

标段编号：2410-440309-04-01-929457002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程全过程工程咨
询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市诚悦工程有限公
司

日期：2025年09月09日

福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程全过程工程咨
询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2410-440309-04-01-929457002

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司/深圳市诚悦工程
管理有限公司

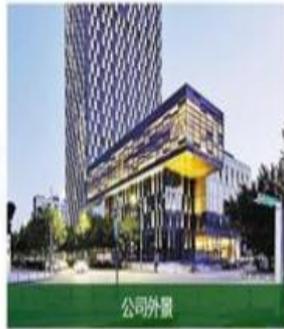
投标人代表：曾保令/汪青朝

投标日期：2025年09月09日

一、《投标人基本情况表》

（一）深圳市大兴工程管理有限公司

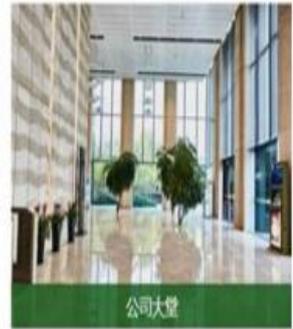
企业注册名称	深圳市大兴工程管理有限公司	注册 资本	1607 万	成立日 期	1995. 11. 24
企业法人代表	曾保令	企业性质		有限责任公司	
资质（信）证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利工程施工监理甲级 环境监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604	联系电话	13667447421		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>1. 资质资历情况：</p> <p>优质品牌：深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设监理有限公司）成立于 1995 年，改制前隶属于深圳市南山区国资委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国家甲级监理单位。具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、环境监理甲级、工程招标代理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息系统工程监理 丙级、人民防空工程监理丙级、地质灾害工程监理丙级、以及工程造价咨询（暂定级）等资质。</p>				



公司外景



公司会议室



公司大堂



公司前台



公司办公室



总监培训研讨会

精英团队：公司拥有一批高素质的从事建设工程项目管理、工程监理、咨询服务的优秀人才。现有高（中）级工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级建造师、人防监理工程师及其他专业技术人员 500 余人，其中注册监理工程师 105 名、注册安全工程师 4 人、注册造价工程师 4 人、水利部监理工程师 45 人、水利部造价工程师 3 人、一级注册建造师 6 人、二级注册建造师 19 人、他们专业齐全、技术精湛、经验丰富、擅于掌控，是一支实力雄厚的精英团队。

优质服务：深圳市大兴工程管理有限公司历年工程服务质量统计分析表明：服务优良率 95%，工程质量合格率持续为 100%。公司承建的监理业务涵盖有高层及多层公共建筑、高层及多层住宅小区、多层工业建筑和工业区，城市道路、给排水管网、污水处理厂、自来水厂、园林绿化、信息化工程等；多次荣获省、市级奖项，深受各建设单位和社会各界的好评，树立良好的社会信誉和企业形象。

展望未来：深圳大兴工程管理有限公司将继续遵循“守信、诚信、公正、科学”的执业准则，不懈追求专业化管理水平的提升！深圳市大兴工程管理有限公司是我们的平台，也是大家的舞台；大兴工程管理人愿与各界同仁风雨同舟、携手共进、共创辉煌！

2. 信用情况：

我公司企业信用状况良好，2017 年至今被评为 AAA 级信用企业单位。

近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）公司法人及其法定代

	<p>表人没有行贿犯罪记录；</p> <p>近 1 年内（从招标公告发布之日起倒算）未因串通投标、转包、挂靠，以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；</p> <p>我司不存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。</p> <p>3. 纳税情况：</p> <p>我司所承接监理项目优质，公司与深圳各区建筑工务署、深圳各区水务局、深圳各区城投集团、深圳各区城管局、深圳各区街道办、深圳各区教育局、深圳各区医院等事业单位及国央企：TCL 集团、华润集团、华侨城集团、深业集团、深圳市特区建设发展集团有限公司等均有业务合作，其公司实力雄厚、经营状况良好，是深圳市税务机关的 A 级纳税企业，近 3 年公司业绩每年以 20-30%的速度增长。</p>
其他	高新技术企业

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、提供的资质（信）证书包括：工程咨询资信证书、工程设计资质、工程监理资质等证书扫描件。

营业执照



统一社会信用代码
914403001923951303

营业执照

(副本)



名称 深圳市大兴工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾保令

成立日期 1995年11月24日

住所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市大兴工程管理有限公司	广东	1	深圳市罗湖区桂园街道大埔龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	2020-10-19

联系人信息

联系人	电话
蔡俊	0755-89230658

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144001983

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2023年12月22日
No.EZ 0278137



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115680

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元		
法定代表人	曾保令	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月2日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围					
各等级水利工程的施工监理					





广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 曾保令

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期至: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月02日



高新技术企业



(二) 深圳市诚悦工程管理有限公司

企业注册名称	深圳市诚悦工程管理有限公司	注册资 本	1000 万	成立日 期	2019. 08. 22
企业法人代表	汪青朝	企业性质		有限责任公司	
资质（信）证书	房屋建筑工程监理乙级 市政公用工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市龙华区龙华街道油松社区利金城中心 T3 栋 509			联系电话	13667447421
企业简介 (内容包括企 业规模、人员数 量及具有技术职 称人员所占的比 率等)	<p>深圳市诚悦工程管理有限公司成立于 2019 年 8 月 22 日，注册资金 1000.00 万元，公司经营范围包括工程咨询、招标代理、工程造价、项目管理、全咨咨询等服务内容。</p> <p>公司位于龙华区龙华街道油松社区利金城中心 T3 栋 509，办公面积 500 平方米。根据客户需求，公司设立顺德大良等多个项目服务点。</p> <p>公司属于专精特新中小企业；拥有房建、市政双乙级监理资质；获得质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书；被中国建设工程造价管理协会评定为 AAA 级企业信用单位；被深圳市市场监督管理局评定为广东省守合同重信用企业。</p> <p>公司专业技术人才 50 多人，其中 80%以上为本科学历，多人持有造价师，咨询师、监理工程师、建造师、并具有中高级职称。从业人员经验丰富，专业配置合理。</p> <p>公司以人为本，视人才为企业的核心竞争力，努力做到人尽其才、加速成长、有效激励。</p> <p>公司成立以来，造价咨询服务客户包括：龙岗区建筑工务署、光明区城市管理和综合执法局、光明区机关事务管理中心、南山区水务局、南山区公安分局、大鹏新区城市管理和综合执法局、龙岗区吉华街道办事处、光明区光明街道办事处、龙华区福城街道办事处、宝安区新桥街道办事处、深圳市深汇通投资控股有限公司、深圳传音控股股份有限公司、深圳市新产业生物医学工程股份有限公司、深圳市坪山排水有限公司、深圳市卓识教育管理顾问有限公司等。</p> <p>公司造价成果类型包括概算编制或审核，预算编制或审核，结算编制或审核，决算编制或审核等。工程类型包括房建类、市政类、水务类。服务质量多次获得委托单位好评、部分项目获得履约评价优良。</p>				

	公司坚持诚信经营、合作愉快的经营理念；坚持合法、独立、客观、公平的价值观念；努力成为员工敬业、客户满意的优秀企业；努力提供优质服务为客户创造超额价值。
其他	/

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、提供的资质（信）证书包括：工程咨询资信证书、工程设计资质、工程监理资质等证书扫描件。

营业执照



资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244814744

企业名称: 深圳市诚悦工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FRC8HX8

法定代表人: 汪清朝

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区利金城中心T3栋509

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月09日



企业性质承诺书

致招标人：**深圳市龙华区福城街道办事处**

我单位参加 福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

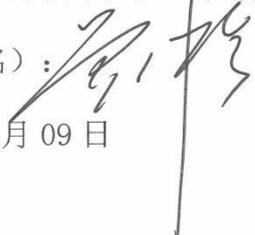
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间：2025年08月29日15:28:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



承诺人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年09月09日

二、企业业绩（若为联合体投标，由项目管理单位提供）

企业业绩

1、项目名称：清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)；工程类型：市政公用工程(道路)；业绩类型：项目管理类，设计类，监理类；合同金额：505.36 万元；合同签订日期：2024.01.29；施工许可证：xx.xx.xx；竣工验收时间：xx.xx.xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：xx。

2、项目名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)；工程类型：市政公用工程(道路)；业绩类型：项目管理类，设计类，监理类；合同金额：189.642 万元；合同签订日期：2021.11.09；施工许可证：xx.xx.xx；竣工验收时间：2023.05.12；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709328>。

3、项目名称：银湾路(仙人石路-新海大道)工程；工程类型：市政公用工程(道路)；业绩类型：项目管理类，设计类，监理类；合同金额：194.9500 万元；合同签订日期：2023.02.15；施工许可证：440301202403201802；竣工验收时间：2024.05.10；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703659>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目投标报价上限的二分之一（即 161 万元）为符合本工程业绩。

