

## 一、投标人基本情况表

### 一、投标人基本情况表

投标人名称: 深圳市东晟工程顾问有限公司

企业营业执照			
企业名称	深圳市东晟工程顾问有限公司		
企业成立时间	2008 年 06 月 20 日		
企业注册资金	100 万元	企业地址	宝安区西乡街道汇潮科技园大厦 2805B
联系人及职务	陈智芬、投标员	电话	0755-29959136
二	企业资质	市政、房建监理乙级、造价咨询甲级	
三	企业管理体系认证情况	无	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况:		
	企业总人数 <u>15</u> 人		
	其中: 招标代理 业务专职人员 <u>12</u> 人		
	_____ 业务专职人员 _____ 人		
	_____ 业务专职人员 _____ 人		
六	企业其他情况:		

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市东晟工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300676665520N
注册号:	440306103440755
商事主体名称:	深圳市东晟工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦2805B
法定代表人:	梁东觉
认缴注册资本(万元):	100
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2008-06-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东晟工程顾问有限公司江西分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东晟工程顾问有限公司 2023年09月05日 的变更信息

变更前名称	深圳市东兴工程顾问有限公司
变更后名称	深圳市东晟工程顾问有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-03-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-09-04

打印时间: 2023年09月15日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市东兴工程顾问有限公司

证书编号: 甲002144005490

有效 期: 自 2021年01月13日

至 2024年01月12日

发证机关:

2021年 01月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程监理资质证书

证书编号: E244068316

企 业 名 称: 深圳市东晟工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300676665520N

法 定 代 表 人: 梁东觉

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦2805B

有 效 期: 至2026年11月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月07日

## 二、近2年企业营业情况

投标人经营情况一览表

序号	年份	营业额情况 (万元)	招标代理业务营业收入总额 (万元)	备注
1	2023	/	/	
2	2024	/	/	
累计金额				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

### 三、近2年企业财务情况

序号	年份	资产负债率	经营性净现金流	应收账款回收期	备注
1	2023	/	/	/	
2	2024	/	/	/	
累计金额					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

四、体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）

无。

## 五、企业人员社保缴纳情况（近6个月）



好差评二维码

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 01月 -- 2025年 08月）

单位编号：272501 单位名称：深圳市东晟工程顾问有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	18	18	18	18	18
2	202502	17	17	17	17	17
3	202503	16	16	16	16	16
4	202504	17	17	17	17	17
5	202505	16	16	16	16	16
6	202506	16	16	16	16	16
7	202507	16	16	16	16	16
8	202508	15	15	15	15	15

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335916440957bb5q）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月15日 15:33:44



## 六、拟派团队成员情况

拟派总负责人（公司领导）简历表

姓名	姜宏伟	出生年月	1977. 7	文化程度	大专	毕业时间	1999. 7
毕业院校和专业	华北水利水电学院，水利水电建筑工程专业				从事招标代理工作年限	20 年	
职业资格	职称证		职称	高工	聘任时间	3 年	
任职情况：							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

### 拟派项目负责人 1 简历表

姓名	潘娟	出生年月	1981	文化程度	本科	毕业时间	2004. 6
毕业院校和专业	长沙理工大学，交通土建工程				从事招标代理工作年限	10	
职业资格	职称证	职称	工程师	聘任时间	8 年		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
主要业绩							
序号	项目名称	代理项目 中标金额 (万元)	委托时间	项目评定 标方式	本人在该项目 中主要完成的 工作		
1	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程	11. 72	2025-6-1 3	定性评审	担任项目负责人，负责招标代理全过程相关事宜		
2	凤岭华庭主体工程	49. 04	2024-04-9	定性评审	同上		
3	岭尚雅居主体工程	60. 43	2024-04-9	定性评审	同上		
4	凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装	21. 71	2023-2-2	定性评审	同上		
5	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体工程 EPC	8. 94	2023-3-2	定性评审	同上		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

### 拟派项目负责人 2 简历表

姓名	张泓瑞	出生年月	1972. 3	文化程度	本科	毕业时间	1993. 7
毕业院校和专业	南昌大学，工业与民用建筑工程				从事招标代理工作年限	7	
职业资格	职称证		职称	高工	聘任时间	5 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
主要业绩							
序号	项目名称	代理项目 中标金额 (万元)	委托时间	项目评定 标方式	本人在该项目 中主要完成的 工作		
1				定性评审/ 综合评估/ 其他			
2							
3							
4							
5							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

拟派团队成员一览表 (1)

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位(证明材料附后)
1	潘娟	项目负责人	注册造价师	10	道路与桥梁, 工程师	2017年	本公司社保
2	廖明媚	技术人员	注册造价师	3	/	2012年	本公司社保
3	李丞哲	技术人员	注册造价师	3	/	2012年	本公司社保
4	吴蜀斌	技术人员	注册造价师	3	/	2012年	本公司社保
5	余兴敏	技术人员	/	3	工程造价、工程师	2012年	本公司社保
6	唐文毅	技术人员	/	3	/	2012年	本公司社保
7							
8							
9							
...							

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。

潘娟



使用有效期: 2025年08月15日  
- 2025年11月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘娟

性 别: 女

出生日期: 1981年07月09日

专 业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11154400027256

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市东晟工程顾问有限公司



个人签名:

潘娟

签名日期: 2025年08月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2025 01 272501 4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025 02 272501 4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98			
2025 03 272501 4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98			
2025 04 272501 4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98			
2025 05 272501 4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98			
2025 06 272501 4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98			
2025 07 272501 4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98			
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69	125.79	551.58	62.86				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee2842e6c432 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
272501

单位名称  
深圳市东晟工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月14日  
证明专用章

廖明娟

使用有效期：2025年02月  
20日-2025年08月19日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：廖明娟



性 别：女

出生日期：1992年10月09日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004884

有 效 期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位：深圳市东晟工程顾问有限公司



个人签名：

签名日期：





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69				125.79	451.58	62.86

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee2842e6ee85)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
272501	深圳市东晟工程顾问有限公司



李丞哲

使用有效期：2025年02月  
20日-2025年08月19日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李丞哲



性 别：男

出生日期：1996年08月13日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400016080

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市东晟工程顾问有限公司



李丞哲

个人签名：

签名日期：





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			125.79	51.58		62.86	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee2842e736f3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 272501 单位名称 深圳市东晟工程顾问有限公司



