深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度
招标代理服务集中采购项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025080700801Y

投标人名称：深圳交易咨询集团有限公司

投标人代表：陈　卓

投标日期： 2025 年 8 月 27 日

目录

一、投标人基本情况表 5
二、近 2 年企业营业情况 9
2024 年度审计报告 10
2023 年度审计报告 24
投标人财务资信 34
AAA级企业信用情况 39
三、近 2 年企业财务情况 43
2023 年财务情况 44
2024 年财务情况 55
四、体系认证证书 72
五、企业人员社保缴纳情况（近 6 个月） 78
深圳交易咨询集团有限公司 78
福建分公司 79
陕西分公司 80
江西分公司 81
江门分公司 86
中山分公司 92
六、拟派团队成员情况 98
拟派总负责人（公司领导）简历表 99
拟派团队成员一览表（1） 104
拟派项目负责人 1 简历表—贺绍景 105
团队 1 项目经理—李盼 177
团队 1 项目经理—李卫军 191
团队 1 项目经理—孙斌 204
团队 1 项目经理—胡金宝 216
团队 1 项目经理—李家禅 228
团队 1 项目经理—练小青 232
团队 1 项目经理—殷涛 236
团队 1 项目助理—胡晓涵 250
团队 1 项目人员—林格帆 261
拟派团队成员一览表（2） 264
团队 2 项目负责人—徐怡静 268
团队 2 项目经理—万卓 336
团队 2 项目经理—陈立铭 349
团队 2 项目经理—程浩 386
团队 2 项目经理—刘浩明 418
团队 2 项目经理—肖林海 447
团队 2 项目经理—张家铭 484
团队 2 项目经理—林泽展 506
团队 2 项目助理—周晓龙 517
团队 2 项目助理—马亮 520
团队 2 项目经理—杨恩瑜 540
团队 2 项目经理—陈卓 568
团队 2 项目经理—康海华 597
团队 2 项目经理—肖尧夫 607
团队 2 项目助理—陈前波 621
团队 2 项目助理—杨乔扉 624
七、投标人类似业绩情况 626
1、天健坪山 G12314-8035 地块（EPC） 629
2、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包 636
3、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包 644
4、南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包 652
5、深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程 EPC 总承包项目 662
6、深圳国际综合物流枢纽中心项目(C2)施工总承包(一标段) 670
7、深圳国际综合物流枢纽中心项目(C2)施工总承包(二标段) 676
8、深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程 682
9、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程 691
10、2023 年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标） 699
11、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程 707
八、招标代理年度框架协议一览表 715
1、深圳市安居集团有限公司招标委托代理合同 717
2、深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2026 年度深圳地区工程、货物和服务类招标代理委托框架协议 754
3、深圳巴士集团股份有限公司 2024-2026 年采购咨询及招标代理服务 777
4、招商银行股份有限公司招标代理服务年度合作协议 792
5、深国际控股(深圳)有限公司 2025-2027 年度采购咨询与招标代理委托合同 812
6、深圳市物业发展(集团)股份有限公司 2023-2025 年度采购咨询与招标代理 843
7、深圳市振业（集团）股份有限公司招标代理合作协议 876
8、国信证券股份有限公司采购委托代理合同（2025-2028） 900
9、深圳市通产丽星科技集团有限公司 2023-2026 招标代理及采购咨询委托合同 927
10. 国药致君坪山 2025 年度招标代理服务合同 947
11、深圳会展中心管理有限责任公司招标及采购咨询、招租年度委托代理合同 964
九、投标人控股及管理关系情况申报表 999
承诺书 1000
投标合规承诺函 1002

序号	投标人名称	近2年企业营业情况（万元）		近2年企业财务情况（根据财务情况统计表填写）						体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）	企业人员社保缴纳情况（近6个月）		拟派2套团队成员情况（总负责人除外）			投标人类似项目业绩情况				招标代理年度框架协议情况		备注
		营业收入总额	招标代理业务营业收入总额	资产负债率		经营性净现金流		应收账款回收期			缴纳社保总人数（人）	从事招标代理缴纳社保人数（人）	拟派总人数（人）	具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格人数（人）	具有工程类或者经济类中级以上技术职称人数（人）	企业招标代理项目中标金额（万元）	履约评价情况	项目负责人1代理项目中标金额（万元）	项目负责人2代理项目中标金额（万元）	年度框架协议情况	年度框架协议履约评价情况	
				2023年	2024年	2023年	2024年	2023年	2024年													
1	深圳交易咨询集团有限公司	42640.446026	31576.343255	51.63%	47.32%	760.791267	4151.154054	59.31	75.31	质量、职业健康安全管理、环境管理体系	255	175	26	11	10	1456369.459	优秀	706557.727737	604333.602551	深圳市安居集团有限公司	优秀	
2																				深圳市燃气集团股份有限公司	优秀	
3																				深圳巴士集团股份有限公司	优秀	
4																				招商银行股份有限公司	优秀	
5																				深国际控股（深圳）有限公司	优秀	
6																				深圳市物业发展（集团）股份有限公司	优秀	

7																				深圳市振业(集团)股份有限公司	优秀	
8																				国信证券股份有限公司	优秀	
9																				深圳市通产丽星科技集团有限公司	优秀	
10																				国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	优秀	
11																				深圳会展中心管理有限责任公司	优秀	

一、投标人基本情况表

投标人名称：深圳交易咨询集团有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳交易咨询集团有限公司		
	企业成立时间	1999 年 12 月 13 日		
	企业注册资金	8000 万元	企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 2501
	联系人及职务	陈卓、项目经理	电话	18926527069
二	企业资质	全军装备采购招标代理机构、中央投资项目招标代理机构甲级资格、工程招标代理机构甲级资质、政府采购代理机构甲级资格、国际招标代理机构甲级资格、工程造价咨询企业乙级资质。		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证		
四	企业受处罚情况	/		
五	企业人员状况:			
	企业总人数 255 人			
	其中：招标代理 业务专职人员 175 人			
	咨询 业务专职人员 18 人			
	其他 业务专职人员 62 人			
六	企业其他情况：			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13632...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳交易咨询集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007152567718
注册号：
法定代表人： 温健聪
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年12月13日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914403007152567718
- **企业名称：** 深圳交易咨询集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 温健聪
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- **成立日期：** 1999年12月13日
- **注册资本：** 8000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年10月24日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路3185号南山智谷产业园A座2501
- **经营范围：** 国际、国内招投标业务；各类工程的招标代理；中央投资项目招标代理；药品招标代理及有关信息咨询；货物和服务招标、竞争性谈判、询价等采购代理业务，政府采购咨询服务；造价咨询、投标咨询等咨询业务；房地产经纪、物业性资产租赁代理及信息咨询服务；咨询策划服务；融资咨询服务；财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；大数据服务；科技中介服务；企业管理咨询；企业信用调查和评估；市场调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^货物进出口；技术进出口。第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1999年12月13日
- **营业期限至：**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳交易咨询集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152567718
注册号：	4403011027728 65
商事主体名称：	深圳交易咨询集团有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路3185号南山智谷产业园A座2501
法定代表人：	温健聪
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1999-12-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-10-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳交易咨询集团有限公司中山分公司(开业（存续）),深圳交易咨询集团有限公司东莞分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年08月19日11:34:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

统一社会信用代码
91440300715256771 8

营业执照

名　　称　深圳交易咨询集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　温健聪

成立日期　1999年12月13日

住　　所　深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路3185号南山智谷产业园A座2501

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024年06月25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207794973

深圳交易咨询集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市国际招标有限公司

变更后名称： 深圳交易咨询集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十一月二十日

注册业务专用章

（电子）

二、近 2 年企业营业情况

投标人经营情况一览表

序号	年 份	营业额情况（万元）	招标代理业务营业收入总额（万元）	备注
1	2023	21671.110506	16172.235475	/
2	2024	20969.33552	15404.10778	/
累 计 金 额		42640.446026	31576.343255	/

2024 年度审计报告

深圳交易咨询集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

信会师深报字[2025]第 20120 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2514PN930D

深圳交易咨询集团有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-61
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	

审 计 报 告

信会师深报字[2025]第 20120 号

深圳交易咨询集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳交易咨询集团有限公司（以下简称深咨公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深咨公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深咨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深咨公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深咨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深咨公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深咨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深咨公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就深咨公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文，此页为深圳交易咨询集团有限公司 2024 年度审计报告及财务报表签章签字页。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

深圳分所　　中国注册会计师：

中国•深圳　　2025 年 4 月 30 日

深圳交易咨询集团有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	345,691,422.79	355,166,880.48
交易性金融资产	（二）	61,159,479.48	61,410,410.96
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（三）	52,164,008.21	36,273,419.35
应收款项融资			
预付款项	（四）	1,174,760.82	653,045.71
其他应收款	（五）	7,420,944.17	12,690,247.52
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（六）	34,344.68	
流动资产合计		467,644,960.15	466,194,004.02
非流动资产：			
发放贷款及垫款	（七）		
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（八）		2,632,036.03
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（九）	39,009,095.26	6,868,072.94
固定资产	（十）	5,312,957.84	41,344,853.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十一）	12,783,288.57	14,033,569.35
无形资产	（十二）	50,257.83	79,828.60
开发支出	（十三）	3,055,754.72	
商誉	（十四）	12,315,153.51	12,315,153.51
长期待摊费用	（十五）	16,233,931.57	17,778,666.79
递延所得税资产	（十六）	2,373,374.87	
其他非流动资产	（十七）	414,670.68	
非流动资产合计		91,548,484.85	95,052,180.32
资产总计		559,193,445.00	561,246,184.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第1页

深圳交易咨询集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十八）	27,859,648.60	20,135,991.85
预收款项	（十九）		5,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	（二十）	34,835,033.53	34,408,262.71
应交税费	（二十一）	2,869,201.54	7,600,377.83
其他应付款	（二十二）	180,848,830.59	212,373,069.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十三）	8,893,405.03	6,990,881.24
其他流动负债			
流动负债合计		255,306,119.29	281,513,583.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十四）	4,524,413.80	8,237,099.76
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	（二十五）	2,836,183.97	
递延收益			
递延所得税负债	（一十六）	1,917,493.29	
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,278,091.06	8,237,099.76
负债合计		264,584,210.35	289,750,683.36
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（二十六）	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十七）	32,102,195.48	32,102,195.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（二十八）	28,398,463.48	24,407,840.11
一般风险准备			
未分配利润	（二十九）	151,921,152.20	133,080,510.23
归属于母公司所有者权益合计		292,421,811.16	269,590,545.82
少数股东权益		2,187,423.49	1,904,955.16
所有者权益合计		294,609,234.65	271,495,500.98
负债和所有者权益总计		559,193,445.00	561,246,184.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳交易咨询集团有限公司
母公司资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		334,730,686.77	344,785,888.03
交易性金融资产		61,159,479.48	61,410,410.96
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（一）	51,549,409.62	36,197,419.35
应收款项融资			
预付款项		1,163,680.05	637,751.71
其他应收款	（二）	7,183,333.38	12,511,450.66
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		455,786,589.30	455,542,920.71
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	23,115,113.12	25,747,149.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		39,009,095.26	6,868,072.94
固定资产		2,380,202.59	38,269,122.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,783,288.57	14,033,569.35
无形资产		50,257.83	79,828.60
开发支出		3,055,754.72	
商誉			
长期待摊费用		15,965,608.80	17,403,014.58
递延所得税资产		3,699,997.98	
其他非流动资产		414,670.68	
非流动资产合计		100,473,989.55	102,400,757.52
资产总计		556,260,578.85	557,943,678.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳交易咨询集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		27,851,508.38	20,080,207.45
预收款项			5,000.00
合同负债			
应付职工薪酬		32,609,159.31	33,096,801.60
应交税费		2,833,962.40	7,447,576.08
其他应付款		196,250,500.34	227,262,891.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,893,405.03	6,990,881.24
其他流动负债			
流动负债合计		268,438,535.46	294,883,357.75
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,524,413.80	8,237,099.76
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		2,836,183.97	
递延收益			
递延所得税负债		1,917,493.29	
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,278,091.06	8,237,099.76
负债合计		277,716,626.52	303,120,457.51
所有者权益：			
实收资本（或股本）		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		32,102,195.48	32,102,195.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		28,398,463.48	24,407,840.11
一般风险准备			
未分配利润		138,043,293.37	118,313,185.13
所有者权益合计		278,543,952.33	254,823,220.72
负债和所有者权益总计		556,260,578.85	557,943,678.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳交易咨询集团有限公司
合并利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	（三十）	209,693,355.20	216,711,105.06
减：营业成本	（三十）	59,489,553.55	62,227,001.34
税金及附加	（三十一）	2,565,217.31	1,828,449.06
销售费用	（三十二）	70,473,789.24	73,726,434.44
管理费用	（三十三）	29,624,847.57	31,281,152.35
研发费用	（三十四）	6,152,139.40	6,641,218.83
财务费用	（三十五）	-5,262,539.04	-5,410,160.92
其中：利息费用		679,718.94	1,184,563.52
利息收入		5,989,196.35	6,676,503.96
加：其他收益	（三十六）	386,405.70	178,320.91
投资收益（损失以“-”号填列）	（三十七）	-3,697,424.82	194,682.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,468,220.00	-1,972,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（三十八）	-643,273.93	-1,005,619.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（三十九）	2,070,660.92	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,766,715.04	45,784,393.76
加：营业外收入	（四十）	55,475.69	5,726.87
减：营业外支出	（四十一）	136,373.69	721,959.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		44,685,817.04	45,068,161.40
减：所得税费用	（四十二）	5,386,581.27	11,856,566.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,299,235.77	33,211,594.57
（一）按经营持续性分类			
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,299,235.77	33,211,594.57
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		39,016,767.44	32,371,004.19
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		282,468.33	840,590.38
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		39,299,235.77	33,211,594.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		39,016,767.44	32,371,004.19
归属于少数股东的综合收益总额		282,468.33	840,590.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳交易咨询集团有限公司

母公司利润表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	（四）	203,481,295.06	209,268,458.11
减：营业成本	（四）	54,726,307.16	57,458,333.78
税金及附加		2,544,239.81	1,777,609.78
销售费用		70,245,511.64	73,489,483.13
管理费用		28,934,881.74	30,692,895.24
研发费用		6,152,139.40	6,641,218.83
财务费用		-4,955,981.56	-5,063,865.63
其中：利息费用		679,718.94	1,184,563.52
利息收入		5,682,534.53	6,330,043.07
加：其他收益		382,341.29	173,980.65
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	-3,697,424.82	194,682.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,468,220.00	-1,972,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-643,273.93	-1,005,619.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,070,660.92	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,946,500.33	43,635,826.52
加：营业外收入		55,475.69	5,726.87
减：营业外支出		136,373.69	721,922.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,865,602.33	42,919,630.72
减：所得税费用		3,959,368.62	11,755,492.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,906,233.71	31,164,138.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,906,233.71	31,164,138.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		39,906,233.71	31,164,138.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳交易咨询集团有限公司

合并现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		181,146,560.08	185,331,467.34
收到的税费返还		2,067.24	8,254.46
收到其他与经营活动有关的现金		43,724,329.43	785,463,967.57
经营活动现金流入小计		224,872,956.75	970,803,689.37
购买商品、接受劳务支付的现金		66,610,371.01	65,777,793.74
支付给职工以及为职工支付的现金		70,345,724.52	71,079,694.13
支付的各项税费		24,889,311.98	24,770,638.74
支付其他与经营活动有关的现金		21,516,008.70	801,567,650.09
经营活动现金流出小计		183,361,416.21	963,195,776.70
经营活动产生的现金流量净额	（四十三）	41,511,540.54	7,607,912.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		92,036,958.92	160,085,400.00
取得投资收益收到的现金		395,705.74	17,911,735.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,370.00	2,696.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		92,454,034.66	177,999,832.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,582,490.24	14,095,750.27
投资支付的现金		90,000,000.00	90,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,464,607.29
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		91,582,490.24	114,560,357.56
投资活动产生的现金流量净额		871,544.42	63,439,474.74
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,185,502.10	31,342,230.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,551,445.44	1,465,027.92
筹资活动现金流出小计		22,736,947.54	32,807,258.59
筹资活动产生的现金流量净额		-22,736,947.54	-32,807,258.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		21,774.59	26,007.44
五、现金及现金等价物净增加额		19,667,912.01	38,266,136.26
加：期初现金及现金等价物余额		149,365,231.34	111,099,095.08
六、期末现金及现金等价物余额		169,033,143.35	149,365,231.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳交易咨询集团有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		175,130,218.28	177,553,211.58
收到的税费返还		539.22	188.87
收到其他与经营活动有关的现金		41,527,254.17	782,741,833.25
经营活动现金流入小计		216,658,011.67	960,295,233.70
购买商品、接受劳务支付的现金		65,457,886.95	64,550,566.43
支付给职工以及为职工支付的现金		67,239,280.59	68,492,990.33
支付的各项税费		24,235,869.43	23,963,467.73
支付其他与经营活动有关的现金		18,507,366.57	798,100,893.72
经营活动现金流出小计		175,440,403.54	955,107,918.21
经营活动产生的现金流量净额		41,217,608.13	5,187,315.49
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		92,036,958.92	160,085,400.00
取得投资收益收到的现金		395,705.74	17,911,735.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,370.00	2,696.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		92,454,034.66	177,999,832.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,579,985.82	14,068,406.91
投资支付的现金		90,000,000.00	107,241,162.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		91,579,985.82	121,309,568.91
投资活动产生的现金流量净额		874,048.84	56,690,263.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,185,502.10	31,342,230.67
支付其他与筹资活动有关的现金		6,551,445.44	1,465,027.92
筹资活动现金流出小计		22,736,947.54	32,807,258.59
筹资活动产生的现金流量净额		-22,736,947.54	-32,807,258.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		21,774.59	26,007.44
五、现金及现金等价物净增加额		19,376,484.02	29,096,327.73
加：期初现金及现金等价物余额		139,003,475.14	109,907,147.41
六、期末现金及现金等价物余额		158,379,959.16	139,003,475.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：温聪　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

（四） 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	199,499,881.55	53,533,822.53	200,016,991.41	54,184,676.65
其他业务	3,981,413.51	1,192,484.63	9,251,466.70	3,273,657.13
合计	203,481,295.06	54,726,307.16	209,268,458.11	57,458,333.78

2、 营业收入按产品分类

项目	本期金额	上期金额
招标代理业务	154,041,077.80	161,722,354.75
咨询服务	18,783,383.38	19,427,123.81
资源性资产租赁业务	11,887,609.16	9,032,980.10
深国招平台业务	14,669,577.39	9,834,532.75
租赁业务	2,447,624.93	2,259,882.13
CA 服务费	1,531,798.58	6,991,584.57
其他业务	120,223.82	
合计	203,481,295.06	209,268,458.11

（五） 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,468,220.00	-1,972,000.00
理财收益	1,770,795.18	2,166,682.65
合计	-3,697,424.82	194,682.65

深圳交易咨询集团有限公司

（加盖公章）

2025 年 4 月 30 日

深圳交易咨询集团有限公司

审计报告

亚会审字（2024）第 03610032 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

二〇二四年四月二十八日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤241408X1MD

目　录

项　　目	起始页码
审计报告	1-3
财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并现金流量表	7
合并所有者权益变动表	8-9
合并资产减值准备情况表	10
合并新增投资项目明细表	11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
所有者权益变动表	16-17
资产减值准备情况表	18
新增投资项目明细表	19
财务报表附注	20-70

审计报告

亚会审字（2024）第03610032号

深圳交易咨询集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳交易咨询集团有限公司（以下简称“交易咨询”）合并和母公司财务报表，包括2023年12月31日合并和母公司的资产负债表，2023年度合并和母公司的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、合并及母公司新增投资项目明细表、2023年12月31日合并及母公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了交易咨询2023年12月31日合并和母公司的财务状况以及2023年度合并和母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于交易咨询，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

交易咨询管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估交易咨询的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联交所、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督交易咨询的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对交易咨询的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致交易咨询不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就交易咨询中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太（集团）会计师事务所
（特殊普通合伙）深圳分所

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·深圳　　二〇二四年四月二十八日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳交易咨询集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、（一）	355,166,880.48	370,322,064.90
交易性金融资产	六、（二）	61,410,410.96	100,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、（三）	36,273,419.35	35,105,931.01
应收款项融资			
预付款项	六、（四）	653,045.71	881,250.65
其他应收款	六、（五）	12,690,247.52	11,951,019.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**466,194,004.02**	**518,260,266.49**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、（六）	2,632,036.03	4,604,036.03
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、（八）	6,868,072.94	7,699,136.54
固定资产	六、（九）	41,344,853.10	40,866,377.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、（十）	14,033,569.35	98,917.34
无形资产	六、（十一）	79,828.60	105,080.79
开发支出			
商誉	六、（十二）	12,315,153.51	
长期待摊费用	六、（十三）	17,778,666.79	11,019,365.98
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**95,052,180.32**	**64,392,913.90**
资产总计		**561,246,184.34**	**582,653,180.39**

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳交易咨询集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、（十四）	20,135,991.85	12,887,307.87
预收款项	六、（十五）	5,000.00	13,838.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、（十六）	34,408,262.71	36,071,609.75
应交税费	六、（十七）	7,600,377.83	5,990,543.41
其他应付款	六、（十八）	212,373,069.97	263,016,962.15
其中：应付利息			
应付股利		422,344.38	422,344.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、（十九）	6,990,881.24	82,435.68
其他流动负债			
流动负债合计		**281,513,583.60**	**318,062,896.86**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、（二十）	8,237,099.76	17,713.99
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**8,237,099.76**	**17,713.99**
负债合计		**289,750,683.36**	**318,080,610.85**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、（二十一）	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十二）	32,102,195.48	31,781,459.63
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、（二十三）	24,407,840.11	21,291,426.28
未分配利润	六、（二十四）	133,080,510.23	135,168,150.54
归属于母公司所有者权益合计		**269,590,545.82**	**268,241,036.45**
少数股东权益		1,904,955.16	-3,668,466.91
所有者权益（或股东权益）合计		**271,495,500.98**	**264,572,569.54**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**561,246,184.34**	**582,653,180.39**

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳交易咨询集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		**216,711,105.06**	**185,773,696.65**
其中：营业收入	六、（二十五）	216,711,105.06	185,773,696.65
二、营业总成本		**170,294,095.10**	**147,887,772.30**
其中：营业成本	六、（二十五）	62,227,001.34	51,346,843.53
税金及附加	六、（二十六）	1,828,449.06	1,537,943.45
销售费用	六、（二十七）	73,726,434.44	70,168,405.65
管理费用	六、（二十八）	31,281,152.35	29,265,098.31
研发费用	六、（二十九）	6,641,218.83	
财务费用	六、（三十）	-5,410,160.92	-4,430,518.64
其中：利息费用		1,184,563.52	3,158.38
利息收入		6,676,503.96	4,370,224.31
加：其他收益	六、（三十一）	178,320.91	403,171.16
投资收益（损失以"-"号填列）	六、（三十二）	194,682.65	4,439,000.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,972,000.00	-495,963.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	六、（三十三）	-1,005,619.76	-365,952.94
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**45,784,393.76**	**42,362,143.53**
加：营业外收入	六、（三十四）	5,726.87	264.93
减：营业外支出	六、（三十五）	721,959.23	569,015.26
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**45,068,161.40**	**41,793,393.20**
减：所得税费用	六、（三十六）	11,856,566.83	10,451,162.53
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**33,211,594.57**	**31,342,230.67**
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		33,211,594.57	31,342,230.67
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		32,371,004.19	31,342,230.67
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		840,590.38	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**33,211,594.57**	**31,342,230.67**
归属于母公司所有者的综合收益总额		32,371,004.19	31,342,230.67
归属于少数股东的综合收益总额		840,590.38	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳交易咨询集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		185,331,467.34	136,098,483.95
收到的税费返还		8,254.46	24,284.15
收到其他与经营活动有关的现金		785,463,967.57	271,820,750.23
经营活动现金流入小计		**970,803,689.37**	**407,943,518.33**
购买商品、接受劳务支付的现金		65,777,793.74	55,896,155.35
支付给职工以及为职工支付的现金		71,079,694.13	59,228,262.81
支付的各项税费		24,770,638.74	20,056,558.72
支付其他与经营活动有关的现金		801,567,650.09	438,490,766.76
经营活动现金流出小计		**963,195,776.70**	**573,671,743.64**
经营活动产生的现金流量净额		**7,607,912.67**	**-165,728,225.31**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		160,085,400.00	210,000,000.00
取得投资收益收到的现金		17,911,735.86	6,264,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,696.44	205.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**177,999,832.30**	**216,264,705.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,095,750.27	755,553.55
投资支付的现金		90,000,000.00	105,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,464,607.29	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**114,560,357.56**	**105,855,553.55**
投资活动产生的现金流量净额		**63,439,474.74**	**110,409,151.45**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,342,230.67	15,069,947.26
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,465,027.92	
筹资活动现金流出小计		**32,807,258.59**	**15,069,947.26**
筹资活动产生的现金流量净额		**-32,807,258.59**	**-15,069,947.26**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		26,007.44	
五、现金及现金等价物净增加额		38,266,136.26	-70,389,021.12
加：期初现金及现金等价物余额		111,099,095.08	181,488,116.20
六、期末现金及现金等价物余额		**149,365,231.34**	**111,099,095.08**

法定代表人： 温聪　**主管会计工作负责人：**　**会计机构负责人：** 王馨

主营业务	200,016,991.41	54,184,676.65	175,926,058.61	48,593,798.17
其他业务	9,251,466.70	3,273,657.13	9,087,950.25	2,656,945.36
合　计	**209,268,458.11**	**57,458,333.78**	**185,014,008.86**	**51,250,743.53**

2. 营业收入按产品分类

项　　目	本期发生额	上期发生额
深国招平台业务	9,834,532.75	-
招标代理服务收入	161,722,354.75	182,124,196.49
资源性资产租赁服务收入	9,032,980.10	-
咨询服务收入	19,427,123.81	-
物业租赁收入	2,259,882.13	2,889,812.37
服务费	6,991,584.57	
合　　计	**209,268,458.11**	**185,014,008.86**

十、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无应披露而未披露的或有事项。

投标人财务资信

（一）财务资信证明：

中国平安 PINGAN

平安银行资信证明

单位结算纪律证明书

证明书编号：GS231225000306

致：深圳市环境水务集团有限公司

兹证明我行客户 深圳交易咨询集团有限公司，账号 11002982389701，该单位账号在我行开立 企业基本存款 账户，于 2022 年 12 月 25 日至 2023 年 12 月 24 日期间遵守结算规定，结算信誉良好。

特此证明！

声明：

本证明仅证明存款单位在我行的结算信誉情况，不能用于任何担保和其他任何用途。

本证明不能流通或转让，涂改无效，复印无效。

平安银行（银行签章）

2023 年 12 月 25 日

请通过以下方式认证此证明：

1、访问平安银行官网（www.bank.pingan.com）：

通过“首页-便捷服务-证明类业务验证”输入右上角证明书编号认证。

2、扫描右侧二维码。

中国平安 PINGAN

平安银行资信证明

单位结算纪律证明书

证明书编号：GS250820000607

致：深圳市安居集团有限公司

兹证明我行客户 深圳交易咨询集团有限公司，账号 11002982389701，该单位账号在我行开立 企业基本存款 账户，于 2024 年 08 月 20 日至 2025 年 08 月 19 日期间遵守结算规定，结算信誉良好。

特此证明！

声明：

本证明仅证明存款单位在我行的结算信誉情况，不能用于任何担保和其他任何用途。

本证明不能流通或转让，涂改无效，复印无效。

截至 2025 年 8 月 20 日，该账户存在金额冻结。

平安银行（银行签章）

2025 年 8 月 20 日

请通过以下方式认证此证明：

1、访问平安银行官网（www.bank.pingan.com）：

通过“首页-客户服务-证明类业务验证”输入右上角证明书编号认证。

2、扫描右侧二维码。

中国平安 PINGAN

平安银行资信证明

单位存款证明书

证明书编号:GS250820000605

致：深圳市安居集团有限公司

TO：/

兹证明我行客户 深圳交易咨询集团有限公司 ，截至 2025 年 08 月 20 日 15 时 32 分 19 秒在本行存款余额如下：

We hereby certify that up to 2025-08-20 15:32:19 , SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO LTD has a deposit account(s) with this bank as follows:

账号 Account NO.	*存款种类 *Type	货币/金额 Currency&Amount	起息日 Value Date
11002982389701	C-活期存款	RMB/16,962,087.95	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

*存款种类：C-活期存款；T-定期存款。 *Type: C-Current Account; T-Term Deposit

声明：本行仅对上述时点的存款真实性负责，上述内容不包括（在上述期间内）有权机关依据法律法规冻结、扣划委托人上述存款，实际存款变化的情况。本证明手写无效。

本"单位存款证明书"不能流通转让，不能作为提取上述存款的凭证，不能用于质押、担保，副本无效。本行不承担委托人因使用本"单位存款证明书"所产生的任何法律责任。

Declaration: We are only responsible for the authenticity of the deposit amount(s) at the aforementioned time. The aforesaid shall exclude the deposit variance(s) due to freezing or deduction of consigner's above deposit(s) in accordance with the laws and regulations by relevant governmental institutions. Any handwriting on this certificate is null and void.

This certificate is non-negotiable, against which the aforementioned deposit(s) cannot be withdrawn, and cannot be used for mortgage and guarantee, and any copy of which is invalid. We shall not shoulder any legal responsibility arising from this certificate.

请通过以下方式认证此证明：

FOR AUTHENTICATION, YOU CAN:

1、访问平安银行官网（www.bank.pingan.com）：

通过"首页-客户服务-证明类业务验证"输入右上角证明书编号认证。

VISIT OFFICIAL WEBSITE (www.bank.pingan.com):

HOME PAGE->CUSTOMER SERVICE->CERTIFICATE VERIFICATION.

2、扫描右侧二维码。

SCAN THE QR CODE ON THE RIGHT.

平安银行（银行盖章）

PINGAN BANK

2025年08月20日

2023 年度纳税信用评价

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300715256771	纳税人名称		深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人	姓名	**聪	财务负责人	姓名	*攀
	身份证号码	**********0315		身份证号码	**********7512
出纳人员	姓名		办税人	姓名	*星
	身份证号码			身份证号码	**********2845
注册地址		深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区嘉宾路2018号深华商业大厦6层			
生产经营地址		深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区嘉宾路2018号深华商业大厦6层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价分值		88.0			
年度评价结果		B级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称			评价扣分
100203		100203.往年纳税信用评价级别为A			103.0
010101		010101.未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）			5.0
打印时间：2024-06-25					主管税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局
特别提示：本评价信息更新至2024-06-25，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					

2024 年度纳税信用评价

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳交易咨询集团有限公司	纳税人识别号		914403007152567718
法定代表人	姓名	温健聪	财务负责人	姓名	王攀
	身份证号	441323********0315		身份证号	411282********7512
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李星
	身份证号			身份证号	520103********2845
注册地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 2501			
生产经营地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 2501			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100202		100202.是否存在非经常性指标			命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 08 日

AAA级企业信用情况

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市国际招标有限公司：

中国招标投标协会对你单位（统一社会信用代码：91440300715256771 8）信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年11月。

特发此证。

证书编号：CTBA20211110300
Certificate Number

颁发日期：2021年12月8日
Date of Issue

有效期至：2024年12月7日
Date of Expiry

查询网址：http://xypj.ctba.org.cn
Enquiring Website http://www.cebpubservice.com
http://www.syxyzx.org.cn

证书真伪验证

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行动态管理制度，有效期内，跟踪了解企业信用状况。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The dynamic management system should be implemented to supervise the credit grades. The credit status should be tracked and known within the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国招标投标协会
China Tendering&Bidding Association
2021年12月8日

中国招标投标协会文件

中招协行发〔2025〕1号

关于中国招标投标协会招标代理机构信用评价结果延期有效的说明

各有关单位：

中国招标投标协会（以下简称中招协）于2021年、2022年分别组织开展了3批次招标代理机构信用评价。根据《中国招标投标行业信用评价管理办法》，第三方信用服务机构依据《招标代理机构信用评价指标标准》对参评的招标代理机构进行评价，信用评价结果有效期为3年。现针对目前评价结果应用情况做如下说明。

1.招标代理机构信用评价结果有效期满的机构，如自行核查并承诺信用状态没有实质变化的，可以延续使用至中招协2025年部署实施新的信用评价办法为止。

2.招标代理机构如需延期使用信用评价结果，须向应用信用评价结果的单位自行承诺本机构目前信用状态依然满足原信用评价的指标标准和信用等级要求，并自行承担一切因信用状态发生变化造成的法律纠纷和后果，与中招协无关。

特此说明。

中国招标投标协会

2025年1月10日

信用评价结果延期使用承诺函

致深圳市安居集团有限公司：

我单位参与的招标代理机构信用评价结果有效期已满。现自查信用状态未发生实质变化，特申请延续使用该信用评价结果，直至中招协 2025 年部署实施新信用评价办法。

我单位郑重承诺：当前信用状态依然满足原信用评价指标标准及信用等级要求。

单位名称（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司

日期：2025 年 8 月 27 日

广东省招标投标行业
招标代理机构信用评价证书

编号：PJ20241178

深圳交易咨询集团有限公司

AAA 级

评价时间：2024 年 11 月
颁发日期：2024 年 12 月
有效期至：2026 年 12 月

核验二维码

广东省招标投标协会
2024 年 12 月

证书说明：
1. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不做他用。
2. 企业信用等级实行动态管理制度，有效期内，跟踪了解企业信用状况。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 评价依据《广东省招标投标行业招标代理机构信用评价管理办法》执行。

三、近 2 年企业财务情况

序号	年份	资产负债率	经营性净现金流（万元）	应收账款回收期	备注
1	2023	51.63%	760.791267	59.31	/
2	2024	47.32%	4151.154054	75.31	/
累计金额		/	/	/	/

备注：

1、资产负债率=负债总额/资产总额×100%

我司近 2 年资产负债率情况如下：

2023 年度：28975.068336 万元/56124.618434 万元×100%=51.63%

2024 年度：264584210.35 万元/559193445 万元×100%=47.32%

2、经营性净现金流：

详见我司审计报告“经营活动产生的现金流量净值”。

3、应收账款回收期：

应收账款回收期计算公式：

应收帐款周转率＝销售收入/平均应收账款；

其中平均应收帐款＝1/2（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）；

应收帐款的周转天数(回收期)＝360/应收账款周转率。

2023 年度：

平均应收账款=1/2（3510.593101+3627.341936）=3568.967519

应收帐款周转率=21671.110506/3568.967519=6.07

应收帐款的周转天数(回收期)＝360/6.07=59.31

2024 年度：

平均应收账款=1/2(36197419.35+51549409.62)=43873414.49

应收帐款周转率=209693355.2/43873414.49=4.78

应收帐款的周转天数(回收期)＝360/4.78=75.31

2023 年财务情况

深圳交易咨询集团有限公司

审计报告

亚会审字（2024）第 03610032 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

二〇二四年四月二十八日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2414C8X1WD

目　录

项　　目	起始页码
审计报告	1-3
财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并现金流量表	7
合并所有者权益变动表	8-9
合并资产减值准备情况表	10
合并新增投资项目明细表	11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
所有者权益变动表	16-17
资产减值准备情况表	18
新增投资项目明细表	19
财务报表附注	20-70

审计报告

亚会审字（2024）第03610032号

深圳交易咨询集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳交易咨询集团有限公司（以下简称“交易咨询”）合并和母公司财务报表，包括2023年12月31日合并和母公司的资产负债表，2023年度合并和母公司的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、合并及母公司新增投资项目明细表、2023年12月31日合并及母公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了交易咨询2023年12月31日合并和母公司的财务状况以及2023年度合并和母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于交易咨询，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

交易咨询管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估交易咨询的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联交所、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督交易咨询的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对交易咨询的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致交易咨询不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就交易咨询中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太（集团）会计师事务所
（特殊普通合伙）深圳分所

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·深圳　　二〇二四年四月二十八日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳交易咨询集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、（一）	355,166,880.48	370,322,064.90
交易性金融资产	六、（二）	61,410,410.96	100,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、（三）	36,273,419.35	35,105,931.01
应收款项融资			
预付款项	六、（四）	653,045.71	881,250.65
其他应收款	六、（五）	12,690,247.52	11,951,019.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**466,194,004.02**	**518,260,266.49**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、（六）	2,632,036.03	4,604,036.03
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、（八）	6,868,072.94	7,699,136.54
固定资产	六、（九）	41,344,853.10	40,866,377.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、（十）	14,033,569.35	98,917.34
无形资产	六、（十一）	79,828.60	105,080.79
开发支出			
商誉	六、（十二）	12,315,153.51	
长期待摊费用	六、（十三）	17,778,666.79	11,019,365.98
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**95,052,180.32**	**64,392,913.90**
资产总计		**561,246,184.34**	**582,653,180.39**

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳交易咨询集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、（十四）	20,135,991.85	12,887,307.87
预收款项	六、（十五）	5,000.00	13,838.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、（十六）	34,408,262.71	36,071,809.75
应交税费	六、（十七）	7,600,377.83	5,990,543.41
其他应付款	六、（十八）	212,373,069.97	263,016,962.15
其中：应付利息			
应付股利		422,344.38	422,344.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、（十九）	6,990,881.24	82,435.68
其他流动负债			
流动负债合计		**281,513,583.60**	**318,062,896.86**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、（二十）	8,237,099.76	17,713.99
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**8,237,099.76**	**17,713.99**
负债合计		**289,750,683.36**	**318,080,610.85**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、（二十一）	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十二）	32,102,195.48	31,781,459.63
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、（二十三）	24,407,840.11	21,291,426.28
未分配利润	六、（二十四）	133,080,510.23	135,168,150.54
归属于母公司所有者权益合计		**269,590,545.82**	**268,241,036.45**
少数股东权益		1,904,955.16	-3,668,466.91
所有者权益（或股东权益）合计		**271,495,500.98**	**264,572,569.54**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**561,246,184.34**	**582,653,180.39**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳交易咨询集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		**216,711,105.06**	**185,773,696.65**
其中：营业收入	六、（二十五）	216,711,105.06	185,773,696.65
二、营业总成本		**170,294,095.10**	**147,887,772.30**
其中：营业成本	六、（二十五）	62,227,001.34	51,346,843.53
税金及附加	六、（二十六）	1,828,449.06	1,537,943.45
销售费用	六、（二十七）	73,726,434.44	70,168,405.65
管理费用	六、（二十八）	31,281,152.35	29,265,098.31
研发费用	六、（二十九）	6,641,218.83	
财务费用	六、（三十）	-5,410,160.92	-4,430,518.64
其中：利息费用		1,184,563.52	3,158.38
利息收入		6,676,503.96	4,370,224.31
加：其他收益	六、（三十一）	178,320.91	403,171.16
投资收益（损失以"-"号填列）	六、（三十二）	194,682.65	4,439,000.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,972,000.00	-495,963.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	六、（三十三）	-1,005,619.76	-365,952.94
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**45,784,393.76**	**42,362,143.53**
加：营业外收入	六、（三十四）	5,726.87	264.93
减：营业外支出	六、（三十五）	721,959.23	569,015.26
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**45,068,161.40**	**41,793,393.20**
减：所得税费用	六、（三十六）	11,856,566.83	10,451,162.53
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**33,211,594.57**	**31,342,230.67**
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		33,211,594.57	31,342,230.67
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		32,371,004.19	31,342,230.67
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		840,590.38	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**33,211,594.57**	**31,342,230.67**
归属于母公司所有者的综合收益总额		32,371,004.19	31,342,230.67
归属于少数股东的综合收益总额		840,590.38	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳交易咨询集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		185,331,467.34	136,096,483.95
收到的税费返还		8,254.46	24,284.15
收到其他与经营活动有关的现金		785,463,967.57	271,820,750.23
经营活动现金流入小计		**970,803,689.37**	**407,943,518.33**
购买商品、接受劳务支付的现金		65,777,793.74	55,896,155.35
支付给职工以及为职工支付的现金		71,079,694.13	59,228,262.81
支付的各项税费		24,770,638.74	20,056,558.72
支付其他与经营活动有关的现金		801,567,650.09	438,490,766.76
经营活动现金流出小计		**963,195,776.70**	**573,671,743.64**
经营活动产生的现金流量净额		**7,607,912.67**	**-165,728,225.31**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		160,065,400.00	210,000,000.00
取得投资收益收到的现金		17,911,735.86	6,264,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,696.44	205.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**177,999,832.30**	**216,264,705.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,095,750.27	755,553.55
投资支付的现金		90,000,000.00	105,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,464,607.29	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**114,560,357.56**	**105,855,553.55**
投资活动产生的现金流量净额		**63,439,474.74**	**110,409,151.45**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		**31,342,230.67**	**15,069,947.26**
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,465,027.92	
筹资活动现金流出小计		**32,807,258.59**	**15,069,947.26**
筹资活动产生的现金流量净额		**-32,807,258.59**	**-15,069,947.26**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		26,007.44	
五、现金及现金等价物净增加额		38,266,136.26	-70,389,021.12
加：期初现金及现金等价物余额		111,099,095.08	181,488,116.20
六、期末现金及现金等价物余额		**149,365,231.34**	**111,099,095.08**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

目，减按1%预征率预缴增值税。

六、合并财务报表项目注释

（一）货币资金

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	5.38	91,790.54
银行存款	347,659,548.48	369,023,896.29
其他货币资金	7,507,326.62	1,206,378.07
合　计	**355,166,880.48**	**370,322,064.90**

说明：截至2023年12月31日银行存款中有客户保证金205,801,649.14元；除上述资金外，期末不存在因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

（二）交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
一.分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	61,410,410.96	100,000,000.00
其中：理财产品	61,410,410.96	100,000,000.00
二.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
其中：债务工具投资	-	-
其他	-	-
交易性金融资产合计	**61,410,410.96**	**100,000,000.00**

（三）应收账款

1.应收账款按账龄列示

账　龄	期末余额		
	账面原值	坏账准备	账面余额
1年以内	27,182,550.49		27,182,550.49
1至2年	9,323,796.88	938,807.14	8,384,989.74

2至3年	341,035.47	102,310.63	238,724.84
3年以上	1,187,442.88	720,288.60	467,154.28
合　计	38,034,825.72	1,761,406.37	36,273,419.35

账　龄	期初余额		
	账面原值	坏账准备	账面余额
1年以内	32,196,104.08	-	32,196,104.08
1至2年	2,078,718.12	207,938.61	1,870,779.51
2至3年	1,269,649.71	250,914.91	1,018,734.80
3年以上	317,245.71	296,933.09	20,312.62
合　计	35,861,717.62	755,786.61	35,105,931.01

注：期末应收账款中无应收持公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位及关联方情况。

（四）预付款项

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	640,758.71	98.12%	868,963.65	98.61%
1至2年	-	-	-	-
2至3年	-	-	12,287.00	1.39%
3年以上	12,287.00	1.88%		-
合　计	653,045.71	100.00%	881,250.65	100.00%

（五）其他应收款

1.分类列示

项　目	期末余额	期初余额
应收利息	4,776,241.63	6,509,888.59
其他应收款	7,914,005.89	5,441,131.34
合　计	12,690,247.52	11,951,019.93

2.其他应收款按账龄列示

2024 年财务情况

深圳交易咨询集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

信会师深报字[2025]第 20120 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2514PN930D

深圳交易咨询集团有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-61
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	

审 计 报 告

信会师深报字[2025]第 20120 号

深圳交易咨询集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳交易咨询集团有限公司（以下简称深咨公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深咨公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深咨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深咨公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深咨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深咨公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深咨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深咨公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就深咨公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文，此页为深圳交易咨询集团有限公司 2024 年度审计报告及财务报表签章签字页。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

深圳分所　　中国注册会计师：

中国•深圳　　2025 年 4 月 30 日

深圳交易咨询集团有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	345,691,422.79	355,166,880.48
交易性金融资产	（二）	61,159,479.48	61,410,410.96
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（三）	52,164,008.21	36,273,419.35
应收款项融资			
预付款项	（四）	1,174,760.82	653,045.71
其他应收款	（五）	7,420,944.17	12,690,247.52
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（六）	34,344.68	
流动资产合计		467,644,960.15	466,194,004.02
非流动资产：			
发放贷款及垫款	（七）		
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（八）		2,632,036.03
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（九）	39,009,095.26	6,868,072.94
固定资产	（十）	5,312,957.84	41,344,853.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十一）	12,783,288.57	14,033,569.35
无形资产	（十二）	50,257.83	79,828.60
开发支出	（十三）	3,055,754.72	
商誉	（十四）	12,315,153.51	12,315,153.51
长期待摊费用	（十五）	16,233,931.57	17,778,666.79
递延所得税资产	（十六）	2,373,374.87	
其他非流动资产	（十七）	414,670.68	
非流动资产合计		91,548,484.85	95,052,180.32
资产总计		559,193,445.00	561,246,184.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳交易咨询集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十八）	27,859,648.60	20,135,991.85
预收款项	（十九）		5,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	（二十）	34,835,033.53	34,408,262.71
应交税费	（二十一）	2,869,201.54	7,600,377.83
其他应付款	（二十二）	180,848,830.59	212,373,069.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十三）	8,893,405.03	6,990,881.24
其他流动负债			
流动负债合计		255,306,119.29	281,513,583.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十四）	4,524,413.80	8,237,099.76
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	（二十五）	2,836,183.97	
递延收益			
递延所得税负债	（一十六）	1,917,493.29	
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,278,091.06	8,237,099.76
负债合计		264,584,210.35	289,750,683.36
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（二十六）	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十七）	32,102,195.48	32,102,195.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（二十八）	28,398,463.48	24,407,840.11
一般风险准备			
未分配利润	（二十九）	151,921,152.20	133,080,510.23
归属于母公司所有者权益合计		292,421,811.16	269,590,545.82
少数股东权益		2,187,423.49	1,904,955.16
所有者权益合计		294,609,234.65	271,495,500.98
负债和所有者权益总计		559,193,445.00	561,246,184.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳交易咨询集团有限公司

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		334,730,686.77	344,785,888.03
交易性金融资产		61,159,479.48	61,410,410.96
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（一）	51,549,409.62	36,197,419.35
应收款项融资			
预付款项		1,163,680.05	637,751.71
其他应收款	（二）	7,183,333.38	12,511,450.66
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		455,786,589.30	455,542,920.71
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	23,115,113.12	25,747,149.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		39,009,095.26	6,868,072.94
固定资产		2,380,202.59	38,269,122.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,783,288.57	14,033,569.35
无形资产		50,257.83	79,828.60
开发支出		3,055,754.72	
商誉			
长期待摊费用		15,965,608.80	17,403,014.58
递延所得税资产		3,699,997.98	
其他非流动资产		414,670.68	
非流动资产合计		100,473,989.55	102,400,757.52
资产总计		556,260,578.85	557,943,678.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳交易咨询集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		27,851,508.38	20,080,207.45
预收款项			5,000.00
合同负债			
应付职工薪酬		32,609,159.31	33,096,801.60
应交税费		2,833,962.40	7,447,576.08
其他应付款		196,250,500.34	227,262,891.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,893,405.03	6,990,881.24
其他流动负债			
流动负债合计		268,438,535.46	294,883,357.75
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,524,413.80	8,237,099.76
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		2,836,183.97	
递延收益			
递延所得税负债		1,917,493.29	
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,278,091.06	8,237,099.76
负债合计		277,716,626.52	303,120,457.51
所有者权益：			
实收资本（或股本）		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		32,102,195.48	32,102,195.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		28,398,463.48	24,407,840.11
一般风险准备			
未分配利润		138,043,293.37	118,313,185.13
所有者权益合计		278,543,952.33	254,823,220.72
负债和所有者权益总计		556,260,578.85	557,943,678.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第4页

深圳交易咨询集团有限公司
合并利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五、	本期金额	上期金额
一、营业收入	（三十）	209,693,355.20	216,711,105.06
减：营业成本	（三十）	59,489,553.55	62,227,001.34
税金及附加	（三十一）	2,565,217.31	1,828,449.06
销售费用	（三十二）	70,473,789.24	73,726,434.44
管理费用	（三十三）	29,624,847.57	31,281,152.35
研发费用	（三十四）	6,152,139.40	6,641,218.83
财务费用	（三十五）	-5,262,539.04	-5,410,160.92
其中：利息费用		679,718.94	1,184,563.52
利息收入		5,989,196.35	6,676,503.96
加：其他收益	（三十六）	386,405.70	178,320.91
投资收益（损失以“-”号填列）	（三十七）	-3,697,424.82	194,682.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,468,220.00	-1,972,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（三十八）	-643,273.93	-1,005,619.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（三十九）	2,070,660.92	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,766,715.04	45,784,393.76
加：营业外收入	（四十）	55,475.69	5,726.87
减：营业外支出	（四十一）	136,373.69	721,959.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		44,685,817.04	45,068,161.40
减：所得税费用	（四十二）	5,386,581.27	11,856,566.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,299,235.77	33,211,594.57
（一）按经营持续性分类			
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,299,235.77	33,211,594.57
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		39,016,767.44	32,371,004.19
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		282,468.33	840,590.38
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		39,299,235.77	33,211,594.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		39,016,767.44	32,371,004.19
归属于少数股东的综合收益总额		282,468.33	840,590.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳交易咨询集团有限公司

母公司利润表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	（四）	203,481,295.06	209,268,458.11
减：营业成本	（四）	54,726,307.16	57,458,333.78
税金及附加		2,544,239.81	1,777,609.78
销售费用		70,245,511.64	73,489,483.13
管理费用		28,934,881.74	30,692,895.24
研发费用		6,152,139.40	6,641,218.83
财务费用		-4,955,981.56	-5,063,865.63
其中：利息费用		679,718.94	1,184,563.52
利息收入		5,682,534.53	6,330,043.07
加：其他收益		382,341.29	173,980.65
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	-3,697,424.82	194,682.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,468,220.00	-1,972,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-643,273.93	-1,005,619.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,070,660.92	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,946,500.33	43,635,826.52
加：营业外收入		55,475.69	5,726.87
减：营业外支出		136,373.69	721,922.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,865,602.33	42,919,630.72
减：所得税费用		3,959,368.62	11,755,492.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,906,233.71	31,164,138.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,906,233.71	31,164,138.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		39,906,233.71	31,164,138.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳交易咨询集团有限公司

合并现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		181,146,560.08	185,331,467.34
收到的税费返还		2,067.24	8,254.46
收到其他与经营活动有关的现金		43,724,329.43	785,463,967.57
经营活动现金流入小计		224,872,956.75	970,803,689.37
购买商品、接受劳务支付的现金		66,610,371.01	65,777,793.74
支付给职工以及为职工支付的现金		70,345,724.52	71,079,694.13
支付的各项税费		24,889,311.98	24,770,638.74
支付其他与经营活动有关的现金		21,516,008.70	801,567,650.09
经营活动现金流出小计		183,361,416.21	963,195,776.70
经营活动产生的现金流量净额	（四十三）	41,511,540.54	7,607,912.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		92,036,958.92	160,085,400.00
取得投资收益收到的现金		395,705.74	17,911,735.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,370.00	2,696.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		92,454,034.66	177,999,832.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,582,490.24	14,095,750.27
投资支付的现金		90,000,000.00	90,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,464,607.29
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		91,582,490.24	114,560,357.56
投资活动产生的现金流量净额		871,544.42	63,439,474.74
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,185,502.10	31,342,230.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,551,445.44	1,465,027.92
筹资活动现金流出小计		22,736,947.54	32,807,258.59
筹资活动产生的现金流量净额		-22,736,947.54	-32,807,258.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		21,774.59	26,007.44
五、现金及现金等价物净增加额		19,667,912.01	38,266,136.26
加：期初现金及现金等价物余额		149,365,231.34	111,099,095.08
六、期末现金及现金等价物余额		169,033,143.35	149,365,231.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳交易咨询集团有限公司

母公司现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		175,130,218.28	177,553,211.58
收到的税费返还		539.22	188.87
收到其他与经营活动有关的现金		41,527,254.17	782,741,833.25
经营活动现金流入小计		216,658,011.67	960,295,233.70
购买商品、接受劳务支付的现金		65,457,886.95	64,550,566.43
支付给职工以及为职工支付的现金		67,239,280.59	68,492,990.33
支付的各项税费		24,235,869.43	23,963,467.73
支付其他与经营活动有关的现金		18,507,366.57	798,100,893.72
经营活动现金流出小计		175,440,403.54	955,107,918.21
经营活动产生的现金流量净额		41,217,608.13	5,187,315.49
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		92,036,958.92	160,085,400.00
取得投资收益收到的现金		395,705.74	17,911,735.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,370.00	2,696.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		92,454,034.66	177,999,832.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,579,985.82	14,068,406.91
投资支付的现金		90,000,000.00	107,241,162.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		91,579,985.82	121,309,568.91
投资活动产生的现金流量净额		874,048.84	56,690,263.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,185,502.10	31,342,230.67
支付其他与筹资活动有关的现金		6,551,445.44	1,465,027.92
筹资活动现金流出小计		22,736,947.54	32,807,258.59
筹资活动产生的现金流量净额		-22,736,947.54	-32,807,258.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		21,774.59	26,007.44
五、现金及现金等价物净增加额		19,376,484.02	29,096,327.73
加：期初现金及现金等价物余额		139,003,475.14	109,907,147.41
六、期末现金及现金等价物余额		158,379,959.16	139,003,475.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：温聪　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

2、 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。本公司子公司深圳市裕明财务咨询有限公司、深圳市深汕交易有限公司享受该优惠政策。

五、 合并财务报表项目注释

（一） 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	5.38	5.38
银行存款	340,867,380.07	347,659,548.48
其他货币资金	182,831.36	7,507,326.62
未到期应收利息	4,641,205.98	
合计	345,691,422.79	355,166,880.48

其中，受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
客户存入保证金	171,997,837.21	205,782,412.89
冻结资金	19,236.25	19,236.25
合计	172,017,073.46	205,801,649.14

（二） 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	61,159,479.48	61,410,410.96
合计	61,159,479.48	61,410,410.96

（三） 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
1 年以内（含 1 年）	44,909,901.25		44,909,901.25
1 至 2 年（含 2 年）	5,189,978.95	518,997.90	4,670,981.05
2 至 3 年（含 3 年）	2,782,929.53	834,878.86	1,948,050.67
3 年以上	1,685,878.78	1,050,803.54	635,075.24
合计	54,568,688.51	2,404,680.30	52,164,008.21

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
1 年以内（含 1 年）	26,656,196.62		26,656,196.62
1 至 2 年（含 2 年）	9,323,796.88	938,807.14	8,384,989.74
2 至 3 年（含 3 年）	341,035.47	102,310.63	238,724.84
3 年以上	1,713,796.75	720,288.60	993,508.15
合计	38,034,825.72	1,761,406.37	36,273,419.35

2、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	年初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	1,761,406.37	643,273.93				2,404,680.30
合计	1,761,406.37	643,273.93				2,404,680.30

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	款型性质	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	账龄
深圳市龙华安居有限公司	业务款	2,756,064.81	5.05	1 年以内
深圳交易集团有限公司	关联方款项	2,536,684.99	4.65	1-3 年
深圳市福田人才安居有限公司	业务款	2,228,992.84	4.08	1-2 年
深圳市罗湖人才安居有限公司	业务款	1,516,350.96	2.78	3 年以上
深圳市盐田人才安居有限公司	业务款	1,444,276.99	2.65	1-3 年
合计		10,482,370.59	19.21	

（四） 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	1,051,076.18	89.48	558,011.71	85.45
1 至 2 年	40,937.64	3.48	82,747.00	12.67
2 至 3 年	82,747.00	7.04		
3 年以上			12,287.00	1.88
合计	1,174,760.82	100.00	653,045.71	100.00

（五） 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		4,776,241.63
应收股利		
其他应收款项	7,420,944.17	7,914,005.89
合计	7,420,944.17	12,690,247.52

1、 其他应收款项

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	3,245,337.26	3,838,043.31
1至2年（含2年）	2,176,920.29	1,368,865.22
2至3年（含3年）	1,168,161.50	645,707.82
3年以上	830,525.12	2,061,389.54
小计	7,420,944.17	7,914,005.89
减：坏账准备		
合计	7,420,944.17	7,914,005.89

（四） 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	199,499,881.55	53,533,822.53	200,016,991.41	54,184,676.65
其他业务	3,981,413.51	1,192,484.63	9,251,466.70	3,273,657.13
合计	203,481,295.06	54,726,307.16	209,268,458.11	57,458,333.78

2、 营业收入按产品分类

项目	本期金额	上期金额
招标代理业务	154,041,077.80	161,722,354.75
咨询服务	18,783,383.38	19,427,123.81
资源性资产租赁业务	11,887,609.16	9,032,980.10
深国招平台业务	14,669,577.39	9,834,532.75
租赁业务	2,447,624.93	2,259,882.13
CA 服务费	1,531,798.58	6,991,584.57
其他业务	120,223.82	
合计	203,481,295.06	209,268,458.11

（五） 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,468,220.00	-1,972,000.00
理财收益	1,770,795.18	2,166,682.65
合计	-3,697,424.82	194,682.65

深圳交易咨询集团有限公司

（加盖公章）

2025 年 4 月 30 日

四、体系认证证书

新启航认证
XQH
XINQIHANG CERTIFICATION

认 证 证 书

证书号：53923Q03437ROM

兹证明

深圳交易咨询集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152567718

注册地址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼6层

审核地址：广东省深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼6层；
广东省深圳市南山区沙河西路3157号南山智谷产业园A座21楼、25楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

符合认证范围

招投标服务、工程咨询服务（规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询）、咨询服务（政府采购咨询、造价咨询、企业管理咨询、信息技术咨询、大数据服务）、财政资金项目预算绩效评价服务

初次发证日期：2023年09月28日

本次发证日期：2023年09月28日

证书有效期至：2026年09月27日

REGISTERED ISO 9001 MANAGEMENT SYSTEM

签发人：

福建新启航认证有限公司

获证组织在证书三年有效期内应接受监督审核，经过审核合格此证书方持续有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

认证机构地址：福建省福州市台江区鳌江路8号福州金融街万达广场二期A18写字楼26层01室 联系电话：0591-87869389

Authentication Certificate

Certificate No: 53923Q03437R0M

This is to certify that the Quality Management System of

Shenzhen Trading Consulting Group Co., LTD.

