

标段编号：2506-440304-04-01-189532002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深铁置业大厦深铁好房子实验室及材料展厅提升工程（重
新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2025年09月09日

投标人业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	合同金额	开竣工日期	在建或已完工
1	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆（福田分馆）	深圳市福田区河套深港科技创新合作区发展事务署	深圳市福田区保税区市花路5号的长富金茂大厦2号楼首层	3258006.07	2023.04.07 2023.11.07	已完工
2	梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包	云和梯田投资发展有限公司	位于云和梯田一级游客中心北侧	10662563.00	2023.06.10 2023.10.08	已完工
3	展馆装修工程	烟台市人民政府对外联络办公室	烟台市莱山区	2849955.00	2024.05.19 2024.08.09	已完工
4	中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目	中石油（北京）科技开发有限公司	北京市昌平区科技园区黄河北街1号院2号楼	7311660.43	2023.05.24 2023.06.30	已完工
5	中天超硬高端刀具制造项目（一期）项目精装修工程	惠州市中天精密工具有限公司	大亚湾西区新兴产业园	5261302.64	2023.09.15 2024.03.14	已完工

6	宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程精装修工程	深圳华侨城股份有限公司	深圳市宝安区滨海片区新湖路与兴华一路交汇处	177457924.6	2023.11.25 2024.08.30	在建
7	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程	深圳市和城房地产开发有限公司	深圳市坪山区和城里项目	2023.06.10 2023.08.14	11369768.10	已完工
8	日信高科高管宿舍（含食堂）及团建活动场所施工	广东日信高精科技股份有限公司	东莞市长安镇咸西股份经济联社莲峰北路73号宿舍	2024. 2024.	3669318.68	
9	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目	上海银行股份有限公司深圳分行	深圳市福田区红岭路西、东园路北御河堤花园第125号至145号商铺	2022.03.10 2022.06.08	4753955.91	已完工
10	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处	衢州市开化县	2023.07.10 2023.10.08	8185795.58	已完工

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆（福田分馆）

合同编号：_____

装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆（福田分馆）

工程地点：深圳市福田区保税区市花路5号的长富金茂大厦2号楼首层

发包方（甲方）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包方（乙方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



装饰装修工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署
身份证号/组织机构代码：_____

住所：_____

乙方（承包方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
身份证号/组织机构代码：91440300305897680N
住所：深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301
法定代表人：叶景欢
资质等级：建筑装饰装修专业承包一级
证书编号：D244240994

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市福田保税区市花路5号的长富金茂大厦2号楼首层

1.2 装饰装修工程建筑面积：413.03m²

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定及工程量清单确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：_____

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 乙方应根据甲方的要求及工程量清单确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

正式进场施工前，乙方应上门查看现场并测量数据，核实施工可行性，核算工程量。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

乙方施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

工程量清单的任何遗漏或错误不能免除乙方按照施工图纸、标准与规范实施工程的任何责任。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：__年__月__日；（具体开工时间以甲方通知为准）

竣工日期：____年__月__日。

工程工期：进场施工后60个工作日完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不予顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题需要返工的，工期不予顺延，返工费由乙方承担。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因未在规定时间内进行验收的，甲乙双方应另行协商验收日期，验收日期由甲方确定，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，不视为已经验收，开始使用的时间不视为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款。

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰贰拾伍万捌仟零陆元零柒分（¥3258006.07元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、

甲方联系人为：王琦 联系电话为：13924766174
联系地址为：深圳市福田区桂花路1号保税区管理局大楼
电子邮箱为： /

乙方联系人为：叶振灏 联系电话为：15711968656
联系地址为：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦B座十层整层。

电子邮箱为： /

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。一方因另一方提出书面变更合同权利与义务的请求时，另一方应当在收到该请求之日起 3 日内予以书面答复，否则视为不同意变更。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项（补充条款）

20.1 本工程按合同价款总包干，如施工过程中，有漏项及确需调整修改（经发包人认可），工程项目可作平衡调整，结算时都不能增加或减少工程造价，总价不变。

20.2 本工程涉及高空作业，乙方必须办理本工程一切所需保险（包括但不限于高空作业险、第三者责任险及施工人员人身保险等），所需的保险费用由乙方负责。

20.3 乙方在施工过程中必须严格按照《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）及其相关的规范要求组织施工，乙方安排的安全员及项目经理必须到现场，杜绝安全事故的发生；在本工程施工和维护过程中若发生安全事故，均由乙方负责及承担一

甲方：深圳市福田区河套深港科技创新合作区设发展事务署

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

年 月 日



乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人：叶景欢

委托代理人：

开户银行：建行深圳金地支行

账 号：4425 0100 0156 0000 2156

年 月 日

(以下无内容)



深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆（福田分馆）项目

验收单

工程名称：市科技图书馆（福田分馆）建设项目-设备工程

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2023年11月7日

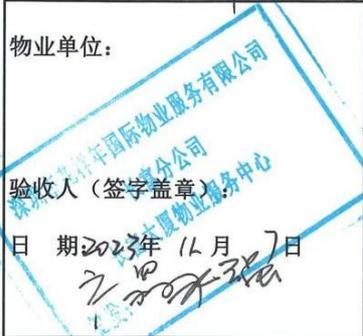
施工联系人：冯勇方

18661832492

序号	设备名称	型号规格	计量单位	工程量	备注
市科技图书馆（福田分馆）建设项目-设备类工程					
1	自助办证借还机	海恒REG-F3	台	1.00	
2	移动还书箱	海恒BIN-A2	台	1.00	
3	RFID安全门	海恒POR-C4	台	4.00	
4	图书杀菌机	海恒STE-S3	台	1.00	
5	微型图书馆（单柜）	海恒DLV-A6	台	1.00	
6	RFID馆员工作站及辅材	海恒STA-T1	台	1.00	

		通风工程检测、调试				
42	030704001002	通风工程检测、调试	(1)名称:通风工程检测、调试 (2)具体见招标图纸及相关技术规范要求	系统	1	隐蔽项目

六方验收情况: 合格 不合格

<p>施工单位:</p>  <p>验收人(签字盖章): [Signature]</p> <p>日期: 2023年11月7日</p> <p>已按工程设计和合同 的规定完工,达到验收标准</p>	<p>监理单位:</p>  <p>验收人(签字盖章): [Signature]</p> <p>日期: 2023年11月7日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>验收人(签字盖章): [Signature]</p> <p>日期: 2023年11月7日</p> <p>按设计内容,符合要求</p>
<p>物业单位:</p>  <p>验收人(签字盖章): [Signature]</p> <p>日期: 2023年11月7日</p>	<p>运营单位:</p>  <p>验收人(签字盖章): [Signature]</p> <p>日期: 2023年11月7日</p>	<p>建设单位:</p>  <p>验收人(签字盖章): [Signature]</p> <p>日期: 2023年11月7日</p>

备注: 本页清单一式六份, 验收六方各持一份, 项目完工后, 各单位及时安排负责人进行验收, 验收完毕后及时签字盖章回传。

梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包（第二次）

合同编号：CB-2023019
GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云和梯田投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就梯田展示馆项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包

2. 工程地点：位于云和梯田一级游客中心北侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2302-331125-04-01-890285。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：建筑面积约 1200 m²的展示馆。

6. 工程承包范围：梯田各式展陈区域装饰、美工版面安装、消防、空调工程安装、多媒体系统硬件、软件、数字内容制作、电气设备等采购安装。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年6月10日。

计划开始现场施工日期：2023年6月10日。

计划竣工日期：2023年10月8日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

2. 施工质量要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁（¥10662563元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾柒万元整（¥170000元）；适用税率：6%，税金为人民

币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率： %，税金为人民币（大

写)_____ (¥_____元)；

(3) 建筑安装工程费 (含税)：

人民币 (大写) 壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元 (¥ 10255634 元)；适用税率：
9 %，税金为人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂估价 (含税)：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税)：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税)：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；适用税率： _____ %，税金
为人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，
合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合
同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的
期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确
保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、订立时间

本合同于 2007 年 6 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市云和县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
码： :91331125MA2A1F4E62

地址：浙江省丽水市云和县崇头镇栈云路
2 号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行云和县支行

账号： 19815101040030265

承包人：(公章)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91440300305897680N

地址： 深圳市宝安区新安街道海裕社区
82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码： 510000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
金地支行

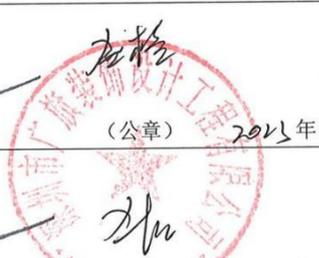
账号： 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

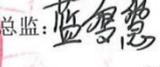
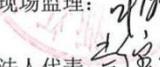
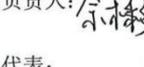
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015600002156

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

申请单位情况	单位名称	云和梯田投资发展有限公司			
	经办人	徐美荣	手机号码	15257821085	
项目情况	项目名称	梯田展示馆	地名办批准的楼盘名号	云和梯田景区一级游客中心	
	勘察单位	/	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监理单位	浙江恒广工程管理有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	总幢数	1幢	
	施工许可证号	331125202307240103	竣工验收日期	2023.12.18	
	施工许可证面积	1200 m ²	地下空间总建筑面积	/	
	地下停车库面积	0	地下停车位	0	
本期备案情况	备案面积	1200 m ²	备案幢数	1幢	
备案具体内容	装修工程幢号	对应地名号	装修面积	测绘建筑面积	装修施工面积
	展示馆	云和梯田景区一级游客中心	1200 m ²	/	/
	合计:		1200 m ²	/	/
声明	<p>本公司提交材料和信息真实有效，并对真实性承担责任。</p> <p style="text-align: center;"> 法定代表人签字: 单位盖章: </p> <p style="text-align: center;">2023年 12月 26日</p>				

