它剩余专项审查工作、提供施工图合格书或审查报告后7个工作日内	合同价 20%	45210.66
5	履约评价完成后7个工作日内	/	按市建筑工务署履约评价最终结果进行结算尾款

5.3 本项目服务费的付款方式为银行转账，每次支付前乙方均须

行施工图设计文件审查，并按合同规定的进度要求提交施工图设计审查记录表，并对施工图设计文件审查工作负责，乙方对审查的设计文件以及相关资料质量负相应的审查责任，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

7.2.2 乙方按本合同第三条和第四条规定的內容、进度及份数保质保量向甲方提交施工图设计文件审查成果文件。

7.2.3 乙方保证审查人员的业务素质，遵守职业道德，确保工作的公正性、科学性和合理性。

7.2.4 乙方应保护甲方及设计单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况并给甲方及设计单位造成经济损失，乙方应向甲方及设计单位赔偿所造成的损失。本合同的所有技术成果的所有权属于甲方，甲方有权进行复制使用，未经甲方书面同意乙方不得将相关技术成果泄漏给任何第三方，如发生以上情况，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方提出索赔。

7.2.5 乙方项目技术负责人：陈泽斌 联系方式：0755-83321730, 13728688061 邮箱（接收项目资料使用）：szdzy@sedisz.com

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，未开始审查工作的，甲方不予支付乙方审查费用；已经开始审查工作的，再根据实际已经审查工作量占全部审查工作量的百分比收取审查费用。

8.2 甲方应在本合同规定的期限内交付审查费用，对于甲方未按时交纳审查费用的审查项目，乙方有权停止审查工作，待甲方交纳相关费用后再行审查，审查时间顺延。

10.3 本合同一式陆份，经双方签章后生效，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方(盖章)：

浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：



乙方(盖章)：

深圳市电子院设计顾问有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：



住所：杭州市求是路8号公元大厦

北楼11层

住所：深圳市福田区华发北路30号

电话：0571-87967675

统一社会信用代码：

9133000072008517XG

电话：0755-83321730

统一社会信用代码：

91440300726168953K

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

成果文件

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件					
审查合格书					
编号：深电审字 2024-018					
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕 陈泽斌	钟波峰 黄勋林	赵光华	周晓夏	廖雪江
签名	吴晓燕 陈泽斌	钟波峰 黄勋林	赵光华	周晓夏	廖雪江
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司					
日期：2024 年 06 月 28 日					

工程名称：深圳歌剧院
工程地址：深圳市南山区东角头地块
工程类别：公共建筑
工程等级：大型
工程规模：245436.09m²

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司
设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

龙华区图书馆、群艺馆、大剧院项目

区图书馆、群艺馆、大剧院施工图审查合同

补充协议（一）

甲方协议编号：深龙华建工合[2020]审查-17 补 01

乙方协议编号：

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市电子院设计顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于 2020 年 9 月 17 日签订区图书馆、群艺馆、大剧院（施工图审查）《深圳市建设工程施工图审查合同》（合同编号：深龙华建工合[2020]审查-17）（以下简称“原合同”），原合同约定由乙方承担区图书馆、群艺馆、大剧院项目施工图审查任务。

2、根据《龙华区发展和改革局关于区图书馆、群艺馆、大剧院项目总概算的批复》（深龙华发改概算[2021]110 号）概算批复建安费为 249604.85 万元，设计费为 6209.67 万元，原合同暂定设计费为 5414.58 万元，设计费增加相应调整施工图审查服务费。

3、原合同付款进度约定：乙方提交全部审查成果，且项目资金落实后 30 天内办理支付第一次支付，支付额度为合同基本费用的 90%。合同约定的全部审查成果包括初步设计文件审查、施工图设计文件审查、施工服务阶段的审查。目前服务单位已完成初步设计文件审查、施工图设计文件审查。由于施工服务阶段历时较长，导致支付周期过长，经友好协商，申请参考设计主合同支付节点调整施工图审查付款进度。

现就调整原合同的合同价款及付款进度相关事宜，经甲方、乙方协商一致，签订补充协议如下：

第一条 核定施工图审查服务费：

1、将原合同第五条第 5.2.1 项调整为：

项目投资概算（批复）284503.15 万元（其中建安费 249604.85 万元），概算设计费（批复）6209.67 万元。

施工图审查费按设计费 \times 6.5% 计取，则施工图审查费： $=6209.67 \times 6.5\% = 403.62855$

万元。

2、将原合同第五条第 5.2.2 项调整为：

审查服务费暂定价=招标控制价×(1-中标下浮率)

中标下浮率=25%

本合同施工图审查收费暂定价=403.62855×(1-中标下浮率)=403.62855×(1-25%)
=302.721412 万元

本合同施工图审查收费暂定价为 302.721412 万元人民币（含施工服务阶段），审查范围包含计划投资内所有专业的施工图设计文件审查。

第二条 施工图审查费支付进度与比例

1、原合同第五条第 5.5 款“付款进度”：

付费次序	付费额度	付款节点
第一次	合同基本费用的 90%	乙方提交全部审查成果，且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	结清余款	履约评价完成，出具审计结果后，且项目资金落实后 30 天内办理支付

调整为：

付费次序	付费额度	付款节点
第一次	合同基本费用的 80%	乙方提交《初步设计文件审查意见书》、《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》，且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	合同基本费用的 10%	乙方提交施工服务阶段全部审查成果，并在工程竣工经甲方验收合格，且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第三次	结清余款	履约评价完成，出具审计结果后，且项目资金落实后 30 天内办理支付

第三条 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议自双方签字盖章之日起生效；本协议壹式捌份，甲方伍份，乙方叁份，

均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签署页)

甲方(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行

政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码:518110

电话:0755-23336987

传真:0755-23336901

开户银行:

深圳梅林支行

银行账号:

纳税人识别号:

签订时间:2024年12月5日

乙方(盖章单位)(盖章):

深圳市电子院设计顾问有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地址:深圳市福田区华发北路 30 号电

子院世豪楼 3 楼

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

大.房.产.局.公.司.



副 本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]审查-17

建设工程施工图

审查合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院(施工图审查)

工程地点: 深圳市龙华区

送审单位: 深圳市龙华区建筑工务署

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

审查机构资质等级: 一类 房屋建筑工程

2020-040

2020年



送审单位（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

审查机构（乙方）：深圳市电子院设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担 区图书馆、群艺馆、大剧院（施工图审查） 工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

1. 1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1. 2《建设工程质量管理条例》、《建设工程设计管理条例》。

1. 3房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（中华人民共和国建设部令 第134号）

1. 4住房城乡建设部办公厅关于加强城市轨道交通工程施工图设计文件审查管理工作的通知（建办质〔2012〕25号）

1. 5转发住房和城乡建设部办公厅关于加强城市轨道交通工程施工图设计文件审查管理工作的通知（粤建市〔2012〕80号）

1. 6关于规范施工图设计文件审查资料归档管理的通知（粤建市函〔2010〕438号）

1. 7关于开展深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程勘查文件专项审查的通知（深建设〔2012〕2号）

1. 8深圳市住房和建设局关于印发《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的通知（深建规〔2011〕4号）

1. 9转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（深发改〔2011〕676号）

1. 10关于发布《深圳市建设工程施工图审查行业自律管理暂行办法》的通知（深勘设协〔2012〕8号）

1. 11国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。

1. 12建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2. 1 工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（施工图审查）

2. 2 工程概况：项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区02-05地块，总用地面积47899.4平方米，总建筑面积为192380平方米，地上建筑面积为104000

平方米，其中大剧院为34800平方米，群艺馆为26700平方米，图书馆为40978平方米，架空公共空间为1522平方米；地下建筑面积为88380平方米，容积率为2.14，绿地率为30%，停车位及充电桩为1097个/327个，最大层数（地上/地下）为4层/2层，绿色建筑等级为国家二星级。

2.3 勘察单位：_____ / _____

2.4 设计单位：_____ / _____

2.5 审查阶段：施工图审查（含施工服务阶段）

2.6 审查范围：本工程计划投资内所有专业的施工图设计文件审查。

第三条 审查内容：

3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议；协助开展试验研究工作，审核研究试验成果，督促检查研究试验成果在设计中的应用；对各专业阶段性成果进行系统性审查及验证，重点审查建筑功能布置、结构体系、设备系统选型等重要内容，分析设计的施工可行性等；包括但不限于下列主要内容：

(1) 设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求；

(2) 是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求，是否满足编制施工图设计文件的需要；

(3) 设计拟采用的新技术、新工艺、新材料，是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围，该项目类别、规模是否有已成功应用的范例；根据项目的行业特点，审查初步设计中工艺和设备选型的合理性、先进性；

(4) 有关专业重大技术方案是否进行了技术经济分析比较分析，是否安全、可靠；

(5) 工程概算编制是否按照国家和广东省现行工程造价有关规定进行编制，深度是否满足要求；

(6) 完成初步设计预审。进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议。

3.2 施工图审查内容分为基本审查和全面审查：

3.2.1 基本审查

审查内容为《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》

3.2.2 全面审查

全面审查内容为：

- (1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见；
- (2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况，并提出建议；
- (3) 桥梁工程景观设计专项审查意见；
- (4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更；
- (5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性，并提出合理的建议；
- (6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性，指出可能发生的设备运行隐患，并提出合理的建议；
- (7) 提出合理的经济和技术优化建议。

3.3 施工服务阶段的审查

- (1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议，确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等；
- (2) 审查设计修改（或深化设计）的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析，并提供审查意见。

第四条 审查时限和技术文件报告：

4.1 初步设计文件审查：

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 7 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的初步设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对初步设计文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在 3 个工作日内出具《初步设计文件审查意见书》（壹式叁份）。

4.2 施工图设计文件审查：

乙方应在接收甲方提供有关资料及文件后的 15 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的施工图设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对施工图设计文件进行修改完善后报乙方复审。

乙方与甲方、设计单位沟通，并在施工图设计文件修改合格后 3 个工作日

甲方（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
地 址：深圳市龙华区梅龙大道2283
号清湖行政服务中心3栋
4-5 楼

邮政编码：518109

电 话：0755-23336935

传 真：0755-23336901

开户银行：

银行账号：

乙方（盖章）：深圳市电子院设计顾问
有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
地 址：深圳市福田区华发北路 30
号电子院世豪楼 3 楼

邮政编码：

电 话：开户银行：招商银行深圳中电支行
银行账号：818282111910001
传 真：企业电话：0755-83321730
开户银行：
银行账号：

2020年 9月 17日

签订时间： 20 年 月 日

建设行政管理部门备案：

备案号：

签订意见：

经办人：

备案日期： 年 月 日

成果文件

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件					
审查合格书					
编号：深电合字 2020-040					
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	麦浩明	黄勋林	梁江涛	熊素玲	廖雪江
签名					
审查机构法人：(签章) 					
审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司					
日期: 2021 年 12 月 14 日					
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署 勘察单位：深圳地质建设工程公司 设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司					
说明： 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。					

深圳市建筑工程施工图设计文件

主体及专项精细化审查报告书

项目名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院

建设单位: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

深圳市龙华区建筑工务署

设计单位: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

审查单位: 深圳市电子院设计顾问有限公司



二〇二三年十二月二十九日

也应注明，避免了后期推诿扯皮。

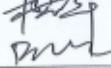
15) 二次机电，对于界面划分提出了不够明确的问题，如图中阴影区域与云线局部有冲突；对于接自阴影区域（非装修区域）的管线（风管水管等），建议明确一二次机电施工界面，便于后期招标施工，避免出错。

16) 综合管线，提出了缺漏综合剖面图，同时建议优化公共走道、管线密集区域、需控制净高区域增加剖面图，综合规划各专业管线位置、标高等，并根据综合管线结果，落实在各专业正式施工图纸上，确保满足净高及施工的要求。

