

深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年 度招标代理服务集中采购

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025080700801Y001

投标人名称：云基智慧工程股份有限公司

投标人代表：蔡成果

投标日期：2025 年 8 月 28 日

其他 2：本项目“资信标”按以下要求提供：

序号	投标人名称	近 2 年企业营业情况（万元）		近 2 年企业财务情况（根据财务情况统计表填写）						体系认证证书（质量、职业健康安全、环境管理体系）	企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）		拟派 2 套团队成员情况（总负责人除外）			投标人类似项目业绩情况				招标代理年度框架协议情况		备注
		营业收入总额	招标代理业务营业收入总额	资产负债率		经营性净现金流		应收账款回收期			缴纳社保总人数（人）	从事招标代理缴纳社保人数（人）	拟派总人数（人）	具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格人数（人）	具有工程类或者经济类中级以上技术职称人数（人）	企业招标代理项目中标金额（万元）	履约评价情况	项目负责人 1 代理项目中标金额（万元）	项目负责人 2 代理项目中标金额（万元）	年度框架协议情况	年度框架协议履约评价情况	
				2023 年	2024 年	2023 年	2024 年	2023 年	2024 年													
1	云基智慧工程股份有限公司	931,759,854.24	财报未体现	51.71 %	53.27 %	-3,440,563.62	-165,062,650.62	90	90	均具有	575	20	12	6	7	16126	优秀	61438	2804	深圳港集团有限公司	/	
2																12538	优秀			深圳市利赛环保科技有限公司	优秀	
3																17206	优秀			深圳深高速融资租赁有限公司	优秀	
4																22032	优秀			新疆交通科技有限责任公司	AA	
5																43565	优秀			新疆维吾尔自治区公路管理局	AA	
6																140256	优秀			新疆交投商业开发有限责任公司	AA	

7															60316	优秀					
8															6529	合格					
9															67012	合格					
10															54776	合格					

一、投标人基本情况表

投标人名称：云基智慧工程股份有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	云基智慧工程股份有限公司		
	企业成立时间	2002 年 8 月 26 日		
	企业注册资金	16360.63 万元	企业地址	深圳市福田区梅林街道孖岭社区 梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 7 层 701
	联系人及职务	周刚，投标员	电话	0755-33338585
二	企业资质	设计资质： 工程设计市政行业桥梁工程专业甲级、工程设计市政行业桥梁工程专业甲级 工程设计市政行业桥梁工程专业甲级、工程设计市政行业道路工程专业甲级 勘察资质： 工程勘察综合资质甲级 监理资质： 工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业乙级、工程监理机电安装工程专业乙级 招标代理： 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况:			
	企业总人数 <u>575</u> 人			
	其中： <u>招标代理</u> 业务专职人员 <u>20</u> 人			
	<u>造价业务</u> 业务专职人员 <u>45</u> 人			
	<u>勘察</u> 业务专职人员 <u>117</u> 人			
	<u>工程监理</u> 业务专职人员 <u>315</u> 人			
	<u>其他业务</u> 专职人员 <u>78</u> 人			

六	<p>企业其他情况：</p> <p>云基智慧工程股份有限公司于2002年8月26日注册成立，前称为深圳高速工程顾问有限公司，是由深圳高速公路股份有限公司（“深高速”，A+H股上市公司）发起设立的具备独立法人资格的工程咨询专业公司。公司经营方向集中在多行业、全生命周期的工程咨询领域，致力于为客户提供高端、整体、创新型的技术咨询产品与服务。</p> <p>公司目前拥有甲级资质15项、专项及其他资质12项、IT资质5项，业务范围涵盖了前期咨询、工程勘察、工程设计、工程代建、BIM咨询、招标代理、造价咨询、工程监理、工程试验、工程检测、养护咨询、智慧道路等方面。先后通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系和OHSAS18001职业健康安全管理体系认证，是国家级高新技术企业。</p> <p>经营范围：项目管理咨询、城乡规划咨询、信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目);工程咨询、工程造价咨询、工程招标代理、工程监理、工程设计、工程勘察(以上均须凭资格证书经营);工程建设材料、设备及软件的销售、政府采购代理服务。</p>
---	---

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300741243026T

营业执照

(副本)



名称
云基智慧工程股份有限公司

类型
其他股份有限公司（非上市）

法定代表人
蔡成果

成立日期
2002年08月26日

住所
深圳市福田区梅林街道红岭社区梅岭八路268号燃气集团办公楼B座7层701

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年11月14日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

云基智慧工程股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300741243026T
注册号:	440301103769021
商事主体名称:	云基智慧工程股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路268号燃气集团办公楼B座7层701
法定代表人:	蔡成果
认缴注册资本(万元):	16360.63
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	2002-08-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	云基智慧工程股份有限公司山东分公司(注销),云基智慧工程股份有限公司贵州分公司(注销),云基智慧工程股份有限公司西藏分公司(开业(存续)),云基智慧工程股份有限公司梅州分公司(开业(存续)),云基智慧工程股份有限公司汕头分公司(注销),云基智慧工程股份有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

体系认证证书（质量体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系）

质量管理体系认证证书

	
<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
证书编号：00124Q36613R3M/4403	
兹证明	
云基智慧工程股份有限公司	
统一信用代码：91440300741243026T	
中国广东省深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601	
质量管理体系符合标准：	
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015	
通过认证范围如下：	
道通范围内的公路和市政公用工程（市政交通）的全过程工程咨询服务（包含：前期咨询、勘察设计、招标代理、造价咨询、代建管理、工程监理）	
首次发证日期：2015年8月14日 本次发证日期：2024年7月31日 有效期至：2027年8月13日	
在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询	
	
	
	
	
<h2>中国质量认证中心</h2>	
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE	
中国·北京·南四环西路188号9区 100070	
http://www.cqc.com.cn	
2024年版	

职业健康安全管理体系认证证书

		<div>副本</div>
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 00123S32420R3M/4403		
兹证明		
云基智慧工程股份有限公司		
统一信用代码: 91440300741243026T		
中国广东省深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601		
职业健康安全管理体系已经符合如下管理体系标准:		
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018		
本证书适用于与下述相关的所有活动		
资质范围内的公路和市政公用工程(市政交通)的全过程工程咨询服务(包含:前期咨询、勘察 设计、招标代理、造价咨询、代建管理、工程监理)及相关管理活动		
首次发证日期: 2014年12月26日 本次发证日期: 2023年8月8日 有效期至: 2026年8月30日		
在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询		
		<div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M</div>
		<div>MEMBER OF IQNET</div>
		
<h2>中国质量认证中心</h2>		
中国·北京·南四环西路188号9区 100070		
http://www.cqc.com.cn		
A 0052244		2022年版

环境管理体系证书

		<div>副本</div>
<h1>环境管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 00123E33008R3M/4403		
兹证明		
云基智慧工程股份有限公司		
统一社会信用代码: 91440300741243026T		
中国广东省深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601		
环境管理体系符合标准:		
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015		
通过认证范围如下:		
资质范围内的公路和市政公用工程(市政交通)的全过程工程咨询服务(包含:前期咨询、勘察设计、招标代理、造价咨询、代建管理、工程监理)及相关管理活动		
首次发证日期: 2014年12月26日 本次发证日期: 2023年8月8日 有效期至: 2026年8月30日		
在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询		
		<div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M</div>
		<div>MEMBER OF IQNET</div>
		
<h2>中国质量认证中心</h2>		
中国·北京·南四环西路188号9区 100070		
http://www.cqc.com.cn		
A 0051897		2022年版

企业缴纳社保人员数量情况

(575 人)



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 — 2025年 08月)

单位编号: 60017868单位名称: 云基智慧工程股份有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	702	702	701	701	701
2	202504	678	678	677	677	677
3	202505	662	662	661	661	661
4	202506	637	637	636	636	636
5	202507	596	596	595	596	595
6	202508	575	575	574	574	574

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591670fdbbed5q) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月27日 18:06:23



二、近 2 年企业营业情况

投标人经营情况一览表

序号	年份	营业额情况（万元）	招标代理业务营业收入总额（万元）	备注
1	2023	590, 570, 352. 84	未体现	
2	2024	341, 189, 501. 40	未体现	
累计金额		931, 759, 854. 24	未体现	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2023 年度审计报告

云基智慧工程股份有限公司

审 计 报 告

深宏审字[2024]134号

深圳市宏达信会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2498XFR9MY



深圳市宏达信会计师事务所（普通合伙）

关于云基智慧工程股份有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润及利润分配表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 母公司会计报表	9-14
七. 会计报表附注	15-48
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	49-50



审计报告

云基智慧工程股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的云基智慧工程股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表、2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层、治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

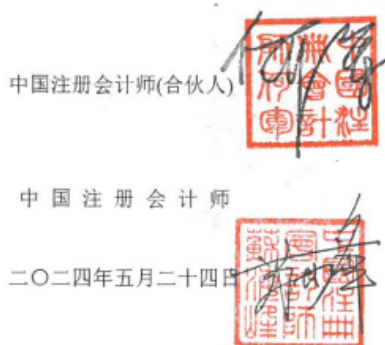
（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



合并资产负债表

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	七、1	243,652,069.29	213,411,800.76
交易性金融资产	七、2	100,000,000.00	140,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	七、3	1,344,915.00	8,840,782.85
应收款项融资	七、4	1,560,000.00	
应收账款	七、5	128,742,421.11	84,660,469.95
预付款项	七、6	2,244,225.12	6,243,207.39
其他应收款	七、7	14,393,779.95	26,471,170.57
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、8	380,816,891.59	363,196,585.81
合同资产	七、9	737,534,219.83	657,518,549.63
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,610,288,521.89	1,500,342,566.96
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、10	4,977,719.17	2,512,798.38
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、11	23,000,877.96	27,106,034.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、12	6,791,299.93	6,364,990.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、13	13,590,578.70	17,996,026.97
递延所得税资产	七、14	4,102,176.28	4,102,176.28
其他非流动资产	七、15	7,185,292.43	1,615,331.44
非流动资产合计		59,647,944.47	59,697,358.10
资产总计		1,669,936,466.36	1,560,039,925.06

法定代表人：蔡成果

主管会计工作负责人：施晓扬

会计机构负责人：居跟燕



合并资产负债表（续）

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	七、16	60,062,777.77	50,060,805.55
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、17	271,542,767.80	239,992,971.39
预收款项			
合同负债	七、18	235,350,513.07	226,086,765.96
应付职工薪酬	七、19	72,188,776.60	105,073,052.65
应交税费	七、20	20,453,392.67	34,615,062.96
其他应付款	七、21	92,484,128.02	76,421,666.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、22	72,874,464.88	64,874,944.73
流动负债合计		824,956,820.81	797,125,270.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、23	1,129,112.76	4,425,207.29
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,129,112.76	4,425,207.29
负债合计		826,085,933.57	801,550,477.31
所有者权益：			
实收资本（或股本）	七、24	163,606,250.00	163,606,250.00
其他权益工具			
资本公积	七、25	238,298,447.22	227,462,646.47
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、26	44,443,108.89	39,019,738.27
未分配利润	七、27	397,502,726.68	328,400,813.01
所有者权益合计		843,850,532.79	758,489,447.75
负债和所有者权益总计		1,669,936,466.36	1,560,039,925.06

法定代表人：蔡成果

主管会计工作负责人：施晓扬

会计机构负责人：居跟燕





合并利润表

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	七、28	751,728,601.29	871,962,360.97
减：营业成本	七、28	341,857,152.37	424,064,500.62
税金及附加	七、29	3,136,174.28	3,223,744.02
销售费用		51,938,322.25	57,250,832.11
管理费用		54,363,562.79	89,070,234.67
研发费用		181,029,766.07	195,986,796.84
财务费用	七、30	1,144,435.03	-460,222.01
其中：利息费用		2,017,166.66	875,639.32
利息收入		-1,662,034.89	-2,021,926.29
加：其他收益	七、31	15,726,166.77	45,660,958.55
投资收益（损失以“-”号填列）	七、32	5,147,290.11	1,716,495.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、33	-11,469,576.61	-4,406,812.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、34	-47,824,665.00	-49,820,364.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		79,838,403.77	95,976,750.49
加：营业外收入	七、35	494,275.72	100,281.21
减：营业外支出	七、36	1,339,764.96	375,750.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		78,992,914.53	95,701,281.33
减：所得税费用	七、37	4,467,630.24	3,326,758.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,525,284.29	92,374,522.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,525,284.29	92,374,522.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动损益			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		74,525,284.29	92,374,522.66

法定代表人：蔡成果

主管会计工作负责人：施晓扬

会计机构负责人：居跟燕





合并现金流量表

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		655,539,009.40	669,776,026.45
收到的税费返还		498,125.86	250,468.08
收到其他与经营活动有关的现金		37,419,189.00	138,797,763.95
经营活动现金流入小计		693,456,324.26	808,824,258.48
购买商品、接受劳务支付的现金		182,442,383.11	199,912,473.21
支付给职工以及为职工支付的现金		342,612,410.51	377,335,128.88
支付的各项税费		33,730,575.70	38,730,028.52
支付其他与经营活动有关的现金		138,111,518.56	224,014,075.67
经营活动现金流出小计		696,896,887.88	839,991,706.28
经营活动产生的现金流量净额		-3,440,563.62	-31,167,447.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,110,022,916.67	325,045,833.34
取得投资收益收到的现金		2,591,735.98	30,142.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		182,582.28	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,112,797,234.93	325,075,975.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,286,157.84	14,582,450.29
投资支付的现金		1,070,000,000.00	475,450,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,086,286,157.84	490,032,450.29
投资活动产生的现金流量净额		26,511,077.09	-164,956,474.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			48,000,000.00
取得借款收到的现金		90,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		90,000,000.00	98,000,000.00
偿还债务支付的现金		80,000,000.00	21,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,030,244.94	847,388.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		800,000.00	
筹资活动现金流出小计		82,830,244.94	21,847,388.89
筹资活动产生的现金流量净额		7,169,755.06	76,152,611.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		30,240,268.53	-119,971,311.17
加：期初现金及现金等价物余额		213,411,800.76	333,383,111.93
六、期末现金及现金等价物余额		243,652,069.29	213,411,800.76

法定代表人：蔡成果

主管会计工作负责人：施晓扬

会计机构负责人：居跟燕





合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

项 目	本 期				未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备
一、上年期末余额	163,606,250.00		227,462,646.47		39,019,738.27	758,489,447.75
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	163,606,250.00		227,462,646.47		39,019,738.27	758,489,447.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			10,835,800.75		5,423,370.62	85,361,085.04
（一）综合收益总额						74,525,284.29
（二）所有者投入和减少资本			10,835,800.75		74,525,284.29	10,835,800.75
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他			10,835,800.75			10,835,800.75
（三）利润分配						
1.提取盈余公积					5,423,370.62	
2.对所有者的分配					5,423,370.62	
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
（五）专项储备						
（六）其他						
四、本期期末余额	163,606,250.00		238,298,447.22		44,443,108.89	843,850,532.79

主管会计工作负责人：施晓扬

法定代表人：蔡成果

会计机构负责人：唐燕燕





合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：云梦智慧工程股份有限公司

项目	上 年 金 额							所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			
		优先股	永续债 其他							
一、上年期末余额	163,606,250.00			213,617,276.64				31,454,437.35	243,591,591.27	654,269,555.26
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	163,606,250.00			213,617,276.64				31,454,437.35	243,591,591.27	654,269,555.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				11,845,369.83				7,565,300.92	84,809,221.74	104,219,892.49
（一）综合收益总额									92,374,522.66	92,374,522.66
（二）所有者投入和减少资本				11,845,369.83						11,845,369.83
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额				11,845,369.83						11,845,369.83
4.其他										
（三）利润分配								7,565,300.92	-7,565,300.92	
1.提取盈余公积								7,565,300.92	-7,565,300.92	
2.对所有者的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
（五）专项储备										
（六）其他										
四、本期末余额	163,606,250.00			227,462,646.47				39,019,738.27	328,400,813.01	758,489,447.75

法定代表人：蔡成果

主管会计工作负责人：施晓场

会计机构负责人：居跟燕



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		145,784,972.58	161,271,191.67
交易性金融资产		70,000,000.00	100,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		1,344,915.00	8,840,782.85
应收账款	附注1	100,427,163.82	57,057,915.80
应收款项融资		1,560,000.00	
预付款项		1,611,482.10	4,663,206.67
其他应收款		9,832,750.90	19,125,468.55
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		351,700,102.60	321,001,228.71
合同资产		675,401,007.27	597,361,453.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,357,662,394.27	1,269,321,247.91
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注2	72,119,255.21	66,849,420.70
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		-	-
固定资产		10,094,828.84	10,899,044.45
在建工程		-	-
工程物资		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		6,700,244.55	6,243,583.27
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		6,807,556.37	10,735,690.20
递延所得税资产		2,648,570.70	2,648,570.70
其他非流动资产		7,185,292.43	1,615,331.44
非流动资产合计		105,555,748.10	98,991,640.76
资产合计		1,463,218,142.37	1,368,312,888.67

单位负责人：蔡成果

财务负责人：施晓扬

会计机构负责人：居跟燕



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		20,022,222.22	20,024,444.44
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款		289,516,072.12	207,879,495.20
预收款项		-	-
合同负债		178,864,110.64	166,612,484.84
应付职工薪酬		50,662,638.14	67,949,729.10
应交税费		12,819,315.26	14,252,871.37
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		145,467,547.60	191,208,150.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		59,299,568.44	55,888,552.50
流动负债合计		756,651,474.42	723,815,727.70
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬			
预计负债		-	-
递延收益			3,000,000.00
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	3,000,000.00
负债合计		756,651,474.42	726,815,727.70
所有者权益（或股东权益）：			
股本（实收资本）		163,606,250.00	163,606,250.00
资本公积		238,298,447.22	227,462,646.47
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		44,443,108.89	39,019,738.27
未分配利润		260,218,861.84	211,408,526.23
归属母公司所有者权益合计		706,566,667.95	641,497,160.97
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		706,566,667.95	641,497,160.97
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,463,218,142.37	1,368,312,888.67

单位负责人：蔡成果

财务负责人：施晓扬

会计机构负责人：居跟燕



利润表

2023年

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注3	590,570,352.84	685,351,194.16
减：营业成本	附注4	242,756,962.77	322,604,846.23
税金及附加		1,916,415.56	1,951,658.29
销售费用		38,682,477.61	43,318,340.86
管理费用		36,709,757.50	67,448,773.14
研发费用		182,811,136.81	177,653,727.01
财务费用		-60,070.36	-189,289.60
其中：利息费用		861,333.36	623,000.43
利息收入		-1,399,076.59	-1,325,944.76
加：其他收益		11,324,781.14	43,224,359.41
投资收益（损失以“-”号填列）	附注5	4,313,467.00	1,491,749.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-6,265,111.90	-3,686,711.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-42,475,383.23	-45,732,925.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,651,425.96	67,859,610.22
加：营业外收入		401,315.21	100,279.54
减：营业外支出		550,138.86	169,826.17
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		54,502,602.31	67,790,063.59
减：所得税费用		268,896.08	-
四、净利润		54,233,706.23	67,790,063.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,233,706.23	67,790,063.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		54,233,706.23	67,790,063.59
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：蔡成果

财务负责人：施晓扬

会计机构负责人：居跟燕



现金流量表

2023年

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		501,186,853.61	441,240,423.95
收到的税费返还		-	162,624.68
收到其他与经营活动有关的现金		33,524,006.86	94,866,413.60
现金流入小计		534,710,860.47	536,269,462.23
购买商品、接受劳务支付的现金		186,770,378.95	139,361,408.50
支付给职工以及为职工支付的现金		239,153,999.12	258,065,749.58
支付的各项税费		18,642,535.18	16,449,375.40
支付其他与经营活动有关的现金		124,615,655.77	74,466,463.88
现金流出小计		569,182,569.02	488,342,997.36
经营活动产生的现金流量净额		-34,471,708.55	47,926,464.87
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		760,022,916.67	275,045,833.34
取得投资收益收到的现金		1,825,629.54	30,142.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		110,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		761,958,546.21	275,075,975.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,309,501.17	9,962,243.78
投资支付的现金		730,000,000.00	385,450,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		741,309,501.17	395,412,243.78
投资活动产生的现金流量净额		20,649,045.04	-120,336,267.97
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		40,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		40,000,000.00	20,000,000.00
偿还债务支付的现金		40,000,000.00	21,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		863,555.58	631,111.11
支付其他与筹资活动有关的现金		800,000.00	-
现金流出小计		41,663,555.58	21,631,111.11
筹资活动产生的现金流量净额		-1,663,555.58	-1,631,111.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加		-15,486,219.09	-74,040,914.21
加：期初现金及现金等价物余额		161,271,191.67	235,312,105.88
六、期末现金及现金等价物余额		145,784,972.58	161,271,191.67

单位负责人：蔡成果

财务负责人：施晓扬

会计机构负责人：居跟燕





所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

2023年

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
			优先股						
一、上年年末余额	01	163,606,250.00		227,462,646.47	-			39,019,738.27	641,497,160.97
加：会计政策变更	02								-
前期差错更正	03								-
其他	04								
二、本年初余额	05	163,606,250.00		227,462,646.47	-			39,019,738.27	641,497,160.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-		10,835,800.75	-			5,423,370.62	65,069,506.98
（一）综合收益总额	07								54,233,706.23
（二）所有者投入和减少资本	08	-		10,835,800.75	-			-	10,835,800.75
1.所有者投入的普通股	09								-
2.其他权益工具持有者投入的资本	10								-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11			10,835,800.75					10,835,800.75
4.其他	12								-
（三）利润分配	13	-		-	-			5,423,370.62	-
1.提取盈余公积	14	-						5,423,370.62	-
2.对所有者（或股东）的分配	15								-
3.其他	16								-
（四）所有者权益内部结转	17	-		-	-			-	-
（五）专项储备	24	-			-			-	-
（六）其他	27							-	-
四、本年年末余额	28	163,606,250.00	-	238,298,447.22	-	-	-	44,443,108.89	706,566,667.95

单位负责人：蔡成果

财务负责人：施晓扬

会计机构负责人：居跟燕





所有者权益变动表

编制单位：云基智慧工程股份有限公司 2023年 单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股	其他综 合收益	专项 储备		
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	163,606,250.00			215,617,276.64			31,454,437.35	151,183,763.56	561,861,727.55
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									-
其他	04									-
二、本年初余额	05	163,606,250.00			215,617,276.64	-		31,454,437.35	151,183,763.56	561,861,727.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-			11,845,369.83	-		7,565,300.92	60,224,762.67	79,635,433.42
（一）综合收益总额	07								67,790,063.59	67,790,063.59
（二）所有者投入和减少资本	08	-			11,845,369.83	-		-	-	11,845,369.83
1.所有者投入的普通股	09									-
2.其他权益工具持有者投入的资本	10									-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11				11,845,369.83					11,845,369.83
4.其他	12									-
（三）利润分配	13	-			-	-		7,565,300.92	-7,565,300.92	-
1.提取盈余公积	14							7,565,300.92	-7,565,300.92	-
2.对所有者（或股东）的分配	15									-
3.其他	16									-
（四）所有者权益内部结转	17	-			-	-		-	-	-
（五）专项储备	24	-			-	-		-	-	-
（六）其他	27									-
四、本年年末余额	28	163,606,250.00	-	-	227,462,646.47	-	-	39,019,738.27	211,408,526.23	641,497,160.97

单位负责人：蔡成果

财务负责人：施晓扬

会计机构负责人：居跟燕





统一社会信用代码
91440300584090002C

营业执照

(副本)



名称 深圳市安达信会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 杨冬田

成立日期 2011年10月13日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座20L01

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 05月 17日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016888

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇一一年六月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市宏达信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨冬田

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座20L01

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470250

批准执业文号: 深财会[2011]71号

批准执业日期: 2011年10月9日





姓名 何军
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1972-10-23
Date of birth
工作单位 深圳市宏达信会计师事务所
Working unit (普通合伙)
身份证号码 432301197210232077
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474702500003

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2018 年 07 月 12 日

年 月 日
/y /m /d





姓 名
Full name 苏海峰
性 别
Sex 男
出 生 日 期
Date of birth 1975年09月14日
工 作 单 位
Working unit 鞍山德兴会计师事务所有限公司
身 份 证 号 码
Identity card No. 210302197509142715



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 210302450027
No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 03 月 12 日
Date of Issuance

2003 年 03 月 12 日
2003 年 03 月 12 日



2024 年度审计报告

云基智慧工程股份有限公司

审 计 报 告

深宏会审字[2025]149号

深圳市宏达信会计师事务所（普通合伙）

深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座20L01

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25G0TE5KTB



深圳市宏达信会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场 1 栋 A 座 20L01

邮编：518000

电话：（0755）25197770

传真：（0755）25197770

云基智慧工程股份有限公司

2024 年度审计报告

审计报告目录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2 页
二、财务报表	
合并报表	3 - 8 页
母公司报表	9 - 14 页
财务报表附注	15 - 48 页
财务情况说明书	49 - 50 页
三、事务所执业资质证明	



审计报告

云基智慧工程股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的云基智慧工程股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表、2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层、治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，



我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市宏达信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师
(合伙人)



中国注册会计师



二〇二五年五月三十日



合并资产负债表

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	七、1	190,333,288.70	243,652,069.29
交易性金融资产	七、2	27,500,000.00	100,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	七、3	190,000.00	1,344,915.00
应收款项融资	七、4		1,560,000.00
应收账款	七、5	151,087,767.72	128,742,421.11
预付款项	七、6	3,446,955.90	2,244,225.12
其他应收款	七、7	10,140,544.37	14,393,779.95
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、8	508,328,748.48	380,816,891.59
合同资产	七、9	690,361,257.56	737,534,219.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,581,388,562.73	1,610,288,521.89
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、10	2,145,559.40	4,977,719.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、11	29,186,271.48	23,000,877.96
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、12	6,266,156.43	6,791,299.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、13	10,200,946.17	13,590,578.70
递延所得税资产	七、14	4,102,176.28	4,102,176.28
其他非流动资产	七、15	1,550,946.32	7,185,292.43
非流动资产合计		53,452,056.08	59,647,944.47
资产总计		1,634,840,618.81	1,669,936,466.36

法定代表人：蔡成果

财务负责人：施晓扬



合并资产负债表（续）

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	七、16	117,816,716.65	60,062,777.77
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、17	308,045,791.30	271,542,767.80
预收款项			
合同负债	七、18	141,062,540.64	235,350,513.07
应付职工薪酬	七、19	41,734,358.72	72,188,776.60
应交税费	七、20	17,376,847.98	20,453,392.67
其他应付款	七、21	84,691,193.64	92,484,128.02
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、22	66,971,648.55	72,874,464.88
流动负债合计		777,699,097.48	824,956,820.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、23	833,018.23	1,129,112.76
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		833,018.23	1,129,112.76
负债合计		778,532,115.71	826,085,933.57
所有者权益：			
实收资本（或股本）	七、24	163,606,250.00	163,606,250.00
其他权益工具			
资本公积	七、25	250,340,453.10	238,298,447.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、26	44,443,108.89	44,443,108.89
未分配利润	七、27	397,918,691.11	397,502,726.68
所有者权益合计		856,308,503.10	843,850,532.79
负债和所有者权益总计		1,634,840,618.81	1,669,936,466.36

