

深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理
服务集中采购 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 4403922025080700801Y001

投标人名称： 深圳市粤鹏建设有限公司

投标人代表： 姚东斌

投标日期： 2025 年 08 月 28 日



[illegible]

一、投标人基本情况表

投标人名称： 深圳市粤鹏建设有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司		
	企业成立时间	1981 年 06 月 24 日		
	企业注册资金	3030 万元	企业地址	深圳市福田区福田街道 福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
	联系人及职务	徐工、招标员	电话	0755-82270863
二	企业资质	工程招标代理机构甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 建筑行业建筑工程甲级 房地产开发企业二级资质		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况:			
	企业总人数 <u>144</u> 人			
	其中: <u>招标代理</u> 业务专职人员 <u>20</u> 人			
	<u> </u> <u>监理</u> 业务专职人员 <u>51</u> 人			
	<u> </u> <u>设计</u> 业务专职人员 <u>32</u> 人			
			
六	企业其他情况: 无			

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300192189222X

营业执照

(副本)



名称 深圳市粤鹏建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 姚乐斌

成立日期 1981年06月24日

住所 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021 年 09 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局-网页查询结果



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，曾璐

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市粤鹏建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市粤鹏建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192189222X
注册号：	440301103629605
商事主体名称：	深圳市粤鹏建设有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
法定代表人：	姚乐斌
认缴注册资本（万元）：	3030
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1981-06-24
营业期限：	自1981-06-24起至2031-06-24止
核准日期：	2024-12-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市粤鹏建设有限公司罗湖分公司（开业（存续））、深圳市粤鹏实业有限公司龙岗分公司（注销）、深圳市粤鹏建设有限公司广州分公司（开业（存续））
备注：	

信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

网站标识码：4403000004

粤ICP备15042059号

2、企业资质

说 明

致深圳市安居集团有限公司：

为响应广东省人民政府国有资产监督管理委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于2019年3月25日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明

深圳市粤鹏建设有限公司

2025年08月28日

企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人):张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：_____



关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明



工程招标代理机构甲级

企业名称	深圳市粤鹏建设监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼20F/G		
建立时间	2000年07月27日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	440301102762526		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144004779-4/4		
有效期	至2018年12月06日		
法定代表人	李开麟	职务	董事长
单位负责人	孟红	职务	总经理
技术负责人	纪辉彬	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月21日		

业务范围
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。
发证机关: (章) 2013年12月06日 No.FF 0047842

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日

企业变更栏
企业地址变更为: 深圳市福田区深南中路2010号东风大厦701、710-713 企业负责人变更为: 张善焯 总经理 *****
变更核准机关 (章) 2013年9月18日
企业法定代表人变更为: 张善焯 总经理 *****
变更核准机关 (章) 2013年9月4日
企业统一社会信用代码变更为: 91440300723037237J *****
变更核准机关 (章) 2013年6月8日

房屋建筑工程监理甲级



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144061429
有 效 期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市粤鹏建设有限公司
经济性质: 有限责任公司(法人独资)
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


发证机关
2023年12月29日
No.EZ 0046631

企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		
建立时间	1981年06月24日		
注册资本金	3030万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189222X		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144061429-4/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	姚乐斌	职务	法人代表
单位负责人	姚乐斌	职务	总经理
技术负责人	程昌华	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	2019年06月19日,“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”,并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质。原企业已办理工商注销。		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023 12月 29日
No.EF 20183619

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	技术负责人变更为：王涛。 *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2024 年 09 月 12 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

机电安装工程监理乙级、市政公用工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244061426

企业名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

法定代表人: 姚乐斌

注册地址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

建筑行业建筑工程甲级

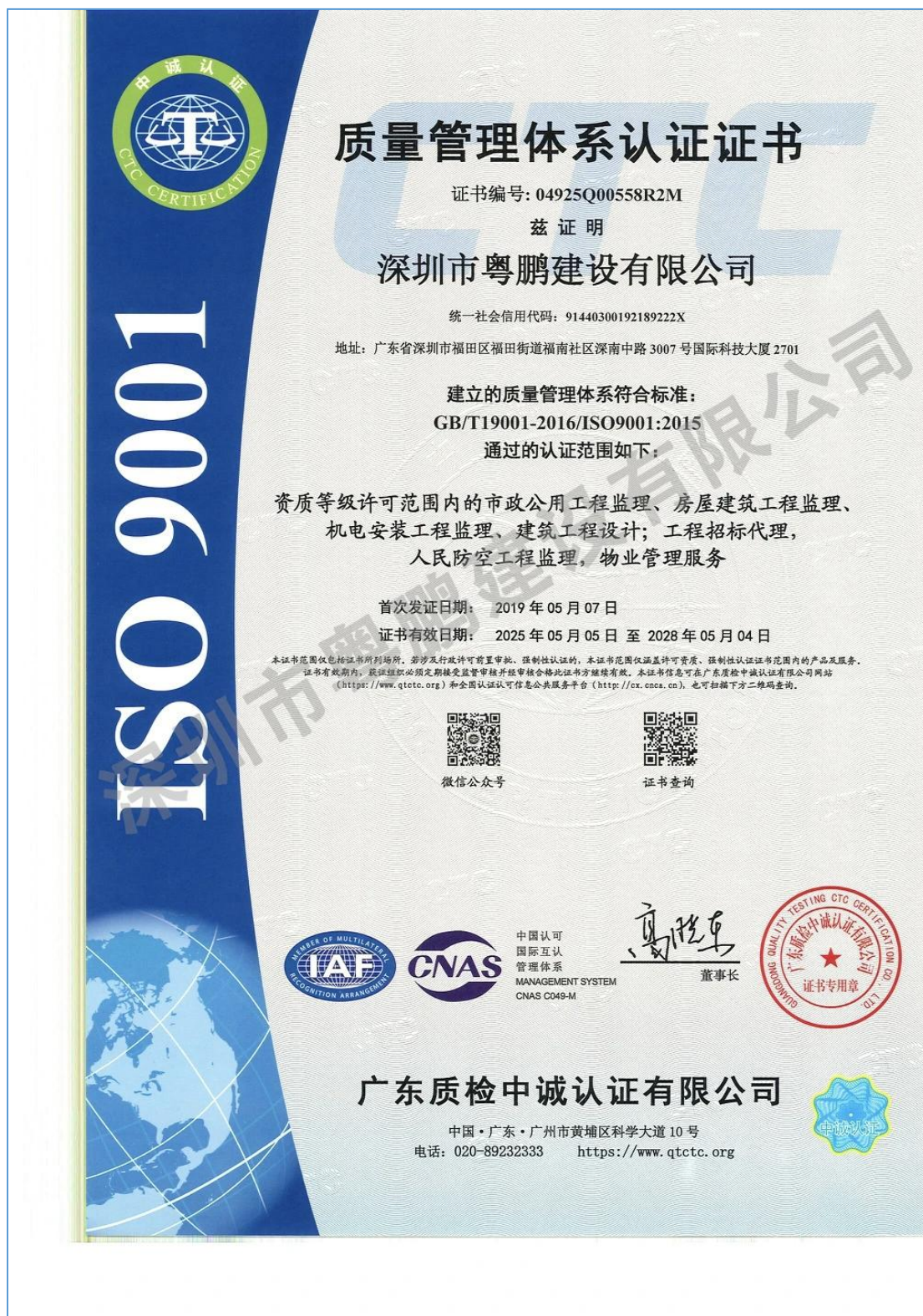


房地产开发企业二级资质

	
房地产开发企业资质证书	
证书编号: 粤房开证字贰0200606	
企 业 名 称:	深圳市粤鹏建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300192189222X
法 定 代 表 人:	姚乐斌
注 册 地 址:	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
有 效 期:	至 2025年09月23日
资 质 等 级:	二级
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2022年09月23日
	
广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdcic.net/dop	

3、体系认证证书








质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

 ISO 45001	职业健康安全管理体系 认证证书
	证书编号: 04925S00264R2M
	兹 证 明
	深圳市粤鹏建设有限公司
	统一社会信用代码: 91440300192189222X
	地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
	建立的职业健康安全管理体系符合标准:
	GB/T45001-2020/ISO45001:2018
	通过的认证范围如下:
	资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、 机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理, 人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动
首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日	
证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日	
<small>本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (http://www.qtcctc.org) 和全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn), 也可扫描下方二维码查询。</small>	
 微信公众号	 证书查询
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M	
 董事长	
	
广东质检中诚认证有限公司	
中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号	
电话: 020-89232333 https://www.qtcctc.org	
	

环境管理体系认证证书

 ISO 14001	环境管理体系认证证书
	证书编号: 04925E00299R2M
	兹 证 明
	深圳市粤鹏建设有限公司
	统一社会信用代码: 91440300192189222X
	地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
	建立的环境管理体系符合标准: GB/T24001-2016/ISO14001:2015
	通过的认证范围如下:
	资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、 机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理, 人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动
	首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日 证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日
<small>本证书范围仅指证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅指行政许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (https://www.qtcctc.org) 和全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn), 也可扫描下方二维码查询。</small>	
 微信公众号	 证书查询
<div><div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M</div><div> 董事长</div><div></div></div>	
广东质检中诚认证有限公司	
中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号 电话: 020-89232333 https://www.qtcctc.org	

4、企业业务类型

深圳市市场监督管理局-网页查询结果



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置

商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市粤鹏建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市粤鹏建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房地产开发、商品房购销(城市综合开发贰级公司);建设监理;工业与民用建设甲级工程总承包;工业与民用建筑工程,建筑设备安装工程;物业管理;从事建筑工程设计甲级业务;工程招标代理;工程咨询。工程造价咨询业务;停车场服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

5、相应专职人员数量



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 02月 -- 2025年 08月)

单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位： (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202502	148	148	148	148	148
2	202503	148	148	148	148	148
3	202504	149	149	149	149	149
4	202505	146	146	146	146	146
5	202506	144	144	144	144	144
6	202507	145	145	145	145	145
7	202508	144	144	144	144	144

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33591656c0b0dden ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月20日 11:44:23



6、企业受处罚情况

信用中国-网页查询结果



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202508211103545989284R
生成时间：2025年08月21日 11:03:54

扫一扫

核验码

公共信用信息概览

深圳市粤鹏建设有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300192189222X	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	姚乐斌
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1981-06-24
住所	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		

信用信息概要

行政管理	20条	诚实守信	8条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年08月21日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

第 1 页 共 19 页

全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市粤鹏建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192189222X	企业法定代表人	姚乐斌
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[**黑名单记录**](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市粤鹏建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192189222X	企业法定代表人	姚乐斌
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[**不良行为**](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

7、企业信用情况

2023 年度纳税信用评价信息

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市粤鹏建设有限公司		纳税人识别号		91440300192189222X	
法定代表人	姓名	姚乐斌		财务负责人	姓名	巫利春	
	身份证号	440822*****4635			身份证号	441421*****5129	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	马艳慧	
	身份证号				身份证号	412922*****2228	
注册地址		深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701					
生产经营地址		深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
指标名称							

国家税务总局深圳市福田区税务局

主管机关

国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期：2025 年 07 月 22 日

2024 年度纳税信用评价信息

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市粤鹏建设有限公司		纳税人识别号		91440300192189222X	
法定代表人	姓名	姚乐斌		财务负责人	姓名	巫利春	
	身份证号	440822*****4635			身份证号	441421*****5129	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	马艳慧	
	身份证号				身份证号	412922*****2228	
注册地址		深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701					
生产经营地址		深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				+2	
010102		010102. 未按规定期限代扣代缴（按税种按次计算）				-1	



主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期：2025 年 07 月 22 日

8、荣誉证书

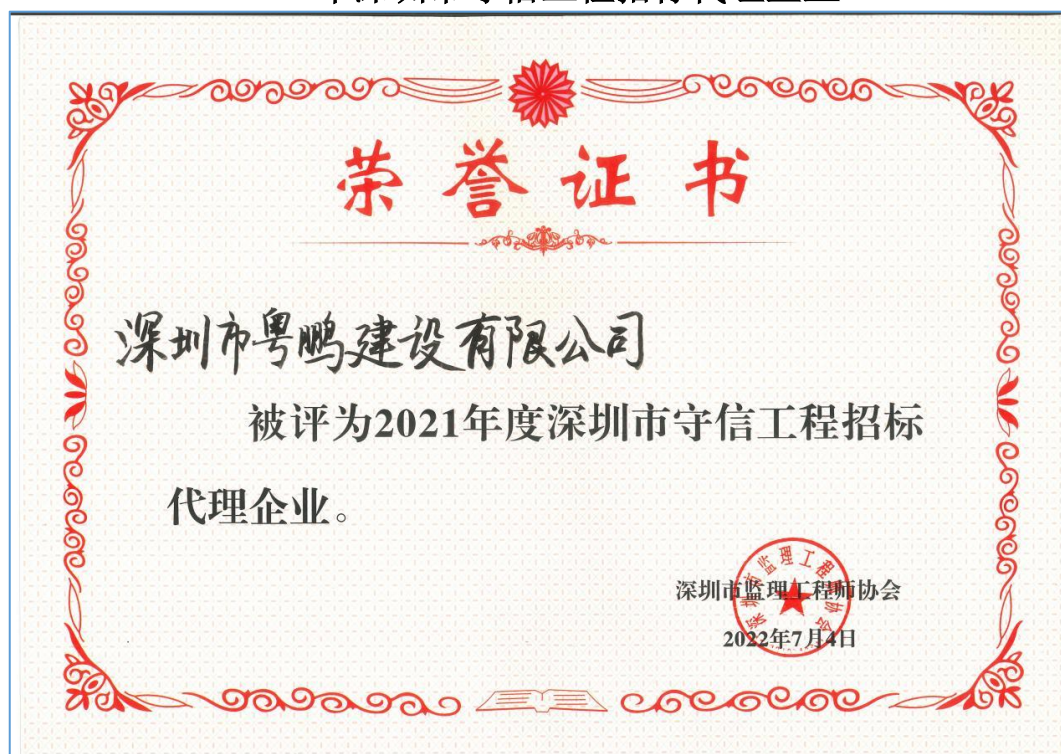
2019年深圳市先进工程招标代理企业



2020年深圳市守信工程招标代理企业



2021年深圳市守信工程招标代理企业



二、近 2 年企业营业情况

投标人经营情况一览表

序号	年份	营业额情况（万元）	招标代理业务营业收入 总额（万元）	备注
1	2023	5575.86 万元	123.96 万元	/
2	2024	5649.88 万元	132.94 万元	/
累计金额		11225.74 万元	256.90 万元	/


注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2023 年财务审计报告

深圳市粤鹏建设有限公司 2023 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表.....	4
2、利润表.....	5
3、现金流量表.....	6
4、所有者权益变动表.....	7-8
5、财务报表附注.....	9-49
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
中国·广州

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24K4DSPCEF



审 计 报 告

中证天通（2024）审字第 071026 号

深圳市粤鹏建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤鹏建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，系审计报告签字页)



中国注册会计师：童全勇



中国注册会计师：杨玉梅



二〇二四年二月二十八日



资产负债表

编制单位：深圳市粤鹏建设有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项目	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	48,867.26	290,814.16	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	13,879,331.09	12,235,901.01	应付账款	16,283,359.68	16,151,485.85
应收款项融资			预收款项	1,740.32	
预付款项			合同负债	1,097,370.37	3,102,670.52
应收资金集中管理费			应付职工薪酬	4,826,681.79	7,072,380.16
其他应收款	79,397,845.80	119,515,340.98	其中：应付工资	3,904,622.64	6,353,571.92
其中：应收股利			应付福利费		
存货	44,530,181.12	3,319,385.18	其中：职工奖励及福利基金		
其中：原材料			应交税费	49,401,755.75	31,577,484.92
库存商品(产成品)	44,530,181.12	3,319,385.18	其中：应交税金	49,362,919.19	31,577,484.92
合同资产			其他应付款	5,862,411.88	4,499,576.72
持有待售资产			其中：应付股利		
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	114,712.99	6,213.88	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	137,970,938.26	135,367,655.21	其他流动负债	62,247.53	172,499.26
非流动资产：			流动负债合计	77,315,576.32	62,578,097.43
债权投资			非流动负债：		
☆可供出售金融资产			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
☆持有至到期投资			其中：优先股		
长期应收款			永续债		
长期股权投资			租赁负债		
其他权益工具投资			长期应付款		
其他非流动金融资产			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	999,627.38	1,202,162.13	递延收益		
其中：固定资产原值	9,027,847.03	8,998,536.01	递延所得税负债		
累计折旧	8,068,019.65	7,796,373.88	其他非流动负债		
固定资产减值准备			其中：特准储备基金		
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负 债 合 计	77,315,576.32	62,578,097.43
使用权资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	62,004.30	154,041.54	实收资本（或股本）	30,300,000.00	30,300,000.00
开发支出			国家资本		
商誉			国有法人资本	30,300,000.00	30,300,000.00
长期待摊费用	159,973.81	330,059.95	集体资本		
递延所得税资产	376,302.77	312,454.27	民营资本		
其他非流动资产			外商资本		
其中：特准储备物资			实收资本（或股本）净额	30,300,000.00	30,300,000.00
非流动资产合计	1,557,908.26	1,998,717.89	其他权益工具		
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	17,152,505.01	17,152,505.01
			减：库存股		
			其他综合收益	-600,000.00	-600,000.00
			其中：外币报表折算差额		
			专项储备		
			盈余公积	14,446,255.99	14,403,956.54
			其中：法定公积金	14,446,255.99	14,403,956.54
			任意公积金		
			未分配利润	914,508.20	13,533,814.12
			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	62,213,270.20	74,790,275.67
			*少数股东权益		
			所有者权益（或股东权益）合计	62,213,270.20	74,790,275.67
资 产 总 计	139,528,846.52	137,366,373.10	负债和所有者权益（或股东权益）总计	139,528,846.52	137,366,373.10

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△整体项目为金融类企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度		金额单位：元	
项 目	上期金额	本期金额	上期金额
一、营业总收入	121,934,879.33	55,758,588.14	749.02
其中：营业收入	121,934,879.33	55,758,588.14	18,094,103.55
△利息收入			5,040,764.37
△已赚保费			422,994.53
△手续费及佣金收入			—
二、营业总成本	104,021,499.57	55,386,127.01	13,053,319.18
其中：营业成本	84,365,554.51	1,359,468.09	13,053,319.18
△利息支出			—
△手续费及佣金支出			—
△退保金			422,994.53
△赔付支出净额			—
△提取保险责任准备金净额			13,053,319.18
△保单红利支出			—
△分保费用			—
税金及附加	4,639,341.25		—
销售费用	1,168,694.75		—
管理费用	14,639,426.88		—
研发费用			—
财务费用	-1,234,626.83		—
其中：利息费用	1,265,015.98		—
利息收入	2,540,647.58		—
其他			—
加：其他收益	276,472.91	20,793.76	—
投资收益（损失以“-”号填列）			—
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			—
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			—
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			—
信用减值损失（损失以“-”号填列）			—
资产减值损失（损失以“-”号填列）			—
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	18,061,032.97	137,860.89	—
加：营业外收入	43,819.60	447,651.96	—
其中：政府补助			—
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18,104,852.57	588,512.85	—
减：所得税费用	1,359,468.09	1,359,468.09	—
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	16,745,384.48	—	—
（一）按所有权归属分类：			—
归属于母公司所有者的净利润	16,745,384.48	—	—
*少数股东损益			—
（二）按经营持续性分类：			—
持续经营净利润	16,745,384.48	—	—
终止经营净利润			—
六、其他综合收益的税后净额			—
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			—
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			—
1.重新计量设定受益计划变动额			—
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			—
3.其他权益工具投资公允价值变动			—
4.企业自身信用风险公允价值变动			—
5.其他			—
（二）将重分类进损益的其他综合收益			—
1.权益法下可转损益的其他综合收益			—
2.其他债权投资公允价值变动			—
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			—
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			—
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			—
6.其他债权投资信用减值准备			—
7.现金流量套期损益的有效部分			—
8.外币财务报表折算差额			—
9.其他			—
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			—
七、综合收益总额	-138,819.70	-255,394.00	12,815,719.18
归属于母公司所有者的综合收益总额			12,815,719.18
*归属于少数股东的综合收益总额			—
八、每股收益：			—
基本每股收益			—
稀释每股收益			—

注：表中“科目”为合并财务报表专用，加上方执行新收入/新金融工具准则企业适用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5

国有资本

会计机构负责人



现金流量表

编制单位：深圳市粤鹏建设有限公司		2023年度		金额单位：元	
项 目	本期金额	上期金额	项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			收回投资收到的现金		
销售商品、提供劳务收到的现金	54,867,165.03	63,686,954.53	取得投资收益收到的现金		
△客户存款和同业存放款项净增加额			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	630.00	271.50
△向中央银行借款净增加额			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额			收到其他与投资活动有关的现金		
△收到原保险合同赔款的现金			收到其他与投资活动有关的现金	630.00	271.50
△收到再保业务现金净额			投资活动现金流入小计	30,777.99	453,755.80
△收到保证金及投资款净增加额			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			投资支付的现金		
△收取利息、手续费及佣金的现金			△质押贷款净增加额		
△拆入资金净增加额			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△回购业务资金净增加额			支付其他与投资活动有关的现金		
△代理买卖证券收到的现金净额			投资活动现金流出小计	30,777.99	453,755.80
收到税费返还			投资活动产生的现金流量净额	-30,147.99	-453,484.30
收到其他与经营活动有关的现金		123,481.69	三、筹资活动产生的现金流量：		
收到其他与经营活动有关的现金	104,710,384.73	105,088,446.11	吸收投资收到的现金		
经营现金流量流入小计	159,577,549.76	168,898,882.33	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
购买商品、接受劳务支付的现金	16,605,748.64	23,145,122.59	取得借款收到的现金		
△客户存款及垫款净增加额			收到其他与筹资活动有关的现金		
△存放中央银行和同业款项净增加额			筹资活动现金流入小计		
△支付原保险合同赔付款项的现金			偿还债务支付的现金		
△支付利息、手续费及佣金的现金			分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
△支付资金净增加额			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付给职工及为职工支付的现金	39,607,752.07	44,107,109.30	支付其他与筹资活动有关的现金		
支付的各项税费	25,805,449.38	12,213,842.76	筹资活动现金流出小计		
支付其他与经营活动有关的现金	77,770,388.58	88,732,070.01	筹资活动产生的现金流量净额		
经营现金流量流出小计	159,769,348.67	168,198,144.68	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
经营现金流量净额	-211,798.91	700,737.65	五、现金及现金等价物净增加额	-241,946.90	247,253.35
二、投资活动产生的现金流量：			加：期初现金及现金等价物余额	200,814.16	43,560.81
经营现金流量净额			六、期末现金及现金等价物余额	48,867.26	280,814.16

注：表中带*科目为合并会计报表专用，加△属体项目为金融类企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤鹏建设有限公司		2023年度											金额单位：元	
项 目	行 次	本 年 金 额											少数股 东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	一般 风险准 备	未分配利润	小 计				
一、上年年末余额	1	30,300,000.00	17,152,505.01	—	-600,000.00	—	14,403,956.54	—	13,533,814.12	74,790,275.67		74,790,275.67		
加：会计政策变更	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
前期差错更正	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
其他	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
二、本年年初余额	5	30,300,000.00	17,152,505.01	—	-600,000.00	—	14,403,956.54	—	13,533,814.12	74,790,275.67		74,790,275.67		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	—	—	—	—	—	42,299.45	—	-12,571,904.92	-12,571,904.92		-12,571,904.92		
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	—	422,994.53	422,994.53		422,994.53		
（二）所有者投入和减少资本	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
1.所有者投入的普通股	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
2.其他权益工具持有者投入资本	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
4.其他	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
（三）专项储备提取和使用	13	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
（四）利润分配	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	42,299.45	—	-13,042,299.45	-13,000,000.00		-13,000,000.00		
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	42,299.45	—	-13,042,299.45	-13,000,000.00		-13,000,000.00		
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
2.盈余公积转增资本（或股本）	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
3.盈余公积弥补亏损	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
4.专项储备转增资本（或股本）	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
（五）所有者权益内部结转	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
1.资本公积转增资本（或股本）	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
2.盈余公积转增资本（或股本）	25	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
3.盈余公积弥补亏损	26	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
5.其他综合收益结转留存收益	28	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
6.其他	29	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
四、本年年末余额	30	30,300,000.00	17,152,505.01	—	-600,000.00	—	14,446,255.99	—	914,590.20	82,213,270.20		82,213,270.20		

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



所有者权益变动表

2023年度										金额单位：元		
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	△一般 风险准 备	未分配利润	小计	少数股 东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额 加：会计政策变更 前期差错更正	30,300,000.00		17,152,505.01		-382,400.00		13,098,524.62		31,725,826.86	91,914,556.49		91,914,556.49
二、本年初余额	30,300,000.00		17,152,505.01		-382,400.00		13,098,524.62		31,725,826.86	91,914,556.49		91,914,556.49
三、本年年末余额					-237,600.00		1,305,331.92		-18,192,012.74	-17,124,280.82		-17,124,280.82
（一）综合收益总额					-237,600.00				13,053,319.18	12,815,719.18		12,815,719.18
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
专项储备												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	30,300,000.00		17,152,505.01		-600,000.00		14,403,856.54		13,533,814.12	74,790,275.67		74,790,275.67

法定代表人：

国有资本

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




2024 年财务审计报告

深圳市粤鹏建设有限公司 2024 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-51
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
中国·广州

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25HETWHLR3



审 计 报 告

中证天通（2025）审字第 071021 号

深圳市粤鹏建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤鹏建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，系审计报告签字页)



中国·广州

中国注册会计师
(项目合伙人)

童全勇



中国注册会计师:

杨玉梅



二〇二五年三月五日



编制单位：广州市粤建建设有限公司		资产负债表		2024年12月31日		单位：人民币元	
项目		期末余额		期初余额			
流动资产：							
货币资金		2,528,688.33		48,867.26			
交易性金融资产							
衍生金融资产							
应收票据							
应收账款		40,100,728.26		13,879,331.09			
应收账款融资							
预付款项		1,679,025.42					
其他应收款		24,972,203.62		79,397,845.80			
其中：应收股利							
存货		34,141,048.72		44,530,181.12			
其中：原材料							
库存商品（产成品）		34,141,048.72		44,530,181.12			
数据资源							
合同资产							
持有待售资产							
一年内到期的非流动资产							
其他流动资产		1,980.00		114,712.99			
流动资产合计		103,422,674.35		137,970,936.26			
非流动资产：							
债权投资							
其他债权投资							
长期应收款							
长期股权投资							
其他权益工具投资							
其他非流动金融资产							
投资性房地产							
固定资产		650,487.53		959,627.38			
在建工程							
生产性生物资产							
油气资产							
使用权资产							
无形资产		14,037.66		62,004.30			
其中：数据资源							
开发支出							
其中：数据资源							
商誉							
长期待摊费用		75,509.73		159,973.81			
递延所得税资产		521,586.02		376,302.77			
其他非流动资产							
非流动资产合计		1,262,620.94		1,557,908.26			
资产总计		104,685,295.29		139,528,846.52			
（后附附注系财务报表的组成部分）							
企业负责人：		主管会计工作负责人：		会计机构负责人：			
4							



资产负债表（续）

编制单位：深圳市中远建设有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	15,897,509.86	16,263,359.68
预收款项	198,363.51	1,749.32
合同负债	753,130.05	1,097,370.37
应付职工薪酬	2,964,283.07	4,626,681.79
应交税费	8,177,729.68	49,401,755.75
其他应付款	12,653,614.82	5,862,411.88
其中：应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	36,888.80	62,247.53
流动负债合计	40,681,519.79	77,315,576.32
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负 债 合 计	40,681,519.79	77,315,576.32
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	30,300,000.00	30,300,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	17,152,505.01	17,152,505.01
减：库存股		
其他综合收益	-600,000.00	-600,000.00
专项储备		
盈余公积	14,625,308.52	14,448,255.99
一般风险准备		
未分配利润	2,525,963.97	914,509.20
所有者权益（或股东权益）合计	64,003,775.50	62,213,270.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计	104,685,295.29	139,528,846.52





（后附附注系财务报表的组成部分）

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表		
编制单位：深圳前海建设股份有限公司		2024年度
		单位：人民币元
项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	56,498,776.59	55,751,588.14
其中：营业收入	56,498,776.59	55,751,588.14
二、营业总成本	54,456,153.27	55,386,127.01
其中：营业成本	36,805,911.26	1,359,468.09
税金及附加	8,896,072.62	40,140,105.62
销售费用	43,270.42	481,753.05
管理费用	10,911,057.29	14,639,426.88
研发费用		
财务费用	-206,158.32	-1,234,626.63
其中：利息费用		
利息收入	231,048.20	1,266,016.98
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
加：其他收益	47,750.37	20,793.76
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-561,132.98	-255,394.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,893.20	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,517,133.91	137,860.89
加：营业外收入	314,797.90	447,661.96
减：营业外支出	186,683.87	5,697.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,645,247.94	579,825.47
减：所得税费用	-145,257.36	158,830.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,790,505.30	422,994.53
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,790,505.30	422,994.53
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（5）其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
七、综合收益总额	1,790,505.30	422,994.53
（后附附注系财务报表的组成部分）		
企业负责人： 	主管会计工作负责人： 	会计机构负责人： 
		



现金流量表

编制单位：深圳市鹏建设有限公司 2024年度 单位：人民币元

目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,235,027.68	54,867,165.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	38,327,785.96	104,710,384.73
经营活动现金流入小计	71,562,813.64	159,577,549.76
购买商品、接受劳务支付的现金	8,627,915.62	16,605,748.64
支付给职工以及为职工支付的现金	30,127,053.74	38,607,752.07
支付的各项税费	50,582,968.46	25,805,449.38
支付其他与经营活动有关的现金	52,230,499.19	77,770,398.58
经营活动现金流出小计	141,568,457.01	159,789,348.67
经营活动产生的现金流量净额	-70,005,643.37	-211,798.91
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		630.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	72,510,791.11	
投资活动现金流入小计	72,510,791.11	630.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,326.67	30,777.99
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	25,326.67	30,777.99
投资活动产生的现金流量净额	72,485,464.44	-30,147.99
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,479,821.07	-241,946.90
加：期初现金及现金等价物余额	48,867.26	290,814.16
六、期末现金及现金等价物余额	2,528,688.33	48,867.26

(后附附注系财务报表的组成部分)

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

	本年金额						
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	30,300,000.00				17,152,505.01		-600,000.00
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	30,300,000.00				17,152,505.01		-600,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增股本							
2.盈余公积转增股本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本年提取							
2.本年使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	30,300,000.00				17,152,505.01		-600,000.00
五、本年年末余额							
六、本年年末余额							
七、本年年末余额							
八、本年年末余额							
九、本年年末余额							
十、本年年末余额							
十一、本年年末余额							
十二、本年年末余额							
十三、本年年末余额							
十四、本年年末余额							
十五、本年年末余额							
十六、本年年末余额							
十七、本年年末余额							
十八、本年年末余额							
十九、本年年末余额							
二十、本年年末余额							
二十一、本年年末余额							
二十二、本年年末余额							
二十三、本年年末余额							
二十四、本年年末余额							
二十五、本年年末余额							
二十六、本年年末余额							
二十七、本年年末余额							
二十八、本年年末余额							
二十九、本年年末余额							
三十、本年年末余额							
三十一、本年年末余额							
三十二、本年年末余额							
三十三、本年年末余额							
三十四、本年年末余额							
三十五、本年年末余额							
三十六、本年年末余额							
三十七、本年年末余额							
三十八、本年年末余额							
三十九、本年年末余额							
四十、本年年末余额							
四十一、本年年末余额							
四十二、本年年末余额							
四十三、本年年末余额							
四十四、本年年末余额							
四十五、本年年末余额							
四十六、本年年末余额							
四十七、本年年末余额							
四十八、本年年末余额							
四十九、本年年末余额							
五十、本年年末余额							
五十一、本年年末余额							
五十二、本年年末余额							
五十三、本年年末余额							
五十四、本年年末余额							
五十五、本年年末余额							
五十六、本年年末余额							
五十七、本年年末余额							
五十八、本年年末余额							
五十九、本年年末余额							
六十、本年年末余额							
六十一、本年年末余额							
六十二、本年年末余额							
六十三、本年年末余额							
六十四、本年年末余额							
六十五、本年年末余额							
六十六、本年年末余额							
六十七、本年年末余额							
六十八、本年年末余额							
六十九、本年年末余额							
七十、本年年末余额							
七十一、本年年末余额							
七十二、本年年末余额							
七十三、本年年末余额							
七十四、本年年末余额							
七十五、本年年末余额							
七十六、本年年末余额							
七十七、本年年末余额							
七十八、本年年末余额							
七十九、本年年末余额							
八十、本年年末余额							
八十一、本年年末余额							
八十二、本年年末余额							
八十三、本年年末余额							
八十四、本年年末余额							
八十五、本年年末余额							
八十六、本年年末余额							
八十七、本年年末余额							
八十八、本年年末余额							
八十九、本年年末余额							
九十、本年年末余额							
九十一、本年年末余额							
九十二、本年年末余额							
九十三、本年年末余额							
九十四、本年年末余额							
九十五、本年年末余额							
九十六、本年年末余额							
九十七、本年年末余额							
九十八、本年年末余额							
九十九、本年年末余额							
一百、本年年末余额							
一百零一、本年年末余额							
一百零二、本年年末余额							
一百零三、本年年末余额							
一百零四、本年年末余额							
一百零五、本年年末余额							
一百零六、本年年末余额							
一百零七、本年年末余额							
一百零八、本年年末余额							
一百零九、本年年末余额							
一百一十、本年年末余额							
一百一十一、本年年末余额							
一百一十二、本年年末余额							
一百一十三、本年年末余额							
一百一十四、本年年末余额							
一百一十五、本年年末余额							
一百一十六、本年年末余额							
一百一十七、本年年末余额							
一百一十八、本年年末余额							
一百一十九、本年年末余额							
一百二十、本年年末余额							
一百二十一、本年年末余额							
一百二十二、本年年末余额							
一百二十三、本年年末余额							
一百二十四、本年年末余额							
一百二十五、本年年末余额							
一百二十六、本年年末余额							
一百二十七、本年年末余额							
一百二十八、本年年末余额							
一百二十九、本年年末余额							
一百三十、本年年末余额							
一百三十一、本年年末余额							
一百三十二、本年年末余额							
一百三十三、本年年末余额							
一百三十四、本年年末余额							
一百三十五、本年年末余额							
一百三十六、本年年末余额							
一百三十七、本年年末余额							
一百三十八、本年年末余额							
一百三十九、本年年末余额							
一百四十、本年年末余额							
一百四十一、本年年末余额							
一百四十二、本年年末余额							
一百四十三、本年年末余额							
一百四十四、本年年末余额							
一百四十五、本年年末余额							
一百四十六、本年年末余额							
一百四十七、本年年末余额							
一百四十八、本年年末余额							
一百四十九、本年年末余额							
一百五十、本年年末余额							
一百五十一、本年年末余额							
一百五十二、本年年末余额							
一百五十三、本年年末余额							
一百五十四、本年年末余额							
一百五十五、本年年末余额							
一百五十六、本年年末余额							
一百五十七、本年年末余额							
一百五十八、本年年末余额							
一百五十九、本年年末余额							
一百六十、本年年末余额							
一百六十一、本年年末余额							
一百六十二、本年年末余额							
一百六十三、本年年末余额							
一百六十四、本年年末余额							
一百六十五、本年年末余额							
一百六十六、本年年末余额							
一百六十七、本年年末余额							
一百六十八、本年年末余额							
一百六十九、本年年末余额							
一百七十、本年年末余额							
一百七十一、本年年末余额							
一百七十二、本年年末余额							
一百七十三、本年年末余额							
一百七十四、本年年末余额							
一百七十五、本年年末余额							
一百七十六、本年年末余额							
一百七十七、本年年末余额							
一百七十八、本年年末余额							
一百七十九、本年年末余额							
一百八十、本年年末余额							
一百八十一、本年年末余额							
一百八十二、本年年末余额							
一百八十三、本年年末余额							
一百八十四、本年年末余额							
一百八十五、本年年末余额							
一百八十六、本年年末余额							
一百八十七、本年年末余额							
一百八十八、本年年末余额							
一百八十九、本年年末余额							
一百九十、本年年末余额							
一百九十一、本年年末余额							
一百九十二、本年年末余额							
一百九十三、本年年末余额							
一百九十四、本年年末余额							
一百九十五、本年年末余额							
一百九十六、本年年末余额							
一百九十七、本年年末余额							
一百九十八、本年年末余额							
一百九十九、本年年末余额							
二百、本年年末余额							
二百零一、本年年末余额							
二百零二、本年年末余额							
二百零三、本年年末余额							
二百零四、本年年末余额							
二百零五、本年年末余额							
二百零六、本年年末余额							
二百零七、本年年末余额							
二百零八、本年年末余额							
二百零九、本年年末余额							
二百一十、本年年末余额							
二百一十一、本年年末余额							
二百一十二、本年年末余额							
二百一十三、本年年末余额							
二百一十四、本年年末余额							
二百一十五、本年年末余额							
二百一十六、本年年末余额							
二百一十七、本年年末余额							
二百一十八、本年年末余额							
二百一十九、本年年末余额							
二百二十、本年年末余额							
二百二十一、本年年末余额							
二百二十二、本年年末余额							
二百二十三、本年年末余额							
二百二十四、本年年末余额							
二百二十五、本年年末余额							
二百二十六、本年年末余额							
二百二十七、本年年末余额							
二百二十八、本年年末余额							
二百二十九、本年年末余额							
二百三十、本年年末余额							
二百三十一、本年年末余额							
二百三十二、本年年末余额							
二百三十三、本年年末余额							
二百三十四、本年年末余额							
二百三十五、本年年末余额							
二百三十六、本年年末余额							
二百三十七、本年年末余额							
二百三十八、本年年末余额							
二百三十九、本年年末余额							
二百四十、本年年末余额							
二百四十一、本年年末余额							
二百四十二、本年年末余额							
二百四十三、本年年末余额							
二百四十四、本年年末余额							
二百四十五、本年年末余额			</				



所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

项 目	上年金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	30,300,000.00	17,152,595.01		-600,000.00		14,483,356.54	13,533,814.12
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	30,300,000.00	17,152,595.01		-600,000.00		14,483,356.54	13,533,814.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增股本							
2.盈余公积转增股本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本年提取							
2.本年使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	30,300,000.00	17,152,595.01		-600,000.00		14,483,356.59	914,509.26

（后附财务报表附注及组成部分）



编制人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

三、近 2 年企业财务情况

序号	年份	资产负债率	经营性净现金流	应收账款回收期	备注
1	2023	57.75%	-21.303834 万元	91 日	/
2	2024	41.96%	-7000.263171 万元	259 日	/
累计金额		/	-7021.567005 万元	/	/


注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2023 年财务审计报告

深圳市粤鹏建设有限公司 2023 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表.....	4
2、利润表.....	5
3、现金流量表.....	6
4、所有者权益变动表.....	7-8
5、财务报表附注.....	9-49
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
中国·广州