吴蜀斌

使用有效期：2025年02月  
20日-2025年08月19日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：吴蜀斌



性 别：男

出生日期：1993年05月22日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400014781

有 效 期：2024年04月30日-2028年04月29日

聘 用 单 位：深圳市东晟工程顾问有限公司



吴蜀斌

个人签名：

签名日期：





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
															社保电脑号: 649584175	身份证号码: 440183199305224478	单位编号: 272501
2025	01	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		155.79	75.51	51.58	62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2842e7ded3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
272501

单位名称  
深圳市东晟工程顾问有限公司



余兴敏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	02	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	03	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	04	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	05	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	06	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	07	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79	551.58	251.58	62.86	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2842e7fd49）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹等医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 272501 单位名称 深圳市东晟工程顾问有限公司



唐文毅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			125.79	55.55	62.06		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipopub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee2842e82d46 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
272501

单位名称  
深圳市东晟工程顾问有限公司



拟派团队成员一览表 (2)

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位 (证明材料附后)
1	张泓瑞	项目负责人	注册造价师	7	道路与桥梁, 高工	2000 年	本公司社保
2	朱煜	技术人员	注册造价师	3	/	2012 年	本公司社保
3	刘勇	技术人员	注册监理工程师	3	/	2012 年	本公司社保
4	毛建兵	技术人员	/	3	/	2012 年	本公司社保
5	朱境彬	技术人员	/	3	/	2012 年	本公司社保
6	陈智芬	技术人员	/	3	/	2012 年	本公司社保
7							
8							
9							
...							

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。

张泓瑞



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 0996682  
No.

持证人签名 张泓瑞  
Signature of the bearer

姓名 张泓瑞  
Name

批准文号 陕人职字[2009]83号  
Approval No.

身份证号 360103197203281235  
ID NO.

授予时间 2009年08月30日  
Time of grant

工作单位  
Work unit

发证时间 2009年10月15日  
Time of issue

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification



专业名称 道路与桥梁  
Specialty

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张泓瑞

社保电脑号: 604132494

身份证号码: 360103197203281235

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东晟工程顾问有限公司

单位编号: 272501

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69	123.79	123.79	551.58	62.86		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee2842f6277m ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

272501

单位名称

深圳市东晟工程顾问有限公司



朱煜



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			2025	01	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94
2025	02	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	8.98	
2025	03	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	8.98	
2025	04	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	8.98	
2025	05	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	8.98	
2025	06	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	8.98	
2025	07	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	8.98	
合计			5345.48	2515.52		2356.55	942.62		235.69	125.79	5345.48	2356.55	942.62	235.69	125.79	5345.48	2356.55	942.62

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2842f660b2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

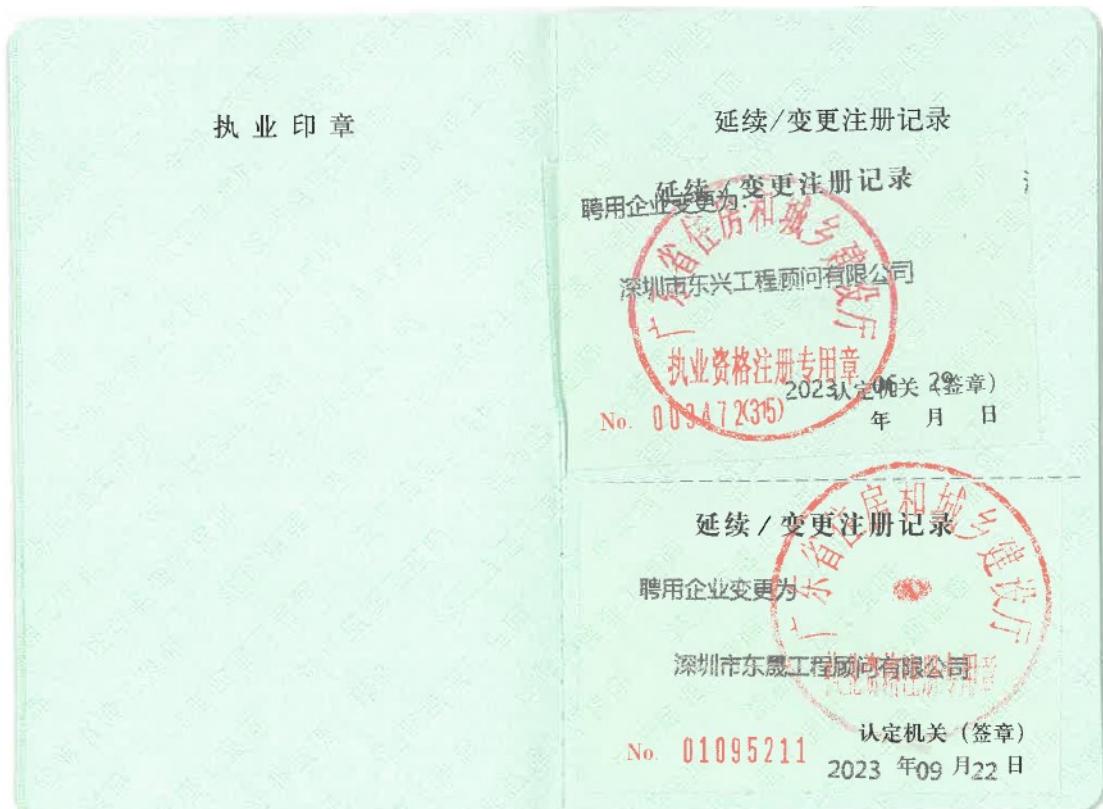
### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
272501

单位名称  
深圳市东晟工程顾问有限公司



刘勇



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			2025	01	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94
2025	02	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98		
2025	03	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98		
2025	04	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98		
2025	05	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98		
2025	06	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98		
2025	07	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98		
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69		235.69		125.79	125.79	351.58	62.86		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2842f6a698）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
272501

单位名称  
深圳市东晟工程顾问有限公司



毛建兵



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛建兵	社保电脑号：649726000	身份证号码：43232519790421005X	页码：1															
参保单位名称：深圳市东晟工程顾问有限公司	单位编号：272501	计算单位：元																
<b>养老保险</b>																		
<b>医疗保险</b>																		
<b>生育</b>																		
<b>工伤保险</b>																		
<b>失业保险</b>																		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	02	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	03	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	04	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	05	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	06	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	07	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		125.79	62.86	125.79	62.86	125.79	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2842f6d352）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