Credit Identifier: 914403007152567718
Registered Add: 6th Floor, Podium Building, Shenhua Commercial Building, North Side of the Intersection of Guest Road and Nanhu Road, Luohu District, Shenzhen
Audit Add: 6th Floor, Podium Building, Shenhua Commercial Building, North Side of the Intersection of Guest Road and Nanhu Road, Luohu District, Shenzhen; 21st and 25th floor, Building A, Nanshan Zhigu Industrial Park, No. 3157 Shahe West Road, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to confirm to meeting the Quality Management System standard of

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

This Quality Management System is valid for the

Tendering and bidding services, engineering consulting services (Planning consulting, project consulting, evaluation consulting, and full process engineering consulting), consulting services (government procurement consulting, cost consulting, enterprise management consulting, information technology consulting, big data services), financial fund project budget performance evaluation services

Date of Initial issuance: September 28, 2023
Date of this issuance: September 28, 2023
Date of expiry: September 27, 2026

Issue by: Fujian Xin Qihang Certification Co., Ltd.

The certified organization shall accept the supervision and audit during the three-year validity period of the certificate, and the certificate shall continue to be valid after passing the examination. The certificate information can be found on the official website of the National Certification and Accreditation Administration (www.cnca.gov.cn).

Certification Authority Address: Room 01, 26th Floor, Office Building A1#, Phase II, Wanda Plaza, Fuzhou Financial Street, No. 8 Aojiang Road, Taijiang District, Fuzhou City, Fujian Province Tel: 0591-87869389

认 证 证 书

证书号：53923E03438R0M

兹证明

深圳交易咨询集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152567718

注册地址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼6层

审核地址：广东省深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼6层；
广东省深圳市南山区沙河西路3157号南山智谷产业园A座21楼、25楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

符合认证范围

招投标服务、工程咨询服务（规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询）、咨询服务（政府采购咨询、造价咨询、企业管理咨询、信息技术咨询、大数据服务）、财政资金项目预算绩效评价服务所涉及的环境管理活动

初次发证日期：2023年09月28日

本次发证日期：2023年09月28日

证书有效期至：2026年09月27日

签发人：

福建新启航认证有限公司

获证组织在证书三年有效期内应接受监督审核，经过审核合格此证书方持续有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

认证机构地址：福建省福州市台江区鳌江路8号福州金融街万达广场二期A1#写字楼26层01室 联系电话：0591-87869389

Authentication Certificate

Certificate No: 53923E03438R0M

This is to certify that the Environmental Management System of

Shenzhen Trading Consulting Group Co., LTD.

Credit Identifier: 914403007152567718
Registered Add: 6th Floor, Podium Building, Shenhua Commercial Building, North Side of the Intersection of Guest Road and Nanhu Road, Luohu District, Shenzhen
Audit Add: 6th Floor, Podium Building, Shenhua Commercial Building, North Side of the Intersection of Guest Road and Nanhu Road, Luohu District, Shenzhen; 21st and 25th floor, Building A, Nanshan Zhigu Industrial Park, No. 3157 Shahe West Road, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to confirm to meeting the Environmental Management System standard of

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

This Environmental Management System is valid for the Environmental management activities involved in Tendering and bidding services, engineering consulting services (Planning consulting, project consulting, evaluation consulting, and full process engineering consulting), consulting services (government procurement consulting, cost consulting, enterprise management consulting, information technology consulting, big data services), financial fund project budget performance evaluation services

Date of Initial issuance: September 28, 2023
Date of this issuance: September 28, 2023
Date of expiry: September 27, 2026

Issue by: Ning Shao

Fujian Xin Qihang Certification Co., Ltd.

The certified organization shall accept the supervision and audit during the three-year validity period of the certificate, and the certificate shall continue to be valid after passing the examination. The certificate information can be found on the official website of the National Certification and Accreditation Administration (www.cnca.gov.cn).

Certification Authority Address: Room 01, 26th Floor, Office Building A1#, Phase II, Wanda Plaza, Fuzhou Financial Street, No. 8 Aojiang Road, Taijiang District, Fuzhou City, Fujian Province Tel: 0591-87869389

认 证 证 书

证书号：53923S03439ROM

兹证明

深圳交易咨询集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152567718

注册地址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼6层

审核地址：广东省深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼6层；
广东省深圳市南山区沙河西路3157号南山智谷产业园A座21楼、25楼

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

符合认证范围

招投标服务、工程咨询服务（规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询）、咨询服务（政府采购咨询、造价咨询、企业管理咨询、信息技术咨询、大数据服务）、财政资金项目预算绩效评价服务所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期：2023年09月28日

本次发证日期：2023年09月28日

证书有效期至：2026年09月27日

签发人：

福建新启航认证有限公司

获证组织在证书三年有效期内应接受监督审核，经过审核合格此证书方持续有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

认证机构地址：福建省福州市台江区鳌江路8号福州金融街万达广场二期A1#写字楼26层01室 联系电话：0591-87869389

Authentication Certificate

Certificate No: 53923S03439R0M

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System of

Shenzhen Trading Consulting Group Co., LTD.

Credit Identifier: 914403007152567718
Registered Add: 6th Floor, Podium Building, Shenhua Commercial Building, North Side of the Intersection of Guest Road and Nanhu Road, Luohu District, Shenzhen
Audit Add: 6th Floor, Podium Building, Shenhua Commercial Building, North Side of the Intersection of Guest Road and Nanhu Road, Luohu District, Shenzhen; 21st and 25th floor, Building A, Nanshan Zhigu Industrial Park, No. 3157 Shahe West Road, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to confirm to meeting the Occupational Health and Safety Management System standard of

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

This Occupational Health and Safety Management System is valid for the Occupational health and safety management activities involved in Tendering and bidding services, engineering consulting services (Planning consulting, project consulting, evaluation consulting, and full process engineering consulting), consulting services (government procurement consulting, cost consulting, enterprise management consulting, information technology consulting, big data services), financial fund project budget performance evaluation services

Date of Initial issuance: September 28, 2023
Date of this issuance: September 28, 2023
Date of expiry: September 27, 2026

Issue by: Ning Shao

Fujian Xin Qihang Certification Co., Ltd.

The certified organization shall accept the supervision and audit during the three-year validity period of the certificate, and the certificate shall continue to be valid after passing the examination. The certificate information can be found on the official website of the National Certification and Accreditation Administration (www.cnca.gov.cn).

Certification Authority Address: Room 01, 26th Floor, Office Building A1#, Phase II, Wanda Plaza, Fuzhou Financial Street, No. 8 Aojiang Road, Taijiang District, Fuzhou City, Fujian Province Tel: 0591-87869389

五、企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）

深圳交易咨询集团有限公司

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 01月 -- 2025年 07月）

单位编号：139187 单位名称：深圳交易咨询集团有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	185	185	185	186	185
2	202502	184	184	184	184	184
3	202503	180	180	180	180	180
4	202504	179	179	179	179	179
5	202505	177	177	177	177	177
6	202506	180	180	180	180	180
7	202507	181	181	181	181	181

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359164f42adffdv ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年08月18日 16:04:05

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2025年8月18日 2025年8月18日

福建分公司

2025年02月至2025年07月社会保险缴费明细表

文件检验码：F9709E07F344475AB0501DB1227C727A
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（公章）：
经办日期：2025年08月18日
险种类型：[√]养老 [√]工伤保险[ ]

社保编码： 10120187103
单位名称： 深圳交易咨询集团有限公司福建分公司

序号	居民身份证号码	姓名	本期正常实缴月数	本期正常缴费基数	险种类型	缴费金额		本期补缴月数	本期补缴基数	本期政策性月数	本期政策性基数	本期缴费月数合计	本期缴费基数合计
						单位	个人						
1	350122199011231424	滕晓帆	6	31200	企业职工基本养老保险	4992	2,496.00	0	0.00	0	0.00	6	31,200.00
2	350102198208241511	潘宏	6	37200	企业职工基本养老保险	5952	2,976.00	0	0.00	0	0.00	6	37,200.00
3	350322199603192589	刘志萍	1	4600	企业职工基本养老保险	736	368.00	0	0.00	0	0.00	1	4,600.00
4	350125197009125112	张云居	6	27600	企业职工基本养老保险	4416	2,208.00	0	0.00	0	0.00	6	27,600.00
5	350124199902011399	林良强	6	24258	企业职工基本养老保险	3881.28	1,940.64	0	0.00	0	0.00	6	24,258.00
6	35010319901214151X	张鹏	6	31200	企业职工基本养老保险	4992	2,496.00	0	0.00	0	0.00	6	31,200.00
7	350301199110172828	陈娜娜	6	27600	企业职工基本养老保险	4416	2,208.00	0	0.00	0	0.00	6	27,600.00
8	231026199409267527	匡禹宁	6	37200	企业职工基本养老保险	5952	2,976.00	0	0.00	0	0.00	6	37,200.00
合计			43	220858		35337.28	17,668.64	0	0.00	0	0.00	43	220,858.00

缴费单位负责人： 深圳交易咨询集团有限公司福建分公司　　经办人： 深圳交易咨询集团有限公司福建分公司

缴费单位：深圳交易咨询集团有限公司福建分公司

第 1 页 共 1 页

陕西分公司

验证编号：CBZM202508181423121976

陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明

验证二维码　"陕西社会保险"APP

经核实，深圳交易咨询集团有限公司陕西分公司于2011年01月05日在西安市莲湖区养老保险经办中心进行参保缴费登记，该单位参保缴费情况如下：

单位：人，万元（小数点后保留两位）

项目	实际参保人数	实际缴费人数	缴费工资总额		费率（%）		应缴费额		实际缴费额		历年欠费额
			单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位	个人	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
上年度	12	12	62.62	62.62	16	8	10.02	5.01	10.02	5.01	0
本年度01月到07月	13	13	64.34	64.34	16	8	10.29	5.15	10.29	5.15	0

注：　1.实际参保和缴费人数为该单位上年末及证明开具日上月末的人数。
2.缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为该单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额。
3.历年欠费额为该单位自参加城镇职工基本养老保险之日起至证明开具日上月末止的累计欠费额。

社会保险经办机构（章）
2025年08月18日

江西分公司

社会保险费完费证明

兹证明 深圳交易咨询集团有限公司江西分公司，纳税人识别号 91360125696084619J，在 江西省 开具范围内，在税务机关缴纳社会保险费情况如下：

税务征收机关	社保经办机构	社保编号	费种	征收品目	费款属期	缴费金额
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月 至 2025年04月	3685.44
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	614.24
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月 至 2025年02月	4913.92
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年07月 至 2025年07月	5528.16
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月 至 2025年03月	4299.68
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年05月 至 2025年05月	3071.20
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	3071.20
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月 至 2025年04月	1842.72
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年07月 至 2025年07月	2764.08
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月 至 2025年02月	2456.96
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月 至 2025年03月	2149.84
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	1535.60
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	307.12
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年05月 至 2025年05月	1535.60
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025年07月 至 2025年07月	172.80
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025年03月 至 2025年03月	134.40
		8000000135252456	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025年02月 至 2025年02月	153.60

国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）					
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	19.20
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025年05月 至 2025年05月	96.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	96.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025年04月 至 2025年04月	115.20
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	96.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	19.20
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025年05月 至 2025年05月	96.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025年04月 至 2025年04月	115.20
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025年03月 至 2025年03月	134.40
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025年02月 至 2025年02月	153.60
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025年07月 至 2025年07月	172.80
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	1564.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	312.80
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025年04月 至 2025年04月	1876.80
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025年03月 至 2025年03月	2189.60
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025年02月 至 2025年02月	2502.40
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025年07月 至 2025年07月	2815.20
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025年05月 至 2025年05月	1564.00
	南昌市市本级医保	6365950	基本医疗保		2025年02月 至 2025年02	736.00

国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局				职工基本医疗保险(个人缴纳)		
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025年03月 至 2025年03月	644.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025年04月 至 2025年04月	552.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025年05月 至 2025年05月	460.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	460.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	92.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025年07月 至 2025年07月	828.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(单位缴纳)	2025年05月 至 2025年05月	115.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(单位缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	115.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(单位缴纳)	2025年02月 至 2025年02月	184.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(单位缴纳)	2025年04月 至 2025年04月	138.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(单位缴纳)	2025年03月 至 2025年03月	161.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(单位缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	23.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(单位缴纳)	2025年07月 至 2025年07月	207.00
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2025年05月 至 2025年05月	76.65
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	15.33
	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助	2025年04月 至 2025年04月	91.98

国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局				保险(个人缴纳)		
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2025年03月 至 2025年03月	107.31
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2025年02月 至 2025年02月	122.64
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2025年06月 至 2025年06月	76.65
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级医保局（省医保）	6365950	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2025年07月 至 2025年07月	137.97
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	工伤保险	2025年06月 至 2025年06月	7.68
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	工伤保险	2025年06月 至 2025年06月	38.40
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	工伤保险	2025年05月 至 2025年05月	38.40
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	工伤保险	2025年04月 至 2025年04月	46.08
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	工伤保险	2025年03月 至 2025年03月	53.76
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	工伤保险	2025年07月 至 2025年07月	69.12
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	工伤保险	2025年02月 至 2025年02月	61.44
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	补充工伤保险	2025年04月 至 2025年04月	27.66
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	补充工伤保险	2025年06月 至 2025年06月	23.05
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	补充工伤保险	2025年06月 至 2025年06月	4.61
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	补充工伤保险	2025年03月 至 2025年03月	32.27
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	补充工伤保险	2025年02月 至 2025年02月	36.88
国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456	工伤保险费	补充工伤保险	2025年07月 至 2025年07月	41.49

国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局	南昌市市本级社保局（省养老、工伤）	8000000135252456		补充工伤保险	2025年05月 至 2025年05月	
合计		--				58022.38

特此证明:

国家税务总局南昌市红谷滩区税务局九龙湖税务分局

2025年08月19日

江门分公司

20250730583917128 9

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司江门分公司

社保单位编号：610711737984　　单位登记时间:20240501

该单位2025年02月在江门市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	52495	单位实际缴费人数		7
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈艳芳	440702198508230923	√	√	√
2	甘绮雯	440782197501210062	√	√	√
3	黄卓仁	440781199508207512	√	√	√
4	李锦培	440783199105031236	√	√	√
5	陈丽娜	440702198702080922	√	√	√
6	余子维	440711199103174514	√	√	√
7	李琦玲	440782199303195040	√	√	√

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-26。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-07-30

20250730583406454 8

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司江门分公司

社保单位编号：610711737984　　单位登记时间:20240501

该单位2025年03月在江门市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	43886	单位实际缴费人数		6
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈艳芳	440702198508230923	√	√	√
2	黄卓仁	440781199508207512	√	√	√
3	李锦培	440783199105031236	√	√	√
4	陈丽娜	440702198702080922	√	√	√
5	余子维	440711199103174514	√	√	√
6	李琦玲	440782199303195040	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工可凭缴纳证专用章参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-26。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-07-30

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司江门分公司

社保单位编号：610711737984　　单位登记时间:20240501

该单位2025年04月在江门市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	43886	单位实际缴费人数		6
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈艳芳	440702198508230923	√	√	√
2	黄卓仁	440781199508207512	√	√	√
3	李锦培	440783199105031236	√	√	√
4	陈丽娜	440702198702080922	√	√	√
5	余子维	440711199103174514	√	√	√
6	李琦玲	440782199303195040	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工可凭缴纳证明用章参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-26。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-07-30

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司江门分公司

社保单位编号：610711737984　　单位登记时间:20240501

该单位2025年05月在江门市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	43886	单位实际缴费人数		6
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈艳芳	440702198508230923	√	√	√
2	黄卓仁	440781199508207512	√	√	√
3	李锦培	440783199105031236	√	√	√
4	陈丽娜	440702198702080922	√	√	√
5	余子维	440711199103174514	√	√	√
6	李琦玲	440782199303195040	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工可凭缴纳证明专用章参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-26。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-07-30

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司江门分公司

社保单位编号：610711737984　　单位登记时间:20240501

该单位2025年06月在江门市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	43886	单位实际缴费人数		6
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈艳芳	440702198508230923	√	√	√
2	黄卓仁	440781199508207512	√	√	√
3	李锦培	440783199105031236	√	√	√
4	陈丽娜	440702198702080922	√	√	√
5	余子维	440711199103174514	√	√	√
6	李琦玲	440782199303195040	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工可凭缴纳证明专用章参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-26。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-07-30

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司江门分公司

社保单位编号：610711737984　　单位登记时间:20240501

该单位2025年07月在江门市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	38240	单位实际缴费人数		5
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈艳芳	440702198508230923	√	√	√
2	黄卓仁	440781199508207512	√	√	√
3	陈丽娜	440702198702080922	√	√	√
4	余子维	440711199103174514	√	√	√
5	李琦玲	440782199303195040	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-26。查验网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-07-30

中山分公司

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

社保单位编号：111800479794　　单位登记时间:20010301

该单位2025年03月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	54000	单位实际缴费人数		9
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	邱雅丽	45020519861006008X	√	√	√
2	黎紫微	442000198410123303	√	√	√
3	雷宇航	442000199508198375	√	√	√
4	梁宇杰	442000199403170317	√	√	√
5	陈壁珊	445121198810315945	√	√	√
6	宋颖怡	44200019950310064X	√	√	√
7	曾燕	441402197604271020	√	√	√
8	林思敏	440106197711070O2X	√	√	√
9	陈翠萍	441781198507183228	√	√	√

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-10-11。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-04-14

20250414482864814 2

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

社保单位编号：111800479794　　单位登记时间:20010301

该单位2025年04月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	54000	单位实际缴费人数		9
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	邱雅丽	45020519861006008X	√	√	√
2	黎紫微	442000198410123303	√	√	√
3	雷宇航	442000199508198375	√	√	√
4	梁宇杰	442000199403170317	√	√	√
5	陈壁珊	445121198810315945	√	√	√
6	宋颖怡	44200019950310064X	√	√	√
7	曾燕	441402197604271020	√	√	√
8	林思敏	44010619771107002X	√	√	√
9	陈翠萍	441781198507183228	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-10-11。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-04-14

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

社保单位编号：111800479794　　单位登记时间:20010301

该单位2025年05月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	54000	单位实际缴费人数		9
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	邱雅丽	45020519861006008X	√	√	√
2	黎紫微	442000198410123303	√	√	√
3	雷宇航	442000199508198375	√	√	√
4	梁宇杰	442000199403170317	√	√	√
5	陈壁珊	445121198810315945	√	√	√
6	宋颖怡	44200019950310064X	√	√	√
7	曾燕	441402197604271020	√	√	√
8	林思敏	44010619771107002X	√	√	√
9	陈翠萍	441781198507183228	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-02-14。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-08-18

20250818760531717 4

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

社保单位编号：111800479794　　单位登记时间:20010301

该单位2025年06月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	54000	单位实际缴费人数		9
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	邱雅丽	45020519861006008X	√	√	√
2	黎紫微	442000198410123303	√	√	√
3	雷宇航	442000199508198375	√	√	√
4	梁宇杰	442000199403170317	√	√	√
5	陈壁珊	445121198810315945	√	√	√
6	宋颖怡	44200019950310064X	√	√	√
7	曾燕	441402197604271020	√	√	√
8	林思敏	44010619771107002X	√	√	√
9	陈翠萍	441781198507183228	√	√	√

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-02-14。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-08-18

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

社保单位编号：111800479794　　单位登记时间:20010301

该单位2025年07月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	81581	单位实际缴费人数		9
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	邱雅丽	45020519861006008X	√	√	√
2	黎紫微	442000198410123303	√	√	√
3	雷宇航	442000199508198375	√	√	√
4	梁宇杰	442000199403170317	√	√	√
5	陈壁珊	445121198810315945	√	√	√
6	宋颖怡	44200019950310064X	√	√	√
7	曾燕	441402197604271020	√	√	√
8	林思敏	44010619771107002X	√	√	√
9	陈翠萍	441781198507183228	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-02-14。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-08-18

20250818759503472 2

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

社保单位编号：111800479794　　单位登记时间:20010301

该单位2025年08月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	81581	单位实际缴费人数		9
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	邱雅丽	45020519861006008X	√	√	√
2	黎紫微	442000198410123303	√	√	√
3	雷宇航	442000199508198375	√	√	√
4	陈壁珊	445121198810315945	√	√	√
5	梁宇杰	442000199403170317	√	√	√
6	宋颖怡	44200019950310064X	√	√	√
7	曾燕	441402197604271020	√	√	√
8	林思敏	44010619771107002X	√	√	√
9	陈翠萍	441781198507183228	√	√	√

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-02-14。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-08-18

六、拟派团队成员情况

拟派总负责人（公司领导）简历表

姓名	洪映芳	出生年月	1981.2	文化程度	研究生	毕业时间	2013.10
毕业院校和专业	英国赫尔大学(University of Hull)（国际商务专业）					从事招标代理工作年限	12 年
职业资格	/		职称	国际商务经济师		聘任时间	2020.5
任职情况： 洪映芳同志担任我司副总经理一职。							

照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1300102198055号

洪映芳 于二〇一三 年十二 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 国际商务经济师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关:

二〇二〇 年五 月 十 日

教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2013]25678号

洪映芳，女，中国国籍，1981年2月15日生于广东省。

洪映芳2004年9月至2005年8月在英国赫尔大学（University of Hull）学习国际商务专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2006年1月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，赫尔大学系英国正规高等学校，该校设有国际商务专业硕士研究生课程。洪映芳所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一三年十月十日

查询网址：www.cscse.edu.cn

任职证明

深圳交易咨询集团有限公司
SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

在职证明

兹证明洪映芳（身份证号：440301198102152322）系我司正式员工，自 2006 年 05 月 01 日进入我司工作至今，现任 副总经理 一职。

特此证明。

深圳交易咨询集团有限公司

2025 年 8 月 22 日

南山总部：深圳市南山区智谷产业园 A 座深圳交易集团总部大楼 21、25 楼 联系电话：0755-86715836
罗湖总部：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪映芳　　社保电脑号：609351498　　身份证号码：440301198102152322　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	139187	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39458	157.83	39458	315.66	78.92
2025	03	139187	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39458	157.83	39458	315.66	78.92
2025	04	139187	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39458	157.83	39458	315.66	78.92
2025	05	139187	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39458	157.83	39458	315.66	78.92
2025	06	139187	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39458	157.83	39458	315.66	78.92
2025	07	139187	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39458	157.83	39458	315.66	78.92
合计				28051.02	13200.48			10099.8	4039.92			1009.98		946.98		1893.96	473.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee463233c0f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月22日

拟派团队成员一览表（1）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位(证明材料附后)
1	项目负责人	贺绍景	一级注册造价工程师（安装工程）	20	中级（经济-建筑）	2005	深圳交易咨询集团有限公司
2	项目经理	李盼	/	12	/	2012	深圳交易咨询集团有限公司
3	项目经理	李卫军	招标师	22	工程师	2003	深圳交易咨询集团有限公司
4	项目经理	孙斌	二级造价师	9	/	2016	深圳交易咨询集团有限公司
5	项目经理	胡金宝	一级建造师（建筑工程）、招标师	17	/	2008	深圳交易咨询集团有限公司
6	项目经理	李家禅	/	10	/	2015	深圳交易咨询集团有限公司
7	项目经理	练小青	/	15	中级工程师	2024	深圳交易咨询集团有限公司
8	项目经理	殷涛	二级建造师（建筑工程、市政公用工程）	9	中级工程师（建筑管理）	2023	深圳交易咨询集团有限公司
9	项目助理	胡晓涵	/	3	/	2021	深圳交易咨询集团有限公司
10	项目助理	林格帆	/	3			深圳交易咨询集团有限公司

深圳交易咨询集团有限公司
SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

在职证明

兹证明李盼系我司正式员工，现任采购一部副部长一职，从事招标代理工作 13 年。

李卫军、孙斌、胡金宝、李家禅、练小青、殷涛系我司正式员工，现任 项目经理 一职，从事招标代理工作均 5 年以上

胡晓涵、林格帆系我司正式员工，现任 项目助理 一职，从事招标代理工作均 3 年以上。

特此证明。

深圳交易咨询集团有限公司

2025 年 8 月 22 日

南山总部：深圳市南山区智谷产业园 A 座深圳交易集团总部大楼 21、25 楼 联系电话：0755-86715836
罗湖总部：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

深圳交易咨询集团有限公司
SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

在职证明

兹证明贺绍景（身份证号：430521197408090179）系我司正式员工，自 2005 年 05 月 01 日进入我司工作至今，现任 行业总监 一职。

特此证明。

深圳交易咨询集团有限公司

2025 年 8 月 22 日

南山总部：深圳市南山区智谷产业园 A 座深圳交易集团总部大楼 21、25 楼 联系电话：0755-86715836
罗湖总部：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

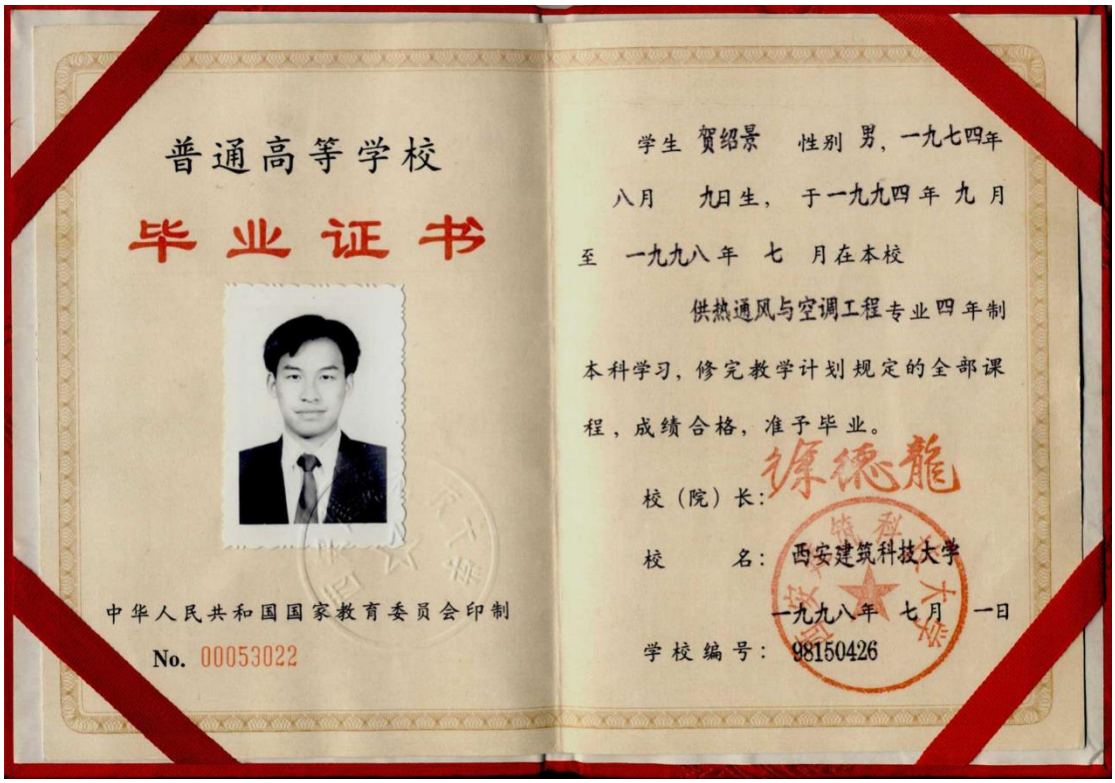
拟派项目负责人1简历表—贺绍景

姓名	贺绍景	出生年月	1974.08	文化程度	本科	毕业时间	1998.7
毕业院校和专业	西安建筑科技大学					从事招标代理工作年限	20年
职业资格	一级注册造价工程师（安装工程）		职称	中级（经济-建筑）		聘任时间	2005.5

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2005.5至今　深圳交易咨询集团有限公司　业务总监

主要业绩

序号	项目名称	代理项目中标金额（万元）	委托时间	项目评定标方式	本人在该项目中主要完成的工作
1	招商银行全球总部大厦项目施工总承包	220398.47	2021.7.9	定性评审法直接票决	项目经理
2	C塔及相邻地块项目土建总承包工程	220869.64	2023.7.29	定性评审法直接票决	项目总负责人
3	宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-03、10-04地块）施工总承包工程	49590.18	2022.11.26	定性评审法直接票决	项目负责人
4	宝龙生物医药创新生态产业园（10-07地块）施工总承包工程	31949.45	2023.11.01	定性评审法直接票决	项目负责人
5	宝龙生物医药创新生态产业园(二期10-08地块)施工总承包工程	32756.200396	2024.6	定性评审法直接票决	项目负责人
6	招商银行总部大厦项目精装修工程(标段一)	30283.871005	2026.6	定性评审法直接票决	技术负责人
7	招商银行总部大厦项目精装修工程(标段二)	28066.297229	2026.6	定性评审法直接票决	技术负责人
8	深圳市安居微棠龙华区城中村保障性住房安全整治和品质提升项目施工总承包（第二批）	9170.904366	2023.11	定性评审法直接票决	项目负责人
9	宝龙上井片区半导体与先进制造园项目(05-04-02地块施工总承包工程)(重新招标)	83472.714741	2023.11	定性评审法直接票决	项目负责人



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00053022

学生 贺绍景 性别 男，一九七四年八月 九日生，于一九九四年 九 月至 一九九八年 七 月在本校供热通风与空调工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐德龙

校 名：西安建筑科技大学

一九九八年 七月 一日

学校编号：98150426

姓名 贺绍景

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 8 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区振华路8号设计大厦五楼

公民身份号码 430521197408090179

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名.....
Signature of the bearer

JJ2003030985

姓　　名 贺绍景
Full Name

性　　别 男
Sex

身份证号：
出生年月 430521740809017
Date of Birth

出生地点.....
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：　2004 年 5 月 12 日

专业名称 经济－建筑
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2003年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

招标师资格证

姓名：
Full Name 贺绍景

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年08月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年11月01日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010 年 02 月 06 日

管理号：
File No.: 09394443909440379

中华人民共和国 人力资源和社会保障部 国家发展和改革委员会 监制

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social Security & the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China

本证书由中国招标投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.

Issued by
China Tendering & Bidding Association

编号：
No.: 0004900

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证书记录

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054224

证书专用章

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：贺绍景
Full Name

性别：男
Sex

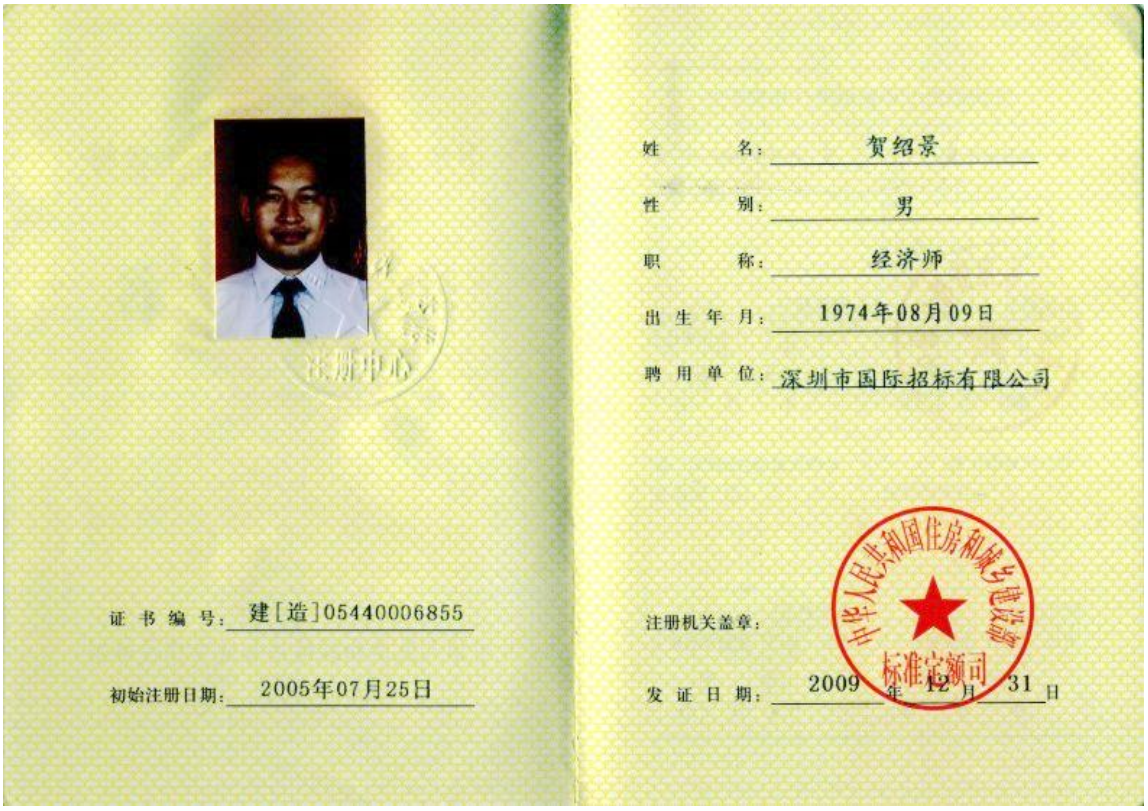
出生年月：1974年08月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005年 01月 06日
Issued on



姓　　名：贺绍景

性　　别：男

职　　称：经济师

出生年月：1974年08月09日

聘用单位：深圳市国际招标有限公司

证书编号：建[造]05440006855

初始注册日期：2005年07月25日

注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2009 年 12 月 31 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：2013年12月31日止

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

2009 -12- 31 日

第二次延续注册：

延续注册合格

有效期至：2017年12月31日

省级（部门）注册初审机关

公　章

2013 -12- 31 日

第三次延续注册：

延续注册合格

2021年12月31日

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

2018 -03- 05 日

第四次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：

原聘用单位：

现聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

现省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第二次变更：

原聘用单位：

现聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

现省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

姓　　名：贺绍景

身份证号码：430521197408090179

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市国际招标有限公司

证书编号：建[造]14054400011741

颁发机关盖章：

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

发证日期：2021 年 12 月 24 日

荣誉证书

贺绍景同志：

2022优秀招标师

中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网
www.paihang360.com

二〇二二年八月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺绍景　　社保电脑号：600770509　　身份证号码：430521197408090179　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	02	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	03	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	04	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	05	139187	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	06	139187	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	07	139187	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计				11917.0	5608.0			3505.0	1402.0			350.5		280.4		560.8	140.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee3735587a7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月18日

获奖榜单

全过程咨询	规划咨询50强	投资咨询50强	PPP咨询50强	项目管理咨询	勘察设计50强
造价咨询咨询	工程监理咨询	招标代理咨询	BIM咨询50强	律师事务所10强	招标代理行业典范
招标代理行业杰出贡献	阳光招标奖	五星级优质服务奖	西北地区招标代理机构	招标代理十大领军	PPP咨询十大领军
电子招投标平台	工程、货物、服务	国有、民营	中央、政采、工程建设	机电、通信、医疗卫生	军工涉密、轨道交通
EPC、特许经营	金融、汽车、环保	行业招标代理机构	地区招标代理机构	各地区行业类	地区全过程工程咨询公司
杰出贡献人物	优秀职业经理人	优秀咨询工程师	优秀建筑师	优秀招标师	优秀造价工程师
优秀监理工程师	优秀工程项目管理师	优秀PPP项目咨询师	优秀工程律师		

个人详情

Personal Details

贺铭景

一、个人简历：
所属单位：深圳市国际招标有限公司
从业时间：16年
公司职务：招标一部副总经理
职　　称：中级工程师
毕业院校：西安建筑科技大学
学　　历：本科
执业资格：注册造价工程师

二、个人荣誉：
2010年深圳市国际招标有限公司优秀员工；
2011年深圳市国际招标有限公司最佳项目经理；
2013年深圳市国际招标有限公司重大项目服务奖；
2014年度深圳市国际招标有限公司优秀项目经理；
2016-18年度深圳市国际招标有限公司优秀项目经理；
2019年度深圳市国际招标有限公司特别重大项目实施奖；
2020年度深圳市国际招标有限公司金牌项目经理；

三、个人业绩：
2020年招标代理总中标金额：130414.06万元
2020年招标代理项目数：15个
2020年工程招标：130414.06万元

业绩 1：招商银行全球总部大厦项目施工总承包

合同编号：10000320190166-1

招商银行 2019-2022 年度
招标代理委托合同

甲方（委托方）：招商银行股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签署地 点：深圳

招商银行股份有限公司招标代理委托合同

甲方（委托方）：招商银行股份有限公司

地址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为 2019 年 8 月 5 日至 2022 年 8 月 4 日期间招标代理服务机构，承担甲方委托的货物、工程和服务类招标代理工作，经双方友好协商达成本协议，共同信守。

第一条　总则

（一）甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理招商银行股份有限公司委托项目的招标事宜。

（二）乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。

（三）乙方应承担因违反本协议导致的违约责任；

（四）原则上乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任，但乙方应配合甲方完成相关协调工作。如因乙方在招标过程中未履行应尽的职责或有收受贿赂行为而选择了不符合资格的中标人导致甲方损失的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

（五）乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

甲方（盖章）：招商银行股份有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2019.9.2.

乙方（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2019.8.13

招标项目委托任务书

编号：_____号

项目名称	招商银行全球总部大厦项目施工总承包		
招标范围	本次招标范围为招商银行全球总部大厦项目施工总承包，承包范围包括但不限于以下内容：支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、钢筋混凝土工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、保温防水工程、木作及细木工程、金属工程、抹灰工程、粗装修工程、人防工程（不含人防机电）、门窗工程（非精装区域）、栏杆工程（非精装区域）、外墙涂料工程、停车场划线及交通设施工程、地下车库和坡道地面装饰工程、停机坪、防火门、耗能减震工程、隔声降噪工程、空中连廊工程、地铁及地下连接通道、红线内市政道路、室外雨污水工程、室外给水工程、白蚁防治工程等实体工程，办理政府部门的审批手续，合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计，工程所需的措施项目，对专业分包商及专业承包商及雇主委托的其他单位提供照管/配合/协调、交付竣工资料、提供缺陷通知期限内的维修等工作。投标人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、技术要求及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。		
招标类型	☑工程招标　☐货物招标　☐服务招标		
委托金额	人民币 232600 万元(暂定，最终以中标金额为准)		
采购方式	☑公开招标；☐邀请招标；☐竞争性谈判；☐单一来源采购		
邀请投标人名单(邀请招标填写)	无		
招标单位联系人	联系人：陈晓静	电话：18680396208	传真：
	E-mail：chenxj6208@cmbchina.com		
备注	本项目招标代理服务费由中标人支付，收费标准按照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号文)下浮 35%，其他详细条款按照《招商银行 2019-2022 年度招标代理委托合同》执行。		
委托方：招商银行股份有限公司 （盖章）： 法定代表人或委托代理人 （签名）： 日期：2021.7.9			

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
招商银行全球总部大厦项目施工总承包
发布时间：2021-07-14 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：208
招标概况
项目名称：招商银行全球总部大厦
项目编号：44030020170285
是否重大项目：是
招标项目名称：招商银行全球总部大厦项目施工总承包
招标项目编号：44030020170285008
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:招商银行全球总部大厦项目施工总承包;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-07-14 09:00 至 2021-08-12 18:00
公告质疑截止时间：2021-08-02 17:00
公告答疑截止时间：2021-08-07 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：招商银行股份有限公司
经办人：陈晓静
办公电话：0755-26911438
传真：
手机号码：18826579625
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南大道7088号招商大厦
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：万卓
办公电话：15989869920
详细公告内容
标段 1

公告质疑截止时间：2021-08-02 17:00
公告答疑截止时间：2021-08-07 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：招商银行股份有限公司
经办人：陈晓静
办公电话：0755-26911438
传真：
手机号码：18826579625
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南大道7088号招商大厦
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：万卓
办公电话：15989869920
详细公告内容
标段 1
标段编号：44030020170285008001
标段名称:招商银行全球总部大厦项目施工总承包
递交投标文件截止时间:2021-08-12 18:00
本次发包工程估价：233361.508243 万元
本次招标面积： 平方米
本次招标内容：施工总承包;其他;1、支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、钢筋混凝土工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、保温防水工程、木作及细木工程、金属工程、抹灰工程、粗装修工程、人防工程（不含人防机电）、门窗工程（非精装区域）、栏杆工程（非精装区域）、外墙涂料工程、停车场划线及交通设施工程、地下车库和坡道地面装饰工程、停机坪、防火门、消能减震工程、隔声降噪工程、空中连廊工程、地铁及地下连接通道、红线内市政道路、室外雨污水工程、室外给水工程、白蚁防治工程等。 2、办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。 3、合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。 4、根据工程规范及附录约定的措施项目内容。 5、对专业分包商及专业承包商及雇主委托的其他人士提供照管、配合及协调工作。 6、交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。 7、提供缺陷通知期限内的维修。 8、发包人发出的其他指令所需的任何工作。 投标人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、技术要求及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
计划总投资：1170900 万元
工程地址：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角（深圳湾超级总部基地宗地号T207-0051）
项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：

中 标 通 知 书

标段编号：4403002017028500800l

标段名称：招商银行全球总部大厦项目施工总承包

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：220398.472102万元

中标工期：1175天

项目经理(总监)：苏亚武

本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-27

查验码：6936512371943752

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

表扬信

深圳市国际招标有限公司：

招商银行全球总部大厦项目（以下简称“本项目”），规划总占地面积35,576 ㎡，总建筑面积约47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目自2017年10月启动建设至今，已委托贵司作为本项目勘察、施工图审查、施工图设计、监理、桩基础工程、第三方监测、BIM咨询、结构咨询、幕墙顾问、代建服务、工程桩检测、施工总承包等16个标包的招标代理，顺利完成招标工作。本项目为市重点项目，定位高，而且工期紧、任务重，社会关注度高，招标工作任务颇为艰巨。贵司派出的专业化团队，以务实高效的服务态度和认真严谨的工作作风，积极配合本项目的各项招标工作，提出专业意见，协助我办圆满完成招标工作。

特此，我办决定对贵司及贵司委派的本项目团队提出表扬，并希望在今后的合作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，提供更加优质的服务，再创佳绩！

招商银行股份有限公司

全球总部大厦筹建办公室

2021年12月15日

业绩 2：C 塔及相邻地块项目土建总承包工程

合同编号：SWFZ-2022HT-048-FGC-CB

深圳湾区城市建设发展有限公司

2022 年度招标代理服务合同

项目名称：深圳湾区城市建设发展有限公司 2022 年度招标代理服务

甲方:深圳湾区城市建设发展有限公司

乙方:深圳市国际招标有限公司

二 0 二二年八月一 日

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FM3GD6A

法定代表人：

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 10 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

乙方：深圳市国际招标有限公司

统一社会信用代码：914400001903718642

法定代表人：柳青

注册地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳湾区城市建设发展有限公司 2022 年度招标代理服务事项协商一致，订立本合同，以供双方遵守。

第一条 委托工作范围

1.服务范围

1.1 工程建设项目属于依法必招的项目及不属于依法必须招标的项目但甲方认为有必要在社会平台招标采购的项目；

1.2 甲方认为有必要在社会平台招标采购的非工程货物服务类项目。

2.委托原则

2.1 工程建设类项目（进场项目）原则上按抽签方式选择招标代理机构，具体委托细则如下：

2.1.1 甲方采用随机抽签方式进行委托，采用大号中标原则。按照候选中标人递交投标文件时间先后顺序，由候选中标人授权代表在 30 个号码中进行抽签，每次抽签的号码放回抽签箱继续抽签程序。若出现两位或以上投标人抽中相同最大号，则在抽中相同最大号的投标人中继续下一轮抽签，直至决出中选人。先中标的招标代理机构将不参与下一个项目的抽签，直至每家候选中标人都抽中一个项目时，该轮委托完毕。

2.1.2 自下一轮起，甲方将根据招标代理机构日常履约情况，选择履约良好的招标代理机构继续参加项目的抽签委托，抽签规则按照第 1 条规定执行。如招标代理机构出现 2.1.3 条规定中任一条款 1 次时，甲方将取消其“抽签”资格。

2.1.3 在服务期间，乙方如有以下行为，甲方有权按第 2.1.2 条执行：

1

越史

（本页为签署页，无正文）

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 10 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

电话：

传真：

乙方：深圳市国际招标有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

地址：南山区粤海街道高新区社区科技南路 10 号深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼

电话：0755-83500199

传真：0755-83500199

合同签订地点：深圳市

附件 1：

拟参加本项目服务的乙方技术人员

序号	姓名	本项目拟任职务	执业资格	从事招标采购工作年限
1	贺绍景	项目总负责人	招标师、中级经济师	16 年
2	钟姗姗	项目协调人	招标师	10 年
3	申雅	项目经理	/	9 年
4	柳彩彩	项目经理	/	8 年
5	胡晋兰	项目助理	/	2 年
6	叶挺志	项目助理	/	3 年
7	黄冰	项目助理	/	1 年

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
C塔及相邻地块项目土建总承包工程
发布时间：2023-07-29 信息来源：本站 浏览次数：1891
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：C塔及相邻地块项目
项目编号：2020-440305-47-03-013948
是否重大项目：否
招标项目名称：C塔及相邻地块项目土建总承包工程
招标项目编号：2020-440305-47-03-013948023
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:C塔及相邻地块项目土建总承包工程;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-07-29 09:00 至 2023-08-18 18:00
公告质疑截止时间：2023-08-08 18:00
公告答疑截止时间：2023-08-13 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1.除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2.招标代理联系电话：叶工13527853698、王工19520597587；3.招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司
经办人：赵越
办公电话：0755-33091276
传真：
手机号码：15002084246
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区沙河西路深圳湾科技生态园12栋B座36楼
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

招标人与招标代理

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

经办人：赵越

办公电话：0755-33091276

传真：

手机号码：15002084246

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区沙河西路深圳湾科技生态园12栋B座36楼

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：史磊、叶挺志、王擎熹

办公电话：13527853698、22206030

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440305-47-03-013948023001

标段名称:C塔及相邻地块项目土建总承包工程

递交投标文件截止时间:2023-08-18 18:00

本次发包工程估价：309680 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;其他;C塔及相邻地块项目土建总承包工程，承包范围包括但不限于内支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、坑中坑支护工程（含设计）、钢筋混凝土工程、钢结构工程（制作及安装）、砌体工程和隔墙板安装工程、保温和防水工程、屋面工程、抹灰工程、装饰装修工程、人防工程（含人防机电）、门窗工程、栏杆工程、外墙涂料工程、屋顶停机坪工程、白蚁防治、室外土建工程、地铁红树湾南站改造工程、防雷及机电管线预留预埋工程（暂定正负零以下，具体以发包人范围划分为准）、二层连廊工程等发挥本工程建筑功能相关的一切工程，具体按以上相关专业的施工图纸、施工界面划分表、工程量清单及设计变更内容进行施工。同时包括对本项目的施工进度、质量、成本、安全文明、环保等管理，以及数字建造包括但不限于智能建造、数字化交付、BIM技术及应用等。保修阶段的配合服务工作，协助发包人办理档案移交、竣工结算、本工程相关的行政审批手续以及发包人委托的相关工作等。

