

标段编号：2506-440304-04-01-189532002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深铁置业大厦深铁好房子实验室及材料展厅提升工程（重
新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东茂装饰集团有限公司、深圳市中筑营造建设工程有限
公司

日期：2025年09月09日

一、投标人业绩

序号	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	项目所在地	是否完工
1.	新航圣洁应急产业园徐闻基地装修工程施工项目	5000	湛江市	是
2.	上饶饶商国际大酒店 A 标段装饰工程	8936	上饶市	是
3.	东恒大楼幕墙工程	1239	深汕合作区	是
4.	盈吉·香洲府售楼部装修工程	1068	西宁市	是
5.	盈吉·香洲府样板房装修及大门景观工程	800	西宁市	是
6.	紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）改造工程	54.8	河源市	是
7.	宁波银行股份有限公司深圳分行光明支行装饰工程	297.82	深圳市	是
8.	金德惠州先进制造基地 9 楼精装修工程	331	惠州市	是
9.	宝安人民医院（集团）第一人民医院建安院区院消毒供应中心改造工程	62.87	深圳市	是
10.	深圳市南山区海印长城幼儿园洗手间改造工程	76.9	深圳市	是

1、新航圣洁应急产业园徐闻基地装修工程施工项目

029

装修工程施工承包合作合同

编号：DZCBHT-20231006

发包人：新航圣洁（广东）应急产业管理有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：杨盛娟

承包人：深圳东茂装饰集团有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：李晋坚

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

第一条 工程概况

一、工程名称：新航圣洁应急产业园徐闻基地装修工程施工项目

二、工程地点：湛江市徐闻县海安开发区徐海路西南侧

三、工程建设内容及竣工结算计价支付方式：

（一）工程建设内容：

1、产业园区约 50000 平方米场地的装修以包工包料、包工期、包质量、包安全、包税金等方式进行承包，改造工程，包括建筑物内部装修、和周边绿化空间的升级改造工程。

2、承包范围及内容以甲方提供的新航圣洁应急产业徐闻基地装修工程施工项目图纸范围内全部内容。

3、甲方有权根据工程具体的实施情况和乙方的合同履行情况，

对乙方承包的本工程范围及内容进行增加或减少，增加或减少的工程以甲方通知单的形式进行明确和确定。如甲方调整乙方施工范围及内容，乙方必须充分理解甲方的要求，予以配合并按时完成。双方因此特别约定：上述工程无论如何增减，计价方式仍按照本合同的约定条款执行；若甲方减少乙方工程量时，乙方已经订货的，由乙方自行负责退货，但甲方须补偿乙方因退货造成的损失；若甲方大量增加乙方工程量，须充分考虑合理工期，工期顺延。

4、本工程的金属材料的主材价格以 2023 年 10 月的慧讯网的主材价格为基准价。施工过程中以付款时间为周期。当金属材料主材价格在周期内波动幅度 $\pm 3\%$ 以内时不调整材料价差，超过 $\pm 3\%$ 以上部份，根据慧讯网的当季金属主材价格按实调整材料价差，不再计取其他费用。

(二) 合同价款、计价方式及支付方式：

(1)、本工程总价款（含税）暂定为：含税人民币 5000 万元，

最终工程价款按照甲乙双方确认的实际工程量并结合合同约定的计价方式进行计算和合同约定的支付方式进行支付；此报价为全费用综合价，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包管理、包检验、包调试、包维护、包风险、包验收合格。

乙方完成分部分项工程或单位面积工程所需的费用，具体包括但不限于人工费、材料设备费、机械费、脚手架费、大型机械进出场费、运输装卸费（含多次转运）、垂直运输及吊装费、采购保管费、施工保险费、成品保护费、各种检测及检验试验费、措施费、安全文明施

税专用发票。

(6)、甲方通过银行转账支付乙方合同款至以下乙方指定账户

收款单位：深圳东茂装饰集团有限公司

收款银行：中国银行深圳金地支行

收款账号：769274311780

第二条 承包方式

乙方对本工程实行总承包，即包人工、包材料、包机械、包工期（图纸以内的全部内容）、包质量、包安全、包文明施工。本工程不得分包、转包。

第三条 工期

(一) 总工期：207日(为日历工期，不包括春节节假日)。

1、开工日期：2023年10月08日；

2、竣工日期：2024年5月01日。

3、具体工期以甲方书面同意开工通知或开工指令为准。

(二) 开工准备

1、关于乙方提交工程开工报审表的期限：签订本合同后乙方配合甲方积极开展工作，施工单位在2天内向监理工程师提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。

2、关于甲方应完成的其他开工准备工作及期限：施工范围确认，图纸确认。

3、关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限：配合甲方做好各工种开工前准备工种、熟悉好图纸、做好施工进度计划等、开工前两天内完成。

- (1) 合同确已无法履行;
- (2) 双方协议停止施工;
- (3) 调解要求停止施工, 且为双方接受;
- (4) 仲裁机关要求停止施工;
- (5) 法院要求停止施工。

2、本合同未尽事宜由双方在合同执行过程中协商, 并签署补充协议书, 补充协议与本合同具有同等效力。

3、与本工程签定的其它相关协议、合同, 与本合同有冲突的均以本合同为准。

4、本合同自双方签字、盖章之日起生效, 一式肆份, 甲、乙双方各执贰份。

发包人(公章): 
 新航圣洁(广东)应急产业管理有限公司
 地 址: 徐闻海安开发区徐海路西南侧

承包人(公章): 
 深圳东茂装饰集团有限公司
 地 址: 深圳市福田区中央西谷大厦 1804—1806

法定代表人(签字): 
 委托代理人(签字): _____
 电 话: _____
 开户银行: _____
 账 号: _____
 邮政编码: _____

法定代表人(签字): 
 委托代理人(签字): _____
 电 话: _____
 开户银行: 中国银行深圳金地支行
 账 号: 769274311780
 邮政编码: _____

2、上饶饶商国际大酒店 A 标段装饰工程

DM-GCHT-2022A-002

饶商国际酒店 A 标段装饰工程施工合同

发包人：上饶饶商投资控股有限公司

地址：上饶市凤凰东大道 16 号饶商总部基地 7 栋 21 楼

承包企业：深圳东茂建设工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139

号中央西谷大厦 1804-1805

签约地点：上饶市凤凰东大道 16 号饶商总部基地 7 栋 21 楼

签订时间：2022 年 3 月 10 日

发包人：上饶饶商投资控股有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳东茂建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程实际，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承包甲方饶商国际酒店装饰工程（以下简称“工程”）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：饶商国际酒店装饰工程。

1.2 工程地点：上饶市高铁经济试验区。

1.3 工程承包方式：本工程以全费用包干；一次性包干，以包工包料、包工期、包质量、包安全、包税金等方式进行承包。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围及内容

甲方提供的饶商国际大酒店装修施工图 A 标段（-1F-5F、21F-22F、裙楼 4F 顶户外花园、所有的楼梯通道）范围内全部内容：

2.1.1 乙方承包范围以 A 标段范围内施工图及双方确认的工程量清单为准。工程量清单出现漏项、错项的，以施工图载明内容为准。

2.1.2 所有的固定的橱柜、服务台、桌、地面、天花、楼梯装饰、墙面、电梯门洞整改、及防火门的立面等的装饰部分、所属楼层的楼梯前室、墙面、地面、天花；（不包括空调、消防、弱电、活动家具、挂画、摆件、地毯、家电、窗帘、厨房电气设备、钢楼梯制作及围护饰面、餐厅包厢内屏风隔断、防火门）。

2.1.3 所有天棚上的的结构转换层及千人宴会厅的屋顶防漏处理；22 层游泳池、健身房天棚顶的结构转换层由甲方负责完成。

2.1.4 从每层强电井配电箱开始至末端照明插座、管线安装、灯具安装，协助空调、弱电线槽管道预埋等；

2.1.5 从水管并立管水平分支开始的给排水工程，负责安装空调出风口百叶及基层制作。风口百叶由暖通施工单位提供。

2.1.6 甲供主材范围的卫生间、浴室内浴洁具、电子门锁等由乙方负责安装。甲供主材到施工现场由甲乙双方负责验收，保管存放安装。

2.1.7 甲方有权根据工程具体的实施情况和乙方的合同履行情况，对乙方承

4.4 验收必须达到合格以上。第一次验收不合格的，乙方应立即限期无条件整改，且工期不顺延。若经过整改仍然达不到合格标准的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后由双方对已完成的合格工程量进行结算，已订购未使用的材料由乙方自行退货，甲方不承担任何损失。

4.5 乙方在向甲方、监理报验前，应自行组织验收，自检合格后报甲方、监理验收。若乙方原因造成验收不合格的，并由乙方承担由此引发的一切经济及法律责任。

4.6 工程完工后由乙方向甲方及监理人员提出申请对已完工程部位进行检查验收、填写分项工程质量检验评定表，以此确认质量完成情况，作为结算依据。

4.7 乙方应向甲方提供材料、设备的原厂出厂合格证明和质量证明文件（若有），必要时还需提供符合规定的生产许可证；若所供材料设备为进口，还应提供进口通关证明。

第五条 合同价款、计价方式及支付方式

5.1 本工程以全费用综合总价包干，**暂定含税总价人民币为：小写：¥8936**
万元 大写：人民币捌仟玖佰叁拾陆万元整。施工图及工程量清单范围内的价格不予调整，施工图范围外的工程量按实结算。

此报价为全费用综合包干总价，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包管理、包检验、包调试、包维护、包风险、包验收合格。

为乙方完成部分分项工程或单位面积工程所需的全部费用，具体包括但不限于人工费、材料设备费、机械费、脚手架费、大型机械进出场费、运输装卸费（含多次转运）、垂直运输及吊装费、采购保管费、施工水电费、保险费、成品保护费、各种检测及检验试验费、措施费、安全文明施工费、赶工费、临时设施费、清洁及垃圾清运费、维护保修费用、规费、管理费、利润、税金、市场涨价风险以及合同包含的所有责任、义务、安全和风险、与其他单位穿插配合费用等所需的一切相关费用，乙方不能以少报、漏报为由要求对价格进行调整。

5.2 双方约定因现场签证和设计变更或清单漏项的计价原则

现场原则上不予签证，因细部变更在一万元以内不计取费用，乙方不得以任何理由拒绝推诿执行。一万元以上由设计单位进行变更设计，按变更图按实计算出工程量，根据以下约定核定单价结算；

成，双方均可向工程所在地人民法院依法起诉。

20.3 本合同壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

20.4 本合同经双方加盖单位公章后生效。

20.5 双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

20.6 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十一条 合同附件

附件一 《饶商国际酒店装修施工工程量清单报价说明》

附件二 《甲方供应材料、设备一览表》

甲方（公章）：



上饶饶商投资控股有限公司

法定代表人或委托代理人：



日期：

乙方（公章）：



法定代表人或委托代理人：



日期：

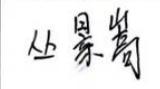
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C.8.2

