深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购项目

投标文件

资信标书

项目编号：44039220250807008O1Y001

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

投标人代表：许卿怡

日　　期：2025 年 08 月 28 日

目录

本项目“资信标”按以下要求提供：..... 5
一、 投标人基本情况表..... 7
（一） 营业执照..... 8
（二） 体系认证证书..... 10
（三） 企业业务类型及相应专职人员数量..... 13
（四） 企业资信证书-广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级..... 14
（五） 广东省招标投标行业招标代理机构 AAA 级信用评价..... 15
（六） 深圳市政府采购协会 2024 年度政府采购诚信代理机构证书..... 16
（七） 深圳市政府采购协会会员单位证书..... 17
二、 近 2 年企业营业情况..... 18
（一） 2023 年经审计的财务报表..... 19
（二） 2024 年经审计的财务报表..... 42
（三） 银行资信证明..... 63
（四） 企业资信证书-广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级..... 65
（五） 广东省招标投标行业招标代理机构 AAA 级信用评价..... 66
三、 近 2 年企业财务情况..... 67
四、 体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）..... 68
（一） 质量管理体系认证证书..... 68
（二） 职业健康安全管理体系认证证书..... 69
（三） 环境管理体系认证证书..... 70
五、 企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）..... 71
六、 拟派团队成员情况..... 72
（一） 拟派总负责人（公司领导）简历表..... 72
1. 江宇力..... 73
（二） 拟派项目负责人 1 简历表..... 78
1. 光明中心区科学公园工程招标代理..... 88
2. 南山区百校焕新工程III标段招标代理..... 97
3. 坂田南学校新建工程招标代理..... 123
4. 南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理..... 142
5. 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包招标代理..... 153
6. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理..... 163
7. 育才三中改扩建工程项目招标代理..... 176
8. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程招标代理..... 189
9. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM 总咨询服务招标代理..... 198
（三） 拟派项目负责人 2 简历表..... 216
1. 南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理..... 218

2. 光明中心区科学公园工程招标代理 228
3. 南山区百校焕新工程III标段招标代理 237
4. 坂田南学校新建工程招标代理 263
5. 南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理 282
6. 福利中心三期项目施工类招标代理 293
7. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）招标代理 302
8. 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包招标代理 311
9. 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工招标 321
10. 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估） 332
11. 桃源中学改扩建工程项目招标代理 353
12. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理 363
13. 育才三中改扩建工程项目招标代理 376
14. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程招标代理 389
15. 盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）招标代理 398
16. 南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包招标代理 409
17. 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标代理 419
18. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM 总咨询服务招标代理 429
（四） 拟派团队成员一览表（1） 438
1. 张文明 439
2. 吴慧博 446
3. 范莹莹 453
4. 冯群 459
5. 陈韵研 464
6. 罗彬 469
7. 李娟 474
8. 吴春丽 478
9. 李顺 482
10. 曾昭湛 487
11. 黄育明 491
（五） 拟派团队成员一览表（2） 495
1. 邓志钊 496
2. 吕达文 502
3. 刘冰 507
4. 李秋利 511
5. 张伟 518
6. 薛卫亭 523

7. 李静 523
8. 林锦要 533
9. 黄旭强 537
10. 钟佳 541
11. 陈浩瀚 545
12. 石陈 549
七、 投标人类似业绩情况 554
（一） 南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理 556
（二） 南山区百校焕新工程III标段招标代理 564
（三） 坂田南学校新建工程招标代理 588
（四） 福利中心三期项目施工类招标代理 605
（五） 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）招标代理 612
（六） 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估） 619
（七） 桃源中学改扩建工程项目招标代理 639
（八） 南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包招标代理 647
（九） 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标代理 655
（十） 坂雪岗水厂深度处理工程监理招标代理 663
（十一） 盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）招标代理 671
（十二） 沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包(EPC)招标代理 681
八、 招标代理年度框架协议一览表 690
（一） 深圳万科城建公司 2022-2023 年度非公开招标招标代理 691
（二） 深圳市罗湖区清水河街道办事处委托的工程类、货物类、 服务类招标，自行采购、集中采购的招标（采购）代理 695
（三） 深圳市深水龙岗水务集团 2024-2025 年度建设工程招标代理 700
（四） 深圳市社会保险基金管理局南山分局 2023-2024 年度物业管理服务项目单一来源谈判、公共秩序维护服务项目 705
九、 投标人控股及管理关系情况申报表 709
十、 承诺书 711
十一、 投标合规承诺函 712

本项目“资信标”按以下要求提供：

序号	投标人名称	近 2 年企业营业情况（万元）		近 2 年企业财务情况（根据财务情况统计表填写）						体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）	企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）		拟派 2 套团队成员情况（总负责人除外）			投标人类似项目业绩情况				招标代理年度框架协议情况		备注
				资产负债率		经营性净现金流		应收账款回收期														
		营业收入总额	招标代理业务营业收入总额	2023 年	2024 年	2023 年	2024 年	2023 年	2024 年		缴纳社保总人数（人）	从事招标代理缴纳社保人数（人）	拟派总人数（人）	具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格人数（人）	具有工程类或者经济类中级以上技术职称人数（人）	企业招标代理项目中标金额（万元）	履约评价情况	项目负责人 1 代理项目中标金额（万元）	项目负责人 2 代理项目中标金额（万元）	年度框架协议情况	年度框架协议履约评价情况	
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	23210.588807	1031.211020	52.37%	46.33%	624.481869 万元	970.885025 万元	2-3 年	2-3 年	有	244	23	23	6	20	150.20	/	88.30	150.20	深圳万科城建公司 2022-2023年度非公开招标招标代理	2022年度优秀合作方	
2																76.38	很满意	87.85	87.85	深圳市罗湖区清水河街道办事处委托的工程类、货物类、服务类招标，自行采购、集中采购的招标（采购）代理	优秀	
3																73.50	很满意	76.38	76.38	深圳市深水龙岗水务集团2024-2025年度建设工程招标代理	/	
4																69.14	/	73.50	73.50	深圳市社会保险基金管理局南山分局2023-2024年度物业管理服务项目单一来源谈判、公共秩序维护服务项目	/	
5																62.55	/	70.08	70.08			
6																52.22	优秀	53.23	69.14			
7																44.50	/	41.18	62.55			

8																8.94	/	39.34	53.23			
9																7.37	/	37.98	53.10			
10																2.02	/	31.50	52.22			
11																10.36	优秀	2.33	44.50			
12																7.40	优秀		41.18			
13																			39.34			
14																			37.98			
15																			10.36			
16																			8.94			
17																			7.37			
18																			2.33			

一、 投标人基本情况表

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
	企业成立时间	2001 年 03 月 08 日		
	企业注册资金	1000 万元	企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
	联系人及职务	许卿怡/投标员	电话	0755-25725288
二	企业资质	广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级、广东省招标投标行业招标代理机构 AAA 级信用评价		
三	企业管理体系认证情况	具备质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证证书		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况：			
	企业总人数 244 人			
	其中：招标代理 业务专职人员 23 人			
	造价咨询业务专职人员 203 人			
	其他业务专职人员 18 人			
	……			
六	企业其他情况：无			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（一） 营业执照

深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照

统一社会信用代码
91440300727141656O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市栋森工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年03月08日

法定代表人　范莹莹　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271416560
注册号：	440301102795695
商事主体名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人：	范莹莹
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-20
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二） 体系认证证书

质量管理体系认证证书

北京思坦达尔认证中心有限公司
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD.

质量管理体系认证证书

注册号：064-25-Q-1201-R0-M

兹 证 明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300727141656O

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 05 月 19 日　　证书有效期：2028 年 05 月 18 日

主任签字：

BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD. 北京思坦达尔认证中心有限公司 证书专用

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C064-M

注：每年 05 月 18 日前进行年度审核，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号：CNCA-R-2002-064 地址：北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109

职业健康安全管理体系认证证书

北京思坦达尔认证中心有限公司
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：064-25-S-1772-R0-M

兹 证 明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007271416560

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 07 月 10 日　　证书有效期：2028 年 07 月 09 日

主任签字：

BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD. 北京思坦达尔认证中心有限公司 证书专用

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C064-M

注：每年 07 月 09 日前进行年度审核，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号：CNCA-R-2002-064 地址：北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109

环境管理体系认证证书

北京思坦达尔认证中心有限公司
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD.

环境管理体系认证证书

注册号：064-25-E-1771-R0-M

兹 证 明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007271416560

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

环境管理体系符合

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 07 月 10 日　　证书有效期：2028 年 07 月 09 日

主任签字：

北京思坦达尔认证中心有限公司 证书专用

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M

注：每年 07 月 09 日前进行年度审核，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号：CNCA-R-2002-064　地址：北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net　office@bjcscc.net　+86-10-64795109

（三） 企业业务类型及相应专职人员数量

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年　01月 -- 2025年　07月）

单位编号：60006857单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	259	259	259	261	259
2	202502	259	259	259	259	259
3	202503	257	257	257	258	257
4	202504	250	250	250	253	250
5	202505	249	249	249	249	249
6	202506	249	249	249	249	249
7	202507	244	244	244	244	244

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 335914f44f9dde3f　　）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年07月25日　14:35:25

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2025年7月25日　　2025年7月25日

（四） 企业资信证书-广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024241

企业名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
详细地址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人：	范莹莹
技术负责人：	杨中保
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403007271416560
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年04月22日

广东省建筑业协会

2024年04月22日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年05月15日

（五） 广东省招标投标行业招标代理机构 AAA 级信用评价

广东省招标投标行业
招标代理机构信用评价证书

编号：PJ20241179

深圳市栋森工程项目管理有限公司

AAA 级

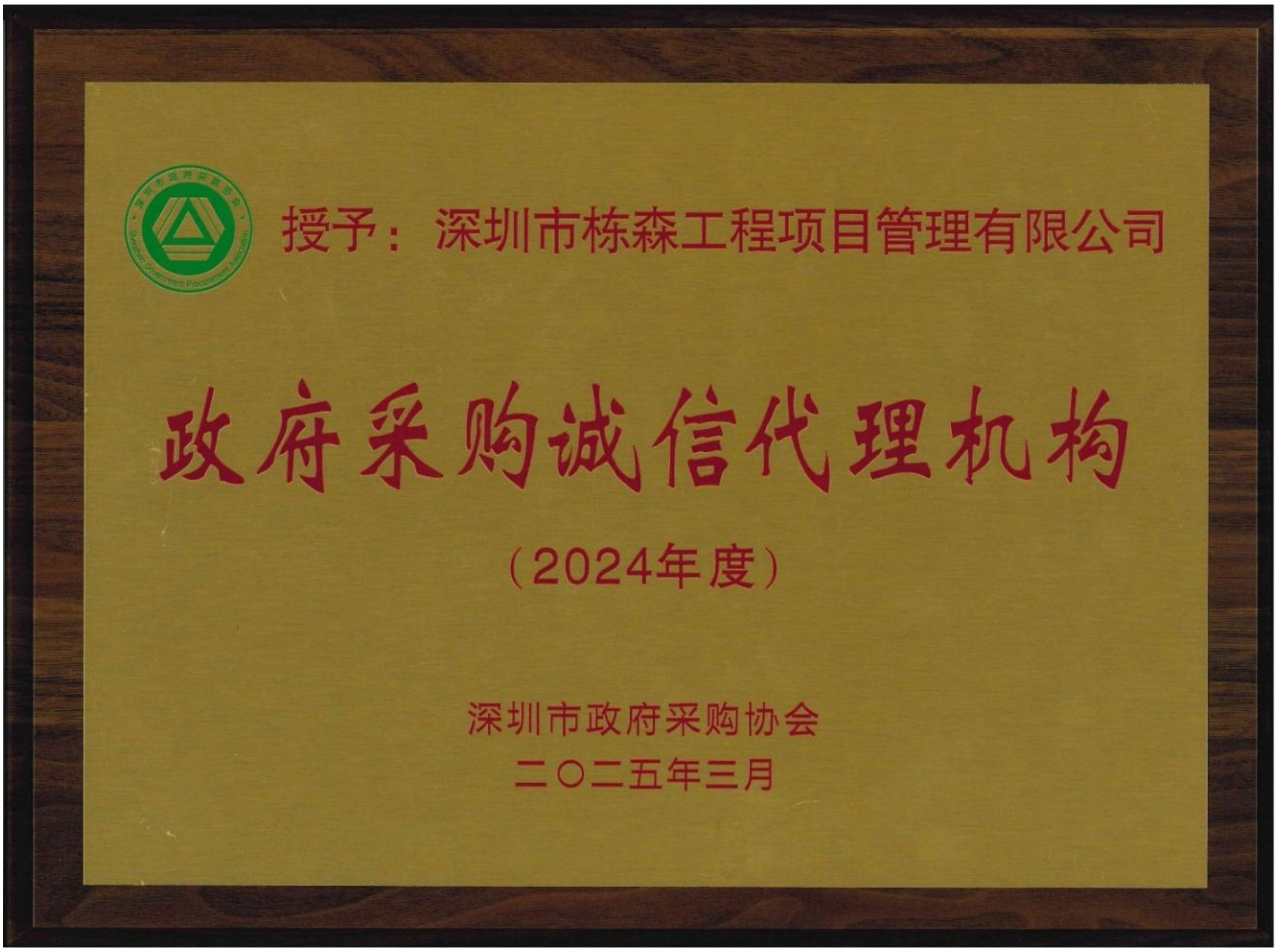
评价时间：2024 年 11 月
颁发日期：2024 年 12 月
有效期至：2026 年 12 月

核验二维码

广东省招标投标协会
2024 年 12 月

证书说明：
1. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不做他用。
2. 企业信用等级实行动态管理制度，有效期内，跟踪了解企业信用状况。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 评价依据《广东省招标投标行业招标代理机构信用评价管理办法》执行。

（六） 深圳市政府采购协会 2024 年度政府采购诚信代理机构证书



（七） 深圳市政府采购协会会员单位证书

二、 近 2 年企业营业情况

投标人经营情况一览表

序号	年份	营业额情况（万元）	招标代理业务营业收入总额（万元）	备注
1	2023	11928.253822	591.083467	
2	2024	11282.334985	440.127553	
累计金额		23210.588807	1031.211020	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业营业情况相关证明材料

（一） 2023 年经审计的财务报表

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审　计　报　告
二〇二三年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-18
6、财务情况说明书	19-20
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24WZC0GGH6

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878　传真：83672800　邮编：518016

机密　深南粤会审字[2024]第004号

审　计　报　告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月七日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2023年12月31日　　单位:元

资　　产	附注	期末余额		上年年末余额
流动资产：				
货币资金	1	34,002,246.46		33,157,938.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款	2	28,069,063.56		23,486,827.28
预付帐款	3	31,400.00		1,240,174.30
其他应收款	4	15,900,443.63		10,316,456.99
存货				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		**78,003,153.65**		**68,201,397.42**
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	5	19,585,962.96		21,362,110.75
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		**19,585,962.96**		**21,362,110.75**
资产总计		**97,589,116.61**		**89,563,508.17**

公司法定代表人：范[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

（所附注释是财务报表的组成部分）

3

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日　　单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额		上年年末余额
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	6	11,653,698.79		10,279,586.95
预收账款	7	4,234,613.06		4,388,332.20
应付职工薪酬	8	27,788,514.67		18,801,207.02
应交税费	9	535,502.57		1,375,788.78
其他应付款	10	2,687,655.04		4,442,185.03
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		**46,899,984.13**		**39,287,099.98**
非流动负债：				
长期借款	11	4,202,718.11		5,249,355.90
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		**4,202,718.11**		**5,249,355.90**
负债合计		**51,102,702.24**		**44,536,455.88**
所有者权益：				
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00		10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积	13	4,243,474.62		3,502,705.23
未分配利润		32,242,939.75		31,524,347.06
所有者权益（或股东权益）合计		**46,486,414.37**		**45,027,052.29**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**97,589,116.61**		**89,563,508.17**

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：陈剑霞　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
利　润　表

2023年度　　单位:元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	119,282,538.22	109,650,429.62
减：营业成本	15	76,520,685.15	58,156,882.65
税金及附加		1,080,366.80	895,460.81
销售费用			7,547.17
管理费用	16	23,923,389.37	36,816,859.16
研发费用	17	8,182,246.66	7,516,234.59
财务费用	18	147,450.96	51,079.39
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		62,350.23	
投资收益（损失以“-”号填列）		1,074.63	138,734.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,491,824.14	6,345,099.95
加：营业外收入		2,513.01	89,975.46
减：营业外支出		1,439,221.64	549,988.04
加：补贴收入			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,055,115.51	6,033,432.72
减：所得税费用		1,307,978.96	1,453,468.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,747,136.55	4,431,619.18
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：陈剑霞　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	**10,000,000.00**							**3,502,705.23**	**31,524,347.06**	**45,027,052.29**
加：会计政策变更										
前期差错更正									-1,287,774.47	
其他										
二、本年年初余额	**10,000,000.00**							**3,502,705.23**	**30,236,572.59**	**43,739,277.82**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								**740,769.39**	**30,236,572.59**	**30,977,341.98**
（一）综合收益总额									6,747,136.55	6,747,136.55
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配								740,769.39	-4,740,769.39	-4,000,000.00
1.提取盈余公积								740,769.39	-740,769.39	
2.对所有者（或股东）的分配									-4,000,000.00	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	**10,000,000.00**							**4,243,474.62**	**32,242,939.75**	**46,486,414.37**

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表

2023年度　　单位:元

项目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		121,703,535.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		53,182,734.61
经营活动现金流入小计		**174,886,269.70**
购买商品、接受劳务支付的现金		78,529,040.12
支付给职工以及为职工支付的现金		64,241,412.61
支付的各项税费		11,644,258.51
支付其他与经营活动有关的现金		14,226,739.77
经营活动现金流出小计		**168,641,451.01**
经营活动产生的现金流量净额		**6,244,818.69**
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,074.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**5,001,074.63**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		221,853.01
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**5,221,853.01**
投资活动产生的现金流量净额		**-220,778.38**
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		1,046,637.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,133,094.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**5,179,732.70**
筹资活动产生的现金流量净额		**-5,179,732.70**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**844,307.61**

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

7

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2023年度　　单位:元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		6,747,136.55
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,621,090.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		376,910.23
公允价值变动损失		
财务费用		133,094.91
投资损失		-1,074.63
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-8,957,448.62
经营性应付项目的增加		7,612,884.15
其他		-1,948,331.84
经营活动产生的现金流量净额		**5,584,261.32**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		34,002,246.46
减:现金的期初余额		33,157,938.85
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**844,307.61**

公司法定代表人:　主管会计工作负责人:陈剑霞　会计机构负责人:陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)

8

深圳市栋森工程项目管理有限公司
财 务 报 表 附 注

2023年度　　单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、财务报表的编制基础

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
办公电器设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，　开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费

用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　　率
增值税	咨询服务收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注1、货币资金：

项　　目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,516,000.00	6,663,443.88
银行存款	31,486,246.46	26,494,494.97
合　　计	34,002,246.46	33,157,938.85
银行开户行明细：		
建设银行深圳盐田支行	27,959,327.99	18,030,554.54
农业银行深圳锦湖支行	3,024,710.24	8,340,018.65
平安银行深圳红宝支行	146,974.18	92,878.00
建行银行深圳凤凰支行	137,412.05	31,043.78
中国银行深圳彩虹支行	206,937.24	-
中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部	2,862.33	-
兴业银行深圳蛇口支行	7,330.53	-
招商银行深圳龙岗支行	691.90	-
合　　计	31,486,246.46	26,494,494.97

附注2、应收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%
合　　计	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%

期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市龙华区水务局	4,310,302.10	造价咨询
深圳市万科发展有限公司	2,293,522.31	造价咨询
深圳供电局有限公司	2,318,469.00	造价咨询
华润（深圳）有限公司	1,600,609.00	造价咨询
深圳市城建产业园发展有限公司	1,426,384.30	造价咨询
深圳市发展和财政局	802,143.66	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
深圳市科之谷投资有限公司	621,697.32	造价咨询
合　　计	13,965,227.69	-
占应收账款总额比例	49.75%	-

附注3、预付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%
合　　计	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%

期末大额预付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳交易集团有限公司	25,400.00	预付款
深圳市德顺项目咨询有限公司	6,000.00	预付款
合　　计	31,400.00	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%
合　　计	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%

期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	余　额	款项性质
部门借款	4,984,598.98	往来款
深圳市特区建设发展集团有限公司	817,833.75	往来款
深圳市润投咨询有限公司	500,000.00	往来款
垫交易服务费	824,294.33	往来款
代垫专家费	445,921.70	往来款
深圳广水建设集团有限公司	400,000.00	往来款
社保个人交纳部分	136,983.38	往来款
押金	73,641.02	往来款
其他	7,717,170.47	
合　　计	15,900,443.63	-
占其他应收款总额比例	100.00%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61	121,061.95	1,284,375.37	2,482,001.19
办公电器设备	3,446,970.49	23,760.40	2,399,973.93	1,070,756.96
电脑设备	1,480,010.27	77,030.66	171,619.69	1,385,421.24
合　　计	30,934,830.82	221,853.01	3,855,968.99	27,300,714.84
（2）固定资产折旧				
房屋建筑物	3,653,834.14	670,876.08		4,324,710.22
运输设备	1,933,037.58	413,623.55	1,042,074.59	1,304,586.54
办公电器设备	2,906,844.52	206,805.08	2,198,173.84	915,475.76
电脑设备	1,079,003.83	329,785.86	238,810.33	1,169,979.36

合　　计	9,572,720.07	1,621,090.57	3,479,058.76	7,714,751.88
（3）固定资产净值	21,362,110.75			19,585,962.96

附注6、应付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%
合　　计	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市康之梦项目管理有限公司	2,266,736.54	往来款
怀化市东振工程造价咨询中心	1,203,147.73	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,302,083.86	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,005,252.95	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	832,959.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市昊顺工程咨询有限公司	475,525.61	往来款
深圳市享誉盛世文化传播有限公司	660,000.00	往来款
其他	3,060,038.10	-
合　　计	11,653,698.79	-

附注7、预收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%
合　　计	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项　　目	期末余额	上年年末余额
应付工资	27,788,514.67	18,801,207.02
合　　计	27,788,514.67	18,801,207.02

附注9、应交税费：

税　　目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	1,197,453.87	6,144,409.24	6,620,950.75	720,912.36
待转入抵扣进项税	-510,077.67	319,185.55	542,119.92	-733,012.04
城镇土地使用税		912.00	912.00	
房产税		193,549.20	193,549.20	

城市维护建设税	41,894.71	468,871.43	460,302.27	50,463.87
教育费附加	17,954.88	200,944.94	197,272.39	21,627.43
地方教育费附加	11,969.92	133,963.17	131,514.94	14,418.15
个人所得税	73,227.70	2,901,647.95	2,832,968.40	141,907.25
企业所得税	543,365.37	759,674.40	983,854.22	319,185.55
合　　计	1,375,788.78	11,123,157.88	11,963,444.09	535,502.57

附注10、其他应付款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	1,176,680.14	43.78%	4,442,185.03	100.00%
一至二年（含二年）	1,510,974.90	56.22%		
合　　计	2,687,655.04	100.00%	4,442,185.03	100.00%

期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	179,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	997,145.14	往来款
合　　计	2,687,655.04	-

附注11、长期借款：

债　权　人	期末余额
兴业银行房贷	4,202,718.11
合　　计	4,202,718.11

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）
杨中保	4,800,000.00	48.00%	4,800,000.00	48.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
合　　计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

附注13、盈余公积：

项　　目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62
合　　计	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62

附注14、营业收入：

项　　目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	96,080,568.05	93,354,941.77
招标代理收入	5,910,834.67	7,218,230.39
工程监理收入	11,054,253.33	9,077,257.46
工程咨询收入	6,236,882.17	
合　　计	119,282,538.22	109,650,429.62

附注15、营业成本：

项　　目	本期金额	上期金额
主营业务成本	76,520,685.15	58,156,882.65
合　　计	76,520,685.15	58,156,882.65

附注16、管理费用：

项　　目	本期金额
工资	2,311,631.53
办公费	4,098,984.39
物业管理费	817,985.08
水电费	326,539.26
差旅费	1,062,866.59
社保	3,545,916.68
租赁费	3,270,826.28
住房公积金	504,942.40
职工教育费	82,380.00
福利费	3,269,778.99
保险费	5,324.11
折旧费	1,493,142.40
业务招待费	2,838,152.54
维护费	61,417.10
党支部费用	871.00
装修费	116,071.47
车辆费用	116,559.55
合　　计	23,923,389.37

附注17、研发费用：

项　目	本期金额
人员工资	6,999,576.96
社保费用	722,665.24
住房公积金	123,624.00
房租费用	208,432.29
折旧费	127,948.17
合　计	8,182,246.66

附注18、财务费用：

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	133,094.91	42,395.38
其他	3,000.00	
手续费支出	11,356.05	8,684.01
合　计	147,450.96	51,079.39

七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

根据企业会计准则，《企业会计制度》的规定编制了2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2023年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为97,589,116.61元，其中：账面流动资产为78,003,153.65元，账面非流动资产为19,585,962.96元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为51,102,702.24元，其中：账面流动负债为46,899,984.13元，账面非流动负债为4,202,718.11元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为46,486,414.37元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为32,242,939.75元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入119,282,538.22元，营业成本为76,520,685.15元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,080,366.80元，销售费用为0元，管理费用为23,923,389.37元，研发费用为8,182,246.66元，财务费用为147,450.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加718,592.69元，所有者权益变动增加1,459,362.08元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	166.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.37%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	115.68%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	40.79%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	34.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.33%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.50%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	8.78%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.96%

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照
（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年07月02日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（二） 2024 年经审计的财务报表

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审　计　报　告
二〇二四年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告　1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表　3-4
2、利润表　5
3、股东权益变动表　6
4、现金流量表　7-8
5、财务报表附注　9-17
6、财务情况说明书　18
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤25BVZMYUFV

深 圳 南 粤 会 计 师 事 务 所

Shenzhen Nanyue Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813　电话：0755-83675878　邮编：518026

机密　深南粤会审字[2025]第018号

审 计 报 告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国●深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月七日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2024年12月31日　　单位:元

资　产	附注	期初余额		期末余额
流动资产：				
货币资金	1	34,002,246.46		39,647,586.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款	2	28,069,063.56		37,485,100.58
预付帐款	3	31,400.00		2,037,253.00
其他应收款	4	15,900,443.63		11,245,573.01
存货				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		**78,003,153.65**		**90,415,513.10**
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	5	19,585,962.96		18,150,291.34
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		**19,585,962.96**		**18,150,291.34**
资产总计		**97,589,116.61**		**108,565,804.44**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：陈剑霞　　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2024年12月31日　　单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	11,653,698.79	5,486,134.32
预收账款	7	4,234,613.06	8,982,933.30
应付职工薪酬	8	27,788,514.67	27,757,702.19
应交税费	9	535,502.57	2,046,810.01
其他应付款	10	2,687,655.04	2,924,472.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**46,899,984.13**	**47,198,052.16**
非流动负债：			
长期借款	11	4,202,718.11	3,101,018.93
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**4,202,718.11**	**3,101,018.93**
负债合计		**51,102,702.24**	**50,299,071.09**
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	13	4,243,474.62	6,431,502.70
未分配利润		32,242,939.75	41,835,230.65
所有者权益（或股东权益）合计		**46,486,414.37**	**58,266,733.35**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**97,589,116.61**	**108,565,804.44**

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：陈剑霞　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

利　润　表

2024年度　　单位:元

项　目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	14	119,282,538.22	112,823,349.85
减：营业成本	15	76,520,685.15	56,314,794.01
税金及附加		1,080,366.80	567,877.42
销售费用			
管理费用	16	23,923,389.37	21,543,446.03
研发费用	17	8,182,246.66	9,038,807.96
财务费用	18	147,450.96	87,161.18
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		62,350.23	
投资收益（损失以“-”号填列）		1,074.63	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**9,491,824.14**	**25,271,263.25**
加：营业外收入		2,513.01	1,082,029.69
减：营业外支出		1,439,221.64	510,972.78
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**8,055,115.51**	**25,842,320.16**
减：所得税费用		1,307,978.96	3,962,039.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**6,747,136.55**	**21,880,280.81**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：陈剑霞　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项　目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	**10,000,000.00**							**4,243,474.62**	**32,242,939.75**	**46,486,414.37**
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	**10,000,000.00**							**4,243,474.62**	**32,242,939.75**	**46,486,414.37**
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）								**2,188,028.08**	**9,592,290.90**	**11,780,318.98**
（一）综合收益总额									21,880,280.81	21,880,280.81
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配								2,188,028.08	-12,287,989.91	**-10,099,961.83**
1.提取盈余公积								2,188,028.08	-2,188,028.08	
2.对所有者（或股东）的分配									-3,000,000.00	**-3,000,000.00**
3.其他									-7,099,961.83	-7,099,961.83
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	**10,000,000.00**							**6,431,502.70**	**41,835,230.65**	**58,266,733.35**

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：陈剑霞

会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表

2024年度　　单位:元

项　目	附注	金　额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		122,822,668.55
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		43,461,296.26
经营活动现金流入小计		**166,283,964.81**
购买商品、接受劳务支付的现金		71,809,134.70
支付给职工以及为职工支付的现金		56,412,737.74
支付的各项税费		19,641,225.05
支付其他与经营活动有关的现金		8,712,017.07
经营活动现金流出小计		**156,575,114.56**
经营活动产生的现金流量净额		**9,708,850.25**
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		137,191.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**137,191.74**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,841.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**11,841.58**
投资活动产生的现金流量净额		**125,350.16**
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		1,101,699.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,087,161.18
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**4,188,860.36**
筹资活动产生的现金流量净额		**-4,188,860.36**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**5,645,340.05**

公司法定代表人:　　主管会计工作负责人:陈剑霞　　会计机构负责人:陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)

7

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2024年度　　单位:元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		21,880,280.81
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,310,321.46
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		87,161.18
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-6,767,019.40
经营性应付项目的增加		298,068.03
其他		-7,099,961.83
经营活动产生的现金流量净额		**9,708,850.25**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		39,647,586.51
减：现金的期初余额		34,002,246.46
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**5,645,340.05**

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：陈剑霞　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

8

深圳市栋森工程项目管理有限公司
财 务 报 表 附 注

2024年度　　单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月8日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限为：永续经营，经济性质：有限责任公司，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

公司经营范围：一般经营项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2024年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的

设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电脑设备	5年	19%
其他设备	3-5年	19%-31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	一般销售收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释

附注1、货币资金：

项　目	年末余额
库存现金	3,343,334.74
银行存款	36,304,251.77
合　计	39,647,586.51
银行开户行明细：	
建设银行深圳盐田支行	36,193,347.32
农业银行深圳锦湖支行	86,884.85
招商银行深圳龙岗支行	5,687.84

中国银行深圳彩虹支行	5,527.66
平安银行深圳红宝支行	4,516.99
中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行	3,608.59
兴业银行深圳蛇口支行	3,551.93
中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部	1,126.59
合　　计	36,304,251.77

附注2、应收账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	37,485,100.58	100.00%
合　　计	37,485,100.58	100.00%

主要欠款单位如下：

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
深圳供电局有限公司	4,541,381.00	12.12%
深圳市龙华区水务局	4,310,302.10	11.50%
深圳市万科发展有限公司	3,304,799.77	8.82%
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2,434,044.79	6.49%
深圳市万科城市建设管理有限公司	1,812,707.52	4.84%

附注3、预付账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	2,037,253.00	100.00%
合　　计	2,037,253.00	100.00%

主要预付单位如下：

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
深圳市栋森工程咨询有限公司	1,970,000.00	96.70%
深圳市东海国际招标有限公司	29,000.00	1.42%
深圳交易集团有限公司	25,400.00	1.25%
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	12,853.00	0.63%

附注4、其他应收款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	11,245,573.01	100.00%
合　　计	11,245,573.01	100.00%

主要欠款单位如下：

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
深圳市广鸿泰投资发展有限公司	800,000.00	7.11%

深圳市东鹏工程建设监理有限公司	394,420.86	3.51%
华润（深圳）有限公司	194,573.44	1.73%
深圳市栋森工程项目管理有限公司惠州分公司	185,900.00	1.65%
深圳市光明区建筑工务署	185,704.00	1.65%

附注5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	2,482,001.19		279,982.90	2,202,018.29
办公设备	1,070,756.96			1,070,756.96
电脑设备	1,385,421.24	11,841.58		1,397,262.82
合　　计	27,300,714.84	11,841.58	279,982.90	27,032,573.52
（2）固定资产折旧				
房屋建筑物	4,324,710.22	670,876.08		4,995,586.30
运输设备	1,304,586.54	25,146.00		1,329,732.54
办公设备	915,475.76	206,805.08		1,122,280.84
电脑设备	1,169,979.36	264,703.14		1,434,682.50
合　　计	7,714,751.88	1,167,530.30		8,882,282.18
（3）固定资产净值	19,585,962.96			18,150,291.34

附注6、应付账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	5,486,134.32	100.00%
合　　计	5,486,134.32	100.00%

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
深圳市昊顺工程咨询有限公司	1,082,188.04	19.73%
深圳市深水工程造价咨询有限公司	832,959.00	15.18%
广东方川工程咨询有限公司	400,352.17	7.30%
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	399,195.52	7.28%
深圳柏熠工程咨询有限公司	383,235.00	6.99%
其他	2,388,204.59	43.53%
合　　计	5,486,134.32	100.00%

附注7、预收账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	8,982,933.30	100.00%
合　　计	8,982,933.30	100.00%

单位名称	年末余额	所占比例（%）
深圳市中装建设集团股份有限公司	688,000.00	7.66%
深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司	638,009.96	7.10%
深圳市投资控股有限公司	289,000.00	3.22%
广州祺商劳务有限公司	236,250.00	2.63%
其他	7,131,673.34	79.39%
合　计	8,982,933.30	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项　目	年末余额	所占比例（%）
应付工资	27,757,702.19	100.00%
合　计	27,757,702.19	100.00%

附注9、应交税费：

税　目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	-12,099.68	12,893,774.47	12,618,636.72	263,038.07
房产税		193,549.17	193,549.17	
城市维护建设税	50,463.87	331,261.83	364,142.39	17,583.31
教育费附加	21,627.43	141,969.35	156,061.08	7,535.70
地方教育费附加	14,418.15	94,646.34	104,040.69	5,023.80
个人所得税	141,907.25	2,550,066.97	2,633,877.93	58,096.29
企业所得税	319,185.55	4,946,352.36	3,570,005.07	1,695,532.84
合　计	535,502.57	21,151,620.49	19,640,313.05	2,046,810.01

附注10、其他应付款：

账　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	2,924,472.34	100.00%
合　计	2,924,472.34	100.00%

单位名称	年末余额	所占比例（%）
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	584,491.79	19.99%
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	11.97%
深圳市万科城市建设管理有限公司	193,257.00	6.61%
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	179,535.00	6.14%
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	4.27%
其他	1,492,178.55	51.02%
合　计	2,924,472.34	100.00%

附注11、长期借款：

债　权　人	年末余额
兴业银行房贷	3,101,018.93
合　　计	3,101,018.93

附注12、实收资本：

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金　额	所占比例	金　额	所占比例
吴慧博	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
杨中保	4,800,000.00	48.00%	4,800,000.00	48.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
合　　计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

附注13、盈余公积：

项　　目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	4,243,474.62	2,188,028.08		6,431,502.70
合　　计	4,243,474.62	2,188,028.08		6,431,502.70

附注14、营业收入：

项　　目	本年累计数
工程造价咨询费	95,689,146.05
工程咨询费	6,578,882.13
招标代理费	4,401,275.53
监理费	6,154,046.14
合　　计	112,823,349.85

附注15、营业成本：

项　　目	本年累计数
主营业务成本	56,314,794.01
合　　计	56,314,794.01

附注16、管理费用：

项　　目	本年累计数
工资	992,036.51
办公费	5,007,435.21
物业管理费	834,145.81
水电费	408,131.26
差旅费	700,976.62
社保	2,537,198.51
租赁费	2,905,342.59

住房公积金	411,595.00
职工教育费	101,579.17
福利费	2,925,338.60
保险费	19,274.34
折旧费	1,260,570.97
业务招待费	3,051,210.62
维护费	5,586.14
党支部费用	805.76
装修费	8,500.00
车辆费用	40,842.62
税金	332,876.30
合　　计	21,543,446.03

附注17、研发费用：

项　　目	本年累计数
人员工资	7,690,893.57
社保费用	859,393.73
住房公积金	181,072.00
房租费用	257,698.17
折旧费	49,750.49
合　　计	9,038,807.96

附注18、财务费用：

项　　目	本年累计数
利息支出	77,293.56
减：利息收入	
汇兑损失	
减：汇兑收益	
手续费支出	9,867.62
合　　计	87,161.18

七、承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市栋森工程项目管理有限公司
2024年度财务情况说明书

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月8日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限为：永续经营，经济性质：有限责任公司，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

公司经营范围：一般经营项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为108,565,804.44元，其中：账面流动资产为90,415,513.10元，账面非流动资产为18,150,291.34元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为50,299,071.09元，其中：账面流动负债为47,198,052.16元，账面非流动负债为3,101,018.93元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为58,266,733.35元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为41,835,230.65元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入112,823,349.85元，营业成本为56,314,794.01元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加567,877.42元，销售费用为0,000.00元，管理费用为21,543,446.03元，研发费用为9,038,807.96元，财务费用为87,161.18元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0,000.00元，本年度未分配利润增加9,592,290.90元，所有者权益变动增加11,780,318.98元。

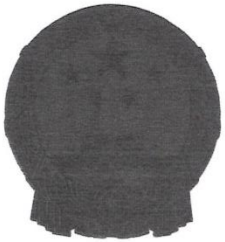
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	191.57%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	46.33%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	86.05%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	33.49%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	49.58%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	29.52%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.44%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-5.42%
9	速动比率	（流动资产-存货）/流动负债*100%	191.57%
10	总资产报酬率	息税前利润/资产平均总额*100%	25.00%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.25%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年度所得税申报数不存在差异。

18



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（三） 银行资信证明

资信证明

业务编号：GM410091202508110001

致深圳市安居集团有限公司：（资信证明接收单位名称）

兹有深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“申请人”）因 参与参与深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购（招标编号：4403922025080700801Y） 需要（用途），委托我行出具资信证明。我行现确认如下信息：

1、申请人开户情况

申请人于 2000 年 12 月 25 日在我行锦湖支行（支行/营业部）开立 人民币（人民币/外币） 一般（基本/一般/专用）结算账户，账号为：41009100040001181，截至 2025 年 08 月 11 日，

2、申请人账户结算情况

截至 2025 年 08 月 11 日 17 点，申请人在我行锦湖支行（支行/营业部）开立的账号为 41009100040001181 的账户资金结算方面为第（1）项：

（1）未发现不良结算记录。

（2）发现有不良结算记录，具体为：\

\

3、申请人贷款情况

截至 \ 年 \ 月 \ 日 \ 点，申请人在我行 \ （支行/营业部）有 \ （人民币/外币） \ （具体种类）贷款，贷款本金余额为 \ （小写），\ （大写）。截止本资信证明书出具之日，申请人贷款方面为第 \ 项：

（1）申请人未发生过逾期、欠息情况 。

1

（2）发现有不良贷款记录，具体为：\

\

本行声明：

1、本证明系根据申请人要求出具，仅限本次用途使用，接收方用于其他用途或其他第三方因使用而造成的后果，概与我行无关。

2、本证明书仅根据申请人要求出具，对未申请事项不予证明，且在相应空格处划“\”。

3、本证明第 3 项**“申请人贷款情况”**中的“贷款”种类仅证明申请人其中一种贷款类型业务情况，不代表其在我行的全部贷款业务类型情况。

4、上述证明内容不代表我行对任何经济活动的建议。任何行为后果在于当事人独立判断决策，我行不对任何单位或个人使用本资信证明所产生的风险与损失承担责任。

5、本证明不能代替存单、存折或其它账户凭证作为办理取款、转让、续存等证明。本资信证明不得用于融资或提供担保，也不是对外支付能力的证明。

6、本证明书一式 两 份，涂改、复印均无效。

7、本资信证明自开立之日起生效，有效期至 2025 年 11 月 10 日止。

中国农业银行股份有限公司深圳国贸支行

2025 年 08 月 11 日

（四） 企业资信证书-广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024241

企业名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
详细地址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人：	范莹莹
技术负责人：	杨中保
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403007271416560
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年04月22日

广东省建筑业协会

2024年04月22日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年05月15日

（五） 广东省招标投标行业招标代理机构 AAA 级信用评价

广东省招标投标行业
招标代理机构信用评价证书

编号：PJ20241179

深圳市栋森工程项目管理有限公司

AAA 级

评价时间：2024 年 11 月
颁发日期：2024 年 12 月
有效期至：2026 年 12 月

核验二维码

广东省招标投标协会
2024 年 12 月

证书说明：
1. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不做他用。
2. 企业信用等级实行动态管理制度，有效期内，跟踪了解企业信用状况。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 评价依据《广东省招标投标行业招标代理机构信用评价管理办法》执行。

三、 近 2 年企业财务情况

序号	年份	资产负债率	经营性净现金流	应收账款回收期	备注
1	2023	52.37%	624.481869万元	2-3年	无
2	2024	46.33%	970.885025万元	2-3年	无
累计金额			1595.366894万元		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

证明资料详见“二、近 2 年企业营业情况”相关证明材料。

四、 体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）

（一） 质量管理体系认证证书

北京思坦达尔认证中心有限公司
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD.

质量管理体系认证证书

注册号：064-25-Q-1201-R0-M

兹 证 明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300727141656O

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 05 月 19 日　　证书有效期：2028 年 05 月 18 日

主任签字：

北京思坦达尔认证中心有限公司 证书专用

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C064-M

注：每年 05 月 18 日前进行年度审核，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号：CNCA-R-2002-064 地址：北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109

（二） 职业健康安全管理体系认证证书

北京思坦达尔认证中心有限公司
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：064-25-S-1772-R0-M

兹 证 明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007271416560

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 07 月 10 日　　证书有效期：2028 年 07 月 09 日

主任签字：

BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD. 北京思坦达尔认证中心有限公司 证书专用

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C064-M

注：每年 07 月 09 日前进行年度审核，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号：CNCA-R-2002-064 地址：北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109

（三） 环境管理体系认证证书

北京思坦达尔认证中心有限公司
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD.