272501

单位名称

深圳市东晟工程顾问有限公司



朱境彬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	32.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	272501	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69						51.56	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfee0a44p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

272501

单位名称

深圳市东晟工程顾问有限公司



陈智芬



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
			4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	272501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79	51.58	235.69	62.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfef99651）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
272501

单位名称  
深圳市东晟工程顾问有限公司



## 七、投标人类似业绩情况

工程招标代理服务业绩一览表

序号	项目名称	委托方	服务地点	委托时间	招标代理项目中标金额(万元)	项目评定标方式	履约评价	备注
1	凤岭华庭电梯货物采购与安装	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	宝安区	2025.2.18	11.9127	定性评审	合格	
2	岭尚雅居电梯货物采购与安装	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	宝安区	2025.2.18	19.2344	定性评审	合格	
3	凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安装	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	宝安区	2025.2.27	9.9	定性评审	合格	
4	凤岭华庭主体工程(监理)	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	宝安区	2024.1.15	3.9	定性评审	合格	
5	岭尚雅居主体工程(监理)	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	宝安区	2024.1.15	4.7	定性评审	合格	
6	凤岭华庭主体工程	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	宝安区	2024.4.9	49.0497	定性评审	合格	
7	岭尚雅居主体工程	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	宝安区	2024.4.9	60.4368	定性评审	合格	
8	宝安区福永街道凤	深圳市凤凰房	宝安区	2023.	3.6474	定性评	合格	

	凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号 留用土地主体工程 (预、结算编制)	地产开发投资有限公司		6. 15		审		
9	宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号 留用地块基础工程 (基坑支护、土石方及桩基工程)	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	宝安区	2023. 4. 19	31. 915 6	定性评审	合格	
10	深圳天使荟 (北方大厦) 专业孵化载体工程 EPC	北方工业深圳投资有限公司	福田区	2023	8. 9453	定性评审	合格	
11	新桥街道 2022 年度行政执法类辅助工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	宝安区	2022. 4. 14	1. 2384	定性评审	合格	

提供近 3 年 (自 2022 年 1 月 1 日至今) 投标人最具代表性的招标代理服务业绩 (须为单个招标项目招标代理业绩, 非年度框架协议)。

业绩个数最多不超过 10 个 (以招标项目中标通知书数量为准), 如投标人提交的业绩超过 10 个的, 第 10 个以后的业绩招标人将不予以置评。

证明材料: 提供招标代理合同或招标委托书扫描件 (须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息)、招标项目中标通知书盖章扫描件。

注 1: 如提供的业绩为非招标/采购代理业绩, 将不予以认可。

注 2: 如业绩属于年度框架协议下发生的, 则须同步提供框架协议及单个子项目的业绩证明文件, 证明资料需体现该项目的承办是基于框架协议下委托的, 且服务内容需为“招标/采购代理”的工作内容。

注 3: 业绩时间以招标代理合同或招标委托书签订时间为准, 如提供的证明材料未体现日期的, 或上述证明材料均未在有效期内 (自 2022 年 1 月 1 日至今) 的, 将不予以认可。

注 4: 如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的, 将不予以认可。

## 1. 凤岭华庭电梯货物采购与安装

FHFDC-GC-2502-001

# 凤岭华庭电梯货物采购与安装

## 招标代理合同

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东晟工程顾问有限公司



中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 工程建设项目招标代理协议书

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东晟工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就招标代理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 凤岭华庭电梯货物采购与安装

地 点: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区

规 模: 凤岭华庭 12 台垂直电梯, 预算审核造价为 1402.5440 万元。

招标内容: 凤岭华庭 12 台垂直电梯的设计、设备供货、设备安装与技术服务, 具体内容包括但不限于包括设备安装费、爬架费、搭棚费、吊装费、拉爆螺栓、由于电梯设备供货方的原因引起的土建整改费、调试费、税金费用等全部费用。政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务(具体详见招标文件)。招标人有权根据实际情况减少采购数量及其相应安装工程, 中标人不得因此向发包人索赔。

总投资额: 1402.5440 万元(100%集体资金)

二、委托人委托受托人为凤岭华庭电梯货物采购与安装项目的招标代理机构,承担本项目的招标代理工作。

### 三、合同价款

1. 据(原)国家计委价格[2002]1980号文件规定,本工程招标代理服务收费暂以概算审核价 1402.5440 万元为计算基数,按差额定率累进法计算。收费标准如下(施工招标):

中标金额(万元)	收费费率
100 以下	1.5%
100-500	1.1%
500-1000	0.8%
1000-5000	0.5%
5000-10000	0.25%

10000-50000	0.05%
50000-100000	0.035%

2. 按上述收费标准以差额定率累进法计算过程如下：

100 万元×1.5%=1.5 万元；

(500-100) 万元×1.1%=4.4 万元

(1000-500) 万元×0.8%=4 万元

(1402.5440-1000) 万元×0.5%=2.0127 万元

招标代理费用总额 1.5+4.4+4+2.0127=11.9127 万元

最终以中标价作为计费依据，按上述收费标准以差额定率累进法计算，不做上下浮动。

#### 四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

#### 八、合同订立

合同订立时间：2025 年 2 月 18 日

合同订立地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

#### 九、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章之日起生效。

委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：



# 中标通知书

标段编号：2503-440300-04-01-800002001001

标段名称：凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳深中富电梯有限公司

中标价：1199.229万元

中标工期（天）：160

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-24

查验码：JY20250418434619

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 岭尚雅居电梯货物采购与安装

HHFDC-GC-2502-002

发

## 岭尚雅居电梯货物采购与安装

### 招标代理合同



委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东晟工程顾问有限公司



中华人民共和国建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 工程建设项目招标代理协议书

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东晟工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就招标代理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 岭尚雅居电梯货物采购与安装

地 点: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区

规 模: 岭尚雅居 20 台垂直电梯, 预算审核造价为 2866.8970 万元。

招标内容: 岭尚雅居 20 台垂直电梯的设计、设备供货、设备安装与技术服务, 具体内容包括但不限于包括设备安装费、爬架费、搭棚费、吊装费、拉爆螺栓、由于电梯设备供货方的原因引起的土建整改费、调试费、税金费用等全部费用。政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务(具体详见招标文件)。招标人有权根据实际情况减少采购数量及其相应安装工程, 中标人不得因此向发包人索赔。