3、请勾选相应的业绩类型

企业同类业绩 1: 清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440303-04-01-466993003001

标段名称: 清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)//深圳市通达工程咨询有限公司

中标价: 505.360000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈伟峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



查验码: 2790244495508966 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董俊峰

授权委托人（签字或盖章）：董俊峰

单位地址：深圳市罗湖区桂圃街道大塘龙社区笋岗东路 2127 路华通大厦 1604 邮编：518000

联系电话：18867447421 传真：0755-89230658

分工内容：项目管理、工程监理、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案、其他等

联合体成员（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：加

授权委托人（签字或盖章）：孔伟伟

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：招标代理、造价咨询

联合体成员（盖章）：深圳市通达工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张冬妮

授权委托人（签字或盖章）：张冬妮

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

邮编：518000 联系电话：15728827291 传真：0755-82490149

分工内容：可行性研究报告编制

签订日期：2023 年 12 月 10 日

关于环仓东路(清水河一路-清水河二路)工程施工提前介入监管的复函

深圳市罗湖区住房和建设局

关于环仓东路(清水河一路-清水河二路) 工程施工提前介入监管的复函

深圳市罗湖投资控股有限公司:

你司关于环仓东路(清水河一路-清水河二路)工程提前介入监管的相关申请材料已收悉。经研究,现函复如下:

根据相关工作会议要求,同意对环仓东路(清水河一路-清水河二路)工程施工提前介入监管,你司可依规到深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心依法办理相关质量安全监督手续。

你司应当依法依规施工,切实履行主体责任,确保各项安全生产工作落实到位。

此复。



抄送: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

2024年1月

一、合同协议书

委托人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位（以下称“乙方”）：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

2. 项目地点：深圳市罗湖区

3. 工作规模：清水河六路项目总概算1610.57万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为16653.40万元。

4. 工作内容：（1）项目管理：项目工程施工管理、项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作，确保项目管理的人力投入和组织实施方式满足本项目需求，保障项目工程进度、质量、安全和成本管理等目标的实现。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、交付保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，包括但不限于协助委托人对设计文件审查、设计过程管理、设计文件会签见证及咨询等。（3）招标代理服务：在深圳公共资源交易中心平台公开招标的施工及其他项目的招标代理服务，具体工作内容包括但不限于：拟定招标方案、招标文件、合同；协助办理招标备案；协助委托人与政府招标相关主管部门的汇报及沟通协调；协助发布招标公告、招标计划；组织现场踏勘及协助办理澄清、答疑、补遗；组织资格审查、开标、入围、清标、评标、述标、定标等会议并办理结果公示，负责会议室预订协调；办理招标结果公示；协助开展考察质询、现场考察；协助中标通知书发放、合同谈判、合同签订；整理归档招标投标资料并及时向委托人移交；协助处理招标过程中的异议、投诉；提供招标投标政策咨询。（4）全过程造价咨询：概算编制及对项目建设阶段全过程造价进行控制，具体工作内容

包括但不限于：概算编制；预算、招标控制价及工程量清单的编制并出具相关编制报告，协助、配合委托人开展招标，包括招标文件编制，工程价款及清单相关的招标答疑等；协助委托人与政府相关主管部门的报审、汇报及沟通协调；建设工程进度款审核、材料询价、编制或审核工程结算、配合审计等相关工作；配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书等；开展与本项目相关的工程洽商、变更、签证、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；按委托人的成本管控体系，协助编制目标成本、合约规划、成本测算，协助建立经济技术指标等；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。（5）可行性研究报告编制：按法律法规及政府相关规定开展可行性研究，编制完成符合政府投资管理规定的成果文件；包括但不限于必要性分析、可行性分析、项目相关的建设计划、投资估算、财务分析及主要经济指标等关键内容，协助完成向发改、规划、水利、交通、环境评价等相关部门的报批评审工作并获得相关批复。（6）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（7）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价咨询工作等相应的法律责任。

5. 工程概况：（一）新建清水河六路，南起清水河一路，北至清水河二路，道路全长311米，红线宽12.5米，双向两车道，设计速度20公里/小时，为城市支路。主要建设内容包括：道路、交通设施及疏解、给排水、电气、燃气、通信管线迁改等。项目总概算1610.57万元，其中，建安工程费用1283.35万元，工程建设其他费用250.53万元，预备费76.69万元。（二）新建清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）。清水河二路东段（清水河五路—广清路）西起规划清水河五路，东至现状广清路，为城市次干路，长345米，设计速度30公里/小时，其中清水河二路（清水河五路—环仓东路段）红线宽37米，双向六车道，清水河二路（环仓东路—广清路段）红线宽25米，双向四车道。环仓东路（清水河一路—清水河二路）南起规划清水河一路，北至规划清水河二路，为城市次干路，长331米，设计速度30公里/小时，红线宽31-36米，双向四车道，道路下方布置三舱综合管廊。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、综合管廊、燃气、绿化及其他附属工程等。项目投资匡算为16653.40万元，其中建筑安装工程费用13600.94万元，工程建设其他费用1818.87万元，预备费1233.59万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与第二章合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

总负责人 姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915；

总监理工程师 姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934；

造价负责人 姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377；

招标代理负责人 姓名：裴红艳，身份证号码：230107196811061246。

五、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍佰零伍万叁仟陆佰元整（¥：5,053,600.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥：4,767,547.17元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：贰拾捌万陆仟零伍拾贰元捌角叁分（¥：286,052.83元）。

其中：

（一）清水河六路全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍拾陆万零肆佰元整（¥：560,400.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：伍拾贰万捌仟陆佰柒拾玖元贰角肆分（¥：528,679.24元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：叁万壹仟柒佰贰拾元柒角陆分（¥：31,720.76元）。

包括：

1. 项目管理费（大写）：壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥：152,800.00元），中标下浮率：10%
2. 工程监理费（大写）：贰拾柒万壹仟叁佰元整（¥：271,300.00元），中标下浮率：30%
3. 招标代理费（大写）：叁万柒仟柒佰元整（¥：37,700.00元），中标下浮率：50%
4. 全过程造价咨询费（大写）：玖万捌仟陆佰元整（¥：98,600.00元），中标

下浮率：25%

(二) 清水河二路东段(清水河五路—广清路)及环仓东路(清水河一路—清水河二路)新建工程全过程工程咨询服务费用签约价(含税)为人民币(大写): 肆佰肆拾玖万叁仟贰佰元整 (¥: 4,493,200.00元) , 签约价(不含税)为人民币(大写): 肆佰贰拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 (¥: 4,238,867.92元) , 增值税税率 6% , 增值税税额为人民币(大写): 贰拾伍万肆仟叁佰叁拾贰元零角捌分 (¥: 254,332.08元)。

包括:

1. 项目管理费(大写): 壹佰壹拾万捌仟玖佰元整 (¥: 1,108,900.00元) , 中标下浮率: 10%

2. 工程监理费(大写): 贰佰零陆万玖仟肆佰元整 (¥: 2,069,400.00元) , 中标下浮率: 30%

3. 招标代理服务费(大写): 壹拾陆万壹仟捌佰元整 (¥: 161,800.00元) , 中标下浮率: 50%

4. 全过程造价咨询费(大写): 玖拾陆万伍仟元整 (¥: 965,000.00元) , 中标下浮率: 25.01%

5. 可行性研究报告编制服务费(大写): 壹拾捌万捌仟壹佰元整 (¥: 188,100.00元) , 中标下浮率: 25%

乙方指定以下账户接收本合同相关价款:

户名: 深圳市大兴工程管理有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1586

六、服务期

前期阶段: 2024年1月4日至2024年8月29日, 共计 239 日历天(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2024年8月30日至2026年8月30日, 共计 669 日历天(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2年。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

3. 如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的发包人，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同发包人的全部权利义务；当移交行为发生后，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

八、合同份数

本合同一式拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2024年1月29日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖单位公章或合同章后生效。

委托人（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：丁艺斌
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：李平
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：胡鸣
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：李平
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

企业同类业绩 2：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目
管理、监理、造价咨询）
中标通知书

附件

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-699285002001

标段名称：坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：189.642000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-30