计划总投资：1649360 万元

工程地址：项目宗地号：T207-0055，该项目位于南山沙河街道深圳湾超级总部基地片区，白石三道与深湾公园路交汇处。

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-09-10 00:00:00.0 至 2026-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标。 1、联合体家数不超过2家，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。 2、组成联合体投标的，联合体的各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948023001

标段名称：C塔及相邻地块项目土建总承包工程

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

中标价：220869.642163万元

中标工期：1209天

项目经理(总监)：王晓冬

本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-10-31

查验码：6557144256466276 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

业绩 3：宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04 地块）施工总承包工程

宝龙生物药创新发展先导区项目一期

招标代理合同

甲　方：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙　方：深圳市国际招标有限公司

日　期：　二〇二二年　三　月

招标代理合同

甲方：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙方：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律、行业法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就事项协商一致，订立本合同。

一、 委托工作范围

甲方委托乙方完成以下工作：

宝龙生物药创新发展先导区项目一期所有必须进行招标的工程或甲方决定招标的工程（包括但不限于监理、造价、施工总承包、分包等）、服务以及与工程建设有关的重要设备、材料的采购等全部招标项目的代理工作。

二、委托工作内容

1、招标代理工作

1.1 前期准备阶段：完成各阶段施工、设备、服务等需招标项目的前期分析报告（包括市场及行业现状、潜在投标人分析、招标范围分析、报名条件分析和建议，以及风险分析等）；

1.2 根据工程总体进度计划制定招标计划：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标工程切实可行详尽的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告时间、截标开标时间、评标定标时间、中标公示时间）；

1.3 招标人员配备计划：成立富有经验的招标代理项目组，明确代理工作每个环节每个具体操作人员的职责和奖惩措施，确保代理工作顺利圆满的完成；

1.4 设备及材料市场调研：对工程拟采用的设备、材料的价格、档次、技术参数做详尽的市场调研，积极参与招标人对设备材料暂定品牌的考察及确定；

1.5 招标文件准备：编制招标文件，并组织招标文件审核审查；组织招标预告及推介会；组织探勘现场及答疑会、发出补充通知；办理标底送审（如需要）。

1.6、招标组织：组织在深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司（以下简称“建设工程交易平台”）、阳光采购平台和乙方场地自主招标的招标代理，

八、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，依据甲方的指示承担本项目的部分或全部招标代理工作。

十、合同订立

合同订立时间：2022 年 3 月 14 日

合同订立地点：深圳市

十一、合同生效

本合同双方约定自盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园 5A 栋 12 层

开户行：761475511144

账号：中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

乙方（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼

开户行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

附件一：

拟参加本项目服务的乙方技术人员

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	经验年限	联系电话	本项目职务/责任
1	贺绍景	男	47	本科	招标师、经济师、造价师	16	18926526352	项目负责人
2	万　卓	男	34	本科	/	9	15989869920	技术负责人
3	胡金宝	男	38	本科	招标师	13	15013889774	项目经理
4	李家禅	男	30	专科	/	6	13312965094	项目经理
5	王成铭	男	35	本科	/	5	18926525191	项目经理
6	林泽展	男	26	本科	/	4	15815097706	项目经理
7	刘浩明	男	29	本科	/	5	13760834414	项目经理
8	肖尧夫	男	26	本科	/	3	13686852549	项目助理
9	庾泽思	女	25	本科	/	3	15817478547	项目助理
10	邵可鸣	女	24	本科	/	2	16675110214	项目助理

备注：本项目主要对接人为胡金宝和李家禅，其他项目人员根据项目实际情况可以随时调整和补充。拟派驻场人员为刘浩明，乙方承诺，若甲方对乙方派驻人员表现不满意，乙方应根据甲方要求进行调换。

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04地块）施工总承包工程
发布时间：2022-11-26 信息来源：本站 浏览次数：233
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：宝龙生物药创新发展先导区项目
项目编号：2202-440307-04-01-737959
是否重大项目：否
招标项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04地块）施工总承包工程
招标项目编号：2202-440307-04-01-737959011
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04地块）施工总承包工程;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-11-26 09:00至 2022-12-16 18:00
公告质疑截止时间：2022-12-06 18:00
公告答疑截止时间：2022-12-11 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司
经办人：廖工
办公电话：13714630559
传真：
手机号码：13714630559
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

招标人与招标代理

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

经办人：廖工

办公电话：13714630559

传真：

手机号码：13714630559

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201

招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

经办人：胡金宝

办公电话：15013889774

详细公告内容

标段 1

标段编号：2202-440307-04-01-737959011001

标段名称:宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04地块）施工总承包工程

递交投标文件截止时间:2022-12-16 18:00

本次发包工程估价：58811 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;其他;招标范围 包括但不限于：主体工程（包括钢结构工程、叠合楼板、空腔墙、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂料层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、三废处理、BIM设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

计划总投资：830000 万元

工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道

项目现场的具体位置和周边环境：位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区，

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：若为联合体单位投标的，联合体成员不多于2名，且联合体单位各方均应当具备房屋建筑工程施工总承包一级及以上资质。若为联合体单位投标的，项目经理应当由联合体代表单位指派。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包一级

宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04地块）施工总承包工程

发布时间：2022-12-29 信息来源：本站 浏览次数：731

招标项目编号：	2202-440307-04-01-737959011
招标项目名称：	宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04地块）施工总承包工程
标段名称：	宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04地块）施工总承包工程
项目编号：	2202-440307-04-01-737959
公示时间：	2022-12-29 17:01至2023-01-03 17:01
招标人：	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司
招标代理机构：	深圳市国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市市政工程总公司//深圳市天健第三建设工程有限公司
中标价(万元)：	49590.180377万元
中标工期：	623天
项目经理：	蒋中意
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442009201015162
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市建设（集团）有限公司	0	0
B	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	0	0
C	深圳市粤通建设工程有限公司	0	0
D	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	0	0
E	深圳市市政工程总公司//深圳市天健第三建设工程有限公司	7	1
F	深圳市建安（集团）股份有限公司	0	0
G	深圳市天健坪山建设工程有限公司	0	0

附件信息

附件：	

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-737959011001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04地块）施工总承包工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价：49590.180377万元

中标工期：623天

项目经理(总监)：蒋中意

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邓映萍

日期：2023-01-05

查验码：7868533950564598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

业绩 4：宝龙生物医药创新生态产业园（10-07 地块）施工总承包工程

宝龙生物药创新发展先导区项目一期

招标代理合同

甲　方：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙　方：深圳市国际招标有限公司

日　期：　二〇二二年　三　月

招标代理合同

甲方：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙方：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律、行业法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就事项协商一致，订立本合同。

一、 委托工作范围

甲方委托乙方完成以下工作：

宝龙生物药创新发展先导区项目一期所有必须进行招标的工程或甲方决定招标的工程（包括但不限于监理、造价、施工总承包、分包等）、服务以及与工程建设有关的重要设备、材料的采购等全部招标项目的代理工作。

二、委托工作内容

1、招标代理工作

1.1 前期准备阶段：完成各阶段施工、设备、服务等需招标项目的前期分析报告（包括市场及行业现状、潜在投标人分析、招标范围分析、报名条件分析和建议，以及风险分析等）；

1.2 根据工程总体进度计划制定招标计划：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标工程切实可行详尽的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告时间、截标开标时间、评标定标时间、中标公示时间）；

1.3 招标人员配备计划：成立富有经验的招标代理项目组，明确代理工作每个环节每个具体操作人员的职责和奖惩措施，确保代理工作顺利圆满的完成；

1.4 设备及材料市场调研：对工程拟采用的设备、材料的价格、档次、技术参数做详尽的市场调研，积极参与招标人对设备材料暂定品牌的考察及确定；

1.5 招标文件准备：编制招标文件，并组织招标文件审核审查；组织招标预告及推介会；组织探勘现场及答疑会、发出补充通知；办理标底送审（如需要）。

1.6、招标组织：组织在深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司（以下简称“建设工程交易平台”）、阳光采购平台和乙方场地自主招标的招标代理，

八、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，依据甲方的指示承担本项目的部分或全部招标代理工作。

十、合同订立

合同订立时间：2022 年 3 月 14 日

合同订立地点：深圳市

十一、合同生效

本合同双方约定自盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园 5A 栋 12 层

开户行：761475511144

账号：中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

乙方（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼

开户行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

附件一：

拟参加本项目服务的乙方技术人员

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	经验年限	联系电话	本项目职务/责任
1	贺绍景	男	47	本科	招标师、经济师、造价师	16	18926526352	项目负责人
2	万　卓	男	34	本科	/	9	15989869920	技术负责人
3	胡金宝	男	38	本科	招标师	13	15013889774	项目经理
4	李家禅	男	30	专科	/	6	13312965094	项目经理
5	王成铭	男	35	本科	/	5	18926525191	项目经理
6	林泽展	男	26	本科	/	4	15815097706	项目经理
7	刘浩明	男	29	本科	/	5	13760834414	项目经理
8	肖尧夫	男	26	本科	/	3	13686852549	项目助理
9	庾泽思	女	25	本科	/	3	15817478547	项目助理
10	邵可鸣	女	24	本科	/	2	16675110214	项目助理

备注：本项目主要对接人为胡金宝和李家禅，其他项目人员根据项目实际情况可以随时调整和补充。拟派驻场人员为刘浩明，乙方承诺，若甲方对乙方派驻人员表现不满意，乙方应根据甲方要求进行调换。

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
宝龙生物医药创新生态产业园（10-07地块）施工总承包工程
发布时间：2023-11-01 信息来源：本站 浏览次数：650
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：宝龙生物药创新发展先导区项目
项目编号：2202-440307-04-01-737959
是否重大项目：否
招标项目名称：宝龙生物医药创新生态产业园（10-07地块）施工总承包工程
招标项目编号：2202-440307-04-01-737959022
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:宝龙生物医药创新生态产业园（10-07地块）施工总承包工程;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-11-01 21:00 至 2023-11-22 18:00
公告质疑截止时间：2023-11-12 17:00
公告答疑截止时间：2023-11-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司
经办人：许梓琦
办公电话：15889358116
传真：
手机号码：15889358116
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

招标人与招标代理

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

经办人：许梓琦

办公电话：15889358116

传真：

手机号码：15889358116

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：胡金宝

办公电话：15013889774

详细公告内容

标段 1

标段编号：2202-440307-04-01-737959022001

标段名称:宝龙生物医药创新生态产业园（10-07地块）施工总承包工程

递交投标文件截止时间:2023-11-22 18:00

本次发包工程估价：32717.82113 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;其他;包括但不限于：主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温及涂料工程、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、公共区域及大堂装修工程、光伏工程、三废处理、BIM技术应用、地下停车场临时划线、永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门、接驳蒸汽管道、海绵城市、柴油发电机组采购及安装工程等。具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

计划总投资：656000 万元

工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道

项目现场的具体位置和周边环境：宝龙生物医药创新生态产业园项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区，项目总占地面积为50ha,包括13宗地。

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：若为联合体单位投标的，联合体成员不多于2名，且联合体单位各方均应当具备房屋建筑工程施工总承包二级及以上资质。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包二级

其他要求：

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-737959022001

标段名称：宝龙生物医药创新生态产业园（10-07地块）施工总承包工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市政集团有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：31949.452681万元

中标工期：599天

项目经理(总监)：黄金发

本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11

查验码：8641568835984969 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

业绩 5：宝龙生物医药创新生态产业园（10-08 地块）施工总承包工程

宝龙生物药创新发展先导区项目一期

招标代理合同

甲　方：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙　方：深圳市国际招标有限公司

日　期：　二〇二二年　三　月

招标代理合同

甲方：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙方：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律、行业法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就事项协商一致，订立本合同。

一、 委托工作范围

甲方委托乙方完成以下工作：

宝龙生物药创新发展先导区项目一期所有必须进行招标的工程或甲方决定招标的工程（包括但不限于监理、造价、施工总承包、分包等）、服务以及与工程建设有关的重要设备、材料的采购等全部招标项目的代理工作。

二、委托工作内容

1、招标代理工作

1.1 前期准备阶段：完成各阶段施工、设备、服务等需招标项目的前期分析报告（包括市场及行业现状、潜在投标人分析、招标范围分析、报名条件分析和建议，以及风险分析等）；

1.2 根据工程总体进度计划制定招标计划：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标工程切实可行详尽的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告时间、截标开标时间、评标定标时间、中标公示时间）；

1.3 招标人员配备计划：成立富有经验的招标代理项目组，明确代理工作每个环节每个具体操作人员的职责和奖惩措施，确保代理工作顺利圆满的完成；

1.4 设备及材料市场调研：对工程拟采用的设备、材料的价格、档次、技术参数做详尽的市场调研，积极参与招标人对设备材料暂定品牌的考察及确定；

1.5 招标文件准备：编制招标文件，并组织招标文件审核审查；组织招标预告及推介会；组织探勘现场及答疑会、发出补充通知；办理标底送审（如需要）。

1.6、招标组织：组织在深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司（以下简称“建设工程交易平台”）、阳光采购平台和乙方场地自主招标的招标代理，

八、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，依据甲方的指示承担本项目的部分或全部招标代理工作。

十、合同订立

合同订立时间：2022 年 3 月 14 日

合同订立地点：深圳市

十一、合同生效

本合同双方约定自盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园 5A 栋 12 层

开户行：761475511144

账号：中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

乙方（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼

开户行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

附件一：

拟参加本项目服务的乙方技术人员

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	经验年限	联系电话	本项目职务/责任
1	贺绍景	男	47	本科	招标师、经济师、造价师	16	18926526352	项目负责人
2	万　卓	男	34	本科	/	9	15989869920	技术负责人
3	胡金宝	男	38	本科	招标师	13	15013889774	项目经理
4	李家禅	男	30	专科	/	6	13312965094	项目经理
5	王成铭	男	35	本科	/	5	18926525191	项目经理
6	林泽展	男	26	本科	/	4	15815097706	项目经理
7	刘浩明	男	29	本科	/	5	13760834414	项目经理
8	肖尧夫	男	26	本科	/	3	13686852549	项目助理
9	庾泽思	女	25	本科	/	3	15817478547	项目助理
10	邵可鸣	女	24	本科	/	2	16675110214	项目助理

备注：本项目主要对接人为胡金宝和李家禅，其他项目人员根据项目实际情况可以随时调整和补充。拟派驻场人员为刘浩明，乙方承诺，若甲方对乙方派驻人员表现不满意，乙方应根据甲方要求进行调换。

中 标 通 知 书

标段编号： 2202-440307-04-01-737959030001

标段名称： 宝龙生物医药创新生态产业园（二期10-08地块）施工总承包工程

建设单位： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建设（集团）有限公司//深圳市天健建工有限公司

中标价： 32756.200396万元

中标工期： 623

项目经理（总监）： 黄修鹏

本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19

查验码：JY20240710617318

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

业绩 6：招商银行总部大厦项目精装修工程(标段一)

招商银行 CHINA MERCHANTS BANK

招标代理服务年度合作协议

编号：FA-ZH00-20221109001-1

甲方（委托方）： 招商银行股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行

联系人：范爱美 传真：(0755)

乙方（代理方）： 深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼、深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼

联系人：万卓 传真：(0755)83197011

甲方委托乙方作为 2022 年至 2025 年招标代理服务机构，承担甲方委托的货物、工程和服务类招标代理工作，经双方友好协商达成本协议，共同信守。

第一条 总则

（一）甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理招商银行股份有限公司总行部门委托项目的招标事宜。

（二）乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。

（三）乙方应承担因违反本协议导致的违约责任；

（四）原则上乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任，但乙方应配合甲方完成相关协调工作。如因乙方在招标过程中未履行应尽的职责或有收受贿赂行为而选择了不符合资格的中标人导致甲方损失的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

（五）乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

（六）甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本协议的顺利执行。

（七）乙方保证:

1.具有甲级招标代理资质;

2.有从事招标代理业务的营业场所和相应资金;

3.有能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量;

4.有符合法律规定、可以作为评标委员会成员人选的技术、经济、法律、商务等方面的专家库。

第二条　招标内容及招标控制金额

（一）招标内容: 根据甲方需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

（二）招标控制金额: 根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

（三）采购形式: 根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

第三条　招标委托代理工作内容

（一）如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

（二）乙方根据甲方的要求，协助甲方进行市场调研工作，提出可供甲方参考的相关商务要求（包括但不限于供应商资格标准、合同文本等）。

（三）乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。

（四）乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作。

（五）乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

（六）乙方负责整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的投诉质疑。

（七）乙方向甲方提供招标进度计划以及相关的招投标资料，并组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告;

（八）乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

（九）乙方发放中标通知书。

（十）乙方在评标工作结束后向甲方提交一套正本招标过程资料供甲方审核及存档。

5、有关说明

（一）保密要求：供应商承诺对本项目中涉及我行的商业秘密等承担保密责任，并遵守我行相关的管理规定。若供应商存在泄密或违约情况，我行有权追究供应商相应违约及赔偿责任。

（二）增值服务：供应商承诺每年可为我行提供不少于两期的招标采购培训课程，并可针对国家最新发布涉及招标采购的法律法规进行专题讲解等。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2023.2.8

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2023.2.5

附件一

服务承诺函

招商银行股份有限公司：

针对招标代理合作供应商集中采购项目项目，我司的服务承诺等如下：

1、项目对接团队介绍

我司针对招商银行的项目服务团队的人员配置情况如下：

（五）服务团队介绍

拟派团队人员配置情况

序号	姓名	职务	学历	从事采购代理工作年限	技术职称/资格及证书号
1	万卓	项目负责人	本科	9	/
2	贺绍景	行业总监、技术负责人	本科	16	招标师、中级工程师
[illegible]	[illegible]	项目经理	本科	6	高级工程师
3	胡金宝	项目经理	本科	13	招标师
4	陈卓	项目经理	本科	12	中级工程师
5	李阳	项目经理	本科	8	/
6	李卫军	项目经理	本科	20	中级工程师、招标师
7	林泽辰	项目经理	本科	4	/
8	肖尧夫	项目助理	硕士	2	/
9	高佩成	项目助理	本科	4	/
10	胡晓丽	项目助理	硕士	3	/

2、保密要求及承诺

我司承诺对本项目中涉及我行的商业秘密等承担保密责任，并遵

招标项目委托任务书

项目名称	招商银行总部大厦项目精装修工程（标段一）		
招标范围	本标段包括不限于以下内容：北地块 1 栋(T1)地下室精装区域(含餐厅、厨房)、首层大堂、2-8F、30-40F 、51-71F、72-75F，电梯轿厢、对应楼层楼梯间和前室的装修，具体工作包括不限于： 图纸深化，乙供材料的供应及安装，甲供材料的保管及安装，给排水、电气、通风等机电系统末端设备、管线的供应及安装，给水管道的保压施工，提供材料样品，各类工艺样板、实体样板施工，材料及设备检测，白蚁防治、成品保护、精装保洁，办理政府部门的审批手续、从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过，质量保证及保修，接受施工总承包的照管及对各相关专业承包商的协调配合等工作。 具体范围和标准详见《招商银行总部大厦项目精装修工程技术要求》。		
招标类型	☑工程招标　□货物招标　□服务招标		
委托金额	人民币 34,300 万元		
采购方式	☑公开招标 ；□邀请招标；□竞争性谈判；□单一来源采购		
邀请投标人名单（邀请招标填写）	无		
招标单位联系人	联系人：陈晓静	电话：18680396208	传真：
	E-mail：chenxj6208@cmbchina.com		
备注	本项目招标代理服务费由中标人支付，收费标准按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文）下浮 45%，其他详细条款按照《招商银行 2022-2025 年度招标代理服务年度合作协议》执行。		
委托方：招商银行股份有限公司 **（盖章）**： **法定代表人或委托代理人（签名）**： **日期：2023 年 6 月 16 日**			

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-47-03-088783015001

标段名称：招商银行总部大厦项目精装修工程（标段一）

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

中标价：30283.871005万元

中标工期：443日历天

项目经理(总监)：刘强

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-13

查验码：1209883144613106 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

业绩 7：招商银行总部大厦项目精装修工程(标段二)

招商银行 CHINA MERCHANTS BANK

招标代理服务年度合作协议

编号：FA-ZH00-20221109001-1

甲方（委托方）： 招商银行股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行

联系人：范爱美 传真:（0755）

乙方（代理方）： 深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼、深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼

联系人：万卓 传真：（0755）83197011

甲方委托乙方作为 2022 年至 2025 年招标代理服务机构，承担甲方委托的货物、工程和服务类招标代理工作，经双方友好协商达成本协议，共同信守。

第一条 总则

（一）甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理招商银行股份有限公司总行部门委托项目的招标事宜。

（二）乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。

（三）乙方应承担因违反本协议导致的违约责任；

（四）原则上乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任，但乙方应配合甲方完成相关协调工作。如因乙方在招标过程中未履行应尽的职责或有收受贿赂行为而选择了不符合资格的中标人导致甲方损失的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

（五）乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

（六）甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本协议的顺利执行。

（七）乙方保证:

1.具有甲级招标代理资质;

2.有从事招标代理业务的营业场所和相应资金;

3.有能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量;

4.有符合法律规定、可以作为评标委员会成员人选的技术、经济、法律、商务等方面的专家库。

第二条　招标内容及招标控制金额

（一）招标内容: 根据甲方需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

（二）招标控制金额: 根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

（三）采购形式: 根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

第三条　招标委托代理工作内容

（一）如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

（二）乙方根据甲方的要求，协助甲方进行市场调研工作，提出可供甲方参考的相关商务要求（包括但不限于供应商资格标准、合同文本等）。

（三）乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。

（四）乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作。

（五）乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

（六）乙方负责整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的投诉质疑。

（七）乙方向甲方提供招标进度计划以及相关的招投标资料，并组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告;

（八）乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

（九）乙方发放中标通知书。

（十）乙方在评标工作结束后向甲方提交一套正本招标过程资料供甲方审核及存档。

5、有关说明

（一）保密要求：供应商承诺对本项目中涉及我行的商业秘密等承担保密责任，并遵守我行相关的管理规定。若供应商存在泄密或违约情况，我行有权追究供应商相应违约及赔偿责任。

（二）增值服务：供应商承诺每年可为我行提供不少于两期的招标采购培训课程，并可针对国家最新发布涉及招标采购的法律法规进行专题讲解等。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2023.2.8

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2023.2.5

附件一

服务承诺函

招商银行股份有限公司：

针对招标代理合作供应商集中采购项目项目，我司的服务承诺等如下：

1、项目对接团队介绍

我司针对招商银行的项目服务团队的人员配置情况如下：

（五）服务团队介绍

拟派团队人员配置情况

序号	姓名	职务	学历	从事采购代理工作年限	技术职称/资格及证书号
1	万卓	项目负责人	本科	9	/
2	贺绍景	行业总监、技术负责人	本科	16	招标师、中级工程师
[illegible]	[illegible]	项目经理	本科	6	高级工程师
3	胡金宝	项目经理	本科	13	招标师
4	陈卓	项目经理	本科	12	中级工程师
5	李聪	项目经理	本科	8	/
6	李卫军	项目经理	本科	20	中级工程师、招标师
7	林泽辰	项目经理	本科	4	/
8	肖尧夫	项目助理	硕士	2	/
9	高佩成	项目助理	本科	4	/
10	胡晓丽	项目助理	硕士	3	/

2、保密要求及承诺

我司承诺对本项目中涉及我行的商业秘密等承担保密责任，并遵

招标项目委托任务书

项目名称	招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）		
招标范围	本标段包括不限于以下内容：北地块 1 栋(T1)9-19F、20/21F 空中大堂及共享会议、22-29F、41/42F 空中大堂及共享会议、43-50F，对应楼层楼梯间和前室的装修，2 栋一单元(T2)全部精装修区域（含电梯轿厢），2 栋二单元(T5)裙楼会议中心，具体工作包括不限于： 图纸深化，乙供材料的供应及安装，甲供材料的保管及安装，给排水、电气、通风等机电系统末端设备、管线的供应及安装，给水管道的保压施工，提供材料样品，各类工艺样板、实体样板施工，材料及设备检测，白蚁防治、成品保护、精装保洁，办理政府部门的审批手续、从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过，质量保证及保修，接受施工总承包的照管及对各相关专业承包商的协调配合等工作。 具体范围和标准详见《招商银行总部大厦项目精装修工程技术要求》。		
招标类型	☑工程招标　□货物招标　□服务招标		
委托金额	人民币 34,700 万元		
采购方式	☑公开招标 ；□邀请招标；□竞争性谈判；□单一来源采购		
邀请投标人名单（邀请招标填写）	无		
招标单位联系人	联系人：陈晓静	电话：18680396208	传真：/
	E-mail：chenxj6208@cmbchina.com		
备注	本项目招标代理服务费由中标人支付，收费标准按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文）下浮 45%，其他详细条款按照《招商银行 2022-2025 年度招标代理服务年度合作协议》执行。		
委托方：招商银行股份有限公司 **（盖章）：** **法定代表人或委托代理人（签名）：** **日期：2023 年 6 月 16 日**			

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-47-03-088783016001

标段名称：招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

中标价：28066.297229万元

中标工期：443日历天

项目经理(总监)：周博雅

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-10-13

查验码：4160809364081043 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

业绩 8、深圳市安居微棠龙华区城中村保障性住房安全整治和品质提升项目施工总承包（第一批）

招标委托通知单

项目名称	深圳市安居微棠龙华区城中村保障性住房安全整治和品质提升项目施工总承包（第二批）		
采购方式	☑ 公开　□邀请	招标代理费估算价（元）	197,349.15
招标金额（元）	11480 万元	拟完成时间（上报审核时间）	2023.11
招标单位	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司		
致：深圳交易咨询集团有限公司 收到此委托单后，请立即按招标单位要求编制招标文件，并办理其他招标相关事宜。			
招标单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司			
招标机构：深圳交易咨询集团有限公司			
备注	招标代理服务费计算过程（工程招标）： 中标金额暂定为：11480 万元 计算类型为：工程招标 招标代理服务费按差额定率累计进行法计算为 187,740.00 元 垫付定标费用费用（含税）为：9609.15 元 各项数据合计 197,349.15 元		

合同编号：ASWT-QL-2023-007

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔4808

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦6楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议约定的委托范围内，代理甲方的招标事宜。

2、委托代理范围：甲方委托乙方作为其招标代理机构，代为办理甲方委托的工程、货物和服务类的招标代理工作；具体委托代理工作依照本协议第二条约定执行。

3、乙方承诺其具有从事招标代理业务的营业场所和相应资金，并能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量。

4、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

5、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔

偿责任。

6、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

7、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本协议的顺利执行。

6、甲方及所属企业投资开发新建的项目，依据本框架协议，以项目为单位签订招标代理合同，且可按委托通知单对单项工程完成服务后予以支付；非投资开发新建的招采项目，依据本框架协议，可按委托通知单形式对招标代理进行委托，完成服务后予以支付。

第二条 招标委托代理工作内容

1、提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划、招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。

2、拟定招标方案（包含但不限于确定招标方式与评标、定标方式，确定标段划分等）。

3、如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

4、乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。

5、乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作。

6、接受投标报名，并协助甲方审查投标人报名资格。

7、如所涉及项目需进入深圳公共资源交易公共服务平台公共服务平台操作的，乙方根据深圳市住建局的有关规定办理深圳公共资源交易公共服

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2023.4.4

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

招标代理项目负责人说明

龙华区住房和建设局：

由深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司（招标人）组织招标的深圳市安居微棠龙华区城中村保障性住房安全整治和品质提升项目施工总承包（第二批）（项目名称），已委托我单位组织进行公开招标。根据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第十一条，本工程我代理单位拟派项目负责人贺绍景 具备造价师执业（职业）资格及经济师上技术职称，对本项目招标过程中招标公告、招标文件等备案资料的合法性负责，对招标全过程事宜及结果负责。

特此说明！

招标代理公司（公章）：

招标代理项目负责人（签字）：

2023 年 11 月 29 日

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023011200500l

标段名称：深圳市安居微棠龙华区城中村保障性住房安全整治和品质提升项目施工总承包（第二批）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：9170.904366万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：熊帆

本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-02

查验码：3725947694645930 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

44

履约评价表

履约单位：深圳交易咨询集团有限公司

项目名称：深圳市安居集团龙华区城中村保障性住房安全整治和品质提升项目施工总承包（第二批）

项目负责人：贺绍景　　项目助理：李东伟

序号	分项内容	满分分值	评　价　标　准	得分
1	人员配置	20	优秀 20 分：所配备的人员数量及招标专业能力满足合同要求； 良好 15 分：所配备的人员数量及招标专业能力较为满足合同要求； 合格 10 分：所配备的人员数量及招标专业能力有待提升； 不合格 0 分：所配备的人员数量及招标专业能力不满足合同要求。	20
2	工作时间	15	优秀 15 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 10 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	15
3	工作态度	15	优秀 15 分：工作非常积极认真； 良好 10 分：工作比较积极认真； 合格 5 分：工作态度一般； 不合格 0 分：工作不太积极认真	10
4	工作质量	25	优秀 25 分：招标代理工作、成果文件全面、系统、准确、认真； 良好 20 分：招标代理工作、成果文件比较全面、系统、准确、认真； 合格 15 分：招标代理工作、成果文件基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：招标代理工作、成果文件明显不全面、不系统、不准确、不认真。	20
5	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
6	诚信情况	10	优秀 10 分：无串通、弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通弄虚作假的现象。	10
7	质疑、投诉情况	10	合格 10 分：无质疑投诉；或，积极协助甲方处理质疑、投诉事宜，且得以妥善解决； 不合格 0 分：不积极配合甲方处理质疑、投诉事宜；或，投诉、质疑未能妥善解决。	10
	合　计	100		90

用户单位经办人签字：

用户单位盖章：

时间：2024.11.21

合同编号：

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目招标代理合同

甲　方：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

乙　方：深圳市国际招标有限公司

日　期：　二〇二二年 十 月

第一部分 合作协议

甲方：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

乙方：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律、行业法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就事项协商一致，订立本合同。

一、 委托工作范围

甲方委托乙方完成以下工作：

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（一期）所有必须进行招标的工程或甲方决定招标的工程（包括但不限于设计、监理、造价、施工总承包、专业分包等）、服务以及与工程建设有关的重要设备、材料的采购等全部招标项目的代理工作。

二、委托工作内容

1、招标代理工作

1.1 前期准备阶段：完成各阶段施工、设备、服务等需招标项目的前期分析报告（包括市场及行业现状、潜在投标人分析、招标范围分析、报名条件分析和建议，以及风险分析等）；

1.2 根据工程总体进度计划制定招标计划：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标工程切实可行详尽的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告时间、截标开标时间、评标定标时间、中标公示时间）；

1.3 招标人员配备计划：成立富有经验的招标代理项目组，明确代理工作每个环节每个具体操作人员的职责和奖惩措施，确保代理工作顺利圆满的完成；

1.4 设备及材料市场调研：对工程拟采用的设备、材料的价格、档次、技术参数做详尽的市场调研，积极参与招标人对设备材料暂定品牌的考察及确定；

1.5 招标文件准备：编制招标文件，并组织招标文件审核审查；组织招标预告及推介会；组织探勘现场及答疑会、发出补充通知；办理标底送审（如需要）。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

经办人：

乙方（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼

附件一：

拟参加本项目服务的乙方技术人员

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	经验年限	联系电话	本项目职务/责任
1	贺绍景	男	47	本科	招标师、经济师、造价师	16	18926526352	项目负责人
2	万　卓	男	34	本科	/	9	15989869920	技术负责人
3	胡金宝	男	38	本科	招标师	13	15013889774	项目经理
4	陈卓	男	33	本科	工程师	11	18926527069	项目经理
5	李家禅	男	30	专科	/	6	13312965094	项目经理
6	林泽展	男	26	本科	/	4	15815097706	项目经理
7	肖尧夫	男	26	本科	/	3	13686852549	项目助理
8	胡晓涵	女	24	本科	/	2	18688028450	项目助理

备注：本项目主要对接人为陈卓和李家禅，其他项目人员根据项目实际情况可以随时调整和补充。

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-734014008001

标段名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02地块施工总承包工程）（重新招标）

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：83472.714741万元

中标工期：398天

项目经理(总监)：李强

本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-02-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-23

查验码：4530377867468010 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

团队 1 项目经理—李盼

姓名	李盼	出生年月	1987.7	文化程度	本科	毕业时间	2009.6
毕业院校和专业	空军工程大学					从事招标代理工作年限	13 年
职业资格	/		职称	/		聘任时间	2012
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.12-至今 深圳交易咨询集团有限公司 招标采购 项目部副部长 2009.10-2012.12 深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 行政事务 文员							
主要业绩							

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）	54914.24	2022.4	工程	项目经理
2	罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程项目施工	3357.65	2022.7	工程	项目经理

姓名 李盼

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 7 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号宝莲大厦2栋18F

公民身份号码 411328198707100061

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.12.18-2041.12.18

（无院校钢印无效）

学员 李盼 ，性别 女 ，一九八七 年 七 月 十 日出生，于 二00五 年 九 月至二00九 年六 月在本院（校） 行政管理 专业 四 年制大学本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长：

政 委：

院(校)名：空军工程大学

二〇〇九 年六 月三十 日

证书编号：900451200905202385

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李盼　　社保电脑号：609691275　　身份证号码：411328198707100061　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	139187	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	139187	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	05	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	06	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	07	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
合计				11152.0	5248.0			3280.0	1312.0			328.0		262.4		524.8	131.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee373558ca41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
of Human Resources

发证
Is

姓名 Name 李盼　性别 Sex 女

出生日期 Birth Date 1987 年 Year 07 月 Month 10 日 Day

文化程度 Educational Level 大学

发证日期 Date of Issue 2011年10月18日

证书编号 Certificate No. 1119021001304776

身份证号 ID Card No. 411328198707100061

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 广告设计师

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 66.00

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 66.70

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2011 年 Year 10 月 Month 18 日 Day

中华人民共和国 PEOPLE' S REPUBLIC OF CHINA

会计从业资格证书 CERTIFICATE OF ACCOUNTING PROFESSIONAL

姓名 / Name in full

李盼

性别 / Gender

女

出生日期 / Date of birth

1987年07月10日

身份证号码 / Identity Card No.

411328198707100061

发证机关 / Authority

发证日期 / Date of issue

2013年03月26日

档案号码 / Reference No.

411328198707100061

持证人签字 / Signature of bearer

学历 /Education

本科

411328198707100061

单位或住址 /Employer or address

IC 卡号 /IC Card

签发机关 / Authority

福田区财政局

姓名 Name 李盼

性别 Sex 女

出生日期 Birth Date 1987 年 Year 07 月 Month 10 日 Day

文化程度 Educational Level 大学

发证日期 Date of Issue 2011 年 06 月 01 日

证书编号 Certificate No. 1101002002300341

身份证号 ID Card No. 411328198707100061

职业（工种）及等级 Occupation & Skill Level 助理房地产策划师 高级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 65.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 70.0

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定（指导）中心（印） Seal of Occupational Skill Testing Authority

2011 年 06 月 01 日 Year Month Day

合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资项目

招标代理合同

项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）

委托人：深圳乐邦建设工程有限公司

受托人：深圳市国际招标有限公司

受托人资质等级：工程招标代理机构甲级

签约地点：罗湖区

签约日期：2022 年 4 月 28 日

因深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程项目施工需要，委托人现委托受托人承担该工程项目施工工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳乐邦建设工程有限公司

住址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-63

受托人（以下称乙方）：深圳市国际招标有限公司

统一社会信用代码：91440300715256771 8

住址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼 6 层

邮箱：/

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权曹潮，联系方式：13874815252，联系地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-63）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权贺绍景（身份证号码：430521197408090179，职务：采购一部副部长，联系方式：18926526352，联系地址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼 6 层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 贺绍景（身份证号码：430521197408090179，职务：采购一部副部长，联系方式：18926526352，联系地址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼 6 层）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织全面履行本合同。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求，其中项目负责人应当具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格，具有工程类或者经济类中级以上技术职称。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

面通知。

甲方以邮政快递、电子邮件、手机短信等方式向乙方或乙方代表送达与协议履行有关的通知等材料之日起7日后视为送达。

第二十二条未尽事宜

合同未尽事宜或双方在履行合同中发生争议的，甲乙双方应友好协商解决。

第二十三条争议解决

凡合同未尽事宜、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙任何一方不愿协商或协商不成的，双方均有权：

☑ 向甲方所在地人民法院起诉；

提交深圳仲裁委员会仲裁。

第二十四条合同生效、终止与解除

24.1 合同生效

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

24.2 合同终止与解除

1.双方协商一致、乙方丧失本合同约定的建设工程资质或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。

2.本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十五条合同份数与备案

25.1 本合同（含附件）一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

25.2 本合同签订后，甲方 负责向主管部门备案。

第二十六条合同附件

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

甲方（盖章）：

项目负责人（签字）：

乙方（盖章）：

项目负责人（签字）：

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）Ⅴ标段
发布时间：2022-06-14 信息来源：本站 浏览次数：60
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程
项目编号：44030320210035
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）Ⅴ标段
招标项目编号：44030320210035020
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：罗湖区住房和建设局
标段:深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）Ⅴ标段;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-14 09:00 至 2022-06-21 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-15 18:00
公告答疑截止时间：2022-06-17 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、本项目不要求编制技术标，根据深府73号文规定，公告时间不少于5个工作日； 2、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 3、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：深圳乐邦建设工程有限公司
经办人：李芳杰
办公电话：13418767584
传真：0755-83197011
手机号码：13418767584
电子邮箱：
通讯地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-63
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：李盼、肖尧夫、胡晓涵

罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程项目施工单位招标代理服务合同

LHH4300101120020220768

工程名称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代理单位：深圳市国际招标有限公司

项目招标代理协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程施工单位招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项 目 名 称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程

地　　点：深圳市罗湖区

二、委托人委托受托人为罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程施工单位招标代理机构，承担本项目的施工单位招标代理工作。

三、招标代理服务收费计取

1、本次招标代理服务酬金暂定为（大写）：人民币[redacted]

招标代理服务合同酬金计算方法：

施工单位招标代理费用暂定为[redacted]元。根据《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格[2002]1980号）文件的规定，以项目建安费估算价5000万元为基数，按差额定率累进法计算。

计价过程如下：[redacted]。此价款为上限价，最终费用以单期施工实际中标价为基数重新核算后相加计取。

结算价：根据上述取费标准，以单期施工实际中标价为基数重新核算后相加计取。

2、出售招标文件的费用：按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致，乙方不得出售及收取招标文件的工本费。

四、服务期限：自合同订立之日起，至完成招标全部工作并提交完全部招标资料之日止，具体期限以委托人要求的为准。

五、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中，双方书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立：

合同订立时间：2022 年 7 月 21 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效：

本合同双方约定：双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：曹钰

电话：25666552

受托人（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字）：李盼

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账　　号：11002982389701

账户名：深圳市国际招标有限公司

联系人：李盼

联系电话：18926527381

LH1430010112002022076 82 已备案

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）
发布时间：2022-09-16 信息来源：本站 浏览次数：76
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）
项目编号：2208-440303-04-01-577514
是否重大项目：否
招标项目名称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）
招标项目编号：2208-440303-04-01-577514001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：罗湖区住房和建设局
标段:罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）；
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-09-16 09:00 至 2022-09-22 18:00
公告质疑截止时间：2022-09-19 17:00
公告答疑截止时间：2022-09-20 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、本项目不要求编制技术标，根据深府73号文规定，公告时间不少于5个工作日； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
经办人：曹工
办公电话：0755-25666552
传真：0755-83197011
手机号码：18688028450
电子邮箱：
通讯地址：深圳市罗湖区罗湖管理中心 14 楼
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：李盼、胡晓涵、肖尧夫

团队 1 项目经理—李卫军

姓名	李卫军	出生年月	1967.11	文化程度	本科	毕业时间	1989.7
毕业院校和专业	中国海洋大学、食品工程专业					从事招标代理工作年限	22
职业资格	招标师			职称	工程师	聘任时间	2003.2
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1989-1997　首刚建设总公司生管委　技术员 1997-2003　中国包装新技术实业总公司　　项目经理 2003-至今　深圳交易咨询集团有限公司 项目经理							
主要业绩							

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳宝安国际机场东货机坪加油管道改造工程	2200	2024	工程	项目经理
2	深水龙岗水务集团 2024-2025 年供水管网应急维抢修年度服务商	12344.4400	2024	服务	项目经理

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

姓名 李卫军

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 11 月 2 日

住址 北京市海淀区复兴路12号
20栋1层1号

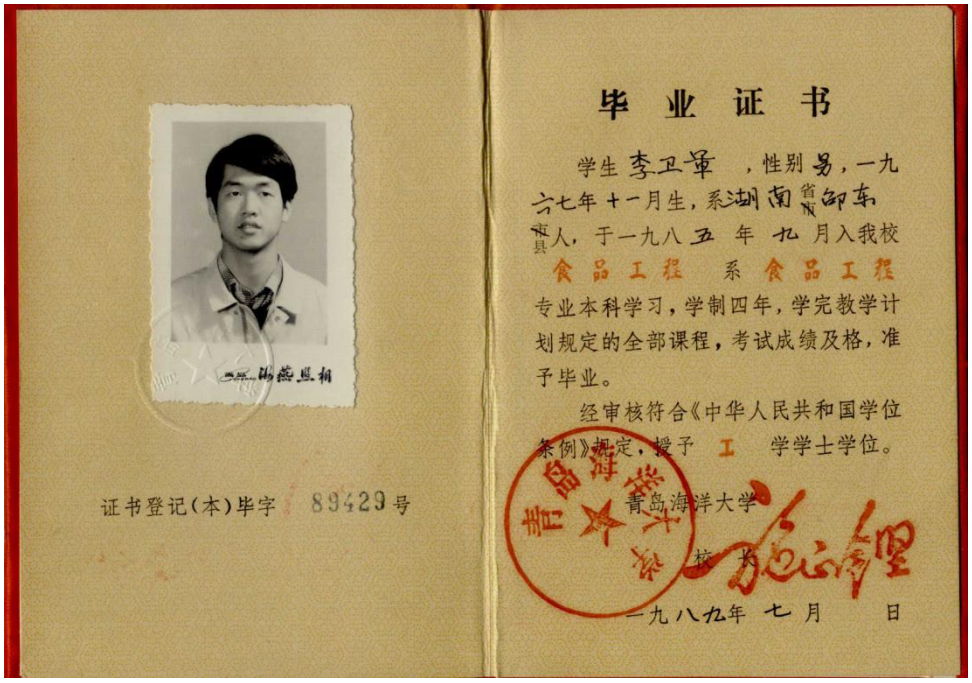
公民身份号码 370202196711023511

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2012.07.27-2032.07.27



证书登记(本)毕字 89429 号

毕业证书

学生 李卫军 ，性别 男，一九六七年十一月生，系湖南省邵东县人，于一九八五 年 九 月入我校 食品工程 系 食品工程 专业本科学习，学制四年，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

青岛海洋大学

校长

一九八九年 七 月 日

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓 名 李卫军

性 别 男

出生年月 1967年11月

从事专业 食品工程

职务名称 工程师

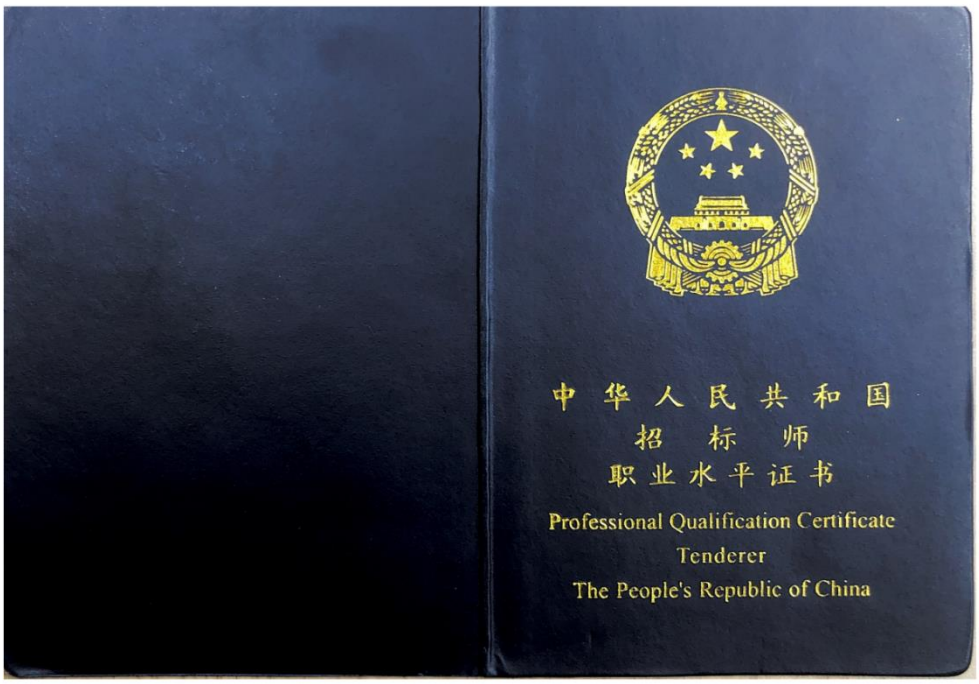
工作单位 首钢生委福利处

C024016

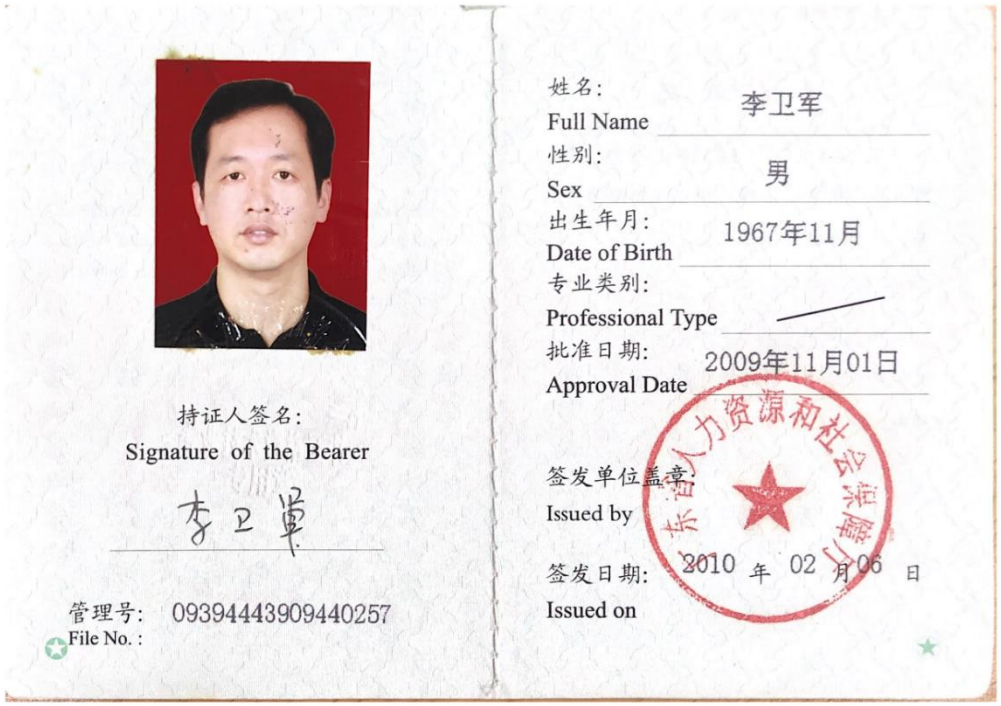
经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备 工程师 职务任职资格。

北京市中级专业技术职务评审委员会

1995年 11 月 01 日



中华人民共和国
招标师
职业水平证书
Professional Qualification Certificate
Tenderer
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09394443909440257
File No.:

姓名:
Full Name 李卫军

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1967年11月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010 年 02 月 06 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫军　　社保电脑号：601299179　　身份证号码：370202196711023511　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	02	139187	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	03	139187	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	04	139187	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	05	139187	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	139187	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	07	139187	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计				8976.0	4488.0			2805.0	1122.0			280.5		224.4		448.8	112.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee373558e71y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳宝安国际机场东货机坪加油管道改造工程

中国航油

招标代理合同

委托人（甲方）：深圳承远航空油料有限公司

受托人（乙方）：深圳市国际招标有限公司

合同编号：CNAF-SZCY-2021-GC-0064

签订地点：中国 深圳

签订时间：2021 年 4 月 7 日

目 录

第一部分 通用条款

一、词语定义和适用法律；

二、双方一般权利和义务；

三、委托代理报酬与收取；

四、违约、索赔和争议；

五、合同变更、生效与终止。

六、其他。

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律；

二、双方一般权利和义务；

三、委托代理报酬与收取；

四、违约、索赔和争议；

六、其他。

招标代理协议书

委托人（甲方）：　深圳承远航空油料有限公司

地址：　深圳宝安国际机场航城街道机场一道航油大厦 A 座

法定代表人：　何云

受托人（乙方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层//深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼

法定代表人：柳青

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳承远航空油料有限公司委托的工程、货物、服务类招标代理工作，经过协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、项目概况：

项目名称：深圳机场 T4 航站区及配套工程扩建项目供油工程及该项目完成前委托方其他所有的按照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规规定需要招标的工程、货物、服务类项目。

二、委托事项：

委托人委托受托人为招标代理机构，承担委托人的招标事宜。

三、合同价款：受托人投标承诺的下浮率为 20 % 。价款计算方法详见附件 1。

合同价款已包含招标代理业务范围内所发生的费用（如：评标会务费、评标专家的差旅费、劳务费、公证费等），为包干价。当代理的招标项目发生流标没有中标人时，则不计算代理报酬。

四、组成本合同的文件：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款；

4. 本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同的生效：

本合同自甲、乙双方法定代表人或者授权代表人签字并盖章后生效。

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表人（签字）

联系人：杨磊

联系电话：0755-29116648

传　　真：0755-29116789

电子信箱：510774622@qq.com

开户银行：建行深圳市分行营业部

账　　号：44201548200051005434

受托人（盖章）：

法定代表人/授权代表人（签字）：

联系人：　李卫军

联系电话：0755-83054569

传　　真：0755-

电子信箱：704524128@qq.com

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账　　号：11002982389701

发布时间：2024-04-10 00:00　浏览次数：　来源：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）　分享到：