6、综合比对

- 1) 指出结构地下室集水井与建筑或给排水专业不一致，避免因专业图纸不一致引起的施工错误；
- 2) 指出设备专业在结构墙体的洞口未预留，尤其是通风专业的一些洞口特别大，返工困难，且提示复核洞口避让边缘构件等问题；
- 3) 指出平面图有些柱的缺失、或柱子影响坡道等问题；
- 4) 指出结构图的洞口与建筑、设备专业不一致等问题；
- 5) 指出坡道平面与详图的不一致之处；大平面未根据坡道图抬板，反梁等问题。
- 6) 指出结构图中一些夹层板的缺漏；
- 7) 指出结构图中井洞的缺漏，梁位影响洞口等问题；
- 8) 指出结构图中一些边界与建筑图不一致；
- 9) 指出结构图的一些标高与建筑图不一致；
- 10) 指出结构大平面图中楼梯洞口的缺失；
- 11) 指出楼梯图中，平面与剖面不对应、详图与大平面不对应等问题；
- 12) 指出楼梯图中，梯柱影响走道、门洞、没有为建筑隔墙提供支点等问题；

签署：

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审查人员	杨蔚峰 吴晓燕	黄勋林	梁江涛	周晓夏	廖雪江	曾颖丰
签名						

深圳市电子院设计顾问有限公司

二〇二三年十二月二十九日

七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）施工图审查

深电审字第2024-01

深圳市建设工程施工图设计文件

审查合同

项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

施工图审查

项目地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

签订日期：2024年4月28日

深圳市勘察设计协会 监制

发包单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

发包单位委托审查机构承担七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)

施工图设计文件审查工作, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1. 3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1. 4 国家及广东省、深圳市有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。

1. 5 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况:

2. 1 工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)

施工图审查

2. 2 基坑支护设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 资质等级: 甲级

2. 3 勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 资质等级: 甲级

2. 4 项目概况: 项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区, 茶光路和石鼓路交界处西北角, 近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约390138万元。土地用途为新型产业用地, 总用地面积约为22596.8平方米, 总建筑面积为360630平方米。其中T501-0104总用地面积8466.96平方米; T501-0105总用地面积7317.90平方米; T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率: T501-0104≤10.53; T501-0105≤13.20; T501-0106≤16.62。

2. 5 基坑设计合同金额: 332.2944 万元; 勘察合同金额: 97.39245 万

元。

2.6 批准文号：∠；批准时间：∠。

第三条发包单位应当向审查机构提供下列资料并对所提供资料的真实性负责：

3.1 作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件；

3.2 全套施工图；

3.3 其他应当提交的材料。

第四条 审查机构对发包单位提交的以下内容进行审查：

本工程施工图设计阶段(所有专业)，施工配合阶段(所有专业)图纸精细化审查，包括但不限于总图、水保、桩基、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防电、暖通、泛光、燃气、人防、防雷、智能化、节能、绿色建筑、海绵城市、幕墙、景观、精装、BIM、装配式、小市政管综、抗震支架、围挡、标识标牌、停车划线、泛光、擦窗机、BIM专业、人防、公交场站、电梯、结构减震、风洞实验、超限审查等施工图全部专项文件审查。审查要求详见招标文件第六章《设计文件精细化审查任务书》。具体工作及审查内容如下：

4.1 是否取得政府有关部门的批准文件。

4.2 送审资料是否完整、格式是否规范。

4.3 施工图上设计依据是否列出项目的规划、方案、人防等政府部分的相关批文及文号、所列批文及文号是否与发包单位提供的批文名称及文号相符；

4.4 审核图纸绘制是否符合“房屋建筑工程制图统一标准”、“建筑制图标准”。图纸目录、设计图、标准图及通用图的名称是否填写完全；图签内各栏是否签署、填写和盖章齐全。

4.5 审核企业出图章和注册人员职业章是否在有效期范围内，是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

4.6 审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消

厂、供应商的内容。

4.20 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

4.21 审核设计文件各专业不一致处，对于留洞、降板、梁柱位置、净高、室内强弱电箱、空调板和留洞、立管、节点、图纸等各专业对不上问题进行审核，尽可能减少施工图多次变更和反复修改。

4.22 提出合理的经济和技术优化建议。

4.23 其他法律、法规、规章规定的必须审查的内容。

第五条 审查时限和技术文件报告

审查机构应在本合同签订后并在完整的施工图设计文件提交后 10 个工作日内向发包单位提交由审查机构审查人员签字的审查记录表，在确认和提供审查反馈意见表和修改合格的施工图纸后 5 个工作日内，审查机构出具盖章的《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》(如有) (一式四份，其中发包单位三份，审查机构留一份存档) 及最终版的《施工图精细化审查报告》。

审查合格的项目，审查机构还应在发包单位提交的肆套合格的施工图文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”的施工图文件。

第六条 收费标准及付款方式

本合同暂定总价：人民币壹佰叁拾壹万贰仟壹佰零贰元柒角玖分（小写：1,312,102.79 元），不含税金额：壹佰贰拾叁万柒仟捌佰叁拾贰元捌角贰分元（小写：1,237,832.82），增值税金额：柒万肆仟贰佰陆拾玖元玖角柒分元（小写：74,269.97 元），增值税率：6%（如合同服务期内国家税务机关增值税率调整，本合同增值税率将以国家税务机关规定自动调整）。

6.1 发包单位在合同签订后的 10 个工作日内，向审查机构支付合同暂定总价的 30% 作为预付款，即人民币 393,630.84 元。

6.2 在审查机构完成所有专业施工图审查并提供经发包单位确认的完整

相关约定。

8.1.3 支持审查机构审图人员工作，为审查机构公正、科学、独立开展审查工作创造条件。

8.1.4 建设单位按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向审查机构提交资料及文件。如延期提供资料和文件影响了审查进度，可适当延长审查时间。

8.1.5 建设单位不得要求审查机构违反国家有关标准及广东省、深圳市有关法规定进行审查。

8.2 审查机构责任：

8.2.1 审查机构对审查的图纸质量负相应的审查责任，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

8.2.2 审查机构应保护建设单位（或设计单位）的知识产权，除法律法规规定、有权机关要求披露外，未经许可不得向第三人泄露、转让建设单位提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况，建设单位（或设计单位）有权向审查机构主张违约金【50,000 元】，如有其他损失，有权进一步索赔。

8.2.3 审查机构应按国家及广东省、深圳市现行的强制性技术规范、标准、规程行政主管部门有关本工程的审批文件及建设单位提出的审查要求进行施工图设计文件审查，并按合同规定的进度要求提交《施工图设计文件审查记录表》，并对施工图审查工作负责，承担审查责任。

8.2.4 审查机构按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向建设单位提交施工图设计文件审查成果文件。

8.2.5 审查机构保证审查人员的业务素质，遵守职业道德，确保工作的公正性、科学性和合理性。

8.2.6 乙方项目技术负责人：陈泽斌，联系方式：0755-83342184，
13728688061，邮箱（接收项目资料使用）：szdzy@sedisz.com；

履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包单位名称：深圳市大沙河建设投 资有限公司	审查机构名称：深圳市电子院设计顾问有限公司
法人代表人：	法人代表人：
(或)	或
委托代理人：黄英武 (签章)	委托代理人： (签章)
纳税识别号：91440300576363402K 地址：深圳市南山区南头街道大新路 53K 198 号马家龙创新大厦 406、503、 B2401 邮编：518000 电话：86227921 开户行：上海浦东发展银行深圳南山 支行 账号：7909 0155 2000 01100	纳税识别号：91440 30072 61689 地址：深圳市福田区华发北路 30 号电子院世豪楼 3 楼 邮编：518028 电话：0755-83342176 开户行：招商银行股份有限公司深 圳大学城支行 账号：818282111910001

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

成果文件

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
审查合格书					
编号：深电审字 2024-010-1					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕 钟波峰	黄兰清 钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					 
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司 日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（1 栋）
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧
工程类别：新型产业建筑
工程等级：大型
工程规模：总建筑面积 117998.80 m²（含研发用房、商业、食堂、公交首末站、物业服务用房等）

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：
1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
审查合格书					
编号：深电审字 2024-010-2					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕 钟波峰	黄兰清 钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					 
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司 日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（2 栋）
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧
工程类别：新型产业建筑
工程等级：大型
工程规模：总建筑面积 124794.37 m²（含研发用房、商业、食堂、公交首末站、物业服务用房等）

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：
1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
审查合格书					
编号：深电审字 2024-010-3					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕 钟波峰	黄兰清 钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					 
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司 日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（3 栋）
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧
工程类别：新型产业建筑
工程等级：大型
工程规模：总建筑面积 148329.86 m²（含研发用房、商业、食堂、物业服务用房等）

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：
1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。



智启联合广场施工图设计文件

精细化审查报告

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查单位：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2025年04月18日

十四

7.1.1.4	348#-标准层走道	→	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">一、本图集是《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001的附录，与之同时实施。</td> <td style="text-align: right; width: 10%;">3.1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">二、本图集适用于民用建筑工程装饰装修工程。</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">三、本图集与《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001同时实施。</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">四、本图集与《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》同时实施。</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">五、本图集与《室内装饰装修材料中有害物质限量》同时实施。</td> </tr> </table>	一、本图集是《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001的附录，与之同时实施。	3.1	二、本图集适用于民用建筑工程装饰装修工程。		三、本图集与《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001同时实施。		四、本图集与《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》同时实施。		五、本图集与《室内装饰装修材料中有害物质限量》同时实施。								挂； 卫生间和标准层走道分 户墙一侧墙面，是薄贴。 地面不得分
一、本图集是《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001的附录，与之同时实施。	3.1																			
二、本图集适用于民用建筑工程装饰装修工程。																				
三、本图集与《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001同时实施。																				
四、本图集与《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》同时实施。																				
五、本图集与《室内装饰装修材料中有害物质限量》同时实施。																				

(以下无内容)

签署:

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审图师	吴晓燕	钟波峰 黄兰洁	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江	曾颖丰
签名	DH	黄兰洁	赵光华	钟丽	顾群	曾颖丰

深圳市电子院设计顾问有限公司
2025年04月18日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202500070

深地名许字 NS202500063 号

用地单位	深圳市南山区人民政府及深圳市杰恩创意设计股份有限公司等 23 家单位			
批准名称	智启联合广场	汉语拼音	ZHI QI LIAN HE GUANG CHANG	
建筑性质	新型产业用地	用地面积	22596.78 平方米	
售出情况	未售			
建筑物位置	南山区西丽街道茶光路北面石鼓路西面	土地合同或房地产证		
宗地代码	440305001002GB00213, 440305001002GB00214, 440305001002GB00215	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T501-0104, T501-0105, T501-0106	
命名含义	本项目申请命名为智启联合广场 (ZHI QI LIAN HE GUANG CHANG)。项目位于留仙洞片区东部, 为该片区引导产业转型升级的重要基地, 南侧与西丽枢纽相邻, 是南山区科技创新的重要节点和新起点, 延用南山区建设的创新产业用房的“智系品牌”, 创建科技创新生态链智慧化园区; 联合: 22 家企业汇集于此, 合力共创总部未来; 广场: 既是服务高企的科创新高地, 也是面向市民朋友的城市大广场。			
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440305001002GB00213, 440305001002GB00214, 440305001002GB00215 的土地上的建筑物命名为“智启联合广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“智启联合广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“智启联合广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。 五、该项目用地单位为深圳市南山区人民政府、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳惠泰医疗器械股份有限公司、深圳市菲森科技有限公司、深圳华声医疗技术股份有限公司、深圳雷霆信息技术有限公司、深圳市德方纳米科技股份有限公司、峰屹科技(深圳)股份有限公司、深圳泰德激光技术股份有限公司、深圳九星互动科技有限公司、乐刷支付科技有限公司、深圳盒子信息科技有限公司、深圳冰川网络股份有限公司、高新兴物联科技股份有限公司、深圳市力合微电子股份有限公司、深圳市国微电子有限公司、深圳市紫光同创电子股份有限公司、深圳市锐明技术股份有限公司、深圳比特微电子科技有限公司、深圳华智融科技股份有限公司、深圳洛克时代科技有限公司、深圳市华盛昌科技实业股份有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司。			