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24K4DSPCEF



审 计 报 告

中证天通（2024）审字第 071026 号

深圳市粤鹏建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤鹏建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，系审计报告签字页)



中国注册会计师：童全勇



中国注册会计师：杨玉梅



二〇二四年二月二十八日



资产负债表

编制单位：深圳市粤鹏建设有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项目	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	48,867.26	290,814.16	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	13,879,331.09	12,235,901.01	应付账款	16,283,359.68	16,151,485.85
应收款项融资			预收款项	1,749.32	
预付款项			合同负债	1,097,370.37	3,102,670.52
应收资金集中管理费			应付职工薪酬	4,826,681.79	7,072,380.16
其他应收款	79,397,845.80	119,515,340.98	其中：应付工资	3,904,622.64	6,353,571.92
其中：应收股利			应付福利费		
存货	44,530,181.12	3,319,385.18	其中：职工奖励及福利基金		
其中：原材料			应交税费	49,401,755.75	31,577,484.92
库存商品(产成品)	44,530,181.12	3,319,385.18	其中：应交税金	49,362,919.19	31,577,484.92
合同资产			其他应付款	5,862,411.88	4,499,576.72
持有待售资产			其中：应付股利		
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	114,712.99	6,213.88	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	137,970,938.26	135,367,655.21	其他流动负债	62,247.53	172,499.26
非流动资产：			流动负债合计	77,315,576.32	62,578,097.43
债权投资			非流动负债：		
☆可供出售金融资产			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
☆持有至到期投资			其中：优先股		
长期应收款			永续债		
长期股权投资			租赁负债		
其他权益工具投资			长期应付款		
其他非流动金融资产			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	999,627.38	1,202,162.13	递延收益		
其中：固定资产原值	9,027,847.03	8,998,536.01	递延所得税负债		
累计折旧	8,068,019.65	7,796,373.88	其他非流动负债		
固定资产减值准备			其中：特准储备基金		
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负 债 合 计	77,315,576.32	62,578,097.43
使用权资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	62,004.30	154,041.54	实收资本（或股本）	30,300,000.00	30,300,000.00
开发支出			国家资本		
商誉			国有法人资本	30,300,000.00	30,300,000.00
长期待摊费用	159,973.81	330,059.95	集体资本		
递延所得税资产	376,302.77	312,454.27	民营资本		
其他非流动资产			外商资本		
其中：特准储备物资			实收资本（或股本）净额	30,300,000.00	30,300,000.00
非流动资产合计	1,557,908.26	1,998,717.89	其他权益工具		
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	17,152,505.01	17,152,505.01
			减：库存股		
			其他综合收益	-600,000.00	-600,000.00
			其中：外币报表折算差额		
			专项储备		
			盈余公积	14,446,255.99	14,403,956.54
			其中：法定公积金	14,446,255.99	14,403,956.54
			任意公积金		
			未分配利润	914,508.20	13,533,814.12
			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	62,213,270.20	74,790,275.67
			*少数股东权益		
			所有者权益（或股东权益）合计	62,213,270.20	74,790,275.67
资 产 总 计	139,528,846.52	137,366,373.10	负债和所有者权益（或股东权益）总计	139,528,846.52	137,366,373.10

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△整体项目为金融类企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度		金额单位：元	
项 目	上期金额	本期金额	上期金额
一、营业总收入	121,934,879.33	55,758,588.14	749.02
其中：营业收入	121,934,879.33	55,758,588.14	18,094,103.55
△利息收入			5,040,784.37
△已赚保费			422,994.53
△手续费及佣金收入			—
二、营业总成本	104,021,499.57	55,386,127.01	13,053,319.18
其中：营业成本	84,365,554.51	1,359,468.09	13,053,319.18
△利息支出			—
△手续费及佣金支出			—
△退保金			422,994.53
△赔付支出净额			—
△提取保险责任准备金净额			13,053,319.18
△保单红利支出			—
△分保费用			—
税金及附加	4,639,341.25		—
销售费用	1,168,694.75		—
管理费用	14,639,426.88		—
研发费用			—
财务费用	-1,234,626.83		—
其中：利息费用	1,265,015.98		—
利息收入	2,540,647.58		—
其他			—
加：其他收益	276,472.91	20,793.76	—
投资收益（损失以“-”号填列）			—
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			—
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			—
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			—
信用减值损失（损失以“-”号填列）			—
资产减值损失（损失以“-”号填列）			—
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-138,819.70	137,860.89	—
加：营业外收入	43,819.60	447,651.96	—
其中：政府补助			—
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-95,000.10	585,512.85	—
减：所得税费用			—
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-95,000.10	585,512.85	—
（一）按所有权归属分类：			—
归属于母公司所有者的净利润			—
*少数股东损益			—
（二）按经营持续性分类：			—
持续经营净利润			—
终止经营净利润			—
六、其他综合收益的税后净额			—
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			—
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			—
1.重新计量设定受益计划变动额			—
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			—
3.其他权益工具投资公允价值变动			—
4.企业自身信用风险公允价值变动			—
5.其他			—
（二）将重分类进损益的其他综合收益			—
1.权益法下可转损益的其他综合收益			—
2.其他债权投资公允价值变动			—
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			—
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			—
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			—
6.其他债权投资信用减值准备			—
7.现金流量套期损益的有效部分			—
8.外币财务报表折算差额			—
9.其他			—
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			—
七、综合收益总额			—
归属于母公司所有者的综合收益总额			—
*归属于少数股东的综合收益总额			—
八、每股收益：			—
基本每股收益			—
稀释每股收益			—

注：表中“科目”为合并财务报表专用，加上方执行新收入/新金融工具准则企业适用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5

国有资本

会计机构负责人



现金流量表

编制单位：深圳市粤鹏建设有限公司		2023 年度		金额单位：元	
项 目	本期金额	上期金额	项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			收回投资收到的现金		
销售商品、提供劳务收到的现金	54,867,165.03	63,686,954.53	取得投资收益收到的现金		
△客户存款和同业存放款项净增加额			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	630.00	271.50
△向中央银行借款净增加额			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额			收到其他与投资活动有关的现金		
△收到原保险合同赔款的现金			投资活动现金流入小计	630.00	271.50
△收到再保业务现金净额			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	30,777.99	453,755.80
△收到保证金及投资款净增加额			投资支付的现金		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			△质押贷款净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△拆入资金净增加额			支付其他与投资活动有关的现金		
△回购业务资金净增加额			投资活动现金流出小计	30,777.99	453,755.80
△代理买卖证券收到的现金净额			投资活动产生的现金流量净额	-30,147.99	-453,484.30
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金	123,481.69	123,481.69	三、筹资活动产生的现金流量：		
收到其他与经营活动有关的现金	104,710,384.73	105,088,446.11	吸收投资收到的现金		
经营活动现金流入小计	159,577,549.76	168,898,882.33	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
购买商品、接受劳务支付的现金	16,605,748.64	23,145,122.59	取得借款收到的现金		
△客户存款及垫款净增加额			收到其他与筹资活动有关的现金		
△存放中央银行和同业款项净增加额			筹资活动现金流入小计		
△支付原保险合同赔付款项的现金			偿还债务支付的现金		
△拆出资金净增加额			分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
△支付利息、手续费及佣金的现金			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
△支付保单红利的现金			支付其他与筹资活动有关的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	39,607,752.07	44,107,109.30	筹资活动现金流出小计		
支付的各项税费	25,805,449.38	12,213,842.76	筹资活动产生的现金流量净额		
支付其他与经营活动有关的现金	77,770,388.58	88,732,070.01	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
经营活动现金流出小计	159,769,348.67	168,198,144.68	五、现金及现金等价物净增加额	-241,946.90	247,253.35
经营活动产生的现金流量净额	-211,798.91	700,737.65	加：期初现金及现金等价物余额	200,814.16	43,560.81
二、投资活动产生的现金流量：			六、期末现金及现金等价物余额	48,867.26	280,814.16

注：表中带*科目为合并会计报表专用，加△科目为金融类企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤鹏建设有限公司		2023年度		本年金额										金额单位：元	
项 目		行次	归属于母公司所有者权益											少数股 东权益	
			实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	一般 风险准 备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额		1	30,300,000.00	—	—	17,152,505.01	—	-600,000.00	—	14,403,956.54	—	13,533,814.12	74,790,275.67	74,790,275.67	
加：会计政策变更		2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
前期差错更正		3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他		4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二、本年年初余额		5	30,300,000.00	—	—	17,152,505.01	—	-600,000.00	—	14,403,956.54	—	13,533,814.12	74,790,275.67	74,790,275.67	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		6	—	—	—	—	—	—	—	42,298.45	—	-12,577,005.47	-12,577,005.47	-12,577,005.47	
（一）综合收益总额		7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	422,994.53	422,994.53	422,994.53	
（二）所有者投入和减少资本		8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.所有者投入的普通股		9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.其他权益工具持有者投入资本		10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.股份支付计入所有者权益的金额		11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4.其他		12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（三）专项储备提取和使用		13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.提取专项储备		14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.使用专项储备		15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（四）利润分配		16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.提取盈余公积		17	—	—	—	—	—	—	—	42,298.45	—	-13,042,298.45	-13,000,000.00	-13,000,000.00	
其中：法定公积金		18	—	—	—	—	—	—	—	42,298.45	—	-42,298.45	—	—	
任意公积金		19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.盈余公积转增资本（或股本）		20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.盈余公积弥补亏损		21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益		22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5.其他综合收益结转留存收益		23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6.其他		24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（五）所有者权益内部结转		25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.资本公积转增资本（或股本）		26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.盈余公积转增资本（或股本）		27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.盈余公积弥补亏损		28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益		29	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5.其他综合收益结转留存收益		30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6.其他		31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四、本年年末余额		32	30,300,000.00	—	—	17,152,505.01	—	-600,000.00	—	14,446,255.99	—	914,590.20	82,213,270.20	82,213,270.20	

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤通建设有限公司		2023年度										金额单位：元
项 目	上年金额	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额		30,300,000.00		17,152,505.01		-382,400.00		13,098,524.62		31,725,835.86	91,914,556.49	91,914,556.49
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额		30,300,000.00		17,152,505.01		-382,400.00		13,098,524.62		31,725,835.86	91,914,556.49	91,914,556.49
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）						-237,600.00		1,305,331.92		-18,152,012.74	-17,124,280.82	-17,124,280.82
（一）综合收益总额						-237,600.00				13,053,315.18	12,815,715.18	12,815,715.18
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积								1,305,331.92		-31,245,331.92	-29,940,000.00	-29,940,000.00
其中：法定公积金								1,305,331.92		-31,245,331.92		
任意公积金												
应付股利												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.专项储备计提变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额		30,300,000.00		17,152,505.01		-600,000.00		14,403,856.54		13,533,814.12	74,790,275.67	74,790,275.67

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 




2024 年财务审计报告

深圳市粤鹏建设有限公司 2024 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-51
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
中国·广州

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25HETWHLR3



审计报告

中证天通（2025）审字第 071021 号

深圳市粤鹏建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤鹏建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文，系审计报告签字页）



中国·广州

中国注册会计师
(项目合伙人)

童全勇



中国注册会计师:

杨玉梅



二〇二五年三月五日



<div>鹏建设有限公司</div> <div>编制单位：广州市鹏建设有限公司</div> <div>资产负债表</div> <div>2024年12月31日</div> <div>单位：人民币元</div>		
项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,528,688.33	48,867.26
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	40,100,728.26	13,879,331.09
应收账款融资		
预付款项	1,679,025.42	
其他应收款	24,972,203.62	79,397,845.80
其中：应收股利		
存货	34,141,048.72	44,530,181.12
其中：原材料		
库存商品（产成品）	34,141,048.72	44,530,181.12
数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,980.00	114,712.99
流动资产合计	103,422,674.35	137,970,938.26
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	650,487.53	959,627.38
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	14,037.66	62,004.30
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	75,509.73	159,973.81
递延所得税资产	521,586.02	376,302.77
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,262,620.94	1,557,908.26
资产总计	104,685,295.29	139,528,846.52
（后附附注系财务报表的组成部分）		
企业负责人： 	主管会计工作负责人： 	会计机构负责人： 
<div>4</div> <div></div>		



资产负债表（续）


编制单位：深圳市中源建设有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	15,897,509.86	16,263,359.68
预收款项	198,363.51	1,749.32
合同负债	753,130.05	1,097,370.37
应付职工薪酬	2,964,283.07	4,626,681.79
应交税费	8,177,729.68	49,401,755.75
其他应付款	12,653,614.82	5,862,411.88
其中：应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	36,888.80	62,247.53
流动负债合计	40,681,519.79	77,315,576.32
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负 债 合 计	40,681,519.79	77,315,576.32
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	30,300,000.00	30,300,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	17,152,505.01	17,152,505.01
减：库存股		
其他综合收益	-600,000.00	-600,000.00
专项储备		
盈余公积	14,625,308.52	14,448,255.99
一般风险准备		
未分配利润	2,525,963.97	914,509.20
所有者权益（或股东权益）合计	64,003,775.50	62,213,270.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计	104,685,295.29	139,528,846.52

（后附附注系财务报表的组成部分）

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 

利润表		
编制单位：深圳前海建设有限公司	2024年度	单位：人民币元
项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	56,498,776.59	55,751,588.14
其中：营业收入	56,498,776.59	55,751,588.14
二、营业总成本	54,456,153.27	55,386,127.01
其中：营业成本	36,805,911.26	1,359,468.09
税金及附加	8,896,072.62	40,140,105.62
销售费用	43,270.42	481,753.05
管理费用	10,911,057.29	14,639,426.88
研发费用		
财务费用	-206,158.32	-1,234,626.63
其中：利息费用		
利息收入	231,048.20	1,266,016.98
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
加：其他收益	47,750.37	20,793.76
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-561,132.98	-255,394.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,893.20	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,517,133.91	137,860.89
加：营业外收入	314,797.90	447,661.96
减：营业外支出	186,683.87	5,697.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,645,247.94	579,825.47
减：所得税费用	-145,257.36	158,830.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,790,505.30	422,994.53
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,790,505.30	422,994.53
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（5）其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
七、综合收益总额	1,790,505.30	422,994.53

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附附注系财务报表的组成部分）





现金流量表

编制单位：深圳市鹏建设有限公司

2024年度

单位：人民币元

目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,235,027.68	54,867,165.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	38,327,785.96	104,710,384.73
经营活动现金流入小计	71,562,813.64	159,577,549.76
购买商品、接受劳务支付的现金	8,627,915.62	16,805,748.84
支付给职工以及为职工支付的现金	30,127,053.74	38,607,752.07
支付的各项税费	50,582,988.46	25,805,449.38
支付其他与经营活动有关的现金	52,230,499.19	77,770,398.58
经营活动现金流出小计	141,568,457.01	159,789,348.67
经营活动产生的现金流量净额	-70,005,643.37	-211,798.91
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		630.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	72,510,791.11	
投资活动现金流入小计	72,510,791.11	630.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,326.67	30,777.99
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	25,326.67	30,777.99
投资活动产生的现金流量净额	72,485,464.44	-30,147.99
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,479,821.07	-241,946.90
加：期初现金及现金等价物余额	48,867.26	290,814.16
六、期末现金及现金等价物余额	2,528,688.33	48,867.26

(后附附注系财务报表的组成部分)

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

日	其他权益工具				本年金额							
	实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,300,000.00				17,152,505.01		-600,000.00		14,446,255.99		914,509.20	62,213,270.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	30,300,000.00				17,152,505.01		-600,000.00		14,446,255.99		914,509.20	62,213,270.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1.所有者投入和减少资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（二）利润分配												
1.提取盈余公积									179,050.53		-179,050.53	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（三）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（四）专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
（五）其他												
四、本年年末余额	30,300,000.00				17,152,505.01		-600,000.00		14,625,306.52		2,525,463.97	64,003,775.50

(后附附注系财务报表的组成部分)

奇人。

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



商人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人：
王强



所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	上年金额									
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	30,300,000.00	17,152,595.01		-600,000.00		14,483,595.54		13,533,814.12	74,790,275.67	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	30,300,000.00	17,152,595.01		-600,000.00		14,483,595.54		13,533,814.12	74,790,275.67	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						42,299.45		-12,613,984.92	-12,577,085.47	
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他								422,994.53	422,994.53	
（三）利润分配						42,299.45		-13,042,299.45	-13,000,000.00	
1.提取盈余公积						42,299.45		-42,299.45		
2.提取一般风险准备										
3.对所有者（或股东）的分配								-13,000,000.00	-13,000,000.00	
4.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增股本										
2.盈余公积转增股本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本年提取										
2.本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	30,300,000.00	17,152,595.01		-600,000.00		14,486,255.99		914,509.20	62,213,270.30	

（后附财务报表附注及组成部分）

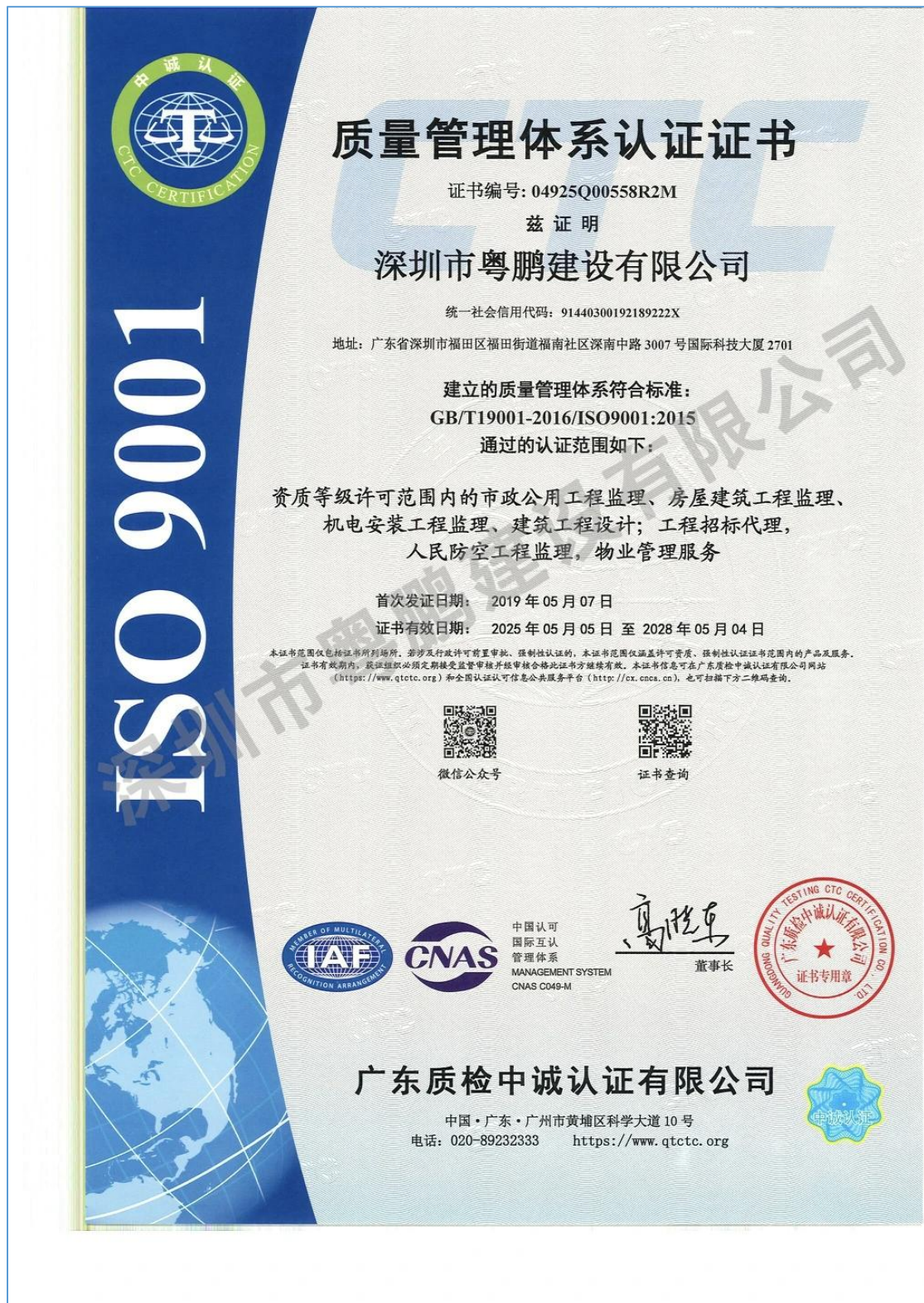
编制人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

四、体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）









质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

 ISO 45001	职业健康安全管理体系 认证证书
	证书编号: 04925S00264R2M
	兹 证 明
	深圳市粤鹏建设有限公司
	统一社会信用代码: 91440300192189222X
	地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
	建立的职业健康安全管理体系符合标准:
	GB/T45001-2020/ISO45001:2018
	通过的认证范围如下:
	资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、 机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理, 人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动
首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日	
证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日	
<small>本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (http://www.qtcctc.org) 和全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn), 也可扫描下方二维码查询。</small>	
 微信公众号	 证书查询
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M	
 董事长	
	
广东质检中诚认证有限公司	
中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号	
电话: 020-89232333 https://www.qtcctc.org	
	

环境管理体系认证证书

 ISO 14001	<h1>环境管理体系认证证书</h1>
	证书编号: 04925E00299R2M
	兹 证 明
	深圳市粤鹏建设有限公司
	统一社会信用代码: 91440300192189222X
	地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
	建立的环境管理体系符合标准:
	GB/T24001-2016/ISO14001:2015
	通过的认证范围如下:
	资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理, 人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动
首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日	
证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日	
<small>本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (https://www.qtcctc.org) 和全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn), 也可扫描下方二维码查询。</small>	
 微信公众号	 证书查询
 MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT	 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M
 董事长	
 证书专用章	
广东质检中诚认证有限公司	
中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号	
电话: 020-89232333 https://www.qtcctc.org	
	

五、企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）



深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 02月 — 2025年 08月）

单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202502	148	148	148	148	148
2	202503	148	148	148	148	148
3	202504	149	149	149	149	149
4	202505	146	146	146	146	146
5	202506	144	144	144	144	144
6	202507	145	145	145	145	145
7	202508	144	144	144	144	144

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33591656c0b0dden ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月20日 11:44:23



六、拟派团队成员情况

拟派总负责人（公司领导）简历表

姓名	刘海鸥	出生年月	1983 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	2007 年 6 月 30 日
毕业院校和专业	湖南农业大学、园林专业					从事招标代理工作年限	18 年
职业资格	注册一级建造师、注册监理工程师		职称	中级工程师	聘任时间	2012 年 8 月	
任职情况：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年 6 月-至今，就职于深圳市粤鹏建设有限公司，任公司副总经理。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

身份证



毕业证

		高等教育自学考试	
		毕 业 证 书	
姓名：刘海鸥		身份证号：43092319830826381X	
证书编号：65439109053038443			
参加 园林	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，	
经审定，准予毕业。			
			
二〇〇七年六月三十日		二〇〇七年六月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			
07420361		No.06 01827318	

职称证

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08133010100000071</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p> <p></p>	<p>A254</p> <p>姓 名: <u>刘海鸥</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>43092319830826381X</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2013年11月23日</u></p>

注册一级建造师

		使用有效期: 2025年08月01日 - 2026年01月28日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 刘海鸥		
性 别: 男		
出生日期: 1983年08月26日		
注册编号: 粤1442015201742522		
聘用企业: 深圳市粤鹏建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘海鸥 签名日期: 2025年8月6日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月05日

注册监理工程师



使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘海鸥

性 别 : 男

出生日期 : 1983年08月26日

注册编号 : 44018106

注册执业单位 : 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

刘海鸥

2025年8月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年02月06日

近6个月社保

姓名: 刘海鹏

社保电脑号: 625901716

身份证号码: 43092319830826381X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号: 705031

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	92.96	23240	185.92	46.48
2024	09	705031	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	92.96	23240	185.92	46.48
2024	10	705031	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	92.96	23240	185.92	46.48
2024	11	705031	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	92.96	23240	185.92	46.48
2024	12	705031	14166.0	2266.56	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	01	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	02	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	03	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	04	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	05	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	06	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	07	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	08	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
合计			36405.92	17636.32			11022.7	4409.08			1102.27						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee3eb38b8a30) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

任职证明书

兹有 刘海鸥（身份证号码：43092319830826381X），在
我公司任职 副总经理 职务。

特此证明。

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司（单位公章）

日 期：2025 年 8 月 28 日



拟派项目负责人 1 简历表

姓名	任远	出生年月	1987 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2011 年 6 月 30 日
毕业院校和专业	长江大学工程技术学院（土木工程）					从事招标代理工作年限	14 年
职业资格	注册一级造价工程师、注册一级建造师、注册监理工程师		职称	中级工程师	聘任时间	2014 年 12 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年 12 月 - 至今，就职于深圳市粤鹏建设有限公司，任工程咨询中心副总经理。							
主要业绩							
序号	项目名称	代理项目 中标金额 (万元)	委托时间	项目评定 标方式	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程	3500 万元	2022. 3. 18	定性评审	招标方案的编制，招标文件的审核，招标过程与各方的沟通及招标过程的把控与风险应对。		
2							
3							
4							
5							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	任 远	性 别 男，一九八七年七月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本学院
		土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	长江大学工程技术学院	院长：孙印首
证书编号：	132451201105335432	二〇一一年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

职称证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 15053587</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p></p> <p>管理号: 2015001490012015490201002580 File No. :</p>	<p>姓名: 任远 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1987年07月 Date of Birth</p> <p>专业名称: 经济— 建筑经济 Speciality</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2015年11月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2016年4月27日 Issued on</p>

注册一级造价工程师

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任远

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年07月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032594

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市粤鹏建设有限公司



个人签名:

任远

签名日期:

2025年8月13日



发证日期: 2024年06月12日

注册一级建造师

		使用有效期: 2025年08月13日 - 2026年02月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 任远		
性 别: 男		
出生日期: 1987年07月18日		
注册编号: 粤1442020202103194		
聘用企业: 深圳市粤鹏建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 任远 签名日期: 2025年8月13日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年05月07日

注册监理工程师



使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 任远

性 别 : 男

出生日期 : 1987年07月18日

注册编号 : 44019752

注册执业单位 : 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期 : 2028年03月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
矿山工程



个人签名 :

任远

签名日期 :

2025年8月13日

发证日期 : 2025年01月03日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任远 社保电脑号：630419479 身份证号码：420682198707180095 页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	09	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	10	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	11	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	12	705031	14166.0	2124.9	1133.28	2	14166	212.49	70.83	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	01	705031	14166.0	2266.56	1133.28	2	14166	212.49	70.83	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	02	705031	14166.0	2266.56	1133.28	2	14166	212.49	70.83	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	03	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	04	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	05	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	06	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	07	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	08	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
合计			30029.34	14957.92			5779.47	2209.81			934.87				466.81	373.93	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3b96694 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031 单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

任职证明书

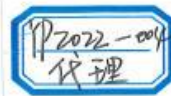
兹有 任远（身份证号码：420682198707180095），在我
公司任职 工程咨询中心副总经理 职务。

特此证明。

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司（单位公章）

日 期：2025 年 8 月 28 日

坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程



合同编号: YJ2022-060
工程编号:

建设工程招标代理合同

项 目 名 称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

甲 方 : 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

乙 方
(招标代理机构): 深圳市粤鹏建设有限公司

日 期 : 2022年3月18日

第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程概算约 3500 万元。

招标范围：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程。

总投资额： /

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程招标代理工作。

三、合同价款

招标代理合同价为人民币 122400 元（大写：壹拾贰万贰仟肆佰元整），包括招标代理费、定标专家费、专家评审费、税金等。详细计算见第三部分专用条款。

招标代理合同价分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占合同价的 90%，即 11.016 万元，绩效酬金占合同价的 10%，即 1.224 万元。

结算原则：本项目招标代理结算价以中标价为基数，按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）规定计取并下浮 20%，单项招标工作收费不超过 19.8 万元。定标专家费及专家评审费由乙方开具完税发票，根据签收记录及税金支付。

四、如该项目需乙方垫付建设工程交易服务费，乙方需按照甲方要求先行垫付建设工程交易服务费。乙方垫付的建设工程交易服务费需按甲方要求提供缴费证明等请款资料，随招标代理费一同支付。

五、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市大鹏新区

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

	
甲方：深圳市大鹏新区曙光开发建设运营管理有限公司 (盖章)	乙方：深圳市粤鹏建设有限公司 (盖章)
法定代表人或 授权代理人：  (签字)	法定代表人或 授权代理人：  (签字)

单位地址：	单位地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
联系电话：	联系电话：0755-82270878
传 真：	传 真：
网 址：	网 址：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行
账 号：	账 号：4000025319200380838

时间：实施时间按照甲方的要求。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：招标投标相关法律法规的咨询

(3) 承担招标代理业务过程中，应由乙方支付的费用：招标文件制作费

(4) 乙方应协助甲方完成小型建设工程发包交易平台的信息填报以及上传相关资料。

(5) 应尽的其他义务：法律法规规定的其他义务

6、甲方的权利

6.1 甲方拥有的权利：

(8) 甲方拥有的其他权利：①对委托项目的招标程序有知情权和监督权，对招标程序代理项目负责人的工作不满意的，乙方应当立即更换；对招标代理项目不符合甲方要求的，乙方应当整改；有权对乙方的工作进行履约评价。②对拟发出的招标公告及招标文件有审定权。

7、乙方的权利

7.1 乙方拥有的权利：

(7) 乙方享有的其他权利：①有权要求甲方对所委托工作提供必要的协助；②在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务工作；③按合同约定收取招标代理报酬。

招标代理合同价为人民币 122400 元（大写：壹拾贰万贰仟肆佰元整），包括招标代理费、定标专家费、专家评审费、税金等。详细计算见第三部分专用条款。

招标代理合同价分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占合同价的 90%，即 11.016 万元，绩效酬金占合同价的 10%，即 1.224 万元。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 代理报酬的计算方法：

(1) 委托代理报酬的计费基数：所代理工程的中标价。

(2) 委托代理报酬的计取：按计价格〔2002〕1980号文规定的工程（□服务□工程 □货物）招标代理服务收费标准计取，并下浮 20%。单项招标工作收费不超过19.8万元。

(3) 本项目招标代理合同价暂定为12.24万元（其中基本酬金为11.016万元，绩效酬金1.224万元）。按实结算。计算方法如下：

暂按概算建安费3500万元，作为施工招标代理计费基数，计算如下：

$$\frac{(100 \times 1.000 \% + 400 \times 0.700 \% + 500 \times 0.550 \% + 2500 \times 0.350 \%) \times (1 - 20 \%)}{= 15.3 \times 80 \% = 12.24 \text{ 万元}}$$

(4) 代理报酬的币种：人民币

(5) 代理报酬的支付方式：转账支付

(6) 代理报酬的支付时间：甲方对乙方进行履约评价后14天内按履约评价结果一次性支

第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1.1 招标代理合同：甲方将工程建设项目招标工作委托给具有相应招标代理资质或具有编制招标文件和组织评标能力（具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员）的乙方，实施招标活动签订的委托合同。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革的若干规定的通知》（深府〔2015〕73号），以及其他广东省、深圳市现行法律、法规。

二、双方一般权利和义务

4、甲方的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：按本合同协议书规定执行

4.2 甲方应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订本合同后7天内

（2）向乙方提供完成代理招标业务所需资料的时间：签订本合同后7天内

（3）向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件：签订本合同后7天内

（4）需要与第三方协调的工作：①与发改、建设、审计和规划国土等主管部门协调，协助办理招标备案等手续。

（5）应尽的其他义务：①向乙方提供实施代理业务范围内所需的有关资料；②参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，乙方提出的需甲方以书面形式审批的文件资料，甲方应在7天内作出书面回答；③按合同约定支付招标代理报酬；④对乙方的工程招标代理服务进行评价，并出具评价意见。

5、乙方的义务

5.1 招标代理项目负责人 姓名：任远

5.2 乙方应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）

内容：①拟定招标方案及进度计划安排、确定招标方式；②编制招标文件报送甲方审核，办理招标备案；③发布招标公告并根据需要组织现场踏勘和投标答疑会，并草拟答疑纪要并报甲方审核、办理备案；④编制、解释、报备及发放招标文件补遗书；⑤审查投标人资格；⑥组织开标、评标等会务工作，协助甲方定标；⑦编写招投标情况报告；⑧协助甲方签发中标通知书，协助甲方签订合同；⑨整理并向甲方移交三套（一正二副）完整的招标过程资料；⑩负责起草、打印、装订所代理项目的合同。

拟派项目负责人 2 简历表

姓名	耿喜锋	出生年月	1967 年 12 月	文化程度	本科	毕业时间	2005 年 6 月 30 日
毕业院校和专业	哈尔滨工程大学、土木工程					从事招标代理工作年限	20 年
职业资格	注册一级建造师、注册监理工程师		职称	高级工程师		聘任时间	2015 年 6 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年 6 月-至今，就职于深圳市粤鹏建设有限公司，任工程咨询中心技术负责人。							
主要业绩							
序号	项目名称	代理项目 中标金额 (万元)	委托时间	项目评定 标方式	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十三高级中学 智能化工程项目	2773.00 万元	2023 年	定性评审	招标方案的编制， 招标文件的审核， 招标过程与各方的 沟通及招标过程的 把控与风险应对		
2	盐灶水库除险加固工 程（施工）	4607.01 万元	2023. 8. 05	定性评审	招标方案的编制， 招标文件的审核， 招标过程与各方的 沟通及招标过程的 把控与风险应对		
3							
4							
5							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	耿喜锋	性 别 男, 1967 年 12 月 11 日生, 于 2002 年 09 月至 2005 年 06 月在本校 土木工程
专 业	函授	学 习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:	哈尔滨工程大学	校 (院) 长: 刘志刚
批准文号:	(87)教高字001号	
证书编号:	10217520050500509	2005 年 06 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

	评审时间 <u>二〇〇五年十月</u>
	评审单位 <u>齐齐哈尔北方机器有限责任公司</u>
姓 名 <u>耿喜锋</u>	发证时间 <u>二〇〇五年十二月</u>
性 别 <u>男</u>	发证单位 <u>齐齐哈尔北方机器有限责任公司</u>
出生年月 <u>一九六七年十二月</u>	证书编号 <u>G-G-2005012</u>
任职资格 <u>高级工程师 (土木工程)</u>	 评审单位印章
	 发证单位印章

注册一级建造师



使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 耿喜锋

性 别: 男

出生日期: 1967年12月11日

注册编号: 粤1442007200804269

聘用企业: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

耿喜锋
2025年8月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月05日

注册监理工程师



使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 耿喜锋

性 别 : 男

出生日期 : 1967年12月11日

注册编号 : 44003115

注册执业单位 : 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 矿山工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :

耿喜锋
耿喜锋
2025年8月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月06日

近6个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿喜峰

社保电脑号：604738381

身份证号码：230204196712112112

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	23280.0	3724.8	1862.4	1	23280	1164.0	465.6	1	23280	116.4	23280	93.12	23280	186.24	46.56
2024	09	705031	23280.0	3724.8	1862.4	1	23280	1164.0	465.6	1	23280	116.4	23280	93.12	23280	186.24	46.56
2024	10	705031	23280.0	3724.8	1862.4	1	23280	1164.0	465.6	1	23280	116.4	23280	93.12	23280	186.24	46.56
2024	11	705031	23280.0	3724.8	1862.4	1	23280	1164.0	465.6	1	23280	116.4	23280	93.12	23280	186.24	46.56
2024	12	705031	17325.0	2772.0	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	01	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	02	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	03	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	04	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	05	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	06	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	07	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	08	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
合计			41233.2	19923.6			12452.25	4980.9			1245.27					498.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3c6e85p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

任职证明书

兹有 耿喜锋（身份证号码：230204196712112112），在
我公司任职 工程咨询中心技术负责人 职务。
特此证明。

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司（单位公章）

日 期：2025 年 8 月 28 日



1、市第二十三高级中学智能化工程项目

合同编号： ZB2023-006

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程招标代理合同

项 目 名 称： 市第二十三高级中学智能化工程项目

甲 方 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方
(招标代理机构)： 深圳市粤鹏建设有限公司

日 期： 2023 年 月 日

第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市第二十三高级中学智能化工程项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：市第二十三高级中学智能化工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：本项目位于大鹏街道鹏飞路西北角大鹏山庄内市第二十三高级中学内，主要建设内容包括：智能化系统及多功能厅声光电系统等建设内容。

招标范围：包括但不限于智能化系统及多功能厅声光电系统等建设内容。具体以施工图及工程量清单为准。

总投资额：3361万元

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程施工招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同价暂定为人民币（大写）壹拾捌万伍仟贰佰捌拾伍元整（¥18.5285万元），其中招标代理服务费暂定 12.7555 万元；定标专家费暂定 2 万元、专家评审费暂定 1 万元；建设工程交易服务费暂定 2.773 万元。建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费按实结算，详细计算见第三部分专用条款。最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标代理服务费分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占招标代理服务费的 80%，即 10.2044 万元。绩效酬金占招标代理服务费的 20%，即 2.5511 万元。

合同计价方式：本项目招标代理服务费结算价以中标价为基数，按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定计取，招标代理服务费结算价超过 19.8 万元按 19.8 万元包干；建设工程交易服务费按《深圳市发展和改革委员会关于调整建设工程交易服务和电子招投标服务收费标准的通知》（深发改【2016】1066号）计取，最终以实际缴纳费用为准；定标专家费及专家评审费由乙方开具完税发票，根据签收记录及税金支付。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023 年 月 日

合同订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

九、合同生效

本合同双方签字并盖章后生效。

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署
(盖章)

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司
(盖章)

法定代表人或
授权代理人：

石重
(签字)

法定代表人或
授权代理人：

何东斌
(签字)

单位地址：深圳市大鹏新区中山路10号

单位地址：深圳市福田区福田街道福南社区深
南中路3007号国际科技大厦2701

联系电话：0755-28333137

联系电话：0755-83513891

传 真：

传 真：

网 址：

网 址：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账 号：

账 号：4000025319200380838

时间：实施时间按照甲方的要求。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：招投标相关法律法规的咨询

(3) 承担招标代理业务过程中，应由乙方支付的费用：招标文件制作费

(4) 乙方应协助甲方完成小型建设工程发承包交易平台的信息填报以及上传相关资料。

(5) 建设工程交易服务费应在项目中标公示结束后三个工作日内缴纳完成。

(6) 应尽的其他义务：法律法规规定的其他义务

6、甲方的权利

6.1 甲方拥有的权利：

(8) 甲方拥有的其他权利：①对委托项目的招标程序有知情权和监督权，对招标程序代理项目负责人的工作不满意的，乙方应当立即更换；对招标代理项目不符合甲方要求的，乙方应当整改；有权对乙方的工作进行履约评价。②对拟发出的招标公告及招标文件有审定权。

7、乙方的权利

7.1 乙方拥有的权利：

(7) 乙方享有的其他权利：①有权要求甲方对所委托工作提供必要的协助；②在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务工作；③按合同约定收取招标代理报酬。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 代理报酬的计算方法：