环境管理体系认证证书

注册号：064-25-E-1771-R0-M

兹 证 明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300727141656O

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

环境管理体系符合

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 07 月 10 日　　证书有效期：2028 年 07 月 09 日

主任签字：

BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD. 北京思坦达尔认证中心有限公司 证书专用

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C064-M

注：每年 07 月 09 日前进行年度审核，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号：CNCA-R-2002-064 地址：北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109

五、 企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年　01月 -- 2025年　07月）

单位编号：60006857单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	259	259	259	261	259
2	202502	259	259	259	259	259
3	202503	257	257	257	258	257
4	202504	250	250	250	253	250
5	202505	249	249	249	249	249
6	202506	249	249	249	249	249
7	202507	244	244	244	244	244

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 335914f44f9dde3f ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年07月25日 14:35:25

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2025年7月25日　　2025年7月25日

六、 拟派团队成员情况

（一） 拟派总负责人（公司领导）简历表

姓名	江宇力	出生年月	1981.03	文化程度	本科	毕业时间	2017.06（本科） 2002.06（专科）
毕业院校和专业	北京交通大学、工程管理专业（本科） 深圳职业技术学院、工程造价与财务专业（专科）					从事招标代理工作年限	23年
职业资格	招标代理员证书/高级工程师证			职称	高级工程师	聘任时间	2017.02
任职情况： 2017 年 02 月至今在我司担任副总经理一职。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 江宇力

招标代理员证

持证说明

1、本证书为深圳市建设工程招标从业人员培训合格后，由深圳市建设工程交易服务中心、深圳市建设培训中心和深圳市监理工程师协会招标代理分会统一颁发，统一登记备案。

2、本证书限本人使用，不得涂改、伪造、转借。

3、本证书遗失补发、变更岗位或单位等事项，须在发证单位办理。

4、本证可记录持证人参加继续教育的情况。

姓名 江宇力

性别 男

身份证号码 440306198103051218

工作单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：2011-0[illegible]

发证单位：

发证日期：2011年 8月 23日

身份证

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.01.29-2034.01.29

姓名 江宇力

性别 男　民族 汉

出生 1981 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市宝安区沙井步涌祠堂北6号

公民身份号码 440306198103051218

职称证

广东省职称证书

姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

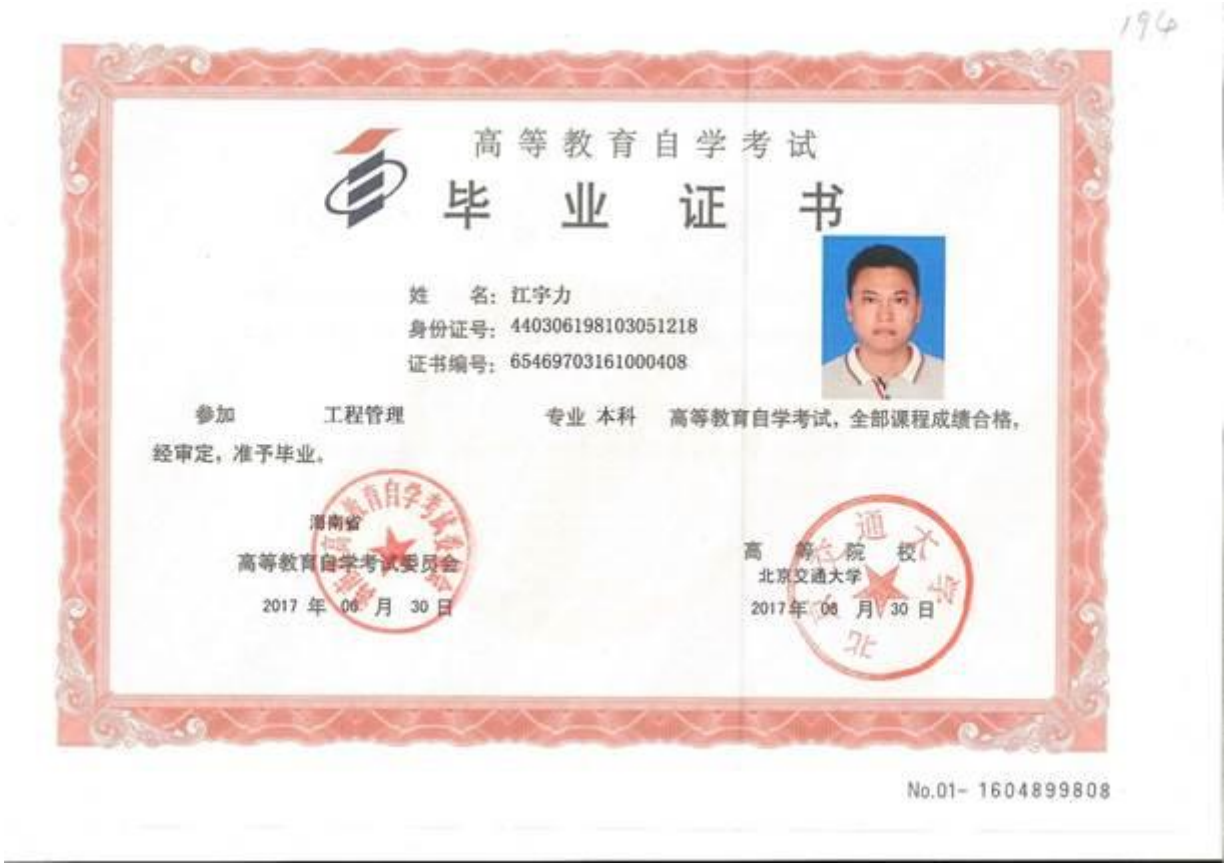
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

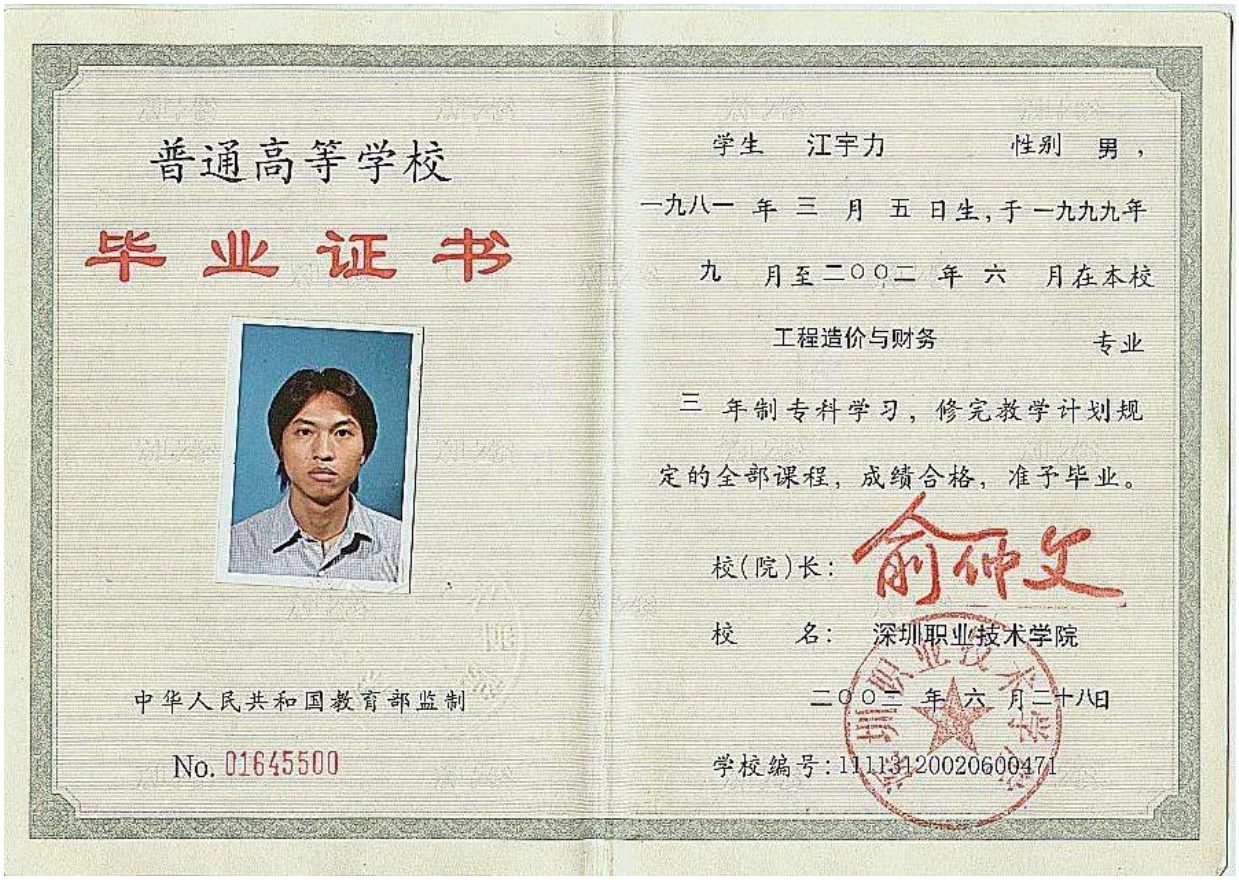
证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会　2017 年 06 月 30 日

高等院校　北京交通大学　2017年 06 月 30 日

No.01- 1604899808



普通高等学校

毕业证书

学生　江宇力　性别　男，一九八一 年 三 月 五 日生，于一九九九年 九 月至二〇〇二 年 六 月在本校 工程造价与财务 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇三 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

学校编号：11113120020600471

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				18480.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		438.4		896.0	224.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece01072166w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 江宇力 同志，性别 男 ，自 2017 年 02 月始在我公司从事 副总经理 至今已 8 年，累计从事招标代理专业工作满 23 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

（二） 拟派项目负责人 1 简历表

姓名	张文明	出生年月	1981.06	文化程度	本科	毕业时间	2004.06
毕业院校和专业	天津理工大学/工程管理专业					从事招标代理工作年限	21年
职业资格	招标师证、高级工程师证			职称	高级工程师	聘任时间	2004.07

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2004年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职招标工程师、招标项目负责人。

主要业绩

序号	项目名称	代理项目中标金 额（万元）	委托时间	项目评定标方式	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山区科技联合大厦工程类项目招标代理	88.30	2020.01.06	定性评审	项目负责人
2	光明中心区科学公园工程招标代理	87.85	2021.09.28	定性评审	项目负责人
3	南山区百校焕新工程III标段招标代理	76.38	2022.06.10	定性评审	项目负责人
4	坂田南学校新建工程招标代理	73.50	2022.04.13	定性评审	项目负责人
5	南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理	70.08	2021.09.09	定性评审	项目负责人
6	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包招标代理	53.23	2021.11.12	定性评审	项目负责人
7	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理	41.18	2021.03.19	定性评审	项目负责人
8	育才三中改扩建工程项目招标代理	39.34	2021.08.10	定性评审	项目负责人
9	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程招标代理	37.98	2021.10.25	定性评审	项目负责人
10	六联小学扩建项目施工总承包工程招标代理	31.50	2020.12.22	定性评审	项目负责人
11	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM总咨询服务招标代理	2.33	2021.12.06	定性评审	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

拟派项目负责人 1 业绩证明文件

1. 南山区科技联合大厦工程类项目招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087009001

标段名称：南山区科技联合大厦工程施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：100680万元

中标工期：1158日历天

项目经理(总监)：冯晓辉

本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-03

查验码：5317545948717241

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区科技联合大厦工程施工总承包招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1302410&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区科技联合大厦工程施工总承包

发布时间：2020-11-04　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：88

招标概况

项目名称：南山区科技联合大厦（代建）
项目编号：44030520190087
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区科技联合大厦工程施工总承包
招标项目编号：440305201900870009
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
标段:南山区科技联合大厦工程施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2020-11-04 09:00 至 2020-11-23 18:00
公告质疑截止时间：2020-11-13 17:00
公告答疑截止时间：2020-11-18 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/任子行网络技术股份有限公司
经办人：沈鹏发
办公电话：13138155377
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：李秋利
办公电话：82117166/15816885553

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520190087009001

标段名称:南山区科技联合大厦工程施工总承包

递交投标文件截止时间:2020-11-23 18:00

本次发包工程估价：120000 万元

本次招标面积：225101.76 平方米

本次招标内容：施工总承包;具体详见招标文件要求。

计划总投资：231000 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区

计划开竣工日期：2021-04-15 00:00:00.0 至 2024-06-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足： 建筑工程施工总承包特级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2020-11-03 19:55:14

分享到：

合同

vanke

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区科技联合大厦工程类项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区科技联合大厦工程类项目招标代理

地　　点：深圳市南山区西丽留仙洞二街坊

规　　模：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 15 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A　地块。主体建筑物的性质为研发用房，计划总建筑面积 184855 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米。地下车库（约三层）、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

总投资额：暂定人民币 231000.00 万元

二、委托人委托受托人为南山区科技联合大厦工程类项目的招标代理机构，承担本工程的包括但不限于地基与基础、施工总承包等与本工程相关的所有工程类项目招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 883000.00 元（大写：捌拾捌万叁仟元整）

vanke

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约

vanke

定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

vanke

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：　2020年01月06日

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：0755-25705662

开户银行：农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

项目负责人证明文件

……装……订……线……

法定代表人证明书（存根）

字第　　号

范莹莹同志，现任我单位 执行董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2020.12.31　　签发日期：2020.11.03　单位：　（盖章）

法　定　代　表　人　证　明　书

字第　　号

范莹莹同志，现任我单位 执行董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2020.12.31　　签发日期：2020.11.03　单位：　（盖章）

附：代表人性别：　　年龄：　　工作证号码：

营业执照号码：　　经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效、不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市市场监督管理局监制

……装……订……线……

法人授权委托证明书（存根）

字第　　号

被授权人姓名：李秋利、邓志钊、张文明、江宇力、吕达文、范莹莹、朱少平、吴慧博、陈韵研、李艳、邝洁君、郭步村授权人签字：

授权内容及权限：办理“南山区科技联合大厦工程施工总承包招标代理”招标相关事宜，其中张文明为招标负责人。

有效日期：2020.12.31　　签发日期：2020.11.03

……

法　人　授　权　委　托　证　明　书

字第　　号

兹授权李秋利、邓志钊、张文明、江宇力、吕达文、范莹莹、朱少平、吴慧博、陈韵研、李艳、邝洁君、郭步村同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代表人，其权限是：办理“南山区科技联合大厦工程施工总承包招标代理”招标相关事宜，其中张文明为招标负责人。

授权单位：　　（盖章）　　法定代表人：　　（签名或盖章）

有效日期：2020.12.31　　签发日期：2020.11.03

附：代理人性别：　　年龄：　　职务：　　工作证号码：

营业执照号码：　　经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效、不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市市场监督管理局监

2. 光明中心区科学公园工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-78-01-104161004001

标段名称：光明中心区科学公园施工（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：61453.259430万元

中标工期：700天

项目经理(总监)：马利

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-01

查验码：8013122710562132

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

光明中心区科学公园施工（一标段）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1217091）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明中心区科学公园施工（一标段）

发布时间：2021-09-30　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：122

招标概况

项目名称：光明中心区科学公园工程
项目编号：2019-440309-78-01-104161
是否重大项目：否
招标项目名称：光明中心区科学公园施工（一标段）
招标项目编号：2019-440309-78-01-104161004
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：光明区住房和建设局
标段:光明中心区科学公园施工（一标段）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-09-30 09:00 至 2021-10-19 18:00
公告质疑截止时间：2021-10-09 17:00
公告答疑截止时间：2021-10-14 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
经办人：陈凤
办公电话：18566263662

手机号码：18566263662
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：张工
办公电话：15622739979

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440309-78-01-104161004001
标段名称:光明中心区科学公园施工（一标段）
递交投标文件截止时间:2021-10-19 18:00
本次发包工程估价：75116.001723 万元
本次招标内容：施工总承包;包括但不限于：拆除工程，土石方工程，建筑工程，停车场工程，构筑物工程，园路及铺装工程，水域及水景工程，景观桥工程，绿化工程，景观配套工程，安装工程，水土保持及交通疏解工程，现状楼村水截污等管网保护和迁改及其它管线迁改等工作内容，以及其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。 具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
计划总投资：72000 万元
工程地址：深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境：项目位于深圳市光明区北部，北邻公常路，南接光辉大道，西邻楼环路，东临光明大道及光侨路，总占地面积约208.10万平方米.
计划开竣工日期：2021-10-31 00:00:00.0 至 2023-09-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

其他要求：
投标人要求：市政公用工程施工总承包一级及以上资质； 投标人项目经理（建造师）要求：具有国家一级注册建造师（市政公用工程专业）。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	霸王条款告知书.pdf	2021-09-29 16:30:02

分享到：

合同

合同编号：_____

招 标 代 理 服 务 合 同

工程名称：光明中心区科学公园施工招标代理

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光明中心区科学公园施工招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园施工招标代理

地　　点：深圳市光明区

规　　模：项目位于深圳市光明区北部，北邻公常路，南接光辉大道，西邻楼环路，东临光明大道及光侨路，总占地面积约 208.10 万平方米，定位为综合性公园。

总投资额：暂定人民币 149650.02 万元

二、委托人委托受托人为光明中心区科学公园工程 项目的招标代理机构，承担本工程的 施工 招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 878500.00 元（大写：捌拾柒万捌仟伍佰元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如

下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：**深圳市**

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

2021年09月28日

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期：2022年2月10日

工程名称	光明中心区科学公园施工（一标段）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈工/18566263662
		本工程业务人员	张文明/13510421621 邓志钊/15013822258

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	✓	✓	✓	✓	
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

3. 南山区百校焕新工程III标段招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049003001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段一期（监理）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：252.71万元

中标工期：监理服务期限暂定：自2022年7月16日起至2024年8月25日止，总计770日历天。其中：施工阶段：自2022年7月16日起至2022年8月25日止，共40日历天；保修阶段：自2022年8月26日起至2024年8月25日止，共730日历天； 具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

项目经理(总监)：曾文

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432414）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：44

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049003
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-24 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-21 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置评标环节，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署
经办人：周工
办公电话：22186557

办公电话：22186557
传真：
手机号码：15013822258
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工、陈工
办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220049003001
标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）
递交投标文件截止时间:2022-06-24 18:00
本次发包工程估价：252.71 万元
本次招标内容：一般房屋建筑工程;监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。
计划总投资：241254 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。
计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
1、企业资质：资质等级：具有房屋建筑工程监理丙级或以上资质。 2、项目总监：具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）。考虑本项目为6所学校打包招标，投标人所拟派的项目总监任职项目数量须满足本工程要求，投标人需配置2名项目总监，项目总监专业为房屋建筑工程。
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：无
项目总监专业要求：房屋建筑工程
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；
根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052022004900l001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段一期（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：8023.08万元

中标工期：计划开竣工日期：计划开工日期2022年7月16日，计划竣工日期2022年8月25日。具体开工时间以开工令为准。
总工期：不超过40日历天。

项目经理(总监)：罗香锟

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：3926291369582332

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432413）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：81

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-27 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-22 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置技术标定性评审，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：22186557

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：邓工、陈工

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220049001001

标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-27 18:00

本次发包工程估价：9035 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;详见招标文件。

计划总投资：241254 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。

计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、企业资质等级：建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备有效期内的安全生产许可证。 2、项目经理：二级注册建造师（建筑工程专业），且持有在有效期内的项目经理安全生产考核合格证书。其他：考虑本项目为6所学校打包招标，投标人所拟派的项目经理任职项目数量须满足本工程要求，投标人拟派项目经理需配置3名，项目经理资格要求为二级注册建造师（建筑工程专业）。投标人须在资格审查文件中提供所拟派的全部项目经理的相关证书扫描件。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049004001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段二期（监理）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：270.36万元

中标工期：自2022年7月16日起至2024年8月25日止，总计770日历天。其中：施工阶段：自2022年7月16日起至2022年8月25日止，共40日历天；保修阶段：自2022年8月26日起至2024年8月25日止，共730日历天；具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

项目经理(总监)：曹田中

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432416）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：40

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049004
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-24 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-21 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置评标环节，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：22186557

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：邓工、陈工

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220049004001

标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-24 18:00

本次发包工程估价：270.36 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程;监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

计划总投资：241254 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。

计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、企业资质等级：具有房屋建筑工程监理丙级或以上资质。 2、项目总监：具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）。考虑本项目为7所学校打包招标，投标人所拟派的项目总监任职项目数量须满足本工程要求，投标人需配置3名项目总监，项目总监专业为房屋建筑工程。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：无

项目总监专业要求：房屋建筑工程

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049002001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：8424.0864万元

中标工期：总工期不超过40日历天

项目经理(总监)：陈俊安

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：6879285939595312

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432415）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：67

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-27 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-22 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置技术标定性评审，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：82117166

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：邓工、陈工

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220049002001

标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-27 18:00

本次发包工程估价：9750.1 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;详见招标文件。

计划总投资：241254 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。

计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、企业资质等级：建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备有效期内的安全生产许可证。 2、项目经理：二级注册建造师（建筑工程专业），且持有在有效期内的项目经理安全生产考核合格证书。考虑本项目为7所学校打包招标，投标人所拟派的项目经理任职项目数量须满足本工程要求，投标人拟派项目经理需配置4名，项目经理资格要求为二级注册建造师（建筑工程专业）。 投标人须在资格审查文件中提供所拟派的全部项目经理的相关证书扫描件。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：南山区百校焕新工程III标段招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区百校焕新工程III标段招标代理招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程III标段招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：南山区百校焕新工程III标段范围如下：

1、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯、教学楼加建餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1415.29 万元。

2、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 815.29 万元。

3、深圳市南山区西丽幼儿园：外立面改造、空调格栅更换、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1660 万元。

4、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1349.53 万元。

5、远洋天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2329.41 万元。

6、西丽小学：屋顶改造、教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2032.94 万元。

7、南山区松坪第二小学：屋顶改造、外立面改造、卫生间改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1518.82 万元。

8、南山区松坪学校：小学部： 教学楼加固工程、外立面改造、空调格栅更换、室内装饰及安装工程改造、教学楼、办公楼加建、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。初中部：卫生间室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2682.35 万元。

9、深圳市南山区九祥岭幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1352.94 万元。

10、百旺学校：外立面改造、卫生间改造、楼梯间改造、更换消防管道、室外及配套设施翻新，投资匡算 487.72 万元。

11、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算 247.06 万元。

12、深圳市深中南山创新学校：屋顶改造、智能校园改造—智慧安全用电、视频监控系统改造、综合门岗二期改造、主入口区域新建隔离玻璃房、运动场开放硬隔离改造、新建运动墙、升旗台新建 LED 屏、地下停车库设置智慧停放系统、卫生间设置排换气系统、艺术展示长廊、围墙翻新、田径场地及周边翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1382.35 万元。

13、文理学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 913.40 万元。

14、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建

功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 3549.41 万元。

15、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1764.71 万元。

16、桃源中学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 987.00 万元。

17、深圳市南山区水木华庭幼儿园：整栋楼宇强电工程、户外运动区改造、主入口区域新建隔离玻璃房、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 336.51 万元。

18、桃源卓雅幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 480.35 万元。

19、深圳市南山区桃苑幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 768.16 万元。

20、深圳市南山区天地峰景幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 373.35 万元。

21、深大香瑞园幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 618.50 万元。

22、深圳市南山区新桃源第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 702.56 万元。

23、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 368.43 万元。

24、深圳市南山区丽山学校：卫生间改造、主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 116.05 万元。

25、深圳市南山区纯水岸幼儿园：户外运动区改造、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 215.00 万元。

26、南山区白芒小学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1078.15 万元。

27、大磡小学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1141.10 万元。

28、深圳市南山区丽湖学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2088.80 万元。

29、深圳市南山区松坪第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 607.64 万元。

30、深圳市南山区松坪文理幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 604.80 万元。

31、深圳市南山区西丽南国丽城幼儿园：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 585.10 万元。

32、仁智实验小学：卫生间改造，投资匡算 55.08 万元。

33、深圳市南山区福华学校：教学楼修缮，投资匡算 182.50 万元。

34、深圳市南山区瑞星幼儿园：屋顶改造、室外及配套设施翻新，投资匡算 103.40 万元。

南山区百校焕新工程代建III标段总投资匡算为 34913.72 万元。

总投资额：暂定人民币 34913.72 **万元**

二、委托人委托受托人为南山区百校焕新工程III标段项目的招标代理机构，承担本工程的监理、施工招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 763800.00 元（大写：柒拾陆万叁仟捌佰万整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致

的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：

2022年06月10日

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

电话：0755-82117266

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：与合同协议书第四条约定一致。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：　汉字

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

（1）、法律、法规、部门规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》有关规定。

（2）、标准、规范：《工程建设项目招标投标办法》。

（3）、标底计价办法和规定：　/

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：办理相关招标项目的招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件；审查投标人资格；发布招标文件、招标公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；提供招标技术咨询、招标范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可等）及资金落实情况资料的时间：合同签订后3日内。

（2）向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：合同签订后

3日内。

（3）向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：/

（4）指定的与受托人联系的人员

姓名：周千军

电话：13590213160

（5）需要与第三方协调的工作：/

（6）应尽的其他义务：（1）向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；（2）参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；（3）按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1　招标代理项目负责人姓名：张文明：13510421621；邓志钊：15013822258

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（合同签订后16个工作日内，按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并提供答疑回复，组织开标、评标、定标，负责投招标档案、资料的整理并提供光盘，协调合同签订，及委托人交办的招标代理相关事宜。

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：/

（3）承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：/

（4）应尽的其他义务：/

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：见通用条款6.1

6.2 委托人拥有的其他权利：/

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 07 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段一期（施工）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	✓	✓	✓	✓
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）
客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 07 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	✓	✓	✓	✓
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 02 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段一期（监理）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	√	√	√	√
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 07 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（监理）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	√	√	√	√
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				

总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意
调查结果	调查员签名：

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

4. 坂田南学校新建工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431005001

标段名称：坂田南学校新建工程监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：976.350000万元

中标工期：1585

项目经理(总监)：朱清平

本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：3407490663873112

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程监理招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1408216）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田南学校新建工程监理

发布时间：2022-05-13　信息来源：本站　浏览次数：71

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程监理
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431005
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程监理;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-05-13 09:00 至 2022-05-25 18:00
公告质疑截止时间：2022-05-22 17:00
公告答疑截止时间：2022-05-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序招标，根据深府〔2015〕73号文，无需编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：075582117166

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431005001

标段名称:坂田南学校新建工程监理

递交投标文件截止时间:2022-05-25 18:00

本次发包工程估价：976.35 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程;本次招标范围为实施阶段全过程监理服务工作（包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务，勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以概算批复的施工范围为准）。

计划总投资：88000 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧。

计划开竣工日期：2022-06-30 00:00:00.0 至 2026-10-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

具备房屋建筑工程监理甲级或以上资质。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：有

项目总监专业要求：具备国家注册监理工程师执业资格（房屋建筑工程专业）

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431006001

标段名称：坂田南学校新建工程施工图审查

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳迪远工程审图有限公司

中标价：83.865600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-15

查验码：3881660780732427

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程施工图审查招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1433625）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田南学校新建工程施工图审查

发布时间：2022-06-22　信息来源：null　浏览次数：60

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程施工图审查
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431006
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程施工图审查;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-06-22 09:00 至 2022-06-28 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-25 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置评标环节，在深圳公共资源交易网的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：13510412632

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431006001

标段名称:坂田南学校新建工程施工图审查

递交投标文件截止时间:2022-06-28 18:00

招标部分估价：116.48 万元

本次招标内容：本次招标咨询范围：是否按照经批准的相关文件或有关项目审批文件进行设计；是否达到规定的设计深度要求；是否符合工程建设强制性标准；是否满足工程施工招标、主要设备材料采购招标的要求；以及各专业设计的安全性、经济性、合理性，并提出相应的合理化建议和具体的优化措施等。

工程地址：深圳市龙岗区

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：(1)企业资质：具备住建部门认定的二类房屋建筑工程施工图设计文件审查或以上资质。(2)与本项目建设单位、已承担本项目勘察设计任务的单位有隶属关系或利益关系的，不得参与本次投标。(3)本项目不接受联合体投标。

项目负责人资格：具有中华人民共和国一级注册建筑师执业资格。

业绩要求：无

其他：无

投标申请人需提供的报名材料：无

业绩要求所需提供的证明材料：无

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431008001

标段名称：坂田南学校新建工程BIM咨询服务

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

中标价：242.28万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

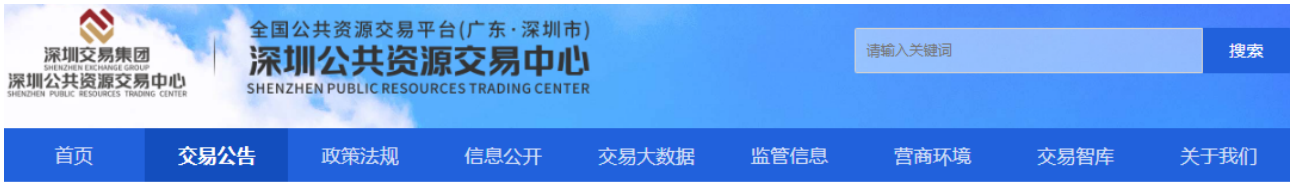
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-29

查验码：1958636532904509　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1479727）



当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田南学校新建工程BIM咨询服务

发布时间：2022-08-11　信息来源：null　浏览次数：119

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程BIM咨询服务
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431008
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程BIM咨询服务;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-08-11 09:00 至 2022-08-17 18:00
公告质疑截止时间：2022-08-14 17:00
公告答疑截止时间：2022-08-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程无需编制技术标投标文件，不进行技术标、商务标定性评审，在深圳公共资源交易网的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：无

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431008001

标段名称:坂田南学校新建工程BIM咨询服务

递交投标文件截止时间:2022-08-17 18:00

招标部分估价：309.29 万元

本次招标内容：本项目招标范围包括：建立项目BIM协同及管理平台、制定相关BIM实施文件、基于BIM平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段BIM应用，制定BIM应用实施流程，建立BIM会议机制、各项BIM应用点工作要求等，为管理各参建单位BIM实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目BIM工作管理办法，指导项目各参建单位建立BIM应用环境；6、依据《BIM咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的BIM实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。

工程地址：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：1）投标人具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格；2）本工程不接受联合体投标。

项目负责人资格：/

业绩要求：/

其他：/

投标申请人需提供的报名材料：/

业绩要求所需提供的证明材料：/

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431007001

标段名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司

中标价：17698.815574万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建兵

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

范莹莹

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-16

查验码：7734165069096948

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程地基与基础工程招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1436074）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田南学校新建工程地基与基础工程

发布时间：2022-06-25　信息来源：本站　浏览次数：147

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431007
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程地基与基础工程;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-06-25 09:00 至 2022-08-31 18:00
公告质疑截止时间：2022-08-21 17:00
公告答疑截止时间：2022-08-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：13510412632

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431007001

标段名称:坂田南学校新建工程地基与基础工程

递交投标文件截止时间:2022-08-31 18:00

本次发包工程估价：19273.576266 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：土石方;基坑支护;地基与基础;其他;本工程招标范围包括但不限于 1、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、永久支护； 2、绿化迁移、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、市政道路调整施工及申报及相关手续； 3施工阶段隔音降噪处理、水保工程、管线改迁工程（全专业）、场地现有垃圾清理外运、工地围挡、大门、保安室装配、临水临电、配合检测单位预埋，与工程相关的报建统筹协调工作等。 本次招标为清单招标，具体范围以施工图设计及合同条款为准，招标人保留调整发包范围的权利。

计划总投资：88000 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处，华为荔枝园公寓北侧。

计划开竣工日期：2022-07-15 00:00:00.0 至 2023-01-11 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：资质等级：地基基础工程专业承包一级资质，组成联合体的单位不超过2家，且各方成员均应满足本项目最低资格要求，应提供双方签署合法有效的《联合体共同投标协议书》并明确双方职责及分工等内容。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

地基基础工程专业承包一级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：_____

坂田南学校新建工程招标代理合同

工程名称：坂田南学校新建工程招标代理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 坂田南学校新建工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程

地　　点：深圳市龙岗区

规　　模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学规模待定，暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定 11 万平方米，投资暂估 8.58 亿元。最大单体建筑面积超 20000 平方米。

总投资额：暂定人民币 85800 元。

二、委托人委托受托人为坂田南学校新建工程的招标代理机构，承担本工程的服务类、施工类等招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 735000 元（大写：柒拾叁万伍仟元整）。

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付，受托人应在相应招标文件中明确该等费用支付事宜，否则相关费用由受托人自行承担。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：**深圳市**

合同订立时间：2022 年 4 月 13 日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：

深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：与合同协议书第四条约定一致。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：　汉字

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

（1）、法律、法规、部门规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目招标投标办法》有关规定。

（2）、标准、规范：　/。

（3）、标底计价办法和规定：　/

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1　委托招标代理工作的具体范围和内容：办理相关招标项目的招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件；审查投标人资格；发布招标文件、招标公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；提供招标技术咨询、招标范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可等）及资金落实情况资料的时间：合同签订后3日内。

（2）向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：　合同签订

后3日内。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：/

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：谭少宾

电话：13510412632

(5) 需要与第三方协调的工作：/

(6) 应尽的其他义务：(1) 向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；(2) 参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；(3) 按合同约定办理招标代理报酬支付手续。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：张文明：13510421621；邓志钊：15013822258

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：(合同签订后16个工作日内，按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间) 编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并提供答疑回复，组织开标、评标、定标，负责投招标档案、资料的整理并提供光盘，协调合同签订，及委托人交办的招标代理相关事宜。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：/

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：/

(4) 应尽的其他义务：/

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：见通用条款6.1

6.2 委托人拥有的其他权利：/

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 09 月 14 日

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	周明志/13823251330
		本工程业务人员	陈韵研、张震、邝洁君

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	✓	✓	✓	✓
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

公章：

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

5. 南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087011001

标段名称：南山区科技联合大厦幕墙工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方大建科集团有限公司//深圳市永恒光照明科技有限公司

中标价：21455.092229万元

中标工期：915天

项目经理(总监)：饶有良

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08

查验码：1666150640463685　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区科技联合大厦幕墙工程招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1217096）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区科技联合大厦幕墙工程

发布时间：2021-09-30　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：68

招标概况

项目名称：南山区科技联合大厦（代建）
项目编号：44030520190087
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区科技联合大厦幕墙工程
招标项目编号：44030520190087011
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区科技联合大厦幕墙工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-09-30 09:00 至 2021-10-26 18:00
公告质疑截止时间：2021-10-16 17:00
公告答疑截止时间：2021-10-21 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市深汇通投资控股有限公司

经办人：李聪

办公电话：13316915418

传真：

手机号码：13316915418

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李秋利

办公电话：15816885553/82117166

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520190087011001

标段名称:南山区科技联合大厦幕墙工程

递交投标文件截止时间:2021-10-26 18:00

本次发包工程估价：24111.763471 万元

本次招标面积：85950 平方米

本次招标内容：幕墙;包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、保修、交付保洁及BIM应用、泛光照明、擦窗机等以及招标人交与投标人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不能拒绝执行。

计划总投资：231000 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区

计划开竣工日期：2022-03-01 00:00:00.0 至 2024-09-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本工程接受联合体投标，且根据联合体共同投标协议的职责分工，联合体单位必须具备相应资质，联合体牵头单位须具备建筑幕墙工程专业承包一级资质。项目经理须为联合体牵头单位拟派。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

城市及道路照明工程专业承包一级

建筑幕墙工程专业承包一级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087010001

标段名称：南山区科技联合大厦机电安装工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//新环电网建设有限公司//深圳市安捷顺机电有限公司//深华建设（深圳）股份有限公司

中标价：43273.362292万元

中标工期：1005天

项目经理(总监)：张勇

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-18

查验码：7231262559594276　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区科技联合大厦机电安装工程招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1217097）

南山区科技联合大厦机电安装工程

发布时间：2021-09-30　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：86

招标概况

项目名称：南山区科技联合大厦（代建）
项目编号：44030520190087
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区科技联合大厦机电安装工程
招标项目编号：44030520190087010
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区科技联合大厦机电安装工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-09-30 09:00 至 2021-11-08 18:00
公告质疑截止时间：2021-10-29 17:00
公告答疑截止时间：2021-11-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市深汇通投资控股有限公司

经办人：李聪

办公电话：13316915418

传真：

手机号码：13316915418

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李秋利

办公电话：15816885553/82117166

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403052019008701000 1

标段名称:南山区科技联合大厦机电安装工程

递交投标文件截止时间:2021-11-08 18:00

本次发包工程估价：50730.40371 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：包括但不限于建筑给排水工程、建筑电气工程、变配电工程(含高低压配电)、通风工程、空调工程、支吊架工程、发电机组（含环保工程）采购及安装、设备防雷接地工程、动力安装、电气火灾监控系统、市政管网、消防工程、BIM应用、电梯工程、燃气工程、声学工程、红线外进线施工配合等工程采购及安装，航空限高咨询评估工作，以及发包人交与承包人的其他工作。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。 以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。 招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不能拒绝执行。

计划总投资：231000 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区

计划开竣工日期：2021-11-15 00:00:00.0 至 2024-08-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、投标人同时具备:①机电工程施工总承包一级及以上或建筑机电安装工程专业承包一级资质；②消防设施工程专业承包一级资质；③市政公用工程施工总承包二级及以上资质；④输变电工程专业承包三级或以上资质且具有国家电监委或其附属机构颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》（承装类五级及以上）；⑤中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）（安装、维修A级资质）或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）2.5m/s＜额定速度≤6.0m/s及以上级别，曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯），（自动扶梯与自动人行道））。 2、本工程接受联合体投标，且根据联合体共同投标协议的职责分工，联合体单位必须具备以上相应资质，联合体牵头单位需具备机电工程施工总承包一级及以上或建筑机电安装工程专业承包一级资质。 3、项目经理：国家一级注册建造师（机电工程专业），若为联合体投标，项目经理须为联合体牵头单位拟派。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人同时具备:①机电工程施工总承包一级及以上或建筑机电安装工程专业承包一级资质；②消防设施工程专业承包一级资质；③市政公用工程施工总承包二级及以上资质；④输变电工程专业承包三级或以上资质且具有国家电监委或其附属机构颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》（承装类五级及以上）；⑤中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）（安装、维修A级资质）或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）2.5m/s＜额定速度≤6.0m/s及以上级别，曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯），（自动扶梯与自动人行道））。 2、本工程接受联合体投标，且根据联合体共同投标协议的职责分工，联合体单位必须具备以上相应资质，联合体牵头单位须具备机电工程施工总承包一级及以上或建筑机电安装工程专业承包一级资质。 3、项目经理：国家一级注册建造师（机电工程专业），若为联合体投标，项目经理须为联合体牵头单位拟派。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，总建筑面积约 22.5 万平方米，建筑高度约 300 米。

总投资额：暂定人民币 231000 万元

二、委托人委托受托人为南山区科技联合大厦项目的招标代理机构，承担本工程的幕墙、机电安装工程等与本项目相关的招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 700800.00 元（大写：柒拾万零捌佰元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单

位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：

深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

2021年09月09日

受托人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期：2021 年 11 月 8 日

工程名称	南山区科技联合大厦幕墙工程	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	唐宇/18813867714
		本工程业务人员	张文明、邓志钊

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	✓	✓	✓	✓	✓
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）

客户代表签字：唐宇

2021.11.10

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

6. 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-691604005001

标段名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：932.713022万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-23

查验码：4890508641248881　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1234096）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询

发布时间：2021-11-15　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：46

招标概况

项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程
项目编号：2103-440307-04-01-691604
是否重大项目：否
招标项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询
招标项目编号：2103-440307-04-01-691604005
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-11-15 09:00 至 2021-11-19 18:00
公告质疑截止时间：2021-11-16 17:00
公告答疑截止时间：2021-11-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求投标人编制技术标，不进行技术标和商务标评审，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

经办人：章小鹏

办公电话：82298414

传真：

手机号码：13428746729

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李艳

办公电话：13560145525

详细公告内容

标段 1

标段编号：2103-440307-04-01-691604005001

标段名称:沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询

递交投标文件截止时间:2021-11-19 18:00

招标部分估价：1286.50072 万元

本次招标内容：全过程造价咨询工作，具体详见招标文件。

工程地址：深圳市龙岗区

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

资格审查合格条件：详见招标文件

投标人应具备资质条件：投标人资格要求：投标人必须具有独立法人机构或合伙制企业或其他组织资格。

项目负责人资格：项目负责人资格要求：建设主管部门颁发的一级注册造价工程师执业资格。

业绩要求：/

其他：/

投标申请人需提供的报名材料：/

业绩要求所需提供的证明材料：/

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-691604006001

标段名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：114219.341566万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：钟力龙

本工程于 2021-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：3101969788284224　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1239413）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包

发布时间：2021-12-02　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：140

招标概况

项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程
项目编号：2103-440307-04-01-691604
是否重大项目：否
招标项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包
招标项目编号：2103-440307-04-01-691604006
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-12-02 09:00 至 2021-12-22 18:00
公告质疑截止时间：2021-12-12 17:00
公告答疑截止时间：2021-12-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

经办人：章小鹏

办公电话：075582298414

传真：

手机号码：13428746729

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李艳

办公电话：075582117166

详细公告内容

标段 1

标段编号：2103-440307-04-01-691604006001

标段名称:沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包

递交投标文件截止时间:2021-12-22 18:00

本次发包工程估价：110000 万元

本次招标内容：施工总承包;本次招标包括土建安装及设备采购，具体内容为：1、常规处理：新建50万m3/d常规处理设施，主要包括：机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V型滤池、V型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2、深度处理：新建50万m3/d深度处理，包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3、污泥处理：新建50万m3/d污泥处理设施，主要包括：浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4、附属设施：包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5、相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。8、沙湾二水厂一期厂区的拆除和场地移交工作。6、负责工程调试及试运行。7、协助办理用地、规划及各项审批手续等工作。8、协助完成各项专项验收、竣工验收、建成移交运营单位、资产等相关工作，准备各项专项验收、竣工验收、建成移交运营单位、资产移交等需要的资料，承担过程中所需的所有费用。9、与本工程建设相关的其他工作。

计划总投资：147153 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标。（联合体成员不超过2家，联合体牵头单位由投标人自行决定，联合体各成员均须具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质。联合体的单位的资质等级以联合体单位中较低资质的单位作为最终资质等级） 投标人项目经理（建造师）要求：一级注册建造师（市政公用工程专业）（若为联合体投标，项目经理须为联合体牵头单位拟派）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包一级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：　深水合字 2017 年第 227 号

建设工程招标代理合同

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包

工程地点：深圳市深圳水库北侧

委 托 方：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局　制定

工程建设项目招标代理协议书

委托方（甲方）：深圳市水务（集团）有限公司

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包

地　　点：深圳市深圳水库北侧

规　　模：/

招标规模：/

总 投 资：估算为 147153 万元，其中：建安工程费 115630 万元，工程建设其他费用 18145 万元，预备费 13378 万元。

二、委托方委托受托方为：

沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程工程建设项目的招标代理机构，承担本项目的全过程造价咨询及施工总承包招标代理工作。

三、合同价款：

代理酬金为（暂定价）（人民币）伍拾叁万贰仟贰佰玖拾元整（小写：¥53.229 万元）。实际合同价以中标价为基数按专用条款 8.1 的计算方法进行计算）；

本合同价款不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、标底审查费、广告费等）。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托方向委托方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托方向受托方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2021 年11月12日

合同订立地点：深圳市水务（集团）有限公司

九、合同生效：合同份数玖份

本合同双方约定双方法定代表人或授权代表签字并盖公章后生效。

委托方（盖章）：	受托方（盖章）：
深圳市水务（集团）有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：吴晖	授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：	联系电话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳盐田支行
帐　　号：	帐　　号：44250100003500002096

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

工程名称	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询	客户名称	深圳市水务(集团)有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	解工/15521264556
		本工程业务人员	张文明、李艳、邓志钊

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意		√	√	√	√
较满意	√				
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度： 很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

2022年6月30日

7. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210017002001

标段名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：5303.059519万元

中标工期：579天

项目经理(总监)：林润钊

本工程于 2021-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：5285614631705599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1181091）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包

发布时间：2021-05-18　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：57

招标概况

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷（代建）

项目编号：44030520210017

是否重大项目：否

招标项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包

招标项目编号：44030520210017002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和建设局

标段:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-05-18 09:00 至 2021-06-15 18:00

公告质疑截止时间：2021-06-05 17:00

公告答疑截止时间：2021-06-10 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：韩工

办公电话：82117166

传真：

手机号码：18675511528

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研、李秋利

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403052021001700 2001

标段名称:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包

递交投标文件截止时间:2021-06-15 18:00

本次发包工程估价：6291 万元

本次招标面积：9638 平方米

本次招标内容：施工总承包;本工程招标范围包括但不限于：前期工程、三通一平工程、土方二次开挖及基坑回填、地基基础及主体结构施工、二次结构施工、防雷接地工程、防水工程、装饰装修（含标识标牌）、外立面装饰（含幕墙及泛光）、景观工程、电梯工程、设备检修平台及马道、设备吊装措施、门窗工程、白蚁防治工程、室外小市政管网（含化粪池等，不含工艺外网），机电管线预留预埋、支吊架钢梁埋件、幕墙埋件等，BIM技术应用，工程验收及交付，所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等。（具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。）

计划总投资：79956 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足： 建筑工程施工总承包三级

其他要求：

投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；项目经理须具有二级或以上注册建造师（建筑工程专业）执业资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210017001001

标段名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：424.930000万元

中标工期：1310

项目经理(总监)：邓光洛

本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-10

查验码：3799875312513930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1180285）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间：2021-05-13　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：45

招标概况

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷（代建）

项目编号：44030520210017

是否重大项目：否

招标项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

招标项目编号：44030520210017001

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和建设局

标段:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00

公告质疑截止时间：2021-05-22 17:00

公告答疑截止时间：2021-05-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：韩望成

办公电话：82117166

传真：

手机号码：18675511528

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研、李秋利

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520210017001001

标段名称:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

递交投标文件截止时间:2021-06-01 18:00

本次发包工程估价：424.93 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作（包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务，勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以概算批复的施工范围为准）。

计划总投资：79956 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区

计划开竣工日期：2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、本项目接受联合体投标，联合体成员不超过2家，联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。 2、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格：具有国家注册监理工程师执业资格（机电安装工程专业），拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、本工程投标申请人必须具备企业资质要求：1. 企业资质：投标人同时具备房屋建筑工程监理丙级或以上资质及机电安装工程监理甲级或以上资质。 2.本项目接受联合体投标，联合体成员不超过2家，联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。 二、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格：具有国家注册监理工程师执业资格（机电安装工程专业），拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：有

项目总监专业要求：机电安装工程专业

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

合同

vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

SZVK-KZ-HT-002　A0

vanke

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域供冷能源站位于留仙洞总部基地六街坊建设用地范围内，服务区域主要包括六、七街坊内约 102 万平米建筑的供冷需求，供冷能源站占地面积约 3000 平米，总建筑面积 9354.59 平米，分为地上四层，地下二层，总建筑高度 19.8 米，冷站配套供冷管网管径为 DN350-DN800，外网总长度之和约 6.8 千米。

总投资额：暂定人民币 49400 万元。

二、委托人委托受托人为留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目的招标代理机构，承担本工程的包括但不限于施工、监理等与本项目相关工程的招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 411800.00 元（大写：肆拾壹万壹仟捌佰元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规

定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

vanke

委托人（盖章）：
深圳市万科发展有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字）：

地址：

2021年03月19日

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

第一部分　通用条款

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期:2021 年 06 月 10 日

工程名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理	客户名称	深圳市万科发展有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	韩望成/18675511528
		本工程业务人员	陈韵研、邓志钊、李秋利、张文明

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	√	√	√	√
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期：2021 年 8 月 18 日

工程名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包	客户名称	深圳市万科发展有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	韩工 18675511528
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、李秋利、张文明

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	√	√	√	√	√
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

8. 育才三中改扩建工程项目招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220015002001

标段名称：育才三中改扩建工程项目勘察

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司

中标价：173.502700万元

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：7202414827032105

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

育才三中改扩建工程项目勘察招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1334392）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

育才三中改扩建工程项目勘察

发布时间：2022-03-30　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：81

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：育才三中改扩建工程项目（代建）
项目编号：44030520220015
是否重大项目：否
招标项目名称：育才三中改扩建工程项目勘察
招标项目编号：44030520220015002
工程类型：勘察
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:育才三中改扩建工程项目勘察;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-03-30 09:00 至 2022-04-18 18:00
公告质疑截止时间：2022-04-08 17:00
公告答疑截止时间：2022-04-13 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：15013822258

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李工

办公电话：15816885553

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220015002001

标段名称:育才三中改扩建工程项目勘察

递交投标文件截止时间:2022-04-18 18:00

招标部分估价：173.5027 万元

本次招标内容：包括但不限于育才三中改扩建工程项目岩土工程勘察、地形测量及土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、土壤氡浓度测试等，以及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

计划总投资：26798 万元

工程地址：深圳市南山区

评标方法：定性评审法

定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、投标单位须同时具备：1）工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察）甲级或以上资质；2）工程勘察专业类岩土工程（岩土工程物探测试检测监测）甲级或以上资质；3）工程勘察专业类工程测量甲级或以上资质； 2、本工程接受联合体投标，联合体牵头单位必须具备工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察）甲级或以上资质，联合体单位不得超过3家。

投标文件递交地点：/

投标保证金：0 万元

项目概况：本项目拟改扩建为48班初中学校（原 36个班）,改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600 平方米;新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

企业资质要求：

无

其他资质：1、投标单位须同时具备：1）工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察）甲级或以上资质；2）工程勘察专业类岩土工程（岩土工程物探测试检测监测）甲级或以上资质；3）工程勘察专业类工程测量甲级或以上资质； 2、本工程接受联合体投标，联合体牵头单位必须具备工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察）甲级或以上资质，联合体单位不得超过3家。