光明国际马术中心

孙

光明国际马术中心全过程设计项目

施工图审查合同



工程名称: 光明国际马术中心全过程设计项目施工图审查

工程地点: 深圳市光明区

合同编号: 深机院字 2024-011

发包人: 深圳机械院建筑设计有限公司

设计人: 深圳市电子院设计顾问有限公司

签订日期: 2024 年 11 月



第四条 本合同项目的名称、规模及审查内容

4.1 工程名称 光明国际马术中心全过程设计项目施工图审查。

4.2 工程地址: 深圳市光明区。

4.3 工程概况: 项目占地约 50057 m², 总建筑面积约 48435 m², 本次针对本项目进行 施工图审查。详见图纸, 最终以政府批复的工程规模为准。

4.4 使用功能: 满足 施工图审查 要求, 能通过相关部门验收。

4.5 主合同: 甲方与本项目建设单位签订的工程名称为光明国际马术中心全过程设计项目的《深圳市光明区建设工程房建设计合同》。

4.6 审查内容: 施工图审查 (主合同名称约定的有关 施工图审查 的内容)。

4.7 审查阶段 (包括但不限于): 施工图设计文件审查。

4.8 审查工作范围及服务要求:

本项目审查范围包括: 建筑、结构 (含桩基)、给排水、强电、弱电、通风空调、节能、防雷、消防、人防、绿建、装配式、海绵城市、智能化、幕墙施工图设计文件审查。

审查应结合可研批复内容和实际使用需求进行。

注: 上述审查内容需满足甲方、建设单位、业主、政府主管部门审批要求, 需满足施工招标、工程造价编制、施工现场、各阶段验收要求, 满足主合同有关 施工图审查 服务的所有要求。

第五条 乙方向甲方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	审查意见书	1	电子文档	收到完整的审查文件后 7 个工作日内
2	审查合格证	2	电子文档/纸质文档	审查合格 3 个工作日内

第六条 乙方向甲方交付的文件要求

乙方向甲方交付的文件、份数及时间按审查任务书要求或者甲方的实际要求。乙方应完成主合同约定的有关 施工图审查 的全部内容, 审查内容需满足甲方、建设单位、

业主、政府主管部门审批要求；需满足施工招标、工程造价编制、施工现场、各阶段验收的要求，满足主合同有关施工图审查服务的所有要求。

第七条 审查费用

7.1 合同总价计算方式为以下第 1 种。

1、固定总价包干方式

本合同采用审查范围内，固定总价包干。审查费总价为：¥61102 元人民币。各阶段的具体审查费用见本合同第八条约定。

2、固定单价、暂定总价方式

本合同采用固定单价、暂定总价方式计费。审查费总价为：固定单价×实际审查面积（展开面积），各阶段的具体审查费用见本合同第八条约定。

双方商定，本合同所约定的专业审查服务的总价暂定为人民币(大写)陆万壹仟壹佰零贰元整，其中暂定不含税价款为人民币(大写)伍万柒仟陆佰肆拾叁元肆角，暂定税款为人民币(大写)叁仟肆佰伍拾捌元陆角。本项目采用增值税专用发票，税率6 %。若税率发生变化，则按照本合同不含税金额和变化后的税率调整合同价后支付。（该审查费用为包干费用，含审查费、开具增值税专用发票及相关税费等乙方完成本合同约定内容的一切所需费用。除此之外，甲方不再支付任何费用）。

具体单价标准及总价构成如下表所示：

审查范围	面积（平米） / 数量	审查深度	含税综合单价（元 /m ² ）	含税总价（元）
施工图设计文件审 查	/	/	/	<u>61102.00</u>

以上报价已包含全部根据项目需要全部前往深圳市范围内的成果汇报、现场差旅及其它服务费用。以上报价已含现场交底、选型、施工指导验收、摄影拍照等，到施工现场配合差旅服务费用。

7.2 以上审查费包括但不限于以下内容：

7.2.1 为完成本合同所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他审查师和/或咨询顾问而产生的一切费用。

7.2.2 本项目的审查师参与政府审批会议的费用。

话将信函、通知、材料等以邮政 EMS 寄发后即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

(以下为签署内容，无正文)

甲方：深圳机械院建筑设计有限公司 乙方：深圳市电子院设计顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

棟良

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 203

委托代理人：(签字) 陈勇

地址：

地址：深圳市福田区华发北路 30 号电

子院世豪楼 3 楼

邮箱：

邮箱：szdzy@sedisz.com

邮政编码：

邮政编码：518028

电话：

电话：0755-83342176

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学

城支行

银行帐号：

银行帐号：818282111910001

税务登记号：

税务登记号：

签定日期：2024 年 11 月 11 日

成果文件

<p>深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件</p> <p>审查合格书</p> <p>编号：深电审字 2024-011</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。</p> <p>专业 建筑 结构 电气 给排水 暖通</p> <p>审查人员 吴晓燕 黄勋林 梁江涛 周晓夏 廖雪江</p> <p>签名     </p> <p>审查机构法人：(签章) </p> <p>审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>日期：2024 年 07 月 23 日</p>					
<p>工程名称：光明国际马术中心</p> <p>工程地址：光明区光明街道</p> <p>工程类别：一类</p> <p>工程等级：一级</p> <p>工程规模：44600 m²</p> <p>建设单位：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司</p> <p>设计单位：深圳市机械院建筑设计有限公司</p> <p>审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司</p>					
<p>说明：</p> <p>1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。</p> <p>2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。</p> <p>3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。</p>					

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目

合同编号：2022-040

深圳市建设工程施工图设计文件

审 查 合 同

项目名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目

项目地点：深圳市光明区

送审单位：深圳市光明集团有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

签订日期：2022年11月23日
2022 11 23



甲方（送审单位）：深圳市光明集团有限公司
法定代表人：刘丹林
住 所：深圳市光明区光明街道光明社区新地中央办公楼 1604
电 话：

乙方（审查机构）：深圳市电子院设计顾问有限公司
法定代表人：周栋良
住 所：深圳市福田区华发北路 30 号电子院世豪楼 3 楼
电 话：0755-83321730、 0755-83342176

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：2021 年 9 月 1 日，深圳市光明区科学城开发建设署与甲方签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托甲方实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，甲方为本项目代建单位。
2. 根据 2022 年 8 月 19 日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组 2022 年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展。因此，本项目业主变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；甲方是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。本项目中各参建单位的合同款项由业主直接支付给各参建单位。
3. 乙方同意按本合同约定的条件承担本项目的施工图审查工作。

甲方委托乙方承担国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目施工图审查，审查服务阶段包括初步设计阶段、施工图设计阶段及施工配合阶段，审查范围为本项目投资范围内所有专业的施工图设计文件的审查，包括

但不限于总图、建筑、结构、电气（强电、弱电）、给排水、暖通、人防、幕墙、智能化、精装修（含与精装修相关的机电图纸）、BIM、景观（含水景、灯光、小型园建）、泛光照明、燃气、节能、消防、绿建、海绵城市、装配式、水土保持等专业施工图设计文件审查（含设计变更、含二次深化设计图等），包括强审及精细化审查。

经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
1. 3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
1. 4 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

2. 1 工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程施工图审查

2. 2 设计单位：中国中元国际工程有限公司

2. 3 勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司 资质等级：甲级

2. 4 项目概况：

2. 4. 1 工程项目规模：

本项目位于深圳光明科学城，处于粤港澳大湾区和广深港澳科技创新走廊重要节点。

这里将集中建设大科学装置和科研院所，打造综合性国家科学中心，成为粤港澳大湾区国际科技创新中心的重要载体和平台。

第三条 审查内容

3. 1 施工图设计文件是否符合深圳市相关规划、上一阶段设计文件及环评意见等相关部门审批文件的要求；
3. 2 施工图设计文件是否符合国家有关规范，特别是强制性规范及深圳市的有关规定的要求；

5.2.5 《绿色建筑专项审查》（一式一份）

5.2.6 其他报建或政府有关部门要求提供的审查文件。

其中 5.2.3、5.2.4、5.2.5 条审查工作根据本项目委托单位深圳市光明科学城发展建设有限公司后续要求，确认是否需要提交。若业主确认不需要提交，乙方则不用提供相应审查成果。

5.3 精细化审查，乙方须向甲方提交以下成果：

5.3.1 电子版《施工图设计文件精审意见》；

5.3.2 施工图设计文件（乙方存档一套，其他设计文件返回甲方）上加盖施工图审查专用章并提交《施工图设计文件精审终审意见》一式三份。

第六条 付款及流程

6.1 合同价款与调整

6.1.1 本合同施工图审查费金额为（大写）：人民币捌拾玖万元整（¥890,000.00），该金额为含税金额，其中不含税费为（大写）：人民币捌拾叁万玖仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥839,962.26），增值税税率为 6%，税费为（大写）：伍万零叁拾柒元柒角肆分（¥50037.74）。本合同项下款项的支付义务人均为主业。本合同项下增值税税率如遇国家政策等原因变更，调整合同含税价及增值税税额，保持合同不含税价不变。

6.1.2 最终结算价以业主审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。

6.2 定金或预付款

6.2.1 本合同无预付款。

6.3 进度款支付

施工图审查费包含基本费和履约绩效金两部分，其中基本费占施工图审查费的 70%，履约绩效金占施工图审查费的 30%。

6.3.1 基本费支付

基本费按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

(1) 乙方完成施工图强制性审查、提交强制性审查成果并出具审查合格证后，由业主向乙方支付至基本费合同价的 20%；

(2) 乙方完成施工图精细化审查工作，提交相关报告和图纸（含精细化审查成果）后，由业主向乙方支付至基本费合同价的 50%；

签署页：

甲方：深圳市光明集团有限公司
(盖章)

法定代表人：
或委托代理人：



乙方：深圳市电子院设计顾问有限公司
(盖章)

法定代表人：
或委托代理人：



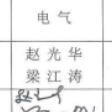
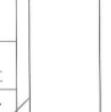
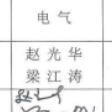
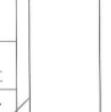
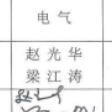
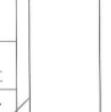
本合同备案号：

深圳市勘察设计协会（盖公章）

经办人：（签字/盖章）

备案日期： 年 月 日

成果文件

<p style="text-align: center;">深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件</p> <p style="text-align: center;">审查合格书</p> <p style="text-align: center;">编号：深电审字 2022-040</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。</p> <table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>专业</th><th>建筑</th><th>结构</th><th>电气</th><th>给排水</th><th>暖通</th></tr></thead><tbody><tr><td>审查人员</td><td>杨蔚峰 吴晓燕</td><td>黄兰清 唐国政</td><td>赵光华 梁江涛</td><td>钟丽 周晓夏</td><td>顾群 廖雪江</td></tr><tr><td>签名</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>审查机构法人：(盖章) </p> <p>审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司 </p> <p>日期: 2023 年 05 月 26 日</p>						专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	审查人员	杨蔚峰 吴晓燕	黄兰清 唐国政	赵光华 梁江涛	钟丽 周晓夏	顾群 廖雪江	签名					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通																		
审查人员	杨蔚峰 吴晓燕	黄兰清 唐国政	赵光华 梁江涛	钟丽 周晓夏	顾群 廖雪江																		
签名																							
<p>工程名称 : 国家超级计算中心(深圳云计算中心)升级换代土建 安装工程项目</p> <p>工程地址 : 深圳市光明区</p> <p>工程类别 : 公共建筑</p> <p>工程等级 : 大型</p> <p>工程规模 : 116815 m²</p> <p>建设单位 : 深圳市光明科学城发展建设有限公司</p> <p>勘察单位 : 建设综合勘察研究设计院有限公司</p> <p>设计单位 : 中国中元国际工程有限公司</p> <p>审查机构 : 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>说明:</p> <p>1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。</p> <p>2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。</p> <p>3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。</p>																							