(1) 委托代理报酬的计费基数：所代理工程的中标价。

(2) 委托代理报酬的计取：按计价格[2002]1980号文规定的工程(□服务 ■工程 □货物) 招标代理服务收费标准计取。

(3) 本项目招标代理报酬总价款暂定为18.5285万元。其中招标代理服务费暂定为12.7555万元（包含基本酬金为10.2044万元，绩效酬金2.5511万元）、建设工程交易服务费2.773万元、定标专家费暂定为2万元、专家评审费暂定为1万元，建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费按实结算。计算方法如下：

$100\text{万元} \times 1\% + (500 - 100)\text{万元} \times 0.7\% + (1000 - 500)\text{万元} \times 0.55\% + (2773 - 1000)\text{万元} \times 0.35\% = 12.7555\text{万元}$

$12.7555\text{万元} + 2.773\text{万元} + 2\text{万元} + 1\text{万元} = 18.5285\text{万元}$

(4) 代理报酬的币种：人民币

(5) 代理报酬的支付方式：转账支付

(6) 代理报酬的支付时间：建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费在招标工作完成且项目资金下达后按甲方要求提供缴费证明等请款资料一次性支付。

第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1.1 招标代理合同: 甲方将工程建设项目招标工作委托给具有相应招标代理资质或具有编制招标文件和组织评标能力(具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员)的乙方, 实施招标活动签订的委托合同。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规: 《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革的若干规定的通知》(深府[2015]73号), 以及其他广东省、深圳市现行法律、法规。

二、双方一般权利和义务

4、甲方的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容: 按本合同协议书规定执行

4.2 甲方应按约定的时间和要求完成下列工作:

(1) 向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料(如立项批准手续、规划许可、报建证等)及资金落实情况资料的时间: 签订本合同后7天内

(2) 向乙方提供完成代理招标业务所需资料的时间: 签订本合同后7天内

(3) 向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件: 签订本合同后7天内

(4) 需要与第三方协调的工作: ①与发改、建设、审计和规划国土等主管部门协调, 协助办理招标备案等手续。

(5) 应尽的其他义务: ①向乙方提供实施代理业务范围内所需的有关资料; ②参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作, 乙方提出的需甲方以书面形式审批的文件资料, 甲方应在7天内作出书面回答; ③按合同约定支付招标代理报酬; ④对乙方的工程招标代理服务进行评价, 并出具评价意见。

5、乙方的义务

5.1 招标代理项目负责人 姓名: 耿喜锋

5.2 乙方应按约定的时间和要求完全下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间: (按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间)

内容: ①拟定招标方案及进度计划安排、确定招标方式; ②编制招标文件报送甲方审核, 办理招标备案; ③发布招标公告并根据需要组织现场踏勘和投标答疑会, 并草拟答疑纪要并报甲方审核、办理备案; ④编制、解释、报备及发放招标文件补遗书; ⑤审查投标人资格; ⑥组织开标、评标等会务工作, 协助甲方定标; ⑦编写招投标情况报告; ⑧协助甲方签发中标通知书, 协助甲方签订合同; ⑨在完成代理项目定标流程后的一个月內整理并向甲方移交三套(一正二副)完整的招标过程资料; ⑩负责起草、打印、装订所代理项目的合同。

2、盐灶水库除险加固工程（施工）

正本

合同编号：ZB2023-031

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程招标代理合同

项 目 名 称：盐灶水库除险加固工程（施工）

甲 方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方
（招标代理机构）：深圳市粤鹏建设有限公司

日 期：2023 年 8 月 1 日



第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工程署

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐灶水库除险加固工程（施工）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：盐灶水库除险加固工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：盐灶水库位于葵涌街道盐灶村，为小（1）型水库，工程等别为IV等，主要建筑物级别为3级，设计洪水标准100年一遇，校核洪水标准1000年一遇。工程主要对盐灶水库进行除险加固，并增加部分管理设施。主要建设内容包括水工结构工程、金属结构工程、电气工程、自动化监控、监测工程。项目投资总概算5666.00万元，招标估价4607.01万元。

招标范围：包括但不限于水工结构工程、金属结构工程、电气工程、自动化监控、监测工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

总投资额：5666.00万元。

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程施工招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同价（含税）暂定为：人民币（大写）贰拾伍万捌仟贰佰贰拾柒元整（¥25.8227万元），其中招标代理服务费暂定18.2157万元、定标专家费暂定2万元、专家评审费暂定1万元、建设工程交易服务费暂定4.607万元。建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费按实结算，详细计算见第三部分专用条款。最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标代理服务费分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占招标代理服务费的80%，即14.57256万元。绩效酬金占招标代理服务费的20%，即3.64314万元。

合同计价方式：本项目招标代理服务费结算价以中标价为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格

(2011) 534 号) 规定计取并下浮 5%，最终以结算审核价为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行，但招标代理服务费不得超过 19.8 万元。建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费不参与下浮，建设工程交易服务费按《深圳市发展和改革委员会关于调整建设工程交易服务和电子招投标服务收费标准的通知》（深发改【2016】1066 号）计取，最终以实际缴纳费用为准；定标专家费及专家评审费由乙方开具完税发票，根据签收记录及税金支付。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023 年 8 月 5 日

合同订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

九、合同生效

本合同双方约定经签字、盖章后生效。



甲 方： 深圳市大鹏新区建筑工程局
(公章)

法定代表人
或授权代理
人

石 磊

(签字)



乙 方： 深圳市粤鹏建设有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代理
人

杨东斌

(签字)

单位地址： 深圳市大鹏新区中山路10号

单位地址： 深圳市福田区福田街道福南社区
深南中路3007号国际科技大厦
2701

联系电话： 0755-28333137

联系电话： 0755-83513891

传 真： _____

传 真： _____

网 址： _____

网 址： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国工商银行深圳车公庙支行

账 号： _____

账 号： 4000025319200380838

结算。计算方法如下：

$$\frac{[100\text{万元} \times 1\% + (500-100)\text{万元} \times 0.7\% + (1000-500)\text{万元} \times 0.55\% + (4607.01-1000) \times 0.35\%]}{(1-5\%)} = 18.2157\text{万元}$$

$$18.2157\text{万元} + 4.607\text{万元} + 2\text{万元} + 1\text{万元} = 25.8227\text{万元}$$

(4)代理报酬的币种：人民币

(5)代理报酬的支付方式：转账支付

(6)代理报酬的支付时间：建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费在招标工作完成且项目资金下达后按甲方要求提供缴费证明等请款资料一次性支付。

招标代理服务费待乙方移交完整的招投标资料并提交结算资料经结算审核后按履约评价结果一次性支付基本酬金和绩效酬金。

(7)绩效酬金的计取：绩效酬金依据履约评价等级支付，履约评价为优秀的，按100%支付绩效酬金；履约评价为良好的，按75%支付绩效酬金；履约评价为合格的，按50%支付绩效酬金；履约评价为基本合格或不合格的，不予支付绩效酬金。

9、委托代理报酬的收取

9.1 预计委托代理费用额度（比例）：不适用

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 本合同关于甲方违约的具体责任：

(1)甲方未按照本合同通用条款第4.2—(3)款的约定，向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件应承担的违约责任：招标服务时间顺延

(2)甲方未按本合同通用条款第4.2—(6)款的约定，向乙方支付委托代理报酬应承担的违约责任：/

(3)双方约定的甲方的其他违约责任：

本项目系政府投资项目，工程规模 and 标准可能发生较大调整，根据这些调整对合同所作的变更、中止、终止，以及最终代理报酬的调整，不视为甲方违约，乙方应知悉并承担由此带来的风险。甲方提前解除合同，甲方可视代理工作完成情况，按比例支付报酬。如代理工作尚未开始的，甲方无需支付任何报酬、费用。

10.2 本合同关于乙方违约的具体责任：

(1)乙方未按照本合同通用条款第5.2—(2)款的约定，向甲方提供为完成招标工作的咨询服务应承担的责任：对乙方处以代理报酬30%的违约金，且甲方有权单方面解除本合同，造成甲方损失的，乙方应全额赔偿。

第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1.1 招标代理合同：甲方将工程建设项目招标工作委托给具有相应招标代理资质或具有编制招标文件和组织评标能力（具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员）的乙方，实施招标活动签订的委托合同。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革的若干规定的通知》（深府[2015]73号），以及其他广东省、深圳市现行法律、法规。

二、双方一般权利和义务

4、甲方的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：按本合同协议书规定执行

4.2 甲方应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订本合同后7天内

（2）向乙方提供完成代理招标业务所需资料的时间：签订本合同后7天内

（3）向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件：签订本合同后7天内

（4）需要与第三方协调的工作：①与发改、建设、审计和规划国土等主管部门协调，协助办理招标备案等手续。

（5）应尽的其他义务：①向乙方提供实施代理业务范围内所需的有关资料；②参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，乙方提出的需甲方以书面形式审批的文件资料，甲方应在7天内作出书面回答；③按合同约定支付招标代理报酬；④对乙方的工程招标代理服务进行评价，并出具评价意见。

5、乙方的义务

5.1 招标代理项目负责人 姓名：耿喜锋、曾珍

5.2 乙方应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）

内容：①拟定招标方案及进度计划安排、确定招标方式；②编制招标文件报送甲方审核，办理招标备案；③发布招标公告并根据需要组织现场踏勘和投标答疑会，并草拟答疑纪要并报甲方审核、办理备案；④编制、解释、报备及发放招标文件补遗书；⑤审查投标人资格；⑥组织开标、评标等会务工作，协助甲方定

拟派团队成员一览表（1）

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位（证明材料附后）
1	任远	项目负责人	注册一级造价工程师、注册一级建造师、注册监理工程师	14 年	中级工程师	2014 年	深圳市粤鹏建设有限公司
2	伯志林	招标员	/	5 年	中级工程师	2020 年	深圳市粤鹏建设有限公司
3	李经韬	招标员	/	11 年	初级经济师	2006 年	深圳市粤鹏建设有限公司
4	莫梅燕	招标员	/	8 年	中级工程师	2013 年	深圳市粤鹏建设有限公司
5	李紫双	招标员	/	4 年	/	2022 年	深圳市粤鹏建设有限公司
6							
7							
8							
9							
10							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目负责人：任远
身份证



毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 任远 性别 男 ，一九八七年七月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本学院 土木工程 专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：长江大学工程技术学院	院长： 
证书编号：132451201105335432	二〇一一年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	

职称证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 15053587</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p></p> <p>管理号: 2015001490012015490201002580 File No.:</p>	<p>姓名: 任远 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1987年07月 Date of Birth</p> <p>专业名称: 经济— 建筑经济 Speciality</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2015年11月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2016年4月27日 Issued on</p>

注册一级造价工程师

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任远

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年07月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032594

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市粤鹏建设有限公司



个人签名:

签名日期:

任远
2025年8月13日



发证日期: 2024年06月12日

注册一级建造师



使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任远

性 别: 男

出生日期: 1987年07月18日

注册编号: 粤1442020202103194

聘用企业: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 任远

签名日期: 2025年8月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年05月07日

注册监理工程师



使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 任远

性 别 : 男

出生日期 : 1987年07月18日

注册编号 : 44019752

注册执业单位 : 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期 : 2028年03月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
矿山工程



个人签名 :

任远

签名日期 :

2025年8月13日

发证日期 : 2025年01月03日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



近 6 个月社保

姓名: 任远

社保电脑号: 630419479

身份证号码: 420682198707180095

页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号: 705031

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	09	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	10	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	11	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	12	705031	14166.0	2124.9	1133.28	2	14166	212.49	70.83	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	01	705031	14166.0	2266.56	1133.28	2	14166	212.49	70.83	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	02	705031	14166.0	2266.56	1133.28	2	14166	212.49	70.83	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	03	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	04	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	05	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	06	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	07	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	08	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
合计			30029.34	14957.92			5779.47	2209.81			934.87				466.81	373.93	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee3eb3b96694) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

任职证明书

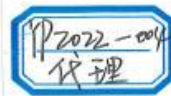
兹有 任远（身份证号码：420682198707180095），在我
公司任职 工程咨询中心副总经理 职务。

特此证明。

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司（单位公章）

日 期：2025 年 8 月 28 日

坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程



合同编号: YJ2022-060
工程编号:

建设工程招标代理合同

项 目 名 称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

甲 方 : 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

乙 方
(招标代理机构): 深圳市粤鹏建设有限公司

日 期 : 2022年3月18日

第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程概算约 3500 万元。

招标范围：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程。

总投资额： /

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程招标代理工作。

三、合同价款

招标代理合同价为人民币 122400 元（大写：壹拾贰万贰仟肆佰元整），包括招标代理费、定标专家费、专家评审费、税金等。详细计算见第三部分专用条款。

招标代理合同价分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占合同价的 90%，即 11.016 万元，绩效酬金占合同价的 10%，即 1.224 万元。

结算原则：本项目招标代理结算价以中标价为基数，按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）规定计取并下浮 20%，单项招标工作收费不超过 19.8 万元。定标专家费及专家评审费由乙方开具完税发票，根据签收记录及税金支付。

四、如该项目需乙方垫付建设工程交易服务费，乙方需按照甲方要求先行垫付建设工程交易服务费。乙方垫付的建设工程交易服务费需按甲方要求提供缴费证明等请款资料，随招标代理费一同支付。

五、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市大鹏新区

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

	
甲方：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司 (盖章)	乙方：深圳市粤鹏建设有限公司 (盖章)
	
法定代表人或授权代理人： (签字)	法定代表人或授权代理人： (签字)

单位地址：	单位地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
联系电话：	联系电话：0755-82270878
传 真：	传 真：
网 址：	网 址：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行
账 号：	账 号：4000025319200380838

时间：实施时间按照甲方的要求。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：招标投标相关法律法规的咨询

(3) 承担招标代理业务过程中，应由乙方支付的费用：招标文件制作费

(4) 乙方应协助甲方完成小型建设工程发包交易平台的信息填报以及上传相关资料。

(5) 应尽的其他义务：法律法规规定的其他义务

6、甲方的权利

6.1 甲方拥有的权利：

(8) 甲方拥有的其他权利：①对委托项目的招标程序有知情权和监督权，对招标程序代理项目负责人的工作不满意的，乙方应当立即更换；对招标代理项目不符合甲方要求的，乙方应当整改；有权对乙方的工作进行履约评价。②对拟发出的招标公告及招标文件有审定权。

7、乙方的权利

7.1 乙方拥有的权利：

(7) 乙方享有的其他权利：①有权要求甲方对所委托工作提供必要的协助；②在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务工作；③按合同约定收取招标代理报酬。

招标代理合同价为人民币 122400 元（大写：壹拾贰万贰仟肆佰元整），包括招标代理费、定标专家费、专家评审费、税金等。详细计算见第三部分专用条款。

招标代理合同价分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占合同价的 90%，即 11.016 万元，绩效酬金占合同价的 10%，即 1.224 万元。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 代理报酬的计算方法：

(1) 委托代理报酬的计费基数：所代理工程的中标价。

(2) 委托代理报酬的计取：按计价格〔2002〕1980号文规定的工程（□服务□工程 □货物）招标代理服务收费标准计取，并下浮 20%。单项招标工作收费不超过19.8万元。

(3) 本项目招标代理合同价暂定为12.24万元（其中基本酬金为11.016万元，绩效酬金1.224万元）。按实结算。计算方法如下：

暂按概算建安费3500万元，作为施工招标代理计费基数，计算如下：

$$\begin{aligned} & (100 \times 1.000 \% + 400 \times 0.700 \% + 500 \times 0.550 \% + 2500 \times 0.350 \%) \times (1 - 20\%) \\ & = 15.3 \times 80\% = 12.24 \text{ 万元} \end{aligned}$$

(4) 代理报酬的币种：人民币

(5) 代理报酬的支付方式：转账支付

(6) 代理报酬的支付时间：甲方对乙方进行履约评价后14天内按履约评价结果一次性支

第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1.1 招标代理合同：甲方将工程建设项目招标工作委托给具有相应招标代理资质或具有编制招标文件和组织评标能力（具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员）的乙方，实施招标活动签订的委托合同。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革的若干规定的通知》（深府〔2015〕73号），以及其他广东省、深圳市现行法律、法规。

二、双方一般权利和义务

4、甲方的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：按本合同协议书规定执行

4.2 甲方应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订本合同后7天内

（2）向乙方提供完成代理招标业务所需资料的时间：签订本合同后7天内

（3）向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件：签订本合同后7天内

（4）需要与第三方协调的工作：①与发改、建设、审计和规划国土等主管部门协调，协助办理招标备案等手续。

（5）应尽的其他义务：①向乙方提供实施代理业务范围内所需的有关资料；②参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，乙方提出的需甲方以书面形式审批的文件资料，甲方应在7天内作出书面回答；③按合同约定支付招标代理报酬；④对乙方的工程招标代理服务进行评价，并出具评价意见。

5、乙方的义务

5.1 招标代理项目负责人 姓名：任远

5.2 乙方应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）

内容：①拟定招标方案及进度计划安排、确定招标方式；②编制招标文件报送甲方审核，办理招标备案；③发布招标公告并根据需要组织现场踏勘和投标答疑会，并草拟答疑纪要并报甲方审核、办理备案；④编制、解释、报备及发放招标文件补遗书；⑤审查投标人资格；⑥组织开标、评标等会务工作，协助甲方定标；⑦编写招投标情况报告；⑧协助甲方签发中标通知书，协助甲方签订合同；⑨整理并向甲方移交三套（一正二副）完整的招标过程资料；⑩负责起草、打印、装订所代理项目的合同。




2、招标员：伯志林
身份证



毕业证

	<p>学生伯志林, 性别男, 一九七二年九月 日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)建筑经营管理专业脱产学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长</p>
<p>批准文号: 中建(92)第157号</p>	
<p>证书编号: 971300440</p>	
	<p>一九九七年七月四日</p>

职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>编号 NO : <u>I-55294</u></p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>											
<table border="0"> <tr> <td data-bbox="264 1008 798 1209">姓名 <u>伯志林</u></td> <td data-bbox="798 1008 1324 1209" rowspan="2">  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1209 798 1321">性别 <u>男</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1321 798 1433">出生年月 <u>1972年9月</u></td> <td data-bbox="798 1321 1324 1433">审批机关 <u>成都市职称改革工作领导小组</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1433 798 1545">专业名称 <u>建筑工程</u></td> <td data-bbox="798 1433 1324 1545">任职资格时间 <u>2007年6月15日</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1545 798 1657">资格名称 <u>工程师</u></td> <td data-bbox="798 1545 1324 1657">批准时间 <u>2007年6月15日</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1657 798 1762"></td> <td data-bbox="798 1657 1324 1762">发证时间 <u>2010年11月11日</u></td> </tr> </table>		姓名 <u>伯志林</u>		性别 <u>男</u>	出生年月 <u>1972年9月</u>	审批机关 <u>成都市职称改革工作领导小组</u>	专业名称 <u>建筑工程</u>	任职资格时间 <u>2007年6月15日</u>	资格名称 <u>工程师</u>	批准时间 <u>2007年6月15日</u>		发证时间 <u>2010年11月11日</u>
姓名 <u>伯志林</u>												
性别 <u>男</u>												
出生年月 <u>1972年9月</u>	审批机关 <u>成都市职称改革工作领导小组</u>											
专业名称 <u>建筑工程</u>	任职资格时间 <u>2007年6月15日</u>											
资格名称 <u>工程师</u>	批准时间 <u>2007年6月15日</u>											
	发证时间 <u>2010年11月11日</u>											

近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伯志林

社保电脑号：600758087

身份证号码：512221197209216870

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	11190.0	1790.4	895.2	1	11190	559.5	223.8	1	11190	55.95	11190	44.76	11190	89.52	22.38
2024	09	705031	11190.0	1790.4	895.2	1	11190	559.5	223.8	1	11190	55.95	11190	44.76	11190	89.52	22.38
2024	10	705031	11190.0	1790.4	895.2	1	11190	559.5	223.8	1	11190	55.95	11190	44.76	11190	89.52	22.38
2024	11	705031	11190.0	1790.4	895.2	1	11190	559.5	223.8	1	11190	55.95	11190	44.76	11190	89.52	22.38
2024	12	705031	10721.0	1715.36	857.68	1	10721	536.05	214.42	1	10721	53.61	10721	42.88	10721	85.77	21.44
2025	01	705031	10721.0	1822.57	857.68	1	10721	536.05	214.42	1	10721	53.61	10721	42.88	10721	85.77	21.44
2025	02	705031	10721.0	1822.57	857.68	1	10721	536.05	214.42	1	10721	53.61	10721	42.88	10721	85.77	21.44
2025	03	705031	10721.0	1822.57	857.68	1	10721	536.05	214.42	1	10721	53.61	10721	42.88	10721	85.77	21.44
2025	04	705031	10721.0	1822.57	857.68	1	10721	536.05	214.42	1	10721	53.61	10721	42.88	10721	85.77	21.44
2025	05	705031	10721.0	1822.57	857.68	1	10721	536.05	214.42	1	10721	53.61	10721	42.88	10721	85.77	21.44
2025	06	705031	10721.0	1822.57	857.68	1	10721	536.05	214.42	1	10721	53.61	10721	42.88	10721	85.77	21.44
2025	07	705031	10721.0	1822.57	857.68	1	10721	536.05	214.42	1	10721	53.61	10721	42.88	10721	85.77	21.44
2025	08	705031	10721.0	1822.57	857.68	1	10721	536.05	214.42	1	10721	53.61	10721	42.88	10721	85.77	21.44
合计			23457.52	11299.92			7062.45	2824.98			706.29				1530.01	282.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3bda444 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

任职证明书

兹有伯志林（身份证号码：512221197209216870），在
我公司任职招标员职务。

特此证明。

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司（单位公章）

日 期：2025 年 8 月 28 日



3、招标员：李经韬

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李经韬 性别 男，一九八五年 九 月 十七 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	江西应用技术职业学院	校（院）长：高怀世
证书编号：	129421200606000631	二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李经韬

社保电脑号：609022668

身份证号码：360702198509170010

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	12010.0	1921.6	960.8	1	12010	600.5	240.2	1	12010	60.05	12010	48.04	12010	96.08	24.02
2024	09	705031	12010.0	1921.6	960.8	1	12010	600.5	240.2	1	12010	60.05	12010	48.04	12010	96.08	24.02
2024	10	705031	12010.0	1921.6	960.8	1	12010	600.5	240.2	1	12010	60.05	12010	48.04	12010	96.08	24.02
2024	11	705031	12010.0	1921.6	960.8	1	12010	600.5	240.2	1	12010	60.05	12010	48.04	12010	96.08	24.02
2024	12	705031	9790.0	1566.4	783.2	1	9790	489.5	195.8	1	9790	48.95	9790	39.16	9790	78.32	19.58
2025	01	705031	9790.0	1664.3	783.2	1	9790	489.5	195.8	1	9790	48.95	9790	39.16	9790	78.32	19.58
2025	02	705031	9790.0	1664.3	783.2	1	9790	489.5	195.8	1	9790	48.95	9790	39.16	9790	78.32	19.58
2025	03	705031	9790.0	1664.3	783.2	1	9790	489.5	195.8	1	9790	48.95	9790	39.16	9790	78.32	19.58
2025	04	705031	9790.0	1664.3	783.2	1	9790	489.5	195.8	1	9790	48.95	9790	39.16	9790	78.32	19.58
2025	05	705031	9790.0	1664.3	783.2	1	9790	489.5	195.8	1	9790	48.95	9790	39.16	9790	78.32	19.58
2025	06	705031	9790.0	1664.3	783.2	1	9790	489.5	195.8	1	9790	48.95	9790	39.16	9790	78.32	19.58
2025	07	705031	9790.0	1664.3	783.2	1	9790	489.5	195.8	1	9790	48.95	9790	39.16	9790	78.32	19.58
2025	08	705031	9790.0	1664.3	783.2	1	9790	489.5	195.8	1	9790	48.95	9790	39.16	9790	78.32	19.58
合计			22567.2	10892.0			6807.5	2723.0			680.75				10892.2	272.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3beeabb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社会保险基金管理

社保费缴纳清单

证明专用章

任职证明书

兹有 李经韬（身份证号码：360702198509170010），在
我公司任职 招标员 职务。
特此证明。

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司（单位公章）
日 期：2025 年 8 月 18 日



项目名称：深圳机场南区国内转运库项目施工总承包
2022-2025 年度深圳机场招标代理协议供应商库(建设工程)

合同编号：深机合同（2022）265 号

深圳机场招标采购代理协议供应商 库（建设工程）框架协议

签订地点：深圳市

签订时间：2022 年 7 月

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

注册地址：深圳宝安国际机场

法定代表人：朱恩平

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

法定代表人：姚乐斌

甲方就组建深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）项目（以下简称“本项目”）进行公开招标，经综合评定，确定乙方为中标人之一，入围甲方深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律和招标文件的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致，签署框架协议如下：

1、项目概况

1.1 项目名称：深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）

1.2 服务范围：本合同适用于深圳市机场（集团）有限公司采购中心负责实施的需要委托代理招标的建设工程项目。具体项目以单个项目代理委托书为准。

2、供应商库有效时间

协议服务期自 2022 年 7 月 8 日至 2025 年 7 月 7 日止，共计 3 年。

3、供应商库的使用

3.1 委托方式

单个项目以抽签或直接委托方式从入库服务商中确定服务单位，并出具代理委托书。

3.2 出库及候补

入库单位如出现本合同约定第 11 条合同终止情形的，由候补单位按排名补齐（见附件一）。

4、服务内容

甲方委托乙方进行的工程、货物和服务类招标代理业务。具体单项由甲方开具《招标代理委托函》或另行签订该项目的《招标代理服务合同》确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等），包括但不限于以下工作：

4.1 提供招标工作前期咨询，负责与需求部门沟通协调；

4.2 编写招标方案，并根据项目提出专业建议；

4.3 编制招标文件及其他备案相关文件；

4.4 邀请并组织专家对招标文件进行评审，整理汇总专家评审意见，并按照专家意见对招标文件进行修改（如需）；

4.5 相关招标备案资料网上报批（如需）；

4.6 经批准，开展资格预审工作（如需）；

4.7 起草招标公告、办理招标公告发布；

4.8 组织踏勘现场和答疑会，负责答复或澄清投标人提出有关招标要求的问题，组织答疑澄清会（如需）；

4.9 组织资格审查工作；

4.10 组织、协调开标、评标相关事宜；

4.11 协助招标人清标，组织并主持述标会议（如需）；

4.12 组织定标会（如需）；

4.13 编制招投标情况报告；

4.14 办理招标投标全过程的备案手续（如需）；

- 4.15 负责发出结果公示、《中标通知书》等；
- 4.16 负责协助甲方在各电子采购平台（如：阳光采购平台等）发布招标相关信息；
- 4.17 按时整理并归档招标资料，归档资料应按甲方要求组卷、打码、扫描，并上传甲方建管平台；
- 4.18 负责组织中标单位与甲方的见面会；
- 4.19 组织合同谈判、协助合同签订工作；
- 4.20 按甲方要求安排驻场人员，协助甲方开展招标相关工作；
- 4.21 完成甲方交付的与本工程招标代理有关的其他工作。

5、文件编制依据及质量要求

5.1 文件编制依据

- 5.1.1 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 5.1.2 《机电产品国际招标投标实施办法（试行）》；
- 5.1.3 《民航专业工程建设项目招标投标管理办法》；
- 5.1.4 《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（最新版）、深府(2015)75号《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》；
- 5.1.5 其他相关法律法规及计价规定。

5.2 质量要求

- 5.2.1 乙方编制的招标文件等材料，必须符合相关法律法规的规定；
- 5.2.2 招标投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，招投标过程必须符合相关法律法规的规定。
- 5.2.3 乙方应负责对所有招标过程中及招标完成后出现的问题解释、解决、处理，并承担相关的法律责任和产生的后果。

6、服务酬金

6.1 代理服务酬金的计算方法：

- 6.1.1 代理服务酬金包含代理服务费、专家评审费、专家差旅费、会务费等。

代理服务费以受托的各单个项目中标价为计费基础，按照《深圳机场招标代理服务收费标准》（详见附件2）对应的取费比例进行计算；专家评审费、专家差旅费、会务费等按实结算。

- 6.1.2 如按公式计算的招标代理服务费低于1万元的，则按1万元计取，即保底费用。

- 6.1.3 如按公式计算的招标代理服务费高于10万元的，则专家评审费、专家差旅费、会务费不再另行支付。

- 6.1.4 结算原则以个单个项目委托函中的具体约定为准。

6.2 代理服务酬金的币种：人民币

6.3 代理服务酬金的支付方式：现金、支票或转帐；

6.4 代理服务酬金的收取方式：

- 6.4.1 甲方支付：按甲方委托的单个项目办理结算。单个项目完成招标工作，经甲方确认发出中标通知书，并移交招标资料后，乙方提交单个项目的结算申请，经甲方相关部门结算审核后，一次性支付单个项目代理服务酬金。

- 6.4.2 中标人（成交供应商）支付：代理项目确定中标单位后，由乙方向中标人收取。

6.5 代理服务酬金包含但不限于技术服务费、资料费、税费等费用支出。

- 6.6 代理服务酬金不含：交易服务费。交易服务费用由深圳机场按照相关公共交易平台规定支付。

7、双方权责

7.1 双方权利

7.1.1 甲方权利

- 7.1.1.1 按合同约定,接收招标代理成果;
- 7.1.1.2 对委托项目的招标程序有知情权和监督权,并有权向乙方询问各被委托招标代理项目的招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、法规的建议;
- 7.1.1.3 审查乙方为各被委托招标代理项目编制的各种文件,并提出修正意见;
- 7.1.1.4 有权要求乙方提交招标代理业务工作报告;
- 7.1.1.5 有权要求乙方提供一整套招标档案;
- 7.1.1.6 收回在实施委托业务过程中借给乙方的全部资料;
- 7.1.1.7 与乙方协商,建议更换其不称职的招标代理从业人员;
- 7.1.1.8 依法选择中标人;
- 7.1.1.9 本合同履行期间,由于乙方不履行合同约定的内容,给甲方造成损失或影响招标工作正常进行的,甲方有权终止本合同,并依法向乙方追索经济赔偿,直至追究法律责任;
- 7.1.1.10 依法享有的其他权利。
- 7.1.2 乙方权利
- 7.1.2.1 按约定收取委托代理报酬和按规定出售招标文件的工本费;
- 7.1.2.2 对招标过程中应由甲方做出的决定,乙方有权提出建议;
- 7.1.2.3 当甲方提供的资料不足或不明确时,有权要求甲方补足资料或作出明确的答复;
- 7.1.2.4 拒绝甲方提出的违反法律、法规的要求,并向甲方作出解释;
- 7.1.2.5 有权参加甲方组织的涉及招标工作的所有会议和活动;
- 7.1.2.6 依法享有的其他权利。
- 7.2 双方责任
- 7.2.1 甲方责任
- 7.2.1.1 向乙方提供被委托招标代理的项目的前期资料(如立项批准手续规划许可、报建证等,若适用)及资金落实情况;
- 7.2.1.2 向乙方提供完成被委托招标代理项目实施采购所需的全部技术资料和图纸,需要交底的须向乙方详细交底,并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责;
- 7.2.1.3 指定专人与乙方联系,各被委托项目的指定人员姓名、联系方式须在委托时明确;
- 7.2.1.4 根据需要,作好与第三方的协调工作;
- 7.2.1.5 按约定支付代理报酬;
- 7.2.1.6 依法应尽的其他义务。
- 7.2.2 乙方责任
- 7.2.2.1 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则,组织招标工作,工作中严格遵守相关法律法规的规定,维护各方的合法权益;
- 7.2.2.2 接受甲方的指令、指示和通知并承担责任,并负责在整个协议实施过程中的全部事宜(包括但不限于各种文件编制、组织开评标等会议、办理项目在各交易平台招标需办理的相关手续和业务等),对甲方招标需求或招标条件的重大失误或疏忽负责提醒、建议或纠正。
- 7.2.2.3 从甲方提供单个项目的完整招标所需资料起45天内完成该项目的全部招标代理工作(因建设主管部门审批、甲方等原因造成时间延误另计)。
- 7.2.2.3 选择有足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人,并提供招标代理项目负责人的姓名、联系方式。
- 7.2.2.4 掌握最新招标政策,了解行业市场动态,应用专业技术与技能为甲方提供完成招标工作相关的咨询服务;
- 7.2.2.5 向甲方宣传有关工程招标的法律、法规和规章,解释合理的招标程序,以便得

到甲方的支持和配合；

7.2.2.6 协助甲方自行组织招标项目聘请外部评委专家的义务（评委专家费用由甲方负责）；

7.2.2.7 对招标工作中乙方所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责；

7.2.2.8 不得接受与被委托项目招标范围之内的相关的投标咨询业务；

7.2.2.9 乙方为本合同提供技术服务的知识产权应属乙方专有。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用；

7.2.2.10 未经甲方同意，乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务；

7.2.2.11 乙方不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。甲方委托的业务有保密要求时，乙方必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。合同终止后，未经甲方同意，乙方不得泄露与本合同相关的任何招标资料 and 情况。

7.2.2.12 乙方未能履行以上各项义务，给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的有关损失。

7.2.2.13 依法应尽的其他义务。

8、履约评价

8.1 甲方有权按照内部相关制度对乙方进行日常考核、监督检查和管理。

8.2 甲方对乙方的管理要求、考核办法、履约评价、评价结果的应用、协议终止等以最新发布《深圳市机场（集团）有限公司协议供应商管理办法》规定为准，在预选库执行期间若有变化或调整，甲方按最新规定执行，乙方不得提出异议。

8.3 甲方有权在其网站上公布对乙方考核、监督检查情况以及乙方履行协议的情况。

9、履约担保

9.1 乙方应在合同签订后七个工作日内，向甲方提供人民币 20000 元（大写：人民币贰万元整）作为履约担保，履约担保形式为银行转账，或提供经甲方认可的履行保函。

9.2 甲方在任何时候都有权直接从履约保证金中扣除用于修复乙方损坏甲方的设备、设施、场地或因乙方违约而导致的违约金、损失赔偿金等。乙方应在接到甲方扣除履约保证金通知后五个工作日内，补足扣除差额，保证合同期间内履约担保的完整。乙方未按规定提供足额的履约担保，甲方有权单方解除合同；履约担保不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

9.3 框架协议期满，甲方在乙方提供履约保证金收据原件后一个月内，甲方将已扣除违约金、损失赔偿金等的履约保证金差额（不计利息）退还乙方。

10、违约责任

10.1 未经甲方允许，乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，甲方有权即刻终止合同，并要求乙方赔偿相应损失。

10.2 因乙方原因导致招标工作延误，甲方有权自履约担保中按照每天违约金 200 元的标准扣除费用，最多罚款不超过该项目代理报酬的 20%，甲方根据动态考核打分方法给予扣分处理；给甲方造成重大损失的，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，并追究其法律责任和经济责任。

10.3 因乙方原因导致招标工作失败，乙方应根据甲方安排，重新组织招标，甲方有权扣除乙方全额履约担保，并保留追究乙方责任的权利；

10.4 在本协议约定的业务开展过程中，甲方根据乙方的服务情况按季度进行考核打分，建立淘汰机制。对考核不合格的乙方，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，甲方有权招选其他单位增补入库。

10.5 乙方应配合和服从甲方的动态管理打分规定。如乙方因动态调整被中止项目委托，仍应协助甲方完成已开展的项目后续工作，否则，甲方有权扣除乙方全额履约担保。

10.6 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方的抽签邀请。如乙方确实无法参与抽签,须在抽签会议之前出具书面说明,甲方将给予扣分处理,该类情况累计出现三次或性质特别恶劣,甲方有权终止合同,取消乙方承接业务的资格。

10.7 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方委派的项目。如乙方确实无法承担该业务,应在收到《招标代理委托函》一日内提交书面说明,甲方将给予扣分处理,并将该业务另行分派。该类情况累计出现两次或性质特别恶劣,甲方将有权终止合同,取消乙方承接业务的资格。

10.8 乙方人员应严守职业道德,如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、泄露保密资料等造成严重后果或发生其他重大过失、违约等情况,一经发现,甲方有权终止合同,扣除乙方全额履约担保,取消乙方承接业务的资格,并追究其法律责任和经济责任;如构成犯罪的,甲方将追究当事人的刑事责任。

10.9 双方约定的乙方的其他违约责任:乙方未按合同约定进行招标代理服务危害甲方利益的赔偿代理报酬的20%。

11、合同终止

11.1 通知终止

11.1.1 合同期内,乙方服务管理考核计分低于70分时,甲方发出书面警告;考核计分低于60分时,甲方可无条件终止合同,并扣缴乙方履约保证金作为违约金。

11.1.2 由于乙方原因,发生严重影响深圳机场形象的事件,乙方应向公众就该事件予以澄清,同时乙方履约保证金作为违约金由甲方扣缴,甲方亦有权向乙方发出书面通知立即终止合同。

11.1.3 乙方在合同期内亦可向甲方发出书面通知终止合同,并应该继续提供至少三个月的服务,并配合甲方完成甲方已委托的所有工作,各项目按实结算服务费。若乙方三个月考核计分中出现一次低于60分的情况,甲方将扣缴乙方履约保证金。

11.2 违约终止

乙方未能履行合同和遵守有关规定,在甲方发出书面警告后仍不采取补救措施,乙方履约保证金作为违约金由甲方扣缴,甲方可立即终止合同。

11.3 其他终止

11.3.1 乙方破产清算、重组及兼并等事实发生,或被债权人接管经营,甲方不必通知乙方即可终止合同。

11.3.2 合同履行期间,如乙方发生严重失信情形(如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等),甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

11.4 协议终止

在双方无违约行为的情形下,经双方协商同意,可在任何时候终止合同。

11.5 自然终止

合同规定的服务期满,自然终止。

11.6 不放弃权利

11.6.1 终止合同,不影响根据合同规定进行的赔偿、补偿,也不影响履约保证金的效力。

11.6.2 甲方接受乙方的服务,但不放弃对乙方违约行为的追究权利。

11.6.3 甲方对乙方某一违约行为放弃追究权利,但不放弃对乙方其他违约行为的追究权利。

12、法律效力

12.1 本合同在履行过程中如有未尽事宜,可另行签署合同附件。该附件和本合同具有

同等法律效力。

12.2 合同附件包括但不限于以下内容：

附件一：《入库及候补单位名单》

附件二：《深圳机场招标代理服务收费标准》

附件三：《招标代理中介机构动态考核表》

附件四：《廉洁协议》

附件五：《保密协议》

附件六：《深圳机场疫情防控安全管理协议》

12.3 甲方、乙方如在合同履行中发生争议，应尽力协商解决。协商不成的，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

12.4 合同一式六份，甲方三份、乙方三份。

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期：2022年7月7日

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期：2022年7月5日

项目委托函

招标委托函

深圳市粤鹏建设有限公司：

我单位现委托贵公司代理深圳机场南区国内转运库项目施工总承包，在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司备案、发布公开招标招标公告。请贵公司遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规执行。招标代理服务费以深圳机场建设工程招标代理合同（范本）标准计算。