查验码：7858720210047871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

原件

工程编号: _____

合同编号: PDJS2021-017-005B

深圳市建设工程项目全过程

工程咨询委托合同

工程名称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程

工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

全过程工程咨询单位: 深圳市大兴工程管理有限公司



2021 年 11 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道；

3. 工程规模：本次安全隐患整治对街道辖区内共计 291 个安全隐患点进行综合整治，涉及龙岗大道、盐龙大道、兴华路、人民南路、红领巾路、学校路段、岭背居民小组、马塘村、矮岗村等道路。内容包含完善人行道和自行车道、路段规划改造工程、电子监控及信号灯设备、修复破损路面工程、交叉口完善工程等多项内容。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 4500 万元，建安费暂定为 3800 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询），包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程造价咨询：施工过程中的工程量计量、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；根据委托人需要与委托人现场代表一起到工地现场解决有关造价事宜；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托

人做好无信息价材料的询价工作等；工程结算审核，配合审计以及与本项目有关的所有造价控制服务工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作及造价咨询工作相应的法律责任，按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书（如为联合体中标的）；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名： 贺俊鹏 ， 身份证号码： 420802197001300934 ；

总监理工程师： 姓名： 徐书林 ， 身份证号码： 520102196709102512 ；

造价咨询负责人： 姓名： 赵东波 ， 身份证号码： 430682196401080019 ；

六、合同费用

合同价为人民币（大写）（暂定价）：壹佰捌拾玖万陆仟肆佰贰拾元整（小写（暂定价）：¥ 189.642 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）（暂定价）：伍拾捌万玖仟元整（小写（暂定价）¥ 58.9 万元）；

工程监理费（大写）（暂定价）：玖拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写（暂定价）

¥ 94.942 万元)；

造价咨询费(大写)(暂定价)：叁拾伍万捌仟元整(¥小写(暂定价)
35.8 万元)；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、工程监理、造价咨询及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收日止；
- 2.工程监理保修阶段服务期：自工程竣工验收之日起至2年止，共730日历天；

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，委托人1份，工程咨询单位1份；副本6份，委托人3份，工程咨询单位3份。

十、合同生效

合同签订时间：2021年11月09日

合同签订地点：深圳市龙岗区坪地街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页中以下部分为签署页，无正文。)

委托人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：
地 址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：

账 号：

全过程工程咨询单位：深圳市大兴工程管
理有限公司

(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：914403001923951303
地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210

邮政编码：518115
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-89230658
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
账 号：4425 0100 0100 0000 1586

陈林
曾苗

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

验收日期：2023 年 5 月 12 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	项目包括了盐龙大道、吉祥一路、 紫荆路、湖田路、宝勤路等多条道 路，共计 51 个子工程，采用完善慢 行、交叉口组织优化等多种措施对 重点道路进行安全整治。	工程造价	3222.010426 万元
结构类型	道路工程、交通工程	工程用途	市政公用
施工许 可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	萧冠泉
副组长	
组员	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
交通设施工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
供电及照明工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
排水工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:

明信鹏

(公章)

单位(项目)负责人:

康林

2023年5月12日

监理单位:

中大工程

(公章)

总监理工程师:

徐书林

2023年5月12日

施工单位:

中大建设

(公章)

单位(项目)负责人:

徐金静

2023年5月12日

勘察单位:

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

年月日

年月日

设计单位:

设计有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

徐伟

2023年5月12日



“全国建筑市场（四库一平台）”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105140017	省级项目编号	4403072105079905
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4500.5
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-699285



项目地址: 辖区内

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2105-440307-04-01-699285	项目编号	4403072105140017
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	辖区内	经纬度	--
立项文号	2105-440307-04-01-699285	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-07
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

企业同类业绩 3：银湾路(仙人石路-新海大道)工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-318177003001
标段名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）
建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司
中标价：194.950000万元
中标工期：1151
项目经理(总监)：王浩



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王浩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-28

郭明



查验码：8239417360644458

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

副本

工程编号:

合同编号: JL2022-030

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 28 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

受托人（乙方）：**深圳市大兴工程管理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同

一、工程概况

1. 工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区新大片区，道路线位总体呈东西走向，西起规划仙人石路，东至规划新海大道，道路全长约 1096 米，道路红线宽 40 米，为城市次干路，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容为：道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9657.15 万元 招标部分工程概算投资额：8248.32 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示

的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**王浩**，身份证号码：**422130198110034333**，注册号：**44017039**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹佰玖拾肆万玖仟伍佰元整**

（¥1,949,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				185.67	9.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 30 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，总计 1151 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 30 日 起至 2023 年 12 月 24 日 止，共 421

日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 25 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，共 730

日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 壹拾 份, 委托人执 柒 份, 受托人 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

电子邮箱:

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

委托代理人:

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电子邮箱: 865917284@qq.com

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440301202403201802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市大鹏新区住房和建设局
发证日期: 2023-09-21

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称	银湾路(仙人石路-新海大道)工程		
建设地址	深圳市大鹏新区		
建设规模	0	合同价格	6531.3997万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	赵兵	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	陈斌	总监理工程师	王浩
合同工期	2022-10-31 ~ 2023-12-25		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年5月0日

发出日期: 2024年5月0日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）		工程地点	深圳市大鹏新区新大
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路，长约1096m		工程造价（万元）	6531.39368
结构类型	/		开工日期	2023年2月15日
施工许可证号	2023-1485		竣工日期	2024年4月23日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023008-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
			太科技有限公司	
			深圳市天博检测技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月23日	市政竣·通-10	齐全	
	2024年4月23日	市政竣·通-10	齐全	
	/	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证	年月日		
	环保验收认可文件	年月日		
	消防验收意见书	年月日		
	燃气验收合格证	年月日		
	电梯准用证	年月日		
	工程竣工档案认可书	年月日		
附有关证明文件				
施工许可证	2023年9月21日	2023-1485	齐全	
施工图设计文件审查意见	2022年10月21日	大正建设审S2022-017	齐全	
工程竣工报告	2024年4月23日	市政管-4	齐全	
工程质量评估报告	2024年5月10日	市政竣·通-5	齐全	
勘察质量检查报告	2024年5月10日	市政竣·通-6	齐全	
设计质量检查报告	2024年5月10日	市政竣·通-7	齐全	
工程质量保修书	2024年5月10日	市政竣·通-8	齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月10日 分包单位	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号 44021039 有效期 2026.03.07 2024年5月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年5月10日
		设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年5月10日	 姓名: 代仲海 (公章) 注册号: 4405557-AY011 项目负责人: (执业资格印章)  2024年5月10日

“全国建筑市场（四库一平台）”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

银湾路(仙人石路-新海大道)工程

项目编号	4403012104300007	省级项目编号	4403012104289910
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	建设单位统一社会信用代码	M82C1637-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8960
立项级别	地市级	立项文号	2104-440343-04-01-318177

广东省-深圳市



项目地址: 南澳办事处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工期审查 施工许可 竣工验收

招标投标信息详情 ×

项目名称	银湾路(仙人石路-新海大道)工程		
工程名称	银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)		
中标通知书编号	4403012104300007-BE-001	省级中标通知书编号	4403012104289910-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-15	中标金额(万元)	194.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	王浩	证件类型	身份证
身份证号码	422130*****33	记录登记时间	2022-11-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

三、项目总负责人业绩

(1) 项目总负责人情况					
姓	贺俊鹏	大学毕业	长江大学	职称	高级工程师
注册证	注册监理工程师	任职单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	社保月份	2025.05-08
类似业绩情况	<p>1、项目名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）；工程类型：市政公用工程；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>项目管理类；合同金额：189.642 万元；合同签订日期：2021.11.09；施工许可证：xx.xx.xx；竣工验收时间：2023.05.12；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有监理业绩必须提供）： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709328。</p> <p>2、项目名称：xxx；工程类型：xx；业绩类型：<input type="checkbox"/>项目管理类；合同金额：xx；合同签订日期：xx.xx.xx；施工许可证：xx.xx.xx；竣工验收时间：xx.xx.xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有监理业绩必须提供）：xx。</p> <p>3、项目名称：xxx；工程类型：xx；业绩类型：<input type="checkbox"/>项目管理类；合同金额：xx；合同签订日期：xx.xx.xx；施工许可证：xx.xx.xx；竣工验收时间：xx.xx.xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有监理业绩必须提供）：xx。</p>				

坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
中标通知书

附件

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-699285002001

标段名称：坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：189.642000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-30



查验码：7858720210047871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

原件

工程编号: _____

合同编号: PDJS2021-017-005B

深圳市建设工程项目全过程

工程咨询委托合同

工程名称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程

工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

全过程工程咨询单位: 深圳市大兴工程管理有限公司



2021 年 11 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道；

3. 工程规模：本次安全隐患整治对街道辖区内共计 291 个安全隐患点进行综合整治，涉及龙岗大道、盐龙大道、兴华路、人民南路、红领巾路、学校路段、岭背居民小组、马塘村、矮岗村等道路。内容包含完善人行道和自行车道、路段规划改造工程、电子监控及信号灯设备、修复破损路面工程、交叉口完善工程等多项内容。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 4500 万元，建安费暂定为 3800 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询），包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程造价咨询：施工过程中的工程量计量、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；根据委托人需要与委托人现场代表一起到工地现场解决有关造价事宜；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托