项目负责人资格：1、项目负责人资格：具有注册土木工程师（岩土）资格（若为联合体投标，需为联合体牵头单位委派）。

业绩要求：详见招标文件。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220015001001

标段名称：育才三中改扩建工程项目工程设计

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：698.9908万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：6169571833417982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

育才三中改扩建工程项目工程设计招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1334393）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

育才三中改扩建工程项目工程设计

发布时间：2022-03-30　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：103

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：育才三中改扩建工程项目（代建）
项目编号：44030520220015
是否重大项目：否
招标项目名称：育才三中改扩建工程项目工程设计
招标项目编号：44030520220015001
工程类型：设计
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:育才三中改扩建工程项目工程设计;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-03-30 09:00 至 2022-04-18 18:00
公告质疑截止时间：2022-04-08 17:00
公告答疑截止时间：2022-04-13 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：15013822258

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李工

办公电话：15816885553

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220015001001

标段名称:育才三中改扩建工程项目工程设计

递交投标文件截止时间:2022-04-18 18:00

招标部分估价：698.9908 万元

本次招标内容：本次招标为育才三中改扩建工程项目工程设计招标。包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、建筑工业化，海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM咨询等设计。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

招标范围：建筑设计：初步设计;施工图设计;施工现场服务;

竣工图编制;

其他：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、建筑工业化，海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。详见招标文件

主要投标成果：无

计划总投资：26798 万元

工程地址：深圳市南山区

评标方法：定性评审法

定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标周期：无

投标补偿：无

投标保证金：0 万元

项目概况：本项目拟改扩建为48班初中学校（原 36个班）,改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600 平方米;新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

企业资质要求：

无

其他资质：1.投标人须具有中华人民共和国建筑行业（建筑工程）设计专业甲级资质，或具有建筑行业工程设计甲级资质，或具有工程设计综合甲级资质； 2.本项目不接受联合体投标；

项目负责人资格：具有注册一级建筑师执业资格。

业绩要求：详见招标文件。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件。

合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：育才三中改扩建工程项目招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就育才三中改扩建工程项目招标代理招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：育才三中改扩建工程项目招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：项目拟改扩建为 48 班初中学校（原 36 个班），改造后总建筑面积 50697.16 平方米。建设内容包括拆除现有体育馆 1051 平方米，新建建筑面积 38366.96 平方米，其中新建两层地下室，建筑面积 16600 平方米；新建教学楼，建筑面积 8850 平方米；新建综合楼，建筑面积 12916.96 平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约 12330.2 平方米。项目投资匡算 26798 万元。

总投资额：暂定人民币 26798 万元

二、委托人委托受托人为育才三中改扩建工程项目的招标代理机构，承担本工程的包括但不限于勘察、设计、造价咨询、监理、施工等与本项目相关工程的招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 393400.00 元（大写：叁拾玖万叁仟肆佰元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专

家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2021年08月10日

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期：2022 年 5 月 9 日

工程名称	育才三中改扩建工程项目勘察	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	唐宇/18813867714
		本工程业务人员	张文明、邓志钊

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	✓	✓	✓	✓	✓
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期：2022 年 5 月 9 日

工程名称	育才三中改扩建工程项目工程设计	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	唐宇/18813867714
		本工程业务人员	张文明、邓志钊

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	✓	✓	✓	✓	✓
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：很好

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

9. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-46-03-016160001001

标段名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁上海工程局集团有限公司

中标价：25478.990195万元

中标工期：621天

项目经理(总监)：赵朋

本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-15

查验码：5990656825624199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1231700）

深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

发布时间：2021-11-05　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：96

招标概况

项目名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

项目编号：2020-440307-46-03-016160

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

招标项目编号：2020-440307-46-03-016160001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-11-05 09:00 至 2021-11-24 18:00

公告质疑截止时间：2021-11-14 17:00

公告答疑截止时间：2021-11-19 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

经办人：谢耀城

办公电话：28697774

传真：

手机号码：19168595779

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗中心城龙飞大道深水龙岗水务集团有限公司

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李艳

办公电话：82117166

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440307-46-03-016160001001

标段名称:深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

递交投标文件截止时间:2021-11-24 18:00

本次发包工程估价：28000 万元

本次招标内容：施工总承包;本工程的建设内容主要包括以下几部分：1） 扩建 10 万吨/天常规处理设施，包括折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、清水池等；2） 新增 36 万吨/天的深度处理建、构筑物，包括预臭氧接触池、提升泵房及臭氧接触池、活性炭吸附池、液氧站等。3） 完善水厂污泥处理设施，包括新建回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池以及增加现状离心脱水后的污泥干化设施等。4） 对现状部分设施，如二级泵房、加氯加药间、一期砂滤池、二期砂滤池以及配水井等进行修缮改造，以及对现状所有设施外立面进行改造等。5） 相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置等（包括景观、海绵等）。6）BIM技术应用指导现场施工与后期维护等。具体以施工图、工程量清单为准且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和招标人另行发包的专业设备采购、安装的总包管理、配合等。

计划总投资：76471.18 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市龙岗区中心城水厂

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包一级

其他要求：

1.投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包一级及以上资质；2.拟派项目经理（建造师）最低资格等级：国家一级注册建造师，专业：市政公用工程；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：

建设工程招标代理合同

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托方：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局　制定

工程建设项目招标代理协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程施工招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

地点：深圳市龙岗区

规模：水厂扩建 10 万 m3/d 常规处理设施（包括折板絮凝平流沉淀池 、V 型滤池、清水池等）；新增 36 万 m3/d 的深度处理建、构筑物，（包括预臭氧接触池、中建提升泵房及臭氧接触池、上向流活性炭吸附池、臭氧发生车间、液氧站等）；完善全厂污泥处理设施（包括新建回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池以及增加现状离心脱水后的污泥干化设施等）；对现状部分设施进行修缮改造（如二级泵房、二期反冲洗泵房、加氯加药间、二期砂滤池、一期砂滤池一级配水井等）；及配套辅助设施、工艺安装、设备购置、仪表、电气、自动化等项目。

招标规模：招标部分估价暂定 33310.59 万元。

总投资额：约 57022.84 万元。

二、委托方委托受托方为：

工程建设项目的招标代理机构，承担本项目的施工招标代理工作。

三、合同价款：

代理酬金为(暂定价)(人民币)叁拾柒万玖仟捌佰肆拾柒元陆角陆分(￥37.984766 万元)。实际结算价以中标价为基数按专用条款 8.1 的计算方法进行计算)；最终价格以审计结算价格为准。

本合同价款不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、标底审查费、广告费等）。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托方向委托方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托方向受托方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2021 年 10 月 26 日

合同订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

九、合同生效：合同份数玖份

本合同双方约定 双方法定代表人或授权代表签字并盖公章后生效。

（本页以下空白）

委托方（盖章）：

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

帐　　号：

受托方（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦 28 楼

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　　号：44250100003500002096

（本页以下空白）

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：**（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补偿和修正文件；（2）本合同协议书；　（3）本合同专用条款；　（4）本合同通用条款**

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：**简体中文**

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》等相关法律、法规。

二、双方一般权利和义务

4、委托方的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：**办理本工程招标工作。**

4.2 委托方应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托方提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：**视实际进度决定**

（2）向受托方提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：**视实际进度决定**

（3）向受托方提供保证招标工作顺利完成的条件：/

（4）指定的与受托方联系的人员

姓名：职务：

职称：　电话：

（5）需要与第三方协调的工作：**无**

（7）应尽的其他义务：**无**

5、受托方的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：**张文明、邓志钊**

5.2 受托方应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：**（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）1、办理招标申请、招标备案；2、编写招标文件，并送业主相关负责人确认；　3、组织开标会、评标会；　4、编写评标报告、中标通知书、办理中标结果公示表；5、办理招标完成报批报审；6、协助发出中标通知书、签订合同；完成时间为委托方按照实际进度而指令的期限内。**

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：**无**

（3）承担招标代理业务过程中，应由委托方支付的费用：**无**

（4）应尽的其他义务：**无**

6、委托方的权利

6.1 委托方拥有的权利：执行通用条款第6款

6.2 委托方拥有的其他权利：**无**

7、受托方的权利

7.1 受托方拥有的权利：执行通用条款第7款　/

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程	客户名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	谢工/0755-28697774
		本工程业务人员	李艳、朱少平

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	√	√	√	√	√
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）
客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

2022年5月30日

10. 六联小学扩建项目施工总承包工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-83-01-716584001001

标段名称：六联小学扩建项目施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：25819.971962万元

中标工期：517天

项目经理(总监)：陈建东

本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-29

查验码：4521206335135647

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

六联小学扩建项目施工总承包招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155696&channelId=2851）

当前位置:首页/交易公告/建设工程

六联小学扩建项目施工总承包

发布时间：2021-01-01　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：74

招标概况

项目名称：六联小学扩建

项目编号：2018-440317-83-01-716584

是否重大项目：否

招标项目名称：六联小学扩建项目施工总承包

招标项目编号：2018-440317-83-01-716584001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段:六联小学扩建项目施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-01-01 09:00 至 2021-01-20 18:00

公告质疑截止时间：2021-01-10 17:00

公告答疑截止时间：2021-01-15 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：吴啸

办公电话：13237625210

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440317-83-01-716584001001

标段名称:六联小学扩建项目施工总承包

递交投标文件截止时间:2021-01-20 18:00

本次发包工程估价：28837.903868 万元

本次招标面积：44814 平方米

本次招标内容：施工总承包;详见招标文件

计划总投资：32736.93 万元

工程地址：深圳市坪山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-03-01 00:00:00.0 至 2022-07-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足： 建筑工程施工总承包三级

其他要求：

1、建筑工程施工总承包三级或以上资质。 2、投标人必须具有中华人民共和国合法注册的独立法人或合伙制企业或其他组织资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2020-12-31 16:55:28

分享到：

合同

vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

合同编号：_____

六联小学扩建项目施工总承包工程

招标代理合同

工程名称：六联小学扩建项目施工总承包招标代理

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

vanke

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就六联小学扩建项目施工总承包招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：六联小学扩建项目施工总承包招标代理

地　　点：深圳市坪山区

规　　模：项目位于坪山中心区，南临迎春路，北临联旺二街，总用地面积为 14945.69 平方米，总建筑面积约 44814 平方米，其中必配校舍用房建筑面积 24150 平方米，增配校舍用房 4319 平方米，架空层及连廊 6480 平方米，车库及设备房 9865 平方米。项目建设内容主要包括拆除工程、新建教学综合楼、宿舍楼、体育馆、教职工与学生食堂、图书馆、多功能厅、地下车库及设备用房等校舍用房，室外运动场、道路广场及绿化等配套设施。

总投资额：暂定人民币 32736.93 万元

二、委托人委托受托人为六联小学扩建项目的招标代理机构，承担本工程的施工总承包招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 315000 元（大写：叁拾壹万元伍仟元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支

付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

2020年12月22日

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：与合同协议书第四条约定一致。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：　汉字

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

（1）、法律、法规、部门规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》有关规定。

（2）、标准、规范：《工程建设项目招标投标办法》。

（3）、标底计价办法和规定：　/

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：办理相关招标项目的招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件；审查投标人资格；发布招标文件、招标公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；提供招标技术咨询、招标范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可等）及资金落实情况资料的时间：合同签订后3日内。

（2）向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：　合同签订后

3日内。

（3）向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：/

（4）指定的与受托人联系的人员

姓名：潘家霖

职务：项目工程师

电话：13500065572

（5）需要与第三方协调的工作：/

（6）应尽的其他义务：（1）向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；（2）参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；（3）按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：吕达文：13590488773；张文明：13510421621

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（合同签订后16个工作日内，按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并提供答疑回复，组织开标、评标、定标，负责投招标档案、资料的整理并提供光盘，协调合同签订，及委托人交办的招标代理相关事宜。

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：/

（3）承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：/

（4）应尽的其他义务：/

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：见通用条款6.1

6.2 委托人拥有的其他权利：/

11. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM 总咨询服务招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-46-03-016160002001

标段名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM2.0咨询服务

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

中标价：160.600000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-01-21

查验码：5081639430879728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM2.0 咨询服务招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1240401）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM2.0咨询服务

发布时间：2021-12-08　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：52

招标概况

项目名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

项目编号：2020-440307-46-03-016160

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM2.0咨询服务

招标项目编号：2020-440307-46-03-016160002

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM2.0咨询服务;

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2021-12-08 09:00 至 2021-12-27 18:00

公告质疑截止时间：2021-12-17 17:00

公告答疑截止时间：2021-12-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

经办人：谢耀城

办公电话：28697774

传真：

手机号码：13560145525

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗中心城龙飞大道深水龙岗水务集团有限公司

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李艳

办公电话：0755-82117166

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440307-46-03-016160002001

标段名称:深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM2.0咨询服务

递交投标文件截止时间:2021-12-27 18:00

招标部分估价：160.6 万元

本次招标内容：BIM咨询服务工作内容主要包括“搭建BIM协同管理平台+ BIM咨询服务+BIM建模及应用”三个方面。BIM咨询单位负责完成建立BIM协同管理平台，建立相关三维模型，同时需要代表业主制定BIM实施方案、标准体系，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进BIM实施。

工程地址：龙岗区中心城水厂

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：独立法人或合伙制企业或其他组织资格

项目负责人资格：无

业绩要求：详见招标文件。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件。

合同

栋招字 2021-1201

合同编号：

深水龙岗水务集团有限公司 合同编号 234 共9份 2021年12月6日

建设工程招标代理合同

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM 总咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

委 托方：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局　　制定

工程建设项目招标代理协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM 总咨询服务招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM 总咨询服务

地点：深圳市龙岗区

规模：水厂扩建 10 万 m3/d 常规处理设施（包括折板絮凝平流沉淀池 、V 型滤池、清水池等）；新增 36 万 m3/d 的深度处理建、构筑物，（包括预臭氧接触池、中建提升泵房及臭氧接触池、上向流活性炭吸附池、臭氧发生车间、液氧站等）；完善全厂污泥处理设施（包括新建回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池以及增加现状离心脱水后的污泥干化设施等）；对现状部分设施进行修缮改造（如二级泵房、二期反冲洗泵房、加氯加药间、二期砂滤池、一期砂滤池一级配水井等）；及配套辅助设施、工艺安装、设备购置、仪表、电气、自动化等项目。

招标规模：BIM 总咨询服务费用为 235.8 万元。

总投资额：约 57022.84 万元。

二、委托方委托受托方为：

工程建设项目的招标代理机构，承担本项目的 BIM 总咨询服务招标代理工作。

三、合同价款：

代理酬金为（暂定价）人民币贰万叁仟贰佰柒拾柒元陆角（人民币）（￥2.32776 万元）。实际结算价以中标价为基数按专用条款 8.1 的计算方法进行计算）；最终价格以审计结算价格为准。

本合同价款不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、标底审查费、广告费等）。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托方向委托方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托方向受托方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2021 年 ____月____日

合同订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

九、合同生效：合同份数玖份

本合同双方约定 双方法定代表人或授权代表签字并盖公章后生效。

（本页以下空白）

委托方（盖章）：	受托方（盖章）：
深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：	授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：	单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦 28 楼
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：	联系电话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
帐　　号：	帐　　号：44250100003500002096

（本页以下空白）

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补偿和修正文件；（2）本合同协议书；　（3）本合同专用条款；　（4）本合同通用条款

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：　简体中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：　《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》等相关法律、法规。

二、双方一般权利和义务

4、委托方的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：办理本工程招标工作。

4.2 委托方应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托方提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：视实际进度决定

（2）向受托方提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：视实际进度决定

（3）向受托方提供保证招标工作顺利完成的条件：/

（4）指定的与受托方联系的人员

姓名：职务：

职称：　电话：

（5）需要与第三方协调的工作：无

（7）应尽的其他义务：无

5、受托方的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：张文明、邓志钊

5.2 受托方应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）1、办理招标申请、招标备案；2、编写招标文件，并送业主相关负责人确认；　3、组织开标会、评标会；　4、编写评标报告、中标通知书、办理中标结果公示表；5、办理招标完成报批报审；6、协助发出中标通知书、签订合同；完成时间为委托方按照实际进度而指令的期限内。

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：无

（3）承担招标代理业务过程中，应由委托方支付的费用：无

（4）应尽的其他义务：无

6、委托方的权利

6.1 委托方拥有的权利：执行通用条款第6款

6.2 委托方拥有的其他权利：无

7、受托方的权利

7.1 受托方拥有的权利：执行通用条款第7款　/

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM2.0 咨询服务	客户名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	谢工/0755-28697774
		本工程业务人员	李艳、朱少平

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	√	√	√	√	√
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）　客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意√			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

2022年5月

（三） 拟派项目负责人 2 简历表

姓名	邓志钊	出生年月	1977.12	文化程度	本科	毕业时间	2007.01（本科） 1999.06（专科）
毕业院校和专业	华南理工大学、工业设计（室内环境设计）（本科） 广东工业大学、工业与民用建筑专业（专科）					从事招标代理工作年限	26年
职业资格	招标师证、工程师证			职称	工程师	聘任时间	2009.08

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2009年08月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职招标工程师、招标项目负责人。

主要业绩

序号	项目名称	代理项目中标金 额（万元）	委托时间	项目评定标方式	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理	150.20	2022.08.31	定性评审	项目负责人
2	光明中心区科学公园工程招标代理	87.85	2021.09.28	定性评审	项目负责人
3	南山区百校焕新工程III标段招标代理	76.38	2022.06.10	定性评审	项目负责人
4	坂田南学校新建工程招标代理	73.50	2022.04.13	定性评审	项目负责人
5	南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理	70.08	2021.09.09	定性评审	项目负责人
6	福利中心三期项目施工类招标代理	69.14	2022.09.02	定性评审	项目负责人
7	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）招标代理	62.55	2022.03.25	定性评审	项目负责人
8	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包招标代理	53.23	2021.11.12	定性评审	项目负责人
9	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工招标	53.10	2021.09.18	定性评审	项目负责人
10	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估）	52.22	2023.06.26	定性评审	项目负责人
11	桃源中学改扩建工程项目招标代理	44.50	2023.08.03	定性评审	项目负责人
12	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理	41.18	2021.03.19	定性评审	项目负责人
13	育才三中改扩建工程项目招标代理	39.34	2021.08.10	定性评审	项目负责人

14	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程招标代理	37.98	2021.10.25	定性评审	项目负责人
15	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）招标代理	10.36	2022.08.23	定性评审	项目负责人
16	南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包招标代理	8.94	2024.11.12	定性评审	项目负责人
17	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标代理	7.37	2023.02.13	定性评审	项目负责人
18	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM总咨询服务招标代理	2.33	2021.12.06	定性评审	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

拟派项目负责人 2 业绩证明文件

1. 南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052020001501000l

标段名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：9092.514129万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：侯茴香

本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：2079288331906676 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

南山区科技创新中心精装修工程（三标段）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1772894&channelId=2851）

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

发布时间：2022-12-27　信息来源：本站　浏览次数：588

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区科技创新中心（代建）
项目编号：44030520200015
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）
招标项目编号：44030520200015010
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区科技创新中心精装修工程（三标段）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-12-27 09:00 至 2023-03-08 18:00
公告质疑截止时间：2023-02-26 17:00
公告答疑截止时间：2023-03-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：李昊

办公电话：15012986556

传真：

手机号码：15012986556

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520200015010001

标段名称:南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

递交投标文件截止时间:2023-03-08 18:00

本次发包工程估价：11526.227855 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：其他;本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心7号楼塔楼、3号楼大板区的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程；大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：1068899 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑装修装饰工程专业承包一级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2022-12-26 15:33:48

温馨提示：

招标代理合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西接创科路，南邻茶光路，东侧同发南路，用地面积　117910.2　平方米，总建筑面积1057043.47　　平方米，其中：地下二层（局部地下三层），建筑面积216433.25　平方米，地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库，地下二层及以下为车库、设备用房和人防；地上由 7 栋塔楼（1 栋 50 米大板、5　栋超高层研发用房、1　栋超高层保障房）组成，建筑面积共计840610.22 平方米，功能用房为研发、保障房、商业等。

二、委托人委托受托人为南山区科技创新中心项目精装修（一标段）、精装修（二标段）、精装修（三标段）、精装修（四标段）、精装修（五标段）、智能化工程的招标代理机构，承担本工程的精装修工程、智能化工程招标代理工作。

总投资额：暂定人民币 1033854 万元

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 1502000.00 元（大写：壹佰伍拾万贰仟元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付，受托人应当在各单项招标文件中明确该等费用承担和支付事宜，否则相关费用由受托人自行承担。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋

予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，及时支付代理报酬。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2022 年 8 月 31 日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

电话：0755-82117266

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：与合同协议书第四条约定一致。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：　汉字

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局印发〈关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施〉的通知》（深建规〔2020〕1号）等有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：办理相关招标项目的招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件；审查投标人资格；发布招标文件、招标公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；发出中标通知书；提供招标技术咨询、招标范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可等）及资金落实情况资料的时间：合同签订后3日内，具体以业主方提供时间为准。

（2）向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：合同签订后3日内，具体以业主方提供时间为准。

（3）向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：/

（4）指定的与受托人联系的人员

姓名：梅忠敏

电话：15914171780

（5）需要与第三方协调的工作：/

（6）应尽的其他义务：1）委托招标代理项目中如内容、时间等有重大调整，应提前通知受托人，以便调整相应的工作；2）参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；3）按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1　招标代理项目负责人姓名：吕达文：13590488773；陈韵研：13760098186；邓志钊：15013822258

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（合同签订后16个工作日内，按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并提供答疑回复，组织开标、评标、定标及办理发出中标通知书，负责投招标档案、资料的整理并提供光盘，协调合同签订，及委托人交办的招标代理相关事宜。

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：选择有足够经验的专业技术人员担任招标代理项目负责人；提供咨询服务的人员应当具备相应的专业技术能力；对委托人提出的问题应当及时解答；及时对招标文件等资料及招投标有关法律法规进行解释；在招标前对招标程序给予解释；为竞标人提供招投标程序的答疑。

2. 光明中心区科学公园工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-78-01-104161004001

标段名称：光明中心区科学公园施工（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：61453.259430万元

中标工期：700天

项目经理(总监)：马利

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-01

查验码：8013122710562132

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

光明中心区科学公园施工（一标段）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1217091）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明中心区科学公园施工（一标段）

发布时间：2021-09-30　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：122

招标概况

项目名称：光明中心区科学公园工程
项目编号：2019-440309-78-01-104161
是否重大项目：否
招标项目名称：光明中心区科学公园施工（一标段）
招标项目编号：2019-440309-78-01-104161004
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：光明区住房和建设局
标段:光明中心区科学公园施工（一标段）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-09-30 09:00 至 2021-10-19 18:00
公告质疑截止时间：2021-10-09 17:00
公告答疑截止时间：2021-10-14 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
经办人：陈凤
办公电话：18566263662

手机号码：18566263662
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：张工
办公电话：15622739979

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440309-78-01-104161004001
标段名称:光明中心区科学公园施工（一标段）
递交投标文件截止时间:2021-10-19 18:00
本次发包工程估价：75116.001723 万元
本次招标内容：施工总承包;包括但不限于：拆除工程，土石方工程，建筑工程，停车场工程，构筑物工程，园路及铺装工程，水域及水景工程，景观桥工程，绿化工程，景观配套工程，安装工程，水土保持及交通疏解工程，现状楼村水截污等管网保护和迁改及其它管线迁改等工作内容，以及其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。 具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
计划总投资：72000 万元
工程地址：深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境：项目位于深圳市光明区北部，北邻公常路，南接光辉大道，西邻楼环路，东临光明大道及光侨路，总占地面积约208.10万平方米.
计划开竣工日期：2021-10-31 00:00:00.0 至 2023-09-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

其他要求：
投标人要求：市政公用工程施工总承包一级及以上资质； 投标人项目经理（建造师）要求：具有国家一级注册建造师（市政公用工程专业）。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	霸王条款告知书.pdf	2021-09-29 16:30:02

分享到：

合同

合同编号：_____

招 标 代 理 服 务 合 同

工程名称：光明中心区科学公园施工招标代理

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光明中心区科学公园施工招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园施工招标代理

地　　点：深圳市光明区

规　　模：项目位于深圳市光明区北部，北邻公常路，南接光辉大道，西邻楼环路，东临光明大道及光侨路，总占地面积约 208.10 万平方米，定位为综合性公园。

总投资额：暂定人民币 149650.02 万元

二、委托人委托受托人为光明中心区科学公园工程 项目的招标代理机构，承担本工程的 施工 招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 878500.00 元（大写：捌拾柒万捌仟伍佰元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如

下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：**深圳市**

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

2021年09月28日

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期：2022年2月10日

工程名称	光明中心区科学公园施工（一标段）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈工/18566263662
		本工程业务人员	张文明/13510421621 邓志钊/15013822258

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	✓	✓	✓	✓	
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

3. 南山区百校焕新工程III标段招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049003001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段一期（监理）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：252.71万元

中标工期：监理服务期限暂定：自2022年7月16日起至2024年8月25日止，总计770日历天。其中：施工阶段：自2022年7月16日起至2022年8月25日止，共40日历天；保修阶段：自2022年8月26日起至2024年8月25日止，共730日历天； 具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

项目经理(总监)：曾文

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432414）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：44

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049003
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-24 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-21 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置评标环节，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署
经办人：周工
办公电话：22186557

办公电话：22186557
传真：
手机号码：15013822258
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工、陈工
办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220049003001
标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）
递交投标文件截止时间:2022-06-24 18:00
本次发包工程估价：252.71 万元
本次招标内容：一般房屋建筑工程;监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。
计划总投资：241254 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。
计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
1、企业资质：资质等级：具有房屋建筑工程监理丙级或以上资质。 2、项目总监：具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）。考虑本项目为6所学校打包招标，投标人所拟派的项目总监任职项目数量须满足本工程要求，投标人需配置2名项目总监，项目总监专业为房屋建筑工程。
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：无
项目总监专业要求：房屋建筑工程
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；
根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049001001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段一期（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：8023.08万元

中标工期：计划开竣工日期：计划开工日期2022年7月16日，计划竣工日期2022年8月25日。具体开工时间以开工令为准。
总工期：不超过40日历天。

项目经理(总监)：罗香锟

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：3926291369582332

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432413）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：81

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-27 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-22 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置技术标定性评审，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：22186557

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：邓工、陈工

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220049001001

标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-27 18:00

本次发包工程估价：9035 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;详见招标文件。

计划总投资：241254 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。

计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、企业资质等级：建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备有效期内的安全生产许可证。 2、项目经理：二级注册建造师（建筑工程专业），且持有在有效期内的项目经理安全生产考核合格证书。其他：考虑本项目为6所学校打包招标，投标人所拟派的项目经理任职项目数量须满足本工程要求，投标人拟派项目经理需配置3名，项目经理资格要求为二级注册建造师（建筑工程专业）。投标人须在资格审查文件中提供所拟派的全部项目经理的相关证书扫描件。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049004001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段二期（监理）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：270.36万元

中标工期：自2022年7月16日起至2024年8月25日止，总计770日历天。其中：施工阶段：自2022年7月16日起至2022年8月25日止，共40日历天；保修阶段：自2022年8月26日起至2024年8月25日止，共730日历天；具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

项目经理(总监)：曹田中

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432416）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：40

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049004
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-24 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-21 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置评标环节，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：22186557

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：邓工、陈工

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220049004001

标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-24 18:00

本次发包工程估价：270.36 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程;监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

计划总投资：241254 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。

计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、企业资质等级：具有房屋建筑工程监理丙级或以上资质。 2、项目总监：具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）。考虑本项目为7所学校打包招标，投标人所拟派的项目总监任职项目数量须满足本工程要求，投标人需配置3名项目总监，项目总监专业为房屋建筑工程。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：无

项目总监专业要求：房屋建筑工程

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049002001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：8424.0864万元

中标工期：总工期不超过40日历天

项目经理(总监)：陈俊安

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：6879285939595312

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432415）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：67

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-27 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-22 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置技术标定性评审，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：82117166

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：邓工、陈工

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220049002001

标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-27 18:00

本次发包工程估价：9750.1 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;详见招标文件。

计划总投资：241254 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。

计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、企业资质等级：建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备有效期内的安全生产许可证。 2、项目经理：二级注册建造师（建筑工程专业），且持有在有效期内的项目经理安全生产考核合格证书。考虑本项目为7所学校打包招标，投标人所拟派的项目经理任职项目数量须满足本工程要求，投标人拟派项目经理需配置4名，项目经理资格要求为二级注册建造师（建筑工程专业）。 投标人须在资格审查文件中提供所拟派的全部项目经理的相关证书扫描件。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：南山区百校焕新工程III标段招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区百校焕新工程III标段招标代理招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程III标段招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：南山区百校焕新工程III标段范围如下：

1、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯、教学楼加建餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1415.29 万元。

2、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 815.29 万元。

3、深圳市南山区西丽幼儿园：外立面改造、空调格栅更换、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1660 万元。

4、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1349.53 万元。

5、远洋天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2329.41 万元。

6、西丽小学：屋顶改造、教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2032.94 万元。

7、南山区松坪第二小学：屋顶改造、外立面改造、卫生间改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1518.82 万元。

8、南山区松坪学校：小学部： 教学楼加固工程、外立面改造、空调格栅更换、室内装饰及安装工程改造、教学楼、办公楼加建、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。初中部：卫生间室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2682.35 万元。

9、深圳市南山区九祥岭幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1352.94 万元。

10、百旺学校：外立面改造、卫生间改造、楼梯间改造、更换消防管道、室外及配套设施翻新，投资匡算 487.72 万元。

11、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算 247.06 万元。

12、深圳市深中南山创新学校：屋顶改造、智能校园改造—智慧安全用电、视频监控系统改造、综合门岗二期改造、主入口区域新建隔离玻璃房、运动场开放硬隔离改造、新建运动墙、升旗台新建 LED 屏、地下停车库设置智慧停放系统、卫生间设置排换气系统、艺术展示长廊、围墙翻新、田径场地及周边翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1382.35 万元。

13、文理学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 913.40 万元。

14、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建

功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 3549.41 万元。

15、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1764.71 万元。

16、桃源中学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 987.00 万元。

17、深圳市南山区水木华庭幼儿园：整栋楼宇强电工程、户外运动区改造、主入口区域新建隔离玻璃房、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 336.51 万元。

18、桃源卓雅幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 480.35 万元。

19、深圳市南山区桃苑幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 768.16 万元。

20、深圳市南山区天地峰景幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 373.35 万元。

21、深大香瑞园幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 618.50 万元。

22、深圳市南山区新桃源第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 702.56 万元。

23、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 368.43 万元。

24、深圳市南山区丽山学校：卫生间改造、主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 116.05 万元。

25、深圳市南山区纯水岸幼儿园：户外运动区改造、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 215.00 万元。

26、南山区白芒小学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1078.15 万元。

27、大磡小学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1141.10 万元。

28、深圳市南山区丽湖学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2088.80 万元。

29、深圳市南山区松坪第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 607.64 万元。

30、深圳市南山区松坪文理幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 604.80 万元。

31、深圳市南山区西丽南国丽城幼儿园：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 585.10 万元。

32、仁智实验小学：卫生间改造，投资匡算 55.08 万元。

33、深圳市南山区福华学校：教学楼修缮，投资匡算 182.50 万元。

34、深圳市南山区瑞星幼儿园：屋顶改造、室外及配套设施翻新，投资匡算 103.40 万元。

南山区百校焕新工程代建III标段总投资匡算为 34913.72 万元。

总投资额：暂定人民币 34913.72 **万元**

二、委托人委托受托人为南山区百校焕新工程III标段项目的招标代理机构，承担本工程的监理、施工招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 763800.00 元（大写：柒拾陆万叁仟捌佰万整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致

的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：

2022年06月10日

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

电话：0755-82117266

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：与合同协议书第四条约定一致。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：　汉字

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

（1）、法律、法规、部门规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》有关规定。

（2）、标准、规范：《工程建设项目招标投标办法》。

（3）、标底计价办法和规定：　/

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：办理相关招标项目的招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件；审查投标人资格；发布招标文件、招标公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；提供招标技术咨询、招标范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可等）及资金落实情况资料的时间：合同签订后3日内。

（2）向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：合同签订后

3日内。

（3）向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：/

（4）指定的与受托人联系的人员

姓名：周千军

电话：13590213160

（5）需要与第三方协调的工作：/

（6）应尽的其他义务：（1）向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；（2）参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；（3）按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1　招标代理项目负责人姓名：张文明：13510421621；邓志钊：15013822258

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（合同签订后16个工作日内，按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并提供答疑回复，组织开标、评标、定标，负责投招标档案、资料的整理并提供光盘，协调合同签订，及委托人交办的招标代理相关事宜。

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：/

（3）承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：/

（4）应尽的其他义务：/

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：见通用条款6.1

6.2 委托人拥有的其他权利：/

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 07 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段一期（施工）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	✓	✓	✓	✓
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）
客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 07 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	✓	✓	✓	✓
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 02 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段一期（监理）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	√	√	√	√
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				

总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意
调查结果	调查员签名：

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 07 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（监理）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	√	√	√	√
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				

总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意
调查结果	调查员签名：

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

4. 坂田南学校新建工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431005001

标段名称：坂田南学校新建工程监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：976.350000万元

中标工期：1585

项目经理(总监)：朱清平

本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：3407490663873112

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程监理招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1408216）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田南学校新建工程监理

发布时间：2022-05-13　信息来源：本站　浏览次数：71

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程监理
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431005
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程监理;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-05-13 09:00 至 2022-05-25 18:00
公告质疑截止时间：2022-05-22 17:00
公告答疑截止时间：2022-05-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序招标，根据深府〔2015〕73号文，无需编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：075582117166

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431005001

标段名称:坂田南学校新建工程监理

递交投标文件截止时间:2022-05-25 18:00

本次发包工程估价：976.35 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程;本次招标范围为实施阶段全过程监理服务工作（包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务，勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以概算批复的施工范围为准）。

计划总投资：88000 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧。

计划开竣工日期：2022-06-30 00:00:00.0 至 2026-10-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

具备房屋建筑工程监理甲级或以上资质。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：有

项目总监专业要求：具备国家注册监理工程师执业资格（房屋建筑工程专业）

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431006001

标段名称：坂田南学校新建工程施工图审查

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳迪远工程审图有限公司

中标价：83.865600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-15

查验码：3881660780732427

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程施工图审查招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1433625）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田南学校新建工程施工图审查

发布时间：2022-06-22　信息来源：null　浏览次数：60

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程施工图审查
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431006
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程施工图审查;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-06-22 09:00 至 2022-06-28 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-25 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置评标环节，在深圳公共资源交易网的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：13510412632

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431006001

标段名称:坂田南学校新建工程施工图审查

递交投标文件截止时间:2022-06-28 18:00

招标部分估价：116.48 万元

本次招标内容：本次招标咨询范围：是否按照经批准的相关文件或有关项目审批文件进行设计；是否达到规定的设计深度要求；是否符合工程建设强制性标准；是否满足工程施工招标、主要设备材料采购招标的要求；以及各专业设计的安全性、经济性、合理性，并提出相应的合理化建议和具体的优化措施等。

工程地址：深圳市龙岗区

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：(1)企业资质：具备住建部门认定的二类房屋建筑工程施工图设计文件审查或以上资质。(2)与本项目建设单位、已承担本项目勘察设计任务的单位有隶属关系或利益关系的，不得参与本次投标。(3)本项目不接受联合体投标。

项目负责人资格：具有中华人民共和国一级注册建筑师执业资格。

业绩要求：无

其他：无

投标申请人需提供的报名材料：无

业绩要求所需提供的证明材料：无

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431008001

标段名称：坂田南学校新建工程BIM咨询服务

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

中标价：242.28万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

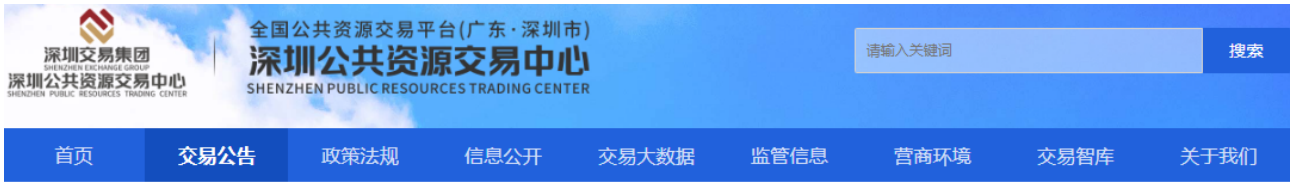
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-29

查验码：1958636532904509　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1479727）



当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田南学校新建工程BIM咨询服务

发布时间：2022-08-11　信息来源：null　浏览次数：119

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程BIM咨询服务
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431008
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程BIM咨询服务;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-08-11 09:00 至 2022-08-17 18:00
公告质疑截止时间：2022-08-14 17:00
公告答疑截止时间：2022-08-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程无需编制技术标投标文件，不进行技术标、商务标定性评审，在深圳公共资源交易网的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：无

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431008001

标段名称:坂田南学校新建工程BIM咨询服务

递交投标文件截止时间:2022-08-17 18:00

招标部分估价：309.29 万元

本次招标内容：本项目招标范围包括：建立项目BIM协同及管理平台、制定相关BIM实施文件、基于BIM平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段BIM应用，制定BIM应用实施流程，建立BIM会议机制、各项BIM应用点工作要求等，为管理各参建单位BIM实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目BIM工作管理办法，指导项目各参建单位建立BIM应用环境；6、依据《BIM咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的BIM实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。

工程地址：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：1）投标人具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格；2）本工程不接受联合体投标。

项目负责人资格：/

业绩要求：/

其他：/

投标申请人需提供的报名材料：/

业绩要求所需提供的证明材料：/

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431007001

标段名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司

中标价：17698.815574万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建兵

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

范莹莹

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-16

查验码：7734165069096948

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程地基与基础工程招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1436074）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田南学校新建工程地基与基础工程

发布时间：2022-06-25　信息来源：本站　浏览次数：147

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431007
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程地基与基础工程;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-06-25 09:00 至 2022-08-31 18:00
公告质疑截止时间：2022-08-21 17:00
公告答疑截止时间：2022-08-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：13510412632

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431007001

标段名称:坂田南学校新建工程地基与基础工程

递交投标文件截止时间:2022-08-31 18:00

本次发包工程估价：19273.576266 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：土石方;基坑支护;地基与基础;其他;本工程招标范围包括但不限于 1、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、永久支护； 2、绿化迁移、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、市政道路调整施工及申报及相关手续； 3施工阶段隔音降噪处理、水保工程、管线改迁工程（全专业）、场地现有垃圾清理外运、工地围挡、大门、保安室装配、临水临电、配合检测单位预埋，与工程相关的报建统筹协调工作等。 本次招标为清单招标，具体范围以施工图设计及合同条款为准，招标人保留调整发包范围的权利。

计划总投资：88000 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处，华为荔枝园公寓北侧。

计划开竣工日期：2022-07-15 00:00:00.0 至 2023-01-11 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：资质等级：地基基础工程专业承包一级资质，组成联合体的单位不超过2家，且各方成员均应满足本项目最低资格要求，应提供双方签署合法有效的《联合体共同投标协议书》并明确双方职责及分工等内容。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

地基基础工程专业承包一级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：_____

坂田南学校新建工程招标代理合同

工程名称：坂田南学校新建工程招标代理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 坂田南学校新建工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程

地　　点：深圳市龙岗区

规　　模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学规模待定，暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定 11 万平方米，投资暂估 8.58 亿元。最大单体建筑面积超 20000 平方米。

总投资额：暂定人民币 85800 元。

二、委托人委托受托人为坂田南学校新建工程的招标代理机构，承担本工程的服务类、施工类等招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 735000 元（大写：柒拾叁万伍仟元整）。

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付，受托人应在相应招标文件中明确该等费用支付事宜，否则相关费用由受托人自行承担。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：**深圳市**

合同订立时间：2022 年 4 月 13 日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：

深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：与合同协议书第四条约定一致。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：　汉字

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

（1）、法律、法规、部门规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目招标投标办法》有关规定。

（2）、标准、规范：　/。

（3）、标底计价办法和规定：　/

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1　委托招标代理工作的具体范围和内容：办理相关招标项目的招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件；审查投标人资格；发布招标文件、招标公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；提供招标技术咨询、招标范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可等）及资金落实情况资料的时间：合同签订后3日内。

（2）向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：　合同签订

后3日内。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：/

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：谭少宾

电话：13510412632

(5) 需要与第三方协调的工作：/

(6) 应尽的其他义务：(1) 向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；(2) 参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；(3) 按合同约定办理招标代理报酬支付手续。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：张文明：13510421621；邓志钊：15013822258

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：(合同签订后16个工作日内，按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间) 编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并提供答疑回复，组织开标、评标、定标，负责投招标档案、资料的整理并提供光盘，协调合同签订，及委托人交办的招标代理相关事宜。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：/

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：/

(4) 应尽的其他义务：/

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：见通用条款6.1

6.2 委托人拥有的其他权利：/

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 09 月 14 日

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	周明志/13823251330
		本工程业务人员	陈韵研、张震、邝洁君

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	√	√	√	√
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

公章：

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

5. 南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087011001

标段名称：南山区科技联合大厦幕墙工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方大建科集团有限公司//深圳市永恒光照明科技有限公司

中标价：21455.092229万元

中标工期：915天

项目经理(总监)：饶有良

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08

查验码：1666150640463685　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区科技联合大厦幕墙工程招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1217096）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区科技联合大厦幕墙工程

发布时间：2021-09-30　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：68

招标概况

项目名称：南山区科技联合大厦（代建）
项目编号：44030520190087
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区科技联合大厦幕墙工程
招标项目编号：44030520190087011
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区科技联合大厦幕墙工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-09-30 09:00 至 2021-10-26 18:00
公告质疑截止时间：2021-10-16 17:00
公告答疑截止时间：2021-10-21 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市深汇通投资控股有限公司
经办人：李聪
办公电话：13316915418
传真：
手机号码：13316915418
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：李秋利
办公电话：15816885553/82117166

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520190087011001
标段名称:南山区科技联合大厦幕墙工程
递交投标文件截止时间:2021-10-26 18:00
本次发包工程估价：24111.763471 万元
本次招标面积：85950 平方米
本次招标内容：幕墙;包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、保修、交付保洁及BIM应用、泛光照明、擦窗机等以及招标人交与投标人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不能拒绝执行。
计划总投资：231000 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区
计划开竣工日期：2022-03-01 00:00:00.0 至 2024-09-15 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：是
联合体要求：本工程接受联合体投标，且根据联合体共同投标协议的职责分工，联合体单位必须具备相应资质，联合体牵头单位须具备建筑幕墙工程专业承包一级资质。项目经理须为联合体牵头单位拟派。
投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087010001

标段名称：南山区科技联合大厦机电安装工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//新环电网建设有限公司//深圳市安捷顺机电有限公司//深华建设（深圳）股份有限公司

中标价：43273.362292万元

中标工期：1005天

项目经理(总监)：张勇

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-18

查验码：7231262559594276　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区科技联合大厦机电安装工程招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1217097）

南山区科技联合大厦机电安装工程

发布时间：2021-09-30　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：86

招标概况

项目名称：南山区科技联合大厦（代建）
项目编号：44030520190087
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区科技联合大厦机电安装工程
招标项目编号：44030520190087010
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区科技联合大厦机电安装工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-09-30 09:00 至 2021-11-08 18:00
公告质疑截止时间：2021-10-29 17:00
公告答疑截止时间：2021-11-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市深汇通投资控股有限公司
经办人：李聪
办公电话：13316915418
传真：
手机号码：13316915418
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：李秋利
办公电话：15816885553/82117166

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520190087010001
标段名称:南山区科技联合大厦机电安装工程
递交投标文件截止时间:2021-11-08 18:00
本次发包工程估价：50730.40371 万元
本次招标面积： 平方米
本次招标内容：包括但不限于建筑给排水工程、建筑电气工程、变配电工程(含高低压配电)、通风工程、空调工程、支吊架工程、发电机组（含环保工程）采购及安装、设备防雷接地工程、动力安装、电气火灾监控系统、市政管网、消防工程、BIM应用、电梯工程、燃气工程、声学工程、红线外进线施工配合等工程采购及安装，航空限高咨询评估工作，以及发包人交与承包人的其他工作。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。 以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。 招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不能拒绝执行。
计划总投资：231000 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区
计划开竣工日期：2021-11-15 00:00:00.0 至 2024-08-15 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、投标人同时具备:①机电工程施工总承包一级及以上或建筑机电安装工程专业承包一级资质；②消防设施工程专业承包一级资质；③市政公用工程施工总承包二级及以上资质；④输变电工程专业承包三级或以上资质且具有国家电监委或其附属机构颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》（承装类五级及以上）；⑤中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）（安装、维修A级资质）或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）2.5m/s＜额定速度≤6.0m/s及以上级别，曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯），（自动扶梯与自动人行道））。 2、本工程接受联合体投标，且根据联合体共同投标协议的职责分工，联合体单位必须具备以上相应资质，联合体牵头单位需具备机电工程施工总承包一级及以上或建筑机电安装工程专业承包一级资质。 3、项目经理：国家一级注册建造师（机电工程专业），若为联合体投标，项目经理须为联合体牵头单位拟派。
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
1、投标人同时具备:①机电工程施工总承包一级及以上或建筑机电安装工程专业承包一级资质；②消防设施工程专业承包一级资质；③市政公用工程施工总承包二级及以上资质；④输变电工程专业承包三级或以上资质且具有国家电监委或其附属机构颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》（承装类五级及以上）；⑤中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）（安装、维修A级资质）或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）2.5m/s＜额定速度≤6.0m/s及以上级别，曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯），（自动扶梯与自动人行道））。 2、本工程接受联合体投标，且根据联合体共同投标协议的职责分工，联合体单位必须具备以上相应资质，联合体牵头单位须具备机电工程施工总承包一级及以上或建筑机电安装工程专业承包一级资质。 3、项目经理：国家一级注册建造师（机电工程专业），若为联合体投标，项目经理须为联合体牵头单位拟派。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区科技联合大厦幕墙、机电安装工程招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，总建筑面积约 22.5 万平方米，建筑高度约 300 米。