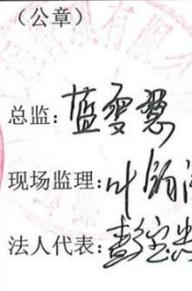
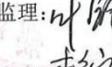
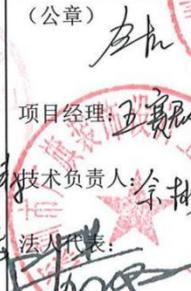
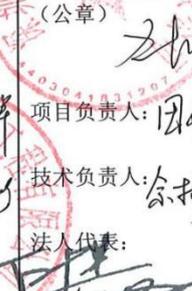
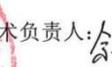
建设单位	云和梯田投资发展有限公司	备案日期	
工程名称	梯田展示馆	建筑面积/造价	1200平方米/1066.2563万元
工程用途	展示馆	结构类型(层次)	框架/一层
开工日期	2023年7月26日	竣工验收日期	2023年12月18日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	/
勘察单位	/	资质等级	甲级
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	/	资质等级	/
施工单位(总包)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	施工许可证号	331125202307240103
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表: (公章) 年 月 日	
	设计单位 意见	 法人代表:  (公章) 2023年12月18日	
	施工单位 意见	 法人代表:  (公章) 2023年12月18日	
	监理单位 意见	 法人代表:  (公章) 2023年12月18日	
	建设单位 意见	 法人代表:  (公章) 2023年12月18日	

单位工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆		结构类型	框架	建设面积	1200 m ²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		技术负责人	余彬	开工日期	2023年7月26日
项目经理	王赛群		项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2023年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	子单位工程	共 1 子单位, 经查 1 子单位, 符合标准及设计要求 1 子单位。		共 1 子单位, 经查 1 子单位, 符合标准及设计要求 1 子单位。		
2	质量控制资料 核 查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。		共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。		
3	安全和主要使用 功能核查及抽 查结 果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项。		共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项。		
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。		共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。		
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成, 符合设计和工程质量验收规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 		总监: 		项目经理: 		项目负责人: 
法人代表: 		现场监理: 		技术负责人: 		技术负责人: 
2023年12月18日		2023年12月18日		2023年12月18日		2023年12月18日
勘察单位						
(公章)						
项目负责人:						
技术负责人:						
法人代表:						

注: 由施工单位填写, 验收结论由监理(建设单位)填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆	结构类型	框架	建设面积	1200 m ²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2015年7月26日
项目经理	王赛群	项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2015年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部，经查4分部，符合标准及设计要求4分部。		共4分部，经查4分部，符合标准及设计要求4分部。	
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项。		共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求7项，经返工处理符合要求0项。		共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求7项，经返工处理符合要求0项。	
4	观感质量验收	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项。		共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项。	
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)  项目负责人:  法人代表:  2015年12月18日		(公章)  总监:  现场监理:  法人代表:  2015年12月18日	(公章)  项目经理:  技术负责人:  法人代表:  2015年12月18日	(公章)  项目负责人:  技术负责人:  法人代表:  2015年12月18日	(公章) 项目负责人: 技术负责人: 法人代表: 年 月 日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价

政府采购合同

项目名称：展馆装修工程

合同编号：SZSGQ-YTSWLB-202404

甲方：烟台市人民政府外事办公室

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签署日期：2024年4月22日

工作内容：展馆装修工程设计、施工一体化。

甲乙双方必须在项目现场配备现场负责人便于现场问题及时有效沟通。

甲方现场负责人	姓名：	电话：
乙方现场负责人	姓名：	电话：
备注：		

第二章 工程价款及支付方式

第一条 合同价款：

1、合同总价：人民币(大写)：贰佰捌拾肆万玖仟玖佰伍拾伍元整，
(¥2849955.00)

2、合同总价包括：

(1) 设计费：人民币(大写)：壹拾柒万元整，(¥170000.00)

(2) 施工费用：人民币(大写)：贰佰陆拾柒万玖仟玖佰伍拾伍元整，
(¥2679955.00)

第二条 付款方式

1、付款方式：在合同签订后五个工作日内，甲方支付给乙方合同价款30%，作为本工程的启动费用；完成装修主体工程，甲方支付给乙方合同价款85%；项目交付验收合格后，甲方支付给乙方合同价款90%，项目审计结算后，甲方支付给乙方审计价款97%，余款待质保期满后无质量问题一次性无息付清。

2、甲方在付款前，乙方须先行提供同等金额发票。

3、付款、结算说明：

(1) 本项目最终结算时，以中标清单为依据，由甲方委托具有相关资质的第三方对各部分价格进行审核，以双方认定价格进行结算。

(2) 本项目乙方根据所提供的设计方案，按照《山东省建筑工程消耗量定额》(16版)、《山东省安装工程消耗量定额》(16版)进行了报价，详见中标清单。结算时按实际发生工程量及上述标准进行结算；出现工程量清单调整时，可调整合同价格；工程量清单缺项、漏项，新增分部分项工程量清单综合单价按照市场询价方式进行确认。

(3) 合同双方以甲方审计部门审核结果作为工程竣工结算的依据,乙方应在项目竣工验收后 28 天内递交工程项目结算资料,结算审计单位应在收到结算资料 30 天内审计完成,最长不超过 45 天,如超出 45 天,每超期一天罚款伍仟元,罚款限额为合同价款的 2%。

(4) 本合同采用固定单价合同形式。

第三章 甲方权利及义务

第一条 负责施工的审批、现场签证、工程质量检验检查、工程质量监督直至中间交接手续的办理和竣工验收的组织。

第二条 甲方有权委派专人进入施工现场对施工质量进行监督。

第三条 甲方应确认展品清单,同时确保乙方提供的展品及模型只作为本项目展陈用途,不得用于其他任何用途;

第四条 甲方应为入场施工创造条件,清除障碍物;应确保施工车辆及人员出入施工现场畅通,甲方应保证施工期间的水源、电源等管道线路正常使用,以不影响施工为原则。

第五条 甲方有权对乙方工程质量、工程材料进行随机检查,有权对乙方违反施工规范、用材不符合招标文件要求的行为提出书面整改意见并监督乙方整改。

第六条 甲方负责按工程需求将项目所需用水、用电的接驳点安装至项目实施场地内的乙方指定地点,进入具体作业区内的二次接线由乙方自行负责。

第七条 甲方有权对乙方工程质量及进度进行随机检查,乙方指派的项目经理应到场积极配合。监督乙方严格按照施工进度和计划进行施工。

第八条 甲方严格按照合同约定向乙方支付工程款。工程竣工后积极配合乙方办理工程验收及交接的相关手续。

第四章 乙方权利与义务

第一条 乙方应严格按照甲乙双方确认的文案大纲、效果图及布展要求进行布展服务,不得随意变更设计,应做好各项质量检查和记录。严格执行《施工规范》、《安全操作规程》、《防火安全规定》,保障现场的防火安全。

第二条 乙方自行解决现场施工人员的办公、生活场所、食宿自理。

第三条 乙方制作的构件及设备在运输途中出现的损毁由乙方自行承担。

第四条 乙方应承担作业期间日常维护,项目完毕应负责现场整体保洁;工程竣工未移交前,乙方应负责对现场设施和成品进行保护,做好各项质量检查和现场记录。

第五条 乙方在施工期间应当对自己的施工人员进行安全施工、文明施工教育,应当确保施工人员安全生产。在施工期间所发生的一切人身健康损害、财产损失均由乙方自负,甲方概不负责。

第六条 乙方应承担施工期间日常维护,施工完毕应负责施工现场整体保洁;工程竣工未移交前,乙方应负责对现场设施、材料和施工成品进行保护,做好各项质量检查和施工记录。

第七条 施工中发现影响施工障碍物,应立即停止作业保护好现场,并及时书面通知甲方。

第八条 施工质量应参考《建筑装饰装修工程质量规范》,所需原材料均应符合《建筑内部装修设计防火规范》及《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》等相关环保质量标准,对质量不合格的材料,乙方应及时更换。

第九条 乙方需保证项目内部电路全部隐蔽,所需的电源线、音频线、视频线、网络线等电料辅料的规格型号均符合设计要求和国家质量标准。

第十条 依据《建筑照明设计标准》并结合专业布展环境要求提供现场照明。

第十一条 乙方提供的文案内容、图片和软件(包括动画、影像等视频文件)并包括使用产品或产品的任何一部分均不侵害他人的知识产权。否则,因此产生的一切法律责任均由乙方承担。