委托单位：深圳市机场集团南区转运库有限公司

委托日期：2022 年 10 月 25 日

所代理项目的招标公告

2025/7/24 10:46

深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

发布时间: 2022-10-28

信息来源: 本站

浏览次数: 382

招标概况

项目名称: 深圳机场南区国内转运库项目

项目编号: 2202-440306-04-01-378233

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

招标项目编号: 2202-440306-04-01-378233006

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局

标段:深圳机场南区国内转运库项目施工总承包;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-10-28 09:00 至 2022-11-17 18:00

公告质疑截止时间: 2022-11-07 17:00

公告答疑截止时间: 2022-11-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 无。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市机场集团南区转运库有限公司

经办人: 覃工

办公电话: 0755-23457842

传真:

手机号码: 13418772486

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安国际机场信息大楼

招标代理机构: 深圳市鹏鼎建设有限公司

经办人: 徐瑞杰 李经韬 李紫双

办公电话: 0755-83513691

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2202-440306-04-01-378233006001

标段名称:深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

递交投标文件截止时间:2022-11-17 18:00

本次发包工程估价: 146800 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;招标范围内的施工及整个工程的总包管理(含施工场地、进出场外围道路建设及施工期间的维护、维修,总承包管理服务及联等): 1.深圳机场南区国内转运库(顺丰二期)项目地基与基础、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、弱电工程、智能建筑、工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、BIM系统等全工程内容的施工准备与施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的施工总承包。具体内容详见图纸求。 2.除以上招标人指定承包的工程范围外,施工总承包单位不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

计划总投资: 20755.42 万元

工程地址: 深圳机场南区国内转运库项目工程位于机场南路北侧货运区N02-09&10地块,机场南路以北,航站四路以西

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件及图纸。

计划开竣工日期: 2022-12-28 00:00:00.0 至 2025-03-15 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 联合体的要求: 联合体的成员(含牵头单位)不超过2家单位,联合体各成员(含牵头单位)均须具备建筑工程施工总承包一级或以上资质要合休各成员(含牵头单位)均须具备有效的安全生产许可证,并提供联合体协议书(联合体投标时)。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

建筑工程施工总承包一级

申请电子保函

<http://www.szggzy.com/fgs/details.html?projectId=17408642&channelId=2854>

1/3

其他要求:
1.投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或其他组织; 2.投标人须具备建筑工程施工总承包一级或以上资质。 3.投标人须具
全生产许可证。 4.接受联合体投标: 联合体的成员(含牵头单位)不超过2家单位, 联合体各成员(含牵头单位)均须具备建筑工程施工总承包一级或以
求, 且联合体各成员(含牵头单位)均须具备有效的安全生产许可证, 并提供联合体协议书(联合体投标时)。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为记录或涉嫌串通投标被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;
根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理单位不得承接政府投资工程;
中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》(近三年)。

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件: 1	不设置霸王条款承诺书.pdf	2022-11-02 11:00:27

温馨提示:

1. 招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台, 以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理。相关规定详见《深圳市建设工程项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
2. 场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统, 以书面的方式向招标人提出, 逾期提出的, 将不予受理。相关规定详见《深圳市建设工程项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
3. 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
4. 投标人办理以下手续后方可投标, 有关服务指南见“深圳公共资源交易网”(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsjc)“(1)企业资质信息备案登记; 以联合体形式投标的, 联合体各方均需办理备案注册(施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案, 其他类企业在https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html网址进行登记)。(2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记(深圳市住房和建设局网站办理)。(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书, 办理流程详见深圳公共资源交易网(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsjc)《建设工程数字证书办事指南》; 5. 市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次, 请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》, 未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标, 详情请查看: (http://zjj.sz.gov.cn/csm1/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html) 6. 投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责, 否则将取消投标及中标资格, 以及其他后果自负。
7. 资格后审有关要求如下:
(1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会(答疑会)、现场踏勘等环节, 潜在投标人无需报名即可参与投标;
(2)由招标人组建的资格后审委员会, 在截标后, 登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查, 资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开
(3)招标文件(含设计图纸)、送审底文件可在投标人系统下载;
(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出, 招标人在网上答复; 答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息(建设工程)—>变更公告查看; 投标人系统下载;
(5)投标人从网上递交投标文件时, 需在投标截止时间前以投标人(或联合体代表)企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件, 并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证, 具体操作见网站服务导航(建设工程)一办事指南。对电子投标文件加密的, 需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密(现场解密或远程解密);
(6)自助办理投标员, 使用本单位的数字证书(机构证书)在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统, 在线填写、保存。
8. 窗口递交文件要求:
投标人须在截止时间前, 由投标人持机构数字证书, 或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件, 或法定代表人持本人身份证原件, 到深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后, 不再接收投标资料。
9. 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求, 使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
- 10、重新招标(重新公告)的网上截标工程, 需要重新上传投标文件。

分享到:



关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1710861&channelId=2851

2025/7/24 10:46

深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

4、招标员：莫梅燕

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	莫梅燕	性 别 女， 一九八四年 一 月 八 日生， 于
	二〇一四年 三 月至 二〇一六年 六 月在本校	给水排水
专 业	函授	学 习， 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，
	准予毕业。	
校 名：	南华大学	校（院）长：
批准文号：	教成[1997]5号	
证书编号：	105555201605003588	二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08123010200000232</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: <u>莫梅燕</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>身份证号: <u>440882198401085727</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2019年9月16日</u></p>

近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫梅燕

社保电脑号：620433498

身份证号码：440882198401085727

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2024	09	705031	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2024	10	705031	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2024	11	705031	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2024	12	705031	10052.0	1608.32	804.16	1	10052	502.6	201.04	1	10052	50.26	10052	40.21	10052	80.42	20.1
2025	01	705031	10052.0	1708.84	804.16	1	10052	502.6	201.04	1	10052	50.26	10052	40.21	10052	80.42	20.1
2025	02	705031	10052.0	1708.84	804.16	1	10052	502.6	201.04	1	10052	50.26	10052	40.21	10052	80.42	20.1
2025	03	705031	10052.0	1708.84	804.16	1	10052	502.6	201.04	1	10052	50.26	10052	40.21	10052	80.42	20.1
2025	04	705031	10052.0	1708.84	804.16	1	10052	502.6	201.04	1	10052	50.26	10052	40.21	10052	80.42	20.1
2025	05	705031	10052.0	1708.84	804.16	1	10052	502.6	201.04	1	10052	50.26	10052	40.21	10052	80.42	20.1
2025	06	705031	10052.0	1708.84	804.16	1	10052	502.6	201.04	1	10052	50.26	10052	40.21	10052	80.42	20.1
2025	07	705031	10052.0	1708.84	804.16	1	10052	502.6	201.04	1	10052	50.26	10052	40.21	10052	80.42	20.1
2025	08	705031	10052.0	1708.84	804.16	1	10052	502.6	201.04	1	10052	50.26	10052	40.21	10052	80.42	20.1
合计			23215.04	11205.44			7003.4	2801.36			700.34				120.58	280.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3bf4995 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

任职证明书

兹有 莫梅燕（身份证号码：440882198401085727），在
我公司任职 招标员 职务。

特此证明。

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司（单位公章）

日 期：2025 年 8 月 28 日



5、招标员：李紫双
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李紫双 性别 女，一九九八年 八 月二十四日生，于二〇一七		
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 服装设计与工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	 天津工业大学	校（院）长： 
书编号：	100581202105000355	二〇二一年 六 月 十五 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址： chsi.com.cn</small>		

近6个月社保

姓名: 李紫双
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号: 809586902
单位编号: 705031

身份证号码: 441224199808244426
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	6030.0	904.5	482.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	09	705031	6030.0	904.5	482.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	10	705031	6030.0	904.5	482.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	11	705031	6030.0	904.5	482.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	12	705031	5318.0	797.7	425.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5318	21.27	5318	42.54	10.64
2025	01	705031	5318.0	850.88	425.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5318	21.27	5318	42.54	10.64
2025	02	705031	5318.0	850.88	425.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5318	21.27	5318	42.54	10.64
2025	03	705031	5318.0	850.88	425.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5318	21.27	5318	42.54	10.64
2025	04	705031	5318.0	850.88	425.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5318	21.27	5318	42.54	10.64
2025	05	705031	5318.0	850.88	425.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5318	21.27	5318	42.54	10.64
2025	06	705031	5318.0	850.88	425.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5318	21.27	5318	42.54	10.64
2025	07	705031	5318.0	850.88	425.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5318	21.27	5318	42.54	10.64
2025	08	705031	5318.0	850.88	425.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5318	21.27	5318	42.54	10.64
合计			11222.74	5758.56			1293.65	431.26			431.26		137.52			144.0	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee3eb3c021cj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2025年8月20日

任职证明书

兹有 李紫双 (身份证号码: 441224199808244426) , 在
我公司任职 招标员 职务。
特此证明。

投标单位: 深圳市粤鹏建设有限公司(单位公章)

日 期: 2025 年 8 月 28 日



项目名称：深圳机场南区国内转运库项目施工总承包
2022-2025 年度深圳机场招标代理协议供应商库(建设工程)

合同编号：深机合同（2022）265 号

深圳机场招标采购代理协议供应商 库（建设工程）框架协议

签订地点：深圳市

签订时间：2022 年 7 月

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

注册地址：深圳宝安国际机场

法定代表人：朱恩平

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

法定代表人：姚乐斌

甲方就组建深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）项目（以下简称“本项目”）进行公开招标，经综合评定，确定乙方为中标人之一，入围甲方深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律和招标文件的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致，签署框架协议如下：

1、项目概况

1.1 项目名称：深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）

1.2 服务范围：本合同适用于深圳市机场（集团）有限公司采购中心负责实施的需要委托代理招标的建设工程项目。具体项目以单个项目代理委托书为准。

2、供应商库有效时间

协议服务期自 2022 年 7 月 8 日至 2025 年 7 月 7 日止，共计 3 年。

3、供应商库的使用

3.1 委托方式

单个项目以抽签或直接委托方式从入库服务商中确定服务单位，并出具代理委托书。

3.2 出库及候补

入库单位如出现本合同约定第 11 条合同终止情形的，由候补单位按排名补齐（见附件一）。

4、服务内容

甲方委托乙方进行的工程、货物和服务类招标代理业务。具体单项由甲方开具《招标代理委托函》或另行签订该项目的《招标代理服务合同》确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等），包括但不限于以下工作：

4.1 提供招标工作前期咨询，负责与需求部门沟通协调；

4.2 编写招标方案，并根据项目提出专业建议；

4.3 编制招标文件及其他备案相关文件；

4.4 邀请并组织专家对招标文件进行评审，整理汇总专家评审意见，并按照专家意见对招标文件进行修改（如需）；

4.5 相关招标备案资料网上报批（如需）；

4.6 经批准，开展资格预审工作（如需）；

4.7 起草招标公告、办理招标公告发布；

4.8 组织踏勘现场和答疑会，负责答复或澄清投标人提出有关招标要求的问题，组织答疑澄清会（如需）；

4.9 组织资格审查工作；

4.10 组织、协调开标、评标相关事宜；

4.11 协助招标人清标，组织并主持述标会议（如需）；

4.12 组织定标会（如需）；

4.13 编制招投标情况报告；

4.14 办理招标投标全过程的备案手续（如需）；

- 4.15 负责发出结果公示、《中标通知书》等；
- 4.16 负责协助甲方在各电子采购平台（如：阳光采购平台等）发布招标相关信息；
- 4.17 按时整理并归档招标资料，归档资料应按甲方要求组卷、打码、扫描，并上传甲方建管平台；
- 4.18 负责组织中标单位与甲方的见面会；
- 4.19 组织合同谈判、协助合同签订工作；
- 4.20 按甲方要求安排驻场人员，协助甲方开展招标相关工作；
- 4.21 完成甲方交付的与本工程招标代理有关的其他工作。

5、文件编制依据及质量要求

5.1 文件编制依据

- 5.1.1 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 5.1.2 《机电产品国际招标投标实施办法（试行）》；
- 5.1.3 《民航专业工程建设项目招标投标管理办法》；
- 5.1.4 《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（最新版）、深府(2015)75号《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》；
- 5.1.5 其他相关法律法规及计价规定。

5.2 质量要求

- 5.2.1 乙方编制的招标文件等材料，必须符合相关法律法规的规定；
- 5.2.2 招标投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，招投标过程必须符合相关法律法规的规定。
- 5.2.3 乙方应负责对所有招标过程中及招标完成后出现的问题解释、解决、处理，并承担相关的法律责任和产生的后果。

6、服务酬金

6.1 代理服务酬金的计算方法：

- 6.1.1 代理服务酬金包含代理服务费、专家评审费、专家差旅费、会务费等。

代理服务费以受托的各单个项目中标价为计费基础，按照《深圳机场招标代理服务收费标准》（详见附件2）对应的取费比例进行计算；专家评审费、专家差旅费、会务费等按实结算。

- 6.1.2 如按公式计算的招标代理服务费低于1万元的，则按1万元计取，即保底费用。

- 6.1.3 如按公式计算的招标代理服务费高于10万元的，则专家评审费、专家差旅费、会务费不再另行支付。

- 6.1.4 结算原则以单个项目委托函中的具体约定为准。

6.2 代理服务酬金的币种：人民币

6.3 代理服务酬金的支付方式：现金、支票或转帐；

6.4 代理服务酬金的收取方式：

- 6.4.1 甲方支付：按甲方委托的单个项目办理结算。单个项目完成招标工作，经甲方确认发出中标通知书，并移交招标资料后，乙方提交单个项目的结算申请，经甲方相关部门结算审核后，一次性支付单个项目代理服务酬金。

- 6.4.2 中标人（成交供应商）支付：代理项目确定中标单位后，由乙方向中标人收取。

6.5 代理服务酬金包含但不限于技术服务费、资料费、税费等费用支出。

- 6.6 代理服务酬金不含：交易服务费。交易服务费用由深圳机场按照相关公共交易平台规定支付。

7、双方权责

7.1 双方权利

7.1.1 甲方权利

- 7.1.1.1 按合同约定, 接收招标代理成果;
- 7.1.1.2 对委托项目的招标程序有知情权和监督权, 并有权向乙方询问各被委托招标代理项目的招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、法规的建议;
- 7.1.1.3 审查乙方为各被委托招标代理项目编制的各种文件, 并提出修正意见;
- 7.1.1.4 有权要求乙方提交招标代理业务工作报告;
- 7.1.1.5 有权要求乙方提供一整套招标档案;
- 7.1.1.6 收回在实施委托业务过程中借给乙方的全部资料;
- 7.1.1.7 与乙方协商, 建议更换其不称职的招标代理从业人员;
- 7.1.1.8 依法选择中标人;
- 7.1.1.9 本合同履行期间, 由于乙方不履行合同约定的内容, 给甲方造成损失或影响招标工作正常进行的, 甲方有权终止本合同, 并依法向乙方追索经济赔偿, 直至追究法律责任;
- 7.1.1.10 依法享有的其他权利。
- 7.1.2 乙方权利
 - 7.1.2.1 按约定收取委托代理报酬和按规定出售招标文件的工本费;
 - 7.1.2.2 对招标过程中应由甲方做出的决定, 乙方有权提出建议;
 - 7.1.2.3 当甲方提供的资料不足或不明确时, 有权要求甲方补足资料或作出明确的答复;
 - 7.1.2.4 拒绝甲方提出的违反法律、法规的要求, 并向甲方作出解释;
 - 7.1.2.5 有权参加甲方组织的涉及招标工作的所有会议和活动;
 - 7.1.2.6 依法享有的其他权利。
- 7.2 双方责任
 - 7.2.1 甲方责任
 - 7.2.1.1 向乙方提供被委托招标代理的项目的前期资料(如立项批准手续规划许可、报建证等, 若适用)及资金落实情况;
 - 7.2.1.2 向乙方提供完成被委托招标代理项目实施采购所需的全部技术资料和图纸, 需要交底的须向乙方详细交底, 并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责;
 - 7.2.1.3 指定专人与乙方联系, 各被委托项目的指定人员姓名、联系方式须在委托时明确;
 - 7.2.1.4 根据需要, 作好与第三方的协调工作;
 - 7.2.1.5 按约定支付代理报酬;
 - 7.2.1.6 依法应尽的其他义务。
 - 7.2.2 乙方责任
 - 7.2.2.1 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则, 组织招标工作, 工作中严格遵守相关法律法规的规定, 维护各方的合法权益;
 - 7.2.2.2 接受甲方的指令、指示和通知并承担责任, 并负责在整个协议实施过程中的全部事宜(包括但不限于各种文件编制、组织开评标等会议、办理项目在各交易平台招标需办理的相关手续和业务等), 对甲方招标需求或招标条件的重大失误或疏忽负责提醒、建议或纠正。
 - 7.2.2.3 从甲方提供单个项目的完整招标所需资料起 45 天内完成该项目的全部招标代理工作(因建设主管部门审批、甲方等原因造成时间延误另计)。
 - 7.2.2.3 选择有足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人, 并提供招标代理项目负责人的姓名、联系方式。
 - 7.2.2.4 掌握最新招标政策, 了解行业市场动态, 应用专业技术与技能为甲方提供完成招标工作相关的咨询服务;
 - 7.2.2.5 向甲方宣传有关工程招标的法律、法规和规章, 解释合理的招标程序, 以便得

到甲方的支持和配合；

7.2.2.6 协助甲方自行组织招标项目聘请外部评委专家的义务（评委专家费用由甲方负责）；

7.2.2.7 对招标工作中乙方所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责；

7.2.2.8 不得接受与被委托项目招标范围之内的相关的投标咨询业务；

7.2.2.9 乙方为本合同提供技术服务的知识产权应属乙方专有。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用；

7.2.2.10 未经甲方同意，乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务；

7.2.2.11 乙方不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。甲方委托的业务有保密要求时，乙方必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。合同终止后，未经甲方同意，乙方不得泄露与本合同相关的任何招标资料 and 情况。

7.2.2.12 乙方未能履行以上各项义务，给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的有关损失。

7.2.2.13 依法应尽的其他义务。

8、履约评价

8.1 甲方有权按照内部相关制度对乙方进行日常考核、监督检查和管理。

8.2 甲方对乙方的管理要求、考核办法、履约评价、评价结果的应用、协议终止等以最新发布《深圳市机场（集团）有限公司协议供应商管理办法》规定为准，在预选库执行期间若有变化或调整，甲方按最新规定执行，乙方不得提出异议。

8.3 甲方有权在其网站上公布对乙方考核、监督检查情况以及乙方履行协议的情况。

9、履约担保

9.1 乙方应在合同签订后七个工作日内，向甲方提供人民币 20000 元（大写：人民币贰万元整）作为履约担保，履约担保形式为银行转账，或提供经甲方认可的履行保函。

9.2 甲方在任何时候都有权直接从履约保证金中扣除用于修复乙方损坏甲方的设备、设施、场地或因乙方违约而导致的违约金、损失赔偿金等。乙方应在接到甲方扣除履约保证金通知后五个工作日内，补足扣除差额，保证合同期间内履约担保的完整。乙方未按规定提供足额的履约担保，甲方有权单方解除合同；履约担保不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

9.3 框架协议期满，甲方在乙方提供履约保证金收据原件后一个月内，甲方将已扣除违约金、损失赔偿金等的履约保证金差额（不计利息）退还乙方。

10、违约责任

10.1 未经甲方允许，乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，甲方有权即刻终止合同，并要求乙方赔偿相应损失。

10.2 因乙方原因导致招标工作延误，甲方有权自履约担保中按照每天违约金 200 元的标准扣除费用，最多罚款不超过该项目代理报酬的 20%，甲方根据动态考核打分方法给予扣分处理；给甲方造成重大损失的，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，并追究其法律责任和经济责任。

10.3 因乙方原因导致招标工作失败，乙方应根据甲方安排，重新组织招标，甲方有权扣除乙方全额履约担保，并保留追究乙方责任的权利；

10.4 在本协议约定的业务开展过程中，甲方根据乙方的服务情况按季度进行考核打分，建立淘汰机制。对考核不合格的乙方，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，甲方有权招选其他单位增补入库。

10.5 乙方应配合和服从甲方的动态管理打分规定。如乙方因动态调整被中止项目委托，仍应协助甲方完成已开展的项目后续工作，否则，甲方有权扣除乙方全额履约担保。

10.6 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方的抽签邀请。如乙方确实无法参与抽签,须在抽签会议之前出具书面说明,甲方将给予扣分处理,该类情况累计出现三次或性质特别恶劣,甲方有权终止合同,取消乙方承接业务的资格。

10.7 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方委派的项目。如乙方确实无法承担该业务,应在收到《招标代理委托函》一日内提交书面说明,甲方将给予扣分处理,并将该业务另行分派。该类情况累计出现两次或性质特别恶劣,甲方将有权终止合同,取消乙方承接业务的资格。

10.8 乙方人员应严守职业道德,如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、泄露保密资料等造成严重后果或发生其他重大过失、违约等情况,一经发现,甲方有权终止合同,扣除乙方全额履约担保,取消乙方承接业务的资格,并追究其法律责任和经济责任;如构成犯罪的,甲方将追究当事人的刑事责任。

10.9 双方约定的乙方的其他违约责任:乙方未按合同约定进行招标代理服务危害甲方利益的赔偿代理报酬的20%。

11、合同终止

11.1 通知终止

11.1.1 合同期内,乙方服务管理考核计分低于70分时,甲方发出书面警告;考核计分低于60分时,甲方可无条件终止合同,并扣缴乙方履约保证金作为违约金。

11.1.2 由于乙方原因,发生严重影响深圳机场形象的事件,乙方应向公众就该事件予以澄清,同时乙方履约保证金作为违约金由甲方扣缴,甲方亦有权向乙方发出书面通知立即终止合同。

11.1.3 乙方在合同期内亦可向甲方发出书面通知终止合同,并应该继续提供至少三个月的服务,并配合甲方完成甲方已委托的所有工作,各项目按实结算服务费。若乙方三个月考核计分中出现一次低于60分的情况,甲方将扣缴乙方履约保证金。

11.2 违约终止

乙方未能履行合同和遵守有关规定,在甲方发出书面警告后仍不采取补救措施,乙方履约保证金作为违约金由甲方扣缴,甲方可立即终止合同。

11.3 其他终止

11.3.1 乙方破产清算、重组及兼并等事实发生,或被债权人接管经营,甲方不必通知乙方即可终止合同。

11.3.2 合同履行期间,如乙方发生严重失信情形(如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等),甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

11.4 协议终止

在双方无违约行为的情形下,经双方协商同意,可在任何时候终止合同。

11.5 自然终止

合同规定的服务期满,自然终止。

11.6 不放弃权利

11.6.1 终止合同,不影响根据合同规定进行的赔偿、补偿,也不影响履约保证金的效力。

11.6.2 甲方接受乙方的服务,但不放弃对乙方违约行为的追究权利。

11.6.3 甲方对乙方某一违约行为放弃追究权利,但不放弃对乙方其他违约行为的追究权利。

12、法律效力

12.1 本合同在履行过程中如有未尽事宜,可另行签署合同附件。该附件和本合同具有

同等法律效力。

12.2 合同附件包括但不限于以下内容：

附件一：《入库及候补单位名单》

附件二：《深圳机场招标代理服务收费标准》

附件三：《招标代理中介机构动态考核表》

附件四：《廉洁协议》

附件五：《保密协议》

附件六：《深圳机场疫情防控安全管理协议》

12.3 甲方、乙方如在合同履行中发生争议，应尽力协商解决。协商不成的，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

12.4 合同一式六份，甲方三份、乙方三份。

甲方：深圳市机场（集团）有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期：2022年7月7日

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期：2022年7月5日

项目委托函

招标委托函

深圳市粤鹏建设有限公司：

我单位现委托贵公司代理深圳机场南区国内转运库项目施工总承包，在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司备案、发布公开招标招标公告。请贵公司遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规执行。招标代理服务费以深圳机场建设工程招标代理合同（范本）标准计算。

委托单位：深圳市机场集团南区转运库有限公司

委托日期：2022 年 10 月 25 日

所代理项目的招标公告

2025/7/24 10:46

深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳机场南区国内转运库项目施工总承包
发布时间: 2022-10-28
信息来源: 本站
浏览次数: 382

招标概况

项目名称: 深圳机场南区国内转运库项目
项目编号: 2202-440306-04-01-378233
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳机场南区国内转运库项目施工总承包
招标项目编号: 2202-440306-04-01-378233006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段:深圳机场南区国内转运库项目施工总承包;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-10-28 09:00 至 2022-11-17 18:00
公告质疑截止时间: 2022-11-07 17:00
公告答疑截止时间: 2022-11-12 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 无。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市机场集团南区转运库有限公司
经办人: 覃工
办公电话: 0755-23457842
传真:
手机号码: 13418772486
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安国际机场信息大楼
招标代理机构: 深圳市鹏鼎建设有限公司

经办人: 徐瑞杰 李经韬 李紫双

办公电话: 0755-83513691

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2202-440306-04-01-378233006001

标段名称:深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

递交投标文件截止时间:2022-11-17 18:00

本次发包工程估价: 146800 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;招标范围内的施工及整个工程的总包管理(含施工场地、进出场外围道路建设及施工期间的维护、维修,总承包管理服务及联等): 1.深圳机场南区国内转运库(顺丰二期)项目地基与基础、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、弱电工程、智能建筑、屋面工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、BIM系统等全工程内容的施工准备与施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的施工总承包。具体内容详见图纸求。 2.除以上招标人指定承包的工程范围外,施工总承包单位不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

计划总投资: 20755.42 万元

工程地址: 深圳机场南区国内转运库项目工程位于机场南路北侧货运区N02-09&10地块,机场南路以北,航站四路以西

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件及图纸。

计划开竣工日期: 2022-12-28 00:00:00.0 至 2025-03-15 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 联合体的要求: 联合体的成员(含牵头单位)不超过2家单位,联合体各成员(含牵头单位)均须具备建筑工程施工总承包一级或以上资质要
合体各成员(含牵头单位)均须具备有效的安全生产许可证,并提供联合体协议书(联合体投标时)。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

建筑工程施工总承包一级

申请电子保函

<http://www.szggzy.com/fgs/details.html?projectId=17408642&channelId=2854>

1/3

其他要求:
1.投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格, 合伙制企业或其他组织; 2.投标人须具备建筑工程施工总承包一级或以上资质, 3.投标人须具
全生产许可证。 4.接受联合体投标: 联合体的成员(含牵头单位)不超过2家单位, 联合体各成员(含牵头单位)均须具备建筑工程施工总承包一级或以
求, 且联合体各成员(含牵头单位)均须具备有效的安全生产许可证, 并提供联合体协议书(联合体投标时)。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为记录或涉嫌串通投标被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;
根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理单位不得承接政府投资工程;
中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》(近三年)。

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件: 1	不设置霸王条款承诺书.pdf	2022-11-02 11:00:27

温馨提示:
1. 招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件要求对市局监管项目试行招标投标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如
对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台, 以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理。相关
规定详见《深圳市建设工程招标投标活动异议和投诉处理办法》。
2. 场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当
在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统, 以书面的方式向招标人提出, 逾期提出的, 将不予受理。相关规定详见《深圳市建设工程招标投标活动异议和投诉处理办法》。
3. 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建
设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不接受。
4. 投标人办理以下手续后方可投标, 有关服务指南见“深圳公共资源交易网”(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsjc)“(1)企业资质信息备案登记; 以联合体形式投标的, 联合体各方均需办理备案注册(施工、监理、勘察设计企业在深圳市住
房和建设局备案, 其他类企业在https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html网址进行登记)。(2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记(深圳市住房和建设局网站办理)。(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书, 办理流程
详见深圳公共资源交易网(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsjc)《建设工程数字证书办事指南》;
5. 市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次, 请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于
开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》, 未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信
息暂无法投标, 详情请查看:(http://zj.sz.gov.cn/csm/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)
6. 投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责, 否则将取消投标及中标资格, 以及其他后果自负。
7. 资格后审有关要求如下:
(1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会(答疑会)、现场踏勘等环节, 潜在投标人无需报名即可参与投标;
(2)由招标人组建的资格后审委员会, 在截标后, 登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查, 资格审查合格的
投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开
(3)招标文件(含设计图纸)、送审底文件可在投标人系统下载;
(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出, 招标人在网上答复; 答疑、补遗文件在深圳
公共资源交易网—>交易信息(建设工程)—>变更公告查看; 投标人系统下载;
(5)投标人从网上递交投标文件时, 需在投标截止时间前以投标人(或联合体代表)企业机构数字证书通过“深圳公共资源
交易网”上传电子投标文件, 并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证, 具体操作见网站服务导航(建设工程)一办事指南。
对电子投标文件加密的, 需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密(现场解密或远程解密);
(6)自助办理投标员, 使用本单位的数字证书(机构证书)在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统, 在线填写、
保存。
8. 窗口递交文件要求:
投标人须在截止时间前, 由投标人持机构数字证书, 或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件, 或法定
代表人持本人身份证原件, 到深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后,
不再接收投标资料。
9. 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求, 使用
预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
10、重新招标(重新公告)的网上截标工程, 需要重新上传投标文件。

分享到:



关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

2025/7/24 10:46

深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

拟派团队成员一览表（2）

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位（证明材料附后）
1	耿喜锋	项目负责人	注册监理工程师、注册一级建造师	12 年	高级工程师	2015 年	深圳市粤鹏建设有限公司
2	徐瑞杰	招标员	/	16 年	/	2007 年	深圳市粤鹏建设有限公司
3	曾璐	招标员	/	8 年	初级工程师	2016 年	深圳市粤鹏建设有限公司
4	冯巍	招标员	/	8 年	/	2023 年	深圳市粤鹏建设有限公司
5	李学静	招标员	/	9 年	中级工程师	2010 年	深圳市粤鹏建设有限公司
6							
7							
8							
9							
...							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目负责人：耿喜锋

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	耿喜锋	性 别 男, 1967 年 12 月 11 日生, 于 2002 年 09 月至 2005 年 06 月在本校 土木工程
专 业	函授	学 习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:	哈尔滨工程大学	校 (院) 长: 刘志刚
批准文号:	(87)教高字001号	
证书编号:	10217520050500509	2005 年 06 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

	评审时间 <u>二〇〇五年十月</u>
姓名 <u>耿喜锋</u>	评审单位 <u>齐齐哈尔北方机器有限责任公司</u>
性别 <u>男</u>	发证时间 <u>二〇〇五年十二月</u>
出生年月 <u>一九六七年十二月</u>	发证单位 <u>齐齐哈尔北方机器有限责任公司</u>
任职资格 <u>高级工程师 (土木工程)</u>	证书编号 <u>G-G-2005012</u>
	 评审单位印章
	 发证单位印章

注册一级建造师

		使用有效期: 2025年08月08日 - 2026年02月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 耿喜锋		
性 别: 男		
出生日期: 1967年12月11日		
注册编号: 粤1442007200804269		
聘用企业: 深圳市粤鹏建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)		
		
	个人签名: 耿喜锋	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年8月12日	签发日期: 2019年05月05日

注册监理工程师



使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 耿喜锋

性 别 : 男

出生日期 : 1967年12月11日

注册编号 : 44003115

注册执业单位 : 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 矿山工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :

耿喜锋
耿喜锋
2025年8月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月06日

近6个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿喜峰

社保电脑号：604738381

身份证号码：230204196712112112

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	23280.0	3724.8	1862.4	1	23280	1164.0	465.6	1	23280	116.4	23280	93.12	23280	186.24	46.56
2024	09	705031	23280.0	3724.8	1862.4	1	23280	1164.0	465.6	1	23280	116.4	23280	93.12	23280	186.24	46.56
2024	10	705031	23280.0	3724.8	1862.4	1	23280	1164.0	465.6	1	23280	116.4	23280	93.12	23280	186.24	46.56
2024	11	705031	23280.0	3724.8	1862.4	1	23280	1164.0	465.6	1	23280	116.4	23280	93.12	23280	186.24	46.56
2024	12	705031	17325.0	2772.0	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	01	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	02	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	03	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	04	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	05	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	06	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	07	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
2025	08	705031	17325.0	2945.25	1386.0	1	17325	866.25	346.5	1	17325	86.63	17325	69.3	17325	138.6	34.65
合计			41233.2	19923.6			12452.25	4980.9			1245.27					498.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3c6e85p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

任职证明书

兹有耿喜锋（身份证号码：230204196712112112），在
我公司任职工程咨询中心技术负责人职务。
特此证明。

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司（单位公章）

日 期：2025 年 8 月 28 日



1、市第二十三高级中学智能化工程项目

合同编号： ZB2023-006

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程招标代理合同

项 目 名 称： 市第二十三高级中学智能化工程项目

甲 方 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方
(招标代理机构)： 深圳市粤鹏建设有限公司

日 期： 2023 年 月 日

第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市第二十三高级中学智能化工程项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：市第二十三高级中学智能化工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：本项目位于大鹏街道鹏飞路西北角大鹏山庄内市第二十三高级中学内，主要建设内容包括：智能化系统及多功能厅声光电系统等建设内容。

招标范围：包括但不限于智能化系统及多功能厅声光电系统等建设内容。具体以施工图及工程量清单为准。

总投资额：3361万元

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程施工招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同价暂定为人民币（大写）壹拾捌万伍仟贰佰捌拾伍元整（¥18.5285万元），其中招标代理服务费暂定 12.7555 万元；定标专家费暂定 2 万元、专家评审费暂定 1 万元；建设工程交易服务费暂定 2.773 万元。建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费按实结算，详细计算见第三部分专用条款。最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标代理服务费分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占招标代理服务费的 80%，即 10.2044 万元。绩效酬金占招标代理服务费的 20%，即 2.5511 万元。

合同计价方式：本项目招标代理服务费结算价以中标价为基数，按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定计取，招标代理服务费结算价超过 19.8 万元按 19.8 万元包干；建设工程交易服务费按《深圳市发展和改革委员会关于调整建设工程交易服务和电子招投标服务收费标准的通知》（深发改【2016】1066号）计取，最终以实际缴纳费用为准；定标专家费及专家评审费由乙方开具完税发票，根据签收记录及税金支付。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023 年 月 日

合同订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

九、合同生效

本合同双方签字并盖章后生效。

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署
(盖章)

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司
(盖章)

法定代表人或
授权代理人：

石重
(签字)

法定代表人或
授权代理人：

何东斌
(签字)

单位地址：深圳市大鹏新区中山路10号

单位地址：深圳市福田区福田街道福南社区深
南中路3007号国际科技大厦2701

联系电话：0755-28333137

联系电话：0755-83513891

传 真：

传 真：

网 址：

网 址：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账 号：

账 号：4000025319200380838

时间：实施时间按照甲方的要求。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：招投标相关法律法规的咨询

(3) 承担招标代理业务过程中，应由乙方支付的费用：招标文件制作费

(4) 乙方应协助甲方完成小型建设工程发承包交易平台的信息填报以及上传相关资料。

(5) 建设工程交易服务费应在项目中标公示结束后三个工作日内缴纳完成。

(6) 应尽的其他义务：法律法规规定的其他义务

6、甲方的权利

6.1 甲方拥有的权利：

(8) 甲方拥有的其他权利：①对委托项目的招标程序有知情权和监督权，对招标程序代理项目负责人的工作不满意的，乙方应当立即更换；对招标代理项目不符合甲方要求的，乙方应当整改；有权对乙方的工作进行履约评价。②对拟发出的招标公告及招标文件有审定权。

7、乙方的权利

7.1 乙方拥有的权利：

(7) 乙方享有的其他权利：①有权要求甲方对所委托工作提供必要的协助；②在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务工作；③按合同约定收取招标代理报酬。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 代理报酬的计算方法：

(1) 委托代理报酬的计费基数：所代理工程的中标价。

(2) 委托代理报酬的计取：按计价格[2002]1980号文规定的工程(□服务 ■工程 □货物) 招标代理服务收费标准计取。

(3) 本项目招标代理报酬总价款暂定为18.5285万元。其中招标代理服务费暂定为12.7555万元（包含基本酬金为10.2044万元，绩效酬金2.5511万元）、建设工程交易服务费2.773万元、定标专家费暂定为2万元、专家评审费暂定为1万元，建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费按实结算。计算方法如下：

$100\text{万元} \times 1\% + (500 - 100)\text{万元} \times 0.7\% + (1000 - 500)\text{万元} \times 0.55\% + (2773 - 1000)\text{万元} \times 0.35\% = 12.7555\text{万元}$

$12.7555\text{万元} + 2.773\text{万元} + 2\text{万元} + 1\text{万元} = 18.5285\text{万元}$

(4) 代理报酬的币种：人民币

(5) 代理报酬的支付方式：转账支付

(6) 代理报酬的支付时间：建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费在招标工作完成且项目资金下达后按甲方要求提供缴费证明等请款资料一次性支付。

第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1.1 招标代理合同: 甲方将工程建设项目招标工作委托给具有相应招标代理资质或具有编制招标文件和组织评标能力(具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员)的乙方, 实施招标活动签订的委托合同。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规: 《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革的若干规定的通知》(深府[2015]73号), 以及其他广东省、深圳市现行法律、法规。

二、双方一般权利和义务

4、甲方的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容: 按本合同协议书规定执行

4.2 甲方应按约定的时间和要求完成下列工作:

(1) 向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料(如立项批准手续、规划许可、报建证等)及资金落实情况资料的时间: 签订本合同后7天内

(2) 向乙方提供完成代理招标业务所需资料的时间: 签订本合同后7天内

(3) 向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件: 签订本合同后7天内

(4) 需要与第三方协调的工作: ①与发改、建设、审计和规划国土等主管部门协调, 协助办理招标备案等手续。

(5) 应尽的其他义务: ①向乙方提供实施代理业务范围内所需的有关资料; ②参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作, 乙方提出的需甲方以书面形式审批的文件资料, 甲方应在7天内作出书面回答; ③按合同约定支付招标代理报酬; ④对乙方的工程招标代理服务进行评价, 并出具评价意见。

5、乙方的义务

5.1 招标代理项目负责人 姓名: 耿喜锋

5.2 乙方应按约定的时间和要求完全下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间: (按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间)

内容: ①拟定招标方案及进度计划安排、确定招标方式; ②编制招标文件报送甲方审核, 办理招标备案; ③发布招标公告并根据需要组织现场踏勘和投标答疑会, 并草拟答疑纪要并报甲方审核、办理备案; ④编制、解释、报备及发放招标文件补遗书; ⑤审查投标人资格; ⑥组织开标、评标等会务工作, 协助甲方定标; ⑦编写招投标情况报告; ⑧协助甲方签发中标通知书, 协助甲方签订合同; ⑨在完成代理项目定标流程后的一个月內整理并向甲方移交三套(一正二副)完整的招标过程资料; ⑩负责起草、打印、装订所代理项目的合同。

2、盐灶水库除险加固工程（施工）

正本

合同编号：ZB2023-031

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程招标代理合同

项 目 名 称：盐灶水库除险加固工程（施工）

甲 方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方
（招标代理机构）：深圳市粤鹏建设有限公司

日 期：2023 年 8 月 1 日



第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工程署

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐灶水库除险加固工程（施工）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：盐灶水库除险加固工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：盐灶水库位于葵涌街道盐灶村，为小（1）型水库，工程等别为IV等，主要建筑物级别为3级，设计洪水标准100年一遇，校核洪水标准1000年一遇。工程主要对盐灶水库进行除险加固，并增加部分管理设施。主要建设内容包括水工结构工程、金属结构工程、电气工程、自动化监控、监测工程。项目投资总概算5666.00万元，招标估价4607.01万元。