人做好无信息价材料的询价工作等；工程结算审核，配合审计以及与本项目有关的所有造价控制服务工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作及造价咨询工作相应的法律责任，按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书（如为联合体中标的）；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名： 贺俊鹏 ， 身份证号码： 420802197001300934 ；

总监理工程师： 姓名： 徐书林 ， 身份证号码： 520102196709102512 ；

造价咨询负责人： 姓名： 赵东波 ， 身份证号码： 430682196401080019 ；

六、合同费用

合同价为人民币（大写）（暂定价）：壹佰捌拾玖万陆仟肆佰贰拾元整（小写（暂定价）：¥ 189.642 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）（暂定价）：伍拾捌万玖仟元整（小写（暂定价）¥ 58.9 万元）；

工程监理费（大写）（暂定价）：玖拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写（暂定价）

¥ 94.942 万元)；

造价咨询费(大写)(暂定价)：叁拾伍万捌仟元整(¥小写(暂定价)
35.8 万元)；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、工程监理、造价咨询及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收日止；

2.工程监理保修阶段服务期：自工程竣工验收日起至2年止，共730日历天；

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，委托人1份，工程咨询单位1份；副本6份，委托人3份，工程咨询单位3份。

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

验收日期：2023 年 5 月 12 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	项目包括了盐龙大道、吉祥一路、 紫荆路、湖田路、宝勤路等多条道 路，共计 51 个子工程，采用完善慢 行、交叉口组织优化等多种措施对 重点道路进行安全整治。	工程造价	3222.010426 万元
结构类型	道路工程、交通工程	工程用途	市政公用
施工许 可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	萧冠泉
副组长	
组员	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
交通设施工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
供电及照明工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
排水工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓 名	单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	徐书林
	中誉设计有限公司		项目负责人	岑伟
	深圳市森蓝建设集团有限公司		项目经理	徐金静

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月12日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号 44019205 2023年5月12日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月12日
--	--	---	--------------------------------------	---

四、拟派项目管理团队能力

（一）拟投入项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价负责

人情况

(1) 项目总负责人情况					
姓名	贺俊鹏	大学毕业 时间	长江大学	职称	高级工程师
注册 证书	注册监理工程师	任职单位 名称	深圳市大兴工程 管理有限公司	社保月份	2025. 05-08
类似 业绩 情况	<p>1、项目名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）；工程类型：市政公用工程；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>项目管理类；合同金额：189.642 万元；合同签订日期：2021. 11. 09；施工许可证：xx. xx. xx；竣工验收时间：2023. 05. 12；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有监理业绩必须提供）： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709328。</p> <p>2、项目名称：xxx；工程类型：xx；业绩类型：<input type="checkbox"/>项目管理类；合同金额：xx；合同签订日期：xx. xx. xx；施工许可证：xx. xx. xx；竣工验收时间：xx. xx. xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有监理业绩必须提供）：xx。</p> <p>3、项目名称：xxx；工程类型：xx；业绩类型：<input type="checkbox"/>项目管理类；合同金额：xx；合同签订日期：xx. xx. xx；施工许可证：xx. xx. xx；竣工验收时间：xx. xx. xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有监理业绩必须提供）：xx。</p>				
投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市诚悦工程管理有限公司					
(2) 总监理工程师情况					
姓名	夏奇	大学毕业时间	2015. 07	职称	工程师
注册证书	注册监理工程师	任职单位名称	深圳市大兴工程管 理有限公司	社保月份	2025. 05-08

类似业绩情况	<p>1、项目名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理；工程类型：市政公用工程（道路）；合同类型：监理；合同金额：90.58万元；合同签订日期：2021年12月14日；</p> <p>2、项目名称：2021年龙岗区河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）；合同类型：监理；合同金额：628.95万元；合同签订日期：2022年12月15日；</p> <p>3、项目名称：同乐支路道路工程；合同类型：监理；合同金额：142.0148万元；合同签订日期：2025年07月25日；</p>				
(3) 设计管理负责人情况					
姓名	聂明安	大学毕业时间	2014.06	职称	高级工程师
注册证书	注册监理工程师	任职单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	社保月份	2025.05-08
类似业绩情况	<p>1、项目名称：宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期(全过程工程咨询)(型工程)；工程类型：市政公用工程；合同类型：项目管理+监理；合同金额：89.2582万元；合同签订日期：2025年8月20日；</p>				
(4) 造价管理负责人情况					
姓名	汪洋	大学毕业时间	2017年1月	职称	高级工程师
注册证书	一级注册造价工程师	任职单位名称	深圳市诚悦工程管理有限公司	社保月份	2025.05-08
类似业绩情况	<p>1、项目名称：新桥街道新荣路(新玉路-新桥河北侧)新建工程；工程类型：造价咨询服务；合同类型：全过程造价咨询；合同金额：24.028794万元；合同签订日期：2024.5.17；</p>				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、本项目项目总负责人、总监理工程师、造价负责人不得相互兼任。

3、表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

1、总监理工程师夏奇——业绩证明材料
总监业绩 1：少帝路-祥湾路环线道路工程监理
中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20211109007

工程名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理

建设单位：南山区建筑工务署/中国南山开发（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：90.58（万元）

中标工期：365（天）

备注：该项目为代建项目，中标单位需与代建单位签订合同。按服务质量，设定履约评价20%~30%的浮动费率。

本工程于 2021年11月11日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

（如需招标人盖章，请至爱心大厦 1315）

招标人（盖章）：

日期：（2022-05-13）

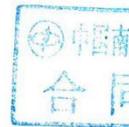
监理合同

原

工程编号:

合同编号:

南山区政府投资项目市政公用 工程监理合同



工程名称: 少帝路-祥湾路环线道路工程监理

工程地点: 深圳市南山区赤湾

委托人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2021年12月

第一部分协议书

委托人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口赤湾
3. 工程规模：本项目位于南山区赤湾片区，其中少帝路南接祥湾路南路口，北至祥湾路北路口，道路长约 285 米，规划红线宽 20 米；祥湾路道路首尾接少帝路，道路长约 563 米，规划红线宽 12 米。道路等级为：城市支路，结构为沥青混凝土结构。建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、燃气、管线迁改、景观绿化等工程。本招标项目概算总投资 4054.94 万元，暂定建安费为 3382.71 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：4054.94 万 招标部分工程概算投资额：3382.71 万
7. 其它：/ /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏奇，联系方式：13189787019 身份证号码：420115198904030013，注册号：44022645

五、签约酬金

1. 本监理合同暂定价为 905,800 元。(大写)：玖拾万伍仟捌佰元整；本合同不含增值税价款 854,528.3 元，增值税税费 51,271.7 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，受托人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×(政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率)。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

2. 支付结算款时，受托人需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

3. 本合同的支付方式为银行转账。

4. 每次付款前，受托人均须向委托人提供等额的符合委托人要求的增值税专用发票，否则委托人有权拒付款项且不承担任何违约责任。若受托人提交发票不符合上述要求，受托人必须在委托人规定时限内更换发票，若受托人仍未按时提供，委托人有权延期付款，直至受托人提供等额合法的发票及证明文件，且委托人不承担任何逾期付款的违约责任，受托人亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如受托人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下受托人应当重新开具增值税专用发票。

(2) 受托人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向委托人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致委托人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致委托人的其他任何损失，均由受托人概括承担，受托人同意委托人在应支付的款项(如有)中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中委托人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，受托人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如受托人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供委托人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 受托人自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				86.27	4.31		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一							

体	化						
---	---	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 29 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 29 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 14 日
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 拾 份，委托人执 陆 份，受托人执 肆 份，具有同等法律效力。

<p>委托人：中国南山开发（集团）股份有限公司 住所：广东省深圳市南山区赤湾六路赤湾 总部大厦 31 楼 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行：</p>	<p>受托人：深圳市大兴工程管理有限公司 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社 区 腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行</p>
---	--

账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

账号：44250100010000001586
 电话：0755-89230658
 传真：0755-89230658
 电子邮箱：szdx001@163.com

竣工验收报告

附件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 少帝路-祥湾路环线道路工程

建设单位(公章): 深圳南山区建筑工务署
中国南山开发(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2024年11月15日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	少帝路-祥湾路环线道路工程	工程地点	深圳市南山区赤湾少帝路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	848米	工程造价 (万元)	2770.027209
结构类型	市政道路	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01574001	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022073
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 中国南山开发(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位(土建)	深圳市东深工程有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
			深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格； (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY006 有效期: 至2021年12月 中华人民共和国注册监理工程师 夏奇 注册号44022645 有效期 2027.05.13 深圳成大兴工程管理有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李永民 粤1442018201905409(00) 市政 2025.07.12 深圳力源建设工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 孙泉波 2024年11月5日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年11月5日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 孙泉波 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年11月5日