第十二条 乙方在工程竣工验收合格后须积极配合甲方做好相关工程的移交工作,积极按照投标文件的承诺做好运行保障服务工作。

第十三条 乙方在合同期内或合同终止后,未征得甲方同意不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

第十四条 乙方不得将该项目转包或分包。

第五章 项目深化设计

第一条 方案深化设计是在投标文件所示范围内,对项目的文案、图片及展陈内容进一步深入细化、校对审核的过程。

第二条 甲方必须对其需展示的内容负责,并负责展陈内容的审核及校对。

第三条 方案深化设计应与服务期限相匹配。双方必须依据招标公告的内容框架进行深入细化。

第四条 乙方必须配合甲方开展校对、审核及修改相关工作，安装服务完毕后如若发生修改，所产生的费用由甲方承担。

第五条 深化设计涉及服务工程量变更或项目增项的，依据签证单或者其他合同约定方式另计费用。

第六章 项目服务变更

第一条 乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方同意后采用实施。

第二条 工程变更以设计变更单或工程联络单或工程签证形式体现，必须经甲方签章确认同意，无甲方现场代表签字并经甲方签章确认的设计变更单、工程联络单、工程签证，不作为工程结算的依据。

第三条 因乙方施工原因造成的工程变更，其费用由乙方承担。

第四条 在施工期间，若因甲方对设计方案进行变更，而导致工期延长或费用增加，由双方采取签证方式对工期或费用作出约定。

第五条 甲方不得以增项及变更的协商结果作为影响本合同执行的因素。

第七章 项目质量标准及验收和交接

第一条 本项目的质量验收标准应当符合本协议约定的质量标准、双方共同确认的设计方案、全部招投标文件对项目的设计技术规格、标准、要求和承诺的效果。

第二条 乙方在完工同时向甲方提交书面竣工验收申请，甲方在接到验收申请后3个工作日内组织相关部门人员进行验收，验收合格后，双方在书面验收报告上签字确认。如验收不合格，验收人员应当提出书面整改意见。由乙方进行整改，整改完毕再行验收，直至合格，若甲方验收逾期或单方开馆使用视为验收通过，同时须向乙方交付合同约定比例工程款。

第三条 乙方提供的所有多媒体设备的保修以产品自身所提供的保修服务及时限为准。乙方应按合同保证设备的正常使用及维修。

第八章 项目停建或缓建

第一条 由于政策变化、不可抗力以及双方之外的原因，导致项目停建或缓

建,使合同不能继续履行,甲方应按合同规定支付已完成工程价款,并为乙方撤出提供必要的条件,乙方应妥善做好已完工程和已购材料的保护和移交工作。

第二条 由于项目停建或缓建使工期延误,乙方不承担责任。

第三条 如甲方须由乙方继续承担缓建工程的维护,双方应另行签订协议。

第四条 由于政策变化及行政性干预、增项、文案调整审核原因造成的项目停建、缓建或工期顺延造成的损失,由甲乙双方协商解决。

第九章 违约责任

第一条 本合同签订后,甲乙双方应严格履行合同规定的各项条款,未经双方同意,任何一方不得擅自修改或终止。否则构成违约,违约方应按照本合同约定或《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

第二条 乙方应当严格按照合同约定的工期竣工,逾期竣工承担违约责任,每迟延一日按照合同总价款的万分之一向甲方支付违约金。逾期超过2个月,甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

第三条 甲方严格按照本合同约定向乙方支付工程款项,逾期支付承担违约责任,每迟延一日按照合同总价款的万分之一向乙方支付违约金。

第四条 若单方无故违反或终止合同,另一方有权提出终止或解除合同,但必须以书面形式提前5天通知对方。

第五条 乙方施工质量达不到双方约定的质量标准或甲方展览的效果标准,甲方有权要求乙方返工或返修,其费用由乙方承担,影响工期的,由乙方承担相应违约责任。

第六条 如因一方违约而未能履行合同的,违约方在承担违约责任后,仍应继续履行合同。

第七条 如因文案审核及校对工作延误工期至超出合同约定的服务工期1倍以上视为单方违约,甲方承担相应违约责任,并向乙方赔偿因此所产生的全部损失。

第八条 因违约方原因造成不能完全履行合同,给守约方造成的损失由违约方承担。

第十章 不可抗力或不可抗拒因素

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的,应当及时通知对方。双方

互不承担责任。合同未履行部分是否继续履行,如何履行等问题,可由双方协商解决。

第一条 不可抗力发生后,乙方应迅速采取措施,尽力减少损失,并在24小时内向甲方代表通报情况,甲方应及时赴施工现场进行处理。甲方应对灾害处理提供必要的条件。乙方在2天内向甲方报告损失情况和清理、修复费用。如灾害继续发生,由双方协商承担防护措施费用。

第二条 因灾害(不可抗力)发生的费用按下列原则处理:

- 1、主体工程本身的损害,由甲方承担。
- 2、人员伤亡由其所属单位负责,并承担相应费用。
- 3、造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失,由乙方负责。
- 4、所需清理修复工作的责任与费用的承担,由甲乙双方协商并另行签订协议。

第十一章 保密条款

第一条 乙方组织项目承建、承接单位施工人员建立保密工作制度、制定保密方案、签订保密协议,落实保密法律法规履行保密义务;

第二条 乙方负责在项目实施过程中,监督检查承建、承接单位人员落实保密方案、执行保密协议,确保其不以任何方式对外泄露所知悉的涉密信息;

第三条 结项后,乙方负责收回承建、承接方使用或者留存的文件、资料、图纸等涉密载体,办理移交手续,清除、销毁承建、承接方涉密计算机中存储的涉密信息,并做好交接记录;

第四条 如因乙方未履行相关保密责任或履行不到位,而导致甲方涉密信息被泄露,甲方有权要求乙方承担相关法律法规责任。

第十二章 售后服务

第一条 本工程质量保修期壹年,自验收合格之日起算。

第二条 在质保期内,如甲方在使用中发生质量问题,乙方应当在接到通知之日起2日内派人到甲方进行维修,所需费用由乙方承担。

第十三章 争议解决

本合同的订立、效力、解释及履行均受中华人民共和国法律保护。如双方在执行本合同过程中发生争议或纠纷,双方应本着公平、合理的原则,及时协商处理。

协商不成的,向烟台市莱山区人民法院起诉。

第十四章 合同生效与终止

本合同自甲乙双方签章之日起生效。甲方按合同约定将本项目费用支付完毕即告终止。

第十五章 合同的保存

本合同一式六份,甲、乙双方各执两份,山东阳正工程项目管理有限公司两份。

甲方(公章):

法定代表人或授权代理人:  宋

开户银行:

账户:

地址:

电话:

时间: 2024年4月22日

乙方(公章)

法定代表人或授权代理人:  叶景欢

开户银行:

账户:

地址:

电话:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号:44250100015600002156

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	展览馆装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/250m²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2024年05月19日
项目负责人	钟丽梅	项目技术负责人	马桂玲	竣工日期	2024年08月09日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项 共抽查 / 项，符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			/
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		无	
项目负责人: 2024年8月9日		总工程师: 2024年8月9日		项目负责人: 2024年8月9日	
参加验收单位		项目负责人		项目负责人	

注：单位工程验收时，验收合格人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目



合同编号: _____

建设工程施工合同

中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目

发包人:中石油(北京)科技开发有限公司

与

承包人:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

【2023 年】【 月】【 日】签署



本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在 北京 签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油（北京）科技开发有限公司

住所：北京市昌平区科技园区黄河北街1号院2号楼

企业（法人）统一社会信用代码：9111011466751734XY

法定代表（负责）人：张立鑫

承包人（简称“乙方”）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

企业（法人）统一社会信用代码：91440300305897680N

法定代表（负责）人：叶景欢

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。



5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：2023年5月5日。实际开工日期以甲方或监理单位发出的开工令/开工通知为准。

计划竣工日期：2023年7月4日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前3日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后2日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，不视为同意乙方延期开工申请，乙方应催促甲方直至取得甲方的答复。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

- (1) 甲方变更计划、设计方案或未能按约定提供方案图纸的；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；



- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度;
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的;
- (5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件,影响进场施工;
- (6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等,致使施工不能正常进行;
- (7) 不可抗力或者法律法规、政策变化,致使施工不能正常进行;
- (8) 其他: / 。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

本合同采用固定单价模式。

本合同【不含税】合同价格为人民币大写: 柒佰叁拾壹万壹仟陆佰陆拾元肆角叁分 (小写: ¥7,311,660.43); 税率为 9%, 税额为人民币大写: 陆拾伍万捌仟零肆拾玖元肆角肆分 (小写: ¥658,049.44); 【含税】合同价格为人民币大写: 柒佰玖拾陆万玖仟柒佰零玖元捌角柒分 (小写: ¥7,969,709.87)。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同单价以已标价的工程量清单中的综合单价或报价书中填报的单价为准,除另有约定外,在合同期内不予调整。本合同工程的结算价款以双方签字确认的工程竣工结算书及结算审核定案表出具,并最终^以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。在本合同履行期间,若国家税率政策发生变更调整的,本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一,双方可协商调整合同价格:



【本页为中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目《建设工程施工合同》签署页】

甲方：中石油（北京）科技开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：_____



乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：_____



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中石油科技园A16地块A座4、5层装修改造项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4、5层 / 4300平方米
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	王赛群	开工日期	2023年5月24日
项目负责人	田欢	项目技术负责人	钟丽梅	完工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
中石油(北京)科技开发有限公司 (公章) 项目负责人: [签名] 年月日	北京兴油工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: [签名] 年月日	深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章) 项目负责人: [签名] 年月日	深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章) 项目负责人: [签名] 年月日	/ (公章) 项目负责人: [签名] 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中天超硬高端刀具制造项目（一期）项目精装修工程