深圳宝安国际机场东货机坪加油管道改造工程施工

公告简要

项目名称： 深圳宝安国际机场东货机坪加油管道改造工程施工

项目编号： JG2024-1636

本项目采用资格审查方式： 资格后审

项目所在区域： 广东省深圳市

投标登记时间： 2024年4月10日 9时0分~2024年4月16日 16时0分

投标登记方式： 现场登记

是否允许联合体投标登记： 是

保证金金额(万元)： 10

投标人资格条件： 1本次招标要求投标人具备以下资格要求：（1）在中华人民共和国境内注册、合法存续，具有法人和一般纳税人资格，经营能力未受限制，财产未被接管或冻结；在法律上和财务上独立、合法运作并独立于招标人和招标代理机构；（2）投标人具有建设行政主管部门颁发的（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市【2020】94号）的规定已换发新证取得相应资质）：①机场场道工程专业承包一级资质或以上资质；②石油化工工程施工总承包二级资质或以上资质；（3）必须具备有效的特种设备安装改造维修许可证（压力管道）GC2级（或以上）；（4）具有有效的安全生产许可证；具有有效的ISO9000系列质量管理体系认证证书、ISO18000系列职业健康安全管理体系认证证书、ISO14000系列环境管理体系认证证书（处于有效期内，若证书要求附加其他资料方为继续有效的，须按要求附加其他资料）。（5）人员要求：项目经理须为机电工程或民航机场工程专业一级注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），职称中级以上，且不得担任其他在建工程和其他待建工程的项目经理；技术负责人须具备高级工程师职称；安全负责人具有注册安全工程师资格；上述所有人员必须为投标人的正式员工，投标人至少为其缴纳了12个月以上的社保费用。（6）财务要求：经营状况良好，近三年（2020年~2022年）连续盈利（如申请人成立不足3年，则需提供成立以来经审计的财务报告；成立不满1年可提供财务状况表；近三年是指2020年至2022年）。（7）未被工商行政管理部门列入严重违法企业名单；未被人民法院纳入失信被执行人名单（注："严重违法企业名单"可通过查询国家企业信用信息公示系统http://www.gsxt.gov.cn/index.html系统查询；"失信被执行人名单"可通过中国执行信息公开网http://zxgk.court.gov.cn/shixin/、信用中国https://www.creditchina.gov.cn/等系统查询。）投标文件递交截止时间当月(含当月)不存在"全国建筑市场监管公共服务平台（http：//jzsc.mohurd.gov.cn）"已经公布的尚在有效期内的不良行为记录（提供网上查询结果，并加盖公章）。不良行为记录是指：建筑市场各方主体在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。（8）投标人和投标人项目经理近三年在检察机关无行贿记录；（9）近三年无串通投标、骗取中标行为；（10）近三年未因违反《招标投标法实施条例》第61条、第77条的规定，以提造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉而被行政监督部门驳回的；（11）近三年与招标人及其关联公司合作过的项目在投标、施工和维修等方面无不良记录。不良记录情形具体包括如下方面：①行贿评标专家等影响业主公正招标的行为；②经人民法院或者仲裁机构生效的法律文书确认的，或者经行政主管部门确认的，或者经违约方自认的，在工程质量、工期、维修等方面有重大违约行为；重大违约是指因违约给招标人或其关联公司造成经济损失30万元以上的；③存在转包、违法或违约分包、再分包或指自委托制造行为；④出现过较大等级以上的安全事故；⑤其他不良记录情形：与因招投标弄虚作假、提供虚假业绩等被项目业主（法人）或项目业主（法人）委托管理单位通报列为不接受的投标单位。注：（8）-（10）在投标承诺函中承诺。2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体牵头人须具备机场场道工程专业承包一级资质或以上资质，且联合体成员（含牵头人）不超过2家。②以联合体形式参加投标的，联合体应当按照上述（2）、（3）、（5）提供证明资料，联合体各方均应当符合本章（1）、（4）、（6）、（7）、（8）、（9）、（10）、（11）的要求并提供证明资料。③联合体各方应签订联合体协议。明确约定联合体牵头人及各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议连同投标文件一并提交（原件须装订在投标文件正本中）。联合体协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；不同专业分工由不同单位分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质。3各投标人均可就上述标段中的 / 个标段投标。4法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的投标人，都不得在同一招标项目中同时投标。（需提交加盖投标人公章的所有出资方或股东信息的工商信息查询截图（或打印件）（可登陆国家企业信用信息公示系统http://www.gsxt.gov.cn/index.html或注册地工商行政管理部门/市场监督部门的官方网站查询）。

投标人拟担任本工程项目负责人要求： 项目经理须为机电工程或民航机场工程专业一级注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），职称中级以上，且不得担任其他在建工程和其他待建工程的项目经理；技术负责人须具备高级工程师职称；安全负责人具有注册安全工程师资格；上述所有人员必须为投标人的正式员工，投标人至少为其缴纳了12个月以上的社保费用。

使用企业库数据源： 交易集团企业库

开标时间： 2024年5月8日 9时30分 - 2024年5月8日 11时0分

开标地点： 第02开标室（天润路333号）

投标文件递交时间： 2024年5月8日 9时0分 - 2024年5月8日 9时30分

自助签到日程安排： /

公告发布时间： 2024年04月10日

招标人：　深圳承远航空油料有限公司　　招标代理：　深圳交易咨询集团有限公司

联系人：　魏娟纯　　代理联系人：　林扬、李卫军

联系方式：　0755-29116648　　代理联系方式：　0755-86950441

招标监督机构：　中国民用航空中南地区管理局机场管理处

监督电话：　86134386

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 15 共6份
2024 1月26日

合同编号：

深水龙岗水务集团2024-2025年供水管网应急维抢修年度服务商招标代理委托合同

甲方（委托方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳

招标代理委托合同

甲方（委托方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市南山区南山智谷产业园 A 座深圳交易集团总部大厦 21、25 层

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市深水龙岗水务集团有限公司（以下统称为“甲方”）委托的 深水龙岗水务集团 2024-2025 年供水管网应急维抢修年度服务商招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方委托项目的采购咨询及招标事宜。
2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。
3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。
4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好采购咨询及招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。
5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：

深水龙岗水务集团2024-2025年供水管网应急维抢修年度服务商

发布时间：2024-02-01　信息来源：本站　浏览次数：464

招标概况　　申请电子保函　我要投标

项目名称：深水龙岗水务集团2024-2025年供水管网应急维抢修年度服务商

项目编号：44039220240130001

是否重大项目：否

招标项目名称：深水龙岗水务集团2024-2025年供水管网应急维抢修年度服务商

招标项目编号：4403922024013000100001

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：是

标段:深水龙岗水务集团2024-2025年供水管网应急维抢修年度服务商;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2024-02-01 09:00 至 2024-02-29 18:00

公告质疑截止时间：2024-02-19 17:00

公告答疑截止时间：2024-02-24 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

经办人：谭贤

办公电话：13794480081

传真：

手机号码：13794480081

电子邮箱：3172001@qq.com

通讯地址：

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：李卫军

办公电话：13924607382

详细公告内容

标段 1

标段编号：44039220240130001001O1Y

团队 1 项目经理--孙斌

姓名	孙斌	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2016.7
毕业院校和专业	华南理工大学广州学院 土木工程					从事招标代理工作年限	9
职业资格	二级注册造价工程师		职称	无		聘任时间	2016.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016.7-2019.12.31 深圳交易咨询集团有限公司 项目助理 2020.1.1 至今 深圳交易咨询集团有限公司 项目经理							
主要业绩							

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程 EPC 总承包项目	203238.55	2022.1.16	建设工程	项目负责人
2	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	48318.804865	2023.5.19	建设工程	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

姓名 孙斌

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦裙楼6层

公民身份号码 445121199303215151

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.04.03-2028.04.03

普通高等学校

毕业证书

学生 孙斌 性别 男，1993 年 3 月 21 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 7 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学广州学院 校长：彭新一

证书编号：126171201605003401

二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年05月12日-2025年11月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：孙斌

性　　别：男

出 生 日 期：1993年03月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011207

有 效 期：2023年07月19日-2027年07月18日

聘 用 单 位：深圳交易咨询集团有限公司

个人签名：

签名日期：2025.5.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 07 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙斌　　社保电脑号：644392243　　身份证号码：445121199303215151　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	02	139187	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	03	139187	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	04	139187	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	05	139187	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	139187	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	07	139187	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计				9877.0	4648.0			2905.0	1162.0			290.5		232.4		464.8	116.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee373557de8i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

合同编号：MZ-22-001(ZX)

深圳市燃气集团股份有限公司

2023-2024 年度深圳地区工程、货物和服务类

招标代理委托框架协议

签订地点：深圳市

委托单位：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位：深圳交易咨询集团有限公司

签订日期：二〇二二年十二月二十日

深圳市燃气集团股份有限公司
2023-2024年度深圳地区工程、货物和服务类
招标代理委托框架协议

委托单位（甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

甲方委托乙方承担2023-2024年度深圳地区（投资公司除外）工程、货物和服务类招标代理服务工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条　项目概况

1.1　项目名称：2023-2024年度深圳地区（投资公司除外）工程、货物和服务类招标代理委托框架协议（以下简称“本协议”）

1.2　服务范围：2023年1月1日至2024年12月31日深圳地区（投资公司除外）的工程、货物和服务类招标代理业务。

1.3　委托方式：甲方根据实际业务需要向乙方发出《招标代理委托单》（格式见附件3），《招标代理委托单》中确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等）。《招标代理委托单》为本协议的补充部分，与本协议具同等法律效力。甲方的下属独立法人单位（投资公司除外），按住建局或甲方财务要求，需要签订项目合同的，可以依

（此页无正文，为《深圳市燃气集团股份有限公司 2023-2024 年度深圳地区工程、货物和服务类招标代理委托框架协议》之签字盖章页）

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

乙方：深圳交易咨询集团有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日 期:2022 年 12 月 30 日　　签订地点：深圳市福田区

深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目

发布时间：2023-02-09　信息来源：本站　浏览次数：1829

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程

项目编号：2020-440327-45-02-014379

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目

招标项目编号：2020-440327-45-02-014379002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目;

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-02-09 09:00 至 2023-03-13 18:00

公告质疑截止时间：2023-03-03 17:00

公告答疑截止时间：2023-03-08 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475；3、招标代理联系电话：孙斌19928797130、李新宪15013652276；4、本项目为广东省2022年的重点建设项目、深圳市2022年重大项目；5、本项目投标申请人应当具有的同类工程经验要求（即招标公告(投标资格条件)业绩要求）以本要求为准；详见本招标公告其他资质要求:第5款。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

经办人：冯帆

办公电话：13560747117

传真：

手机号码：13560747117

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区梅坳一路268号

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：孙斌、李新宪

办公电话：19928797130

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440327-45-02-014379002001

标段名称:深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目

递交投标文件截止时间:2023-03-13 18:00

本次发包工程估价：203238.55 万元

本次招标内容：本次招标范围为深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包，包括但不限于：库区工程、新增泊位上部工艺及配套设施工程的勘察设计、采购、施工、试车、开车、人员培训等全部内容以及全过程项目管理工作，并对承包工程的质量、安全、造价、环保和进度等全面负责。 下列工程不在本次招标范围内，招标人将另行委托实施： 1、边坡治理及场地平整工程； 2、码头水工结构及疏浚工程； 3、外部供电工程； 4、超高压外输管线工程。 5、工程建设阶段数字化交付平台建设及其相关技术服务。 注：由于新增泊位工程行政审批存在不确定性，招标人不承诺新增泊位上部工艺及配套设施工程工作量，招标人有权根据行政审批情况将新增泊位上部工艺及

正本

招标代理合同

合同名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）-招标代理合同

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳交易咨询集团有限公司

合同编号：代理-[2023]744900001

工程建设项目招标代理协议书

委托人：**深圳市坪山区建筑工务署**

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：朱穗 0755-89320392

受托人：**深圳交易咨询集团有限公司**

统一社会信用代码：914403007152567718

地址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼 6 层

法定代表人：柳青

联系人及联系电话：贺绍景 13352972889、孙斌 17727962244

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）招标代理

地　　点：深圳市坪山区

规　　模：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目位于马峦街道比亚迪路与新景路交汇处东北侧，总用地面积 21279.32 平方米，总建筑面积 68949.86 平方米，主要建设内容包括基础、地下室、裙楼、指挥中心大楼、备勤楼、室外等工程。概算批复投资 54816.94 万元，其中建筑安装工程费 47513.65 万元。

总投资额：54816.94 万元

二、委托人委托受托人为坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目(施工)的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

三、合同价款

本次招标代理费由本项目中标单位予以支付，具体费用及支付方式由受托人通知并负责与本项目中标单位参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）》、《招标代理服务收费管理暂行

办法》（计价格〔2002〕1980 号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）与受托人协商确定。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、合同订立

合同订立时间：2023年05月19日

合同订立地点：深圳市坪山区

八、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

委托人（盖章）：**深圳市坪山区建筑工务署**

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码：518118

联系电话：

开户银行：

帐　　户：

受托人（盖章）：**深圳交易咨询集团有限公司**

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼 6 层

邮政编码：518000

联系电话：17727962244

开户银行：

帐　　户：

坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）

发布时间：2023-05-31　信息来源：本站　浏览次数：593

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目
项目编号：2019-440317-92-01-101099
是否重大项目：否
招标项目名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）
招标项目编号：2019-440317-92-01-101099004
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：坪山区住房和建设局
标段:坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-05-31 19:30 至 2023-06-20 18:00
公告质疑截止时间：2023-06-10 17:00
公告答疑截止时间：2023-06-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
经办人：朱工
办公电话：0755-83920392
传真：0755-89221941
手机号码：18148560923
电子邮箱：
通讯地址：坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：孙斌、曹琰
办公电话：19928797130

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440317-92-01-101099004001
标段名称:坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）
递交投标文件截止时间:2023-06-20 18:00
本次发包工程估价：47513.65 万元
本次招标面积：　平方米

团队 1 项目经理—胡金宝

姓名	胡金宝	出生年月	1983.4	文化程度	本科	毕业时间	2014
毕业院校和专业	西南大学，土木工程					从事招标代理工作年限	17
职业资格	一级建造师、招标师		职称	/		聘任时间	2008.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008.7-至今　深圳交易咨询集团有限公司（原深圳市国际招标有限公司）项目助理、项目经理							
主要业绩							

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	25121	2019 年	施工	招标代理项目负责人
2	坝光人才公寓 DY03-10、DY05-05 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	78000	2019 年	施工	招标代理项目负责人
3	中国风投大厦（暂定名）施工总承包	90000	2019 年	施工	招标代理项目负责人

成人高等教育

毕业证书

学生 胡金宝　　性别 男，一九八三 年 四 月 一 日生，于 二〇一二 年 三 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：教［55］高师柳字46号　教直［1992］14号

证书编号：106355201405001207

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ00457199

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201403444034000003412442191O

File No.

姓名：胡金宝

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1983年04月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2014年09月21日

Approval Date

签发单位盖章：广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

Issued by

签发日期：2015年05月19日

Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China

资格证书编号 JZ00457199
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144151633813
Registered Number

证书编号 00480367
Certificate Number

姓　名 胡金宝
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1983年04月01日
Date of Birth

专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 深圳市国际招标有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

中华人民共和国住房和城乡建设部

签发日期 2016 年 05 月 23 日
Issued on

招标师证书

中华人民共和国 人力资源和社会保障部 国家发展和改革委员会 监制

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social Security & the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China

本证书由中国招标投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.

Issued by
China Tendering & Bidding Association

编号：FB00045713
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

胡金宝

管理号：201403944039000000391244016O
File No.

姓名：胡金宝
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1983年04月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2014年11月02日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015年03月19日
Issued on

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡金宝　　社保电脑号：608078987　　身份证号码：420626198304010031　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	02	139187	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	03	139187	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	04	139187	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	05	139187	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	139187	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	07	139187	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计				10132.0	4768.0			2980.0	1192.0			298.0		238.4		476.8	119.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee3735589ebp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

01、坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

深圳市住房和建设局·工程交易

招标公告　　您现在的位置：首页 》 交易信息 》 招标公告 》 详细

招标公告

我要投标

提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标子系统办理相应投标业务。

坝光DY03-09地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）公告

招标概况

项目名称：	坝光DY03-09地块公共租赁住房项目	项目编号：	2018-440327-70-03-719066
是否重大项目：	否		
招标项目名称：	坝光DY03-09地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	招标项目编号：	2018-440327-70-03-719066001
工程类型：	施工	招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审	是否预选招标：	否
公告性质：	正常公告		
公告发布开始时间：	2019年07月20日09:00时	公告发布截止时间：	2019年08月16日09:00时
公告质疑截止时间：	2019年08月05日17:00时	公告答疑截止时间：	2019年08月09日18:00时
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取		
备注：	无		

招标人及招标代理

建设单位：	深圳市安居鹏夏房地产有限公司	经办人：	王工
办公电话：	0755-89998870		
招标代理机构：	深圳市国际招标有限公司	经办人：	蒯金宝、陈泽锐、刘浩明
办公电话：	83909934、13760832944		

标段信息1

标段编号：	2018-440327-70-03-719066001001		
标段名称：	坝光DY03-09地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）		
递交投标文件截止时间：	2019-08-16 09:00		
本次发包工程估价：	25121 万元	本次招标面积：	平方米
计划总投资：	55012 万元		
本次招标内容：	施工总承包；土石方；基坑支护；地基与基础；一次装修；屋面及防水；建筑电气；智能化；通风空调；消防；燃气；金属门窗；市政管道；主体结构；其他；设计采购施工总承包工程（EPC），详见招标文件。		
工程地址：	深圳市大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区内		
项目现场的具体位置和周边环境：	无		
计划开工日期：		计划竣工日期：	
拟采用评标方法：	定性评审法	拟采用定标方法：	票决抽签

用户履约评价表

项目名称：坝光DY03-09地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

项目编号：2018-440327-70-03-719066001001（1911M2100561）

项目负责人（项目经理）：胡金宝　　技术负责人：胡金宝

项目组其他成员：陈泽锐、刘浩明　　项目投资：19394.57（万元）

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打“√”。

负责人签字：

用户单位签章：

日　　期：2019.10.18

02、坝光人才公寓 DY03-10、DY05-05 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

招标公告 您现在的位置：首页 》 交易信息 》 招标公告 》 详细

招标公告

我要招标

招标概况

附件

温馨提示

提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标子系统办理相应投标业务。

坝光人才公寓DY03-10、DY05-05地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）公告

招标概况

项目名称：	坝光人才公寓DY03-10、DY05-05地块项目	项目编号：	4403002017023 9
是否重大项目：	否		
招标项目名称：	坝光人才公寓DY03-10、DY05-05地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	招标项目编号：	4403002017023 9001
工程类型：	施工	招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审	是否预选招标：	否
公告性质：	正常公告		
公告发布开始时间：	2019年04月27日09:00时	公告发布截止时间：	2019年05月28日09:00时
公告质疑截止时间：	2019年05月17日18:00时	公告答疑截止时间：	2019年05月22日18:00时
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取		
备注：	无		

招标人及招标代理

建设单位：	深圳市大鹏人才安居有限公司	经办人：	王工
办公电话：	0755-89998870、88888870		
招标代理机构：	深圳市国际招标有限公司	经办人：	胡金宝、陈泽锐、刘浩明
办公电话：	83500082、15013889774		

标段信息1

标段编号：	4403002017023 9001001
标段名称：	坝光人才公寓DY03-10、DY05-05地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）
递交投标文件截止时间：	2019-05-28 09:00
本次发包工程估价：	78000 万元
本次招标面积：	平方米
计划总投资：	129396.24 万元
本次招标内容：	施工总承包；地基与基础；一次装修；屋面及防水；建筑电气；智能化；通风空调；消防；燃气；幕墙；金属门窗；市政管道；主体结构；其他；设计采购施工总承包工程（EPC）。详见招标文件。
工程地址：	深圳市大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区内
项目现场的具体位置和周边环境：	无
计划开工日期：	
计划竣工日期：	
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	票决抽签
是否接受联合体投标：	是

用户履约评价表

项目名称：坝光人才公寓 DY03-10、DY05-05 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

项目编号：44030020170239001001（0658-19003A20603）

项目负责人（项目经理）：胡金宝　　技术负责人：胡金宝

项目组其他成员：陈泽锐、刘浩明　　项目投资：78331.87（万元）

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

负责人签字：

用户单位签章：

日　　期：2019.6.28

03、中国风投大厦（暂定名）施工总承包

深圳市住房和建设局·工程交易

招标公告

您现在的位置：首页 》 交易信息 》 招标公告 》 详情

招标公告

我要投标

招标概况

招标人及招标代理

标段信息1

附件

温馨提示

提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标子系统办理相应投标业务。

中国风投大厦（暂定名）施工总承包公告

招标概况

项目名称：	中国风投大厦	项目编号：	4403912017009S
是否重大项目：	否		
招标项目名称：	中国风投大厦（暂定名）施工总承包	招标项目编号：	4403912017009S001
工程类型：	施工	招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审	是否预选招标：	否
公告性质：	正常公告		
公告发布开始时间：	2019年04月08日09:00时	公告发布截止时间：	2019年04月29日18:00时
公告质疑截止时间：	2019年04月10日17:00时	公告答疑截止时间：	2019年04月24日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取		
备注：	无		

招标人及招标代理

建设单位：	深圳市投控发展有限公司	经办人：	施工
办公电话：	0755-26719881		
招标代理机构：	深圳市国际招标有限公司	经办人：	施工、劳工、储工
办公电话：	83000982、15013680274		

标段信息1

标段编号：	4403912017009S001001
标段名称：	中国风投大厦（暂定名）施工总承包
递交投标文件截止时间：	2019-04-29 18:00
本次发包工程估价：	90000 万元
本次招标面积：	175599 平方米
计划总投资：	353000 万元
本次招标内容：	施工总承包；其他：包括但不限于：抗拔锚杆及土石方工程、主体工程（包括钢结构工程，除幕墙工程以外的所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、人防工程、光电纸、市政接驳、白蚁防治等，具体以工程量清单及施工图纸为准。 本项目暂估价设备包括三箱、发电机设备及环保。承包人应协助招标方完成相关专项工程方案及手续的报批并获得政府及相关部门的批准，并协助招标方组织通过政府及相关部门的竣工验收及其手续办理。暂估价部分须依法招标的，由承包人依法进行招标重新确定该部分的承包人，否则视为规避招标。
工程地址：	深圳市南山区梦海大道前海枢纽片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097
项目现场的具体位置和周边环境：	无
计划开工日期：	2019-05-02 00:00:00.0
计划竣工日期：	2021-08-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	直接票决

用户履约评价表

项目名称：中国风投大厦(暂定名)施工总承包

项目编号：4403912017009500l001（0658-19002A20501）

评价单位：深圳市国际招标有限公司

项目负责人（项目经理）：胡金宝　　技术负责人：胡金宝

项目组其他成员：陈泽锐、刘浩明　　项目投资：90854.229916(万元)

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力		√			
	沟通能力		√			
	服务态度		√			
	服务质量		√			
综合评价			√			
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

评价部门负责人签字：

用户单位签章：

日　　期：2019.7.29

团队 1 项目经理—李家禅

姓名	李家禅	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2023.12
毕业院校和专业	暨南大学					从事招标代理工作年限	10
职业资格	/		职称	/		聘任时间	2015.8
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.8-至今 深圳交易咨询集团有限公司 招标采购 项目经理							

主要业绩

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	罗湖船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块施工总承包	86149.09	2023.9	工程	项目经理
2	盐田变电站综合改造项目（盐田区 J302-0011 地块项目）施工总承包	33407	2023.10	工程	项目经理

姓名 李家禅
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦裙楼6层
公民身份号码 440923199106297532

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.01.29-2038.01.29

成人高等教育

毕业证书

学生 李家禅 ，性别 男 ，一九九一年六月二十九日生，于二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 十二 月在本校 工商管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：暨南大学　　校　　长：宋献中

批准文号：国务院侨办(85)侨教字第09号

证书编号：105595202305003064

二〇二三年十二月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李家禅　　社保电脑号：641784003　　身份证号码：440923199106297532　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	02	139187	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.6
2025	03	139187	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	04	139187	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	05	139187	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	06	139187	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	07	139187	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计				8602.0	4048.0			2530.0	1012.0			253.0		202.4		404.8	101.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee373557fc49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

团队 1 项目经理—练小青

姓名	练小青	出生年月	1984.10	文化程度	专科	毕业时间	2007.7
毕业院校和专业	广东白云学院（机电一体化技术）					从事招标代理工作年限	15
职业资格	/		职称	中级工程师		聘任时间	2024.8
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024.8-至今 深圳交易咨询集团有限公司 招标采购 项目经理							
主要业绩							
序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1							
2							

普通高等学校

毕业证书

学生 练小青 性别 男，一九八四 年 十 月 六 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：刘许

证书编号：108221200706001612 二〇〇七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

仅供本项目招投标使用，再复印无效。

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：练小青

性　　别：男

出生日期：1984年10月06日

身份证号：441481198410066838

工作单位：甘肃驰正项目管理有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：机电工程

评委会名称：兰州市城关区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月26日

资格文号：城人社发〔2023〕89号

管 理 号：62202313137445

兰州市职称改革工作领导小组办公室

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2023年05月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练小青　　社保电脑号：813436149　　身份证号码：441481198410066838　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	139187	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	03	139187	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	04	139187	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	05	139187	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	06	139187	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	07	139187	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
合计				6528.0	3264.0			2040.0	816.0			204.0		163.2		326.4	81.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee46323088ap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

团队 1 项目经理—殷涛

姓名	殷涛	出生年月	1994.9.15	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	武汉生物工程学院 土木工程					从事招标代理工作年限	9 年
职业资格	二级建造师（建筑工程、市政公用工程）		职称	中级工程师（建筑管理）		聘任时间	2023 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
主要业绩							

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	中青二、三路工程施工总承包	6894.81	2025.6.12	施工	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

殷涛证明材料

普通高等学校

毕业证书

学生 殷涛 性别 男，一九九四 年 九 月 十五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院 校（院）长：

证书编号：123621201705000805 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书印章

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：殷涛

证件号码：42028119940915571X

性 别：男

出生年月：1994年09月

专 业：建筑工程

批准日期：2020年12月06日

管 理 号：20200504405020194402190000057

广东省职称证书

姓　　名：殷涛

身份证号：42028119940915571X

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：殷涛
证件号码：42028119940915571X
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2023年06月04日
管 理 号：20230504405020214402970002O9

广东省人力资源和社会保障厅

招标采购从业人员专业技术能力评价证书

Professional Technical Competence Evaluation Certificate of Tendering and Procurement Practitioners

持证人 **殷涛** 通过中国招标投标协会组织的招标采购从业人员专业技术能力评价，

具备 **初级** 招采人员专业技术能力。

身份证号：42028119940915571X　　证书编号：TPP2023P0009703

证书签发单位：中国招标投标协会　　证书签发日期：2023年07月15日

姓名 殷涛
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区南园路123号110房
公民身份号码 42028119940915571X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.02.01-2043.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷涛　　社保电脑号：646776908　　身份证号码：420281199409155711X　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	139187	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	09	139187	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	10	139187	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	11	139187	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2024	12	139187	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	01	139187	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	02	139187	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	03	139187	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	04	139187	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	05	139187	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	06	139187	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	07	139187	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
合计				12052.0	5808.0			3985.35	1594.14			398.58		290.4		380.8	145.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef06820932 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

中青二、三路工程施工总承包证明材料

中青二、三路工程施工总承包

（招标项目编号：2503-440300-04-01-900008003）　查看详情　我要投标　申请保函

一、招标概况

项目名称：中青二、三路工程

项目编号：2503-440300-04-01-900008

是否重大项目：否

招标项目名称：中青二、三路工程施工总承包

招标项目编号：2503-440300-04-01-900008003

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：盐田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-04-11 09:00:00 至 2025-05-06 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-04-25 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-04-30 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
	通讯地址	深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城（一区）1栋605、606、607、608
	经办人	滕爱卿
	办公电话	0755 2516 9814
	电子邮箱	923020578@qq.com
	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	殷涛

无障碍浏览 繁体版
深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助
标段选择
中青二、三路工程施工总承包
已中标
中标价
6894.812901万元
中标人
深圳市粤通建设工程有限公司
1 招标公告
2 截标信息
3 答疑、补遗
4 招标控制价公示
5 资审公示
6 开标公示
7 评标公示
8 定标公示
9 合同公示
10 其它公示
中标结果公示
中青二、三路工程施工总承包中标结果公示
发布时间：2025-05-28 10:00:49
中青二、三路工程施工总承包中标结果公示
基本信息
招标项目编号：2503-440300-04-01-900008003
招标项目名称：中青二、三路工程施工总承包
标段编号：2503-440300-04-01-900008003001
标段名称：中青二、三路工程施工总承包
工程类型：施工
招标方式：公开招标
建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
公示时间：2025-05-28 10:00:49 至 2025-06-03 10:00:49
联系人：殷涛

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440300-04-01-900008003001

标段名称： 中青二、三路工程施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价： 6894.812901万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 宁大为

本工程于 2025-04-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-12

查验码：JY20250528577506

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____

招标代理服务合同

委托人（甲方）：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

受托人（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

2018年 3 月 6 日

委托人（甲方）：深圳市深圳港港口服务集团有限公司
统一社会信用代码：91440300279534754M
法定代表人：李春亚
住 所 地：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城(区)1栋605、606、607、608

受托人（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司
统一社会信用代码：914403007152567718
法定代表人：温健聪
住 所 地：深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路3185号南山智谷产业园A座2501

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担【中青二、三路工程】项目的招标代理工作有关事项协商一致，订立以下条款，以资共同遵照履行。

第一条 委托事项

1.1 甲方委托乙方就甲方拟开展的【中青二、三路工程】项目（以下简称“本项目”）进行招标代理。

1.2 本项目具体信息如下：

1.2.1 项目概况：中青二、三路工程位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区规划片区内，总投资 8752 万元，由中青二路、中青三路工程构成，承载燃气（根据深圳市总体规划，深圳市管道气源为天然气，中压燃气管道设计压力为 0.3Mpa(3.0kg/cm2)；设计中压燃气管道的合理使用寿命为 50 年）、给排水、供电及其他市政配套设施。其中，

中青二路全长约 950 米，红线宽 16 米，南接中青路，北接中青三路；中青三路全长约 400 米，红线宽 14 米，南接中青二路，北接港悦观云轩。两条道路均为城市支路，设计速度 20km/h，均采用沥青路面。

1.2.2 项目内容：根据甲方工作进度及要求，开展中青二、三路工程施工总承包和中青二、三路工程监理的招标代理工作。

1.2.3 项目预算：8752 万元。

1.3 乙方应在接到甲方通知后 120 天内完成【中青二、三路工程】项目的招标代理工作。

第二条 招标代理服务内容

2.1 协助甲方编制招标策划、招标工作计划等文件。

2.2 编制招标相关文件和资料。

2.3 组织招标、投标各环节活动。

2.4 协助处理招投标过程中的投诉和异议。

2.5 协助开展合同签订工作。

2.6 提供招投标咨询服务。

2.7 甲方委托的其他招投标相关事项。

第三条 质量要求

3.1 乙方组织的招标活动以及所提交的招标文件必须符合相关法律法规规定。

3.2 乙方编制的招标文件应做到逻辑严谨、内容准确、格式工整，不存在逻辑、文字及格式错误，能准确反映甲方要求，具备可实施性。

3.3 按时完成招标工作，并达成“零有效投诉”的目标。

第四条 双方权利义务

4.1 甲方的义务

4.1.1 向乙方提供完成项目招标代理工作所需的相关前期资料、全部技术资料和图纸（如有），需要交底的须向乙方详细交底，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责。

4.1.2 根据招标代理工作需要，配合提供招标人法定代表人证明书

（以下无正文，为《招标代理服务合同》签字页）

甲方（盖章）：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2025年3月6日

乙方（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2025年3月6日

团队 1 项目助理—胡晓涵

姓名	胡晓涵	出生年月	1998.6	文化程度	研究生	毕业时间	2021.12
毕业院校和专业	墨尔本大学 市场营销					从事招标代理工作年限	3 年
职业资格	/			职称	/	聘任时间	2022
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022.2-至今 深圳交易咨询集团有限公司 招标采购 项目部助理							
主要业绩							

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）	54914.24	2022.4	工程	项目助理
2	罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程项目施工	3357.65	2022.7	工程	项目助理

The University of Melbourne

This is to certify that

Xiaohan Hu

was duly admitted to the degree of

Master of Marketing Communications

in the University of Melbourne on

8 December 2021

Vice Chancellor

University Secretary

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晓涵　　社保电脑号：809744219　　身份证号码：440508199806092022　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	02	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	03	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	04	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	05	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	06	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	07	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
合计				6723.5	3164.0			2356.55	942.62			235.69		158.2		316.4	79.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee37355833b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月18日
社保费缴纳清单
证明专用章

合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资项目

招标代理合同

项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）

委托人：深圳乐邦建设工程有限公司

受托人：深圳市国际招标有限公司

受托人资质等级：工程招标代理机构甲级

签约地点：罗湖区

签约日期：2022 年 4 月 28 日

因深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程项目施工需要，委托人现委托受托人承担该工程项目施工工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳乐邦建设工程有限公司

住址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-63

受托人（以下称乙方）：深圳市国际招标有限公司

统一社会信用代码：91440300715256771 8

住址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼 6 层

邮箱：/

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权曹潮，联系方式：13874815252，联系地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-63）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权贺绍景（身份证号码：430521197408090179，职务：采购一部副部长，联系方式：18926526352，联系地址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼 6 层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 贺绍景（身份证号码：430521197408090179，职务：采购一部副部长，联系方式：18926526352，联系地址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼 6 层）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织全面履行本合同。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求，其中项目负责人应当具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格，具有工程类或者经济类中级以上技术职称。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

面通知。

甲方以邮政快递、电子邮件、手机短信等方式向乙方或乙方代表送达与协议履行有关的通知等材料之日起7日后视为送达。

第二十二条未尽事宜

合同未尽事宜或双方在履行合同中发生争议的，甲乙双方应友好协商解决。

第二十三条争议解决

凡合同未尽事宜、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙任何一方不愿协商或协商不成的，双方均有权：

☑ 向甲方所在地人民法院起诉；

提交深圳仲裁委员会仲裁。

第二十四条合同生效、终止与解除

24.1 合同生效

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

24.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致、乙方丧失本合同约定的建设工程资质或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。

2. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十五条合同份数与备案

25.1 本合同（含附件）一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

25.2 本合同签订后，甲方 负责向主管部门备案。

第二十六条合同附件

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

甲方（盖章）：

项目负责人（签字）：

乙方（盖章）：

项目负责人（签字）：

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）Ⅴ标段
发布时间：2022-06-14 信息来源：本站 浏览次数：60
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程
项目编号：44030320210035
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）Ⅴ标段
招标项目编号：44030320210035020
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：罗湖区住房和建设局
标段:深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）Ⅴ标段;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-06-14 09:00 至 2022-06-21 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-15 18:00
公告答疑截止时间：2022-06-17 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、本项目不要求编制技术标，根据深府73号文规定，公告时间不少于5个工作日； 2、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 3、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：深圳乐邦建设工程有限公司
经办人：李芳杰
办公电话：13418767584
传真：0755-83197011
手机号码：13418767584
电子邮箱：
通讯地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-63
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：李盼、肖尧夫、胡晓涵

罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程项目施工单位招标代理服务合同

LHH4300101120020220768

工程名称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代理单位：深圳市国际招标有限公司

项目招标代理协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程施工单位招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项 目 名 称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程

地　　点：深圳市罗湖区

二、委托人委托受托人为罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程施工单位招标代理机构，承担本项目的施工单位招标代理工作。

三、招标代理服务收费计取

1、本次招标代理服务酬金暂定为（大写）：人民币[redacted]

招标代理服务合同酬金计算方法：

施工单位招标代理费用暂定为[redacted]元。根据《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格[2002]1980号）文件的规定，以项目建安费估算价5000万元为基数，按差额定率累进法计算。

计价过程如下：[redacted]元。此价款为上限价，最终费用以单期施工实际中标价为基数重新核算后相加计取。

结算价：根据上述取费标准，以单期施工实际中标价为基数重新核算后相加计取。

2、出售招标文件的费用：按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致，乙方不得出售及收取招标文件的工本费。

四、服务期限：自合同订立之日起，至完成招标全部工作并提交完全部招标资料之日止，具体期限以委托人要求的为准。

五、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中，双方书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立：

合同订立时间：2022 年 7 月 21 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效：

本合同双方约定：双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：曹钰

电话：25666552

受托人（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字）：李盼

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账　　号：11002982389701

账户名：深圳市国际招标有限公司

联系人：李盼

联系电话：18926527381

LH1430010112002022076 82 已备案

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）
发布时间：2022-09-16 信息来源：本站 浏览次数：76
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）
项目编号：2208-440303-04-01-577514
是否重大项目：否
招标项目名称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）
招标项目编号：2208-440303-04-01-577514001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：罗湖区住房和建设局
标段:罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）；
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-09-16 09:00 至 2022-09-22 18:00
公告质疑截止时间：2022-09-19 17:00
公告答疑截止时间：2022-09-20 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、本项目不要求编制技术标，根据深府73号文规定，公告时间不少于5个工作日； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
经办人：曹工
办公电话：0755-25666552
传真：0755-83197011
手机号码：18688028450
电子邮箱：
通讯地址：深圳市罗湖区罗湖管理中心 14 楼
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：李盼、胡晓涵、肖尧夫

团队 1 项目人员—林格帆

姓名	林格帆	出生年月	1995.01	文化程度	研究生	毕业时间	2020.01
毕业院校和专业	香港城市大学城市规划					从事招标代理工作年限	3 年
职业资格	/	职称	/			聘任时间	2022
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 入职深圳交易咨询集团有限公司　招标代理工作　　项目助理							
主要业绩							
序号	项目名称	委托金额（　万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	招商银行总部大厦项目精装修工程（标段三）	8100	2023	施工	项目助理		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.07.12-2028.07.12

姓名 林格帆
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 12 月 31 日
住址 广东省深圳市龙华区新区
大道503号卓越皇后道名
苑5栋B单元25D
公民身份号码 440902199412310107

仅供授权使用 复印无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林格帆　　社保电脑号：803239330　　身份证号码：440902199412310107　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	[illegible]	5650	[illegible]	11.3
2025	03	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	[illegible]	5650	45.2	11.3
2025	04	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	05	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	06	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	07	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
合计				5763.0	2712.0			2019.9	807.96			202.02		135.6		271.2	67.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee463230df6p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派团队成员一览表（2）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位（证明材料附后）
1	项目负责人	徐怡静	一级注册造价师	9	高级工程师	2018	深圳交易咨询集团有限公司
2	负责人	万卓	/	13	中级经济师	2012	深圳交易咨询集团有限公司
3	项目经理	陈立铭	二级造价工程师/二级建造师	8	助理工程师（工程造价）	2016	深圳交易咨询集团有限公司
4	项目经理	程 浩	/	20	高级工程师	2022	深圳交易咨询集团有限公司
5	项目经理	刘浩明	/	7	/	2017	深圳交易咨询集团有限公司
6	项目经理	肖林海	中级招标采购能力证书 注册一级造价工程师 注册监理工程师 注册咨询工程师	10	高级工程师 中级经济师	2018	深圳交易咨询集团有限公司
7	项目经理	张家铭	/	7	助理工程师	2017	深圳交易咨询集团有限公司
8	项目经理	林泽展	二级建造师（市政公用工程）、PMP	6	/	2018	深圳交易咨询集团有限公司
9	项目助理	周晓龙	/	3	/	2021	深圳交易咨询集团有限公司
10	项目助理	马亮	/	4	/	2020	深圳交易咨询集团有限公司
11	项目助理	杨恩瑜	/	4	初级经济师	2020	深圳交易咨询集团有限公司
12	团队负责人	陈卓	二级建造师（市政公用工程）	8	中级工程师（风景园林）	2017	深圳交易咨询集团有限公司
13	项目经理	康海华	一级造价工程师（土建、安装） 一级建造师	15	高级工程师	2019	深圳交易咨询集团有限公司

			（房建）				
14	项目经理	肖尧夫	/	4	/	2021	深圳交易咨询集团有限公司
15	项目助理	杨乔扉	/	2	/	2023	深圳交易咨询集团有限公司
16	项目助理	陈前波	/	5	助理工程师	2023	深圳交易咨询集团有限公司

深圳交易咨询集团有限公司
SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

在职证明

兹证明徐怡静（身份证号：420106197404304048）系我司正式员工，自 2016 年 04 月 01 日进入我司工作至今，现任 高级业务经理 一职。

特此证明。

深圳交易咨询集团有限公司

2025 年 8 月 22 日

南山总部：深圳市南山区智谷产业园 A 座深圳交易集团总部大楼 21、25 楼 联系电话：0755-86715836
罗湖总部：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

深圳交易咨询集团有限公司
SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

在职证明

兹证明万卓系我司正式员工，现任公交部部长一职，从事招标代理工作 13 年。

陈立铭、程浩、刘浩明、肖林海、张家铭、林泽展、陈卓、康海华、肖尧夫系我司正式员工，现任 项目经理 一职，从事招标代理工作均 5 年以上

周晓龙、马亮、杨恩瑜、陈前波、杨乔雇系我司正式员工，现任 项目助理 一职，从事招标代理工作均 3 年以上。

特此证明。

深圳交易咨询集团有限公司

2025 年 8 月 22 日

南山总部：深圳市南山区智谷产业园 A 座深圳交易集团总部大楼 21、25 楼 联系电话：0755-86715836
罗湖总部：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

团队 2 项目负责人—徐怡静

姓名	徐怡静	出生年月	1974.4	文化程度	专科	毕业时间	1995.6
毕业院校和专业	武汉纺织工学院，供热通风与空调工程					从事招标代理工作年限	9
职业资格	注册一级造价工程师		职称	高级工程师		聘任时间	2016.4
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016年4月 至今 深圳交易咨询集团有限公司 项目经理							
主要业绩							

序号	项目名称	代理项目中标金额（万元）	委托时间	项目评定标方式	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包	177847.09	2022.10.13	定性评审法直接票决	项目经理
2	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包	161513.09	2023.9.1	定性评审法 直接票决	项目经理
3	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程	83589.97	2023.11.15	定性评审法 直接票决	项目经理
4	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程	60995.67	2023.7.31	定性评审法 直接票决	项目经理
5	环仓南路建设工程（西段）（施工总承包）	21484.21	2023.4.19	定性评审法 逐轮票决	项目经理

6	沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)施工总承包I标	54077.055753	2024.10	定性评审法 直接票决	项目负责人
7	深圳水库沙湾路侧水质保障工程施工总承包项目	17284.197998	2024	定性评审法 直接票决	项目负责人
8	福田水质净化厂二期工程智能与智慧化控制系统设备采购项目	8488.6	2024	定性评审法 直接票决	项目负责人
9	排海干渠(南山段)一期修复工程设计采购施工总承包	19053.718800	2024.4	定性评审法 直接票决	项目经理

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0609006

学生徐怡静性别女现年二十一岁于一九九二年九月至一九九五年六月在本校供热通风与空调工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名　武汉纺织工学院

校(院)长　陈克强

一九九五年六月二十五日

证书编号：179512037

姓名 徐怡静

性别 女　民族 汉

出生 1974 年 4 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区香梅北嘉隆星苑A栋701

公民身份号码 420106197404304048

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101060414 号

徐怡静 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

53

姓 名：徐怡静

身份证号码：420106197404304048

性 别：女

专 业：安装工程

聘用单位：深圳市国际招标有限公司

证书编号：建[造]14044400018988

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐怡静　　社保电脑号：2183657　　身份证号码：420106197404304048　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	02	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	03	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	04	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	05	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	06	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	07	139187	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
合计				11662.0	5488.0			3430.0	1372.0			343.0		274.4		548.8	137.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee373558b953 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩 1：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包

正 本

合同编号：GJJLZX-FWHT-2020-8

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖北区现场指挥部

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议的授权范围内，代理 甲方 的招标采购事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，乙方完成甲方全部委托的招标代理业务后本合同终止。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
招标项目委托任务书

项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	
采购内容	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包招标代理	
招标类型	☑工程招标　　□货物招标　　□服务招标	
预算金额	人民币：贰拾亿元整（¥　200000 万元）	
采购方式	☑公开　□邀请　□竞争性谈判　□询价　□单一来源采购　□其他	
邀请投标人名单（邀请招标填写）		
招标单位联系人	联系人：杨日林	电话：0755- 手机：18688822824
	E-mail：13152035@qq.com　　QQ：13152035	
备注	详细条款按照《深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司与深圳市国际招标有限公司战略框架合作协议》执行。	
委托方（盖章）： 日期：2022.10.13		

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包
发布时间：2022-10-15 信息来源：本站 浏览次数：678
申请电子保函
我要投标
招标概况
项目名称：深圳国际交流中心
项目编号：2018-440304-47-03-718335
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包
招标项目编号：2018-440304-47-03-718335014
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-10-15 09:00 至 2022-11-03 18:00
公告质疑截止时间：2022-10-24 17:00
公告答疑截止时间：2022-10-29 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
经办人：林工
办公电话：82988912
传真：
手机号码：18926525191
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：王工、徐工
办公电话：18926525191
详细公告内容

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-10-15 09:00 至 2022-11-03 18:00

公告质疑截止时间：2022-10-24 17:00

公告答疑截止时间：2022-10-29 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

经办人：林工

办公电话：82988912

传真：

手机号码：18926525191

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号

招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

经办人：王工、徐工

办公电话：18926525191

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440304-47-03-718335014001

标段名称:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

递交投标文件截止时间:2022-11-03 18:00

本次发包工程估价：228000 万元

本次招标面积：215268.44 平方米

本次招标内容：施工总承包;地基与基础;一次装修;钢结构;屋面及防水;建筑电气;智能化;通风空调;消防;燃气;金属门窗;主体结构;其他;详见招标文件

计划总投资：1510000 万元

工程地址：深圳市福田区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-12-15 00:00:00.0 至 2025-06-16 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335014001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：177847.086695万元

中标工期：905天

项目经理(总监)：毛登文

本工程于 2022-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30

查验码：5185199695531461

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：2018-440304-47-03-718335014　　项目经理：徐怡静

项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包　　项目助理：王成铭

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力		√			
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

公章：

日期：2022 年 12 月 14 日

业绩 2：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包

正 本

合同编号：GJJLZX-FWHT-2020-8

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖北区现场指挥部

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议的授权范围内，代理 甲方 的招标采购事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，乙方完成甲方全部委托的招标代理业务后本合同终止。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
招标项目委托任务书

项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包	
采购内容	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包招标代理	
招标类型	☑工程招标　　□货物招标　　□服务招标	
预算金额	人民币：贰拾亿元整（¥ 205000 万元）	
采购方式	☑公开　□邀请　□竞争性谈判　□询价　□单一来源采购　□其他	
邀请投标人名单（邀请招标填写）		
招标单位联系人	联系人：杨日林	电话：0755- 手机：18688822824
	E-mail：13152035@qq.com　　QQ：13152035	
备注	详细条款按照《深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司与深圳市国际招标有限公司战略框架合作协议》执行。	

委托方：（盖章）：

日期：2023.9.1

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包
发布时间：2023-09-13 信息来源：本站 浏览次数：1628
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：深圳国际交流中心
项目编号：2018-440304-47-03-718335
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包
招标项目编号：2018-440304-47-03-718335019
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-09-13 09:00 至 2023-10-07 18:00
公告质疑截止时间：2023-09-27 17:00
公告答疑截止时间：2023-10-02 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
经办人：林工
办公电话：0755- 82988912
传真：
手机号码：18926525361
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号香蜜湖北区建设指挥部
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：王工、徐工

招标人与招标代理

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

经办人：林工

办公电话：0755- 82988912

传真：

手机号码：18926525361

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号香蜜湖北区建设指挥部

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：王工、徐工

办公电话：18926525361

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440304-47-03-718335019001

标段名称:深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-10-07 18:00

本次发包工程估价：218000 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;土石方;一次装修;钢结构;屋面及防水;建筑电气;智能化;通风空调;消防;燃气;幕墙;金属门窗;主体结构;其他;具体详见招标文件。

计划总投资：1510000 万元

工程地址：深圳市福田区香蜜湖

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级或以上资质。 2、拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的注册一级建造师（建筑工程）执业资格。 3、本项目不接受联合体投标。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335019001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：161513.092132万元

中标工期：1084天

项目经理(总监)：王晓康

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-16

查验码：1463598324311319 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：23-1BCA11990/2018-440304-47-03-718335019　　项目经理：徐怡静

项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包　　项目助理：胡晓涵

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打“√”。

采购单位公章：

日期：2024 年 2 月 5 日

业绩 3：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程

正本

合同编号：GJJLZX-FWHT-2020-8

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖北区现场指挥部

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议的授权范围内，代理 甲方 的招标采购事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，乙方完成甲方全部委托的招标代理业务后本合同终止。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标项目委托任务书

项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程	
采购内容	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程招标代理	
招标类型	☑工程招标　□货物招标　□服务招标	
预算金额	人民币：壹拾亿元整（¥ 100000 万元）	
采购方式	☑公开　□邀请　□竞争性谈判　□询价　□单一来源采购　□其他	
邀请投标人名单（邀请招标填写）		
招标单位联系人	联系人：杨日林	电话：0755- 手机：18688822824
	E-mail：13152035@qq.com	QQ：13152035
备注	详细条款按照《深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司与深圳市国际招标有限公司战略框架合作协议》执行。	
委托方：（盖章）： 负责人（或授权代表人）签名： 日期：2023.11.15		

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程
发布时间：2023-11-18 信息来源：本站 浏览次数：1795
申请电子保函
我要投标
招标概况
项目名称：深圳国际交流中心
项目编号：2018-440304-47-03-718335
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程
招标项目编号：2018-440304-47-03-718335021
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-11-18 09:00 至 2023-12-07 18:00
公告质疑截止时间：2023-11-27 17:00
公告答疑截止时间：2023-12-02 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
经办人：林工
办公电话：0755-82988912
传真：
手机号码：18926525361
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号香蜜湖北区建设指挥部
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：王工、徐工

招标人与招标代理

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

经办人：林工

办公电话：0755-82988912

传真：

手机号码：18926525361

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号香蜜湖北区建设指挥部

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：王工、徐工

办公电话：83500874

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440304-47-03-718335021001

标段名称:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程

递交投标文件截止时间:2023-12-07 18:00

本次发包工程估价：107000 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：一次装修;其他;本项目招标范围包括B303-0064地块（会议中心）室内装饰装修工程施工图纸、技术要求、工程量清单中的所有深化设计、材料设备采购及检测、制作加工、运输、现场施工、试验调试、验收移交、保修等一切工作，以及发包人要求的其他与本工程有关的工作和为完成本工程所采取的所有工程措施，具体内容详见招标文件。

计划总投资：1510000 万元

工程地址：深圳市福田区香蜜湖

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标。联合体投标的，联合体所有成员数量不得超过3家,所有单位须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；联合体投标须提供联合体共同投标协议书，联合体协议中须明确约定各方拟承担的工作职责和范围。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质。 2、本项目接受联合体投标。联合体投标的，联合体所有成员数量不得超过3家,所有单位须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；联合体投标须提供联合体共同投标协议书，联合体协议中须明确约定各方拟承担的工作职责和范围。 3、拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的注册一级建造师（建筑工程）执业资格；联

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335021001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：83589.968032万元

中标工期：458天

项目经理(总监)：尤天罡

本工程于 2023-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-23

查验码：7350592196721166 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

我司承建的深圳国际交流中心项目，定位为“世界眼光·中国气派·岭南风格·深圳特色”，是集主场外交峰会、国际会议、大型企业商业活动、精品展示、餐饮、休闲等多功能为一体的复合型高端会议交流平台，打造为“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅。本项目总投资约103亿元，一期总建筑面积约43万平方米，其中会议中心总建筑面积约21.5万平方米，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公；配套酒店总建筑面积约21万平方米。自2020年建立合作关系以来，贵司项目服务团队一直积极为我司项目提供专业、优质和高效的服务，感谢贵司在本项目招标工作中对我司的大力支持与帮助。

深圳国际交流中心项目集结具有一流场馆建设经验的精兵强将，合力打造“世界一流，百年经典”项目。在本项目招标工作中，贵司采购一部派出的徐怡静、王成铭、王妍荔、胡晓涵、王晓燕、傅友等同志组成的专业化团队，以高效务实的服务态度和认真严谨的工作作风，积极响应我司要求，出色完成各项招标工作。在此，我司表示由衷的感谢！希望双方继续保持密切沟通，增进务实合作，不断开拓更为广阔的合作空间。

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

成本合约部

2024年1月9日

业绩 4：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程

正 本

合同编号：GJJLZX-FWHT-2020-8

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖北区现场指挥部

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议的授权范围内，代理 甲方 的招标采购事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，乙方完成甲方全部委托的招标代理业务后本合同终止。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标项目委托任务书

项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程	
采购内容	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程招标代理	
招标类型	☑工程招标　　□货物招标　　□服务招标	
预算金额	人民币：贰拾亿元整（¥　80000 万元）	
采购方式	☑公开　□邀请　□竞争性谈判　□询价　□单一来源采购　□其他	
邀请投标人名单（邀请招标填写）		
招标单位联系人	联系人：杨日林	电话：0755- 手机：18688822824
	E-mail：13152035@qq.com　　QQ：13152035	
备注	详细条款按照《深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司与深圳市国际招标有限公司战略框架合作协议》执行。	

委托方：（盖章）：

日期：2023.7.31

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程
发布时间：2023-08-04 信息来源：本站 浏览次数：1163
申请电子保函
我要投标
招标概况
项目名称：深圳国际交流中心
项目编号：2018-440304-47-03-718335
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程
招标项目编号：2018-440304-47-03-718335018
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-08-04 09:00 至 2023-08-23 18:00
公告质疑截止时间：2023-08-13 17:00
公告答疑截止时间：2023-08-18 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
经办人：林工
办公电话：82988912
传真：
手机号码：18926525361
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