招标范围：包括但不限于水工结构工程、金属结构工程、电气工程、自动化监控、监测工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

总投资额：5666.00万元。

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程施工招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同价（含税）暂定为：人民币（大写）贰拾伍万捌仟贰佰贰拾柒元整（¥25.8227万元），其中招标代理服务费暂定18.2157万元、定标专家费暂定2万元、专家评审费暂定1万元、建设工程交易服务费暂定4.607万元。建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费按实结算，详细计算见第三部分专用条款。最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标代理服务费分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占招标代理服务费的80%，即14.57256万元。绩效酬金占招标代理服务费的20%，即3.64314万元。

合同计价方式：本项目招标代理服务费结算价以中标价为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格

(2011) 534 号) 规定计取并下浮 5%，最终以结算审核价为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行，但招标代理服务费不得超过 19.8 万元。建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费不参与下浮，建设工程交易服务费按《深圳市发展和改革委员会关于调整建设工程交易服务和电子招投标服务收费标准的通知》（深发改【2016】1066 号）计取，最终以实际缴纳费用为准；定标专家费及专家评审费由乙方开具完税发票，根据签收记录及税金支付。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023 年 8 月 5 日

合同订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

九、合同生效

本合同双方约定经签字、盖章后生效。



甲 方： 深圳市大鹏新区建筑工程局
(公章)

法定代表人
或授权代理
人

石 磊

(签字)



乙 方： 深圳市粤鹏建设有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代理
人

杨东斌

(签字)

单位地址： 深圳市大鹏新区中山路10号

单位地址： 深圳市福田区福田街道福南社区
深南中路3007号国际科技大厦
2701

联系电话： 0755-28333137

联系电话： 0755-83513891

传 真： _____

传 真： _____

网 址： _____

网 址： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国工商银行深圳车公庙支行

账 号： _____

账 号： 4000025319200380838

结算。计算方法如下：

$$[100\text{万元} \times 1\% + (500-100)\text{万元} \times 0.7\% + (1000-500)\text{万元} \times 0.55\% + (4607.01-1000) \times 0.35\%] \times (1-5\%) = 18.2157\text{万元}$$

$$18.2157\text{万元} + 4.607\text{万元} + 2\text{万元} + 1\text{万元} = 25.8227\text{万元}$$

(4)代理报酬的币种：人民币

(5)代理报酬的支付方式：转账支付

(6)代理报酬的支付时间：建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费在招标工作完成且项目资金下达后按甲方要求提供缴费证明等请款资料一次性支付。

招标代理服务费待乙方移交完整的招投标资料并提交结算资料经结算审核后按履约评价结果一次性支付基本酬金和绩效酬金。

(7)绩效酬金的计取：绩效酬金依据履约评价等级支付，履约评价为优秀的，按100%支付绩效酬金；履约评价为良好的，按75%支付绩效酬金；履约评价为合格的，按50%支付绩效酬金；履约评价为基本合格或不合格的，不予支付绩效酬金。

9、委托代理报酬的收取

9.1 预计委托代理费用额度（比例）：不适用

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 本合同关于甲方违约的具体责任：

(1)甲方未按照本合同通用条款第4.2—(3)款的约定，向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件应承担的违约责任：招标服务时间顺延

(2)甲方未按本合同通用条款第4.2—(6)款的约定，向乙方支付委托代理报酬应承担的违约责任：/

(3)双方约定的甲方的其他违约责任：

本项目系政府投资项目，工程规模 and 标准可能发生较大调整，根据这些调整对合同所作的变更、中止、终止，以及最终代理报酬的调整，不视为甲方违约，乙方应知悉并承担由此带来的风险。甲方提前解除合同，甲方可视代理工作完成情况，按比例支付报酬。如代理工作尚未开始的，甲方无需支付任何报酬、费用。

10.2 本合同关于乙方违约的具体责任：

(1)乙方未按照本合同通用条款第5.2—(2)款的约定，向甲方提供为完成招标工作的咨询服务应承担的责任：对乙方处以代理报酬30%的违约金，且甲方有权单方面解除本合同，造成甲方损失的，乙方应全额赔偿。

第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1.1 招标代理合同：甲方将工程建设项目招标工作委托给具有相应招标代理资质或具有编制招标文件和组织评标能力（具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员）的乙方，实施招标活动签订的委托合同。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革的若干规定的通知》（深府[2015]73号），以及其他广东省、深圳市现行法律、法规。

二、双方一般权利和义务

4、甲方的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：按本合同协议书规定执行

4.2 甲方应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订本合同后7天内

（2）向乙方提供完成代理招标业务所需资料的时间：签订本合同后7天内

（3）向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件：签订本合同后7天内

（4）需要与第三方协调的工作：①与发改、建设、审计和规划国土等主管部门协调，协助办理招标备案等手续。

（5）应尽的其他义务：①向乙方提供实施代理业务范围内所需的有关资料；②参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，乙方提出的需甲方以书面形式审批的文件资料，甲方应在7天内作出书面回答；③按合同约定支付招标代理报酬；④对乙方的工程招标代理服务进行评价，并出具评价意见。

5、乙方的义务

5.1 招标代理项目负责人 姓名：耿喜锋、曾珍

5.2 乙方应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）

内容：①拟定招标方案及进度计划安排、确定招标方式；②编制招标文件报送甲方审核，办理招标备案；③发布招标公告并根据需要组织现场踏勘和投标答疑会，并草拟答疑纪要并报甲方审核、办理备案；④编制、解释、报备及发放招标文件补遗书；⑤审查投标人资格；⑥组织开标、评标等会务工作，协助甲方定

2、招标员：徐瑞杰

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐瑞杰 性别男，一九八三年八月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 计算机及应用 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆门职业技术学院 校（院）长：王前新

身份证：440923830825411 二〇〇六年六月三十日

证书编号：113361200606067483

近6个月社保

姓名: 徐瑞杰
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号: 611348472

身份证号码: 440923198308254114
单位编号: 705031

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2024	09	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2024	10	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2024	11	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2024	12	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2025	01	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2025	02	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2025	03	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2025	04	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2025	05	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2025	06	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2025	07	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
2025	08	705031	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.92	8480	67.84	16.96
合计			15933.44	7690.24			4806.4	1922.56			480.64						

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee3eb3c220a4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

任职证明书

兹有 徐瑞杰（身份证号码：440923198308254114），在
我公司任职 招标员 职务。

特此证明。

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司（单位公章）

日 期：2025 年 8 月 28 日



项目名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目工程监理
2022-2025 年度深圳机场招标代理协议供应商库(建设工程)

合同编号：深机合同（2022）265 号

深圳机场招标采购代理协议供应商 库（建设工程）框架协议

签订地点：深圳市

签订时间：2022 年 7 月

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

注册地址：深圳宝安国际机场

法定代表人：朱恩平

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

法定代表人：姚乐斌

甲方就组建深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）项目（以下简称“本项目”）进行公开招标，经综合评定，确定乙方为中标人之一，入围甲方深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律和招标文件的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致，签署框架协议如下：

1、项目概况

1.1 项目名称：深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）

1.2 服务范围：本合同适用于深圳市机场（集团）有限公司采购中心负责实施的需要委托代理招标的建设工程项目。具体项目以单个项目代理委托书为准。

2、供应商库有效时间

协议服务期自 2022 年 7 月 8 日至 2025 年 7 月 7 日止，共计 3 年。

3、供应商库的使用

3.1 委托方式

单个项目以抽签或直接委托方式从入库服务商中确定服务单位，并出具代理委托书。

3.2 出库及候补

入库单位如出现本合同约定第 11 条合同终止情形的，由候补单位按排名补齐（见附件一）。

4、服务内容

甲方委托乙方进行的工程、货物和服务类招标代理业务。具体单项由甲方开具《招标代理委托函》或另行签订该项目的《招标代理服务合同》确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等），包括但不限于以下工作：

4.1 提供招标工作前期咨询，负责与需求部门沟通协调；

4.2 编写招标方案，并根据项目提出专业建议；

4.3 编制招标文件及其他备案相关文件；

4.4 邀请并组织专家对招标文件进行评审，整理汇总专家评审意见，并按照专家意见对招标文件进行修改（如需）；

4.5 相关招标备案资料网上报批（如需）；

4.6 经批准，开展资格预审工作（如需）；

4.7 起草招标公告、办理招标公告发布；

4.8 组织踏勘现场和答疑会，负责答复或澄清投标人提出有关招标要求的问题，组织答疑澄清会（如需）；

4.9 组织资格审查工作；

4.10 组织、协调开标、评标相关事宜；

4.11 协助招标人清标，组织并主持述标会议（如需）；

4.12 组织定标会（如需）；

4.13 编制招投标情况报告；

4.14 办理招标投标全过程的备案手续（如需）；

- 4.15 负责发出结果公示、《中标通知书》等；
- 4.16 负责协助甲方在各电子采购平台（如：阳光采购平台等）发布招标相关信息；
- 4.17 按时整理并归档招标资料，归档资料应按甲方要求组卷、打码、扫描，并上传甲方建管平台；
- 4.18 负责组织中标单位与甲方的见面会；
- 4.19 组织合同谈判、协助合同签订工作；
- 4.20 按甲方要求安排驻场人员，协助甲方开展招标相关工作；
- 4.21 完成甲方交付的与本工程招标代理有关的其他工作。

5、文件编制依据及质量要求

5.1 文件编制依据

- 5.1.1 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 5.1.2 《机电产品国际招标投标实施办法（试行）》；
- 5.1.3 《民航专业工程建设项目招标投标管理办法》；
- 5.1.4 《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（最新版）、深府(2015)75号《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》；
- 5.1.5 其他相关法律法规及计价规定。

5.2 质量要求

- 5.2.1 乙方编制的招标文件等材料，必须符合相关法律法规的规定；
- 5.2.2 招标投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，招投标过程必须符合相关法律法规的规定。
- 5.2.3 乙方应负责对所有招标过程中及招标完成后出现的问题解释、解决、处理，并承担相关的法律责任和产生的后果。

6、服务酬金

6.1 代理服务酬金的计算方法：

- 6.1.1 代理服务酬金包含代理服务费、专家评审费、专家差旅费、会务费等。

代理服务费以受托的各单个项目中标价为计费基础，按照《深圳机场招标代理服务收费标准》（详见附件2）对应的取费比例进行计算；专家评审费、专家差旅费、会务费等按实结算。

- 6.1.2 如按公式计算的招标代理服务费低于1万元的，则按1万元计取，即保底费用。

- 6.1.3 如按公式计算的招标代理服务费高于10万元的，则专家评审费、专家差旅费、会务费不再另行支付。

- 6.1.4 结算原则以单个项目委托函中的具体约定为准。

6.2 代理服务酬金的币种：人民币

6.3 代理服务酬金的支付方式：现金、支票或转帐；

6.4 代理服务酬金的收取方式：

- 6.4.1 甲方支付：按甲方委托的单个项目办理结算。单个项目完成招标工作，经甲方确认发出中标通知书，并移交招标资料后，乙方提交单个项目的结算申请，经甲方相关部门结算审核后，一次性支付单个项目代理服务酬金。

- 6.4.2 中标人（成交供应商）支付：代理项目确定中标单位后，由乙方向中标人收取。

6.5 代理服务酬金包含但不限于技术服务费、资料费、税费等费用支出。

- 6.6 代理服务酬金不含：交易服务费。交易服务费用由深圳机场按照相关公共交易平台规定支付。

7、双方权责

7.1 双方权利

7.1.1 甲方权利

- 7.1.1.1 按合同约定,接收招标代理成果;
- 7.1.1.2 对委托项目的招标程序有知情权和监督权,并有权向乙方询问各被委托招标代理项目的招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、法规的建议;
- 7.1.1.3 审查乙方为各被委托招标代理项目编制的各种文件,并提出修正意见;
- 7.1.1.4 有权要求乙方提交招标代理业务工作报告;
- 7.1.1.5 有权要求乙方提供一整套招标档案;
- 7.1.1.6 收回在实施委托业务过程中借给乙方的全部资料;
- 7.1.1.7 与乙方协商,建议更换其不称职的招标代理从业人员;
- 7.1.1.8 依法选择中标人;
- 7.1.1.9 本合同履行期间,由于乙方不履行合同约定的内容,给甲方造成损失或影响招标工作正常进行的,甲方有权终止本合同,并依法向乙方追索经济赔偿,直至追究法律责任;
- 7.1.1.10 依法享有的其他权利。
- 7.1.2 乙方权利
- 7.1.2.1 按约定收取委托代理报酬和按规定出售招标文件的工本费;
- 7.1.2.2 对招标过程中应由甲方做出的决定,乙方有权提出建议;
- 7.1.2.3 当甲方提供的资料不足或不明确时,有权要求甲方补足资料或作出明确的答复;
- 7.1.2.4 拒绝甲方提出的违反法律、法规的要求,并向甲方作出解释;
- 7.1.2.5 有权参加甲方组织的涉及招标工作的所有会议和活动;
- 7.1.2.6 依法享有的其他权利。
- 7.2 双方责任
- 7.2.1 甲方责任
- 7.2.1.1 向乙方提供被委托招标代理的项目的前期资料(如立项批准手续规划许可、报建证等,若适用)及资金落实情况;
- 7.2.1.2 向乙方提供完成被委托招标代理项目实施采购所需的全部技术资料和图纸,需要交底的须向乙方详细交底,并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责;
- 7.2.1.3 指定专人与乙方联系,各被委托项目的指定人员姓名、联系方式须在委托时明确;
- 7.2.1.4 根据需要,作好与第三方的协调工作;
- 7.2.1.5 按约定支付代理报酬;
- 7.2.1.6 依法应尽的其他义务。
- 7.2.2 乙方责任
- 7.2.2.1 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则,组织招标工作,工作中严格遵守相关法律法规的规定,维护各方的合法权益;
- 7.2.2.2 接受甲方的指令、指示和通知并承担责任,并负责在整个协议实施过程中的全部事宜(包括但不限于各种文件编制、组织开评标等会议、办理项目在各交易平台招标需办理的相关手续和业务等),对甲方招标需求或招标条件的重大失误或疏忽负责提醒、建议或纠正。
- 7.2.2.3 从甲方提供单个项目的完整招标所需资料起45天内完成该项目的全部招标代理工作(因建设主管部门审批、甲方等原因造成时间延误另计)。
- 7.2.2.3 选择有足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人,并提供招标代理项目负责人的姓名、联系方式。
- 7.2.2.4 掌握最新招标政策,了解行业市场动态,应用专业技术与技能为甲方提供完成招标工作相关的咨询服务;
- 7.2.2.5 向甲方宣传有关工程招标的法律、法规和规章,解释合理的招标程序,以便得

到甲方的支持和配合;

7.2.2.6 协助甲方自行组织招标项目聘请外部评委专家的义务(评委专家费用由甲方负责);

7.2.2.7 对招标工作中乙方所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责;

7.2.2.8 不得接受与被委托项目招标范围之内的相关的投标咨询业务;

7.2.2.9 乙方为本合同提供技术服务的知识产权应属乙方专有。任何第三方如果提出侵权指控,乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用;

7.2.2.10 未经甲方同意,乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务;

7.2.2.11 乙方不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处,不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。甲方委托的业务有保密要求时,乙方必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关资料。合同终止后,未经甲方同意,乙方不得泄露与本合同相关的任何招标资料 and 情况。

7.2.2.12 乙方未能履行以上各项义务,给甲方造成损失的,应当赔偿甲方的有关损失。

7.2.2.13 依法应尽的其他义务。

8、履约评价

8.1 甲方有权按照内部相关制度对乙方进行日常考核、监督检查和管理。

8.2 甲方对乙方的管理要求、考核办法、履约评价、评价结果的应用、协议终止等以最新发布《深圳市机场(集团)有限公司协议供应商管理办法》规定为准,在预选库执行期间若有变化或调整,甲方按最新规定执行,乙方不得提出异议。

8.3 甲方有权在其网站上公布对乙方考核、监督检查情况以及乙方履行协议的情况。

9、履约担保

9.1 乙方应在合同签订后七个工作日内,向甲方提供人民币 20000 元(大写:人民币贰万元整)作为履约担保,履约担保形式为银行转账,或提供经甲方认可的履行保函。

9.2 甲方在任何时候都有权直接从履约保证金中扣除用于修复乙方损坏甲方的设备、设施、场地或因乙方违约而导致的违约金、损失赔偿金等。乙方应在接到甲方扣除履约保证金通知后五个工作日内,补足扣除差额,保证合同期间内履约担保的完整。乙方未按规定提供足额的履约担保,甲方有权单方解除合同;履约担保不足以赔偿损失的,按实际损失赔偿。

9.3 框架协议期满,甲方在乙方提供履约保证金收据原件后一个月内,甲方将已扣除违约金、损失赔偿金等的履约保证金差额(不计利息)退还乙方。

10、违约责任

10.1 未经甲方允许,乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则,甲方有权即刻终止合同,并要求乙方赔偿相应损失。

10.2 因乙方原因导致招标工作延误,甲方有权自履约担保中按照每天违约金 200 元的标准扣除费用,最多罚款不超过该项目代理报酬的 20%,甲方根据动态考核打分方法给予扣分处理;给甲方造成重大损失的,甲方有权终止合同,取消乙方承接业务的资格,并追究其法律责任和经济责任。

10.3 因乙方原因导致招标工作失败,乙方应根据甲方安排,重新组织招标,甲方有权扣除乙方全额履约担保,并保留追究乙方责任的权利;

10.4 在本协议约定的业务开展过程中,甲方根据乙方的服务情况按季度进行考核打分,建立淘汰机制。对考核不合格的乙方,甲方有权终止合同,取消乙方承接业务的资格,甲方有权招选其他单位增补入库。

10.5 乙方应配合和服从甲方的动态管理打分规定。如乙方因动态调整被中止项目委托,仍应协助甲方完成已开展的项目后续工作,否则,甲方有权扣除乙方全额履约担保。

10.6 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方的抽签邀请。如乙方确实无法参与抽签,须在抽签会议之前出具书面说明,甲方将给予扣分处理,该类情况累计出现三次或性质特别恶劣,甲方有权终止合同,取消乙方承接业务的资格。

10.7 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方委派的项目。如乙方确实无法承担该业务,应在收到《招标代理委托函》一日内提交书面说明,甲方将给予扣分处理,并将该业务另行分派。该类情况累计出现两次或性质特别恶劣,甲方将有权终止合同,取消乙方承接业务的资格。

10.8 乙方人员应严守职业道德,如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、泄露保密资料等造成严重后果或发生其他重大过失、违约等情况,一经发现,甲方有权终止合同,扣除乙方全额履约担保,取消乙方承接业务的资格,并追究其法律责任和经济责任;如构成犯罪的,甲方将追究当事人的刑事责任。

10.9 双方约定的乙方的其他违约责任:乙方未按合同约定进行招标代理服务危害甲方利益的赔偿代理报酬的20%。

11、合同终止

11.1 通知终止

11.1.1 合同期内,乙方服务管理考核计分低于70分时,甲方发出书面警告;考核计分低于60分时,甲方可无条件终止合同,并扣缴乙方履约保证金作为违约金。

11.1.2 由于乙方原因,发生严重影响深圳机场形象的事件,乙方应向公众就该事件予以澄清,同时乙方履约保证金作为违约金由甲方扣缴,甲方亦有权向乙方发出书面通知立即终止合同。

11.1.3 乙方在合同期内亦可向甲方发出书面通知终止合同,并应该继续提供至少三个月的服务,并配合甲方完成甲方已委托的所有工作,各项目按实结算服务费。若乙方三个月考核计分中出现一次低于60分的情况,甲方将扣缴乙方履约保证金。

11.2 违约终止

乙方未能履行合同和遵守有关规定,在甲方发出书面警告后仍不采取补救措施,乙方履约保证金作为违约金由甲方扣缴,甲方可立即终止合同。

11.3 其他终止

11.3.1 乙方破产清算、重组及兼并等事实发生,或被债权人接管经营,甲方不必通知乙方即可终止合同。

11.3.2 合同履行期间,如乙方发生严重失信情形(如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等),甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

11.4 协议终止

在双方无违约行为的情形下,经双方协商同意,可在任何时候终止合同。

11.5 自然终止

合同规定的服务期满,自然终止。

11.6 不放弃权利

11.6.1 终止合同,不影响根据合同规定进行的赔偿、补偿,也不影响履约保证金的效力。

11.6.2 甲方接受乙方的服务,但不放弃对乙方违约行为的追究权利。

11.6.3 甲方对乙方某一违约行为放弃追究权利,但不放弃对乙方其他违约行为的追究权利。

12、法律效力

12.1 本合同在履行过程中如有未尽事宜,可另行签署合同附件。该附件和本合同具有

同等法律效力。

12.2 合同附件包括但不限于以下内容：

附件一：《入库及候补单位名单》

附件二：《深圳机场招标代理服务收费标准》

附件三：《招标代理中介机构动态考核表》

附件四：《廉洁协议》

附件五：《保密协议》

附件六：《深圳机场疫情防控安全管理协议》

12.3 甲方、乙方如在合同履行中发生争议，应尽力协商解决。协商不成的，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

12.4 合同一式六份，甲方三份、乙方三份。

甲方：深圳市机场（集团）有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期：2022年7月7日

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期：2022年7月5日

项目委托函

招标委托函

深圳市粤鹏建设有限公司：

我单位现委托贵公司代理深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目工程监理，在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司备案、发布公开招标招标公告。请贵公司遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规执行。招标代理服务费以深圳机场建设工程招标代理合同（范本）标准计算。

委托单位：深圳市机场（集团）有限公司

委托日期：2022 年 11 月 03 日



所代理项目的招标公告

2025/8/1 10:40

深圳机场T3站前综合配套保障用房项目工程监理

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999
首页

交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程
深圳机场T3站前综合配套保障用房项目工程监理
发布时间: 2022-11-05
信息来源: 本站
浏览次数: 149

招标概况

项目名称: 深圳机场T3站前综合配套保障用房项目
项目编号: 2210-440306-04-01-408335
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳机场T3站前综合配套保障用房项目工程监理
招标项目编号: 2210-440306-04-01-408335002
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 深圳机场T3站前综合配套保障用房项目工程监理;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-11-05 09:00 至 2022-11-24 18:00
公告质疑截止时间: 2022-11-14 17:00
公告答疑截止时间: 2022-11-19 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 无。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司
经办人: 余工
办公电话: 13902476832
传真:
手机号码: 13418772486
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安国际机场信息大楼
招标代理机构: 深圳市奥鹏建设有限公司

经办人: 徐瑞杰

办公电话: 83513891

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2210-440306-04-01-408335002001
标段名称: 深圳机场T3站前综合配套保障用房项目工程监理
递交投标文件截止时间: 2022-11-24 18:00
本次发包工程估价: 897.55 万元

本次招标内容: 其他: 工程监理范围包括但不限于: 基坑支护及土石方工程(含石方爆破)、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防墙、门窗、室内外给排水(包括市政管道改造)、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安装、建筑泛光照明、装饰及精制外)、软装、施工保洁、标识牌、室外工程、景观绿化及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段。
计划总投资: 94853 万元

工程地址: 深圳机场T3站前综合服务区, 东侧靠近领航三路, 西侧靠近领航四路, 南侧空港四路

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目处于机场控制区内部的T3站前综合服务区, 东侧靠近领航三路, 西侧靠近领航四路, 南侧空港四路, 周边用地现状为发展备用地。

计划开竣工日期: 2022-12-20 00:00:00.0 至 2025-09-30 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

房屋建筑工程乙级

工程监理综合资质不分级

房屋建筑工程甲级

申请电子保函

<https://www.szqzzy.com/ivao/details.html?contentId=1716992&channelId=2851>

1/3

其他要求：
(一) 具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织； (二) 须具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质； (三) 本项目不接受联合体投标。
投标申请人项目总监必须具有最低资质等级：有
项目总监专业要求：房屋建筑工程
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；
根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

附件信息

附件	序号	文件名	创建时间
无			

温馨提示:

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市属监管项目试行招标投标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不接受。
- 4、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网” (<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsqc>) ”
(1)企业资质信息备案登记：以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在<https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html>网址进行登记）；
(2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）；
(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsqc>)《建设工程数字证书办事指南》；
5、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：(http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)
6、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
7、资格后审有关要求如下：
(1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
(2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开
(3)招标文件（含设计图纸）、送审底文件可在投标人系统下载；
(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标人系统下载；
(5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—>办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
(6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
8、窗口递交文件要求：
投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标文件。
9、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站
公共资源交易专业网站
全国公共资源交易平台
中国政府采购网
广东省公共资源交易平台
深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站
深圳市政府机构网站
深圳政府在线
深圳市发展和改革委员会
深圳市财政局
深圳市规划和自然资源局

2025/8/1 10:40

深圳机场T3站前综合配套保障用房项目工程监理

深圳市住房和建设局
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站
广东省政府机构网站
广东省发展和改革委员会
广东省财政厅
广东省人民政府国有资产监督管理委员会
广东省自然资源厅
广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站
国家部委网站
中华人民共和国财政部
中华人民共和国自然资源部
国务院国有资产监督管理委员会
中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

3、招标员：曾璐

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	曾璐	性别 女，一九九五年 二 月 二十四日生，于二〇一三年 八月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	广州科技职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	137171201606000612	二〇一六年 六 月 二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓 名：曾璐

身份证号：44022319950224002X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：南雄市人力资源和社会保障局

证书编号：2002826000595

发证单位：南雄市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近6个月社保

姓名: 曾瑞

社保电脑号: 644476132

身份证号码: 44022319950224002X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号: 705031

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	5710.0	913.6	456.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5710	22.84	5710	45.68	11.42
2024	09	705031	5710.0	913.6	456.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5710	22.84	5710	45.68	11.42
2024	10	705031	5710.0	913.6	456.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5710	22.84	5710	45.68	11.42
2024	11	705031	5710.0	913.6	456.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5710	22.84	5710	45.68	11.42
2024	12	705031	5103.0	816.48	408.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	01	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	02	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	03	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	04	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	05	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	06	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	07	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	08	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
合计			11410.96	5501.36			4311.95	1724.78			431.26					137.57	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee3eb3c2a172) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年08月05日

任职证明书

兹有 曾璐 (身份证号码: 44022319950224002X) , 在我
公司任职 招标员 职务。

特此证明。

投标单位: 深圳市粤鹏建设有限公司(单位公章)

日 期: 2025 年 8 月 28 日



项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计
合同关键页



合同编号：2023F210001

深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦
三期改造项目项目设计

招标代理服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

目 录

第一条 招标工程概况	2
第二条 代理服务内容	2
第三条 招标范围	3
第四条 组织招标工作的内容和计划完成时间	3
第五条 原则和依据	3
第六条 质量要求	3
第七条 双方权利义务	3
第八条 履约评价	6
第九条 合同价及付款方式	6
第十条 违约责任	7
第十一条 争议解决	8
第十二条 送达	8
第十三条 其他	9
附件：招标代理合同节点履约评价评分表	11

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计招标代理服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计招标代理事项协商一致，订立本合同。

第一条 招标工程概况

1. 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程概况：项目建设内容包括科技大厦主楼、辅楼装修改造工程。项目位于南海大道1067号科技大厦主楼、辅楼，总改造面积约为36380.24平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科、日间手术中心、内镜中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程多功能全科手术床、高清电子内镜系统等医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。

4. 投资规模：项目投资金额43846万元，其中土建改造部分25019万元，医疗设备采购18200万元，开办费627万元。（深南发改批（2023）148号）

第二条 代理服务内容

1. 协助甲方办理有关招标申请手续；
2. 编制招标文件（包括编制资格预审（后审）文件）；
3. 审查投标人资格；
4. 组织投标人踏勘现场并答疑；
5. 拟定评标定标办法；

6. 拟定招标公告；
7. 组织开标、评标、定标，专家交通并提供招标前期及过程咨询服务；
8. 负责招标答疑及补遗；
9. 开标后，对照招标文件复核中标人商务标的材料设备选用情况，并提交书面报告；
10. 协助甲方草拟工程合同。

第三条 招标范围

深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计招标

第四条 组织招标工作的内容和计划完成时间

序号	招标工作内容	完成时间
1	招标方式备案	2023 年
2	招标文件备案	2023 年
3	开标会工作	2023 年
4	招标定标工作	2023 年

第五条 原则和依据

1. 国家、广东省、深圳市有关招投标法规、条例；
2. 有关工程资料；
3. 甲方对招标的有关要求；
4. 工程量清单；
5. 其他。

第六条 质量要求

1. 乙方组织的招标过程以及所提交的招标文件必须符合相关法规；
2. 文字要清晰整齐，能反映甲方要求，具备可实施性；
3. 按时完成招标工作，并达成“零有效投诉”的目标。

第七条 双方权利义务

1. 甲方的义务

(1) 向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（如计划立项或概算批复批文、建设工程规划许可证等）及资金落实情况资料；

(2) 向乙方提供完成本工程招标代理业务所需的全部技术资料和图纸，需要交底的须向乙方详细交底，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责；

(3) 向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件，包括提供招标人法定代表人证明书及授权委托书证明书或其它相关资料；

(4) 参加本次工程招标工作中的各类标会、文件签署等；

(5) 在履行合同期间，委派熟悉相关业务，能迅速作出决定的联系代表配合乙方工作；

(6) 根据需要，作好与第三方的协调工作；

(7) 按本合同第九条的约定支付代理报酬；

(8) 负有对乙方为本次委托事项提供的技术服务进行知识产权保护的责任；

(9) 甲方未能履行以上各项义务，给乙方造成损失的，应当赔偿乙方的有关损失。

2. 乙方的义务

(1) 乙方应根据本合同条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容，选择有足够经验的专业技术经济人员担任招标代理项目负责人；

(2) 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，严格按照国家、省和深圳市现行招标投标法规和政策，编制招标文件，组织招标工作，并满足甲方对本委托事项的进度要求；

(3) 应用专业技术与技能为甲方提供完成招标工作相关的咨询服务，向甲方解释有关招标投标工作的法律、法规，以保证招标工作的合法性；

(4) 向甲方提供正规格式打印的招标文件四份（发给投标单位的除外）；

(5) 乙方应对招标工作中乙方所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责；

(6) 乙方不得接受与本合同工程建设项目中委托招标范围之内的相关的投标咨询业务；

(7) 乙方为本次委托事项提供技术服务的知识产权应属乙方专有。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用；

(8) 招投标完成后，应向甲方提交书面招投标总结报告。

(9) 招标工作完成后一周内，乙方应将招标的过程资料及成果资料统一给甲方招标负责人审核后移交档案室归档，不得缺失和遗漏，核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件（一式三份，中标人及乙方均须加盖公章）；

(10) 未经甲方同意，乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务；

(11) 乙方不得接受任何投标人的礼品、宴请和其它任何好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经甲方同意，乙方不得泄露与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况；

(12) 乙方应自行保证具备承担本次委托事项的相应资质，并承担由此引起的一切责任；

(13) 乙方未能履行以上各项义务，给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的有关损失。

3. 甲方的权利

(1) 按合同约定，接收招标代理成果；

(2) 向乙方询问本次委托事项招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议；

(3) 审查乙方为本次委托事项编制的各种文件，并提出修正意见；

(4) 要求乙方提交招标代理业务工作报告；

(5) 与乙方协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员；

(6) 依法选择中标人；

(7) 本合同履行期间，由于乙方不履行合同约定的内容，给甲方造成损失或影响招标工作正常进行的，甲方有权终止本合同，并依法向乙方追索经济赔偿，直至追究法律责任。

4. 乙方的权利

(1) 按合同约定收取委托代理报酬；

- (2) 对招标过程中应由甲方做出的决定，乙方有权提出建议；
- (3) 当甲方提供的资料不足或不明确时，有权要求甲方补足资料或做出明确的答复；
- (4) 拒绝甲方提出的违反法律、行政法规的要求，并向甲方做出解释。

第八条 履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》的各项规定进行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行），评分表见附件。

（二）评价完成时间

本合同只在乙方工作完成后进行一次履约评价，并以该履约评价的结果作为合同的完成履约评价结果。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等及合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。
3. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

1. 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

第九条 合同价及付款方式

1. 合同价

本合同价款暂定 65800.00（人民币 陆万伍仟捌佰元整）。根据计价格（2002）1980 号文计算，同时按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）2022 年 3 月》的相关规定：招标代理合同施工类下浮 20%，服务类不下浮。本合同费用计算过程

如下：

本合同以 8875100.00 元作为基数计取，得出本合同招标代理酬金暂定为 65800.00 元。

合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占合同酬金的 80%，绩效酬金占合同酬金的 20%。

2. 结算价

本合同最终以招标工程中标价重新核算招标代理费用，最高限价不得超过 99800.00 元，最终价款以区造价站的质量复核结论为准。

本项目招标代理酬金结算价=结算基本酬金+结算绩效酬金×履约评价支付比例。

3. 付款方式

同时满足以下四项条件后，甲方向乙方支付核定招标代理费的 100%：

- (1) 合同签订且招标工作完成；
- (2) 乙方向甲方档案室移交本招标项目招投标总结及有关资料（合同部审核合格后，

以移交回执为准）；

- (3) 乙方向甲方提交书面付款申请；

- (4) 甲方完成履约评价。

温馨提示：在项目定标后 6 个月内需向甲方提交请款资料，逾期视为自动放弃本合同代理费。

第十条 违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按本合同的约定向乙方提供为保证招标工作顺利完成的条件，致使招标工作无法进行的，可顺延招标时间。

2. 乙方违约责任：

(1) 因乙方的过错而造成本工程项目招标失效及重大预算失控和投资损失的，甲方将依法追究乙方的赔偿责任；

(2) 乙方未按本合同的约定, 向甲方提供为完成本次委托事项招标工作的咨询服务的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付代理费的 20%作为违约金以及赔偿相应损失;

(3) 乙方未按本合同的约定, 接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务的, 与投标单位串通设置条件的, 一经发现证实, 甲方有权要求乙方支付代理费的 20%作为违约金, 涉及违法的, 乙方还须承担相应法律责任;

(4) 乙方未按本合同的约定, 泄露了与本合同工程相关的任何招标资料和情况的, 甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3. 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的, 则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任, 再由承担违约责任的一方向第三方追索。

4. 本合同工程若由于规划、政府实施代建等原因导致项目中止, 则本合同作废, 乙方不得向发包人提出索赔任何费用 (已实际完成的工作量除外)。

第十一条 争议解决

本合同未尽事宜双方协商解决, 执行合同过程中发生纠纷, 可依法向甲方所在地法院起诉。

第十二条 送达

为更好的履行本合同, 双方提供如下业务办理联系方式:

1. 甲方业务人员联系方式

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

联系人: 魏丹 联系方式: 26560365

联系人: 杨善惠 联系方式: 18529590207

2. 乙方业务人员联系方式

地址: 深圳市福田区深南中路 3007 号国际科技大厦 1803

联系人: 徐瑞杰 联系方式: 13418772486

3. 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

4. 一方变更联系方式，应以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

5. 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

第十三条 其他

1. 本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。本合同经双方签章后生效，乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

2. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：招标代理合同节点履约评价评分表

（以下无正文）

所代理项目的招标公告

2025/8/1 10:48

深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程
深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计
发布时间: 2023-10-27
信息来源: 本站
浏览次数: 520

招标概况

项目名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目
项目编号: 44030520230055
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计
招标项目编号: 44030520230055001
工程类型: 设计
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计;
公告基本信息
公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2023-10-27 09:00 至 2023-11-20 18:00
公告质疑截止时间: 2023-11-10 17:00
公告答疑截止时间: 2023-11-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署
经办人: 杨善惠
办公电话: 13418772486
传真:
手机号码: 13418772486
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼
招标代理机构: 深圳中奥建设有限公司
经办人: 徐瑞杰 李经韬 曾璐
办公电话: 0755-85313891

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520230055001001
标段名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计
递交投标文件截止时间: 2023-11-20 18:00
招标部分估价: 732.44 万元
本次招标内容: (一) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容, 以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口及接口(或连接段)的设计方案。(二) 设计阶段: 包括方案设计(含调整和深化)阶段; 初步设计阶段(含概算编制); 施工图设计阶段; 施工配合服务(三) 设计内容: 包括但不限于: 全过程设计(即方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计)、可研编制、报建配合、后续施工及竣工验收配合图编制配合、竣工图审核及签章)、结(决)算审计配合等。其中全过程设计的具体内容如下: 科技大厦主楼、辅楼内医疗功能科室装修改造, 包括但不限于: 影像科(约2750平方米)、住院及日间病房(约2705.24平方米)、口腔科(约2100平方米)、日间手术中心(约2700平方米)、内镜中心(约2100平方米)、体检科(约4025平方米)、新特药房(约450平方米)、主楼和辅楼内公共区域等。 招标内容最终以招标文件的为准。
招标范围: 其他: 详见招标内容及招标文件
主要投标成果: 无
计划总投资: 43846 万元
工程地址: 深圳市南山区南海大道1067号科技大厦及其辅楼。
评标方法: 定性评审法
定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体成员数不得超过2家(含牵头单位), 且承担施工图设计的联合体成员需具备工程设计建筑行业(建筑工程)上资质。联合体各方应以协议方式明确约定联合体牵头单位和联合体各方应承担的工作和责任, 并提供《联合体共同投标协议》(联合体投标时)。
投标文件递交地点: /
投标周期: 120
投标补偿: 无。
投标保证金: 0 万元

申请电子保函

<https://www.szggzy.com/ivgg/details.html?contentId=1986830&channelId=2851>

1/3

2025/8/1 10:48

深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

项目概况：本项目位于深圳市南海大道1067号科技大厦主楼及其辅楼，总改造面积约为36380.24平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科、日间手术中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程、医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。本项目总投资金额估算为43846万元，其中土建25019万元，医疗设备采购18200万元，开办费627万元。

企业资质要求：

无

其他资质：1、须具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或以上资质。2、项目负责人具备一级注册建筑师执业资格（联合体投标的，由联合体牵头单位3、本项目接受联合体投标，联合体成员数不得超过2家（含牵头单位），且承担施工图设计的联合体成员需具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或以上联合体各方应以协议方式明确约定联合体牵头单位和联合体各方应承担的工作和责任，并提供《联合体共同投标协议》（联合体投标时）。

项目负责人资格：具备一级注册建筑师执业资格（联合体投标的，由联合体牵头单位委派）。

业绩要求：无。

其他：无。

投标申请人需提供的报名材料：无。

业绩要求所需提供的证明材料：无。

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件：	无	

重要提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标投标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

4、投标人须提前办理以下事项，否则投标将不予受理：

(1)参加勘察、设计和施工图审查工程的企业必须提前办理企业信息登记，境外企业在深圳公共资源交易网办理企业信息登记，办理流程如下：深圳公共资源交易网→交易信息（建设工程）→电子招标投标交易系统→我要登录网上投标系统→我要登记；