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程

工程地址：大亚湾西区新兴产业园

发包人：惠州市中天精密工具有限公司

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程承包合同

发包人：惠州市中天精密工具有限公司（以下称甲方）

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规规定，本着公平、公正，平等自愿，诚实信用的原则。双方就中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修承包事宜共同协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、项目工程地点：大亚湾西区新兴产业园

二、工程名称：中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程

三、承包范围及承包方式

（一）、承包工程范围

按甲方提供的施工图、招标文件、有关资料及说明，包括地面、墙面、天棚装饰、家具（不含活动家具）、电气、给排水等施工及保修。其中宿舍2栋三层建筑面积790.38 m²，宿舍楼十三层938 m²，宿舍楼十四层780 m²，厂房九层建筑面积1377.88 m²；宿舍十三、十四层露台装修面积35.33+178.9=214.23 m²，厂房九层露台装修面积230.25 m²，合计装修面积约4330.74 m²，具体以设计图纸为准。

不含活动家具、不含消防工程。

（二）、承包方式

1、按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包管理费、包利润、包质量、包工期、包承包范围内工程竣工验收、包移交、包结算、包保修、包所需的各种材料检测试验（检测）费用、包机械费、包施工水电费、包材料二次转运及垂直运输费、包技术措施费、包安全生产、包安全文明施工措施费、包成品保护费、包赶工费、包垃圾清运费、包工程完工后的清场、包工程维修费，包国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费、政策文件规定费用等所有直接费、间接费、不可预见费等一切费用等。

2、甲方提供施工所需临时用电接口及临时用水接口，施工用的水电费由乙方承担；乙方自包吃住（甲方提供宿舍）。

3、乙方住处宿舍生活用电用水装表计量，生活水电费由乙方承担，并按月在进度款中扣除。

4、特别提示:

(1) 乙方在签署本合同前, 对本工程所有内容(包括施工技术与管理要求)、施工现场实际情况(包括周围环境、交通等)等均已详细研究明了, 并在合同报价中已充分考虑上述因素, 保证报价准确无误, 若原图纸和工程量清单及计价表中有错或漏项的, 甲方不再另行计算任何额外的工程项和工程量的工程款, 清单报价可视为由工程开工至完成验收并符合交付使用标准的一切费用, 发 包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。

(2) 本工程所有建筑垃圾, 不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、项目外 场地堆放等开支, 承包人均已考虑在报价中。

(3) 承包人已充分考虑了停水、停电、天气、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需 措施的一切费用和工期, 并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

(4) 本工程批量装修进场施工时, 乙方与总承包单位需对工作面进行移交, 并进行书面签 字认可。实体尺寸及标高按规范移交。

(5) 乙方明确, 总承包单位的移交为工程结构面移交, 如不符合乙方的施工规范要求乙方 应当在书面移交签字之前向甲方及总承包单位提出, 以督促总承包单位整改。乙方进行书面移交 签字后, 视为乙方对移交工程无质量异议, 后续存在的影响装修施工的质量问题由乙方负责, 与 甲方无关。

(6) 所有的木装饰工程考虑油漆防火、防虫、防潮、防腐的处理。

(7) 所有的装修材料应选用优等产品, 以甲方指定的品牌、规格、型号和质量为准。所有甲 方指定品牌材料(包括但不限于石材、块料、墙纸、涂料、地毯等)均由材料供应商供货至施工 现场, 必须向甲方报验后, 由乙方负责卸货及保管, 卸货费用和保管费用已包含在全费用固定综 合单价中。

(8) 所有的石材必须进行防水、防碱处理。所有地面及楼地面的石材必须做晶面处理: 防水、 防碱、晶面处理相关费用已包含在全费用固定综合单价中, 不另计取。

(9) 由于本项目正处于土建工程收尾赶工阶段, 部分属于精装修工程施工的楼层受土建施工 和阶段交验的影响, 动工时间以甲方的通知时间为准。

四、承包单价及总价

本工程暂定总价为: 5261302.64 元(人民币 伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分)(含 9%增值税专用发票), 措施费为包干价, 其余单价固定, 工程量按实结算, 总包配合费按结算总 价 2%计算扣除。

具体单价详见后附报价表

- 1、本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 2、本合同协议书及附件
- 3、施工图纸和设计变更
- 4、现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件
- 5、工程报价单或预算书
- 6、招标文件和答疑文件
- 7、组成合同的其他文件

鉴于装修工程存在专业性和技术性，乙方有义务核实和理顺专业技术标准并作出解释，故，双方一致确认，若本合同、及各附件之间的表述或标准不一致或可能存在冲突的，以高标准严要求为准。

十四、争议

如果双方发生争议，可友好协商解决，协商不成，双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方签字生效，均具有同等法律效力。工程结束验收合格，结清所有账款后自动失效。

十六、附件一：工程量清单报价表。

附件二：1.乙方的营业执照复印件，1份，加盖公章

2.法人身份证复印件，1份，加盖公章；

3.法人证明书，1份，加盖公章；

4.法人授权委托书，1份，加盖公章+法人签名或盖章（要求列明被授权人联系方式）；

5.委托经办人的身份证复印件，1份，加盖公章。

甲方（盖章）：



甲方代表签字（章）：

[Handwritten signature]

签订日期：2013年8月9日

乙方（盖章）：



乙方代表签字（章）：

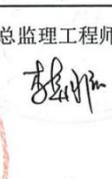
[Handwritten signature]

签订日期：____年__月__日

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
 账号：44250100015600002156

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中天超硬高端刀具制造项目(1号楼A座)、宿舍(2号楼)及一期地下室(厂房1栋A座)							
施工单位		深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	张浩	项目负责人	庄玉炎	单位技术(质量)负责人	楚威	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面工程	8	符合要求			合格, 同意验收			
2	抹灰工程	2	符合要求			合格, 同意验收			
3	吊顶工程	4	符合要求			合格, 同意验收			
4	轻质隔墙工程	6	符合要求			合格, 同意验收			
5	饰面板工程	6	符合要求			合格, 同意验收			
6	饰面砖工程	2	符合要求			合格, 同意验收			
7	涂料工程	2	符合要求			合格, 同意验收			
8	裱糊与软包工程	4	符合要求			合格, 同意验收			
9	细部工程	2	符合要求			合格, 同意验收			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>9</u>							
		分项数: <u>36</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 完整			齐全, 完整			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全, 合格			齐全, 合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好			良好			
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		项目负责人签名:	
									
2024年9月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年9月10日 (盖章)		2024年9月10日 (盖章)		2024年9月10日 (盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

建筑给排水 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中天超硬高端刀具制造项目(1号楼A座)、宿舍(2号楼)及一期地下室(厂房1栋A座)						
施工单位		深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	张浩	项目负责人	庄玉炎	单位技术(质量)负责人	楚威
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统		2	符合要求		合格, 同意验收		
2	室内排水系统		2	符合要求		合格, 同意验收		
3	卫生器具		6	符合要求		合格, 同意验收		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>10</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 完整		齐全, 完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全, 合格		齐全, 合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求						
注								
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		建设单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名:		项目负责人签名: 		总监理工程师签名: 		项目负责人签名: 
2024年9月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年9月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年9月10日 (盖章)

* GD - C5 - 7312 *

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程

工程地点：深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

核准(备案)证编号: 2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路,东南侧为圣尚路,西南侧为新湖路,西北侧为兴华一路。项目用地面积为23860.23平方米,容积率3.85。总建筑面积129626.84平方米,其中地上建筑面积77241.3平方米;地下建筑面积52385.54平方米(含地下核增及地下规定面积),主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6公园。项目地上12层(局部有夹层),建筑高度69.30米;地下室共三层,地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车库、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房;地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房;地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层,规模4977.39平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括: -2F:羽手球场、篮球场、车库、设备; -1F: 职工食堂、运动健身[健身房、乒乓球室]配套用房[社区活动中心]; 1F: 共享大厅、贵宾门厅; 2F: 展厅、多功能厅、服务大厅、咖啡吧、2F夹层卫生间; 3F: 音乐厅、五一剧场、贵宾休息、后台准备、休闲平台; 4F: 音乐厅、五一剧场、休息排练、图书阅览排练; 5F: 办公、排练; 6F: 琴房、排练; 7F: 备勤室 8F: 工运史展览、劳务工博物馆; 9F: 工匠图书馆交友中心、报告厅; 10F: 培训、中庭工会社团协会办公区、室外平台; 11F: 工会食堂; 12F: 职工食堂、包房接待室等区域所包含的为完成精装修必要采取的隐含的所有施工

及安全、成品保护等方面的措施、相关验收配合等本工程达到竣工使用的全部工作、标识系统（专业工程暂估价）采购及安装等。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 279 天。

招标工期总日历天数 279 天。

定额工期总日历天数 325 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。确保获得“广东省建设工程优质奖”,争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿柒仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元陆角 (¥ 177457924.6 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元玖角玖分 (¥ 2936652.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万叁仟贰佰元整 (¥ 2433200.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾万零贰仟陆佰玖拾柒元陆角玖分 (¥ 10202697.69 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)深圳华侨城股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300279374105B

地址:深圳市南山区华侨城指挥部大楼 103、105、107、111、112 室

邮政编码: 518053

承包人:(公章)中建东方装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

9131000063114641XT

地址:上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

邮政编码: 200122

承包人:(公章)深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300305897680N

地址:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码: 518000

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程
2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。
3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