深圳市建筑工程施工图设计文件

精细化审查报告书

项目名称: 国家超级计算中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目

建设单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

审查单位: 深圳市电子院设计顾问有限公司



二〇二三年七月二十日



- 2) 提出了不同功能房间新风量的计算值的优化，增强了空气品质的同时兼顾其经济性和必要性。
- 3) 提出了原设计中地下室风井、风机房等设备用房面积过大的问题，增加了车位，提高了地下室的有效利用面积。
- 4) 提出了部分风管穿越防火隔墙处缺漏防火阀，增强了消防安全性。
- 5) 对于人防电站不建议采用该方式冷却，建议采用自然风冷却，减少了设备用房面积，优化了设计布局，减少了设备投入，节约初投资和运行成本。
- 6) 提出区域电站控制室不建议独立设置防护通风系统，建议与人员掩蔽区共用系统，减少系统，降低成本。
- 7) 提出了战时干厕不建议采用固定房间的模式，提高了地下室有效利用面积。
- 8) 提出制冷机房的吊装口不建议刻意突出地下室外壁设置专用区域，建议采用车道进入，减少了不必要的成本增加。
- 9) 提出了将机械车库调整为普通车库可能性方案，提出了优化车位，合理优化系统、提高设备用房使用率等优化建议。
- 10) 提出并优化综合管线、土建条件、电气条件、自控条件等相关建议，确保图纸的完善性、安全性、可靠性。

签署：

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审查人员	吴晓燕 杨蔚峰	黄兰清 唐匡政	赵光华 梁江涛	钟丽 周晓夏	顾群 廖雪江	曾颖丰
签名	吴晓燕 杨蔚峰	黄兰清 唐匡政	赵光华 梁江涛	钟丽 周晓夏	顾群 廖雪江	曾颖丰

深圳市电子院设计顾问有限公司

二〇二三年七月二十日

项目负责人近3年同类业绩一览表

姓名	陈泽斌	性别	男	年龄	48岁
职务	总建筑师	职称	高级工程师	学历	大学本科
参加工作时间	2001.07	从事专业工作年限	24年		
资格证书等级及编号	一级注册建筑师 104410963	在本项目拟任职务	项目负责人		

项目负责人近3年同类业绩

序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	完成时间	项目所在地	合同范围
1	深圳歌剧院项目	浙江江南工程管理股份有限公司	22.60533	2024-6-28	深圳市南山区	施工图审查
2	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)施工图审查	深圳市大沙河建设投资有限公司	131.210279	2025-04-18	深圳市南山区	施工图设计阶段、后期配合阶段的设计文件精细化审查服务
3	福荣学校建设工程设计文件精细化审查服务	深圳市福田区建筑工务署	121.8069	2023-12-14	深圳市福田区	初步设计阶段、施工图设计阶段、后期配合阶段的设计文件精细化审查服务

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

身份证



毕业证书



职称证书



执业资格证书



深 錄 市

勞 動 合

同

(適用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市电子院设计顾问有限公司 姓名 陈泽斌

住所 深圳市福田区华发北路30号 性别 男

法定代表人 身份证(护照)

(主要负责人) 周林良 号码 440301197711123653

联系人 孙萌 户籍地址 福田区中康路3号银湖10F

现住址 福田区福强路银湖花园二期E-502

联系电话 0755-83342191 联系电话 13728688061

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第壹种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从 2021 年 08 月 03 日起至 2025 年 03 月 31 日止。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。



乙方：(签名)

王伟

法定代表人：

(主要负责人) 周栋良

2021年8月3日

2021年8月12日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			陈泽斌	证件号码	440301197711123653		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
200110	-	200202	深圳市:深圳雅本建筑设计事务所有限公司	5	5	0	
200204	-	200308	深圳市:清华大学建筑设计研究院深圳分院	17	17	0	
200309	-	200508	深圳市:深圳市水木清设计有限公司	24	24	0	
200509	-	200512	深圳市:社保局福田分局个人缴费窗口	1040	4553	0	
200601	-	201212	深圳市:奥意建筑工程设计有限公司	84	84	0	
201301	-	201705	深圳市:奥意建筑工程设计有限公司	53	53	53	
201706	-	201708	深圳市:深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	3	3	3	
201709	-	201709	深圳市:社保局福田分局个人缴费窗口	1	0	0	
201710	-	202107	深圳市:深圳市现代城投资控股有限公司	46	46	46	
202108	-	202507	深圳市:深圳市电子院设计顾问有限公司	48	48	48	
截止			2025-08-18 15:04	，该参保人累计月数合计	实际缴费 285个月, 缓缴0个 月	实际缴费 280个月, 缓缴0个 月	实际缴费 150个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽斌

社保电脑号：600524130

身份证号码：440301197711123653

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010460	19970.0	3394.9	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	79.88	19970	159.76	9.94
2025	07	60010460	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	7.94
2025	08	60010460	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	59.88	14970	119.76	5.94
合计			9164.7	4312.8			2695.5	1078.2			269.55		215.65	131.28	107.82		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90dd61u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010460
单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



深圳市建设工程施工图设计文件

强制性审查合同

项目名称: 深圳歌剧院

项目地点: 深圳市南山区东角头地块

建设单位: 深圳市建筑工务署

委托单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

合同编号: 深审图字 2024-018

合同签订地:

签订日期: 2024年 5月 24 日



深圳市勘察设计协会 监制

委托单位（甲方）：浙江江南工程管理股份有限公司

审查机构（乙方）：深圳市电子院设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担深圳歌剧院项目施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
1. 3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》【13号文】；
1. 4 深圳市《关于开展深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件专项审查的通知》（深建设计[2012]2号）；
1. 5 建设部《施工图设计文件审查要点》（试行）；
1. 6 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
1. 7 建设工程批准文件

第二条 本合同涉及项目的情况：

2. 1 工程名称：深圳歌剧院项目
2. 2 项目概况：歌剧院选址于深圳南山区，深圳湾畔，蛇口半岛南端、深圳湾滨海休闲公园之上，呈半岛状伸入海中。向东眺望深圳湾大桥与福田中心区，向南隔海对望香港，向西远眺大小南山。建设内容与规模：总用地面积 10.8 万平方米，总建筑面积 20.5503 万平方米。主要功能分区：主要展演功能区建筑面积为 96346 平方米(含底层架空层 10996 平方米)；公共服务和文创体验区（艺术街区）建筑面积为 21074 平方米，主要是多栋多层建筑，功能为歌剧艺术交流、

文化展览、教育休闲等；配套及停车设备用房 54880 平方米，大屋面空间 33203 平方米。地下建筑面积 50074.03 平方米。

2.3 勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（联合体）

2.4 设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
资质等级： / 设计合同额：7307.24 万元

2.5 审查范围：包括但不限于项目基坑支护、桩基、建筑、结构、给排水、强电、弱电、通风空调、节能、防雷、消防、人防、绿建、装配式、海绵城市、幕墙、景观、舞台工艺、钢结构、二次装修、标识、智能化等施工图设计文件审查。

第三条 审查内容

- 3.1 是否取得政府有关部门的批准文件。
- 3.2 是否按照经批准的方案设计文件或有关项目审批文件进行设计。
- 3.3 地基处理及结构设计的安全性、合理性。
- 3.4 是否达到规定的深度要求。
- 3.5 是否按照建设工程标准强制性条文进行设计。
- 3.6 设计成果资料是否完整、格式是否规范。
- 3.7 建筑面积计算结果是否符合有关规定。
- 3.8 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。
- 3.9 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第四条 审查时限和技术文件报告

- 4.1 乙方在收到甲方完整的设计审查文件后 2 个工作日内（不含设计单位整改回复时间）向甲方提交由乙方审查人员签字、乙方盖章

的《深圳市建筑工程施工图设计文件审查报告》或《深圳市建筑工程施工图设计文件审查合格书》（一式肆份）。

4.2 审查合格的项目，乙方还应在设计院提交的施工图文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”（施工图文件套数以建设单位的要求为准）。

第五条 合同价款及付款进度

5.1 本合同审查按单价¥1.1元/平方米计取：,暂按总建筑面积205503平方米计，合同暂定总价为：¥226053.30元（大写贰拾贰万陆仟零伍拾叁元叁角整），以上费用均为含税价，增值税专用发票税率不少于6%，结算按最终概算批复建筑面积进行结算。

5.2 付款进度：

序号	付款条件	付款比例	付款金额（元）
1	乙方完成主体施工图部分的审查工作、提供完整的施工图审查报告、审查合格书后7个工作日内	合同价 30%	67815.99
2	乙方完成幕墙专项、舞台工艺（机械）审查工作，提供施工图合格书或审查报告后7个工作日内	合同价 20%	45210.66
3	乙方完成室内装饰、舞台工艺（灯光、音响）审查工作、提供施工图合格书或审查报告后7个工作日内	合同价 20%	45210.66
4	乙方完成景观、标识等其它剩余专项审查工作、提供施工图合格书或审查报告后7个工作日内	合同价 20%	45210.66
5	履约评价完成后7个工作日内	/	按市建筑工务署履约评价最终结果进行结算尾款

5.3 本项目服务费的付款方式为银行转账，每次支付前乙方均须

行施工图设计文件审查，并按合同规定的进度要求提交施工图设计审查记录表，并对施工图设计文件审查工作负责，乙方对审查的设计文件以及相关资料质量负相应的审查责任，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

7.2.2 乙方按本合同第三条和第四条规定的內容、进度及份数保质保量向甲方提交施工图设计文件审查成果文件。

7.2.3 乙方保证审查人员的业务素质，遵守职业道德，确保工作的公正性、科学性和合理性。

7.2.4 乙方应保护甲方及设计单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况并给甲方及设计单位造成经济损失，乙方应向甲方及设计单位赔偿所造成的损失。本合同的所有技术成果的所有权属于甲方，甲方有权进行复制使用，未经甲方书面同意乙方不得将相关技术成果泄漏给任何第三方，如发生以上情况，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方提出索赔。

7.2.5 乙方项目技术负责人：陈泽斌 联系方式：0755-83321730, 13728688061 邮箱（接收项目资料使用）：szdzy@sedisz.com

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，未开始审查工作的，甲方不予支付乙方审查费用；已经开始审查工作的，再根据实际已经审查工作量占全部审查工作量的百分比收取审查费用。

8.2 甲方应在本合同规定的期限内交付审查费用，对于甲方未按时交纳审查费用的审查项目，乙方有权停止审查工作，待甲方交纳相关费用后再行审查，审查时间顺延。

10.3 本合同一式陆份，经双方签章后生效，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方(盖章)：

浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：



乙方(盖章)：

深圳市电子院设计顾问有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：



住所：杭州市求是路8号公元大厦

北楼11层

住所：深圳市福田区华发北路30号

电话：0571-87967675

统一社会信用代码：

9133000072008517XG

电话：0755-83321730

统一社会信用代码：

91440300726168953K

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

成果文件

<p>深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件</p> <p>审查合格书</p> <p>编号：深电审字 2024-018</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。</p> <p>专业 建筑 结构 电气 给排水 暖通</p> <p>审查人员 吴晓燕 钟波峰 赵光华 周晓夏 廖雪江</p> <p>签名</p> <p>审查机构法人：(签章) 周桂真</p> <p>审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>日期: 2024 年 06 月 28 日</p>						<p>工程名称：深圳歌剧院</p> <p>工程地址：深圳市南山区东角头地块</p> <p>工程类别：公共建筑</p> <p>工程等级：大型</p> <p>工程规模：245436.09m²</p> <p>建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司</p> <p>设计单位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司</p> <p>审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>说明：</p> <p>1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。</p> <p>2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。</p> <p>3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。</p>
---	--	--	--	--	--	--

七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）施工图审查

深电审字第2024-01

深圳市建设工程施工图设计文件

审查合同

项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

施工图审查

项目地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

签订日期：2024年4月28日

深圳市勘察设计协会 监制

发包单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

发包单位委托审查机构承担七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)

施工图设计文件审查工作, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1. 3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1. 4 国家及广东省、深圳市有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。

1. 5 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况:

2. 1 工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)