招标人与招标代理

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

经办人：林工

办公电话：82988912

传真：

手机号码：18926525361

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：徐工

办公电话：83500874

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440304-47-03-718335018001

标段名称:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程

递交投标文件截止时间:2023-08-23 18:00

本次发包工程估价：74000 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：幕墙;其他;招标范围包括但不限于深化设计、幕墙工程、泛光照明工程、BIM工程等，招标内容包括但不限于深化设计、BIM、检测、材料采购加工及运输、施工、调试、验收、移交、保修、成品保护以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。 招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：1510000 万元

工程地址：深圳市福田区香蜜湖

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标。 联合体投标的，联合体所有成员数量不得超过3家，牵头单位须具备建筑幕墙工程专业承包一级资质；联合体投标须提供联合体共同投标协议书，联合体协议中须明确约定各方拟承担的工作和职责。联合体各方的资质等级按其在联合体协议中所承担工作内容的专业类别进行确定，并应符合法律法规的规定，联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级。 如为联合体投标，则项目经理由联合体牵头单位委派。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335018001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三鑫科技发展有限公司//良业科技集团股份有限公司

中标价：60995.665511万元

中标工期：382天

项目经理(总监)：张子良

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄海忠

日期：2023-11-16

查验码：9268370969384035 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：23-1BCA11393/2018-440304-47-03-718335018

项目经理：徐怡静

项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程

项目助理：胡晓涵

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打“√”。

采购[illegible]

公章：深圳市国际交流中心发展有限公司 成本合约部

日期：　　日

业绩 5：环仓南路建设工程（西段）（施工总承包）

合同编号：环仓南路2022002

深圳市罗湖区建筑工务署

建设工程招标代理合同

工程名称：环仓南路建设工程施工总承包、监理招标代理

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

代理单位：深圳市国际招标有限公司

二〇二二年九月

第一部分　协议书

甲方（单位全称）：　深圳市罗湖区建筑工务署

乙方（单位全称）：　深圳市国际招标有限公司

甲方委托乙方承担 环仓南路建设工程施工总承包、监理 招标的代理业务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及国家发改委、国家建设部、广东省建设委员会、深圳市建设局有关规定，结合本工程具体情况，双方在平等、自愿、互利的基础上，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：　环仓南路建设工程施工总承包、监理招标代理

2、工程地点：　深圳市罗湖区

3、工程规模：　道路全长 970.184 米，双向六车道

4、计划投资：　34355.69 万元；

二、招标代理业务服务类别

☐ A 类：工程勘察招标代理；

☐ B 类：工程设计招标代理；

☑ C 类：工程监理招标代理；

☑ D 类：工程施工总承包招标代理；

☐ E 类：工程施工专业分包招标代理；

☐ F 类：工程施工劳务分包招标代理；

☐ G 类：建筑材料或设备招标代理；

☐ H 类：工程标底编制；

☐ I 类：其它类。

作亦属于乙方服务内容。

四、合同酬金

1、本次招标代理服务酬金为

（大写）： **叁拾陆万壹仟壹佰肆拾柒元壹角贰分（暂定价）**

￥： **361147.12 元（暂定价）**

招标代理服务合同酬金计算方法：采用第（2）种方式。

（1） 按深圳市有关文件执行；

（2）招标代理费计费方式：招标代理服务费根据国家计委计价格[2002]1980 号文件及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534）文件的规定标准按中标金额为基准价计取，按差额定率累进法计算，下浮 20%。

本次施工总承包招标代理费计算：

0---100：100 万元×1.000%=10000.00 元

100---500：400 万元×0.700%=28000.00 元

500---1000：500 万元×0.550%=27500.00 元

1000---5000：4000 万元×0.350%=140000.00 元

5000---10000：5000 万元×0.2%=100000.00 元

1 亿---2.949068 亿：19490.68 万元×0.05%=97453.4 元

各项结果累计得：402953.4 元

本次监理招标代理费计算：

0---100：100 万元×1.500%=15000.00 元

100---500：400 万元×0.800%=32000.00 元

500---532.9：32.9 万元×0.450%=1480.5 元

各项结果累计得：48480.5 元

招标代理费汇总：施工总承包和监理招标代理费合计 451433.9 元。

按照署工程招标指引，下浮 20%后为 451433.9×（1-20%）=361147.12 元。

结算价：根据上述取费标准，按中标金额为基准价复核后确定，最终招标代理费结算价以政府认定的审核部门审定价为准。若因政府原因调整合同金额，不属于甲方违约，乙方不得主张任何赔偿或补偿，乙方并应配合签订有关补充协议。

2、出售招标文件的费用：按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致，乙方不得出售及收取招标文件的工本费。

3、招标代理期限：自 2022 年 9 月 日起，至 **完成招标全部工作** 止。

4、招标代理酬金支付方式：

本项目全部招标代理工作完成，发出中标通知书并签订合同后，待资金指标下达并可使用后甲方申请办理支付手续（受托人须提供合法有效的票据）。最终招标代理费结算价以政府认定的审核部门审定价为准,若审定价低于已支付金额,乙方在甲方发出通知之日起十日内负责退回差额部分,否则应按照同期人民银行贷款利率承担资金占用费,还应另行赔偿由此给甲方造成的其他损失。因政府审批程序迟延、乙方原因而导致的付款延迟不属于甲方违约,甲方不需向乙方支付酬金利息或承担其他违约责任,乙方不得因此怠于履行未完成的义务。双方应秉持诚信互谅原则,甲方承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项,乙方承诺就此放弃任何索赔权利。

5、乙方未按照甲方或政府认定的审核部门的要求在合理时间内提供代理服务酬金结算审核材料的,不影响政府认定的审核部门以合理的单方材料为依据进行结算审核,前述审核结论视同本条第 4 项所述审定价,乙方自愿承担未按期提交结算材料的不利后果。

6、甲方有权在合同酬金结算前优先扣除乙方依据本合同应当支付的违约金、损失赔偿金。

五、时间要求

1、本合同委托的 **施工总承包、监理** 招标代理要求按双方确定的工作计划执行；

2、乙方必须按时向甲方提交工作计划和相关文件，供甲方审核；

3、甲方应在收到乙方递交文件后 3 个工作日内审核完毕。

解或者调解不果，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

十二、本合同的组成部分及解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、附加协议条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、相关文件；

7、其他文件。

十三、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

十四、合同订立

合同订立时间：2022 年　　月　　日，合同订立地点：　深圳市。

十五、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署	乙方：深圳市国际招标有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（签字）	（签字）
委托代理人：	委托代理人：
（签字）	（签字）
开户银行：	开户银行：平安银行江苏大厦支行
账号：	账号：11002982389701

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
环仓南路建设工程（西段）（施工总承包）
发布时间：2023-04-19 信息来源：本站 浏览次数：769
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：环仓南路建设工程项目
项目编号：2018-440303-48-01-704695
是否重大项目：否
招标项目名称：环仓南路建设工程（西段）（施工总承包）
招标项目编号：2018-440303-48-01-704695001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：罗湖区住房和建设局
标段:环仓南路建设工程（西段）（施工总承包）；
公告基本信息
公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-04-19 09:00至 2023-05-08 18:00
公告质疑截止时间：2023-04-28 17:00
公告答疑截止时间：2023-05-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
经办人：唐干
办公电话：0755-82254997
传真：
手机号码：13302467817
电子邮箱：
通讯地址：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心8楼
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-04-19 09:00 至 2023-05-08 18:00

公告质疑截止时间：2023-04-28 17:00

公告答疑截止时间：2023-05-03 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

经办人：唐干

办公电话：0755-82254997

传真：

手机号码：13302467817

电子邮箱：

通讯地址：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心8楼

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：王晓燕、徐怡静

办公电话：18926525361

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440303-48-01-704695001001

标段名称:环仓南路建设工程（西段）（施工总承包）

递交投标文件截止时间:2023-05-08 18:00

本次发包工程估价：24581.78 万元

本次招标内容：施工总承包;道路;排水管道;给水管道;电信管道;电力管道;交通安全设施;燃气管道;管廊、绿化、电气、水土保持、苗木迁移等

计划总投资：29683.72 万元

工程地址：深圳市罗湖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-06-01 00:00:00.0 至 2025-03-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：逐轮票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-48-01-704695001001

标段名称：环仓南路建设工程（西段）（施工总承包）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：21484.208547万元

中标工期：670天

项目经理(总监)：朱惠诚

本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-26

查验码：1573981617024314 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：
0658-23701A10652/2018-440303-48-01-704695001

项目经理：徐怡静

项目名称：环仓南路建设工程（西段）（施工总承包）　　项目助理：王晓燕、傅友

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

单位负责人（签字）：

公章：

日期：2023年7月1日

业绩 6：沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)施工总承包 I 标

合同编号：

建设工程招标代理合同

工程名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）招标代理服务合同

工程地点：罗湖区

委托单位：深圳粤港工程技术有限公司

代理单位：深圳交易咨询集团有限公司

二〇二四年 10 月

1

第一部分　协议书

甲方（单位全称）：深圳粤港工程技术有限公司

乙方（单位全称）：深圳交易咨询集团有限公司

甲方委托乙方承担沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包招标的代理业务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及国家发改委、国家建设部、广东省建设委员会、深圳市建设局有关规定，结合本工程具体情况，双方在平等、自愿、互利的基础上，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）是落实东深供水-深圳水库（大望及梧桐片区）饮用水源保护区优化调整的支撑性项目，对消除深圳水库水质安全隐患，解决罗湖区大望及梧桐片区城市建设发展瓶颈并提高防洪排涝能力具有重大意义。本工程主要建设内容包括清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统等四大系统，截排标准50年一遇。

4、计划投资：本项目总投资估算为199649万元，其中工程费用160920.03万元，工程建设其他费用23940.35万元，预备费14788.62万元。资金来源为深圳市政府投资、专项债、超长期特别国债等。

二、招标代理业务服务类别

☐ A类：工程勘察招标代理；

☐ B类：工程设计招标代理；

☐ C类：工程监理招标代理；

☑ D类：工程施工总承包招标代理；

☐ E类：工程施工专业分包招标代理；

☐ F类：工程施工劳务分包招标代理；

□ G 类：建筑材料或设备招标代理；

□ H 类：工程标底编制；

□ I 类：其它类。

三、招标代理服务范围和内容

1、服务范围：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包招标代理服务工作

2、服务内容包括(但不限于)：

（1）招标前期准备策划，制定招标计划；

（2）编制发售资格预审公告和资格预审文件（如需要），协助甲方组织资格评审；

（3）编制招标方案，参加甲方组织的相关会议；

（4）办理招标申请、招标备案；

（5）对投标报名单位进行资格审查，报甲方后确定潜在正式投标单位；

（6）编制招标文件；

（7）发布招标公告，发出补充通知；

（8）组织招标会；

（9）组织探勘现场及答疑会、发出补充通知；

（10）解答或协助处理投标人和其他利害关系人提出的异议、投诉，配合监督部门调查违法行为；

（11）组织开标会和评标会、定标会；

（12）编制招标完成情况报告、办理招标结果公示；

（13）办理招标完成报批报审；

（14）协助甲方定标，发出中、落标通知书；

（15）协助甲方拟定和签订中标合同；

（16）将中标结果进行公示，接受社会监督；

（17）负责完成整个招标过程需使用的文件；

（18）如需重新招标的全部工作，包括投诉处理及重新招标手续；

（19）协助甲方向招标投标监督部门办理有关招标投标的报告、核准或备案手续；

（20）为甲方提供任何招标工作的相关咨询服务，协助甲方解答相关问题；

（21）主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响招标的事项，提出相关改善建议；

6、招标公告、资格预审文件和招标文件（不含工程量清单）应当由乙方项目负责人组织编写，招标过程中的主要文件应当由项目负责人签署并加盖乙方公章。

八、人员配备

乙方指定 徐怡静、李盼 负责本工程招标代理的全部工作，并明确 徐怡静、李盼 为本项目负责人，代表乙方协调处理招标代理工作的有关事务。合同签订之日起，乙方应开始着手相关前期工作。

乙方确定的项目负责人应当具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格，具有工程类或者经济类中级以上技术职称。乙方从业人员应当经培训考核合格，并持证上岗。

乙方委派的项目负责人出现以下情况之一的，甲方有权要求乙方在接到甲方书面要求之日起3个工作日内重新委派符合甲方要求的项目负责人，乙方对此无任何异议：

1、对甲方要求响应不及时、不到位；

2、无法完成甲方委托的任务，不能胜任工作要求；

3、配合情况较差，怠慢工作，推诿责任；

4、履约考评不合格的；

九、双方责任

(一)甲方责任：

1、向乙方提供与委托内容有关的政府文件及有关的技术资料，并对其真实性、可靠性负责；

2、在工作期间配合乙方工作，提供工作方便；

3、对招标工作有关情况及乙方提交的文件有保密义务，未经乙方同意不得向任何无关人员透露。

4、甲方单独委托的造价咨询部门，应及时向乙方提供工程量清单、经审计中心审定后的标底以及工程量清单编制说明。

(二) 乙方责任：

1、严格按照国家、广东省和深圳市、区有关文件规定，及时地编制所有招标文件，并组织现场考察和相关会议；

2、乙方提交的报告文件须经甲方审核同意；

3、乙方在履行本合同期间，应遵循公平、公正、公开及合法的原则，维护各方合法利益，认真、细致、周到地服务工作；

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、其他文件

十三、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。

十四、合同订立

合同订立时间： 2024 年 10 月 12日，合同订立地点： 深圳市。

十五、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址： 深圳市罗湖区黄贝街道水库社区东湖二路 68 号粤海水务 1 号楼整套

统一信用代码： 9144030058790944X0

乙方：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 2501

统一社会信用代码： 914403007152567718

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440300-04-01-401159007001

标段名称： 沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包Ⅰ标

建设单位： 深圳粤港工程技术有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁隧道局集团有限公司//深圳先河水利水电工程有限公司

中标价： 54077.055753万元

中标工期（天）： 1063

项目经理（总监）： 游永锋

本工程于 2024-10-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-23

查验码：JY20250417219906

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

业绩 7：深圳水库沙湾路侧水质保障工程施工总承包项目

合同编号：

建设工程招标代理合同

工程名称：深圳水库沙湾路侧水质保障工程施工总承包项目

工程地点：罗湖区

委托单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

代理单位：深圳交易咨询集团有限公司

二〇二四年　月

第一部分　协议书

甲方（单位全称）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

乙方（单位全称）：深圳交易咨询集团有限公司

甲方委托乙方承担深圳水库沙湾路侧水质保障工程施工总承包项目招标的代理业务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及国家发改委、国家建设部、广东省建设委员会、深圳市建设局有关规定，结合本工程具体情况，双方在平等、自愿、互利的基础上，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳水库沙湾路侧水质保障工程施工总承包项目

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模：本项目主要建设范围包括但不限于：对深圳水库沙湾路侧开展水质保障工程，工程范围东起沙湾路，西至西侧山脊线，南起东湖路，北至大望桥，汇水面积 3.03 平方公里，新建收集、调蓄、排放系统对工程范围内雨水进行截排，截排标准 50 年一遇。内容包括：1.清洁雨水系统。截流山体雨水，排至深圳水库，含新建山体侧坡脚截洪沟 4.65 千米及穿沙湾路顶管 7 处等；2. 污染雨水系统。截流沙湾路雨水，排至市政污水管网或深圳水库排洪河、现状沙湾河截排隧洞，含新建截洪沟 3.87 千米、调蓄湖（池）6 座、排水泵站 6 座及配套转输管等。

4、计划投资：计划总投资 26355.13 万元。

二、招标代理业务服务类别

☐ A 类：工程勘察招标代理；

☐ B 类：工程设计招标代理；

☐C 类：工程监理招标代理；

☑D 类：工程施工总承包招标代理；

八、人员配备

乙方指定 徐怡静 负责本工程招标代理的全部工作，并明确 徐怡静 为本项目负责人，代表乙方协调处理招标代理工作的有关事务。合同签订之日起，乙方应开始着手相关前期工作。

乙方确定的项目负责人应当具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格，具有工程类或者经济类中级以上技术职称。乙方从业人员应当经培训考核合格，并持证上岗。

乙方委派的项目负责人出现以下情况之一的，甲方有权要求乙方在接到甲方书面要求之日起3个工作日内重新委派符合甲方要求的项目负责人，乙方对此无任何异议：

1、对甲方要求响应不及时、不到位；

2、无法完成甲方委托的任务，不能胜任工作要求；

3、配合情况较差，怠慢工作，推诿责任；

4、履约考评不合格的。

九、双方责任

(一)甲方责任：

1、向乙方提供与委托内容有关的政府文件及有关的项目资料，并对其真实性、可靠性负责；

2、按本合同约定及时向乙方支付服务费用。

(二) 乙方责任：

1、严格按照国家、广东省和深圳市、区有关文件规定，及时地编制所有招标文件，并组织现场考察和相关会议；

2、乙方提交的报告文件须经甲方审核同意；

3、乙方在履行本合同期间，应遵循公平、公正、公开及合法的原则，维护各方合法利益，认真、细致、周到地服务工作；

4、甲方委托的业务有保密要求时，乙方必须严格保密，未经甲方同意，不得向任何无关人员透露有关资料。不得向第三方泄露、转让甲方提交的技术经济资料。如发生

十五、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

乙方：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼 6 层

统一信用代码：914403007152567718

收款账户名：深圳交易咨询集团有限公司

开户行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

中 标 通 知 书

标段编号： 2304-440303-04-01-946762006001

标段名称： 深圳水库沙湾路侧水质保障工程施工总承包项目

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳粤港工程技术有限公司//中交第四航务工程局有限公司

中标价： 17284.197998万元

中标工期： 540

项目经理（总监）： 胡继业

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240920553729

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

业绩 8：福田水质净化厂二期工程智能与智慧化控制系统设备采购项目

深水合字2014年第65号

合同编号：

深圳市建设工程招标代理合同

工程名称：福田水质净化厂二期工程智能与智慧化控制系统设备采购项目

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

代理单位：深圳交易咨询集团有限公司

协议书

合同编号：_____

委托人（单位全称）：深圳市水务（集团）有限公司

代理人（单位全称）：深圳交易咨询集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府〔2015〕73号）和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就福田水质净化厂二期工程智能与智慧化控制系统设备采购项目工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田水质净化厂二期工程智能与智慧化控制系统设备采购项目

工程地点：深圳市福田区

主要建设内容：福田水质净化厂二期工程智能与智慧化控制系统设备采购项目

资金来源：国有资金100%

二、招标代理业务服务类别

□ A类：工程勘察招标代理；

□ B类：工程设计招标代理；

□ C类：工程监理招标代理；

□ D类：工程施工总承包招标代理；

□ E类：工程施工专业分包招标代理；

□ F类：工程施工劳务分包招标代理；

■ G类：建筑材料或设备招标代理；

□ H类：工程标底编制；

□ I类：预可行性研究招标代理。

三、招标代理服务范围和内容

委托人：深圳市水务（集团）有限公司 （盖章） 法定代表人或委托代理人（签字）：	代理人：深圳交易咨询集团有限公司 （盖章） 法定代表人或委托代理人（签字）：
地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809	住所：深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 21、25 楼
开户银行：建设银行深南中路支行	开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行
账号：44201531000056007375	账号：11002982389701
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：0755-82137777	电话：0755-83508610
传真：	传真：0755-83197011
电子信箱：	电子信箱：2440454208@qq.com
2024 年 9 月 5 日	年 月 日
签订地点：深圳市	签订地点：深圳市

5）招标用图纸；

6）其他资料。

提供资料的时间：3天。

第六条 委托人应在 3 日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权 徐怡静 为本招标代理业务代表。

第八条 合同履行期限内，非代理人原因，委托人提前解除合同，委托人应视代理工作完成情况，给予代理人不低于合同酬金 20%的赔偿。委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额支付赔偿金：合同解除后 14 日内向代理人支付合同酬金（扣除税金）20%的赔偿金。

第九条 合同履行期限内，非委托人或第三人的原因，代理人提前解除合同，代理人应给予委托人赔偿，赔偿金额不超过合同酬金（扣除税金）。代理人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付赔偿金：合同解除后 14 日内向委托人支付赔偿金，金额为合同酬金（扣除税金）的 20% 。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付代理人的正常服务酬金：招标代理报酬按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）规定的收费标准计算（详见附件）并下浮 40%。该费用为暂定价，结算时以本次招标项目中标价为基数，按收费标准计算后进行结算。按上述方法计得招标代理服务费高于 150000 元的，以 150000 元作为最终结算价，计得招标代理服务费低于 5000 元的，以 5000 元作为最终结算价。本项目招标代理服务酬金由委托人在招标工作完成后付清。

第十一条 双方同意用（币种） 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第十二条 如果代理人就委托代理的工程向委托人提出建议，由此委托人获得或增加了经济效益，委托人应按约定的方式给予代理人不低于委托人获得或增

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440304-78-03-105210008001

标段名称： 福田水质净化厂二期工程智能与智慧化控制系统设备采购项目

建设单位： 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市水务科技有限公司

中标价： 8488.6万元

中标工期（天）： 65

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17

查验码：JY20241203617862

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

业绩 9：排海干渠(南山段)一期修复工程设计采购施工总承包

深水合字2014年第20号

合同编号：

深圳市建设工程招标代理合同

工程名称：排海干渠（南山段）一期修复工程设计采购施工总承包

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

代理单位：深圳交易咨询集团有限公司

深圳市建设工程招标代理合同

合同编号：_____

委托人（单位全称）：深圳市水务（集团）有限公司

代理人（单位全称）：深圳交易咨询集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就 排海干渠（南山段）一期修复工程设计采购施工总承包 工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：排海干渠（南山段）一期修复工程设计采购施工总承包

工程地点：深圳市南山区

主要建设内容：排海干渠（南山段）一期修复工程设计采购施工总承包。

资金来源：国有资金 100%

二、招标代理业务服务类别

☐ A 类：工程勘察招标代理；

☐B 类：工程设计招标代理；

☐ C 类：工程监理招标代理；

■ D 类：工程设计采购施工总承包招标代理；

☐ E 类：工程施工专业分包招标代理；

☐ F 类：工程施工劳务分包招标代理；

☐ G 类：建筑材料或设备招标代理；

☐ H 类：工程标底编制；

☐ I 类：预可行性研究招标代理。

三、招标代理服务范围和内容

1．服务范围：排海干渠（南山段）一期修复工程设计采购施工总承包招标代理。

2．服务内容：

五、下列文件均为本合同的组成部分

1．本合同协议书；

2．本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

3．本合同专用条件；

4．本合同通用条件；

5．其他文件。

六、代理人承诺按照本合同的约定，承担本合同中约定范围内的工程招标代理业务服务。

七、委托人承诺按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向代理人支付酬金及其他应支付的款项。

八、代理人在履行本工程招标代理业务过程中，委托人不得对代理人提出任何违反招标投标法律、法规、部门规章、行业标准、规范等的要求，否则代理人有权拒绝执行。

九、本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托方执 3 份，代理人执 3 份。

（以下无正文）

委托人：深圳市水务（集团）有限公司（盖章）	代理人：深圳交易咨询集团有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人（签字）：	法定代表人或委托代理人（签字）：
地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809	地址：深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 21、25 楼
开户银行：建设银行深南中路支行	开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行
账号：44201531000056007375	账号：11002982389701
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：0755-82137777	电话：0755-83508610

传真：	传真：0755-83197011
电子信箱：	电子信箱：2440454208@qq.com
2024 年 4 月 12 日	_____年_____月_____日
签订地点：深圳市	签订地点：深圳市

第二部分　专用条款

第一条 委托人应提供给代理人/套图纸。提供图纸的时间：合同签订后 3 天内。

第二条 本合同适用的法律、法规、标准、规范及工程标底计价办法和规定：

1．法律、法规、部门规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府〔2015〕73 号）及深圳市现行的建设工程招标投标有关规定等。

2．标准、规范：/。

3．标底计价办法和规定：/。

第三条 本合同除使用汉语语言文字外，还使用/语言文字。两种语言文字有相同的法律效力，当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条

1．代理人应给委托人提供本工程招标代理业务有关资料：/。

2．代理人指派 贺绍景、李盼、徐怡静、胡晓涵 负责本项目的招标代理业务，其主要职责：依据委托方提供有关工程各种资料及委托工作内容完成招标代理工作。

第五条 委托人应给代理人提供工程招标代理业务有关资料：

1）项目计划立项批文（原件及复印件加盖公章）或会议纪要；

2）工程规划许可证（原件及复印件加盖公章）或提前介入批文；

3）法人代表证明书及授权（或经办人）委托书（原件）；

4）授权（或经办人）身份证（复印件加盖公章）；

5）招标用图纸；

6）其他资料。

提供资料的时间：3 天。

第六条 委托人应在 3 日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440305-04-01-315368001001

标段名称：排海干渠（南山段）一期修复工程设计采购施工总承包

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//中国石油管道局工程有限公司

中标价：19053.718800万元

中标工期：731天

项目经理(总监)：白志东

本工程于 2024-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-30

查验码：3786335740315079 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

团队 2 项目经理—万卓

姓名	万卓	出生年月	1987.12.28	文化程度	本科	毕业时间	2011.6
毕业院校和专业	湖北工业大学 市场营销专业					从事招标代理工作年限	13 年
职业资格	经济师			职称	中级	聘任时间	2012.12
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2011 年 8 月-2012 年 12 月，太平洋保险（深圳）区域拓展部，保险业务经纪人，初级经理； 2、2012 年 12 月-至今，深圳交易咨询集团有限公司，采购咨询及招标代理业务，部长。							
主要业绩							

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	招商银行全球总部大厦项目施工总承包	220398.47	2021.7.9	施工	项目经理

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

仅用于投标，其他均无效。

普通高等学校

毕业证书

学生 万卓 性别 男，一九八七 年 十二 月 二十八日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 市场营销 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：朱印正

证书编号：10500120110517966 6 二〇一一 年 六 月 三十 日

鄂0710911302

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

万卓，男，1987年12月28日生。在湖北工业大学市场营销专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

湖北工业大学　　校长　学位评定委员会主席　钟毓宁

证书编号：1050042011001406

二〇一一年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　名：万卓

证件号码：421124198712282010

性　别：男

出生年月：1987年12月

级　别：中级

专　业：工商管理

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221100149000002136

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万卓　　社保电脑号：634283733　　身份证号码：421124198712282010　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	45.2	11300	90.4	22.6
2025	02	139187	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	45.2	11300	90.4	22.6
2025	03	139187	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	45.2	11300	90.4	22.6
2025	04	139187	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	45.2	11300	90.4	22.6
2025	05	139187	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2025	06	139187	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2025	07	139187	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
合计				13753.0	6472.0			4045.0	1618.0			404.5		323.6		647.2	161.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee3735587e88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月18日

合同编号：10000320190166-1

招商银行 2019-2022 年度
招标代理委托合同

甲方（委托方）：招商银行股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签署地 点：深圳

招商银行股份有限公司招标代理委托合同

甲方（委托方）：招商银行股份有限公司

地址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为 2019 年 8 月 5 日至 2022 年 8 月 4 日期间招标代理服务机构，承担甲方委托的货物、工程和服务类招标代理工作，经双方友好协商达成本协议，共同信守。

第一条　总则

（一）甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理招商银行股份有限公司委托项目的招标事宜。

（二）乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。

（三）乙方应承担因违反本协议导致的违约责任；

（四）原则上乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任，但乙方应配合甲方完成相关协调工作。如因乙方在招标过程中未履行应尽的职责或有收受贿赂行为而选择了不符合资格的中标人导致甲方损失的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

（五）乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

甲方（盖章）：招商银行股份有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2019.9.2.

乙方（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2019.8.13

招标项目委托任务书

编号：_____号

项目名称	招商银行全球总部大厦项目施工总承包		
招标范围	本次招标范围为招商银行全球总部大厦项目施工总承包，承包范围包括但不限于以下内容：支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、钢筋混凝土工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、保温防水工程、木作及细木工程、金属工程、抹灰工程、粗装修工程、人防工程（不含人防机电）、门窗工程（非精装区域）、栏杆工程（非精装区域）、外墙涂料工程、停车场划线及交通设施工程、地下车库和坡道地面装饰工程、停机坪、防火门、耗能减震工程、隔声降噪工程、空中连廊工程、地铁及地下连接通道、红线内市政道路、室外雨污水工程、室外给水工程、白蚁防治工程等实体工程，办理政府部门的审批手续，合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计，工程所需的措施项目，对专业分包商及专业承包商及雇主委托的其他单位提供照管/配合/协调、交付竣工资料、提供缺陷通知期限内的维修等工作。投标人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、技术要求及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。		
招标类型	☑工程招标　☐货物招标　☐服务招标		
委托金额	人民币 232600 万元(暂定，最终以中标金额为准)		
采购方式	☑公开招标；☐邀请招标；☐竞争性谈判；☐单一来源采购		
邀请投标人名单(邀请招标填写)	无		
招标单位联系人	联系人：陈晓静	电话：18680396208	传真：
	E-mail：chenxj6208@cmbchina.com		
备注	本项目招标代理服务费由中标人支付，收费标准按照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号文)下浮 35%，其他详细条款按照《招商银行 2019-2022 年度招标代理委托合同》执行。		
委托方：招商银行股份有限公司 （盖章）： 法定代表人或委托代理人 （签名）： 日期：2021.7.9			

第 1 页 共 1 页

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

招商银行全球总部大厦项目施工总承包

发布时间：2021-07-14　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：208

招标概况

项目名称：招商银行全球总部大厦
项目编号：44030020170285
是否重大项目：是
招标项目名称：招商银行全球总部大厦项目施工总承包
招标项目编号：44030020170285008
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:招商银行全球总部大厦项目施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-07-14 09:00 至 2021-08-12 18:00
公告质疑截止时间：2021-08-02 17:00
公告答疑截止时间：2021-08-07 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：招商银行股份有限公司
经办人：陈晓静
办公电话：0755-26911438
传真：
手机号码：18826579625
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南大道7088号招商大厦
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：万卓
办公电话：15989869920

详细公告内容

标段 1

公告质疑截止时间：2021-08-02 17:00
公告答疑截止时间：2021-08-07 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：招商银行股份有限公司
经办人：陈晓静
办公电话：0755-26911438
传真：
手机号码：18826579625
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南大道7088号招商大厦
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：万卓
办公电话：15989869920
详细公告内容
标段 1
标段编号：44030020170285008001
标段名称:招商银行全球总部大厦项目施工总承包
递交投标文件截止时间:2021-08-12 18:00
本次发包工程估价：233361.508243 万元
本次招标面积： 平方米
本次招标内容：施工总承包;其他;1、支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、钢筋混凝土工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、保温防水工程、木作及细木工程、金属工程、抹灰工程、粗装修工程、人防工程（不含人防机电）、门窗工程（非精装区域）、栏杆工程（非精装区域）、外墙涂料工程、停车场划线及交通设施工程、地下车库和坡道地面装饰工程、停机坪、防火门、消能减震工程、隔声降噪工程、空中连廊工程、地铁及地下连接通道、红线内市政道路、室外雨污水工程、室外给水工程、白蚁防治工程等。 2、办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。 3、合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。 4、根据工程规范及附录约定的措施项目内容。 5、对专业分包商及专业承包商及雇主委托的其他人士提供照管、配合及协调工作。 6、交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。 7、提供缺陷通知期限内的维修。 8、发包人发出的其他指令所需的任何工作。 投标人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、技术要求及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
计划总投资：1170900 万元
工程地址：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角（深圳湾超级总部基地宗地号T207-0051）
项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：

中 标 通 知 书

标段编号：4403002017028500800l

标段名称：招商银行全球总部大厦项目施工总承包

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：220398.472102万元

中标工期：1175天

项目经理(总监)：苏亚武

本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-27

查验码：6936512371943752

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳市国际招标有限公司

项目编号：2100A0241242

项目名称：招商银行全球总部大厦项目施工总承包

项目经理：贺绍景、万卓

项目助理：陈树焕、林泽展、肖尧夫、莫儒成

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力		√			
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）		希望继续保持严谨、细心的态度.				

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

采购单位负责人（签字）：

公章：

日期：2021 年 11 月 1 日

表扬信

深圳市国际招标有限公司：

招商银行全球总部大厦项目（以下简称“本项目”），规划总占地面积35,576 ㎡，总建筑面积约47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目自2017 年10 月启动建设至今，已委托贵司作为本项目勘察、施工图审查、施工图设计、监理、桩基础工程、第三方监测、BIM 咨询、结构咨询、幕墙顾问、代建服务、工程桩检测、施工总承包等16 个标包的招标代理，顺利完成招标工作。本项目为市重点项目，定位高，而且工期紧、任务重，社会关注度高，招标工作任务颇为艰巨。贵司派出的专业化团队，以务实高效的服务态度和认真严谨的工作作风，积极配合本项目的各项招标工作，提出专业意见，协助我办圆满完成招标工作。

特此，我办决定对贵司及贵司委派的本项目团队提出表扬，并希望在今后的合作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，提供更加优质的服务，再创佳绩！

招商银行股份有限公司

全球总部大厦筹建办公室

2021 年12 月15 日

团队 2 项目经理—陈立铭

姓名	陈立铭	出生年月	33	文化程度	本科	毕业时间	2019
毕业院校和专业	深圳大学，工程管理					从事招标代理工作年限	10 年
职业资格	二级造价工程师（土木建筑工程）、二级建造师（建筑工程）		职称		助理工程师（工程造价）	聘任时间	2015 年 9 月

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2018.01-至今，深圳交易咨询集团有公司，负责招标项目全过程管理，掌控项目成本、防控项目风险，确保招标项目顺利实施，并提供招标相关配套服务，项目经理；

2015.09-2017.12，深圳交易咨询集团有公司，负责招标项目全过程管理，掌控项目成本、防控项目风险，确保招标项目顺利实施，并提供招标相关配套服务，项目助理；

主要业绩

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包	197472.576115	2023.8	施工总包	项目负责人
2	明鑫大厦（施工总承包）	18343.354382	2024.1	施工总包	项目负责人
3	龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）工程监理	948.89	2024.11	监理	项目负责人
4	福田美术馆改扩建工程项目（代建）	242.58	2023.6	代建项目	项目负责人

成人高等教育

毕业证书

学生 陈立铭 性别 男，一九九二 年 七 月 十三 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905000357

二〇一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳大学

SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书

陈立铭 ，男， 1992 年 07 月 13 日生。在 深圳大学（夜大） 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1059042019501546

二〇一九 年 六 月二十一 日

（成人高等教育本科毕业生）

陈立铭助理工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓　　名：陈立铭

身份证号：440306199207131233

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006018969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈立铭二级造价工程师（土木建筑工程）

使用有效期：2025年03月28日-2025年09月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈立铭

性　　别：男

出 生 日 期：1992年07月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010656

有 效 期：2023年04月19日-2027年04月18日

聘 用 单 位：深圳市国际招标有限公司

个人签名：

签名日期：2025.3.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 04 月 19 日

陈立铭二级建造师（建筑工程）

使用有效期：2025年03月28日-2025年09月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：陈立铭

性　　别：男

出生日期：1992-07-13

注册编号：粤2442023202318348

聘用企业：深圳市国际招标有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）

个人签名：

签名日期：2025.3.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月25日

陈立铭社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈立铭		证件号码	440306199207131233		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202507	深圳市:深圳交易咨询集团有限公司	7	7	7
截止			2025-08-15 09:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-08-15 09:11

合同编号：AHYH-CZ-FW-[2023]009

南山区 T208-0054 地块项目
招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳市福田区

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32F3201

统一社会信用代码：91440300MA5HH5RG0J

法定代表人：姜军

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

统一社会信用代码：914403007152567718

法定代表人：柳青

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市安和一号房地产开发有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理 南山区 T208-0054 地块项目 的招标事宜。

工程名称：南山区 T208-0054 地块项目

地点：深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四路交汇处东南角。

项目概况：建设项目总用地面积为 10376.82 平方米，总规定建筑

面积 289200 平方米，其中地上规定建筑面积 280000 平方米(其中办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米)，地下规定建筑面积 9200 平方米(其中商业 8000 平方米，办公 1200 平方米)。

总投资额：1809011.00 万元

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任,但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作,共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

第二条 招标委托代理工作内容

1、提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划、招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。

2、拟定招标方案（包含但不限于确定招标方式与评标、定标方式，确定标段划分等）。

3、如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

4、乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术

本合同适用中华人民共和国境内现行的有关法律、法规。本合同签署后，在履行合同的过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方实际办公地（深圳市福田区）有管辖权的法院提起诉讼。

第十条 其他

1、合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为本项目项下所有单项工程完成招标事宜之日止。

2、通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

甲乙双方之间的所有法律文书、发票、合同等文件，均应寄送至甲方实际办公地址（即深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦32F3201），如寄至其他地址（包括注册地）的，对甲方不产生效力。

3、合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

乙方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期： 2023.8.17　　日期：2023.8.17

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-08-19 09:00:00 浏览次数： 1458 次 【字体：小 大】

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称：南山区T208-0054地块项目
项目编号：2211-440305-04-01-667324
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区T208-0054地块项目土建施工总承包
招标项目编号：2211-440305-04-01-6673240001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：是
标段:南山区T208-0054地块项目土建施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-08-19 09:00 至 2023-09-18 18:00
公告质疑截止时间：2023-09-08 17:00
公告答疑截止时间：2023-09-13 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1.除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2.招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市安和一号房地产开发有限公司
经办人：王真
办公电话：13823167600
传真：
手机号码：13823167600
电子邮箱：wangzhen@szajjy.com
通讯地址：
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：马亮、刘浩明 陈立铭
办公电话：18390883606、13760834414、17099980337

详细公告内容

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440305-04-01-66732400101Y

标段名称:南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-09-18 18:00

本次发包工程估价：197472.576115 万元

本次招标面积：341816.0 平方米

本次招标内容：主体结构;其他;土建施工总承包范围包含但不限于：前期工程（含进场前准备工作）、基坑支护及地基基础施工配合、土石方基坑工程（含坑中坑、承台、天然基础、桩间土、土方回填、降排水工程等）、坑中坑支护设计及施工、封底混凝土破除清运工程、抗浮锚杆、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、内支撑拆换及清理、临时结构拆除工程、主体结构工程、人防工程、钢结构工程、金属门窗工程、屋面工程、停机坪工程、砌体工程、幕墙视觉样板结构工程（含拆除及外运）、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程（包括与幕墙交界处的内部防水构造工程）、地上及地下室变形缝工程、白蚁防治工程、市政工程（含路口开设、交通指示系统、绿化迁移、室外管网工程、覆绿工程、红线外相关市政接驳）、涂料工程、粗装修工程、栏杆工程、地铁/地下通道/空中连廊、慢行通道、红线外与主体竣工验收相关的工程、预留预埋工程、土建收边收口、吊洞、管道门洞口封堵、防火门/窗/卷帘工程、保温工程、阻尼工程、BIM综合、地下室装修工程（含车库停车划线及交通标识、格栅吊顶等）、示范区专项(含样板通道及相关防护、保洁、相关材料转移清理等)、屋面/地下室/标准层等区域所有的设备基础工程、项目交付前场地内的所有垃圾管理清理及外运、为甲方分包的单位提供临水临电、安全文明施工、垂直运输等相关乙方服务措施和管理直到项目交付（并负责对影响各分包单位的部分及时拆改、恢复），项目竣工备案后二次装修涉及的改造工程；统筹负责工程所需的外部周边事务协调、报批报建、验收及交付工作。 具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。甲方有权调整乙方承包范围，乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。

计划总投资：1809011 万元

工程地址：深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四路交汇处东南角

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-11-30 至 2027-11-29

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标。(1)联合体家数不超过2家，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。(2)组成联合体投标的，联合体的各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任。

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-667324001O1Y

标段名称：南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

建设单位：深圳市安和一号房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：170654.364723万元

中标工期：1399日历天

项目经理(总监)：柳印生

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-26

查验码：6978469788245318 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：2211-440305-04-01-66732400101Y/23-60CA11680　　项目经理：陈立铭

项目名称：南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包　　项目助理：马亮

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）		无				

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

招标人：深圳市安和一号房地产开发有限公司

公章：

日期：2023 年 12 月 7 日

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

深圳市安和一号房地产开发有限公司委托贵司开展的“南山区T208-0054地块项目土建施工总承包”招标项目，发包工程估价为197472.576115万元，本项目社会关注度高，影响大，贵司拟派的陈立铭、刘浩明、马亮等同志工作认真负责，服务耐心细致，表现出专业的业务能力，与我司工作人员密切配合，保证了本项目在招标过程中的高质高效，合法合规。同时，因本项目时间紧，任务重，贵司工作人员主动加班加点、积极处理突发事件，体现了招标代理工作人员的敬业工作精神及高效服务能力，最终圆满完成了该项目的招标工作。

为此，谨向贵公司及项目组全体成员表示感谢，感谢各位的辛勤付出！希望贵司继续发扬优良、专业、高效的工作作风，并在今后的合作中相互配合，更好地完成招标采购任务！

深圳市安和一号房地产开发有限公司

2023年12月27日

合同编号：HT001-20220908-002

深圳柳鑫实业股份有限公司
采购咨询及招标代理服务合同

委托单位：深圳柳鑫实业股份有限公司

代理单位：深圳市国际招标有限公司

项目招标代理协议书

委托人：深圳柳鑫实业股份有限公司

受托人：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳柳鑫实业股份有限公司招标代理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项 目 名 称：深圳柳鑫实业股份有限公司招标代理服务

地　　点：深圳市

二、委托人委托受托人为深圳柳鑫实业股份有限公司采购咨询及招标代理机构，承担本项目的采购咨询及招标代理工作。

三、招标代理服务收费计取

1、招标代理服务合同酬金计算方法：根据《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格[2002]1980号），下浮20%计取。

结算价：根据上述取费标准，以实际中标价为基数重新核算。

2、出售招标文件的费用：按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致，乙方不得出售及收取招标文件的工本费。

四、服务期限：自合同订立之日起，至完成招标全部工作并提交完全部招标资料之日止，具体期限以甲方要求的为准。

五、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中，双方书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立：

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效：

本合同双方约定：双方法定代表人（或授权代理人）签字（或盖章）并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳柳鑫实业股份有限公司　　受托人（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

开户银行：平安银行江苏大厦支行

账　　号：11002982389701

账户名：深圳市国际招标有限公司

明鑫大厦（施工总承包）

发布时间：2023-12-27　信息来源：本站　浏览次数：1020

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：柳鑫光明产业园建设项目
项目编号：2211-440311-04-01-568473
是否重大项目：否
招标项目名称：明鑫大厦（施工总承包）
招标项目编号：2211-440311-04-01-568473003
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:明鑫大厦（施工总承包）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-12-27 09:00 至 2024-01-16 18:00
公告质疑截止时间：2024-01-06 17:00
公告答疑截止时间：2024-01-11 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市柳鑫实业股份有限公司
经办人：杨百乐
办公电话：15753500505
传真：
手机号码：15753500505
电子邮箱：
通讯地址：深圳市光明新区公明办事处将石社区后底坑水库工业区28号、6号、7号
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：林楚毅、陈立铭
办公电话：18819068754

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440311-04-01-568473003001
标段名称:明鑫大厦（施工总承包）
递交投标文件截止时间:2024-01-16 18:00
本次发包工程估价：18343.354382 万元

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440311-04-01-568473003001
标段名称:明鑫大厦（施工总承包）
递交投标文件截止时间:2024-01-16 18:00
本次发包工程估价：18343.354382 万元
本次招标面积： 平方米
本次招标内容：施工总承包;包括但不限于：桩基、支护、土方、主体结构、给排水、电气（强电）、暖通、建筑设备采购安装、公共区域装修、宿舍装修、外立面装饰、景观、室外道路、室外管网等。具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。
计划总投资：42250.6 万元
工程地址：项目位于深圳市光明区玉塘街道同观路北侧成德路东侧。
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
建筑工程施工总承包三级

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440311-04-01-568473003001

标段名称：明鑫大厦（施工总承包）

建设单位：深圳市柳鑫实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东宇鸿建设工程有限公司

中标价：16688.881051万元

中标工期：448天

项目经理(总监)：张勇

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-05

查验码：3210272187281090 查验网址：https://www.sxggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：LG-2024-PD05-25-02-04

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）工程监理招标代理服务合同

甲方（委托方）：深圳市龙岗安居有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳市龙岗区

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市龙岗安居有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801

联系人：张志浩　　联系方式：13724206880

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路交易集团总部大楼 21/25 层

联系人：陈立铭　　联系方式：13632766167

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担 深圳市龙岗安居有限公司（以下统称为“甲方”）委托的龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）工程监理招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理 甲方 的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招

标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》深府[2015]73号文及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

第二条 招标内容及招标控制金额

1、招标内容：

龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）工程监理招标。

2、招标控制金额：

工程监理批量招标1000万元。

3、招标形式：公开招标。

第三条 招标委托代理工作内容

1、提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划、招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。

2、拟定招标方案（包含但不限于确定招标方式与评标、定标方式，确定标段划分等）。

3、如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

4、乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。

5、乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工

作。

6、接受投标报名，并协助甲方审查投标人报名资格。

7、如所涉及项目需进入深圳公共资源交易中心操作的，乙方根据深圳市住建局的有关规定办理深圳公共资源交易中心进场交易事宜。

8、乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

9、乙方协助甲方整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的质疑、异议、投诉。

10、乙方接受投标人投标及其投标保证金、组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告等相关工作；如所涉及项目需进入深圳公共资源交易中心操作的，则按照深圳公共资源交易中心的相关规定聘请评标专家。

11、乙方负责在其交易平台进行招标项目的开标、评标、定标（如有）等环节的录音录像工作。进入深圳公共资源交易中心操作的项目，从其规定。

12、乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

13、发放中标通知书。

14、协助甲方与中标人签订合同。

15、招标资料整理及归档。

16、提供招标过程中的咨询服务。

17、其他与招标工作有关的事项。

第四条 甲方义务

1、向乙方提出招标项目概况、质量要求、项目重点难点描述等技术要求和合同条件。

同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

————（以下无正文）————

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2024.11.14

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2024.11.14

招标公告 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）工程监理 发布时间：2024-12-12 09:00:02

龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）工程监理

（招标项目编号：2411-440307-04-01-286636001） 查看详情 我要投标

一、招标概况

项目名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）

项目编号：2411-440307-04-01-286636

是否重大项目：否

招标项目名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）工程监理

招标项目编号：2411-440307-04-01-286636001

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-12-12 09:00:00 至 2025-01-02 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-12-23 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-28 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗安居有限公司
	通讯地址	深圳市龙岗区创投大厦28楼
	经办人	张志浩
	办公电话	13724206880
	电子邮箱	125492982@qq.com
招标代理	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	马亮、陈立铭
	办公电话	18390883606
	手机号码	18390883606

四、详细公告内容

龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）工程监理【标段编号：2411-440307-04-01-286636001001】

本次招标内容	其他，本项目用地红线内及其周边列入项目投资的全部建设工程设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内所有相关的监理服务工作。燃气监理由招标人另行发包。具体内容以合同为准。
本次发包工程估价	948.89万元
计划总投资	96,200万元
工程地址	深圳市龙岗区坪地街道龙坪大道和坪西路交叉口东侧
项目现场的具体位置和周边环境	投标人根据自行踏勘情况，结合施工图纸综合理解。
计划开/竣工日期	2024-12-31 至 2028-07-30
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-01-02 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	监理资质：具备1、2之一：1、住建部资质/监理/监理专业资质/房屋建筑工程/甲级；2、住建部资质/监理/监理综合资质/监理综合资质/不分级及以上；
其他资质要求	投标人要求：具备住房和城乡建设部颁发的房屋建筑工程监理甲级或以上资质。 投标人项目总监要求：具备国家注册监理工程师执业资格（房屋建筑工程专业）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	有
拟派项目经理（或建筑师）专业	房屋建筑工程

四、详细公告内容

龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）工程监理【标段编号：2411-440307-04-01-286636001001】

本次招标内容	其他，本项目用地红线内及其周边列入项目投资的全部建设工程设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内所有相关的监理服务工作。燃气监理由招标人另行发包。具体内容以合同为准。
本次发包工程估价	948.89万元
计划总投资	96,200万元
工程地址	深圳市龙岗区坪地街道龙坪大道和坪西路交叉口东侧
项目现场的具体位置和周边环境	投标人根据自行踏勘情况，结合施工图纸综合理解。
计划开/竣工日期	2024-12-31 至 2028-07-30
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-01-02 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	监理资质：具备1、2之一：1、住建部资质/监理/监理专业资质/房屋建筑工程/甲级；2、住建部资质/监理/监理综合资质/监理综合资质/不分级及以上；
其他资质要求	投标人要求：具备住房和城乡建设部颁发的房屋建筑工程监理甲级或以上资质。 投标人项目总监要求：具备国家注册监理工程师执业资格（房屋建筑工程专业）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	有
拟派项目经理（或建筑师）专业	房屋建筑工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2411-440307-04-01-286636001001

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）工程监理

建设单位： 深圳市龙岗安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大众工程管理有限公司

中标价： 655.04305万元

中标工期（天）： 1938

项目经理（总监）： 蔡凤国

本工程于 2024-12-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-26

查验码：JY20250116549791

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

福田美术馆改扩建工程代建项目招标咨询及代理合同

委托方（甲方）：深圳市福田区公共文化体育发展中心
法定代表人：顾丹丹
地址：福田区福保街道福强路3006号

代理方（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人：柳青
地址：深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园9栋B4座6楼

甲、乙双方经过友好协商，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿原则，双方就**福田美术馆改扩建工程代建**项目招标咨询及代理服务事项协商一致，订立本合同，以供双方信守：

第一条 总 则

1.1 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内提供招标咨询及招标代理服务。

1.2 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同约定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

1.3 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

1.4 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

1.5 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国

招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号文）及其他相关的法律、法规，双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

1.6 本合同所称招标包括公开招标、邀请招标。

第二条　招标内容及预算金额

2.1 招标项目具体情况

2.1.1 招标项目名称：福田美术馆改扩建工程代建

2.1.2 招标预算（控制）金额：242.58万元

2.1.3 招标方式：☑ 公开招标　　□ 邀请招标

具体项目及要求以经甲方确定的招标方案和招标文件的内容为准。

2.2 委托期限

本合同委托期自合同生效之日起至本项目招标代理工作完成，发出《中标通知书》发出之日即视为项目招标代理工作已完成。

第三条　委托代理工作内容

3.1 提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、招标进度计划、招标文件范本编制）。

3.2 拟定招标方案(包含但不限于确定招标方式与评标、定标、确定中标人的方式，确定标段划分等）。

3.3 如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

3.4 乙方编制招标文件（但招标文件中所涉项目概况、重点难点描述、技术要求、采购合同等由甲方提供）。

3.5 乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作（如有）。

3.6 接受报名，并协助甲方审查投标人报名资格（如有）。

3.7 如所涉及项目需进入深圳公共资源交易中心平台操作的，

乙方根据有关规定办理深圳公共资源交易中心进场交易事宜。

3.8 乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

3.9 乙方协助甲方整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款或招标项目提出的异议、投诉。

3.10 乙方接受投标人投标及其投标保证金、组织协调开标、评标、聘请评标专家等相关工作；如所涉及项目需进入深圳公共资源交易中心平台操作的，则按照深圳公共资源交易中心的相关规定聘请评标专家。