8)给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。

9)照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。

10)移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

11)防水工程

12)厨具厨电采购及安装

13)成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。

14)粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

15)降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用

16)消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之一的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥11369768.10元（大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元，大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：固定总价合同（招标图范围内总价包干（包含招标图纸、招标清单、行业标准、）+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活用水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用（相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中）。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。（乙方结算价=投标包干总价+变更+签证）

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例 $\frac{\quad}{\quad}$ % 作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2% 的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

承包方为安全第一责任人，负责施工区域内所有安全问题，若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
 2. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方签字盖章后生效。
- (以下无正文)

甲方名称：深圳市和城房地产开发有限公司 乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有

法人（盖章）

法人（盖章）

委托代理人

委托代理人

日期：

日期：



安全协议书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期： 2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张浩 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

日信高科高管宿舍（含食堂）及团建活动场所施工

合同编号：_____

日信高科高管宿舍（含食堂）及团建 活动场所施工合同

建设单位：日信高科高管宿舍（含食堂）及团建活动场所

工程地点：东莞市长安镇咸西股份经济联合社莲峰北路 73 号宿舍

发 包 人：广东日信高精密科技股份有限公司

承包单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



日信高科高管宿舍（含食堂）及团建活动场所施工合同

甲方（发包方）：广东日信高精密科技股份有限公司
身份证号/组织机构代码：9144 1900 0917 9650 9X
地址 广东省东莞市长安镇长安莲湖路 16 号 102 室

乙方（承包方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
身份证号/组织机构代码：91440300305897680N
住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层
法定代表人：叶景欢
资质等级：建筑装饰装修专业承包一级
证书编号：D244240994

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：日信高科高管宿舍（含食堂）及团建活动场所施工合同
- 1.2 工程施工地点：东莞市长安镇咸西股份经济联合社莲峰北路 73 号宿舍
- 1.3 装饰装修工程建筑面积： m²
- 1.34 工程范围：见后附工程量清单

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 乙方应根据甲方的要求及工程量清单确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

正式进场施工前，乙方应上门查看现场并测量数据，核实施工可行性，核算工程量。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

乙方施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

工程量清单的任何遗漏或错误不能免除乙方按照施工图纸、标准与规范实施工程的任何责任。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日。

工程工期：进场施工后_____个工作日完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不予顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题需要返工的，工期不予顺延，返工费由乙方承担。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因未在规定时间内进行验收的，甲乙双方应另行协商验收日期，验收日期由甲方确定，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，不视为已经验收，开始使用的时间不视为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

工程造价人民币（大写）：叁佰陆拾陆万玖仟叁佰壹拾捌圆陆角捌分（¥3669318.68元）。

(1) 本合同为可调单价，工程增减按实结算，但在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，甲方不另行支付任何其他费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）元（¥：__元）。

（≥10 万元未经审计的最高限价，<10 万元的最高限价）

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规

12.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日或甲方指定的时间内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

12.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 15 日内进行验收。如甲方在约定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收不免除或减轻乙方对该工程、施工、材料、工程设备等应承担的责任和义务。验收不合格或验收后质检不合格的，乙方有义务免费重新进行施工直至完成合同工程要求，且保修期相应延长。

第十三条 工程价款的支付

13.1 本合同签署生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款。

付款方式如下：

(1) 合同签订，甲方支付工程预付款 15%，计¥550397.80 元，大写：（伍拾伍万零叁佰玖拾柒圆捌角）；

(2) 室内外土建改造完成、水电、设施设备等隐蔽工程完工，甲方支付进度款 45%，计¥1651193.40 元，大写：（壹佰陆拾伍万壹仟壹佰玖拾叁圆肆角）；

(3) 主楼之外附属工程及各功能项目完工，经双方按清单确认后，甲方支付 20%，计¥733863.74 元，大写：（柒拾叁万叁仟捌佰陆拾叁圆柒角肆分）；

(4) 工程竣工验收，经双方按清单确认后，甲方支付 17%，计¥623784.18 元，大写：（陆拾贰万叁仟柒佰捌拾肆圆壹角捌分），如有增项工程款按清单在本次一并结算支付；

遵循现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范，涉及美观材料需预先提供给甲方选样款式，经确认后安装，未经甲方认可材料样式，返工等一切责任由乙方负责。

19.6 工程验收报验制度：隐蔽工程施工完毕，乙方按有关技术规程、规范、先进行自检，自检合格后，报送甲方，组织相关单位共同对隐蔽工程进行检查验收后，乙方方可隐蔽或进行下道工序的施工。

19.7 验收标准：

符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)和相关专业验收规范的规定。

19.8 工程保修期：自竣工验收合格之日起，工程保修期为两年。

19.9 质量保修期乙方免费提供保修服务；乙方在接到报修通知后，需在 24 小时内到达现场处理；在保修期内由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并对此承担责任并承担全部相关费用。

19.10 质保金返还：自工程竣工验收合格起满两年后，由乙方提出质保金退还申请，且工程无质量问题，甲方将质保金无息返还乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

19.11 合同文本条款与“补充条款”约定有冲突时，由甲方指定适用条款。

甲方：广东日信精密科技股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人：叶景欢

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：4425 0100 0156 0000 2156

年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：44250100015600002156

工程竣工验收报告

编号:

建设单位	广东日信高精密科技股份有限公司		
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
工程名称	日信高科高管宿舍（含食堂）及团建活动场所施工合同	工程地址	东莞市长安镇咸西股份经济联合社莲峰北路 73 号宿舍
开工时间	2024 年 月 日	竣工时间	2024 年 月 日
验收内容	详见合同预算表		
验收意见	签名: 验收日期:		
施工单位: 负责人:	 (盖章)	建设单位: 负责人:	 (盖章)
	年 月 日		年 月 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

工程地点：深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第 125
号至 145 号商铺

发 包 人：上海银行股份有限公司深圳分行

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

工程地点: 深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第125号至145号商铺

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建筑面积约为1151.66平方米,室内精装修项目

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

按照装修设计图纸、清单内容组织施工,包括但不限于以下内容: 办理施工许可证; 办理进场施工手续; 场地拆除、给排水、电气布线、吊顶、墙面、柱面、地面铺装; 卫生洁具安装; 照明灯具安装; 所有装修验收资料的收集整理; 所有装修系统的调试及验收; 成品安装、竣工调试、开荒保洁等装修项目; 弱电系统布线及安装; 消防工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程_/_

三、合同工期

计划开工日期: 2022年3月10日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022年6月8日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写 肆佰柒拾伍万叁仟玖佰伍拾伍元玖角壹分) (¥ 4753955.91 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 伍万零陆佰壹拾肆元叁角伍分 (¥ 50614.35 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 捌拾捌万叁仟柒佰元整 (¥ 883700 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 零元整 (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年2月21日;

订立地点: 深圳市福田区华富街道深业上城上海银行深圳分行 15 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300685374119F

地址：深圳市福田区深业上城 T2 栋 15 楼

邮政编码：518000

法定代表人：谢珍贵

委托代理人：卓海生

电话：23983601

传真：23983699

电子信箱：zhuohsh@bosc.cn

开户银行：上海银行深圳分行营业部

账号：0039290303001055533

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300305897680N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码：518000

法定代表人：叶景欢

委托代理人：叶振灏

电话：0755-83203301

传真：0755-83203301

电子信箱：guangqiemail@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账号：44250100015600002156



装饰工程竣工验收证明书

工程名称	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目	工程地址	深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河提花园第128号至145号商铺	开工日期	2022年05月05日
建设单位	上海银行股份有限公司深圳分行	监理单位	深圳市大众工程管理咨询有限公司	竣工日期	2022年09月12日
设计单位	中建深圳装饰有限公司	合同造价	4753955.91元	合同工期	90日历天
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			实际工期	日历天
承建项目		实际完成情况			
地面瓷砖、地毯		已完成			
墙面铝板、墙面砖、涂料、玻璃隔断		已完成			
天花吊顶、灯具		已完成			
安防卷帘、防盗门		已完成			
水电、弱电系统		已完成			
空调系统		已完成			
消防、安防		已完成			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段。

2. 工程地点：衢州市开化县。

3. 工程内容：主要包括杭新景高速公路开化南出口原杭新景管理处综合楼、辅楼以及宿舍部分室内改造、外立面改造，场地新增公厕等。

4. 工程承包范围：

具体详见招标人提供的图纸及联系单、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日。

计划竣工日期：2023年10月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理方、发包人共同签发的“开工令”为准。

三、质量标准

工程质量符合符合工程质量规范，竣工质量评定为合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾捌万伍仟柒佰玖拾伍元伍角捌分（¥8185795.58元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) **肆拾万零伍佰叁拾陆元整 (¥400536 元)**。

2. 合同价格形式: 固定单价。

承包人理解并认可发包人最终支付的全部价款不一定与签约合同价完全一致, 最终价款应以竣工结算确定的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 钟丽梅(粤 1442014201426077)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(甲方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:



(签字)

承包人(乙方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:



(签字)

日期: 2023年 7 月 11 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号: 44250100015600002156

办公室至少一间，满足发包人和监理人现场办公的需要，费用已包含在签约合同价中。

b. 在施工中必须严格按照规范操作，并针对邻近建筑物实际情况，采取相应防护措施，对不按规范要求施工或未采取防护措施的，造成的损失由承包人承担。

c. 本项目施工安全由承包人负总责。

d. 按当地有关部门要求，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。

e. 按合同要求及时向发包人申报工程进度款和安全文明施工费并支付农民工工资。

承包人应自行解决水电接入、使用等问题，其所产生的费用已包含在投标人的投标报价中，发包人另行支付。承包人在施工期间的水电费(在进场施工前和完工撤场时应与监理人一同记录水表、电表数)应向发包人支付。如承包人不按发包人规定的时间内支付，发包人有权从工程款中扣除该笔费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：钟丽梅；