总监业绩 2：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649039001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：628.95万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：赵振宇



本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-10-12 蔣慕川

查验码：7376246719338683

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGHZ01-JL-221001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2022年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区水务局】已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

3. 基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道约48.3km，包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、田祖上水库二期、神仙岭水库二期、三联-鸡公坑水库连接段、丁山河、龙岗河湿地公园碧道工程。本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。

建设内容：包括沿岸碧道工程的高压工程及五大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程、水休闲系统工程、水文化系统工程、水产业系统工程。

水安全系统工程包括堤防和护岸工程、沙丁堰坝工程、排口美化工程、堤顶巡防系统、箱涵改迁工程、智慧水务工程等。

水生态系统工程包括陆域生态系统和水域生态系统构建、生态修复、生境营造、河道清淤等。

水休闲系统工程包括滨水慢行休闲系统、碧道驿站、滨水休闲节点、景观构筑物、环境家具、景观照明和景观给排水、高压入地等工程。

水文化系统工程包括碧道标识和公共艺术。

水产业系统工程包含湖库碧道的环境整治，最终以施工图为准。

龙岗河支流及湖库碧道可研投资估算约为54148.6万元，最终以区财政下达的概算批复为准。

- 1.3 工程类别：市政公用工程、水利工程、房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：市政公用工程一级、水利工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：25.4 亿元
- 1.7 招标部分工程概算投资额：54148.6 万元（暂估）
- 1.8 其它： /

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵振宇，身份证号码：650103196611143215，注册号：44010261。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾捌万玖仟伍佰元整（¥ 628.95 万元），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥ 593.349057 万元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	599	29.95	0
合计	599	29.95	0

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2022 年 10 月 12 日（暂定） 起至 2028 年 03 月 12 日 止，总计 1979 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2022 年 10 月 12 日（暂定） 起至 2026 年 03 月 13 日 止，共 1249 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2026 年 03 月 14 日 起至 2028 年 03 月 12 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区水务局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2022年12月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方(下称“非违约方”)产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用(包括但不限于法律费用和支出,以及对任何权利请求进行调查的费用),违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

10.6 本合同对违约金已约定标准的,按本合同约定执行;本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的,违约方应赔偿另一方的全部损失,包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行,遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后(因不可抗力事件导致通讯中断的,则为恢复通讯之日后)48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方,并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行,需延期履行,或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的,有权按本合同约定提起仲裁。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度,协商决定是否免除履行本合同的部分责任,或者延期履行本合同,或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后,遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施,继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响,因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任,但该方迟延履行后发生不可抗力的,

不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
 - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
 - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
 - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知

已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件 11: 技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

薛慕川

日期:

监理人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

刘哲

总监变更证明

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道(监理)		
申请单位	深圳市大兴工程管理有限公司	负责人	蔡俊
人员变更情况			
变更岗位	变更人员	简历, 附资质文件	
项目总监 理工程师	变更前	赵振宇	
	变更后	夏奇	附后
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>致: 华润(深圳)有限公司</p> <p>承蒙信任, 委托我司监理2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道(监理)工程, 在此感谢贵司领导对我方监理人员在工作方面的支持与协助。我司原有总监赵振宇(注册号: 44010261)因检查出患强直性脊柱炎, 无法担任该项目总监。现申请将总监变更为夏奇(注册号: 44022645)。夏奇年轻有活力, 在此之前也参与贵司代建项目, 对整体管理制度和工作方式比较默契, 可以满足2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道(监理)工程现场管理需求, 在此承诺, 如我司拟派总监夏奇无法胜任该项目现场管理需求, 我司愿意无条件更换总监至业务满意为止。</p> <p>特此说明, 请贵司予以批准为谢!</p>			
监理单位意见:		 监理单位(章) 2020年5月3日	
建设单位意见:		<p>批同意更换</p>  华润(深圳)有限公司 2020年5月7日	

总监业绩 3：同乐支路道路工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440305-04-01-188999002001

标段名称： 同乐支路道路工程监理

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 142.0148万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 夏奇

本工程于 2025-05-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

伟玲天

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-16

212

查验码： JY20250708276353

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

副本

合同编号: 2023S433JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 同乐支路道路工程

合同名称: 同乐支路道路工程监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市大兴工程管理有限公司

委托人于 2025 年 7 月采用公开招标方式确定受托人为 同乐支路道路工程 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同乐支路道路工程

2. 工程地点：本项目位于西丽街道壮大工业区

3. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政公用工程监理甲级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：6876.92 万元；招标部分工程投资额：6876.92 万元

6. 工程规模及特征：本项目位于南山区西丽街道，道路呈东西走向，西起现状同乐路，东至之宝特种气体有限公司厂房前现状进出道路。道路全长约 779 米，规划为城市支路，红线宽 15-25 米，双向两车道，设计时速 20 千米/小时。工程内容包括道路、交通、岩土、雨水、污水、电气、通信、照明、绿化、交通疏解、防洪、电力迁改等工程。项目估算总投资为 6876.92 万元，其中建安工程费 5720.21 万元。（深南发改批〔2025〕131 号）

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

六、总监理工程师

项目总监姓名：夏奇，身份证号码：420115198904030013，注册号：44022645；联系方式：13189787019

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰肆拾贰万零壹佰肆拾捌元（¥1420148 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 135.2522 万元；保修阶段服务酬金为 6.7626 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 8 月 30 日 起至 2028 年 8 月 15 日 止，总计 1081 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 8 月 30 日 起至 2026 年 8 月 16 日 止，共 351 日历天；
2. 保修阶段：自 2026 年 8 月 16 日 起至 2028 年 8 月 15 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

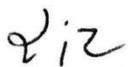
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 7 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403001923951303
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：26572015	账号：44250100010000001586
签订日期： 2025 年 7 月 25 日	联系人及 联系方式：吕舒欣 15986784639

2、造价负责人——汪洋业绩证明材料

新桥街道新荣路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(全过程造价咨询)

中标通知书

中标通知书

致：深圳市诚悦工程管理有限公司（公司名称）

参加广东-深圳（城市）新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程（全过程造价咨询）（小型工程）

项目（项目名称），以 24.03 万元中标金额/预算金额中标，接到本中标通知，请近日内签订相关合同。

接到本中标通知后，请根据招标文件和贵司投标文件，以及贵司洽谈的相关内容近日签订合同；请贵司接此通知后，组织现场等准备工作。

备注：本中标通知为附件，仅起到通知中标的组成部分，不得用于业绩证明材料！

招标单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

日期：2024-5-13

造价合同

新桥街道建书202(4)年第544号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程
（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市诚悦工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市诚悦工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程（全过程造价咨询） 服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）

工程概况：本项目估算总投资3606.22万元

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成本项目所有的结算审核并协助完成结算审计工作；协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；为委托人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，咨询人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，委托人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

（1）预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按委托人要求调整预算；根据委托人要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；根据招标要求进行工程量清单的调整。

（2）施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计

量计价的编制或审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

- (3) 审核施工单位报送的竣工结算。
- (4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。
- (5) 报送委托人的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。
- (6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。
- (7) 根据委托人要求，提供的其他有关工程结算审核的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，咨询人负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并根据委托人需求到工地现场办公。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金合同价（含税）为人民币：24.028794万元（大写：贰拾肆万零贰佰捌拾柒元玖角肆分）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14号文取费标准并下浮10%计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为计费基数，根据深价协【2017】14号文件规定的取费标准计算后下浮10%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超99万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号； 金额单位：万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
			100万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1亿元	1亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂定计费基数2788.74万元	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	10%	24.028794

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。具体为：

1、前期阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在30日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在15日历天完成；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

2、施工阶段

(1) 工程进度款审核意见接到相关资料后5个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

(2) 配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

(3) 结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在60日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

3、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后3个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在15日历天完成。

五、服务要求：

1、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

2、咨询人的工作过程必须符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，满足委托人所属深圳市宝安区新桥街道办管理规定的有关要求。

3.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

4.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

5.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

6.主要材料设备计价准确，无原则性失误；

7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；且签字及盖章符合要求；

8. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、招标交易服务费用暂行由咨询人垫付，垫付款经委托人审核通过后在第一期进度款中支付。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式八份，具有同等法律效力，委托人五份，咨询人三份。

十一、本合同中委托人、咨询人双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

以下空白。

委托人:

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人:

委托代理人:



地址: 深圳市宝安区新桥街道中

心路239号

统一社会信用代码:

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

户名:

日期: 2024年 5月 17日

合同签订地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

咨询人:

深圳市诚悦工程管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:



地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区上

星南路景盛豪廷2栋B502

统一社会信用代码: 91440300MA5FRC8HX8

经办人:

电话: 0755-89954015

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

深圳坂田支行

账号: 4000 0305 0910 1166 172

户名: 深圳市诚悦工程管理有限公司

日期: 2024年 5月 17日

成果文件



—坚持“诚信经营、合作愉快”的经营理念

—坚持“合法、独立、客观、公平”的价值观念

工程造价咨询成果报告

新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程

咨询类型： 预算编制

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位： 深圳市诚悦工程管理有限公司

委托单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

编制造价（小写）： 25794273.83

（大写）： 贰仟伍佰柒拾玖万肆仟贰佰柒拾叁元捌角叁分

编制人： 徐美玲 刘智敏 朱明宇
（盖有蓝色圆形注册造价工程师印章，有效期至2028年05月14日）

复核人： 杨郡
（盖有蓝色圆形注册造价工程师印章，有效期至2028年05月14日）

批准人： 汪科
（红色方框标注）

公章：

深圳市诚悦工程管理有限公司
ShenzhenChengyueEngineeringManagementCo., Ltd
地址： 深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星南路景盛豪庭2栋B502
客服电话： 0755-89954015 项目负责人： 18774928299

成果日期：

2024 年07月18日



诚悦客服

(二) 拟派项目团队能力

序号	姓名	本项目拟任职务	注册资格	职称
1	贺俊鹏	项目总负责人	注册监理工程师	高级工程师
2	聂明安	设计管理负责人	注册监理工程师	高级工程师
3	曾织芳	综合管理工程师	注册监理工程师	工程师
4	陈九良	综合管理工程师	/	/
5	谢春梅	综合管理员	/	/
6	夏奇	总监理工程师	注册监理工程师	工程师
7	何志	土建专业监理工程师	/	工程师
8	陈林	电气专业监理工程师	注册监理工程师	/
9	王涛	给排水专业监理工程师	注册监理工程师	助理工程师
10	王小阳	安全监理工程师	/	工程师
11	王龙欣	监理员	/	/
12	蔡家豪	监理员	/	/
13	邹圳	监理员	/	/
14	汪洋	造价负责人	一级造价工程师	高级工程师
15	杨鄢	土建造价师	一级造价工程师	工程师
16	徐美玲	安装造价师	一级造价工程师	工程师
17	李春连	土建造价师	一级造价工程师	工程师
18	刘智敏	安装造价师	二级造价工程师	/
19	朱昕宇	安装造价师	二级造价工程师	/
20	李利峰	BIM 负责人	注册监理工程师	/
21	敬晓刚	BIM 技术人员	/	工程师
22	吴立邦	BIM 技术人员	/	/

(三) 项目管理团队

附件 1: 项目总负责人—贺俊鹏

执业证



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贺俊鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1970年01月30日

注册编号 : 44013570

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

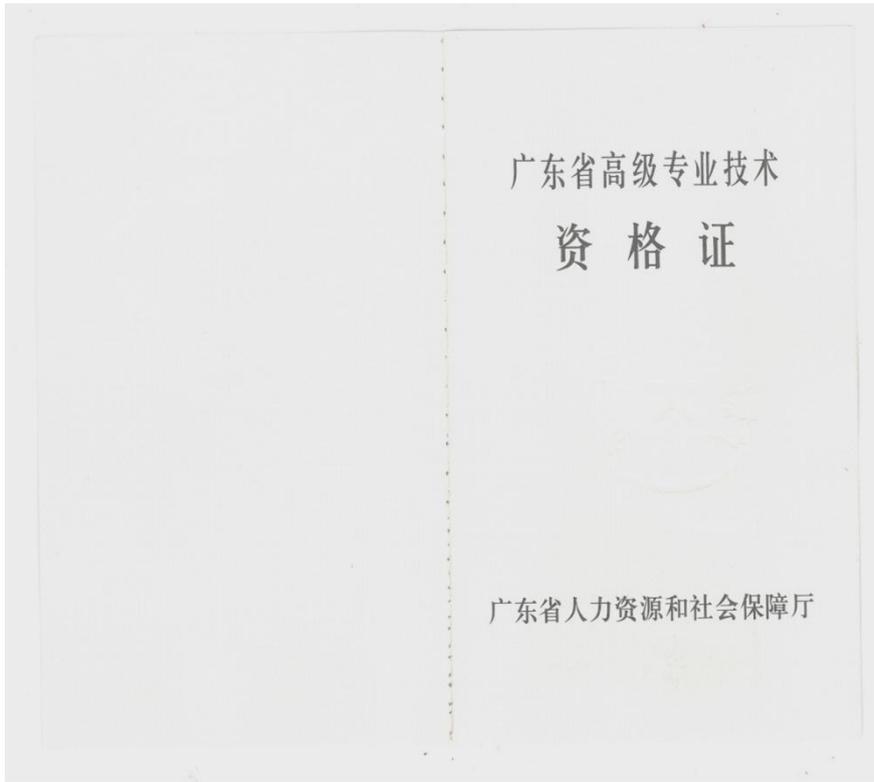


个人签名 : 
签名日期 : 2025. 8. 15



发证日期 : 2025年08月07日

职称证



毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 贺俊鹏 性别 男 ， 一九七〇 年 一 月 三十日生,于二〇一〇 年 三 月 至 二〇一二年 七 月在本校 石油工程 专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予 毕业。</p>		
学校 (院):	 长江大学	校 (院) 长: 
批准文号:	教成厅 (1990) 009号	
证书编号:	104895201205006854	二〇一二年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制 a20129758

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺俊鹏

社保电脑号：645908457

身份证号码：420802197001300934

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				1346.6	538.64			134.68		40.32		80.64	20.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742e73c10i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：设计管理负责人—聂明安

执业证



使用有效期：2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：聂明安

性 别：男

出生日期：1976年12月01日

注册编号：33004670

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年09月29日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

聂明安

签名日期：

2025.08.01

发证日期：2025年08月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 聂明安

性别: 男

出生年月: 1976年12月01日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年11月25日

评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 42080219761201067X

证书编号: G3300364516

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 1IUV1HIX



发证时间: 2022年12月13日



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂明安

社保电脑号：817663348

身份证号码：42080219761201067X

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	20.15	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	20.15	5.04
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34		67.34		20.15	40.32			10.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742ef85de0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：综合管理工程师—陈九良
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年06月30日	姓 名： 陈九良
	性 别： 男
	身份证号： 421122199101170038
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2027年07月11日
证书编号： B21070476	 B9W5M4L8

毕业证

		高等教育自学考试 毕 业 证 书
	姓 名: 陈九良	
	身份证号: 421122199101170038	
	证书编号: 65420530112109935	
参加 工程管理 经审定, 准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
	高等自学考试委员会 2014年 06 月 30 日	
	高 等 院 校 2014年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbvz.asp

No.01- 1303347429

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈九良

社保电脑号：642783802

身份证号码：421122199101170038

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	80.64		20.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742e76736d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4: 综合管理员—谢春梅
执业证

	<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>谢春梅</u> 性别 <u>女</u> 身份证号 <u>510623198511270226</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 证书编号 <u>B22010284</u> 初次发证日期: 2022年 1月 11日 换证日期: 2022年 7月 22日 有效期至: 2028年 1月 10日</p>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 谢春梅 性别女，一九八五年十一月二十七日生，于二〇〇六年三月，至二〇〇九年元月在本校 工商企业管理 专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河 海 大 学 校（院）长：张长宽

批准文号：（83）教成字 002 号

证书编号：102945200906900091 二〇〇九年元月十日

江苏省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢春梅

社保电脑号：643322821

身份证号码：510623198511270226

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	80.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742e781c46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(四) 工程监理团队

附件 1: 总监理工程师—夏奇

执业证

使用有效期: 2025年07月16日
- 2026年01月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 夏奇
性别: 男
出生日期: 1989年04月03日
注册编号: 44022645
注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
注册有效期: 2027年05月13日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2025.7.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2024年03月07日

职称证

C480



证书编号: B08193010100002677

姓名: 夏奇

性别: 男

身份证号: 420115198904030013

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 夏奇 性别 男，一九八九年四月三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 河南理工大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号 证书编号: 105005201505601416 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏奇

社保电脑号：630561539

身份证号码：420115198904030013

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		40.32	80.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7f6ac41e1b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：土建专业监理工程师—何志
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年12月11日	姓名：何志
	性别：男
	身份证号：430922199110101311
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至：2027年08月11日
证书编号：B24080274	 Z9B4C8D4

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何志
性别 男
身份证号 430922199110101311
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100004130