总投资额: 2866.8970 万元 (100%集体资金)

二、委托人委托受托人为岭尚雅居电梯货物采购与安装项目的招标代理机构, 承担本项目的招标代理工作。

### 三、合同价款

1. 据(原)国家计委价格[2002]1980号文件规定, 本工程招标代理服务收费暂以概算审核价 2866.8970 万元为计算基数, 按差额定率累进法计算。收费标准如下(施工招标):

中标金额(万元)	收费费率
100 以下	1.5%
100-500	1.1%
500-1000	0.8%
1000-5000	0.5%
5000-10000	0.25%

10000-50000	0. 05%
50000-100000	0. 035%

2. 按上述收费标准以差额定率累进法计算过程如下：

100 万元×1. 5%=1. 5 万元；

(500-100) 万元×1. 1%=4. 4 万元

(1000-500) 万元×0. 8%=4 万元

(2866. 8970-1000) 万元×0. 5%=9. 3344 万元

招标代理费用总额 1. 5+4. 4+4+9. 3344=19. 2344 万元

最终以中标价作为计费依据，按上述收费标准以差额定率累进法计算，不做上下浮动。

#### 四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

#### 八、合同订立

合同订立时间：2025 年 2 月 18 日

合同订立地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

#### 九、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章之日起生效。

委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：



# 中标通知书

标段编号：2503-440300-04-01-800001001001

标段名称：岭尚雅居电梯货物采购与安装（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳深中富电梯有限公司

中标价：2467.388万元

中标工期（天）：160

项目经理（总监）：

本工程于2025-04-23在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-03



查验码：JY20250523131875

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 3.凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安装

FHFDC-GC-2502-004

## 凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安装

### 招标代理合同

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东晟工程顾问有限公司



中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市东晨工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招标代理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安装

地 点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

规 模：项目总建筑面积 207540.84 平方米，建筑最大层数：地上 31 层，地下 2 层。本次招标内容包含但不限于：对地下车库机械停车设备的优化设计及施工图设计深化，对地下机械停车设备的供货、安装、调试、验收、移交及相关的报批、报建等工作；具体详见清单、图纸、技术要求及合同条款。

招标内容：本次招标内容为地下机械停车设备采购、运输、安装、调试、人员培训、竣工验收及售后服务等全部专业工程。

本次招标的地下车库机械停车设备，包括机械停车设备及其配套设施。

本次招标内容包含但不限于：对地下车库机械停车设备的优化设计及施工图设计深化，对地下机械停车设备的供货、安装、调试、验收、移交及相关的报批、报建等工作；具体情况详见招标图纸及界面划分。依据工程招标图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所包含的全部设备及材料。

总投资额：999.94 万元（100%集体资金）

二、委托人委托受托人为凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安装项目的招标代理机构，承担本项目的招标代理工作。

### 三、合同价款

1. 据（原）国家计委价格[2002]1980 号文件规定，本工程招标代理服务收费暂以概算审核价 999.94 万元为计算基数，按差额定率累进法计算。收费标准如下（施工招标）：

中标金额(万元)	收费费率
100 以下	1. 5%
100-500	1. 1%
500-1000	0. 8%
1000-5000	0. 5%
5000-10000	0. 25%
10000-50000	0. 05%
50000-100000	0. 035%

2. 按上述收费标准以差额定率累进法计算过程如下：

100 万元×1. 5%=1. 5 万元；

(500-100) 万元×1. 1%=4. 4 万元

(999. 94-500) 万元×0. 8%=4 万元

招标代理费用总额 1. 5+4. 4+4=9. 9 万元

最终以中标价作为计费依据，按上述收费标准以差额定率累进法计算，不做上下浮动。

#### 四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

#### 八、合同订立

合同订立时间：2025 年 2 月 27 日

合同订立地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

九、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章之日起生效。

委托人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

# 中标通知书

标段编号：2503-440300-04-01-800008001001

标段名称：凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安装（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟创自动化设备有限公司

中标价：931.94408万元

中标工期（天）：总工期：120日历天，其中：供货期：60日历天，安装期：60日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-24



查验码：JY20250418023837

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

#### 4. 凤岭华庭主体工程（监理）

FHFDC-GC-2401-001

## 凤岭华庭主体工程（监理）

### 招标代理合同



委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司



受托人：深圳市东晟工程顾问有限公司

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 工程建设项目招标代理协议书

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东晨工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就招标代理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 凤岭华庭主体工程(监理)

地 点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

规 模: 项目用地面积 8604.46 平方米, 规划建筑面积 51487 平方米, 计划兴建两层地下室。其中住宅 35927 平方米, 商业 2000 平方米, 社区管理用房 250 平方米, 社区警务室 100 平方米, 便民服务站 400 平方米, 文化活动中心 8000 平方米, 社区老年人日间照料中心 1500 平方米, 公交首末站 2560 平方米, 物业服务用房 100 平方米, 社区菜市场 500 平方米, 通信片区机房 150 平方米。项目总建筑面积 68047.56 平方米(其中计容积率建筑面积 53454.98 平方米, 不计容积率建筑面积 14592.58 平方米)。

招标内容: 主体工程监理招标范围及内容包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

总投资额: 为 50000 万元(100%集体资金)

二、委托人委托受托人为凤岭华庭主体工程(监理)项目的招标代理机构,承担本项目的招标代理工作。

### 三、合同价款

1. 据(原)国家计委价格[2002]1980号文件规定,本工程招标代理服务收费暂以监理服务费 400 万元按差额定率累进法计算。收费标准如下(服务招标):

中标金额(万元)	收费费率
100 以下	1.5%

100-500	0.8%
500-1000	0.45%
1000-5000	0.25%
5000-1亿	0.1%
1-5亿	0.05%

2. 按上述收费标准以差额定率累进法计算过程如下：

100万元 X1.5%=1.5万元；

(400-100)万元 X0.8%=2.4万元

招标代理费用总额 1.5+2.4=3.9万元

最终以中标价作为计费依据，按上述收费标准以差额定率累进法计算，不做上下浮动。

#### 四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

#### 八、合同订立

合同订立时间：2024年1月15日

合同订立地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

#### 九、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章之日起生效。



委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：



受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

## 中标通知书

标段编号: E-03-04-0400101-0115001001

标段名称: 凤岭华庭主体工程(监理)(三资工程)