编号: 001

工程名称	上饶饶商国际大酒店A标段项目	建筑面积	25783.65m ²
施工单位	深圳东茂装饰集团有限公司	技术负责人	叶伟忠
项目经理	李尚宏	项目技术负责人	肖燕妮
开工日期	2022年10月22日	竣工日期	2023年5月30日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 <u>5</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项 不符合要求 <u>1</u> 项	合格
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人
	日期: 2023年6月7日	日期: 2023年6月7日	日期: 2023年6月7日	日期: 2023年6月7日	日期: 0 年 月 日

002

3、东恒大楼幕墙工程（在建）

东恒大厦幕墙工程

施
工
合
同

签定日期：2023 年 1 月 5 日

第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市中野塑业科技实业有限公司

承包人（乙方）：深圳东茂装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东恒大楼幕墙工程

工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠街道创文路

工程内容：工程包含玻璃幕墙安装、铝窗安装、铝板安装、栏杆安装、雨棚安装等外立面等

项目

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行合同单价（包含其它各项税费）包干按实际平方面积结算。

三、合同工期

开工日期：2024年3月1日

竣工日期：2024年7月28日

合同工期总日历天数：150天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

五、合同价款

暂定金额人民币（大写）：壹仟贰佰叁拾玖万玖仟玖佰玖拾壹元陆角陆分

（小写）：¥ 12399991.66 元

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同协议书

(2) 本合同通用条款

(3) 工程质量保修书

(4) 工程量清单

(5) 施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2023年1月5日

10.2 合同订立地点：深圳市福田区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：

地 址：

签约代表：

日 期：



2024.3.13

承包人（乙方）：

地 址：

签约代表：

日 期：



4、盈吉.香洲府售楼部装修工程施工合同

DM-XM001

青海盈吉房地产开发有限公司

与

深圳东茂建设工程有限公司

盈吉.香洲府售楼部装修工程
施 工 合 同

合同编号：2020016



盈吉·香洲府售楼部装修工程施工合同

甲方：青海盈吉房地产开发有限公司

乙方：深圳东茂建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：盈吉·香洲府售楼部装修工程包干总价说明

1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即青海盈吉房地产开发有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳东茂建设工程有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位肇勋设计咨询（上海）有限公司。
- 1.4 项目管理公司：指甲方委托的负责本项目全过程管理的单位，本项目项目管理公司指_____。
- 1.5 工程：指甲乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程
- 1.6 合同价款：指本合同签定时，甲乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.15 工地：位于互助县高寨镇河湟新区纬五路 7 号。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：盈吉·香洲府售楼部工程。
- 2.2 工程地点：互助县高寨镇河湟新区纬五路 7 号。
- 2.3 工程内容：详见承包范围。

3. 承包范围及工作内容

- 3.1 承包范围：以肇勋设计咨询（上海）有限公司的施工图纸为依据，主要内容包括：售楼部一、二层设计图纸内的所有工程内容，包括 SLA 设计图纸的全部施工内容，并包括以上内容的水、电系统等的安装工程，但不包括已砌筑完成的室内隔墙、铺设地暖及地坪、已安装好的管道及桥架、预埋好的线管等（已完成的工程量以现场核量为准）。
- 3.2 工作内容：按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到

工程建设标准验收要求所必需所有工序和费用,包括人工、材料(甲供材料除外)、机械、脚手架搭拆费、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

- 3.3 本工程承包方已全面了解施工现场及项目周边情况,充分考虑了施工现场的安装、安全及文明施工等综合情况,并充分理解发包方对本项目的要求及意图,对本合同已确定价款不再另行追加此类费用。

4. 工期

- 4.1 工期总日历天数:共 92 个日历天;
4.2 开工日期:2020 年 8 月 25 日(以实际开工时间为准);
4.3 竣工日期:2020 年 11 月 30 日。

5. 质量标准

- 5.1 质量标准:合格。

6. 承包方式及合同价款:

- 6.1 本工程采用固定总价合同形式。
6.2 合同价为人民币(大写):壹仟零陆拾捌万元整;(小写):1068 万元。

7. 承包方式及结算原则

7.1 承包方式

本工程采用固定总价合同形式。承包方式:包工、包料、包机械、包运输、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收、包利润、包税金等一切相关费用。

乙方不得拒绝执行发包方安排为完成全部工程而需施工的其他项目及工作,不论该项目及工作是否在投标文件及合同内详述。

7.2 结算原则

- 7.2.1 结算总价是根据施工图纸、工程量清单及国家相关规范标准综合确定,合同承包范围内(或补充协议)约定的工作内容,为施工图纸中有表述或按国家相关规范要求的全部工作内容。乙方均按本合同约定,在完成已确定项目(或清单)承包范围内工程时不得以任何理由提出总价调整的要求。
- 7.2.2 施工图纸及承包范围内所有项目无论在工程量清单或其它文件中是否体现(包括施工图中未提及但按国家规范要求施工的),均视为包含在本合同价款内。
- 7.2.3 甲方指令发出的变更增减,工程量按已实施的变更图纸或现场签证证据实计算,并按以下结算原则执行:
- 7.2.3.1 变更增减的项目是本合同附件 1《工程量报价清单》中已有的项目,则价格按本合同附件 1《工程量报价清单》中的综合单价执行。
- 7.2.3.2 变更增减的项目在本合同附件 1《工程量报价清单》中有类似项目的,参照该类似项目的综合单价双方协商确定。
- 7.2.3.3 单项工程总价在伍万元及以下的变更或增减项目合同价款不予调整,单项工程总价在伍万元以上的按实际予以增减,计入工程结算。
- 7.2.4 本合同总价不因乙方的深化设计而调整。此深化设计是指:乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充深化。

8. 组成合同的文件及优先解释顺序

8.1 组成本合同的文件:

- 8.1.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
8.1.2 本合同书;
8.1.3 技术要求;
8.1.4 标准、规范;

本合同壹式陆份，甲方保留叁份，乙方保留叁份。均具同等法律效力。

此页无正文。

发包方：(公章)

地 址：

法定代表人：

(委托代理人)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

合同订立时间：

合同签字地点：



承包方：(公章)

地 址：

法定代表人：

(委托代理人)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 010

单位(子单位)工程名称	海东盈吉, 香洲府项目售楼部装修工程		子分部工程数量	9	分项工程数量	19
施工单位	深圳东茂建设工程有限公司		项目负责人	李尚宏	技术(质量)负责人	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地面子分部		4	符合要求	合格	
2	抹灰子分部		1	符合要求	合格	
3	门窗子分部		3	符合要求	合格	
4	吊顶子分部		2	符合要求	合格	
5	轻质隔墙子分部		2	符合要求	合格	
6	饰面板(砖)子分部		1	符合要求	合格	
7	涂饰子分部		1	符合要求	合格	
8	裱糊与软包子分部		1	符合要求	合格	
9	细部子分部		4	符合要求	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全有效, 符合设计要求	合格	
安全和功能检验结果				安装和功能检验结果符合设计要求和施工规范规定	合格	
观感质量检验结果				观感质量检查一般, 符合施工验收规范规定	合格	
综合验收结论	合格, 同意验收。					
施工单位 项目负责人: 2021年6月21日	建设单位 项目负责人: 2021年6月21日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总工程师: 2021年6月21日		

5、盈吉.香洲府样板房装修及大门景观工程施工承包合同

青海盈吉房地产开发有限公司

与

深圳东茂建设工程有限公司

盈吉.香洲府样板房装修及大门景观工程
施工承包合同

合同编号：2021005



盈吉·香洲府样板房装修工程施工合同

甲方：青海盈吉房地产开发有限公司

乙方：深圳东茂建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：盈吉·香洲府样板房装修及大门景观工程计价说明

1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即青海盈吉房地产开发有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳东茂建设工程有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位肇勋设计咨询（上海）有限公司。
- 1.4 项目管理公司：指甲方委托的负责本项目全过程管理的单位，本项目项目管理公司指___/___。
- 1.5 工程：指甲乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程
- 1.6 合同价款：指本合同签定时，甲乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.15 工地：位于互助县高寨镇河湟新区纬五路 7 号。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：盈吉·香洲府样板房装修及大门景观工程。
- 2.2 工程地点：互助县高寨镇河湟新区纬五路 7 号。
- 2.3 工程内容：详见承包范围。

3. 承包范围及工作内容

- 3.1 承包范围：以肇勋设计咨询（上海）有限公司的样板房装修工程施工图纸及上海建筑设计院的景观工程设计图纸为依据，主要内容包括：样板房设计图纸内的所有工程内容，包括 SLA 设计图纸的全部施工内容，并包括以上内容的水、电系统等的安装工程，但不包括已砌筑完成的室内隔墙、铺设地暖及地坪、已安装好的管道及桥架、预埋好的线管等（已完成的工程量以现场核量为准）、上海建筑设计院的景观工程设计图纸的所有工程内容，包括大门石材、铝单板、装修格栅、地面铺装、水景基础及饰面、水景灯具及水泵、配电柜、控制箱及相应管线等（不包括大门基础及钢

结构主体、主大门南侧地面垫层及南侧水景混凝土工程)。

- 3.2 工作内容:按照设计要求完成承包范围内所有工程项目,总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需所有工序和费用,包括人工、材料(甲供材料除外)、机械、脚手架搭拆费、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。
- 3.3 本工程承包方已全面了解施工现场及项目周边情况,充分考虑了施工现场的安装、安全及文明施工等综合情况,并充分理解发包方对本项目的要求及意图,对本合同已确定价款不再另行追加此类费用。

4. 工期

- 4.1 工期总日历天数:共 238 个日历天;
- 4.2 开工日期:2020 年 8 月 25 日(以实际开工时间为准);
- 4.3 竣工日期:2020 年 4 月 20 日。

5. 质量标准

- 5.1 质量标准:合格。

6. 承包方式及合同价款:

- 6.1 本合同采用暂估价形式,最终以实际结算为准。
- 6.2 合同暂估价为人民币(大写):捌佰万元整;(小写):800 万元。

7. 承包方式及结算原则

7.1 承包方式

本工程采用暂估价合同形式。承包方式:包工、包料、包机械、包运输、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收、包利润、包税金等一切相关费用。