总投资额：暂定人民币 231000 万元

二、委托人委托受托人为南山区科技联合大厦项目的招标代理机构，承担本工程的幕墙、机电安装工程等与本项目相关的招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 700800.00 元（大写：柒拾万零捌佰元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单

位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

2021年09月09日

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期：2021 年 11 月 8 日

工程名称	南山区科技联合大厦幕墙工程	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	唐宇/18813867714
		本工程业务人员	张文明、邓志钊

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	✓	✓	✓	✓	✓
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）

客户代表签字：唐宇

2021.11.10

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

6. 福利中心三期项目施工类招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200036010001

标段名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局华南建设有限公司

中标价：38176.741071万元

中标工期：825天

项目经理(总监)：李建文

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-06

查验码：1982930317096690　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

福利中心三期施工总承包招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1691014&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福利中心三期施工总承包

发布时间：2022-10-11　信息来源：本站　浏览次数：257

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：福利中心三期（代建）
项目编号：44030520200036
是否重大项目：否
招标项目名称：福利中心三期施工总承包
招标项目编号：44030520200036010
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:福利中心三期施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-10-11 09:00 至 2022-11-23 18:00
公告质疑截止时间：2022-11-13 17:00
公告答疑截止时间：2022-11-18 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署
经办人：陶工
办公电话：15013822258

传真：
手机号码：15013822258
电子邮箱：
通讯地址：深圳市盐田区梅沙街道环海路33号万科中心总部大楼5楼A区
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：陈工
办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520200036010001
标段名称:福利中心三期施工总承包
递交投标文件截止时间:2022-11-23 18:00
本次发包工程估价：44779.689045 万元
本次招标面积：93150.51 平方米
本次招标内容：施工总承包;本项目承包范围包括但不限于以下内容：拆除工程、主体工程、门窗工程、人防工程、机电安装工程、室外和其他工程、外立面装饰工程、降噪工程、水土保持工程、市政工程等工程内容，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款、界面划分表，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议（具体招标范围内容详见招标文件）。
计划总投资：98000 万元
工程地址：位于南山区西丽街道，留仙大道以南，同乐路以东，紧邻区社会福利中心二期西侧。
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：2022-12-28 00:00:00.0 至 2025-03-31 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
建筑工程施工总承包二级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2022-10-10 10:05:57

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件

合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：福利中心三期项目施工类招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福利中心三期项目施工类招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福利中心三期项目施工类招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：本项目建设地点位于南山区西丽街道，留仙大道以南，同乐路以东，紧邻区社会福利中心二期西侧。项目总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积为 93150.51 平方米，养老床位 1250 床。建设内容包含 1 栋 28 层综合楼，含 16 层养老居室、2 层医疗服务区与养老服务裙房、2 层地下车库及设备用房等。项目总投资 90356 万元，具体按概算批复为准。

总投资额：暂定人民币 90356 万元

二、委托人委托受托人为福利中心三期项目的招标代理机构，承担本工程的施工总承包、精装修、智能化等本工程相关的项目招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 691400.00 元（大写：陆拾玖万壹仟肆佰元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付，受托人应当在各单项招标文件中明确该等费用承担和支付事宜，否则相关费用由受托人自行承担。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，及时支付代理报酬。

八、合同订立

合同订立地点：<u>深圳市</u>

合同订立时间：2022 年 9 月 2 日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科发展有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

电话：0755-82117266

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：与合同协议书第四条约定一致。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：　汉字

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局印发〈关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施〉的通知》（深建规〔2020〕1号）等有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：办理相关招标项目的招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件；审查投标人资格；发布招标文件、招标公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；发出中标通知书；提供招标技术咨询、招标范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可等）及资金落实情况资料的时间：合同签订后3日内，具体以业主方提供时间为准。

（2）向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：合同签订后3日内，具体以业主方提供时间为准。

（3）向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：/

（4）指定的与受托人联系的人员

姓名：陶亮

电话：13590374957

（5）需要与第三方协调的工作：/

（6）应尽的其他义务：1）委托招标代理项目中如内容、时间等有重大调整，应提前通知受托人，以便调整相应的工作安排；2）参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；3）按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1　招标代理项目负责人姓名：吕达文：13590488773；邓志钊：15013822258；陈韵研：13760098186

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（合同签订后16个工作日内，按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并提供答疑回复，组织开标、评标、定标及办理发出中标通知书，负责投招标档案、资料的整理并提供光盘，协调合同签订，及委托人交办的招标代理相关事宜。

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：选择有足够经验的专业技术人员担任招标代理项目负责人；提供咨询服务的人员应当具备相应的专业技术能力；对委托人提出的问题应当及时解答；及时对招标文件等资料及招投标有关法律法规进行解释；在招标前对招标程序给予解释；为竞标人提供招投标程序的答疑。

7. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130002001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价：570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、（BIM）技术应用费20元/平方米，建安工程费投标净下浮15.01%，工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期：总工期948日历天，施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监)：刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29

查验码：2218640583586888　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1333629&channelId=2851）

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

发布时间：2022-03-28　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：703

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）
项目编号：2201-440305-04-01-205130
是否重大项目：否
招标项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）
招标项目编号：2201-440305-04-01-205130002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-03-28 09:00 至 2022-04-18 18:00
公告质疑截止时间：2022-04-08 17:00
公告答疑截止时间：2022-04-13 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：无

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司
经办人：李志林
办公电话：18129952805
传真：
手机号码：18129952805
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工 13242923707、张工13266785175
办公电话：13242923707

详细公告内容

标段 1

标段编号：2201-440305-04-01-205130002001
标段名称:南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）
递交投标文件截止时间:2022-04-18 18:00
本次发包工程估价：570044.3785 万元
本次招标面积：700530 平方米
本次招标内容：本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、 结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃 气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室 内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、 供电、燃气、网络等）以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作（详见招标文件）
计划总投资：673162.12 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧。
计划开竣工日期：2022-05-20 00:00:00.0 至 2024-12-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：是
联合体要求：本项目接受联合体投标，要求组成联合体单位的数量不超过3家，已组成联合体的单位不能再与其他单位组成联合体参加本项目投标。联合体牵头单位要求：具有建筑工程施工总承包一级或以上资质。
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无

其他要求：
投标人的资质类别与资质等级须同时满足以下要求： 1.（1）具备国家住房和建设部颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级或以上资质； （2）具备建筑工程施工总承包一级或以上资质。 联合体投标的，联合体各成员应分别具有以上资质的其中之一且保证联合体同时具备以上资质或者联合体各成员均同时具有以上资质。 2.投标人必须具备安全生产许可证（若为联合体投标，只需联合体牵头人提供）； 3.本项目接受联合体投标，要求组成联合体单位的数量不超过3家，已组成联合体的单位不能再与其他单位组成联合体参加本项目投标。联合体牵头单位要求：具有建筑工程施工总承包一级或以上资质。 4.在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2022-03-25 20:58:39

温馨提示：

合同

栋招字2022-0501

建设工程招标代理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局　制定

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

地　　点：深圳市南山区桃源街道

规　　模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目一期项目用地包括 02-02，03-01 地块，总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。

二、委托人委托受托人为南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）的招标代理机构，承担本工程招标代理工作。

三、合同价款及支付方式

（一）合同价款

代理报酬总价(固定价）为人民币陆拾贰万伍仟伍佰元整（小写¥625,500.00 元)。上述代理报酬仅包含本合同中招标代理服务费，受托人不得以任何理由要求委托人额外支付其他费用。

代理报酬的计算方法：按《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格〔2002〕1980 号）文件规定的差额定

率累进计费方式，以招标估价为计算基准并下浮 40%计算取整，招标代理报酬具体计算方法见附件一。

（二）支付方式

在本合同所涉工程项目完成招标程序，委托人发出中标通知书，受托人向委托人移交所有招投标资料及开具发票之日起 15 个工作日由委托人将招标代理费一次性转入受托人在本合同中所载的银行账户中。

受托人开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

受托人开户银行：44250100003500002096

受托人账户：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

四、组成本合同的文件：

（一）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

（二）本合同协议书；

（三）本合同专用条款；

（四）本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语的定义与本合同第一部分《通用条款》对相应词语的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同约定的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2022 年 3 月 25 日

合同订立地点：深圳市南山区

九、合同生效

本合同双方约定自双方签字并盖章之日起生效。

十、通知及函件的送达

委托方、受托方在本合同所载的地址为接收对方通知以及人民法院送达诉讼文书的确认地址。

委托人（盖章）：深圳市深汇通投资控股有限公司

法定代表人：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

受托人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

项目负责人证明文件

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序按照本合同通用条款第2.1款之约定执行。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市经济特区安全管理条例》、《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》（深府[2015]73 号）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等现行有关法律、法规和规章。

二、双方权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：提供招投标前期咨询，拟定招标方案并起草招标公告；办理招标方式备案；办理招标公告（资格预审公告）发布；编制招标文件（包括编制资格预审文件和标底）；审查投标人资格；招标文件办理备案；发售招标文件；组织投标人踏勘现场并答疑；澄清招标文件；组织协调开标、评标、定标；提交招标投标情况书面报告并办理招投标完成证明；办理中标结果公示；签发中标通知书；整理招投标资料归档。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间。

（2）向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间。

（3）向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：在本合同签署

后 5日内向受托人提供招标人法定代表人证明书及授权委托人证明书、计划立项批文及其它相关资料。

（4）指定的与受托人联系的人员

姓名：李志林　电话：18811100164

（5）需要与第三方协调的工作：按照通用条款5.10款之约定执行。

（6）应尽的其他义务：参加本次工程招标工作中的各类标会及相关文件签署。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：邓志钊 联系电话：15013822258

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：

①招标公告备案及招标文件备案（约3个工作日）；

②发布公告（5-20天）；

③投标人做标书及截标（按法定一般最短时限30天；具体以相关规定为准，可和投标人协商进一步缩短该时间；）；

④开标（1个工作日）

⑤招标投标情况报告备案、中标结果公示（3个工作日）

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：协助招标人完成相关工作的前期资料，并不以此为理由增加费用；

（3）应尽的其他义务：

①依据委托方提供的与本合同工程项目有关的各种资料及本合同之相关约定进行工作，并对工程资料有保密责任；

②招标过程中做到公开、公平、公正；

③严格遵守职业道德，不能出现有损害委托方利益的行为。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：按照通用条款第6款执行。

6.2 委托人拥有的其他权利：

（1）委托人享有基于公共利益需要单方面变更或解除合同的权利；

8. 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-691604005001

标段名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：932.713022万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-23

查验码：4890508641248881　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1234096）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询

发布时间：2021-11-15　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：46

招标概况

项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程
项目编号：2103-440307-04-01-691604
是否重大项目：否
招标项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询
招标项目编号：2103-440307-04-01-691604005
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-11-15 09:00 至 2021-11-19 18:00
公告质疑截止时间：2021-11-16 17:00
公告答疑截止时间：2021-11-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求投标人编制技术标，不进行技术标和商务标评审，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

经办人：章小鹏

办公电话：82298414

传真：

手机号码：13428746729

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李艳

办公电话：13560145525

详细公告内容

标段 1

标段编号：2103-440307-04-01-691604005001

标段名称:沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询

递交投标文件截止时间:2021-11-19 18:00

招标部分估价：1286.50072 万元

本次招标内容：全过程造价咨询工作，具体详见招标文件。

工程地址：深圳市龙岗区

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

资格审查合格条件：详见招标文件

投标人应具备资质条件：投标人资格要求：投标人必须具有独立法人机构或合伙制企业或其他组织资格。

项目负责人资格：项目负责人资格要求：建设主管部门颁发的一级注册造价工程师执业资格。

业绩要求：/

其他：/

投标申请人需提供的报名材料：/

业绩要求所需提供的证明材料：/

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-691604006001

标段名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：114219.341566万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：钟力龙

本工程于 2021-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：3101969788284224　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1239413）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包

发布时间：2021-12-02　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：140

招标概况

项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程
项目编号：2103-440307-04-01-691604
是否重大项目：否
招标项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包
招标项目编号：2103-440307-04-01-691604006
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-12-02 09:00 至 2021-12-22 18:00
公告质疑截止时间：2021-12-12 17:00
公告答疑截止时间：2021-12-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

经办人：章小鹏

办公电话：075582298414

传真：

手机号码：13428746729

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李艳

办公电话：075582117166

详细公告内容

标段 1

标段编号：2103-440307-04-01-691604006001

标段名称:沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包

递交投标文件截止时间:2021-12-22 18:00

本次发包工程估价：110000 万元

本次招标内容：施工总承包;本次招标包括土建安装及设备采购，具体内容为：1、常规处理：新建50万m3/d常规处理设施，主要包括：机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V型滤池、V型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2、深度处理：新建50万m3/d深度处理，包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3、污泥处理：新建50万m3/d污泥处理设施，主要包括：浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4、附属设施：包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5、相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。8、沙湾二水厂一期厂区的拆除和场地移交工作。6、负责工程调试及试运行。7、协助办理用地、规划及各项审批手续等工作。8、协助完成各项专项验收、竣工验收、建成移交运营单位、资产等相关工作，准备各项专项验收、竣工验收、建成移交运营单位、资产移交等需要的资料，承担过程中所需的所有费用。9、与本工程建设相关的其他工作。

计划总投资：147153 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：　至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标。（联合体成员不超过2家，联合体牵头单位由投标人自行决定，联合体各成员均须具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质。联合体的单位的资质等级以联合体单位中较低资质的单位作为最终资质等级） 投标人项目经理（建造师）要求：一级注册建造师（市政公用工程专业）（若为联合体投标，项目经理须为联合体牵头单位拟派）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包一级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：　深水合字 2017 年第 227 号

建设工程招标代理合同

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包

工程地点：深圳市深圳水库北侧

委 托 方：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局　制定

工程建设项目招标代理协议书

委托方（甲方）：深圳市水务（集团）有限公司

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询及施工总承包

地　　点：深圳市深圳水库北侧

规　　模：/

招标规模：/

总 投 资：估算为 147153 万元，其中：建安工程费 115630 万元，工程建设其他费用 18145 万元，预备费 13378 万元。

二、委托方委托受托方为：

沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程工程建设项目的招标代理机构，承担本项目的全过程造价咨询及施工总承包招标代理工作。

三、合同价款：

代理酬金为（暂定价）（人民币）伍拾叁万贰仟贰佰玖拾元整（小写：¥53.229 万元）。实际合同价以中标价为基数按专用条款 8.1 的计算方法进行计算）；

本合同价款不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、标底审查费、广告费等）。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托方向委托方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托方向受托方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2021 年11月12日

合同订立地点：深圳市水务（集团）有限公司

九、合同生效：合同份数玖份

本合同双方约定双方法定代表人或授权代表签字并盖公章后生效。

委托方（盖章）：	受托方（盖章）：
深圳市水务（集团）有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：吴晖	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：	授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：	联系电话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳盐田支行
帐　　号：	帐　　号：44250100003500002096

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

工程名称	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询	客户名称	深圳市水务(集团)有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	解工/15521264556
		本工程业务人员	张文明、李艳、邓志钊

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意		√	√	√	√
较满意	√				
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度： 很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

2022年6月30日

9. 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工招标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706588001001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：62204.437935万元

中标工期：792天

项目经理(总监)：王锋

本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：7362496389716303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1412366）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

发布时间：2022-05-21　信息来源：本站　浏览次数：269

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
项目编号：2018-440300-83-01-706588
是否重大项目：否
招标项目名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包
招标项目编号：2018-440300-83-01-706588001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：罗湖区住房和建设局
标段:罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-05-21 09:00 至 2022-06-13 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-03 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-08 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

经办人：邹俐

办公电话：82224798

传真：

手机号码：13428953676

电子邮箱：

通讯地址：罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李秋利

办公电话：82117166/15816885553

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440300-83-01-706588001001

标段名称:罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

递交投标文件截止时间:2022-06-13 18:00

本次发包工程估价：70018.727027 万元

本次招标面积：100800 平方米

本次招标内容：施工总承包;具体详见招标文件的招标范围。

计划总投资：94762 万元

工程地址：罗湖区莲塘片区

项目现场的具体位置和周边环境：罗湖区莲塘片区

计划开竣工日期：2022-05-01 00:00:00.0 至 2024-06-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：逐轮票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：一、投标人要求：1.具备建筑工程施工总承包二级或以上资质；2.本工程接受联合体投标，组成联合体投标的单位不得超过2家，要求联合体牵头单位及成员单位均须具备建筑工程施工总承包二级或以上资质，并提供《联合体共同投标协议》，联合体各方应以协议方式明确约定联合体牵头单位和联合体各方应承担的工作和责任。参与了联合体投标的投标单位不得单独或再与其他投标单位组成联合体参与本项目。3.联合体各方均具备有效期内的安全生产许可证。 二、投标人项目经理（建造师）要求：具有建筑工程专业一级注册建造师，具有有效期内的项目经理安全生产考核合格证书，采用联合体投标时，项目经理由联合体牵头单位拟派。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人要求：1.具备建筑工程施工总承包二级或以上资质；2.本工程接受联合体投标，组成联合体投标的单位不得超过2家，要求联合体牵头单位及成员单位均须具备建筑工程施工总承包二级或以上资质，并提供《联合体共同投标协议》，联合体各方应以协议方式明确约定联合体牵头单位和联合体各方应承担的工作和责任。参与了联合体投标的投标单位不得单独或再与其他投标单位组成联合体参与本项目。3.联合体各方均具备有效期内的安全生产许可证。 二、投标人项目经理（建造师）要求：具有建筑工程专业一级注册建造师，具有有效期内的项目经理安全生产考核合格证书，采用联合体投标时，项目经理由联合体牵头单位拟派。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：罗外高中2021-002

深圳市罗湖区建筑工务署
建设工程招标代理合同

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工招标

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

代理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

二〇二一年 九 月

第一部分　协议书

甲方（单位全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方（单位全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工招标 招标的代理业务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及国家发改委、国家建设部、广东省建设委员会、深圳市建设局有关规定，结合本工程具体情况，双方在平等、自愿、互利的基础上，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工招标

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程新建教师宿舍 6720 平方米，男生宿舍 10000 平方米，女生宿舍 10000 平方米，教学楼及地下室 81530 平方米。

4.计划投资：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程估算建安费约 95200 万元。

二、招标代理业务服务类别

☐ A 类：工程勘察招标代理；

☐ B 类：工程设计招标代理；

☐C 类：工程监理招标代理；

☑ D 类：工程施工总承包招标代理；

☑ E 类：工程施工专业分包招标代理；

☐ F 类：工程施工劳务分包招标代理；

☐ G 类：建筑材料或设备招标代理；

☐ H 类：工程标底编制；

☐ I 类：其它类。

三、招标代理服务范围和内容

1、服务范围：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工招标

2、服务内容包括(但不限于)：

（1）招标前期准备策划，制定招标计划（包含述标策划、述标工作流程等）；

（2）编制发售资格预审公告和资格预审文件（如需要），协助甲方组织资格评审；

（3）编制招标方案，参加甲方组织的招标会；

（4）办理招标申请、招标备案；

（5）对投标报名单位进行资格审查，报甲方后确定正式投标单位；

（6）编制招标文件；

（7）发布招标公告，发出补充通知；

（8）组织招标会；

（9）组织探勘现场及答疑会、发出补充通知；

（10）解答或协助处理投标人和其他利害关系人提出的异议、投诉，配合监督部门调查违法行为；

（11）组织开标会和评标会、述标及定标会；

（12）编制招标完成情况报告、办理招标结果公示；

（13）办理招标完成报批报审；

（14）协助甲方定标，发出中、落标通知书；

（15）协助甲方拟定和签订中标合同；

（16）负责完成整个招标过程需使用的文件；

（17）如需重新招标的全部工作，包括投诉处理及重新招标手续；

（18）协助甲方向招标投标监督部门办理有关招标投标的报告、核准或备案手续；

（19）为甲方提供任何招标工作的相关咨询服务，协助甲方解答工程相关问题。

（20）主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响招标的事项，提出相关改善建议。

（21）以上未包括但属于承接项目招标范围的全部代理事务。

（22）甲方委托的其他服务工作。

（23）合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于乙方服务内容。

四、合同酬金

1、本次招标代理服务酬金为（大写）：伍拾叁万零玖佰陆拾元（暂定价）

￥：530960.00 元

招标代理服务合同酬金计算方法：采用第（2）种方式。

（1） 按深圳市有关文件执行；

（2）招标代理费计费方式：招标代理服务费根据国家计委计价格[2002]1980 号文件及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534）文件的规定标准按招标项目中标金额为基准价计取，采用工程招标费率，按差额定率累进法计算，下浮 20%。

具体招标代理服务费计算过程如下：

本次项目招标代理费（暂定价暂按估算建安费为基数）：53.096 万元

0-100 万：100 万元×1.0%=1.0 万元

100-500 万：（500-100）万元×0.7%=2.8 万元

500-1000 万：（1000-500）万元×0.55%=2.75 万元

1000-5000 万：（5000-1000）万元×0.35%=14.00 万元

5000-10000 万：（10000-5000）万元×0.2%=10.00 万元

10000-50000 万：（50000-10000）万元×0.05%=20.00 万元

50000-100000 万：（95200-50000）万元×0.035%=15.82 万元

小计：1.0+2.8+2.75+14.00+10.00+20.00+15.82=66.37（万元）

下浮 20%后：66.37×（1-20%）=53.096 万元

（3）结算价：根据上述取费标准，按招标项目中标金额为基准价复核后确定，最终招标代理费结算价以政府认定的审核部门审定价为准。若因政府原因调整合同金额，不属于甲方违约，乙方承诺放弃主张任何赔偿或补偿，并应配合签订有关补充协议。

（4）本项目招标代理费用采用包干制，本项目全部费用包括在内，甲方无需支付任何其他费用。

2、出售招标文件的费用：按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致，乙方不得出售及收取招标文件的工本费。

3、招标代理期限：自 2021 年 9 月 9 日起，至 完成招标代理全部工

5、成果形式：乙方递交给甲方的招标方案、投标资质条件或其他要求的意见，必须以报告、建议书或工作联系函等书面形式；必要时提供电子文档。

6、招标公告、资格预审文件和招标文件（不含工程量清单）应当由乙方项目负责人组织编写，招标过程中的主要文件应当由项目负责人签署并加盖乙方公章。

7、乙方及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。乙方及其工作人员应按照现行有效的法律法规、规章、规范性文件等相关规定及甲方有关要求履行合同义务，应遵守公序良俗，履行合同义务应避免给甲方造成负面影响。

八、人员配备

乙方指定 李秋利 负责本工程招标代理的全部工作，并明确 邓志钊 为本项目负责人，代表乙方协调处理招标代理工作的有关事务。合同签订之日起，乙方应开始着手相关前期工作。

乙方确定的项目负责人应当具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格，具有工程类或者经济类中级以上技术职称。乙方从业人员应当经培训考核合格，并持证上岗。

乙方委派的项目负责人出现以下情况之一的，甲方有权要求乙方在接到甲方书面要求之日起3个工作日内重新委派符合甲方要求的项目负责人，乙方对此无任何异议：

1、对甲方要求响应不及时、不到位；

2、屡次无法完成甲方委托的任务，不能胜任工作要求；

3、配合情况较差，怠慢工作，推诿责任；

4、履约考评不合格的。

九、双方责任

(一)甲方责任：

1、向乙方提供与委托内容有关的政府文件及有关的技术资料，并对其真实性、可靠性负责；

2、按本合同约定及时向乙方支付服务费用；

3、在工作期间配合乙方工作，提供工作方便；

4、对招标工作有关情况及乙方提交的文件有保密义务，未经乙方同意不得向任何无关人员透露。

十二、本合同的组成部分及解释顺序如下

1、本合同协议书

2、附加协议条款

3、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、相关附件

7、其他文件

十三、本合同一式__拾__份，具有同等法律效力，甲方执__陆__份，乙方执__肆__份。

十四、合同订立

合同订立时间：　2021　年 9 月 18 日，合同订立地点：　深圳市。

十五、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

（盖章）

地址：

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 6 楼

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

履约评价优秀

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（招标代理）

工程名称			罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包	
承包商及负责人			深圳市栋森工程项目管理有限公司（项目负责人：李秋利）	
评价等级			☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格	
总得分			91	评价时间：2022.8.3
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	经办人：邹俐
序号	分项内容	满分分值	评价指标	得分情况
一	机构人员配备	15		13
1	项目负责人	6	6分：配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 3分：配备有基本固定的项目负责人，且项目负责人具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平 0分：配备的项目负责人不固定，或项目负责人无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	5
2	专业配置	5	5分：配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定 3分：配备人员的专业基本满足合同要求且专职人员相对稳定 0分：配备人员的专业不能满足合同要求，或各专职人员不稳定	4
3	人员数量	4	4分：组织架构合理，配备人员固定、分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位 2分：组织架构基本合理，配备人员基本固定、分工基本明确、工作基本高效，人员数量基本满足合同要求并能到位 0分：组织架构不合理，配备人员不稳定、分工不明确、工作拖拉，人员数量不能满足合同要求或不能到位	4
二	履约质量	50		44
4	招标方案编制	10	10分：能够认真充分地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正 5分：基本能够认真充分地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正 0分：不能够根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，或方案不全面、不系统、不合理、不公正	9
5	招标文件编制	10	10分：能够认真负责地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求 5分：基本能够认真负责地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求 0分：不能够根据招标工程的特点和需要，未依法编制招标文件，且招标文件不详细、不具体，不能满足招标投标要求	8
6	招标投标业务办理	10	10分：能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作 5分：基本能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作 0分：不能够按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作	9

7	招标投标程序	10	10分：程序安排严谨、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉	9
			5分：程序安排基本严谨、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉	
			0分：程序安排不严谨、合理，违反程序，严重影响招标投标进度，或因工作疏漏造成招标失败	
8	招标投标资料	10	10分：能够按照有关规定和合同要求提交完整的招标投标资料	9
			5分：基本能够按照有关规定和合同要求提交招标投标资料	
			0分：不能够按照有关规定和合同要求提交完整的招标投标资料	
三	履约时限	10		9
9	时限要求	10	10分：能够合理地安排招标投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	9
			5分：基本能够合理地安排招标投标时间，按照合同要求完成各阶段的工作	
			0分：不能够合理地安排招标投标时间，未能按照合同要求完成各阶段的工作	
四	配合与服务	25		25
10	履约准备	5	5分：能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	5
			3分：基本能够及时地按照要求签订合同，并做好履约准备	
			0分：不能够按照要求签订合同，或未能做好履约准备	
11	配合情况	5	5分：能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作，积极主动地提供招标投标咨询服务	5
			3分：基本能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作，能够提供招标投标咨询服务	
			0分：不能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作，或未能提供招标投标咨询服务	
12	保密工作	5	5分：能够严格保密与招标投标活动有关的应当保密的情况和资料	5
			0分：泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料	
13	诚信情况	5	5分：无与投标单位及其他单位串通损害招标人利益和他人权益现象	5
			0分：有与投标单位及其他单位串通损害招标人利益和他人权益现象	
14	后续服务	5	5分：能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	5
			3分：基本能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	
			0分：不能够按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	
注：1.规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算；2.当得分率大于或等于 90%时为优秀；当得分率大于或等于 80%，小于 90%时为良好；当得分率大于或等于 70%，小于 80%时为中等；当得分率大于或等于 60%，小于 70%时为合格；当得分率低于 60%时为不合格 。				

10. 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-487072001001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：18151.215855万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：宋军学

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-15

查验码：1870374528144028 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052599&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段

发布时间：2024-01-19　信息来源：本站　浏览次数：2424

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）
项目编号：2211-440305-04-01-487072
是否重大项目：否
招标项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段
招标项目编号：2211-440305-04-01-487072001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-01-19 09:00 至 2024-04-22 18:00
公告质疑截止时间：2024-04-12 17:00
公告答疑截止时间：2024-04-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市南山区水务局
经办人：黄工、李工
办公电话：0755-82194064

传真：
手机号码：13560145525
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工
办公电话：15013822258

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440305-04-01-487072001001
标段名称:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段
递交投标文件截止时间:2024-04-22 18:00
本次发包工程估价：21541.097238 万元
本次招标内容：施工总承包;本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段，招标范围包括但不限于：雨污管渠工程（包括新建、更新及扩建）、道路工程、相关管线（燃气、通信、电力等）迁改工程、绿化迁移恢复等及招标人指定的其他工作内容。 具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准，且投标人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减，投标人必须无条件接受招标人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。
计划总投资：139353 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	Ⅰ标关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2024-01-18 20:10:36

温馨提示：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-487072002001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：17587.954783万元

中标工期：448天

项目经理(总监)：胡长清

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-15

查验码：7808390735241120 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052606&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词　搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段

发布时间：2024-01-19　信息来源：本站　浏览次数：1956

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）
项目编号：2211-440305-04-01-487072
是否重大项目：否
招标项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段
招标项目编号：2211-440305-04-01-487072002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-01-19 09:00 至 2024-04-22 18:00
公告质疑截止时间：2024-04-12 17:00
公告答疑截止时间：2024-04-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市南山区水务局
经办人：黄工、李工
办公电话：0755-82194064
传真：

手机号码：13560145525
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工
办公电话：15013822258

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440305-04-01-487072002001
标段名称:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段
递交投标文件截止时间:2024-04-22 18:00
本次发包工程估价：20760.940707 万元
本次招标内容：施工总承包;本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段，招标范围包括但不限于：雨污管渠工程（包括新建、更新及扩建）、道路工程、相关管线（燃气、通信、电力等）迁改工程、绿化迁移恢复等及招标人指定的其他工作内容。 具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准，且投标人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减，投标人必须无条件接受招标人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。
计划总投资：139353 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	Ⅱ标关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2024-01-18 20:11:24

温馨提示：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-487072003001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）III标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：27562.235032万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：冯金笑

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-05-15

查验码：5164219688341136 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052595&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词　搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段

发布时间：2024-01-19　信息来源：本站　浏览次数：2093

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）
项目编号：2211-440305-04-01-487072
是否重大项目：否
招标项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段
招标项目编号：2211-440305-04-01-487072003
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-01-19 09:00 至 2024-04-22 18:00
公告质疑截止时间：2024-04-12 17:00
公告答疑截止时间：2024-04-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市南山区水务局
经办人：黄工、李工
办公电话：0755-82194064
传真：

手机号码：13560145525
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工
办公电话：15013822258

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440305-04-01-487072003001
标段名称:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段
递交投标文件截止时间:2024-04-22 18:00
本次发包工程估价：32681.907633 万元
本次招标内容：施工总承包;本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段，招标范围包括但不限于：雨污管渠工程（包括新建、更新及扩建）、道路工程、相关管线（燃气、通信、电力等）迁改工程、绿化迁移恢复等及招标人指定的其他工作内容。 具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准，且投标人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减，投标人必须无条件接受招标人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。
计划总投资：139353 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区
计划开竣工日期：　至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	Ⅲ标关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2024-01-18 20:12:10

温馨提示：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-487072004001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：14996.0780万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：陈远虎

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：孙波

日期：2024-05-15

查验码：1195986445657595　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052602&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段

发布时间：2024-01-19　信息来源：本站　浏览次数：1719

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）
项目编号：2211-440305-04-01-487072
是否重大项目：否
招标项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段
招标项目编号：2211-440305-04-01-487072004
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-01-19 09:00 至 2024-04-22 18:00
公告质疑截止时间：2024-04-12 17:00
公告答疑截止时间：2024-04-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市南山区水务局
经办人：黄工、李工
办公电话：0755-82194064
传真：

手机号码：13560145525
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工
办公电话：15013822258

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440305-04-01-487072004001
标段名称:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段
递交投标文件截止时间:2024-04-22 18:00
本次发包工程估价：18828.158983 万元
本次招标内容：施工总承包;本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段，招标范围包括但不限于：雨污管渠工程（包括新建、更新及扩建）、道路工程、相关管线（燃气、通信、电力等）迁改工程、绿化迁移恢复等及招标人指定的其他工作内容。 具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准，且投标人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减，投标人必须无条件接受招标人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。
计划总投资：139353 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区
计划开竣工日期：　至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	Ⅳ标关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2024-01-18 20:12:46

温馨提示：

合同

深水合字2015年第1099号

合同编号：

建设工程

招标代理合同

工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）

招标代理（施工、水土保持、安全评估）

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协 议 书

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估）

地　　点：深圳市南山区

规　　模：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）位于南山区大沙河流域片区，拟根据排水系统排查结果，对污水管网进行整治完善，主要分为排水通道部分（约27.9 公里）、片区创优部分（约 20.0 公里）、历史遗留成片接受片区改造（包括第五片区和华侨城片区；约 19.6 公里）。工程内容主要为新建、更新、扩建污水管。项目总投资为139353 万元。

招标规模：　/

二、委托人委托受托人为大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）项目的招标代理机构，承担本工程的施工、水土保持、安全评估招标代理工作，如工作内容有调整，受托人需无条件配合，结算以实际发生的为准。

三、合同价款

招标代理报酬暂定为人民币 52.220279 万元，大写伍拾贰万贰仟贰佰零贰元柒角玖分。其中不含税价格为 49.264414 万元，增值税款为 2.955865 万元（若在合同履行期间税率如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款）。

该费用为暂定价，最终结算时以各项中标价（招标项目分标段招标的则以各标段中标价合计数）为计费基数，按《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格［2011］534 号），区分服务类型并下浮 30%后，结合履约评价扣减发生的违约

金（如有）后计取。

四、组成本合同的文件

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、协议书；

3、专用条款；

4、通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023 年 6 月 26 日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司	受托人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：	或委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦	单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
帐号：	帐号：44250100003500002096
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-82117266
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：

项目负责人证明文件

第三部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及深圳市的建设工程施工招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本工程招标代理业务相关工作前期资料。

（2）向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：//

（3）指定的与受托人联系的人员

姓名：

电话：

（5）需要与第三方协调的工作：//

（6）应尽的其他义务：（1）向受托人提供实施委托业务的有关资料；（2）参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作；（3）按合同支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：邓志钊 身份证号：441324197712275355

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

1）（1）提供招标前期咨询，拟定招标方案（2）起草招标公告（3）办理招标公告发布（4）编制招标文件（5）协助委托人审查投标人资格（6）发售招标文件（7）组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要（8）组织/协调委托人开

履约评价优秀

招标代理履约评分标准表			
工程名称	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估）	招标代理机构名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	52.220279	评价人	深圳市水务（集团）有限公司
招标人（评价单位）	深圳市水务（集团）有限公司	评价时间	2024 年 10 月 10 日
总得分	95	评价等级	■优秀□良好□合格□不合格

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	代理机构人员配备	10		10
1	人员数量	3	优秀 3 分：配备固定的 1 名项目负责人及 2 名配合工作人员； 合格 2 分：配备固定的 1 名项目负责人及 1 名配合工作人员； 不合格 0 分：配备人员的数量不满足上述要求。	3
2	项目负责人	4	优秀 4 分：配备固定的项目负责人且具有 5 年以上从事招标代理专业工作的经验，此外，近 3 年内代理完成 15 项以上深圳市的行政机关、事业单位或国有企业公开招标建设工程招标； 良好 3 分：配备固定的项目负责人且具有 5 年以上从事招标代理专业工作的经验，此外，近 3 年内代理完成 10 项深圳市的行政机关、事业单位或国有企业公开招标建设工程招标； 合格 2 分：配备固定的项目负责人且具有 5 年以上从事招标代理专业工作的经验； 不合格 0 分：配备的项目负责人不满足上述要求。	4
3	工作人员配置	3	优秀 3 分：配备固定的 2 名工作人员，且均具有 3 年以上从事招标代理专业工作的经验； 合格 2 分：配备固定的 2 名工作人员，且均具有 1 年以上从事招标代理专业工作的经验； 不合格 0 分：配备的工作人员不满足上述要求。	3
二	合同规定内容完成情况	40		38
4	招标方案的编制情况	8	合格及以上 1-8 分：招标方案能够实现招标择优的目的，并体现公开公平公正的原则，符合相关法律法规以及各区政府的管理规定； 不合格 0 分：招标方案存在不公平条款或严重违反相关法规规定或存在严重的错误。	7
5	招标公告和招标文件情况	7	合格及以上 1-7 分：根据审定的招标方案及相关规定编制招标文件和招标公告，信息完整，不存在错漏；	7

			不合格 0 分：招标文件和招标公告与审定的招标方案不相符或严重违反相关法规规定或存在严重的错误。	
6	答疑补遗、招标控制价公示	5	合格及以上 1-5 分：跟进质疑情况及时进行答疑补遗，根据造价咨询单位编制的招标控制价审核后及时提交招标控制价公示，信息完整，不存在错漏； 不合格 0 分：答疑补遗事项存在错漏，或公示的招标控制价存在错漏。	5
7	资审和清标情况	5	合格及以上 1-5 分：按要求进行资格审查，清标资料完整、准确，不存在错漏； 不合格 0 分：资格审查结果存在重大问题或清标资料存在重大问题。	4
8	开标、评标	5	合格及以上 1-5 分：按要求组织开标、评标，资料完整、准确，不存在错漏； 不合格 0 分：未按要求组织开标、评标，或开标、评标结果存在重大问题。	5
9	入围会、定标会组织	5	合格及以上 1-5 分：严格按招标文件约定及相关规定组织入围会、定标会，对入围、定标系统操作熟练； 不合格 0 分：未按招标文件约定或违反相关规定组织入围会、定标会，或因招标代理对入围、定标系统不熟悉造成不良后果。	5
10	相关资料核查及招标资料移交	5	合格及以上 1-5 分：按时按要求核查发布的相关信息及中标单位的投标文件，且招标资料齐全，分类清楚，无错误偏差，并按时按要求移交发包人存档； 不合格 0 分：未按要求核查相关信息或拒绝复核中标单位投标文件，或招标资料缺漏、不完整、存在重大错误偏差，或未按时按要求移交发包人存档。	5
三	招标进度安排	35		32
11	招标方案编制时间	10	能够及时的编制招标方案，并及时完善招标方案。一般项目 3 日内编制完成招标方案，并在 1 日内按发包人意见完善招标方案；大型项目一周内编制完成招标方案，并在 2 日内按发包人意见完善招标方案；延期扣 1 分/天。	9
12	招标文件和招标公告时间	10	能够及时的编制招标文件，并在招标备案资料准备好后及时提交招标公告。一般项目 3 日内编制完成招标文件，并在 1 日内提交招标公告；大型项目一周内编制完成招标文件，并在 2 日内提交招标公告；延期扣 1 分/天。	10

13	资格审查时间	3	能够及时的完成资格审查。资格审查的时限为投标人数量/35（天），延期扣 1 分/天。	3
14	清标时间	8	能够及时的清标并提交完整的清标资料。提交清标资料的时限要求为需清标的投标人数量/25（天），延期扣 1 分/天。	7
15	招标总体进度安排	4	合格及以上 1-4 分：能够及时地按照招标各阶段要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照招标各阶段要求完成各阶段的工作	3
四	配合与服务	5		5
16	配合情况	5	合格及以上 1-5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求解决有关相关的事宜、派人查找相关资料、积极配合专业工作、认真地完成发包人交办的其它与本项目相关的工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关相关的事宜、派人查找相关资料、积极配合专业工作、不能认真地完成发包人交办的其它与本项目相关的工作；	5
五	招标过程遵纪守法情况	6		6
17	保密要求	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的，则履约评价综合评价意见直接判定为“不合格”。	3
18	廉政要求、行政处罚	3	优秀 3 分：无串通设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，且在合同履行中未受到建设行政主管部门行政处罚； 【一票否决】：有串通设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象或在合同履行中受到建设行政主管部门行政处罚的，则履约评价总得分直接为“0”分。	3
六	招标结果满意程度	4		4
19	招标结果	4	合格及以上 1-4 分：招标结果良好，能够体现出择优标准； 不合格 0 分：招标结果完全不能体现择优标准。	4

七	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、服务期内无正当理由放弃中标、以及签订合同后不履约的； 3、 服务期内无正当理由拒不参加招标人招标代理任务的； 4、成果文件存在造假现象的； 5、擅自转让招标代理业务的； 6、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 7、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行方式隐瞒真相的； 8、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 9、法律、法规和规章禁止的其他行为； 10、因招标代理原因导致招标人在住建系统予以通报的； 11、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	/
	合　计	100		95
说明：				
评价结果（用字母“N”表示）按得分划分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。N≥90 分为优秀，75≤N<90 分为良好，60≤N<75 分为一般，N<60 分为不合格。				

11. 桃源中学改扩建工程项目招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230042001001

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（勘察）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：191.862700万元

中标工期：周期为40天，具体以发包人确认为准

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-08

查验码：3616710160014855 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

桃源中学改扩建工程项目（勘察）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2056436&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

桃源中学改扩建工程项目（勘察）

发布时间：2024-01-24　信息来源：本站　浏览次数：541

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）

项目编号：44030520230042

是否重大项目：否

招标项目名称：桃源中学改扩建工程项目（勘察）

招标项目编号：44030520230042001

工程类型：勘察

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和建设局

标段:桃源中学改扩建工程项目（勘察）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2024-01-24 09:00 至 2024-02-27 18:00

公告质疑截止时间：2024-02-17 17:00

公告答疑截止时间：2024-02-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：15816885553

传真：

手机号码：15816885553
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工
办公电话：15013822258

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520230042001001
标段名称:桃源中学改扩建工程项目（勘察）
递交投标文件截止时间:2024-02-27 18:00
招标部分估价：191.8627 万元
本次招标内容：本次招标内容按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行详勘工作。包括但不限于地质勘察（详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。
计划总投资：38816 万元
工程地址：深圳市南山区
评标方法：定性评审法
定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标保证金：0 万元
项目概况：本项目位于深圳市南山区龙珠大道49号。桃源中学建于1999年，现有24班，建筑面积13053平方米。本项目拟将桃源中学由24班扩建至48班、2400 个学位的标准中学，总占地面积19861平方米，改扩建后总建筑面积57028 平方米，项目投资匡算为38816万元。
企业资质要求：
无
其他资质：1、投标人须具有工程勘察（岩土工程（岩土工程勘察））专业甲级或工程勘察综合资质甲级； 2、本项目不接受联合体投标。
项目负责人资格：具有注册土木工程师（岩土）执业资格。
业绩要求：详见招标文件
其他：详见招标文件

其他：详见招标文件
投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件
业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	无		

重要提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桃源中学改扩建工程项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：桃源中学改扩建工程项目招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：桃源中学改扩建工程：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米。主要建设内容包括：

（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。

（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。项目投资匡算为 38816 万元。

总投资额：暂定人民币 38816 万元

二、委托人委托受托人为桃源中学改扩建工程项目的招标代理机构，承担本工程的包括但不限于勘察、设计（如需）、监理、施工等与本项目相关工程的招

标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定**人民币 445025.25 元（大写：肆拾肆万伍仟零贰拾伍元贰角伍分）**

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致

的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：**深圳市**

合同订立时间：2023 年 8 月 3 日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

电话：0755-82117266

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：与合同协议书第四条约定一致。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：　汉字

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

（1）、法律、法规、部门规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》有关规定。

（2）、标准、规范：《工程建设项目招标投标办法》。

（3）、标底计价办法和规定：　/

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：办理相关招标项目的招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件；审查投标人资格；发布招标文件、招标公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；提供招标技术咨询、招标范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可等）及资金落实情况资料的时间：合同签订后3日内。

（2）向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：合同签订后

3日内。

（3）向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：/

（4）指定的与受托人联系的人员

姓名：陈凤

电话：18566263662

（5）需要与第三方协调的工作：/

（6）应尽的其他义务：（1）向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；（2）参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；（3）按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1　招标代理项目负责人姓名：吕达文：13590488773；邓志钊：15013822258

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（合同签订后16个工作日内，按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并提供答疑回复，组织开标、评标、定标，负责投招标档案、资料的整理并提供光盘，协调合同签订，及委托人交办的招标代理相关事宜。

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：/

（3）承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：/

（4）应尽的其他义务：/

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：见通用条款6.1

6.2 委托人拥有的其他权利：/

12. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210017002001

标段名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：5303.059519万元

中标工期：579天

项目经理(总监)：林润钊

本工程于 2021-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：5285614631705599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1181091）

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包

发布时间：2021-05-18　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：57

招标概况

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷（代建）

项目编号：44030520210017

是否重大项目：否

招标项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包

招标项目编号：44030520210017002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和建设局

标段:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-05-18 09:00 至 2021-06-15 18:00

公告质疑截止时间：2021-06-05 17:00

公告答疑截止时间：2021-06-10 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：韩工

办公电话：82117166

传真：

手机号码：18675511528

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研、李秋利

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403052021001700 2001

标段名称:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包

递交投标文件截止时间:2021-06-15 18:00

本次发包工程估价：6291 万元

本次招标面积：9638 平方米

本次招标内容：施工总承包;本工程招标范围包括但不限于：前期工程、三通一平工程、土方二次开挖及基坑回填、地基基础及主体结构施工、二次结构施工、防雷接地工程、防水工程、装饰装修（含标识标牌）、外立面装饰（含幕墙及泛光）、景观工程、电梯工程、设备检修平台及马道、设备吊装措施、门窗工程、白蚁防治工程、室外小市政管网（含化粪池等，不含工艺外网），机电管线预留预埋、支吊架钢梁埋件、幕墙埋件等，BIM技术应用，工程验收及交付，所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等。（具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。）

计划总投资：79956 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足： 建筑工程施工总承包三级

其他要求：

投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；项目经理须具有二级或以上注册建造师（建筑工程专业）执业资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210017001001

标段名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：424.930000万元

中标工期：1310

项目经理(总监)：邓光洛

本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-10

查验码：3799875312513930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1180285）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间：2021-05-13　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：45

招标概况

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷（代建）

项目编号：44030520210017

是否重大项目：否

招标项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

招标项目编号：44030520210017001

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和建设局

标段:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00

公告质疑截止时间：2021-05-22 17:00

公告答疑截止时间：2021-05-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：韩望成

办公电话：82117166

传真：

手机号码：18675511528

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研、李秋利

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520210017001001

标段名称:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

递交投标文件截止时间:2021-06-01 18:00

本次发包工程估价：424.93 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作（包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务，勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以概算批复的施工范围为准）。