施工图审查

2. 2 基坑支护设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 资质等级: 甲级

2. 3 勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 资质等级: 甲级

2. 4 项目概况: 项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区, 茶光路和石鼓路交界处西北角, 近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约390138万元。土地用途为新型产业用地, 总用地面积约为22596.8平方米, 总建筑面积为360630平方米。其中T501-0104总用地面积8466.96平方米; T501-0105总用地面积7317.90平方米; T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率: T501-0104≤10.53; T501-0105≤13.20; T501-0106≤16.62。

2. 5 基坑设计合同金额: 332.2944 万元; 勘察合同金额: 97.39245 万

元。

2.6 批准文号：∠；批准时间：∠。

第三条发包单位应当向审查机构提供下列资料并对所提供资料的真实性负责：

3.1 作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件；

3.2 全套施工图；

3.3 其他应当提交的材料。

第四条 审查机构对发包单位提交的以下内容进行审查：

本工程施工图设计阶段(所有专业)，施工配合阶段(所有专业)图纸精细化审查，包括但不限于总图、水保、桩基、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防电、暖通、泛光、燃气、人防、防雷、智能化、节能、绿色建筑、海绵城市、幕墙、景观、精装、BIM、装配式、小市政管综、抗震支架、围挡、标识标牌、停车划线、泛光、擦窗机、BIM专业、人防、公交场站、电梯、结构减震、风洞实验、超限审查等施工图全部专项文件审查。审查要求详见招标文件第六章《设计文件精细化审查任务书》。具体工作及审查内容如下：

4.1 是否取得政府有关部门的批准文件。

4.2 送审资料是否完整、格式是否规范。

4.3 施工图上设计依据是否列出项目的规划、方案、人防等政府部分的相关批文及文号、所列批文及文号是否与发包单位提供的批文名称及文号相符；

4.4 审核图纸绘制是否符合“房屋建筑工程制图统一标准”、“建筑制图标准”。图纸目录、设计图、标准图及通用图的名称是否填写完全；图签内各栏是否签署、填写和盖章齐全。

4.5 审核企业出图章和注册人员职业章是否在有效期范围内，是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

4.6 审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消

厂、供应商的内容。

4.20 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

4.21 审核设计文件各专业不一致处，对于留洞、降板、梁柱位置、净高、室内强弱电箱、空调板和留洞、立管、节点、图纸等各专业对不上问题进行审核，尽可能减少施工图多次变更和反复修改。

4.22 提出合理的经济和技术优化建议。

4.23 其他法律、法规、规章规定的必须审查的内容。

第五条 审查时限和技术文件报告

审查机构应在本合同签订后并在完整的施工图设计文件提交后 10 个工作日内向发包单位提交由审查机构审查人员签字的审查记录表，在确认和提供审查反馈意见表和修改合格的施工图纸后 5 个工作日内，审查机构出具盖章的《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》(如有) (一式四份，其中发包单位三份，审查机构留一份存档) 及最终版的《施工图精细化审查报告》。

审查合格的项目，审查机构还应在发包单位提交的肆套合格的施工图文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”的施工图文件。

第六条 收费标准及付款方式

本合同暂定总价：人民币壹佰叁拾壹万贰仟壹佰零贰元柒角玖分（小写：1,312,102.79 元），不含税金额：壹佰贰拾叁万柒仟捌佰叁拾贰元捌角贰分元（小写：1,237,832.82），增值税金额：柒万肆仟贰佰陆拾玖元玖角柒分元（小写：74,269.97 元），增值税率：6%（如合同服务期内国家税务机关增值税率调整，本合同增值税率将以国家税务机关规定自动调整）。

6.1 发包单位在合同签订后的 10 个工作日内，向审查机构支付合同暂定总价的 30% 作为预付款，即人民币 393,630.84 元。

6.2 在审查机构完成所有专业施工图审查并提供经发包单位确认的完整

相关约定。

8.1.3 支持审查机构审图人员工作，为审查机构公正、科学、独立开展审查工作创造条件。

8.1.4 建设单位按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向审查机构提交资料及文件。如延期提供资料和文件影响了审查进度，可适当延长审查时间。

8.1.5 建设单位不得要求审查机构违反国家有关标准及广东省、深圳市有关法规定进行审查。

8.2 审查机构责任：

8.2.1 审查机构对审查的图纸质量负相应的审查责任，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

8.2.2 审查机构应保护建设单位（或设计单位）的知识产权，除法律法规规定、有权机关要求披露外，未经许可不得向第三人泄露、转让建设单位提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况，建设单位（或设计单位）有权向审查机构主张违约金【50,000 元】，如有其他损失，有权进一步索赔。

8.2.3 审查机构应按国家及广东省、深圳市现行的强制性技术规范、标准、规程行政主管部门有关本工程的审批文件及建设单位提出的审查要求进行施工图设计文件审查，并按合同规定的进度要求提交《施工图设计文件审查记录表》，并对施工图审查工作负责，承担审查责任。

8.2.4 审查机构按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向建设单位提交施工图设计文件审查成果文件。

8.2.5 审查机构保证审查人员的业务素质，遵守职业道德，确保工作的公正性、科学性和合理性。

8.2.6 乙方项目技术负责人：陈泽斌，联系方式：0755-83342184，
13728688061，邮箱（接收项目资料使用）：szdzy@sedisz.com；

履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包单位名称：深圳市大沙河建设投 资有限公司	审查机构名称：深圳市电子院设计顾问有限公司
法人代表人：	法人代表人：
(或)	或
委托代理人：黄英武 (签章)	委托代理人： (签章)
纳税识别号：91440300576363402K 地址：深圳市南山区南头街道大新路 53K 198 号马家龙创新大厦 406、503、 B2401 邮编：518000 电话：86227921 开户行：上海浦东发展银行深圳南山 支行 账号：7909 0155 2000 01100	纳税识别号：91440 30072 61689 地址：深圳市福田区华发北路 30 号电子院世豪楼 3 楼 邮编：518028 电话：0755-83342176 开户行：招商银行股份有限公司深 圳大学城支行 账号：818282111910001

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

成果文件

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
审查合格书					
编号：深电审字 2024-010-1					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕 钟波峰	黄兰清 钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					 
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司 日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（1 栋）
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧
工程类别：新型产业建筑
工程等级：大型
工程规模：总建筑面积 117998.80 m²（含研发用房、商业、食堂、公交首末站、物业服务用房等）

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：
1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
审查合格书					
编号：深电审字 2024-010-2					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕 钟波峰	黄兰清 钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					 
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司 日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（2 栋）
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧
工程类别：新型产业建筑
工程等级：大型
工程规模：总建筑面积 124794.37 m²（含研发用房、商业、食堂、公交首末站、物业服务用房等）

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：
1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
审查合格书					
编号：深电审字 2024-010-3					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕 钟波峰	黄兰清 钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					 
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司 日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（3 栋）
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧
工程类别：新型产业建筑
工程等级：大型
工程规模：总建筑面积 148329.86 m²（含研发用房、商业、食堂、物业服务用房等）

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：
1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。



智启联合广场施工图设计文件

精细化审查报告

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查单位：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2025年04月18日

十四

7.1.1.4	348#-标准层走道	→	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">一、本图集是《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001的附录，与之同时实施。</td> <td style="text-align: right; width: 10%;">3.1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">二、本图集适用于民用建筑工程装饰装修工程。</td> <td style="text-align: right; width: 10%;">3.2</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">三、本图集与《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001同时实施。</td> <td style="text-align: right; width: 10%;">3.3</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">四、本图集与《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》同时实施。</td> <td style="text-align: right; width: 10%;">3.4</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">五、本图集与《室内装饰装修材料中有害物质限量》同时实施。</td> <td style="text-align: right; width: 10%;">3.5</td> </tr> </table>	一、本图集是《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001的附录，与之同时实施。	3.1	二、本图集适用于民用建筑工程装饰装修工程。		3.2	三、本图集与《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001同时实施。		3.3	四、本图集与《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》同时实施。		3.4	五、本图集与《室内装饰装修材料中有害物质限量》同时实施。		3.5							
一、本图集是《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001的附录，与之同时实施。	3.1																							
二、本图集适用于民用建筑工程装饰装修工程。		3.2																						
三、本图集与《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50325-2001同时实施。		3.3																						
四、本图集与《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》同时实施。		3.4																						
五、本图集与《室内装饰装修材料中有害物质限量》同时实施。		3.5																						

(以下无内容)

签署:

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审图师	吴晓燕	钟波峰 黄兰洁	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江	曾颖丰
签名	DH	黄兰洁	赵光华	钟丽	顾群	曾颖丰

深圳市电子院设计顾问有限公司
2025年04月18日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202500070

深地名许字 NS202500063 号

用地单位	深圳市南山区人民政府及深圳市杰恩创意设计股份有限公司等 23 家单位			
批准名称	智启联合广场	汉语拼音	ZHI QI LIAN HE GUANG CHANG	
建筑性质	新型产业用地	用地面积	22596.78 平方米	
售出情况	未售			
建筑物位置	南山区西丽街道茶光路北面石鼓路西面	土地合同或房地产证		
宗地代码	440305001002GB00213, 440305001002GB00214, 440305001002GB00215	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T501-0104, T501-0105, T501-0106	
命名含义	本项目申请命名为智启联合广场 (ZHI QI LIAN HE GUANG CHANG)。项目位于留仙洞片区东部, 为该片区引导产业转型升级的重要基地, 南侧与西丽枢纽相邻, 是南山区科技创新的重要节点和新起点, 延用南山区建设的创新产业用房的“智系品牌”, 创建科技创新生态链智慧化园区; 联合: 22 家企业汇集于此, 合力共创总部未来; 广场: 既是服务高企的科创新高地, 也是面向市民朋友的城市大广场。			
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440305001002GB00213, 440305001002GB00214, 440305001002GB00215 的土地上的建筑物命名为“智启联合广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“智启联合广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“智启联合广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。 五、该项目用地单位为深圳市南山区人民政府、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳惠泰医疗器械股份有限公司、深圳市菲森科技有限公司、深圳华声医疗技术股份有限公司、深圳雷霆信息技术有限公司、深圳市德方纳米科技股份有限公司、峰屹科技(深圳)股份有限公司、深圳泰德激光技术股份有限公司、深圳九星互动科技有限公司、乐刷支付科技有限公司、深圳盒子信息科技有限公司、深圳冰川网络股份有限公司、高新兴物联科技股份有限公司、深圳市力合微电子股份有限公司、深圳市国微电子有限公司、深圳市紫光同创电子股份有限公司、深圳市锐明技术股份有限公司、深圳比特微电子科技有限公司、深圳华智融科技股份有限公司、深圳洛克时代科技有限公司、深圳市华盛昌科技实业股份有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司。			



深圳市建设工程设计文件 精细化审查合同

项目名称: 福荣学校建设工程项目

甲方(委托单位): 深圳市福田区建筑工务署

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

合同编号: 字2023-025

合同签订地: _____

签订日期: 2023.9.20

路交汇处东侧。拟按 72 班/3360 个学位(小学 48 班/2160 个, 初中 24 班/1200 个)规模新建一所九年一贯制学校 (含教学设备), 总建筑面积 90155 平方米, 其中地上建筑面积 52355 平方米, 地下建筑面积 37800 平方米。设计工作由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司承担。

第三条 乙方对甲方提交的初步设计、施工图设计、专项设计文件进行以下内容的精细化审查 (包括但不限于):

- 3.1 是否按照经批准的相关文件或有关项目审批文件进行设计;
- 3.2 地基基础和主体结构的安全性;
- 3.3 是否达到规定的深度要求;
- 3.4 是否符合工程建设强制性标准;
- 3.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;
- 3.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定;
- 3.7 是否符合深圳市建筑节能标准要求, 对近零碳排放校园设计专篇进行复核;
- 3.8 各有关专业的图纸会签是否齐全。审查中应明确指出错、漏、碰、缺的问题, 最大限度减小施工阶段由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期的情况;
- 3.9 对项目从建筑、结构、电气、给排水、暖通等各专业分别在经济、合理、使用等方面给出优化建议和建设性意见, 最终按专业或设计阶段提供独立的成果文件。
- 3.10 根据甲方要求参加项目设计例会和监理例会, 对会议中提出的施工过程中设计变更必要性进行复核并出具意见。