法定代表人：蔡成果

财务负责人：施晓扬



合并利润表

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	七、28	484,228,187.89	751,728,601.29
减：营业成本	七、28	209,678,976.92	341,857,152.37
税金及附加		2,436,000.45	3,136,174.28
销售费用		42,253,630.68	51,938,322.25
管理费用		53,934,715.26	54,363,562.79
研发费用		157,559,886.76	181,029,766.07
财务费用		2,952,345.30	1,144,435.03
其中：利息费用		3,150,786.56	2,017,166.66
利息收入		-655,922.96	-1,662,034.89
加：其他收益	七、29	15,371,385.30	15,726,166.77
投资收益（损失以“-”号填列）	七、30	-1,352,223.30	5,147,290.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、31	-13,980,188.29	-11,469,576.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、32	-12,169,466.59	-47,824,665.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,282,139.64	79,838,403.77
加：营业外收入	七、33	442,809.14	494,275.72
减：营业外支出	七、34	790,368.18	1,339,764.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,934,580.60	78,992,914.53
减：所得税费用	七、35	2,518,616.17	4,467,630.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		415,964.43	74,525,284.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		415,964.43	74,525,284.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		415,964.43	74,525,284.29

法定代表人：蔡成果

财务负责人：施晓扬



合并现金流量表

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		426,216,729.69	655,539,009.40
收到的税费返还			498,125.86
收到其他与经营活动有关的现金		31,083,489.89	37,419,189.00
经营活动现金流入小计		457,300,219.58	693,456,324.26
购买商品、接受劳务支付的现金		167,945,595.69	182,442,383.11
支付给职工以及为职工支付的现金		306,129,939.67	342,612,410.51
支付的各项税费		28,286,094.43	33,730,575.70
支付其他与经营活动有关的现金		120,001,240.41	138,111,518.56
经营活动现金流出小计		622,362,870.20	696,896,887.88
经营活动产生的现金流量净额		-165,062,650.62	-3,440,563.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		940,000,000.00	1,110,022,916.67
取得投资收益收到的现金		1,280,550.98	2,591,735.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			182,582.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,797.94	
投资活动现金流入小计		941,288,348.92	1,112,797,234.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,692,547.88	16,286,157.84
投资支付的现金		887,500,000.00	1,070,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		904,192,547.88	1,086,286,157.84
投资活动产生的现金流量净额		37,095,801.04	26,511,077.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		137,744,916.67	90,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		137,744,916.67	90,000,000.00
偿还债务支付的现金		60,000,000.00	80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,096,847.68	2,030,244.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			800,000.00
筹资活动现金流出小计		63,096,847.68	82,830,244.94
筹资活动产生的现金流量净额		74,648,068.99	7,169,755.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,318,780.59	30,240,268.53
加：期初现金及现金等价物余额		243,652,069.29	213,411,800.76
六、期末现金及现金等价物余额		190,333,288.70	243,652,069.29

法定代表人：蔡成果

财务负责人：施晓扬



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：云基智慧工程股份有限公司



项 目	本期										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	163,606,250.00				238,298,447.22				44,443,108.89	397,502,726.68	843,850,532.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	163,606,250.00				238,298,447.22				44,443,108.89	397,502,726.68	843,850,532.79
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					12,042,005.88					415,964.43	12,457,970.31
（一）综合收益总额										415,964.43	415,964.43
（二）所有者投入和减少资本					12,042,005.88						12,042,005.88
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额					12,042,005.88						12,042,005.88
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
（五）专项储备											
（六）其他											
四、本期期末余额	163,606,250.00				250,340,453.10				44,443,108.89	397,918,691.11	856,308,503.10

法定代表人：蔡成果

财务负责人：施晓扬





合并所有者权益变动表

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项	上 年 金 额										
	实收资本	其他权益工 具			资本公积	减： 库 存 股	其他 综合 收益	专 项 储 备	未分配利润	所有者权益合计	
		优先 股	永 续 债	其 他							
一、上年期末余额	163,606,250.00				227,462,646.47				39,019,738.27	328,400,813.01	758,489,447.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	163,606,250.00				227,462,646.47				39,019,738.27	328,400,813.01	758,489,447.75
三、本期增减变动金额（减少以 “-”号填列）					10,835,800.75				5,423,370.62	69,101,913.67	85,361,085.04
（一）综合收益总额										74,525,284.29	74,525,284.29
（二）所有者投入和减少资本					10,835,800.75						10,835,800.75
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额					10,835,800.75						10,835,800.75
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积									5,423,370.62	-5,423,370.62	
2.对所有者的分配									5,423,370.62	-5,423,370.62	
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
（五）专项储备											
（六）其他											
四、本期期末余额	163,606,250.00				238,298,447.22				44,443,108.89	397,502,726.68	843,850,532.79

法定代表人：蔡成果

财务负责人：施晓扬



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		132,095,029.18	145,784,972.58
交易性金融资产		500,000.00	70,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		190,000.00	1,344,915.00
应收账款	附注1	122,730,639.59	100,427,163.82
应收款项融资		-	1,560,000.00
预付款项		2,891,668.00	1,611,482.10
其他应收款		14,416,025.84	9,832,750.90
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	附注2	489,487,548.58	351,700,102.60
合同资产		622,860,791.75	675,401,007.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,385,171,702.94	1,357,662,394.27
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注3	73,722,028.44	72,119,255.21
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		-	-
固定资产		17,955,948.62	10,094,828.84
在建工程		-	-
工程物资		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		6,203,118.17	6,700,244.55
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		4,396,281.55	6,807,556.37
递延所得税资产		2,648,570.70	2,648,570.70
其他非流动资产		1,550,946.32	7,185,292.43
非流动资产合计		106,476,893.80	105,555,748.10
资产合计		1,491,648,596.74	1,463,218,142.37

单位负责人：蔡成果

财务负责人：施晓扬



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		90,090,555.55	20,022,222.22
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款		260,083,305.66	289,516,072.12
预收款项		-	-
合同负债		104,985,526.07	178,864,110.64
应付职工薪酬		25,566,015.88	50,662,638.14
应交税费		11,006,087.10	12,819,315.26
其他应付款		244,634,647.58	145,467,547.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		58,364,550.66	59,299,568.44
流动负债合计		794,730,688.50	756,651,474.42
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬			
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		794,730,688.50	756,651,474.42
所有者权益（或股东权益）：			
股本（实收资本）		163,606,250.00	163,606,250.00
其他权益工具		-	-
资本公积		250,340,453.10	238,298,447.22
盈余公积		44,443,108.89	44,443,108.89
未分配利润		238,528,096.25	260,218,861.84
归属母公司所有者权益合计		696,917,908.24	706,566,667.95
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		696,917,908.24	706,566,667.95
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,491,648,596.74	1,463,218,142.37

单位负责人：蔡成果

财务负责人：施晓扬



利润表

2024年

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		341,189,501.40	590,570,352.84
减：营业成本		119,717,285.06	242,756,962.77
税金及附加		1,363,730.16	1,916,415.56
销售费用		31,852,119.68	38,682,477.61
管理费用		41,907,435.91	36,709,757.50
研发费用		156,106,121.47	182,811,136.81
财务费用		1,569,996.33	-60,070.36
其中：利息费用		1,699,777.73	861,333.36
利息收入		-401,824.30	-1,399,076.59
加：其他收益		13,072,102.29	11,324,781.14
投资收益（损失以“-”号填列）		-2,134,295.70	4,313,467.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-9,153,121.54	-6,265,111.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-12,053,838.24	-42,475,383.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-21,596,340.40	54,651,425.96
加：营业外收入		439,127.98	401,315.21
减：营业外支出		527,265.17	550,138.86
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		-21,684,477.59	54,502,602.31
减：所得税费用		6,288.00	268,896.08
四、净利润		-21,690,765.59	54,233,706.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-21,690,765.59	54,233,706.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-21,690,765.59	54,233,706.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：蔡成果

财务负责人：施晓扬



现金流量表

2024年

编制单位：云基智慧工程股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		290,013,968.01	501,186,853.61
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		61,534,119.74	33,524,006.86
现金流入小计		351,548,087.75	534,710,860.47
购买商品、接受劳务支付的现金		134,625,101.57	186,770,378.95
支付给职工以及为职工支付的现金		216,182,212.96	239,153,999.12
支付的各项税费		15,224,010.20	18,642,535.18
支付其他与经营活动有关的现金		126,377,438.57	124,615,655.77
现金流出小计		492,408,763.30	569,182,569.02
经营活动产生的现金流量净额		-140,860,675.55	-34,471,708.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		520,000,000.00	760,022,916.67
取得投资收益收到的现金		498,478.58	1,825,629.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	110,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		520,498,478.58	761,958,546.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,241,218.70	11,309,501.17
投资支付的现金		470,500,000.00	730,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		481,741,218.70	741,309,501.17
投资活动产生的现金流量净额		38,757,259.88	20,649,045.04
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		110,044,916.67	40,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		110,044,916.67	40,000,000.00
偿还债务支付的现金		20,000,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,631,444.40	863,555.58
支付其他与筹资活动有关的现金		-	800,000.00
现金流出小计		21,631,444.40	41,663,555.58
筹资活动产生的现金流量净额		88,413,472.27	-1,663,555.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加		-13,689,943.40	-15,486,219.09
加：期初现金及现金等价物余额		145,784,972.58	161,271,191.67
六、期末现金及现金等价物余额		132,095,029.18	145,784,972.58

单位负责人：蔡成果

财务负责人：施晓扬



所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年

编制单位：云基智慧工程股份有限公司



项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	01	163,606,250.00		238,298,447.22	-	-		706,566,667.95
加：会计政策变更	02							-
前期差错更正	03							-
其他	04							-
二、本年初余额	05	163,606,250.00		238,298,447.22	-	-		706,566,667.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-		12,042,005.88	-	-		-9,648,759.71
（一）综合收益总额	07							-21,690,765.59
（二）所有者投入和减少资本	08	-		12,042,005.88	-	-		12,042,005.88
1. 所有者投入的普通股	09							-
2. 其他权益工具持有者投入的资本	10							-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11			12,042,005.88				12,042,005.88
4. 其他	12							-
（三）利润分配	13	-		-	-	-		-
1. 提取盈余公积	14	-						-
2. 对所有者（或股东）的分配	15							-
3. 其他	16							-
（四）所有者权益内部结转	17	-		-	-	-		-
（五）专项储备	18	-						-
（六）其他	19							-
四、本年年末余额	20	163,606,250.00	-	250,340,453.10	-	-	44,443,108.89	696,917,908.24

财务负责人：施晓扬

单位负责人：蔡成果



所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年

编制单位：云基智慧工程股份有限公司



项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	
			优先股	永续债	其他			专项储备	
一、上年年末余额	01	163,606,250.00				227,462,646.47			641,497,160.97
加：会计政策变更	02								-
前期差错更正	03								-
其他	04								
二、本年年年初余额	05	163,606,250.00				227,462,646.47	-		641,497,160.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-				10,835,800.75	-		65,069,506.98
（一）综合收益总额	07								
（二）所有者投入和减少资本	08	-				10,835,800.75	-		54,233,706.23
1.所有者投入的普通股	09								-
2.其他权益工具持有者投入的资本	10								-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11					10,835,800.75			10,835,800.75
4.其他	12								-
（三）利润分配	13	-				-	-		-
1.提取盈余公积	14							5,423,370.62	-
2.对所有者（或股东）的分配	15							5,423,370.62	-
3.其他	16								-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-		-
（五）专项储备	18	-				-	-		-
（六）其他	19								-
四、本年年末余额	20	163,606,250.00	-	-	-	238,298,447.22	-	-	706,566,667.95

财务负责人：施晓扬

单位负责人：蔡成果





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300584090002C



名称 深圳市宏达信会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 何军

成立日期 2011年10月13日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座20L01

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月24日

业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名 称：深圳市宏达信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：何军

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座20L01

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470250

批准执业文号：深财会〔2011〕71号

批准执业日期：2011年10月9日

证书序号: 0021812

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年6月24日

中华人民共和国财政部制

52



姓 名 何 军
Full name _____
性 别 男
Sex _____
出 生 日 期 1972-10-23
Date of birth _____
工 作 单 位 深圳市宏达信会计师事务所
Working unit (普通合伙)
身 份 证 号 码 432301197210232077
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474702500003

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2018 年 09 月 12 日



何 军 474702500003





姓 名
Full name 苏海峰
性 别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1975年09月14日
工作单位
Working unit 鞍山奥兴会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No. 210302197509142715



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 210302460027
No. of Certificate

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 08 月 12 日
Date of issuance



苏海峰 210302460027

三、近 2 年企业财务情况

序号	年份	资产负债率	经营性净现金流	应收账款回收期	备注
1	2023	51.71%	-3,440,563.62	90	
2	2024	53.27%	-165,062,650.62	90	
累计金额		/	-168,503,214.24	/	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

证明材料详见《二、近 2 年企业营业情况》附表《2023 年财务审计报告》及《2024 年财务审计报告》

四、体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）

质量管理体系认证证书

	
<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
证书编号：00124Q36613R3M/4403	
兹证明	
云基智慧工程股份有限公司	
统一社会信用代码：91440300741243026T	
中国广东省深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601	
质量管理体系符合标准：	
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015	
通过认证范围如下：	
资质范围内的公路和市政公用工程（市政交通）的全过程工程咨询服务（包含：前期咨询、勘察设计、招标代理、造价咨询、代建管理、工程监理）	
首次发证日期：2015年8月14日 本次发证日期：2024年7月31日 有效期至：2027年8月13日	
在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录www.cqc.com.cn。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询	
	
	
	
<h2>中国质量认证中心</h2>	
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE	
中国·北京·南四环西路188号9区 100070	
http://www.cqc.com.cn	
2024年版	

职业健康安全管理体系认证证书

		<div>副本</div>
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 00123S32420R3M/4403		
兹证明		
云基智慧工程股份有限公司		
统一信用代码: 91440300741243026T		
中国广东省深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601		
职业健康安全管理体系已经符合如下管理体系标准:		
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018		
本证书适用于与下述相关的所有活动		
资质范围内的公路和市政公用工程(市政交通)的全过程工程咨询服务(包含:前期咨询、勘察 设计、招标代理、造价咨询、代建管理、工程监理)及相关管理活动		
首次发证日期: 2014年12月26日 本次发证日期: 2023年8月8日 有效期至: 2026年8月30日		
在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询		
		<div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M</div>
		<div>MEMBER OF IQNET</div>
		
<h2>中国质量认证中心</h2>		
中国·北京·南四环西路188号9区 100070		
http://www.cqc.com.cn		
A 0052244		2022年版

环境管理体系证书

		<div>副本</div>
<h1>环境管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 00123E33008R3M/4403		
兹证明		
云基智慧工程股份有限公司		
统一社会信用代码: 91440300741243026T		
中国广东省深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601		
环境管理体系符合标准:		
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015		
通过认证范围如下:		
资质范围内的公路和市政公用工程(市政交通)的全过程工程咨询服务(包含:前期咨询、勘察设计、招 标代理、造价咨询、代建管理、工程监理)及相关管理活动		
首次发证日期: 2014年12月26日 本次发证日期: 2023年8月8日 有效期至: 2026年8月30日		
在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询		
		<div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M</div>
		<div>MEMBER OF IQNET</div>
		
<h2>中国质量认证中心</h2>		
中国·北京·南四环西路188号9区 100070		
http://www.cqc.com.cn		
A 0051897		2022年版

四、企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）



深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 03月 -- 2025年 08月）

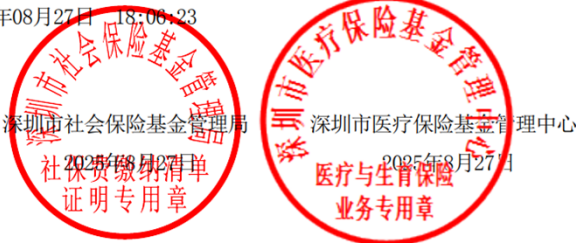
单位编号：60017868单位名称：云基智慧工程股份有限公司单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	702	702	701	701	701
2	202504	678	678	677	677	677
3	202505	662	662	661	661	661
4	202506	637	637	636	636	636
5	202507	596	596	595	596	595
6	202508	575	575	574	574	574

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33591670fdbbed5q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月27日 18:06:23





深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 — 2025年 08月)

单位编号: 60017868单位名称: 云基智慧工程股份有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	702	702	701	701	701
2	202504	678	678	677	677	677
3	202505	662	662	661	661	661
4	202506	637	637	636	636	636
5	202507	596	596	595	596	595
6	202508	575	575	574	574	574



备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591670fdbbed5q) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月27日 18:06:23



五、拟派团队成员情况

拟派总负责人（公司领导）简历表

姓名	杨维国	出生年月	1983. 2. 4	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2006 年
毕业院校和专业	长沙理工大学（土木工程）					从事招标代理工作年限	/
职业资格	招标师 注册咨询工程师			职称	道路与桥梁 高级工程师	聘任时间	2008 年
任职情况： 2008 年至今；云基智慧工程股份有限公司，运营总监。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

任职说明

任 职 说 明

杨维国为我公司在职员工，现任职我运营总监，其具有多年的工程建设管理经验，现我公司拟派其为本项目总负责人。



身份证



高级工程师职称证书

<p>照片</p> 	<p>杨维国 于二〇一三 年 十二月，经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四 年 四 月 十八 日</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 1300101084940 号 粤高取证字第</p>	<p>人力资源和社会保障 局 专业技术资格评审专用章</p>

招标师证书电子登记证明

编号: NO.001508



杨维国 所持招标师职业水平证书/招标师
职业资格证书已完成电子登记。

证书管理号: 12394443911440023

继续教育学习情况: 已完成 2013-2015继续教育学习

登记日期: 2018年09月17日

查询网址: dj.ctba.org.cn



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：杨维国

性 别：男

身份证号：430626198302047318

证书编号：咨登2420231249074

专 业 一：铁路、城市轨道交通

专 业 二：其他（工程技术经济）

执业单位：云基智慧工程股份有限公司

有效期至：2026年12月13日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年12月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

408.24 816.48

单位名称
云基智慧工程股份有限公司



拟派项目负责人 1 简历表

姓名	杜海峰	出生年月	1975. 1. 27	文化程度	本科	毕业时间	1996 年
毕业院校和专业	焦作工学院（专业：测量工程）					从事招标代理工作年限	19 年
职业资格	招标师 注册造价工程师		职称	道路与桥梁 高级工程师		聘任时间	2019 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年-至今：云基智慧工程股份有限公司、招标代理、项目经理							
主要业绩							
序号	项目名称	代理项目 中标金额 (万元)	委托时间	项目评定 标方式	本人在该项目 中主要完成的 工作		
1	福田区赤尾村人行便桥工程	379	2017. 11	定性评审	项目负责人		
2	光明环境园 PPP 项目景观绿化工程	61059	2021. 3	定性评审	项目负责人		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

● 杜海峰相关证件扫描件

任职说明

任 职 说 明

杜海峰为我公司在职员工，其具有 5 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目负责人 1。

云基智慧工程股份有限公司

2025 年 8 月 28 日



身份证



高级工程师职称证书



招标师职业水平证书

<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部 监制 国家发展和改革委员会</p> <p>Supervised by the Ministry of Human Resources and Social Security & the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China</p>	<p>本证书由中国招标投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。</p>
	<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.</p>
	<p>Issued by China Tendering & Bidding Association</p> 
	<p>编号: 0004900 No. :</p>

<p>姓名: 杜海峰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1975年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年11月0日 Approval Date</p> <p>发证单位: _____ Issued by</p> <p>发证日期: 2010年02月0日 Issued on</p> 	
	<p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p>
	<p>档案号: 0030444300440348 File No. :</p>

注册造价工程师资格证书



姓名: 杜海峰
身份证号码: 441425197501272252
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 云基智慧工程股份有限公司

证书编号: 建[造]11204400029120

初始注册日期: 2020 年 02 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 02 月 25 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜海峰

社保电脑号：604022536

身份证号码：441425197501272252

页码：1

参保单位名称：云基智慧工程股份有限公司

单位编号：60017868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	60017868	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	139.84	34.96	
2025	04	60017868	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	139.84	34.96	
2025	05	60017868	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	139.84	34.96	
2025	06	60017868	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	139.84	34.96	
2025	07	60017868	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	139.84	34.96	
2025	08	60017868	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	139.84	34.96	
合计			17829.6	8390.4			5244.0	2097.6			524.4		419.52	839.04	209.76	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e9997b08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017868
单位名称
云基智慧工程股份有限公司



业绩证明

1、福田区赤尾村人行便桥工程（签订时间 2017 年 11 月）

合同编号：_____

福田区赤尾村人行便桥工程

招标代理合同

工程名称：_____福田区赤尾村人行便桥工程_____

工程地点：_____深圳市福田区_____

委 托 人：_____深圳市交通运输委员会福田交通运输局_____

受 托 人：_____深圳高速工程顾问有限公司_____

2017 年 11 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输委员会福田交通运输局

受托人：深圳高速工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区赤尾村人行便桥工程施工招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

福田区赤尾村人行便桥工程，估算建安费 380 万元。资金来源为福田区政府财政投入。

二、招标代理业务服务范围

委托人委托受托人为本工程的招标代理机构，承担本项目招标代理工作。

三、招标代理服务内容

包括但不限于：1、编制招标计划、确定招标方式；2、编制、解释及报备招标备案表、招标文件（不含标底及工程量清单）；3、发布招标公告；4、审查投标人资格；5、发售招标文件；6、组织踏勘现场和招标答疑；7、编制、解释、报备及发放招标文件补遗书；8、组织开标、评标、定标；9、代收及退还投标保证金；10、办理招标投标情况报备；11、办理中标公示；12、办理中标通知书发放；13、编制及协助签订招标项目的合同；14、整理移交招标资料；15、其他一切涉及招标活动的相关事宜。

四、招标代理期限

自签订合同之日起至整理、移交归档招标资料完成止。

五、合同价款

代理报酬分别以本项目各招标事项的中标金额为计费基数，分标段按发改价格【2011】534 号、发改办价格【2003】857 号、计价格【2002】1980 号文件规定的工程招标代理服务收费标准计取。

招标代理费用暂定为人民币贰万玖仟陆佰元整（¥29600 元）。最终结算价以本项目各招标事项的中标金额为计费基数，分标段按发改价格【2011】534 号、发改办价格【2003】

857 号、计价格【2002】1980 号文件规定的工程招标代理服务收费标准计取。

本合同价款包括除招投标交易服务费之外的一切与招标工作相关的费用。

六、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、其他文件。

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

十一、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表或其授权代理人签字并加盖公章后 生效。

(以下无正文)

委 托 人:	 深圳市交通运输委员会福田交通运输局	受 托 人:	 深圳高速工程顾问有限公司
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授 权 代 理 人:	
单位地址:		单位地址:	深圳市福田区中康北路深燃大厦B座6层
联系电话:		联系电话:	0755-33371138
传 真:		传 真:	0755-33371149
开户银行:		开户银行:	上海浦东发展银行深圳分行
帐 号:		帐 号:	7901 0154 80000 1053

年 月 日

第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：_____ 简体中文 _____

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及深圳市建设工程施工招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容(但不限于)：1、编制招标计划、确定招标方式；2、编制、解释及报备招标备案表、招标文件（不含标底及工程量清单）；3、发布招标公告；4、审查投标人资格；5、发售招标文件；6、组织踏勘现场和招标答疑；7、编制、解释、报备及发放招标文件补遗书；8、组织开标、评标、定标；9、代收及退还投标保证金；10、办理招标投标情况报备；11、办理中标公示；12、办理中标通知书发放；13、编制及协助签订招标项目的合同；14、整理移交招标资料；15、其他一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订合同后两天内提供。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后两天内提供。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：_____ / _____。

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：_____ / _____

职务：_____ / _____

职称：_____ / _____

电话：_____ / _____

(5) 需要与第三方协调的工作：_____ / _____

(6) 应尽的其他义务：(1) 向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；(2) 参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；(3) 按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：杜海峰 身份证号：441425197501272252

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：按甲方要求执行。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务的内容和时间：无。

(3) 向受托人宣传、有关法规和程序的内容和时间解释：无。

(4) 应尽的其他义务：按照招标活动有关法律、法规和规章，保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的其他权利：(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权；(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审批权；(3) 有权要求受托人提供一套完整的招标档案；(4) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料；(5) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业人员。

7、受托人的权利

7.1 (7) 受托人拥有的其他权利：(1) 有权要求委托人对委托工作提供必要的协助；(2) 在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务工作；(3) 按合同约定收取招标代理报酬。

三、服务报酬与支付方式

8、服务报酬

8.1 服务报酬的计算方法：

服务报酬：根据发改价格【2011】534号、发改办价格【2003】857号、计价格【2002】1980号文件规定的取费计算，以招标事项的中标价为计费基数计取。暂定代理费计算如下：

本项目各项代理费合计为29600元；招标代理服务费的计算如下：

施工（招标估价380万元）招标代理费29600元；

2、光明环境园 PPP项目（合同签订时间：2021年3月；合同所属项目-光明环境园PPP项目景观绿化工程完成时间:2023年7月14日）

光明环境园 PPP 项目招标代理邀请招标

深高环科2021年第5号总第5号

合约编号：GMHJV-G-2

光明环境园 PPP 项目

招标代理合同

委托单位（甲方）：深圳光明深高速环境科技有限公司

代理单位（乙方）：深圳高速工程顾问有限公司

签 订 时 间：2021 年 3 月 16 日

光明环境园 PPP 项目招标代理合同

委托单位：深圳光明深高速环境科技有限公司（以下简称“甲方”）

代理单位：深圳高速工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国招标投标法》及深圳市有关招标投标法律、法规及规范性文件的
规定，甲方委托乙方承担光明环境园 PPP 项目招标代理工作。为明确合同期间的责任、权
利及义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1、招标项目名称：光明环境园 PPP 项目

2、本次招标代理服务范围：光明环境园 PPP 项目的施工、设备采购及相关咨询服务等
涉及公开招标的招标代理服务工作。具体详见招标文件工程量清单。

二、工作内容

- 1、编制招标工作计划，并按甲方认可的招标计划开展招标代理服务工作（包含但不限
于施工类、货物类、服务类等招标事项）；
- 2、提供招标前期咨询工作，编制招标方案；
- 3、编制招标文件及招标补遗书；
- 4、根据甲方通知，参与招投标过程有关文件的讨论、审查、汇报工作；
- 5、编写和发布招标公告，招标文件（不含施工招标标底及工程量清单），协助甲方组
织现场踏勘和投标答疑会（若需要），并草拟答疑纪要，收集投标人要求澄清的书面函件
（包括传真）；
- 6、协助甲方组织资格预审或资格后审工作（若需要）；
- 7、协助甲方组织开标、清标（若需要）及评标（包括抽取专家）工作，编写评标定标报
告；
- 8、编写合约澄清文件，协助甲方组织合约澄清工作；编写并协助甲方发布中标通知书；
收集招投标过程资料，编制合同文本，协助甲方签订合同；
- 9、协助甲方向行业主管部门办理招标审批或备案手续；
- 10、协助甲方处理招标过程中出现的各类投诉事件；
- 11、负责提供招标代理服务过程中有关法律法规的收集，负责提供招投标过程所需要

的电子文档；

12、协助甲方完成其他招标事项的相关工作。

三、工作要求

招标文件应根据国家、广东省及深圳市住房和建设局相关招标文件范本，并结合甲方要求以及本项目的实际情况编制，招标程序以及合同条款必须合法、合规。

四、服务时间

自招标代理合同协议书签订之日起，至乙方完成本合同约定的全部招标工作或达到合同约定的截止条件为止。

五、服务方式

乙方在招标代理服务期间，根据工作需要及甲方的要求，派驻至少 1 名能够胜任招标代理工作的人员驻地办公。

六、服务费用与支付

（一）服务费用

本合同含税暂定总价为人民币（大写）：捌拾陆万捌仟零肆 元整（¥ 868004 元整），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：捌拾壹万捌仟捌佰柒拾壹元柒角零分（¥：818871.70 元），适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：肆万玖仟壹佰叁拾贰元叁角零分（¥：49132.30 元）。

（二）费用支付

1、本招标代理合同范围内的招标工程按照完成一项招标工程支付一次费用的原则进行计量支付，双方协商一致也可根据实际情况将多次招标代理费用合并支付，招标费用计算原则具体详见本合同附件：工程量清单。

特别说明：单次费用均包含乙方为履行本合同约定的全部工作服务的人员薪酬、补助、办公、设备、差旅、交通、协调、资料收集、税金等相关费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除非另行约定，甲方不再支付其他费用。

2、本招标代理合同最终结算金额不得超过 100 万元（不含 100 万元），如有超出，则按工程量清单说明中约定的原则处理。

七、权力和义务

（一）、甲方的权利和义务

1、甲方的权利

3、本合同一式 七 份，甲方 五 份，乙方 二 份，均具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳光明深高速环境科技有限公司

（盖单位公章）

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区外环高速综合办公楼四层

法定代表人：

或授权代理人：

（签字）

电 话：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账户：

日 期：2021 年 3 月 16 日

乙方：深圳高速工程顾问有限公司

（盖单位公章）

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

法定代表人：

或授权代理人：

（签字）

电 话：0755-33371176

纳税人识别号：91440300741243026T

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

银行账号：4420 1592 5000 5252 5319

日 期：2021 年 3 月 16 日

拟投入本项目的主要人员表

序号	姓名	担任职务	资质情况
1	杜海峰	项目负责人	高级工程师、招标师、注册造价工程师
2	钟吉星	项目成员	中级工程师、注册造价工程师
3	翟萍萍	项目成员	助理工程师
4	李梦杰	项目成员	助理工程师
5	吴伟斌	项目成员	助理工程师

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210008004001

标段名称: 光明环境园PPP项目施工

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

中标价: 46162.499999万元

中标工期: 535天

项目经理(总监): 张小红



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-13



查验码: 5793156488869724

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210008006001

标段名称: 光明环境园PPP项目预处理系统成套设备及伴随服务采购

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京时代桃源环境科技股份有限公司

中标价: 5388.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林国辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-25



查验码: 4991296458171158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210008021001

标段名称: 光明环境园PPP项目纳滤膜浓缩液处理运营服务采购

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

中标价: 4745.3285万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25

查验码: 1366993420951177

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210008008001

标段名称: 光明环境园PPP项目除臭系统成套设备及伴随服务采购

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州紫科环保科技有限公司

中标价: 3840.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

钟凡军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 2532396260687667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210008003001

标段名称: 光明环境园PPP项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 180.400240万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-18



Signature of the bidder representative.