(2)办理数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；

(3)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。

6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：(http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)

7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

8、窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标文件。

9、资格预审项目办理流程详见深圳公共资源交易网 (<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/jylc3>)。

10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站
公共资源交易专业网站
全国公共资源交易平台
中国政府采购网
广东省公共资源交易平台
深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站
深圳市政府机构网站
深圳政府在线
深圳市发展和改革委员会
深圳市财政局
深圳市规划和自然资源局
深圳市住房和建设局
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站
广东省政府机构网站
广东省发展和改革委员会
广东省财政厅

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986830&channelId=2851>

2/3

2025/8/1 10:48

深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

广东省人民政府国有资产监督管理委员会
广东省自然资源厅
广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站
国家部委网站
中华人民共和国财政部
中华人民共和国自然资源部
国务院国有资产监督管理委员会
中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

4、招标员：冯巍

身份证



毕业证

 广东海洋大学 GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY	
<h1>毕业证书</h1>	
<p>冯巍，男，一九八〇年二月十二日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 工程管理 专业</p>	
<p>业余学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
	
广东海洋大学	校长 
批准文号：(87)教高三字 022 号 证书编号：105665201705000464	 二〇一七年一月十日
	
成人高等教育毕业生	
查询网址： http://www.chsi.com.cn	

近6个月社保

姓名：冯巍

社保电脑号：800692596

身份证号码：36020319800212003X

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	09	705031	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	10	705031	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	705031	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	705031	9026.0	1353.9	722.08	1	9026	451.3	180.52	1	9026	45.13	9026	36.1	9026	72.21	18.05
2025	01	705031	9026.0	1444.16	722.08	2	9026	135.39	45.13	1	9026	45.13	9026	36.1	9026	72.21	18.05
2025	02	705031	9026.0	1444.16	722.08	2	9026	135.39	45.13	1	9026	45.13	9026	36.1	9026	72.21	18.05
2025	03	705031	9026.0	1444.16	722.08	2	9026	135.39	45.13	1	9026	45.13	9026	36.1	9026	72.21	18.05
2025	04	705031	9026.0	1444.16	722.08	2	9026	135.39	45.13	1	9026	45.13	9026	36.1	9026	72.21	18.05
2025	05	705031	9026.0	1444.16	722.08	2	9026	135.39	45.13	1	9026	45.13	9026	36.1	9026	72.21	18.05
2025	06	705031	9026.0	1444.16	722.08	2	9026	135.39	45.13	1	9026	45.13	9026	36.1	9026	72.21	18.05
2025	07	705031	9026.0	1444.16	722.08	2	9026	135.39	45.13	1	9026	45.13	9026	36.1	9026	72.21	18.05
2025	08	705031	9026.0	1444.16	722.08	2	9026	135.39	45.13	1	9026	45.13	9026	36.1	9026	72.21	18.05
合计			19507.18	10018.72			3734.42	1421.56			626.17				1071.89	250.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3c363aa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

任职证明书

兹有冯巍（身份证号码：36020319800212003X），在我
公司任职招标员职务。

特此证明。

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司（单位公章）

日 期：2025 年 8 月 28 日



5、招标员：李学静

身份证



毕业证

中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	
	学生 李学静 , 性别 女 , 生于 一九八七年 十 月 五 日, 于 二〇一四年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 杨书坚
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201405915974	学校: 中央广播电视大学
	二〇一四年 一 月 三十一 日

X001997353

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

	<p>李学静 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑 专业中级专业技术资 评审委员会评审通过， 施工管理 具备 工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤中取证字第1800102284317B号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年十一月二十八日</p>

近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

原碼: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	11890.0	1902.4	951.2	1	11890	594.5	237.8	1	11890	59.45	11890	47.56	11890	95.12	23.78
2024	09	705031	11890.0	1902.4	951.2	1	11890	594.5	237.8	1	11890	59.45	11890	47.56	11890	95.12	23.78
2024	10	705031	11890.0	1902.4	951.2	1	11890	594.5	237.8	1	11890	59.45	11890	47.56	11890	95.12	23.78
2024	11	705031	11890.0	1902.4	951.2	1	11890	594.5	237.8	1	11890	59.45	11890	47.56	11890	95.12	23.78
2024	12	705031	9706.0	1552.96	776.48	1	9706	485.3	194.12	1	9706	48.53	9706	38.82	9706	77.65	19.41
2025	01	705031	9706.0	1650.02	776.48	1	9706	485.3	194.12	1	9706	48.53	9706	38.82	9706	77.65	19.41
2025	02	705031	9706.0	1650.02	776.48	1	9706	485.3	194.12	1	9706	48.53	9706	38.82	9706	77.65	19.41
2025	03	705031	9706.0	1650.02	776.48	1	9706	485.3	194.12	1	9706	48.53	9706	38.82	9706	77.65	19.41
2025	04	705031	9706.0	1650.02	776.48	1	9706	485.3	194.12	1	9706	48.53	9706	38.82	9706	77.65	19.41
2025	05	705031	9706.0	1650.02	776.48	1	9706	485.3	194.12	1	9706	48.53	9706	38.82	9706	77.65	19.41
2025	06	705031	9706.0	1650.02	776.48	1	9706	485.3	194.12	1	9706	48.53	9706	38.82	9706	77.65	19.41
2025	07	705031	9706.0	1650.02	776.48	1	9706	485.3	194.12	1	9706	48.53	9706	38.82	9706	77.65	19.41
2025	08	705031	9706.0	1650.02	776.48	1	9706	485.3	194.12	1	9706	48.53	9706	38.82	9706	77.65	19.41
合计			22362.72	10793.12			6745.7	2698.28			674.57						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee3eb3c501b1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



任职证明书

兹有 李学静（身份证号码：120224198710054624），在
我公司任职 招标员 职务。

特此证明。

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司（单位公章）

日 期：2025 年 8 月 28 日



七、投标人类似业绩情况

工程招标代理服务业绩一览表

序号	项目名称	委托方	服务地点	委托时间	招标代理项目中标金额(万元)	项目评定标方式	履约评价	备注
1	深圳机场南区国内转运库项目施工总承包	深圳市机场集团南区转运库有限公司	深圳市宝安区	2022.10.25	121066.47 万元	定性评审	/	/
2	环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)五期(施工)	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市大鹏新区	2024.11.28	23151.30 万元	定性评审	/	/
3	白石岗城市更新配套学校(施工)	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市大鹏新区	2023.4.28	21394.25 万元	定性评审	/	/
4	溪海路工程、溪翠路工程(施工批量招标)	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市大鹏新区	2024.10.9	13320.54 万元	定性评审	/	/
5	新大生态海堤重建工程(施工)	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市大鹏新区	2024.7.26	12707.23 万元	定性评审	/	/
6	松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目(二期)监理	深圳市住房保障署	深圳市宝安区	2024.11.26	2415.18 万元	定性评审	/	/
7	空港培训大楼项目幕墙工程	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区	2024.3.26	5360.26 万元	定性评审	/	/

8	深圳机场南区国内转运库项目红线范围原001地块堆载土清运及场地平整施工项目	深圳市机场集团南区转运库有限公司	深圳市宝安区	2022.9.22	3401.88万元	定性评审	/	/
9	深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区	2023.5.18	1275.26万元	定性评审	/	/
10	深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计	深圳市南山区建筑工程工务署	深圳市南山区	2023.12.7	732.44万元	定性评审法、票决抽签	/	/

提供近3年（自2022年1月1日至今）投标人最具代表性的招标代理服务业绩（须为单个招标项目招标代理业绩，非年度框架协议）。

业绩个数最多不超过10个（以招标项目中标通知书数量为准），如投标人提交的业绩超过10个的，第10个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：提供招标代理合同或招标委托书扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）、招标项目中标通知书盖章扫描件。

注1：如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注2：如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于框架协议下委托的，且服务内容需为“招标/采购代理”的工作内容。

注3：业绩时间以招标代理合同或招标委托书签订时间为准，如提供的证明材料未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自2022年1月1日至今）的，将不予认可。

注4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。

1、深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

2022-2025 年度深圳机场招标代理协议供应商库(建设工程)

合同编号：深机合同（2022）265 号

深圳机场招标采购代理协议供应商
库（建设工程）框架协议

签订地点：深圳市

签订时间：2022 年 7 月

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

注册地址：深圳宝安国际机场

法定代表人：朱恩平

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

法定代表人：姚乐斌

甲方就组建深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）项目（以下简称“本项目”）进行公开招标，经综合评定，确定乙方为中标人之一，入围甲方深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律和招标文件的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致，签署框架协议如下：

1、项目概况

1.1 项目名称：深圳机场招标代理协议供应商库（建设工程）

1.2 服务范围：本合同适用于深圳市机场（集团）有限公司采购中心负责实施的需要委托代理招标的建设工程项目。具体项目以单个项目代理委托书为准。

2、供应商库有效时间

协议服务期自 2022 年 7 月 8 日至 2025 年 7 月 7 日止，共计 3 年。

3、供应商库的使用

3.1 委托方式

单个项目以抽签或直接委托方式从入库服务商中确定服务单位，并出具代理委托书。

3.2 出库及候补

入库单位如出现本合同约定第 11 条合同终止情形的，由候补单位按排名补齐（见附件一）。

4、服务内容

甲方委托乙方进行的工程、货物和服务类招标代理业务。具体单项由甲方开具《招标代理委托函》或另行签订该项目的《招标代理服务合同》确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等），包括但不限于以下工作：

4.1 提供招标工作前期咨询，负责与需求部门沟通协调；

4.2 编写招标方案，并根据项目提出专业建议；

4.3 编制招标文件及其他备案相关文件；

4.4 邀请并组织专家对招标文件进行评审，整理汇总专家评审意见，并按照专家意见对招标文件进行修改（如需）；

4.5 相关招标备案资料网上报批（如需）；

4.6 经批准，开展资格预审工作（如需）；

4.7 起草招标公告、办理招标公告发布；

4.8 组织踏勘现场和答疑会，负责答复或澄清投标人提出有关招标要求的问题，组织答疑澄清会（如需）；

4.9 组织资格审查工作；

4.10 组织、协调开标、评标相关事宜；

4.11 协助招标人清标，组织并主持述标会议（如需）；

4.12 组织定标会（如需）；

4.13 编制招投标情况报告；

4.14 办理招标投标全过程的备案手续（如需）；

- 4.15 负责发出结果公示、《中标通知书》等；
- 4.16 负责协助甲方在各电子采购平台（如：阳光采购平台等）发布招标相关信息；
- 4.17 按时整理并归档招标资料，归档资料应按甲方要求组卷、打码、扫描，并上传甲方建管平台；
- 4.18 负责组织中标单位与甲方的见面会；
- 4.19 组织合同谈判、协助合同签订工作；
- 4.20 按甲方要求安排驻场人员，协助甲方开展招标相关工作；
- 4.21 完成甲方交付的与本工程招标代理有关的其他工作。

5、文件编制依据及质量要求

5.1 文件编制依据

- 5.1.1 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 5.1.2 《机电产品国际招标投标实施办法（试行）》；
- 5.1.3 《民航专业工程建设项目招标投标管理办法》；
- 5.1.4 《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（最新版）、深府(2015)75号《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》；
- 5.1.5 其他相关法律法规及计价规定。

5.2 质量要求

- 5.2.1 乙方编制的招标文件等材料，必须符合相关法律法规的规定；
- 5.2.2 招标投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，招投标过程必须符合相关法律法规的规定。
- 5.2.3 乙方应负责对所有招标过程中及招标完成后出现的问题解释、解决、处理，并承担相关的法律责任和产生的后果。

6、服务酬金

6.1 代理服务酬金的计算方法：

- 6.1.1 代理服务酬金包含代理服务费、专家评审费、专家差旅费、会务费等。

代理服务费以受托的各单个项目中标价为计费基础，按照《深圳机场招标代理服务收费标准》（详见附件2）对应的取费比例进行计算；专家评审费、专家差旅费、会务费等按实结算。

- 6.1.2 如按公式计算的招标代理服务费低于1万元的，则按1万元计取，即保底费用。

- 6.1.3 如按公式计算的招标代理服务费高于10万元的，则专家评审费、专家差旅费、会务费不再另行支付。

- 6.1.4 结算原则以单个项目委托函中的具体约定为准。

6.2 代理服务酬金的币种：人民币

6.3 代理服务酬金的支付方式：现金、支票或转帐；

6.4 代理服务酬金的收取方式：

- 6.4.1 甲方支付：按甲方委托的单个项目办理结算。单个项目完成招标工作，经甲方确认发出中标通知书，并移交招标资料后，乙方提交单个项目的结算申请，经甲方相关部门结算审核后，一次性支付单个项目代理服务酬金。

- 6.4.2 中标人（成交供应商）支付：代理项目确定中标单位后，由乙方向中标人收取。

6.5 代理服务酬金包含但不限于技术服务费、资料费、税费等费用支出。

- 6.6 代理服务酬金不含：交易服务费。交易服务费用由深圳机场按照相关公共交易平台规定支付。

7、双方权责

7.1 双方权利

7.1.1 甲方权利

- 7.1.1.1 按合同约定, 接收招标代理成果;
- 7.1.1.2 对委托项目的招标程序有知情权和监督权, 并有权向乙方询问各被委托招标代理项目的招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、法规的建议;
- 7.1.1.3 审查乙方为各被委托招标代理项目编制的各种文件, 并提出修正意见;
- 7.1.1.4 有权要求乙方提交招标代理业务工作报告;
- 7.1.1.5 有权要求乙方提供一整套招标档案;
- 7.1.1.6 收回在实施委托业务过程中借给乙方的全部资料;
- 7.1.1.7 与乙方协商, 建议更换其不称职的招标代理从业人员;
- 7.1.1.8 依法选择中标人;
- 7.1.1.9 本合同履行期间, 由于乙方不履行合同约定的内容, 给甲方造成损失或影响招标工作正常进行的, 甲方有权终止本合同, 并依法向乙方追索经济赔偿, 直至追究法律责任;
- 7.1.1.10 依法享有的其他权利。
- 7.1.2 乙方权利
- 7.1.2.1 按约定收取委托代理报酬和按规定出售招标文件的工本费;
- 7.1.2.2 对招标过程中应由甲方做出的决定, 乙方有权提出建议;
- 7.1.2.3 当甲方提供的资料不足或不明确时, 有权要求甲方补足资料或作出明确的答复;
- 7.1.2.4 拒绝甲方提出的违反法律、法规的要求, 并向甲方作出解释;
- 7.1.2.5 有权参加甲方组织的涉及招标工作的所有会议和活动;
- 7.1.2.6 依法享有的其他权利。
- 7.2 双方责任
- 7.2.1 甲方责任
- 7.2.1.1 向乙方提供被委托招标代理的项目的前期资料(如立项批准手续规划许可、报建证等, 若适用)及资金落实情况;
- 7.2.1.2 向乙方提供完成被委托招标代理项目实施采购所需的全部技术资料和图纸, 需要交底的须向乙方详细交底, 并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责;
- 7.2.1.3 指定专人与乙方联系, 各被委托项目的指定人员姓名、联系方式须在委托时明确;
- 7.2.1.4 根据需要, 作好与第三方的协调工作;
- 7.2.1.5 按约定支付代理报酬;
- 7.2.1.6 依法应尽的其他义务。
- 7.2.2 乙方责任
- 7.2.2.1 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则, 组织招标工作, 工作中严格遵守相关法律法规的规定, 维护各方的合法权益;
- 7.2.2.2 接受甲方的指令、指示和通知并承担责任, 并负责在整个协议实施过程中的全部事宜(包括但不限于各种文件编制、组织开评标等会议、办理项目在各交易平台招标需办理的相关手续和业务等), 对甲方招标需求或招标条件的重大失误或疏忽负责提醒、建议或纠正。
- 7.2.2.3 从甲方提供单个项目的完整招标所需资料起 45 天内完成该项目的全部招标代理工作(因建设主管部门审批、甲方等原因造成时间延误另计)。
- 7.2.2.3 选择有足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人, 并提供招标代理项目负责人的姓名、联系方式。
- 7.2.2.4 掌握最新招标政策, 了解行业市场动态, 应用专业技术与技能为甲方提供完成招标工作相关的咨询服务;
- 7.2.2.5 向甲方宣传有关工程招标的法律、法规和规章, 解释合理的招标程序, 以便得

到甲方的支持和配合;

7.2.2.6 协助甲方自行组织招标项目聘请外部评委专家的义务(评委专家费用由甲方负责);

7.2.2.7 对招标工作中乙方所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责;

7.2.2.8 不得接受与被委托项目招标范围之内的相关的投标咨询业务;

7.2.2.9 乙方为本合同提供技术服务的知识产权应属乙方专有。任何第三方如果提出侵权指控,乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用;

7.2.2.10 未经甲方同意,乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务;

7.2.2.11 乙方不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处,不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。甲方委托的业务有保密要求时,乙方必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关资料。合同终止后,未经甲方同意,乙方不得泄露与本合同相关的任何招标资料 and 情况。

7.2.2.12 乙方未能履行以上各项义务,给甲方造成损失的,应当赔偿甲方的有关损失。

7.2.2.13 依法应尽的其他义务。

8、履约评价

8.1 甲方有权按照内部相关制度对乙方进行日常考核、监督检查和管理。

8.2 甲方对乙方的管理要求、考核办法、履约评价、评价结果的应用、协议终止等以最新发布《深圳市机场(集团)有限公司协议供应商管理办法》规定为准,在预选库执行期间若有变化或调整,甲方按最新规定执行,乙方不得提出异议。

8.3 甲方有权在其网站上公布对乙方考核、监督检查情况以及乙方履行协议的情况。

9、履约担保

9.1 乙方应在合同签订后七个工作日内,向甲方提供人民币 20000 元(大写:人民币贰万元整)作为履约担保,履约担保形式为银行转账,或提供经甲方认可的履行保函。

9.2 甲方在任何时候都有权直接从履约保证金中扣除用于修复乙方损坏甲方的设备、设施、场地或因乙方违约而导致的违约金、损失赔偿金等。乙方应在接到甲方扣除履约保证金通知后五个工作日内,补足扣除差额,保证合同期间内履约担保的完整。乙方未按规定提供足额的履约担保,甲方有权单方解除合同;履约担保不足以赔偿损失的,按实际损失赔偿。

9.3 框架协议期满,甲方在乙方提供履约保证金收据原件后一个月内,甲方将已扣除违约金、损失赔偿金等的履约保证金差额(不计利息)退还乙方。

10、违约责任

10.1 未经甲方允许,乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则,甲方有权即刻终止合同,并要求乙方赔偿相应损失。

10.2 因乙方原因导致招标工作延误,甲方有权自履约担保中按照每天违约金 200 元的标准扣除费用,最多罚款不超过该项目代理报酬的 20%,甲方根据动态考核打分方法给予扣分处理;给甲方造成重大损失的,甲方有权终止合同,取消乙方承接业务的资格,并追究其法律责任和经济责任。

10.3 因乙方原因导致招标工作失败,乙方应根据甲方安排,重新组织招标,甲方有权扣除乙方全额履约担保,并保留追究乙方责任的权利;

10.4 在本协议约定的业务开展过程中,甲方根据乙方的服务情况按季度进行考核打分,建立淘汰机制。对考核不合格的乙方,甲方有权终止合同,取消乙方承接业务的资格,甲方有权招选其他单位增补入库。

10.5 乙方应配合和服从甲方的动态管理打分规定。如乙方因动态调整被中止项目委托,仍应协助甲方完成已开展的项目后续工作,否则,甲方有权扣除乙方全额履约担保。

10.6 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方的抽签邀请。如乙方确实无法参与抽签,须在抽签会议之前出具书面说明,甲方将给予扣分处理,该类情况累计出现三次或性质特别恶劣,甲方有权终止合同,取消乙方承接业务的资格。

10.7 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方委派的项目。如乙方确实无法承担该业务,应在收到《招标代理委托函》一日内提交书面说明,甲方将给予扣分处理,并将该业务另行分派。该类情况累计出现两次或性质特别恶劣,甲方将有权终止合同,取消乙方承接业务的资格。

10.8 乙方人员应严守职业道德,如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、泄露保密资料等造成严重后果或发生其他重大过失、违约等情况,一经发现,甲方有权终止合同,扣除乙方全额履约担保,取消乙方承接业务的资格,并追究其法律责任和经济责任;如构成犯罪的,甲方将追究当事人的刑事责任。

10.9 双方约定的乙方的其他违约责任:乙方未按合同约定进行招标代理服务危害甲方利益的赔偿代理报酬的20%。

11、合同终止

11.1 通知终止

11.1.1 合同期内,乙方服务管理考核计分低于70分时,甲方发出书面警告;考核计分低于60分时,甲方可无条件终止合同,并扣缴乙方履约保证金作为违约金。

11.1.2 由于乙方原因,发生严重影响深圳机场形象的事件,乙方应向公众就该事件予以澄清,同时乙方履约保证金作为违约金由甲方扣缴,甲方亦有权向乙方发出书面通知立即终止合同。

11.1.3 乙方在合同期内亦可向甲方发出书面通知终止合同,并应该继续提供至少三个月的服务,并配合甲方完成甲方已委托的所有工作,各项目按实结算服务费。若乙方三个月考核计分中出现一次低于60分的情况,甲方将扣缴乙方履约保证金。

11.2 违约终止

乙方未能履行合同和遵守有关规定,在甲方发出书面警告后仍不采取补救措施,乙方履约保证金作为违约金由甲方扣缴,甲方可立即终止合同。

11.3 其他终止

11.3.1 乙方破产清算、重组及兼并等事实发生,或被债权人接管经营,甲方不必通知乙方即可终止合同。

11.3.2 合同履行期间,如乙方发生严重失信情形(如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等),甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

11.4 协议终止

在双方无违约行为的情形下,经双方协商同意,可在任何时候终止合同。

11.5 自然终止

合同规定的服务期满,自然终止。

11.6 不放弃权利

11.6.1 终止合同,不影响根据合同规定进行的赔偿、补偿,也不影响履约保证金的效力。

11.6.2 甲方接受乙方的服务,但不放弃对乙方违约行为的追究权利。

11.6.3 甲方对乙方某一违约行为放弃追究权利,但不放弃对乙方其他违约行为的追究权利。

12、法律效力

12.1 本合同在履行过程中如有未尽事宜,可另行签署合同附件。该附件和本合同具有

同等法律效力。

12.2 合同附件包括但不限于以下内容：

附件一：《入库及候补单位名单》

附件二：《深圳机场招标代理服务收费标准》

附件三：《招标代理中介机构动态考核表》

附件四：《廉洁协议》

附件五：《保密协议》

附件六：《深圳机场疫情防控安全管理协议》

12.3 甲方、乙方如在合同履行中发生争议，应尽力协商解决。协商不成的，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

12.4 合同一式六份，甲方三份、乙方三份。

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期：2022年7月7日

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期：2022年7月5日

项目委托函

招标委托函

深圳市粤鹏建设有限公司：

我单位现委托贵公司代理深圳机场南区国内转运库项
目施工总承包，在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有
限公司建设工程招标业务分公司备案、发布公开招标招标公
告。请贵公司遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相
关的法律、法规执行。招标代理服务费以深圳机场建设工程
招标代理合同（范本）标准计算。

委托单位：深圳市机场集团南区转运库有限公司

委托日期：2022 年 10 月 25 日

所代理项目的招标公告

2025/7/24 10:46

深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳机场南区国内转运库项目施工总承包
发布时间：2022-10-28
信息来源：本站
浏览次数：382

招标概况

项目名称：深圳机场南区国内转运库项目
项目编号：2202-440306-04-01-378233
是否重大项目：否

招标项目名称：深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

招标项目编号：2202-440306-04-01-378233006

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和城乡建设局

标段:深圳机场南区国内转运库项目施工总承包;

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2022-10-28 09:00 至 2022-11-17 18:00

公告质疑截止时间：2022-11-07 17:00

公告答疑截止时间：2022-11-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：无。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市机场集团南区转运库有限公司

经办人：覃工

办公电话：0755-23457842

传真：

手机号码：13418772486

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区国际机场信息大楼

招标代理机构：深圳市粤鹏建设有限公司

经办人：徐瑞杰 李经韬 李紫双

办公电话：0755-83513891

详细公告内容

标段 1

标段编号：2202-440306-04-01-378233006001

标段名称:深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

递交投标文件截止时间:2022-11-17 18:00

本次发包工程估价：146800 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：施工总承包;招标范围内的施工及整个工程的总包管理（含施工场地、进出场外围道路建设及施工期间的维护、维修，总承包管理服务及联等）：1.深圳机场南区国内转运库（顺丰二期）项目地基与基础、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、弱电工程、智能建筑、屋面工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、BIM系统等全工程内容的施工准备与施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的施工总承包。具体内容详见图纸求。2.除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

计划总投资：20755.42 万元

工程地址：深圳机场南区国内转运库项目工程位于机场南路北侧货运区N02-09&10地块，机场南路以北，航站四路以西

项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件及图纸。

计划开竣工日期：2022-12-28 00:00:00.0 至 2025-03-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：联合体的要求：联合体的成员（含牵头单位）不超过2家单位，联合体各成员（含牵头单位）均须具备建筑工程施工总承包一级或以上资质要合体各成员（含牵头单位）均须具备有效的安全生产许可证，并提供联合体协议书（联合体投标时）。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

建筑工程施工总承包一级

申请电子保函

<http://www.szggzy.com/fgcs/details.html?projectId=17408642&channelId=2854>

1/3

2025/7/24 10:46

深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

其他要求:

1.投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或其他组织; 2.投标人须具备建筑工程施工总承包一级或以上资质。 3.投标人须具全生产许可证。 4.接受联合体投标: 联合体的成员(含牵头单位)不超过2家单位, 联合体各成员(含牵头单位)均须具备建筑工程施工总承包一级或以上, 且联合体各成员(含牵头单位)均须具备有效的安全生产许可证, 并提供联合体协议书(联合体投标时)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为记录或涉嫌串通投标被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负; 根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理单位不得承接政府投资工程;

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》(近三年)。

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件: 1	不设置霸王条款承诺书.pdf	2022-11-02 11:00:27

温馨提示:

1. 招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台, 以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2. 场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统, 以书面的方式向招标人提出, 逾期提出的, 将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3. 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不接受

4. 投标人办理以下手续后方可投标, 有关服务指南见“深圳公共资源交易网”(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsjc)“(1)企业资质信息备案登记; 以联合体形式投标的, 联合体各方均需办理备案注册(施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案, 其他类企业在https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html网址进行登记)。(2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记(深圳市住房和建设局网站办理)。(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书, 办理流程详见深圳公共资源交易网(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsjc)《建设工程数字证书办事指南》;

5. 市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次, 请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》, 未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标, 详情请查看:(http://zjj.sz.gov.cn/csm/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)

6. 投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责, 否则将取消投标及中标资格, 以及其他后果自负。

7. 资格后审有关要求如下:

(1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会(答疑会)、现场踏勘等环节, 潜在投标人无需报名即可参与投标;

(2)由招标人组建的资格后审委员会, 在截标后, 登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查, 资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开

(3)招标文件(含设计图纸)、送审底文件可在投标人系统下载;

(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出, 招标人在网上答复; 答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息(建设工程)—>变更公告查看; 投标人系统下载;

(5)投标人从网上递交投标文件时, 需在投标截止时间前以投标人(或联合体代表)企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件, 并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证, 具体操作见网站服务导航(建设工程)一办事指南。对电子投标文件加密的, 需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密(现场解密或远程解密);

(6)自助办理投标员, 使用本单位的数字证书(机构证书)在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统, 在线填写、保存。

8. 窗口递交文件要求:

投标人须在截止时间前, 由投标人持机构数字证书, 或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件, 或法定代表人持本人身份证原件, 到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后, 不再接收投标资料。

9. 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求, 使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

10、重新招标(重新公告)的网上截标工程, 需要重新上传投标文件。

分享到:

☆

🗨

📱

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1710861&channelId=2851

2/3

236

2025/7/24 10:46

深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动



所代理项目的中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2202-440306-04-01-378233006001	
标段名称: 深圳机场南区国内转运库项目施工总承包	
建设单位: 深圳市机场集团南区转运库有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	
中标价: 121066.472184万元	
中标工期: 728天	
项目经理(总监): 武兴福	
本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-12-07
查验码: 2958854253915106	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)五期(施工)

合同关键页

合同编号: ZB2024-074

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程招标代理合同

环大鹏湾海岸公路改造工程(上
项 目 名 称: 洞-金沙西路段)五期(施工)

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方
(招标代理机构): 深圳市粤鹏建设有限公司

日 期 : 2024 年 11 月 28 日

第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期（施工）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）涉及溪涌社区（上洞村）、土洋社区、葵新社区、官湖社区、下沙社区。项目主要对深葵路、葵鹏路、迭福路、金沙西路进行改造，起点为上洞先行开工段终点，终点接金沙西路，全长10.89公里，其中新建段1.49公里（A段1.03公里，B段0.46公里），改扩建段9.40公里（A段3.23公里，B段6.17公里）。道路等级为城市次干路，设计车速30公里/小时，道路红线宽11~36米，双向二~四车道。本次招标五期工程为官湖-下沙段（设计桩号B2K0+000-B2K5+539.034），总长度约5539米，双向二车道。本项目概算批复总投资91383.85万元，招标估价33700万元。

招标范围：包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有：电力迁改工程。

总投资额：91383.85万元。

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程施工招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同价（含税）暂定为：人民币（大写）肆拾肆万贰仟叁佰元整（¥44.23万元），其中招标代理服务费暂定18.23万元、专家评审费暂定1万元、建设工程交易服务费暂定25万元。建设工程交易服务费、专家评审费按实结算，详细计算见第三部分专用条款。最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标代理服务费分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占招标代理服务费的80%，即14.58万元。绩效酬金占招标代理服务费的20%，即3.65万元。

合同计价方式：本项目招标代理服务费结算价以中标价为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定计取并下浮57%，但工程招标代理服务费不得超过19.8万元，超过19.8万元按照19.8万元包干；建设工程交易服务费按《深圳市发展和改革委员会关于调整建设工程交易服务和电子招投标服务收费标准的通知》（深发改【2016】1066号）计取，最终以实际缴纳费用为准；专家评审费由乙方开具完税发票，根据签收记录及税金支付。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年11月28日

合同订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

九、合同生效

本合同双方约定经签字、盖章后生效。

甲方：  深圳市大鹏新区建筑工务署 (公章) 乙方：  深圳市粤鹏建设有限公司 (公章)

法定代表人或授权代理人：  (签字) 法定代表人或授权代理人：  (签字)

单位地址： 深圳市大鹏新区中山路10号 单位地址： 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

联系电话： 0755-28333137 联系电话： 0755-83513891

传 真： 传 真：

网 址： 网 址：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中国工商银行深圳车公庙支行

账 号： 账 号： 4000025319200380838

所代理项目的招标公告

2025/7/25 09:51

深圳公共资源交易中心-交易服务

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助
标段选择
环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)五期(施工)



中标价
23151.295874万元

中标人
中铁二十局集团有限公司
1招标公告
2截标信息
3答疑、补遗
4招标控制价公示
5资审公示
6开标公示
7评标公示
8定标公示
9合同公示
10其它公示



招标公告

环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)五期(施工)

发布时间: 2024-11-29 09:00:06

环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)五期(施工)

(招标项目编号: 2410-440343-04-01-228558001)

查看详情

我要投标

一、招标概况

项目名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)
项目编号: 2410-440343-04-01-228558
是否重大项目: 否
招标项目名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)五期(施工)
招标项目编号: 2410-440343-04-01-228558001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 大鹏新区住房和城乡建设局

https://www.szggzy.com/fufu/ggDetails.html?contentId=2384517¬iceType=招标公告&bidSectionNumbers=2410-440343-04-01-228558001001& 1/4

2025/7/25 09:51

深圳公共资源交易中心-交易服务

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-29 09:00:00 至 2024-12-18 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-12-08 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-13 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市大鹏新区建筑工务署
	通讯地址	深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署
	经办人	林工
	办公电话	0755-28333391
	电子邮箱	1791949255@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司
	经办人	张嘉怡
	办公电话	15502042271
	手机号码	15502042271
	电子邮箱	1791949255@qq.com

四、详细公告内容

环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期（施工）【标段编号：2410-440343-04-01-228558001001】

本次招标内容	本次五期工程道路桩号B2K0+000-B2K5+547.016，包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围内：电力迁改工程。
本次招标面积	
本次发包工程估价	33700万元
计划总投资	91,384万元
工程地址	深圳市大鹏新区
项目现场的具体位置和周边环境	请自行前往踏勘。
计划工期	765
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-18 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人要求资质等级:具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质。项目经理:具备一级注册建造师执业资格(工程专业)。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺--环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期（施工）.pdf

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

(1) 请通过以下链接 (<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>) 进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2384517¬iceType=招标公告&bidSectionNumber=2410-440343-04-01-228558001001&...> 2/4

2025/7/25 09:51

深圳公共资源交易中心-交易服务

31
2025-07-25
暂无预约
[关于我们](#)
[友情链接](#)

[公共资源交易专业网站](#)

[深圳市政府机构网站](#)

[广东省政府机构网站](#)

[国家部委网站](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



[官方网站](#)



[智能客服](#)



[CA驱动](#)

所代理项目的中标通知书

中标通知书

标段编号：2410-440343-04-01-228558001001

标段名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁二十局集团有限公司

中标价：23151.295874万元

中标工期（天）：765

项目经理（总监）：张烈霞



本工程于2024-11-29在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-21

查验码：JY20250124391821

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、白石岗城市更新配套学校(施工)

合同关键页

合同编号: ZB2023-018

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程招标代理合同

项 目 名 称: 白石岗城市更新配套学校(施工)

甲 方: 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方
(招标代理机构): 深圳市粤鹏建设有限公司

日 期: 2023 年 4 月 28 日

第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白石岗城市更新配套学校（施工）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：白石岗城市更新配套学校（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：本项目位于葵涌办事处白石岗片区，拟建一所36班九年一贯制学校，提供小学学位1080个，初中学位600个。本工程新建6层教学楼1栋、5层教师宿舍楼1栋，总用地面积16300平方米，总建筑面积为37019平方米。其中教学及辅助用房18683平方米、办公用房1981平方米、生活服务用房4018平方米、地下车库及设备用房5740平方米，架空休闲3360平方米，选配校舍3237平方米及配套。工程建筑耐火等级二级，抗震烈度7度，设计使用年限50年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容包括土石方及基础、土建工程、安装工程、室外配套工程及其他工程。本项目概算总投资30128万元，其中建筑安装工程费用为25685万元，工程建设其他费为3008万元，预备费为1435万元。

招标范围：包括但不限于土石方及基础、土建工程、安装工程、室外配套工程及其他工程。具体以施工图及工程量清单为准。

总投资额：30128万元

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程施工招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同价（含税）暂定为人民币（大写）肆拾捌万肆仟捌佰伍拾伍元整（¥48.4855万元），其中招标代理服务费暂定19.8万元；定标专家费暂定2万元、专家评审费暂定1万元；建设工程交易服务费暂定25.6855万元。建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费按实结算，详细计算见第三部分专用条款。最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标代理服务费分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占招标代理服务费的80%，即15.84万元。绩效酬金占招标代理服务费的20%，即3.96万元。

合同计价方式：本项目招标代理服务费结算价以中标价为基数，按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定计取，招标代理服务费

结算价超过 19.8 万元按 19.8 万元包干；建设工程交易服务费按《深圳市发展和改革委员会关于调整建设工程交易服务和电子招投标服务收费标准的通知》（深发改【2016】1066 号）计取，最终以实际缴纳费用为准；定标专家费及专家评审费由乙方开具完税发票，根据签收记录及税金支付。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

九、合同生效

本合同双方约定经签字、盖章后生效。



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署
(盖章)



乙方：深圳市粤鹏建设有限公司
(盖章)

法定代表人或
授权代理人：

蒋建权
(签字)

法定代表人或
授权代理人：

杨东斌
(签字)

单位地址：深圳市大鹏新区中山路10号

单位地址：深圳市福田区福田街道福南社区深
南中路3007号国际科技大厦2701

联系电话：0755-28333137

联系电话：0755-83513891

传真：

传真：

网址：

网址：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账号：

账号：4000025319200380838

所代理项目的招标公告

2025/7/25 09:52

白石岗城市更新配套学校（施工）

无障碍浏览 繁体版

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

白石岗城市更新配套学校（施工）

发布时间：2023-08-12

信息来源：本站

浏览次数：781

招标概况

项目名称：白石岗城市更新配套学校

项目编号：2019-440327-47-01-107441

是否重大项目：否

招标项目名称：白石岗城市更新配套学校（施工）

招标项目编号：2019-440327-47-01-107441002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：大鹏新区住房和建设局

标段:白石岗城市更新配套学校（施工）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-08-12 09:00 至 2023-08-31 18:00

公告质疑截止时间：2023-08-21 17:00

公告答疑截止时间：2023-08-26 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工程署

经办人：程工

办公电话：0755-28333391

传真：

手机号码：18702732566

电子邮箱：

通讯地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工程署

招标代理机构：深圳市粤鹏建设有限公司

经办人：汪伦

办公电话：18702732566

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440327-47-01-107441002001

标段名称:白石岗城市更新配套学校（施工）

递交投标文件截止时间:2023-08-31 18:00

本次发包工程估价：24315.65 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：包括但不限于土石方及基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程及其他工程，施工阶段BIM技术应用及成果移交，智慧建造。具体工程清单为准。不包含在本次招标范围的工程有：智能化工程、报告厅声光电工程及室外LED屏幕工程。

计划总投资：26368 万元

工程地址：深圳市大鹏新区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标人要求资质等级:具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。项目经理（建造师）要求：具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）资格。

其他要求：

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

申请电子保函

1/3

2025/7/25 09:52

白石岗城市更新配套学校（施工）

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺--白石岗城市更新配套学校(施工).pdf	2023-08-11 16:33:21

温馨提示：

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标投标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市建设工程招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市建设工程招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 4、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网”（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>）：
(1)企业资质信息备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在<https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html>网址进行登记）；
(2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）；
(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；
5、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zjj.sz.gov.cn/csmi/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html）
6、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
7、资格后审有关要求如下：
(1)不设投标保证金、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
(2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序，资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开
(3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件可在投标子系统下载；
(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；
(5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—>办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
(6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
8、窗口递交文件要求：
投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。
9、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站
公共资源交易专业网站
全国公共资源交易平台
中国政府采购网
广东省公共资源交易平台
深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站
深圳市政府机构网站
深圳政府在线
深圳市发展和改革委员会
深圳市财政局
深圳市规划和自然资源局
深圳市住房和建设局
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1905436&channelId=2851>

2/3

2025/7/25 09:52

白石岗城市更新配套学校（施工）

广东省政府机构网站
广东省发展和改革委员会
广东省财政厅
广东省人民政府国有资产监督管理委员会
广东省自然资源厅
广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站
国家部委网站
中华人民共和国财政部
中华人民共和国自然资源部
国务院国有资产监督管理委员会
中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

所代理项目的中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440327-47-01-107441002001