年 12 月 31 日，最定稿版提交时间 2024 年 01 月 31 日；

4.7 乙方以上工作内容委派专职负责人：杨蔚峰 联系方式：0755-83321730，
13008824650 邮箱（接收项目资料使用）：szdzy@sedisz.com。

第五条 审查时限和技术文件报告

5.1 乙方应在本合同签订并在甲方提供完整的设计文件后的15个日历天内向甲方提交由审查人员签字、乙方盖章的初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查记录。

5.2 乙方在与甲方、设计单位沟通，并由设计单位修改设计合格后，出具《初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查报告》（一式肆份）。

第六条 本合同收费及付款方式

6.1 收费标准：

本合同精细化审查费按“02 勘察设计费标准计算”的项目设计费作为基数计算，则本项目不下浮的设计合同费为1873.9526 万元万元（暂定价）。精细化审查费用为设计合同费的 6.5%，则精细化审查费用为121.8069 万元万元（暂定价）。其中精细化审查费用最终以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准）的较低价为准。上述总价款已包含乙方为履行本合同义务所需的一切费用。

6.2 付款方式：

6.2.1 待前期资金计划落实后，甲方于 15 个工作日内向乙方支付审查费用的 20%作为预付款，即贰拾肆万叁仟陆佰壹拾叁元捌角整（¥243613.80 元）。

6.2.2 乙方完成所有的施工图设计文件精细化审查，经施工图修改合格，提交《初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查报告》并开具有效发票后15天内，甲方向乙方支付审查费用的 30%，即叁拾陆万伍仟肆佰贰拾元柒角（¥365420.70 元）。

造成的损失，乙方不负任何责任。

8.1.2 甲方变更委托项目或对提交的资料作较大修改，以致乙方需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）外，甲方应按照乙方所耗工作是向乙方增付审查费用。

8.2 乙方责任：

8.2.1 乙方应按国家及深圳市地方现行的强制性技术规范、标准、规程、行政主管部门有关本工程的审批文件及甲方提出的审查要求进行施工图设计文件精细化审查，并按合同规定的进度要求提交初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查记录表，并对施工图设计文件审查工作负责，承担相应的审查责任。

8.2.2 乙方按本合同第三条和第四条规定的内容、进度及份数保质保量向甲方提交初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查成果文件。

8.2.3 乙方保证审查人员的业务素质，遵守职业道德，确保工作的公正性、科学性和合理性。

8.2.4 乙方应保护甲方及设计单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况并给甲方及设计单位造成经济损失，乙方应向甲方及设计单位赔偿所造成的损失。本合同的所有技术成果的所有权属于甲方，甲方有权进行复制使用，未经甲方书面同意乙方不得将相关技术成果泄漏给任何第三方，如发生以上情况，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方提出索赔。

8.2.5 精细化审图人员安排：

审图项目负责人姓名：陈泽斌 联系电话：13728688061

第九条 违约责任

9.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，未开始审查工作的，甲方

(该页为深圳市福田区建筑工务署与福荣学校建设工程 签订的《精细化审查合同》)

签字盖章页

甲方(盖章):

深圳市福田区建筑工务署

乙方(盖章):

深圳市电子院设计顾问有限公司

法定代表人(签字):

住所:

电话:

传真:

统一社会信用代码:

法定代表人(签字):

住所:

电话:

传真:

统一社会信用代码:

周良棟

开户名:

开户名: 深圳市电子院设计顾问有限公司

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳大学城支行

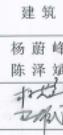
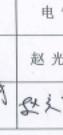
银行帐号:

银行帐号: 818282111910001

签订时间: 年 月 日

签订时间: 年 月 日

成果文件

<p>深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件</p> <p>审查合格书</p> <p>编号：深电审字 2023-025</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。</p> <p>专业 建筑 结构 电气 给排水 暖通</p> <p>审查人员 杨荫峰 黄兰清 赵光华 周晓夏 顾群 陈泽斌 黄勋林 廖雪江</p> <p>签名          </p> <p>审查机构法人：(签章) </p> <p>审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>日期: 2023 年 12 月 14 日</p>					
<p>工程名称 : 福荣学校建设工程 工程地址 : 深圳市福田区 工程类别 : 公共建筑 工程等级 : 大型 工程规模 : 84041m²</p> <p>建设单位 : 深圳市福田区建筑工务署 勘察单位 : 深圳市长勘勘察设计有限公司 设计单位 : 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 审查机构 : 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>说明: 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。</p>					

深圳市建筑工程初步设计、主体设计

专项设计文件精细化审查报告

项目名称: 福荣学校建设工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

审查单位: 深圳市电子院设计顾问有限公司

二〇二三年十二月十四日



- 3) 指出结构的洞口与建筑一致,设备房没有做后浇板等问题;
 4) 指出平图中梯柱设置不当,缺乏支撑等问题;
 6) 指出结构图中某些边界与建筑图不一致;
 7) 指出结构图的某些标高与建筑图不一致;
 8) 指出楼梯图中,详图与大平面不符、与建筑图不符的问题;
 9) 指出楼梯图中,梯柱影响建筑门洞,梯梁碰头、建筑墙体无支撑等问题;
 10) 指出坡道图中平剖不符、净高不足等问题;
 11) 指出墙身节点与大平面不符、与建筑图不符等问题。

签署:

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合 比对
审查人员	杨蔚峰 陈泽斌	黄兰清 黄助林	赵光华	周晓夏	顾群 廖雪江	曾颖丰
签名						

深圳市电子院设计顾问有限公司

二〇一二年十二月十四日

八六四三

投标人近3年履约评价情况

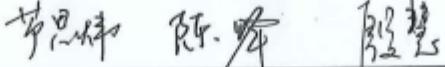
序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级	备注
1	2024年南山区既有住宅加装电梯设计文件审查技术服务项目	深圳市南山区住房和建设局	2025.03	优秀	
2	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程施工图审查	深圳市龙华区建筑工务署	2024.03	良好	
3	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建筑工务署	2023.07	良好	
4	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）调概工程	深圳市建筑工务署	2023.05	良好	
5	航城街道金盛小学新建工程、西乡街道蘅芳小学新建工程、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	2024.02	良好	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

项目绩效检查验收及评价报告（第四期）

购买服务主体	南山区住房和建设局
项目名称	2024年南山区既有住宅加装电梯设计文件审查技术服务项目
项目总体绩效目标	<p>本项目为2024年南山区既有住宅加装电梯设计文件审查技术服务项目，主要包括以下内容及绩效目标：</p> <p>（一）出具加装电梯设计方案的审查意见，指导设计单位修改完善设计方案；</p> <p>（二）出具加装电梯的施工图的审查意见，指导设计单位修改完善施工图，其中通过审查的项目应出具施工图审查合格证；</p> <p>（三）安排高级以上职称工程师参加设计方案沟通或居民沟通协调会议，每次会议应有1位或多为技术人员参加。</p>
项目周期	2024年3月22日—2025年3月21日
项目金额	预算安排396000元；资金使用：396000元
项目承接单位	<p>单位全称：深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>单位地址：深圳市福田区华发北路30号世豪楼3楼</p> <p>项目负责人：欧晴晴；联系电话：13418509026</p>
主要验收依据	按照项目合同约定开展南山区既有住宅加装电梯设计文件审查技术服务，根据审查意见是否符合相关规范、内容是否完整评定是否通过验收。

验收结论	<p>(一) 主要绩效（重点：履约情况）</p> <p>1. 总体绩效完成情况：</p> <p>深圳市电子院设计顾问有限公司，按合同要求，第四期已完成方案审查 53 台，施工图审查 59 台，参与设计文件沟通协调会议 8 次，并提交了成果文件（设计方案审核记录表、施工图审查意见、施工图审查合格证）。</p> <p>2. 完成数量情况：</p> <p>完成方案审查 53 台，施工图审查 59 台，参与设计文件沟通协调会议 8 次，并提交了对应的材料。</p> <p>3. 完成质量情况：</p> <p>符合我局要求。</p> <p>4. 完成时效情况：</p> <p>及时根据我局要求出具了对应项目的审查意见。</p> <p>5. 项目效益情况：</p> <p>审查意见符合相关规范、内容完整。</p>
	(二) 主要问题（如有，总体说明，包括是否发现严重违法违规行为）： 未发现问题。
	(三) 改进建议（如有，总体说明）： 无。

	<p>(四) 验收情况总结: (简要总结及分析)</p> <p>本项目合同金额为人民币 396000 元, 此前已支付第一期款 54100 元、第二期款 52200 元, 第三期款 16120 元, 现支付第四期款 113120 元。深圳市电子院设计顾问有限公司自合同签订以来, 严格依照合同服务事项及我局具体要求, 遵守合同约定, 对于我局的服务要求均能较好完成, 总体评价为优秀。总体评价为优秀。深圳市电子院设计顾问有限公司提交的成果符合合同要求, 通过验收。</p>
	<p>验收结果: 1. 验收通过 (<input checked="" type="checkbox"/>) 2. 验收不通过 (<input type="checkbox"/>)</p> <p>验收日期: 2025年3月21日</p>
验收小组签字	

合同履约评价报告（最终评价）			
项目名称	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程		
合同名称	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修 工程施工图审查合同	合同编号	深龙华建工合[2020]审查-8
合同价	2.0200万元	发包方式	小型库抽签
履约单位	深圳市电子院设计顾问有限公司	项目负责人	蔡工
履约时间	2020/1/1至2024/3/14		
所处阶段	保修阶段		
年度 评价得分			
一票否决 情况	否		
最终履约 评价得分	81		
评价等级	良好		
综合评价意见	深圳市电子院设计顾问有限公司已完成有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程施工图审查服务工作，现对该公司进行最终履约评价为81分，评价结果为良好。		
加分项	否		
加分得分	0		
加分依据			
经办人发起:深圳市电子院设计顾问有限公司已完成有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程施工图审查服务工作，现对该公司进行最终履约评价为81分，评价结果为良好。妥否，请领导批示。			
<p style="text-align: right;">周石</p> <p>签名: _____ 时间: 2024/3/14</p>			
项目组成员:已核，呈领导批示。			
<p style="text-align: right;">王生</p> <p>签名: _____ 时间: 2024/3/15</p>			
部室主要负责人:拟同意，请署领导审批。			
<p style="text-align: right;">徐波</p> <p>签名: _____ 时间: 2024/3/15</p>			
分管领导:同意。			
<p style="text-align: right;">王波</p> <p>签名: _____ 时间: 2024/3/15</p>			

编号：阶段-003

(新增) 施工图审查合同履约评价报告 (阶段评价)

(2023年度 第 次评价)

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）施工图设计文件审查合同		
合同金额	148.00 万元	合同类别	0309 施工图审查合同
履约单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	张涛 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2017年9月13日至2019年11月18日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年7月3日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 施工图报建通过 <input type="checkbox"/> 工程主体封顶 <input type="checkbox"/> 项目竣工		
<input type="checkbox"/> 前期部门			
<input type="checkbox"/> 项目组	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价得分			
综合评价意见	1. 配备的设计人员的数量满足合同及招标文件的要求; 2. 配备固定的设计负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 3. 能够比较及时地按照合同要求完成审查工作;		
评价人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程圭、王成立、张珍		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 周栋良; 联系电话: 13501580208 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、按施工图报建通过、工程主体封顶、项目竣工三个时间节点进行阶段评价, 不进行季度评价。项目组成立前, 阶段评价工作由前期部门负责; 项目组成立后, 阶段评价工作由项目组负责, 权重为1.0; 3、优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：阶段-003

(新增) 施工图审查合同履约评价报告 (阶段评价)

(2023年度 第 次评价)