乙方不得拒绝执行发包方安排为完成全部工程而需施工的其他项目及工作,不论该项目及工作是否在投标文件及合同内详述。

7.2 结算原则

- 7.2.1 结算总价是根据施工图纸、工程量清单及国家相关规范标准综合确定,合同承包范围内(或补充协议)约定的工作内容,为施工图纸中有表述或按国家相关规范要求的全部工作内容。乙方均按本合同约定,在完成已确定项目(或清单)承包范围内工程时不得以任何理由提出总价调整的要求。
- 7.2.2 施工图纸及承包范围内所有项目无论在工程量清单或其它文件中是否体现(包括施工图中未提及但按国家规范要求施工的),均视为包含在本合同价款内。
- 7.2.3 甲方指令发出的变更增减,工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算,并按以下结算原则执行:
- 7.2.3.1 变更增减的项目是本合同附件 1《工程量报价清单》中已有的项目,则价格按本合同附件 1《工程量报价清单》中的综合单价执行。
- 7.2.3.2 变更增减的项目在本合同附件 1《工程量报价清单》中有类似项目的,参照该类似项目的综合单价双方协商确定。
- 7.2.3.3 单项工程总价在伍万元及以下的变更或增减项目合同价款不予调整,单项工程总价在伍万元以上的按实际予以增减,计入工程结算。
- 7.2.4 本合同总价不因乙方的深化设计而调整。此深化设计是指:乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充深化。

8. 组成合同的文件及优先解释顺序

8.1 组成本合同的文件:

- 8.1.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- 8.1.2 本合同书;

本合同即告终止。

32. 优惠条件: _____ / _____。

33. 合同份数

本合同壹式陆份, 甲方保留叁份, 乙方保留叁份。均具同等法律效力。

此页无正文。

发包方: (公章)

地 址:

法定代表人:

(委托代理人)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同订立时间:

合同签字地点:



承包方: (公章)

地 址:

法定代表人:

(委托代理人)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

年 月 日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海东盈吉香洲府项目-308/540 样板房装修	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1 /
施工单位	深圳东茂建设工程有限公司	技术负责人	李晋坚	开工日期	2021年6月8日
项目负责人	李尚宏	项目技术 负责人	李晋坚	完工日期	2021年6月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定			项
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一 般”的 项, 经返修处理符合要 求的 项			
综合验收结论		工程质量符合设计和规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月21日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李尚宏 2021年6月21日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海东盈吉香洲府项目-308/540 样板房装修	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1 /
施工单位	深圳东茂建设工程有限公司	技术负责人	李晋坚	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	李尚宏	项目技术 负责人	李晋坚	完工日期	2021年6月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经审查符合设计及标准规定 1 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合规定			项
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一 般”的 项, 经返修处理符合要 求的 项			
综合验收结论		工程质量符合设计和规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）改造工程



广东创建工程管理有限公司

中标（成交）通知书

致：深圳东茂装饰集团有限公司

我司受采购人委托，于 2023年07月10日 通过 竞争性磋商方式 组织的 紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）改造工程（项目编号：GDCJ202306C021） 的开标，经专家评审和采购人确认，现确定你单位为中标（成交）人，中标价（成交价）为（人民币）伍拾肆万捌仟元整（¥548000.00元），中标项目负责人姓名及电话：庄君统：13556847388，具体内容详见采购磋商文件。

请你单位收到中标（成交）通知书后，于 30日内 到 广东省紫金中学 与采购人签订合同。无故逾期视为自动放弃中标（成交）资格，并追究相关责任。

采购人：
(盖章)



采购代理机构：
(盖章)



2023年07月11日

附：采购代理机构联系方式

名称：广东创建工程管理有限公司

地址：河源市紫金县紫城镇金山大道中148号

联系人：钟先生

联系电话：0762-7883889

河源市政府采购

合同书

(工程类)

项目编号: GDCJ202306C021

项目名称: 紫金中学智慧图书馆(外墙和天面)改造工程



合同书

甲方：广东省紫金中学

电话：0762-7822011 传真：

地址：广东省河源市紫金县紫城镇环城路43号

乙方：深圳东茂装饰集团有限公司

电话：0755-88998816 传真： /

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦
1804-1805

根据紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）改造工程的采购结果（招标编号：GDCJ202306C021），按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》的规定，严格按照招标文件及乙方响应文件为依据，本着平等互利和诚实信用的原则，经双方协商，一致同意签订本合同如下：

一、项目概况

1. 项目名称：紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）改造工程。

2. 承包方式：根据施工图设计实行施工总承包。

注：如投标时乙方对甲方提供的施工图纸及预算书没有异议，则除工程变更外，乙方必须按甲方提供的预算书和施工图纸的内容完成本项目（包括预算书错漏风险）。

甲方经过审定施工方案（图纸）后签名盖章确认。施工应按图纸施工。施工现场实际尺寸与图纸不相符时，应通知甲方协商修改后，双方签章确认后方可施工。“完成工程量”以工程监理公司和甲方核实确认。

二、工程价款

1. 工程总金额（含税金）大写：伍拾肆万捌仟元整，（¥548,000.00元）。

2. 上述费用包括但不限于完成采购内容所产生的各种人力成本、工程费、服务费、利润、各项税费及合同实施过程中的应预见和不可

十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。本合同所有附件、采购文件、报价文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十四、其他

1. 本项目按乙方的中标价根据施工图纸实行大包干进行结算。施工图纸内、外变更工程量实行现场签证，并套用国家有关规定及河源市造价站公布的相应时期材料信息价，以及按照紫府（2020）71号文相关要求执行，最终以财政局审定价进行结算。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

5. 合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

代表：

2023年7月15日



乙方（盖章）：

代表：

年 月 日



签订地点：河源市紫金县

紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）改造

验
收
报
告

单位(公章)：广东省紫金中学

2023年11月7日

邓家峰 皇明 杜石

总体情况

一、项目基本情况：

河源市紫金县紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）改造项目中标金额：¥548000元（大写伍拾肆万捌仟元整），验收时间为2023年10月26日，地点：紫金县紫金中学。2023年7月10日，河源市紫金县紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）项目经委托广东创建工程管理有限公司进行招标采购，深圳东茂装饰集团有限公司单位中标承建。由广东省河源市紫金县紫金中学委托代理机构从政府采购专家库随机抽取3名专家、紫金中学代表1名组成专家验收小组，对河源市紫金县紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）项目进行货物验收。

二、概述项目运行情况、完成情况（或货物到位情况）。

按招标文件及合同要求供货，已完成货物安装调试，设备运行正常。

三、概述项目验收意见。

供应商提供设备的数量、型号、规格、交货期等符合合同约定，且设备符合国家和使用地相关安全质量标准、行业技术规范标准、环保节能标准。

附件： 1、验收情况表

2、紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）项目验收清单

3、紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）项目验收小组组成人员签名表

邓志平 李明 李梅

附件一

河源市政府采购项目验收情况表

2023年11月7日

采购人 (盖章)	广东省紫金中学	项目负责人	黄先生
		联系电话	0762-7822011
项目名称	紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）		
项目实施地点	广东省河源市紫金县紫金中学		
承建（供货） 单位	深圳市东茂装饰集团有限公司		
开工日期	2023年08月16日	竣工日期	2023年10月15日
项目经费 来源情况	财政批复金额¥594750.97元；自筹金额 0 元。		
项目合同金额	¥548000.00元		
实际验收金额	¥548000.00元	未完成金额	0元
项目运行 情况	经采购人组织承建单位自检，设备运行正常。 (设备数量及主要参数详见验收清单)		

邓志平 李明 李梅

项目采购单位意见	具备验收条件，拟同意验收。			
专家验收小组意见	专家组听取了建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对本项目的介绍和说明，查阅了相关资料，并经现场验收，认为项目建设与合同一致，专家组一致同意通过验收。			
单位负责人(签名)	 2023年11月 日			(单位公章)
专家签名	姓名	职称或职务	专业	联系电话
专家组组长	邓志峰	高工	建筑	18710114863
专家组成员	呈明	工程师	测量	1521603889
	张明	高工	通用	1802318269

说明：1. 此表可根据实际验收需要增加栏目内容，如相关单位、相关质检机构意见等；
2. 此表需双面打印。

邓志峰 呈明 张明

单位工程费汇总表

工程名称：紫金中学智慧图书馆(外墙和天窗)改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	名称	取费基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	分部分项合计	分部分项合计		416037.47	
1.1	A.9屋面及防水工程			92906.22	
1.2	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			18283.99	
1.3	A.14油漆、涂料、裱糊工程			249739.31	
1.4	A.16拆除工程			55127.95	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		84985.30	
2.1	绿色施工安全防护措施费	安全及文明施工措施费		62676.68	
2.2	其他措施费	其他措施费		22308.62	
3	其他项目	其他项目合计		10216.36	
3.1	暂列金额				
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		10216.36	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		511239.13	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	46011.52	
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		557250.65	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		183166.47	

邓志峰 呈明 张明

分部分项工程报价表

工程名称：紫金中学智慧图书馆（外墙和天窗）改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						不含税综合单价	不含税合价
A.9 屋面及防水工程							
1	010902003001	屋面	1. 细石混凝土刚性防水 厚3.5cm 实际厚度(cm):4 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2. 屋面刚性防水层填分格缝 细石混凝土面 3.5cm厚 实际厚度(cm):4 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 3. 现浇构件圆钢 ϕ 4内 4. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm 5. 屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 单层 6. 屋面非固化橡胶沥青防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1 7. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):75 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m2	381.20	236.97	90332.96
2	010903003001	屋面栏板内侧防水砂浆	1. 普通防水砂浆 立面 20mm厚 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	111.01	23.18	2573.26
【屋面及防水工程】分部小计							92906.22
A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
3	011207001001	外立面门窗用3厘厚木板做防护	1. 3厘厚木板	m2	222.47	23.13	5145.73
4	011207001002	外立面门窗用3厘厚木板做防护 (正立面三、四层窗户需要打木龙骨)	1. 3厘厚木板 2. 龙骨 断面30cm2内 木龙骨平均中距(mm以内) 500	m2	154.66	66.28	10250.86
5	030408003001	8mm厚绝缘胶垫包裹高压电线(防护)	1. 绝缘垫铺设 绝缘垫厚(mm以内) 8	m	45.00	63.72	2867.40
【墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程】分部小计							18263.99
A.14 油漆、涂料、裱糊工程							
6	011406001001	真石漆外墙面	1. 真石漆 墙面 2. 抗裂砂浆 8mm厚 3. 抗裂保护层 耐碱网布抗裂砂浆 4mm厚	m2	982.80	254.11	249739.31
本页小计							360909.52

邓
刘

措施项目费汇总表

工程名称：紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）改造工程

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费				
1.1	综合脚手架	项	1	43703.45	43703.45
粤011701008001	综合钢脚手架	m2	1409.334	31.01	43703.45
1.2	靠脚手架安全挡板	项	1		
1.3	密目式安全网	项	1		
1.4	围尼龙编织布	项	1		
1.5	模板的支架	项	1		
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡	项	1		
1.7	施工围挡照明	项	1		
1.8	临时钢管架通道	项	1		
1.9	独立安全防护挡板	项	1		
1.10	吊装设备基础	项	1		
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚	项	1		
1.12	施工便道	项	1		
1.13	样板引路	项	1		
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	项	RGF+JXF	13%	18973.23
	小计	元			62676.68
2	措施其他项目				
WMGDZJF00001	文明工地增加费	项	RGF+JXF	0%	
011707002001	夜间施工增加费	项		20%	
GGCSF0000001	赶工措施费	项	RGF+JXF	0%	
QTFY00000001	其他费用	项	1		
2.5	模板工程	项	1		
2.6	垂直运输工程	项	1	12041.1	12041.10
粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	项	1	12041.1	12041.10
2.7	材料及小型构件二次水平运输	项	1	10267.52	10267.52
011707004001	二次搬运	项	1	10267.52	10267.52
2.8	成品保护工程	项	1		
2.9	井点降水工程	项	1		
	小计	元			22308.62
	合计				84985.30