查验码: 6955364155595018

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书

标段编号: 44038720210008024001

标段名称: 光明环境园PPP项目景观绿化工程

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中绿环境集团有限公司

中标价: 794.243289万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):



本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林国辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14

林国辉

查验码: 9896760936354166 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

招标代理机构履约评分表

工程名称		光明环境园PPP项目		招标代理机构名称		云基智慧工程股份有限公司	
总得分		94		评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
招标人 (评价单位)		深圳光明深高速环境科技有限公司		评价时间		2023年11月30日	
序号	分项内容	满分值	评价指标				得分
一	机构人员配备	15					
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平				5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定				4
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位				4
二	履约质量	50					
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正				10
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求				10
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办理流程及时完成相关备案工作				10
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉				10
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料				7
三	履约时限	10					
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作				10
四	配合与服务	25					

10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	5
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动的提供招投标咨询服务	5
12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料	5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象	5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	4
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、擅自转让招标代理业务的； 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相的； 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 7、法律、法规和规章禁止的其他行为； 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

拟派项目负责人 2 简历表

姓名	钟吉星	出生年月	1987. 8. 1	文化程度	本科	毕业时间	2009. 7
毕业院校和专业	华南理工大学（专业：土木工程）					从事招标代理工作年限	16 年
职业资格	注册造价工程师		职称	道路与桥梁工程高级工程师		聘任时间	2012
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012 年-至今，云基智慧工程股份有限公司，招标代理，项目经理							
主要业绩							
序号	项目名称	代理项目 中标金额 (万元)	委托时间	项目评定 标方式	本人在该项目 中主要完成的 工作		
1	深高片区交通综合提升工程	2448	2017. 11	定性评审	项目负责人		
2	梅红小学建设工程监理	356	2022. 7	定性评审	项目负责人		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

- 钟吉星相关证件扫描件

任职说明

任 职 说 明

钟吉星为我公司在职员工，其具有 5 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目负责人 2。

云基智慧工程股份有限公司

2025 年 8 月 28 日

身份证



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：钟吉星

身份证号：622102198708010012



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001135373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册造价工程师资格证书

150



姓名: 钟吉星

身份证号码: 622102198708010012

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 云基智慧工程股份有限公司


证书编号: 建[造]11184400016192

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 8 月 2 日

注册造价工程师变更注册登记栏

<p>第三次变更</p> <p>原聘用单位:</p> <p>原注册初审机关(公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>现注册初审机关(公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第四次变更</p> <p>原聘用单位:</p> <p>原注册初审机关(公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>钟吉星</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>现注册初审机关(公章)</p> <p style="text-align: center;">2022 年 8 月</p>

注册造价工程师变更注册登记栏

<p>第五次变更</p> <p>原聘用单位:</p> <p>原注册初审机关(公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>现注册初审机关(公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第六次变更</p> <p>原聘用单位:</p> <p>原注册初审机关(公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>现注册初审机关(公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60017868	11770.0	2000.9	941.6	1	11770	588.5	235.4	1	11770	58.85	11770	47.08	11770	94.16	23.54
2025	04	60017868	11770.0	2000.9	941.6	1	11770	588.5	235.4	1	11770	58.85	11770	47.08	11770	94.16	23.54
2025	05	60017868	11770.0	2000.9	941.6	1	11770	588.5	235.4	1	11770	58.85	11770	47.08	11770	94.16	23.54
2025	06	60017868	11770.0	2000.9	941.6	1	11770	588.5	235.4	1	11770	58.85	11770	47.08	11770	94.16	23.54
2025	07	60017868	11770.0	2000.9	941.6	1	11770	588.5	235.4	1	11770	58.85	11770	47.08	11770	94.16	23.54
2025	08	60017868	11770.0	2000.9	941.6	1	11770	588.5	235.4	1	11770	58.85	11770	47.08	11770	94.16	23.54
合计			12005.4	5649.6			3531.0	1412.4			353.1				564.96	141.24	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee58e9996b0m) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
云基智慧工程股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月27日
证明专用章

1、深高片区交通综合提升工程（合同签订时间：2017.11）

合同编号：_____

深高片区交通综合提升工程

招标代理合同

工程名称：深高片区交通综合提升工程

工程地点：_____深圳市福田区

委 托 人：_____深圳市交通运输委员会福田交通运输局

受 托 人：_____深圳高速工程顾问有限公司

2017 年 11 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输委员会福田交通运输局

受托人：深圳高速工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深高片区交通综合提升工程施工等招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

深高片区交通综合提升工程，项目总估算 2980 万元，其中估算建安费 2550 万元。资金来源为福田区政府财政投入。

二、招标代理业务服务范围

委托人委托受托人为本工程的招标代理机构，承担本项目招标代理工作。

三、招标代理服务内容

包括但不限于：1、编制招标计划、确定招标方式；2、编制、解释及报备招标备案表、招标文件（不含标底及工程量清单）；3、发布招标公告；4、审查投标人资格；5、发售招标文件；6、组织踏勘现场和招标答疑；7、编制、解释、报备及发放招标文件补遗书；8、组织开标、评标、定标；9、代收及返还投标保证金；10、办理招标投标情况报备；11、办理中标公示；12、办理中标通知书发放；13、编制及协助签订招标项目的合同；14、整理移交招标资料；15、其他一切涉及招标活动的相关事宜。

四、招标代理期限

自签订合同之日起至整理、移交归档招标资料完成止。

五、合同价款

代理报酬分别以本项目各招标事项的中标金额为计费基数，分标段按发改价格【2011】534 号、发改办价格【2003】857 号、计价格【2002】1980 号文件规定的工程招标代理服务收费标准计取。

招标代理费用暂定为人民币壹拾壹万玖仟柒佰伍拾元整（¥119750 元）。最终结算价以

本项目各招标事项的中标金额为计费基数，分标段按发改价格【2011】534号、发改办价格【2003】857号、计价格【2002】1980号文件规定的工程招标代理服务收费标准计取。

本合同价款包括除招投标交易服务费之外的一切与招标工作相关的费用。

六、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、其他文件。

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

十、本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，咨询人执 3 份。

十一、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表或其授权代理人签字并加盖公章后 生效。

(以下无正文)

委 托 人： 深圳市交通运输委员会福田交通运输局

法定代表人
或
授权代理人：



单位地址：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

受 托 人： 深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人
或
授 权 代 理
人：



单位地址： 深圳市福田区中康北路深燃大厦 B 座 6 层

联系电话： 0755-33371138

传 真： 0755-33371149

开户银行： 上海浦东发展银行深圳分行

帐 号： 7901 0154 80000 1053

年 月 日

第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：_____简体中文_____

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及深圳市建设工程施工招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容(但不限于)：1、编制招标计划、确定招标方式；2、编制、解释及报备招标备案表、招标文件（不含标底及工程量清单）；3、发布招标公告；4、审查投标人资格；5、发售招标文件；6、组织踏勘现场和招标答疑；7、编制、解释、报备及发放招标文件补遗书；8、组织开标、评标、定标；9、代收及退还投标保证金；10、办理招标投标情况报备；11、办理中标公示；12、办理中标通知书发放；13、编制及协助签订招标项目的合同；14、整理移交招标资料；15、其他一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订合同后两天内提供。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后两天内提供。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：_____ / _____。

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：_____ / _____

职务：_____ / _____

职称：_____ / _____

电话：_____ / _____

(5) 需要与第三方协调的工作：_____ / _____

(6) 应尽的其他义务: (1) 向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料; (2) 参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作, 受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料, 委托人应在7天内作出书面回答; (3) 按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名: 钟吉星 身份证号: _____

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间: 按甲方要求执行。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务的内容和时间: 无。

(3) 向受托人宣传、有关法规和程序的内容和时间解释: 无。

(4) 应尽的其他义务: 按照招标活动有关法律、法规和规章, 保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的其他权利: (1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权; (2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审批权; (3) 有权要求受托人提供一套完整的招标档案; (4) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料; (5) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业人员。

7、受托人的权利

7.1 (7) 受托人拥有的其他权利: (1) 有权要求委托人对委托工作提供必要的协助; (2) 在有关法律、法规和规章规定的范围内, 依据本合同代理内容, 开展代理服务工作; (3) 按合同约定收取招标代理报酬。

三、服务报酬与支付方式

8、服务报酬

8.1 服务报酬的计算方法:

服务报酬: 根据发改价格【2011】534号、发改办价格【2003】857号、计价格【2002】1980号文件规定的取费计算, 以招标事项的中标价为计费基数计取, 最终结算已审计部门为准。暂定代理费计算如下:

本项目各项代理费合计为 119750 元; 招标代理服务费用计算如下:

2、梅红小学建设工程监理（合同签订时间：2022.7.5）

FTJG MHXX QT22 22255

招标代理合同

项目名称：梅红小学建设工程

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

代理单位：云基智慧工程股份有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局



招标代理协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：云基智慧工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅红小学建设工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：梅红小学建设工程

地点：深圳市福田区

项目投资概算：项目总概算为 30083 万元其中：建筑安装工程费用 24831.13 万元，工程建设其他费用 2760.21 万元，预备费 827.74 万元，设备购置费 786.93 万元，代建管理费 876.99 万元。

二、委托人委托受托人为梅红小学建设工程的招标代理机构，承担本项目监理、第三方监测等的招标代理工作。

三、合同价款

合同含税暂定价 5.479427 万元（大写：伍万肆仟柒佰玖拾肆元贰角柒分）：

（一）监理招标代理取费率按服务类计取，计价基数为中标价，监理中标价暂取本次监理招标控制价 443.622676 万元。招标代理报酬计算过程： $[(100 \times 1.50\%) + (343.622676 \times 0.80\%)] \times (1-20\%) = 3.399185 \text{ 万元}$

（二）第三方监测招标代理取费率按服务类计取，计价基数为中标价，第三方监测中标价暂取本次第三方监测招标控制价 237.537907 万元。招标代理报酬计算过程： $[(100 \times 1.50\%) + (137.537907 \times 0.80\%)] \times (1-20\%) = 2.080242 \text{ 万元}$

招标代理费最终以国家计委计价格[2002]1980号、发改价格[2011]534号文件的规定以中标价为基准值计取并下浮 20% 为准。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。

若本建设项目发生除监理、第三方监测以外的新增代理任务，新增任务所涉及的招标代理费按本合同约定的方式另行计算并支付。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，负责本合同约定范围内的代理业务并履行本合同项下约定的一切义务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2022 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同一式 8 份，委托人 4 份、受托人 4 份，合同双方签字盖章后生效。

委托人（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

徐钢

受托人（盖章）：去基智慧工程股份有限公司



法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

陈凡军

单位地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际

创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518000

联系电话：0755-83871261

单位地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大

厦 6 楼 601

邮政编码：518000

联系电话：0755-33338588

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔

支行

账 号：4420 1592 5000 5252 5319

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

3.1 合同文件及解释顺序

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

(2) 本合同协议书；

(3) 本合同专用条款；

(4) 本合同通用条款。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为： 中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

(1) 《中华人民共和国招标投标法》；

(2) 《中华人民共和国民法典》；

(3) 以及其它国家、地方或行业规范、标准。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：梅红小学建设工程的招标代理。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本项目招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：招标备案前 7 天

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：合同签订 7 天内

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：提供项目所需相关资料；按双方约

定时间支付受托人酬金；在受托人工作期间密切配合，提供工作方便。

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名： 吕元辉

电话：

(5) 需要与第三方协调的工作： 无

(7) 应尽的其他义务： 无

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名： 钟吉星 电话：

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：

a、办理招标申请、招标备案；

b、编制招标文件、印刷并装订招标文件；

c、协助委托人澄清投标人的疑问；

d、组织开标会；

e、编制招标投标情况报告、办理招标结果公示；

f、办理招标完成报批报审；

g、协助委托人发出中、落标通知书；

h、协助委托人签订合同。

(2) 为委托人提供的为完成招标工作的相关咨询服务： 协助委托人解答招标项目相关问题。

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用： /

(4) 应尽的其他义务： /

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：

(1) 委托人有权向受托人询问工作进展情况及相关的内容。

(2) 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

拟派团队成员一览表（1）

序号	姓名	在本项目中 拟任职务	注册执业 资格	从事招标代 理工作经验 年限	专业职称	入职 年度	社保缴存单 位（证明材 料附后）
1	杜海峰	项目负责人	招标师 注册造价工 程师	19 年	道路与桥梁 高级工程师	2019 年	云基智慧工 程股份有限 公司
2	熊聪峰	项目经理	注册咨询工 程师	16 年	道路与桥梁 高级工程师	2008 年	云基智慧工 程股份有限 公司
3	卢启煌	项目经理	注册咨询工 程师	15 年	道路与桥梁 高级工程师	2006 年	云基智慧工 程股份有限 公司
4	张义彬	项目经理	招标师	17 年	公路工程工 程师	2006 年	云基智慧工 程股份有限 公司
5	吴伟斌	项目经理	/	11 年	工程造价助 理工程师	2015 年	云基智慧工 程股份有限 公司
6	余伟涛	项目经理	/	4 年	道路与桥梁 助理工程师	2024	云基智慧工 程股份有限 公司

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目负责人 1（杜海峰）信息及证明材料详见《拟派项目负责人 1 简历表》及其附表

- 招标代理工程师：熊聪峰相关证件扫描件

任 职 说 明

熊聪峰为我公司在职员工，其具有 5 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目团队成员（项目经理）。

云基智慧工程股份有限公司

2025 年 8 月 28 日



身份证



高级工程师职称证书

<div>照片</div> 	<div>熊聪峰 于二〇一三 年</div> <div>十二月，经 深圳市交通运</div> <div>输专业高级专业技术资格</div>
	<div>评审委员会评审通过，</div> <div>道路与桥梁</div> <div>具备 高级工程师</div> <div>资格。特发此证</div>
<div></div> <div>粤高职称字第 1300101085631 号</div>	<div></div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证机关</div> <div>二〇一四 年 四 月 十八 日</div>

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：熊聪峰

性 别：男

身份证号：140225198412160015

证书编号：咨登2420231249073

专 业 一：铁路、城市轨道交通

专 业 二：其他（工程技术经济）

执业单位：云基智慧工程股份有限公司

有效期至：2026年12月13日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年12月13日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊聪峰

社保电脑号：618518247

身份证号码：140225198412160015

页码：1

参保单位名称：云基智慧工程股份有限公司

单位编号：60017868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	60017868	4534.0	770.78	362.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4534	18.14	4534	36.27
2025	04	60017868	4534.0	770.78	362.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4534	18.14	4534	36.27
2025	05	60017868	4534.0	770.78	362.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4534	18.14	4534	36.27
2025	06	60017868	4534.0	770.78	362.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4534	18.14	4534	36.27
2025	07	60017868	4534.0	770.78	362.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4534	18.14	4534	36.27
2025	08	60017868	4534.0	770.78	362.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4534	18.14	4534	36.27
合计			4624.68	2176.32				2019.9	807.96			202.02	108.31		117.62	54.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e99a5bb8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

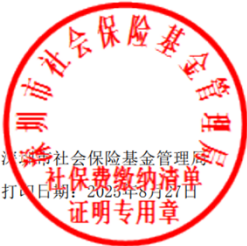
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60017868

单位名称云基智慧工程股份有限公司



● 招标代理工程师：卢启煌相关证件扫描件

任 职 说 明

卢启煌为我公司在职员工，其具有 5 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目团队成员（项目经理）。

云基智慧工程股份有限公司

2025 年 8 月 28 日



身份证



高级工程师职称证书

<p>照片</p> 	<p>卢启煌 于二〇一二年 十二月，经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年五月二十三日</p>

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：卢启煌

性 别：男

身份证号：35262319811024511X

证书编号：咨登2420221219180

专 业 一：公路

专 业 二：市政公用工程

执业单位：云基智慧工程股份有限公司

有效期至：2025年12月08日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2022年12月08日

社保

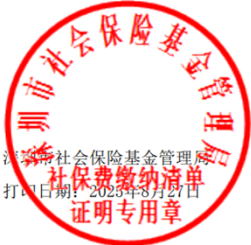
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢启煌 社保电脑号：609073437 身份证号码：35262319811024511X 页码：1
参保单位名称：云基智慧工程股份有限公司 单位编号：60017868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60017868	21710.0	3690.7	1736.8	1	21710	1085.5	434.2	1	21710	108.55	21710	86.84	21710	173.68	43.42
2025	04	60017868	21710.0	3690.7	1736.8	1	21710	1085.5	434.2	1	21710	108.55	21710	86.84	21710	173.68	43.42
2025	05	60017868	21710.0	3690.7	1736.8	1	21710	1085.5	434.2	1	21710	108.55	21710	86.84	21710	173.68	43.42
2025	06	60017868	21710.0	3690.7	1736.8	1	21710	1085.5	434.2	1	21710	108.55	21710	86.84	21710	173.68	43.42
2025	07	60017868	21710.0	3690.7	1736.8	1	21710	1085.5	434.2	1	21710	108.55	21710	86.84	21710	173.68	43.42
2025	08	60017868	21710.0	3690.7	1736.8	1	21710	1085.5	434.2	1	21710	108.55	21710	86.84	21710	173.68	43.42
合计			22144.2	10420.8			6513.0	2605.2			651.3	521.04		1042.08		260.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e99a4c4h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017868 单位名称 云基智慧工程股份有限公司



● 招标代理工程师：张义彬相关证件扫描件

任 职 说 明

张义彬为我公司在职员工，其具有 5 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目团队成员（项目经理）。

云基智慧工程股份有限公司

2025 年 8 月 28 日

身 份 证



工程师职称证书

中华人民共和国交通部

专业技术 资格证书

专业技术资格
评审委员会(章)

系列名称 工程系列
专业名称 公路工程
资格名称 工程师
评审时间 2001.7.27

姓名 张义彬
性别 男
出生年月 1974.5

编号 0027118

招标师职业水平证书

✕

招标师证书电子登记证明



张义彬 所持招标师职业水平证书/招标师
职业资格证书已完成电子登记。

编号: NO.006750

证书管理号: 10394443910440281

继续教育学习情况: 已完成 2014-2016继续教育学习

登记日期: 2018年12月10日

查询网址: dj.ctba.org.cn



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60017868	13490.0	2158.4	1079.2	2	13490	202.35	67.45	1	13490	67.45	13490	53.96	13490	107.92	26.98
2025	04	60017868	13490.0	2158.4	1079.2	2	13490	202.35	67.45	1	13490	67.45	13490	53.96	13490	107.92	26.98
2025	05	60017868	13490.0	2158.4	1079.2	2	13490	202.35	67.45	1	13490	67.45	13490	53.96	13490	107.92	26.98
2025	06	60017868	13490.0	2158.4	1079.2	2	13490	202.35	67.45	1	13490	67.45	13490	53.96	13490	107.92	26.98
2025	07	60017868	13490.0	2158.4	1079.2	2	13490	202.35	67.45	1	13490	67.45	13490	53.96	13490	107.92	26.98
2025	08	60017868	13490.0	2158.4	1079.2	2	13490	202.35	67.45	1	13490	67.45	13490	53.96	13490	107.92	26.98
合计			12950.4		6475.2			1214.1	404.7			404.7			647.52	161.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e99a49ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 60017868 | 云基智慧工程股份有限公司 |



● 招标代理工程师：吴伟斌相关证明扫描件

任 职 说 明

吴伟斌为我公司在职员工，其具有 5 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目团队成员（项目经理）。

云基智慧工程股份有限公司

2025 年 8 月 28 日



身份证



助理工程师职称证书

<p>相片</p> 	<p>吴伟斌 于二〇一八年八月，经深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）</p>
<p>考核认定，具备工程造价助理工程师</p>	
<p>资格。特发此证</p>	
<p>发证机关：深圳市福田区人力资源局（非公职）</p>	
<p>二〇一八年八月二十九日</p>	

广东省专业技术资格委员会
粤初职证字第1802016000536号
专用章

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟斌

社保电脑号: 641123000

身份证号码: 440582199301040618

页码: 1

参保单位名称: 云基智慧工程股份有限公司

单位编号: 60017868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60017868	7460.0	1268.2	596.8	1	7460	373.0	149.2	1	7460	37.3	7460	29.84	7460	59.68	14.92
2025	04	60017868	7460.0	1268.2	596.8	1	7460	373.0	149.2	1	7460	37.3	7460	29.84	7460	59.68	14.92
2025	05	60017868	7460.0	1268.2	596.8	1	7460	373.0	149.2	1	7460	37.3	7460	29.84	7460	59.68	14.92
2025	06	60017868	7460.0	1268.2	596.8	1	7460	373.0	149.2	1	7460	37.3	7460	29.84	7460	59.68	14.92
2025	07	60017868	7460.0	1268.2	596.8	1	7460	373.0	149.2	1	7460	37.3	7460	29.84	7460	59.68	14.92
2025	08	60017868	7460.0	1268.2	596.8	1	7460	373.0	149.2	1	7460	37.3	7460	29.84	7460	59.68	14.92
合计			7609.2	3580.8			2238.0	895.2			223.8					89.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e9998c4j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 60017868 | 云基智慧工程股份有限公司 |



● 招标代理工程师：余伟涛相关证明扫描件

任 职 说 明

余伟涛为我公司在职员工，其具有 3 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目团队成员（项目经理）。

云基智慧工程股份有限公司

2025 年 8 月 28 日



身份证



广东省职称证书

姓名：余伟涛

身份证号：321283199907250816



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月11日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006172280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



社保

2025:08:28H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 余伟涛 有效证件号码: 321283199907250816 社保电脑号: 810069146

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	42	42	42	0	42	42

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202309	60017868	5350	7778	1	5350	1	5350	2360
202310	60017868	5350	6123	1	6123	1	5350	2360
202311	60017868	4750	6123	1	6123	1	4750	2360
202312	60017868	4750	6123	1	6123	1	4750	2360
202401	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202402	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202403	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202404	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202405	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202406	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202407	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202408	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202409	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202410	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202411	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202412	60017868	4750	6475	1	6475	1	4750	4750
202501	60017868	4750	6733	1	6733	1	4750	4750
202502	60017868	4750	6733	1	6733	1	4750	4750
202503	60017868	4750	6733	1	6733	1	4750	4750
202504	60017868	4750	6733	1	6733	1	4750	4750
202505	60017868	4750	6733	1	6733	1	4750	4750
202506	60017868	4750	6733	1	6733	1	4750	4750
202507	60017868	4750	6733	1	6733	1	4750	4750
202508	60017868	4750	6733	1	6733	1	4750	4750

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591674bb366aa4)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
60017868 / 云基智慧工程股份有限公司



拟派团队成员一览表（2）

序号	姓名	在本项目中 拟任职务	注册执业 资格	从事招标代 理工作经验 年限	专业职称	入职 年度	社保缴存单 位（证明材 料附后）
1	项目负责人	钟吉星	注册造价工 程师	16 年	道路与桥梁 高级工程师	2009 年	云基智慧工 程股份有限 公司
2	项目经理	李志辉	注册监理工 程师	12 年	公路工程高 级工程师	2012 年	云基智慧工 程股份有限 公司
3	项目经理	许圣哲	/	13 年	道路与桥梁 工程师	2011 年	云基智慧工 程股份有限 公司
4	项目经理	吴启智	/	12 年	道路与桥梁 工程师	2015 年	云基智慧工 程股份有限 公司
5	项目经理	翟萍萍	/	10 年	工程造价工 程师	2014 年	云基智慧工 程股份有限 公司
6	项目经理	李梦杰	/	12 年	道路与桥梁 助理工程师	2012 年	云基智慧工 程股份有限 公司

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目负责人 2（钟吉星）信息及证明材料详见《拟派项目负责人 1 简历表》及其附表

● 招标代理工程师：李志辉相关证明扫描件

任 职 说 明

李志辉为我公司在职员工，其具有 5 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目团队成员（项目经理）。