项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）调概工程		
合同名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）施工图设计文件审查合同		
合同金额	9.28 万元	合同类别	0309 施工图审查合同
履约单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		
项目负责人	张涛 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年5月8日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 施工图报建通过 <input type="checkbox"/> 工程主体封顶 <input type="checkbox"/> 项目竣工		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	良好		
评价人员签名	陈仕华、徐金鑫、殷积彪、江家宜、宋韦伯、谈成		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 周栋良 ; 联系电话: 13501580208 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、按施工图报建通过、工程主体封顶、项目竣工三个时间节点进行阶段评价, 不进行季度评价。项目组成立前, 阶段评价工作由前期部门负责; 项目组成立后, 阶段评价工作由项目组负责, 权重为1.0; 3、优 \geq 90, 90 \geq 良 \geq 80, 80 \geq 中 \geq 70, 70 \geq 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



查询网址

<https://www.baoan.gov.cn/bajzgwyj/gkmlpt/index#20232>

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程	招标代理	/	/	/	/	完成履约评价等级为“良好”等级，不参与季度排名
11	深圳市深水水务咨询有限公司	环卫及文体综合配套服务工程	招标代理	/	/	/	/	完成履约评价等级为“合格”等级，不参与季度排名
其他单位								
1	广州地铁设计研究院股份有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	涉铁评估	良好	85.00	85.00	良好	
2	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	电力迁改监理	良好	85.00	85.00	良好	
3	中航长沙设计研究院有限公司	区中医院扩建工程（二期）	设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
4	陕西华云防雷技术有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	防雷检测	良好	85.00	85.00	良好	
5	深圳市建星项目管理顾问有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	可研合同	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市广汇源环境水务有限公司	航城街道金盛小学新建工程	防洪影响评价报告	良好	85.00	85.00	良好	
7	山西恩博利雷电防护有限公司	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	防雷检测	良好	85.00	85.00	良好	
8	深圳市电子院设计顾问有限公司	航城街道金盛小学新建工程	审图机构	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道莞芳小学新建工程	审图机构	良好	85.00			
		沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	审图机构	良好	85.00			

负责人从业情况

序号	姓名	项目拟任岗位	审图机构或设计单位工作时间(年)	工作单位及时间
1	陈泽斌	项目负责人	审图机构：4年 设计院：20年	1. 深圳雅本建筑设计事务所有限公司，2001年-2002年 2. 清华大学建筑设计研究院深圳分院，2002年-2003年 3. 深圳市水木清设计有限公司，2003年-2005年 4. 奥意建筑工程设计有限公司，2006年-2017年 5. 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司，2017年 6. 深圳市现代城投资控股有限公司，2017年-2021年 7. 深圳市电子院设计顾问有限公司，2021年至今
2	吴晓燕	建筑专业负责人	审图机构：3年 设计院：17年	1. 深圳市建设综合勘察设计有限公司，2005年-2009年 2. 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院，2009年-2013年、2018年-2019年 3. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，2013年-2018年 4. 深圳市尚彩科技有限公司，2019年 5. 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司，2019年-2022年 6. 深圳市电子院设计顾问有限公司，2022年至今
3	钟波峰	结构专业负责人	审图机构：6年 设计院：27年	1. 湛江市建筑设计院，1993年-2003年 2. 奥意建筑工程设计有限公司，2004年-2008年、2011年-2023年 3. 中山中建设设计监理咨询有限公司，2006年-2007年 4. 深圳市电子院设计顾问有限公司，2008年-2011年、2023年至今
4	周晓夏	给排水专业负责人	审图机构：3年 设计院：14年	1. 奥意建筑工程设计有限公司，2008年-2022年 2. 深圳市电子院设计顾问有限公司，2022年至今
5	赵光华	电气专业负责人	审图机构：3年 设计院：14年	1. 深圳市天羿市政工程设计有限公司，2008年-2010年 2. 深圳市汇宇建筑工程设计事务所（深圳市汇宇建筑工程设计有限公司），2010年-2011年 3. 深圳市建筑设计研究总院有限公司，2011年-2013年 4. 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司，2013年-2014年 5. 筑博设计股份有限公司，2014年-2017年、2018年-2019年 6. 航天建设集团深圳有限公司，2017年-2018年 7. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，2019年-2021年 8. 深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司，2021年 9. 易同得资本集团有限公司，2021年-2022年 10. 深圳市联合创艺建筑设计有限公司，2022年 11. 深圳市电子院设计顾问有限公司，2022年至今
6	刘德道	暖通专业负责人	设计院：22年	1. 深圳市柏诚空调电器有限公司，2003年 2. 奥意建筑工程设计有限公司，2004年-2008年 3. 深圳新科特种装饰工程有限公司，2008年 4. 奥意建筑工程设计有限公司，2008年-2025年 5. 深圳市电子院设计顾问有限公司，2025年

陈泽斌





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		陈泽斌	证件号码	440301197711123653		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
养老	工伤	失业				
200110	-	200202	深圳市:深圳雅本建筑设计事务所有限公司	5	5	0
200204	-	200308	深圳市:清华大学建筑设计研究院深圳分院	17	17	0
200309	-	200508	深圳市:深圳市水木清设计有限公司	24	24	0
200509	-	200512	深圳市:社保局福田分局个人缴费窗口	4704045330	4704045330	0
200601	-	201212	深圳市:奥意建筑工程设计有限公司	84	84	0
201301	-	201705	深圳市:奥意建筑工程设计有限公司	53	53	53
201706	-	201708	深圳市:深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	3	3	3
201709	-	201709	深圳市:社保局福田分局个人缴费窗口	1	0	0
201710	-	202107	深圳市:深圳市现代城投资控股有限公司	46	46	46
202108	-	202507	深圳市:深圳市电子院设计顾问有限公司	48	48	48
截止		2025-08-18 15:04	，该参保人累计月数合计	实际缴费 285个月, 缓缴0个月	实际缴费 280个月, 缓缴0个月	实际缴费 150个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽斌

社保电脑号：600524130

身份证号码：440301197711123653

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60010460	19970.0	3394.9	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	79.88	19970	159.76	9.94
2025	07	60010460	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18785	75.88	18970	151.76	7.94
2025	08	60010460	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	49.88	14970	119.76	29.94
合计			9164.7	4312.8			2695.5	1078.2			269.55		215.65	131.28		107.82	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90dd61u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010460
单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



深 錄 市

勞 動 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市电子院设计顾问有限公司 姓名 陈泽斌

住所 深圳市福田区华发北路30号 性别 男

法定代表人 身份证(护照)

(主要负责人) 周栋良 号码 440301197711123653

联系人 孙萌 户籍地址 福田区中航城新徽园10F
现住址 福田区福强路银泰国际E-502

联系电话 0755-83342191 联系电话 13728688061

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第壹种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从 2021 年 08 月 03 日起至 2025 年 03 月 31 日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。



乙方：(签名)

王伟

法定代表人：

(主要负责人) 周栋良

2021年8月3日

2021年8月12日

吴晓燕





202508151182769325

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		吴晓燕		证件号码	350424198003091622		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
养老	工伤	失业					
200509	-	200901	深圳市:深圳市建设综合勘察设计院有限公司	41	41	0	
200902	-	201212	深圳市:建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	47	47	0	
201301	-	201307	深圳市:建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	7	7	7	
201308	-	201810	深圳市:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	63	63	63	
201811	-	201902	深圳市:建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	4	4	4	
201903	-	201905	深圳市:深圳市尚彩科技有限公司	3	3	3	
201906	-	202205	深圳市:艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	36	36	36	
202206	-	202507	深圳市:深圳市电子院设计顾问有限公司	38	38	38	
截止		2025-08-15 16:50	，该参保人累计月数合计	实际缴费 239个月， 缓缴0个 月	实际缴费 239个月， 缓缴0个 月	实际缴费 151个月， 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-15 16:50

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓燕

社保电脑号：606493268

身份证号码：350424198003091622

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010460	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60010460	15270.0	2595.9	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	61.08	15270	122.16	30.54
2025	08	60010460	12270.0	2085.9	981.6	1	12270	613.5	245.4	1	12270	61.35	12270	59.08	12270	98.16	24.54
合计			7362.7	3464.8			2165.5	866.2			216.55		15770	448.48	86.62		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90elaf2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010460
单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月27日
证明专用章

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市电子院设计顾问有限公司 姓名 吴晓燕
住所 深圳市福田区华发北路30号 性别 女
法定代表人 身份证(护照)
(主要负责人) 周栋良 号码 350424198003091622
联系人 孙萌 户籍地址 深圳
联系电话 0755-83342191 现住址 深圳南山
联系电话 13480913215

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第壹种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2022年06月01日起至2026年03月31日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二) 试用期为 3个月，从 2022年06月01日 起至 2022年08月31日 止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 审图师

乙方的工作地点 深圳。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。



甲方：(盖章)

乙方：(签名) 周栋良

法定代表人：
(主要负责人)

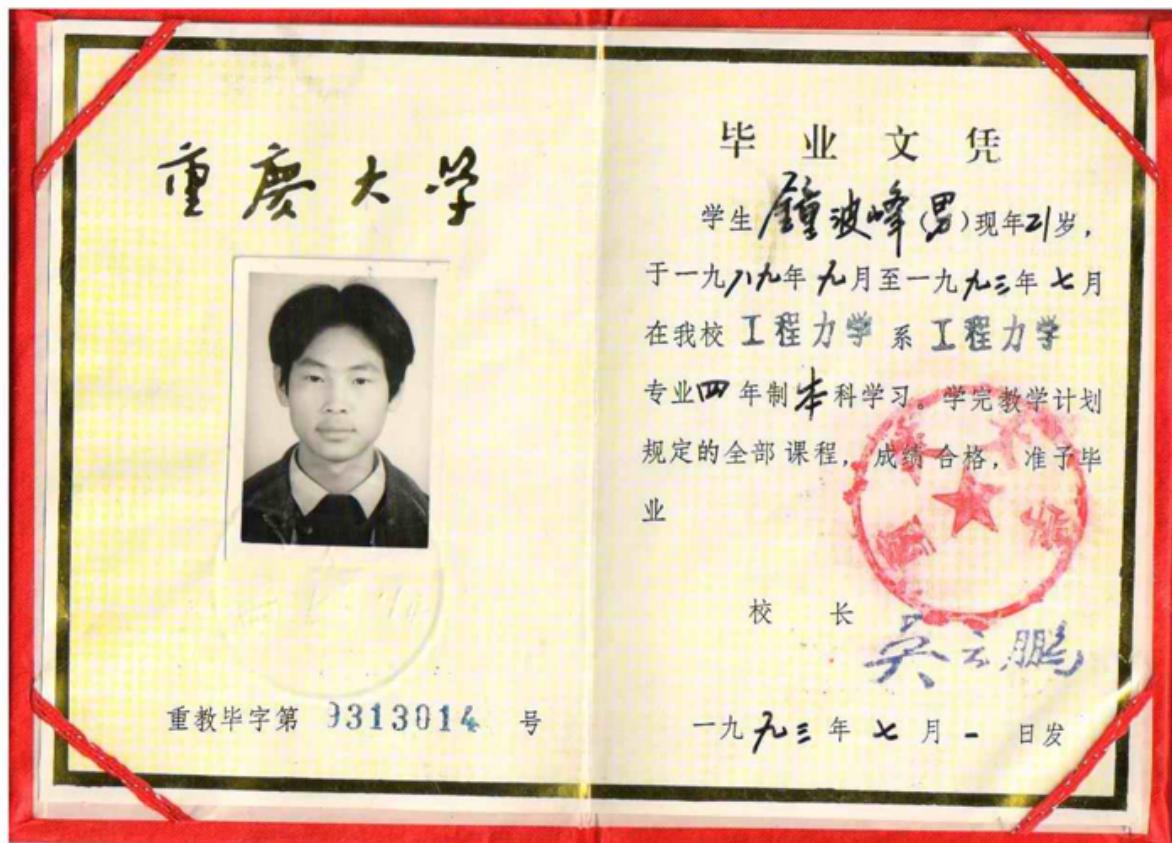
周栋良

2022年06月01日

2022年6月1日

本人已领合同 周栋良

钟波峰





202508153060761082

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	钟波峰		证件号码	440824197111088139				
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
养老	工伤	失业						
200301	-	200402	深圳市:深圳市异地转入单位	14	0	0		
200403	-	200803	深圳市:奥意建筑工程设计有限公司	49	49	0		
200602	-	200701	中山市:中山中建设设计监理咨询有限公司	12	12	12		
200804	-	201107	深圳市:深圳市电子院设计顾问有限公司	10	40	0		
201108	-	201212	深圳市:奥意建筑工程设计有限公司	17	17	0		
201301	-	202304	深圳市:奥意建筑工程设计有限公司	124	124	124		
202305	-	202507	深圳市:深圳市电子院设计顾问有限公司	27	27	27		
截止			2025-08-15 17:39，该参保人累计月数合计 养老保险月数271个月,已扣除重复缴费,重复缴费 12个月	实际缴费 271个月, 缓缴0个 月	实际缴费 269个月, 缓缴0个 月	实际缴费 163个月, 缓缴0个 月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-15 17:39