计划总投资：79956 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区

计划开竣工日期：2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、本项目接受联合体投标，联合体成员不超过2家，联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。 2、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格：具有国家注册监理工程师执业资格（机电安装工程专业），拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、本工程投标申请人必须具备企业资质要求：1. 企业资质：投标人同时具备房屋建筑工程监理丙级或以上资质及机电安装工程监理甲级或以上资质。 2.本项目接受联合体投标，联合体成员不超过2家，联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。 二、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格：具有国家注册监理工程师执业资格（机电安装工程专业），拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：有

项目总监专业要求：机电安装工程专业

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

合同

vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

SZVK-KZ-HT-002　A0

vanke

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域供冷能源站位于留仙洞总部基地六街坊建设用地范围内，服务区域主要包括六、七街坊内约 102 万平米建筑的供冷需求，供冷能源站占地面积约 3000 平米，总建筑面积 9354.59 平米，分为地上四层，地下二层，总建筑高度 19.8 米，冷站配套供冷管网管径为 DN350-DN800，外网总长度之和约 6.8 千米。

总投资额：暂定人民币 49400 万元。

二、委托人委托受托人为留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目的招标代理机构，承担本工程的包括但不限于施工、监理等与本项目相关工程的招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 411800.00 元（大写：肆拾壹万壹仟捌佰元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规

定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

vanke

委托人（盖章）：
深圳市万科发展有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字）：

地址：

2021年03月19日

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

第一部分　通用条款

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期:2021 年 06 月 10 日

工程名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理	客户名称	深圳市万科发展有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	韩望成/18675511528
		本工程业务人员	陈韵研、邓志钊、李秋利、张文明

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	√	√	√	√
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期：2021 年 8 月 18 日

工程名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包	客户名称	深圳市万科发展有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	韩工 18675511528
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、李秋利、张文明

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	√	√	√	√	√
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

13. 育才三中改扩建工程项目招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220015002001

标段名称：育才三中改扩建工程项目勘察

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司

中标价：173.502700万元

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：7202414827032105

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

育才三中改扩建工程项目勘察招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1334392）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

育才三中改扩建工程项目勘察

发布时间：2022-03-30　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：81

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：育才三中改扩建工程项目（代建）
项目编号：44030520220015
是否重大项目：否
招标项目名称：育才三中改扩建工程项目勘察
招标项目编号：44030520220015002
工程类型：勘察
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:育才三中改扩建工程项目勘察;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-03-30 09:00 至 2022-04-18 18:00
公告质疑截止时间：2022-04-08 17:00
公告答疑截止时间：2022-04-13 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：15013822258

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李工

办公电话：15816885553

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220015002001

标段名称:育才三中改扩建工程项目勘察

递交投标文件截止时间:2022-04-18 18:00

招标部分估价：173.5027 万元

本次招标内容：包括但不限于育才三中改扩建工程项目岩土工程勘察、地形测量及土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、土壤氡浓度测试等，以及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

计划总投资：26798 万元

工程地址：深圳市南山区

评标方法：定性评审法

定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、投标单位须同时具备：1）工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察）甲级或以上资质；2）工程勘察专业类岩土工程（岩土工程物探测试检测监测）甲级或以上资质；3）工程勘察专业类工程测量甲级或以上资质； 2、本工程接受联合体投标，联合体牵头单位必须具备工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察）甲级或以上资质，联合体单位不得超过3家。

投标文件递交地点：/

投标保证金：0 万元

项目概况：本项目拟改扩建为48班初中学校（原 36个班）,改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600 平方米;新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

企业资质要求：

无

其他资质：1、投标单位须同时具备：1）工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察）甲级或以上资质；2）工程勘察专业类岩土工程（岩土工程物探测试检测监测）甲级或以上资质；3）工程勘察专业类工程测量甲级或以上资质； 2、本工程接受联合体投标，联合体牵头单位必须具备工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察）甲级或以上资质，联合体单位不得超过3家。

项目负责人资格：1、项目负责人资格：具有注册土木工程师（岩土）资格（若为联合体投标，需为联合体牵头单位委派）。

业绩要求：详见招标文件。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220015001001

标段名称：育才三中改扩建工程项目工程设计

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：698.9908万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：6169571833417982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

育才三中改扩建工程项目工程设计招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1334393）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

育才三中改扩建工程项目工程设计

发布时间：2022-03-30　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：103

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：育才三中改扩建工程项目（代建）
项目编号：44030520220015
是否重大项目：否
招标项目名称：育才三中改扩建工程项目工程设计
招标项目编号：44030520220015001
工程类型：设计
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:育才三中改扩建工程项目工程设计;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-03-30 09:00 至 2022-04-18 18:00
公告质疑截止时间：2022-04-08 17:00
公告答疑截止时间：2022-04-13 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：15013822258

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李工

办公电话：15816885553

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220015001001

标段名称:育才三中改扩建工程项目工程设计

递交投标文件截止时间:2022-04-18 18:00

招标部分估价：698.9908 万元

本次招标内容：本次招标为育才三中改扩建工程项目工程设计招标。包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、建筑工业化，海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM咨询等设计。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

招标范围：建筑设计：初步设计;施工图设计;施工现场服务;

竣工图编制;

其他：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、建筑工业化，海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。详见招标文件

主要投标成果：无

计划总投资：26798 万元

工程地址：深圳市南山区

评标方法：定性评审法

定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标周期：无

投标补偿：无

投标保证金：0 万元

项目概况：本项目拟改扩建为48班初中学校（原 36个班）,改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600 平方米;新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

企业资质要求：

无

其他资质：1.投标人须具有中华人民共和国建筑行业（建筑工程）设计专业甲级资质，或具有建筑行业工程设计甲级资质，或具有工程设计综合甲级资质； 2.本项目不接受联合体投标；

项目负责人资格：具有注册一级建筑师执业资格。

业绩要求：详见招标文件。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件。

合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：育才三中改扩建工程项目招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就育才三中改扩建工程项目招标代理招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：育才三中改扩建工程项目招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：项目拟改扩建为 48 班初中学校（原 36 个班），改造后总建筑面积 50697.16 平方米。建设内容包括拆除现有体育馆 1051 平方米，新建建筑面积 38366.96 平方米，其中新建两层地下室，建筑面积 16600 平方米；新建教学楼，建筑面积 8850 平方米；新建综合楼，建筑面积 12916.96 平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约 12330.2 平方米。项目投资匡算 26798 万元。

总投资额：暂定人民币 26798 万元

二、委托人委托受托人为育才三中改扩建工程项目的招标代理机构，承担本工程的包括但不限于勘察、设计、造价咨询、监理、施工等与本项目相关工程的招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 393400.00 元（大写：叁拾玖万叁仟肆佰元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专

家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2021年08月10日

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期：2022 年 5 月 9 日

工程名称	育才三中改扩建工程项目勘察	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	唐宇/18813867714
		本工程业务人员	张文明、邓志钊

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	✓	✓	✓	✓	✓
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期：2022 年 5 月 9 日

工程名称	育才三中改扩建工程项目工程设计	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	唐宇/18813867714
		本工程业务人员	张文明、邓志钊

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	✓	✓	✓	✓	✓
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：很好

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

14. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-46-03-016160001001

标段名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁上海工程局集团有限公司

中标价：25478.990195万元

中标工期：621天

项目经理(总监)：赵朋

本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-15

查验码：5990656825624199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1231700）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

发布时间：2021-11-05　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：96

招标概况

项目名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程
项目编号：2020-440307-46-03-016160
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程
招标项目编号：2020-440307-46-03-016160001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-11-05 09:00 至 2021-11-24 18:00
公告质疑截止时间：2021-11-14 17:00
公告答疑截止时间：2021-11-19 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

经办人：谢耀城

办公电话：28697774

传真：

手机号码：19168595779

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗中心城龙飞大道深水龙岗水务集团有限公司

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李艳

办公电话：82117166

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440307-46-03-016160001001

标段名称:深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

递交投标文件截止时间:2021-11-24 18:00

本次发包工程估价：28000 万元

本次招标内容：施工总承包;本工程的建设内容主要包括以下几部分：1） 扩建 10 万吨/天常规处理设施，包括折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、清水池等；2） 新增 36 万吨/天的深度处理建、构筑物，包括预臭氧接触池、提升泵房及臭氧接触池、活性炭吸附池、液氧站等。3） 完善水厂污泥处理设施，包括新建回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池以及增加现状离心脱水后的污泥干化设施等。4） 对现状部分设施，如二级泵房、加氯加药间、一期砂滤池、二期砂滤池以及配水井等进行修缮改造，以及对现状所有设施外立面进行改造等。5） 相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置等（包括景观、海绵等）。6）BIM技术应用指导现场施工与后期维护等。具体以施工图、工程量清单为准且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和招标人另行发包的专业设备采购、安装的总包管理、配合等。

计划总投资：76471.18 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市龙岗区中心城水厂

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包一级

其他要求：

1.投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包一级及以上资质；2.拟派项目经理（建造师）最低资格等级：国家一级注册建造师，专业：市政公用工程；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：

建设工程招标代理合同

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托方：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局　制定

工程建设项目招标代理协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程施工招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

地点：深圳市龙岗区

规模：水厂扩建 10 万 m3/d 常规处理设施（包括折板絮凝平流沉淀池 、V 型滤池、清水池等）；新增 36 万 m3/d 的深度处理建、构筑物，（包括预臭氧接触池、中建提升泵房及臭氧接触池、上向流活性炭吸附池、臭氧发生车间、液氧站等）；完善全厂污泥处理设施（包括新建回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池以及增加现状离心脱水后的污泥干化设施等）；对现状部分设施进行修缮改造（如二级泵房、二期反冲洗泵房、加氯加药间、二期砂滤池、一期砂滤池一级配水井等）；及配套辅助设施、工艺安装、设备购置、仪表、电气、自动化等项目。

招标规模：招标部分估价暂定 33310.59 万元。

总投资额：约 57022.84 万元。

二、委托方委托受托方为：

工程建设项目的招标代理机构，承担本项目的施工招标代理工作。

三、合同价款：

代理酬金为(暂定价)(人民币)叁拾柒万玖仟捌佰肆拾柒元陆角陆分(￥37.984766 万元)。实际结算价以中标价为基数按专用条款 8.1 的计算方法进行计算)；最终价格以审计结算价格为准。

本合同价款不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、标底审查费、广告费等）。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托方向委托方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托方向受托方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2021 年 10 月 26 日

合同订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

九、合同生效：合同份数玖份

本合同双方约定 双方法定代表人或授权代表签字并盖公章后生效。

（本页以下空白）

委托方（盖章）：	受托方（盖章）：
深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：	授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：	单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦 28 楼
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：	联系电话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
帐　　号：	帐　　号：44250100003500002096

（本页以下空白）

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：**（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补偿和修正文件；（2）本合同协议书；　（3）本合同专用条款；　（4）本合同通用条款**

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：**简体中文**

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》等相关法律、法规。

二、双方一般权利和义务

4、委托方的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：**办理本工程招标工作。**

4.2 委托方应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托方提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：**视实际进度决定**

（2）向受托方提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：**视实际进度决定**

（3）向受托方提供保证招标工作顺利完成的条件：/

（4）指定的与受托方联系的人员

姓名：职务：

职称：　电话：

（5）需要与第三方协调的工作：**无**

（7）应尽的其他义务：**无**

5、受托方的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：**张文明、邓志钊**

5.2 受托方应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：**（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）1、办理招标申请、招标备案；2、编写招标文件，并送业主相关负责人确认；　3、组织开标会、评标会；　4、编写评标报告、中标通知书、办理中标结果公示表；5、办理招标完成报批报审；6、协助发出中标通知书、签订合同；完成时间为委托方按照实际进度而指令的期限内。**

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：**无**

（3）承担招标代理业务过程中，应由委托方支付的费用：**无**

（4）应尽的其他义务：**无**

6、委托方的权利

6.1 委托方拥有的权利：执行通用条款第6款

6.2 委托方拥有的其他权利：**无**

7、受托方的权利

7.1 受托方拥有的权利：执行通用条款第7款　/

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程	客户名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	谢工/0755-28697774
		本工程业务人员	李艳、朱少平

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	√	√	√	√	√
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）
客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意√			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

2022年5月30日

15. 盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440308-04-01-669157002001

标段名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）

建设单位：深圳市盐田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：1648.411426万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：田丽环

本工程于 2023-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

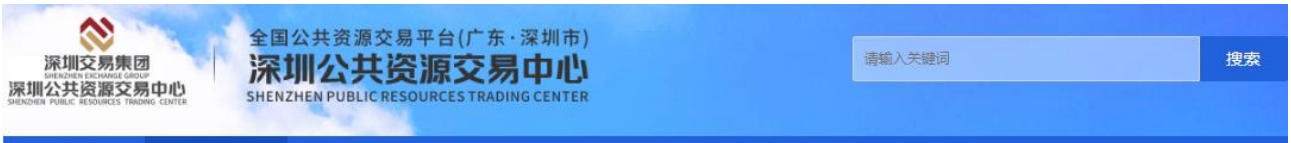
(签字或盖章)：

日期：2023-04-24

查验码：8876399129049451 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）招标公告

（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1810497）



当前位置:首页/交易公告/建设工程

盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）

发布时间：2023-03-25　信息来源：本站　浏览次数：453

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程

项目编号：2207-440308-04-01-669157

是否重大项目：否

招标项目名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）

招标项目编号：2207-440308-04-01-669157002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：盐田区住房和建设局

标段:盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-03-25 09:00 至 2023-04-14 18:00

公告质疑截止时间：2023-04-04 17:00

公告答疑截止时间：2023-04-09 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市盐田区水务局

经办人：朱工

办公电话：13922812420

传真：

手机号码：13922812420

电子邮箱：

通讯地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼5楼

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李工

办公电话：15816885553

详细公告内容

标段 1

标段编号：2207-440308-04-01-669157002001

标段名称:盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）

递交投标文件截止时间:2023-04-14 18:00

本次发包工程估价：1843.378993 万元

本次招标内容：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）施工图及预算书包括的全部内容。

计划总投资：2155 万元

工程地址：深圳市盐田区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市盐田区

计划开竣工日期：2023-05-04 00:00:00.0 至 2024-05-02 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

水利水电工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：水利水电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：_____

深圳市建设工程招标代理合同

（施工招标代理）

工程名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市盐田区水务局

代理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（单位全称）：深圳市盐田区水务局

代理人（单位全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：本项目建设内容为：整治大水坑、跃进水库安全隐患，及滨水生态环境等，具体规模以正式施工图纸为准。

计划投资：匡算总投资2419万元

工程造价：_____

二、招标代理业务服务类别

☐ A 类：工程勘察招标代理；

☐ B 类：工程设计招标代理；

☐ C 类：工程监理招标代理；

☑ D 类：工程施工总承包招标代理；

☐ E 类：工程施工专业分包招标代理；

☐ F 类：工程施工劳务分包招标代理；

☐ G 类：建筑材料或设备招标代理。

☐ H 类：工程标底编制；

☐ I 类：其它类 / 。

三、招标代理服务范围、内容及期限

1、服务范围：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）招标代理。

2、服务内容：

☑发布招标公告

☑编制招标文件

☑审查投标人资格

☑组织投标人踏勘现场并答疑

☑组织开标、评标、定标

☑协调合同的签订

其它：_____/_____

3、招标代理期限：自合同签订之日起，至完成全部招标任务止。

四、招标代理服务酬金

1、合同暂定酬金计算：

本项目招标代理服务酬金暂定为103648.00元人民币（大写）：壹拾万零叁仟陆佰肆拾捌元整，合同暂定酬金包含招标代理费，评标、入围及定标专家费。

招标代理费用：暂以匡算总投资 2419 万元为基数，根据国家计委制定的《招标代理服务费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）规定“工程招标”收费标准下浮 10%计费，计算式：【100*1%+400*0.7%+500*0.55%+(2419-1000)*0.35%】*90%=10.3648 万元

2、酬金结算：

(1)招标代理费结算：以实际中标价为基数，根据国家计委制定的《招标代理服务费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534 号）规定“工程招标”类别收费标准下浮 10%计费进行调整。

招标代理费由基本费用（占代理酬金的 90%）、绩效费用（占代理酬金的 10%）。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用	备注
得分≥90	绩效费用×100%	绩效费用为负数时按 0 计费。
60≤得分<90	绩效费用×(履约评价得分-60)/30	
得分<60	0	

(2)酬金结算价=基本费用+实际绩效费用。

3、酬金支付：第一次支付，合同签订后 15 个工作日内支付基本费用 40%。第二次支付，中标人领取中标通知书及招标人完成履约评价后 15 个工作日内支付实际招标代理服务酬金的 100%。因所有款项必须经财政部门审核通过后才能支付，因各部门付款审批导致付款时间延迟，不属于违约代理人应予以充分谅解。

4、有关招标交易服务费的约定：委托人视项目资金安排情况，可委托招标代理人垫付招标交易服务费；如交易服务费由招标代理人垫付，则在招标程序完成后由委托人按交易中心出具的交易服务发票金额返还给招标代理人。

五、下列文件均为本合同的组成部分

1、本合同协议书

2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、其他文件

六、代理人承诺按照本合同的约定，承担本合同中约定范围内的工程招标代理业务服务。

七、委托人承诺按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向代理人支付酬金及其他应支付的款项。

八、代理人在履行本工程招标代理业务过程中，委托人不得对代理人提出任何违反招标投标法律、法规、部门规章、行业标准、规范等的要求，否则代理人有权拒绝执行。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份、代理人执叁份。

委　托　人：（盖章）
深圳市盐田区水务局
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
住　所：盐田区工青妇活动中心五楼
开户名称：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：518081
电　　话：
传　　真：
电子信箱：

已核，与审定版一致
校核人：
日期：2022年8月23日

代　理　人：（盖章）
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
住　所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
帐　　号：44250100003500002096
邮政编码：518000
电　　话：0755-82117266
传　　真：
电子信箱：

合同签订时间：2022 年 8 月 23 日

项目负责人证明文件

第三部分　专用条款

第三条　委托人应提供给代理人 1 份**项目批复文件。**

提供项目批复文件的时间：**合同签订、发改部门下达概算批复后**。

第四条　本合同适用的法律、法规、标准、规范及工程标底计价办法和规定：

1、法律、法规、部门规章：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等。**

2、标准、规范：/

3、标底计价办法和规定：/

第五条　本合同除使用汉语语言文字外，还使用 / 语言文字。两种语言文字有相同的法律效力，当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第六条

1、代理人应给委托人提供本工程招标代理业务有关资料：

《深圳市建设工程施工公开招标备案表》、《招标文件》、《评标报告或工程抽签（入围）情况表》、《招投标完成报告》、《中标通知书》等。

2、代理人指派 邓志钊 负责本项目的招标代理业务，其主要职责：

负责招标文件编制、信息发布，组织召开招标会（如需）、开标会、评标会、入围及定标会等招标代理全过程相关事宜。

第十六条　委托人应给代理人提供工程招标代理业务有关资料：

政府投资计划、会议纪要、图纸、招标控制价及其它相关招标资料。

提供资料的时间：/ 天。

第十七条　委托人应在 3 个工作日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十八条　委托人授权_____为本招标代理业务代表，其主要职责：

业务联系及提供相关资料。

第三十四条　合同履行期限内，非代理人或基于公共利益、维护法定权益需要原因，委托人提前解除合同，委托人应视代理工作完成情况，给予相应补偿。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额支付赔偿金：

12

履约评价优秀

招标代理机构履约评分表

招标工程名称	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）	招标代理机构名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
总得分	92	评价等级	■优秀 □良好 □合格 □不合格
招标人（评价单位）	深圳市盐田区水务局	评价时间	2023 年 04 月 27 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	**机构人员配备**	**15**		14
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定	5
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位	4
二	**履约质量**	**50**		46
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正	10
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求	9
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作	9
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉	9
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料	9
三	**履约时限**	**10**		9
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	9
四	**配合与服务**	**25**		23
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	4
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动的提供招投标咨询服务	4

12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料	5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象	5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、擅自转让招标代理业务的； 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行方式隐瞒真相的； 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 7、法律、法规和规章禁止的其他行为； 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	/

评价等级分为：优秀（得分≥90 分）、良好（80≤得分＜90 分）、合格（60≤得分＜80 分）和不合格（得分＜60 分）四个等级。

16. 南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2411-440305-04-01-398347001001

标段名称： 南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

建设单位： 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工发展有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司

中标价： 1874.025572万元

中标工期（天）： 152

项目经理（总监）： 孙涛

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-13

查验码：JY20241209554582　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2369718&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2411-440305-04-01-398347001001&crumb=jsgc）

南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

（招标项目编号：2411-440305-04-01-398347001）　查看详情　我要投标　申请保函

一、招标概况

项目名称：南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目

项目编号：2411-440305-04-01-398347

是否重大项目：否

招标项目名称：南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

招标项目编号：2411-440305-04-01-398347001

工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：南山区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-13 09:00:00 至 2024-12-03 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-11-23 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-11-28 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市深汇通能源科技发展有限公司
	通讯地址	深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座1504
	经办人	吴工
	办公电话	13168333707
	电子邮箱	273385035@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	经办人	邓工
	办公电话	13168333707
	手机号码	13168333707
	电子邮箱	806713557@qq.com

四、详细公告内容

南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包【标段编号：2411-440305-04-01-398347001001】

本次招标内容	一、土建部分：包含拆除内容、施工内容、相关措施内容等。 二、电气部分：包含地下室、A座27层、裙楼屋面、荔香居、其他工作等。 三、暖通部分：包含地下室、高效机房、其他工作等。 四、给排水部分：包含地下室等。 （详见招标文件描述）
本次招标面积	
本次发包工程估价	1968.12万元
计划总投资	2,284万元
工程地址	深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境	本项目为既有办公类建筑，建筑物周围有环形消防车道，地下一层，地上A座29层、B座4层、C座三层。
计划开/竣工日期	2024-12-10 至 2025-05-11
计划工期	152
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-03 18:00
投标保证金	10万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	①若为联合体投标，联合体成员(含牵头单位)不超过3家，联合体成员各方须满足其对应承担工作内容的资质要求。②若为联合体投标，联合体成员各方均需提供安全生产许可证。③若为联合体投标，须提供联合体投标协议书，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。④已组成联合体的单位不能再独立投标且不能再与其它单位联合组成新联合体参加本标段工程投标，相互有控股关系的投标人不得同时参与本工程投标。

投标人资质要求	
其他资质要求	一、投标人要求：1、具备有效的营业执照。2、资质等级：①具备有效期内的电力工程施工总承包三级或以上资质、及②具备有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质、及③具备有效期内的国家能源局（原国家电监委）及其派出机构颁发的承装（修、试）电力设施许可证五级或以上资质（即承装类五级、承修类五级、承试类五级或以上）。3、其他资质要求：具备有效期内的企业安全生产许可证。 二、投标人项目经理（建造师）要求：具备一级注册建造师（机电工程专业，或建筑工程专业），且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。（若为联合体投标，项目经理可由联合体单位任意一方拟派。）
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	机电工程，或建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	12、关于设置“霸王条款”的风险告知书(附招标人申明）.pdf

合同

栋招字2024-1101

南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包招标代理合同

项目名称：南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

委 托 人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

招标代理协议书

委托人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

法定代表人：代云龙

地址：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

地址：深圳市罗湖区中海慧智大厦 1A 座 17 楼

合同履行地：深圳市南山区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包（以下简称“本项目”或“项目”）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

地　　点：深圳市南山区

规　　模：项目拟对深圳市南山区政府大楼的主办公楼和附属楼进行低碳示范改造，包括新型能源系统及空调系统改造：通过配置分布式太阳能光伏、电化学储能、直流配电系统、柔性控制系统，开展“光储直柔”新型建筑配电技术的集成示范，以提高建筑可再生能源的利用和消纳能力，降低建筑配电负荷峰值，增强供电可靠性；通过设备更换、高效机房调试等，提升空调系统能效及调节柔度。

二、招标代理内容

委托人委托受托人为南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包的招标代理机构，承担本项目的招标代理工作。

三、合同价款及支付方式

（一）合同价款

代理报酬总价(暂定价）为人民币大写捌万玖仟肆佰肆拾伍元柒角捌分（小写¥89,445.78 元）。上述代理报酬即招标代理服务费由本项目中标人向受托人支付，实际结算以本招标项目中标价为计费基数，参照《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格〔2002〕1980 号）及发改价格[2011]534 号文的相应收费标准计取，并下浮 10%计算招标代理服务费。**招标代理报酬取费标准详见附件一。**

（1）上述代理报酬已足额包含本合同中招标代理服务费，受托人不得以任何理由要求委托人支付任何费用。

（2）上述代理报酬不包括在招标代理业务范围内所发生的其他费用：评标及定标会务费、评标及定标专家的差旅费、劳务费、公证费、交易服务费、招标公告刊登费。

（3）评标及定标专家费、评标及定标专家的差旅费、劳务费、公证费、交易服务费、招标公告刊登费：先由受托人在评标及定标时垫付，后由中标人根据实际发生数额（以评标、定标专家签收记录载明的金额为准）向受托人一次性支付。

（二）支付方式

在本合同所涉工程项目完成招标程序，中标人应在中标结果公示后 5 个工作日内，并在签发中标通知书之前将招标代理费一次性转入受托人在本合同中所载受托人的银行账户中，委托人不另行支付。付款前，受托人应向中标人提供真实有效的等额增值税专用发票。

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

账户：44250100003500002096

四、组成本合同的文件

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、附件 1：招标代理取费说明；

6、附件 2：阳光合作协议；

7、附件 3：环境、职业健康安全承诺书。

五、本协议书中的有关词语的定义与本合同第一部分《通用条款》对相应词语的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同约定的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，促成代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2022 年 11 月 12 日

合同订立地点：深圳市南山区

九、合同生效

本合同双方约定自**双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章**之日起生效。合同一式 陆 份，其中，委托人 叁 份，受托人 叁 份，每份具有同等法律效力。

十、通知及函件的送达

委托方、受托方在本合同所载的地址为接收对方通知以及人民法院送达诉讼文书的确认地址。如任一方有信息变更，应及时通知另一方，否则由此导致的不利后果由变更方自行承担。

委托人（盖章）：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

法定代表人：

或授权代表（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

受托人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权代表（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区中海慧智大厦 1A 座 17 楼

项目负责人证明文件

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1、合同文件及解释顺序

1.1 合同文件及解释顺序按照本合同通用条款第 2.1 款之约定执行。

2、语言文字和适用法律

2.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等现行有关法律、法规和规章。

二、双方权利和义务

3、委托人的义务

3.1 委托人确认委托招标代理工作的具体范围和内容包括但不限于：受托人按委托人要求提供招投标前期咨询，拟定招标方案并起草招标公告；办理招标方式备案；办理招标公告（资格预审公告）发布；编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；招标文件办理备案；发售招标文件；组织投标人踏勘现场并答疑；澄清招标文件；组织协调开标、评标、定标；提交招标投标情况书面报告并办理招投标完成证明；办理中标结果公示；签发中标通知书；整理招投标资料归档等。

3.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本项目招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料。

（2）向受托人提供完成代理招标业务所必需的全部资料。

（3）向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：在本合同签署后 5 日内向受托人提供招标人法定代表人证明书及授权委托人证明书、计划立项批文及其它必要的相关资料。

（4）指定的与受托人联系的人员

姓名：吴杰 电话：15926536048

（5）需要与第三方协调的工作：按照通用条款 5.10 款之约定执行。

（6）应尽的其他义务：参加本次项目招标工作中的各类标会及相关文件签署。

4、受托人的义务

4.1 招标代理项目负责人姓名：邓志钊 联系电话：15013822258

4.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：

①招标公告备案及招标文件备案（约 5 个工作日）；

②发布公告（5-20 日历天）（不少于 5 个工作日；具体以相关规定为准））；

③投标人做标书及截标（不少于 5 个工作日；具体以相关规定为准）；

④资格审查及公示（4 个工作日）；

⑤开标（1 个工作日）

⑥评标（1 个工作日）

⑦清标（5 个工作日）

⑧定标（1 个工作日）

⑨中标结果公示（3 个工作日）

⑩招投标资料归档（中标通知书发出之日起 15 个工作日内提交归档资料）

受托人完成相关工作的前期资料，并不以此为理由增加费用；受托人完成各项工作的起算时间具体以委托人确认为准。

（3）应尽的其他义务：

①依据委托方提供的与本合同项目有关的各种资料及本合同之相关约定进行工作，并对项目资料有保密责任，该保密义务不因本合同的无效、解除、终止等因素而失效；

②招标过程中做到公开、公平、公正；

③严格遵守职业道德，不能出现有损害委托方利益的行为；

④处理招投标过程中或事后的各类质疑与投诉事件。

5、委托人的权利

5.1 委托人拥有的权利：按照通用条款第 6 款执行。

5.2 委托人拥有的其他权利：

（1）委托人享有基于公共利益需要单方面变更或解除合同的权利；

（2）委托人对受托人依本合同完成编制的所有文件享有知识产权。

6、受托人的权利

6.1 受托人拥有的权利：按照通用条款第 7 款执行，但第 7.1 款第（6）项除外。

17. 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230009001001

标段名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司//深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：1732.358537万元

中标工期：164天

项目经理(总监)：张雪梅

本工程于 2023-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-24

查验码：2404804164346633 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1810497）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）

发布时间：2023-02-16　信息来源：本站　浏览次数：522

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目（代建）
项目编号：44030520230009
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）
招标项目编号：44030520230009001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-02-16 09:00 至 2023-03-02 18:00
公告质疑截止时间：2023-02-27 17:00
公告答疑截止时间：2023-02-28 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：根据“深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府【2015】73号）”第十五条（五）不要求投标人编制技术标书，不进行技术标评审的，招标文件自开始发布至提交投标人文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司/深圳市南山区蛇口街道办事处
经办人：刘容瑜
办公电话：86375327

传真：
手机号码：18617066823
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工 15217734339、张工13266785175
办公电话：15217734339

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520230009001001
标段名称:南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）
递交投标文件截止时间:2023-03-02 18:00
本次发包工程估价：1865.239412 万元
本次招标面积：12361.89 平方米
本次招标内容：其他;主要建设内容包括土建、安装、室外等工程。 主楼：主楼局部拆除及加固工程，外立面原有瓷砖喷漆处理、重新做防水涂料，大堂改造；部分楼层室内恢复性修缮；室内强弱电、消防、空调等系统更新；屋顶及部分外立面，室外新建配电房。 附楼：墙面刷新、消防系统完善。（详见招标文件）
计划总投资：2229 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：蛇口大厦（深圳市南山区石云路 44 号）位于石云路与蛇口新街交界处，北侧为蛇口新街，西邻石云路。
计划开竣工日期：2023-03-01 00:00:00.0 至 2023-08-11 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无

其他要求：
1、投标人要求：具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备有效的建筑施工企业安全生产许可证； 2、投标人项目经理：具有二级注册建造师或以上资质（建筑工程专业），具备有效的安全生产考核合格证证明。 3、本项目不接受联合体投标。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2023-02-16 08:32:16

合同

项目编号：_____

合同编号：_____

南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标代理合同

项目名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）

项目地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

委托（代建）单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

代理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

甲方：深圳市南山区蛇口街道办事处

乙方：深圳市深汇通投资控股有限公司

丙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规的规定，甲方、乙方、丙方三方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、招标代理的项目

经甲方确认，乙方委托丙方为如下项目的招标代理机构，承担该项目的招标代理工作。

项目名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）

项目地点：　深圳市南山区

项目概况：蛇口大厦主楼 1、2、 8、9、10、11、12 楼及部分公共区域，改造建筑面积约 5936.89 平方米，附楼改造建筑面积为 6425 平方米。工程总投资约为 2229 万元（政府投资部分），建安工程费 1865 万元。本项目改造内容主要包括：建筑改造工程、安装改造工程、拆除工程、室外工程以及其他工程。

招标范围：承担本工程的施工招标代理工作。

服务期限

自本合同签订之日起至丙方完成本项目招投标工作及完成资料汇编成册并经甲方及乙方确认后 5 个工作日为止。

三、合同价款

经三方协商，本项目代理报酬暂按建安工程费 1865 万元为基数进行计价，且按取费标准下浮 23%，暂定为￥73,746.75 元（大写：人民币柒万叁仟柒佰肆拾陆元柒角伍分），上述代理报酬为本合同中暂定招标代理服务费，丙方不得以任何理由要求甲方及乙方额外支付其他费用。

代理报酬的计算方法：按《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行

办法>的通知》（计价格〔2002〕1980 号）文件规定的差额定率累进计费方式，以本项目中标价为计算基准并下浮 23%后计算（招标代理报酬具体计算方法见附件一），且最终结算价以项目决算审核结果为准。

在本合同所涉工程项目完成招标程序，乙方应发出中标通知书。丙方向乙方移交所有招投标资料并经乙方审批后 15 个工作日内向甲方提出书面付款申请并开具发票。甲方应自收到书面申请和发票之日起 15 个工作日内，支付以本项目中标价为计算基准并下浮 23%后计算的招标代理费的 80%，余款待项目决算审核工作完成后，甲方向丙方支付至最终合同结算价 100%。（因财政、审计等原因导致付款延误或无法付款的，付款时间顺延，不视为违约。）

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、丙方承诺

丙方向甲方及乙方承诺，按照本合同约定的期限和要求完成本项目招标代理工作，并履行本合同规定的全部义务。

七、联系

甲方确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市南山区石云路 44 号，联系人：李全威，联系电话：26685895。

乙方确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼，联系人：李志林，联系电话：18811100614，

丙方确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市罗湖区中海慧智大厦 1A17 楼，联系人：邓志钊，联系电话：13266785175，

三方确认：上述联系方式真实有效。任何一方向其他方发出的有关本合同的通知，均应以上述联系方式为准。任何一方变更前述联系方式的，均应以书面形式，在变更发生后的七个工作日内通知其他方。变更一方未发出变更通知，或其他方在实际收到变更通知前已按照原联系方式发出通知的，即视为已履行通知义务，由此造成的损失概由变更一方承担。

八、本工程采用代建制，根据《南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程代建合同》约定，甲方在三方合同中的义务仅限于按照财政审批流程进行付款审批，乙方作为合同主体应承担除此之外的其他全部合同义务和合同责任。丙方承诺在任何情况下均不得基于本合同对甲方进行追索。

九、生效

1、本合同经三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

2、三方约定本合同正本一式__10__份，均具有同等法律效力。甲方执__3__份，乙方执__3__份，丙方执__3__份，主管部门备案__1__份。

（以下无正文，为合同之签字、盖章页）

甲方（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

联系地址：深圳市南山区石云路 44 号

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人：（签字或盖章）

签订时间：

乙方（盖章）：深圳市深汇通投资控股有限公司

联系地址：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人：（签字或盖章）

签订时间：

丙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

联系地址：深圳市罗湖区中海慧智大厦 1A17 楼

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人：（签字或盖章）

签订时间：

合同签署时间：2023年 2月13日

合同签署地点：深圳市南山区

项目负责人证明文件

第三部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉字。

3.2 本合同需要明示的法律、法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等现行有关法律、法规。

二、权利和义务

4、乙方的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：提供招投标前期咨询，拟定招标方案并起草招标公告；办理招标公告发布；编制招标文件；审查投标人资格；组织协调开标、评标、定标；办理招标投标全过程的备案手续；公示中标结果；签发中标通知书；整理招投标资料归档；协助签订合同；其他与招标代理有关的工作。

4.2 乙方应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向丙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（如立项批准手续、总概算批复、设计施工图、预算标底审核等）及资金落实情况资料的时间：签订合同后两天内提供。

（2）向丙方提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后三天内提供。（丙方收到前述资料后如发现问题应于三天内提出，逾期视为无异议）

（3）向丙方提供保证招标工作顺利完成的条件应提供：在本合同签署后三日内向丙方提供招标人法定代表人证明书及授权证明书、计划立项批文及其它相关资料。

（4）指定的与丙方联系的人员

姓名：李志林　　电话：18811100614

（5）需要与第三方协调的工作：与相关部门联系，满足招投标活动的需要。

（6）应尽的其他义务：1）向丙方提供实施代理业务范围内所需的有关资料；2）参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，丙方提出的需乙方以书面形式审批的文件资料，乙方应在 7 天内作出书面回答。

5、丙方的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：邓志钊　电话：13266785175

5.2 丙方应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：丙方在收到资料后的3个工作日内完成招标方案和招标文件编制，并报乙方审定，对乙方提出的修改意见在1个工作日内完成修改。b、招标过程中相关公告、招标文件、备案等各项工作，每项工作均不得超过3个工作日，如因第三方原因导致延迟的，应及时通知乙方延时。c、招标工作完成后，应在3个工作日内领取中标通知书并交付乙方，同时开始协助进行合同的签订工作。

其他事项严格按《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府〔2015〕73号）》等项目招标规定的相关工作程序和委托招标代理工作的具体范围及内容完成全部工作。

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：乙、向甲方及乙方解释有关招标投标工作的法律、法规，以保证招标工作的合法性；b、随时解答甲方及乙方需了解的相关招标事宜。

（3）未经甲方及乙方同意，丙方不得随意更换招标代理项目负责人，否则，甲方及乙方有权要求丙方向甲方支付代理费的 20%作为违约金，还有权解除合同。

（4）承担招标代理业务过程中，应由丙方支付的费用：按照相关法律法规规章及其他规范性文件的规定执行。

（5）应尽的其他义务：①按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招标代理活动；②在委托授权范围内为甲方及乙方提供招标代理服务；③有义务向甲方及乙方提供招标计划以及相关的招标资料，作好相关法律、法规

18. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM 总咨询服务招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-46-03-016160002001

标段名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM2.0咨询服务

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

中标价：160.600000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-21

查验码：5081639430879728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM2.0 咨询服务招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1240401）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM2.0咨询服务

发布时间：2021-12-08　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：52

招标概况

项目名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

项目编号：2020-440307-46-03-016160

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM2.0咨询服务

招标项目编号：2020-440307-46-03-016160002

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM2.0咨询服务;

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2021-12-08 09:00 至 2021-12-27 18:00

公告质疑截止时间：2021-12-17 17:00

公告答疑截止时间：2021-12-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

经办人：谢耀城

办公电话：28697774

传真：

手机号码：13560145525

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗中心城龙飞大道深水龙岗水务集团有限公司

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李艳

办公电话：0755-82117166

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440307-46-03-016160002001

标段名称:深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程BIM2.0咨询服务

递交投标文件截止时间:2021-12-27 18:00

招标部分估价：160.6 万元

本次招标内容：BIM咨询服务工作内容主要包括“搭建BIM协同管理平台+ BIM咨询服务+BIM建模及应用”三个方面。BIM咨询单位负责完成建立BIM协同管理平台，建立相关三维模型，同时需要代表业主制定BIM实施方案、标准体系，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进BIM实施。

工程地址：龙岗区中心城水厂

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：独立法人或合伙制企业或其他组织资格

项目负责人资格：无

业绩要求：详见招标文件。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件。

合同

栋招字 2021-1201

合同编号：深水龙岗水务集团有限公司 合同编号 234 共9份 2021年12月6日

建设工程招标代理合同

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM 总咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

委 托方：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局　　制定

工程建设项目招标代理协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM 总咨询服务招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM 总咨询服务

地点：深圳市龙岗区

规模：水厂扩建 10 万 m3/d 常规处理设施（包括折板絮凝平流沉淀池 、V 型滤池、清水池等）；新增 36 万 m3/d 的深度处理建、构筑物，（包括预臭氧接触池、中建提升泵房及臭氧接触池、上向流活性炭吸附池、臭氧发生车间、液氧站等）；完善全厂污泥处理设施（包括新建回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池以及增加现状离心脱水后的污泥干化设施等）；对现状部分设施进行修缮改造（如二级泵房、二期反冲洗泵房、加氯加药间、二期砂滤池、一期砂滤池一级配水井等）；及配套辅助设施、工艺安装、设备购置、仪表、电气、自动化等项目。

招标规模：BIM 总咨询服务费用为 235.8 万元。

总投资额：约 57022.84 万元。

二、委托方委托受托方为：

工程建设项目的招标代理机构，承担本项目的 BIM 总咨询服务招标代理工作。

三、合同价款：

代理酬金为（暂定价）人民币贰万叁仟贰佰柒拾柒元陆角（人民币）（￥2.32776 万元）。实际结算价以中标价为基数按专用条款 8.1 的计算方法进行计算）；最终价格以审计结算价格为准。

本合同价款不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、标底审查费、广告费等）。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托方向委托方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托方向受托方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2021 年 ____月____日

合同订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

九、合同生效：合同份数玖份

本合同双方约定 双方法定代表人或授权代表签字并盖公章后生效。

（本页以下空白）

委托方（盖章）：	受托方（盖章）：
深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：	授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：	单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦 28 楼
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：	联系电话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
帐　　号：	帐　　号：44250100003500002096

（本页以下空白）

项目负责人证明文件

第二部分　专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补偿和修正文件；（2）本合同协议书；　（3）本合同专用条款；　（4）本合同通用条款

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：　简体中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：　《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》等相关法律、法规。

二、双方一般权利和义务

4、委托方的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：办理本工程招标工作。

4.2 委托方应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托方提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：视实际进度决定

（2）向受托方提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：视实际进度决定

（3）向受托方提供保证招标工作顺利完成的条件：/

（4）指定的与受托方联系的人员

姓名：职务：

职称：　电话：

（5）需要与第三方协调的工作：无

（7）应尽的其他义务：无

5、受托方的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：张文明、邓志钊

5.2 受托方应按约定的时间和要求完全下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）1、办理招标申请、招标备案；2、编写招标文件，并送业主相关负责人确认；　3、组织开标会、评标会；　4、编写评标报告、中标通知书、办理中标结果公示表；5、办理招标完成报批报审；6、协助发出中标通知书、签订合同；完成时间为委托方按照实际进度而指令的期限内。

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：无

（3）承担招标代理业务过程中，应由委托方支付的费用：无

（4）应尽的其他义务：无

6、委托方的权利

6.1 委托方拥有的权利：执行通用条款第6款

6.2 委托方拥有的其他权利：无

7、受托方的权利

7.1 受托方拥有的权利：执行通用条款第7款　/

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 BIM2.0 咨询服务	客户名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	谢工/0755-28697774
		本工程业务人员	李艳、朱少平

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁	综合评价
很满意	√	√	√	√	√
较满意					
一般					
不太满意					
很不满意					

客户评语：

（公章）　　客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

2022年5月

（四） 拟派团队成员一览表（1）

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位（证明材料附后）
1	张文明	项目负责人	招标师证	21 年	高级工程师	2004 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
2	吴慧博	项目总协调	招标师证	35 年	高级工程师	2001 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	范莹莹	项目经理	招标员证	18 年	助理工程师	2008 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
4	冯群	项目经理	/	14 年	工程师	2011 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
5	陈韵研	项目经理	/	7 年	助理工程师	2019 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
6	罗彬	招标组长	/	25 年	高级工程师	2003 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
7	李娟	招标组长	/	20 年	工程师	2005 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
8	吴春丽	招标员	/	9 年	工程师	2018 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
9	李顺	招标员	/	14 年	工程师	2016 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
10	曾昭湛	招标员	/	20 年	工程师	2006 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
11	黄育明	招标员	/	4 年	/	2023 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 张文明

招标师证

中国招标师电子登记证书
Electronical registration certificate of Chinese Tenderer

持证人通过国家招标采购专业技术人员职业水平评价考试，取得招标师职业水平证书，并完成验证登记。

姓名：张文明　出生年月：1981年06月30日　性别：男

登记证书号:DJ0939440508　水平证书管理号：09394443909440694

登记证书签发单位：　登记证书签发日期：2011年12月12日

中国招标师电子登记证书
Electronical registration certificate of Chinese Tenderer

持证人通过国家招标采购专业技术人员职业水平评价考试，取得招标师职业水平证书，并完成电子登记。

姓名：张文明　出生年月：1981年06月30日　性别：男

现工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

登记证书号：DJ0939440508

水平证书管理号：09394443909440694　登记证书签发单位：

登记证书签发日期：2011年12月12日

再登记合格（2013）

政府采购投标从业人员中级专业能力评价合格证书

姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

证书编号：SZCX-DL-20250119

张文明同志于2025年6月27日参加政府采购代理机构从业人员专业能力评价（中级），成绩合格。

特发此证。

发证单位：深圳市政府采购协会

发证日期：2025 年 7 月 5 日

执业资格证

中华人民共和国 人力资源和社会保障部 国家发展和改革委员会 监制

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social Security & the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China

本证书由中国招标投标协会颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.