邓志军

李江梅

11	原墙面外立面清洗	995.435	m ²	1.原墙面外立面清洗	是	数量、型号、交货期增加合同约定的内容	
----	----------	---------	----------------	------------	---	--------------------	--

说明：1.此表可根据实际验收需要调整栏目内容，但“是否与合同相符”、“验收内容”及“验收结果”栏目不可删除；
2.此表可增页填写。

附件三

紫金中学智慧图书馆（外墙和天面）项目验收小组组成人员签名表

时间：2023年11月7日

组织人员	姓名	单位	职务或职称	专业	联系电话
	黄国栋	紫金中学	副高		18122512912
专家组组长	邓国峰	广东建设职业技术学院	高工	建筑	13376774863
专家组成员	吴小明	河源市建设工程咨询有限公司	工程师	测量	15216905889
	Demu	紫金县农业农村局	高工	测量	18023148569

邓国峰 15216905889 吴小明

7、宁波银行股份有限公司深圳分行光明支行装饰工程

宁波银行股份有限公司中标通知书

系统标识号：XM_2022SHZH001270

【关于光明支行（搬迁）装饰工程的邀请招标项目】项目经评审，确定深圳东茂建设工程有限公司为中标单位。请中标单位在收到中标通知书之日起7个工作日内与宁波银行股份有限公司深圳分行签订合同，以保证项目建设需

招标单位	宁波银行股份有限公司深圳分行
建设地点	宁波银行指定地点
中标金额(人民币)	¥2,978,227.55
	贰佰玖拾柒万捌仟贰佰贰拾柒元伍角伍分



经办人：193846, 何丹丹
2022年6月21日



宁波银行光明支行装饰工程合同协议书

发包人(全称): 宁波银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳东茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宁波银行股份有限公司深圳分行光明支行装饰工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 E 座 1 楼 114、115 号, A 座 6 楼 602-1—605。

工程规模及特征: 本工程建筑面积约 1589.76 平方米, 工作范围包括但不限于室内装饰工程、电气工程、给排水工程等内容, 具体详见招标施工图纸、工程量清单中所包括的施工全部内容。

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

室内装饰及水电工程、具体详见招标施工图纸、工程量清单所包括的施工全部内容。

房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 1589.76 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

具体以发包人开工令为准。

合同工期总日历天数 65 天。

另因疫情不可抗力原因，工期将根据政府对疫情情况变化的实施措施而相应调整或顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰玖拾柒万捌仟贰佰贰拾柒元伍角伍分

(小写)：¥ 2,978,227.55 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ 44873.41 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮

件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年6月23日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并生效。



发包人:

负责人签章:



承包人:

法定代表人或授权委托人签章:



装修工程竣工验收报告单一

工程名称：宁波银行深圳分行光明支行室内装饰工程 竣工日期：2022年9月1日

施工单位	深圳东茂建设工程有限公司	项目经理	李尚宏
合同金额	¥ 2,978,227.55元	合同工期	65天 实际工期 62天
验收标准	一次性验收合格		
施工单位 申请意见	项目经理签字：李尚宏 (盖章)		
使用单位 意见	签字：(盖章)		
设计单位 意见	签字：(盖章)		
项目监理单位 意见	签字：(盖章)		
相关管理部门 意见	签字：(盖章)		
工程管理部 意见	同意 刘骥 章那		
行政部总经理 意见	同意 章那		
分管行领导 审批意见	同意 (盖章)		
备注	(盖章)		

注：提供竣工验收报告单，同时需提供详细的竣工资料。(施工单位竣工报告，招标、投标文件，施工合同及有关外协协议，设计图、竣工图，工程联系单及相关证明资料，预算书，施工单位竣工书、工程量计算书、开工报告，隐蔽工程验收资料及相关主要材料合格证)。

使用单位：申请验收的支行或部门；相关部门：如总行科技、监察等部门；工程管理部门：总行行政部。

本报单适用于装修专业施工、拆除加固工程，以第三方专业机构的验收结果为准。装修工程作为整体工程验收合格后方可用于申请验收系统(地毯、成品水台盆、窗台、空调、LED显示屏、新风系统及木门五金)。

8、金德惠州先进制造基地 9 楼精装修工程

智慧办公健康空间管理系统合同

委托方（甲方）：德利责精密智造（惠州）有限公司

承接方（乙方）：深圳东茂建设工程有限公司

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行大堂、宿舍 2、3 楼精装修工程。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程项目：金德惠州先进制造基地 9 楼精装修工程项目

2. 工程地址：惠阳区秋长镇将军路 55 号金德先进制造基地

3. 施工内容：隔墙、地面贴砖、照明、插座、灯箱、墙面贴砖、地插（送样确认样板）、给排水、新建厕所、预留中庭给水到门口、配合弱电交叉作业（机房建设）、家私电源点位放样、空调风口装修、机房隔墙、消防工程、茶水间新建、会议室装修、等工程，具体详见但不限于本合同附件清单、施工图、节点图、电气图、变更节点图、宿舍一次移交后所需的水电点位接入等工程。（除弱电、智能化、暖通、消防以外，在图纸显示的范围都属于装修范畴）。

4. 委托方式：包工包料

5. 工程开工日期：2021 年 6 月 1 日

6. 工程竣工验收日期：2021 年 9 月 30 日

工程总天数：120 天（2021 年 9 月 30 日前必须全部完成交由甲方投入使用）

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）叁佰壹拾壹万零捌佰叁拾柒元整，详见本合同附件（一）《工程项目清单及施工图、节点图、变更节点图》。经双方友好协商，实际以最优惠结算工程总价款（金额大写）叁佰零捌万元整。在完全保证甲方写字楼与效果图还原达 95%及新增功能需求，清单和立面图、节点图和施工图未体现的遗漏项，产生增加或减少相应项目的在合同总价的 10%以内，乙方应全力配合实施，甲方不再另行增加或是减少支付费用（本合同为一口价，不随市场材料价格波动或用工成本增加而调整费用）。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，需送样，待甲方认可或达到装修规范等级使用要求及材料厚度，双方确认后，甲方将样品封存，乙方不得擅自更换材料的品种、规格、名称，如需更换，需书面申请给到甲方，得到书面同意回复后，方可更换同价位、同性质的材料。具体内容及标准详见不限于本合同清单、施工图、立面图、变更图及材料留样等。
2. 产品质量、施工质量不达标，造成损失，乙方承担全部损失，并承担工程款总额 2%的违约金。

第四条：材料供应

乙方提供的材料、设备如不符合质量、消防要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责，甲方有权终止合同，并保留追究乙方法律责任的权利。

第五条：付款方式

1. 在合同签订后，甲方即应在7个工作日内付工程款的20%；当工程进度隔墙、天花等完工，甲方即付第二期工程款25%；水电、贴砖全部完工后付第三期工程款25%，在工程完工验收后1个月内甲方付第四期工程款25%；剩余的尾款质保金5%在2022年9月30日前结算清楚。
2. 甲方验收合格支付第三期款前，乙方应开具合同工程总款的统一发票（9%增值税发票）。
3. 工程施工中如有清单、施工图、平面图、节点图以外，甲方提出需求金额大于5万以上，双方认为需要项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，增减项目的价款，与本合同价款一起结清（即工程总价款随之增减）。
4. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的0.1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程价款额的0.1%作为违约金罚款支付给甲方，直至扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装修工程价款的0.1%作为误工费支付给乙方，乙方需要在规定时间完成装修工程，延期时间不能超过60天，否则甲方有权终止合同，未支付的工程款项不再支付，乙方应于合同解除时核算甲方已经付完的合同款全数退回给甲方，同时甲方有权依据损失向乙方追索赔偿的权力。
2. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
3. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，交付时间需跟工期顺延，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担全部责任，工期不变。
4. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，待工程全部结束后，乙方组织设计方、甲方进行竣工验收。验收具体内容及标准详见不仅限于本合同清单、施工图、平面图等项目。依据施工图、节点图、清单等项目的施工要求标准进行验收，验收合格双方办理工程结算和移交手续，如果验收不合格，乙方要配合相关的整改，直至验收完成，如果不配合验收整改，甲方有权追究乙方法律责任，并按每天收取0.1%的违约金。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在15个工作日内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

第八条：其它事项

1. 甲方
 - 1). 必须提供装修所用之临时水源/电源,并承担相关水电费用。
 - 2). 甲方在乙方施工过程发现有违规作业或者危险作业的，有权制止和多次发现违规的有权作出惩罚。

2.乙方

- 1). 负责施工现场的安全（特别是施工人员的人身安全），严防火灾、佩（持）证上岗、文明施工，并防止因施工造成的电梯故障、管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必须尽快负责修复或赔偿。
- 2). 严格履行合同，实行信誉工期，如因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。
- 3). 在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为 12 个月。
- 4). 乙方须给现场施工人员购买人身保险，保险单据需提交复印件甲方存底，施工过程中产生的任何伤害事故，由乙方自行负责。
- 5). 乙方施工队伍必须穿着统一配备工作服，服从甲方现场管理制度。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5% 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

- 1.任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10% 交付违约金，并办理终止合同手续。
- 2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。
- 3.除本合同约定和法律法规规定情形外，双方不得随意解除合同。因甲方原因，发生合同解除的，甲方应于合同解除时核算乙方已经完成的工程量，甲方按照乙方实际完成的工程量向乙方支付相应费用；因乙方原因，发生合同解除的，乙方应于合同解除时核算甲方已经付完的合同款全数退回给甲方，同时甲方有权依据损失向乙双方追索赔偿的权力。

第十二条：合同生效

- 1.本合同和合同附件经双方盖章，签字后生效。
- 2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3.本合同（包括合同附件）一式三份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（委托单位）代表：
联系电话：
签约地点：
签约日期：


(签章)

乙方(承接方)代表：
联系电话：
签约地点：
签约日期：


(签章)

工程竣工移交单

工程名称	金德惠州先进制造基地 9 楼精装修工程项目
建设单位	德利贵精密智造（惠州）有限公司
施工单位	深圳东茂建设工程有限公司
监理单位	
使用单位	
<p>本工程已于 2021 年 12 月 20 日进行验收合格，质量符合规范要求，现办理移交手续。</p>	
施工单位签署	
经办人	
监理单位签署	
经办人	
建设单位签署	
经办人	
建设单位签署	2021.12.26.
物业公司签署	
经办人	