云基智慧工程股份有限公司

2025 年 8 月 28 日

身份证



高级工程师职称证书

姓名：		李志辉	
性别：		男	
身份证号：		422201198510057431	
资格名称：		高级工程师	
专业名称：		公路工程	
评审组织：		重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会	
取得时间：		2021年12月16日	
审批机关：		重庆市职称改革办公室	
批准文号：		渝职改办〔2022〕24号	
发证时间：		2022年01月21日	
编号：		202202394278	
查询网址：		http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备注：			



注册监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师</p> <p style="text-align: center;">注册执业证书</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关</p> </div> <p style="text-align: right;">证书编号: 00549003</p>
---	--

<div style="text-align: center;">  </div> <p>注册号: 44020957</p> <p>姓名: 李志辉</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1985年10月05日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 深圳高速工程顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2023年01月20日</p> <p>持证人签名: _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>注册专用章</p> </div> <p>发证日期: 2020年01月</p>
--	---

<p style="text-align: center;">执业印章</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p style="text-align: center;">云基智慧工程股份有限公司</p> <p style="text-align: center;">No. 00712169 认定机关 (签章)</p> <p style="text-align: right;">2022年01月27日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">2026年01月20日</p> <p style="text-align: center;">No. 01004739 认定机关 (签章)</p> <p style="text-align: right;">2022年12月14日</p>
--	--

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60017868	12770.0	2170.9	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	04	60017868	12770.0	2170.9	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	05	60017868	12770.0	2170.9	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	06	60017868	12770.0	2170.9	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	07	60017868	12770.0	2170.9	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	08	60017868	12770.0	2170.9	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
合计				13025.4	6129.6			3831.0	1532.4			383.1				612.96	153.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e99a3c19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 60017868 | 云基智慧工程股份有限公司 |



- 招标代理工程师：吴启智相关证明扫描件

任 职 说 明

吴启智为我公司在职员工，其具有 5 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目团队成员（项目经理）。

云基智慧工程股份有限公司

2025 年 8 月 28 日

身份证



广东省职称证书

姓 名：吴启智

身份证号：44080219870922041X



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



社保



广东省社会保险个人缴费证明

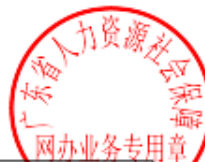
参保人姓名：吴启智

证件号码：44080219870922041X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200907	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200907	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200907	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110398282355	5500	825	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202408	110398282355	5500	825	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202409	110398282355	5500	825	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202410	110398282355	5500	825	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202411	110398282355	5500	825	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202412	110398282355	5500	825	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202501	110398282355	5500	880	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202502	110398282355	5500	880	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202503	110398282355	5500	880	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202504	110398282355	5500	880	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202505	110398282355	5500	880	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202506	110398282355	5500	880	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202507	110398282355	5500	880	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	
202508	110398282355	5500	880	0	440	3560	28.48	7.12	14.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110398282355:广州市:云基智慧工程股份有限公司广东第一分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年08月21日



- 招标代理工程师：许圣哲相关证明扫描件

任 职 说 明

许圣哲为我公司在职员工，其具有 5 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目团队成员（项目经理）。

云基智慧工程股份有限公司

2025年8月28日



身份证



广东省职称证书

姓 名：许圣哲

身份证号：440301198701292714



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061225

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60017868	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	55.6	13900	111.2	27.8
2025	04	60017868	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	55.6	13900	111.2	27.8
2025	05	60017868	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	55.6	13900	111.2	27.8
2025	06	60017868	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	55.6	13900	111.2	27.8
2025	07	60017868	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	55.6	13900	111.2	27.8
2025	08	60017868	13900.0	2363.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	55.6	13900	111.2	27.8
合计				14178.0	6672.0			4170.0	1668.0			417.0					166.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e99a279h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 60017868 | 云基智慧工程股份有限公司 |



- 招标代理工程师：翟萍萍相关证明扫描件

任 职 说 明

翟萍萍为我公司在职员工，其具有 5 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目团队成员（项目经理）。

云基智慧工程股份有限公司

2025 年 8 月 28 日



身份证



广东省职称证书

姓 名：翟萍萍

身份证号：341227199103023063



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207262

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟萍萍

社保电脑号: 629526598

身份证号码: 341227199103023063

页码: 1

参保单位名称: 云基智慧工程股份有限公司

单位编号: 60017868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60017868	9230.0	1569.1	738.4	1	9230	461.5	184.6	1	9230	46.15	9230	36.92	9230	73.84	18.46
2025	04	60017868	9230.0	1569.1	738.4	1	9230	461.5	184.6	1	9230	46.15	9230	36.92	9230	73.84	18.46
2025	05	60017868	9230.0	1569.1	738.4	1	9230	461.5	184.6	1	9230	46.15	9230	36.92	9230	73.84	18.46
2025	06	60017868	9230.0	1569.1	738.4	1	9230	461.5	184.6	1	9230	46.15	9230	36.92	9230	73.84	18.46
2025	07	60017868	9230.0	1569.1	738.4	1	9230	461.5	184.6	1	9230	46.15	9230	36.92	9230	73.84	18.46
2025	08	60017868	9230.0	1569.1	738.4	1	9230	461.5	184.6	1	9230	46.15	9230	36.92	9230	73.84	18.46
合计				9414.6	4430.4			2769.0	1107.6			276.9				443.04	110.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e99a5525 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 60017868 | 云基智慧工程股份有限公司 |



● 招标代理工程师：李梦杰相关证明扫描件

任 职 说 明

李梦杰为我公司在职员工，其具有 5 年以上招标代理从业经验，
现我公司拟派其为本项目团队成员（项目经理）。

云基智慧工程股份有限公司

2025 年 8 月 28 日



身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李梦杰 性别 女，一九八八年八月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 应用化学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 熊健民

证书编号：105121201105001285 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李梦杰 社保电脑号: 629611452 身份证号码: 420822198808193340 页码: 1
参保单位名称: 云基智慧工程股份有限公司 单位编号: 60017868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60017868	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	238.8	9950	79.6	19.9
2025	04	60017868	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	238.8	9950	79.6	19.9
2025	05	60017868	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	238.8	9950	79.6	19.9
2025	06	60017868	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	238.8	9950	79.6	19.9
2025	07	60017868	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	238.8	9950	79.6	19.9
2025	08	60017868	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	238.8	9950	79.6	19.9
合计				10149.0	4776.0			2985.0	1194.0			298.5		238.8		77.6	119.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e99a4289 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

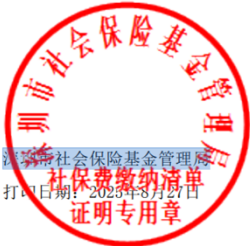
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60017868 单位名称云基智慧工程股份有限公司



七、投标人类似业绩情况

工程招标代理服务业绩一览表

序号	项目名称	委托方	服务地点	委托时间	招标代理项目 中标金额（万元）	项目评定 标方式	履约 评价	备注
1	大浪街道“瓶改管”建设工程(I标) 勘察设计施工总承包	深圳市龙华区大浪街道办事处	龙华区	2022年5月	16126.66 484	定性评审	优秀	
2	大浪街道“瓶改管”建设工程(II标) 勘察设计施工总承包	深圳市龙华区大浪街道办事处	龙华区	2022年5月	12538.68	定性评审	优秀	
3	大浪街道“瓶改管”建设工程(III标) 勘察 设计施工总承包	深圳市龙华区大浪街道办事处	龙华区	2022年5月	17206.64 124	定性评审	优秀	
4	龙华区民治街道“瓶改管”建设工程(勘察设计施工总承包 I 标段)	深圳市龙华区民治街道办事处	龙华区	2022年5月25日	22032.57 3061	定性评审	优秀	
5	非政府投资建设小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]（施工）	深圳市龙华排水有限公司	龙华区	2022年	43565.48 116	定性评审	优秀	
6	龙华区综合医院扩建工程项目	华润(深圳)有限公司	龙华区	2022年3月	6529.437 618 (631.9579	定性评审	优秀	

					+1068.91 09+940+3 888.5688 18)			
7	坪西路(水头-新大段)市政工程一标(施工)	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏区	2022年3月22日	67012.35 4980	定性评审	合格	
8	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(主体工程)	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏区	2023年4月27日	54776.91 8100	定性评审	合格	
9	坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工)	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏区	2022年4月21日	42190.98 5626	定性评审	合格	
10	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(主体工程)	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏区	2023年4月27日	26739.56 3791	定性评审	合格	

提供近3年(自2022年1月1日至今)投标人最具代表性的招标代理服务业绩(须为单个招标项目招标代理业绩,非年度框架协议)。

业绩个数最多不超过10个(以招标项目中标通知书数量为准),如投标人提交的业绩超过10个的,第10个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料:提供招标代理合同或招标委托书扫描件(须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息)、招标项目中标通知书盖章扫描件。

注1:如提供的业绩为非招标/采购代理业绩,将不予认可。

注2:如业绩属于年度框架协议下发生的,则须同步提供框架协议及单个子项目的业绩证明文件,证明材料需体现该项目的承办是基于框架协议下委托的,且服务内容需为“招标/采购代理”的工作内容。

注3:业绩时间以招标代理合同或招标委托书签订时间为准,如提供的证明材料未体现日期的,或上述证明材料均未在有效期内(自2022年1月1日至今)的,将不予认可。

注4:如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的,将不予认可。

- 1、大浪街道“瓶改管”建设工程（I 标）勘察设计施工总承包

合同协议书

合同编号：

建设工程招标代理合同

工程名称：大浪街道“瓶改管”建设工程（I 标）
勘察设计施工总承包

委 托 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受 托 人：云基智慧工程股份有限公司

二〇二二年五月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人：云基智慧工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大浪街道“瓶改管”建设工程（I标）勘察设计施工总承包招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪街道“瓶改管”建设工程（I标）勘察设计施工总承包

地 点：龙华区大浪街道

规 模：大浪街道“瓶改管”建设工程（I标）建安费约为 16416.4 万元；

招标规模：主要工程内容包括与市政管道碰口、埋地（或架空）燃气管道敷设、阀门、标志桩等附属设施，调压柜（箱）、出地总阀、立管、用户引入管、入户球阀等，用户流量表、室内燃气管道等、防雷、管道保护沟及沟内回填、脚手架、以及燃气工程范围内所有其他管道、设备、措施及安全。城中村范围内低压部分燃气工程所涉及到的路面拆除、土方开挖、回填、路面恢复等。

总投资额：项目总估算为 54548 万元；

二、委托人委托受托人为大浪街道“瓶改管”建设工程（I标）勘察设计施工总承包招标代理工作。

三、合同价款及支付方式

1、参照国家计委颁发的计价格[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》规定计算。代理报酬最终按该项目中标价为计费基价，下浮 20%进行结算。且招标代理费用结算价不超过发改概算批复中列明的招标代理费，有关结算依照现行相关法律法规执行。

代理报酬暂定为人民币总价：¥27.2473 万元（大写：贰拾柒万贰仟肆佰柒拾叁元整）

2、为便于项目招标工作顺利推进，在该招标代理业务范围内所发生的其他费用（包括：评标专家评审费、评标专家的差旅费、公证费、招标公告刊登费等）由招标代理单位先行垫付，待项目招标工作完成后，由招标代理机构出具相关证明材料（经交易中心签章确认的专家评审费用发放表等相关佐证资料）后，委托人将招标代理费用、其他费用一并与受托人进行结算并进行统一开票、支付，结算费用已包含税金，建设单位不再另行支付。

3、招标工作完成，受托人移交招标代理资料，委托人与受托方双方进行结算，委托人按双方确认的结算价一次性支付给受托人招标代理结算费用，欠款期内利息不计。

按政府投资项目管理相关规定，工程项目需由街道主管部门进行项目的决算审核。若该项目未列入审计核查范围，最终结算价以街道主管部门出具的决算审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。乙方需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，乙方需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，甲方有权追究乙方违约责任及给甲方造成相关损失的责任。乙方配合甲方完成决算审核及结清尾款工作方视为该合同内容完成。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

九、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办 受托人（盖章）：云基智慧工程股份有限公司
事处

法定代表人（签字或盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

经办人：

经办人：柯锦灿

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼

邮政编码：518000

联系电话：

联系电话：15625137120

传 真：

传 真：0755-33338585

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红

荔支行

帐 号：

帐 号：4420 1592 5000 5252 5319

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220049001001

标段名称: 大浪街道“瓶改管”建设工程(I标)勘察设计施工总承包

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//中鼎世纪工程设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 16126.66484万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 陈小华



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

查验码: 3972125392394137

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价



龙华区建设工程招标代理机构履约评价表

工程名称	大浪街道“瓶改管”建设工程（I标）勘察设计施工总承包		招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司	
总得分	91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
招标人（评价单位）	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价时间	2022年7月6日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定		4
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位		5
二	履约质量	50			45
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正		10
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求		9
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作		9
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉		9
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料		8
三	履约时限	10			9
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作		9
四	配合与服务	25			23
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		4
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动的提供招投标咨询服务		4
12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料		5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象		5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作		5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、擅自转让招标代理业务的； 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相的； 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 7、法律、法规和规章禁止的其他行为； 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。		/

注：得分≥90评价等级为“优秀”，80≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<80评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

● 2、大浪街道“瓶改管”建设工程(II 标) 勘察设计施工总承包

合同协议书

合同编号:

建设工程招标代理合同

工程名称: 大浪街道“瓶改管”建设工程(II 标) 勘察设计施工总承包

委 托 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

受 托 人: 云基智慧工程股份有限公司

二〇二二年五月

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人：云基智慧工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大浪街道“瓶改管”建设工程（Ⅱ标）勘察设计施工总承包招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪街道“瓶改管”建设工程（Ⅱ标）勘察设计施工总承包

地 点：龙华区大浪街道

规 模：大浪街道“瓶改管”建设工程（Ⅱ标）建安费约为 12455.3 万元；

招标规模：主要工程内容包括与市政管道碰口、埋地（或架空）燃气管道敷设、阀门、标志桩等附属设施，调压柜（箱）、出地总阀、立管、用户引入管、入户球阀等，用户流量表、室内燃气管道等、防雷、管道保护沟及沟内回填、脚手架、以及燃气工程范围内所有其他管道、设备、措施及安全。城中村范围内低压部分燃气工程所涉及到的路面拆除、土方开挖、回填、路面恢复等。

总投资额：项目总估算为 54548 万元；

二、委托人委托受托人为大浪街道“瓶改管”建设工程（Ⅱ标）勘察设计施工总承包招标代理工作。

三、合同价款及支付方式

1、参照国家计委颁发的计价格[2002]1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》规定计算。代理报酬最终按该项目中标价为计费基价，下浮 20%进行结算。且招标代理费用结算价不超过发改概算批复中列明的招标代理费，有关结算依照现行相关法律法规执行。

代理报酬暂定为人民币总价：¥25.61 万元（大写：贰拾伍万陆仟壹佰元整）

2、为便于项目招标工作顺利推进，在该招标代理业务范围内所发生的其他费用（包括：评标专家评审费、评标专家的差旅费、公证费、招标公告刊登费等）由招标代理单位先行垫付，待项目招标工作完成后，由招标代理机构出具相关证明材料（经交易中心签章确认的专家评审费用发放表等相关佐证资料）后，委托人将招标代理费用、其他费用一并与受托人进行结算并进行统一开票、支付，结算费用已包含税金，建设单位不再另行支付。

3、招标工作完成，受托人移交招标代理资料，委托人与受托方双方进行结算，委托人按双方确认的结算价一次性支付给受托人招标代理结算费用，欠款期内利息不计。

按政府投资项目管理相关规定，工程项目需由街道主管部门进行项目的决算审核。若该项目未列入审计核查范围，最终结算价以街道主管部门出具的决算审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。乙方需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，乙方需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，甲方有权追究乙方违约责任及给甲方造成相关损失的责任。乙方配合甲方完成决算审核及结清尾款工作方视为该合同内容完成。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

九、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人（签字或盖章）

授权代理人（签字或盖章）

经办人：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权代理人（签字或盖章）

经办人：柯锦灿

单位地址：

深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼

邮政编码：518000

联系电话：15625137120

传 真：0755-33338585

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐 号：4420 1592 5000 5252 5319

中标通知书



标段编号: 44031020220049002001

标段名称: 大浪街道“瓶改管”建设工程(II标)勘察设计与施工总承包

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中电建七局南方建设有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司

中标价: 12538.68万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 蒲仕敏



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06



查验码: 2019155726087201

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

和

龙华区建设工程招标代理机构履约评价表

工程名称	大浪街道“瓶改管”建设工程（Ⅱ标）勘察设计施工总承包		招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司	
总得分	91		评价等级	■优秀 □良好 □合格 □不合格	
招标人（评价单位）	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价时间	2022年7月6日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定		4
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位		5
二	履约质量	50			45
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正		10
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求		9
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作		9
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉		9
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料		8
三	履约时限	10			9
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作		9
四	配合与服务	25			23
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		4
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动的提供招投标咨询服务		4
12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料		5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象		5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作		5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、擅自转让招标代理业务的； 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相的； 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 7、法律、法规和规章禁止的其他行为； 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。		/

注：得分≥90评价等级为“优秀”，80≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<80评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

- 3、大浪街道“瓶改管”建设工程(III 标) 勘察设计施工总承包

合同协议书

合同编号:

建设工程招标代理合同

工程名称: 大浪街道“瓶改管”建设工程(III标)勘察设
计施工总承包

委托人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人: 云基智慧工程股份有限公司

二〇二二年五月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人：云基智慧工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大浪街道“瓶改管”建设工程（Ⅲ标）勘察设计施工总承包招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪街道“瓶改管”建设工程（Ⅲ标）勘察设计施工总承包

地 点：龙华区大浪街道

规 模：大浪街道“瓶改管”建设工程（Ⅲ标）建安费约为 17284.3 万元。

招标规模：主要工程内容包括与市政管道碰口、埋地（或架空）燃气管道敷设、阀门、标志桩等附属设施，调压柜（箱）、出地总阀、立管、用户引入管、入户球阀等，用户流量表、室内燃气管道等、防雷、管道保护沟及沟内回填、脚手架、以及燃气工程范围内所有其他管道、设备、措施及安全。城中村范围内低压部分燃气工程所涉及到的路面拆除、土方开挖、回填、路面恢复等。

总投资额：项目总估算为 54548 万元；

二、委托人委托受托人为大浪街道“瓶改管”建设工程（Ⅲ标）勘察设计施工总承包招标代理工作。

三、合同价款及支付方式

1、参照国家计委颁发的计价格[2002]1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》规定计算。代理报酬最终按该项目中标价为计费基价，下浮 5%进行结算。且招标代理费用结算价不超过发改概算批复中列明的招标代理费，有关结算依照现行相关法律法规执行。

代理报酬暂定为人民币总价：¥27.606 万元（大写：贰拾柒万陆仟零陆拾元整）

2、为便于项目招标工作顺利推进，在该招标代理业务范围内所发生的其他费用（包括：评标专家评审费、评标专家的差旅费、公证费、招标公告刊登费等）由招标代理单位先行垫付，待项目招标工作完成后，由招标代理机构出具相关证明材料（经交易中心签章确认的专家评审费用发放表等相关佐证资料）后，委托人将招标代理费用、其他费用一并与受托人进行结算并进行统一开票、支付，结算费用已包含税金，建设单位不再另行支付。

3、招标工作完成，受托人移交招标代理资料，委托人与受托方双方进行结算，委托人按双方确认的结算价一次性支付给受托人招标代理结算费用，欠款期内利息不计。

按政府投资项目管理相关规定，工程项目需由街道主管部门进行项目的决算审核。若该项目未列入审计核查范围，最终结算价以街道主管部门出具的决算审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。乙方需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，乙方需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，甲方有权追究乙方违约责任及给甲方造成相关损失的责任。乙方配合甲方完成决算审核及结清尾款工作方视为该合同内容完成。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立



合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

九、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办
事处

法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：

经办人：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：

经办人：柯锦灿

单位地址：

深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼

邮政编码：518000

联系电话：15625137120

传 真：0755-33338585

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐 号：4420 1592 5000 5252 5319

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220049003001

标段名称: 大浪街道“瓶改管”建设工程(III标)勘察设计施工总承包

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司//中天设计咨询有限公司//山西省地质工程勘察院有限公司

中标价: 17206.64124万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 段旺

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

查验码: 7622834375419519

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

和牛

龙华区建设工程招标代理机构履约评价表

工程名称	大浪街道“瓶改管”建设工程（Ⅲ标）勘察设计施工总承包		招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司	
总得分	91		评价等级	■优秀 □良好 □合格 □不合格	
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价时间	2022年7月6日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定		4
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位		5
二	履约质量	50			45
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正		10
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求		9
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作		9
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉		9
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料		8
三	履约时限	10			9
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作		9
四	配合与服务	25			23
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		4
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动的提供招投标咨询服务		4
12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料		5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象		5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作		5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、擅自转让招标代理业务的； 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相的； 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 7、法律、法规和规章禁止的其他行为； 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。		/

注：得分≥90评价等级为“优秀”，80≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<80评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

- 4、龙华区民治街道“瓶改管”建设工程(勘察设计施工总承包 I、II、III 标段)

合同协议书

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: MZ-2022-JSGCSWZ(XJSGCSWGZ)-490

合同编号: _____

建设工程招标代理合同

工程名称: 龙华区民治街道“瓶改管”建设工程(勘察设
计、施工总承包 I、II、III 标段)——招标代理

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处

受托人: 云基智慧工程股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人：云基智慧工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（勘察设计施工总承包 I、II、III标段）——招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（勘察设计施工总承包 I、II、III标段）

地 点：深圳市龙华区民治街道

规 模：本项目位于深圳市龙华区民治街道，项目主要建设内容包括（但不限于）与市政管道埋地（或架空）燃气管道敷设、阀门、标志桩等附属设施，调压柜（箱）、出地总阀、立管、用户引入管、入户球阀等，用户流量计、室内燃气管道等、防雷、管道保护沟及沟内回填、脚手架、以及燃气工程范围内所有其他管道、设备、措施及安全。城中村范围内低压部分燃气工程所涉及到的路面拆除、土方开挖、回填、路面恢复等。本工程总投资估算为 60803.34 万元，建安工程费约 54280.1 万元。

二、委托人委托受托人为龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（勘察设计施工总承包 I、II、III标段）项目的招标代理机构，承担本工程的勘察设计施工总承包招标代理工作。

三、合同价款及支付方式

1、合同价暂定为人民币：肆拾柒万肆仟贰佰伍拾柒元整（小写¥474257.00元）。

（1）本项目的招标代理报酬暂定价：¥447757.00元。

收费标准如下：

中标金额（万元）	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.0%
100-500	0.8%	0.7%
500-1000	0.45%	0.55%
1000-5000	0.25%	0.35%
5000-10000	0.1%	0.2%

10000-50000	0.05%	0.05%
50000-100000	0.035%	0.035%

工程标底价: 56078.37 万元 (暂估价), 费用计算如下:

$100 \text{ 万} \times 1.0\% + 400 \text{ 万} \times 0.7\% + 500 \text{ 万} \times 0.55\% + 4000 \text{ 万} \times 0.35\% + 5000 \text{ 万} \times 0.2\% + 40000 \times 0.05\% + 6078.37 \times 0.035\% = 52.6774 \text{ 万元}$

$52.6774 \text{ 万元} \times (1-15\%) = 44.7757 \text{ 万元}$

结算方式: 按照国家计委颁发的计价格[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及发改价格[2011]534号文件规定以I、II、III标段中标价之和为基数, 按差额定率累进法计算并下浮15%计取。

(2) 在招标代理业务范围内所发生的评标、定标费用暂定为: ¥2.65 万元, 由受托人先行垫付, 再由委托人支付。

本工程评标共抽取 15 位商务评标专家 (暂定 600 元/人), 评标费用暂定为: 600 元 $\times 15 = 9000$ 元, 含税金合计: $0.9 \text{ 万元} + 0.9 \text{ 万元} \times 6.0\% = 0.954 \text{ 万元}$ 。

定标费用: 本工程入围和定标阶段共抽取 20 位专家 (暂定 800 元/人), 入围和定标专家费暂定为: $800 \text{ 元} \times 20 = 16000$ 元, 含税金合计: $1.6 \text{ 万元} + 1.6 \text{ 万元} \times 6.0\% = 1.696 \text{ 万元}$ 。

结算方式: 评标、定标费用最终以实际发生金额作为基数计算。

2、支付方式:

第一次: 受托人提供评标、定标专家费用发放表后 30 工作天内, 委托人按实全额支付该笔费用; 受托人发出中标通知书并向委托人移交完整齐备的招标过程资料后 30 工作天内支付招标代理酬金合同价的 70%即 ¥313430.00 元;

第二次: 招标代理费用结算完成及工程项目决算审核完成后 30 工作天内一次性付清剩余费用, 欠款期不计利息。

四、组成本合同的文件:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间： 2022 年 5 月 25 日

合同订立地点： 深圳市龙华区民治街道

九、合同生效

本合同双方约定 自双方签字盖章之日起 后生效。



委托人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

或授权代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码:

单位地址:

电话:



受托人(盖章): 云基智慧工程股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或授权代理人(签字或盖章):

法定代表人: 蔡成果

统一社会信用代码: 91440300741243026T

单位地址: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃

大厦 6 楼

电话: 0755-33338585

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

红荔支行

帐 号: 4420 1592 5000 5252 5319

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220050001001

标段名称: 龙华区民治街道“瓶改管”建设工程勘察设计施工总承包-I标段

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳市燃气工程设计有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价: 22032.573061万元(设计部分(487.0749万元)、勘察部分(146.12585万元)、施工部分(21399.372311万元)、合计(22032.573061万元))

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 张云海

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-05

查验码: 9184608693263224

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

龙华区建设工程招标代理机构履约评价表

工程名称	龙华区民治街道“瓶改管”建设工程 勘察设计与施工总承包-I标段		招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司
总得分	95		评价等级	优秀
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价时间	2022年10月17日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	15		15
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定	5
3	配备人员数量	5	组织架构合理,配备人员固定,分工明确、工作高效,人员数量满足合同要求并能及时到位	5
二	履约质量	50		45
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案,且方案全面、系统、合理、公正	9
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要,参照示范文本依法编制招标文件,且招标文件详细、具体,满足招标投标要求	9
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办理流程及时完成相关备案工作	9
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理,过程符合规定,未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉	9
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料	9
三	履约时限	10		10
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间,及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	10
四	配合与服务	25		25
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	5
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作,积极主动的提供招投标咨询服务	5
12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料	5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象	5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的; 2、成果文件存在造假现象的; 3、擅自转让招标代理业务的; 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的; 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行方式隐瞒真相的; 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的; 7、法律、法规和规章禁止的其他行为; 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	

注:得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”, $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”, $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”,得分 < 60 评价等级为“不合格”。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220050002001

标段名称: 龙华区民治街道“瓶改管”建设工程勘察设计施工
总承包-II标段

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司//中国市政工程
中南设计研究总院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 15391.95万元(设计部分报价为342.27万元、施工部
分报价为14947.68万元、勘察部分报价为102万元、合
计15391.95万元。)