3.11 乙方负责在乙方交易平台进行招标项目的开标、评标、定标（如有）等环节的录音录像工作。进入深圳公共资源交易中心平台操作的项目，从其规定。

3.12 乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

3.13 发放《中标通知书》。

3.14 协助甲方与中标人签订合同。

3.15 招标资料整理及归档。

3.16 提供招标过程中的咨询服务。

3.17 其他与招标工作有关的事项。

第四条　甲方义务

4.1 甲方应及时向乙方提供招标项目概况、质量要求、项目重点难点描述等技术要求、合同条件等项目前期资料并保证所提供资料真实、完整和准确。

4.2 甲方须配合乙方工作并提供相关资料。

4.3 负责对乙方编制/汇总后的资格预审文件（如需）、招标文件进行审核及确认。如招标项目或招标范围发生变更，应在招标文件编制前书面通知乙方。

4.4 委派代表参加开标、评标、定标等有关会议。

4.5 对招标结果予以确认，并与中标人按照招标文件、投标文件、《中标通知书》内容签订合同。

第十二条　其他

12.1 合同效力

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章之日起生效，双方全部履行完毕后失效。

12.2 通知与送达

12.2.1 甲乙双方就履行本合同过程中涉及各类通知、文件以及就本合同发生纠纷时法院、仲裁机构的法律文书送达作出如下约定：

甲方联系人信息：

姓名：董工　　联系电话：82897500-8828

联系地址：福强路 3006 号

乙方联系人信息：

姓名：陈立铭　职务：项目经理　联系方式：13632766167

联系地址：深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼

E-mail：chenlm@sztc.com

12.2.2 甲乙双方确认，上述送达方式真实有效。任何一方向对方发出的有关本合同的通知，均应以上述约定送达方式为准，否则无效。

任何一方上述任一送达方式发生变更的，变更方应提前 3 个工作日通过 EMS 特快专递的方式按本合同中约定的送达地址书面通知对方。否则，按合同中列明指定地址送达的文件均视为有效送达，由此造成的损失一律由变更方承担。

12.2.3 以上通知及送达的认定：

若当面送达，以收件方签收时间为送达时间；若以 EMS 特快专递或挂号形式递送，无论收件方是否有签收，自该等文件投邮之日起的第四日视为送达之日；若以电子邮件方式送达，以留存在发送方电脑当中的发送成功记录时间为送达时间；如采取多种方

式送达的，送达时间以最早的送达为准。

12.2.4 甲乙双方确认前述送达方式亦为双方解决争议时接收法院、仲裁机构的诉讼、仲裁等法律文书之送达地址。

12.2.5 本条款具有独立法律效力，不因合同其他条款的无效而无效。

12.3 本合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

12.4 本合同壹式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市福田区公共文化体育发展中心

甲方代表签字：

经办人：

日期：2023年6月25日

乙方：深圳交易咨询集团有限公司

乙方代表签字：

日期：2023年6月25日

福田美术馆改扩建工程项目（代建）

发布时间：2023-06-28　信息来源：本站　浏览次数：453

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：福田美术馆改扩建工程
项目编号：2206-440304-04-01-178359
是否重大项目：否
招标项目名称：福田美术馆改扩建工程项目（代建）
招标项目编号：2206-440304-04-01-178359001
工程类型：其他
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:福田美术馆改扩建工程项目（代建）;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-06-28 09:00 至 2023-07-05 18:00
公告质疑截止时间：2023-07-02 17:00
公告答疑截止时间：2023-07-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、本项目不要求编制技术标，根据深府73号文规定，公告时间不少于5个工作日； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475

招标人与招标代理

建设单位：深圳市福田区公共文化体育发展中心
经办人：董小姐
办公电话：82897500-8828
传真：
手机号码：13603099360
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区福保街道福强路3006号
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：马亮、陈立铭
办公电话：18390883606

详细公告内容

标段 1

标段编号：2206-440304-04-01-178359001001
标段名称:福田美术馆改扩建工程项目（代建）
递交投标文件截止时间:2023-07-05 18:00
招标部分估价：242.58 万元

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440304-04-01-178359001001

标段名称：福田美术馆改扩建工程项目（代建）

建设单位：深圳市福田区公共文化体育发展中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健地产集团有限公司

中标价：242.580000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-08-02

查验码：7716286794315232 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市福田区公共文化体育发展中心

招标代理履约评价

我单位委托深圳交易咨询集团有限公司对福田美术馆改扩建工程项目（代建）、中轴云廊改造项目（代建+设计）两个项目进行招标代理工作，在招标代理工作中，该公司的项目负责人陈立铭、马亮同志，工作认真、专业能力强、严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的义务。

履约评价为优秀。

招标人：深圳市福田区公共文化体育发展中心

日期：2023 年 10 月 27 日

团队 2 项目经理—程浩

姓名	程浩	出生年月	1982.9	文化程度	本科	毕业时间	2005
毕业院校和专业	中国石油大学（北京），环境工程					从事招标代理工作年限	20 年
职业资格	初级招标采购从业人员专业技术能力评价			职称	高级工程师	聘任时间	2022 年 6 月

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1 2005-07 2008-12 北京东胜创新实验技术有限公司合同助理
2 2009-01 2011-12 北京兴中海建工造价咨询有限公司招标代理助理工程师
3 2013-04 2016-07 深圳市汇建医疗工程有限公司 设计师
4 2016-07 2017-04 广东粤能工程管理有限公司深圳分公司 项目经理
5 2017-04 2018-03 深圳市建星项目管理顾问有限公司 招标代理项目经理
6 2018-04 2022-06 深圳航空有限责任公司 高级合同工程师（基建）
7 2022-06 至今 深圳交易咨询集团有限公司 项目经理

主要业绩

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一、标段二）施工总承包招标	16855.88	2025.4	施工总包	项目负责人
2	泰禾都市花园施工总承包工程	22534.358076	2025.4	施工总包	项目负责人
3	深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块智慧指挥中心改建新建	407.402011	2024.10	施工总包	项目负责人

中国石油大学（北京）

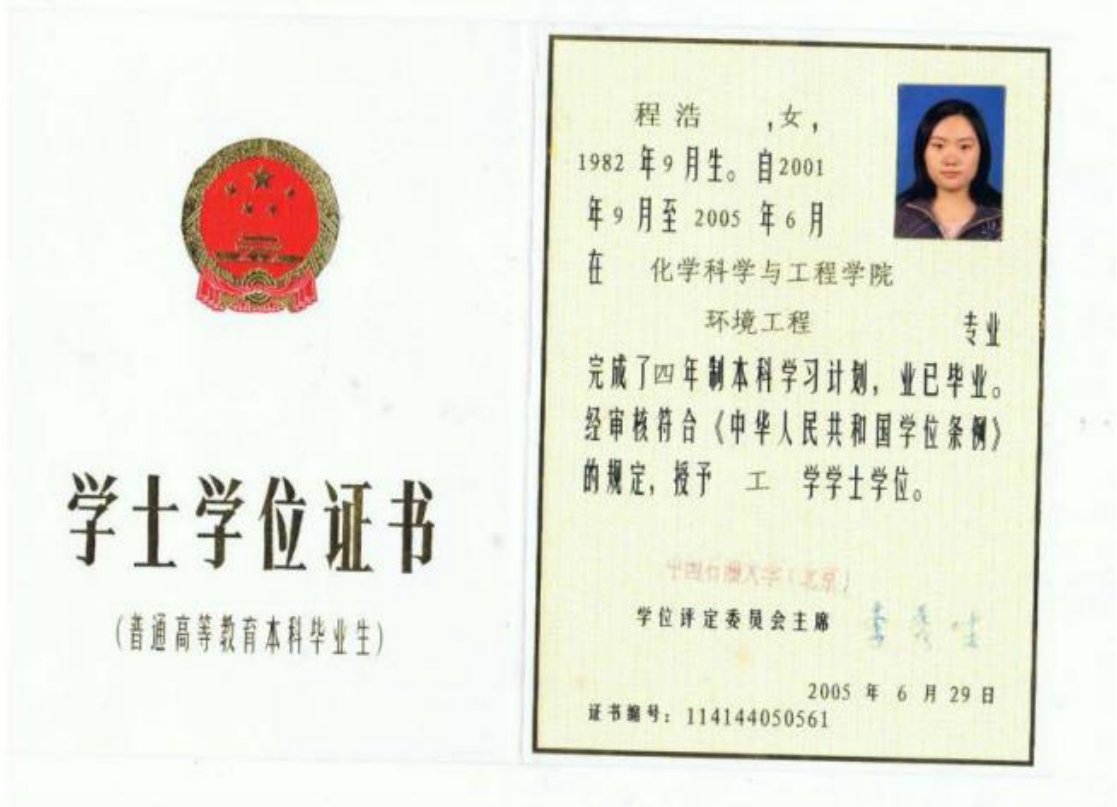
毕 业 证 书

学生 程浩 ，性别 女， 1982 年 9 月 2 日生。于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 化学科学与工程学院 环境工程 专业 本科学习，学制 四 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 李秀生

2005 年 6 月 29 日

证书编号： 114141200505000561



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

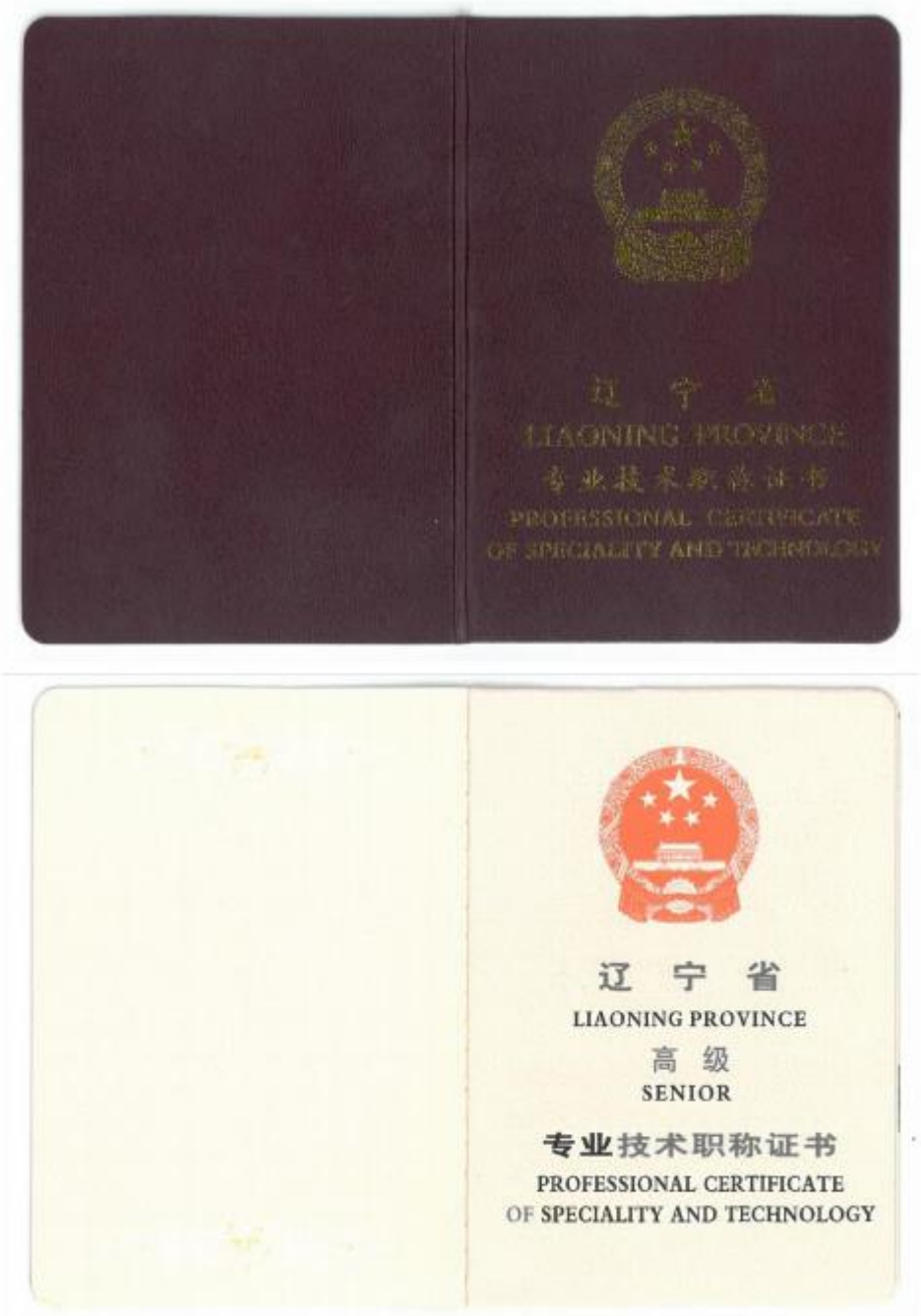
程浩 ，女，1982 年 9 月生。自 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在 化学科学与工程学院 环境工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

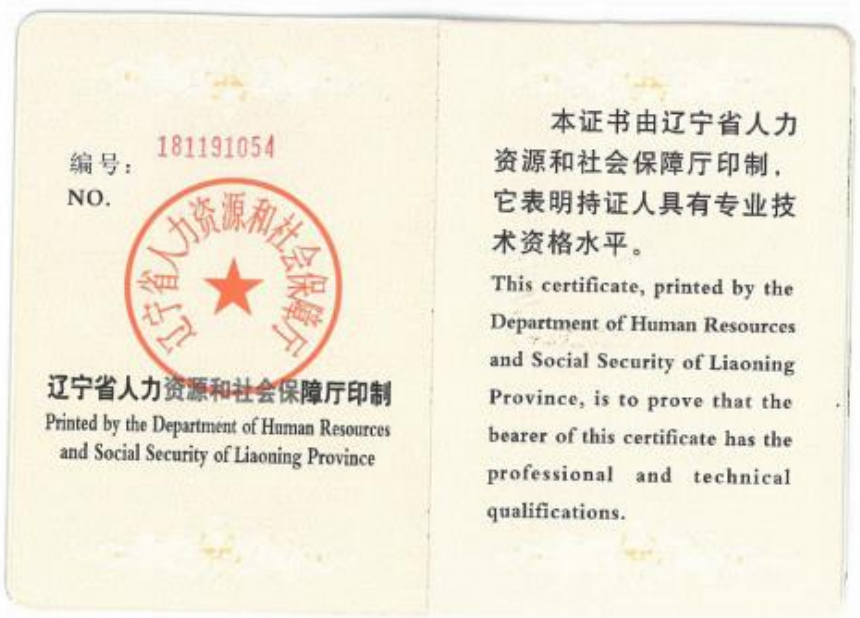
学位评定委员会主席 李秀生

2005 年 6 月 29 日

证书编号：114144050561

程浩高级工程师


辽 宁 省
LIAONING PROVINCE
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY
辽 宁 省
LIAONING PROVINCE
高 级
SENIOR
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



编号：181191054
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name　程浩
性　别 Sex　女
身份证号 ID No.　210602198209021082
工作单位 Establishment　盛达基业电力集团有限公司

专业名称 Profession Series　技术经纪（机电）
资格名称 Post Qualification　高级工程师
授予时间 Conferment Date　2023.11

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No.　202300076020837

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202010190100000001

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先

网站无障碍 | 通知公告 | 广东 | 程* | 退出

个人服务 | 全国就业公共服务 | 办事指南 | 地方服务窗口 | 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）　收藏

姓名	程*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	210**********1082	证书编号	202********0837
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	技术经纪（机电）	发证日期	20231130
评审机构	辽宁省科技成果转化专业技术资格评审委员会	发证机构	辽宁省科学技术厅

17:15:49
2025年8月13日 闰六月二十

程浩

招标采购从业人员专业技术能力评价证书
Professional Technical Competence Evaluation Certificate of Tendering and Procurement Practitioners
持证人 程浩 通过中国招标投标协会组织的招标采购从业人员专业技术能力评价，
具备 初级 招采人员专业技术能力。
身份证号:210602198209021082
证书编号： TPP2024P0013264
证书签发单位：中国招标投标协会
证书签发日期：2024年01月15日
CTBA
PTCOTPP

程浩社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	程浩	证件号码	210602198209021082
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202507	深圳市:深圳交易咨询集团有限公司	7	7	7
截止			2025-08-15 21:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-08-15 21:28

深圳河套学院建设项目
招标代理合同

项目名称： 深圳河套学院建设项目

委托单位： 深圳市福田区建筑工务署

代理单位： 深圳交易咨询集团有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局

招标代理协议书

委托人： 深圳市福田区建筑工务署

受托人： 深圳交易咨询集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳河套学院建设项目 工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称： 深圳河套学院建设项目

地点： 深圳市福田区

项目投资匡算： 暂定项目建安费 16855.88 万元，本项目划分 2 个标段，标段一暂定建安费 10370.63 万元；标段二暂定建安费 6485.25 万元。

委托人委托受托人为 深圳河套学院建设项目 的招标代理机构，承担本项目包括但不限于 工程总承包、设计、监理 的招标代理工作，具体以委托人委托为准。

三、合同价款

招标代理费合同含税暂定价 348300 元（大写： 叁拾肆万捌仟叁佰元整 ），招标代理费计算公式如下： 工程总承包招标代理取费率按施工类计取，计价基数暂取本项目暂定建筑安装工程费 16855.88 万元，计算如下：[100×1.0%+（500-100）×0.7%+（1000-500）×0.55%+（5000-1000）×0.35%+(10000-5000)×0.20%+（16855.88-10000）×0.05%]×（1-20%）=27.18 万元；

设计招标代理取费率按服务类计取，计价基数暂取本项目设计费估价 793.94 万元，计算如下：[100×1.5%+（500-100）×0.8%+（793.94-500）×0.45%]×（1-20%）=4.82 万元；

监理招标代理取费率按服务类计取，计价基数暂取本项目监理费估价 355.36 万元，计算如下：[100×1.5%+（355.36-100）×0.8%]×（1-20%）=2.83 万元；

招标代理费合同含税暂定价=工程总承包招标代理费+设计招标代理费+监理招标代理费

=27.18+4.82+2.83=34.83 万元

招标代理费最终以国家计委计价格[2002]1980 号、发改价格[2011]534 号文件的规定以中标价为基准值分别计取并下浮 20%为准（若分 2 标段招标，则以 2 个标段中标价的合计为基数计取并下浮 20%）。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。

若本建设项目发生除 工程总承包、设计、监理 服务以外的新增代理任务，新增任务所涉及的招标代理费按本合同约定的方式另行计算并支付。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，负责本合同约定范围内的代理业务并履行本合同项下约定的一切义务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2025 年 2 月 6 日

合同订立地点： 深圳市福田区

九、合同生效

本合同一式 8 份，委托人 4 份、受托人 4 份，合同双方签字盖章后生效。

委托人（盖章）：深圳市福田区建筑工务署　　受托人（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人　　法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：　　或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼　　单位地址：广东省深圳市南山区西丽南山智谷产业园 A 座 21 楼825 楼

邮政编码：518000　　邮政编码：518000

联系电话：0755-83871261　　联系电话：0755-8350934

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账　　号：11002982389701

方约定时间支付受托人酬金；在受托人工作期间密切配合，提供工作方便。

（4）指定的与受托人联系的人员

姓名：殷工 电话：13823716764

（5）需要与第三方协调的工作：无

（7）应尽的其他义务：无

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：程浩 电话：13410718247

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）组织招标工作的内容和时间：

a、办理招标申请，招标备案；

b、编制招标文件、印刷并装订招标文件；

c、协助委托人澄清投标人的疑问；

d、组织开标会；

e、编制招标投标情况报告、办理招标结果公示；

f、办理招标完成报批报审；

g、协助委托人发出中、落标通知书；

h、协助委托人签订合同。

（2）为委托人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：协助委托人解答招标项目相关问题。

（3）承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：/

（4）应尽的其他义务：/

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：

（1）委托人有权向受托人询问工作进展情况及相关的内容。

（2）委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

（3）当委托人认定受托方专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包【已变更】

（招标项目编号：2501-440300-04-01-900004005）　查看详情　我要投标　申请保函

一、招标概况

项目名称：深圳河套学院建设项目

项目编号：2501-440300-04-01-900004

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包

招标项目编号：2501-440300-04-01-900004005

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-03-07 09:00:00 至 2025-03-27 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-03-17 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-03-22 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市福田区建筑工务署
	通讯地址	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
	经办人	殷萍
	办公电话	13823716764
	电子邮箱	312937425@qq.com
招标代理	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	程浩、杨恩瑜、马亮、黄逸宸
	办公电话	13410718247
	手机号码	15625169565
	电子邮箱	chenghao@sztc.com

四、详细公告内容

四、详细公告内容

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】(标段一) 施工总承包【标段编号：2501-440300-04-01-900004005001】

本次招标内容	改造范围包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	10370.63万元
计划总投资	20,427.61万元
工程地址	深圳市福田区福田保税区红棉道6 号万乘储运大厦
项目现场的具体位置和周边环境	区域及周边环境：项目建设地点位于深圳市福田保税区红棉道6号万乘储运大厦，交通条件便利。距地铁3号线福宝站300米，紧邻广深港高速铁路规划线路。东接中天元物流大厦，南临能源物流大厦，西边毗邻华为数字能源创新中心，北侧为英达利科技数码园。
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-03-27 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上；
其他资质要求	
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	一级

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包【已变更】

（招标项目编号：2501-440300-04-01-900004006）　查看详情　我要投标　申请保函

一、招标概况

项目名称：深圳河套学院建设项目

项目编号：2501-440300-04-01-900004

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包

招标项目编号：2501-440300-04-01-900004006

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-03-07 09:00:00 至 2025-04-05 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-03-26 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-03-31 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市福田区建筑工务署
	通讯地址	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
	经办人	张猛
	办公电话	18680384233
	电子邮箱	676579982@qq.com
招标代理	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	程浩、杨恩瑜、马亮、黄逸宸
	办公电话	15625169565
	手机号码	13410718247

四、详细公告内容

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包【标段编号：2501-440300-04-01-900004006001】

本次招标内容	改造范围包括但不限于：(1)拆除工程（机电部分）、建筑工程、装修工程 、机电工程、门窗工程、给排水工程、弱电智能化工程、标识工程、屋顶工程、室外配套设施工程等。 (2)《工程量清单》包含的全部内容； (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	6485.25万元
计划总投资	20,427.61万元
工程地址	深圳市福田区长富金茂大厦2#楼
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	80
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-05 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	
拟指派项目经理（建造师）最	一级

中标结果公示 **深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包中...** 发布时间：2025-04-02 15:20:38

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2501-440300-04-01-900004005
招标项目名称：	深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包
标段编号：	2501-440300-04-01-900004005001
标段名称：	深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市福田区建筑工务署
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
公示时间：	2025-04-02 15:20:38 至 2025-04-08 15:20:38
联系人：	程浩、杨恩瑜、马亮、黄逸宸

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳广田集团股份有限公司	陈李军	一级注册建造师	粤1442020202104054	7065.639625	77

中标结果公示 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包中... 发布时间：2025-04-10 17:43:24

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2501-440300-04-01-900004006
招标项目名称：	深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包
标段编号：	2501-440300-04-01-900004006001
标段名称：	深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市福田区建筑工务署
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
公示时间：	2025-04-10 17:43:24 至 2025-04-15 17:43:24
联系人：	程浩、杨恩瑜、马亮、黄逸宸

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳广田集团股份有限公司	林泽鹏	一级注册建造师	粤1442024202500676	5861.129063	82

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004005001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7065.639625万元

中标工期（天）： 77

项目经理（总监）： 陈李军

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-10

查验码：JY20250402287372

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004006001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 5861.129063万元

中标工期（天）： 82

项目经理（总监）： 林泽鹏

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-14

查验码：JY20250410680347

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

招标代理服务合同

项 目 名 称: 深圳院子项目招标代理服务项目

委托方（甲方）: 深圳泰禾房地产开发有限公司

受托人（乙方）: 深圳交易咨询集团有限公司

合 同 签 订 日 期: 二0二四年十月

姓名：那日松

受托方招标代理项目负责人：

姓名：程浩　　身份证：210602198209021082

十、违约、争议：

㈠双方都须遵守签订的代理合同条款，不得违约；

㈡双方对代理合同条款变更时必须另签书面补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力；

㈢受托方需根据委托方的招标计划配合完成委托范围相应的工作及履行本合同约定的义务，如未能履行委托事项或合同义务，给委托人造成损失的，应当赔偿委托人的有关损失。

㈣委托方与受托方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可根据本条款，向委托方住所地法院提起诉讼。

十一、送达及合同生效、终止：

㈠双方确认：合同尾部记载的双方的联系方式、通讯地址等信息均真实、有效，用于双方往来间通知、文件的送达及解决争议时法律文书的送达，一方变更通讯信息的，应提前5日通知另一方，否则按原信息进行送达的，仍视为有效送达；

㈡本合同自委托方与受托方签字或盖章后生效，有效期为本项目项下所有单项工程完成招标事宜之日止。

㈢合同终止：受托人完成本合同内委托人全部委托招标代理业务，且全部中标人已支付了对应的代理报酬（含附加服务的报酬及受托人垫付费用）后本合同终止。

㈣本合同正本捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文，仅供签署）

签署页：

委托方（甲方）：深圳泰禾房地产开发有限公司	受托人（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人或授权代表人：	法定代表人或授权代表人：
单位地址：深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道卧龙二路路口深圳院子营销中心	单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路3185号南山智谷产业园A座2501
联系电话：13701888045	联系电话：0755-83500092
邮政编码：518000	邮政编码：518000
开户银行：/	开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行
银行帐号：/	银行帐号：11002982389701
签订日期：/ 2014.10.31	签订日期：

泰禾都市花园施工总承包工程

（招标项目编号：44030020170244001）　查看详情　我要投标　申请保函

一、招标概况

项目名称：泰禾都市花园

项目编号：44030020170244

是否重大项目：否

招标项目名称：泰禾都市花园施工总承包工程

招标项目编号：44030020170244001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-05-23 09:00:00 至 2025-06-11 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-06-01 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-06-06 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳泰禾房地产开发有限公司
	通讯地址	深圳宝安区西乡街道尖岗山大道卧龙二路深圳院子营销中心
	经办人	那日松
	办公电话	13701888045
	电子邮箱	narisong@tahoecn.com
招标代理	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	程浩、何文进
	办公电话	15797937747
	手机号码	13410718247

四、详细公告内容

泰禾都市花园施工总承包工程【标段编号：44030020170244001001】

本次招标内容	施工总承包,其他，总用地面积:21433.33㎡，总建筑面积:68285.27㎡，计容建筑面积:36849.6㎡，其中:商业5000㎡，住宅29140㎡，物业服务用房：100㎡，社区警务室：50㎡，地下室:31435.67㎡。（最终以规划审批确认数据为准）； 本项目承包范围包括设计图纸、工程量清单及招标文件等所包含的全部工程内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	22534.358076万元
计划总投资	400,000万元
工程地址	深圳宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙二路交汇处
项目现场的具体位置和周边环境	1)由投标人自行踏勘，招标人不统一组织踏勘。投标人需自带安全帽和荧光衣，服从现场工作人员管理，并对自身安全负责，现场禁止拍照；2）投标人踏勘现场发生的费用自理；3）投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失；4）投标人充分考虑现场情况可能对施工造成的影响，综合考虑各项因素后确定投标。投标人参与投标即视为已充分考虑现场情况可能对施工造成的影响，并接受现场情况。
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-06-11 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	1.本项目接受联合体投标，联合体成员不得超过2家（含联合体牵头单位），联合体各方单位均须具备承接本项目的最低资质。 2.若投标人为联合体投标，须提供《联合体共同投标协议》，并在《联合体共同投标协议》中明确各自工作内容、牵头单位及联合体成员单位。已组成联合体的单位不能再单独参与本项目投标或与其他单位组成联合体参与投标；由同一专业的单位组成的联合

泰禾都市花园施工总承包工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	44030020170244001
招标项目名称：	泰禾都市花园施工总承包工程
标段编号：	44030020170244001001
标段名称：	泰禾都市花园施工总承包工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳泰禾房地产开发有限公司
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
公示时间：	2025-07-18 17:28:43 至 2025-07-23 17:28:43
联系人：	程浩、何文进

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中国建筑第二工程局有限公司	东蔡豪	一级注册建造师	京1112015201533606	18565.712957	714

中 标 通 知 书

标段编号： 4403002017024400100l

标段名称： 泰禾都市花园施工总承包工程

建设单位： 深圳泰禾房地产开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第二工程局有限公司

中标价： 18565.712957万元

中标工期（天）： 714

项目经理（总监）： 东蔡豪

本工程于 2025-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-25

查验码：JY20250718182449

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：深圳国际交流中心（一期）-F-2024-006

建设工程招标代理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

招标规模：本项目招标范围包括

序号	项目名称	预算金额（万元）
1	抗震支架	1400
2	智慧指挥中心改建新建	600
3	机电调适顾问	200
4	活动隔断	3000
5	标识标牌工程	820
6	景观园林工程	8400
7	智能化专业工程一智慧化提升部分	1500
8	智能化专业工程一园林景观部分	500
9	智能化专业工程一精装修区域部分	1000

总投资额：/

二、委托人中国建筑第八工程局有限公司委托深圳交易咨询集团有限公司为深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包工程调适顾问服务等的招标代理机构，承担本项目的招标代理工作。项目名称如下：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包工程：1.抗震支架、2.智慧指挥中心改建新建、3.机电调适顾问、4.活动隔断、5.标识标牌工程 6.景观园林工程、7.智能化专业工程一智慧化提升部分、8.智能化专业工程一园林景观部分、9.智能化专业工程一精装修区域部分等。

评标/审费用（含评标/审专家费、定标人员费用、方案专家评审费等，以下简称“评审费用”）不包括在代理服务费中，由受托方先行垫付，待交纳代理服务费时一并由费用支付方支付给委托方（含增值税及附加，税率以国家及地方最新税率标准为准）。

进入深圳公共资源交易中心等其他平台操作，其他平台收取的交易服务费等相关费用，由委托方承担。代理服务费的合同价款不包括此项费用。

2、费用支付

委托方同意由中标（成交）方支付。受托方有权在招标采购文件中载明，由中标（成交）方在收到《中标（成交）通知书》前向受托方交纳。

3、收款账户信息

受托人指定受托人以下银行账户作为接收本合同所有款项的账户：

户名：深圳交易咨询集团有限公司

开户行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

4、收款票据

受托人应在委托人付款前向委托人提供合法、有效的等额完税发票。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年7月2日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章章后生效。一式【八】份，双方各执【四】份。

甲方(盖章)：中国建筑第八工程局有限公司	乙方(盖章)：深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人或其授权的委托	法定代表人或其授权的委托
代理人：	代理人：
住所：	住所：深圳市南山区沙河西路 3157 号南山智谷产业园 A 座 25 层
邮政编码：	邮政编码：/
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144 0300 7152 5677 18
开户银行：/	开户银行： 平安银行深圳江苏大厦支行
银行帐号：/	银行帐号：1100 2982 3897 01
电　　话：	电　　话： 0755-83500092
传　　真：	传　　真：

深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程

（招标项目编号：2018-440304-47-03-718335033）

查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：深圳国际交流中心

项目编号：2018-440304-47-03-718335

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程

招标项目编号：2018-440304-47-03-718335033

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-12-11 09:00:00 至 2024-12-31 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-12-21 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-26 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
	通讯地址	深圳市福田区深业上城T1-48楼（深圳分公司）
	经办人	金工
	办公电话	13924646123
	电子邮箱	1049198090@qq.com
招标代理	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	程浩、杨恩瑜
	办公电话	13410718247
	手机号码	15625169565
	电子邮箱	chenghao@sztc.com

四、详细公告内容

深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程【标段编号：2018-440304-47-03-718335033001】

本次招标内容	一次装修,钢结构,智能化,其他，1.本次招标施工范围为施工图纸范围内的智慧指挥中心改建新建工程。具体划分界限，详见深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程施工图纸、界面划分表及工程量清单。 2.施工内容包括但不限于：1）土建工程；2）钢结构工程；3）装饰工程；4）软装工程（家具）；5）机电工程；6）智能化工程；7）标识工程；8）会议系统；9）相关设计费；10）具体以施工图纸及工程量清单为准。 3.工程工作内容：包括土建、钢结构、装饰、软装（家具）、机电、智能化、标识、会议系统各类工程施工，承担相应设计工作；施工图纸深化设计及其报审批准；材料采购、制作、运输、安装、调试及检验试验；专业工程的检验试验；其他配套工程施工；施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。
本次招标面积	
本次发包工程估价	407.402011万元
计划总投资	1,510,000万元
工程地址	广东省深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	37
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-31 18:00
投标保证金	8万元

深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2018-440304-47-03-718335033
招标项目名称：	深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程
标段编号：	2018-440304-47-03-718335033001
标段名称：	深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	中国建筑第八工程局有限公司
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
公示时间：	2025-01-17 14:44:37 至 2025-01-22 14:44:37
联系人：	程浩、杨恩瑜

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市中润达建筑工程有限公司	蒋有春	一级注册建造师	粤1442014201528440	378.007897	37

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440304-47-03-718335033001

标段名称： 深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程

建设单位： 中国建筑第八工程局有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价： 378.007897万元

中标工期（天）： 37

项目经理（总监）： 蒋有春

本工程于 2024-12-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-17

查验码：JY20250117906025

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

服务满意度评价表

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

标段编号：2018-440304-47-03-718335033（24-00CA58717）

项目经理：程浩

项目名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块智慧指挥中心改建新建工程

项目助理：杨恩瑜

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打“√”。

招标人联系人（签字）：

招标人（盖章）：

日期：2025 年 2 月 19 日

团队 2 项目经理—刘浩明

姓名	刘浩明	出生年月	1993.8	文化程度	本科	毕业时间	2016.7
毕业院校和专业	华南理工大学广州学院、土木工程					从事招标代理工作年限	8 年
职业资格	/		职称	/		聘任时间	2017.3

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2017.3-至今　深圳交易咨询集团有限公司-招标项目经理

主要协助招标人编制招标方案、招标文件、合同等，与主管单位协调招标事宜有序开展、制定招标计划、跟进项目节点及把控、处理投诉、异议，安排并落实项目助理日常工作、跟进项目回款；

主要业绩

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目施工总承包	22000	2023.4	工程	项目负责人
2	龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程	60000	2023.10	工程	项目负责人

普通高等学校

毕业证书

学生　刘浩明　性别 男，1993 年 8 月 11 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 7 月在本校　土木工程学院　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学广州学院　校　长：彭新一

证书编号：126171201605003438　二〇一六 年 七 月 一 日

学士学位证书

刘浩明，男，1993 年 8 月 11 日生。在华南理工大学广州学院　土木工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

华南理工大学广州学院　校　长　学位评定委员会主席　彭新一

证书编号：1261742016003438　二〇一六 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

2025:08:15H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：刘浩明　　有效证件号码：441302199308115414　　社保电脑号：646355590

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	99	99	99	0	99	99

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202308	139187	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202309	139187	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202310	139187	6800	6800	1	6800	1	6800	2360
202311	139187	6800	6800	1	6800	1	6800	2360
202312	139187	6800	6800	1	6800	1	6800	2360
202401	139187	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202402	139187	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202403	139187	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202404	139187	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202405	139187	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202406	139187	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202407	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202408	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202409	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202410	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202411	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202412	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202501	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202502	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202503	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202504	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202505	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202506	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202507	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33591644069a3295）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

139187 /　深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2025年 08 月 15 日

社保费缴纳清单

证明专用章

合同编号：_____

龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 28 楼

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼/深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市龙岗人才安居有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、 甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目施工总承包、地基基础工程、工程监理、电梯工程、全过程设计、全过程造价咨询等）的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本协议的顺利执行。

第二条 招标委托代理工作内容

1、提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划、招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。

2、拟定招标方案（包含但不限于确定招标方式与评标、定标方式，确定标段划分等）。

3、如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

4、乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。

5、乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作。

6、接受投标报名，并协助甲方审查投标人报名资格。

7、如所涉及项目需进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，乙方根据深圳市住建局的有关规定办理深圳市建设工程交易服务中心进场交易事宜。

8、乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

9、乙方协助甲方整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的质疑、异议、投诉。

10、乙方接受投标人投标及其投标保证金、组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告等相关工作；如所涉及项目需进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，则按照深圳市建设工程交易服务中心的

相关规定聘请评标专家。

11、乙方负责在其交易平台进行招标项目的开标、评标、定标（如有）等环节的录音录像工作。进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的项目，从其规定。

12、乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

13、发放中标通知书。

14、协助甲方与中标人签订合同。

15、招标资料整理及归档。

16、提供招标过程中的咨询服务。

17、其他与招标工作有关的事项。

第三条 甲方义务

1、向乙方提出招标项目概况、质量要求、项目重点难点描述等技术要求和合同条件。

2、负责审核、确认乙方编制的招标文件。

3、甲方须配合乙方工作并提供相关资料。

4、负责答复或澄清投标人提出的有关招标技术要求的问题。

5、委派代表参加开标、评标会议。

6、对依法招标产生的招标结果予以确认，并与中标人按照招标文件、投标文件、《中标通知书》内容签订合同。

7、招标过程中如遇有质疑、异议、投诉，乙方协助甲方共同处理解决。

8、其他《中华人民共和国招标投标法》中及相关法律法规规定的义务。

第四条 乙方义务

1、勤勉尽职完成本协议第二条中所列事项。

2、维护甲方利益，坚持公平、公开、公正原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的招标目标。

3、如所涉及项目需进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，乙方将按照甲方要求，组织进入深圳市建设工程交易服务中心招标。所涉及的招标工作受住建部门监管。

4、在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

（1）除甲方指定的代理事项外，自行代理甲方任何事项；

（2）以甲方名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任。

5、甲乙双方不因本委托代理成为合股关系，亦不因此获得本协议指定范围以外的代理权。

6、不得将本协议之任何义务或责任进行转让或分代理。

7、本协议有效期内，除非甲方书面同意，乙方本公司或关联公司不得接受投标公司任何业务委托。

8、乙方在接到甲方发出的《深圳市龙岗人才安居有限公司招标委托通知单》后，立即正式开展相关项目的招标工作。

9、其他《中华人民共和国招标投标法》中及相关法律法规规定的义务。

第五条 招标代理服务费的支付

1、合同金额：暂定招标代理服务费为人民币大写（含税）：肆拾万元整，小写：400000元（详见附件4），不含税：377358.49元，税率：6%。按甲方交付的具体招标项目和本章结算原则计费，在单个项目完成后予以支付。乙方在申请支付招标代理服务费时应提供等额的增值税专用发

票，税率为6%（除本条第4.（3）的费用以国家及地方最新税率标准计算外，其他费用当国家及地方增值税率变化时，未开票申请支付的费用按合同约定税率换算不含税价，用不含税价和变化后的税率进行费用结算。）。

2、甲方同意乙方收取电子交易服务费（乙方本着收费合理，不以赢利为目的的原则进行收费）。

3、如所涉及项目需进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，招标代理服务费由甲方承担；在乙方交易平台操作的招标代理服务费可按照甲方要求由中标方承担。中标方于领取中标结果通知书时支付。

4、招标代理服务费的收费标准：

（1）常规招标采购项目收费标准

甲方同意乙方按国家计委“计价格[2002]1980号文”和“发改价格[2011]534号”规定，以每个项目包（标段）中标金额为基数按差额定率累计进行法计算，并下浮后进行结算（下浮率标准详见附件二）。其中，工程类项目收费上限为人民币30万元（含评标专家费用）；货物类项目收费上限为人民币20万元（含评标专家费用）；服务类项目收费上限为人民币15万元（含评标专家费用）。

每个项目包（标段）最低收费标准为人民币8000元，即经计算的招标代理服务费若不足最低收费标准的，按最低收费标准收取。

（2）预选子工程收费标准

预选子工程是指甲方利用其已组建的预选供应商库确定承包人的项目。其中，无需评标的预选子工程，按国家计委“计价格[2002]1980号文”和“发改价格[2011]534号”规定，以每个项目包（标段）中标金额为基数按差额定率累计进行法计算，并下浮70%进行结算（无最低收费）。需评标的预选子工程，全部按照前款（1）常规招标采购项目收费

标准执行。

（3）招标过程中甲方因工作需要而产生的其他费用（定标人员费用、方案专家评审费等），由乙方先行垫付，待合同结算时由甲方与代理服务费一并支付给乙方（含增值税及附加，税率以国家及地方最新税率标准为准）。甲方应支付的该项费用=乙方实际垫付的费用（以相关签收明细表为准）*【1+增值税率*(1+附加税率*(1+增值税率)*(1+附加税率)))】。

（4）进入深圳市建设工程交易服务中心等其他平台操作的项目，其他平台收取的交易服务费等相关费用，根据相关规定由甲方承担。招标代理服务费不包括此项费用。

第六条　履约评价及约定

1、甲方本着诚实信用原则定期对乙方履约情况进行履约评价。如乙方对甲方的履约评价结果有异议，须作出合理的解释并被甲方接受。否则，视为乙方违约（《履约评价表》详见附件三）。

2、单个项目履约评价 90 分（含）以上的，支付全部招标代理服务费；履约评价得分 80（含）-90 分的，支付招标代理服务费的 80%；履约评价得分 70（含）-80 分的，支付招标代理服务费的 70%；履约评价得分 60（含）-70 分的，支付招标代理服务费的 60%；单个项目履约评价得分未达到 60 分的，不支付招标代理服务费。扣减招标代理服务费时不含已在相关项目中发生的直接费用（如：评标专家费、会务费等）。

3、履约评价中甲方向乙方书面说明相关事实情况。

第七条 违约赔偿

1、招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其它行为的，甲方应当补偿乙方已经发生的相关费用和支出。

2、招标活动开始后，若因乙方原因导致招标活动无法进行，乙方应当赔

偿甲方因招标延误所带来的直接损失。

3、因乙方原因未能向甲方提供相关服务而对招标项目产生重大影响的，代理报酬不予支付，并赔偿代理报酬的50%。

4、乙方接受与本协议项目有关的其它单位投标咨询业务的，代理报酬不予支付，并赔偿代理报酬的100%，甲方保留向相关行政主管部门举报的权利。

5、乙方泄露与本协议工程有关的任何不应泄露的招标资料和情况的，代理报酬不予支付，并赔偿代理报酬的100%，甲方保留向相关行政主管部门举报的权利。

6、由于乙方工作失误造成甲方损失的，代理报酬不予支付，甲方保留进一步向乙方追诉赔偿损失的权利。

7、因乙方原因致使不符合中标条件的投标人中标的，代理报酬不予支付，并支付代理报酬100%的违约金。

8、若违约方造成第三方（包括但不限于投标人、中标人）损失的，守约方不承担赔偿责任。

9、本协议履行期间，由于国家有关政策、法律法规变化等不可抗力原因致使任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本协议；由于不可抗力原因致使本协议无法完全履行或无法履行时，任何一方可以变更或解除协议，但甲方应当补偿乙方已经发生的相关费用和支出。

第八条 双方保密责任

1、甲方应对乙方编制的招标文件以及其他与招标、评标相关的资料予以保密。在未经乙方同意的情况下，不得转予第三方使用。如有违反，甲方应承担赔偿责任。

2、乙方应对本协议的内容，以及甲方委托乙方进行招标项目内容予以严格保密。乙方不得利用本协议赋予的权力为自身或与第三方串通谋取不正当利益。如有违反，甲方可随时解除本协议并要求乙方承担赔偿责任。

3、无论协议执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

4、双方保密责任例外情况：（1）一方已经明示授权可以公开的信息；（2）非因对方的原因，已为公众所知的内容；（3）一方合法地从第三方处得知的内容，并且该第三方对该方作出的披露并不违反任何其应当承担的保密义务；（4）根据我国法律法规的规定，或司法、行政等监管部门的合法要求对外披露或提供。

第九条 争议的解决

本协议适用中国现行的有关法律、法规。因履行本协议引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成提交甲方所在地人民法院裁决。

第十条 协议文本

1、协议期限

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖协议章后生效，有效期为本项目项下所有单项工程完成招标事宜之日止。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期：2022.5.22

乙方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期：2022.5.22

龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目施工总承包

发布时间：2023-04-04　信息来源：本站　浏览次数：1057

申请电子保函　我要

招标概况

项目名称：龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目
项目编号：2204-440307-04-01-241077
是否重大项目：否
招标项目名称：龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目施工总承包
招标项目编号：2204-440307-04-01-241077005
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目施工总承包;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-04-04 09:00 至 2023-05-05 18:00
公告质疑截止时间：2023-04-14 17:00
公告答疑截止时间：2023-04-29 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司
经办人：张志浩
办公电话：13724206880
传真：
手机号码：13724206880
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦28楼
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：刘浩明
办公电话：18926527132

详细公告内容

标段 1

标段编号：2204-440307-04-01-241077005001

详细公告内容

标段 1

标段编号：2204-440307-04-01-241077005001
标段名称:龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目施工总承包
递交投标文件截止时间:2023-05-05 18:00
本次发包工程估价：22000 万元
本次招标面积： 平方米
本次招标内容：施工总承包;其他;详见招标文件。
计划总投资：43150 万元
工程地址：龙岗区宝龙街道宝龙二路与高科大道交汇处西南侧
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：是
联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体成员组成不超2家，联合体各方均须具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质；
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
建筑工程施工总承包一级

龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目施工总承包

发布时间：2023-05-19　信息来源：本站　浏览次数：1145

招标项目编号：	2204-440307-04-01-241077005
招标项目名称：	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目施工总承包
标段名称：	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目施工总承包
项目编号：	2204-440307-04-01-241077
公示时间：	2023-05-19 09:44至2023-05-24 09:44
招标人：	深圳市龙岗人才安居有限公司
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中建新疆建工（集团）有限公司
中标价(万元)：	15409.630118万元
中标工期：	958天
项目经理：	张永平
资格等级：	一级
资格证书编号：	新1372015201506847
是否暂定金额：	否

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440307-04-01-241077005001

标段名称：龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目施工总承包

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建新疆建工（集团）有限公司

中标价：15409.630118万元

中标工期：958天

项目经理(总监)：张永平

本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-29

查验码：4636867519763967 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：LG-G-2023-PDZXDQ-003

龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02 地块）项目招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 28 楼

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼/深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市龙岗人才安居有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02 地块）项目全过程设计、地质勘察、全过程测绘、全过程造价咨询、地基基础工程、工程监理、第三方监测等的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代

理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本协议的顺利执行。

第二条 招标委托代理工作内容

1、提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划、招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。

2、拟定招标方案（包含但不限于确定招标方式与评标、定标方式，确定标段划分等）。

3、如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

4、乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。

5、乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作。

6、接受投标报名，并协助甲方审查投标人报名资格。

7、如所涉及项目需进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，乙方根据深圳市住建局的有关规定办理深圳市建设工程交易服务中心进场交易事宜。

8、乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

9、乙方协助甲方整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的质疑、异议、投诉。

10、乙方接受投标人投标及其投标保证金、组织协调开标、聘请评标专

家、评标，编制评标报告等相关工作；如所涉及项目需进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，则按照深圳市建设工程交易服务中心的相关规定聘请评标专家。

11、乙方负责在其交易平台进行招标项目的开标、评标、定标（如有）等环节的录音录像工作。进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的项目，从其规定。

12、乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

13、发放中标通知书。

14、协助甲方与中标人签订合同。

15、招标资料整理及归档。

16、提供招标过程中的咨询服务。

17、其他与招标工作有关的事项。

第三条 甲方义务

1、向乙方提出招标项目概况、质量要求、项目重点难点描述等技术要求和合同条件。

2、负责审核、确认乙方编制的招标文件。

3、甲方须配合乙方工作并提供相关资料。

4、负责答复或澄清投标人提出的有关招标技术要求的问题。

5、委派代表参加开标、评标会议。

6、对依法招标产生的招标结果予以确认，并与中标人按照招标文件、投标文件、《中标通知书》内容签订合同。

7、招标过程中如遇有质疑、异议、投诉，乙方协助甲方共同处理解决。

8、其他《中华人民共和国招标投标法》中及相关法律法规规定的义务。

第四条 乙方义务

1、勤勉尽职完成本协议第二条中所列事项。

2、维护甲方利益，坚持公平、公开、公正原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的招标目标。

3、如所涉及项目需进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，乙方将按照甲方要求，组织进入深圳市建设工程交易服务中心招标。所涉及的招标工作受住建部门监管。

4、在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

（1）除甲方指定的代理事项外，自行代理甲方任何事项；

（2）以甲方名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任。

5、甲乙双方不因本委托代理成为合股关系，亦不因此获得本协议指定范围以外的代理权。

6、不得将本协议之任何义务或责任进行转让或分代理。

7、本协议有效期内，除非甲方书面同意，乙方本公司或关联公司不得接受投标公司任何业务委托。

8、乙方在接到甲方发出的《深圳市龙岗人才安居有限公司招标委托通知单》后，立即正式开展相关项目的招标工作。

9、其他《中华人民共和国招标投标法》中及相关法律法规规定的义务。

第五条 招标代理服务费的支付

1、合同金额：暂定招标代理服务费为人民币大写（含税）：肆拾伍万元整，小写：450000 元，不含税：424528.3 元，税率：6%。按甲方交付的

具体招标项目和本章结算原则计费，在单个项目完成后予以支付。乙方在申请支付招标代理服务费时应提供等额的增值税专用发票，税率为6%（除本条第4.（3）的费用以国家及地方最新税率标准计算外，其他费用当国家及地方增值税率变化时，未开票申请支付的费用按合同约定税率换算不含税价，用不含税价和变化后的税率进行费用结算。）。

2、甲方同意乙方收取电子交易服务费（乙方本着收费合理，不以赢利为目的的原则进行收费）。

3、如所涉及项目需进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，招标代理服务费由甲方承担；在乙方交易平台操作的招标代理服务费可按照甲方要求由中标方承担。中标方于领取中标结果通知书时支付。

4、招标代理服务费的收费标准：

（1）常规招标采购项目收费标准

甲方同意乙方按国家计委“计价格[2002]1980号文”和“发改价格[2011]534号”规定，以每个项目包（标段）中标金额为基数按差额定率累计进行法计算，并下浮后进行结算（下浮率标准详见附件二）。其中，工程类项目收费上限为人民币30万元（含评标专家费用）；货物类项目收费上限为人民币20万元（含评标专家费用）；服务类项目收费上限为人民币15万元（含评标专家费用）。

每个项目包（标段）最低收费标准为人民币8000元，即经计算的招标代理服务费若不足最低收费标准的，按最低收费标准收取。

（2）预选子工程收费标准

预选子工程是指甲方利用其已组建的预选供应商库确定承包人的项目。其中，无需评标的预选子工程，按国家计委“计价格[2002]1980号文”和“发改价格[2011]534号”规定，以每个项目包（标段）中标金额为基数按差额定率累计进行法计算，并下浮70%进行结算（无最低收

费）。需评标的预选子工程，全部按照前款（1）常规招标采购项目收费标准执行。

（3）招标过程中甲方因工作需要而产生的其他费用（定标人员费用、方案专家评审费等），由乙方先行垫付，待合同结算时由甲方与代理服务费一并支付给乙方（含增值税及附加，税率以国家及地方最新税率标准为准）。甲方应支付的该项费用=乙方实际垫付的费用（以相关签收明细表为准）*【1+增值税率*（1+附加税率*（1+增值税率*（1+附加税率））】。

（4）进入深圳市建设工程交易服务中心等其他平台操作的项目，其他平台收取的交易服务费等相关费用，根据相关规定由甲方承担。招标代理服务费不包括此项费用。

第六条　履约评价及约定

1、甲方本着诚实信用原则定期对乙方履约情况进行履约评价。如乙方对甲方的履约评价结果有异议，须作出合理的解释并被甲方接受。否则，视为乙方违约（《履约评价表》详见附件三）。

2、单个项目履约评价 90 分（含）以上的，支付全部招标代理服务费；履约评价得分 80（含）-90 分的，支付招标代理服务费的 80%；履约评价得分 70（含）-80 分的，支付招标代理服务费的 70%；履约评价得分 60（含）-70 分的，支付招标代理服务费的 60%；单个项目履约评价得分未达到 60 分的，不支付招标代理服务费。扣减招标代理服务费时不含已在相关项目中发生的直接费用（如：评标专家费、会务费等）。

3、履约评价中甲方向乙方书面说明相关事实情况。

第七条 违约赔偿

1、招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其它行为的，甲方应当补偿乙方已经发生的相关费用和支出。

2、招标活动开始后，若因乙方原因导致招标活动无法进行，乙方应当赔偿甲方因招标延误所带来的直接损失。

3、因乙方原因未能向甲方提供相关服务而对招标项目产生重大影响的，代理报酬不予支付，并赔偿代理报酬的50%。

4、乙方接受与本协议项目有关的其它单位投标咨询业务的，代理报酬不予支付，并赔偿代理报酬的100%，甲方保留向相关行政主管部门举报的权利。

5、乙方泄露与本协议工程有关的任何不应泄露的招标资料和情况的，代理报酬不予支付，并赔偿代理报酬的100%，甲方保留向相关行政主管部门举报的权利。

6、由于乙方工作失误造成甲方损失的，代理报酬不予支付，甲方保留进一步向乙方追诉赔偿损失的权利。

7、因乙方原因致使不符合中标条件的投标人中标的，代理报酬不予支付，并支付代理报酬100%的违约金。

8、若违约方造成第三方（包括但不限于投标人、中标人）损失的，守约方不承担赔偿责任。

9、本协议履行期间，由于国家有关政策、法律法规变化等不可抗力原因致使任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本协议；由于不可抗力原因致使本协议无法完全履行或无法履行时，任何一方可以变更或解除协议，但甲方应当补偿乙方已经发生的相关费用和支出。