Issued by
China Tendering & Bidding Association

编号：
No.：0004967

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：09394443909440694

姓名：
Full Name 张文明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1981年06月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2020 年 02 月 06 日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

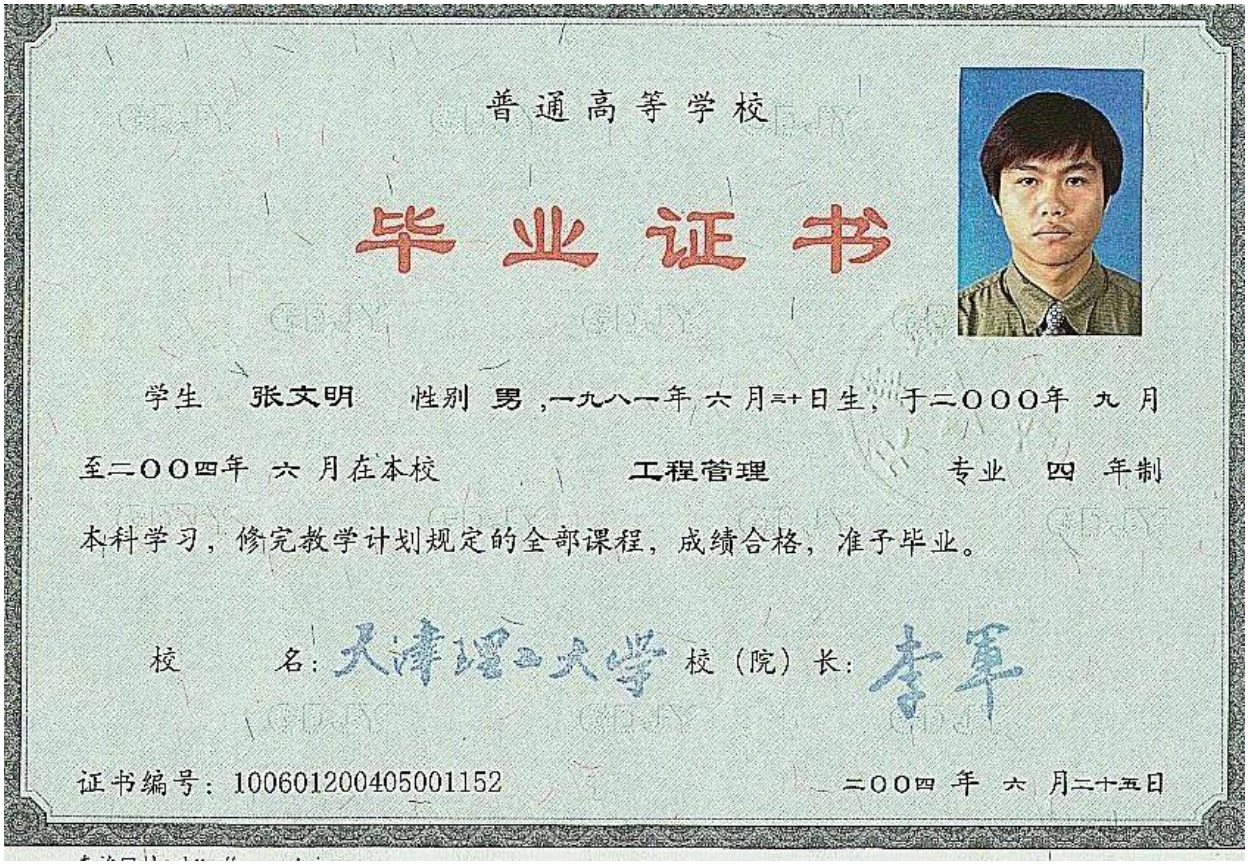
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张文明　性别　男，一九八一年 六 月三十日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校　工程管理　专业　四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：106012004050011152　二〇〇四 年 六 月二十五日

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局盐田分局

有效期限　2020.04.13-2040.04.13

姓名　张文明

性别　男　民族　汉

出生　1981 年 6 月 30 日

住址　广东省深圳市盐田区海山路1038号壹海城一区2栋A座2403

公民身份号码　132404198106300015

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132404198106300015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				18480.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		438.4		896.0	224.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece010a1a15f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 张文明 同志，性别 男 ，自 2004 年 07 月始在我公司从事 招标项目负责人 至今已 21 年，累计从事招标代理专业工作满 21 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

2. 吴慧博

招标师证

中国招标师电子登记证书
Electronical registration certificate of Chinese Tenderer

持证人通过国家招标采购专业技术人员职业水平评价考试，取得招标师职业水平证书，并完成验证登记。

姓名：吴慧博　出生年月：1968年09月08日　性别：男

登记证书号:DJ0939440523　水平证书管理号：09394443909440121

登记证书签发单位：中国招标投标公共

登记证书签发日期：2011年12月12日

中国招标师电子登记证书
Electronical registration certificate of Chinese Tenderer

持证人通过国家招标采购专业技术人员职业水平评价考试，取得招标师职业水平证书，并完成电子登记。

姓名：吴慧博　出生年月：1968年09月08日　性别：男

现工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

登记证书号：DJ0939440523

水平证书管理号：09394443909440121　登记证书签发单位：中国招标投标公共

登记证书签发日期：2011年12月12日

再登记合格（2013）

执业资格证

中华人民共和国 人力资源和社会保障部 国家发展和改革委员会 监制

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social Security & the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China

本证书由中国招标投标协会颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.

Issued by
China Tendering & Bidding Association

编号：
No.：0004342

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：09394443909440121

姓名：
Full Name 吴慧博

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 02 月 06 日
Issued on

政府采购投标从业人员中级专业能力评价合格证书

姓　　名：吴慧博

身份证号：320602196809080074

证书编号：SZCX-DL-20250121

吴慧博同志于2025年6月27日参加政府采购代理机构从业人员专业能力评价（中级），成绩合格。

特发此证。

发证单位：深圳市政府采购协会

发证日期：2025 年 7 月 5 日

身份证

职称证

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制

姓　名: 吴慧博
性　别: 男
证书编号: F06208042
发证日期: 2006年4月29日
出生年月: 1968年9月
专业名称: 建筑
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006年4月28日
批准单位: 恩施州人事局
批准文号: 恩州人专[2006]88号
评审组织: 恩施州工程评委会

毕业证

毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

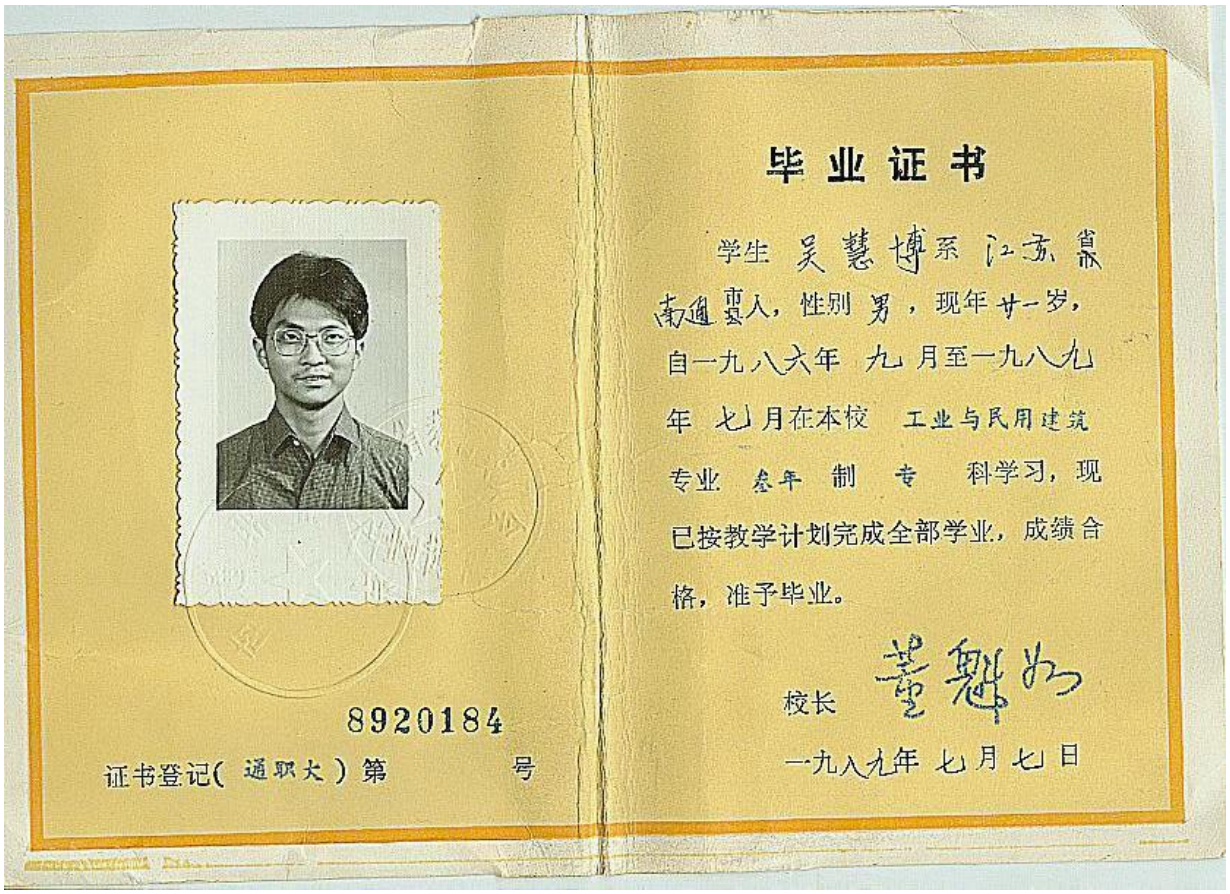
毕证函字第 00210203013号

学员 吴慧博 ，性别 男 ，
一九六八 年 九 月 八 日生，于
二〇〇〇年九月至二〇〇二年
十二月在本校函授学院行政管理
专业学习，完成二年半制本科学
业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日



毕业证书

学生 吴慧博 系 江苏 省
南通 市 人，性别 男，现年 廿一 岁，
自一九八六年 九 月至一九八九
年 七 月在本校 工业与民用建筑
专业 叁年 制 专 科学习，现
已按教学计划完成全部学业，成绩合
格，准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23100.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0		548.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece0105da64h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 吴慧博 同志，性别 男 ，自 2001 年 03 月始在我公司从事 招标项目负责人 至今已 35 年，累计从事招标代理专业工作满 35 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

3. 范莹莹

政府采购投标从业人员中级专业能力评价合格证书

姓　　名：范莹莹

身份证号：430681198606204022

证书编号：SZCX-DL-20250118

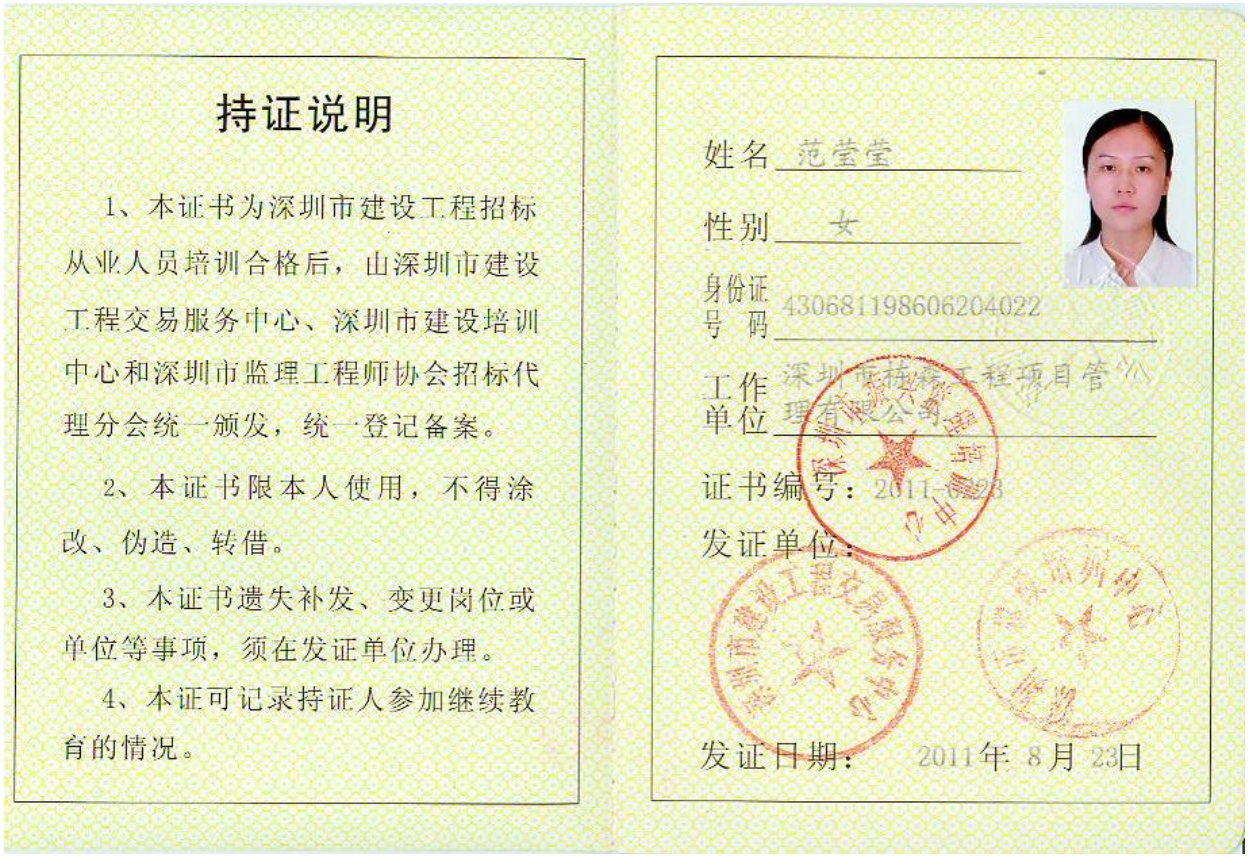
范莹莹同志于2025年6月27日参加政府采购代理机构从业人员专业能力评价（中级），成绩合格。

特发此证。

发证单位：深圳市政府采购协会

发证日期：2025 年 7 月 5 日

招标代理员证



持证说明

1、本证书为深圳市建设工程招标从业人员培训合格后，由深圳市建设工程交易服务中心、深圳市建设培训中心和深圳市监理工程师协会招标代理分会统一颁发，统一登记备案。

2、本证书限本人使用，不得涂改、伪造、转借。

3、本证书遗失补发、变更岗位或单位等事项，须在发证单位办理。

4、本证可记录持证人参加继续教育的情况。

姓名 范莹莹

性别 女

身份证号码 430681198606204022

工作单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：2011-6[illegible]3

发证单位：

发证日期：2011年 8月 23日

身份证

姓名 范莹莹

性别 女　民族 汉

出生 1986 年 6 月 20 日

住址 湖南省汨罗市弼时镇弼时村前龙组16号

公民身份号码 430681198606204022

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2020.03.18-2040.03.18

职称证

广东省职称证书

姓　　名：范莹莹

身份证号：430681198606204022

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

范莹莹　性别 女，1986 年 06 月 20 日生，于 2018 年 03 月至 2020 年 06 月在本校　网络教育 土木工程 专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 06 月 18 日

证书编号：114157202005009466

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 范莹莹　性别 女，一九八六 年 六 月 二十 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇七 年 六 月在本校　土木工程 专业　三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南省交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：105901200706006285　二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范莹莹　　社保电脑号：618282270　　身份证号码：430681198606204022　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14105.0	7280.0			4631.55	1852.62			463.19		356.2		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee11c7af3e4j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 范莹莹 同志，性别 女 ，自 2008 年 06 月始在我公司从事 项目经理 至今已 18 年，累计从事招标代理专业工作满 18 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

4. 冯群

职称证

广东省职称证书

姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

普通高等学校

毕业证书

学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006583

二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局南山分局
有效期限　2019.02.14-2039.02.14

姓名　冯群
性别　男　民族　汉
出生　1989 年 6 月 20 日
住址　广东省深圳市南山区高新南四道10号
公民身份号码　460006198906201678

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11805.0	5720.0			4622.8	1849.12			462.35		280.0		372.0	143.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece010505e2v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 冯群 同志，性别 男 ，自 2011 年 06 月始在我公司从事 项目经理 至今已 14 年，累计从事招标代理专业工作满 14 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

5. 陈韵研

政府采购投标从业人员中级专业能力评价合格证书

姓　　名：陈韵研

身份证号：441283199101211022

证书编号：SZCX-DL-20250115

陈韵研同志于2025年6月27日参加政府采购代理机构从业人员专业能力评价（中级），成绩合格。

特发此证。

发证单位：深圳市政府采购协会

发证日期：2025 年 7 月 5 日

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈韵研

身份证号：441283199101211022

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈韵研　性别　女，一九九一年　一　月二十一日生，于二〇一五年　三　月至二〇一八年　七　月在本校　会计学　专业　网络教育　专升本　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南财经大学　校　长：

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517201805800087

二〇一八年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名　陈韵研

性别　女　民族　汉

出生　1991 年 1 月 21 日

住址　广东省深圳市盐田区深盐路2080号

公民身份号码　441283199101211022

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局盐田分局

有效期限　2020.05.15-2040.05.15

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈韵研　　社保电脑号：802614310　　身份证号码：441283199101211022　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee0687859093 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月4日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 陈韵研 同志，性别 女 ，自 2019 年 08 月始在我公司从事 项目经理 至今已 6 年，累计从事招标代理专业工作满 7 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

6. 罗彬

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

学生 罗彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

297

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

证书编号：65469703161010267

参加　工程管理　专业本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局罗湖分局
有效期限　2016.12.16-2036.12.16

姓名　罗彬
性别　男　民族　汉
出生　1973 年 6 月 28 日
住址　广东省深圳市罗湖区东湖路8号鹏城花园15栋707
公民身份号码　510231197306285510

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15015.0	7280.0			4631.55	1852.62			463.19		356.2		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece0107a0dd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 罗彬 同志，性别 男 ，自 2003 年 06 月始在我公司从事 招标组长 至今已 22 年，累计从事招标代理专业工作满 25 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

7. 李娟

职称证

广东省职称证书

姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李娟　性别女，一九八三年　五　月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年　七　月在本校　工程(造价)管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局罗湖分局

有效期限　2011.07.19-2031.07.19

姓名　李娟

性别　女　民族　汉

出生　1983 年 5 月 25 日

住址　广东省深圳市罗湖区凤凰街6号金城华庭10栋22B

公民身份号码　120222198305256449

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256449　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15015.0	7280.0			4631.55	1852.62			463.19		356.2		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece0109ba659 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 李娟 同志，性别 女 ，自 2005 年 02 月始在我公司从事 招标组长 至今已 20 年，累计从事招标代理专业工作满 20 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

8. 吴春丽

职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北海市公安局海城分局
有效期限 2021.07.01-2041.07.01

姓名 吴春丽
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 6 月 15 日
住址 广西北海市海城区四川路79号明珠花园G13幢201号
公民身份号码 450722199206150444

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				9995.12	5152.32			4622.8	1849.12			462.35		229.2		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece0105d6eb9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 吴春丽 同志，性别 女 ，自 2018 年 03 月始在我公司从事 招标员 至今已 7 年，累计从事招标代理专业工作满 9 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

9. 李顺

职称证

广东省职称证书

姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

普通高等学校

毕业证书

学生　李顺　性别 男，一九九0 年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：王喜华

证书编号：123971201106002441

二0一一年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　长沙市公安局雨花分局
有效期限　2018.06.25-2038.06.25

姓名　李顺
性别　男　民族　汉
出生　1990 年 1 月 12 日
住址　长沙市雨花区万家丽南路
一段226号2栋1001房
公民身份号码　430624199001120050

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11550.0	5600.0			4622.8	1849.12			462.35		274.0		360.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece0109bf54k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 李顺 同志，性别 男 ，自 2016 年 07 月始在我公司从事 招标员 至今已 8 年，累计从事招标代理专业工作满 14 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

10. 曾昭湛

职称证

毕业证

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局龙岗分局
有效期限　2007.05.09-2027.05.09

姓名　曾昭湛
性别　男　民族　汉
出生　1979 年 9 月 8 日
住址　广东省深圳市龙岗区布吉
镇德兴花园福4-603
公民身份号码　440902197909080O7X

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：44090219790908007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11550.0	5600.0			4622.8	1849.12			462.35		274.0		360.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece0108f641d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 曾昭湛 同志，性别 男 ，自 2006 年 04 月始在我公司从事 招标员 至今已 19 年，累计从事招标代理专业工作满 20 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

11. 黄育明

毕业证

毕 业 证 书

学生　黄育明　性别 男，一九九八 年 十一 月 八 日

生。于 二O一七 年 九 月至 二O二一 年 六 月在本校

土木工程　专业 四 年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

佛山科学技术学院　校 长

证书编号：118471202105004050　二O二一 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch...cn

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2017.09.11-2027.09.11

姓名 黄育明
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 11 月 8 日
住址 广东省惠州市惠城区横沥镇岭下村委会三队30号之4
公民身份号码 441381199811085019

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄育明　　社保电脑号：809447277　　身份证号码：441381199811085019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee06878578cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 黄育明 同志，性别 男 ，自 2023 年 05 月始在我公司从事 招标员 至今已 2 年，累计从事招标代理专业工作满 4 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

（五） 拟派团队成员一览表（2）

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位（证明材料附后）
1	邓志钊	项目负责人	招标师证	26 年	工程师	2009 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
2	吕达文	项目总协调	招标员证	23 年	工程师	2002 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	刘冰	项目经理	/	16 年	工程师	2009 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
4	李秋利	项目经理	二级建造师证	20 年	工程师	2018 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
5	张伟	招标组长	/	22 年	高级工程师	2003 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
6	李静	招标组长	/	21 年	高级工程师	2004 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
7	薛卫亭	招标员	/	15 年	工程师	2012 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
8	林锦要	招标员	/	14 年	工程师	2011 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
9	黄旭强	招标员	/	14 年	工程师	2022 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
10	钟佳	招标员	/	19 年	工程师	2008 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
11	陈浩瀚	招标员	/	14 年	工程师	2017 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司
12	石陈	招标员	/	16 年	工程师	2009 年	深圳市栋森工程项目管理有限公司

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 邓志钊

招标师证

政府采购投标从业人员中级专业能力评价合格证书

执业资格证

中华人民共和国 人力资源和社会保障部 国家发展和改革委员会 监制

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social Security & the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China

本证书由中国招标投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.

Issued by
China Tendering & Bidding Association

编号：FB 00045729
No.

姓名：邓志钊
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1977年12月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2014年11月02日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

邓志钊

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年05月19日
Issued on

管理号：20140394403900000039104401 65
File No.

职称证

邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 07001022422627 号

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.05.28-2031.05.28
姓名 邓志钊
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 12 月 27 日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧
路星湖花园8栋B座15G
公民身份号码 441324197712275355

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七 年十二月 二十七日生，于二〇〇四年二 月至二〇〇七年一 月在本校 工业设计（室内环境设计）专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200705000105 二〇〇七 年一 月十 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00266957

学生 邓志钊 性别 男，一九七七年十二 月 日生，于一九九六九 月至 一九九九年 六月在本校 工业与民用建筑 专业 三二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九年 六月 日

学校编号：105623991018

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11550.0	5600.0			4622.8	1849.12			462.35		274.0		360.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece010711efb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 邓志钊 同志，性别 男 ，自 2009 年 08 月始在我公司从事 招标项目负责人 至今已 16 年，累计从事招标代理专业工作满 26 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

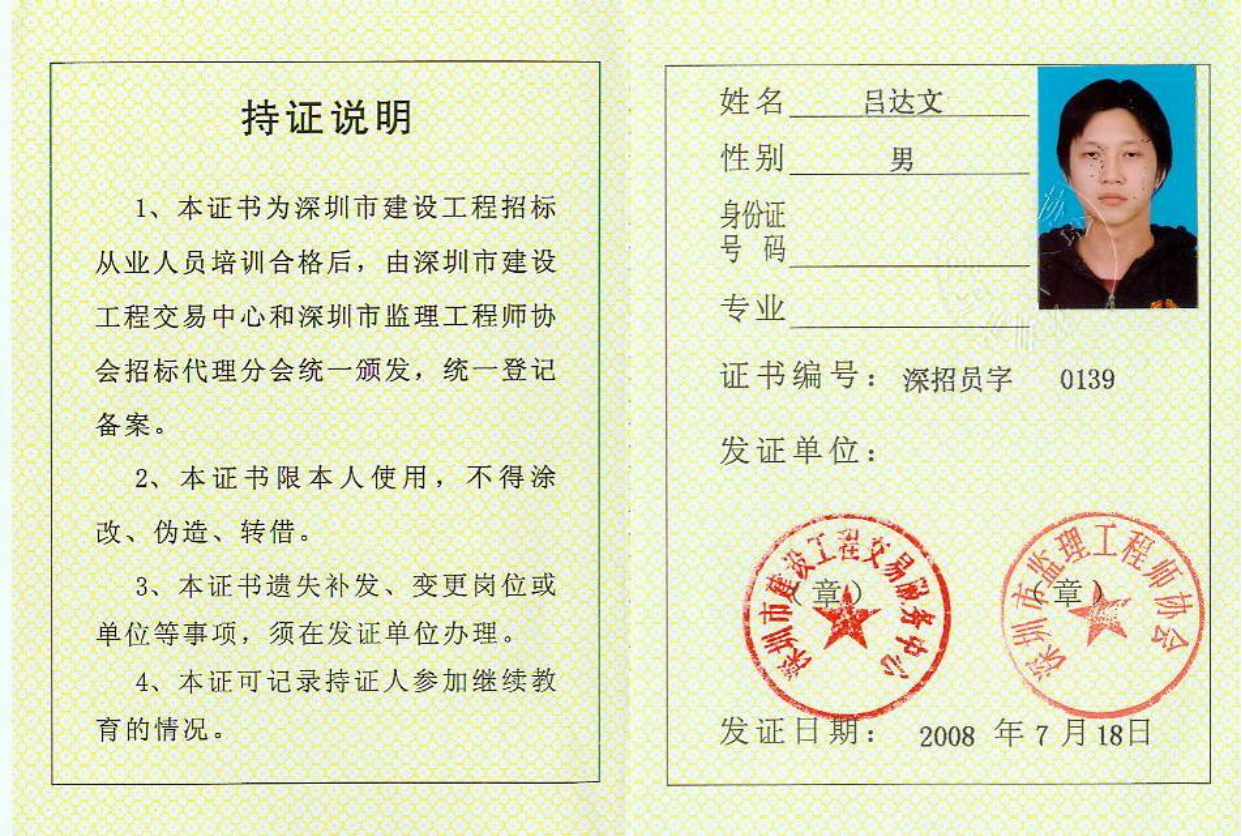
特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

2. 吕达文

招标代理员证



持证说明

1、本证书为深圳市建设工程招标从业人员培训合格后，由深圳市建设工程交易中心和深圳市监理工程师协会招标代理分会统一颁发，统一登记备案。

2、本证书限本人使用，不得涂改、伪造、转借。

3、本证书遗失补发、变更岗位或单位等事项，须在发证单位办理。

4、本证可记录持证人参加继续教育的情况。

姓名　吕达文

性别　男

身份证号码

专业

证书编号：深招员字　0139

发证单位：

（章）　（章）

发证日期：2008 年 7 月 18日

身份证

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局罗湖分局

有效期限　2014.07.03-2034.07.03

姓名　吕达文

性别　男　民族　汉

出生　1980 年 6 月 29 日

住址　广东省深圳市罗湖区人民北路凉果街2号大院5栋19单元201

公民身份号码　440301198006291912

职称证

广东省职称证书

姓　　名：吕达文

身份证号：440301198006291912

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022873

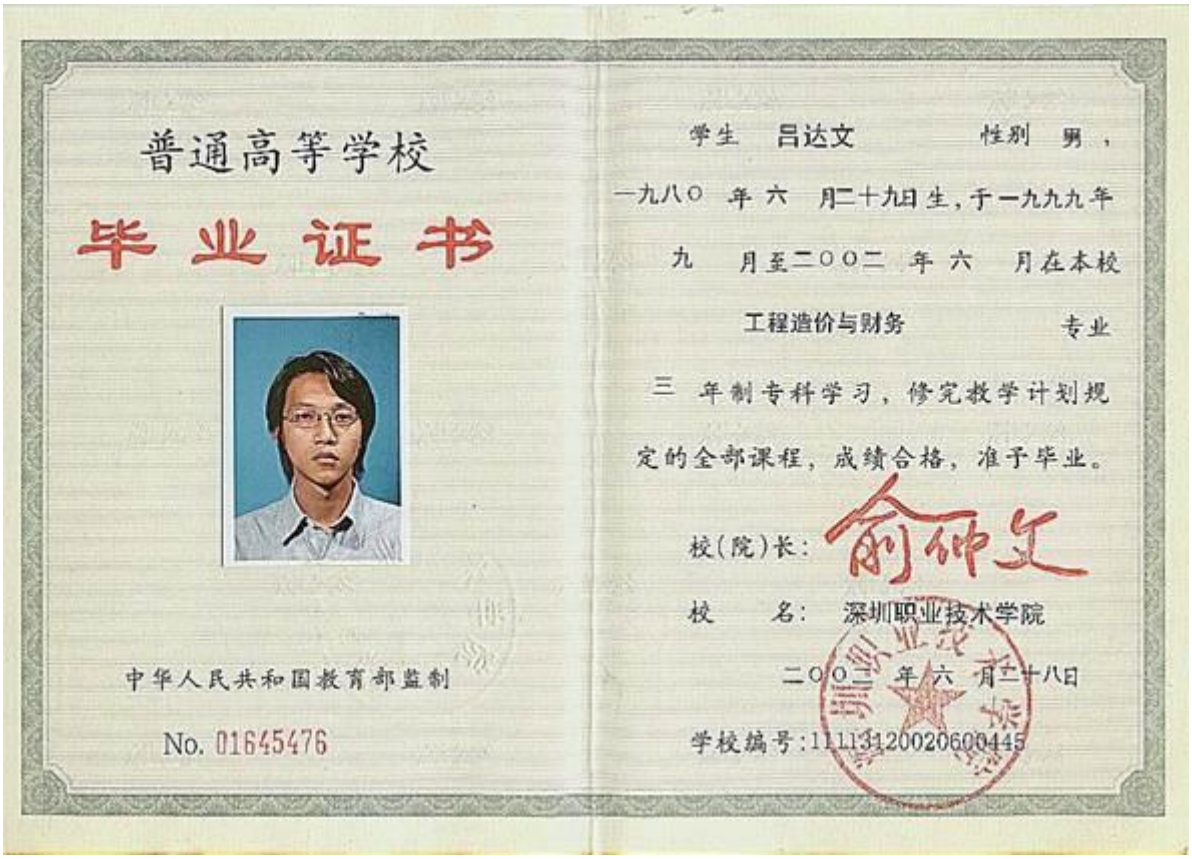
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吕达文　性别　男，

一九八〇　年　六　月二十九日生，于一九九九年

九　月至二〇〇二　年　六　月在本校

工程造价与财务　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二　年　六　月二十八日

学校编号：11113120020600445

中华人民共和国教育部监制

No. 01645476

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕达文　　社保电脑号：601239644　　身份证号码：440301198006291912　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15015.0	7280.0			4631.55	1852.62			463.19		356.2		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece0109e34fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 吕达文 同志，性别 男 ，自 2002 年 10 月始在我公司从事 招标项目负责人 至今已 23 年，累计从事招标代理专业工作满 23 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

3. 刘冰

职称证

广东省职称证书

姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别女，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003732　二00九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　益阳市公安局资阳分局
有效期限　2016.03.15-2036.03.15

姓名　刘冰
性别　女　民族　汉
出生　1987 年 12 月 21 日
住址　湖南省益阳市资阳区长春镇东塘坪村跃丰村民组
公民身份号码　430902198712215543

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14105.0	7280.0			4631.55	1852.62			463.19		356.2		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece010577c60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 刘冰 同志，性别 女 ，自 2009 年 08 月始在我公司从事 项目经理 至今已 16 年，累计从事招标代理专业工作满 16 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

4. 李秋利

政府采购投标从业人员中级专业能力评价合格证书

姓　　名：李秋利

身份证号：441421197910015964

证书编号：SZCX-DL-20250116

李秋利同志于2025年6月27日参加政府采购代理机构从业人员专业能力评价（中级），成绩合格。

特发此证。

发证单位：深圳市政府采购协会

发证日期：2025 年 7 月 5 日

身份证

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：李秋利

身份证号：441421197910015964

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

二级建造师证

使用有效期：2025年04月23日-2025年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：李秋利

性　　别：女

出生日期：1979-10-01

注册编号：粤2442010201103303

聘用企业：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-12至2027-04-11）

李秋利

个人签名：李秋利

签名日期：2025.4.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月12日

执业资格证

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD 000999

持证人签名：
Signature of the Bearer

10441150064431427

姓名：
Full Name 李秋利

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1979年10月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2010年06月27日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010 年 11 月 01 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　李秋利　性别 女 一九七九年 十月　日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校　信息管理与信息系统　专业业余 学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：105905200506001484

二〇〇五年 七 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秋利　　社保电脑号：605984805　　身份证号码：441421197910015964　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10297.8	4991.68			4622.8	1849.12			462.35		219.2		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee0687844808 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 李秋利 同志，性别 女 ，自 2018 年 03 月始在我公司从事 项目经理 至今已 7 年，累计从事招标代理专业工作满 20 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

5. 张伟

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，

一九八〇 年 十 月十二日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

工程管理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于洪文

校　名：天津职业大学

二〇〇三 年 六 月 三十日

学校编号：110321200306001058

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张伟

身份证号：120222198010235464

证书编号：65469703161000486

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局罗湖分局
有效期限　2010.08.18-2030.08.18

姓名 张伟
性别 女　民族 汉
出生 1980 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市罗湖区深南东路1029号文华大厦西座7A
公民身份号码 120222198010235464

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15015.0	7280.0			4631.55	1852.62			463.19		356.2		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece0107f9f23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工__张伟__同志，性别__女__，自 2003 年 02 月始在我公司从事 招标组长 至今已 22 年，累计从事招标代理专业工作满__22__年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

6. 李静

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　李静　性别 女，一九八一 年　五　月 二十七 日生，于二〇一四 年　三　月至 二〇一六 年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201605060979

二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书

（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校 新闻学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局罗湖分局
有效期限　2007.08.28-2027.08.28

姓名　李静
性别　女　民族　汉
出生　1981 年 5 月 27 日
住址　广东省深圳市罗湖区国际
商品交易大厦3楼
公民身份号码　430981198105274029

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105274029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11805.0	5720.0			4622.8	1849.12			462.35		280.0		572.0	143.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece010553a21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 李静 同志，性别 女 ，自 2004 年 10 月始在我公司从事 招标组长 至今已 20 年，累计从事招标代理专业工作满 21 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

7. 薛卫亭

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　薛卫亭　性别　男，一九八七年　七　月　十二　日生，于　二〇〇六年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程造价/会计电算化　专业四　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268　二〇一〇　年　六　月二十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

203

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局罗湖分局
有效期限　2023.06.13-2043.06.13

姓名　薛卫亭
性别　男　民族　汉
出生　1987 年 7 月 12 日
住址　广东省深圳市罗湖区北斗路16号汇鑫花园汇锦阁11A
公民身份号码　320581198707122316

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11550.0	5600.0			4622.8	1849.12			462.35		274.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece0107c91ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 薛卫亭 同志，性别 男 ，自 2012 年 05 月始在我公司从事 招标员 至今已 13 年，累计从事招标代理专业工作满 15 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

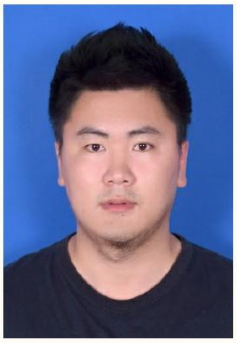
深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

8. 林锦要

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　陆丰市公安局
有效期限　2022.10.22-2042.10.22

姓名　林锦要
性别　男　民族 汉
出生　1992 年 1 月 21 日
住址　广东省陆丰市甲西镇客楼村委会客楼村南十三巷6号
公民身份号码　441581199201212499

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9673.84	4991.68			4622.8	1849.12			462.35		219.2		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece01076b3ez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 林锦要 同志，性别 男 ，自 2011 年 07 月始在我公司从事 招标员 至今已 14 年，累计从事招标代理专业工作满 14 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

9. 黄旭强

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　电白县公安局
有效期限　2017.02.24-2037.02.24

姓名　黄旭强
性别　男　民族　汉
出生　1988 年 10 月 10 日
住址　广东省电白县博贺镇瑚塘瑚塘村东片65号
公民身份号码　440923198810101973

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9673.84	4991.68			4622.8	1849.12			462.35		219.2		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece010723fd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 黄旭强 同志，性别 男 ，自 2022 年 05 月始在我公司从事 招标员 至今已 3 年，累计从事招标代理专业工作满 14 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

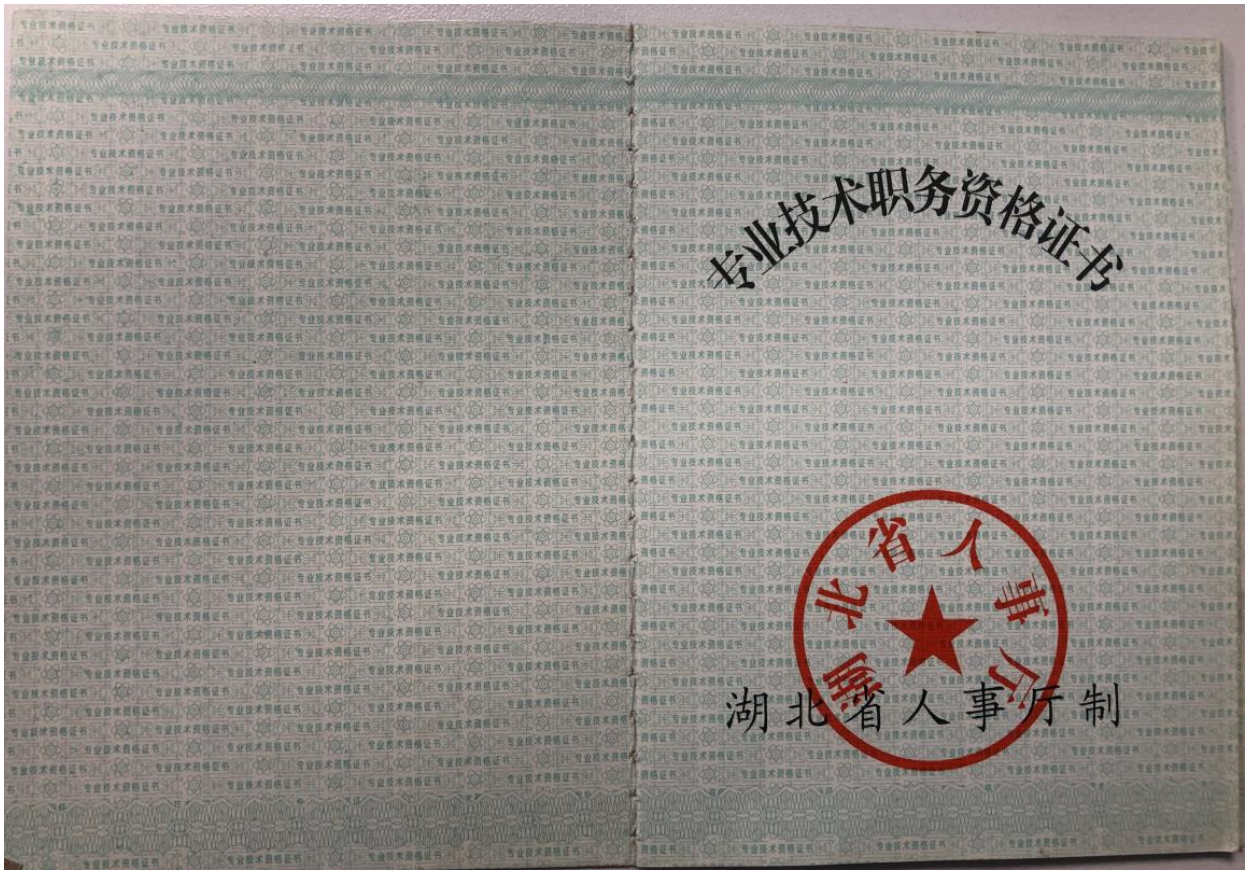
特此证明！

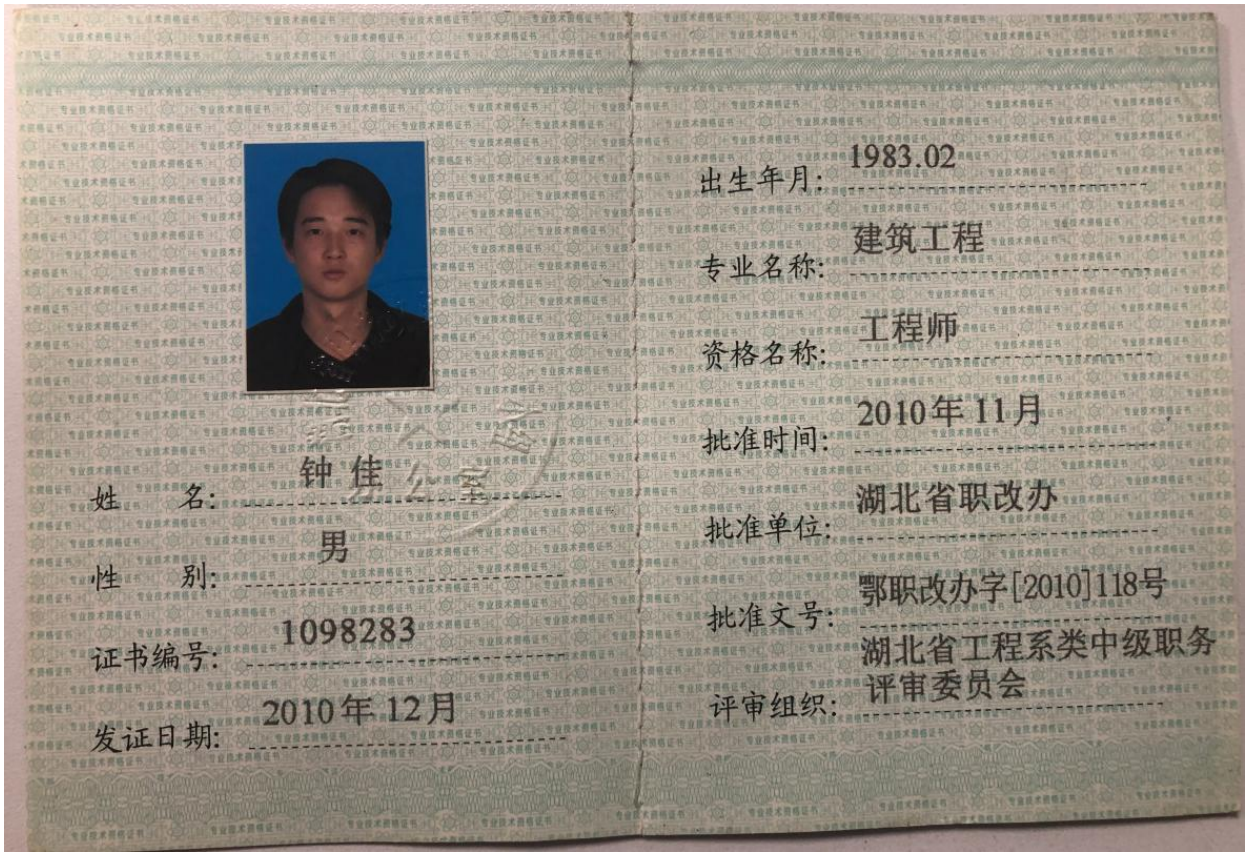
深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

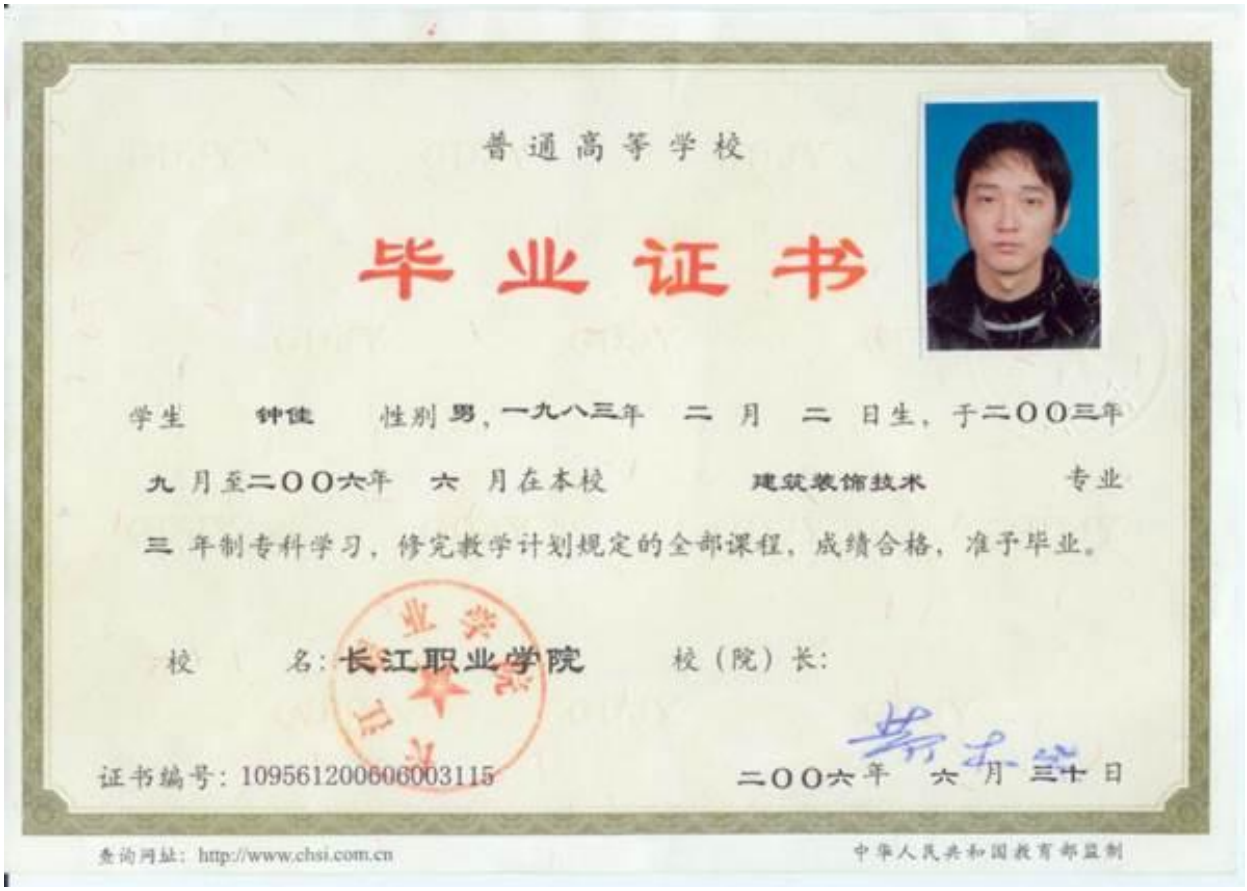
10. 钟佳

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 钟佳
性　别: 男
证书编号: 1098283
发证日期: 2010年12月
出生年月: 1983.02
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年11月
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办字[2010]118号
评审组织: 湖北省工程系类中级职务评审委员会

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　钟佳　性别男，一九八三年　二　月　二　日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年　六　月在本校　建筑装饰技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长江职业学院　校（院）长：

证书编号：109561200606003115

二〇〇六年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2015.06.17-2035.06.17

姓名　钟佳

性别　男　民族　汉

出生　1983 年 2 月 2 日

住址　广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码　422201198302026219

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟佳　　社保电脑号：613496137　　身份证号码：422201198302026219　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		164.1		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece010a306ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 钟佳 同志，性别 男 ，自 2008 年 06 月始在我公司从事 招标员 至今已 17 年，累计从事招标代理专业工作满 19 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

11. 陈浩瀚

职称证

广东省职称证书

姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩瀚　性别 男，一九九〇年　二　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　惠东县公安局
有效期限　2017.06.12-2037.06.12

姓名　陈浩瀚
性别　男　民族　汉
出生　1990 年 2 月 22 日
住址　广东省惠东县平海镇平海居委东门村东大街4号
公民身份号码　441323199002223019

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4622.8	1849.12			462.35		274.0		360.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece01091313g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 陈浩瀚 同志，性别 男 ，自 2017 年 06 月始在我公司从事 招标员 至今已 8 年，累计从事招标代理专业工作满 14 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

12.　石陈

职称证

广东省职称证书

姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：石陈

身份证号：431229198801260015

证书编号：65439110073027685

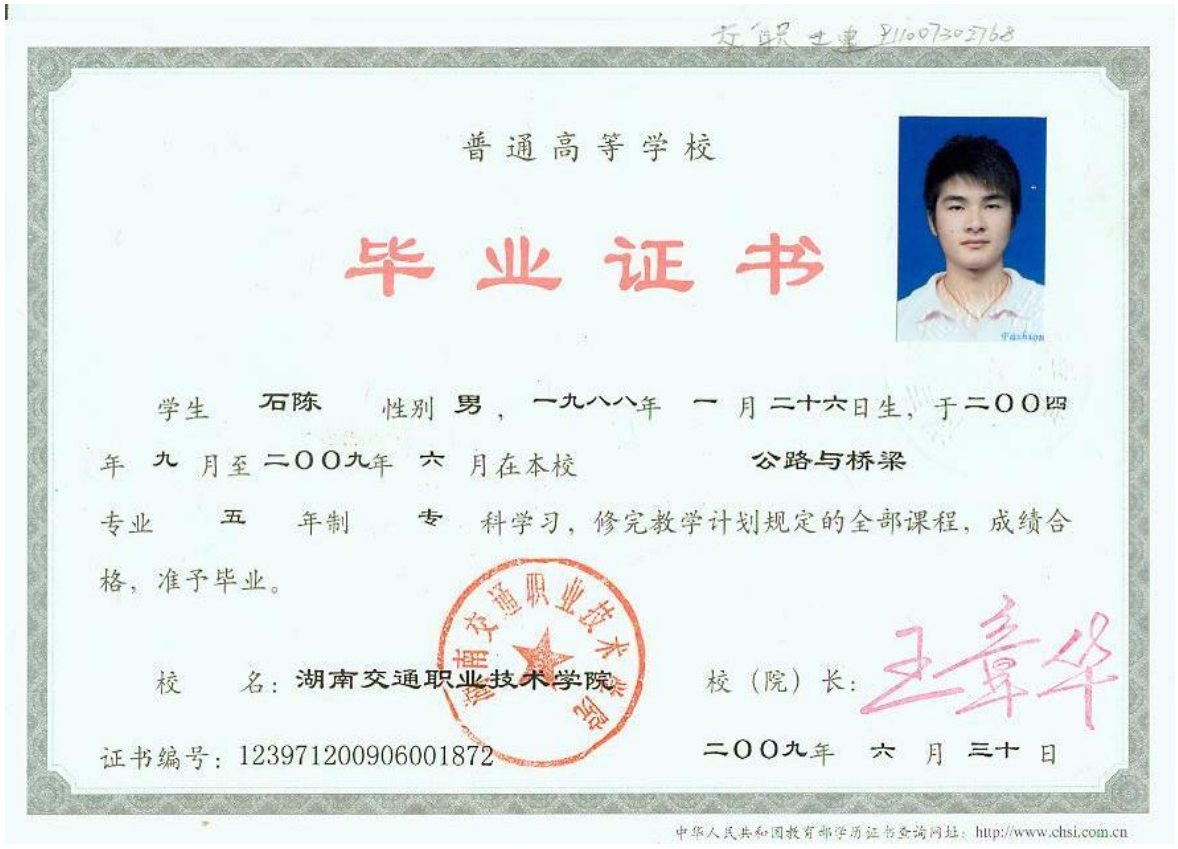
参加 交通土建工程　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年 六 月 日

长沙理工大学高等院校　年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161



普通高等学校

毕业证书

学生 石陈 性别 男，一九八八年 一 月二十六日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 公路与桥梁 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：

证书编号：123971200906001872

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局龙岗分局
有效期限　2021.11.13-2041.11.13

姓名　石陈
性别　男　民族　苗
出生　1988 年 1 月 26 日
住址　广东省深圳市龙岗区长龙路128号花语岸花园4栋B座1502
公民身份号码　431229198801260015

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11550.0	5600.0			4622.8	1849.12			462.35		274.0		360.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece0109f5ce0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月25日

任职证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司
Shenzhen Dongsen Construction Project Management Co., Ltd.