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

1225

成人高等教育



毕业证书

学生 何志 性别 男 , 一九九一年十月十日 生, 于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号 证书编号: 115275202306061057 二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志 社保电脑号：817663286 身份证号码：430922199110101311
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	10.08	2520	20.18	10.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	10.08	2520	20.18	10.04
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34		67.34		20.16	40.32				10.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742e79e863 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：电气专业监理工程师—陈林
执业证



使用有效期：2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：陈林

性 别：男

出生日期：1973年11月05日

注册编号：44047009

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2027年10月28日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程



陈林

个人签名：陈林

签名日期：2025.7.24 发证日期：2024年10月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



毕业证

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生	陈林	性别 男, 1973年 11月 05日生, 于 2009年 03月至 2011年 07月在本校成人高等教育 建筑工程技术专业 业余学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:	 西南石油大学	校(院)长: 
批准文号:	教成[1997]5号	二〇一一年 七 月 一 日
证书编号:	106155201106102683	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈林 社保电脑号: 803694210 身份证号码: 512926197311051857 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48		15.12	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e0e185cm) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：给排水专业监理工程师—王涛
执业证

使用有效期：2025年08月21日
- 2026年02月17日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：王涛

性 别：男

出生日期：1996年10月10日

注册编号：44038513

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2026年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：王涛

签名日期：2025年8月21日 发证日期：2023年09月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

职称证

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (初级)</h2>
<p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	 <p>河南省人力资源和社会保障厅</p>
	<p>编号: Nº 00707892</p>

<p>从事专业 Speciality</p>	<p>城建</p>			
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p>	<p>助理工程师</p>			
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p>	<p>初聘</p>			
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p>	<p>2018.12</p>			
<p>发证单位 Issuing Authority</p>	<p>郑州市人才交流服务中心</p>			
<p>文件号</p>	<p>郑专才职称[2018]04号</p>			
				
	<p>姓名 Full Name</p>	<p>王涛</p>	<p>性别 Sex</p>	<p>男</p>
	<p>出生年月 Birthdate</p>	<p>1996.10</p>	<p>籍贯 Native Place</p>	
	<p>工作单位 Work Unit</p>	<p>河南嘉大建筑工程有限公司</p>		
	<p>证书编号 Credentials No.</p>	<p>D01014001180900520</p>		
		<p>2019 年 1 月 15 日</p>		

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 王涛 性别 男 ，一九九六 年十 月十 日生，于二〇二一
年 二 月至二〇二三年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学
批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：105365202305601787

校（院）长：

曹一东

二〇二三年 六 月 廿 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号：649627332

身份证号码：421127199610104313

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	07	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	08	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			3200.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		80.0	160.0			40.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7f6ac44dd9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：安全监理工程师—王小阳

执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王小阳
性别：男
身份证号：431121198512053478
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 01 日


广东省建设监理协会
2014 年 05 月 30 日

证书编号：B14060403



L3Q7W6W4

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王小阳
性别：男
身份证号：431121198512053478
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 01 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2024 年 01 月 02 日

证书编号：A24010158



S616C716

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08123010100000871



持证人签名：

A881

姓 名： 王小阳
性 别： 男
身份证号： 431121198512053478
专 业： 建筑工程
资格级别： 工程师
授予时间： 2012年9月16日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王小阳 ，性别 男，一九八五年十二月 五 日生，于二〇〇五年 九 月
至二〇〇九年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学科技学院  院 长： 

证书编号：126041200905503286 二〇〇九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电脑号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		40.32	80.64		20.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742e7bfael ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：监理员—王龙欣
执业证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	<p>姓 名：王龙欣 性 别：男 身份证号：42010720000416151X 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2028 年 07 月 31 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2025 年 08 月 23 日</p>
证书编号：C25081226	 K8D9W1M1	

毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 王龙欣 性别男 ,二〇〇〇 年 四 月 十六 日生,于二〇一八
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:武汉科技大学城市学院

校(院)长:

陈建勳

证书编号:132351202205632242

二〇二二 年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王龙欣 社保电脑号: 817513063 身份证号码: 42010720000416151X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 打印单位: 元

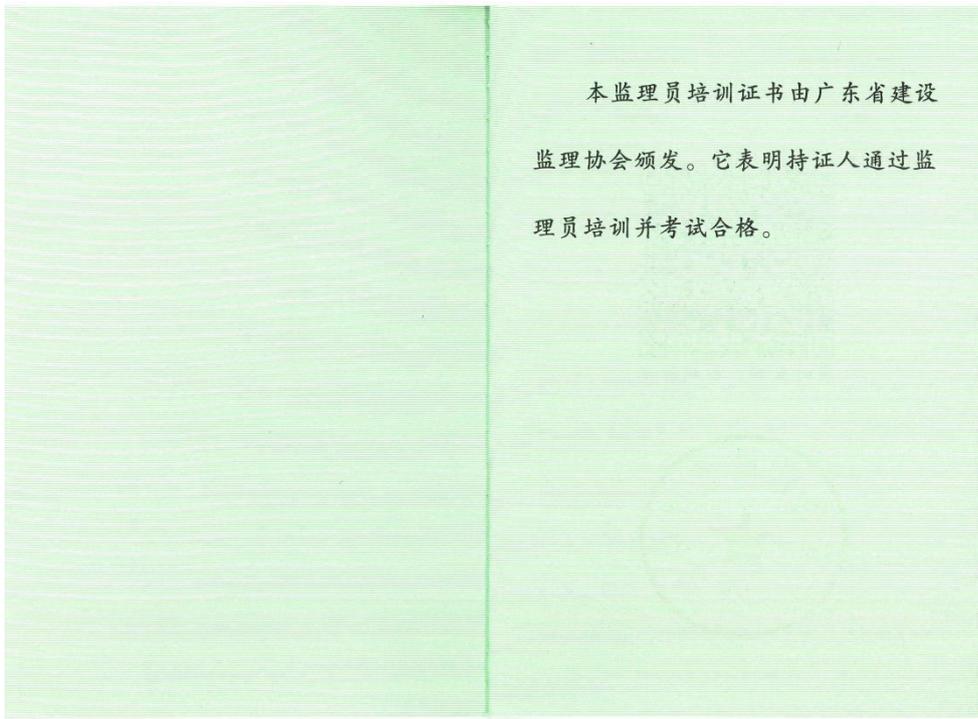
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48			15.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef742e7ce23t) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7： 监理员—蔡家豪
执业证



毕业证

普通高等学校

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 **蔡家豪** 性别男，二〇〇一年九月十七日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北工业大学** 校长：

证书编号 105001202305001772 二〇二三年六月三十日

土建 19路桥3 191060922
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡家豪

社保电脑号：815156775

身份证号码：421127200109112518

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	80.64		20.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742e7db31s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：监理员—邹圳

执业证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹圳

社保电脑号：804557072

身份证号码：421023199910295755

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	80.64		20.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742e7ec6c4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(五) 造价管理团队

附件 1: 造价负责人—汪洋

执业证

使用有效期: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪洋
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年10月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033344
有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市诚悦工程管理有限公司



汪洋

个人签名: 汪洋
签名日期: 2025年9月2日



发证日期: 2025年08月08日

职称证

广东省职称证书

姓名：汪洋
身份证号：420983197910284015



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131730
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

西安交通大学

毕业证书



学生 汪洋 性别男 一九七九年十月十八日生，二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006498 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪洋 社保电脑号：608270681 身份证号码：420983197910284015 页码：1
参保单位名称：深圳市诚悦工程管理有限公司 单位编号：30193463 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30193463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	07	30193463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	08	30193463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742edc5e8u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30193463 单位名称 深圳市诚悦工程管理有限公司



附件 2：土建造价工程师—杨鄢

执业证

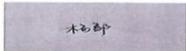
使用有效期: 2025年09月01日
- 2025年11月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨鄢
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年05月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031017
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市诚悦工程管理有限公司



个人签名:

杨鄢

签名日期:

2024.9.2



发证日期: 2024年04月30日

毕业证

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 杨郢 性别 女，一九九四年五月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理(工程造价管理方向) 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名	 湖北理工学院	校(院)长: 
证书编号:	109201201705751575	二〇一七年 六 月 三十 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨娜 社保电脑号：801368508 身份证号码：420821199405044525 页码：1
参保单位名称：深圳市诚悦工程管理有限公司 单位编号：30193463 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30193463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	07	30193463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	08	30193463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48		15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742edf030q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30193463 单位名称 深圳市诚悦工程管理有限公司



附件 3：安装造价工程师—徐美玲

执业证

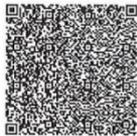
使用有效期：2025年09月01日
- 2025年11月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 徐美玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年02月17日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14244400030999
有 效 期： 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位： 深圳市诚悦工程管理有限公司