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 陈国山

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04

查验码: 4120701814998880

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

龙华区建设工程招标代理机构履约评价表

工程名称	龙华区民治街道“瓶改管”建设工程 勘察设计的施工总承包-II标段		招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司
总得分	95		评价等级	优秀
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价时间	2022年10月17日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	15		15
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定	5
3	配备人员数量	5	组织架构合理,配备人员固定,分工明确、工作高效,人员数量满足合同要求并能及时到位	5
二	履约质量	50		45
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案,且方案全面、系统、合理、公正	9
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要,参照示范文本依法编制招标文件,且招标文件详细、具体,满足招标投标要求	9
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办理流程及时完成相关备案工作	9
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理,过程符合规定,未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉	9
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料	9
三	履约时限	10		10
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间,及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	10
四	配合与服务	25		25
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	5
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作,积极主动的提供招投标咨询服务	5
12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料	5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象	5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的; 2、成果文件存在造假现象的; 3、擅自转让招标代理业务的; 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的; 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行方式隐瞒真相的; 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的; 7、法律、法规和规章禁止的其他行为; 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	

注:得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”, $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”, $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”, $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44031020220050003001	
标段名称: 龙华区民治街道“瓶改管”建设工程勘察设计施工总承包-III标段	
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中电建七局南方建设有限公司//中图设计有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
中标价: 15509.49万元(设计部分(343.57万元)、勘察部分(103.07万元)、施工部分(15062.85万元)、合计(15509.49万元))	
中标工期: 365日历天	
项目经理(总监): 周振	
本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-27 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-04
查验码: 2470758318312331	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

龙华区建设工程招标代理机构履约评价表

工程名称	龙华区民治街道“瓶改管”建设工程 勘察设计的施工总承包-III标段		招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司
总得分	95		评价等级	优秀
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价时间	2022年10月17日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	15		15
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定	5
3	配备人员数量	5	组织架构合理,配备人员固定,分工明确、工作高效,人员数量满足合同要求并能及时到位	5
二	履约质量	50		45
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案,且方案全面、系统、合理、公正	9
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要,参照示范文本依法编制招标文件,且招标文件详细、具体,满足招标投标要求	9
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办理流程及时完成相关备案工作	9
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理,过程符合规定,未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉	9
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料	9
三	履约时限	10		10
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间,及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	10
四	配合与服务	25		25
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	5
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作,积极主动的提供招投标咨询服务	5
12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料	5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象	5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的; 2、成果文件存在造假现象的; 3、擅自转让招标代理业务的; 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的; 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相的; 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的; 7、法律、法规和规章禁止的其他行为; 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	

注:得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”, $80 \leq$ 得分 < 90 评价等级为“良好”, $60 \leq$ 得分 < 80 评价等级为“合格”,得分 < 60 评价等级为“不合格”。

● 5、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]（施工）

合同协议书

合同编号：LHPS-GC-2022037

深圳市建设工程 招标代理合同



工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]施工

委 托 人：深圳市龙华排水有限公司

受 托 人：云基智慧工程股份有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华排水有限公司

受托人：云基智慧工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]施工 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]施工。

工程地点：深圳市龙华区福城观澜片区。

工程规模：首次进场项目（二期）的主要建设内容包括：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元，其中建安费 51900.74 万元。

招标规模：采用“模拟工程量清单+下浮率”报价的模式进行公开招标。施工内容根据工程设计文件开展施工。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准，招标估价 51900.74 万元。

招标范围：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]施工招标。

总投资额：暂定总投资 64302.21 万元。

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托受托人为本项目的招标代理机构，承担本工程的D类 招标代理工作。

☐ A类：工程勘察招标代理；

- ☐ B类：工程设计招标代理；
- ☐ C类：工程监理招标代理；
- ☒ D类：工程施工总承包招标代理；
- ☐ E类：工程施工专业分包招标代理；
- ☐ F类：工程施工劳务分包招标代理；
- ☐ G类：建筑材料或设备招标代理。
- ☐ H类：工程标底编制；
- ☐ I类：勘察设计总承包类。
- ☐ 其他类：_____

三、 招标代理服务具体范围和内容：

1、服务具体范围：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]施工招标。

2、服务内容：

- 拟定招标方案
- 发布招标公告
- 编制招标文件
- 审查投标人资格
- 组织答疑，发布答疑补遗文件
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订
- 整理归档招标资料
- 其它：委托人要求配合的其他工作。

四、 招标代理期限：自 2022 年 月 日起，至本工程招标代理工作全部完成止。

五、 合同价款：

本次招标代理服务酬金（合同暂定总价款）为：暂定人民币肆拾壹万伍仟柒佰贰拾贰元整（小写：¥41.5722 万元）。

本项目招标代理费参照国家计委颁发的计价格[2002]1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》规定及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准

规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定下浮20%计算。收费标准如下：

中标金额（万元）	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.0%
100-500	0.8%	0.7%
500-1000	0.45%	0.55%
1000-5000	0.25%	0.35%
5000-10000	0.10%	0.20%
10000-50000	0.05%	0.05%
50000-100000	0.035%	0.035%

招标代理费计算公式如下：

按招标暂定价 51900.74 万元计算：

招标代理费： $((100 \times 1\%) + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (5000 - 1000) \times 0.35\% + (10000 - 5000) \times 0.2\% + (50000 - 10000) \times 0.05\% + (51900.74 - 50000) \times 0.035\%) \times (1 - 20\%) = 40.9722$ 万元

专家评审费：本工程的涉及专家评审费由招标代理先行代付，报价参考《深圳市建设工程评标专家评审费发放指引》（深建市场〔2013〕234号）规定计算，专家评审费暂定为 0.6 万元，最终以实际发生为准。

招标代理服务暂为 40.9722+0.6=41.5722 万元，最终结算价按实结算。

合同结算：招标代理费参照国家计委颁发的计价格〔2002〕1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定，按本项目中标价为基数计算招标代理费，且不超过暂定代理费用；本项目所产生的专家评审费用（技术标及商务标评审费等）及其他评审费用均已包含，不再另行计取。

支付方式：本项目完成招投标工作后，按照结算方式，一次性支付招标代理费。

乙方收款账户：乙方委托甲方将此代理报酬转入云基智慧工程股份有限公司账户，甲方将代理费报酬转入该账户即视为甲方已履行付款义务。账户信息如下：

收款人：云基智慧工程股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号： 4420 1592 5000 5252 5319

甲方按照乙方提供的银行账户支付合同价款后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

甲方付款前，乙方应先向甲方开具合格足额的一般纳税人增值税专用发票，适用增值税率为 6%。若未开具发票的，甲方有权延期支付或不支付款项，并不承担因此产生的任何责任。

六、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。
- 5、其他文件

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，在受托人履行完毕全部合同义务的情况下，委托人按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

十、廉洁保证

1、双方应遵守与反贿赂、反腐败有关的所有法律、法规等的规定，不得以任何形式从事任何可能涉及贿赂、腐败、敲诈及其他不正当交易行为。

2、任何一方当事人不得对另一方当事人员工或指定人员提供或者索要（包括但不限于实际提供、承诺提供或暗示提供以及实际索要或暗示索要）任何形式的贿赂，包括但不限于提供回扣、礼金、礼品或其他私人便利或不正当利益等。

3、违反本条约定的一方当事人，应承担由此给另一方当事人造成的一切损失。

十一、商誉保护

1、未经委托人书面同意，受托人不得擅自使用委托人的公司名称、商标等用于任何场合，包括但不限于用于宣传资料、官方网站等。

2、受托人应维护委托人良好的声誉和形象，履行本合同项下义务时，不得采取违反法律或严重违反道德的行为。

第十二条 送达与通知

任何一方因履行本合同而发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以合同尾部所列明的地址、联系方式送达，一方如果迁址或者变更联系方式的，应当自变更之日起3天内书面通知对方。以邮寄方式发送的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

十三、合同订立

合同订立时间： 2022 年 月 日


合同订立地点： 深圳市龙华区

十四、合同生效

本合同双方约定 双方签字并加盖公章后 生效。

(合同签署页)

委托人(盖章)： 深圳市龙华排水有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

签约代表(签字或盖章)：

经办人(签字或盖章)：


单位地址：

邮政编码：


联系电话：


传 真：

电子信箱：

受托人(盖章)： 云基智慧工程股份有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

经办人(签字或盖章)：

单位地址：深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦6楼

邮政编码：518000

联系电话：0755-33338585

传 真：/

电子信箱：/

中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44031020220077002001	
标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(福城观澜片区)](施工)	
建设单位: 深圳市龙华排水有限公司//深圳市龙华区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市市政工程总公司	
中标价: 43565.48116万元	
中标工期: 420日历天	
项目经理(总监): 汪洲敢	
本工程于 2022-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-27 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-09-30
查验码: 6525146861256468	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

龙华区建设工程招标代理机构履约评价表

工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]（施工）		招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司	
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
招标人 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司		评价时间	2022 年 12 月 30 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		4
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定		5
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位		5
二	履约质量	50			48
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正		9
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求		10
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作		10
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉		10
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料		9
三	履约时限	10			10
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作		10
四	配合与服务	25			23
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		4
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动的提供招投标咨询服务		4
12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料		5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象		5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作		5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、擅自转让招标代理业务的； 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相的； 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 7、法律、法规和规章禁止的其他行为； 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。		

注：得分≥90评价等级为“优秀”，80≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<80评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

- 6、龙华区综合医院扩建工程项目

合同编号: CRLCJ-LH05-78-ZBDL-221004

龙华区综合医院项目
招标代理协议



甲 方: 华润(深圳)有限公司
乙 方: 云基智慧工程股份有限公司

2022年【3】月

协议书

甲方：华润（深圳）有限公司以下简称“甲方”）

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座3楼

乙方：云基智慧工程股份有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦6楼601

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署龙华区综合医院项目招标代理协议。

（一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分。

1. 协议书；
2. 协议条款（按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订）；
3. 中标通知函；
4. 协议附件；
5. 投标人须知；
6. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对乙方有更高要求的为准。双方签署本协议后，视同已收到并已完全理解以上内容。

（二） 协议份数与生效

1. 本协议及其附件用中文书写。一式【6】份，甲乙双方各执【3】份，每份均具有同等效力。
2. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，协议订立地点为深圳。

协议书/1

3. 本协议附件作为协议的一部分，具有同等效力。
4. 其他本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商处理。

(以下无正文)



(本页无正文，为双方关于《龙华区综合医院项目招标代理协议》的签字盖章页)

双方于2022年3月21日盖章/签署：

甲方：_____

盖章

法定代表人或授权委托人：_____

蒋慕川

电话：_____ 传真：_____

乙方：云基智慧工程股份有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人：蔡成果

蔡成果

电话：0755-33371176 传真：0755-33338585

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：4420 1592 5000 5252 5319

协议书/3

目 录

协议附件1：报价表

协议附件2：本项目招标代理及咨询服务团队成员名单

协议附件3：华润置地合作方廉洁协议

协议附件4：阳光宣言

协议附件5：代建项目承包商评价及分级管理细则

协议附件1：报价表

龙华区综合医院项目招标代理报价表

序号	项目	计价方式
1	招标代理	依据国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）文件的规定标准按实际标段中标金额为基准价计取，按差额定率累进法计算（下浮20%）

备注：招标代理费依据《深圳市龙华区住房和建设局关于启用龙华区2020年建设工程招标代理机构库的通知》收取，如相关取费文件更新，发包人有权按照更新后的文件通知进行收费。



协议附件2：本项目招标代理及咨询服务团队成员名单

项目人员配备情况表

职责分工	姓名	职务	职称	专业年限	联系方式
项目审核人	林史仪	部门经理	中级	10年	15913127036
项目负责人 (A角)	李梦杰	项目经理	/	10年	13760368694
项目负责人 (B角)	柯锦灿	项目经理	/	4年	15625137120



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190014017001

标段名称: 龙华区综合医院项目厨房设备采购及安装

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市富裕宝厨房设备有限公司

中标价: 631.957900万元

中标工期: 80天

项目经理(总监):



本工程于 2022-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-15



Handwritten signature of the bidder representative: 蒋慕川

查验码: 8240382912544866

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

招标代理机构履约评分表

招标工程名称	龙华区综合医院项目厨房设备采购及安装	招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司
履约评价类型: <input type="checkbox"/> 即时履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价			
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人(评价单位)	华润(深圳)有限公司	评价时间	2022.9.28
评价人(签字):			
序号	分项内容	分值	评价指标
一	机构人员配备	13	
1	项目负责人	10	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 项目负责人更换扣2分/次
2	项目团队	3	团队组织架构合理,配备人员专业满足合同要求,各专职人员固定,分工明确、工作高效,人员数量满足合同要求并能及时到位。 项目负责人以外的专职人员更换扣1分/次
二	履约质量	63	
3	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案,且方案全面、系统、合理、公正 招标方案应不够全面、系统、合理、公正导致未通过署内审议的扣5分/次
4	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要,参照示范文本依法编制招标文件,且招标文件详细、具体,满足招标投标要求 1、提交给招标人的招标成果资料错漏3-5处的,扣5分; 2、提交给招标人的招标成果资料错漏在6处及以上的,扣10分。
5	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作 招标资料备案时,填报招标项目名称、



			投资额等信息错误的，扣 5 分；	
6	招投标程序	15	<p>程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉。</p> <p>1、因招标代理单位的原因，导致招标项目发布补遗延期的，扣 5 分；</p> <p>2、标底公示时，把 BDS 文件一并发出的，扣 5 分；</p> <p>3、招标代理业务不熟练、流程不熟悉，被相关部门、评标专家投诉的，扣 4 分；</p> <p>4、因招标代理的工作失误，导致招标过程中被投诉、质疑的，扣 5 分；</p> <p>以上扣分，扣至 15 分为止。</p>	15
7	清标资料	15	<p>能够根据招标文件的清标要素编制清标资料，且应确保清标资料客观、准确，无纰漏。</p> <p>清标资料有错漏的扣 15 分</p>	15
8	移交资料	3	<p>能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料</p> <p>未按要求提交完成的招投标资料扣 3 分</p>	2
三	履约时限	12		10
9	时限要求	12	<p>能够合理地安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作，时限要求见合同附件二招标工作时限要求。</p> <p>未按合同附件二招标工作时限要求，按期完成工作的，扣 2 分/项</p>	10
四	配合与服务	12		10
10	履约准备	2	<p>能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备</p> <p>未能够及时地按照要求签订合同，或人员未到位的扣 2 分</p>	2
11	配合情况	6	<p>能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动地提供招投标咨询服务</p> <p>未按合同工期积极开展招标代理及后续服务工作，经催办 3 次及以上仍无改进的，扣 6 分；</p>	5

12	后续服务	4	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作 中标合同拟定、澄清、签订等后续服务工作不主动、不积极，扣4分； 拟定的中标合同质量差，未发现中标单位擅自修改合同的，扣4分。	3
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、因招标代理的工作失误，导致重新招标的； 4、擅自转让招标代理业务的； 5、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况或资料的； 6、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行方式隐瞒真相的； 7、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 8、招投标过程中出现重大失误导致严重后果的； 9、法律、法规或规章禁止的其他行为； 10、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	/
履约评价得分=100-合计扣分= 95				
触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分=				
注：				
1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。				
2、招标代理合同履行评价原则上每项招标代理业务完成后进行一次。				
3、如经办部室发现招标代理单位存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。				



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190014018001

标段名称: 龙华区综合医院项目污物间清洗消毒系统采购及安装

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鑫森建设工程有限公司//深圳市六鑫信息咨询有限公司

中标价: 1068.910900万元

中标工期: 121天

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24

查验码: 7130227921871777

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

招标代理机构履约评分表

招标工程名称	龙华区综合医院项目污物间清洗消毒系统采购及安装	招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司
履约评价类型: <input type="checkbox"/> 即时履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价			
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人(评价单位)	华润(深圳)有限公司	评价时间	2023.1.7
评价人(签字):			
序号	分项内容	满分	得分
一	机构人员配备	13	12
1	项目负责人	10	10
2	项目团队	3	2
二	履约质量	63	62
3	招标方案编制	10	10
4	招标文件编制	10	10
5	招投标业务办理	10	10



6	招投标程序	15	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉。 1、因招标代理单位的原因，导致招标项目发布补遗延期的，扣 5 分； 2、标底公示时，把 BDS 文件一并发出的，扣 5 分； 3、招标代理业务不熟练、流程不熟悉，被相关部门、评标专家投诉的，扣 4 分； 4、因招标代理的工作失误，导致招标过程中被投诉、质疑的，扣 5 分； 以上扣分，扣至 15 分为止。	15
7	清标资料	15	能够根据招标文件的清标要素编制清标资料，且应确保清标资料客观、准确，无纰漏。 清标资料有错漏的扣 15 分	15
8	移交资料	3	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料 未按要求提交完成的招投标资料扣 3 分	2
三	履约时限	12		10
9	时限要求	12	能够合理地安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作，时限要求见合同附件二招标工作时限要求。 未按合同附件二招标工作时限要求，按期完成工作的，扣 2 分/项	10
四	配合与服务	12		10
10	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备 未能够及时地按照要求签订合同，或人员未到位的扣 2 分	2
11	配合情况	6	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动地提供招投标咨询服务 未按合同工期积极开展招标代理及后续服务工作，经催办 3 次及以上仍无改进的，扣 6 分；	5
12	后续服务	4	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作 中标合同拟定、澄清、签订等后续服	3

			务工作不主动、不积极，扣4分； 拟定的中标合同质量差，未发现中标单位擅自修改合同的，扣4分。	
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、因招标代理的工作失误，导致重新招标的； 4、擅自转让招标代理业务的； 5、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况或资料的； 6、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行方式隐瞒真相的； 7、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 8、招投标过程中出现重大失误导致严重后果的； 9、法律、法规或规章禁止的其他行为； 10、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	/
履约评价得分=100-合计扣分= 94				
触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分= /				
注：				
1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。				
2、招标代理合同履行评价原则上每项招标代理业务完成后进行一次。				
3、如经办室发现招标代理单位存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。				



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230032001001

标段名称: 龙华区综合医院项目全光网设备、龙华区中心医院
扩建工程项目西区外科大楼全光网及部分信息化配套设备采购
与安装

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中航智能建设(深圳)有限公司

中标价: 3888.568818万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-16

查验码: 3214438450936175 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约评价

招标代理机构履约评分表

招标工程名称	龙华区综合医院项目全光网设备、龙华区中心医院扩建工程项目西区外科大楼全光网及部分信息化配套设备采购与安装		招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司
履约评价类型： <input type="checkbox"/> 即时履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
招标人(评价单位)	华润(深圳)资源有限公司	评价时间	2023.12.17	
评价人(签字):	李发荣			
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	13		12
1	项目负责人	10	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 项目负责人更换扣2分/次	10
2	项目团队	3	团队组织架构合理，配备人员专业满足合同要求，各专职人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位。 项目负责人以外的专职人员更换扣1分/次	2
二	履约质量	63		62
3	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正 招标方案应不够全面、系统、合理、公正导致未通过署内审议的扣5分/次	10
4	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求 1、提交给招标人的招标成果资料错漏3-5处的，扣5分； 2、提交给招标人的招标成果资料错漏在6处及以上的，扣10分。	10

5	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作 招标资料备案时，填报招标项目名称、投资额等信息错误的，扣 5 分；	10
6	招投标程序	15	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉。 1、因招标代理单位的原因，导致招标项目发布补遗延期的，扣 5 分； 2、标底公示时，把 BDS 文件一并发出的，扣 5 分； 3、招标代理业务不熟练、流程不熟悉，被相关部门、评标专家投诉的，扣 4 分； 4、因招标代理的工作失误，导致招标过程中被投诉、质疑的，扣 5 分； 以上扣分，扣至 15 分为止。	15
7	清标资料	15	能够根据招标文件的清标要素编制清标资料，且应确保清标资料客观、准确，无纰漏。 清标资料有错漏的扣 15 分	15
8	移交资料	3	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料 未按要求提交完成的招投标资料扣 3 分	2
三	履约时限	12		10
9	时限要求	12	能够合理地安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作，时限要求见合同附件二招标工作时限要求。 未按合同附件二招标工作时限要求，按期完成工作的，扣 2 分/项	10
四	配合与服务	12		10
10	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备 未能够及时地按照要求签订合同，或人员未到位的扣 2 分	2
11	配合情况	6	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动地提供招投标咨询服务 未按合同工期积极开展招标代理及后续服务工作，经催办 3 次及以上仍无改进的，扣 6 分；	5

12	后续服务	4	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作 中标合同拟定、澄清、签订等后续服务工作不主动、不积极，扣4分； 拟定的中标合同质量差，未发现中标单位擅自修改合同的，扣4分。	3
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、因招标代理的工作失误，导致重新招标的； 4、擅自转让招标代理业务的； 5、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况或资料的； 6、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行为方式隐瞒真相的； 7、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 8、招投标过程中出现重大失误导致严重后果的； 9、法律、法规或规章禁止的其他行为； 10、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	/
履约评价得分=100-合计扣分= <u>94</u> 触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分= <u> </u> / <u> </u>				
注： 1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。				
2、招标代理合同履行评价原则上每项招标代理业务完成后进行一次。				
3、如经办室发现招标代理单位存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。				



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190014021001

标段名称: 龙华区综合医院项目AMR物流机器人系统采购及安装

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海钛米机器人股份有限公司

中标价: 940.000000万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18

查验码: 6954982414484196 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约评价

招标代理机构履约评分表

招标工程名称	龙华区综合医院项目 AMR 物流机器人系统采购及安装	招标代理机构名称	云基智慧工程股份有限公司
履约评价类型: <input type="checkbox"/> 即时履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价			
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人 (评价单位)	华润(深圳)有限公司	评价时间	2023.12.17
评价人(签字):			
序号	分项内容	满分值	评价指标
一	机构人员配备	13	
1	项目负责人	10	配备有固定的项目负责人, 且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 项目负责人更换扣 2 分/次
2	项目团队	3	团队组织架构合理, 配备人员专业满足合同要求, 各专职人员固定, 分工明确、工作高效, 人员数量满足合同要求并能及时到位。 项目负责人以外的专职人员更换扣 1 分/次
二	履约质量	63	
3	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案, 且方案全面、系统、合理、公正 招标方案应不够全面、系统、合理、公正导致未通过署内审议的扣 5 分/次
4	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要, 参照示范文本依法编制招标文件, 且招标文件详细、具体, 满足招标投标要求 1、提交给招标人的招标成果资料错漏 3-5 处的, 扣 5 分; 2、提交给招标人的招标成果资料错漏在 6 处及以上的, 扣 10 分。
5	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作 招标资料备案时, 填报招标项目名称、投资额等信息错误的, 扣 5 分;



6	招投标程序	15	<p>程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉。</p> <p>1、因招标代理机构的原因，导致招标项目发布补遗延期的，扣 5 分；</p> <p>2、标底公示时，把 BDS 文件一并发出的，扣 5 分；</p> <p>3、招标代理业务不熟练、流程不熟悉，被相关部门、评标专家投诉的，扣 4 分；</p> <p>4、因招标代理的工作失误，导致招标过程中被投诉、质疑的，扣 5 分；</p> <p>以上扣分，扣至 15 分为止。</p>	15
7	清标资料	15	<p>能够根据招标文件的清标要素编制清标资料，且应确保清标资料客观、准确，无纰漏。</p> <p>清标资料有错漏的扣 15 分</p>	15
8	移交资料	3	<p>能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料</p> <p>未按要求提交完成的招投标资料扣 3 分</p>	2
三	履约时限	12		10
9	时限要求	12	<p>能够合理地安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作，时限要求见合同附件二招标工作时限要求。</p> <p>未按合同附件二招标工作时限要求，按期完成工作的，扣 2 分/项</p>	10
四	配合与服务	12		10
10	履约准备	2	<p>能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备</p> <p>未能够及时地按照要求签订合同，或人员未到位的扣 2 分</p>	2
11	配合情况	6	<p>能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动地提供招投标咨询服务</p> <p>未按合同工期积极开展招标代理及后续服务工作，经催办 3 次及以上仍无改进的，扣 6 分；</p>	5
12	后续服务	4	<p>能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作</p> <p>中标合同拟定、澄清、签订等后续服</p>	3

			务工作不主动、不积极，扣4分； 拟定的中标合同质量差，未发现中标单位擅自修改合同的，扣4分。	
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、因招标代理的工作失误，导致重新招标的； 4、擅自转让招标代理业务的； 5、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况或资料的； 6、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行方式隐瞒真相的； 7、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 8、招投标过程中出现重大失误导致严重后果的； 9、法律、法规或规章禁止的其他行为； 10、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	/
履约评价得分=100-合计扣分= 95 触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分= /				
注： 1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。				
2、招标代理合同履行评价原则上每项招标代理业务完成后进行一次。				
3、如经办室发现招标代理单位存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。				



● 7、坪西路(水头-新大段)市政工程一标(施工)

合同协议书

合同编号: ZB2022-007

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程招标代理合同

坪西路(水头-新大段)市政工程一标

项 目 名 称: (施工)

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方
(招标代理机构): 云基智慧工程股份有限公司

日 期 : 2022 年 3 月 2 日

第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：云基智慧工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪西路(水头-新大段)市政工程一标(施工)招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪西路(水头-新大段)市政工程一标(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：坪西路(水头-新大段)起点顺接坪西路快速化改造(葵涌大鹏段)，终点至新东路，全长约4.01公里，为城市快速路，设计车速60km/h，其中起点至新大立交(K0+000至K1+500)为双向六车道；新大立交至新东路段(K1+500至K4+012.7)按“主线6车道+辅道4车道”复合断面设计。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交3座立交。同时项目还包括辅道连接线(原新大路)1.58公里，红线宽25m，为城市主干路，设计车速40km/h；新建疏解路1.91公里，双向3车道，改造现状龙仔陂涌河道约1.69公里。工程内容包含道路交通、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、景观绿化、河道、管线迁改、交通疏解、水土保持等内容。项目分为主体工程一标、主体工程二标、北段疏解路工程、新大路段管线临时迁改工程、电力迁改工程、施工围挡工程一标、施工围挡工程二标、景观绿化工程标段。

坪西路主体工程一标包含坪西路主线(K0+000~K2+280)、东侧辅道(K0+000~K0+914.772段)、西侧辅道(K0+000~K0+975.543)、辅道连接线北段(K0+000~807.716)、葵南路(K0+000~K0+500)，沿线设置海滨立交和新大立交2座立交，设置2座主线桥，5座匝道桥，20座挡土墙，10座箱涵。工程内容包含道路交通、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、给排水迁改、燃气迁改、通信迁改交通疏解、水土保持等内容。

招标范围：包括但不限于道路交通、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、给排水迁改、燃气迁改、通信迁改交通疏解、水土保持等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

总投资额：173222 万元。

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程坪西路(水头-新大段)市政工程一标(施工)招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同暂定(含税)价为人民币(大写)伍拾壹万捌仟元整(¥51.8万元),其中招标代理费包干为19.8万元;定标专家费暂定4万元;专家评审费暂定3万元;建设工程交易服务费暂定25万元。建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费按实结算,最终以结算审核价为准,若政策法规发生变化,按最新政策法规执行。详细计算见第三部分专用条款。