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市春鹏建设工程管理有限公司

中标价: 400,000,000万元

中标工期: 施工阶段900日历天, 保修阶段730日历天

项目经理(总监): 谭诗兵

本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-09



验证码: 8291693260634465 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 5. 岭尚雅居主体工程（监理）

PHFD CGC-2401-002

# 岭尚雅居主体工程（监理）

## 招标代理合同



委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市东晟工程顾问有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 工程建设项目招标代理协议书

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东威工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就招标代理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 岭尚雅居主体工程(监理)

地 点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

规 模: 项目用地面积为: 17168.61 平方米, 规划容积率为 4.25, 规划建筑面积为 72968 平方米, 其中住宅建筑面积 71673 平方米; 物业服务用房 145 平方米; 社区菜市场 500 平方米; 社区管理用房 250 平方米; 便民服务站 400 平方米。项目总建筑面积 126088.82 平方米(其中计容积率建筑面积 75351.82 平米; 不计容积率建筑面积 50737.00 平方米)。

招标内容: 主体工程监理招标范围及内容包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

总投资额: 为 104000 万元(100%集体资金)

二、委托人委托受托人为岭尚雅居主体工程(监理)项目的招标代理机构,承担本项目的招标代理工作。

### 三、合同价款

1. 据(原)国家计委价格[2002]1980号文件规定,本工程招标代理服务收费暂以监理服务费 500 万元按差额定率累进法计算。收费标准如下(服务招标):

中标金额(万元)	收费费率
100 以下	1.5%
100-500	0.8%

500-1000	0.45%
1000-5000	0.25%
5000-1 亿	0.1%
1-5 亿	0.05%

2. 按上述收费标准以差额定率累进法计算过程如下：

100 万元 X1.5%=1.5 万元；

(500-100) 万元 X0.8%=3.2 万元

招标代理费用总额 1.5+3.2=4.7 万元

最终以中标价作为计费依据，按上述收费标准以差额定率累进法计算，不做上下浮动。

#### 四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

#### 八、合同订立

合同订立时间：2024 年 1 月 15 日

合同订立地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

#### 九、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章之日起生效。

委托人（盖章）：  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权代理人（签字或盖章）：



单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权代理人（签字或盖章）：



单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

## 中标通知书

标段编号: E-03-04-0400101-0116001001

标段名称: 岭尚雅居主体工程(监理)(三资工程)

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒大建设监理有限公司

中标价: 500,000,000.00 万元

中标工期: 施工阶段800日历天, 保修阶段730日历天

项目经理(总监): 王宁



本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2024-04-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-09



查验码: 9931245350839937 查验网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jscc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jscc)

## 6. 凤岭华庭主体工程

FHPOG GC-2404-017

# 凤岭华庭主体工程

## 招标代理合同



委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东晟工程顾问有限公司

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 工程建设项目招标代理协议书

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东晟工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就招标代理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 凤岭华庭主体工程

地 点: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区

规 模: 项目用地面积 8604.46 平方米, 规划建筑面积 51487 平方米, 计划兴建两层地下室。其中住宅 35927 平方米, 商业 2000 平方米, 社区管理用房 250 平方米, 社区警务室 100 平方米, 便民服务站 400 平方米, 文化活动中心 8000 平方米, 社区老年人日间照料中心 1500 平方米, 公交首末站 2560 平方米, 物业服务用房 100 平方米, 社区菜市场 500 平方米, 通信片区机房 150 平方米。项目总建筑面积 68050.27 平方米(其中计容积率建筑面积 53392.96 平方米, 不计容积率建筑面积 14657.31 平方米)。

招标内容: 具体包括但不限于以下内容:除桩基和土方大开挖以外的全部基础工程(地基与基础工程单位施工移交面之后的土石方工程由总包单位负责开挖及外运)、内支撑拆除(含换撑)、主体工程(含铝模及装配式构件)、钢结构工程、一般装饰装修工程、屋面工程、防水保温工程、门窗工程、栏杆(板)扶手工程、幕墙工程、建筑节能及绿色建筑工程、人防工程、电气工程(含防雷接地工程)、建筑给排水工程(含室外给排水管网、供水工程、雨水回收工程)、通风空调工程、消防工程(含水、电、防排烟)、弱电智能化工程、抗震支吊架工程、太阳能工程、泛光照明工程、地上及地下室交通设施工程、地下室车库精细化工程、公交首末站工程、室外配套工程(包括但不限于室外管网、市政接驳、总平、化粪池、隔油池、雨水收集池、室外道路、市政道路、构筑物)、园林景观工程(含市政迁改及红线外景观提升、海绵城市)、电力及照明配电系统等),具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。

总投资额: 50000 万元(100%集体资金)

二、委托人委托受托人为凤岭华庭主体工程项目的招标代理机构，承担本项目的招标代理工作。

### 三、合同价款

1. 据（原）国家计委价格[2002]1980号文件规定，本工程招标代理服务收费暂以概算审核价46999.41万元为计算基数，按差额定率累进法计算。收费标准如下（施工招标）：

中标金额（万元）	收费费率
100 以下	1. 0%
100-500	0. 7%
500-1000	0. 55%
1000-5000	0. 35%
5000-10000	0. 2%
10000-50000	0. 05%
50000-100000	0. 035%

2. 按上述收费标准以差额定率累进法计算过程如下：

100 万元 X1. 0%=1 万元；

(500-100) 万元 X0. 7%=2. 8 万元

(1000-500) 万元 X0. 55%=2. 75 万元

(1000-5000) 万元 X0. 35%=14 万元

(5000-10000) 万元 X0. 2%=10 万元

(46999. 41-10000) 万元 X0. 05%=18. 4997 万元

招标代理费用总额 1+2. 8+2. 75+14+10+18. 4997=49. 0497 万元

最终以中标价作为计费依据，按上述收费标准以差额定率累进法计算，不做上下浮动。

### 四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年4月9日

合同订立地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

九、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章之日起生效。

委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

## 中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-800005001001

标段名称: 凤岭华庭主体工程(三资工程)

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省建筑工程集团有限公司

中标价: 44109.510651万元

中标工期: 900天

项目经理(总监): 何嘉伟

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-07

验证码: 7307740358514167 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 7. 岭尚雅居主体工程