工程质量竣工验收记录

工程名称		德利赛精密智造（惠州）有限公司		
施工单位		深圳东茂建设工程有限公司	开工日期	
项目经理			竣工日期	
施工内容		详见合同施工范围		
序号	项目	验收结论		
1	分部分项工程	合格		
2	质量控制资料核查	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	合格		
4	观感质量验收	合格		
5	综合验收结论	符合规范及设计要求，同意验收。		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 负责人: _____ 年月日	负责人: _____ 年月日	 负责人: _____ 年月日	负责人: _____ 年月日

9、宝安人民医院（集团）第一人民医院建安院区院消毒供应中心改造工程

中标通知书

标段编号：4403932021123000100101Y

标段名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院建安院区院消毒供应中心改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳东茂建设工程有限公司

中标价：62.87302万元

中标工期：45

项目经理(总监)：李尚宏



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-24



查验码：3798217474582396

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设施工合同



工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院建安院区院消毒
供应中心改造工程



工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区人民医院

承 包 人：深圳东茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区人民医院

承包人(全称): 深圳东茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院建安院区消毒供应中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为宝安人民医院(集团)第一人民医院建安院区消毒供应中心改造工程。

资金来源: 国有资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于深圳市宝安区人民医院门诊部装修改造工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。

三、合同工期

开工日期: 20 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 20 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆拾贰万捌仟柒佰叁拾圆贰角

(小写): 628730.20 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 12015.62 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。
如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将
变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人(公章): 深圳东茂建设工程有限
公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道
新华社区新洲十一街
139号中央西谷大厦
1804-1805

法定代表人: 李晋坚

委托代理人: 李秋丽

电 话: 0755-88998816

传 真: 0755-88998816

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司
深圳金地支行

账 号: 769274311780

邮 政 编 码: 518000

经办人:

2022年2月21日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院建安院区

院消毒供应中心改造工程（小型工程）

验收时期：2022.5.24

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院建安院区院消毒供应中心改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区
建筑面积		工程造价	628763.20
结构类型		层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022.2.22	验收日期	2022.5.24
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区人民医院	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳东茂建设工程有限公司		D244334343
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	苏树秋
副组长	吴洪波
组 员	曾艳飞、莫雄志、李小红、陈君华、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		李春亮
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		罗娘鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴洪涛	区人民医院		
莫雄志	————		
李心			
刘心	宝中建筑设计院		
李川	洛阳市建设工程质量监督站 工程师		13418961372
陈平	宝中设计院		
李亮	东苑建设		

2014.4.17

五、工程验收结论

竣工验收结论：

验收合格

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年5月24日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年5月24日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月24日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月24日</p>
--	--	---	---	---

10、深圳市南山区海印长城幼儿园洗手间改造工程



www.szczb.com

中标通知书

(深圳东茂装饰集团有限公司)：

受深圳市南山区海印长城幼儿园委托，在深圳市开正信息工程咨询有限公司组织的“深圳市南山区海印长城幼儿园洗手间改造工程(项目编号：KZNSG20230152)”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标供应商。中标结果如下：

数量	1项
预算金额	人民币柒拾陆万玖仟肆佰陆拾柒元壹角陆分(¥769467.16)
中标金额	人民币柒拾陆万陆仟肆佰零柒元肆角捌分(¥766407.48)
工期	签订合同之日起30个日历日内完工并交付使用、天气影响除外。

请贵公司自中标通知书发出之日起10个工作日内与深圳市南山区海印长城幼儿园签订政府采购合同。

深圳市开正信息工程咨询有限公司
二〇二三年七月十五日



中标单位联系人：罗洪坤(13316950707)

采购单位联系人：余老师(0755-86054135)

招标机构联系人：梁工(0755-23098868 转分机 606)

本中标通知书一式肆份，采购单位贰份，中标单位壹份，招标代理机构壹份

备注：我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供低于利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监督网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳市政府采购网(cgzx.sz.cn)政府采购订单融资栏目。

公司地址：深圳市宝安区创业二路139号新一代信息技术产业园D座二层 联系电话：0755-23098898

建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市南山区海印长城幼儿园

承包方（乙方）： 深圳东茂装饰集团有限公司

建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市南山区海印长城幼儿园

承包方（乙方）：深圳东茂装饰集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方就洗手间改造工程施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山区海印长城幼儿园洗手间改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山区海印长城幼儿园

1.3 承包范围：详见工程量清单

1.4 承包方式：包工包料

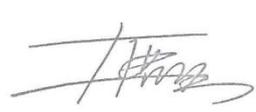
1.5 工期：本工程自 年 月 日开工， 年 月 日竣工。
工程工期总日历天数为 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.6 合同含税价款（人民币大写）：柒拾陆万陆仟肆佰零柒元肆角捌分；（小写：766407.48元）。

第2条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房层，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电讯设备（费用乙方自理），并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

甲方（盖章）
法定代表人：
代理人：
单位地址：
电话：
传真：
开户银行：
户名：
账号：

乙方（盖章）：深圳东茂装饰集团有限公司
法定代表人：
代理人：
单位地址：
电话：
传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行
户名：深圳东茂装饰集团有限公司
账号：4425 0100 0001 0000 2253



日期： 年 月 日



深圳市南山区科技幼教集团

项目验收报告【3万（含）以上工程类、信息化类】

单位名称	深圳市南山区海印长城幼儿园	工程地点	幼儿园
工程项目	深圳市南山区海印长城幼儿园洗手间改造工程	项目工程预算	
		项目中标价	766407.48
设计单位	深圳市国盛建设工程有限公司	开工日期	2023年7月20日
施工单位	深圳东茂装饰集团有限公司	交货日期	2023年8月23日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目造价 (工程类)	
验收结论	同意基本验收合格		
验收人签字	分园验收人（不少于5人）签字： 曾新明 李平 杜昊		
分园园长意见	同意 李平		
集团财务后勤 部意见	同意 李平	集团总园长意见	同意 李平

备注：

1. 本表一式肆份中标方、设计、监理、采购方各持壹份；
2. 3万以上分园园长为分园验收负责人，须集团财务后勤部签字、集团总园长签字；
3. 10万（含）以上的工程、信息化项目必须做设计，聘监理；
4. 验收结论一般为：验收合格，予以通过；或者验收不合格，不通过。信息化工程项目验收结论内容应包括合同执行情况、系统运行质量及安全保密情况及资金使用情况。

深圳市南山区科技幼教集团

二、项目经理业绩

项目经理业绩

序号	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	项目所在地	是否完工
1	上饶饶商国际大酒店A标段装饰工程	8936	上饶市	是
2	盈吉·香洲府售楼部装修工程	1068	西宁市	是
3	盈吉·香洲府样板房装修及大门景观工程	800	西宁市	是
4	宝安人民医院(集团)第一人民医院建安院区院消毒供应中心改造工程	62.87	深圳市	是
5	宁波银行股份有限公司深圳分行光明支行装饰工程	297.82	深圳市	是

1、上饶饶商国际大酒店 A 标段装饰工程

DM-GCHT-2022A-002

饶商国际酒店 A 标段装饰工程施工合同

发包人：上饶饶商投资控股有限公司

地址：上饶市凤凰东大道 16 号饶商总部基地 7 栋 21 楼

承包企业：深圳东茂建设工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139
号中央西谷大厦 1804-1805

签约地点：上饶市凤凰东大道 16 号饶商总部基地 7 栋 21 楼

签订时间：2022 年 3 月 10 日

发包人：上饶饶商投资控股有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳东茂建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程实际，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承包甲方饶商国际酒店装饰工程（以下简称“工程”）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：饶商国际酒店装饰工程。

1.2 工程地点：上饶市高铁经济试验区。

1.3 工程承包方式：本工程以全费用包干；一次性包干，以包工包料、包工期、包质量、包安全、包税金等方式进行承包。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围及内容

甲方提供的饶商国际大酒店装修施工图 A 标段（-1F-5F、21F-22F、裙楼 4F 顶户外花园、所有的楼梯通道）范围内全部内容：

2.1.1 乙方承包范围以 A 标段范围内施工图及双方确认的工程量清单为准。工程量清单出现漏项、错项的，以施工图载明内容为准。

2.1.2 所有的固定的橱柜、服务台、桌、地面、天花、楼梯装饰、墙面、电梯门洞整改、及防火门的立面等的装饰部分、所属楼层的楼梯前室、墙面、地面、天花；（不包括空调、消防、弱电、活动家具、挂画、摆件、地毯、家电、窗帘、厨房电气设备、钢楼梯制作及围护饰面、餐厅包厢内屏风隔断、防火门）。

2.1.3 所有天棚上的的结构转换层及千人宴会厅的屋顶防漏处理；22 层游泳池、健身房天棚顶的结构转换层由甲方负责完成。

2.1.4 从每层强电井配电箱开始至末端照明插座、管线安装、灯具安装，协助空调、弱电线槽管道预埋等；

2.1.5 从水管井立管水平分支开始的给排水工程，负责安装空调出风口百叶及基层制作。风口百叶由暖通施工单位提供。

2.1.6 甲供主材范围的卫生间、浴室内浴洁具、电子门锁等由乙方负责安装。甲供主材到施工现场由甲乙双方负责验收，保管存放安装。

2.1.7 甲方有权根据工程具体的实施情况和乙方的合同履行情况，对乙方承

4.4 验收必须达到合格以上。第一次验收不合格的，乙方应立即限期无条件整改，且工期不顺延。若经过整改仍然达不到合格标准的，甲方有权单方解除合同，合同解除后由双方对已完成的合格工程量进行结算，已订购未使用的材料由乙方自行退货，甲方不承担任何损失。

4.5 乙方在向甲方、监理报验前，应自行组织验收，自检合格后报甲方、监理验收。若乙方原因造成验收不合格的，并由乙方承担由此引发的一切经济及法律责任。

4.6 工程完工后由乙方方向甲方及监理人员提出申请对已完工程部位进行检查验收、填写分项工程质量检验评定表，以此确认质量完成情况，作为结算依据。

4.7 乙方应向甲方提供材料、设备的原厂出厂合格证明和质量证明文件（若有），必要时还需提供符合规定的生产许可证；若所供材料设备为进口，还应提供进口通关证明。

第五条 合同价款、计价方式及支付方式

5.1 本工程以全费用综合总价包干，暂定含税总价人民币为：小写：¥8936万元 大写：人民币捌仟玖佰叁拾陆万元整。施工图及工程量清单范围内的价格不予调整，施工图范围外的工程量按实结算。

此报价为全费用综合包干总价，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包管理、包检验、包调试、包维护、包风险、包验收合格。