第八条 双方保密责任

1、甲方应对乙方编制的招标文件以及其他与招标、评标相关的资料予以保密。在未经乙方同意的情况下，不得转予第三方使用。如有违反，甲

方应承担赔偿责任。

2、乙方应对本协议的内容，以及甲方委托乙方进行招标项目内容予以严格保密。乙方不得利用本协议赋予的权力为自身或与第三方串通谋取不正当利益。如有违反，甲方可随时解除本协议并要求乙方承担赔偿责任。

3、无论协议执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

4、双方保密责任例外情况：（1）一方已经明示授权可以公开的信息；（2）非因对方的原因，已为公众所知的内容；（3）一方合法地从第三方处得知的内容，并且该第三方对该方作出的披露并不违反任何其应当承担的保密义务；（4）根据我国法律法规的规定，或司法、行政等监管部门的合法要求对外披露或提供。

第九条 争议的解决

本协议适用中国现行的有关法律、法规。因履行本协议引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成提交甲方所在地人民法院裁决。

第十条 协议文本

1、协议期限

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或协议章）后生效，有效期为本项目项下所有单项工程完成招标事宜之日止。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构

成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

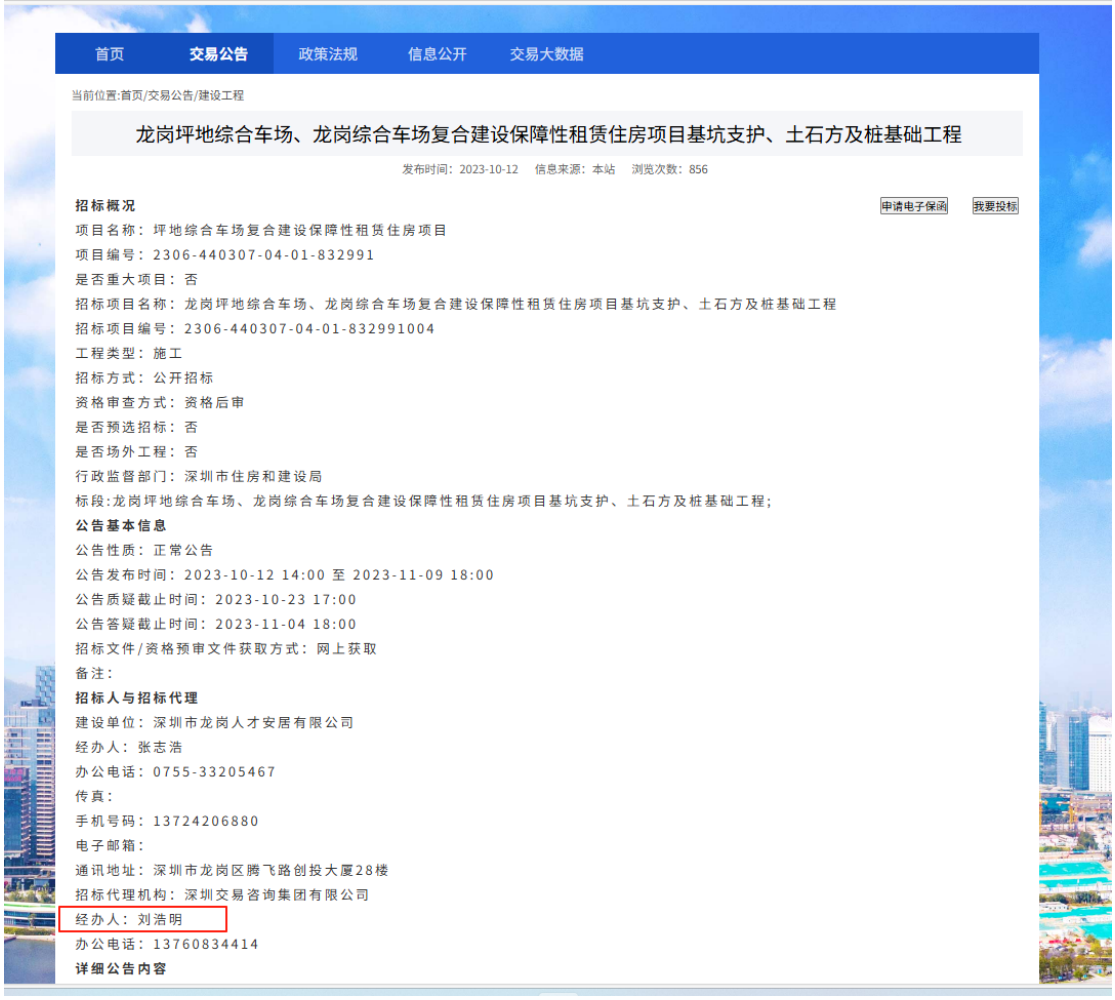
日期：2023.7.16

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2023.7.16

招标公告



首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

发布时间：2023-10-12 信息来源：本站 浏览次数：856

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目

项目编号：2306-440307-04-01-832991

是否重大项目：否

招标项目名称：龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

招标项目编号：2306-440307-04-01-832991004

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-10-12 14:00 至 2023-11-09 18:00

公告质疑截止时间：2023-10-23 17:00

公告答疑截止时间：2023-11-04 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

经办人：张志浩

办公电话：0755-33205467

传真：

手机号码：13724206880

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦28楼

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：刘浩明

办公电话：13760834414

详细公告内容

详细公告内容

标段 1

标段编号：2306-440307-04-01-832991004001

标段名称:龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

递交投标文件截止时间:2023-11-09 18:00

项目编号：2306-440307-04-01-832991

项目名称:坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目

本次发包工程估价：60000 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：土石方;基坑支护;地基与基础;其他;详见招标文件

计划总投资：202500 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

地基基础工程专业承包一级

龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

发布时间：2023-11-23　信息来源：本站　浏览次数：1173

招标项目编号：	2306-440307-04-01-832991004
招标项目名称：	龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程
标段名称：	龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程
项目编号：	2306-440307-04-01-832991
公示时间：	2023-11-23 17:29至2023-11-28 17:29
招标人：	深圳市龙岗人才安居有限公司
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中国建筑第四工程局有限公司
中标价(万元)：	51769.643369万元
中标工期：	365天
项目经理：	任锡龙
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤 1442020202102611
是否暂定金额：	否

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-832991004001

标段名称：龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：51769.643369万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：任锡龙

本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-29

查验码：7590397264164668 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

团队 2 项目经理—肖林海

姓名	肖林海	出生年月	1987.03	文化程度	本科	毕业时间	2009
毕业院校和专业	湖南工业大学科技学院，包装工程					从事招标代理工作年限	10 年
职业资格	注册一级造价工程师、注册监理工程师、注册咨询工程师（投资）、中级招标采购从业人员专业技术能力评价			职称	高级工程师（信息系统项目管理师）、中级经济师（建筑与房地产经济）	聘任时间	2018.11

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1、2009 年 07 月-2017 年 07 月在公诚管理咨询有限公司依次担任项目助理、招标项目经理（兼任深圳地区负责人）负责公司招标代理工作，并协助招标人完善采购管理制度，获得了招标人和公司领导的好评。

2、2017 年 08 月-2020 年 07 月在中国联通深圳市分公司以招标人身份参与招标采购相关工作等。

3、2020 年 07 月-至今在深圳交易咨询集团有限公司作为高级业务经理负责央企及深圳市属国企等招标代理工作。

主要业绩

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程	36128.688239	2023.3.10	施工总包	项目负责人
2	深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包	35078.847282	2023.10.26	施工总包	项目负责人
3	深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程	39712.141447	2024.1.11	施工总包	项目负责人

普通高等学校

毕业证书

学生　肖林海　，性别 男，一九八七年 三月 十三日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本学院　包装工程　专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工业大学科技学院　　院　　长：

证书编号：126041200905961253　　二〇〇九年　六 月　二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

肖林海　，男，1987年 3 月 13日生。在包装工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学学士学位。

湖南工业大学

校　　长

学位评定委员会主席　王汉青

证书编号：　115354200909137032　　二〇〇九年　六月　二十日

（普通高等教育本科毕业生）

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓　　名：肖林海

证件号码：431102198703133877

性　　别：男

出生年月：1987年03月

级　　别：高级

专　　业：信息系统项目管理师

批准日期：2018年11月10日

管 理 号：2018201440204529

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：肖林海

证件号码：431102198703133877

性　　别：男

出生年月：1987年03月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211000149000002099

招标采购从业人员专业技术能力评价证书

Professional Technical Competence Evaluation Certificate of Tendering and Procurement Practitioners

持证人 **肖林海** 通过中国招标投标协会组织的招标采购从业人员专业技术能力评价，

具备 **中级** 招采人员专业技术能力。

身份证号：431**********

证书编号： TPP2023I0007970

证书签发单位：中国招标投标协会

证书签发日期：2023年05月10日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：肖林海

身份证号码：431102198703133877

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳交易咨询集团有限公司

证书编号：建[造]11234400023590

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 17 日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名： 肖林海

性　　别： 男

身份证号： 431102198703133877

证书编号： 咨登2420240307389

专 业 一： 其他（工程技术经济）

专 业 二：

执业单位： 深圳交易咨询集团有限公司

有效期至： 2027年03月18日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年03月18日

使用有效期：2025年08月08日
至2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：肖林海

性　　别：男

出生日期：1987年03月13日

注册编号：44029492

注册执业单位：深圳交易咨询集团有限公司

注册有效期：2028年06月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：肖林海

签名日期：2025.8.8

发证日期：2025年06月13日

肖林海社保证明

2025:08:18K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：肖林海　　有效证件号码：431102198703133877　　社保电脑号：645868930

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	101	101	101	0	101	101

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202308	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	2360
202309	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	2360
202310	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	2360
202311	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	2360
202312	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	2360
202401	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202402	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202403	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202404	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202405	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202406	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202407	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202408	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202409	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202410	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202411	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202412	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202501	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202502	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202503	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202504	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202505	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202506	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800
202507	139187	7800	7800	1	7800	1	7800	7800

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ee3732feaa64）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

139187 /　深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2025年 08 月 18 日

社保资缴纳清单证明专用章

1、深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程（3.6 亿元）

合同编号：HF(FX)ZHWLG-2023-F-006

深国际•肥西智慧供应链产业园项目

招标代理委托合同

甲方（委托方）：合肥深鹏综合物流港发展有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：江苏南京

采购咨询与招标委托代理合同

甲方（委托方）：合肥深鹏综合物流港发展有限公司

地址：安徽省合肥市肥西县经济开发区华六路与国际大道交口

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼、深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B 座 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担合肥深鹏综合物流港发展有限公司（以下统称为“甲方”）委托的 深国际•肥西智慧供应链产业园项目的工程、货物及服务招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条 总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方委托项目的采购咨询及招标事宜。
2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。
3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。
4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好采购咨询及招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。
5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

第二条　招标内容及招标控制金额

1. 招标内容：见本合同附件一。

2. 招标控制金额：见本合同附件一。

3. 采购形式及其他需求：见本合同附件一。

第三条　招标委托代理工作内容

1. 如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

2. 乙方根据甲方的要求，提出可供甲方参考的相关采购及招投标的咨询建议、商务要求（投标人资格标准、合同文本等）。

3. 乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）等资料。

4. 乙方协助办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作（如有）。

5. 乙方负责办理发布招标公告和招标文件事宜。

6. 乙方负责收集整理潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的投诉质疑，并协助甲方进行预答疑。

7. 乙方组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告，提供具有录音、录像功能的评标场地。

8. 乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

9. 乙方发放中标通知书。

10. 乙方在评标工作结束后向甲方提交一套招标过程资料供甲方审核及存档（如需）。

11. 乙方协助甲方与中标人签订合同的手续工作。

第四条　甲方权利和义务

甲方联系人：张华

联系方式（电话及邮箱）：15755138665，zhanghua@szihl-ld.com

联系地址：江苏省南京市鼓楼区中央路 201 号南楼 1107 室

乙方联系人： 肖林海

联系方式（电话及邮箱）：18682253301、xiaolh@sztc.com

联系地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B 座 6 楼

一方的联系人、地址或联系方式等发生变更的，应当在变更后 1 日内及时通知对方，未能及时通知的，对所造成的损失承担全部责任。

3. 合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4. 合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

合肥深铁国际综合物流港发展有限公司

地 址：安徽省合肥市肥西县经济开发区华六路与国际大道交口

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

日期：2023 年 3 月 9 日

电 话：0551-68881223

纳税人识别号：91340123063646108Y

开户银行：工行肥西支行

账 号：1302004109200331750

乙方：（盖章）

深圳交易咨询集团有限公司

地 址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼6层

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

日期：2023 年 3 月 9 日

电 话：0755-83500092

纳税人识别号：914403007152567718

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账 号：11002982389701

招标项目委托任务书

项目名称	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程	
采购内容及数量	招标代理招标范围：深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程的招标代理及相关工作。	
招标类型	☑工程招标　☐货物招标　☐服务招标	
预算金额	暂估 40000 万元（以最终盖章确认的招标文件中内容为准）	
采购方式	☑公开　☐邀请　☐竞争性谈判　☐询价　☐单一来源采购　☐其他	
评审方式	定性评审法+直接票决法	
邀请投标人名单（邀请招标填写）	/	
招标单位联系人	联系人：张华	电话：15755138665
	E-mail：zhanghua@szihl-ld.com	
备注	详细条款按照《深国际·肥西智慧供应链产业园项目招标代理委托合同》执行。	
委托方：合肥深鹏综合物流港发展有限公司（盖章） 法定代表人或委托代理人（签名）： 日期：2023.3.9		

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

首页 | 关于我们 | 交易信息 | 政策法规 | 通知公告 | 用户指南 | 战略应急物资 | 合同续期公示 | 阳光商城 | 福利商城

当前位置：首页-交易信息-采购公告-详情

深国际•肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程公开招标采购公告

【发布时间：2023-03-26 14:03:55】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 定标结果公示 | 结果公示

项目信息			
项目名称:	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程	项目编号:	231OA1021068
项目地址:	安徽省合肥市肥西县华六路与国际大道交口	项目类型:	工程
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	建筑业	资金来源:	企业自筹
项目概况:	位于安徽省合肥市肥西县华六路与国际大道交口，包含新建5栋双层物流仓库（其中12#仓库为丙一类仓库，其它均为丙二类仓库），4个平台，2个坡道及设备房。肥西项目总建筑面积为134,523.64㎡。		
公告名称:	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程公开招标采购公告	公告发布媒体	深圳阳光采购平台，中国招投标公共服务平台
公告开始时间:	2023-03-10 18:00		
	一、潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深圳阳光采购平台（网址：https://www.szygcgpt.com/）缴纳电子交易服务费后在网上下载电子招		

招标段/包			
标段/包名称:	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程	标段/包编号:	231OA1021068/01
报价方式:	单价报价	采购控制价（元）：	361286882.39
采购控制价说明:	最高限价（总价）：人民币361286882.39元；其中不可竞争性费用合计：23572953.68元，包括安全文明施工措施费11482953.68元，暂列金额（含税）12000000元，总承包服务费90000元。 工程计价方法：工程量清单计价法、综合单价法		
采购控制价说明附件:			
评审办法:	定性评审法	开启形式:	线上开启
投标/响应文件:	线上递交		
是否缴纳保证金:	是		
是否采用评定分离方式:	是	定标办法:	票决定标
是否递交资格审核资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期(天):	457	工期说明:	计划开工日期：暂定2023年4月20日，具体以开工令为准。 计划施工总工期：工期457日历天。
招标/采购范围:	本次施工招标范围为肥西项目施工总承包工程的实施、完成及其缺陷修复，主要工程包括：（1）土石方、地基处理、基础；（2）主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；（3）金属墙面及屋面系统；（4）给排水、强弱电、暖通、消防工程；（5）场区道路、停车位、室外管网、平台坡道、设备房、门卫；（6）须与主体同时施工的预留预埋工程(含由专业公司、专业供货商、生产厂家(设备厂商)进行深化设计后需施工的预埋件及标识等)。具体范围以施工图、工程量清单及编制说明为准。 工程规模与特征：包含新建5栋双层物流仓库（其中12#仓库为丙一类仓库，其它均为丙二类仓库），4个平台，2个坡道及设备房。肥西项目总建筑面积为134,523.64㎡。		

招标段/包			
标段/包名称:	深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包	标段/包编号:	231OA1069132/01
报价方式:	总价包干	采购控制价（元）：	350788472.82
采购控制价说明:	人民币350,788,472.82元；其中不可竞争性费用含暂列金额5,000,000.00元、工程保险费用暂定金额480,000.00元、招标代理服务费暂定金额350,000.00元。 注：本项目报价方式为综合单价，具体以招标文件为准。		
采购控制价说明附件:			
评审办法:	定性评审法	开启形式:	线上开启
投标/响应文件:	线上递交		
是否缴纳保证金:	是		
是否采用评定分离方式:	是	定标办法:	票决定标
是否递交资格审核资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期(天):	640	工期说明:	计划开工日期：2023年12月1日，具体开工日期以发包人下达的开工通知书为准； 商业裙房计划竣工日期：2025年1月25日； 酒店计划竣工日期：2025年8月31日； 合同工期总日历天数640天。
	本次工程招标范围：深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包工程的实施、完成及其缺陷修复，主要工程包括：土石方工程（绝对标高68.05米以下土方挖运、人工清槽、桩间土、土方回填）、桩基工程、主体结构工程、砌体工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程		

深国际•肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程结果公示

【发布时间：2023-04-12 12:37:24】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 定标结果公示 | 结果公示

项目信息			
项目名称：	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程	项目编号：	231OA1021068

招标段/包			
标段/包名称：	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程	标段/包编号：	231OA1021068/01

中标内容	
公示时间：	2023-04-12 14:00
中标内容：	招标项目编号：231OA1021068/01； 招标项目名称：深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程； 标段名称：深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程； 项目编号：231OA1021068； 公示时间：2023-04-12 14:00至2023-04-17 14:00； 招标人：合肥深鹏综合物流港发展有限公司； 招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司； 招标方式：公开招标； 入围方式：无需入围； 定标方法：直接票决； 中标人：深圳市天健建工有限公司； 中标价(元)：人民币351,731,603.51元； 中标工期：按招标要求； 项目经理：文敏； 资格等级：一级注册建造师（建筑工程）； 资格证书编号：粤1432015201514372；
特殊事项说明：	本项目公示期为2023年4月12日至2023年4月17日下午14：00整（北京时间），如对本项目结果公示存有疑异，请于公示期内提交质疑文件及相关证明材料，加盖公章，逾期不予受理。 联系人：莫工 联系电话：15622359700 邮箱：ruchan_mo@163.com
附件：	其他.pdf

中标结果信息			
中标人名称：	深圳市天健建工有限公司	中标价格（元）：	351731603.51

中标通知书

深圳市天健建工有限公司：

在深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程（2310A1021068）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目名称	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程
中标内容	本次施工招标范围为肥西项目施工总承包工程的实施、完成及其缺陷修复，主要工程包括：（1）土石方、地基处理、基础；（2）主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；（3）金属墙面及屋面系统；（4）给排水、强弱电、暖通、消防工程；（5）场区道路、停车位、室外管网、平台坡道、设备房、门卫；（6）须与主体同时施工的预留预埋工程(含由专业公司、专业供货商、生产厂家(设备厂商)进行深化设计后需施工的预埋件及标识等)。具体范围以施工图、工程量清单及编制说明为准。		
计划工期	计划开工日期：暂定 2023 年 4 月 20 日，具体以开工令为准。 计划施工总工期：工期 457 日历天。		
建设地点	安徽省合肥市肥西县华六路与国际大道交口		
中标金额	大写：人民币叁亿伍仟壹佰柒拾叁万壹仟陆佰零叁元伍角壹分		
	小写：￥351,731,603.51 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张经理；联系方式：15755138665。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：柳青

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年4月18日

深圳阳光采购平台

在线网址：www.szygcgpt.com

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：2310A1021068　　项目经理：肖林海

项目名称：深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程　项目助理：莫儒成、林楚毅

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打“√”。

公章

日期：2023年4月18日

2、深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包（3.5 亿元）

合同编号：2023-SGJ2024Z-F-015

河北深国际真悦天地置业发展有限公司
采购咨询与招标代理委托合同

甲方（委托方）：河北深国际真悦天地置业发展有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签署地点：石家庄

采购咨询与招标委托代理合同

甲方（委托方）：河北深国际真悦天地置业发展有限公司

地址：河北省石家庄市正定县正定镇三角村西路 68 号

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼、深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B1 座 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担河北深国际真悦天地置业发展有限公司（以下统称为“甲方”）委托的深国际·正定智慧港项目和深国际·正定智慧港 A1 智慧医药共享仓库项目下的工程、货物和服务类采购咨询与招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理 甲方 委托项目的采购咨询及招标事宜。
2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。
3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。
4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好采购咨询及招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。
5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

第二条　招标内容及招标控制金额

1. 招标内容：根据甲方需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定（格式详见附件一）。

2. 招标控制金额：根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定（格式详见附件一）。

3. 采购形式：根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定（格式详见附件一）。

第三条　招标委托代理工作内容

1. 如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

2. 乙方根据甲方的要求，提出可供甲方参考的相关采购咨询建议、商务要求（投标人资格标准、合同文本等）。

3. 乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）等资料。

4. 乙方协助办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作（如有）。

5. 乙方负责办理发布招标公告和招标文件事宜。

6. 乙方负责收集整理潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的投诉质疑，并协助甲方进行预答疑。

7. 乙方组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告。

8. 乙方负责在定标会前组织进行清标工作，形成签字版清标报告。

9. 乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

10. 乙方发放中标通知书。

11. 乙方在评标工作结束后向甲方提交一套招标过程资料供甲方审核及存档（如需）。

1. 甲方应对乙方编制的招标文件以及其他与招标、评标相关的资料予以保密。在未经乙方同意的情况下，不得转予第三方使用。如有违反，甲方应承担赔偿责任。

2. 乙方应对本合同的内容，以及甲方委托乙方进行招标项目内容、招标过程中产生的信息、文件予以严格保密。乙方的保密义务为永久，不因本合同的撤销、解除、终止而失效。乙方不得利用本合同赋予的权力为自身或与第三方串通谋取不正当利益。如有违反，甲方可随时解除本合同并要求乙方承担赔偿责任。

3. 无论合同执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第十条 争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本

1. 合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为两年。

2. 通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3. 合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4. 合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页为《河北深国际真悦天地置业发展有限公司采购咨询与招标代理委托合同》签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

电话：0311-80848888

日期：2023 年 7 月 13 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

电话：0755-83500199

日期：2023 年 7 月 13 日

深国际•正定智慧港项目（二期）施工总承包公开招标采购公告

【发布时间：2023-11-09 16:52:22】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 定标结果公示 | 结果公示

项目信息			
项目名称:	深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包	项目编号:	231OA1069132
项目地址:	河北省石家庄市正定县正定镇三角村西路68号	项目类型:	工程
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	其他	资金来源:	企业自筹
项目概况:	深国际·正定智慧港项目（二期）规划用地面积约45亩，总建筑面积约134353.21㎡。其中酒店23185.28㎡、裙房商业82010.74㎡、地下（超市及车库）建筑面积约29157.19㎡。		
公告名称:	深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包公开招标采购公告	公告发布媒体	深圳阳光采购平台，中国招投标公共服务平台
公告开始时间:	2023-10-26 17:00		
公告信息:	注意事项： 一、潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深圳阳光采购平台（网址：https://www.szygcgpt.com/）缴纳电子交易服务费后在网上下载电子招标文件； 二、注册及办理CA数字证书说明，详见下方链接： 1. 企业注册：https://www.szygcgpt.com/yg-jy-qyglht/index.html#/Register 2. 供应商办理CA数字证书：https://www.szygcgpt.com/capt/ca 三、系统流程操作问题见以下联系方式：www.szygcgpt.com 点击网页右下角白色机器人图标；阳光采购平台客服电话：0755-82686962、0755-83500499或系统操作技术支持电话：010-86392341； 四、企业注册信息审核电话： 0755-83500934，CA申请联系电话： 19129507742、19129508402； 五、下载应用软件请到官方网址：用户指南→工具下载（下载驱动、招标文件编辑工具、投标文件编辑工具）； 六、保证金收退及发票管理联系电话：0755-88653382、0755-88653375； 七、监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475； 八、招标文件内业务问题请联系代理机构联系人（详见招标文件：投标人须知前附表内） 九、温馨提示：保证金将按原汇款途径退回，我司不会以任何名义要求投标人将保证金汇至招标文件指定账户以外的任何账号，谨防诈骗。 十、本项目的技术需求、商务需求、投标文件格式、评标办法等相关内容详见招标文件，以招标文件为准。		
公告附件:	深圳阳光采购平台供应商操作手册V1.0+(1).pdf		

深国际•正定智慧港项目（二期）施工总承包结果公示

【发布时间：2023-11-22 15:53:08】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 定标结果公示 | 结果公示

项目信息			
项目名称：	深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包	项目编号：	231OA1069132

招标段/包			
标段/包名称：	深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包	标段/包编号：	231OA1069132/01

中标内容	
公示时间：	2023-11-22 17:00
中标内容：	招标项目编号：231OA1069132/01； 招标项目名称：深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包； 标段名称：深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包； 项目编号：231OA1069132； 公示时间：2023-11-22 17:00至2023-11-27 17:00； 招标人：河北深国际真悦天地置业发展有限公司； 招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司； 招标方式：公开招标； 入围方式：无需入围； 定标方法：直接票决； 中标人：深圳市建安（集团）股份有限公司； 中标价(元)：人民币344,000,451.9元； 中标工期：按招标要求； 项目经理：王树春； 资格等级：一级注册建造师（建筑工程）； 资格证书编号：粤 1442006200701742；
特殊事项说明：	本项目公示期为2023年11月22日至2023年11月27日下午17：00整（北京时间），如对本项目结果公示存有疑异，请于公示期内提交质疑文件及相关证明材料，加盖公章，逾期不予受理。 联系人：林工 联系电话：18819068754 邮箱：sgz_lin77@163.com
附件：	

中标结果信息			
中标人名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司	中标价格（元）：	344000451.9

中 标 通 知 书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你方递交的深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包投标文件于2023 年 11 月 16 日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：344,000,451.90 元（人民币叁亿肆仟肆佰万零肆佰伍拾壹元玖角）

工期（日历天）：计划开工日期：2023 年 12 月 1 日，具体开工日期以发包人下达的开工通知书为准；商业裙房计划竣工日期：2025 年 1 月 25 日； 酒店计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；合同工期总日历天数 640 天。

质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

项目经理：王树春

证书编号：粤 1442006200701742

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北深国际真悦天地置业发展有限公司与我方签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2023 年 11 月 29 日

附录：本项目委托深圳交易咨询集团有限公司负责代理招标，项目组负责人：肖林海，成员：林楚毅。

服务满意度评价表

项目名称：深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包

项目编号：2310A1069132

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目经理：肖林海　　项目助理：林楚毅

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打“√”。

用户单位签章：

日　　期：2022.11.28

3、深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程（3.9 亿元）

合同编号：2024-TYZHWLZZ-01-F-001

深国际·太原智慧物流制造中心项目

招标代理服务合同

甲方（委托人）：太原深太综合物流港发展有限公司

乙方（受托人）：深圳交易咨询集团有限公司

签 订 地 点：河南省郑州市

签 订 日 期：2024 年 1 月 4 日

1

一、招标代理协议书

甲方（委托人）：太原深太综合物流港发展有限公司

注册地址：山西转型综合改革示范区唐槐产业园龙盛街 52 号盛玖大厦 B 座 1111 室

法定代表人：何宾宾

统一社会信用代码：91140900MA7Y2G4P5M

乙方（受托人）：深圳交易咨询集团有限公司

注册地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼、深圳市南山区南山智谷产业园 A 座（深圳交易集团总部大楼）21 楼、25 楼

法定代表人：温健聪

统一社会信用代码：91440300715256771 8

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深国际·太原智慧物流制造中心项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深国际·太原智慧物流制造中心项目

工程地点：山西省太原市小店区潇河产业园，北起北格北街、南至北格街、东至太太路。

工程规模：深国际·太原智慧物流制造中心项目（下称“本工程”），建设用地面积约 190 亩，总建筑面积约 131742.79 ㎡，包含：3 栋双层仓库、1 个卸货平台、2 个坡道、1 栋倒班楼、1 栋设备用房及 1 栋门卫。具体范围以施工图纸、工程量清单为准。

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作，详见附件一。

☐ A 类：工程勘察招标代理；

☐ B 类：工程设计招标代理；

☑ C 类：工程监理招标代理；

☑ D 类：工程施工总承包招标代理；

☐ E 类：工程施工专业（承）分包招标代理；

□ F类：工程施工劳务分包招标代理；

□ G类：建筑材料或设备招标代理；

□ H类：工程标底编制；

□ I类：其它类。

三、招标代理服务具体范围：

1、具体范围：发布招标公告、编制招标文件、组织协调开标、聘请评标专家评标（限深圳地区）、编制评标报告、协调组织定标等，提供具有录音、录像功能的评标场地（限深圳地区）、协调合同的签订、办理与招标有关的其他事宜等。

2、服务内容：

□编制招标方案

☑发布招标公告

☑编制招标文件(包括编制资格预审文件、招标等)

□审查投标人资格

□组织投标人踏勘现场并答疑

☑ 组织开标、评标、定标

☑协调合同的签订

☑其它：**办理与本工程招标有关的其他事宜等**。

四、招标代理期限：自**本合同订立之日**起，至**完成合同约定的工作内容**止。

五、合同价款：

合同总价暂定人民币[redacted]（¥[redacted]元），具体结算金额以最终中标价作为基数根据专用条款和附件一约定的方式进行计算并加其他相关费用（如有）。上述代理报酬中含增值税，增值税税率为6%。

六、合同组成及优先解释顺序：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除另有明确约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1、本合同协议书及本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同专用条款；

3、本合同通用条款；

4、其他文件

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬（（含附加服务的报酬））的支付。

十、合同订立

合同订立时间：2024年 1月 4日

合同订立地点：河南省郑州市

十一、合同生效

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

十二、监督及投诉方式

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电话：赵小姐 0755-83078625，黄先生 0755-83079986

邮箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电话：储先生 0755-23979720

邮箱：jjjcs@szihl-ld.com

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

委　托　人：	太原深太综合物流港发展有限公司	受 托　人：	深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人或授权代理人：	（签字或签章）	法定代表人或授权代理人：	（签字或签章）
单位地址：	山西转型综合改革示范区唐槐产业园龙盛街52号盛玖大厦B座1111室	单位地址：	深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼6楼
邮政编码：	/	邮政编码：	/
联系电话：		联系电话：	
传　　真：	/	传　　真：	/
电子信箱：		电子信箱：	
纳税人识别号：	91149900MA7Y2G4P5M	纳税人识别号：	91440300715256771S
开户银行：	晋商银行股份有限公司太原综改示范区支行	开户银行：	平安银行深圳江苏大厦支行
帐　　号：	35110213000001971	帐　　号：	11002982389701

深国际•太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程公开招标采购公告

【发布时间：2024-01-26 10:29:51】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 定标结果公示 | 结果公示

项目信息			
项目名称：	深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程	项目编号：	241OA1000387
项目地址：	山西省太原市小店区潇河产业园，北起北格北街、南至北格街、东至太太路。	项目类型：	工程
采购方式：	公开招标		
项目行业分类：	其他	资金来源：	企业自筹
项目概况：	建设地点：山西省太原市小店区潇河产业园，北起北格北街、南至北格街、东至太太路； 工程规模与特征：建设用地面积约190亩，总建筑面积约131742.79㎡，包含：3栋双层仓库、1个卸货平台、2个坡道、1栋倒班楼、1栋设备用房及1栋门卫房，具体范围以施工图纸、工程量清单为准。		
公告名称：	深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程公开招标采购公告	公告发布媒体	深圳阳光采购平台，中国招投标公共服务平台
公告开始时间：	2024-01-11 20:00		
公告信息：	注意事项： 一、潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深圳阳光采购平台（网址：https://www.szygcgpt.com/）缴纳电子交易服务费后在网上下载电子招标文件； 二、注册及办理CA数字证书说明，详见下方链接： 1. 企业注册：https://www.szygcgpt.com/yg-jy-qyglht/index.html#/Register 2. 供应商办理CA数字证书：https://www.szygcgpt.com/capt/ca 三、系统流程操作问题见以下联系方式：www.szygcgpt.com 点击网页右下角白色机器人图标；阳光采购平台客服电话：0755-82686962、0755-83500499或系统操作技术支持电话：010-86392341； 四、企业注册信息审核电话： 0755-83500934，CA申请联系电话： 19129507742、19129508402； 五、下载应用软件请到官方网址：用户指南→工具下载（下载驱动、招标文件编辑工具、投标文件编辑工具）； 六、保证金收退及发票管理联系电话：0755-88653382、0755-88653375； 七、监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475； 八、招标文件内业务问题请联系代理机构联系人（详见招标文件：投标人须知前附表内） 九、温馨提示：保证金将按原汇款途径退回，我司不会以任何名义要求投标人将保证金汇至招标文件指定账户以外的任何账号，谨防诈骗。 十、本项目的技术需求、商务需求、投标文件格式、评标办法等相关内容详见招标文件，以招标文件为准。		
公告附件：	深圳阳光采购平台供应商操作手册V1.0+(1).pdf		

招标段/包			
标段/包名称:	深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程	标段/包编号:	241OA1000387/01
报价方式:	总价包干	采购控制价（元）：	397121414.47
采购控制价说明:	本项目非总价包干，本项目采用综合单价报价方式，具体以招标文件为准。 最高限价（总价）：人民币 397,121,414.47 元；招标控制价文件具体详见招标文件附件。 说明：投标人擅自修改招标文件（包括招标工程量清单、补遗文件、招标控制价文件）中规定的不可竞争费用暂列金额，即与招标文件规定不一致的，否决其投标。投标人擅自修改招标文件（包括招标工程量清单、补遗文件、招标控制价文件）中规定的不可竞争的安全文明施工费、临时设施费、环境保护费三项费用费率的（即绿色文明工地标准费率的），否决其投标。		
采购控制价说明附件:			
评审办法:	定性评审法	开启形式:	线上开启
投标/响应文件:	线上递交		
是否缴纳保证金:	是		
是否采用评定分离方式:	是	定标办法:	票决抽签定标
是否递交资格审核资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期(天):	450	工期说明:	计划开工日期： 2024 年 3 月 1 日，具体开工日期以送达的开工通知书为准 计划施工总工期： 450 日历天
招标/采购范围:	本次施工招标范围为深国际·太原智慧物流制造中心项目施工图纸中除特别说明外的全部工程的实施、完成及其缺陷修复，主要内容包括但不限于：①土石方、桩基、基础；②主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；③金属墙面及屋面系统；④给排水、强电、弱电(防雷、接地、预埋配管、弱电箱、配线箱、接线盒、桥架)、通风防排烟、消防；⑤场区道路、停车位、室外管网；⑥须与主体同时施工的预留		

深国际•太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程结果公示

【发布时间：2024-02-06 19:08:19】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 定标结果公示 | 结果公示

项目信息			
项目名称：	深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程	项目编号：	241OA1000387

招标段/包			
标段/包名称：	深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程	标段/包编号：	241OA1000387/01

中标内容	
公示时间：	2024-02-06 20:00
中标内容：	招标项目编号：241OA1000387/01； 招标项目名称：深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程； 标段名称：深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程； 项目编号：241OA1000387； 公示时间：2024-02-06 20:00至2024-02-09 20:00； 招标人：太原深太综合物流港发展有限公司； 招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司； 招标方式：公开招标； 入围方式：无需入围； 定标方法：票决抽签； 中标人：中国电建集团江西省水电工程局有限公司； 中标价(元)：人民币372,363,803.64元； 中标工期：按招标文件要求； 项目经理：李强； 资格等级：一级注册建造师（建筑工程）； 资格证书编号：赣1362015201611827；
特殊事项说明：	本项目公示期为2024年2月6日至2024年2月9日20：00整（北京时间），如对本项目结果公示存有疑异，请于公示期内提交质疑文件及相关证明材料，加盖公章，逾期不予受理。 联系人：郑工 联系电话：19230317501 邮箱：zhenghualin@sztc.com
附件：	其他.pdf

中标结果信息			
中标人名称：	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	中标价格（元）：	372363803.64

中标通知书

中国电建集团江西省水电工程局有限公司：

在深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程（2410A1000387）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	太原深太综合物流港发展有限公司	项目名称	深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程
中标内容	本次施工招标范围为深国际·太原智慧物流制造中心项目施工图纸中除特别说明外的全部工程的实施、完成及其缺陷修复，主要内容包括但不限于：①土石方、桩基、基础；②主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；③金属墙面及屋面系统；④给排水、强电、弱电(防雷、接地、预埋配管、弱电箱、配线箱、接线盒、桥架)、通风防排烟、消防；⑤场区道路、停车位、室外管网；⑥须与主体同时施工的预留预埋工程；⑦与前述施工内容有关的施工图纸中明示或暗示的需由专业公司、专业供货商、生产厂家（设备厂商）进行深化设计、提供预埋件、提供标示等。具体详见施工图、工程量清单及编制说明。		
计划工期	计划开工日期：2024 年 3 月 1 日，具体开工日期以送达的开工通知书为准 计划施工总工期：450 日历天。		
建设地点	山西省太原市小店区潇河产业园，北起北格北街、南至北格街、东至大大路。		
中标金额	大写：人民币叁亿柒仟贰佰叁拾陆万叁仟捌佰零叁元陆角肆分		
	小写：￥372,363,803.64 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘先生；　　联系方式：0371-68681029。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：　　招标人（盖章）：

日期：2024年2月26日　　日期：2024年2月26日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

服务满意度评价表

项目名称：深国际·太原智慧物流制造中心项目施工总承包工程

项目编号：2410A1000387

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目经理：肖林海　　项目助理：陈嘉琪、郑华林

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	✓				
	沟通能力	✓				
	服务态度	✓				
	服务质量	✓				
综合评价		✓				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打“✓”。

用户单位签章：

日　　期：2024.2.26

团队 2 项目经理—张家铭

姓名	张家铭	出生年月	1995.6.28	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	深圳大学　工程管理					从事招标代理工作年限	8 年
职业资格	采购师		职称	助理工程师（建筑工程管理）		聘任时间	2017.7

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2017 年 7 月-至今　深圳交易咨询集团有限公司 项目经理　主要负责光明及南山安居招标代理项目

主要业绩

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市人才安居集团有限公司 2023 年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）	37984.97	2022.12.30	施工	项目负责人
2	安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）	1312	2023.4.28	施工	项目负责人

普通高等学校

毕业证书

学生 张家铭 性别 男，一九九五 年 六 月 二十八 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201705003214 二〇一七 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

CFLP

中国物流与采购联合会
采购师职业能力等级证书

2023 年 05 月 20 日参加采购师职业能力等级认证中级　　级别统一考试，成绩合格，特发此证。

It is hereby certified that Zhang Jiaming successfully passed the examination on May 20 2023 and has been granted Certification of Professional Competency in Procurement (CPCP) –Intermediate Level

姓　　名：张家铭
Name:

身份证号：150403199506281511
ID NO.

证书编号：44202302300020
Certificate No.

查询网址：www.clpp.org.cn

中国物流与采购联合会

2023 年 06 月 20 日

广东省职称证书

姓　　名：张家铭

身份证号：150403199506281511

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2025:08:18K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张家铭　　有效证件号码：150403199506281511　　社保电脑号：647041731

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	97	97	97	0	97	97

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202308	139187	6300	7778	1	6300	1	6300	2360
202309	139187	6300	7778	1	6300	1	6300	2360
202310	139187	6300	6300	1	6300	1	6300	2360
202311	139187	6300	6300	1	6300	1	6300	2360
202312	139187	6300	6300	1	6300	1	6300	2360
202401	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202402	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202403	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202404	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202405	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202406	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202407	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202408	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202409	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202410	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202411	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202412	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202501	139187	6300	6733	1	6733	1	6300	6300
202502	139187	6300	6733	1	6733	1	6300	6300
202503	139187	6300	6733	1	6733	1	6300	6300
202504	139187	6300	6733	1	6733	1	6300	6300
202505	139187	6300	6733	1	6733	1	6300	6300
202506	139187	6300	6733	1	6733	1	6300	6300
202507	139187	6300	6733	1	6733	1	6300	6300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ee37326d0f67）核查，验真码有效期三个月

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

139187 /　深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2025年 08 月 18 日

合同编号：NS-GF-2022-ZDX-002

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目
招标代理合同

甲方（委托方）：深圳市南山人才安居有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市南山人才安居有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼/深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市南山人才安居有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的招标事宜。乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

2、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

3、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

4、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建

设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本协议的顺利执行。

第二条 招标委托代理工作内容

1、提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划、招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。

2、拟定招标方案（包含但不限于确定招标方式与评标、定标方式，确定标段划分等）。

3、如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

4、乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。

5、乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作。

6、接受投标报名，并协助甲方审查投标人报名资格。

7、如所涉及项目需进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，乙方根据深圳市住建局的有关规定办理深圳市建设工程交易服务中心进场交易事宜。

8、乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

9、乙方协助甲方整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的质疑、异议、投诉。

10、乙方接受投标人投标及其投标保证金、组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告等相关工作；如所涉及项目需进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，则按照深圳市建设工程交易服务中心的相关规定聘请评标专家。

11、乙方负责在其交易平台进行招标项目的开标、评标、定标（如有）等环节的录音录像工作。进入深圳市建设工程交易服务中心平台操作的项目，从其规定。

12、乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

13、发放中标通知书。

14、协助甲方与中标人签订合同。

15、招标资料整理及归档。

16、提供招标过程中的咨询服务。

17、其他与招标工作有关的事项。

第三条 甲方义务

1、向乙方提出招标项目概况、质量要求、项目重点难点描述等技术要求和合同条件。

2、负责审核、确认乙方编制的招标文件。

3、甲方须配合乙方工作并提供相关资料。

4、负责答复或澄清投标人提出的有关招标技术要求的问题。

5、委派代表参加开标、评标会议。

6、对依法招标产生的招标结果予以确认，并与中标人按照招标文件、投标文件、《中标通知书》内容签订合同。

7、招标过程中如遇有质疑、异议、投诉，乙方协助甲方共同处理解决。

8、其他《中华人民共和国招标投标法》中及相关法律法规规定的义务。

第四条 乙方义务

1、勤勉尽职完成本协议第二条中所列事项。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

法人（或授权）代表签字：

日期：2022.12.30

日期：2022.12.30

招标委托通知单

项目名称	深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）		
采购方式	☑公开　□邀请	招标代理费估算价（元）	276855.10
招标金额（万元）	37981.97	拟完成时间 （上报审核时间）	2023.4
招标单位	深圳市南山人才安居有限公司		
致：深圳交易咨询集团有限公司 收到此委托单后，请立即按招标单位要求编制招标文件，并办理其他招标相关事宜。			
招标单位：深圳市南山人才安居有限公司			
负责人审批（签字）：		联系人：林慧婷 联系方式：13922833956	
招标机构：深圳交易咨询集团有限公司			
联系人：张家锦 联系方式：13760237036 日期：		接收委托人确认：张家锦	
备注			

深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）

发布时间：2023-01-16　信息来源：本站　浏览次数：948

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目
项目编号：2212-440305-04-01-750654
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）
招标项目编号：2212-440305-04-01-750654003
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-01-16 09:00 至 2023-02-17 18:00
公告质疑截止时间：2023-02-07 17:00
公告答疑截止时间：2023-02-10 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司
经办人：林慧婷
办公电话：0755-86629589
传真：
手机号码：13922833956
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：张家铭
办公电话：13760237036

详细公告内容

标段 1

标段编号：2212-440305-04-01-750654003001
标段名称:深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）
递交投标文件截止时间:2023-02-17 18:00
项目编号：2212-440305-04-01-750654
项目名称:深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目
本次发包工程估价：37981.97 万元
本次招标面积： 平方米
本次招标内容：土石方;基坑支护;地基与基础;具体详见招标文件
计划总投资：69142 万元
工程地址：详见招标文件
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
地基基础工程专业承包一级

深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）

发布时间：2023-03-10　信息来源：本站　浏览次数：1239

招标项目编号：	2212-440305-04-01-750654003
招标项目名称：	深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）
标段名称：	深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）
项目编号：	2212-440305-04-01-750654
公示时间：	2023-03-10 09:33至2023-03-15 09:33
招标人：	深圳市南山人才安居有限公司
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中建科工集团有限公司;中建三局第二建设工程有限责任公司
中标价(万元)：	32607.944014万元
中标工期：	240；270
项目经理：	尚建辉;黄征敏
资格等级：	一级;一级
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

合同编号：JT-Z-2023-JTCOF-003

深圳市人才安居集团有限公司
招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座63层

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园9栋B4座6楼/深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦裙楼6楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市人才安居集团有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理深圳市人才安居集团有限公司招标委托代理项目的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本协议的顺利执行。

第二条 招标委托代理工作内容

1、提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划、招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。

2、拟定招标方案（包含但不限于确定招标方式与评标、定标方式，确定标段划分等）。

3、如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

4、乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。

5、乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作。

6、接受投标报名，并协助甲方审查投标人报名资格。

7、如所涉及项目需进入深圳公共资源交易平台操作的，乙方根据深圳市住建局的有关规定办理深圳公共资源交易平台进场交易事宜。

8、乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

9、乙方协助甲方整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的质疑、异议、投诉。

10、乙方接受投标人投标及其投标保证金、组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告等相关工作；如所涉及项目需进入深圳公共资源交易平台操作的，则按照深圳公共资源交易平台的相关规定聘请评标专家。

11、乙方负责在其交易平台进行招标项目的开标、评标、定标（如有）等环节的录音录像工作。进入深圳公共资源交易平台操作的项目，从其规定。

12、乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

13、发放中标通知书。

14、协助甲方与中标人签订合同。

15、招标资料整理及归档。

16、提供招标过程中的咨询服务。

17、其他与招标工作有关的事项。

第三条 甲方义务

1、向乙方提出招标项目概况、质量要求、项目重点难点描述等技术要求和合同条件。

2、负责审核、确认乙方编制的招标文件。

3、甲方须配合乙方工作并提供相关资料。

4、负责答复或澄清投标人提出的有关招标技术要求的问题。

5、委派代表参加开标、评标会议。

6、对依法招标产生的招标结果予以确认，并与中标人按照招标文件、投标文件、《中标通知书》内容签订合同。

7、招标过程中如遇有质疑、异议、投诉，乙方协助甲方共同处理解决。

8、其他《中华人民共和国招标投标法》中及相关法律法规规定的义务。

第四条 乙方义务

1、勤勉尽职完成本协议第二条中所列事项。

2、维护甲方利益，坚持公平、公开、公正原则，采取切实有效的办法协助甲

非因对方的原因，已为公众所知的内容；（3）一方合法地从第三方处得知的内容，并且该第三方对该方作出的披露并不违反任何其应当承担的保密义务；（4）根据我国法律法规的规定，或司法、行政等监管部门的合法要求对外披露或提供。

第九条 争议的解决

本协议适用中国现行的有关法律、法规。因履行本协议引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成提交甲方所在地人民法院裁决。

第十条 协议文本

1、协议期限

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期自合同签订之日起 1 年。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2023.4.28

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2023.4.28

招标委托通知单

项目名称	安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）		
采购方式	☑公开　□邀请	招标代理费估算价（元）	10073.00
招标金额（元）	1312	拟完成时间 （上报审核时间）	2023.3
招标单位	深圳市人才安居集团有限公司		
致：深圳交易咨询集团有限公司 收到此委托单后，请立即按招标单位要求编制招标文件，并办理其他招标相关事宜。			
招标单位：深圳市人才安居集团有限公司			
负责人审批（签字）： 2023.9.28		联系人：彭佳冰 联系方式：13632510731	
招标机构：深圳交易咨询集团有限公司			
联系人：张家铭 联系方式：13760237036 日期：		接收委托人确认：张家铭	
备注			

安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）

发布时间：2023-10-08　信息来源：本站　浏览次数：697

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：深圳市人才安居集团办公总部展厅工程
项目编号：2308-440305-04-01-505208
是否重大项目：否
招标项目名称：安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）
招标项目编号：2308-440305-04-01-505208001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段:安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-10-08 09:00 至 2023-11-13 18:00
公告质疑截止时间：2023-11-03 17:00
公告答疑截止时间：2023-11-08 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、本项目不要求编制技术标，根据深府73号文规定，公告时间不少于5个工作日； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475

招标人与招标代理

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司
经办人：彭工
办公电话：0755-83080117
传真：
手机号码：13632510731
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座63层
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：张家铭
办公电话：13760237036

详细公告内容

标段 1

标段编号：2308-440305-04-01-505208001001
标段名称:安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）
递交投标文件截止时间:2023-11-13 18:00
本次发包工程估价：1312 万元
本次招标内容：安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）包括但不限于以下内容：（1）集团总部展厅工程的深化设计、施工图设计。（2）展陈精装修工程（3）展陈工程。（4）展陈展具和道具的复制、制作安装。（5）报批报建。（6）满足展厅具备整体开放及参观条件的所有深化设计与施工内容。（7）具体招标内容详见招标图、图纸会审后变更单、招标答疑文件、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。 详见招标文件。
计划总投资：1500 万元
工程地址：本项目位于深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心T1座60层
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：是
联合体要求：允许联合体投标（联合体成员组成家数不超过2家），牵头单位应具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无

安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）

发布时间：2023-11-30　信息来源：本站　浏览次数：808

招标项目编号：	2308-440305-04-01-505208001
招标项目名称：	安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）
标段名称：	安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）
项目编号：	2308-440305-04-01-505208
公示时间：	2023-11-30 18:29至2023-12-05 18:29
招标人：	深圳市人才安居集团有限公司
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市杰尔斯展示股份有限公司
中标价(万元)：	1058.217886万元
中标工期：	50天
项目经理：	吴坤宇
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202200200
是否暂定金额：	否

中标结果列表

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440305-04-01-505208001001

标段名称：安居集团公司展厅展陈装饰工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

中标价：1058.217886万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：吴坤宇

本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-12-18

查验码：9965224760619721 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

团队 2 项目经理—林泽展

姓名	林泽展	出生年月	1995.8	文化程度	本科 双学士	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 轮机工程、英语					从事招标代理工作年限	6
职业资格	二级建造师、PMP、采购师、初级项目管理专业人员（CSPM-2）		职称	/		聘任时间	/
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
主要业绩							

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市人才安居集团有限公司第六批电梯采购与安装工程（2023 年）（批量招标）	7124.04	2023.10.7	货物	项目负责人
2	2023 年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）	86100	2023	施工	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

林泽展 ，男，一九九五 年 八 月二十六日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 轮机工程(陆上方向) 专业 四 年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学 校长

证书编号:105661201805002925 二〇一八 年 六 月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

学士学位证书

林泽展 ，男， 1995 年 8 月 26 日生，在本校 轮机工程(陆上方向) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东海洋大学 校长

证书编号: 1056642018002925 二〇一八 年 六 月二十九日

普通高等教育本科毕业生

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

辅修专业毕业证书

林泽展 ，男，一九九五 年 八 月二十六 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校辅修 英语 专业，修完人才培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学

校长 叶嘉海

证书编号:S1056620180303

二〇一八 年 六 月二十九日

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

双学士学位证书

林泽展 ，男， 1995 年 8 月 26 日生，于 2016 年 9 月至 2018 年 6 月在我校辅修完成了 英语 专业人才培养方案规定的课程，成绩合格，经审核符合学士学位授予条件，授予 文学 学士学位。

广东海洋大学

校长 叶嘉海

证书编号: S10566420180303

二〇一八 年 六 月二十九日

CFLP

中国物流与采购联合会
采购师职业能力等级证书

2023 年 05 月 20 日参加采购师职业能力等级认证中级　　级别统一考试，成绩合格，特发此证。

It is hereby certified that Lin Zezhan successfully passed the examination on May 20 2023 and has been granted Certification of Professional Competency in Procurement (CPCP) –Intermediate Level

姓　　名：林泽展
Name:

身份证号：440582199508267094
ID NO.