任职证明

兹有我公司职工 石陈 同志，性别 男 ，自 2009 年 08 月始在我公司从事 招标员 至今已 16 年，累计从事招标代理专业工作满 16 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 08 月 21 日

七、 投标人类似业绩情况

工程招标代理服务业绩一览表

序号	项目名称	委托方	服务地点	委托时间	招标代理项目中标金额（万元）	项目评定标方式	履约评价	备注
1	南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市南山区	2022.08.31	150.20	定性评审	/	无
2	南山区百校焕新工程III标段招标代理	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市南山区	2022.06.10	76.38	定性评审	很满意	无
3	坂田南学校新建工程招标代理	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市龙岗区	2022.04.13	73.50	定性评审	很满意	无
4	福利中心三期项目施工类招标代理	深圳市万科发展有限公司	深圳市南山区	2022.09.02	69.14	定性评审	/	无
5	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）招标代理	深圳市深汇通投资控股有限公司	深圳市南山区	2022.03.25	62.55	定性评审	/	无
6	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估）	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市南山区	2023.06.26	52.22	定性评审	优秀	无
7	桃源中学改扩建工程项目招标代理	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市南山区	2023.08.03	44.50	定性评审	/	无
8	南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包招标代理	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	深圳市南山区	2024.11.12	8.94	定性评审	/	无
9	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标代理	深圳市南山区蛇口街道办事处	深圳市南山区	2023.02.13	7.37	定性评审	/	无
10	坂雪岗水厂深度处理工程监理招标代理	深圳市布吉供水有限公司	深圳市龙岗区	2025.02.12	2.02	定性评审	/	无
11	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）招标代理	深圳市盐田区水务局	深圳市盐田区	2022.08.23	10.36	定性评审	优秀	无
12	沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包(EPC)招标代理	深圳市布吉供水有限公司	深圳市龙岗区	2024.11.13	7.40	定性评审	优秀	无

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理服务业绩（须为单个招

标项目招标代理业绩，非年度框架协议）。

业绩个数最多不超过 10 个（以招标项目中标通知书数量为准），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供招标代理合同或招标委托书扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）、招标项目中标通知书盖章扫描件。

注 1:如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注 2：如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于框架协议下委托的，且服务内容需为“招标/采购代理”的工作内容。

注 3：业绩时间以招标代理合同或招标委托书签订时间为准，如提供的证明材料未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。

投标人业绩证明文件

（一） 南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052020001501000l

标段名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：9092.514129万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：侯茴香

本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：2079288331906676 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

南山区科技创新中心精装修工程（三标段）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1772894&channelId=2851）

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

发布时间：2022-12-27　信息来源：本站　浏览次数：588

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区科技创新中心（代建）
项目编号：44030520200015
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）
招标项目编号：44030520200015010
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区科技创新中心精装修工程（三标段）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-12-27 09:00 至 2023-03-08 18:00
公告质疑截止时间：2023-02-26 17:00
公告答疑截止时间：2023-03-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：李昊

办公电话：15012986556

传真：

手机号码：15012986556

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520200015010001

标段名称:南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

递交投标文件截止时间:2023-03-08 18:00

本次发包工程估价：11526.227855 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：其他;本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心7号楼塔楼、3号楼大板区的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程；大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：1068899 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑装修装饰工程专业承包一级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2022-12-26 15:33:48

温馨提示：

招标代理合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心精装修、智能化工程招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西接创科路，南邻茶光路，东侧同发南路，用地面积　117910.2　平方米，总建筑面积1057043.47　　平方米，其中：地下二层（局部地下三层），建筑面积216433.25　平方米，地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库，地下二层及以下为车库、设备用房和人防；地上由7栋塔楼（1栋50米大板、5　栋超高层研发用房、1　栋超高层保障房）组成，建筑面积共计840610.22平方米，功能用房为研发、保障房、商业等。

二、委托人委托受托人为南山区科技创新中心项目精装修（一标段）、精装修（二标段）、精装修（三标段）、精装修（四标段）、精装修（五标段）、智能化工程的招标代理机构，承担本工程的精装修工程、智能化工程招标代理工作。

总投资额：暂定人民币1033854万元

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 1502000.00 元（大写：壹佰伍拾万贰仟元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付，受托人应当在各单项招标文件中明确该等费用承担和支付事宜，否则相关费用由受托人自行承担。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋

予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，及时支付代理报酬。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2022 年 8 月 31 日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

邮编：518000

电话：0755-82117266

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

（二） 南山区百校焕新工程III标段招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049003001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段一期（监理）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：252.71万元

中标工期：监理服务期限暂定：自2022年7月16日起至2024年8月25日止，总计770日历天。其中：施工阶段：自2022年7月16日起至2022年8月25日止，共40日历天；保修阶段：自2022年8月26日起至2024年8月25日止，共730日历天； 具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

项目经理(总监)：曾文

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432414）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：44

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049003
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-24 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-21 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置评标环节，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署
经办人：周工
办公电话：22186557

办公电话：22186557
传真：
手机号码：15013822258
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工、陈工
办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403052022004900 3001
标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（监理）（简易招标）
递交投标文件截止时间:2022-06-24 18:00
本次发包工程估价：252.71 万元
本次招标内容：一般房屋建筑工程;监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。
计划总投资：241254 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。
计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
1、企业资质：资质等级：具有房屋建筑工程监理丙级或以上资质。 2、项目总监：具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）。考虑本项目为6所学校打包招标，投标人所拟派的项目总监任职项目数量须满足本工程要求，投标人需配置2名项目总监，项目总监专业为房屋建筑工程。
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：无
项目总监专业要求：房屋建筑工程
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；
根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049001001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段一期（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：8023.08万元

中标工期：计划开工日期：计划开工日期2022年7月16日，计划竣工日期2022年8月25日。具体开工时间以开工令为准。
总工期：不超过40日历天。

项目经理(总监)：罗香锟

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：3926291369582332

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432413）

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：81

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-27 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-22 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置技术标定性评审，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：22186557

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：邓工、陈工

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220049001001

标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段一期（施工）（简易招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-27 18:00

本次发包工程估价：9035 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;详见招标文件。

计划总投资：241254 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。

计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、企业资质等级：建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备有效期内的安全生产许可证。 2、项目经理：二级注册建造师（建筑工程专业），且持有在有效期内的项目经理安全生产考核合格证书。其他：考虑本项目为6所学校打包招标，投标人所拟派的项目经理任职项目数量须满足本工程要求，投标人拟派项目经理需配置3名，项目经理资格要求为二级注册建造师（建筑工程专业）。投标人须在资格审查文件中提供所拟派的全部项目经理的相关证书扫描件。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049004001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段二期（监理）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：270.36万元

中标工期：自2022年7月16日起至2024年8月25日止，总计770日历天。其中：施工阶段：自2022年7月16日起至2022年8月25日止，共40日历天；保修阶段：自2022年8月26日起至2024年8月25日止，共730日历天；具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

项目经理(总监)：曹田中

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432416）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：40

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049004
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-24 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-21 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置评标环节，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：22186557

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：邓工、陈工

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220049004001

标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（监理）（简易招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-24 18:00

本次发包工程估价：270.36 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程;监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

计划总投资：241254 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。

计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、企业资质等级：具有房屋建筑工程监理丙级或以上资质。 2、项目总监：具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）。考虑本项目为7所学校打包招标，投标人所拟派的项目总监任职项目数量须满足本工程要求，投标人需配置3名项目总监，项目总监专业为房屋建筑工程。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：无

项目总监专业要求：房屋建筑工程

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049002001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：8424.0864万元

中标工期：总工期不超过40日历天

项目经理(总监)：陈俊安

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：6879285939595312

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1432415）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）

发布时间：2022-06-20　信息来源：本站　浏览次数：67

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段（代建）
项目编号：44030520220049
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）
招标项目编号：44030520220049002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-20 09:00 至 2022-06-27 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-22 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置技术标定性评审，招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：82117166

传真：

手机号码：15013822258

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：邓工、陈工

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220049002001

标段名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期（施工）（简易招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-27 18:00

本次发包工程估价：9750.1 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;详见招标文件。

计划总投资：241254 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：工程位于深圳市南山区,投标人自行踏勘。

计划开竣工日期：2022-07-16 00:00:00.0 至 2022-08-25 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、企业资质等级：建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备有效期内的安全生产许可证。 2、项目经理：二级注册建造师（建筑工程专业），且持有在有效期内的项目经理安全生产考核合格证书。考虑本项目为7所学校打包招标，投标人所拟派的项目经理任职项目数量须满足本工程要求，投标人拟派项目经理需配置4名，项目经理资格要求为二级注册建造师（建筑工程专业）。 投标人须在资格审查文件中提供所拟派的全部项目经理的相关证书扫描件。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：南山区百校焕新工程III标段招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区百校焕新工程III标段招标代理招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程III标段招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：南山区百校焕新工程III标段范围如下：

1、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯、教学楼加建餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1415.29 万元。

2、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 815.29 万元。

3、深圳市南山区西丽幼儿园：外立面改造、空调格栅更换、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1660 万元。

4、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1349.53 万元。

5、远洋天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2329.41 万元。

6、西丽小学：屋顶改造、教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2032.94 万元。

7、南山区松坪第二小学：屋顶改造、外立面改造、卫生间改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1518.82 万元。

8、南山区松坪学校：小学部： 教学楼加固工程、外立面改造、空调格栅更换、室内装饰及安装工程改造、教学楼、办公楼加建、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。初中部：卫生间室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2682.35 万元。

9、深圳市南山区九祥岭幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1352.94 万元。

10、百旺学校：外立面改造、卫生间改造、楼梯间改造、更换消防管道、室外及配套设施翻新，投资匡算 487.72 万元。

11、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算 247.06 万元。

12、深圳市深中南山创新学校：屋顶改造、智能校园改造—智慧安全用电、视频监控系统改造、综合门岗二期改造、主入口区域新建隔离玻璃房、运动场开放硬隔离改造、新建运动墙、升旗台新建 LED 屏、地下停车库设置智慧停放系统、卫生间设置排换气系统、艺术展示长廊、围墙翻新、田径场地及周边翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1382.35 万元。

13、文理学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 913.40 万元。

14、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建

功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 3549.41 万元。

15、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1764.71 万元。

16、桃源中学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 987.00 万元。

17、深圳市南山区水木华庭幼儿园：整栋楼宇强电工程、户外运动区改造、主入口区域新建隔离玻璃房、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 336.51 万元。

18、桃源卓雅幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 480.35 万元。

19、深圳市南山区桃苑幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 768.16 万元。

20、深圳市南山区天地峰景幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 373.35 万元。

21、深大香瑞园幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 618.50 万元。

22、深圳市南山区新桃源第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 702.56 万元。

23、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 368.43 万元。

24、深圳市南山区丽山学校：卫生间改造、主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 116.05 万元。

25、深圳市南山区纯水岸幼儿园：户外运动区改造、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 215.00 万元。

26、南山区白芒小学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1078.15 万元。

27、大磡小学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1141.10 万元。

28、深圳市南山区丽湖学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2088.80 万元。

29、深圳市南山区松坪第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 607.64 万元。

30、深圳市南山区松坪文理幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 604.80 万元。

31、深圳市南山区西丽南国丽城幼儿园：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 585.10 万元。

32、仁智实验小学：卫生间改造，投资匡算 55.08 万元。

33、深圳市南山区福华学校：教学楼修缮，投资匡算 182.50 万元。

34、深圳市南山区瑞星幼儿园：屋顶改造、室外及配套设施翻新，投资匡算 103.40 万元。

南山区百校焕新工程代建III标段总投资匡算为 34913.72 万元。

总投资额：暂定人民币 34913.72 **万元**

二、委托人委托受托人为南山区百校焕新工程III标段项目的招标代理机构，承担本工程的监理、施工招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 763800.00 元（大写：柒拾陆万叁仟捌佰万整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致

的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年_____月_____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：

2022年06月10日

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编： 518000

电话： 0755-82117266

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号： 44250100003500002096

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 07 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段一期（施工）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	✓	✓	✓	✓
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）
客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 07 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	✓	✓	✓	✓
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 02 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段一期（监理）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	√	√	√	√
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				

总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意
调查结果	调查员签名：

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 07 月 12 日

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（监理）（简易招标）	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	陈凤/18566263662
		本工程业务人员	邓志钊、陈韵研、邝洁君、张震

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	√	√	√	√
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

（公章）

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				

总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意
调查结果	调查员签名：

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

（三） 坂田南学校新建工程招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431005001

标段名称：坂田南学校新建工程监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：976.350000万元

中标工期：1585

项目经理(总监)：朱清平

本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：3407490663873112

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程监理招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1408216）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田南学校新建工程监理

发布时间：2022-05-13　信息来源：本站　浏览次数：71

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程监理
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431005
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程监理;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-05-13 09:00 至 2022-05-25 18:00
公告质疑截止时间：2022-05-22 17:00
公告答疑截止时间：2022-05-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序招标，根据深府〔2015〕73号文，无需编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：075582117166

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431005001

标段名称:坂田南学校新建工程监理

递交投标文件截止时间:2022-05-25 18:00

本次发包工程估价：976.35 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程;本次招标范围为实施阶段全过程监理服务工作（包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务，勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以概算批复的施工范围为准）。

计划总投资：88000 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧。

计划开竣工日期：2022-06-30 00:00:00.0 至 2026-10-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

具备房屋建筑工程监理甲级或以上资质。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：有

项目总监专业要求：具备国家注册监理工程师执业资格（房屋建筑工程专业）

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431006001

标段名称：坂田南学校新建工程施工图审查

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳迪远工程审图有限公司

中标价：83.865600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-15

查验码：3881660780732427

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程施工图审查招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1433625）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田南学校新建工程施工图审查

发布时间：2022-06-22　信息来源：null　浏览次数：60

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程施工图审查
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431006
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程施工图审查;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-06-22 09:00 至 2022-06-28 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-25 17:00
公告答疑截止时间：2022-06-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不设置评标环节，在深圳公共资源交易网的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：13510412632

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431006001

标段名称:坂田南学校新建工程施工图审查

递交投标文件截止时间:2022-06-28 18:00

招标部分估价：116.48 万元

本次招标内容：本次招标咨询范围：是否按照经批准的相关文件或有关项目审批文件进行设计；是否达到规定的设计深度要求；是否符合工程建设强制性标准；是否满足工程施工招标、主要设备材料采购招标的要求；以及各专业设计的安全性、经济性、合理性，并提出相应的合理化建议和具体的优化措施等。

工程地址：深圳市龙岗区

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：(1)企业资质：具备住建部门认定的二类房屋建筑工程施工图设计文件审查或以上资质。(2)与本项目建设单位、已承担本项目勘察设计任务的单位有隶属关系或利益关系的，不得参与本次投标。(3)本项目不接受联合体投标。

项目负责人资格：具有中华人民共和国一级注册建筑师执业资格。

业绩要求：无

其他：无

投标申请人需提供的报名材料：无

业绩要求所需提供的证明材料：无

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431008001

标段名称：坂田南学校新建工程BIM咨询服务

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

中标价：242.28万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-29

查验码：1958636532904509　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1479727）

坂田南学校新建工程BIM咨询服务

发布时间：2022-08-11　信息来源：null　浏览次数：119

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程BIM咨询服务
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431008
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程BIM咨询服务;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-08-11 09:00 至 2022-08-17 18:00
公告质疑截止时间：2022-08-14 17:00
公告答疑截止时间：2022-08-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程无需编制技术标投标文件，不进行技术标、商务标定性评审，在深圳公共资源交易网的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：无

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431008001

标段名称:坂田南学校新建工程BIM咨询服务

递交投标文件截止时间:2022-08-17 18:00

招标部分估价：309.29 万元

本次招标内容：本项目招标范围包括：建立项目BIM协同及管理平台、制定相关BIM实施文件、基于BIM平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段BIM应用，制定BIM应用实施流程，建立BIM会议机制、各项BIM应用点工作要求等，为管理各参建单位BIM实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目BIM工作管理办法，指导项目各参建单位建立BIM应用环境；6、依据《BIM咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的BIM实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。

工程地址：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：1）投标人具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格； 2）本工程不接受联合体投标。

项目负责人资格：/

业绩要求：/

其他：/

投标申请人需提供的报名材料：/

业绩要求所需提供的证明材料：/

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431007001

标段名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司

中标价：17698.815574万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建兵

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

范莹莹

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-16

查验码：7734165069096948

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程地基与基础工程招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1436074）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田南学校新建工程地基与基础工程

发布时间：2022-06-25　信息来源：本站　浏览次数：147

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：坂田南学校新建工程
项目编号：2109-440307-04-01-803431
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程
招标项目编号：2109-440307-04-01-803431007
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田南学校新建工程地基与基础工程;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-06-25 09:00 至 2022-08-31 18:00
公告质疑截止时间：2022-08-21 17:00
公告答疑截止时间：2022-08-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

经办人：谭少宾

办公电话：13510412632

传真：

手机号码：13510412632

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然七路2号

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：陈韵研

办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：2109-440307-04-01-803431007001

标段名称:坂田南学校新建工程地基与基础工程

递交投标文件截止时间:2022-08-31 18:00

本次发包工程估价：19273.576266 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：土石方;基坑支护;地基与基础;其他;本工程招标范围包括但不限于 1、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、永久支护； 2、绿化迁移、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、市政道路调整施工及申报及相关手续； 3施工阶段隔音降噪处理、水保工程、管线改迁工程（全专业）、场地现有垃圾清理外运、工地围挡、大门、保安室装配、临水临电、配合检测单位预埋，与工程相关的报建统筹协调工作等。 本次招标为清单招标，具体范围以施工图设计及合同条款为准，招标人保留调整发包范围的权利。

计划总投资：88000 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处，华为荔枝园公寓北侧。

计划开竣工日期：2022-07-15 00:00:00.0 至 2023-01-11 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：资质等级：地基基础工程专业承包一级资质，组成联合体的单位不超过2家，且各方成员均应满足本项目最低资格要求，应提供双方签署合法有效的《联合体共同投标协议书》并明确双方职责及分工等内容。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

地基基础工程专业承包一级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：_____

坂田南学校新建工程招标代理合同

工程名称：坂田南学校新建工程招标代理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 坂田南学校新建工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程

地　　点：深圳市龙岗区

规　　模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学规模待定，暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定 11 万平方米，投资暂估 8.58 亿元。最大单体建筑面积超 20000 平方米。

总投资额：暂定人民币 85800 元。

二、委托人委托受托人为坂田南学校新建工程的招标代理机构，承担本工程的服务类、施工类等招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 735000 元（大写：柒拾叁万伍仟元整）。

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付，受托人应在相应招标文件中明确该等费用支付事宜，否则相关费用由受托人自行承担。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：**深圳市**

合同订立时间：2022 年 4 月 13 日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：

深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518000

电话：0755-82117166

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

履约评价很满意

深圳市栋森工程项目管理有限公司　　客户满意度控制程序

客户满意度调查表

调查日期:2022 年 09 月 14 日

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础	客户名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
		业务类型	招标代理
		联系人及电话	周明志/13823251330
		本工程业务人员	陈韵研、张震、邝洁君

调查内容

项目 / 满意度	成果质量	交货及时	服务态度	公正廉洁
很满意	✓	✓	✓	✓
较满意				
一般				
不太满意				
很不满意				

客户评语：

公章：

客户代表签字：

以下本公司调查员根据客户评价填写

满意度分值				
总评分数：	总评满意度：很不满意　不太满意　一般　较满意　很满意			
调查结果	调查员签名：			

填表说明：1、该表请认真、如实填写。
2、调查中，请客户打“√”选择满意度。
3、客户选择“很不满意”或“不太满意”时，需列举具体事项或原因。
4、您的调查将作为我们改进工作的必要依据，必要时将与您取得联系。

（四） 福利中心三期项目施工类招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200036010001

标段名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局华南建设有限公司

中标价：38176.741071万元

中标工期：825天

项目经理(总监)：李建文

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-06

查验码：1982930317096690

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

福利中心三期施工总承包招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1691014&channelId=2851）

福利中心三期施工总承包

发布时间：2022-10-11　信息来源：本站　浏览次数：257

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：福利中心三期（代建）
项目编号：44030520200036
是否重大项目：否
招标项目名称：福利中心三期施工总承包
招标项目编号：440305202000360l0
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:福利中心三期施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-10-11 09:00 至 2022-11-23 18:00
公告质疑截止时间：2022-11-13 17:00
公告答疑截止时间：2022-11-18 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署
经办人：陶工
办公电话：15013822258

传真：
手机号码：15013822258
电子邮箱：
通讯地址：深圳市盐田区梅沙街道环海路33号万科中心总部大楼5楼A区
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：陈工
办公电话：13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520200036010001
标段名称:福利中心三期施工总承包
递交投标文件截止时间:2022-11-23 18:00
本次发包工程估价：44779.689045 万元
本次招标面积：93150.51 平方米
本次招标内容：施工总承包;本项目承包范围包括但不限于以下内容：拆除工程、主体工程、门窗工程、人防工程、机电安装工程、室外和其他工程、外立面装饰工程、降噪工程、水土保持工程、市政工程等工程内容，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款、界面划分表，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议（具体招标范围内容详见招标文件）。
计划总投资：98000 万元
工程地址：位于南山区西丽街道，留仙大道以南，同乐路以东，紧邻区社会福利中心二期西侧。
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：2022-12-28 00:00:00.0 至 2025-03-31 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
建筑工程施工总承包二级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2022-10-10 10:05:57

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件

合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：福利中心三期项目施工类招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福利中心三期项目施工类招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福利中心三期项目施工类招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：本项目建设地点位于南山区西丽街道，留仙大道以南，同乐路以东，紧邻区社会福利中心二期西侧。项目总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积为 93150.51 平方米，养老床位 1250 床。建设内容包含 1 栋 28 层综合楼，含 16 层养老居室、2 层医疗服务区与养老服务裙房、2 层地下车库及设备用房等。项目总投资 90356 万元，具体按概算批复为准。

总投资额：暂定人民币 90356 万元

二、委托人委托受托人为福利中心三期项目的招标代理机构，承担本工程的施工总承包、精装修、智能化等本工程相关的项目招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 691400.00 元（大写：陆拾玖万壹仟肆佰元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付，受托人应当在各单项招标文件中明确该等费用承担和支付事宜，否则相关费用由受托人自行承担。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，及时支付代理报酬。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2022 年 9 月 2 日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科发展有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

电话：0755-82117266

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

（五） 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130002001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价：570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、（BIM）技术应用费20元/平方米，建安工程费投标净下浮15.01%，工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期：总工期948日历天，施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监)：刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29

查验码：2218640583586888　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1333629&channelId=2851）

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

发布时间：2022-03-28 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：703

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）
项目编号：2201-440305-04-01-205130
是否重大项目：否
招标项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）
招标项目编号：2201-440305-04-01-205130002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-03-28 09:00 至 2022-04-18 18:00
公告质疑截止时间：2022-04-08 17:00
公告答疑截止时间：2022-04-13 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：无

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司
经办人：李志林
办公电话：18129952805
传真：
手机号码：18129952805
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工 13242923707、张工13266785175
办公电话：13242923707

详细公告内容

标段 1

标段编号：2201-440305-04-01-205130002001
标段名称:南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）
递交投标文件截止时间:2022-04-18 18:00
本次发包工程估价：570044.3785 万元
本次招标面积：700530 平方米
本次招标内容：本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、 结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃 气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室 内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、 供电、燃气、网络等）以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作（详见招标文件）
计划总投资：673162.12 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧。
计划开竣工日期：2022-05-20 00:00:00.0 至 2024-12-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：是
联合体要求：本项目接受联合体投标，要求组成联合体单位的数量不超过3家，已组成联合体的单位不能再与其他单位组成联合体参加本项目投标。联合体牵头单位要求：具有建筑工程施工总承包一级或以上资质。
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无

其他要求：
投标人的资质类别与资质等级须同时满足以下要求： 1.（1）具备国家住房和建设部颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级或以上资质； （2）具备建筑工程施工总承包一级或以上资质。 联合体投标的，联合体各成员应分别具有以上资质的其中之一且保证联合体同时具备以上资质或者联合体各成员均同时具有以上资质。 2.投标人必须具备安全生产许可证（若为联合体投标，只需联合体牵头人提供）； 3.本项目接受联合体投标，要求组成联合体单位的数量不超过3家，已组成联合体的单位不能再与其他单位组成联合体参加本项目投标。联合体牵头单位要求：具有建筑工程施工总承包一级或以上资质。 4.在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2022-03-25 20:58:39

温馨提示：

合同

栋招字2022-0501

建设工程招标代理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局　制定

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

地　　点：深圳市南山区桃源街道

规　　模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目一期项目用地包括02-02，03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。

二、委托人委托受托人为南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）的招标代理机构，承担本工程招标代理工作。

三、合同价款及支付方式

（一）合同价款

代理报酬总价(固定价）为人民币陆拾贰万伍仟伍佰元整（小写¥625,500.00元）。上述代理报酬仅包含本合同中招标代理服务费，受托人不得以任何理由要求委托人额外支付其他费用。

代理报酬的计算方法：按《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格〔2002〕1980号）文件规定的差额定

率累进计费方式，以招标估价为计算基准并下浮40%计算取整，招标代理报酬具体计算方法见附件一。

（二）支付方式

在本合同所涉工程项目完成招标程序，委托人发出中标通知书，受托人向委托人移交所有招投标资料及开具发票之日起15个工作日由委托人将招标代理费一次性转入受托人在本合同中所载的银行账户中。

受托人开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

受托人开户银行：442501000035000020 96

受托人账户：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

四、组成本合同的文件：

（一）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

（二）本合同协议书；

（三）本合同专用条款；

（四）本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语的定义与本合同第一部分《通用条款》对相应词语的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同约定的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2022年3月25日

合同订立地点：深圳市南山区

九、合同生效

本合同双方约定自双方签字并盖章之日起生效。

十、通知及函件的送达

委托方、受托方在本合同所载的地址为接收对方通知以及人民法院送达诉讼文书的确认地址。

委托人（盖章）：深圳市深汇通投资控股有限公司

法定代表人：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

受托人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

（六） 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-487072001001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：18151.215855万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：宋军学

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-15

查验码：1870374528144028 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052599&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段

发布时间：2024-01-19　信息来源：本站　浏览次数：2424

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）
项目编号：2211-440305-04-01-487072
是否重大项目：否
招标项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段
招标项目编号：2211-440305-04-01-487072001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-01-19 09:00 至 2024-04-22 18:00
公告质疑截止时间：2024-04-12 17:00
公告答疑截止时间：2024-04-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市南山区水务局
经办人：黄工、李工
办公电话：0755-82194064

传真：
手机号码：13560145525
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工
办公电话：15013822258

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440305-04-01-487072001001
标段名称:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段
递交投标文件截止时间:2024-04-22 18:00
本次发包工程估价：21541.097238 万元
本次招标内容：施工总承包;本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅰ标段，招标范围包括但不限于：雨污管渠工程（包括新建、更新及扩建）、道路工程、相关管线（燃气、通信、电力等）迁改工程、绿化迁移恢复等及招标人指定的其他工作内容。 具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准，且投标人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减，投标人必须无条件接受招标人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。
计划总投资：139353 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	Ⅰ标关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2024-01-18 20:10:36

温馨提示：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-487072002001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：17587.954783万元

中标工期：448天

项目经理(总监)：胡长清

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-15

查验码：7808390735241120 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052606&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段

发布时间：2024-01-19　信息来源：本站　浏览次数：1956

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）
项目编号：2211-440305-04-01-487072
是否重大项目：否
招标项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段
招标项目编号：2211-440305-04-01-487072002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-01-19 09:00 至 2024-04-22 18:00
公告质疑截止时间：2024-04-12 17:00
公告答疑截止时间：2024-04-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市南山区水务局
经办人：黄工、李工
办公电话：0755-82194064
传真：

手机号码：13560145525
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工
办公电话：15013822258

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440305-04-01-487072002001
标段名称:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段
递交投标文件截止时间:2024-04-22 18:00
本次发包工程估价：20760.940707 万元
本次招标内容：施工总承包;本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅱ标段，招标范围包括但不限于：雨污管渠工程（包括新建、更新及扩建）、道路工程、相关管线（燃气、通信、电力等）迁改工程、绿化迁移恢复等及招标人指定的其他工作内容。 具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准，且投标人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减，投标人必须无条件接受招标人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。
计划总投资：139353 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	Ⅱ标关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2024-01-18 20:11:24

温馨提示：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-487072003001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）III标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：27562.235032万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：冯金笑

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-15

查验码：5164219688341136 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052595&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段

发布时间：2024-01-19　信息来源：本站　浏览次数：2093

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）
项目编号：2211-440305-04-01-487072
是否重大项目：否
招标项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段
招标项目编号：2211-440305-04-01-487072003
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-01-19 09:00 至 2024-04-22 18:00
公告质疑截止时间：2024-04-12 17:00
公告答疑截止时间：2024-04-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市南山区水务局
经办人：黄工、李工
办公电话：0755-82194064
传真：

手机号码：13560145525
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工
办公电话：15013822258

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440305-04-01-487072003001
标段名称:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段
递交投标文件截止时间:2024-04-22 18:00
本次发包工程估价：32681.907633 万元
本次招标内容：施工总承包;本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段，招标范围包括但不限于：雨污管渠工程（包括新建、更新及扩建）、道路工程、相关管线（燃气、通信、电力等）迁改工程、绿化迁移恢复等及招标人指定的其他工作内容。 具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准，且投标人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减，投标人必须无条件接受招标人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。
计划总投资：139353 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	Ⅲ标关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2024-01-18 20:12:10

温馨提示:

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-487072004001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：14996.0780万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：陈远虎

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：孙波

日期：2024-05-15

查验码：1195986445657595 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052602&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段

发布时间：2024-01-19　信息来源：本站　浏览次数：1719

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）
项目编号：2211-440305-04-01-487072
是否重大项目：否
招标项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段
招标项目编号：2211-440305-04-01-487072004
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-01-19 09:00 至 2024-04-22 18:00
公告质疑截止时间：2024-04-12 17:00
公告答疑截止时间：2024-04-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市南山区水务局
经办人：黄工、李工
办公电话：0755-82194064
传真：

手机号码：13560145525
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工
办公电话：15013822258

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440305-04-01-487072004001
标段名称:大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段
递交投标文件截止时间:2024-04-22 18:00
本次发包工程估价：18828.158983 万元
本次招标内容：施工总承包;本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）Ⅳ标段，招标范围包括但不限于：雨污管渠工程（包括新建、更新及扩建）、道路工程、相关管线（燃气、通信、电力等）迁改工程、绿化迁移恢复等及招标人指定的其他工作内容。 具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准，且投标人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减，投标人必须无条件接受招标人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。
计划总投资：139353 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	Ⅳ标关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2024-01-18 20:12:46

温馨提示：

合同

深水合字2015年第1099号

合同编号：

建设工程

招标代理合同

工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）

招标代理（施工、水土保持、安全评估）

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协 议 书

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估）

地　　点：深圳市南山区

规　　模：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）位于南山区大沙河流域片区，拟根据排水系统排查结果，对污水管网进行整治完善，主要分为排水通道部分（约27.9公里）、片区创优部分（约20.0公里）、历史遗留成片接受片区改造（包括第五片区和华侨城片区；约19.6公里）。工程内容主要为新建、更新、扩建污水管。项目总投资为139353万元。

招标规模：/

二、委托人委托受托人为大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）项目的招标代理机构，承担本工程的施工、水土保持、安全评估招标代理工作，如工作内容有调整，受托人需无条件配合，结算以实际发生的为准。

三、合同价款

招标代理报酬暂定为人民币52.220279万元，大写伍拾贰万贰仟贰佰零贰元柒角玖分。其中不含税价格为49.264414万元，增值税款为2.955865万元（若在合同履行期间税率如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款）。

该费用为暂定价，最终结算时以各项中标价（招标项目分标段招标的则以各标段中标价合计数）为计费基数，按《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格［2011］534号），区分服务类型并下浮30%后，结合履约评价扣减发生的违约

金（如有）后计取。

四、组成本合同的文件

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、协议书；

3、专用条款；

4、通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023 年 6 月 26 日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

受托人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：范荣荣

或委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：44250100003500002096

邮政编码：518000

电话：0755-82117266

传真：

电子信箱：

履约评价优秀

招标代理履约评分标准表			
工程名称	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）招标代理（施工、水土保持、安全评估）	招标代理机构名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	52.220279	评价人	深圳市水务（集团）有限公司
招标人（评价单位）	深圳市水务（集团）有限公司	评价时间	2024 年 10 月 10 日
总得分	95	评价等级	■优秀□良好□合格□不合格

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	代理机构人员配备	10		10
1	人员数量	3	优秀 3 分：配备固定的 1 名项目负责人及 2 名配合工作人员； 合格 2 分：配备固定的 1 名项目负责人及 1 名配合工作人员； 不合格 0 分：配备人员的数量不满足上述要求。	3
2	项目负责人	4	优秀 4 分：配备固定的项目负责人且具有 5 年以上从事招标代理专业工作的经验，此外，近 3 年内代理完成 15 项以上深圳市的行政机关、事业单位或国有企业公开招标建设工程招标； 良好 3 分：配备固定的项目负责人且具有 5 年以上从事招标代理专业工作的经验，此外，近 3 年内代理完成 10 项深圳市的行政机关、事业单位或国有企业公开招标建设工程招标； 合格 2 分：配备固定的项目负责人且具有 5 年以上从事招标代理专业工作的经验； 不合格 0 分：配备的项目负责人不满足上述要求。	4
3	工作人员配置	3	优秀 3 分：配备固定的 2 名工作人员，且均具有 3 年以上从事招标代理专业工作的经验； 合格 2 分：配备固定的 2 名工作人员，且均具有 1 年以上从事招标代理专业工作的经验； 不合格 0 分：配备的工作人员不满足上述要求。	3
二	合同规定内容完成情况	40		38
4	招标方案的编制情况	8	合格及以上 1-8 分：招标方案能够实现招标择优的目的，并体现公开公平公正的原则，符合相关法律法规以及各区政府的管理规定； 不合格 0 分：招标方案存在不公平条款或严重违反相关法规规定或存在严重的错误。	7
5	招标公告和招标文件情况	7	合格及以上 1-7 分：根据审定的招标方案及相关规定编制招标文件和招标公告，信息完整，不存在错漏；	7

			不合格 0 分：招标文件和招标公告与审定的招标方案不相符或严重违反相关法规规定或存在严重的错误。	
6	答疑补遗、招标控制价公示	5	合格及以上 1-5 分：跟进质疑情况及时进行答疑补遗，根据造价咨询单位编制的招标控制价审核后及时提交招标控制价公示，信息完整，不存在错漏； 不合格 0 分：答疑补遗事项存在错漏，或公示的招标控制价存在错漏。	5
7	资审和清标情况	5	合格及以上 1-5 分：按要求进行资格审查，清标资料完整、准确，不存在错漏； 不合格 0 分：资格审查结果存在重大问题或清标资料存在重大问题。	4
8	开标、评标	5	合格及以上 1-5 分：按要求组织开标、评标，资料完整、准确，不存在错漏； 不合格 0 分：未按要求组织开标、评标，或开标、评标结果存在重大问题。	5
9	入围会、定标会组织	5	合格及以上 1-5 分：严格按招标文件约定及相关规定组织入围会、定标会，对入围、定标系统操作熟练； 不合格 0 分：未按招标文件约定或违反相关规定组织入围会、定标会，或因招标代理对入围、定标系统不熟悉造成不良后果。	5
10	相关资料核查及招标资料移交	5	合格及以上 1-5 分：按时按要求核查发布的相关信息及中标单位的投标文件，且招标资料齐全，分类清楚，无错误偏差，并按时按要求移交发包人存档； 不合格 0 分：未按要求核查相关信息或拒绝复核中标单位投标文件，或招标资料缺漏、不完整、存在重大错误偏差，或未按时按要求移交发包人存档。	5
三	招标进度安排	35		32
11	招标方案编制时间	10	能够及时的编制招标方案，并及时完善招标方案。一般项目 3 日内编制完成招标方案，并在 1 日内按发包人意见完善招标方案；大型项目一周内编制完成招标方案，并在 2 日内按发包人意见完善招标方案；延期扣 1 分/天。	9
12	招标文件和招标公告时间	10	能够及时的编制招标文件，并在招标备案资料准备好后及时提交招标公告。一般项目 3 日内编制完成招标文件，并在 1 日内提交招标公告；大型项目一周内编制完成招标文件，并在 2 日内提交招标公告；延期扣 1 分/天。	10

13	资格审查时间	3	能够及时的完成资格审查。资格审查的时限为投标人数量/35（天），延期扣 1 分/天。	3
14	清标时间	8	能够及时的清标并提交完整的清标资料。提交清标资料的时限要求为需清标的投标人数量/25（天），延期扣 1 分/天。	7
15	招标总体进度安排	4	合格及以上 1-4 分：能够及时地按照招标各阶段要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照招标各阶段要求完成各阶段的工作	3
四	配合与服务	5		5
16	配合情况	5	合格及以上 1-5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求解决有关相关的事宜、派人查找相关资料、积极配合专业工作、认真地完成发包人交办的其它与本项目相关的工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关相关的事宜、派人查找相关资料、积极配合专业工作、不能认真地完成发包人交办的其它与本项目相关的工作；	5
五	招标过程遵纪守法情况	6		6
17	保密要求	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的，则履约评价综合评价意见直接判定为“不合格”。	3
18	廉政要求、行政处罚	3	优秀 3 分：无串通设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，且在合同履行中未受到建设行政主管部门行政处罚； 【一票否决】：有串通设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象或在合同履行中受到建设行政主管部门行政处罚的，则履约评价总得分直接为“0”分。	3
六	招标结果满意程度	4		4
19	招标结果	4	合格及以上 1-4 分：招标结果良好，能够体现出择优标准； 不合格 0 分：招标结果完全不能体现择优标准。	4

七	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、服务期内无正当理由放弃中标、以及签订合同后不履约的； 3、 服务期内无正当理由拒不参加招标人招标代理任务的； 4、成果文件存在造假现象的； 5、擅自转让招标代理业务的； 6、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 7、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行方式隐瞒真相的； 8、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 9、法律、法规和规章禁止的其他行为； 10、因招标代理原因导致招标人在住建系统予以通报的； 11、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	/
	合　计	100		95
说明：				
评价结果（用字母“N”表示）按得分划分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。N≥90 分为优秀，75≤N<90 分为良好，60≤N<75 分为一般，N<60 分为不合格。				

（七） 桃源中学改扩建工程项目招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230042001001

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（勘察）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：191.862700万元

中标工期：周期为40天，具体以发包人确认为准

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-08

查验码：3616710160014855 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

桃源中学改扩建工程项目（勘察）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2056436&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

桃源中学改扩建工程项目（勘察）

发布时间：2024-01-24　信息来源：本站　浏览次数：541

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）

项目编号：44030520230042

是否重大项目：否

招标项目名称：桃源中学改扩建工程项目（勘察）

招标项目编号：44030520230042001

工程类型：勘察

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和建设局

标段:桃源中学改扩建工程项目（勘察）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2024-01-24 09:00 至 2024-02-27 18:00

公告质疑截止时间：2024-02-17 17:00

公告答疑截止时间：2024-02-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：15816885553

传真：

手机号码：15816885553
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区泰然七路2号
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工
办公电话：15013822258

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520230042001001
标段名称:桃源中学改扩建工程项目（勘察）
递交投标文件截止时间:2024-02-27 18:00
招标部分估价：191.8627 万元
本次招标内容：本次招标内容按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行详勘工作。包括但不限于地质勘察（详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。
计划总投资：38816 万元
工程地址：深圳市南山区
评标方法：定性评审法
定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标保证金：0 万元
项目概况：本项目位于深圳市南山区龙珠大道49号。桃源中学建于1999年，现有24班，建筑面积13053平方米。本项目拟将桃源中学由24班扩建至48班、2400 个学位的标准中学，总占地面积19861平方米，改扩建后总建筑面积57028 平方米，项目投资匡算为38816万元。
企业资质要求：
无
其他资质：1、投标人须具有工程勘察（岩土工程（岩土工程勘察））专业甲级或工程勘察综合资质甲级； 2、本项目不接受联合体投标。
项目负责人资格：具有注册土木工程师（岩土）执业资格。
业绩要求：详见招标文件
其他：详见招标文件

其他：详见招标文件
投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件
业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	无		

重要提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目招标代理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桃源中学改扩建工程项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：桃源中学改扩建工程项目招标代理

地　　点：深圳市南山区

规　　模：桃源中学改扩建工程：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米。主要建设内容包括：

（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。

（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。项目投资匡算为 38816 万元。

总投资额：暂定人民币 38816 万元

二、委托人委托受托人为桃源中学改扩建工程项目的招标代理机构，承担本工程的包括但不限于勘察、设计（如需）、监理、施工等与本项目相关工程的招

标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定**人民币 445025.25 元（大写：肆拾肆万伍仟零贰拾伍元贰角伍分）**

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同附件；

6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致

的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2023 年 8 月 3 日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编： 518000

电话： 0755-82117266

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号： 44250100003500002096

（八） 南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2411-440305-04-01-398347001001

标段名称： 南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

建设单位： 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工发展有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司

中标价： 1874.025572万元

中标工期（天）： 152

项目经理（总监）： 孙涛

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-13

查验码：JY20241209554582　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2369718&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2411-440305-04-01-398347001001&crumb=jsgc）