为乙方完成分部分项工程或单位面积工程所需的全部费用，具体包括但不限于人工费、材料设备费、机械费、脚手架费、大型机械进出场费、运输装卸费（含多次转运）、垂直运输及吊装费、采购保管费、施工水电费、保险费、成品保护费、各种检测及检验试验费、措施费、安全文明施工费、赶工费、临时设施费、清洁及垃圾清运费、维护保修费用、规费、管理费、利润、税金、市场涨价风险以及合同包含的所有责任、义务、安全和风险、与其他单位穿插配合费用等所需的一切相关费用，乙方不能以少报、漏报为由要求对价格进行调整。

5.2 双方约定因现场签证和设计变更或清单漏项的计价原则

现场原则上不予签证，因细部变更在一万元以内不计取费用，乙方不得以任何理由拒绝推诿执行。一万元以上由设计单位进行变更设计，按变更图按实计算出工程量，根据以下约定核定单价结算；

成，双方均可向工程所在地人民法院依法起诉。

20.3 本合同壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

20.4 本合同经双方加盖单位公章后生效。

20.5 双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

20.6 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十一条 合同附件

附件一 《饶商国际酒店装修施工工程量清单报价说明》

附件二 《甲方供应材料、设备一览表》

甲方（公章）：



上饶饶商投资控股有限公司

法定代表人或委托代理人：

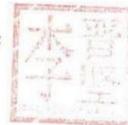


日期：

乙方（公章）：



法定代表人或委托代理人：



日期：

施工许可后项目经理变更申请表

2023年3月2日

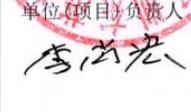
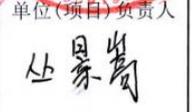
申请单位	深圳东茂装饰集团有限公司		
工程名称	上饶饶商国际大酒店A标段装饰工程		
原项目经理，注册等级及证件编号	易明 壹级建造师建筑工程 粤 1442021202200477	变更后项目经理，注册等级及证件编号	李尚宏 壹级建造师建筑工程 粤 1442019202007581
办理人员	罗石源	联系电话	17876767650
变更事由	本工程为非主体结构工程 因本人原因离职 其他工程完成不足70%工程量		
申请单位意见	同意离职  (章) 2023年3月2日		
建设单位意见	同意变更  (章) 2023年3月3日		
工程所在地建设主管部门备案意见	同意备案  (章) 2023年3月6日		
附件材料			

- 注：1. 附件：变更前和变更后项目经理的注册执业资格证和安全生产考核证原件及加盖企业公章的复印件。
2. 此表及附件一式三份，建设单位、申请单位、建设行政主管部门各一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号： 001

工程名称	上饶商国际大酒店A标段项目			建筑面积	25783.65m ²
施工单位	深圳东茂装饰集团有限公司	技术负责人	叶伟忠	结构类型	框剪
项目经理	李尚宏	项目技术负责人	肖燕妮	层数	负一层至五层、二十一层
开工日期	2022年10月22日		竣工日期	2023年5月30日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 <u>5</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项 不符合要求 <u>1</u> 项			合格
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人
	日期: 2023年6月7日	日期: 2023年6月7日	日期: 2023年6月7日	日期: 2023年6月7日	日期: 0 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上饶饶商国际大酒店

江西省-上饶市

项目编号	3611052210210001	省级项目编号	361105202208090101
建设单位	上饶饶商投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	913611003329193044
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	35000	总投资(万元)	26000
立项级别	区县级	立项文号	2207-361197-04-01-881169



项目地址：江西省上饶市高铁经济试验区凤凰东大道16号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	361105202208090101-JL001	监理	3611052210210001-HE-001	39	上饶饶商投资控股有限公司	江西华信建设项目的管理有限公司	查看
B	361105202208090101-SJ002	设计	3611052210210001-HA-001	30	上饶饶商投资控股有限公司	中国瑞林工程技术股份有限公司	查看
B	361105202208090101-SG002	施工总承包	3611052210210001-HZ-002	4004	上饶饶商投资控股有限公司	龙邦建设股份有限公司	查看
B	361105202208090101-SG001	施工总承包	3611052210210001-HZ-001	8936	上饶饶商投资控股有限公司	深圳东茂建设工程有限公司	查看
B	361105202208090101-SJ001	设计	3611052210210001-HA-002	298	上饶饶商投资控股有限公司	深圳市博大建设集团有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上饶饶商国际大酒店

江西省-上饶市

项目编号	3611052210210001	省级项目编号	361105202208090101
建设单位	上饶饶商投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	913611003329193044
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	35000	总投资(万元)	26000
立项级别	区县级	立项文号	2207-361197-04-01-881169



项目地址：江西省上饶市高铁经济试验区凤凰东大道16号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	深圳市博大建设集团有限公司	91440300192407998T	丛景寒	132430*****14
设计企业	中国瑞林工程技术股份有限公司	91360000158263599J	刘进	360103*****10
监理企业	江西华信建设项目管理有限公司	91361100589226167L	董雅洁	360702*****47
设计企业	深圳市博大建设集团有限公司	91440300192407998T	丛景寒	132430*****14
施工企业	龙邦建设股份有限公司	91330100710979137P	傅炎德	330782*****19
施工企业	深圳东茂建设工程有限公司	91440300MA5G0NCL1L	翁明	510322*****12
施工企业	深圳东茂建设工程有限公司	91440300MA5G0NCL1L	李尚宏	610626*****32



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上饶饶商国际大酒店

江西省-上饶市

项目编号	3611052210210001	省级项目编号	361105202208090101
建设单位	上饶饶商投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	913611003329193044
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	35000	总投资 (万元)	26000
立项级别	区县级	立项文号	2207-361197-04-01-881169



项目地址: 江西省上饶市高铁经济试验区凤凰东大道16号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	36110003202210200101	8936	25783.65	2022-10-20	3611052210210001-SX-001	查看
B	36110003202210200201	4004	18972.1	2022-10-20	3611052210210001-SX-002	查看

2、盈吉.香洲府售楼部装修工程

DM-XM001

青海盈吉房地产开发有限公司

与

深圳东茂建设工程有限公司

盈吉.香洲府售楼部装修工程
施 工 合 同

合同编号：2020016



盈吉·香洲府售楼部装修工程施工合同

甲方：青海盈吉房地产开发有限公司

乙方：深圳东茂建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：盈吉·香洲府售楼部装修工程包干总价说明

1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即青海盈吉房地产开发有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳东茂建设工程有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位肇勋设计咨询（上海）有限公司。
- 1.4 项目管理公司：指甲方委托的负责本项目全过程管理的单位，本项目项目管理公司指_____。
- 1.5 工程：指甲乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程
- 1.6 合同价款：指本合同签定时，甲乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.15 工地：位于互助县高寨镇河湟新区纬五路 7 号。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：盈吉·香洲府售楼部工程。
- 2.2 工程地点：互助县高寨镇河湟新区纬五路 7 号。
- 2.3 工程内容：详见承包范围。

3. 承包范围及工作内容

- 3.1 承包范围：以肇勋设计咨询（上海）有限公司的施工图纸为依据，主要内容包括：售楼部一、二层设计图纸内的所有工程内容，包括 SLA 设计图纸的全部施工内容，并包括以上内容的水、电系统等的安装工程，但不包括已砌筑完成的室内隔墙、铺设地暖及地坪、已安装好的管道及桥架、预埋好的线管等（已完成的工程量以现场核量为准）。
- 3.2 工作内容：按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到

工程建设标准验收要求所必需所有工序和费用,包括人工、材料(甲供材料除外)、机械、脚手架搭拆费、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

- 3.3 本工程承包方已全面了解施工现场及项目周边情况,充分考虑了施工现场的安装、安全及文明施工等综合情况,并充分理解发包方对本项目的要求及意图,对本合同已确定价款不再另行追加此类费用。

4. 工期

- 4.1 工期总日历天数:共 92 个日历天;
4.2 开工日期:2020 年 8 月 25 日(以实际开工时间为准);
4.3 竣工日期:2020 年 11 月 30 日。

5. 质量标准

- 5.1 质量标准:合格。

6. 承包方式及合同价款:

- 6.1 本工程采用固定总价合同形式。
6.2 合同价为人民币(大写):壹仟零陆拾捌万元整;(小写):1068 万元。

7. 承包方式及结算原则

7.1 承包方式

本工程采用固定总价合同形式。承包方式:包工、包料、包机械、包运输、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收、包利润、包税金等一切相关费用。

乙方不得拒绝执行发包方安排为完成全部工程而需施工的其他项目及工作,不论该项目及工作是否在投标文件及合同内详述。

7.2 结算原则

- 7.2.1 结算总价是根据施工图纸、工程量清单及国家相关规范标准综合确定,合同承包范围内(或补充协议)约定的工作内容,为施工图纸中有表述或按国家相关规范要求的全部工作内容。乙方均按本合同约定,在完成已确定项目(或清单)承包范围内工程时不得以任何理由提出总价调整的要求。
- 7.2.2 施工图纸及承包范围内所有项目无论在工程量清单或其它文件中是否体现(包括施工图中未提及但按国家规范要求施工的),均视为包含在本合同价款内。
- 7.2.3 甲方指令发出的变更增减,工程量按已实施的变更图纸或现场签证证据实计算,并按以下结算原则执行:
- 7.2.3.1 变更增减的项目是本合同附件 1《工程量报价清单》中已有的项目,则价格按本合同附件 1《工程量报价清单》中的综合单价执行。
- 7.2.3.2 变更增减的项目在本合同附件 1《工程量报价清单》中有类似项目的,参照该类似项目的综合单价双方协商确定。
- 7.2.3.3 单项工程总价在伍万元及以下的变更或增减项目合同价款不予调整,单项工程总价在伍万元以上的按实际予以增减,计入工程结算。
- 7.2.4 本合同总价不因乙方的深化设计而调整。此深化设计是指:乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充深化。

8. 组成合同的文件及优先解释顺序

8.1 组成本合同的文件:

- 8.1.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
8.1.2 本合同书;
8.1.3 技术要求;
8.1.4 标准、规范;

本合同壹式陆份，甲方保留叁份，乙方保留叁份。均具同等法律效力。

此页无正文。

发包方：(公章)

地 址：

法定代表人：

(委托代理人)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

合同订立时间：

合同签字地点：



承包方：(公章)

地 址：

法定代表人：

(委托代理人)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 010

单位(子单位)工程名称	海东盈吉, 香洲府项目售楼部装修工程		子分部工程数量	9	分项工程数量	19	
施工单位	深圳东茂建设工程有限公司		项目负责人	李尚宏	技术(质量)负责人		
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地面子分部		4	符合要求	合格		
2	抹灰子分部		1	符合要求	合格		
3	门窗子分部		3	符合要求	合格		
4	吊顶子分部		2	符合要求	合格		
5	轻质隔墙子分部		2	符合要求	合格		
6	饰面板(砖)子分部		1	符合要求	合格		
7	涂饰子分部		1	符合要求	合格		
8	裱糊与软包子分部		1	符合要求	合格		
9	细部子分部		4	符合要求	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全有效, 符合设计要求	合格		
安全和功能检验结果				安装和功能检验结果符合设计要求和施工规范规定	合格		
观感质量检验结果				观感质量检查一般, 符合施工验收规范规定	合格		
综合验收结论	合格, 同意验收。						
 施工单位 项目负责人:  2021年6月21日		 建设单位 项目负责人:  2021年6月21日		勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日		 监理单位 总监理工程师:  2021年6月21日	