身份证号：440683197810220329；

建造师执业资格等级：建筑工程一级建造师；

建造师注册证书号：粤1442014201426077；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2015)004088；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：按发包人认可的设计方案、施工方案，按工程师发出的指令组织工程设计和施工，以及保修工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：月到岗天数达到22日以上。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人应要求限期改正，承包人逾期未改正的，经监理人核实，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担，发包人有权要求承包人支付违约金10万元，在当期进度款支付时向发包人缴纳，如承包人未缴纳，发包人有权在当期进度款中直接扣取。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：月到岗天数不足合同约定的

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费站所迁建工程第1合同段		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		技术负责人	田欢	开工日期	2023年7月22日
项目负责人	钟丽梅		项目技术负责人	张浩	完工日期	2023.10.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 葛海航	 (公章) 33080310019561 总监理工程师: 田欢	(公章) 项目负责人: 钟丽梅	 (公章) 项目负责人: 张浩	(公章) 项目负责人: 年月日		
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

单位工程竣工报告

工程名称	浙江省交通集团高速公路建造技术中心基地附属设施改造及开化南收费站迁建工程第1合同段			监督登记号		拟竣工日期	
建设单位	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处			资质等级		项目负责人	
监理单位	浙江九越建设管理有限公司			资质等级	甲级	项目总监	曾昊
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			资质等级	一级	项目经理	钟丽梅
分包单位	/			资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/			资质等级	/	项目经理	/
验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300—2013			初步验收日期	2023.10.20	验收结论	合格

竣工条件说明:

完成了工程设计和合同约定的各项内容, 质量符合各项规范要求, 各种资料基本齐全, 责令整改的问题已整改完毕。

 项目负责人 (公章): 李俊敏 2023年11月20日	 项目经理 (公章): 钟丽梅 2023年10月20日	 项目总监监理工程师 (公章): 2023年11月20日	
建设单位	施工单位	监理单位	

项目经理业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	合同金额	开竣工日期	在建或已完工
1	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第2合同段	浙江杭新景高速公路有限公司杭新景管理处	衡州市开化县	4706380.46	2023.07.10 2023.11.07	已完工
2	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处	衡州市开化县	8185795.58	2023.07.10 2023.10.08	已完工
3	展馆装修工程	烟台市人民政府对外联络办公室	烟台市莱山区	2849955.00	2024.05.19 2024.08.09	已完工

浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第 2 合同段

浙江省交通集团高速公路衢州管理中心

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

你方于 2023 年 6 月 1 日所递交的 YJY4-202301-浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南中心收费所迁建工程（ZC20230314GKGC000101：ZC20230314GKGC000101/01）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥12892176.04 (元)。

工期：1 合同段 90 日历天；2 合同段 120 日历天；缺陷责任期 24 个月。

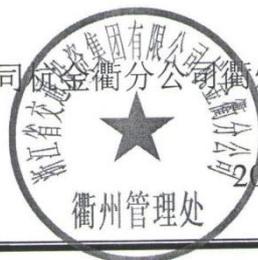
工程质量：符合工程质量规范，竣工质量评定为合格标准。

项目负责人：钟丽梅。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市智慧大道 1 号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

浙江省交通投资集团有限公司衢金衢分公司衢州管理处



招标单位签章

2023-06-13

衢州管理处

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江杭新景高速公路有限公司杭新景管理处

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南中心收费所迁建工程第 2 合同段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南中心收费所迁建工程第 2 合同段。

2. 工程地点：衢州市开化县。

3. 工程内容：主要包括新建一栋开化南中心收费所等。

4. 工程承包范围：

具体详见招标人提供的图纸及联系单、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 7 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理方、发包人共同签发的“开工令”为准。

三、质量标准

工程质量符合符合工程质量规范，竣工质量评定为合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰柒拾万零陆仟叁佰捌拾元肆角陆分（¥4706380.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）**贰拾壹万陆仟陆佰壹拾肆元整（¥216614元）**。

2. 合同价格形式：固定单价。

承包人理解并认可发包人最终支付的全部价款不一定与签约合同价完全一致，最终价款应以竣工结算确定的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：钟丽梅（粤 1442014201426077）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江杭新景高速公路有限公司杭新景管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(甲方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:



(签字)

承包人(乙方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:

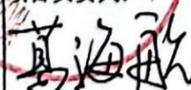
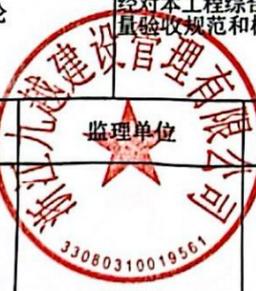
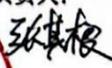


(签字)

日期: 2023年7月11日

工程款务汇入指定账号
收款单位:深圳市广康装饰设计工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号:44250100015600002156

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费站迁建工程第2合同段		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/1363.44 m ²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		技术负责人	田欢	开工日期	2023年7月22日
项目负责人	钟丽梅		项目技术负责人	张浩	完工日期	2023.11.19
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月19日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月19日	 (3) (公章) 项目负责人:  2023年11月19日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工报告

工程名称	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费站迁建工程第2合同段			监督登记号		拟竣工日期	
建设单位	浙江杭新景高速公路有限公司杭新景管理处			资质等级		项目负责人	
监理单位	浙江九越建设管理有限公司			资质等级	甲级	项目总监	曾昊
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			资质等级	一级	项目经理	钟丽梅
分包单位	/			资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/			资质等级	/	项目经理	/
验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300—2013			初步验收日期	2023.11.19	验收结论	合格

竣工条件说明:

完成了工程设计和合同约定的各项内容, 质量符合各项规范要求, 各种资料基本齐全, 责令整改的问题已整改完毕。

建设单位	 项目负责人(公章): 葛海斌 2023年11月10日	施工单位	 项目经理(公章): 钟丽梅 2023年11月19日	监理单位	 项目总监监理工程师(公章): [Signature] 2023年11月19日
------	---	------	---	------	---

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段。

2. 工程地点：衢州市开化县。

3. 工程内容：主要包括杭新景高速公路开化南出口原杭新景管理处综合楼、辅楼以及宿舍部分室内改造、外立面改造，场地新增公厕等。

4. 工程承包范围：

具体详见招标人提供的图纸及联系单、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日。

计划竣工日期：2023年10月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理方、发包人共同签发的“开工令”为准。

三、质量标准

工程质量符合符合工程质量规范，竣工质量评定为合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾捌万伍仟柒佰玖拾伍元伍角捌分（¥8185795.58元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）**肆拾万零伍佰叁拾陆元整（¥400536元）**。

2. 合同价格形式：固定单价。

承包人理解并认可发包人最终支付的全部价款不一定与签约合同价完全一致，最终价款应以竣工结算确定的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：钟丽梅（粤1442014201426077）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

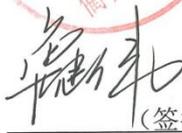
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(甲方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:



(签字)

承包人(乙方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:



(签字)

日期: 2023年7月4日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号: 44250100015600002156

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费站所迁建工程第1合同段		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		技术负责人	田欢	开工日期	2023年7月22日
项目负责人	钟丽梅		项目技术负责人	张浩	完工日期	2023.10.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 葛海航 2023年11月20日		 (公章) 总监理工程师: 田欢 2023年11月20日	 (公章) 项目负责人: 钟丽梅 2023年11月20日	 (公章) 项目负责人: 张浩 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

单位工程竣工报告

工程名称	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费站迁建工程第1合同段			监督登记号		拟竣工日期	
建设单位	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处			资质等级		项目负责人	
监理单位	浙江九越建设管理有限公司			资质等级	甲级	项目总监	曾良
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			资质等级	一级	项目经理	钟丽梅
分包单位	/			资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/			资质等级	/	项目经理	/
验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300—2013			初步验收日期	2023.10.20	验收结论	合格

竣工条件说明:

完成了工程设计和合同约定的各项内容, 质量符合各项规范要求, 各种资料基本齐全, 责令整改的问题已整改完毕。

建设单位	项目负责人 (公章):  2023年11月20日	施工单位	项目经理 (公章):  2023年10月20日	监理单位	项目总监 (公章):  2023年11月20日
------	--	------	---	------	---

SG-2024-0033#

政府采购合同

项目名称: 展馆装修工程

合同编号: SZSGQ-YTSWLB-202404

甲 方: 烟台市人民政府外事联络中心
烟台市外联办

乙 方: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签署日期: 2024年4月22日

烟台市外联办展馆装修工程由山东阳正工程项目管理有限公司以 SDGP370000000202402001076 号磋商文件在国内以 竞争性磋商 方式进行采购。经评委确定 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 为本项目的成交单位。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定,并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则,同意按照以下条款和条件,签署本合同。

本合同由合同文本和下列文件组成

- (1) 磋商文件
- (2) 响应文件
- (3) 乙方在磋商时的书面承诺
- (4) 成交通知书
- (5) 乙方在采购过程中所做服务方案;
- (6) 合同补充条款或说明
- (7) 附件