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟波峰

社保电脑号：604381238

身份证号码：44082419711088139

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

单

位：

元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010460	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	73.88	18470	147.76	6.94
2025	07	60010460	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.75	6.94
2025	08	60010460	13970.0	2374.9	1117.6	1	13970	698.5	279.4	1	13970	69.85	13970	55.88	13970	111.27	27.94
合计			8569.7	4032.8			2520.5	1008.2			252.05		201.75	103.28		100.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90dc610）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010460

单位名称

深圳市电子院设计顾问有限公司



深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市电子院设计顾问有限公司 姓名 孙萌
住所 深圳市福田区华发北路30号 性别 男
法定代表人
(主要负责人) 周栋良 身份证(护照)
联系人 孙萌 号码 440824197111088139
联系电话 0755-83342191 户籍地址 深圳
现住址 深圳 联系电话 18200981304

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从 2023 年 05 月 01 日起至 2026 年 05 月 01 日止。

2、无固定期限:从 2023 年 05 月 01 日起。



甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

周梓良

2023年5月1日

2023年5月1日

周晓夏





202508151301864050

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	周晓夏		证件号码	450205197903191329				
参保险种情况								
参保起止时间			单位	参保险种				
养老	工伤	失业						
200805	-	200805	深圳市：奥意建筑工程设计有限公司	1	1	0		
200806	-	200807	深圳市：深圳新科特种装饰工程有限公司	2	0	0		
200808	-	201212	深圳市：奥意建筑工程设计有限公司	53 网办业务专用章	53	0		
201301	-	202209	深圳市：奥意建筑工程设计有限公司	117 117	117	117		
202210	-	202507	深圳市：深圳市电子院设计顾问有限公司	34	34	34		
截止		2025-08-15 16:52，该参保人累计月数合计		实际缴费 207个月， 缓缴0个 月	实际缴费 207个月， 缓缴0个 月	实际缴费 151个月， 缓缴0个 月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-15 16:52

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓夏

社保电脑号：617287286

身份证号码：450205197903191329

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	60010460	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	73.88	18470	147.76	16.94		
2025	07	60010460	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.76	15.94		
2025	08	60010460	13970.0	2374.9	1117.6	1	13970	698.5	279.4	1	13970	69.85	13970	55.88	13970	111.76	12.94		
合计			8569.7	4032.8			2520.5	1008.2			252.05		201.04	103.28	100.82				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90d89b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010460

单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



深 圳 市
劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市电子院设计顾问有限公司 姓名 周凌霞
住所 深圳市福田区华发北路30号 性别 女
法定代表人
(主要负责人) 周栋良 身份证(护照) 号码 450205197903191329
联系人 孙萌 户籍地址 深圳市福田区
联系电话 0755-83342191 现住址 宝瑞轩
联系电话 15099908280

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第贰种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从 2022 年 10 月 1 日起至 2027 年 10 月 1 日止。

2、无固定期限：从 2022 年 10 月 01 日起。

甲方：(盖章)



乙方：(签名)

周晓

法定代表人：
(主要负责人)

周栋良

2022年10月01日

2022年10月21日

本人已领合同

周晓

赵光华



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



202508151583412548

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		赵光华		证件号码	411327198309064513		
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
200809	-	201005	深圳市:深圳市天羿市政工程设计有限公司		21	21	0
201006	-	201012	深圳市:深圳市汇宇建筑工程设计事务所				0
201101	-	201104	深圳市:深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				0
201105	-	201212	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司				0
201301	-	201307	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司		7	7	7
201308	-	201404	深圳市:艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		9	9	9
201405	-	201705	深圳市:筑博设计股份有限公司		37	37	37
201706	-	201708	深圳市:筑博设计股份有限公司深圳分公司		3	3	3
201709	-	201803	深圳市:航天建设集团深圳有限公司		7	7	7
201804	-	201902	深圳市:筑博设计股份有限公司深圳分公司		11	11	11
201903	-	202105	深圳市:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		27	27	27
202106	-	202108	深圳市:深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司		3	3	3
202109	-	202201	深圳市:易同得资本集团有限公司		5	5	5
202202	-	202211	深圳市:深圳市联合创艺建筑设计有限公司		10	10	10
202212	-	202507	深圳市:深圳市电子院设计顾问有限公司		32	32	32
截止		2025-08-15 16:59	，该参保人累计月数合计	实际缴费 203个月, 缓缴0个月	实际缴费 203个月, 缓缴0个月	实际缴费 151个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-15 16:59



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵光华

社保电脑号：618781121

身份证号码：411327198309064513

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010460	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	2.94
2025	07	60010460	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.76	1.94
2025	08	60010460	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
合计			7719.7	3632.8			2270.5	908.2			227.05		181.64	363.28	90.82		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90dfa16）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010460
单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年3月14日
证明专用章

赵光华

深 钦 市
劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市电子院设计顾问有限公司 姓名 赵光华

住所 深圳市福田区华发北路30号 性别 男

法定代表人 身份证(护照)

(主要负责人) 周栋良 号码 41327198309064513

联系人 孙萌 户籍地址 广东省深圳市龙岗区布吉佳丽茂业城
现住址 广东省深圳市龙岗区布吉佳丽茂业城市

联系电话 0755-83342191 联系电话 18123733806 宿舍 2-35A

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第壹种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2022年12月01日起至2026年03月31日止。

2、无固定期限:从 年 月 日起。



甲方：（盖章）

乙方：（签名）
赵光华

法定代表人：
(主要负责人)

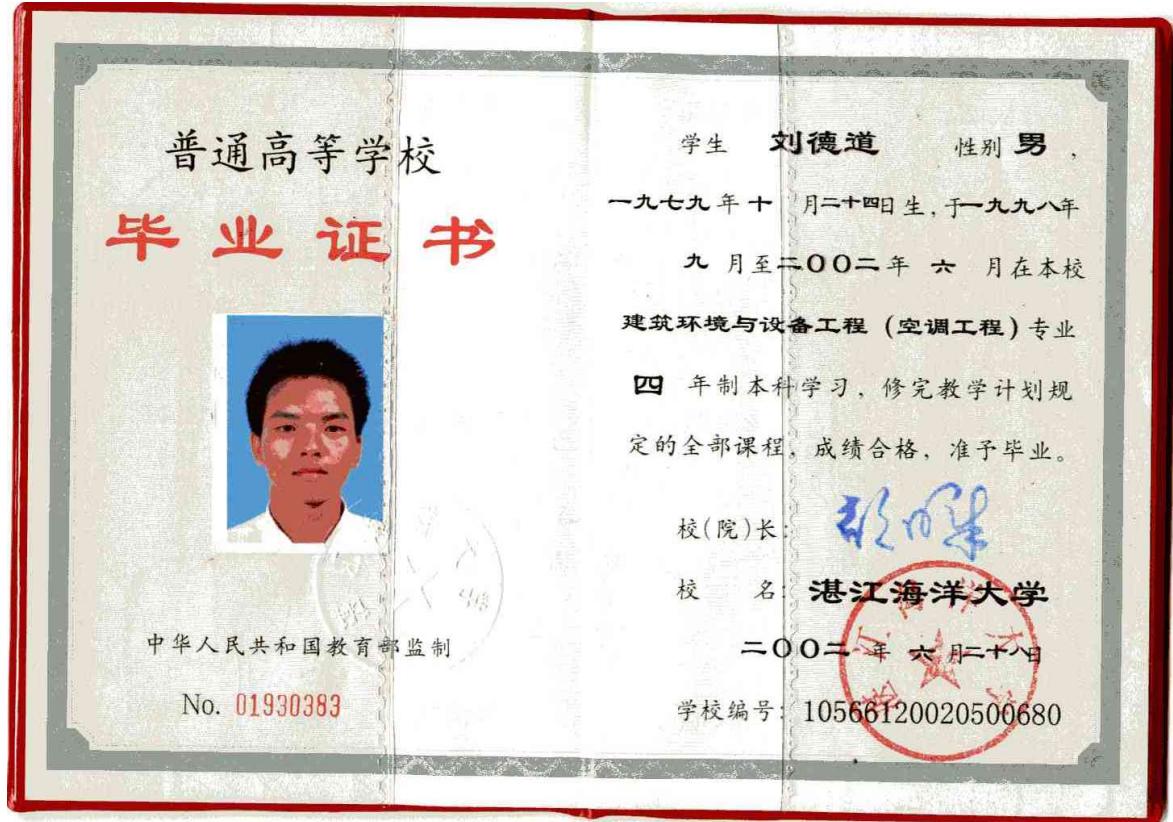
周栋良

2022年12月21日

2022年12月1日

本人已领合同
赵光华

刘德道





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘德道		证件号码	441622197910242216				
			参保险种情况					
			单位	参保险种				
				养老	工伤	失业		
200303	-	200309	深圳市:深圳市柏诚空调电器有限公司	7	7	0		
200401	-	200805	深圳市:奥意建筑工程设计有限公司	53	53	0		
200806	-	200807	深圳市:深圳新科特种装饰工程有限公司	2	2	0		
200808	-	201212	深圳市:奥意建筑工程设计有限公司	53	53	0		
201301	-	202506	深圳市:奥意建筑工程设计有限公司	150	150	150		
202506	-	202506	深圳市:深圳市电子院设计顾问有限公司	0	1	0		
202507	-	202507	深圳市:深圳市电子院设计顾问有限公司	1	1	1		
截止		2025-08-15 17:34，该参保人累计月数合计			实际缴费 266个月, 缓缴0个月	实际缴费 267个月, 缓缴0个月	实际缴费 151个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-15 17:34

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德道

社保电脑号：601337770

身份证号码：441622197910242216

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010460	0.0										1370	52.68			
2025	07	60010460	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	1775	71.88	17970	143.15	5.94
2025	08	60010460	13970.0	2374.9	1117.6	1	13970	698.5	279.4	1	13970	69.85	13970	25.88	13970	111.27	27.94
合计			5429.8	2555.2			1597.0	638.8			159.7		180.00	53.52	63.88		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e90d9915）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010460
单位名称
深圳市电子院设计顾问有限公司



打印日期：2025年8月21日

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市电子院设计顾问有限公司

姓名 刘德连

住所 深圳市福田区华发北路30号

性别 男

法定代表人

身份证件(护照)

(主要负责人) 周栋良

号码 441622197910242116

联系人 孙萌

户籍地址 深圳市龙华区

联系电话 0755-83342191

现住址 龙华区龙华民安路47栋3506房

联系电话 13534096967

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第贰种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限:从2025年06月01日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。

完成工作任务的标志是_____。

(二) 试用期为无，从____年____月____日起至____年____月____日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)总设备师,

具体工作内容和岗位职责要求按职位说明书或规定执行。

乙方的工作地点深圳。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按标准工时制确定乙方的工作时间。即每日工作8小时(不超过8小时)，每周工作40小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

(二) 甲方可以根据工作需要安排乙方加班，由乙方提出申请，经部门负责人审批；乙方加班工资以当地最低工资标准按《劳动法》相关规定执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 甲方经与乙方协商，同意按以下第2种方式支付乙方的工资。

(本页无正文，为签字页)



甲方： (盖章)

乙方： (签名)

刘桂芝

法定代表人：

(主要负责人)

周桂良

2025 年 06 月 01 日

2025年06月16日

本人已阅/见证
刘桂芝