徐美玲

个人签名： 徐美玲
签名日期： 2025.9.2



发证日期：2024年04月30日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐美玲 性别 女，一九九三年 二 月 十七 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：安徽职业技术学院 校（院）长：孙毅华

证书编号：108691201806004164 二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐美玲 社保电脑号：648191651 身份证号码：341225199302172384 页码：1
参保单位名称：深圳市诚悦工程管理有限公司 单位编号：30193463 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30193463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	07	30193463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	08	30193463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742edd5765 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30193463 单位名称 深圳市诚悦工程管理有限公司



附件 4：土建造价工程师—李春连

执业证

使用有效期: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春连

性 别: 女

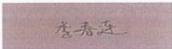
出 生 日 期: 1991年04月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031602

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市诚悦工程管理有限公司



个人签名: 李春连

签名日期: 2025.9.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月27日

毕业证



中南林业科技大学
Central South University of Forestry and Technology

普通高等学校

毕业证书

李春连, 女, 一九九一年四月四日生。于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



校名:



校长

廖小平

证书编号: 105381201805004844

二〇一八年六月二十日

扫描全能王 创建

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春连 社保电脑号：650295561 身份证号码：450802199104041220 页码：1
参保单位名称：深圳市诚悦工程管理有限公司 单位编号：30193463 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30193463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30193463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30193463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48			15.12

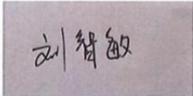
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742edf6c34 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30193463 单位名称 深圳市诚悦工程管理有限公司



附件 5：安装造价工程师—刘智敏

执业证

		使用有效期：2025年09月 02日-2026年03月01日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	刘智敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1995年07月07日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400017211	
有 效 期：	2024年09月19日-2028年09月18日	
聘 用 单 位：	深圳市诚悦工程管理有限公司	
		
		
个人签名：	刘智敏	
发证日期：	2024年09月19日	
签名日期：	2025.9.2	
		

毕业证

 洛陽理工学院 <small>LUOYANG INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY</small>		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 刘智敏 性别 女，一九九五年七月七日生，于二〇一六年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理(专升本)</p> <p>专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：  洛陽理工学院	校 长： 	
证书编号： 110701201805004151 (普通高等教育) 二〇一八年七月一日		
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘智敏 社保电脑号：801840636 身份证号码：41020319950707252X 页码：1
参保单位名称：深圳市诚悦工程管理有限公司 单位编号：30193463 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30193463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	07	30193463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	08	30193463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48		15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742ee14ba3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30193463 单位名称 深圳市诚悦工程管理有限公司



附件 6：安装造价工程师—朱昕宇

执业证

		使用有效期：2025年09月 02日-2026年03月01日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	朱昕宇	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2001年01月01日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016587	
有 效 期：	2024年08月13日-2028年08月12日	
聘 用 单 位：	深圳市诚悦工程管理有限公司	
		
		
个人签名：朱昕宇		
签名日期：2025.9.2		发证日期：2024年08月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 朱昕宇 性别 女，二〇〇~年 ~月 ~日生，于二〇~八
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 **工程管理**
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： **武汉工程科技学院** 校（院）长： **刘迎劼**

证书编号：136641202205506205 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱昕宇 社保电脑号：811035861 身份证号码：421002200101011429 页码：1
参保单位名称：深圳市诚悦工程管理有限公司 单位编号：30193463 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30193463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	07	30193463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	08	30193463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742ee27a4c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30193463 单位名称 深圳市诚悦工程管理有限公司



(六) BIM 管理团队

附件 1: BIM 负责人—李利峰

执业证

使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李利峰

性 别 : 男

出生日期 : 1988年10月28日

注册编号 : 44044103

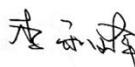
注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年06月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



李利峰

个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.19


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年06月05日



毕业证

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 李利峰 性别 男，一九八八年十月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 车辆工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：甘筱青
证书编号： 118431201105003056		二〇一一年七月十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利峰

社保电脑号：627993825

身份证号码：360321198810285519

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		40.32	80.64		20.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742e7f89bt ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2: BIM 技术人员—敬晓刚
执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 敬晓刚
性别: 男
身份证号: 51292219740724923X
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至: 2027 年 07 月 10 日


广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号: B19090501



F8R8O4G6

本证书表明持证人通过了住房和城乡建设行业技术技能人才建筑信息模型 (BIM) 应用能力 项目管理 高级的培训, 成绩合格。

This is to certify that the holder took part in the training of BIM application and achieved the qualified results on the level of **Advanced Project Management**



姓名
Full Name 敬晓刚
性别
Gender 男
出生日期
Date of Birth 1974年07月24日

身份证号
ID Card No. 51292219740724923X

证书编号: CCLIBIM22-0000143
Certificate No. _____

发证日期
Issue Date 2022-09-05



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会

评审组织 专家评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

毕业证

<h2>毕业证书</h2>		
学生 敬晓刚	性别男	一九七四年七月二十四日生，于二〇一九年
三月至二〇二一年七月	在本校	建设工程管理专业
专科	网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：		校(院)长： 
证书编号：101417202106102542	二〇二一年七月十日	

9268

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 敬晓刚 社保电脑号: 800495006 身份证号码: 51292219740724923X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

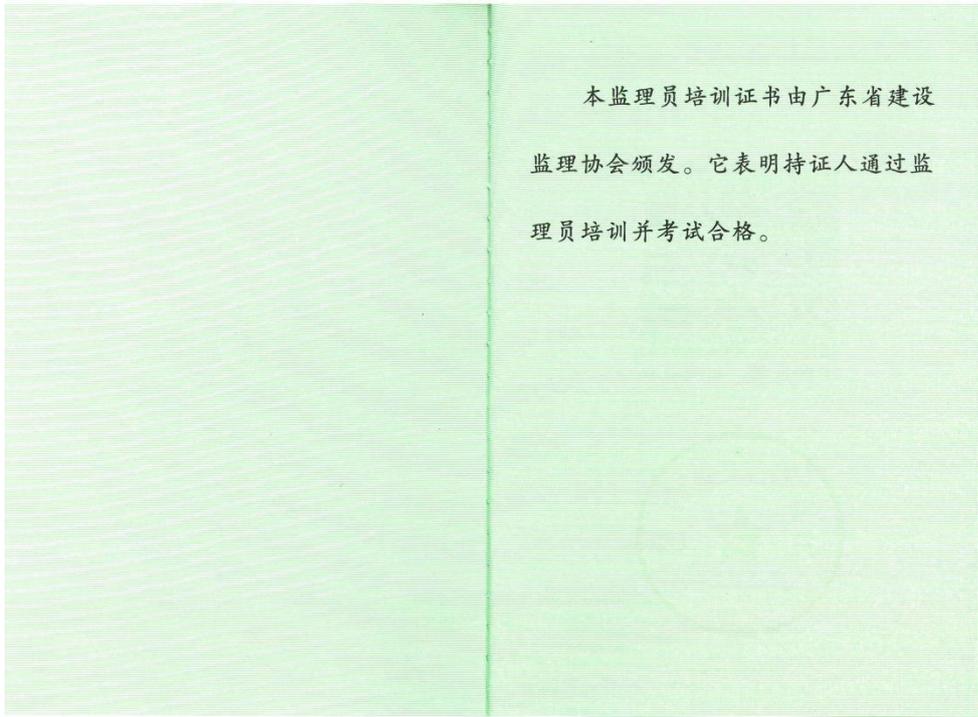
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	80.64		20.16	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef742e801c1r) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3: BIM 技术人员—吴立邦
执业证



毕业证

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 吴立邦 性别男 ,二〇〇二年 八月三十一日生,于二〇二〇		
年 十 月	至二〇二三年 六 月	在本校 建筑工程技术
专业 三 年制	专 科	学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校 名: 江苏工程职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号: 109581202306013714	二〇二三年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立邦

社保电脑号：813667937

身份证号码：450481200208310439

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	80.64		20.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742e81df07 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



五、不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区福城街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2410-440309-04-01-929457002001，福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程全过程工程咨询的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理工程师的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-89230658 传真：0755-89230658

日期：2025 年 09 月 09 日



六、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程全过程工程咨询招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、保证投标时不存在《龙华区建设工程入围和定标工作细则》的去劣情形：

(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；

(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；

(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；

(5) 近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；

(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；

(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；

(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续定标环节过程中招标人发现我单位存在上述去劣情形的，招标人可直接按去劣情形剔除，我单位无条件接受。

投标人全称（单位公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-89230658 传真：0755-89230658

日期：2025 年 09 月 09 日

七、特别说明

无