南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

（招标项目编号：2411-440305-04-01-398347001）　查看详情　我要投标　申请保函

一、招标概况

项目名称：南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目

项目编号：2411-440305-04-01-398347

是否重大项目：否

招标项目名称：南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

招标项目编号：2411-440305-04-01-398347001

工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：南山区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-13 09:00:00 至 2024-12-03 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-11-23 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-11-28 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市深汇通能源科技发展有限公司
	通讯地址	深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座1504
	经办人	吴工
	办公电话	13168333707
	电子邮箱	273385035@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	经办人	邓工
	办公电话	13168333707
	手机号码	13168333707
	电子邮箱	806713557@qq.com

四、详细公告内容

南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包【标段编号：2411-440305-04-01-398347001001】

本次招标内容	一、土建部分：包含拆除内容、施工内容、相关措施内容等。 二、电气部分：包含地下室、A座27层、裙楼屋面、荔香居、其他工作等。 三、暖通部分：包含地下室、高效机房、其他工作等。 四、给排水部分：包含地下室等。 （详见招标文件描述）
本次招标面积	
本次发包工程估价	1968.12万元
计划总投资	2,284万元
工程地址	深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境	本项目为既有办公类建筑，建筑物周围有环形消防车道，地下一层，地上A座29层、B座4层、C座三层。
计划开/竣工日期	2024-12-10 至 2025-05-11
计划工期	152
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-03 18:00
投标保证金	10万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	①若为联合体投标，联合体成员(含牵头单位)不超过3家，联合体成员各方须满足其对应承担工作内容的资质要求。②若为联合体投标，联合体成员各方均需提供安全生产许可证。③若为联合体投标，须提供联合体投标协议书，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。④已组成联合体的单位不能再独立投标且不能再与其它单位联合组成新联合体参加本标段工程投标，相互有控股关系的投标人不得同时参与本工程投标。

投标人资质要求	
其他资质要求	一、投标人要求：1、具备有效的营业执照。2、资质等级：①具备有效期内的电力工程施工总承包三级或以上资质、及②具备有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质、及③具备有效期内的国家能源局（原国家电监委）及其派出机构颁发的承装（修、试）电力设施许可证五级或以上资质（即承装类五级、承修类五级、承试类五级或以上）。3、其他资质要求：具备有效期内的企业安全生产许可证。 二、投标人项目经理（建造师）要求：具备一级注册建造师（机电工程专业，或建筑工程专业），且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。（若为联合体投标，项目经理可由联合体单位任意一方拟派。）
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	机电工程，或建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	12、关于设置“霸王条款”的风险告知书(附招标人申明）.pdf

合同

栋招字2024-1101

南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包招标代理合同

项目名称：南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

委 托 人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

招标代理协议书

委托人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

法定代表人：代云龙

地址：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

地址：深圳市罗湖区中海慧智大厦 1A 座 17 楼

合同履行地：深圳市南山区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包（以下简称“本项目”或“项目”）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

地　　点：深圳市南山区

规　　模：项目拟对深圳市南山区政府大楼的主办公楼和附属楼进行低碳示范改造，包括新型能源系统及空调系统改造：通过配置分布式太阳能光伏、电化学储能、直流配电系统、柔性控制系统，开展“光储直柔”新型建筑配电技术的集成示范，以提高建筑可再生能源的利用和消纳能力，降低建筑配电负荷峰值，增强供电可靠性；通过设备更换、高效机房调试等，提升空调系统能效及调节柔度。

二、招标代理内容

委托人委托受托人为南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包的招标代理机构，承担本项目的招标代理工作。

三、合同价款及支付方式

（一）合同价款

代理报酬总价(暂定价）为人民币大写捌万玖仟肆佰肆拾伍元柒角捌分（小写¥89,445.78元）。上述代理报酬即招标代理服务费由本项目中标人向受托人支付，实际结算以本招标项目中标价为计费基数，参照《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格〔2002〕1980号）及发改价格[2011]534号文的相应收费标准计取，并下浮10%计算招标代理服务费。**招标代理报酬取费标准详见附件一。**

（1）上述代理报酬已足额包含本合同中招标代理服务费，受托人不得以任何理由要求委托人支付任何费用。

（2）上述代理报酬不包括在招标代理业务范围内所发生的其他费用：评标及定标会务费、评标及定标专家的差旅费、劳务费、公证费、交易服务费、招标公告刊登费。

（3）评标及定标专家费、评标及定标专家的差旅费、劳务费、公证费、交易服务费、招标公告刊登费：先由受托人在评标及定标时垫付，后由中标人根据实际发生数额（以评标、定标专家签收记录载明的金额为准）向受托人一次性支付。

（二）支付方式

在本合同所涉工程项目完成招标程序，中标人应在中标结果公示后5个工作日内，并在签发中标通知书之前将招标代理费一次性转入受托人在本合同中所载受托人的银行账户中，委托人不另行支付。付款前，受托人应向中标人提供真实有效的等额增值税专用发票。

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

账户：44250100003500002096

四、组成本合同的文件

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、附件1：招标代理取费说明；

6、附件2：阳光合作协议；

7、附件3：环境、职业健康安全承诺书。

五、本协议书中的有关词语的定义与本合同第一部分《通用条款》对相应词语的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同约定的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，促成代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2020年11月12日

合同订立地点：深圳市南山区

九、合同生效

本合同双方约定自**双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章**之日起生效。合同一式陆份，其中，委托人叁份，受托人叁份，每份具有同等法律效力。

十、通知及函件的送达

委托方、受托方在本合同所载的地址为接收对方通知以及人民法院送达诉讼文书的确认地址。如任一方有信息变更，应及时通知另一方，否则由此导致的不利后果由变更方自行承担。

委托人（盖章）：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

法定代表人：

或授权代表（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南山街道东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

受托人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权代表（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区中海慧智大厦1A座17楼

（九） 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052023000900l001

标段名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司//深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：1732.358537万元

中标工期：164天

项目经理(总监)：张雪梅

本工程于 2023-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-03-24

查验码：2404804164346633 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1810497）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）

发布时间：2023-02-16　信息来源：本站　浏览次数：522

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目（代建）

项目编号：44030520230009

是否重大项目：否

招标项目名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）

招标项目编号：44030520230009001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和建设局

标段:南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-02-16 09:00 至 2023-03-02 18:00

公告质疑截止时间：2023-02-27 17:00

公告答疑截止时间：2023-02-28 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：根据“深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府【2015】73号）”第十五条（五）不要求投标人编制技术标书，不进行技术标评审的，招标文件自开始发布至提交投标人文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司/深圳市南山区蛇口街道办事处

经办人：刘容瑜

办公电话：86375327

传真：
手机号码：18617066823
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼
招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人：邓工 15217734339、张工13266785175
办公电话：15217734339

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520230009001001
标段名称:南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）
递交投标文件截止时间:2023-03-02 18:00
本次发包工程估价：1865.239412 万元
本次招标面积：12361.89 平方米
本次招标内容：其他;主要建设内容包括土建、安装、室外等工程。 主楼：主楼局部拆除及加固工程，外立面原有瓷砖喷漆处理、重新做防水涂料，大堂改造；部分楼层室内恢复性修缮；室内强弱电、消防、空调等系统更新；屋顶及部分外立面，室外新建配电房。 附楼：墙面刷新、消防系统完善。（详见招标文件）
计划总投资：2229 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：蛇口大厦（深圳市南山区石云路 44 号）位于石云路与蛇口新街交界处，北侧为蛇口新街，西邻石云路。
计划开竣工日期：2023-03-01 00:00:00.0 至 2023-08-11 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无

其他要求：
1、投标人要求：具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备有效的建筑施工企业安全生产许可证； 2、投标人项目经理：具有二级注册建造师或以上资质（建筑工程专业），具备有效的安全生产考核合格证证明。 3、本项目不接受联合体投标。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2023-02-16 08:32:16

合同

项目编号：_____

合同编号：_____

南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标代理合同

项目名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）

项目地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

委托（代建）单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

代理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

甲方：深圳市南山区蛇口街道办事处

乙方：深圳市深汇通投资控股有限公司

丙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规的规定，甲方、乙方、丙方三方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、招标代理的项目

经甲方确认，乙方委托丙方为如下项目的招标代理机构，承担该项目的招标代理工作。

项目名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）（简化招标）

项目地点：　深圳市南山区

项目概况：蛇口大厦主楼 1、2、 8、9、10、11、12 楼及部分公共区域，改造建筑面积约 5936.89 平方米，附楼改造建筑面积为 6425 平方米。工程总投资约为 2229 万元（政府投资部分），建安工程费 1865 万元。本项目改造内容主要包括：建筑改造工程、安装改造工程、拆除工程、室外工程以及其他工程。

招标范围：承担本工程的施工招标代理工作。

服务期限

自本合同签订之日起至丙方完成本项目招投标工作及完成资料汇编成册并经甲方及乙方确认后 5 个工作日为止。

三、合同价款

经三方协商，本项目代理报酬暂按建安工程费 1865 万元为基数进行计价，且按取费标准下浮 23%，暂定为￥73,746.75 元（大写：人民币柒万叁仟柒佰肆拾陆元柒角伍分），上述代理报酬为本合同中暂定招标代理服务费，丙方不得以任何理由要求甲方及乙方额外支付其他费用。

代理报酬的计算方法：按《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行

办法>的通知》（计价格〔2002〕1980 号）文件规定的差额定率累进计费方式，以本项目中标价为计算基准并下浮 23%后计算（招标代理报酬具体计算方法见附件一），且最终结算价以项目决算审核结果为准。

在本合同所涉工程项目完成招标程序，乙方应发出中标通知书。丙方向乙方移交所有招投标资料并经乙方审批后 15 个工作日内向甲方提出书面付款申请并开具发票。甲方应自收到书面申请和发票之日起 15 个工作日内，支付以本项目中标价为计算基准并下浮 23%后计算的招标代理费的 80%，余款待项目决算审核工作完成后，甲方向丙方支付至最终合同结算价 100%。（因财政、审计等原因导致付款延误或无法付款的，付款时间顺延，不视为违约。）

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、丙方承诺

丙方向甲方及乙方承诺，按照本合同约定的期限和要求完成本项目招标代理工作，并履行本合同规定的全部义务。

七、联系

甲方确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市南山区石云路 44 号，联系人：李全威，联系电话：26685895。

乙方确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼，联系人：李志林，联系电话：18811100614，

丙方确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市罗湖区中海慧智大厦 1A17 楼，联系人：邓志钊，联系电话：13266785175，

三方确认：上述联系方式真实有效。任何一方向其他方发出的有关本合同的通知，均应以上述联系方式为准。任何一方变更前述联系方式的，均应以书面形式，在变更发生后的七个工作日内通知其他方。变更一方未发出变更通知，或其他方在实际收到变更通知前已按照原联系方式发出通知的，即视为已履行通知义务，由此造成的损失概由变更一方承担。

八、本工程采用代建制，根据《南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程代建合同》约定，甲方在三方合同中的义务仅限于按照财政审批流程进行付款审批，乙方作为合同主体应承担除此之外的其他全部合同义务和合同责任。丙方承诺在任何情况下均不得基于本合同对甲方进行追索。

九、生效

1、本合同经三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

2、三方约定本合同正本一式__10__份，均具有同等法律效力。甲方执__3__份，乙方执__3__份，丙方执__3__份，主管部门备案__1__份。

（以下无正文，为合同之签字、盖章页）

甲方（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

联系地址：深圳市南山区石云路 44 号

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人：（签字或盖章）

签订时间：

乙方（盖章）：深圳市深汇通投资控股有限公司

联系地址：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人：（签字或盖章）

签订时间：

丙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

联系地址：深圳市罗湖区中海慧智大厦 1A17 楼

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人：（签字或盖章）

签订时间：

合同签署时间：2023年 2月13日

合同签署地点：深圳市南山区

（十） 坂雪岗水厂深度处理工程监理招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2308-440307-04-01-859470003001

标段名称： 坂雪岗水厂深度处理工程监理

建设单位： 深圳市布吉供水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 晨越建设项目管理集团股份有限公司

中标价： 324.539911万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 钟永庚

本工程于 2025-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-08

查验码：JY20250731970278　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

坂雪岗水厂深度处理工程监理招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19845988&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2308-440307-04-01-859470003001&crumb=jsgc）

招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-06-26 09:00:00 至 2025-07-16 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-07-06 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-07-11 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市布吉供水有限公司
	通讯地址	深圳市龙岗区布沙路81号
	经办人	刘燕飞
	办公电话	13560145525
	电子邮箱	545617045@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	经办人	邓志钊、李秋利、陈韵研、李艳
	办公电话	15013822258
	手机号码	15013822258
	电子邮箱	365403925@qq.com

四、详细公告内容

坂雪岗水厂深度处理工程监理【标段编号：2308-440307-04-01-859470003001】

本次招标内容	给排水安装工程，坂雪岗水厂深度处理工程监理包括施工阶段及保修阶段监理服务。
本次发包工程估价	324.539911万元
计划总投资	26,544.57万元
工程地址	深圳市龙岗区坂雪岗水厂
项目现场的具体位置和周边环境	详见图纸资料
计划开/竣工日期	2025-09-30 至 2027-03-29
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-07-16 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人须具备住建部颁发的市政公用工程监理甲级或以上资质。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	有
拟指派项目经理（建造师）专业	市政公用工程专业
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格	是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

（1）请通过以下链接（https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login）进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；

（2）若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接（https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login）进入系统完成企业信息登记，已经完成企业信息登记的交易主体，需通过以下链接（https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login）完善主体信息；

合同

合同编号：深龙水(布)合字2025年第034号

建设工程招标代理合同

工程名称：坂雪岗水厂深度处理工程监理招标代理

工程地点：深圳市龙岗区

委托方：深圳市布吉供水有限公司

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局　制定

工程建设项目招标代理协议书

委托方（甲方）：深圳市布吉供水有限公司

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坂雪岗水厂深度处理工程监理招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：坂雪岗水厂深度处理工程监理招标代理

地点：深圳市龙岗区

规模：坂雪岗水厂现状规模为 15 万吨/天常规处理，坂雪岗水厂深度处理工程新建 15 万吨/天深度处理。坂雪岗水厂深度处理工程建设内容包括新建深度处理构筑物、增加污泥干化处理设备、对部分现状设施改造以及完善厂区智慧水务控制系统等。

（1）深度处理设施：新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、后臭氧接触池、活性炭滤池、反冲洗泵房、臭氧发生器间、液氧站等。

（2）污泥处理设施：新增污泥处理设备，在现有污泥处理设施基础上增加污泥低温干化设施，使污泥含水量由 80%降低至 50%。

（3）部分现状设施改造：加药间部分老旧设备更换，增加部分应急处理药剂投加设备，送水泵房及脱水车间增加隔音措施，厂区自用水管道更换等。

（4）完善厂区智慧水务控制系统，厂区相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

招标规模：/

总投资额：暂定 25803.21 万元

二、委托方委托受托方为坂雪岗水厂深度处理工程建设项目的招标代理机构，承担本项目的监理招标代理工作。

三、合同价款：

代理酬金为（暂定价）（人民币）贰万零贰佰叁拾贰元整 （小写：20232.00元）。实际合同价以中标价为基数按专用条款 8.1 的计算方法进行计算）；

本合同价款不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、标底审查费、广告费等）。

招标过程中产生的专家评审费（若产生交通费、食宿费等据实收取）、会务费（如有）及对应税费由中标人负责支付，评审费及会务费由乙方先行垫付。中标人于领取《中标通知书》时一并一次性向乙方支付上述全部费用（法律法规规定必须由甲方支付的除外）。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托方向委托方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托方向受托方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2025 年 2 月 12 日

合同订立地点：深圳市

九、合同生效：合同份数 肆 份。

本合同双方约定双方法定代表人或授权代表签字并盖公章后生效。

委托方（盖章）：深圳市布吉供水有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区布沙路 81 号

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

帐号：

受托方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601- 1612、1701-1712 单元

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：44250100003500002096

（十一） 盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）招标代理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440308-04-01-669157002001

标段名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）

建设单位：深圳市盐田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：1648.411426万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：田丽环

本工程于 2023-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-24

查验码：8876399129049451 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）招标公告

（网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1810497）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）

发布时间：2023-03-25　信息来源：本站　浏览次数：453

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程

项目编号：2207-440308-04-01-669157

是否重大项目：否

招标项目名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）

招标项目编号：2207-440308-04-01-669157002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：盐田区住房和建设局

标段:盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-03-25 09:00 至 2023-04-14 18:00

公告质疑截止时间：2023-04-04 17:00

公告答疑截止时间：2023-04-09 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市盐田区水务局

经办人：朱工

办公电话：13922812420

传真：

手机号码：13922812420

电子邮箱：

通讯地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼5楼

招标代理机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

经办人：李工

办公电话：15816885553

详细公告内容

标段 1

标段编号：2207-440308-04-01-669157002001

标段名称:盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）（重新招标）

递交投标文件截止时间:2023-04-14 18:00

本次发包工程估价：1843.378993 万元

本次招标内容：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）施工图及预算书包括的全部内容。

计划总投资：2155 万元

工程地址：深圳市盐田区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市盐田区

计划开竣工日期：2023-05-04 00:00:00.0 至 2024-05-02 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

水利水电工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：水利水电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

合同

合同编号：_____

深圳市建设工程招标代理合同

（施工招标代理）

工程名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市盐田区水务局

代理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（单位全称）：深圳市盐田区水务局

代理人（单位全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：本项目建设内容为：整治大水坑、跃进水库安全隐患，及滨水生态环境等，具体规模以正式施工图纸为准。

计划投资：匡算总投资2419万元

工程造价：_____

二、招标代理业务服务类别

☐ A 类：工程勘察招标代理；

☐ B 类：工程设计招标代理；

☐ C 类：工程监理招标代理；

☑ D 类：工程施工总承包招标代理；

☐ E 类：工程施工专业分包招标代理；

☐ F 类：工程施工劳务分包招标代理；

☐ G 类：建筑材料或设备招标代理。

☐ H 类：工程标底编制；

☐ I 类：其它类 / 。

三、招标代理服务范围、内容及期限

1、服务范围：盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）招标代理。

2、服务内容：

☑发布招标公告

☑编制招标文件

☑审查投标人资格

☑组织投标人踏勘现场并答疑

☑组织开标、评标、定标

☑协调合同的签订

其它：_____/_____

3、招标代理期限：自合同签订之日起，至完成全部招标任务止。

四、招标代理服务酬金

1、合同暂定酬金计算：

本项目招标代理服务酬金暂定为103648.00元人民币（大写）：壹拾万零叁仟陆佰肆拾捌元整，合同暂定酬金包含招标代理费，评标、入围及定标专家费。

招标代理费用：暂以匡算总投资 2419 万元为基数，根据国家计委制定的《招标代理服务费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）规定“工程招标”收费标准下浮 10%计费，计算式：【100*1%+400*0.7%+500*0.55%+(2419-1000)*0.35%】*90%=10.3648 万元

2、酬金结算：

(1)招标代理费结算：以实际中标价为基数，根据国家计委制定的《招标代理服务费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534 号）规定“工程招标”类别收费标准下浮 10%计费进行调整。

招标代理费由基本费用（占代理酬金的 90%）、绩效费用（占代理酬金的 10%）。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用	备注
得分≥90	绩效费用×100%	绩效费用为负数时按 0 计费。
60≤得分<90	绩效费用×(履约评价得分-60)/30	
得分<60	0	

(2)酬金结算价=基本费用+实际绩效费用。

3、酬金支付：第一次支付，合同签订后 15 个工作日内支付基本费用 40%。第二次支付，中标人领取中标通知书及招标人完成履约评价后 15 个工作日内支付实际招标代理服务酬金的 100%。因所有款项必须经财政部门审核通过后才能支付，因各部门付款审批导致付款时间延迟，不属于违约代理人应予以充分谅解。

4、有关招标交易服务费的约定：委托人视项目资金安排情况，可委托招标代理人垫付招标交易服务费；如交易服务费由招标代理人垫付，则在招标程序完成后由委托人按交易中心出具的交易服务发票金额返还给招标代理人。

五、下列文件均为本合同的组成部分

1、本合同协议书

2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、其他文件

六、代理人承诺按照本合同的约定，承担本合同中约定范围内的工程招标代理业务服务。

七、委托人承诺按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向代理人支付酬金及其他应支付的款项。

八、代理人在履行本工程招标代理业务过程中，委托人不得对代理人提出任何违反招标投标法律、法规、部门规章、行业标准、规范等的要求，否则代理人有权拒绝执行。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份、代理人执叁份。

委　托　人：（盖章）
深圳市盐田区水务局
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
住　所：盐田区工青妇活动中心五楼
开户名称：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：518081
电　　话：
传　　真：
电子信箱：

已核，与审定版一致
校核人：
日期：2022年8月23日

代　理　人：（盖章）
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
住　所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
帐　　号：44250100003500002096
邮政编码：518000
电　　话：0755-82117266
传　　真：
电子信箱：

合同签订时间：2022 年 8 月 23 日

履约评价优秀

招标代理机构履约评分表

招标工程名称	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程项目（施工）	招标代理机构名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
总得分	92	评价等级	■优秀 □良好 □合格 □不合格
招标人（评价单位）	深圳市盐田区水务局	评价时间	2023 年 04 月 27 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	**机构人员配备**	**15**		14
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定	5
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位	4
二	**履约质量**	**50**		46
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正	10
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求	9
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作	9
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉	9
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料	9
三	**履约时限**	**10**		9
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	9
四	**配合与服务**	**25**		23
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	4
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动的提供招投标咨询服务	4

12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料	5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象	5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、擅自转让招标代理业务的； 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行方式隐瞒真相的； 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 7、法律、法规和规章禁止的其他行为； 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	/

评价等级分为：优秀（得分≥90 分）、良好（80≤得分＜90 分）、合格（60≤得分＜80 分）和不合格（得分＜60 分）四个等级。

（十二）　沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包(EPC)招标代理

中标通知书

中　标　通　知　书

标段编号：　2406-440303-04-01-120508001001

标段名称：　沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：　深圳市布吉供水有限公司

招标方式：　公开招标

中标单位：　中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市环水建设工程有限公司

中标价：　3512.511967万元

中标工期（天）：　127

项目经理（总监）：　李国栋

本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-07

查验码：JY20241224436479　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包（EPC）招标公告（网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2374420&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2406-440303-04-01-120508001001&crumb=jsgc）

1 招标公告　2 截标信息　3 答疑、补遗　4 招标控制价公示　5 资审公示　6 开标公示　7 评标公示　8 定标公示　9 合同公示　10 其它公示

招标公告　沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包（EPC）　发布时间：2024-11-19 09:00:01

沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包（EPC）

（招标项目编号：2406-440303-04-01-120508001）　查看详情　我要投标

一、招标概况

项目名称：沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程

项目编号：2406-440303-04-01-120508

是否重大项目：否

招标项目名称：沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包（EPC）

招标项目编号：2406-440303-04-01-120508001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：罗湖区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-19 09:00:00 至 2024-12-09 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-11-29 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-04 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市布吉供水有限公司
	通讯地址	深圳市龙岗区布沙路81号
	经办人	祁金哲
	办公电话	13554862561
	电子邮箱	365403925@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	经办人	李秋利
	办公电话	15816885553
	手机号码	15816885553
	电子邮箱	42730426@qq.com

四、详细公告内容

沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包（EPC）【标段编号：2406-440303-04-01-120508001001】

本次招标内容	给水管道，负责项目设计、采购、施工，除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责，包括但不限于： 1.设计：负责施工图设计、专项深化设计、设计管理及配合、施工配合、竣工图编制以及竣工结（决）算（含审计）、报批报建等各阶段的相关设计服务； 2.采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作； 3.施工：包括共新建DN800-1800给水管道约500米；低压应急联络段：新建低压管道水厂出厂管连接现状沙湾二DN1400配水管道的产能；高压联络段：新建高压管道水厂出厂管连接南岭DN800出水管、沙湾一DN800原水管，沙湾一厂区内DN800原水管与清水池应急联通，沙湾一DN800原水管内修复改造；新建1座兼具沙湾二水厂配套干管低压隧道段始发工作井与后期兼具给水输送、通风、供电、检修等功能的综合竖井； 4.其他：总包配合管理、对外协调、承包范围内的所有报批报建（甲方配合提供资料）、工程保险、资产清点及保管移交等所有分项及项目整体验收等。 投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。
本次招标面积	
本次发包工程估价	4137.493463万元
计划总投资	5,805.3万元
工程地址	深圳市罗湖区东湖沙湾二水厂
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2025-01-13 至 2025-05-19
计划工期	127
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-09 18:00
是否接受联合体投标	接受

联合体要求	（一）投标人资质等级要求：同时具备 1.工程设计市政行业（给水工程）设计专业甲级资质或以上资质； 2.市政公用工程施工总承包二级或以上资质； 3.（1）本项目接受联合体投标： ①联合体家数不得超过2家（含联合体牵头单位），各成员应具有上述之一的资格条件，且分工应符合国家相关资质管理规定，联合体投标的需提供联合体共同投标协议； ②联合体投标需明确牵头单位及成员单位，联合体牵头单位须具备工程设计市政行业（给水工程）设计专业甲级或以上资质且承担本项目设计任务的单位； ③联合体各方至少具备上述一项资质条件；若组成联合体的各方均具备上述资质条件，则联合体设计资质以承担设计任务的成员资质为准，联合体施工资质以承担施工任务的成员资质为准；若由两家单位共同承担设计或施工任务的，按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级。 （2）投标人必须具备安全生产许可证（若为联合体投标，由承担本工程施工任务的单位提供）。 （3）已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能再与其他单位组成联合体参加投标。 （二）投标人项目负责人要求 1.项目总负责人：具有市政公用工程专业一级注册建造师执业资格或注册公用设备工程师（给水排水）执业资格，若为联合体投标，项目总负责人须由牵头单位委派； 2.施工负责人（项目经理）：具有市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，同时具备安全生产考核合格证（B证），若为联合体投标，施工负责人须由负责本工程施工任务的单位委派； 3.设计负责人：具有注册公用设备工程师（给水排水）执业资格，若为联合体投标，设计负责人须由负责本工程设计任务的单位委派； 4.①设计负责人可由项目总负责人兼任，其他人员不得兼任，项目总负责人、施工负责人（项目经理）不得同时在两个或两个以上工程项目担任项目总负责人、施工负责人（项目经理）； ②所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）。
投标人资质要求	
其他资质要求	（一）投标人资质等级要求：同时具备 1.工程设计市政行业（给水工程）设计专业甲级资质或以上资质； 2.市政公用工程施工总承包二级或以上资质； 3.（1）本项目接受联合体投标： ①联合体家数不得超过2家（含联合体牵头单位），各成员应具有上述之一的资格条件，且分工应符合国家相关资质管理规定，联合体投标的需提供联合体共同投标协议； ②联合体投标需明确牵头单位及成员单位，联合体牵头单位须具备工程设计市政行业（给水工程）设计专业甲级或以上资质且承担本项目设计任务的单位； ③联合体各方至少具备上述一项资质条件；若组成联合体的各方均具备上述资质条件，则联合体设计资质以承担设计任务的成员资质为准，联合体施工资质以承担施工任务的成员资质为准；若由两家单位共同承担设计或施工任务的，按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级。 （2）投标人必须具备安全生产许可证（若为联合体投标，由承担本工程施工任务的单位提供）。 （3）已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能再与其他单位组成联合体参加投标。 （二）投标人项目负责人要求： 1.项目总负责人：具有市政公用工程专业一级注册建造师执业资格或注册公用设备工程师（给水排水）执业资格，若为联合体投标，项目总负责人须由牵头单位委派； 2.施工负责人（项目经理）：具有市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，同时具备安全生产考核合格证（B证），若为联合体投标，施工负责人须由负责本工程施工任务的单位委派； 3.设计负责人：具有注册公用设备工程师（给水排水）执业资格，若为联合体投标，设计负责人须由负责本工程设计任务的单位委派； 4.①设计负责人可由项目总负责人兼任，其他人员不得兼任，项目总负责人、施工负责人（项目经理）不得同时在两个或两个以上工程项目担任项目总负责人、施工负责人（项目经理）； ②所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）。

拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	6.关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

合同

合同编号：深布供合字2024年第158号

建设工程招标代理合同

工程名称：沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包（EPC）招标代理

工程地点：深圳市龙岗区

委托方：深圳市布吉供水有限公司

受托方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局　制定

工程建设项目招标代理协议书

委托方（甲方）：深圳市布吉供水有限公司

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包(EPC)招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包（EPC）招标代理

地点：深圳市罗湖区东湖沙湾二水厂厂区内

规模：沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程按 30 万 m^3/d 的供水规模建设，主要建设任务包括低压应急联络段：新建低压管道水厂出厂管连接现状沙湾二 DN1400 配水管道的产能；高压联络段：新建高压管道水厂出厂管连接南岭 DN800 出水管、沙湾一 DN800 原水管，沙湾一厂区内 DN800 原水管与清水池应急联通，沙湾一 DN800 原水管内修复改造；新建 1 座兼具沙湾二水厂配套干管低压隧道段始发工作井与后期兼具给水输送、通风、供电、检修等功能的综合竖井。

招标规模：具体以实际招标范围为准。

总投资额：5428.59 万元

二、委托方委托受托方为：

沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程建设项目的招标代理机构，承担本项目的设计采购施工总承包（EPC）招标代理工作。

三、合同价款：

代理酬金为（暂定价）（人民币）柒万肆仟零壹拾元整（小写：74010 元）。实际合同价以中标价为基数按专用条款 8.1 的计算方法进行计算）；

本合同价款不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、标底审查费、广告费等）。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托方向委托方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托方向受托方承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024 年 11 月 13 日

合同订立地点：深圳市

九、合同生效：合同份数 肆 份。

本合同双方约定双方法定代表人或授权代表签字并盖公章后生效。

委托方（盖章）：深圳市布吉供水有限公司	受托方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：	授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市龙岗区布沙路 81 号	单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601- 1612、1701-1712 单元
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：	联系电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
帐号：	帐号：　44250100003500002096

履约评价优秀

履约评价表

工程名称	沙湾二水厂配套出厂干管应急联络工程设计采购施工总承包（EPC）	招标代理机构名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
总得分	96	评价等级	■优秀 □良好 □合格 □不合格
招标人（盖章）	深圳市布吉供水有限公司	评价时间	2025年1月2日

序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	15		15
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定	5
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位	5
二	履约质量	50		47
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正	9
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求	9
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招标投标备案办事流程及时完成相关备案工作	10
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉	10
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料	9
三	履约时限	10		9
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	9
四	配合与服务	25		25
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	5
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动的提供招投标咨询服务	5
12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料	5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象	5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、擅自转让招标代理业务的； 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行方式隐瞒真相的； 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 7、法律、法规和规章禁止的其他行为； 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	/

注：得分≥90评价等级为“优秀”，80≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<80评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

八、 招标代理年度框架协议一览表

序号	框架协议名称	委托方	服务地点	委托时间	履约评价	备注
1	深圳万科城建公司2022-2023年度非公开招标招标代理	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市	2022.08.17	2022年度优秀合作方	无
2	深圳市罗湖区清水河街道办事处委托的工程类、货物类、服务类招标，自行采购、集中采购的招标（采购）代理	深圳市罗湖区清水河街道办事处	深圳市罗湖区	2023.07.07	优秀	无
3	深圳市深水龙岗水务集团2024-2025年度建设工程招标代理	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市龙岗区	2024.04.18	/	无
4	深圳市社会保险基金管理局南山分局2023-2024年度物业管理服务项目单一来源谈判、公共秩序维护服务项目	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	深圳市南山区	2023.08.14	/	无

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理年度框架协议（须为年度框架协议，非单个项目招标代理业绩，优先提供长期稳定合作的框架协议）。
业绩个数最多不超过 10 个（以框架协议数量为准，与同一业主连续多次签订框架协议的算 1 个业绩），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供招标代理合作框架协议扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）。
注 1:如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。
注 2：投标人提供的业绩须为招标代理年度框架协议，若提供的业绩为单个项目招标代理业绩的，将不予认可；
注 3：业绩时间以最近一次框架协议签订时间为准（如与同一业主连续多次签订框架协议的，须同时提供过往年度框架协议），如提供的框架协议未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予认可。
注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。

投标人业绩证明文件

（一） 深圳万科城建公司 2022-2023 年度非公开招标招标代理合同

深圳万科城建公司 2022-2023 年度非公开招标招标代理集中采购战略合同

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方确定乙方为 深圳万科城建公司 2022-2023 年度非公开招标招标代理 的战略合作单位。为实现优势互补、合作共赢，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等、友好协商，甲乙双方就服务类事项集中采购的有关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资共守。

一、合作方式

1、合作范围：甲方作为联合体成员之一承接的 EPC 项目或甲方作为代建服务单位承接的代建项目（以下统称“甲方工程项目”）。乙方知悉且同意，甲方有权根据实际需要，自主决定与乙方开展合作的项目数量或范围。

2、合作内容：经甲方委托，乙方承接甲方工程项目的 招标代理 服务。

3、合作期限： 2022 年 8 月 17 日至 2023 年 8 月 16 日；前述时间为甲乙双方开展本次战略合作的期限，具体项目的服务期限则以单个项目签署的相关服务合同（简称“项目服务合同”）约定的期限为准。

4、合作原则：对于具体项目的合作，应遵循本合同约定的商务条件及付款、结算等原则，并签署项目服务合同遵照执行。而对于经甲方判定存在特殊情况的项目，则甲方可会同乙方重新商议服务

成的，双方同意向甲方所在地法院提请诉讼解决。

3、本合同一式肆份，自双方签字并盖章之日起生效；甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

七、附件

附件 1：招标代理集中采购报价要求及计价标准

附件 2：工程采购技术要求及质量要求

附件 3：分项目合同范本

（以下无正文）

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司　法定代表人或授权代表：陆秀荣

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司　法定代表人或授权代表：范莹莹

签订时间：2022 年 8 月 17 日

附件 1：招标代理集中采购报价要求及计价标准

深圳万科城建 2022-2023 年度招标代理集中采购工程		
序号	类型	报价要求
1	采购范围	本次采购范围为深圳万科城建 2022-2023 年度招标代理集中采购工程，范围以项目清单、技术要求和采购答疑文件为准；
2	工作内容	办理相关招标项目的招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件；审查投标人资格；发布招标文件、招标公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；发出中标通知书；提供招标技术咨询、招标范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标活动的相关事宜。
3	计费标准 （必须在指定位置报价，否则报价无效）	按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行方法》（见计价格[2002]1980 号文）规定收费标准，以中标价作为计费基数计算费用，并按下浮率下浮 22 %。此下浮率为固定报价，投标单位无需报价。
4	费用内容	不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

2022 年度优秀合作方

（二） 深圳市罗湖区清水河街道办事处委托的工程类、货物类、服务类招标，自行采购、集中采购的招标（采购）代理合同

编号：

清水河街道办事处 2023-07-06 10:22:23

招标/采购代理服务委托合同

委　托　人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

受　托　人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委 托 人(以下简称甲方)：深圳市罗湖区清水河街道办事处

受 托 人(以下简称乙方)：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市罗湖区清水河街道办事处委托的工程类、货物类、服务类招标，自行采购、集中采购的招标（采购）代理事项协商一致，订立本合同。

第一条 代理服务内容

服务内容包括：工程类、服务类、货物类、自行采购和集中采购。

乙方应按约定的时间和要求完成下列服务内容:办理相关项目的招标(采购)工作，服务内容包括但不限于编制招标（采购）文件；审查投标人资格；发布招标（采购）文件、招标（采购）公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；提供招标（采购）技术咨询、招标（采购）范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标（采购）活动的相关事宜。

第二条 委托招标范围及内容

以具体项目为准。

第三条 合同服务期

自合同签订之日至 2023 年 12 月 31 日

第四条 双方联系人

1、 甲方代表：孙秋子，联系电话：075522965739。

2、 乙方代表：吕达文，联系电话：13590488773。

第五条 原则和依据

清水河街道办事处 2023-07-06 10:22:23

1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》、深圳市人民政府《关于加强建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规[2020]1号）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及现行的建设工程招标投标有关规定及相关标准、规范；

2、经甲方审批通过的招标（采购）工作计划；

3、工程资料；

4、甲方对招标（采购）相关的要求；

5、其他有关资料。

第六条 质量要求

1、乙方所提交的招标资料必须符合相关法律法规；

2、文字要清晰整齐，能真实反映甲方意图，具备可操作性。

第七条 双方权利义务

1、甲方的义务

（1）甲方向乙方提供具体实施项目的招标（采购）代理业务应具备的相关工程前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）；

（2）甲方向乙方提供完成项目招标（采购）代理业务所需的全部技术资料和图纸，需要交底的须向乙方详细交底，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责；

（3）甲方参加招标、采购工作中的各类招标（采购）相关会议、文件签署等；

（4）甲方在履行合同期间，委派熟悉相关业务的联系代表配合乙方工作；

（5）参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作；

清水河街道办事处 2023-07-06 10:22:23

3、第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

第十条 其它：

1、本合同未尽事宜双方协商解决，执行合同过程中发生纠纷，可依法向甲方所在地的法院起诉。

2、本合同一式 8 份，其中正本 2 份、副本 6 份，双方各执正本 1 份、副本 2 份，其余副本送相关单位备案。

3、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。

4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

2023年07月07日

乙方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

2023年07月07日

清水河街道办事处 2023-07-06 10:22:23

履约评价优秀

工程类、货物类、服务类招标（采购）代理年度履约评价评分表

合同名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处委托的工程类、货物类、服务类招标，自行采购、集中采购的招标（采购）代理				评价时间	2024.1.16
承包商名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			评价阶段	2023 年度	

序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	应得分	实得分
一	人员配备	15			15	
1	项目负责人配备	15		1、是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，是否能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。 2、是否具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度。 3、对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。	15	15
二	履约质量	50			50	
1	成果文件质量	40	20	是否严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件是否符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；是否获得发包人认可。	20	20
			20	需要报送相关部门审批或核准的，能否一次性获取通过或认可。	20	18
2	档案管理	10	10	是否按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求是否留存，以便实时或事后查验。	10	10
三	履约进度	15			15	
1	报告完成时间	5	5	能否及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告。	5	5
2	修改过审时间	10	3	需要相关部门核准或审批的报告能否根据相关部门的意见及时完成修改。	3	3
			7	能否及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可。	7	6
四	配合与协调	20			20	
1	履约配合	15	8	项目负责人能否认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题是否及时回复并按需改进。	8	8
			7	能否认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作，认真积极主动配合评审机构的审查工作。	7	7
2	档案同步移交	5		能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步提交成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求资料。	5	5
合计					100	97

履约得分	97
履约评价等级	优秀
建设单位（签字）：	建设单位（盖章）：

打分规则	
	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。
	2、评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况做出判断。
	3、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。
	4、未注明评分部门的由负责合同签订的部门完成。

（三） 深圳市深水龙岗水务集团2024-2025年度建设工程招标代理合同

深水龙岗水务集团有限公司 合同编号 45 共4份 2024年 4月22日

合同编号：栋招字2024-0402

深圳市深水龙岗水务集团2024-2025年度建设工程招标代理年度服务商

框 架 协 议

甲方（委托方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

乙方（代理方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签 署 地 点：深圳

招标代理委托框架协议

甲方（委托方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号

乙方（代理方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市深水龙岗水务集团有限公司（以下统称为“甲方”）委托的甲方及甲方分、子公司所有工程类及工程服务类的项目的招标代理业务，2024-2025 年度合同总预算暂估 80 万。

招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方委托项目的采购咨询及招标事宜。
2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。
3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。
4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好采购咨询及招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。
5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

第二条　招标代理内容及招标代理费用

1. 招标内容：甲方及甲方分、子公司所有工程类及工程服务类的项目的招标代理业务。

2. 合同控制金额：2024-2025 年度合同总预算暂估 80 万。

3. 招标代理费用计价规则：

后续招标代理委托项目根据国家发展计划委员会及建设部发布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文件）为计费依据，计费后执行乙方投标所报的相应下浮率下浮：

（1）招标代理费金额＜5 万元的，下浮率为 40%。

（2）招标代理费金额≥5＜50 万元的，下浮率为 60%。

（3）招标代理费金额≥50＜100 万元的，下浮率为 60%。

4. 服务期限：自合同签订之日起 24 个月。如甲方支付的招标代理费用累计达到 80 万元，则本协议自动终止。

第三条　招标委托代理工作内容

1. 如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

2. 乙方根据甲方的要求，提出可供甲方参考的相关采购及招投标的咨询建议、商务要求（投标人资格标准、合同文本等）。

3. 乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）等资料。

4. 乙方协助办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作（如有）。

5. 乙方负责协助甲方组织投标人踏勘现场、答疑（如有）。

方平台（如深圳公共资源交易中心平台等）组织招标的项目，评审费按第三方平台标准支付。

4. 招标代理服务费的收取标准：

后续发包项目最终结算价按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文件）计费后执行乙方投标所报的相应下浮率下浮。

（1）招标代理费金额＜5 万元的，下浮率为 40%。

（2）招标代理费金额≥5＜50 万元的，下浮率为 60%。

（3）招标代理费金额≥50＜100 万元的，下浮率为 60%。

第七条 违约赔偿

1. 招标活动开始后，甲方撤回委托或因甲方自身原因采取了导致本项目不得不终止招标的其它行为的，甲方应当补偿乙方已经发生的相关费用和支出。
2. 招标活动开始后，若因乙方原因导致招标活动无法进行或导致甲方终止招标的，甲方不承担乙方相关费用和支付，并有权要求乙方返还甲方已支付的相关费用以及赔偿甲方因招标延误所带来的损失。
3. 乙方擅自将本合同下的任何义务或责任进行转让或转委托、分代理的，应向甲方支付招标代理的 20%的违约金，甲方有权根据第八条第 2 款立即终止合同。
4. 乙方在履行合同中违反合同约定或《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规、规章而给甲方造成损失的，应向甲方赔偿经济损失。

第八条 终止

1. 自合同签订之日起满 24 个月本合同终止。如甲方支付的招标代理费用累计达到 80 万元，则本协议自动终止。
2. 在下列任一情况下，甲方有权向乙方出书面通知立即终止本合同：

（1）乙方未能以应有的谨慎和技能履行其义务和职责；

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代表签字：

日期：

乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2024-4-18

（四） 深圳市社会保险基金管理局南山分局 2023-2024 年度物业管理服务项目单一来源谈判、公共秩序维护服务项目

合同

栋招字 2023-0803

深圳市南山应急管理局应急管理站物业管理服务采购（1 年）、办公大楼物业管理服务采购（1 年）

深圳市社会保险基金管理局南山分局 2023-2024 年度物业管理服务项目单一来源谈判、公共秩序维护服务项目

咨询服务协议书

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

咨询服务协议书

委托人（甲方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市南山应急管理局应急管理站物业管理服务采购（1年）、深圳市社会保险基金管理局南山分局2023-2024年度公共秩序维护服务项目、深圳市社会保险基金管理局南山分局2023-2024年度物业管理服务项目单一来源谈判、深圳市南山区应急管理局办公大楼物业管理服务采购（1年）四个项目投标咨询事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

项目名称：深圳市南山应急管理局应急管理站物业管理服务采购（1年）、深圳市社会保险基金管理局南山分局2023-2024年度公共秩序维护服务项目、深圳市社会保险基金管理局南山分局2023-2024年度物业管理服务项目单一来源谈判、深圳市南山区应急管理局办公大楼物业管理服务采购（1年）

地　　点：深圳市南山区

规　　模：深圳市南山区应急管理局、深圳市社会保险基金管理局南山分局，位于深圳市南山区。

乙方为投标工作的咨询服务机构，甲方委托乙方承担深圳市南山应急管理局应急管理站物业管理服务采购（1年）、深圳市社会保险基金管理局南山分局2023-2024年度公共秩序维护服务项目、深圳市社会保险基金管理局南山分局2023-2024年度物业管理服务项目单一来源谈判、深圳市南山区应

急管理局办公大楼物业管理服务采购（1年）四个项目的咨询服务工作。

二、委托投标咨询工作的具体范围和内容：提供投标咨询、编制及审核响应文件、协助开标等相关事宜。

三、协议价款及支付方式

（一）协议价款

咨询报酬总价（包干价）为人民币叁万贰仟元整（小写¥32,000.00元）。上述咨询报酬包含完成本协议中投标咨询工作的全部费用，除本协议另有约定外，乙方不得以任何理由要求甲方额外支付其他费用。

（二）支付方式

完成本项目所涉及的投标咨询工作并开具增值税专用发票之日起10个工作日内，由甲方将咨询报酬一次性转入乙方如下银行账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

账户：44250100003500002096

四、合同生效与终止

（一）合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

（二）合同终止

乙方完成甲方全部投标咨询服务业务，且甲方支付了全部代理报酬（含附加服务的报酬）后本合同终止。

五、乙方向甲方承诺，按照本协议的约定，承担本协议约定的咨询业务。

投标咨询服务项目负责人姓名：邓志钊 联系电话：18682243707

六、甲方向乙方承诺，按照本协议的约定，确保咨询报酬的支付。

七、本协议一式贰份，双方各执壹份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司
代表人（签名）：

乙方（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
代表人（签名）：
2023.8.14

九、 投标人控股及管理关系情况申报表

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安居集团有限公司

我方参加 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	范莹莹
	身份证号	430681198606204022
控股股东/投资人名称及出资比例	吴慧博、51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	杨中保、48% 范莹莹、1%	
管理关系单位	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：范莹莹 （签字或盖法人章）

2025 年 08 月 28 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东

十、 承诺书

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

承诺书

深圳市安居集团有限公司 （招标人）：

我司参与 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

五、在后期业务分派阶段，如我司与被审核项目的施工单位存在利益关系或合同关系的，则我司将按要求在业务分派阶段主动申请利益回避。如存在应回避但未回避情况的，则招标人有权另行确认业务承揽单位，情节严重的将被招标人列入供应商黑名单并追究相应责任。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 08 月 28 日

十一、 投标合规承诺函

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

投标合规承诺函

我单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司 （投标人全称），在参与贵司组织的 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购 （项目名称，项目编号：4403922025080700801Y001 ）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包。

（三）保证服务质量及符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 08 月 28 日

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A17 楼

联系电话：13727774022/0755-25725288