HFDC-GC-2404-016

# 岭尚雅居主体工程

## 招标代理合同



委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司



受托人: 深圳市东晟工程顾问有限公司

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 工程建设项目招标代理协议书

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东晟工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就招标代理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 岭尚雅居主体工程

地 点: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区

规 模: 项目用地面积为: 17168.61 平方米, 规划容积率为 4.25, 规划建筑面积为 72968 平方米, 其中住宅建筑面积 71673 平方米; 物业服务用房 145 平方米; 社区菜市场 500 平方米; 社区管理用房 250 平方米; 便民服务站 400 平方米。项目总建筑面积 125267.77 平方米 (其中计容积率建筑面积 75298.34 平方米; 不计容积率建筑面积 49969.43 平方米)。

招标内容: 具体包括但不限于以下内容: 主体工程 (含铝模及装配式构件)、地下室改造加固工程、钢结构工程、一般装饰装修工程、屋面工程、防水保温工程、门窗工程、栏杆 (板) 扶手工程、幕墙工程、建筑节能及绿色建筑工程、人防工程、电气工程 (含防雷接地工程)、建筑给排水工程 (含室外给排水管网、供水工程、雨水回收工程)、通风空调工程、消防工程 (含水、电、防排烟)、弱电智能化工程、抗震支吊架工程、太阳能工程、泛光照明工程、地上及地下室交通设施工程、地下室车库精细化工程、室外配套工程 (包括但不限于室外管网、市政接驳、总平、化粪池、隔油池、雨水收集池、室外道路、市政道路、构筑物)、园林景观工程 (含市政迁改及红线外景观提升、海绵城市)、电力及照明配电系统等), 具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。

总投资额: 104000 万元 (100%集体资金)

二、委托人委托受托人为岭尚雅居主体工程项目的招标代理机构, 承担本项目的招标代理工作。

### 三、合同价款

1. 据（原）国家计委价格[2002]1980号文件规定，本工程招标代理服务收费暂以概算审核价 78248.24 万元为计算基数，按差额定率累进法计算。收费标准如下（施工招标）：

中标金额（万元）	收费费率
100 以下	1.0%
100-500	0.7%
500-1000	0.55%
1000-5000	0.35%
5000-10000	0.2%
10000-50000	0.05%
50000-100000	0.035%

2. 按上述收费标准以差额定率累进法计算过程如下：

100 万元 X1.0%=1 万元；

(500-100) 万元 X0.7%=2.8 万元

(1000-500) 万元 X0.55%=2.75 万元

(1000-5000) 万元 X0.35%=14 万元

(5000-10000) 万元 X0.2%=10 万元

(50000-10000) 万元 X0.05%=20 万元

(78248.24-50000) 万元 X0.035%=9.8868 万元

招标代理费用总额 1+2.8+2.75+14+10+20+9.8868=60.4368 万元

最终以中标价作为计费依据，按上述收费标准以差额定率累进法计算，不做上下浮动。

#### 四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年4月9日

合同订立地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

九、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章之日起生效。

委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

## 中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-800004001001

标段名称: 岭尚雅居主体工程(三资工程)

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省水利水电第三工程局有限公司

中标价: 74625.174537万元

中标工期: 800天

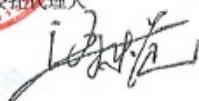
项目经理(总监): 朱宏优

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-07



验证码: 9454608242544668 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

8. 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程（预、结算编制）

HFDC-GC-2304-033

宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹

项目 04-22 号留用土地主体工程（预、结算

编制）招标代理合同



委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市东兴工程顾问有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 工程建设项目建设项目招标代理协议书

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东兴工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就招标代理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程 (预、结算编制)

地 点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区

规 模: 本项目用地面积 17168.87m<sup>2</sup>, 规划建筑面积为 72968m<sup>2</sup>, 其中社区基础设施面积(含居住建筑面积 71817m<sup>2</sup>)、配套设施建筑面积共 1150m<sup>2</sup>。项目总投资: 104000 万元。

招标内容: 包含宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程预算编制和结算编制等造价咨询服务, 其中预算编制内容包括但不限于: 依据委托人提供的施工图纸及约定的计算范围和要求, 进行预算编制, 出具工程预算书; 结算编制内容包括但不限于: 施工全过程中的各类设计变更工程的合法性、真实性、准确性核查及工程量计量、设计变更预算书的编制、组织材料设备的询价工作、工程竣工结算工程量计量及结算书编制、招标人要求的其他与工程造价技术咨询相关的工作等。

总投资额: 104000 万元 (100%集体资金)

二、委托人委托受托人为宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程 (预、结算编制)项目的招标代理机构, 承担本项目的招标代理工作。

### 三、合同价款

1. 据(原)国家计委价格[2002]1980号文件规定, 本工程招标代理服务收费暂以审定造价 368.4301 万元按差额定率累进法计算。收费标准如下(服务招标):

中标金额 (万元)	收费费率
100 以下	1. 5%
100-500	0. 8%
500-1000	0. 45%
1000-5000	0. 25%
5000-1 亿	0. 1%
1-5 亿	0. 05%

2. 按上述收费标准以差额定率累进法计算过程如下：

100 万元 X1. 5%=1. 5 万元；

(368. 4301-100) 万元 X0. 8%=2. 1474 万元

招标代理费用总额 1. 5+2. 1474=3. 6474 万元

最终以中标价作为计费依据，按上述收费标准以差额定率累进法计算，不做上下浮动。

#### 四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

#### 八、合同订立

合同订立时间：2022 年 6 月 15 日

合同订立地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

#### 九、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章之日起生效。

委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

# 中标通知书

标段编号: E-03-04-0400101-0076001001

标段名称: 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目04-22号留用土地主体工程(预、结算编制)(三资工程)

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海西工程管理有限公司

中标价: 368.430100万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-14 已完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-08-21

验证码: 2473600278515316 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

9.宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地  
块基础工程（基坑支护、土石方及桩基工程）

FHFDC-GC-2014-052

宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益  
统筹项目 03-30 号留用地块基础工程（基  
坑支护、土石方及桩基工程）  
招标代理合同



委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东兴工程顾问有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 工程建设项目招标代理协议书

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市东兴工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就招标代理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块基础工程 (基坑支护、土石方及桩基工程)