第一章 项目概况

第一条 项目名称: 展馆装修工程

第二条 项目地点: 烟台市莱山区山海路 51 号

第三条 项目保修期: 自工程竣工验收合格证书签发之日起 1 年

第四条 工期: 自合同签订后 80 天

第五条 如遇下列情况导致无法施工,造成工期延误,工期应相应顺延,包括但不限于以下情况:

- 1、施工现场水、电源、道路未能接通,障碍物未能清除,影响进场进度;
- 2、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时以上;
- 3、施工过程中非乙方原因引起的与周边单位、居民发生矛盾等,致使施工无法进行;
- 4、因甲方原因,需甲供的文案图片资料不齐全及所需要的展示资料不充分;
- 5、不可抗力或不可抗拒因素引起的延误;
- 6、甲方同意给予顺延的其他情况。

第六条 工作范围及条件

工作内容：展馆装修设计、施工一体化。

甲乙双方必须在项目现场配备现场负责人便于现场问题及时有效沟通。

甲方现场负责人	姓名：	电话：
乙方现场负责人	姓名：	电话：
备注：		

第二章 工程价款及支付方式

第一条 合同价款：

1、合同总价：人民币(大写)：贰佰捌拾肆万玖仟玖佰伍拾伍元整，
(¥2849955.00)

2、合同总价包括：

(1) 设计费：人民币(大写)：壹拾柒万元整，(¥170000.00)

(2) 施工费用：人民币(大写)：贰佰陆拾柒万玖仟玖佰伍拾伍元整，
(¥2679955.00)

第二条 付款方式

1、付款方式：在合同签订后五个工作日内，甲方支付给乙方合同价款30%，作为本工程的启动费用；完成装修主体工程，甲方支付给乙方合同价款85%；项目交付验收合格后，甲方支付给乙方合同价款90%，项目审计结算后，甲方支付给乙方审计价款97%，余款待质保期满后无质量问题一次性无息付清。

2、甲方在付款前，乙方须先行提供同等金额发票。

3、付款、结算说明：

(1) 本项目最终结算时，以中标清单为依据，由甲方委托具有相关资质的第三方对各部分价格进行审核，以双方认定价格进行结算。

(2) 本项目乙方根据所提供的设计方案，按照《山东省建筑工程消耗量定额》(16版)、《山东省安装工程消耗量定额》(16版)进行了报价，详见中标清单。结算时按实际发生工程量及上述标准进行结算；出现工程量清单调整时，可调整合同价格；工程量清单缺项、漏项，新增分部分项工程量清单综合单价按照市场询价方式进行确认。

协商不成的,向烟台市莱山区人民法院起诉。

第十四章 合同生效与终止

本合同自甲乙双方签章之日起生效。甲方按合同约定将本项目费用支付完毕即告终止。

第十五章 合同的保存

本合同一式六份,甲、乙双方各执两份,山东阳正工程项目管理有限公司两份。

甲方(公章):

法定代表人或授权代理人:

开户银行:

账户:

地址:

电话:

时间: 2024 年 4 月 22 日

乙方(公章):

法定代表人或授权代理人:

开户银行:

账户:

地址:

电话:



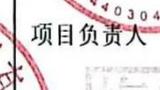
工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号:44250100015600002156

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	展览馆装修装饰工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/250m'
施工单位	深圳市广旗装饰工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2024年05月19日
项目负责人	钟丽梅	项目技术负责人	马桂玲	竣工日期	2024年08月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项 共抽查 / 项，符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2024年8月9日	总监理工程师:  2024年8月9日	项目负责人:  2024年8月9日	项目负责人:  2024年8月9日	无 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟丽梅 社保电脑号: 604477124 身份证号: 440683197810220329 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号: 680567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391ee516461b61g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



技术负责人业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	合同金额	开竣工日期	在建或已完工
1	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第2合同段	浙江杭新景高速公路有限公司杭新景管理处	衡州市开化县	4706380.46	2023.07.10 2023.11.07	已完工
2	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段	浙江省交通投资集团有限公司杭金衡分公司衢州管理处	衡州市开化县	8185795.58	2023.07.10 2023.10.08	已完工
3	中天超硬高端刀具制造项目（一期）项目精装修工程	惠州市中天精密工具有限公司	大亚湾西区新兴产业园	5261302.64	2023.09.15 2024.03.14	已完工

浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第 2 合同段

浙江省交通集团高速公路衢州管理中心

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

你方于 2023 年 6 月 1 日所递交的 YJY4-202301-浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南中心收费所迁建工程（ZC20230314GKGC000101；ZC20230314GKGC000101/01）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥12892176.04 (元)。

工期：1 合同段 90 日历天；2 合同段 120 日历天；缺陷责任期 24 个月。

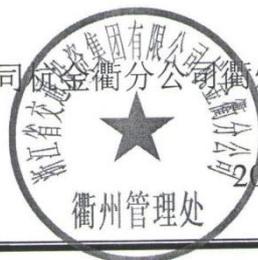
工程质量：符合工程质量规范，竣工质量评定为合格标准。

项目负责人：钟丽梅。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市智慧大道 1 号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

浙江省交通投资集团有限公司衢金衢分公司衢州管理处



招标单位签章

2023-06-13

衢州管理处

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江杭新景高速公路有限公司杭新景管理处

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南中心收费所迁建工程第 2 合同段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第 2 合同段。

2. 工程地点：衢州市开化县。

3. 工程内容：主要包括新建一栋开化南中心收费所等。

4. 工程承包范围：

具体详见招标人提供的图纸及联系单、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 7 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理方、发包人共同签发的“开工令”为准。

三、质量标准

工程质量符合符合工程质量规范，竣工质量评定为合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰柒拾万零陆仟叁佰捌拾元肆角陆分（¥4706380.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）**贰拾壹万陆仟陆佰壹拾肆元整（¥216614元）**。

2. 合同价格形式：固定单价。

承包人理解并认可发包人最终支付的全部价款不一定与签约合同价完全一致，最终价款应以竣工结算确定的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：钟丽梅（粤 1442014201426077）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江杭新景高速公路有限公司杭新景管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(甲方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:



(签字)

承包人(乙方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:

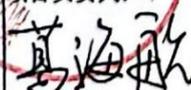
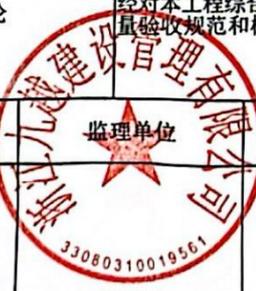
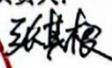


(签字)

日期: 2023年7月11日

工程款务汇入指定账号
收款单位:深圳市广康装饰设计工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号:44250100015600002156

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费站迁建工程第2合同段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/1363.44 m ²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	田欢	开工日期	2023年7月22日
项目负责人	钟丽梅	项目技术负责人	张浩	完工日期	2023.11.19
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月19日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月19日	 (3) (公章) 项目负责人:  2023年11月19日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段。

2. 工程地点：衢州市开化县。

3. 工程内容：主要包括杭新景高速公路开化南出口原杭新景管理处综合楼、辅楼以及宿舍部分室内改造、外立面改造，场地新增公厕等。

4. 工程承包范围：

具体详见招标人提供的图纸及联系单、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日。

计划竣工日期：2023年10月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理方、发包人共同签发的“开工令”为准。

三、质量标准

工程质量符合符合工程质量规范，竣工质量评定为合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾捌万伍仟柒佰玖拾伍元伍角捌分（¥8185795.58元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）**肆拾万零伍佰叁拾陆元整（¥400536元）**。

2. 合同价格形式：固定单价。

承包人理解并认可发包人最终支付的全部价款不一定与签约合同价完全一致，最终价款应以竣工结算确定的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：钟丽梅（粤1442014201426077）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

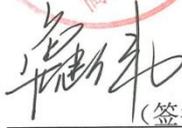
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(甲方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:



(签字)

承包人(乙方): (盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人:

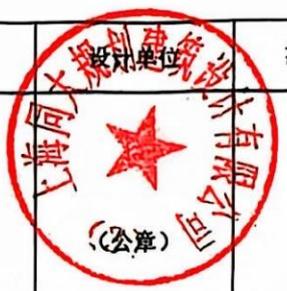
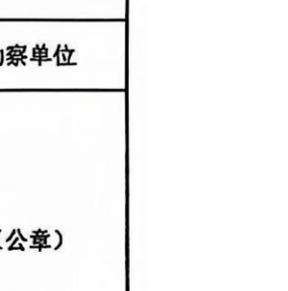


(签字)

日期: 2023年7月4日

工程款为总汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号: 44250100015600002156

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费所迁建工程第1合同段		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		技术负责人	田欢	开工日期	2023年7月22日
项目负责人	钟丽梅		项目技术负责人	张浩	完工日期	2023.10.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 葛海航 2023年11月20日	 (公章) 33080310019561 总监理工程师: 2023年11月20日	 (公章) 项目负责人: 钟丽梅 2023年11月20日	 (公章) 项目负责人: 张浩 2023年11月20日	 (公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工报告

工程名称	浙江省交通集团高速公路隧道技术中心基地附属设施改造及开化南收费站迁建工程第1合同段			监督登记号		拟竣工日期	
建设单位	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处			资质等级		项目负责人	
监理单位	浙江九越建设管理有限公司			资质等级	甲级	项目总监	曾昊
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			资质等级	一级	项目经理	钟丽梅
分包单位	/			资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/			资质等级	/	项目经理	/
验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300—2013			初步验收日期	2023.10.20	验收结论	合格