招标代理服务费分为基本酬金和绩效酬金,基本酬金占招标代理服务费的80%,即15.84万元,绩效酬金占招标代理服务费的20%,即3.96万元。

合同计价方式:本项目招标代理服务费结算价以中标价为基数,参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980号)和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857号)规定计取,双方协商一致约定招标代理服务费超19.8万元的按19.8万元包干;建设工程交易服务费按《深圳市发展和改革委员会关于调整建设工程交易服务和电子招投标服务收费标准的通知》(深发改〔2016〕1066号)计取,最终以实际缴纳费用为准;定标专家费及专家评审费由乙方开具完税发票,根据签收记录及税金支付。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件;
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺,按照本合同的约定,承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、甲方向乙方承诺,按照本合同的约定,确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间:2022年3月22日

合同订立地点:深圳市大鹏新区建筑工务署

九、合同生效

本合同双方约定经签字、盖章后生效。

 甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署 (公章)	 乙方：云基智慧工程股份有限公司 (公章)
法定代表人 或授权代理 人：	法定代表人 或授权代理 人：
 (签字)	 (签字)
单位地址：深圳市大鹏新区中山路10号	单位地址：深圳市福田区中康北路深燃大厦 B座6楼
联系电话：0755-28333137	联系电话：0755-33371184
传 真：	传 真：\
网 址：	网 址： http://www.szewec.com/
电子信箱：	电子信箱： 390016445@qq.com
开户银行：	开户银行：4420 1592 5000 5252 5319
账 号：	账 号：中国建设银行深圳红荔支行

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920200057004001

标段名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程一标(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁九局集团有限公司

中标价: 67012.354980万元

中标工期: 905

项目经理(总监): 刘云生



本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



刘云生

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-17



郭明平

查验码: 5394817797301834

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2022 年第二季度政府工程 承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了 2022 年第二季度履约评价并完成公示征求各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过。现予以正式发布，具体详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第二季度合同履约评价一览表
2. 2022 年第二季度竣工（完工）合同履约评价一览表
3. 2022 年第二季度工后合同履约评价一览表
4. 2022 年第二季度代建项目履约评价备案一览表
5. 2022 年第二季度非建设工程合同履约评价一览表
-

(此页无正文)



公开方式：主动公开

附件2

2022年第二季度竣工（完工）合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	坪西路(水头-新大段)市政工程一标(施工)	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
2	坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工)	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
3	上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目(施工批量招标)	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
4	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
5	深圳市大鹏湾海域国家级海洋牧场示范区人工鱼礁建设项目(施工)	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
6	坪西路(水头-新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
7	坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段BIM咨询服务)	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部

- 8、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）

合同编号: ZB2023-015

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程招标代理合同

项 目 名 称: (主体工程)

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方
(招标代理机构): 云基智慧工程股份有限公司

日 期 : 2023 年 4 月 27 日

第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：云基智慧工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：本项目选址于[葵涌中心区]法定图则修编 04-04 地块，东侧为深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设项目用地，西侧为深圳市大鹏新区管理委员会，南侧紧邻金岭路，北侧靠近山体。项目拟建设档案馆、方志馆、行政服务大厅、数据中心、融媒体中心、中小学档案及爱国主义教育基地、科技馆等七大功能用房，总用地面积 25853 平方米，总建筑面积 100141 平方米（装饰区域建筑面积 83851 平方米，毛坯建筑面积 16290 平方米）。其中地下室 2 层，建筑面积 27741 平方米，功能设置为停车场、人防、设备用房等。地上新建 6 层裙楼，裙楼上方设置 5 层、10 层塔楼各一栋，建筑面积 72400 平方米，功能设置为展厅、演播厅、报告厅、多功能厅、库房、业务用房、业务辅助用房、地面停车场、餐厅、厨房、设备用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，屋面及地下室防水等级为 I 级，绿色建筑等级为国家二星级，人防工程设置常 5、核 5 级二等人员掩蔽所及区域电站各一座，其余人防工程等级均为常 6、核 6 级，主要建设内容为：土建工程、安装工程、室外配套工程等，项目总投资 100658 万元，其中项目建安费 85945 万元。

招标范围：土建工程、安装工程、室外配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

总投资额：100658 万元。

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同价（含税）暂定为：人民币（大写）肆拾柒万捌仟元整（¥ 47.8 万元），其中招标代理服务费暂定 19.8 万元、定标专家费暂定 2 万

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署 乙方：云基智慧工程股份有限公司
(公章) (公章)

法定代表人
或授权代理
人

石重

(签字)

法定代表人
或授权代理
人

钱军

(签字)

单位地址：深圳市大鹏新区中山路10号

单位地址：深圳市福田区中康北路深燃大厦B座6楼

联系电话：0755-28333137

联系电话：0755-33371184

传真：

传真：\

网 址：

网 址：<http://www.szewec.com/>

电子信箱：

电子信箱：390016445@qq.com

开户银行：

开户银行：4420 1592 5000 5252 5319

账 号：

账 号：中国建设银行深圳红荔支行

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440343-04-01-614362008001

标段名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(主体工程)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 54776.918100万元

中标工期: 1076

项目经理(总监): 何旭



本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-08-22



查验码: 4551627168782260 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第四季度及年度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2023 年第四季度履约评价一览表
2.2023 年度履约评价一览表
3.竣工（完工）履约评价一览表
4.代建项目履约评价备案一览表
5.非建设工程合同履约评价一览表

(此页无正文)

大鹏新区建筑工务署
2024年2月8日



公开方式：主动公开

- 2 -

附件4:

竣工（完工）履约评价一览表						
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	鬼打坳水库除险加固工程、债头水库除险加固工程（施工批量招标）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
2	大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
3	人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
4	人大附中深圳学校高中部扩建项目（监理）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
5	大鹏交警大队部（含大鹏车管分所）营房建设工程（造价咨询）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
6	香车水库除险加固工程（监理）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
7	大垵水库除险加固工程、斗米田山塘除险加固工程（施工批量招标）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
8	白石岗城市更新配套学校（监理）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
9	白石岗城市更新配套学校（施工）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
10	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程地基与基础施工、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程地基与基础施工（检测批量招标）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
11	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程剩余工程（二期）-路灯照明	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
12	盐灶水库除险加固工程（施工）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
13	盐灶水库除险加固工程（监理）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
14	水贝龙水库除险加固工程、老虎坑山塘除险加固工程（施工批量招标）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
15	禾塘仔水库除险加固工程、响水水库除险加固工程（施工批量招标）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
16	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
17	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
18	环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处400米断点连通工程	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
19	香车水库除险加固工程（施工）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
20	长坑水库除险加固工程、大毛田水库除险加固工程（施工批量招标）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
21	上洞水库除险加固工程、坑尾头水库除险加固工程（施工批量招标）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部

● 9、坪西路（水头-新大段）市政工程二标（施工）

合同协议书

合同编号: ZB2022-015

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程招标代理合同

坪西路(水头-新大段)市政

项 目 名 称 : 工程二标(施工)

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方
(招标代理机构): 云基智慧工程股份有限公司

日 期 : 2022 年 4 月 21 日

第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工程署

乙方：云基智慧工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工)招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：坪西路(水头-新大段)起点顺接坪西路快速化改造(葵涌大鹏段)，终点至新东路，全长约4.01公里，为城市快速路，设计车速60km/h，其中起点至新大立交(K0+000至K1+500)为双向六车道；新大立交至新东路段(K1+500至K4+012.7)按“主线6车道+辅道4车道”复合断面设计。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交3座立交。同时项目还包括辅道连接线(原新大路)1.58公里，红线宽25m，为城市主干路，设计车速40km/h；新建疏解路1.91公里，双向3车道，改造现状龙仔陂涌河道约1.69公里。工程内容包含道路交通、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、景观绿化、河道、管线迁改、交通疏解、水土保持等内容。

项目主体工程共分为两个标段，其中二标包含主线(K2+280~K4+012.721)，东侧辅道(K0+914.772~K2+535.666)，西侧辅道(K0+975.543~K2+647.562)，辅道连接线南段(K0+000~772.288)，沿线设置仙人石立交1座，设置1座主线桥，2座跨龙仔陂涌河道桥、1座人行天桥，7座挡土墙，5座箱涵，按照50年一遇防洪标准改造现状龙仔陂涌河道1.69公里。工程内容包含道路交通、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、河道、交通疏解、水土保持等内容。

招标范围：包括但不限于道路交通、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、河道、交通疏解、水土保持等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

总投资额：173222 万元。

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工)招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同价暂定为：人民币(大写)伍拾壹万捌仟元整(¥51.8万元)，其中招标代理服务费暂定19.8万元；定标专家费暂定4万元；专家评审费暂定3万元；建设工程交易服务费暂定25万元。建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费按实

结算，详细计算见第三部分专用条款。最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标代理服务分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占招标代理服务费的 80%，即 15.84 万元，绩效酬金占招标代理服务费的 20%，即 3.96 万元。

合同计价方式：本项目招标代理服务费结算价以中标价为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）规定计取，双方协商一致约定**招标代理服务费超 19.8 万元的按 19.8 万元包干**；建设工程交易服务费按《深圳市发展和改革委员会关于调整建设工程交易服务和电子招投标服务收费标准的通知》（深发改【2016】1066 号）计取，最终以实际缴纳费用为准；定标专家费及专家评审费由乙方开具完税发票，根据签收记录及税金支付。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充文件和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。



八、合同订立

合同订立时间：2022 年 4 月 21 日

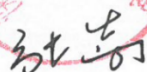
合同订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

九、合同生效

本合同双方约定经签字、盖章后生效。

甲 方：  深圳市大鹏新区建筑工务署 乙 方：  云基智慧工程股份有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或
授权代理人：



(签字)

法定代表人或
授权代理人：



(签字)

单 位 地 址： 深圳市大鹏新区中山路10号

单 位 地 址： 深圳市福田区中康北路深燃大厦B座
6楼

联 系 电 话： 0755-28333137

联 系 电 话： 0755-33371184

传 真：

传 真： \

网 址：

网 址： <http://www.szewec.com/>

电 子 信 箱：

电 子 信 箱： 390016445@qq.com

开 户 银 行：

开 户 银 行： 4420 1592 5000 5252 5319

账 号：

账 号： 中国建设银行深圳红荔支行

中标通知书



中标通知书



标段编号: 44030920200057005001

标段名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司

中标价: 42190.985626万元

中标工期: 915

项目经理(总监): 朱余霞



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



朱余霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-17



郭明

查验码: 2289766693443227

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2022 年第二季度政府工程 承包商履约评价结果通报

各项目承包商:

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定,我署对各项目承包商进行了 2022 年第二季度履约评价并完成公示征求各承包商意见,最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过。现予以正式发布,具体详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位,在此予以通报批评。请各承包商高度重视,引以为戒,依法依规,诚信履行合同义务,保证项目服务质量,共建美丽大鹏,实现“双赢”。

特此通报。

- 附件: 1. 2022 年第二季度合同履行评价一览表
2. 2022 年第二季度竣工(完工)合同履行评价一览表
3. 2022 年第二季度工后合同履行评价一览表
4. 2022 年第二季度代建项目履约评价备案一览表
5. 2022 年第二季度非建设工程合同履行评价一览表
-

(此页无正文)



公开方式：主动公开

附件2

2022年第二季度竣工（完工）合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	坪西路(水头-新大段)市政工程一标(施工)	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
2	坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工)	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
3	上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目(施工批量招标)	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
4	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
5	深圳市大鹏湾海域国家级海洋牧场示范区人工鱼礁建设项目(施工)	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
6	坪西路(水头-新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
7	坪西路(水头-新大段)市政工程(设计施工阶段BIM咨询服务)	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部

- 10、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程）

合同编号: ZB2023-016

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程招标代理合同

项 目 名 称: 深圳市公安局大鹏分局指挥中心
大楼建设工程 (主体工程)

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方
(招标代理机构): 云基智慧工程股份有限公司

日 期 : 2023 年 4 月 27 日



第一部分 工程建设项目招标代理协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：云基智慧工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程）

工程地点：深圳市大鹏新区

招标规模：本项目位于[葵涌中心区]法定图则修编 04-04 地块，工程占地面积 30987 平方米，总建筑面积 52326 平方米。其中地下室 2 层，建筑面积 18216 平方米，功能设置为设备用房、车库等。地上新建 4 层裙楼，裙楼上方设置 8 层、10 层塔楼各一栋，建筑面积 34110 平方米，功能设置为业务技术用房、备勤用房等。建筑结构安全等级为一级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：土建工程、大楼安装工程、室外配套工程等，项目总投资 46179 万元，其中项目建安费 38820 万元。

招标范围：土建工程、大楼安装工程、室外配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

总投资额：46179 万元。

二、甲方委托乙方为上述建设项目的招标代理机构，承担本工程深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程）招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务合同价(含税)暂定为：人民币（大写）肆拾柒万捌仟元整（¥ 47.8 万元），其中招标代理服务费暂定 19.8 万元、定标专家费暂定 2 万元、专家评审费暂定 1 万元、建设工程交易服务费暂定 25 万元。建设工程交易服务费、定标专家费及专家评审费按实结算，详细计算见第三部分专用条款。最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标代理服务费分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占招标代理服务费的 80%，即 15.84 万元，绩效酬金占招标代理服务费的 20%，即 3.96 万元。

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

乙方：云基智慧工程股份有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代理
人

石重

(签字)

法定代表人
或授权代理
人

钟军

(签字)

单位地址：深圳市大鹏新区中山路10号

单位地址：深圳市福田区中康北路深燃大厦B座6楼

联系电话：0755-28333137

联系电话：0755-33371184

传 真：

传 真：\

网 址：

网 址：<http://www.szewec.com/>

电子信箱：

电子信箱：390016445@qq.com

开户银行：

开户银行：4420 1592 5000 5252 5319

账 号：

账 号：中国建设银行深圳红荔支行

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-47-01-011396004001

标段名称: 深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(主体工程)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司

中标价: 26739.563791万元

中标工期: 831天

项目经理(总监): 王建



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent's representative.

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-14

Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 8672404212407879 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第四季度及年度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：1.2023 年第四季度履约评价一览表

2.2023 年度履约评价一览表

3.竣工（完工）履约评价一览表

4.代建项目履约评价备案一览表

5.非建设工程合同履约评价一览表

(此页无正文)


大鹏新区建筑工程署
2024年2月8日

公开方式：主动公开

- 2 -

附件4:

竣工（完工）履约评价一览表						
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	鬼打坳水库除险加固工程、债头水库除险加固工程（施工批量招标）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
2	大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
3	人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
4	人大附中深圳学校高中部扩建项目（监理）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
5	大鹏交警大队部（含大鹏车管分所）营房建设工程（造价咨询）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
6	香车水库除险加固工程（监理）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
7	大垅水库除险加固工程、斗米田山塘除险加固工程（施工批量招标）	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
8	白石岗城市更新配套学校（监理）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
9	白石岗城市更新配套学校（施工）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
10	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程地基与基础施工、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程地基与基础施工（检测批量招标）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
11	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程剩余工程（二期）-路灯照明	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
12	盐灶水库除险加固工程（施工）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
13	盐灶水库除险加固工程（监理）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部
14	水贝龙水库除险加固工程、老虎坑山塘除险加固工程（施工批量招标）	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	合格	招标代理	合同部

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
15	禾塘仔水库除险加固工程、响水水库除险加固工程（施工批量招标）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
16	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
17	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
18	环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处400米断点连通工程	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
19	香车水库除险加固工程（施工）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
20	长坑水库除险加固工程、大毛田水库除险加固工程（施工批量招标）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部
21	上洞水库除险加固工程、坑尾头水库除险加固工程（施工批量招标）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部

八、招标代理年度框架协议一览表

序号	框架协议名称	委托方	服务地点	委托时间	履约评价	备注
1	深圳港集团 2025-2028 年度招标代理框架协议	深圳港集团有限公司	深圳市	2025 年 5 月 30 日	/	
2	深圳市利赛环保科技有限公司 2023 年度招标代理服务采购项目	深圳市利赛环保科技有限公司	深圳市	2023 年 3 月	优秀	
3	2023 年-2024 年度招标代理项目	深圳深高速融资租赁有限公司	深圳市	2023 年 11 月 3 日	优秀	
4	新疆交通投资有限责任公司选取招标代理机构入围项目	新疆交通科技有限责任公司	新疆	2023 年 3 月	AA	
5	新疆维吾尔自治区公路管理局 2021 年下半年至 2022 年度招标代理机构甄选项目第二合同包(阿勒泰、塔城、石河子片区, 大中修工程设计施工总承包及施工、监理)	新疆维吾尔自治区公路管理局	新疆	2021 年	AA	
6	新疆交通投资(集团)有限责任公司 2023-2025 年度招标代理服务采购项目(克拉玛依交投大厦 C 座四楼办公家具采购项目)	新疆交投商业开发有限责任公司	新疆	2023 年 12 月 6 日	AA	

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理年度框架协议（须为年度框架协议，非单个项目招标代理业绩，优先提供长期稳定合作的框架协议）。

业绩个数最多不超过 10 个（以框架协议数量为准，与同一业主连续多次签订框架协议的算 1 个业绩），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：提供招标代理合作框架协议扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注 1:如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注 2：投标人提供的业绩须为招标代理年度框架协议，若提供的业绩为单个项目招标代理业绩的，将不予认可；

注 3：业绩时间以最近一次框架协议签订时间为准（如与同一业主连续多次签订框架协议的，须同时提供过往年度框架协议），如提供的框架协议未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。

1、深圳港集团 2025-2028 年度招标代理框架协议

深圳港集团2025-2028年度 招标代理框架协议合同

委 托 人：深圳港集团有限公司

受 托 人：云基智慧工程股份有限公司

签 约 地 点：深 圳

签 约 时 间：2025年5月30日



委托人(以下简称甲方): 深圳港集团有限公司

受托人(以下简称乙方): 云基智慧工程股份有限公司

甲方确定乙方为深圳港集团2025-2028年度招标代理框架协议采购入围供应商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、省、市的有关法律、法规、规章、规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就以下事项协商一致,订立本合同。

第一条 项目概况

入围供应商具有承担甲方系统内招标采购单位2025-2028年度招标代理服务业务资格。甲方系统内招标采购单位视项目需求自行决定是否委托入围供应商承担招标代理业务。

服务期限自本协议签订之日起3年,服务期限内甲方不保证委托服务的数量及金额。

第二条 代理服务内容

1. 协助招标策划、制定招标工作计划;
2. 编制招标相关文件和资料;
3. 组织招标各环节活动;
4. 协助处理投诉和异议;
5. 协助合同签订工作;
6. 提供招投标咨询服务;
7. 招标人委托的其他招投标相关事项。

第三条 质量要求

- 1、乙方组织的招标过程以及所提交的招标文件必须符合相关法律法规规定;
- 2、招标文件文字要清晰整齐,能反映甲方要求,具备可实施性。
- 3、按时完成招标工作,并达成“零有效投诉”的目标。

第四条 双方权利义务

1、甲方的义务

- (1) 向乙方提供项目招标代理业务应具备的相关前期资料(如计划立项、建设工程规划许可证等);
- (2) 向乙方提供完成项目招标代理业务所需的全部技术资料和图纸,需要交底的须向乙方详细交底,并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责;
- (3) 向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件,包括提供招标人法定代表人证明书及授权委托人证明书或其它相关资料;
- (4) 参加项目招标工作中的各类会议,文件签署等;
- (5) 在履行合同期间,委派熟悉相关业务,能迅速作出决定的联系代表配合乙方工作;
- (6) 根据需要,做好与第三方的协调配合工作。

2、乙方的义务

- (1) 乙方应根据本合同条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容,选择有足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人;

(2) 应用专业技术与技能为甲方提供完成招标工作相关的咨询服务,向甲方解释有关招标的法律、法规、规章、政策;

(3) 协助甲方完成招标策划;

(4) 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则,严格按照国家、省和深圳市现行招投标法规和政策,编制招标文件,组织招标工作,并满足甲方对本委托事项的进度要求;

(5) 向甲方提供正格式打印的招标文件四份(发给投标单位的除外);

(6) 乙方应对招标工作中乙方所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责;

(7) 甲方委托的需在乙方招标平台招标项目,乙方应利用自有专家库、办公、开标、评标场地及相关设施依法组织招标;

(8) 乙方不得接受委托代理项目的投标相关业务;

(9) 乙方为本次委托事项提供技术服务的知识产权应属乙方专有。任何第三方如果提出侵权指控,乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用;

(10) 负责处理招投标过程中出现的异常情况,负责处理招投标期间及签订合同之前的投诉、质疑;

(11) 招投标完成后,应向甲方提交书面招投标总结报告;

(12) 招标工作完成后一周内,乙方应将招标的过程资料及成果资料统一给甲方招标负责人审核后归档,不得缺失和遗漏。

(13) 在招标活动中,全过程、全方位地接受纪检、监察、审计等有关部门的监察和审查,积极配合有关工作;

(14) 如甲方有需求,乙方应编制并完善各类招标采购文件范本、工作指引等,并协助甲方审核招标采购文件,在规定的时间内提出完善、修改意见;

(15) 未经甲方书面同意,乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务;

(16) 乙方不得接受任何投标人的礼品、宴请和其它任何好处,不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止或解除后,未经甲方同意,乙方不得泄露与本合同相关的任何招标资料 and 情况;

(17) 乙方应自行保证具备承担本次委托事项的相应资质,并承担由此引起的一切责任;

(18) 乙方未能履行以上各项义务,给甲方造成损失的,应当赔偿甲方的有关损失。

3、甲方的权利

(1) 按合同约定,接收招标代理成果;

(2) 向乙方询问本次委托事项招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议;

(3) 审查乙方为本次委托事项编制的各种文件,并提出修正意见;

(4) 要求乙方提交招标代理业务工作报告;

(5) 与乙方协商,建议更换其不称职的招标代理从业人员;

(6) 依法选择中标人;

(7) 本合同履行期间,由于乙方不履行合同约定的内容,给甲方造成损失或影响招标工作正常进行的,甲方有权解除本合同,并依法向乙方追索经济赔偿,直至追究法律责任。

4、乙方的权利

(1) 按合同约定向项目中标人收取委托代理报酬;

- (2) 对招标过程中应由甲方做出的决定,乙方有权提出建议;
- (3) 当甲方提供的资料不足或不明确时,有权要求甲方补足资料或作出明确的答复;
- (4) 拒绝甲方提出的违反法律、行政法规的要求,并向甲方作出解释;
- (5) 有权参加甲方组织的涉及招标工作的有关会议和活动。

第五条 委托方式

委托项目采用“抽签轮空、大号中签”的方式确定中签单位,即中签单位不参加本轮下一项目的抽签,直至本轮所有单位均中签,再开始新一轮抽签。中签单位与委托单位根据框架协议签订具体委托协议。委托协议未明确约定事项,以本协议约定为准。

本框架协议服务期到后,乙方在服务期内中签的项目继续执行,直至项目完成为止。

第六条 履约评价

服务周期内,委托单位对该供应商履约评价一次“合格”的,将暂停该供应商参加抽签委托三次;该供应商履约评价累计两次“合格”或一次“不合格”的,将取消其入围供应商资格、终止框架协议,并由备选单位替补。

与此同时,甲方将对四家入围供应商开展年度履约评价,对于三年内评价结果出现两次“合格”的供应商,将取消其入围供应商资格、终止框架协议,三年内不得承接集团公司各类委托业务;对于评价结果出现“不合格”的,取消其入围供应商资格、终止框架协议,按照黑名单管理要求纳入黑名单。

履约评价内容及标准详见附表。

第七条 招标代理服务费

1.招标代理服务费包括开标、评标、清标、定标所需的场所费用、设备费用、人员费用(评标和清标专家、工作人员、监督人员的劳务费、交通费、住宿费、伙食费等),以及与本项目相关的直接费、间接费、管理费、利润、税金、风险费等;交易服务费、定标(过多投标人淘汰)委员会成员补助费用另行据实计算。

2.招标代理服务费按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)及《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)规定计取并下浮,其中施工类下浮25%、货物和服务类下浮20%;框架协议招标:3万元/项目。其中一招多年的项目,以折算单年度的中标价按照上述标准计取。

3.在中标公示无异议后,招标代理服务费由项目中标人支付给中签单位。

4.交易服务费、定标(过多投标人淘汰)委员会成员补助费用由中签单位先行垫付,在中标公示无异议后,由项目中标人据实支付给中签单位。

5.任何原因导致流标出现二次及以上的招标项目,仅计一次招标代理费,不成功招标均不计费。

6.委托人无需支付任何招标代理服务费及定标委员会成员补助费。

第八条 违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方未按本合同的约定向乙方提供为保证招标工作顺利完成的条件,致使招标工作无法进行的,可顺延招标时间。

(2) 因不可抗力原因或甲方采购任务取消等,导致乙方中签项目取消,甲方不予补偿,甲方不承担任何违约责任。

2、乙方违约责任

(1) 因乙方的过错而造成本工程项目招标失效及重大预算失控和投资损失的,甲方有权依法追究乙方的赔偿责任;

(2) 乙方未按本合同的约定,向甲方提供为完成本次委托事项招标工作的咨询服务的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付代理费的30%作为违约金,并有权要求乙方赔偿相应损失;

(3) 乙方未按本合同的约定,接受与委托项目有关的投标咨询业务的,与投标单位串通设置条件的,一经发现证实,甲方有权要求乙方支付代理费的100%作为违约金,并有权要求乙方赔偿相应损失,涉及其他违法情形的,乙方还须承担相应法律责任;

(4) 乙方未履行本合同的约定,擅自泄露与本合同相关的任何招标资料 and 情况或泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容的,甲方有权要求乙方支付代理费的100%作为违约金,并赔偿因此给甲方造成的全部损失,同时甲方有权取消乙方入围供应商资格,终止框架协议,按照黑名单管理要求纳入黑名单。

3、第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的,则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任,再由承担违约责任的一方向第三方追索。

第九条 其它

1、本合同未尽事宜双方协商解决,执行合同过程中发生纠纷,可依法向甲方所在地法院起诉。

2、本合同一式陆份,甲方执3份,乙方执3份。

3、本合同经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

4、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：



乙方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：



马洲

钱军

MA

2、深圳市利赛环保科技有限公司 2023 年度招标代理服务项目

合同协议书

合同编号：_____

**深圳市建设工程招标代理合同
(年度框架协议)**

项目名称：深圳市利赛环保科技有限公司 2023 年度
招标代理服务项目

项目地点：深圳市

委 托 人：深圳市利赛环保科技有限公司

受 托 人：云基智慧工程股份有限公司

签订日期：2023 年 3 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市利赛环保科技有限公司

受托人：云基智慧工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市利赛环保科技有限公司 2023 年度招标代理服务项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：深圳市利赛环保科技有限公司 2023 年度招标代理服务项目

地点：深圳市

项目总投资（暂定）：1

二、**招标代理业务服务范围：**委托人委托受托人为深圳市利赛环保科技有限公司 2023 年度招标代理服务项目的招标代理机构，承担本项目货物、服务、施工招标代理工作。

三、招标代理服务内容：

1、编制招标计划、确定招标方式；2、编制、解释及报备招标备案表、招标文件（不含标底及工程量清单）；3、发布招标公告；4、审查投标人资格；5、组织踏勘现场和招标答疑；6、编制、解释、报备及发放招标文件补遗书；7、组织开标、评标、定标；8、代收及返还投标保证金；9、办理招标投标情况报备；10、办理中标公示；11、打印中标通知书；12、编制及协助签订招标项目的合同；13、整理归档招标资料；14、其他一切涉及招标活动的相关事宜。