地 点: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区

规 模: 项目用地面积 8604.46 平方米, 规划容积 51337 平方米, 计划兴建两层地下室。其中商业建筑面积 2500 平方米(含社区菜市场 500 平方米), 住宅建筑面积 36027 平方米, 公共配套设施建筑面积 12810 平方米(含社区管理用房建筑面积 250 平方米、社区警务室建筑面积 100 平方米、便民服务站建筑面积 400 平方米、文化活动中心建筑面积 8000 平方米、社区老年人日间照料中心 1500 平方米和公交首末站建筑面积 2560 平方米)。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。计划建设 2 层地下室(面积约为 14810 m<sup>3</sup>)。

招标内容: 具体包括但不限于以下内容: 基坑支护工程、土石方挖运、桩基础工程、场地平整及管线迁改等, 具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。

总投资额: 50000 万元(100%集体资金)

二、委托人委托受托人为宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块基础工程(基坑支护、土石方及桩基工程)项目的招标代理机构, 承担本项目的招标代理工作。

### 三、合同价款

1. 据(原)国家计委价格[2002]1980 号文件规定, 本工程招标代理服务收费暂以控制价 12731.245361 万元为计算基数, 按差额定率累进法计算。收费标准如下(施工招标):

中标金额(万元)	收费标准
100 以下	1. 0%
100-500	0. 7%
500-1000	0. 55%
1000-5000	0. 35%
5000-10000	0. 2%
10000-50000	0. 05%

2. 按上述收费标准以差额定率累进法计算过程如下:

100 万元 X1. 0%=1 万元;

(500-100) 万元 X0. 7%=2. 8 万元

(1000-500) 万元 X0. 55%=2. 75 万元

(1000-5000) 万元 X0. 35%=14 万元

(5000-10000) 万元 X0. 2%=10 万元

(12731. 245361-10000) 万元 X0. 05%=1. 3656 万元

招标代理费用总额 1+2. 8+2. 75+14+10+1. 3656=31. 9156 万元

最终以中标价作为计费依据, 按上述收费标准以差额定率累进法计算, 不做上下浮动。

#### 四、组成本合同的文件:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺, 按照本合同的约定, 确保代理报酬的支付。

#### 八、合同订立

合同订立时间: 2023 年 4 月 19 日

合同订立地点: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

九、合同生效

本合同双方约定: 双方签字盖章之日起生效。

委托人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐号:

受托人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐号:

## 中标通知书

标段编号: E-03-04-0400101-0075001001

标段名称: 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目03-30号留用地块基础工程(基坑支护、土石方及桩基工程)(三资工程)

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省建筑工程集团有限公司

中标价: 11637.179363万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 程方根

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2023-06-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-06-05

查验码: 3946768779214496 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

10. 深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体工程 EPC

深圳天使荟（北方大厦）专业孵化  
载体装修工程  
招标代理合同



委托人：北方工业深圳投资有限公司



受托人：深圳市东兴工程顾问有限公司

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 工程建设项目招标代理协议书

委托人: 北方工业深圳投资有限公司

受托人: 深圳市东兴工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就招标代理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程

地 点: 深圳市福田区深南中路 3003 号

规 模: 北方大厦建成于 1987 年, 现状为一类高层建筑。建筑耐火等级为一级。总建筑面积 26751.87 平方米, 其中:地上建筑面积 24512.87 平方米, 地下建筑面积 2239.00 平方米。地下 1 层, 地上 23 层。目前, 地下一层的功能为职工食堂和设备用房。一至三层裙楼的功能为商业和办公, 四至二十二层塔楼的功能为办公, 其中六、二十三层为设备用房。

总投资额: 为 1968.35 万元

二、委托人委托受托人为深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程项目的招标代理机构, 承担本项目的招标代理工作。

### 三、合同价款

1. 根据国家发展和改革委员会办公厅《招标代理服务收费管理暂行办法》(国家计委价格[2002]1980 号)和国家改革改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格[2003]857 号)及国家发展和改革委员会文件《关于降低部分建设项目建设标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)文件规定, 本工程招标代理服务收费暂以 1968.35 万元 按差额定率累进法并下浮 10%计算。收费标准如下(施工招标):

中标金额(万元)	收费费率
100 以下	1.0%

100-500	0.7%
500-1000	0.55%
1000-5000	0.35%
5000-1亿	0.2%

2. 按上述收费标准以差额定率累进法计算过程如下：

100万元 X1.0%=1.0万元；

(500-100)万元 X0.7%=2.8万元

(1000-500)万元 X0.55%=2.75万元

(1968.35-1000)万元 X0.35%=3.3892万元

招标代理费用总额= (1.0+2.8+2.75+3.3892) X (1-10%) =8.9453万元

最终以中标价作为计费依据，按上述收费标准以差额定率累进法并下浮 10%予以计算。

#### 四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

#### 八、合同订立

合同订立时间：2023年 月 日

合同订立地点：北方工业深圳投资有限公司

#### 九、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章之日起生效。

委托人（盖章）：北方工业深圳投资有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市福田区深南中路 3003 号

受托人（盖章）：深圳市东兴工程顾问有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市宝安区西乡蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区 3 栋 3B08

邮政编码：518001  
联系电话：18688822263  
传 真：0755-29959136  
电子信箱：  
开户银行：中信银行深圳宝安支行  
帐 号：7441 5101 8260 0123 696

## 第一部分 通用条款

### 一、词语定义和适用法律

#### 1、词语定义

下列词语除本合同专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1 招标代理合同：委托人将工程建设项目建设项目招标工作委托给具有相应招标代理资质的受托人，实施招标活动签订的委托合同，

1.2 通用条款：是根据有关法律、行政法规和工程建设项目建设项目招标代理的需要所订立，适用于各类工程建设项目建设项目招标代理的条款。

1.3 专用条款：是委托人与受托人根据有关法律、行政法规规定，结合具体工程建设项目建设项目招标代理的实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.4 委托人：指在合同中约定的，具有项目建设项目招标委托主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 受托人：指在合同中约定的，被委托人接受的具有项目建设项目招标代理主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

## 中标通知书

标段编号: 2301-440304-04-02-264400001001

标段名称: 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程  
(EPC)

建设单位: 北方工业深圳投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市富建建设集团有限公司

中标价: 1843.861819万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 7620301224565461 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 11.新桥街道 2022 年度行政执法类辅助工程