竣工条件说明:

完成了工程设计和合同约定的各项内容, 质量符合各项规范要求, 各种资料基本齐全, 责令整改的问题已整改完毕。

 项目负责人 (公章): 曾海斌 2023年11月20日	 项目经理 (公章): 钟丽梅 2023年10月20日	监理单位	 项目总监 (公章): 曾昊 2023年11月20日
建设单位	施工单位	监理单位	监理单位

中天超硬高端刀具制造项目（一期）项目精装修工程

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程

工程地址：大亚湾西区新兴产业园

发包人：惠州市中天精密工具有限公司

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程承包合同

发包人：惠州市中天精密工具有限公司（以下称甲方）

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规规定，本着公平、公正，平等自愿，诚实信用的原则。双方就中天超硬高端刀具制造项目（一期）工程精装修承包事宜共同协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、项目工程地点：大亚湾西区新兴产业园

二、工程名称：中天超硬高端刀具制造项目（一期）精装修工程

三、承包范围及承包方式

（一）、承包工程范围

按甲方提供的施工图、招标文件、有关资料及说明，包括地面、墙面、天棚装饰、家具（不含活动家具）、电气、给排水等施工及保修。其中宿舍2栋三层建筑面积790.38 m²，宿舍楼十三层938 m²，宿舍楼十四层780 m²，厂房九层建筑面积1377.88 m²；宿舍十三、十四层露台装修面积35.33+178.9=214.23 m²，厂房九层露台装修面积230.25 m²，合计装修面积约4330.74 m²，具体以设计图纸为准。

不含活动家具、不含消防工程。

（二）、承包方式

1、按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包管理费、包利润、包质量、包工期、包承包范围内工程竣工验收、包移交、包结算、包保修、包所需的各种材料检测试验（检测）费用、包机械费、包施工水电费、包材料二次转运及垂直运输费、包技术措施费、包安全生产、包安全文明施工措施费、包成品保护费、包赶工费、包垃圾清运费、包工程完工后的清场、包工程维修费，包国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费、政策文件规定费用等所有直接费、间接费、不可预见费等一切费用等。

2、甲方提供施工所需临时用电接口及临时用水接口，施工用的水电费由乙方承担；乙方自包吃住（甲方提供宿舍）。

3、乙方住处宿舍生活用电用水装表计量，生活水电费由乙方承担，并按月在进度款中扣除。

4、特别提示:

(1) 乙方在签署本合同前, 对本工程所有内容(包括施工技术与管理要求)、施工现场实际情况(包括周围环境、交通等)等均已详细研究明了, 并在合同报价中已充分考虑上述因素, 保证报价准确无误, 若原图纸和工程量清单及计价表中有错或漏项的, 甲方不再另行计算任何额外的工程项和工程量的工程款, 清单报价可视为由工程开工至完成验收并符合交付使用标准的一切费用, 发 包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。

(2) 本工程所有建筑垃圾, 不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、项目外 场地堆放等开支, 承包人均已考虑在报价中。

(3) 承包人已充分考虑了停水、停电、天气、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需 措施的一切费用和工期, 并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

(4) 本工程批量装修进场施工时, 乙方与总承包单位需对工作面进行移交, 并进行书面签 字认可。实体尺寸及标高按规范移交。

(5) 乙方明确, 总承包单位的移交为工程结构面移交, 如不符合乙方的施工规范要求乙方 应当在书面移交签字之前向甲方及总承包单位提出, 以督促总承包单位整改。乙方进行书面移交 签字后, 视为乙方对移交工程无质量异议, 后续存在的影响装修施工的质量问题由乙方负责, 与 甲方无关。

(6) 所有的木装饰工程考虑油漆防火、防虫、防潮、防腐的处理。

(7) 所有的装修材料应选用优等产品, 以甲方指定的品牌、规格、型号和质量为准。所有甲 方指定品牌材料(包括但不限于石材、块料、墙纸、涂料、地毯等)均由材料供应商供货至施工 现场, 必须向甲方报验后, 由乙方负责卸货及保管, 卸货费用和保管费用已包含在全费用固定综 合单价中。

(8) 所有的石材必须进行防水、防碱处理。所有地面及楼地面的石材必须做晶面处理: 防水、 防碱、晶面处理相关费用已包含在全费用固定综合单价中, 不另计取。

(9) 由于本项目正处于土建工程收尾赶工阶段, 部分属于精装修工程施工的楼层受土建施工 和阶段交验的影响, 动工时间以甲方的通知时间为准。

四、承包单价及总价

本工程暂定总价为: 5261302.64 元(人民币 伍佰贰拾陆万壹仟叁佰零贰元陆角肆分)(含 9%增值税专用发票), 措施费为包干价, 其余单价固定, 工程量按实结算, 总包配合费按结算总 价 2%计算扣除。

具体单价详见后附报价表

- 1、本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 2、本合同协议书及附件
- 3、施工图纸和设计变更
- 4、现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件
- 5、工程报价单或预算书
- 6、招标文件和答疑文件
- 7、组成合同的其他文件

鉴于装修工程存在专业性和技术性，乙方有义务核实和理顺专业技术标准并作出解释，故，双方一致确认，若本合同、及各附件之间的表述或标准不一致或可能存在冲突的，以高标准严要求为准。

十四、争议

如果双方发生争议，可友好协商解决，协商不成，双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方签字生效，均具有同等法律效力。工程结束验收合格，结清所有账款后自动失效。

十六、附件一：工程量清单报价表。

附件二：1.乙方的营业执照复印件，1份，加盖公章

2.法人身份证复印件，1份，加盖公章；

3.法人证明书，1份，加盖公章；

4.法人授权委托书，1份，加盖公章+法人签名或盖章（要求列明被授权人联系方式）；

5.委托经办人的身份证复印件，1份，加盖公章。

甲方（盖章）：



甲方代表签字（章）：

[Handwritten signature]

乙方（盖章）：



乙方代表签字（章）：

[Handwritten signature]

签订日期：2023年8月9日

签订日期：____年__月__日

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
 账号：44250100015600002156

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)		中天超硬高端刀具制造项目(1号楼A座)、宿舍(2号楼)及一期地下室(厂房1栋A座)					
工程名称							
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	张浩	项目负责人	庄玉炎	单位技术(质量)负责人	楚威
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面工程	8	符合要求		合格, 同意验收		
2	抹灰工程	2	符合要求		合格, 同意验收		
3	吊顶工程	4	符合要求		合格, 同意验收		
4	轻质隔墙工程	6	符合要求		合格, 同意验收		
5	饰面板工程	6	符合要求		合格, 同意验收		
6	饰面砖工程	2	符合要求		合格, 同意验收		
7	涂料工程	2	符合要求		合格, 同意验收		
8	裱糊与软包工程	4	符合要求		合格, 同意验收		
9	细部工程	2	符合要求		合格, 同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 36						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 完整		齐全, 完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全, 合格		齐全, 合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求						
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名: 	项目负责人签名: 			
2024年9月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年9月10日 (盖章)	2024年9月10日 (盖章)	2024年9月10日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

建筑给排水 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)名称		中天超硬高端刀具制造项目(1号楼A座)、宿舍(2号楼)及一期地下室(厂房1栋A座)						
施工单位		深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	张浩	项目负责人	庄玉炎	单位技术(质量)负责人	楚威
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	2	符合要求			合格, 同意验收		
2	室内排水系统	2	符合要求			合格, 同意验收		
3	卫生器具	6	符合要求			合格, 同意验收		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 10				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 完整			齐全, 完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全, 合格			齐全, 合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好			良好		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求						
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		建设单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		项目负责人签名:
2024年9月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年9月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年9月10日 (盖章)



* GD - C5 - 7312 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中天超硬高端刀具制造项目(1号楼A座)、宿舍(2号楼)及一期地下室(厂房1栋A座)					
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	张浩	项目负责人	庄玉炎	单位技术(质量)负责人	楚威
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明系统	10	符合要求		合格, 同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>10</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 完整		齐全, 完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全, 合格		齐全, 合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求						
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师签名: 	项目负责人签名: 			
2024年9月10日 (盖章)		2024年9月10日 (盖章)		2024年9月10日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300305897680N



名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶景欢

成立日期 2014年06月06日

住所 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月20日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305897680N
注册号:	440301109521013
商事主体名称:	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层
法定代表人:	叶景欢
认缴注册资本(万元):	5800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-20
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市广旗装饰设计工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300305897680N
注册号:
法定代表人: 叶景欢
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300305897680N
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5800.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层
- 经营范围: 建筑装修装饰工程的设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 各类钢结构工程的施工; 体育场地设施工程; 机电设备安装工程; 城市园林绿化工程; 消防设施工程的设计与施工; 市政公用工程施工; 环保工程施工; 展览场馆工程的设计与施工; 洁净工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 建筑工程施工; 防水防腐保温工程; 古建筑工程; 城市及道路照明工程; 金属门窗工程; 土石方工程; 照明工程设计; 工程设计; 建筑劳务分包; 建筑装饰设计咨询; 建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程管理服务; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 家具安装和维修服务; 家具制造; 软木制品制造; 软木制品销售; 家具零配件销售; 建筑砌块制造; 制冷、空调设备制造; 金属制日用品制造; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 建筑劳务分包; 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2014年06月06日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	唐奕	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴绿坤	自然人股东	非公示项	非公示项	