四、**招标代理期限：**自签订合同之日起至 2023 年 12 月 31 日止（期限内的招标项目招标工作完成，整理、移交归档招标资料完成之日止）。

五、**合同价款：**招标代理报酬以本年度各招标事项的中标金额为计费基数，按国家发展计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号文）和国家发展改革委《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价[2011]534号）的规定分别计取，由中标人支付。

本合同价款不包括如下费用：

(1) 专家费

(2) 专家交通费

(3) 专家餐费

(4) 交易服务费

六、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。
- 5、其他文件

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，受托人执 4 份。

十一、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表或其授权代理人签字并加盖公章后 生效。

委托人：深圳市利赛环保科技有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签字或盖章)：

地址：

邮政编码：

受托人：云基智慧工程股份有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人：(签字或盖章)

地址：深圳市福田区中康路深燃大厦 B 座 6 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

红荔支行

帐 号：44201592500052525319

时间：2023 年 3 月 2

履约评价

履约评价表（招标代理）

项目名称：深圳市利赛环保科技有限公司2023年度招标代理服务采购项目

招标代理名称：云基智建工程股份有限公司

招标人（评价单位）：深圳市利赛环保科技有限公司

序号	分项内容	满分分值	评价指标	实得分
一	机构人员配备	15		13
1	项目负责人	6	良好 6 分：配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 合格 3 分：配备有基本固定的项目负责人，且项目负责人具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平 不合格 0 分：配备的项目负责人不同定，或项目负责人无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	6
2	专业配置	5	良好 5 分：配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定 合格 3 分：配备人员的专业基本满足合同要求且专职人员相对稳定 不合格 0 分：配备人员的专业不能满足合同要求，或各专职人员不稳定	3
3	人员数量	4	良好 4 分：组织架构合理，配备人员固定、分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位 合格 2 分：组织架构基本合理，配备人员基本固定、分工基本明确、工作基本高效，人员数量基本满足合同要求并能到位 不合格 0 分：组织架构不合理，配备人员不稳定、分工不明确、工作拖拉，人员数量不能满足合同要求或不能到位	4
二	履约质量	50		50
4	招标方案编制	10	良好 10 分：能够认真充分地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正 合格 5 分：基本能够认真充分地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正 不合格 0 分：不能够根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，或方案不全面、不系统、不合理、不公正	10
5	招标文件编制	10	良好 10 分：能够认真负责地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求 合格 5 分：基本能够认真负责地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求 不合格 0 分：不能够根据招标工程的特点和需要，未依法编制招标文件，且招标文件不详细、不具体，不能满足招标投标要求	10
6	招标投标业务办理	10	良好 10 分：能够认真熟练地按照招标投标备案办理流程及时完成相关备案工作 合格 5 分：基本能够认真熟练地按照招标投标备案办理流程及时完成相关备案工作 不合格 0 分：不能够按照招标投标备案办理流程及时完成相关备案工作	10
7	招标投标程序	10	良好 10 分：程序安排严谨、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉 合格 5 分：程序安排基本严谨、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉 不合格 0 分：程序安排不严谨、合理，违反程序，严重影响招标投标进度，或因工作疏漏造成招标失败	10
8	招标投标资料	10	良好 10 分：能够按照有关规定和合同要求提交完整的招标投标资料 合格 5 分：基本能够按照有关规定和合同要求提交完整的招标投标资料 不合格 0 分：不能够按照有关规定和合同要求提交完整的招标投标资料	10

序号	分项内容	满分分值	评价指标	实得分
三	履约时限	10		10
9	时限要求	10	良好 10 分：能够合理地安排招标投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作 合格 5 分：基本能够合理地安排招标投标时间，按照合同要求完成各阶段的工作 不合格 0 分：不能够合理地安排招标投标时间，未能按照合同要求完成各阶段的工作	10
四	配合与服务	25		25
10	履约准备	5	良好 5 分：能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备 合格 3 分：基本能够及时地按照要求签订合同，并做好履约准备不能按照要求签订合同，或未能做好履约准备	5
11	配合情况	5	良好 5 分：能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作，积极主动地提供招标投标咨询服务 合格 3 分：基本能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作，能够提供招标投标咨询服务 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作，或未能提供招标投标咨询服务	5
12	保密工作	5	良好 5 分：能够严格保密与招标投标活动有关的应当保密的情况和资料 不合格 0 分：泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料	5
13	诚信情况	5	良好 5 分：无与投标单位及其他单位串通损害招标人利益和他人权益现象 不合格 0 分：有与投标单位及其他单位串通损害招标人利益和他人权益现象	5
14	后续服务	5	良好 5 分：能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作 合格 3 分：基本能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作 不合格 0 分：不能够按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	5
五	直接判定为“不合格”的情形		1、串通投标人，损害招标人利益； 2、泄露应当保密的与招标活动有关的资料。	无
合计			98	
评价等级			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

● 3、2023 年-2024 年度招标代理项目

合同编号：02-09-02-2023-0363

深圳市招标代理合同 (年度框架协议)

项 目 名 称： 2023 年-2024 年度招标代理项目

委托人（甲方）： 深圳深高速融资租赁有限公司

受托人（乙方）： 云基智慧工程股份有限公司

签 订 时 间： 2023 年 11 月 3 日



第一部分 协议书

委托人：深圳深高速融资租赁有限公司（以下简称“甲方”）

受托人：云基智慧工程股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及深圳市有关招标投标法律、法规及规范性文件的规定，甲方委托乙方提供 2023 年-2024 年度招标代理工作。为明确合同期间的责任、权利及义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1、项目名称：2023 年-2024 年度招标代理项目；

2、本次招标代理服务范围：深圳深高速融资租赁有限公司 2023 年-2024 年度涉及公开招标的招标代理服务工作。

二、工作内容

- 1、编制招标工作计划,并按甲方认可的招标计划开展招标代理服务工作；
- 2、提供招标前期咨询工作，编制招标方案；
- 3、编制招标文件及招标补遗书；
- 4、根据甲方通知,参与招投标过程有关文件的讨论、审查、汇报工作；
- 5、编写和发布招标公告、招标文件，协助甲方组织现场踏勘和投标答疑会（如需）并草拟答疑纪要，收集投标人要求澄清的书面函件；
- 6、协助甲方组织资格预审或资格后审工作(如需)；
- 7、协助甲方组织开标、清标(如需)及评标（包括抽取专家）工作，编写评标定标报告；
- 8、编写合约澄清文件，协助甲方组织合约澄清工作；编写并协助甲方发布中标通知书；收集招投标过程资料，协助甲方签订合同；
- 9、协助甲方处理招标过程中出现的各类投诉事件；
- 10、负责提供招标代理服务过程中有关法律法规的收集，负责提供招投标过程所需要的电子文档；
- 11、协助甲方完成其他招标事项的相关工作。

三、工作要求

招标文件应根据国家、广东省及深圳市相关招标文件范本，并结合甲方要求以及本项目

的实际情况编制，招标程序以及合同条款必须合法、合规。

四、服务时间

自本合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日止（期限内的招标项目招标工作完成，整理、移交归档招标资料完成之日止）。

五、服务费用与支付

（一）服务费用

本合同含税总价暂定为人民币 810000 元整（大写：捌拾壹万元整），其中，不含税合同总价为人民币 764150.94 元（大写：柒拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分），适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币 45849.06 元（大写：肆万伍仟捌佰肆拾玖元零角陆分）。费用包含乙方为履行本合同约定的全部工作服务的人员薪酬、补助、办公、设备、差旅、交通、协调、资料收集、税金等相关费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用；其中专家评标、清标费及入围、定标会务费由乙方先行垫付，待对应项目中标单位确认后，由中标单位全额返还于乙方；交易服务费由甲方向深圳交易集团有限公司支付。

招标代理费用以本年度各招标事项的中标金额为计费基数，按国家发展计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文）和国家发展改革委《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价[2011]534 号）的规定下浮 10 %，分别计取。

（二）合同计价方式

1、合同费用计算方法

以本合同执行期间各招标事项的中标金额为计费基数，按国家发展计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文）和国家发展改革委《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价[2011]534 号）的规定下浮 10 %，分别计取。

2、结算原则

招标代理费用按实际单个招标事项的中标价为基数，下浮 10 %后，据实结算，最终合同结算费用不得超过合同暂定总价，如有超出则按合同暂定总价进行结算。

3、付款方式

乙方按甲方要求移交对应招标项目的成果资料，并收到甲方出具的当次招标代理履约评价后，一次性付清当次招标代理费用。

六、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方的权利

- （1）依法确认招标方式；
- （2）对招标文件内容具有审核权；
- （3）依法决定定标委员会的组成人数并委派符合相关规定的代表参加定标委员会（如有）；
- （4）了解招标工作情况并对乙方受委托事项进行监督，且在项目完成后向乙方出具履约评价；
- （5）根据工作进度要求，甲方有权要求乙方撤换或增加满足工作要求的业务人员；
- （6）对于由于乙方原因致使招标失败而造成甲方经济损失的，有权要求乙方承担违约责任。

2、甲方的义务

- （1）在约定的时间内无偿向乙方提供所需的本项目招标有关资料，并对所提供的资料负责；
- （2）派人积极配合乙方做好各个阶段的招标工作，及时确认（审批）乙方提交的需由甲方确认（审批）的文件资料，招标工作中有关需要协调的外部关系，甲方应及时配合乙方协调；
- （3）由于自身原因造成招标终止或招标失败，给乙方造成经济损失的，应向乙方承担违约责任。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方的权利

- （1）在服务范围内负责依法组织招标过程的各项工作；
- （2）对招标文件内容有建议权；
- （3）对由于甲方原因致使招标失败而造成乙方经济损失的，有权要求甲方承担违约责任。

2、乙方的义务

- （1）严格遵守法律、法规的规定，按照法定程序和方式组织招投标活动，圆满完成招标工作；
- （2）不得泄露应当保密的与招标活动有关的情况和资料；
- （3）不得与投标人串通，以不正当的手段获取中标、干扰破坏招投标、评标、定标工作；
- （4）根据甲方认可的招标计划开展招标代理服务工作事项；

(5) 及时向甲方报告招标工作进展情况, 积极采纳甲方的正当要求和合理意见, 注意维护甲方的合法利益;

(6) 认真编制招标文件并对其准确性负责;

(7) 妥善保管甲方提供的资料, 并在招标结束后按照档案管理的要求, 及时向甲方移交项目招投标的有关存档资料(包括电子文档);

(8) 招标工作中有关需要协调的外部关系, 乙方应及时予以协调;

(9) 按照甲方的要求, 无条件撤换或增加业务人员, 直到甲方认为业务人员满足工作需要;

(10) 招标代理服务期间自行解决食宿、办公室的长途电话费用、个人交通等非甲方义务承担的各项开支费用;

(11) 由于自身原因造成招标终止或招标失败, 给甲方造成经济损失的, 应向甲方承担违约责任。

七、违约责任

1、由于乙方自身原因造成不能按甲方认可的招标计划完成招标工作的, 甲方有权按 1000 元/天的标准对乙方进行处罚。

2、由于不可抗力造成本合同不能履行的, 损失自理。

八、争议条款

履行合同过程中如发生争议, 应通过友好协商解决; 若协商不成, 向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)申请仲裁。仲裁裁决是终局的, 仲裁结果对双方均具有约束力。

九、其它

1、关于履约评价的约定:

合同期限范围内的招标项目完成后, 甲方均对乙方进行合同履约评价。评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”, $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”, $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”, 得分 < 60 评价等级为“不合格”。

各等级表示的含义如下:

优秀: 表示乙方的服务质量明显高, 能胜任招标代理工作。

良好: 表示乙方的服务质量高, 能胜任招标代理工作。

合格: 表示乙方的服务质量能满足工程项目的要求。

不合格: 表示乙方的工作有明显的不足, 服务质量不合格, 不能满足工程项目的要求。

合同期间范围内乙方工作存在明显不足，其履约评价不合格的，甲方有权终止合同且不在进行后续项目委托。

2、合同期限内如遇重要采购项目，或者特殊采购项目，甲方有权按照集团采购管理制度，另行组织选聘专项招标采购代理机构。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

4、本合同一式 6 份，甲方 2 份，乙方 4 份，均具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳深高速融资租赁有限公司

(盖单位公章)



乙方：云基智慧工程股份有限公司

(盖单位公章)



地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 4 楼

法定代表人：



或授权代理人：

(签字)

电 话：

纳税人识别号：91440300MA5ELNC7XK

开户银行：招商银行深圳安联支行

银行账户：755950043710901

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

法定代表人：

或授权代理人：

(签字)

电 话：

纳税人识别号：91440300741243026T

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

银行账号：44201592500052525319

日 期：2023 年 11 月 3 日

日 期：2023 年 11 月 3 日

履约评价

招标代理机构履约评分表

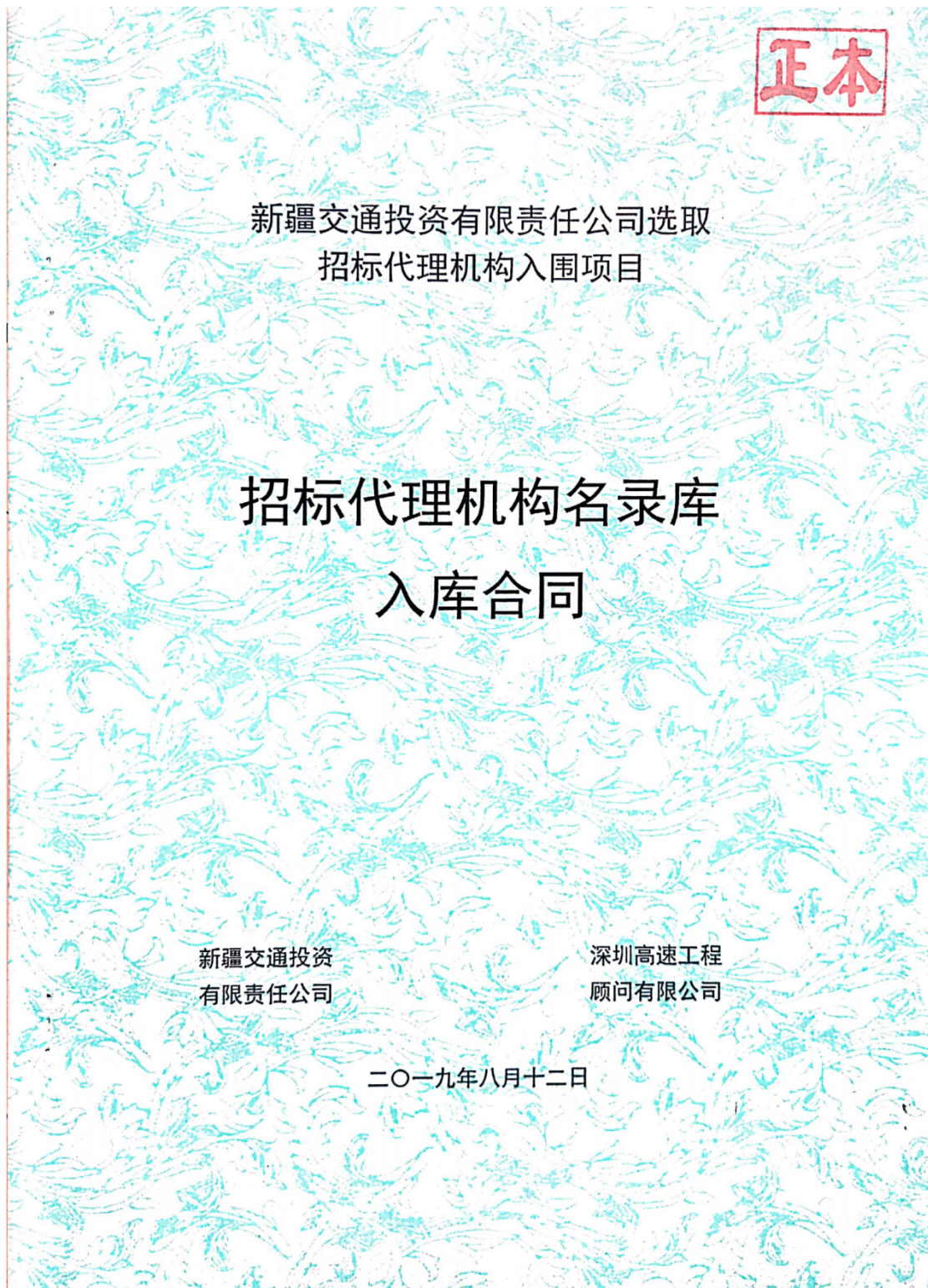
工程名称		2023 年-2024 年度招标代理项目 (光明环境园项目)		招标代理机构名称		云基智慧工程股份有限公司	
总得分				评价等级		☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格	
招标人 (评价单位)		深圳深高速融资租赁有限公司		评价时间		2024 年 4 月 30 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标				得分
一	机构人员配备	15					
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平				5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定				5
3	配备人员数量	5	组织架构合理,配备人员固定,分工明确、工作高效,人员数量满足合同要求并能及时到位				4
二	履约质量	50					
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案,且方案全面、系统、合理、公正				10
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要,参照示范文本依法编制招标文件,且招标文件详细、具体,满足招标投标要求				10
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办理流程及时完成相关备案工作				10
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理,过程符合规定,未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉				10
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料				9
三	履约时限	10					
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间,及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作				10
四	配合与服务	25					

10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	4
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作,积极主动的提供招投标咨询服务	5
12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料	5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象	5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	4
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的; 2、成果文件存在造假现象的; 3、擅自转让招标代理业务的; 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的; 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相的; 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的; 7、法律、法规和规章禁止的其他行为; 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	

注: 得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”, $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”, $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”, 得分 < 60 评价等级为“不合格”。

● 4、新疆交通投资有限责任公司选取招标代理机构入围项目

合同协议书



新疆交通投资有限责任公司选取
招标代理机构入围项目

招标代理机构名录库 入库合同

新疆交通投资
有限责任公司

深圳高速工程
顾问有限公司



二〇一九年八月十二日

目 录

- 一. 招标代理机构名录库入库协议书
- 二. 合同附件
 1. 廉政合同
 2. 其他主要管理人员和专业技术人员
 3. 履约担保
- 三. 中标通知书
- 四. 招标文件补遗
- 五. 项目合同条款
- 六. 招标代理工作人员承诺函及技术建议书
- 七. 投标文件的其他相关内容

一. 招标代理机构名录库入库协议书

招标代理机构名录库入库协议书

本协议书由新疆交通投资有限责任公司（以下简称“委托人”）为一方，与深圳高速工程顾问有限公司（以下简称“候选招标代理机构”）为另一方共同订立。

鉴于委托人已接受候选招标代理机构为新疆交通投资有限责任公司选取招标代理机构入围招标项目提供招标代理服务，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成如下协议。

一、招标代理服务范围

服务范围：新疆交通投资有限责任公司及其下属子公司的相关工程招标、服务招标、货物招标等招标代理服务工作。

招标代理机构名录库有效期：本协议书生效之日起至 2022 年 12 月 31 日。

二、招标代理项目分配

委托人依据合同条款第 4.1 款、项目情况及《新疆交通投资有限责任公司招标代理机构管理暂行办法》的规定自行进行招标代理项目分配，候选招标代理机构无权干预或提出任何异议。在合同有效期内，委托人不承诺、不保证将全部或部分招标代理项目分配给候选招标代理机构。

三、招标代理服务期

除合同另有规定外，招标代理服务期根据招标项目按照工程、服务、货物具体确定。

四、招标代理服务费

根据原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）规定的招标代理服务收费标准计算收费基准价格，并按招标代理机构在投标文件中填报的下浮费率即 11.5%下浮后计算代理服务报酬（合同价款）。

五、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本协议书及合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- 3、中标通知书
- 4、投标文件；
- 5、本合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 6、构成本合同的其他文件。

六、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者

为准。

七、本协议书中的有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

八、候选招标代理机构向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同条款中约定范围内的代理业务。

九、委托人向招标代理机构承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立时间：2019年8月12日

合同订立地点：乌鲁木齐市

十一、本协议书在候选招标代理机构提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。至双方按照合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。本合同有效期届满，双方无任何债权债务纠纷后，委托人将候选招标代理机构提供的履约担保金无息退还。

十二、本协议书正本二份、副本二份，合同双方各执正本一份，副本一份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

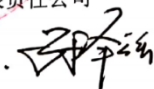
十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十四条、因本合同履行发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，依法向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉解决。

委托人（盖章）：新疆交通投资

有限责任公司

法定代表人（签字）：



单位地址：乌鲁木齐市黄河路301号（新

疆交通运输厅副楼7楼）

邮政编码：830000

联系电话：

传 真：

候选招标

代理机构（盖章）：深圳高速工程

顾问有限公司

法定代表人（签字）：



单位地址：深圳市福田区梅坳一路深燃

大厦B座6层

邮政编码：518049

联系电话：(0755) 33338588

传 真：(0755) 33338585

G-01-01-08-2019-0177

合同号: _____

新疆交通投资（集团）有限责任公司
选取招标代理机构入围项目招标代理机构名录库
入库合同

补充协议

新疆交通投资（集团）
有限责任公司

云基智慧工程
股份有限公司

二〇二三年三月

新疆交通投资（集团）有限责任公司选取招标代理机构
入围项目招标代理机构名录库入库合同

补充协议书

委托人（甲方）：新疆交通投资（集团）有限责任公司

招标代理机构（乙方）：云基智慧工程股份有限公司（原名称深圳高速公路顾问有限公司）

新疆交通投资（集团）有限责任公司（委托人名称，以下简称“甲方”）与云基智慧工程股份有限公司（招标代理机构名称，以下简称“乙方”）于2019年8月签订了《新疆交通投资有限责任公司选取招标代理机构入围项目招标代理机构名录库入库合同》（以下简称“原合同”）。原合同约定招标代理机构名录库有效期为自协议书生效之日起至2022年12月31日止，因到截止时间甲方新一轮招标代理库还未定标完成新合同签订，需对原合同招标代理机构名录库有效期进行顺延，有关事宜补充约定如下：

一、招标代理机构名录库有效期截止时间由2022年12月31日顺延至2023年2月28日。

二、本补充协议书由甲乙双方法定代表人签署与加盖公章后生效。

三、本补充协议书将视为《招标代理入库合同》的一部分，具有同等法律效力。本补充协议书条款与《招标代理入库合同》相应条款有不一致处，以本补充协议书为准。本补充协议书未涉及内容和条款仍按《招标代理入库合同》相应条款执行。

四、因本协议书履行发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，依法向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉解决，由败诉方承担因此产生的包括但不限于诉讼费、律师费、保险费、保全费等一切费用。

五、本协议书中当事人联系方式和联系信息适用于各方往来联系、

书面文件送达及争议解决时法律文书送达。本协议书载明的双方地址、电话等联系方式，系双方的有效联系方式。一方联系方式、送达地址发生变化时，均应当在联系方式、送达地址发生变化之日起2个工作日内书面通知对方。双方在向对方列示的任一送达地址送达有关文书时，如果发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起视为已经送达对方。以邮箱、彩信、短信、微信等其他方式发出的，发出之日即视为送达。

六、本补充协议书正本二份、副本六份，合同双方各执正本一份，副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。本协议书补充说明正本和副本具有同等法律效力。

委托人：新疆交通投资（集团）有
限责任公司（盖单位章）

候选招标代理机构：云基智慧工程
股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或
委托代理人：

强孙
印泽

（签字或签章）

法定代表人或
委托代理人：

张义彬

（签字或签章）

日 期：2023 年 3 月 24 日

日 期：2023 年 3 月 24 日

地 址：乌鲁木齐市沙依巴克
区经一路 340 号

地 址：深圳市福田区梅坳一路
深燃大厦 B 座 6 层

联 系 人：李超月

联 系 人：张义彬

联系电话：18199811218
0991-7675623

联系电话：18503050009
0755-33338588

成交通知书

新疆海威宏交通科技有限公司：

依据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和《新疆交通投资有限责任公司招标采购管理办法（试行）》以及磋商文件的规定，贵方在新疆交投科技有限责任公司公路运营机电设施设备备品备件采购的竞争性磋商采购活动中，经磋商小组推荐及采购人确认，确定为成交供应商。

成交价为：人民币（大写）叁佰玖拾陆万伍仟元整（小写：¥3,965,000.00）

请你方在接到本通知书后的 7 日内到新疆交投科技有限责任公司（乌鲁木齐市沙依巴克区喀纳斯湖北路 455 号新疆软件园 G2 栋 3 层）与我方签订合同，你方投标保证金相应转为履约保证金。

特此通知。

采购人：新疆交投科技有限
责任公司
(盖章)



采购代理：深圳高速工程顾问
有限公司
(盖章)



日期：2021 年 4 月 13 日

成交通知书

新疆天汇华宇汽车销售服务有限公司：

依据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和谈判文件的规定，贵方在新疆交投实业有限责任公司 2021 年车辆采购项目第 CLCG-3 合同包的竞争性谈判采购活动中，经谈判小组推荐及采购人确认，确定为成交供应商。

车辆类型	数量 (辆)	品牌 款式 车型	成交单价 (元/辆)	成交总价(元)
中型轿车	2	一汽大众迈腾 2020 款 280TSI 舒适型	175,900.00	351,800.00

请你方在接到本通知书后到新疆交投实业有限责任公司（乌鲁木齐市沙依巴克区黄河路 61 号通力大厦 4 楼）与我方签订合同。
特此通知。

采购代理：深圳高速工程



采购人：新疆交投实业



日期：2021 年 2 月 1 日

成交通知书

新疆振华汽车销售有限公司：

依据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和谈判文件的规定，贵方在新疆交投实业有限责任公司 2021 年车辆采购项目第 CLCG-4 合同包的竞争性谈判采购活动中，经谈判小组推荐及采购人确认，确定为成交供应商。

车辆类型	数量 (辆)	品牌 款式 车型	成交单价 (元/辆)	成交总价(元)
皮卡车	3	郑州日产东风牌锐骐 6 2020 款 柴油四驱自动 档豪华型	138,800.00	416,400.00

请你方在接到本通知书后到新疆交投实业有限责任公司（乌鲁木齐市沙依巴克区黄河路 61 号通力大厦 4 楼）与我方签订合同。
特此通知。

采购代理：

深圳高速工程
顾问有限公司
(盖章)

采购人：

新疆交投实业
有限责任公司
(盖章)

日期：2021 年 2 月 1 日

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

政策文件 +

法定主动
公开内容

- 机构职能
- 行政处罚
- 行政权力清单

政务公告

- 规划计划
- 交通统计
- 财政信息
- 人事信息
- 安全与应急信息
- 交通规费
- 建议提案
- 招标投标公告
- 信用交通
- 其他对外管理服务信息公开

政府信息
公开年报

政府网站
年度报表

依申请公
开

索引号: 010183568/2023-00037

发文机关:

发文字号: () 号

成文日期:

公文种类:

主题分类:

新疆维吾尔自治区交通运输厅关于公布2022年度自治区公路建设市场从业企业及人员信用评价结果的通知

发布时间: 2023-05-05 19:44 来源: 自治区交通运输厅 浏览次数: 7514次 【字体: 大中小】

新交建管〔2023〕8号

新疆维吾尔自治区交通运输厅关于公布2022年度自治区公路建设市场从业企业及人员信用评价结果的通知

各地、州、市交通运输局，交通建设管理局、公路事业发展中心、交通执法局，交投集团，各公路建设从业企业：

按照交通运输部和我区公路建设市场信用评价工作的总体安排，我厅组织完成了2022年度自治区公路工程设计、施工、监理、招标代理、咨询机构、试验检测各从业企业，以及监理工程师、试验检测人员从业人员的信用评价工作，并按规定将评价结果进行了公示。现将信用评价结果予以公布（详见附件）。

请相关单位按照信用评价管理办法和有关要求，做好信用评价结果的应用。

附件：1.2022年度新疆公路建设市场设计企业信用评价结果
2.2022年度新疆公路建设市场施工企业信用评价结果
3.2022年度新疆公路建设市场监理企业及人员信用评价结果
4.2022年度新疆公路建设市场招标代理机构信用评价结果
5.2022年度新疆公路建设市场咨询机构信用评价结果

2022年度新疆公路建设项目招标代理机构 信用评价结果

序号	企业名称	评价等级
1	华杰工程咨询有限公司	AA
2	新疆新纪元项目管理咨询有限公司	AA
3	智诚达项目管理有限公司	AA
4	新疆志远诚信建设项目管理有限公司哈密分公司	AA
5	云基智慧工程股份有限公司	AA
6	北京恒乐工程管理有限公司	AA
7	新疆世纪星工程咨询有限公司	AA
8	北京中交建设工程咨询有限公司	AA
9	新疆交投工程咨询有限责任公司	A
10	新疆华域建设工程项目管理咨询有限公司	A
11	北京金准咨询有限责任公司	A
12	北京中兴恒工程咨询有限公司博州分公司	A
13	新疆裕辉工程项目管理有限公司	A
14	新疆中天远诚项目管理有限公司	A

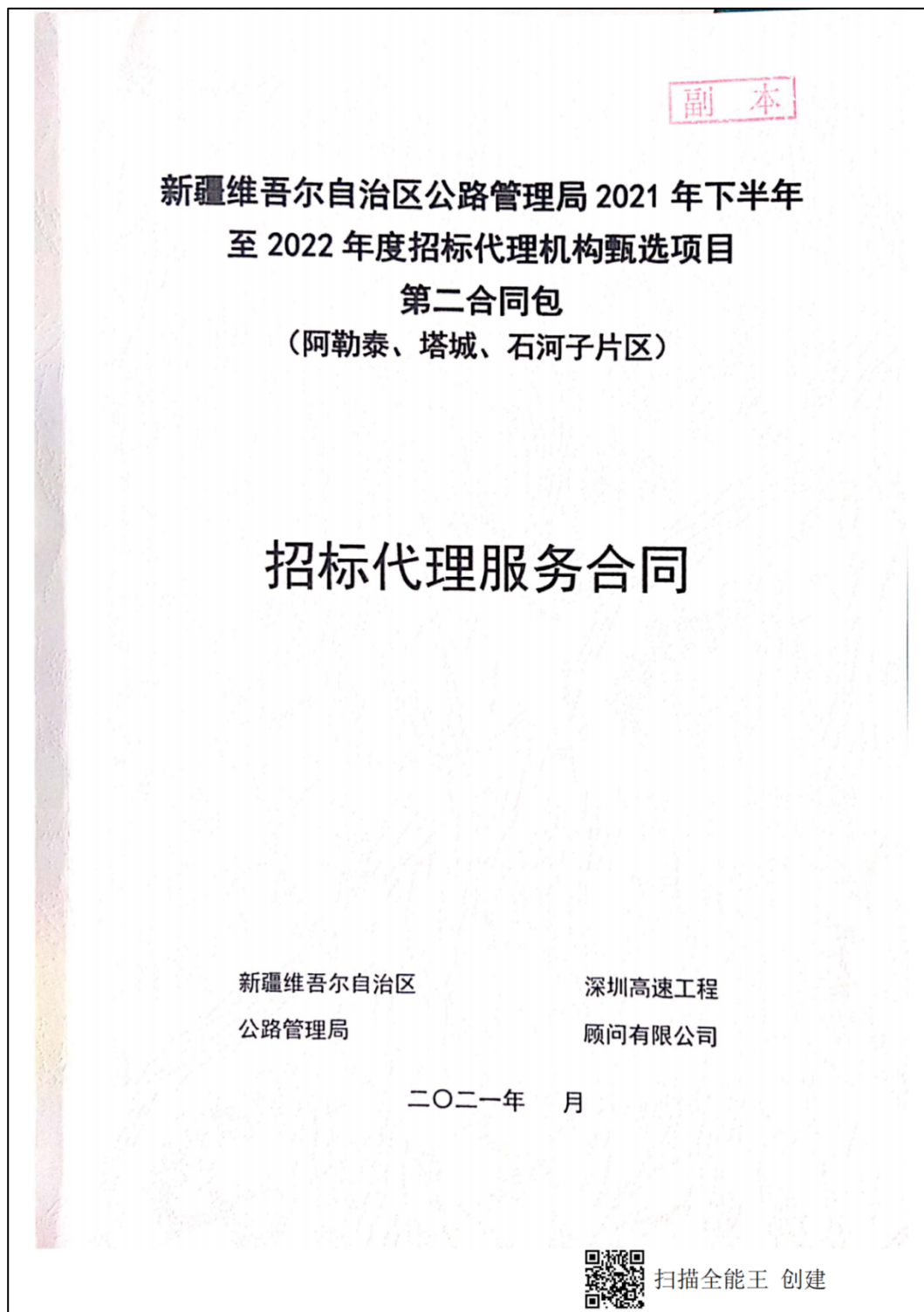
第 1 页，共 3 页

2022年度新疆公路建设项目招标代理机构
信用评价结果

序号	企业名称	评价等级
15	中科思成建设项目有限责任公司	A
16	新疆经纬招标有限责任公司	A
17	国信国际工程咨询集团股份有限公司	A

- 5、新疆维吾尔自治区公路管理局 2021 年下半年至 2022 年度招标代理机构甄选项目第二合同包(阿勒泰、塔城、石河子片区)

合同协议书



合 同 协 议 书

本协议书由新疆维吾尔自治区公路管理局（以下简称“委托人”）为一方，与深圳高速工程顾问有限公司（以下简称“受托人”）为另一方共同订立。

鉴于委托人已委托受托人为新疆维吾尔自治区公路管理局 2021 年下半年至 2022 年度招标代理机构甄选项目第二合同包招标代理服务，并已接受了招标代理机构就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成如下协议。

一、招标代理服务范围

本合同委托工作范围包括：公路养护项目的工程类招标、服务类招标、货物业招标（如需要）招标代理工作。

二、招标代理服务期

招标代理服务期为签订的招标代理合同生效之日起至所代理的公路养护项目竣（交）工工作结束。

三、合同价款

代理报酬（招标代理服务费）为在根据国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）附件和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）规定的招标代理服务收费标准计算后的收费基准价格的基础上下浮百分之三十九（小写：-39.0%）。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- 3、中标通知书
- 4、投标文件；
- 5、本合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

3



扫描全能王 创建

6、构成本合同的其他文件。

五、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间：2021 年 月 日

合同订立地点：乌鲁木齐市

十、本协议在受托人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。至双方按照合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

十一、本协议正本二份、副本六份，合同双方各执正本一份，委托人执副本四份，受托人执副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人（盖章）：
新疆维吾尔自治区公路管理局

法定代表人或其
委托代理人（签字）：

单位地址：乌鲁木齐市沙依巴克区黄河路
252 号

邮政编码：830000

联系电话：0991-5281995、5282138

传 真：0991-5282154

开户银行：交通银行乌鲁木齐黄河路支行

帐 号：651100856018010013016

受托人（盖章）：
深圳高速工程顾问有限公司

法定代表人或其

委托人代理（签字）：三阳

单位地址：深圳市福田区梅坳一路深燃大厦
B 座 6 层

邮政编码：518000

联系电话：0755-3371176

传 真：0755-3371176

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

帐 号：4420 1592 5000 5252 5319



副本

新疆维吾尔自治区公路管理局 2021 年下半年
至 2022 年度招标代理机构甄选项目
第二合同包

(阿勒泰、塔城、石河子片区，大中修工程设计施工总承包及施工、监理)

招标代理服务合同
补充协议书

新疆维吾尔自治区
公路事业发展中心

云基智慧工程
股份有限公司

二〇二二年十二月

**新疆维吾尔自治区公路管理局 2021 年下半年至 2022 年度
招标代理机构甄选项目第二合同包补充协议书**

按照新疆维吾尔自治区公路管理局（更名为：新疆维吾尔自治区公路事业发展中心，以下简称“委托人”）与深圳高速工程顾问有限公司（更名为：云基智慧工程股份有限公司，以下简称“受托人”）签订的《新疆维吾尔自治区公路管理局 2021 年下半年至 2022 年度招标代理机构甄选项目第二合同包招标代理服务合同》（以下简称“原合同”）约定，合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，双方共同达成如下补充协议。

一、项目片区：阿勒泰、塔城、石河子

二、补充合同价款

代理报酬（招标代理服务费）为在根据国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）附件和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）规定的招标代理服务收费标准计算后的收费基准价格的基础上下浮百分之三十九（小写：-39.0%），计算的招标代理服务费总额为：（大写）陆拾玖万肆仟伍佰肆拾柒元叁角柒分（¥694547.37）。详见附件“招标代理服务收费标准”。

三、本补充协议书构成原合同的组成部分，补充协议书未涉及内容和条款按原合同约定执行。

四、本补充协议书由各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。

五、本补充协议书正本二份、副本六份，合同双方各执正本一份，委托人执副本四份，受托人执副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

此页无正文

委托人（盖章）：
新疆维吾尔自治区公路事业发展中心

法定代表人或其
委托代理人（签字）：



受托人（盖章）：
云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或其

委托人代理（签字）：

单位地址：乌鲁木齐市沙依巴克区黄河路
252 号

邮政编码：830000

联系电话：0991-5281995、5282138

传 真：0991-5282154

开户银行：交通银行乌鲁木齐黄河路支行

帐 号：651100856018010013016

单位地址：深圳市福田区梅坳一路深燃大厦
B 座 6 层

邮政编码：518000

联系电话：0755-3371176

传 真：0755-3371176

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

帐 号：4420 1592 5000 5252 5319

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

政策文件 +

法定主动
公开内容

- 机构职能
- 行政处罚
- 行政权力清单

政务公告

- 规划计划
- 交通统计
- 财政信息
- 人事信息
- 安全与应急信息
- 交通规费
- 建议提案
- 招标投标公告
- 信用交通
- 其他对外管理服务信息公开

政府信息
公开年报

政府网站
年度报表

依申请公
开

索引号: 010183568/2023-00037
发文字号: () 号
公文种类:

发文机关:
成文日期:
主题分类:

新疆维吾尔自治区交通运输厅关于公布2022年度自治区公路建设市场从业企业及人员信用评价结果的通知

发布时间: 2023-05-05 19:44 来源: 自治区交通运输厅 浏览次数: 7514次 【字体: 大中小】

新交建管〔2023〕8号

新疆维吾尔自治区交通运输厅关于公布2022年度自治区公路建设市场从业企业及人员信用评价结果的通知

各地、州、市交通运输局，交通建设管理局、公路事业发展中心、交通执法局，交投集团，各公路建设从业企业：

按照交通运输部和我区公路建设市场信用评价工作的总体安排，我厅组织完成了2022年度自治区公路工程设计、施工、监理、招标代理、咨询机构、试验检测各从业企业，以及监理工程师、试验检测人员从业人员的信用评价工作，并按规定将评价结果进行了公示。现将信用评价结果予以公布（详见附件）。

请相关单位按照信用评价管理办法和有关要求，做好信用评价结果的应用。

附件：1.2022年度新疆公路建设市场设计企业信用评价结果
2.2022年度新疆公路建设市场施工企业信用评价结果
3.2022年度新疆公路建设市场监理企业及人员信用评价结果
4.2022年度新疆公路建设市场招标代理机构信用评价结果
5.2022年度新疆公路建设市场咨询机构信用评价结果

2022年度新疆公路建设项目招标代理机构 信用评价结果

序号	企业名称	评价等级
1	华杰工程咨询有限公司	AA
2	新疆新纪元项目管理咨询有限公司	AA
3	智诚达项目管理有限公司	AA
4	新疆志远诚信建设项目管理有限公司哈密分公司	AA
5	云基智慧工程股份有限公司	AA
6	北京恒乐工程管理有限公司	AA
7	新疆世纪星工程咨询有限公司	AA
8	北京中交建设工程咨询有限公司	AA
9	新疆交投工程咨询有限责任公司	A
10	新疆华域建设工程项目管理咨询有限公司	A
11	北京金准咨询有限责任公司	A
12	北京中兴恒工程咨询有限公司博州分公司	A
13	新疆裕辉工程项目管理有限公司	A
14	新疆中天远诚项目管理有限公司	A

第 1 页，共 3 页

2022年度新疆公路建设项目招标代理机构
信用评价结果

序号	企业名称	评价等级
15	中科思成建设项目有限责任公司	A
16	新疆经纬招标有限责任公司	A
17	国信国际工程咨询集团股份有限公司	A

- 6、新疆交通投资(集团)有限责任公司 2023-2025 年度招标代理服务项目（克拉玛依交投大厦 C 座四楼办公家具采购项目）

合同协议书

新疆交通投资（集团）有限责任公司 2023-2025 年度招标代理服务项目入围合同

一、框 架 协 议

1.



新疆交通投资（集团）有限责任公司 2023-2025 年度招标代理服务项目
框架协议

甲方：新疆交通投资（集团）有限责任公司（招标人）

乙方：云基智慧工程股份有限公司（入围单位）

鉴于甲方已接受乙方为新疆交通投资（集团）有限责任公司 2023-2025 年度招标代理服务项目的入围单位，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方订立框架协议。

一、服务范围与工作内容

1. 服务范围包括新疆交投及其各子（分）公司组织实施项目的招标代理服务，含工程招标代理、货物招标代理和服务招标代理。

2. 主要工作内容包括（且不限于）拟订招标方案、编制招标文件、发布招标信息、组织开标评标、协助定标及相关增值服务（含法律法规咨询、招标业务培训等）。具体内容在招标代理服务合同中约定。

二、有效期限与合同订立

1. 本协议有效期为三年，2023 年～2025 年（具体以实际签订的时间为准）。

2. 在本协议有效期内，甲、乙双方将逐年签订招标代理服务合同。

（1）首年（2023 年度）招标代理服务合同将在签署本协议时同步签订。

（2）甲方将根据对乙方当年度或评价周期内的履约评价（年度信用评价、中期服务质量考核）等结果决定是否授予下一年度的招标代理服务合同，并最迟于当年 12 月 25 日前通知乙方。履约评价标准见甲方要求。

（3）乙方无意续签下一年度招标代理服务合同的，应当于当年 12 月 10 日前书面通知甲方，并承担由此给甲方造成的损失。

三、任务分配与服务要求

1. 任务分配原则

在招标代理服务合同履行期内，甲方及甲方相关单位将根据年度项目实施计划、入围招标代理机构的数量和乙方的服务水平等因素自主选择招标代理机构，同一时间段

内，同一代理机构最多承担两个项目。

2. 服务要求

乙方应根据招标投标有关法律法规、规章、规范性文件和《招标代理服务规范》（GB/T 38357—2019）、《非招标采购代理服务规范》（ZBTB/T 01—2018）及招标代理服务合同约定履行职责。

3. 特殊情形

若乙方的信用评价在某一年度被新疆维吾尔自治区交通运输厅或新疆交通投资（集团）有限责任公司任意一方评为 D 级的，甲方有权中止与乙方签署下一年度招标代理服务合同。

四、服务报酬的计取方式

1. 收费基准价格

招标代理服务收费基准价格参照原国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）相关收费标准计算。

2. 服务报酬

招标代理服务报酬=收费基准价格×85.50%。

3. 服务报酬的支付

除另有约定外，招标代理服务费由乙方所代理项目的中标人/成交供应商支付，且乙方应在所代理项目的招标文件中明确收费标准和支付方式。

五、履约保证金

1. 乙方应在年度招标代理服务合同签订前向甲方提交履约保证金，金额为人民币 10 万元。

2. 履约保证金可采用现金、支票或保函等形式。

3. 履约保证金的有效期为年度招标代理服务合同生效之日起，至招标代理服务合同有效期满后 28 天。

六、框架协议的组成

1. 本协议及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
2. 入围通知书；
3. 投标文件；
4. 甲方要求；

内，同一代理机构最多承担两个项目。

2. 服务要求

乙方应根据招投标有关法律法规、规章、规范性文件和《招标代理服务规范》（GB/T 38357—2019）、《非招标方式采购代理服务规范》（ZBTB/T 01—2018）及招标代理服务合同约定履行职责。

3. 特殊情形

若乙方的信用评价在某一年度被新疆维吾尔自治区交通运输厅或新疆交通投资（集团）有限责任公司任意一方评为 D 级的，甲方有权中止与乙方签署下一年度招标代理服务合同。

四、服务报酬的计取方式

1. 收费基准价格

招标代理服务收费基准价格参照原国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）相关收费标准计算。

2. 服务报酬

招标代理服务报酬=收费基准价格×85.50%。

3. 服务报酬的支付

除另有约定外，招标代理服务费由乙方所代理项目的中标人/成交供应商支付，且乙方应在所代理项目的招标文件中明确收费标准和支付方式。

五、履约保证金

1. 乙方应在年度招标代理服务合同签订前向甲方提交履约保证金，金额为人民币 10 万元。

2. 履约保证金可采用现金、支票或保函等形式。

3. 履约保证金的有效期为年度招标代理服务合同生效之日起，至招标代理服务合同有效期满后 28 天。

六、框架协议的组成

1. 本协议及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
2. 入围通知书；
3. 投标文件；
4. 甲方要求；



5. 构成本协议的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述次序在先者为准。

七、其他

1. 本协议正本二份、副本二份，合同双方各执正本一份，副本一份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

2. 本协议自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）且加盖公章后生效。

3. 未尽事宜，双方在年度招标代理服务合同中约定。

甲方：新疆交通投资（集团）有限责任公司

乙方：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或
其委托代理人：

强孙
印泽
6501030177061

（签字或签章）

法定代表人或
其委托代理人：

（签字或签章）

日期：2023 年 3 月 3 日

日期：2023 年 3 月 3 日

地址：乌鲁木齐市沙依巴克区经一路 350 号

地址：深圳市福田区梅坳一路深燃大厦
B 座 6 层

联系人及电话：_____

联系人及电话：张义彬 18503050009

邮政编码：

邮政编码：518034

联系电话：

联系电话：0755-33338588

传 真：

传 真：0755-33338585

2023 年度招标代理服务合同协议书

依照《新疆交通投资（集团）有限责任公司 2023-2025 年度招标代理服务项目》，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，新疆交通投资（集团）有限责任公司（甲方名称，以下简称“甲方”）与云基智慧工程股份有限公司（招标代理机构名称，以下简称“乙方”）协商一致，订立本合同。

1. 服务范围与工作内容

（1）服务范围包括甲方及其各子（分）公司本年度实施项目的招标代理服务，含工程招标代理、货物招标代理和服务招标代理。具体项目以甲方下达的任务通知为准。

（2）服务内容：包括招标代理常规服务和增值服务，具体内容和要求详见合同条款。

（3）项目负责人：张义彬（姓名）身份证号：362101197405240115，联系方式：18503050009。

2. 合同期限

本合同期限（甲方下达招标代理任务通知的有效期）自 2023 年 3 月至 2023 年 12 月 31 日（具体以实际签订的时间为准），招标代理服务期限以所代理项目的完成招标工作时间为准。

3. 招标代理服务费

（1）收费基准价格

招标代理服务收费基准价格参照原国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）相关收费标准计算。

（2）服务报酬

招标代理服务报酬=收费基准价格×85.50%。

（3）服务报酬的支付

除另有约定外，招标代理服务费用由乙方所代理项目的中标人支付，且乙方应在所代理项目的招标文件中明确收费标准和支付方式。

（4）出售的招标/采购文件费由甲方或甲方指定的单位收取并开具相应发票，招标/

采购文件印刷费由乙方负责。

4. 合同文件的组成

- (1) 本协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 合同条款；
- (3) 框架协议（含甲方要求）；
- (4) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述次序在先者为准。

5. 乙方承诺按合同约定履行招标代理服务。

6. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式保证乙方获得相应服务报酬。

7. 本协议书在乙方提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章生效。合同期限内下达的全部招标代理工作（含后续服务）完成后终止。

8. 本协议书正本二份、副本二份，合同双方各执正本一份，副本一份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

9. 未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：新疆交通投资（集团）有限责任公司
(盖单位章)

法定代表人或
其委托代理人：
强孙印泽
6501030177081

(签字或签章)

日期：2023年3月3日

地址：乌鲁木齐市沙依巴克区经一路350号

联系人及电话：_____

乙方：云基智慧工程股份有限公司（盖
单位章）

法定代表人或
其委托代理人：
张义彬
(签字或签章)

日期：2023年3月3日

地址：深圳市福田区梅坳一路深燃大厦
B座6层

联系人及电话：张义彬 18503050009

新疆交投商业开发有限责任公司

成交通知书

新疆世纪昶泰家具有限公司：

你方于 2023 年 11 月 30 日所递交的克拉玛依交投大厦 C 座四楼办公家具采购项目响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：肆拾贰万肆仟元整（¥424000.00）

供货期：合同签订后 30 日内。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到新疆交投商业开发有限责任公司（乌鲁木齐市沙依巴克区黄河路 246 号通力大厦 1 栋 3 层）与我方签订合同，你方提交的响应（投标）保证金将作为本项目的履约保证金。

特此通知。

招标人：新疆交投商业开发有
限责任公司

2023 年 12 月 6 日

招标代理机构：云基智慧工程
股份有限公司

2023 年 12 月 6 日

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

政策文件 +

法定主动
公开内容

• 机构职能

• 行政处罚

• 行政权力清单

政务公告

• 规划计划

• 交通统计

• 财政信息

• 人事信息

• 安全与应急信息

• 交通规费

• 建议提案

• 招标投标公告

• 信用交通

• 其他对外管理服务信息公开

政府信息
公开年报

政府网站
年度报表

依申请公
开

索引号: 010183568/2023-00037 发文字号: () 号 公文种类:

发文机关: 成文日期: 主题分类:

新疆维吾尔自治区交通运输厅关于公布2022年度自治区公路建设市场从业企业及人员信用评价结果的通知

发布时间: 2023-05-05 19:44 来源: 自治区交通运输厅 浏览次数: 7514次 【字体: 大中小】

新交建管〔2023〕8号

新疆维吾尔自治区交通运输厅关于公布2022年度自治区公路建设市场从业企业及人员信用评价结果的通知

各地、州、市交通运输局, 交通建设管理局、公路事业发展中心、交通执法局, 交投集团, 各公路建设从业企业:

按照交通运输部和我区公路建设市场信用评价工作的总体安排, 我厅组织完成了2022年度自治区公路工程设计、施工、监理、招标代理、咨询机构、试验检测各从业企业, 以及监理工程师、试验检测人员从业人员的信用评价工作, 并按规定将评价结果进行了公示。现将信用评价结果予以公布 (详见附件)。

请相关单位按照信用评价管理办法和有关要求, 做好信用评价结果的应用。

附件: 1.2022年度新疆公路建设市场设计企业信用评价结果
2.2022年度新疆公路建设市场施工企业信用评价结果
3.2022年度新疆公路建设市场监理企业及人员信用评价结果
4.2022年度新疆公路建设市场招标代理机构信用评价结果
5.2022年度新疆公路建设市场咨询机构信用评价结果

318

2022年度新疆公路建设项目招标代理机构 信用评价结果

序号	企业名称	评价等级
1	华杰工程咨询有限公司	AA
2	新疆新纪元项目管理咨询有限公司	AA
3	智诚达项目管理有限公司	AA
4	新疆志远诚信建设项目管理有限公司哈密分公司	AA
5	云基智慧工程股份有限公司	AA
6	北京恒乐工程管理有限公司	AA
7	新疆世纪星工程咨询有限公司	AA
8	北京中交建设工程咨询有限公司	AA
9	新疆交投工程咨询有限责任公司	A
10	新疆华域建设工程项目管理咨询有限公司	A
11	北京金准咨询有限责任公司	A
12	北京中兴恒工程咨询有限公司博州分公司	A
13	新疆裕辉工程项目管理有限公司	A
14	新疆中天远诚项目管理有限公司	A

第 1 页，共 3 页

2022年度新疆公路建设项目招标代理机构
信用评价结果

序号	企业名称	评价等级
15	中科思成建设项目有限责任公司	A
16	新疆经纬招标有限责任公司	A
17	国信国际工程咨询集团股份有限公司	A

九、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安居集团有限公司

我方参加 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。



申报人名称	云基智慧工程股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	蔡成果
	身份证号	150104196507254810
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳高速公路集团股份有限公司，出资 3600 万元，比例为 22%。 深圳市达晨创投股权投资企业（有限合伙）出资 562.5 万元，比例为 3.44%。 深圳市财智创赢私募股权投资企业（有限合伙）出资 18.75 万元，比例为 0.11%。 共青城科华股权投资合伙企业（有限合伙）出资 68.75 万元，比例为 0.44%。 宁波联奥股权投资合伙企业（有限合伙）出资 281.25 万元，比例为 1.72%。 循幂元投资管理（珠海）合伙企业（有限合伙）出资 9366.1805 万元，比例为 57.25%。 共青城弘达股权投资合伙企业（有限合伙）出资 43.5417 万元，比例为 0.27%。 深圳润信新现象战略新兴产业私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）出资 267.3611 万元，比例为 1.63%。 复幂元投资管理（珠海）有限责任公司出资 757.5 万元，比例为 4.63%。 来幂元投资（珠海）合伙企业（有限合伙）出资 135 万元，比例为 0.83%。 中交国调蓝色（厦门）产业基金合伙企业（有限合伙）出资 229.1667 万元，比例为 1.40%。 环幂元投资（珠海）合伙企业（有限合伙）出资 532.5 万元，比例为 3.25%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	全资控股子公司：深圳高速工程检测有限公司、幂元科技有限公司	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：云基智慧工程股份有限公司（盖公司公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 8 月 28 日

承诺书

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

我司参与 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

五、在后期业务分派阶段，如我司与被审核项目的施工单位存在利益关系或合同关系的，则我司将按要求在业务分派阶段主动申请利益回避。如存在应回避但未回避情况的，则招标人有权另行确认业务承揽单位，情节严重的将被招标人列入供应商黑名单并追究相应责任。

特此承诺。



投标单位(盖章): 云基智慧工程股份有限公司
法定代表人(签字或盖章): 钱凡军
日期: 2025年8月28日



投标合规承诺函

我单位云基智慧工程股份有限公司（投标人全称），在参与贵司组织的深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购（项目编号：4403922025080700801Y001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包。

（三）保证服务质量及符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺



(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标人（盖章）： 云基智慧工程股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 8 月 28 日

联系地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 7 层 701

联系电话：15815538950