标段名称: 白石岗城市更新配套学校(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第五工程局有限公司

中标价: 21394.252356万元

中标工期: 785天

项目经理(总监): 杨涛



本工程于 2023-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨东斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭明

日期: 2023-09-21

查验码: 7782594056043042 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4、溪海路工程、溪翠路工程(施工批量招标)

合同关键页

合同编号: ZB2024-060

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程招标代理合同

项目 名称: 溪海路工程、溪翠路工程(施
工批量招标)

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方
(招标代理机构): 深圳市粤鹏建设有限公司

日 期 : 2024 年 10 月 9 日

第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪海路工程、溪翠路工程（施工批量招标）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：溪海路工程、溪翠路工程（施工批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：溪海路工程：项目位于葵涌办事处溪涌片区，西起溪园路，东至溪谷路，全长约807米，宽17-21.5米，城市次干路，双向二/四车道。招标估价8115万元。

溪翠路工程：项目位于葵涌办事处溪涌片区，南起溪海路，北接地铁上盖，全长约745米，其中溪海路-溪涌路段为城市次干路，宽32.5米，中间预留盐坝高速接入，设置14.5m中间绿化带，两侧分别设置单车道；溪涌路以北段为城市支路，宽23米，双向四车道。招标估价11500万元。

招标范围：本次招标为溪海路工程和溪翠路工程施工批量招标，包括但不限于道路工程、给排水工程、桥梁工程等。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有：电力迁改工程。

总投资额：20537万元。

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程施工招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同价（含税）暂定为：人民币（大写）叁拾玖万元整（¥39万元），其中招标代理服务费暂定18.38万元、专家评审费暂定1万元、建设工程交易服务费暂定19.62万元。建设工程交易服务费、专家评审费按实结算，详细计算见第三部分专用条款。最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标代理服务费分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占招标代理服务费的80%，即14.70万元。绩效酬金占招标代理服务费的20%，即3.68万元。

合同计价方式：本项目招标代理服务费结算价以中标价为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定计取并下浮48%，但工程招标代理服务费不得超过19.8万元，超过19.8万元按照19.8万元包干；建设工程交易服务费按《深圳市发展和改革委员会关于调整建设工程交易服务和电子招标投标服务收费标准的通知》（深发改【2016】1066号）计取，最终以实际缴纳费用为准；专家评审费由乙方开具完税发票，根据签收记录及税金支付。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年10月9日

合同订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

九、合同生效

本合同双方约定经签字、盖章后生效。

甲方：  深圳市大鹏新区建筑工务署 (公章)
乙方：  深圳市粤鹏建设有限公司 (公章)
法定代表人或授权代理人：  (签字)
法定代表人或授权代理人：  (签字)

单位地址： 深圳市大鹏新区中山路10号 单位地址： 深圳市福田区福田街道福南社区
深南中路 3007 号国际科技大厦
2701
联系电话： 0755-28333137 联系电话： 0755-83513891
传 真： 传 真：
网 址： 网 址：
电子信箱： 电子信箱：
开户银行： 开户银行： 中国工商银行深圳车公庙支行
账 号： 账 号： 4000025319200380838

所代理项目的招标公告

2025/7/25 09:53

深圳公共资源交易中心-交易服务

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

溪海路工程、溪翠路工程 (施工批量招标)

中标价

13320.544713万元

中标人

中铁三局集团有限公司

1招标公告

2截标信息

3答疑、补遗

4招标控制价公示

5资审公示

6开标公示

7评标公示

8定标公示

9合同公示

10其它公示

招标公告

溪海路工程、溪翠路工程 (施工批量招标)

发布时间: 2024-11-26 09:00:01

溪海路工程、溪翠路工程 (施工批量招标)

(招标项目编号: 2402-440343-04-01-699744001)

查看详情 我要投标

一、招标概况

项目名称: 溪海路工程

项目编号: 2402-440343-04-01-699744

是否重大项目: 否

招标项目名称: 溪海路工程、溪翠路工程 (施工批量招标)

招标项目编号: 2402-440343-04-01-699744001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 大鹏新区住房和建设局

1/4

2025/7/25 09:53

深圳公共资源交易中心-交易服务

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-26 09:00:00 至 2024-12-16 17:00:00
公告质疑截止时间	2024-12-06 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-11 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市大鹏新区建筑工务署
	通讯地址	深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署
	经办人	陈工
	办公电话	0755-28333391
	电子邮箱	1791949255@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司
	经办人	张嘉怡
	办公电话	15502042271
	手机号码	15502042271
	电子邮箱	1791949255@qq.com

四、详细公告内容

溪海路工程、溪翠路工程（施工批量招标）【标段编号：2402-440343-04-01-699744001001】

本次招标内容	本次招标为溪海路工程和溪翠路工程施工批量招标,溪海路工程（施工）包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程等，溪翠路工程（施工）包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥梁工程等。根据印发重点区域交通建设工作会议纪要的通知》（深鹏交建办〔2024〕9号）精神，采用模拟清单方式开展招标以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有：电力迁改工程。
本次招标面积	
本次发包工程估价	19615万元
计划总投资	8,529万元
工程地址	深圳市大鹏新区
项目现场的具体位置和周边环境	请自行前往踏勘。
计划工期	500
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-16 17:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人要求资质等级：具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质。项目经理：具备一级注册建造师执业资格（用工程专业）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺书--溪海路工程、溪翠路工程（施工批量招标）.pdf

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

(1) 请通过以下链接（<https://trade.szggy.com/ggzy/center/#/login>）进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；

<https://www.szggy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2381518¬iceType=招标公告&bidSectionNumber=2402-440343-04-01-699744001001&...> 2/4

(2) 若未进行企业信息登记的交易主体, 请通过以下链接 (<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>) 进入系统完成企业信息登记, 已经完成信息的交易主体, 需通过以下链接 (<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>) 完善主体信息;

(3) 投标文件需使用新建设工程投标工具进行编制, 请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载 (<https://www.szzgzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236>)

(4) 请各投标人参考以下网址, 联系造价软件厂商下载适配新平台的造价软件, 编制报价文件 (<https://new.szzgzy.com/xxgk/details.html?contentId=2081568>)

(5) 新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块, (<https://www.szzgzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>), 或咨询热线0755-36568999转2(服务时间9:00-12:00 14:00-18:00)、0755-88653390(服务时间18:00-24:00)

2.招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”并对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统建设工程交易行政监督平台, 以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》

3.场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录交易系统, 以书面的方式向招标人提出, 逾期提出的, 将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

4.因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不接受。

5.投标人办理以下手续后方可投标, 有关服务指南见“深圳公共资源交易网”(<https://www.szzgzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)

(1)企业资质信息备案登记: 以联合体形式投标的, 联合体各方均需办理备案注册(施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案, 其他类企业在<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>网址进行登记)。

(2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记(深圳市住房和建设局网站办理)。

(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书, 办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szzgzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》;

6.市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次, 请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》, 与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标, 详情请查看: (http://zj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_3758840.html)

7.投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责, 否则将取消投标及中标资格, 以及其他后果自负。

8.资格后审有关要求如下:

(1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会(答疑会)、现场踏勘等环节, 潜在投标人无需报名即可参与投标;

(2)由招标人组建的资格后审委员会, 在截标后, 登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查, 资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向投标人公开;

(3)招标文件(含设计图纸)、送审标底文件可在投标子系统下载;

(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出, 招标人在网上答复; 答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息(建设工程)—>变更公示子系统下载;

(5)投标人从网上递交投标文件时, 需在投标截止时间前以投标人(或联合体主体)企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件, 并打印回执单作为网上递交的凭证, 具体操作见网站服务导航(建设工程)—办事指南。对电子投标文件加密的, 需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密(现场解密或远程解密);

(6)自助办理投标员, 使用本单位的数字证书(机构证书)在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统, 在线填写、保存。

9.窗口递交文件要求:

投标人须在截止时间前, 由投标人持机构数字证书, 或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件, 或法定代表人持本人身份证原件, 到深圳交易集团有限公司建业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后, 不再接收投标资料。

10.本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求, 使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

11.重新招标(重新公告)的网上截标工程, 需要重新上传投标文件。

项目场地预约
<2025年 07月>

日
一
二
三
四
五
六
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

2025/7/25 09:53

深圳公共资源交易中心-交易服务

31
2025-07-25
暂无预约
[关于我们](#)
[友情链接](#)

[公共资源交易专业网站](#)

[深圳市政府机构网站](#)

[广东省政府机构网站](#)

[国家部委网站](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



[官方网站](#)



[智能客服](#)



[CA驱动](#)

所代理项目的中标通知书

中标通知书

标段编号： 2402-440343-04-01-699744001001

标段名称： 溪海路工程、溪翠路工程（施工批量招标）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁三局集团有限公司

中标价： 13320.544713万元

中标工期（天）： 500日历天

项目经理（总监）： 张小振



本工程于 2024-11-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-16

查验码：JY20250103513912

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5、新大生态海堤重建工程(施工)

合同关键页

合同编号: ZB2024-043

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程招标代理合同

项 目 名 称: 新大生态海堤重建工程(施工)

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方
(招标代理机构): 深圳市粤鹏建设有限公司

日 期 : 2024 年 7 月 26 日

第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新大生态海堤重建工程（施工）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新大生态海堤重建工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：本项目拟拆除重建现状海堤 2.1 公里，西侧起点为龙仔陂河道右岸，东侧终点为新大河河道左岸。海堤工程防潮标准按 200 年一遇设防，堤防级别为 1 级。主要建设内容包括：海堤堤岸拆除重建、堤顶防潮抢险通道贯通、生态绿化、标识标牌等基础配套设施完善、管线迁改及水土保持等。项目总投资 21025 万元，招标估价 17479.64 万元。

招标范围：包括但不限于海堤堤岸拆除重建、堤顶防潮抢险通道贯通、生态绿化、标识标牌等基础配套设施完善、管线迁改及水土保持等。具体以施工图及工程量清单为准。

总投资额：21025 万元。

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程施工招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同价（含税）暂定为：人民币（大写）叁拾柒万伍仟玖佰元整（¥37.59 万元），其中招标代理服务费暂定 19.11 万元、专家评审费暂定 1 万元、建设工程交易服务费暂定 17.48 万元。建设工程交易服务费、专家评审费按实结算，详细计算见第三部分专用条款。最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标代理服务费分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占招标代理服务费的 80%，即 15.29 万元。绩效酬金占招标代理服务费的 20%，即 3.82 万元。

合同计价方式：本项目招标代理服务费结算价以中标价为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）和《国家发展改革

委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定计取并下浮44.24%，但工程招标代理服务费不得超过19.8万元，超过19.8万元按照19.8万元包干；建设工程交易服务费按《深圳市发展和改革委员会关于调整建设工程交易服务和电子招投标服务收费标准的通知》（深发改〔2016〕1066号）计取，最终以实际缴纳费用为准；专家评审费由乙方开具完税发票，根据签收记录及税金支付。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年7月26日

合同订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

九、合同生效

本合同双方约定经签字、盖章后生效。

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

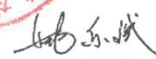
乙方：深圳市粤鹏建设有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代理
人



(签字)

法定代表人
或授权代理
人



(签字)

单位地址：深圳市大鹏新区中山路10号

单位地址：深圳市福田区福田街道福南社区
深南中路3007号国际科技大厦
2701

联系电话：0755-28333137

联系电话：0755-83513891

传 真：

传 真：

网 址：

网 址：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账 号：

账 号：4000025319200380838

2025/7/25 09:54

深圳公共资源交易中心-交易服务

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-21 09:00:00 至 2024-12-10 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-11-30 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-05 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市大鹏新区建筑工务署
	通讯地址	深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署
	经办人	魏工
	办公电话	0755-28333391
	电子邮箱	1791949255@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司
	经办人	张嘉怡
	办公电话	15502042271
	手机号码	15502042271
	电子邮箱	1791949255@qq.com

四、详细公告内容

新大生态海堤重建工程（施工）【标段编号：2208-440300-04-01-378186003003】

本次招标内容	包括但不限于水工结构工程、生态景观绿化工程、电气工程、信息化工程、管线迁改工程、水土保持工程等。具图及工程量清单为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	16747.66万元
计划总投资	21,025万元
工程地址	深圳市大鹏新区
项目现场的具体位置和周边环境	请自行前往踏勘。
计划工期	730
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-10 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人要求资质等级：具备以下条件之一：①具备水利水电工程施工总承包一级或以上资质；②具备港口与航道总承包一级或以上资质。项目经理：具备以下条件之一：①具备一级注册建造师（水利水电工程专业）资格；②注册建造师（港口与航道工程专业）资格。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	水利水电工程专业或港口与航道工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不得担任项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理的，不得参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺--新大生态海堤重建工程（施工）.pdf

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

(1) 请通过以下链接 (<https://trade.szggyz.com/ggzy/center/#/login>) 进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；<https://www.szggyz.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2376355¬iceType=招标公告&bidSectionNumber=2208-440300-04-01-378186003003&...> 2/4

- (2) 若未进行企业信息登记的交易主体, 请通过以下链接 (<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>) 进入系统完成企业信息登记, 已经完成登记的交易主体, 需通过以下链接 (<https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login>) 完善主体信息;
- (3) 投标文件需使用新建设工程投标工具进行编制, 请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载 (<https://www.szzgzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236>)
- (4) 请各投标人参考以下网址, 联系造价软件厂商下载适配新平台的造价软件, 编制报价文件 (<https://new.szzgzy.com/xxgk/details.html?contentId=2081568>)
- (5) 新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块, (<https://www.szzgzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>), 或咨询热线0755-36568999转2 (服务时间9:00-12:00 14:00-18:00)、0755-88653390 (服务时间18:00-24:00)
2. 招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标准备工作的通知》(深建市场〔2021〕21号) 文件要求对市局监管项目试行招标准备“秒批”并对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统建设工程交易行政监督平台, 以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》
3. 场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录交易系统, 以书面的方式向招标人提出, 逾期提出的, 将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
4. 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不接受。
5. 投标人办理以下手续后方可投标, 有关服务指南见“深圳公共资源交易网” (<https://www.szzgzy.com/fwdhj/fwdhjsgc>)
- (1) 企业资质信息备案登记; 以联合体形式投标的, 联合体各方均需办理备案注册 (施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案, 其他类企业在 <https://trade.szzgzy.com/ggzy/center/#/login> 网址进行登记)。
- (2) 办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记 (深圳市住房和建设局网站办理)。
- (3) 办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书, 办理流程详见深圳公共资源交易网 (<https://www.szzgzy.com/fwdhj/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》;
6. 市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次, 请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》, 与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标, 详情请查看: (http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_3758840.html)
7. 投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责, 否则将取消投标及中标资格, 以及其他后果自负。
8. 资格后审有关要求如下:
- (1) 不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会 (答疑会)、现场踏勘等环节, 潜在投标人无需报名即可参与投标;
- (2) 由招标人组建的资格后审委员会, 在截标后, 登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查, 资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件投标人公开;
- (3) 招标文件 (含设计图纸)、送审标底文件可在投标子系统下载;
- (4) 投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出, 招标人在网上答复; 答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息 (建设工程)—>变更公示子系统下载;
- (5) 投标人从网上递交投标文件时, 需在投标截止时间前以投标人 (或联合体主体) 企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件, 并打印回执单作为网上递交的凭证, 具体操作见网站服务导航 (建设工程)—>办事指南。对电子投标文件加密的, 需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密 (现场解密或远程解密);
- (6) 自助办理投标员, 使用本单位的数字证书 (机构证书) 在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统, 在线填写、保存。
9. 窗口递交文件要求:
- 投标人须在截止时间前, 由投标人持机构数字证书, 或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件, 或法定代表人持本人身份证原件, 到深圳交易集团有限公司建业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后, 不再接收投标文件。
10. 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求, 使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
11. 重新招标 (重新公告) 的网上截标工程, 需要重新上传投标文件。

项目场地预约
<2025年 07月>

日
一
二
三
四
五
六
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

2025/7/25 09:54

深圳公共资源交易中心-交易服务

31
2025-07-25
暂无预约
关于我们
友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

所代理项目的中标通知书

中标通知书

标段编号： 2208-440300-04-01-378186003003

标段名称： 新大生态海堤重建工程（施工）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中交第三航务工程局有限公司

中标价： 12707.229681万元

中标工期（天）： 730日历天

项目经理（总监）： 张曰瑞

本工程于 2024-11-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

杨东斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-07

郭明

查验码： JY20241230957335

查验网址： <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

6、松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目(二期)监理

合同关键页

合同编号：_____

加盖
骑缝

深圳市住房保障署
委托服务合同

项目名称：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目(二期) 监理招标代理

甲方(委托方)：深圳市住房保障署

乙方(受托方)：深圳市粤鹏建设有限公司 ✓

签订地点：深圳市福田区

本合同共 20 页 (含封面及附件)

特别提示

1、签约一方有多个当事人的，可按其各自在合同关系中的作用，在“乙方”项下（增页）分别排列为共同乙方。

2、本合同示范文本包括封面、合同正文、附件，其中封面、附件是合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，附件经双方盖章方为有效；合同正文由“协议书”“通用条款”“专用条款”“补充条款”四部分组成，合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，作为本合同的组成部分。

3、本合同示范文本中的“□”为可选择项目，选择该项目在“□”内划“√”，不选择的项目在“□”内划“×”。

4、当事人使用本合同示范文本中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示或注明“无”等字样。

5、本合同示范文本中“……”为合同同类项列举的省略，当事人可根据项目实际情况在“……”项中作相应的增加或减少的调整。

6、关于封面的填写。封面显示的是合同的主要内容，如信息技术名称、双方当事人的名称、合同编号、签订地点等，供当事人在归档时甄别使用，其内容务必与合同正文内容一致。其中的签订地点可能关系到日后可能出现的争议解决的受理机关，因此一般情况下应以甲方所在行政区域为准。

7、关于正文部分当事人基本情况的填写。当事人基本情况主要是用当事人在履行合同时通讯和付款使用，因此所填内容务必确保能够切实使用。日后一旦发生争议，相关证据，如来往信函（包括电子邮件）、银行单据都以合同约定为准。

招标代理委托合同

第一部分 协议书

甲方（委托方）：深圳市住房保障署

住所地：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

法定代表人：裴颖颖

合同联系人：王菁菁

合同联系人电子邮箱：songxijiayuan@126.com

通讯地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座

邮政编码：518000

电话：0755-83250259 传真：

乙方（受托方）：深圳市粤鹏建设有限公司

住所地：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

法定代表人：姚乐斌

合同联系人：张嘉怡

通讯地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

邮政编码：518000

电话：0755-83513891 传真：

开户名称：深圳市粤鹏建设有限公司 开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

银行账号：4000025319200380838

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目(二期) 监理招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目(二期) 监理

项目地点：深圳市宝安区

二、委托人委托受托人为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目(二期) 监理项目的招标代理机构，承担前述项目的招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬人民币为 9.57 万元（大写：玖万伍仟柒佰元整）。

根据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）的规定执行。最终招标代理费结算金额以中标价为基数计取。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年____月____日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同一式陆份，委托人肆份、受托人贰份，合同双方签字盖章后生效。

委托人(盖章)：深圳市住房保障署

受托人(盖章)：深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

或授权代理人(签字或盖章)

或授权代理人(签字或盖章)：

单位地址：深圳市福田区红荔路

单位地址：深圳市福田区福田街道福南社区深

莲花大厦东座9楼

南中路3007号国际科技大厦2701

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：0755-83213367

联系电话：0755-83513891

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账 号：

账 号：4000025319200380838

2025/7/25 09:55

深圳公共资源交易中心-交易服务

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-09-27 09:00:00 至 2024-10-17 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-10-07 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-10-12 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市住房保障署
	通讯地址	深圳市福田区红荔西路莲花大厦九楼
	经办人	蔡工
	办公电话	0755-83328459
	电子邮箱	1791949255@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司
	经办人	张嘉怡
	办公电话	15502042271
	手机号码	15502042271
	电子邮箱	1791949255@qq.com

四、详细公告内容

松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理【标段编号：2017-440300-81-01-103266003001】

本次招标内容	<p>（一）招标范围包括：包括但不限于施工前期工程（包括不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临地临设建设程、管线迁改等）、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域、住宅户内精装工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的等所有工程的施工和验收、移交、保修阶段的监理服务。且包含松溪家园项目一期与二期衔接工作的监理服务。甲供材料、甲定乙购材料及设备等验收；</p> <p>（二）本次招标范围不包括：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：</p> <p>1) 协助控制燃气工程进度；</p> <p>2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>具体范围以招标文件及任务书/委托要求等为准。</p>
本次发包工程估价	2415.18万元
计划总投资	294,307万元
工程地址	深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境	请自行前往踏勘。
计划开/竣工日期	2024-12-31 至 2029-05-18
计划工期	2,330
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-17 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人要求资质等级：具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质或监理综合资质。项目总监：具册监理工程师执业资格（房屋建筑工程专业）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	有
拟派项目经理（或建筑师）专业	房屋建筑工程
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格	是
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	今年以来，在招标投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340832¬iceType=招标公告&bidSectionNumber=2017-440300-81-01-103266003001&... 2/4

五、附件信息

序号	文件名
1	温馨提示
2	1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项： (1) 请通过以下链接 (https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login) 进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标； (2) 若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接 (https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login) 进入系统完成企业信息登记，已经完 登记的交易主体，需通过以下链接 (https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login) 完善主体信息； (3) 投标文件需使用新建设工程投标工具进行编制，请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载 (https://www.szggzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236) (4) 新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块， (https://www.szggzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1)，或咨询热线0755-36568999转2（服务时间9:00-12:00 14:00-18:00）、0755-88653390（服务时间18:00-24
3	2.招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”非 对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统 建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
4	3.场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电 易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
5	4.因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
6	5.投标人须提前办理企业信息登记、数字证书，操作办法详见深圳公共资源交易网(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/bszn3)。
7	6.以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
8	7.市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》， 与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看： http://zj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xgk/tzgg/content/post_3751116.html)
9	8.投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
10	9.资格后审有关规定如下： (1) 不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标； (2) 由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“新建设工程交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格
11	投标人公开；
12	(3) 招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在投标子系统下载；
13	(4) 投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易公告（建设工程）—>变更
14	(5) 投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体主体）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网
15	件的凭证。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
16	(6) 自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
17	10.窗口递交文件要求： 投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建
18	业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。
19	11.重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。
20	项目场地预约
21	<2025年 07月>
22	日
23	一
24	二
25	三
26	四
27	五
28	六
29	01
30	02
31	03
32	04
33	05
34	06
35	07
36	08
37	09
38	10
39	11
40	12
41	13
42	14
43	15
44	16
45	17
46	18
47	19
48	20
49	21
50	22
51	23
52	24
53	25
54	26
55	27
56	28
57	29
58	30
59	31
60	2025-07-25

2025/7/25 09:55

深圳公共资源交易中心-交易服务

暂无预约

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

所代理项目的中标通知书

中标通知书

标段编号： 2017-440300-81-01-103266003001

标段名称： 松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理

建设单位： 深圳市住房保障署

招标方式： 公开招标

中标单位： 浙江江南工程管理股份有限公司

中标价： 2415.18万元

中标工期（天）： 2330

项目经理（总监）： 徐强



本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-26



查验码：JY20241112824610

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

7、空港培训大楼项目幕墙工程

项目委托函

招标委托函

深圳市粤鹏建设有限公司：

我单位现委托贵公司代理 **空港培训大楼项目幕墙工程**，在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司备案、发布公开招标招标公告。请贵公司遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规执行。招标代理服务费以深圳机场建设工程招标代理合同（范本）标准计算。

委托单位：深圳市机场（集团）有限公司

日期：2024年3月26日



所代理项目的招标公告

2025/7/25 09:56

空港培训大楼项目幕墙工程

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程
空港培训大楼项目幕墙工程
发布时间: 2024-03-27
信息来源: 本站
浏览次数: 1235

招标概况
项目名称: 深圳机场教育基地建设项目
项目编号: 2019-440306-56-03-107074
是否重大项目: 否
招标项目名称: 空港培训大楼项目幕墙工程
招标项目编号: 2019-440306-56-03-107074009
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 空港培训大楼项目幕墙工程;
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2024-03-27 14:00 至 2024-04-16 18:00
公告质疑截止时间: 2024-04-06 17:00
公告答疑截止时间: 2024-04-11 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司
经办人: 余工
办公电话: 13418772486
传真:
手机号码: 13418772486
电子邮箱:
通讯地址: 深圳宝安国际机场信息大楼546室
招标代理机构: 深圳市粤鹏建设有限公司
经办人: 徐工 李工 曾工
办公电话: 075583513891

详细公告内容
标段 1
标段编号: 2019-440306-56-03-107074009001
标段名称: 空港培训大楼项目幕墙工程
递交投标文件截止时间: 2024-04-16 18:00
本次发包工程估价: 5813.510449 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 幕墙;其他: 空港培训大楼项目幕墙工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作, 具体包括但不限于: 1栋-3栋塔楼、地下室、各室外平台范围内的玻璃幕墙系统、铝合金门窗系统、防火玻璃门窗、干挂铝板系统、百叶系统、栏杆、室外吊顶、格栅、变形缝、埋件、层间防火封堵、地、与建筑、园林、室内各部位收边收口, 图纸深化及所有施工内容的样板制作与报审等。具体内容详见施工图纸及技术要求。除以上招标人指定承包的外, 施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。
计划总投资: 114194.59 万元
工程地址: 本项目位于深圳市宝安区, 机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北。
项目现场的具体位置和周边环境: 详见图纸。
计划开竣工日期: 2024-05-01 00:00:00.0 至 2025-03-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足:
建筑幕墙工程专业承包一级

其他要求:

申请电子保函

2025/7/25 09:56

空港培训大楼项目幕墙工程

1. 投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙企业或者其他组织；2. 投标人须具备建筑幕墙工程专业承包一级且在有效期内，并须具房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。3. 项目经理：具备一级注册建造师（建筑工程专业）其他：①具备有效期内的安全生产考核合格证书②注册证书注册专业有效期和使用有效期均在有效期内，注册证书上有个人签名。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件：1	9.关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2024-03-27 10:27:33

温馨提示：

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市属监管项目试行招标投标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不接受。
- 4、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网”（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsjc>）。
- (1)企业资质证书备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在<https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html>网址进行登记）。
- (2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。
- (3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsjc>)《建设工程数字证书办事指南》；
- 5、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：(http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)
- 6、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
- 7、资格后审有关要求如下：
- (1)不设投标保证金、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开
- (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件可在投标子系统下载；
- (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；
- (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—>办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- (6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
- 8、窗口递交文件要求：
- 投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。
- 9、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
- 10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站
公共资源交易专业网站
全国公共资源交易平台
中国政府采购网
广东省公共资源交易平台
深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站
深圳市政府机构网站
深圳政府在线
深圳市发展和改革委员会

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2144552&channelId=2851>

2025/7/25 09:56

空港培训大楼项目幕墙工程

深圳市财政局
深圳市规划和自然资源局
深圳市住房和建设局
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站
广东省政府机构网站
广东省发展和改革委员会
广东省财政厅
广东省人民政府国有资产监督管理委员会
广东省自然资源厅
广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站
国家部委网站
中华人民共和国财政部
中华人民共和国自然资源部
国务院国有资产监督管理委员会
中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

所代理项目的中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2019-440306-56-03-107074009001	
标段名称: 空港培训大楼项目幕墙工程	
建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司	
中标价: 5360.263691万元	
中标工期: 334天	
项目经理(总监): 黄正波	
本工程于 2024-03-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-06 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-05-10
查验码: 8236875167987990 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

8、深圳机场南区国内转运库项目红线范围原001地块堆载土清运及场地平整施工项目

项目委托函

招标委托函

深圳市粤鹏建设有限公司：

我单位现委托贵公司代理深圳机场南区国内转运库项目红线范围原 001 地块堆载土清运及场地平整施工项目，在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司备案、发布公开招标招标公告。请贵公司遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规执行。招标代理服务费以深圳机场建设工程招标代理合同（范本）标准计算。

委托单位：深圳市机场集团南区转运库有限公司

委托日期：2022 年 09 月 22 日



所代理项目的招标公告

2025/8/1 14:38

深圳机场南区国内转运库项目红线范围原001地块堆载土清运及场地平整施工项目

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程
深圳机场南区国内转运库项目红线范围原001地块堆载土清运及场地平整施工项目
发布时间: 2022-09-29
信息来源: 本站
浏览次数: 96

招标概况

项目名称: 深圳机场南区国内转运库项目
项目编号: 2202-440306-04-01-378233
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳机场南区国内转运库项目
招标项目编号: 2202-440306-04-01-378233004
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和建设局
标段: 深圳机场南区国内转运库项目红线范围原001地块堆载土清运及场地平整施工项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-09-29 09:00 至 2022-10-19 18:00
公告质疑截止时间: 2022-10-09 17:00
公告答疑截止时间: 2022-10-14 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市机场集团南区转运库有限公司
经办人: 陈博
办公电话: 13418772486
传真:
手机号码: 13418772486
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安国际机场信息大楼
招标代理机构: 深圳市粤鹏建设有限公司
经办人: 徐瑞杰 李经韬
办公电话: 83513891

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2202-440306-04-01-378233004001
标段名称: 深圳机场南区国内转运库项目红线范围原001地块堆载土清运及场地平整施工项目
递交投标文件截止时间: 2022-10-19 18:00
本次发包工程估价: 3893.033383 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 包括但不限于以下内容: 1.用地红线范围所有内场堆载土、废土及废弃物等清理至自然地面标高(卸载至设计要求标高,以图纸为准); 南区国内转运库项目西侧物流司机驿站项目用地(N02-07)内堆载土(为N02-09&10地块内堆载土倒运)清理至甲方指定标高(暂定+4.0m)。3.用地进行场地平整; 4.具体土方量以参建单位共同实测为准。5.弃土优先选用深圳机场码头,选用其它码头弃土时必须取得建设单位同意、审批,未经建设单得选用其他码头弃土。具体内容详见图纸及技术要求。
计划总投资: 207555.42 万元
工程地址: 深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳机场南区国内转运库工程位于机场南路北侧货运区N02-09&10地块
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件部分满足:
建筑工程施工总承包一级

其他要求:

申请电子保函

<https://www.szaqz.com/ivqa/details.html?contentId=1686403&channelId=2851>

1/3

2025/8/1 14:38

深圳机场南区国内转运库项目红线范围原001地块堆载土清运及场地平整施工项目

1.投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙企业或其他组织； 2.投标人须具备建筑工程施工总承包一级或以上资质，安全生产许可证；
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；
根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

附件信息

附件: 序号 文件名 创建时间
无

温馨提示:

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市属监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不接受。
- 4、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网”（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>）
- (1)企业资质信息备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在<https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html>网址进行登记）。
- (2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。
- (3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；
- 5、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情查看：http://zjj.sz.gov.cn/csmi/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html
- 6、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
- 7、资格后审有关要求如下：
- (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开
- (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件可在投标子系统下载；
- (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；
- (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—>办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- (6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
- 8、窗口递交文件要求：
- 投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。
- 9、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
- 10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



关于我们
友情链接

公共资源交易专业网站
公共资源交易专业网站
全国公共资源交易平台
中国政府采购网
广东省公共资源交易平台
深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站
深圳市政府机构网站
深圳政府在线
深圳市发展和改革委员会
深圳市财政局
深圳市规划和自然资源局

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1686403&channelId=2851>

2/3

2025/8/1 14:38

深圳机场南区国内转运库项目红线范围原001地块堆载土清运及场地平整施工项目

深圳市住房和建设局

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站

广东省政府机构网站

广东省发展和改革委员会

广东省财政厅

广东省人民政府国有资产监督管理委员会

广东省自然资源厅

广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站

国家部委网站

中华人民共和国财政部

中华人民共和国自然资源部

国务院国有资产监督管理委员会

中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

所代理项目的中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440306-04-01-378233004001

标段名称: 深圳机场南区国内转运库项目红线范围原001地块堆载土清运及场地平整施工项目

建设单位: 深圳市机场集团南区转运库有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 3401.880739万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 林康伦



本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-27

查验码: 9735111099954734

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

9、深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目

项目委托函

招标委托函

深圳市粤鹏建设有限公司：

我单位现委托贵公司代理深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目，在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司备案、发布公开招标招标公告。请贵公司遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规执行。招标代理服务费以深圳机场建设工程招标代理合同（范本）标准计算。

委托单位：深圳市机场（集团）有限公司

日期：2023 年 5 月 18 日



所代理项目的招标公告

2025/8/1 10:30

深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程
深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目
发布时间: 2023-06-08
信息来源: 本站
浏览次数: 509

招标概况

项目名称: 深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目
项目编号: 2304-440306-04-05-719564
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目
招标项目编号: 2304-440306-04-05-719564001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-06-08 09:00 至 2023-06-28 18:00
公告质疑截止时间: 2023-06-18 17:00
公告答疑截止时间: 2023-06-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司
经办人: 余绪龙
办公电话: 0755-23456187
传真:
手机号码: 13418772486
电子邮箱:
通讯地址: 深圳宝安国际机场信息大楼546室
招标代理机构: 深圳市粤鹏建设有限公司
经办人: 徐瑞杰、李经韬、李紫双
办公电话: 0755-83513891

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2304-440306-04-05-719564001001
标段名称: 深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目
递交投标文件截止时间: 2023-06-28 18:00

本次发包工程估价: 1409.130704 万元
本次招标内容: 深圳机场一总配 I 段、III 段进线电缆改接, 对总长度约 10 公里的 10kV 电缆线路工程及相关配套设备进行改造, 改造后电缆规格为 3*400mm² 由电缆沟、顶管和埋管组成; 具体详见技术要求、施工图纸及工程量清单。除以上招标人指定承包的工程范围外, 施工单位不得拒绝执行为完成全部工程可能遗漏的工程。

计划总投资: 1600 万元
工程地址: 深圳宝安国际机场
项目现场的具体位置和周边环境: 详见工程图纸及工程技术任务书。
计划开竣工日期: 2023-06-01 00:00:00.0 至 2023-09-28 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

输变电工程专业承包三级

其他要求:

1. 投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或其他组织; 2. 投标人须具备有效期内的输变电工程专业承包三级及以上资质, 同时须具备有效期内的国家能源局(原国家电监委)及其派出机构颁发的承装(修、试)电力设施许可证四级及以上资质; 3. 投标人须具备有效期内住房和城乡建设行政

申请电子保函

<https://www.szggzy.com/fzgg/details.html?contentId=1855719&channelId=2851>

1/3

2025/8/1 10:30

深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目

发的安全生产许可证。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件：1	关于不设置霸王条款的承诺书.jpg	2023-06-07 15:35:40

温馨提示：

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市属监管项目试行招标投标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市建设工程招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市建设工程招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 4、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网”（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>）：
(1)企业资质信息备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在<https://www.szjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html>网址进行登记）。
(2)办理拟派项目经理（或项目总监）信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。
(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>）《建设工程数字证书办事指南》；
5、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：（http://zjj.sz.gov.cn/csm/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html）
6、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
7、资格后审有关要求如下：
(1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
(2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开
(3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件可在投标子系统下载；
(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；
(5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
(6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
8、窗口递交文件要求：
投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标文件。
9、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站
公共资源交易专业网站
全国公共资源交易平台
中国政府采购网
广东省公共资源交易平台
深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站
深圳市政府机构网站
深圳政府在线
深圳市发展和改革委员会
深圳市财政局
深圳市规划和自然资源局

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1855719&channelId=2851>

2/3

2025/8/1 10:30

深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目

深圳市住房和建设局
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站
广东省政府机构网站
广东省发展和改革委员会
广东省财政厅
广东省人民政府国有资产监督管理委员会
广东省自然资源厅
广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站
国家部委网站
中华人民共和国财政部
中华人民共和国自然资源部
国务院国有资产监督管理委员会
中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

所代理项目的中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-05-719564001001

标段名称: 深圳机场一、二总配进线电缆改接工程施工项目

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东锦泰电力集团有限公司

中标价: 1275.262352万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 白晴

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21

查验码: 5333992183979967 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

10、深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

合同关键页



目 录

第一条 招标工程概况	2
第二条 代理服务内容	2
第三条 招标范围	3
第四条 组织招标工作的内容和计划完成时间	3
第五条 原则和依据	3
第六条 质量要求	3
第七条 双方权利义务	3
第八条 履约评价	6
第九条 合同价及付款方式	6
第十条 违约责任	7
第十一条 争议解决	8
第十二条 送达	8
第十三条 其他	9
附件：招标代理合同节点履约评价评分表	11

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计招标代理服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计招标代理事项协商一致，订立本合同。

第一条 招标工程概况

1. 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程概况：项目建设内容包括科技大厦主楼、辅楼装修改造工程。项目位于南海大道1067号科技大厦主楼、辅楼，总改造面积约为36380.24平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科、日间手术中心、内镜中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程多功能全手术床、高清电子内镜系统等医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。

4. 投资规模：项目投资金额43846万元，其中土建改造部分25019万元，医疗设备采购18200万元，开办费627万元。（深南发改批（2023）148号）

第二条 代理服务内容

1. 协助甲方办理有关招标申请手续；
2. 编制招标文件（包括编制资格预审（后审）文件）；
3. 审查投标人资格；
4. 组织投标人踏勘现场并答疑；
5. 拟定评标定标办法；

6. 拟定招标公告；
7. 组织开标、评标、定标，专家交通并提供招标前期及过程咨询服务；
8. 负责招标答疑及补遗；
9. 开标后，对照招标文件复核中标人商务标的材料设备选用情况，并提交书面报告；
10. 协助甲方草拟工程合同。

第三条 招标范围

深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计招标

第四条 组织招标工作的内容和计划完成时间

序号	招标工作内容	完成时间
1	招标方式备案	2023 年
2	招标文件备案	2023 年
3	开标会工作	2023 年
4	招标定标工作	2023 年

第五条 原则和依据

1. 国家、广东省、深圳市有关招投标法规、条例；
2. 有关工程资料；
3. 甲方对招标的有关要求；
4. 工程量清单；
5. 其他。

第六条 质量要求

1. 乙方组织的招标过程以及所提交的招标文件必须符合相关法规；
2. 文字要清晰整齐，能反映甲方要求，具备可实施性；
3. 按时完成招标工作，并达成“零有效投诉”的目标。

第七条 双方权利义务

1. 甲方的义务

(1) 向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（如计划立项或概算批复批文、建设工程规划许可证等）及资金落实情况资料；

(2) 向乙方提供完成本工程招标代理业务所需的全部技术资料和图纸，需要交底的须向乙方详细交底，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责；

(3) 向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件，包括提供招标人法定代表人证明书及授权委托人证明书或其它相关资料；

(4) 参加本次工程招标工作中的各类标会、文件签署等；

(5) 在履行合同期间，委派熟悉相关业务，能迅速作出决定的联系代表配合乙方工作；

(6) 根据需要，作好与第三方的协调工作；

(7) 按本合同第九条的约定支付代理报酬；

(8) 负有对乙方为本次委托事项提供的技术服务进行知识产权保护的责任；

(9) 甲方未能履行以上各项义务，给乙方造成损失的，应当赔偿乙方的有关损失。

2. 乙方的义务

(1) 乙方应根据本合同条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容，选择有足够经验的专业技术经济人员担任招标代理项目负责人；