新桥街道建书202(2)年第675号

### 建设工程招标代理合同

工程名称: 新桥街道 2022 年度行政执法类辅助工程

委托单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位: 深圳市东兴工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市东兴工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新桥街道 2022 年度行政执法类辅助工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新桥街道 2022 年度行政执法类辅助工程

工程规模：项目总投资为 200 万元，招标控制价为 178.282445 万元。

计划投资：200 万元

### 二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的施工招标代理工作。

### 三、服务内容：

(1) 提供招标前期咨询，拟定招标方案 (2) 编制招标文件 (3) 办理招标公告发布 (4) 组织资格审查，审查投标人资格 (5) 组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要 (6) 组织、协调委托人开标、评标；协助定标 (7) 办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告） (8) 整理归档招标资料 (9) 协助处理招标投诉 (10) 直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。 (11) 委托人要求配合的其他工作。

### 四、合同酬金

1. 本次招标代理服务酬金共计（大写）：壹万贰仟叁佰捌拾肆元整（小写）：¥12384 元。

1) 招标代理服务合同酬金暂以概算建安费为计费基数，按差额定率累进法计算，最终结算价以中标价为基数计算招标代理费并下浮 20%；收费标准如下：

中标金额（万元）	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.0%
100-500	0.8%	0.7%

500-1000	0.45%	0.55%
1000-5000	0.25%	0.35%
5000-10000	0.1%	0.2%

暂以本项目预算价 178.282445 万元为基数下浮 20%计算，代理费计算公式如下：

$$[(100 \times 1.0\%) + (178.282445 - 100) \times 0.7\%] \times (1-20\%) = 1.2384 \text{ 万元}.$$

2、本次招标过程中招标代理在业务范围内所发生的费用(入围、评标、定标专家评审费，专家餐费等)由招标代理先垫付，最终由中标人在领取中标通知书前支付给招标代理(无发票仅提供签收证明)。

3. 招标代理期限自合同签订之日起，至完成全部招标任务止。

4. 招标工作完成后，由代理人提出支付申请，委托人按财政集中支付程序办理支付手续且在财政拨款到位后一次性全额支付，因财政支付程序造成的迟延支付委托人不承担任何责任。

5、在委托人支付费用之前，代理人应当提供相应等额、真实、有效、合法的发票，否则委托人可顺延支付且不承担任何违约责任。代理人应当知晓委托人支付款项为财政拨付，因财政审批迟延导致未及时拨付的，不得向委托人主张违约责任，不得因此不履行合同义务。

五、下列文件均为本合同的组成部分

1. 本合同协议书
2. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 其他文件

六、代理人承诺按照本合同的约定，承担本合同中约定范围内的工程招标代理业务服务。

七、委托人承诺按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向代理人支付酬金及其他应付的款项。

八、代理人在履行本工程招标代理业务过程中，委托人不得对代理人提出任何违反招标投标法律、法规、部门规章、行业标准、规范等的要求，否则代理人有权拒绝执行。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人、代理人双方各执叁份。

十、其他双方需补充内容：

本合同委托人、代理人双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址

址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄回（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

(以下无正文, 下一页为签署页)

(本页为签署页)

委托人: (盖章)



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人(或其委托代理人):

陈民

地址:

代理人: (盖章)

深圳市东兴工程顾问有限公司

法定代表人(或其委托代理人):

梁东觉

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联

网产业基地 A 区 3 栋 3B08

联系电话:

联系电话: 0755-29959455

经办人:

户名: 深圳市东兴工程顾问有限公司

开户银行: 中信银行深圳宝安支行

账号: 7441 5101 8260 0123 696

日期: 2021 年 4 月 14 日

日期: 2021 年 4 月 14 日

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030620220013001001

标段名称: 新桥街道2022年度行政执法类辅助工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 142.826543万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 谢其亮

本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

东深木觉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-05-31

永峰

查验码: 5711229251106773

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 八、招标代理年度框架协议一览表

序号	框架协议名称	委托方	服务地点	委托时间	履约评价	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理年度框架协议（须为年度框架协议，非单个项目招标代理业绩，优先提供长期稳定合作的框架协议）。

业绩个数最多不超过 10 个（以框架协议数量为准，与同一业主连续多次签订框架协议的算 1 个业绩），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予以置评。

证明材料：提供招标代理合作框架协议扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注 1：如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予以认可。

注 2：投标人提供的业绩须为招标代理年度框架协议，若提供的业绩为单个项目招标代理业绩的，将不予以认可；

注 3：业绩时间以最近一次框架协议签订时间为准（如与同一业主连续多次签订框架协议的，须同时提供过往年度框架协议），如提供的框架协议未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予以认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予以认可。

## 九、投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市安居集团有限公司

我方参加深圳市安居集团有限公司2025-2026年度招标代理服务集中采购项目的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市东晟工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	梁东觉
	身份证号	441624198207090019
控股股东/投资人名称及出资比例	梁东觉/100万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上,或者出资比例不足50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标,提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

投标人: 深圳市东晟工程顾问有限公司 (盖公司公章)

法定代表人或其委托代理人: 梁东觉 (签字或盖法人章)

2025年08月15日

## 十、承诺书

# 承诺书

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

我司参与 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招  
标代理服务集中采购（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

五、在后期业务分派阶段，如我司与被审核项目的施工单位存在利益关系或合同关系的，则我司将按要求在业务分派阶段主动申请利益回避。如存在应回避但未回避情况的，则招标人有权另行确认业务承揽单位，情节严重的将被招标人列入供应商黑名单并追究相应责任。

特此承诺。



投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 08 月 15 日

## 11. 投标合规承诺函

# 投标合规承诺函

我单位深圳市东晟工程顾问有限公司（投标人全称），在参与贵司组织的-深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购（项目名称，项目编号：4403922025080700801Y001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、 资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、 投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、~~行~~贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、 履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包。

(三) 保证服务质量及符合合同约定, 主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

#### 四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

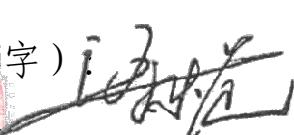
对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密, 未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺, 我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果, 并赔偿由此给招标方造成的全部损失, 情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份, 招标方与投标方各执一份, 具有同等法律效力, 其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标人(盖章): 深圳市东晟工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表(签字):  

日期: 2025年08月15日

联系地址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦  
2805B

联系电话: 0755-29959136