3、盈吉.香洲府样板房装修及大门景观工程

青海盈吉房地产开发有限公司

与

深圳东茂建设工程有限公司

盈吉.香洲府样板房装修及大门景观工程
施工承包合同

合同编号：2021005

盈吉·香洲府样板房装修工程施工合同

甲方：青海盈吉房地产开发有限公司

乙方：深圳东茂建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：盈吉·香洲府样板房装修及大门景观工程计价说明

1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即青海盈吉房地产开发有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳东茂建设工程有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位肇勋设计咨询（上海）有限公司。
- 1.4 项目管理公司：指甲方委托的负责本项目全过程管理的单位，本项目项目管理公司指___/___。
- 1.5 工程：指甲乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程
- 1.6 合同价款：指本合同签定时，甲乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.15 工地：位于互助县高寨镇河湟新区纬五路 7 号。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：盈吉·香洲府样板房装修及大门景观工程。
- 2.2 工程地点：互助县高寨镇河湟新区纬五路 7 号。
- 2.3 工程内容：详见承包范围。

3. 承包范围及工作内容

- 3.1 承包范围：以肇勋设计咨询（上海）有限公司的样板房装修工程施工图纸及上海建筑设计院的景观工程设计图纸为依据，主要内容包括：样板房设计图纸内的所有工程内容，包括 SLA 设计图纸的全部施工内容，并包括以上内容的水、电系统等的安装工程，但不包括已砌筑完成的室内隔墙、铺设地暖及地坪、已安装好的管道及桥架、预埋好的线管等（已完成的工程量以现场核量为准）、上海建筑设计院的景观工程设计图纸的所有工程内容，包括大门石材、铝单板、装修格栅、地面铺装、水景基础及饰面、水景灯具及水泵、配电柜、控制箱及相应管线等（不包括大门基础及钢

结构主体、主大门南侧地面垫层及南侧水景混凝土工程)。

- 3.2 工作内容:按照设计要求完成承包范围内所有工程项目,总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需所有工序和费用,包括人工、材料(甲供材料除外)、机械、脚手架搭拆费、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。
- 3.3 本工程承包方已全面了解施工现场及项目周边情况,充分考虑了施工现场的安装、安全及文明施工等综合情况,并充分理解发包方对本项目的要求及意图,对本合同已确定价款不再另行追加此类费用。

4. 工期

- 4.1 工期总日历天数:共 238 个日历天;
- 4.2 开工日期:2020 年 8 月 25 日(以实际开工时间为准);
- 4.3 竣工日期:2020 年 4 月 20 日。

5. 质量标准

- 5.1 质量标准:合格。

6. 承包方式及合同价款:

- 6.1 本合同采用暂估价形式,最终以实际结算为准。
- 6.2 合同暂估价为人民币(大写):捌佰万元整;(小写):800 万元。

7. 承包方式及结算原则

7.1 承包方式

本工程采用暂估价合同形式。承包方式:包工、包料、包机械、包运输、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收、包利润、包税金等一切相关费用。

乙方不得拒绝执行发包方安排为完成全部工程而需施工的其他项目及工作,不论该项目及工作是否在投标文件及合同内详述。

7.2 结算原则

- 7.2.1 结算总价是根据施工图纸、工程量清单及国家相关规范标准综合确定,合同承包范围内(或补充协议)约定的工作内容,为施工图纸中有表述或按国家相关规范要求的全部工作内容。乙方均按本合同约定,在完成已确定项目(或清单)承包范围内工程时不得以任何理由提出总价调整的要求。
- 7.2.2 施工图纸及承包范围内所有项目无论在工程量清单或其它文件中是否体现(包括施工图中未提及但按国家规范要求施工的),均视为包含在本合同价款内。
- 7.2.3 甲方指令发出的变更增减,工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算,并按以下结算原则执行:
- 7.2.3.1 变更增减的项目是本合同附件 1《工程量报价清单》中已有的项目,则价格按本合同附件 1《工程量报价清单》中的综合单价执行。
- 7.2.3.2 变更增减的项目在本合同附件 1《工程量报价清单》中有类似项目的,参照该类似项目的综合单价双方协商确定。
- 7.2.3.3 单项工程总价在伍万元及以下的变更或增减项目合同价款不予调整,单项工程总价在伍万元以上的按实际予以增减,计入工程结算。
- 7.2.4 本合同总价不因乙方的深化设计而调整。此深化设计是指:乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充深化。

8. 组成合同的文件及优先解释顺序

- 8.1 组成本合同的文件:
- 8.1.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- 8.1.2 本合同书;

本合同即告终止。

32. 优惠条件: _____ / _____。

33. 合同份数

本合同壹式陆份, 甲方保留叁份, 乙方保留叁份。均具同等法律效力。

此页无正文。

发包方: (公章)

地 址:

法定代表人:

(委托代理人)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同订立时间:

合同签字地点:



承包方: (公章)

地 址:

法定代表人:

(委托代理人)

电 话:

传 真:

开户银行:

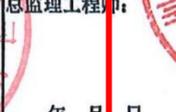
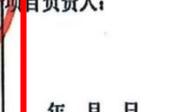
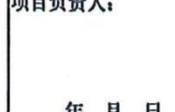
帐 号:

邮政编码:

年 月 日

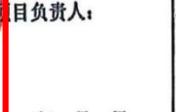
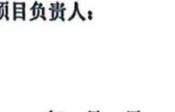


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海东盈吉香洲府项目-308/540 样板房装修	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1 /
施工单位	深圳东茂建设工程有限公司	技术负责人	李晋坚	开工日期	2021年6月8日
项目负责人	李尚宏	项目技术 负责人	李晋坚	完工日期	2021年6月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定			项
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一 般”的 项, 经返修处理符合要 求的 项			
综合验收结论		工程质量符合设计和规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年6月21日	年 月 日	2021年6月21日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海东盈吉香洲府项目-308/540 样板房装修	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1 /
施工单位	深圳东茂建设工程有限公司	技术负责人	李晋坚	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	李尚宏	项目技术 负责人	李晋坚	完工日期	2021年6月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定			项
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一 般”的 项, 经返修处理符合要 求的 项			
综合验收结论		工程质量符合设计和规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年6月2日	年 月 日	2021年6月2日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、宝安人民医院（集团）第一人民医院建安院区院消毒供应中心改造工程

中标通知书

标段编号：4403932021123000100101Y

标段名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院建安院区院消毒供应中心改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳东茂建设工程有限公司

中标价：62.87302万元

中标工期：45

项目经理(总监)：李尚宏



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-24



查验码：3798217474582396

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设施工合同



工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院建安院区院消毒
供应中心改造工程



工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区人民医院

承 包 人：深圳东茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区人民医院

承包人(全称): 深圳东茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院建安院区消毒供应中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为宝安人民医院(集团)第一人民医院建安院区消毒供应中心改造工程。

资金来源: 国有资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于深圳市宝安区人民医院门诊部装修改造工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。

三、合同工期

开工日期: 20 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 20 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆拾贰万捌仟柒佰叁拾圆贰角

(小写): 628730.20 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 12015.62 元

项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。
如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将
变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人(公章): 深圳东茂建设工程有限
公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道
新华社区新洲十一街
139号中央西谷大厦
1804-1805

法定代表人: 李晋坚

委托代理人: 李秋丽

电 话: 0755-88998816

传 真: 0755-88998816

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司
深圳金地支行

账 号: 769274311780

邮 政 编 码: 518000

经办人:

2022年2月21日

工程竣工报验单

GD220215

单位(子单位)工程名称 宝安人民医院(集团)第一人民医院建安院区消毒供应中心改造工程

致 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (项目监理机构):

我方已按合同要求完成了 宝安人民医院(集团)第一人民医院建安院区消毒供应中心改造 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附件:

- 1、竣工资料核查记录
- 2、主要功能抽查记录
- 3、观感质量检查记录
- 4、竣工报告

深圳东茂建设工程有限公司
宝安人民医院(集团)第一人民医院
建安院区消毒供应中心改造工程项目章
(对外签订合同、出具结算凭证盖此章无效)

项目负责人:

李尚宏

日期:

2022 年 5 月 24 日

审查意见:

经初步验收, 该工程

- 1、符合
- 2、符合
- 3、符合
- 4、符合

综上所述, 该工程初步验收 合格 / ~~不合格~~, 可以 / ~~不可以~~组织正式验收。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师:

李尚宏

日期:

2022 年 5 月 24 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院建安院区

院消毒供应中心改造工程（小型工程）

验收时期：2022.5.24

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院建安院区院消毒供应中心改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区
建筑面积		工程造价	628763.20
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022.2.22	验收日期	2022.5.24
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区人民医院	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳东茂建设工程有限公司		D244334343
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	苏树秋
副组长	吴洪波
组 员	曾艳飞、莫雄志、李小红、陈君华、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		李春亮
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		罗娘鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

验收合格

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年5月24日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年5月24日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月24日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月24日</p>
--	--	--	--	---



中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 3798217474582396

标段编号: 4403932021123000100101Y

标段名称: 宝安人民医院 (集团) 第一人民医院建安院区院消毒供应中心改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳东茂建设工程有限公司

中标价: 62.87302万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 李尚宏

5、宁波银行股份有限公司深圳分行光明支行装饰工程

宁波银行股份有限公司中标通知书

系统标识号：XM_2022SHZH001270

【关于光明支行（搬迁）装饰工程的邀请招标项目】项目经评审，确定深圳东茂建设工程有限公司为中标单位。请中标单位在收到中标通知书之日起7个工作日内与宁波银行股份有限公司深圳分行签订合同，以保证项目建设需

招标单位	宁波银行股份有限公司深圳分行
建设地点	宁波银行指定地点
中标金额(人民币)	¥2,978,227.55
	贰佰玖拾柒万捌仟贰佰贰拾柒元伍角伍分



经办人：193846, 何丹丹
2022年6月21日



宁波银行光明支行装饰工程合同协议书

发包人(全称): 宁波银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳东茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宁波银行股份有限公司深圳分行光明支行装饰工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 E 座 1 楼 114、115 号, A 座 6 楼 602-1—605。

工程规模及特征: 本工程建筑面积约 1589.76 平方米, 工作范围包括但不限于室内装饰工程、电气工程、给排水工程等内容, 具体详见招标施工图纸、工程量清单中所包括的施工全部内容。