(2) 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，严格按照国家、省和深圳市现行招标投标法规和政策，编制招标文件，组织招标工作，并满足甲方对本委托事项的进度要求；

(3) 应用专业技术与技能为甲方提供完成招标工作相关的咨询服务，向甲方解释有关招标投标工作的法律、法规，以保证招标工作的合法性；

(4) 向甲方提供正格式打印的招标文件四份（发给投标单位的除外）；

(5) 乙方应对招标工作中乙方所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责；

(6) 乙方不得接受与本合同工程建设项目中委托招标范围之内的相关的投标咨询业务；

(7) 乙方为本次委托事项提供技术服务的知识产权应属乙方专有。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用；

(8) 招投标完成后，应向甲方提交书面招投标总结报告。

(9) 招标工作完成后一周内，乙方应将招标的过程资料及成果资料统一给甲方招标负责人审核后移交档案室归档，不得缺失和遗漏，核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件（一式三份，中标人及乙方均须加盖公章）；

(10) 未经甲方同意，乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务；

(11) 乙方不得接受任何投标人的礼品、宴请和其它任何好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经甲方同意，乙方不得泄露与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况；

(12) 乙方应自行保证具备承担本次委托事项的相应资质，并承担由此引起的一切责任；

(13) 乙方未能履行以上各项义务，给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的有关损失。

3. 甲方的权利

(1) 按合同约定，接收招标代理成果；

(2) 向乙方询问本次委托事项招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议；

(3) 审查乙方为本次委托事项编制的各种文件，并提出修正意见；

(4) 要求乙方提交招标代理业务工作报告；

(5) 与乙方协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员；

(6) 依法选择中标人；

(7) 本合同履行期间，由于乙方不履行合同约定的内容，给甲方造成损失或影响招标工作正常进行的，甲方有权终止本合同，并依法向乙方追索经济赔偿，直至追究法律责任。

4. 乙方的权利

(1) 按合同约定收取委托代理报酬；

- (2) 对招标过程中应由甲方做出的决定，乙方有权提出建议；
- (3) 当甲方提供的资料不足或不明确时，有权要求甲方补足资料或做出明确的答复；
- (4) 拒绝甲方提出的违反法律、行政法规的要求，并向甲方做出解释。

第八条 履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》的各项规定进行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行），评分表见附件。

（二）评价完成时间

本合同只在乙方工作完成后进行一次履约评价，并以该履约评价的结果作为合同的完成履约评价结果。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100% 的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等及合格的承包商，按照合同约定给予 60% 的当期绩效酬金。
3. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

1. 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

第九条 合同价及付款方式

1. 合同价

本合同价款暂定 65800.00（人民币 陆万伍仟捌佰元整）。根据计价格（2002）1980 号文计算，同时按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）2022 年 3 月》的相关规定：招标代理合同施工类下浮 20%，服务类不下浮。本合同费用计算过程

如下：

本合同以 8875100.00 元作为基数计取，得出本合同招标代理酬金暂定为 65800.00 元。

合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占合同酬金的 80%，绩效酬金占合同酬金的 20%。

2. 结算价

本合同最终以招标工程中标价重新核算招标代理费用，最高限价不得超过 99800.00 元，最终价款以区造价站的质量复核结论为准。

本项目招标代理酬金结算价=结算基本酬金+结算绩效酬金×履约评价支付比例。

3. 付款方式

同时满足以下四项条件后，甲方向乙方支付核定招标代理费的 100%：

- (1) 合同签订且招标工作完成；
- (2) 乙方向甲方档案室移交本招标项目招投标总结及有关资料（合同部审核合格后，

以移交回执为准）；

- (3) 乙方向甲方提交书面付款申请；

- (4) 甲方完成履约评价。

温馨提示：在项目定标后 6 个月内需向甲方提交请款资料，逾期视为自动放弃本合同代理费。

第十条 违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按本合同的约定向乙方提供为保证招标工作顺利完成的条件，致使招标工作无法进行的，可顺延招标时间。

2. 乙方违约责任：

(1) 因乙方的过错而造成本工程项目招标失效及重大预算失控和投资损失的，甲方将依法追究乙方的赔偿责任；

(2) 乙方未按本合同的约定, 向甲方提供为完成本次委托事项招标工作的咨询服务的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付代理费的 20%作为违约金以及赔偿相应损失;

(3) 乙方未按本合同的约定, 接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务的, 与投标单位串通设置条件的, 一经发现证实, 甲方有权要求乙方支付代理费的 20%作为违约金, 涉及违法的, 乙方还须承担相应法律责任;

(4) 乙方未按本合同的约定, 泄露了与本合同工程相关的任何招标资料和情况的, 甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3. 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的, 则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任, 再由承担违约责任的一方向第三方追索。

4. 本合同工程若由于规划、政府实施代建等原因导致项目中止, 则本合同作废, 乙方不得向发包人提出索赔任何费用 (已实际完成的工作量除外)。

第十一条 争议解决

本合同未尽事宜双方协商解决, 执行合同过程中发生纠纷, 可依法向甲方所在地法院起诉。

第十二条 送达

为更好的履行本合同, 双方提供如下业务办理联系方式:

1. 甲方业务人员联系方式

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

联系人: 魏丹 联系方式: 26560365

联系人: 杨善惠 联系方式: 18529590207

2. 乙方业务人员联系方式

地址: 深圳市福田区深南中路 3007 号国际科技大厦 1803

联系人: 徐瑞杰 联系方式: 13418772486

3. 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

4. 一方变更联系方式，应以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

5. 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

第十三条 其他

1. 本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。本合同经双方签章后生效，乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

2. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：招标代理合同节点履约评价评分表

（以下无正文）

所代理项目的招标公告

2025/8/1 10:48

深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计
发布时间: 2023-10-27
信息来源: 本站
浏览次数: 520

招标概况

项目名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目
项目编号: 44030520230055
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计
招标项目编号: 44030520230055001
工程类型: 设计
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计;

申请电子保函

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2023-10-27 09:00 至 2023-11-20 18:00
公告质疑截止时间: 2023-11-10 17:00
公告答疑截止时间: 2023-11-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署
经办人: 杨善惠
办公电话: 13418772486
传真:
手机号码: 13418772486
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼
招标代理机构: 深圳市粤鹏建设有限公司
经办人: 徐瑞杰 李经韬 曾璐
办公电话: 0755-83513891

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520230055001001
标段名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计
递交投标文件截止时间: 2023-11-20 18:00

招标部分估价: 732.44 万元

本次招标内容: (一) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容, 以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口及接口(或连接段)的设计方案。(二) 设计阶段: 包括方案设计(含调整和深化)阶段; 初步设计阶段(含概算编制); 施工图设计阶段; 施工配合服务(三) 设计内容: 包括但不限于: 全过程设计(即方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计)、可研编制、报建配合、后续施工及竣工验收配合、图编制配合、竣工图审核及签章)、结(决)算审计配合等。其中全过程设计的具体内容如下: 科技大厦主楼、辅楼内医疗功能科室装修改造, 包括但不限于影像科(约2750平方米)、住院及日间病房(约2705.24平方米)、口腔科(约2100平方米)、日间手术中心(约2700平方米)、内镜中心(约2100平方米)、体检科(约4025平方米)、新特药房(约450平方米)、主楼和辅楼内公共区域等。 招标内容最终以招标文件的为准。

招标范围: 其他: 详见招标内容及招标文件

主要投标成果: 无

计划总投资: 43846 万元

工程地址: 深圳市南山区南海大道1067号科技大厦及其辅楼。

评标方法: 定性评审法

定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体成员数不得超过2家(含牵头单位), 且承担施工图设计的联合体成员需具备工程设计建筑行业(建筑工程)上资质。联合体各方应以协议方式明确约定联合体牵头单位和联合体各方应承担的工作和责任, 并提供《联合体共同投标协议》(联合体投标时)。

投标文件递交地点: /

投标周期: 120

投标补偿: 无。

投标保证金: 0 万元

<https://www.szggzy.com/ivgg/details.html?contentId=1986830&channelId=2851>

1/3

2025/8/1 10:48

深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

项目概况：本项目位于深圳市南海大道1067号科技大厦主楼及其辅楼，总改造面积约为36380.24平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科、日间手术中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程、医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。本项目总投资金额估算为43846万元，其中土建25019万元，医疗设备采购18200万元，开办费627万元。

企业资质要求：

无

其他资质：1、须具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或以上资质。2、项目负责人具备一级注册建筑师执业资格（联合体投标的，由联合体牵头单位3、本项目接受联合体投标，联合体成员数不得超过2家（含牵头单位），且承担施工图设计的联合体成员需具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或以上联合体各方应以协议方式明确约定联合体牵头单位和联合体各方应承担的工作和责任，并提供《联合体共同投标协议》（联合体投标时）。

项目负责人资格：具备一级注册建筑师执业资格（联合体投标的，由联合体牵头单位委派）。

业绩要求：无。

其他：无。

投标申请人需提供的报名材料：无。

业绩要求所需提供的证明材料：无。

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件：	无	

重要提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

4、投标人须提前办理以下事项，否则投标将不予受理：

(1)参加勘察、设计和施工图审查工程的企业必须提前办理企业信息登记，境外企业在深圳公共资源交易网办理企业信息登记，办理流程如下：深圳公共资源交易网→交易信息（建设工程）→电子招标投标交易系统→我要登录网上投标系统→我要登记；

(2)办理数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；

(3)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。

6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：(http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)

7、投标人对所提报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

8、窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标文件。

9、资格预审项目办理流程详见深圳公共资源交易网 (<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/jylc3>)。

10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站
公共资源交易专业网站
全国公共资源交易平台
中国政府采购网
广东省公共资源交易平台
深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站
深圳市政府机构网站
深圳政府在线
深圳市发展和改革委员会
深圳市财政局
深圳市规划和自然资源局
深圳市住房和建设局
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站
广东省政府机构网站
广东省发展和改革委员会
广东省财政厅

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986830&channelId=2851>

2/3

2025/8/1 10:48

深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

广东省人民政府国有资产监督管理委员会
广东省自然资源厅
广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站
国家部委网站
中华人民共和国财政部
中华人民共和国自然资源部
国务院国有资产监督管理委员会
中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

所代理项目的中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230055001001

标段名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司

中标价: 732.44万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨东斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-07



查验码: 7670526435964326 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

八、招标代理年度框架协议一览表

序号	框架协议名称	委托方	服务地点	委托时间	履约评价	备注
1	梅花大坪钨锡多金属矿招标代理服务	广东广晟禾尚田矿业有限公司	广东省乐昌市	2025. 5. 12	/	/
2	深圳机场招标代理协议供应商库(建设工程)框架协议	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区	2022. 7. 07	/	/
3	大鹏新区2019-2022 年度小型建设工程承包商招标代理组预选库入库服务协议	深圳市大鹏新区住房和建设局	深圳市大鹏新区	2020. 4. 26	/	/
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理年度框架协议（须为年度框架协议，非单个项目招标代理业绩，优先提供长期稳定合作的框架协议）。

业绩个数最多不超过 10 个（以框架协议数量为准，与同一业主连续多次签订框架协议的算

1 个业绩)，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：提供招标代理合作框架协议扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注 1:如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注 2：投标人提供的业绩须为招标代理年度框架协议，若提供的业绩为单个项目招标代理业绩的，将不予认可；

注 3：业绩时间以最近一次框架协议签订时间为准（如与同一业主连续多次签订框架协议的，须同时提供过往年度框架协议），如提供的框架协议未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。

1、梅花大坪钨锡多金属矿招标代理服务

协议编号：

委托代理协议

甲方（采购人）：广东广晟禾尚田矿业有限公司

乙方（采购代理机构）：深圳市粤鹏建设有限公司

二〇二五年

委托代理协议

甲方（采购人）：广东广晟禾尚田矿业有限公司

乙方（采购代理机构）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，广东广晟禾尚田矿业有限公司委托深圳市粤鹏建设有限公司就以下项目提供招标代理服务。经双方协商一致，本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本协议，由双方共同遵守。

一、委托项目名称与编号

项目名称：梅花大坪钨锡多金属矿招标代理服务

项目编号：

二、项目概括基本要素

1、以下列 G 方式按照进行本项目采购活动：

A. 公开招标；B. 邀请招标；C. 竞争性谈判；D. 询价；E. 单一来源；F. 竞争性磋商；

G. 其他。

2、采购单位性质：企业。

3、本项目不涉及国家秘密，不含涉密信息。

4、以上项目基本要素信息由甲方负责提供，并保证项目基本要素准确无误。

三、乙方的联系方式

1、乙方指定两名本单位工作人员：一名项目负责人代表乙方负责项目统筹和指导工作；一名经办人代表乙方联系和处理采购项目过程中的有关具体事项。

项目负责人姓名：【赖国荣】，联系电话：【13828802625】，Email：【45118285@qq.com】；

项目经办人姓名：【谷春喜】，联系电话：【15602963389】，Email：【30185794@qq.com】。

2、深圳市粤鹏建设有限公司电话：82275595。

四、委托范围

乙方接受甲方委托，组织以下各项采购代理活动：

1、编制、发售、解释采购文件；

2、在协议指定媒体上发布信息公告；

- 3、依法抽取评标评审专家，组建评审委员会；
- 4、组织开标、评审工作，并做好评审记录；
- 5、向中标（成交）供应商发出中标（成交）通知书，并将结果通知所有本项目的未中标（成交）供应商；
- 6、答复供应商的询问和质疑。

五、委托期限

本项目委托期限：自 2025 年 5 月 12 日起至 2027 年 5 月 11 日。

六、甲方和乙方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

- 1、承担委托招标/采购的相关法律责任。
- 2、保证招标/采购项目的前期准备工作已完成，为本项目的实施提供必要的条件。
- 3、向乙方提供采购项目的详细资料，包括项目的技术、商务、质量及服务要求及合同主要条款，并保证这些资料的准确性与合法性。
- 4、审核并盖章确认乙方拟定的招标/采购文件、更正/变更公告、答疑会议纪要等发布的相关信息公告内容。
- 5、参加乙方组织的现场考察和答疑活动，配合乙方在规定的时间内答复投标人提出的询问或者质疑，本协议约定由乙方直接答复的内容除外。
- 6、确定以下列方式按照规定抽取评审专家：委托乙方按照相关程序抽取评审专家。
- 7、依据招标/采购文件规定委派采购人代表参加评审委员会，但不得非法干预、影响评审方法的确定、评审过程和结果。
- 8、确定项目在采购人指定网站发布采购信息。
- 9、在评审结束后，甲方可以带走第一中标（成交）候选供应商的投标文件等其他文件且需要在文件交接表上由甲方代表签名或加盖公章。
- 10、根据评审委员会的书面报告和推荐中标（成交）候选人名单排序依次确定中标（成交）候选人为中标（成交）供应商。
- 11、根据中标（成交）通知书、相关法律规定及招标/采购文件规定要求与中标（成交）供应商签订书面采购合同。
- 12、妥善保管本项目的有关文件。

（二）乙方的责任和义务

- 1、按甲方的委托，组织实施招标/采购过程中的各项工作。
- 2、接收甲方交付的项目资料，根据采购项目的特点和需要编制招标/采购文件，并报甲方书面确认。
- 3、在甲方书面确认的指定媒体上发布招标（采购）信息公告、更正、答疑、中标公告等。
- 4、接受供应商投标报名登记，向供应商发售采购文件。
- 5、组织召集主持答疑会或勘察现场会。（如有）
- 6、乙方应当按照招标/采购文件规定组建评审委员会。
- 7、按照招标/采购文件规定的程序组织开标、评标。
- 8、向中标（成交）供应商发出中标（成交）通知书，并将结果通知所有本项目的未中标（成交）供应商和甲方。
- 9、汇编采购项目活动记录即汇总报告。
- 10、按照规定移交并保存招标/采购文件、投标人的投标文件、汇总文件。
- 11、及时解答招标/采购过程中的问题。直接答复投标人提出的关于组织招标、开标、评标、定标活动程序方面（除采购需求外）的询问或者质疑，协助处理供应商的投诉事宜。
- 12、保持公正立场，公平地对待各投标人。

七、保密约定

- 1、在招标/采购的全过程中，双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护招标/采购工作的公正、公平，保证招标/采购工作的正常进行和完成；
- 2、甲乙双方人员均应对评审过程和未公告的评审结果保密；
- 3、任何一方不应私自与投标人就本投标内容进行单方接触或谈判。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通；
- 4、凡因单方泄密情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，均视为对项目和对对方利益的侵害，责任应由泄密方承担。

八、服务收费的计取

(一) 本项目按下列方式收取本项目采购代理服务费。

甲方无须向乙方支付采购招标代理服务费，费用由乙方按规定向中标（成交）供应商收取，收费标准按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及国家发改委[2003]857号及发改价格[2011]534号文件中规定的计费标准计费。按标段独立计算，以中标通知书/成交通知书中标段的采购预算作为招标代理服务费的计算基数下浮10%。

九、其他

1、项目具体落实过程中，包括但不限于资金的来源、法律的适用等与本协议约定不一致的，以招标文件载明的为准。

2、双方同意对本协议的未尽事宜通过协商解决，补充协议具有同等法律效力。

3、因一方违约，由违约方承担因违约而造成的相应责任。

4、因履行本协议所发生的争议，双方应通过友好协商解决；协商不成的，双方同意向广州仲裁委员会申请仲裁并按该委现行仲裁规则予以仲裁。

5、本协议由双方盖章后立即生效。

6、本项目（或包组）实施过程中，如发生废标、采购方式变更或采购预算变更等情况，则以发布的招标/采购文件为准，不再重新签订委托代理协议或签订补充协议。

7、本协议正本壹式贰份，甲方、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字或盖章）：

地址：

联系人：

签订日期：

乙方（盖章）：

乙方代表（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区深南中路3007号国际科技大厦27F

联系人：

签订日期：

2、深圳机场招标代理协议供应商库(建设工程)框架协议

合同编号：深机合同（2022）265 号

深圳机场招标采购代理协议供应商 库（建设工程）框架协议

签订地点：深圳市

签订时间：2022 年 7 月

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

注册地址：深圳宝安国际机场

法定代表人：朱恩平

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

法定代表人：姚乐斌

甲方就组建深圳机场招标代理协议供应库（建设工程）项目（以下简称“本项目”）进行公开招标，经综合评定，确定乙方为中标人之一，入围甲方深圳机场招标代理协议供应库（建设工程）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律和招标文件的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致，签署框架协议如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称：深圳机场招标代理协议供应库（建设工程）

1.2 服务范围：本合同适用于深圳市机场（集团）有限公司采购中心负责实施的需要委托代理招标的建设工程项目。具体项目以单个项目代理委托书为准。

2、供应库有效时间

协议服务期自 2022 年 7 月 8 日至 2025 年 7 月 7 日止，共计 3 年。

3、供应库的使用

3.1 委托方式

单个项目以抽签或直接委托方式从入库服务商中确定服务单位，并出具代理委托书。

3.2 出库及候补

入库单位如出现本合同约定第 11 条合同终止情形的，由候补单位按排名补齐（见附件一）。

4、服务内容

甲方委托乙方进行的工程、货物和服务类招标代理业务。具体单项由甲方开具《招标代理委托书》或另行签订该项目的《招标代理服务合同》确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等），包括但不限于以下工作：

4.1 提供招标工作前期咨询，负责与需求部门沟通协调；

4.2 编写招标方案，并根据项目提出专业建议；

4.3 编制招标文件及其他备案相关文件；

4.4 邀请并组织专家对招标文件进行评审，整理汇总专家评审意见，并按照专家意见对招标文件进行修改（如需）；

4.5 相关招标备案资料网上报批（如需）；

4.6 经批准，开展资格预审工作（如需）；

4.7 起草招标公告、办理招标公告发布；

4.8 组织踏勘现场和答疑会，负责答复或澄清投标人提出有关招标要求的问题，组织答疑澄清会（如需）；

4.9 组织资格审查工作；

4.10 组织、协调开标、评标相关事宜；

4.11 协助招标人清标，组织并主持述标会议（如需）；

4.12 组织定标会（如需）；

4.13 编制招投标情况报告；

4.14 办理招标投标全过程的备案手续（如需）；

- 4.15 负责发出结果公示、《中标通知书》等；
- 4.16 负责协助甲方在各电子采购平台（如：阳光采购平台等）发布招标相关信息；
- 4.17 按时整理并归档招标资料，归档资料应按甲方要求组卷、打码、扫描，并上传甲方建管平台；
- 4.18 负责组织中标单位与甲方的见面会；
- 4.19 组织合同谈判、协助合同签订工作；
- 4.20 按甲方要求安排驻场人员，协助甲方开展招标相关工作；
- 4.21 完成甲方交付的与本工程招标代理有关的其他工作。

5、文件编制依据及质量要求

5.1 文件编制依据

- 5.1.1 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 5.1.2 《机电产品国际招标投标实施办法（试行）》；
- 5.1.3 《民航专业工程建设项目招标投标管理办法》；
- 5.1.4 《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（最新版）、深府(2015)75号《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》；
- 5.1.5 其他相关法律法规及计价规定。

5.2 质量要求

- 5.2.1 乙方编制的招标文件等材料，必须符合相关法律法规的规定；
- 5.2.2 招标投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，招投标过程必须符合相关法律法规的规定。
- 5.2.3 乙方应负责对所有招标过程中及招标完成后出现的问题解释、解决、处理，并承担相关的法律责任和产生的后果。

6、服务酬金

6.1 代理服务酬金的计算方法：

- 6.1.1 代理服务酬金包含代理服务费、专家评审费、专家差旅费、会务费等。

代理服务费以受托的各单个项目中标价为计费基础，按照《深圳机场招标代理服务收费标准》（详见附件2）对应的取费比例进行计算；专家评审费、专家差旅费、会务费等按实结算。

- 6.1.2 如按公式计算的招标代理服务费低于1万元的，则按1万元计取，即保底费用。

- 6.1.3 如按公式计算的招标代理服务费高于10万元的，则专家评审费、专家差旅费、会务费不再另行支付。

6.1.4 结算原则以单个项目委托函中的具体约定为准。

6.2 代理服务酬金的币种：人民币

6.3 代理服务酬金的支付方式：现金、支票或转账；

6.4 代理服务酬金的收取方式：

- 6.4.1 甲方支付：按甲方委托的单个项目办理结算。单个项目完成招标工作，经甲方确认发出中标通知书，并移交招标资料后，乙方提交单个项目的结算申请，经甲方相关部门结算审核后，一次性支付单个项目代理服务酬金。

- 6.4.2 中标人（成交供应商）支付：代理项目确定中标单位后，由乙方方向中标人收取。

6.5 代理服务酬金包含但不限于技术服务费、资料费、税费等费用支出。

- 6.6 代理服务酬金不含：交易服务费。交易服务费用由深圳机场按照相关公共交易平台规定支付。

7、双方权责

7.1 双方权利

7.1.1 甲方权利

- 7.1.1.1 按合同约定,接收招标代理成果;
- 7.1.1.2 对委托项目的招标程序有知情权和监督权,并有权向乙方询问各被委托招标代理项目的招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、法规的建议;
- 7.1.1.3 审查乙方为各被委托招标代理项目编制的各种文件,并提出修正意见;
- 7.1.1.4 有权要求乙方提交招标代理业务工作报告;
- 7.1.1.5 有权要求乙方提供一整套招标档案;
- 7.1.1.6 收回在实施委托业务过程中借给乙方的全部资料;
- 7.1.1.7 与乙方协商,建议更换其不称职的招标代理从业人员;
- 7.1.1.8 依法选择中标人;
- 7.1.1.9 本合同履行期间,由于乙方不履行合同约定的内容,给甲方造成损失或影响招标工作正常进行的,甲方有权终止本合同,并依法向乙方追索经济赔偿,直至追究法律责任;
- 7.1.1.10 依法享有的其他权利。
- 7.1.2 乙方权利
- 7.1.2.1 按约定收取委托代理报酬和按规定出售招标文件的工本费;
- 7.1.2.2 对招标过程中应由甲方做出的决定,乙方有权提出建议;
- 7.1.2.3 当甲方提供的资料不足或不明确时,有权要求甲方补足资料或作出明确的答复;
- 7.1.2.4 拒绝甲方提出的违反法律、法规的要求,并向甲方作出解释;
- 7.1.2.5 有权参加甲方组织的涉及招标工作的所有会议和活动;
- 7.1.2.6 依法享有的其他权利。
- 7.2 双方责任
- 7.2.1 甲方责任
- 7.2.1.1 向乙方提供被委托招标代理的项目的前期资料(如立项批准手续规划许可、报建证等,若适用)及资金落实情况;
- 7.2.1.2 向乙方提供完成被委托招标代理项目实施采购所需的全部技术资料 and 图纸,需要交底的须向乙方详细交底,并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责;
- 7.2.1.3 指定专人与乙方联系,各被委托项目的指定人员姓名、联系方式须在委托时明确;
- 7.2.1.4 根据需要,作好与第三方的协调工作;
- 7.2.1.5 按约定支付代理报酬;
- 7.2.1.6 依法应尽的其他义务。
- 7.2.2 乙方责任
- 7.2.2.1 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则,组织招标工作,工作中严格遵守相关法律法规的规定,维护各方的合法权益;
- 7.2.2.2 接受甲方的指令、指示和通知并承担责任,并负责在整个协议实施过程中的全部事宜(包括但不限于各种文件编制、组织开评标等会议、办理项目在各交易平台招标需办理的相关手续和业务等),对甲方招标需求或招标条件的重大失误或疏忽负责提醒、建议或纠正。
- 7.2.2.3 从甲方提供单个项目的完整招标所需资料起45天内完成该项目的全部招标代理工作(因建设主管部门审批、甲方等原因造成时间延误另计)。
- 7.2.2.3 选择有足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人,并提供招标代理项目负责人的姓名、联系方式。
- 7.2.2.4 掌握最新招标政策,了解行业市场动态,应用专业技术与技能为甲方提供完成招标工作相关的咨询服务;
- 7.2.2.5 向甲方宣传有关工程招标的法律、法规和规章,解释合理的招标程序,以便得

到甲方的支持和配合；

7.2.2.6 协助甲方自行组织招标项目聘请外部评委专家的义务（评委专家费用由甲方负责）；

7.2.2.7 对招标工作中乙方所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责；

7.2.2.8 不得接受与被委托项目招标范围之内的相关的投标咨询业务；

7.2.2.9 乙方为本合同提供技术服务的知识产权应属乙方专有。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用；

7.2.2.10 未经甲方同意，乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务；

7.2.2.11 乙方不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。甲方委托的业务有保密要求时，乙方必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。合同终止后，未经甲方同意，乙方不得泄露与本合同相关的任何招标资料 and 情况。

7.2.2.12 乙方未能履行以上各项义务，给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的有关损失。

7.2.2.13 依法应尽的其他义务。

8、履约评价

8.1 甲方有权按照内部相关制度对乙方进行日常考核、监督检查和管理。

8.2 甲方对乙方的管理要求、考核办法、履约评价、评价结果的应用、协议终止等以最新发布《深圳市机场（集团）有限公司协议供应商管理办法》规定为准，在预选库执行期间若有变化或调整，甲方按最新规定执行，乙方不得提出异议。

8.3 甲方有权在其网站上公布对乙方考核、监督检查情况以及乙方履行协议的情况。

9、履约担保

9.1 乙方应在合同签订后七个工作日内，向甲方提供人民币20000元（大写：人民币贰万元整）作为履约担保，履约担保形式为银行转账，或提供经甲方认可的履行保函。

9.2 甲方在任何时候都有权直接从履约保证金中扣除用于修复乙方损坏甲方的设备、设施、场地或因乙方违约而导致的违约金、损失赔偿金等。乙方应在接到甲方扣除履约保证金通知后五个工作日内，补足扣除差额，保证合同期间内履约担保的完整。乙方未按规定提供足额的履约担保，甲方有权单方解除合同；履约担保不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

9.3 框架协议期满，甲方在乙方提供履约保证金收据原件后一个月內，甲方将已扣除违约金、损失赔偿金等的履约保证金差额（不计利息）退还乙方。

10、违约责任

10.1 未经甲方允许，乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，甲方有权即刻终止合同，并要求乙方赔偿相应损失。

10.2 因乙方原因导致招标工作延误，甲方有权自履约担保中按照每天违约金200元标准扣除费用，最多罚款不超过该项目代理报酬的20%，甲方根据动态考核打分方法给予扣分处理；给甲方造成重大损失的，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，并追究其法律责任和经济责任。

10.3 因乙方原因导致招标工作失败，乙方应根据甲方安排，重新组织招标，甲方有权扣除乙方全额履约担保，并保留追究乙方责任的权利；

10.4 在本协议约定的业务开展过程中，甲方根据乙方的服务情况按季度进行考核打分，建立淘汰机制。对考核不合格的乙方，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，甲方有权招选其他单位增补入库。

10.5 乙方应配合和服从甲方的动态管理打分规定。如乙方因动态调整被中止项目委托，仍应协助甲方完成已开展的项目后续工作，否则，甲方有权扣除乙方全额履约担保。

10.6 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方的抽签邀请。如乙方确实无法参与抽签,须在抽签会议之前出具书面说明,甲方将给予扣分处理,该类情况累计出现三次或性质特别恶劣,甲方有权终止合同,取消乙方承接业务的资格。

10.7 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方委派的项目。如乙方确实无法承担该业务,应在收到《招标代理委托函》一日内提交书面说明,甲方将给予扣分处理,并将该业务另行分派。该类情况累计出现两次或性质特别恶劣,甲方将有权终止合同,取消乙方承接业务的资格。

10.8 乙方人员应严守职业道德,如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、泄露保密资料等造成严重后果或发生其他重大过失、违约等情况,一经发现,甲方有权终止合同,扣除乙方全额履约担保,取消乙方承接业务的资格,并追究其法律责任和经济责任;如构成犯罪的,甲方将追究当事人的刑事责任。

10.9 双方约定的乙方的其他违约责任:乙方未按合同约定进行招标代理服务危害甲方利益的赔偿代理报酬的20%。

11、合同终止

11.1 通知终止

11.1.1 合同期内,乙方服务管理考核计分低于70分时,甲方发出书面警告;考核计分低于60分时,甲方可无条件终止合同,并扣缴乙方履约保证金作为违约金。

11.1.2 由于乙方原因,发生严重影响深圳机场形象的事件,乙方应向公众就该事件予以澄清,同时乙方履约保证金作为违约金由甲方扣缴,甲方亦有权向乙方发出书面通知立即终止合同。

11.1.3 乙方在合同期内亦可向甲方发出书面通知终止合同,并应该继续提供至少三个月的服务,并配合甲方完成甲方已委托的所有工作,各项目按实结算服务费。若乙方三个月考核计分中出现一次低于60分的情况,甲方将扣缴乙方履约保证金。

11.2 违约终止

乙方未能履行合同和遵守有关规定,在甲方发出书面警告后仍不采取补救措施,乙方履约保证金作为违约金由甲方扣缴,甲方可立即终止合同。

11.3 其他终止

11.3.1 乙方破产清算、重组及兼并等事实发生,或被债权人接管经营,甲方不必通知乙方即可终止合同。

11.3.2 合同履行期间,如乙方发生严重失信情形(如被列为失信被执行人、安全生产失信名单等),甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

11.4 协议终止

在双方无违约行为的情形下,经双方协商同意,可在任何时候终止合同。

11.5 自然终止

合同规定的服务期满,自然终止。

11.6 不放弃权利

11.6.1 终止合同,不影响根据合同规定进行的赔偿、补偿,也不影响履约保证金的效力。

11.6.2 甲方接受乙方的服务,但不放弃对乙方违约行为的追究权利。

11.6.3 甲方对乙方某一违约行为放弃追究权利,但不放弃对乙方其他违约行为的追究权利。

12、法律效力

12.1 本合同在履行过程中如有未尽事宜,可另行签署合同附件。该附件和本合同具有

同等法律效力。

12.2 合同附件包括但不限于以下内容：

附件一：《入库及候补单位名单》

附件二：《深圳机场招标代理服务收费标准》

附件三：《招标代理中介机构动态考核表》

附件四：《廉洁协议》

附件五：《保密协议》

附件六：《深圳机场疫情防控安全管理协议》

12.3 甲方、乙方如在合同履行中发生争议，应尽力协商解决。协商不成的，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

12.4 合同一式六份，甲方三份、乙方三份。

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）

日期：2022年7月7日

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）

日期：2022年7月5日

3、大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商招标代理组预选库入库服务协议

大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库 入库服务协议



预选企业：深圳市粤鹏建设有限公司

专业类别：招标代理组

二〇二〇年 月

甲方：深圳市大鹏新区住房和建设局

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

根据大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库一招标代理组的中标结果，深圳市粤鹏建设有限公司为（招标代理组）的中标预选企业之一。经双方协商，就参与大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库项目招标投标工作，达成以下一致意见，订立本协议。

一、服务内容

1、服务项目范围：单项合同额在 100 万元以下的招标代理项目（如遇政策规定调整对本项目预选招标的招标范围及规模有影响的，均按最新相关政策规定作出相应调整）

2、工程地点：大鹏新区

3、服务期限：三年

4、后续具体项目招标人：大鹏新区小型建设工程建设单位（以下简称“建设单位”）

5、确定后续具体项目中标人的方法按照《深圳市大鹏新区小型建设工程承包商预选库管理办法》相关规定执行

6、确定后续具体项目中标价格的方法以建设单位提交的预算价为基准，中标价按各工程类别下浮后确定中标价。

二、甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方的相关经营场地和人员进行现场考察，对经营、财务状况或者违法行为等履约能力进行审查。如发现乙

方投标过程提交虚假或者伪造的资质证书、文件等相关材料，一经发现将移送行政主管部门按法律、法规规定进行处理。

2、为了有效管理，甲方有权根据实际情况向乙方提出合理管理要求，并有权要求乙方签订补充协议。

3、甲方无义务保证乙方后续中标项目的数量。

三、乙方的权利和义务

1、乙方应无条件遵守《深圳市大鹏新区小型建设工程承包商预选库管理办法》所有规定。

2、有权及时、无偿的获得建设单位所提供项目资料，并在接到建设单位通知后，第一时间组织人员开展工作，服从建设单位指挥和安排。

3、有向建设单位提出异议和向大鹏新区建设行政主管部门投诉的权利。

4、有权拒绝建设单位提出的违法违规等不合理要求。

5、遵守国家法律、法规和政策，遵守社会公德，自觉维护建筑市场秩序；

6、遵守诚实信用原则，认真履行合同，积极推动工程保质保量按期完工，积极配合建设单位完成工程结算、决算等后续工作；

7、不参与串通投标、围标、转包、违法分包、挂靠等违法行为，不以行贿、受贿等非法手段谋取利益。

8、认真履行所有工作义务，做到诚信、守法、敬业。

9、新区预选承包商库的设立和管理由新区建设部门负责，新区预选承包商库的使用平台由新区公共资源交易中心负责。新区有关行政管理部门在各自职责范围内依法对预选承包商进行监管。乙方无条件配合大鹏新区建设行政主管部门和建设单位等部门开展的监督检查活动。

10、乙方确定专职人员同甲方和新区公共资源交易中心对接，负责处理大鹏新区政府投资建设工程预选企业库管理和使用相关事宜。若乙方专职人员发生变动，应及时通知甲方和新区公共资源交易中心。

11、乙方应配合后续具体项目建设单位，依照有关法律法规规定办理规划、用地、建设、环保、水土保持、消防等行政许可，施工过程严格执行国家与深圳市的规范要求，确保工程项目按期通过政府相关监管部门验收。

12、若因改革需要对政策方案做出调整，导致预选承包商库入库资格发生变化，甚至取消相关预选企业库，乙方将无条件接受。

四、违约责任

1、乙方凡有下列情形之一的，取消预选企业资格，且不得进入下一期预选企业：

（一）经纪检监察机关调查有严重违纪违法行为或司法机关认定有行贿受贿行为的；

（二）因围标、串通投标、弄虚作假投标、转包、违法分包

等违法行为受到市、区（新区）建设、交通或水务等主管部门行政处罚的；

（三）新区政府投资项目建设单位季度、年度或项目履约评价为不合格的；

（四）提交的有关资料、数据存在隐瞒真相、弄虚作假的；

（五）中标后无正当理由不与招标人签订合同的；

（六）无正当理由不履行承包合同，被建设单位上报到新区建设主管部门并核查属实的；

（七）无正当理由拒不参加政府部门组织的抢险救灾或应急工作的；

（八）被市、区（新区）建设主管部门红色警示；

（九）因拖欠工人工资、分包商工程款和供货商材料款而发
生纠纷，经责令整改而逾期未改的；

（十）已不再具备入选预选库基本条件的；

（十一）有其他严重违法、违规或不诚信行为的。

2、若乙方专职人员发生变动，未及时通知甲方和新区公共资源交易中心，因此造成的后果由乙方承担。

3、乙方违反招标文件规定及在投标过程中违法违纪，或以任何形式采取不正当竞争手段的，一经查实，由新区建设行政主管部门按规定给予处罚，取消本次投标资格，已经中标的终止合同，一切后果由乙方承担。

五、争议解决

因本协议引起争议，甲乙双方应向大鹏新区政府申请调解，
经调解无法解决的，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

六、协议份数

本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲

住



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮政 编码:

乙

住



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83513891

传 真: 0755-82077608

邮政 编码: 518000

签订日期: 二〇二〇年 4 月 26 日

九、投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市安居集团有限公司

我方参加 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市粤鹏建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	姚乐斌
	身份证号	440822197709054635
控股股东/投资人名称及出资比例	广东省广晟产城发展集团有限公司，出资比例为 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市粤鹏建设有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 姚乐斌 （签字或盖法人章）

2025 年 08 月 28 日

深圳市市场监督管理局-网页查询结果



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，曾璐

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院东结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市粤鹏建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189222X
注册号:	440301103629605
商事主体名称:	深圳市粤鹏建设有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
法定代表人:	姚乐斌
认缴注册资本(万元):	3030
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1981-06-24
营业期限:	自1981-06-24起至2031-06-24止
核准日期:	2024-12-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤鹏建设有限公司罗湖分公司(开业(存续));深圳市粤鹏实业有限公司龙岗分公司(注销);深圳市粤鹏建设有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)

网站标识码: 4403000004

粤ICP备15042059号



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市粤鹏建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤鹏建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
广东省广晟产城发展集团有限公司	3030	其他投资者	母公司



信息打印

承诺书

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

我司参与 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

五、在后期业务分派阶段，如我司与被审核项目的施工单位存在利益关系或合同关系的，则我司将按要求在业务分派阶段主动申请利益回避。如存在应回避但未回避情况的，则招标

人有权另行确认业务承揽单位,情节严重的将被招标人列入供应商黑名单并追究相应责任。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 08 月 28 日

投标合规承诺函

我单位 深圳市粤鹏建设有限公司（投标人全称），在参与贵司组织的 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购（项目名称，项目编号：4403922025080700801Y001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包。

（三）保证服务质量及符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标人（盖章）：深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 08 月 28 日

联系地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

联系电话：0755-82270863

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

无。