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

室内装饰及水电工程、具体详见招标施工图纸、工程量清单所包括的施工全部内容。

房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 1589.76 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

具体以发包人开工令为准。

合同工期总日历天数 65 天。

另因疫情不可抗力原因，工期将根据政府对疫情情况变化的实施措施而相应调整或顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰玖拾柒万捌仟贰佰贰拾柒元伍角伍分

(小写)：¥ 2,978,227.55 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ 44873.41 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮

件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年6月23日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并生效。



发包人:

负责人签章:



承包人:

法定代表人或授权委托人签章:



装修工程竣工验收报告单一

工程名称：宁波银行深圳分行光明支行室内装饰工程 竣工日期：2022年9月1日

施工单位	深圳东茂建设工程有限公司	项目经理	李尚宏
合同金额	¥ 2,978,227.55元	合同工期	65天 实际工期 62天
验收标准	一次性验收合格		
施工单位 申请意见	项目经理签字：李尚宏 (盖章)		
使用单位 意见	签字：(盖章)		
设计单位 意见	签字：(盖章)		
项目监理单位 意见	签字：(盖章)		
相关管理部门 意见	签字：(盖章)		
工程管理部 意见	同意 刘骥 章那		
行政部总经理 意见	同意 章那		
分管行领导 审批意见	同意 (盖章)		
备注			

注：提供竣工验收报告单，同时需提供详细的竣工资料。（施工单位竣工报告，招标、投标文件，施工合同及有关外协协议，设计图、竣工图，工程联系单及相关证明资料，预算书，施工单位竣工书、工程量计算书，开工报告，隐蔽工程验收资料及相关主要材料合格证）。

使用单位：申请验收的支行或部门；相关部门：如总行科技、监察等部门；工程管理部门：总行行政部。

本报单适用于装修专业施工、拆除工程，以第三方专业机构的验收结果为准。装修工程作为整体工程验收合格后可用于申请验收系统（地毯、成品水台盆、窗台、空调、LED显示屏、新风系统及木门五金）。

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李尚宏		社保电脑号: 632905881		身份证号码: 610626198804120232		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东茂装饰集团有限公司		单位编号: 30330034		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30330034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30330034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30330034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30330034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30330034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30330034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30330034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30330034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30330034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30330034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30330034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30330034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30330034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30330034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30330034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30330034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30330034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30330034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30330034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30330034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30330034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30330034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30330034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30330034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30330034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38						157.76



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 **3391ef86e3fcf3cp** 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30330034
单位名称: 深圳东茂装饰集团有限公司



打印日期: 2025年9月8日

四、项目技术负责人业绩

序号	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	项目所在地	是否完工
1	上饶饶商国际大酒店 A 标段装饰工程	8936	上饶市	是
2	宁波银行股份有限公司深圳分行光明支行装饰工程	297.82	深圳市	是

1、上饶饶商国际大酒店 A 标段装饰工程

DM-GCHT-2022A-002

饶商国际酒店 A 标段装饰工程施工合同

发包人：上饶饶商投资控股有限公司

地址：上饶市凤凰东大道 16 号饶商总部基地 7 栋 21 楼

承包企业：深圳东茂建设工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139
号中央西谷大厦 1804-1805

签约地点：上饶市凤凰东大道 16 号饶商总部基地 7 栋 21 楼

签订时间：2022 年 3 月 10 日

发包人：上饶饶商投资控股有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳东茂建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程实际，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承包甲方饶商国际酒店装饰工程（以下简称“工程”）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：饶商国际酒店装饰工程。

1.2 工程地点：上饶市高铁经济试验区。

1.3 工程承包方式：本工程以全费用包干；一次性包干，以包工包料、包工期、包质量、包安全、包税金等方式进行承包。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围及内容

甲方提供的饶商国际大酒店装修施工图 A 标段（-1F-5F、21F-22F、裙楼 4F 户外花园、所有的楼梯通道）范围内全部内容：

2.1.1 乙方承包范围以 A 标段范围内施工图及双方确认的工程量清单为准。工程量清单出现漏项、错项的，以施工图载明内容为准。

2.1.2 所有的固定的橱柜、服务台、桌、地面、天花、楼梯装饰、墙面、电梯门洞整改、及防火门的立面等的装饰部分、所属楼层的楼梯前室、墙面、地面、天花；（不包括空调、消防、弱电、活动家具、挂画、摆件、地毯、家电、窗帘、厨房电气设备、钢楼梯制作及围护饰面、餐厅包厢内屏风隔断、防火门）。

2.1.3 所有天棚上的的结构转换层及千人宴会厅的屋顶防漏处理；22 层游泳池、健身房天棚顶的结构转换层由甲方负责完成。

2.1.4 从每层强电井配电箱开始至末端照明插座、管线安装、灯具安装，协助空调、弱电线槽管道预埋等；

2.1.5 从水管井立管水平分支开始的给排水工程，负责安装空调出风口百叶及基层制作。风口百叶由暖通施工单位提供。

2.1.6 甲供主材范围的卫生间、浴室内浴洁具、电子门锁等由乙方负责安装。甲供主材到施工现场由甲乙双方负责验收，保管存放安装。

2.1.7 甲方有权根据工程具体的实施情况和乙方的合同履行情况，对乙方承

4.4 验收必须达到合格以上。第一次验收不合格的，乙方应立即限期无条件整改，且工期不顺延。若经过整改仍然达不到合格标准的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后由双方对已完成的合格工程量进行结算，已订购未使用的材料由乙方自行退货，甲方不承担任何损失。

4.5 乙方在向甲方、监理报验前，应自行组织验收，自检合格后报甲方、监理验收。若乙方原因造成验收不合格的，并由乙方承担由此引发的一切经济及法律责任。

4.6 工程完工后由乙方方向甲方及监理人员提出申请对已完工程部位进行检查验收、填写分项工程质量检验评定表，以此确认质量完成情况，作为结算依据。

4.7 乙方应向甲方提供材料、设备的原厂出厂合格证明和质量证明文件（若有），必要时还需提供符合规定的生产许可证；若所供材料设备为进口，还应提供进口通关证明。

第五条 合同价款、计价方式及支付方式

5.1 本工程以全费用综合总价包干，**暂定含税总价人民币为：小写：¥8936万元 大写：人民币捌仟玖佰叁拾陆万元整。**施工图及工程量清单范围内的价格不予调整，施工图范围外的工程量按实结算。

此报价为全费用综合包干总价，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包管理、包检验、包调试、包维护、包风险、包验收合格。

为乙方完成分部分项工程或单位面积工程所需的全部费用，具体包括但不限于人工费、材料设备费、机械费、脚手架费、大型机械进出场费、运输装卸费（含多次转运）、垂直运输及吊装费、采购保管费、施工水电费、保险费、成品保护费、各种检测及检验试验费、措施费、安全文明施工费、赶工费、临时设施费、清洁及垃圾清运费、维护保修费用、规费、管理费、利润、税金、市场涨价风险以及合同包含的所有责任、义务、安全和风险、与其他单位穿插配合费用等所需的一切相关费用，乙方不能以少报、漏报为由要求对价格进行调整。

5.2 双方约定因现场签证和设计变更或清单漏项的计价原则

现场原则上不予签证，因细部变更在一万元以内不计取费用，乙方不得以任何理由拒绝推诿执行。一万元以上由设计单位进行变更设计，按变更图按实计算出工程量，根据以下约定核定单价结算；

成，双方均可向工程所在地人民法院依法起诉。

20.3 本合同壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

20.4 本合同经双方加盖单位公章后生效。

20.5 双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

20.6 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十一条 合同附件

附件一 《饶商国际酒店装修施工工程量清单报价说明》

附件二 《甲方供应材料、设备一览表》

甲方（公章）：



上饶饶商投资控股有限公司

法定代表人或委托代理人：



日期：

乙方（公章）：



法定代表人或委托代理人：



日期：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号： 001

工程名称	上饶饶商国际大酒店A标段项目			建筑面积	25783.65m ²
施工单位	深圳东茂装饰集团有限公司	技术负责人	叶伟忠	结构类型	框剪
项目经理	李尚宏	项目技术负责人	肖燕妮	层数	负一层至五层、二十一层
开工日期	2022年10月22日		竣工日期	2023年5月30日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 <u>5</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项 不符合要求 <u>1</u> 项			合格
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)  单位(项目)负责人	(公章)  总监理工程师	(公章)  单位(项目)负责人	(公章)  单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
	日期: 2023年6月7日	日期: 2023年6月7日	日期: 2023年6月7日	日期: 2023年6月7日	日期: 0 年 月 日

2、宁波银行股份有限公司深圳分行光明支行装饰工程

宁波银行股份有限公司中标通知书

系统标识号：XM_2022SHZH001270

【关于光明支行（搬迁）装饰工程的邀请招标项目】项目经评审，确定深圳东茂建设工程有限公司为中标单位。请中标单位在收到中标通知书之日起7个工作日内与宁波银行股份有限公司深圳分行签订合同，以保证项目建设需

招标单位	宁波银行股份有限公司深圳分行
建设地点	宁波银行指定地点
中标金额(人民币)	¥2,978,227.55
	贰佰玖拾柒万捌仟贰佰贰拾柒元伍角伍分



经办人：193846, 何丹丹
2022年6月21日



宁波银行光明支行装饰工程合同协议书

发包人(全称): 宁波银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳东茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宁波银行股份有限公司深圳分行光明支行装饰工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 E 座 1 楼 114、115 号, A 座 6 楼 602-1—605。

工程规模及特征: 本工程建筑面积约 1589.76 平方米, 工作范围包括但不限于室内装饰工程、电气工程、给排水工程等内容, 具体详见招标施工图纸、工程量清单中所包括的施工全部内容。

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

室内装饰及水电工程, 具体详见招标施工图纸、工程量清单所包括的施工全部内容。

房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 1589.76 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

具体以发包人开工令为准。

合同工期总日历天数为 65 天。

另因疫情不可抗力原因，工期将根据政府对疫情情况变化的实施措施而相应调整或顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰玖拾柒万捌仟贰佰贰拾柒元伍角伍分

(小写)：¥ 2,978,227.55 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ 44873.41 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录的文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮

件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年6月23日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。



发包人：

负责人签章：



承包人：

法定代表人或授权委托人签章：



五、投标人经营状况

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东茂装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G0NCL1L
注册号:	440300209032862
商事主体名称:	深圳东茂装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦1804-1806
法定代表人:	彭国盖
认缴注册资本(万元):	10068
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-12-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-20
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月08日16:55:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中筑营造建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300083402688D
注册号:	440301108331047
商事主体名称:	深圳市中筑营造建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)
法定代表人:	孙玉东
认缴注册资本(万元):	6008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-11-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中筑营造建设工程有限公司山东分公司()
备注:	

打印时间: 2025年09月08日16:56:21