证书编号：44202302300036
Certificate No.

查询网址：www.clpp.org.cn

中国物流与采购联合会

2023 年 06 月 20 日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证 2021年11月09日

姓　　名：林泽展
证件号码：440582199508267094
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020204402480064 95

Project Management Institute.

THIS IS TO CERTIFY THAT

Zezhan Lin

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)®

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Jennifer Tharp | Chair, Board of Directors

Pierre Le Manh | President & CEO

PMP® Number: 3554095　PMP® Original Grant Date: 29 June 2023　PMP® Expiration Date: 29 June 2026

项目管理专业人员能力
Competence of Project Management Professional
等级证书
Certificate of Level

姓　　名：林泽晨
Name
身份证号：440582199508267094
ID Number
等　　级：初　级
Level
证书编号：CSPM-2-2023-4877
Certificate Number
发证日期：2023 年 07 月 31 日
Issue Date

根据《项目管理专业人员能力评价要求》国家标准的要求，对 林泽晨 所具备的知识、能力和经验进行了综合评估，授予其"初级项目管理专业人员（CSPM-2）"资质。

This is to certify that Lin Zezhan has fulfilled the requirements of Junior Project Management Professional (CSPM-2), after the comprehensive evaluation on knowledge, ability and experience according to the national standard of Requirements for the Competence Evaluation of Project Management Professionals.

中国标准化协会
（全国项目管理标准化技术委员会秘书处）
CAS (Secretariat of CSPM)

2024:05:23K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：林泽展　　有效证件号码：440582199508267094　　社保电脑号：650080976

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	70	70	70	0	70	70

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202205	139187	5985	6972	1	5985	1	5985	2360
202206	139187	5985	6972	1	5985	1	5985	2360
202207	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202208	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202209	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202210	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202211	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202212	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202301	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202302	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202303	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202304	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202305	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202306	139187	5985	7778	1	5985	1	5985	2360
202307	139187	6300	7778	1	6300	1	6300	2360
202308	139187	6300	7778	1	6300	1	6300	2360
202309	139187	6300	7778	1	6300	1	6300	2360
202310	139187	6300	6300	1	6300	1	6300	2360
202311	139187	6300	6300	1	6300	1	6300	2360
202312	139187	6300	6300	1	6300	1	6300	2360
202401	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202402	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202403	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300
202404	139187	6300	6475	1	6475	1	6300	6300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391586a54cf4f31）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

139187 /　深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
2024年 05 月 23 日

深圳市医疗保险基金管理中心
2024年05月23日

招标委托通知单

项目名称	深圳市人才安居集团有限公司第六批电梯采购与安装工程（2023年）（批量招标）		
采购方式	■公开　□邀请	招标代理费估算价（元）	209609.15
招标金额	7124.04万元	拟完成时间（上报审核时间）	2023.12
招标单位	深圳市人才安居集团有限公司		
致：深圳交易咨询集团有限公司 收到此委托单后，请立即按招标单位要求编制招标文件，并办理其他招标相关事宜。			
管理部门：成本合约部			
部长审批（签字）： 2023.10.8		联系人：刘索思佳 联系方式： 日期：2023.10.7	
招标机构：深圳交易咨询集团有限公司			
联系人：林泽展 联系方式：15815097706 日期：2023.10.7		接收委托人确认：林泽展	
备注	计算类型为：货物招标 中标金额暂按 7124.04 万元计取，计算过程如下： 100 以下：100×1.5%=1.5 万元 100-500：（500-100）×1.1%=4.4 万元 500-1000：（1000-500）×0.8%=4 万元 1000-5000：（5000-1000）×0.5%=20 万元 5000-10000：（7124.04-5000）×0.25%=5.3101 万元 各项结果累计得：35.2101 万元，按 60%计算得： 21.126060 万元，按最高收费 20 万元计取。 垫付定标费用费用（含税）为：9609.15 元，以上合计为 209609.15 元		

履约评价表

履约单位：深圳交易咨询集团有限公司

项目名称：深圳市人才安居集团有限公司第六批电梯采购与安装工程（2023 年）（批量招标）

项目负责人：林泽展　　项目助理：李东祎

序号	分项内容	满分分值	评　价　标　准	得分
1	人员配置	20	优秀 20 分：所配备的人员数量及招标专业能力满足合同要求； 良好 15 分：所配备的人员数量及招标专业能力较为满足合同要求； 合格 10 分：所配备的人员数量及招标专业能力有待提升； 不合格 0 分：所配备的人员数量及招标专业能力不满足合同要求。	20
2	工作时间	15	优秀 15 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 10 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	15
3	工作态度	15	优秀 15 分：　工作非常积极认真； 良好 10 分：　工作比较积极认真； 合格 5 分：　工作态度一般； 不合格 0 分：工作不太积极认真	10
4	工作质量	25	优秀 25 分：招标代理工作、成果文件全面、系统、准确、认真； 良好 20 分：招标代理工作、成果文件比较全面、系统、准确、认真； 合格 15 分：招标代理工作、成果文件基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：招标代理工作、成果文件明显不全面、不系统、不准确、不认真。	25
5	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
6	诚信情况	10	优秀 10 分：无串通、弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通弄虚作假的现象。	10
7	质疑、投诉情况	10	合格 10 分：无质疑投诉；或，积极协助甲方处理质疑、投诉事宜，且得以妥善解决； 不合格 0 分：不积极配合甲方处理质疑、投诉事宜；或，投诉、质疑未能妥善解决。	10
	合计	100		95

用户单位经办人签字：

用户单位盖章：

时间：2023.12.20

招标委托通知单

项目名称	2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）		
采购方式	☑ 公开　□邀请	招标代理费估算价（元）	309609.15
招标金额（元）	861000000.00	拟完成时间（上报审核时间）	2023.11
招标单位	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司		
致：深圳交易咨询集团有限公司 收到此委托单后，请立即按招标单位要求编制招标文件，并办理其他招标相关事宜。			
招标单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司			
招标机构：深圳交易咨询集团有限公司			
备注	招标代理服务费计算过程（工程招标）： 中标金额暂定为：86100万元 计算类型为：工程招标 招标代理服务费按差额定率累计进行法计算为 300000.00元 垫付定标费用费用（含税）为：9609.15元 各项数据合计309609.15元		

履约评价表

履约单位：深圳交易咨询集团有限公司

项目名称：2023 年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）

项目负责人：林泽展　　项目助理：李东祎

序号	分项内容	满分分值	评　价　标　准	得分
1	人员配置	20	优秀 20 分：所配备的人员数量及招标专业能力满足合同要求； 良好 15 分：所配备的人员数量及招标专业能力较为满足合同要求； 合格 10 分：所配备的人员数量及招标专业能力有待提升； 不合格 0 分：所配备的人员数量及招标专业能力不满足合同要求。	20
2	工作时间	15	优秀 15 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 10 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	15
3	工作态度	15	优秀 15 分：　工作非常积极认真； 良好 10 分：　工作比较积极认真； 合格 5 分：　工作态度一般； 不合格 0 分：工作不太积极认真	15
4	工作质量	25	优秀 25 分：招标代理工作、成果文件全面、系统、准确、认真； 良好 20 分：招标代理工作、成果文件比较全面、系统、准确、认真； 合格 15 分：招标代理工作、成果文件基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：招标代理工作、成果文件明显不全面、不系统、不准确、不认真。	20
5	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
6	诚信情况	10	优秀 10 分：无串通、弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通弄虚作假的现象。	10
7	质疑、投诉情况	10	合格 10 分：无质疑投诉；或，积极协助甲方处理质疑、投诉事宜，且得以妥善解决； 不合格 0 分：不积极配合甲方处理质疑、投诉事宜；或，投诉、质疑未能妥善解决。	10
	合　计	100		95

用户单位经办人签字：

用户单位盖章：

时间：2023.11.2

团队 2 项目助理—周晓龙

姓名	周晓龙	出生年月	1996.12	文化程度	本科	毕业时间	2019 年
毕业院校和专业	广州工商学院-会计学专业					从事招标代理工作年限	4
职业资格	/		职称	/		聘任时间	2021 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021 年度-2024 年度、深圳交易咨询集团有限公司、招标代理工作、项目主办							
主要业绩							

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程	35024.56	2023-8	工程	招标代理工作
2	庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程	13044.15	2023-8	工程	招标代理工作

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓龙　　社保电脑号：813199362　　身份证号码：430624199612272010　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	139187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	139187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	139187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	139187	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	139187	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	139187	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				5178.88	2589.44			2356.55	942.62			235.69		126.4		252.8	63.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee373558710j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月18日

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程
发布时间：2023-08-19 信息来源：本站 浏览次数：889
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）
项目编号：2111-440306-04-01-910146
是否重大项目：否
招标项目名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程
招标项目编号：2111-440306-04-01-910146003
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局
标段:庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-08-19 09:00 至 2023-09-12 18:00
公告质疑截止时间：2023-08-29 17:00
公告答疑截止时间：2023-09-07 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司
经办人：罗工
办公电话：86629589
传真：
手机号码：18926527132
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区新安街道海纳百川大厦A座16楼
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：周晓龙
办公电话：13118813810
详细公告内容

团队 2 项目助理—马亮

姓名	马亮	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南农业大学，土木工程					从事招标代理工作年限	5 年
职业资格	/		职称	/		聘任时间	2022
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022-至今 深圳交易咨询集团有限公司 项目助理 主要负责南山、光明、龙岗安居招标代理项目							

主要业绩

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包	197472.576115	2023.8.17	施工	项目助理
2	福田美术馆改扩建工程项目（代建）	242.58	2023.6.25	代建	项目助理

普通高等学校

毕业证书

学生 马亮 性别 男，一九九六 年 十 月 三 日生，于

二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本院 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南农业大学东方科技学院 院 长：

证书编号：126531201805094248 二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

学士学位证书

马亮 ，男， 1996 年 10 月 3 日生。在本院

土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

湖南农业大学东方科技学院 院 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1265342018058148 二〇一八 年 六 月 十二 日

（普通高等教育本科毕业生）

2025:08:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：马亮　　有效证件号码：430723199610037438　　社保电脑号：650081883

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	72	73	73	0	73	73

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202308	139187	4800	7778	1	4800	1	4800	2360
202309	139187	4800	7778	1	4800	1	4800	2360
202310	139187	4800	6123	1	6123	1	4800	2360
202311	139187	4800	6123	1	6123	1	4800	2360
202312	139187	4800	6123	1	6123	1	4800	2360
202401	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202402	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202403	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202404	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202405	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202406	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202407	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202408	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202409	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202410	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202411	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202412	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202501	139187	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202502	139187	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202503	139187	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202504	139187	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202505	139187	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202506	139187	4800	6733	1	6733	1	4800	4800
202507	139187	4800	6733	1	6733	1	4800	4800

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359164407192ec6）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

139187 /　深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2025年 08 月 15 日

社保费缴纳清单证明专用章

合同编号：AHYH-CZ-FW-[2023]003

南山区 T208-0054 地块项目
招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳市福田区

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32F3201

统一社会信用代码：91440300MA5HH5RG0J

法定代表人：姜军

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

统一社会信用代码：914403007152567718

法定代表人：柳青

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市安和一号房地产开发有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理 南山区 T208-0054 地块项目 的招标事宜。

工程名称：南山区 T208-0054 地块项目

地点：深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四路交汇处东南角。

项目概况：建设项目总用地面积为 10376.82 平方米，总规定建筑

面积 289200 平方米，其中地上规定建筑面积 280000 平方米(其中办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米)，地下规定建筑面积 9200 平方米(其中商业 8000 平方米，办公 1200 平方米)。

总投资额：1809011.00 万元

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任,但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作,共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

第二条 招标委托代理工作内容

1、提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划、招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。

2、拟定招标方案（包含但不限于确定招标方式与评标、定标方式，确定标段划分等）。

3、如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

4、乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术

本合同适用中华人民共和国境内现行的有关法律、法规。本合同签署后，在履行合同的过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方实际办公地（深圳市福田区）有管辖权的法院提起诉讼。

第十条 其他

1、合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为本项目项下所有单项工程完成招标事宜之日止。

2、通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

甲乙双方之间的所有法律文书、发票、合同等文件，均应寄送至甲方实际办公地址（即深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦32F3201），如寄至其他地址（包括注册地）的，对甲方不产生效力。

3、合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

乙方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期： 2023.8.17　　日期：2023.8.17

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-08-19 09:00:00 浏览次数： 1458 次 【字体：小 大】

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称：南山区T208-0054地块项目
项目编号：2211-440305-04-01-667324
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区T208-0054地块项目土建施工总承包
招标项目编号：2211-440305-04-01-6673240001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：是
标段:南山区T208-0054地块项目土建施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-08-19 09:00 至 2023-09-18 18:00
公告质疑截止时间：2023-09-08 17:00
公告答疑截止时间：2023-09-13 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1.除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2.招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市安和一号房地产开发有限公司
经办人：王真
办公电话：13823167600
传真：
手机号码：13823167600
电子邮箱：wangzhen@szajjy.com
通讯地址：
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：马亮、刘浩明 陈立铭
办公电话：18390883606、13760834414、17099980337

详细公告内容

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440305-04-01-66732400101Y

标段名称:南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-09-18 18:00

本次发包工程估价：197472.576115 万元

本次招标面积：341816.0 平方米

本次招标内容：主体结构;其他;土建施工总承包范围包含但不限于：前期工程（含进场前准备工作）、基坑支护及地基基础施工配合、土石方基坑工程（含坑中坑、承台、天然基础、桩间土、土方回填、降排水工程等）、坑中坑支护设计及施工、封底混凝土破除清运工程、抗浮锚杆、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、内支撑拆换及清理、临时结构拆除工程、主体结构工程、人防工程、钢结构工程、金属门窗工程、屋面工程、停机坪工程、砌体工程、幕墙视觉样板结构工程（含拆除及外运）、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程（包括与幕墙交界处的内部防水构造工程）、地上及地下室变形缝工程、白蚁防治工程、市政工程（含路口开设、交通指示系统、绿化迁移、室外管网工程、覆绿工程、红线外相关市政接驳）、涂料工程、粗装修工程、栏杆工程、地铁/地下通道/空中连廊、慢行通道、红线外与主体竣工验收相关的工程、预留预埋工程、土建收边收口、吊洞、管道门洞口封堵、防火门/窗/卷帘工程、保温工程、阻尼工程、BIM综合、地下室装修工程（含车库停车划线及交通标识、格栅吊顶等）、示范区专项(含样板通道及相关防护、保洁、相关材料转移清理等)、屋面/地下室/标准层等区域所有的设备基础工程、项目交付前场地内的所有垃圾管理清理及外运、为甲方分包的单位提供临水临电、安全文明施工、垂直运输等相关乙方服务措施和管理直到项目交付（并负责对影响各分包单位的部分及时拆改、恢复），项目竣工备案后二次装修涉及的改造工程；统筹负责工程所需的外部周边事务协调、报批报建、验收及交付工作。 具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。甲方有权调整乙方承包范围，乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。

计划总投资：1809011 万元

工程地址：深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四路交汇处东南角

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-11-30 至 2027-11-29

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标。(1)联合体家数不超过2家，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。(2)组成联合体投标的，联合体的各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任。

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-667324001O1Y

标段名称：南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

建设单位：深圳市安和一号房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：170654.364723万元

中标工期：1399日历天

项目经理(总监)：柳印生

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-26

查验码：6978469788245318 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：2211-440305-04-01-66732400101Y/23-60CA11680　　项目经理：陈立铭

项目名称：南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包　　项目助理：马亮

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）		无				

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

招标人：深圳市安和一号房地产开发有限公司

公章：

日期：2023 年 12 月 7 日

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

深圳市安和一号房地产开发有限公司委托贵司开展的“南山区T208-0054地块项目土建施工总承包”招标项目，发包工程估价为197472.576115万元，本项目社会关注度高，影响大，贵司拟派的陈立铭、刘浩明、马亮等同志工作认真负责，服务耐心细致，表现出专业的业务能力，与我司工作人员密切配合，保证了本项目在招标过程中的高质高效，合法合规。同时，因本项目时间紧，任务重，贵司工作人员主动加班加点、积极处理突发事件，体现了招标代理工作人员的敬业工作精神及高效服务能力，最终圆满完成了该项目的招标工作。

为此，谨向贵公司及项目组全体成员表示感谢，感谢各位的辛勤付出！希望贵司继续发扬优良、专业、高效的工作作风，并在今后的合作中相互配合，更好地完成招标采购任务！

深圳市安和一号房地产开发有限公司

2023年12月27日

福田美术馆改扩建工程代建项目招标咨询及代理合同

委托方（甲方）：深圳市福田区公共文化体育发展中心
法定代表人：顾丹丹
地址：福田区福保街道福强路3006号

代理方（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人：柳青
地址：深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园9栋B4座6楼

甲、乙双方经过友好协商，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿原则，双方就**福田美术馆改扩建工程代建**项目招标咨询及代理服务事项协商一致，订立本合同，以供双方信守：

第一条 总 则

1.1 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内提供招标咨询及招标代理服务。

1.2 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同约定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

1.3 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

1.4 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

1.5 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国

招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号文）及其他相关的法律、法规，双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

1.6 本合同所称招标包括公开招标、邀请招标。

第二条　招标内容及预算金额

2.1 招标项目具体情况

2.1.1 招标项目名称：福田美术馆改扩建工程代建

2.1.2 招标预算（控制）金额：242.58万元

2.1.3 招标方式：☑ 公开招标　　□ 邀请招标

具体项目及要求以经甲方确定的招标方案和招标文件的内容为准。

2.2 委托期限

本合同委托期自合同生效之日起至本项目招标代理工作完成，发出《中标通知书》发出之日即视为项目招标代理工作已完成。

第三条　委托代理工作内容

3.1 提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、招标进度计划、招标文件范本编制）。

3.2 拟定招标方案(包含但不限于确定招标方式与评标、定标、确定中标人的方式，确定标段划分等）。

3.3 如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

3.4 乙方编制招标文件（但招标文件中所涉项目概况、重点难点描述、技术要求、采购合同等由甲方提供）。

3.5 乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作（如有）。

3.6 接受报名，并协助甲方审查投标人报名资格（如有）。

3.7 如所涉及项目需进入深圳公共资源交易中心平台操作的，

乙方根据有关规定办理深圳公共资源交易中心进场交易事宜。

3.8 乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

3.9 乙方协助甲方整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款或招标项目提出的异议、投诉。

3.10 乙方接受投标人投标及其投标保证金、组织协调开标、评标、聘请评标专家等相关工作；如所涉及项目需进入深圳公共资源交易中心平台操作的，则按照深圳公共资源交易中心的相关规定聘请评标专家。

3.11 乙方负责在乙方交易平台进行招标项目的开标、评标、定标（如有）等环节的录音录像工作。进入深圳公共资源交易中心平台操作的项目，从其规定。

3.12 乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

3.13 发放《中标通知书》。

3.14 协助甲方与中标人签订合同。

3.15 招标资料整理及归档。

3.16 提供招标过程中的咨询服务。

3.17 其他与招标工作有关的事项。

第四条　甲方义务

4.1 甲方应及时向乙方提供招标项目概况、质量要求、项目重点难点描述等技术要求、合同条件等项目前期资料并保证所提供资料真实、完整和准确。

4.2 甲方须配合乙方工作并提供相关资料。

4.3 负责对乙方编制/汇总后的资格预审文件（如需）、招标文件进行审核及确认。如招标项目或招标范围发生变更，应在招标文件编制前书面通知乙方。

4.4 委派代表参加开标、评标、定标等有关会议。

4.5 对招标结果予以确认，并与中标人按照招标文件、投标文件、《中标通知书》内容签订合同。

式送达的，送达时间以最早的送达为准。

12.2.4 甲乙双方确认前述送达方式亦为双方解决争议时接收法院、仲裁机构的诉讼、仲裁等法律文书之送达地址。

12.2.5 本条款具有独立法律效力，不因合同其他条款的无效而无效。

12.3 本合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

12.4 本合同壹式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市福田区公共文化体育发展中心

甲方代表签字：

经办人：

日期：2023年6月25日

乙方：深圳交易咨询集团有限公司

乙方代表签字：

日期：2023年6月25日

福田美术馆改扩建工程项目（代建）

发布时间：2023-06-28　信息来源：本站　浏览次数：453

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：福田美术馆改扩建工程
项目编号：2206-440304-04-01-178359
是否重大项目：否
招标项目名称：福田美术馆改扩建工程项目（代建）
招标项目编号：2206-440304-04-01-178359001
工程类型：其他
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:福田美术馆改扩建工程项目（代建）;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-06-28 09:00 至 2023-07-05 18:00
公告质疑截止时间：2023-07-02 17:00
公告答疑截止时间：2023-07-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、本项目不要求编制技术标，根据深府73号文规定，公告时间不少于5个工作日； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475

招标人与招标代理

建设单位：深圳市福田区公共文化体育发展中心
经办人：董小姐
办公电话：82897500-8828
传真：
手机号码：13603099360
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区福保街道福强路3006号
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：马亮、陈立铭
办公电话：18390883606

详细公告内容

标段 1

标段编号：2206-440304-04-01-178359001001
标段名称:福田美术馆改扩建工程项目（代建）
递交投标文件截止时间:2023-07-05 18:00
招标部分估价：242.58 万元

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440304-04-01-178359001001

标段名称：福田美术馆改扩建工程项目（代建）

建设单位：深圳市福田区公共文化体育发展中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健地产集团有限公司

中标价：242.580000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-08-02

查验码：7716286794315232 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市福田区公共文化体育发展中心

招标代理履约评价

我单位委托深圳交易咨询集团有限公司对福田美术馆改扩建工程项目（代建）、中轴云廊改造项目（代建+设计）两个项目进行招标代理工作，在招标代理工作中，该公司的项目负责人陈立铭、马亮同志，工作认真、专业能力强、严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的义务。

履约评价为优秀。

招标人：深圳市福田区公共文化体育发展中心

日期：2023 年 10 月 27 日

团队 2 项目经理—杨恩瑜

姓名	杨恩瑜	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2019
毕业院校和专业	中山大学南方学院，会计学					从事招标代理工作年限	4 年
职业资格	/		职称	初级会计师		聘任时间	2021.6
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021.01-至今，深圳交易咨询集团有公司，负责招标项目全过程管理，掌控项目成本、防控项目风险，确保招标项目顺利实施，并提供招标相关配套服务，项目助理							

主要业绩

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一、标段二）施工总承包招标	16855.88	2025.2	施工总包	项目组成员
2	深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建	407.402011	2024.2	施工总包	项目组成员
3	福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）	699.55	2024.3	施工总包	项目组成员

15106157 会计

普通高等学校

毕业证书

学生　杨恩瑜　性别 女，一九九六 年　六　月 二十六日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年　六　月在本校　会计学　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中山大学南方学院　校　长：

证书编号：126191201905152249　二〇一九 年　六　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

15106157 会计1

中山大學南方學院
NANFANG COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

学士学位证书

杨恩瑜，女，1996 年　6 月 26日生。在中山大学南方学院 会计学　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

中山大學南方學院　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1261942019152249　二〇一九 年 六月 三十日

（普通高等教育本科毕业生）

杨恩瑜初级会计师

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国财政部

姓　　名：杨恩瑜

证件号码：440982199606261421

性　　别：女

出生年月：1996年06月

级　　别：初级

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：31702210544035107188

杨恩瑜社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	杨恩瑜		证件号码	440982199606261421		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202507	深圳市:深圳交易咨询集团有限公司	7	7	7
截止			2025-08-15 12:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

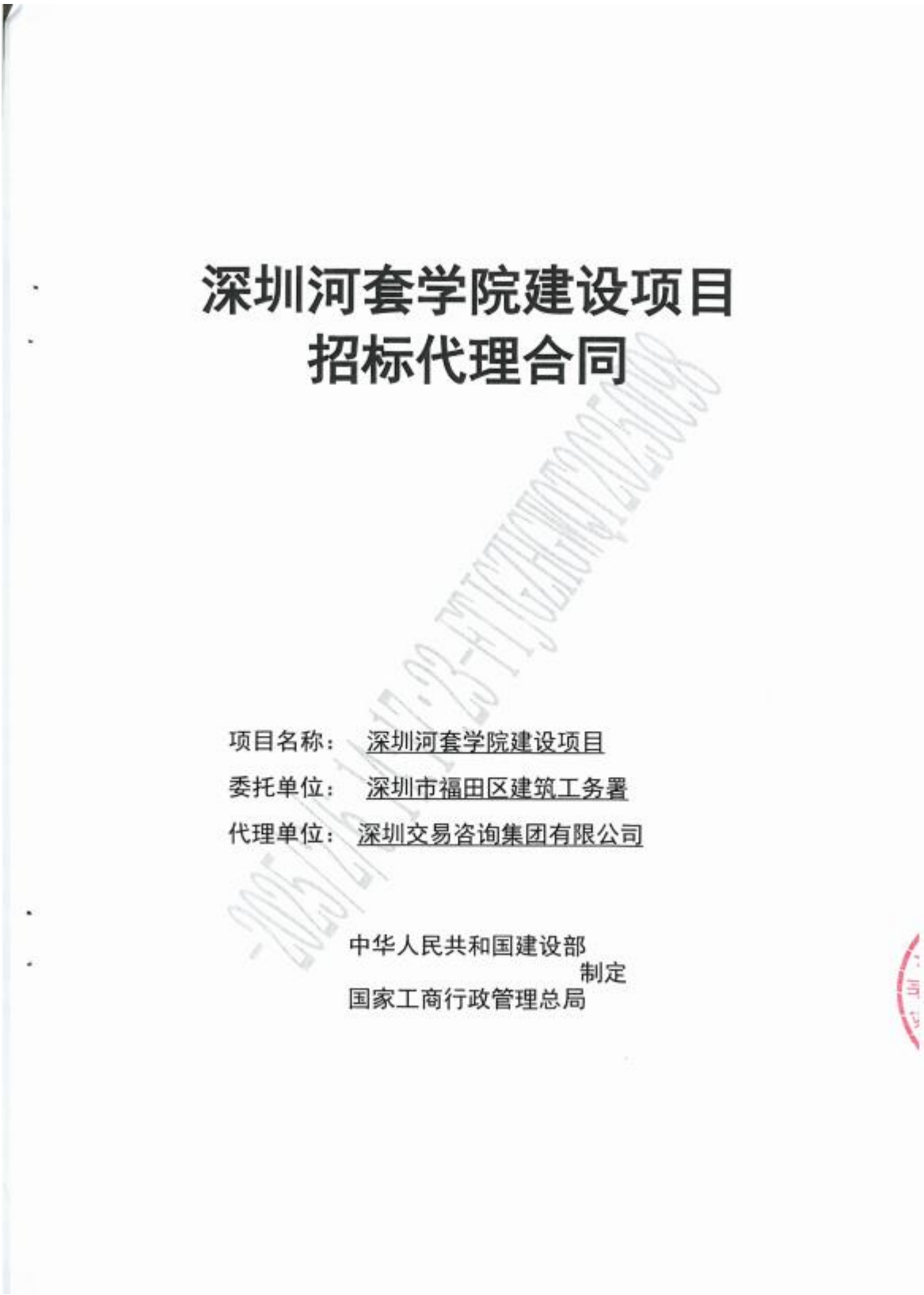
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-08-15 12:56

杨恩瑜主要业绩

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一、标段二）施工总承包招标



深圳河套学院建设项目
招标代理合同

项目名称：深圳河套学院建设项目

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

代理单位：深圳交易咨询集团有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局

招标代理协议书

委托人： 深圳市福田区建筑工务署

受托人： 深圳交易咨询集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳河套学院建设项目 工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称： 深圳河套学院建设项目

地点： 深圳市福田区

项目投资匡算： 暂定项目建安费 16855.88 万元，本项目划分 2 个标段，标段一暂定建安费 10370.63 万元；标段二暂定建安费 6485.25 万元。

委托人委托受托人为 深圳河套学院建设项目 的招标代理机构，承担本项目包括但不限于 工程总承包、设计、监理 的招标代理工作，具体以委托人委托为准。

三、合同价款

招标代理费合同含税暂定价 348300 元（大写： 叁拾肆万捌仟叁佰元整 ），招标代理费计算公式如下： 工程总承包招标代理取费率按施工类计取，计价基数暂取本项目暂定建筑安装工程费 16855.88 万元，计算如下：[100×1.0%+（500-100）×0.7%+（1000-500）×0.55%+（5000-1000）×0.35%+(10000-5000)×0.20%+（16855.88-10000）×0.05%]×（1-20%）=27.18 万元；

设计招标代理取费率按服务类计取，计价基数暂取本项目设计费估价 793.94 万元，计算如下：[100×1.5%+（500-100）×0.8%+（793.94-500）×0.45%]×（1-20%）=4.82 万元；

监理招标代理取费率按服务类计取，计价基数暂取本项目监理费估价 355.36 万元，计算如下：[100×1.5%+（355.36-100）×0.8%]×（1-20%）=2.83 万元；

招标代理费合同含税暂定价=工程总承包招标代理费+设计招标代理费+监理招标代理费

=27.18+4.82+2.83=34.83 万元

招标代理费最终以国家计委计价格[2002]1980 号、发改价格[2011]534 号文件的规定以中标价为基准值分别计取并下浮 20%为准（若分 2 标段招标，则以 2 个标段中标价的合计为基数计取并下浮 20%）。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。

若本建设项目发生除 工程总承包、设计、监理 服务以外的新增代理任务，新增任务所涉及的招标代理费按本合同约定的方式另行计算并支付。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，负责本合同约定范围内的代理业务并履行本合同项下约定的一切义务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2025 年 2 月 6 日

合同订立地点： 深圳市福田区

九、合同生效

本合同一式 8 份，委托人 4 份、受托人 4 份，合同双方签字盖章后生效。

委托人（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518000

联系电话：0755-83871261

受托人（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市南山区西丽南山智谷产业园 1 座 21 楼 25 楼

邮政编码：518000

联系电话：0755-8350934

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账　　号：11002982389701

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 招标控制价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

招标公告 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包【已... 发布时间：2025-03-21 16:40:00

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包【已变更】

（招标项目编号：2501-440300-04-01-900004005） 查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：深圳河套学院建设项目

项目编号：2501-440300-04-01-900004

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包

招标项目编号：2501-440300-04-01-900004005

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-03-07 09:00:00 至 2025-03-27 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-03-17 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-03-22 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市福田区建筑工务署
	通讯地址	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
	经办人	殷萍
	办公电话	13823716764
	电子邮箱	312937425@qq.com
	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	程浩、杨恩瑜、马亮、黄逸宸

四、详细公告内容

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包【标段编号：2501-440300-04-01-900004005001】

本次招标内容	改造范围包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	10370.63万元
计划总投资	20,427.61万元
工程地址	深圳市福田区福田保税区红棉道6 号万乘储运大厦
项目现场的具体位置和周边环境	区域及周边环境：项目建设地点位于深圳市福田保税区红棉道6号万乘储运大厦，交通条件便利。距地铁3号线福宝站300米，紧邻广深港高速铁路规划线路。东接中天元物流大厦，南临能源物流大厦，西边毗邻华为数字能源创新中心，北侧为英达利科技数码园。
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-03-27 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上；
其他资质要求	
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	一级

招标公告 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包【已... 发布时间：2025-03-27 15:25:00

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包【已变更】

（招标项目编号：2501-440300-04-01-900004006） 查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：深圳河套学院建设项目

项目编号：2501-440300-04-01-900004

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包

招标项目编号：2501-440300-04-01-900004006

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-03-07 09:00:00 至 2025-04-05 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-03-26 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-03-31 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市福田区建筑工务署
	通讯地址	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
	经办人	张猛
	办公电话	18680384233
	电子邮箱	676579982@qq.com
招标代理	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	程浩、杨恩瑜、马亮、黄逸宸
	办公电话	15625169565
	手机号码	13410718247
	电子邮箱	chenghao@sztc.com

四、详细公告内容

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包【标段编号：2501-440300-04-01-900004006001】

本次招标内容	改造范围包括但不限于：(1)拆除工程（机电部分）、建筑工程、装修工程 、机电工程、门窗工程、给排水工程、弱电智能化工程、标识工程、屋顶工程、室外配套设施工程等。 (2)《工程量清单》包含的全部内容； (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	6485.25万元
计划总投资	20,427.61万元
工程地址	深圳市福田区长富金茂大厦2#楼
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	80
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-05 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	
拟指派项目经理（建造师）最	一级

中标结果公示 **深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包中...** 发布时间：2025-04-02 15:20:38

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2501-440300-04-01-900004005
招标项目名称：	深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包
标段编号：	2501-440300-04-01-900004005001
标段名称：	深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市福田区建筑工务署
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
公示时间：	2025-04-02 15:20:38 至 2025-04-08 15:20:38
联系人：	程浩、杨恩瑜、马亮、黄逸宸

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳广田集团股份有限公司	陈李军	一级注册建造师	粤1442020202104054	7065.639625	77

中标结果公示 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包中... 发布时间：2025-04-10 17:43:24

深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2501-440300-04-01-900004006
招标项目名称：	深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包
标段编号：	2501-440300-04-01-900004006001
标段名称：	深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市福田区建筑工务署
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
公示时间：	2025-04-10 17:43:24 至 2025-04-15 17:43:24
联系人：	程浩、杨恩瑜、马亮、黄逸宸

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳广田集团股份有限公司	林泽鹏	一级注册建造师	粤1442024202500676	5861.129063	82

合同编号：深圳国际交流中心（一期）-F-2024-006

建设工程招标代理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

工程建设项目招标代理协议书

委托人：中国建筑第八工程局有限公司

受托人：深圳交易咨询集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳国际交流中心(一期) B303-0064 地块施工总承包工程的以下项目：1.抗震支架、2.智慧指挥中心改建新建、3.机电调适顾问、4.活动隔断、5.标识标牌工程 6.景观园林工程、7.智能化专业工程一智慧化提升部分、8.智能化专业工程一园林景观部分、9.智能化专业工程一精装修区域部分 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流中心(一期) B303-0064 地块施工总承包工程：1.抗震支架、2.智慧指挥中心改建新建、3.机电调适顾问、4.活动隔断、5.标识标牌工程 6.景观园林工程、7.智能化专业工程一智慧化提升部分、8.智能化专业工程一园林景观部分、9.智能化专业工程一精装修区域部分等。

地　　点：深圳市福田区香蜜湖

项目概况：深圳国际交流中心项目（ 一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目占地面积 63922.48 ㎡，总建筑面积约 215268.4 ㎡，计容面积 146658.49 ㎡，建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 ㎡;地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 ㎡;具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型

为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

招标规模：本项目招标范围包括

序号	项目名称	预算金额（万元）
1	抗震支架	1400
2	智慧指挥中心改建新建	600
3	机电调适顾问	200
4	活动隔断	3000
5	标识标牌工程	820
6	景观园林工程	8400
7	智能化专业工程一智慧化提升部分	1500
8	智能化专业工程一园林景观部分	500
9	智能化专业工程一精装修区域部分	1000

总投资额：/

二、委托人中国建筑第八工程局有限公司委托 深圳交易咨询集团有限公司为 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包工程调适顾问服务等的招标代理机构，承担本项目的招标代理工作。项目名称如下：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包工程：1.抗震支架、2.智慧指挥中心改建新建、3.机电调适顾问、4.活动隔断、5.标识标牌工程 6.景观园林工程、7.智能化专业工程一智慧化提升部分、8.智能化专业工程一园林景观部分、9.智能化专业工程一精装修区域部分等。

三、合同价款

1、取费依据

招标代理服务费参照国家计委计价格[2002]1980 号文件及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534）文件的规定标准按每个招标项目中标金额为计费基数，按差额定率累进法计算并下浮【30%】计取。若一个项目划分为多个标段同时开展招标的，按照上述收费标准分多个标段单独计算招标代理服务费。

评标/审费用（含评标/审专家费、定标人员费用、方案专家评审费等，以下简称“评审费用”）不包括在代理服务费中，由受托方先行垫付，待交纳代理服务费时一并由费用支付方支付给委托方（含增值税及附加，税率以国家及地方最新税率标准为准）。

进入深圳公共资源交易中心等其他平台操作，其他平台收取的交易服务费等相关费用，由委托方承担。代理服务费的合同价款不包括此项费用。

2、费用支付

委托方同意由中标（成交）方支付。受托方有权在招标采购文件中载明，由中标（成交）方在收到《中标（成交）通知书》前向受托方交纳。

3、收款账户信息

受托人指定受托人以下银行账户作为接收本合同所有款项的账户：

户名：深圳交易咨询集团有限公司

开户行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

4、收款票据

受托人应在委托人付款前向委托人提供合法、有效的等额完税发票。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年7月2日

合同订立地点： 深圳市福田区

九、合同生效

本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章章后生效。一式【八】份，双方各执【四】份。

甲方(盖章)：中国建筑第八工程局有限公司	乙方(盖章)：深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人或其授权的委托	法定代表人或其授权的委托
代理人：	代理人：
住所：	住所：深圳市南山区沙河西路3157号南山智谷产业园A座25层
邮政编码：	邮政编码：/
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144 0300 7152 5677 18
开户银行：/	开户银行： 平安银行深圳江苏大厦支行
银行帐号：/	银行帐号：1100 2982 3897 01
电　　话：	电　　话： 0755-83500092
传　　真：	传　　真：

4

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程 发布时间：2024-12-11 09:00:02

深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程

（招标项目编号：2018-440304-47-03-718335033） 查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：深圳国际交流中心

项目编号：2018-440304-47-03-718335

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程

招标项目编号：2018-440304-47-03-718335033

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-12-11 09:00:00 至 2024-12-31 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-12-21 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-26 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
	通讯地址	深圳市福田区深业上城T1-48楼（深圳分公司）
	经办人	金工
	办公电话	13924646123
	电子邮箱	1049198090@qq.com
招标代理	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	程浩、杨恩瑜
	办公电话	13410718247
	手机号码	15625169565
	电子邮箱	chenghao@sztc.com

四、详细公告内容

深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程【标段编号：2018-440304-47-03-718335033001】

本次招标内容	一次装修,钢结构,智能化,其他，1.本次招标施工范围为施工图纸范围内的智慧指挥中心改建新建工程。具体划分界限，详见深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程施工图纸、界面划分表及工程量清单。 2.施工内容包括但不限于：1）土建工程；2）钢结构工程；3）装饰工程；4）软装工程（家具）；5）机电工程；6）智能化工程；7）标识工程；8）会议系统；9）相关设计费；10）具体以施工图纸及工程量清单为准。 3.工程工作内容：包括土建、钢结构、装饰、软装（家具）、机电、智能化、标识、会议系统各类工程施工，承担相应设计工作；施工图纸深化设计及其报审批准；材料采购、制作、运输、安装、调试及检验试验；专业工程的检验试验；其他配套工程施工；施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。
本次招标面积	
本次发包工程估价	407.402011万元
计划总投资	1,510,000万元
工程地址	广东省深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	37
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-31 18:00
投标保证金	8万元

深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2018-440304-47-03-718335033
招标项目名称：	深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程
标段编号：	2018-440304-47-03-718335033001
标段名称：	深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块智慧指挥中心改建新建工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	中国建筑第八工程局有限公司
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
公示时间：	2025-01-17 14:44:37 至 2025-01-22 14:44:37
联系人：	程浩、杨恩瑜

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市中润达建筑工程有限公司	蒋有春	一级注册建造师	粤1442014201528440	378.007897	37

服务满意度评价表

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

标段编号：2018-440304-47-03-718335033（24-00CA58717）　　项目经理：程浩

项目名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块智慧指挥中心改建新建工程　　项目助理：杨恩瑜

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打“√”。

招标人联系人（签字）：

招标人（盖章）：

日期：2025 年 2 月 19 日

招标代理合同

项目名称：福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

代理单位：深圳交易咨询集团有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

招标代理协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳交易咨询集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）招标招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）

地点：深圳市

招标项目估价：699.55 万元

二、委托人委托受托人为福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）的招标代理机构，承担本项目包括但不限于施工总承包等的招标代理工作，具体以委托人委托为准。

三、合同价款

合同含税暂定价 3.91802 万元（大写：叁万玖仟壹佰捌拾元贰角）；

施工项目招标代理取费率按施工计取，计价基数为招标项目估价，招标代理报酬计算过程如下：

招标项目估价金额为 699.55 万元；

[100×1%+(500-100)×0.7%+(699.55-500) ×0.55%]×(1-20%)=3.91802 万元

招标代理费最终以国家计委计价格[2002]1980 号、发改价格[2011]534 号文件的规定以中标价为基准值计取并下浮 20%为准。受托人完成本项目招标代理工作，并整理招投标资料归档后，由委托人一次性支付给受托人。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，负责本合同约定范围内的代理业务并履行本合同项下约定的一切义务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年 3 月 12 日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同一式8份，委托人4份、受托人4份，合同双方签字盖章后生效。

委托人（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518000

联系电话：

受托人（盖章）：深圳文易咨询集团有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市南山区西丽南山智谷产业园 A 座 21 楼&25 楼

邮政编码：518000

联系电话：0755-8350934

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账　　号：11002982389701

招标公告　福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）　发布时间：2024-05-23 09:00:06

福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）

（招标项目编号：2305-440304-04-01-454180001）　我要投标

一、招标概况

项目名称：福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）
项目编号：2305-440304-04-01-454180
是否重大项目：否
招标项目名称：福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）
招标项目编号：2305-440304-04-01-454180001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-05-23 09:00 至 2024-06-12 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-02 17:00
公告答疑截止时间	2024-06-07 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市福田区建筑工务署
	通讯地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
	经办人	郭工
	办公电话	无
	电子邮箱	312937425@qq.com
招标代理	单位名称	深圳交易咨询集团有限公司
	经办人	程浩、杨恩瑜、林扬
	办公电话	13410718247
	手机号码	13410718247
	电子邮箱	chenghao@sztc.com

四、详细公告内容

福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）【标段编号：2305-440304-04-01-454180001001】

本次招标内容	
本次招标面积	
本次发包工程估价	699.55万元
计划总投资	1,329.33万元
工程地址	广东省深圳市福田区农园路福田区翠海幼儿园内
项目现场的具体位置和周边环境	本工程位于住宅小区，需谨慎施工并同时考虑施工期间对周边和小区居民的影响，发包人不组织踏勘，投标人自行踏勘。
计划工期	90
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-06-12 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建版/施工/不分类别/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
	投标申请人必须具备安全生产许可证。,投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。,项目

中标结果公示 **福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）中标结果...** 发布时间：2024-07-02 10:27:02

福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2305-440304-04-01-454180001
招标项目名称：	福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）
标段编号：	2305-440304-04-01-454180001001
标段名称：	福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市福田区建筑工务署
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
公示时间：	2024-07-02 10:27 至 2024-07-05 10:27
联系人：	程浩、杨恩瑜、林扬

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳长田建设工程有限公司	罗国欢	二级注册建造师	粤244202002102602	518.545143	90

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440304-04-01-454180001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳长田建设工程有限公司

中标价： 518.545143万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 罗国欢

本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-09

查验码：JY20240702859121

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

团队 2 项目经理—陈卓

姓名	陈卓	出生年月	1989.01	文化程度	本科	毕业时间	2010.06
毕业院校和专业	苏州大学　园林（城市园林）					从事招标代理工作年限	7
职业资格	二级建造师			职称	中级	聘任时间	2017

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1.深圳交易咨询集团有限公司　2017.05 至今　项目经理/项目部经理
2.深圳市万信达生态环境股份有限公司 2011.07-2017.05　项目经理/主管

主要业绩

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）	129711	2021 年 3 月	施工总承包	项目负责人
2	深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）	51349	2021 年 3 月	施工总承包	项目负责人
3	深圳国际综合物流枢纽中心项目(C2)施工总承包(一标段)	159620.591573	2024.4.30	施工总承包	项目负责人
4	深圳国际综合物流枢纽中心项目(C2)施工总承包(二标段)	157276.752671	2024.4.30	施工总承包	项目负责人

普通高等学校

毕业证书

学生　陈卓　性别男，一九八九 年 一 月二十四日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　园林(城市园林)专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：苏州大学　　校（院）长：

证书编号：102851201005001833　　二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

陈卓，男，1989年 1 月 24日生。在　苏州大学　园林　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。

苏州大学　　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1028542010001833　　二〇一〇 年 六月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

照片

陈卓 于二0一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004348 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审发证专用章

发证单位：

二0一七 年 四 月 二十五 日

受人力资源和社会保障部，住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅 approved & authorized by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅 approved & authorized by Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：No. GD 020168

姓名：Full Name 陈卓

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1989年01月

专业类别：Professional Type 市政公用工程

批准日期：Approval Date 2013年06月02日

持证人签名：Signature of the Bearer 陈卓

1344085012445452 7

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2013 年 10 月 18 日

姓名 陈卓
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦裙楼6层
公民身份号码 370982198901243397

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.08.14-2038.08.14

深圳交易咨询集团有限公司
SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

在职证明

兹证明陈卓（身份证号：370982198901243397）系我司正式员工，自 2017 年 05 月 02 日进入我司工作至今，现任 高级业务经理 一职。

特此证明。

深圳交易咨询集团有限公司

2025 年 8 月 22 日

南山总部：深圳市南山区智谷产业园 A 座深圳交易集团总部大楼 21、25 楼 联系电话：0755-86715836
罗湖总部：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈卓　　社保电脑号：631000796　　身份证号码：370982198901243397　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	139187	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	139187	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	139187	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	139187	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	06	139187	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	07	139187	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				10727.0	5048.0			3155.0	1262.0			315.5		252.4		504.8	126.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee373558db94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩 1：深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

合同编号：216

深圳市体育中心改造提升项目
招标代理服务及采购咨询合同

项目名称：深圳市体育中心改造提升项目

合同名称：招标代理服务及采购咨询

工程地点：地块

委托方 ：深圳市体育中心运营管理有限公司

代理方 ：深圳市国际招标有限公司

二〇一八年五月

甲方（委托方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳市体育中心改造提升项目招标代理服务及采购咨询事项协商一致，订立本合同，以供双方遵守。

第一条、 委托工作范围：

甲方委托乙方完成以下工作：

深圳市体育中心改造提升项目建设项目所有必须进行招标的或委托方决定招标的工程、服务以及与工程建设有关的设备、材料的采购等全部招标项目的招标代理工作，市场采购咨询调研工作。

第二条、 委托工作内容：

1.招标代理工作：

1）办理招标申请、招标备案；

2）按招标文件的要求组织对投标报名单位的资格预审或资格后审；

3）编制招标文件；

4）组织开标会和评标会；

5）编制招标情况报告、办理招标结果公示；

6）协助甲方发出中、落标通知书；

7）如需重新招标的全部工作，包括投诉处理及重新招标手续；

8）采购咨询

9）以上未包括但属于承接项目招标范围的全部代理事务。

2、市场采购咨询调研和澄清答疑工作

1）按甲方要求，进行潜在投标人的市场调查，对各种取费和价格的市场调查，并向甲方提供调研报告和咨询报告；

2）安排澄清工作，协助完成澄清报告、定标答疑，组织完成定标会。

第三条、 服务费用：

招标代理服务费依据国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980号）和发改价格[2011]534号文《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》规定的收费标准向招标人或中标人收取。

甲方须向交易中心缴纳的评标会务费、评标专家费、招标交易服务费等费用由甲方自行承担。

本次招标范围内的工程根据实际情况可分为一次或多次单独招标。

2、乙方应对本合同的内容以及甲方委托乙方进行招标项目内容严格保密，乙方不得利用本合同赋予的权利为自身或第三方串通谋取不正当利益，如有违反，甲方有权随时解除合同并要求乙方负责赔偿责任。

3、无论合同执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标和定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

4、招标活动进行过程中和招标完成后，双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

第八条、争议的解决：

因履行本合同引起的一切争议，双方应协商解决，若协商不成，向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条、合同文本：

1、凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，皆以文字为准，可采用书信、电传、电报等方式。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，经双方代表签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司　　乙方：深圳市国际招标有限公司

地址：　　地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 楼

法定代表人(或委托代理人)：　　法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83500977

传真：0755-83197011

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

合同签订时间：2018 年 5月 25日

项目负责人证明

兹证明深圳市国际招标有限公司员工陈卓（身份证号：370982198901243397，联系电话：18926527069）为深圳市体育中心改造提升工程项目招标代理的项目负责人，主持完成了以下项目的招标代理工作：

序号	项目名称
1	深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）
2	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）
3	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程
4	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询
5	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
6	深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）
7	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）勘察服务

特此说明。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2021 年 9 月 23 日

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018014702400l

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：129711.101598万元

中标工期：684天

项目经理(总监)：杨鼎

本工程于 2021-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-21

查验码：3675376418937156

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

业绩 2：深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育场）

合同编号：216

深圳市体育中心改造提升项目
招标代理服务及采购咨询合同

项目名称：深圳市体育中心改造提升项目

合同名称：招标代理服务及采购咨询

工程地点：地块

委托方：深圳市体育中心运营管理有限公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

二〇一八年五月

甲方（委托方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳市体育中心改造提升项目招标代理服务及采购咨询事项协商一致，订立本合同，以供双方遵守。

第一条、 委托工作范围：

甲方委托乙方完成以下工作：

深圳市体育中心改造提升项目建设项目所有必须进行招标的或委托方决定招标的工程、服务以及与工程建设有关的设备、材料的采购等全部招标项目的招标代理工作，市场采购咨询调研工作。

第二条、 委托工作内容：

1.招标代理工作：

1）办理招标申请、招标备案；

2）按招标文件的要求组织对投标报名单位的资格预审或资格后审；

3）编制招标文件；

4）组织开标会和评标会；

5）编制招标情况报告、办理招标结果公示；

6）协助甲方发出中、落标通知书；

7）如需重新招标的全部工作，包括投诉处理及重新招标手续；

8）采购咨询

9）以上未包括但属于承接项目招标范围的全部代理事务。

2、市场采购咨询调研和澄清答疑工作

1）按甲方要求，进行潜在投标人的市场调查，对各种取费和价格的市场调查，并向甲方提供调研报告和咨询报告；

2）安排澄清工作，协助完成澄清报告、定标答疑，组织完成定标会。

第三条、 服务费用：

招标代理服务费依据国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980号）和发改价格[2011]534号文《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》规定的收费标准向招标人或中标人收取。

甲方须向交易中心缴纳的评标会务费、评标专家费、招标交易服务费等费用由甲方自行承担。

本次招标范围内的工程根据实际情况可分为一次或多次单独招标。

2、乙方应对本合同的内容以及甲方委托乙方进行招标项目内容严格保密，乙方不得利用本合同赋予的权利为自身或第三方串通谋取不正当利益，如有违反，甲方有权随时解除合同并要求乙方负责赔偿责任。

3、无论合同执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标和定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

4、招标活动进行过程中和招标完成后，双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

第八条、争议的解决：

因履行本合同引起的一切争议，双方应协商解决，若协商不成，向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条、合同文本：

1、凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，皆以文字为准，可采用书信、电传、电报等方式。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，经双方代表签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司　　乙方：深圳市国际招标有限公司

地址：　　地址：深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦6楼

法定代表人(或委托代理人)：　　法定代表人(或委托代理人)：

---　　---

电话：0755-83500977

传真：0755-83197011

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

合同签订时间：2018 年 5月 25日

项目负责人证明

兹证明深圳市国际招标有限公司员工陈卓（身份证号：370982198901243397，联系电话：18926527069）为深圳市体育中心改造提升工程项目招标代理的项目负责人，主持完成了以下项目的招标代理工作：

序号	项目名称
1	深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）
2	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）
3	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程
4	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询
5	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
6	深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）
7	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）勘察服务

特此说明。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2021 年 9 月 23 日

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018014702500l

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：51349.053675万元

中标工期：669天

项目经理(总监)：杨耀文

本工程于 2021-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-01

查验码：8171715181897439

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

业绩 3：深圳国际综合物流枢纽中心项目(C2)施工总承包(一标段)

建设工程招标代理合同

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目

合同编号：平湖南铁合字(咨)2024-105

甲方（委托方）：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

法定代表人（负责人）：朱智

住所：深圳市罗湖区和平路船务街 15 号

乙方（服务方）：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人（负责人）：温健聪

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层

签订地点：广东省深圳市

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《中华人民共和国价格法》等法律法规的规定，就甲方委托乙方提供招标代理事宜，经协商达成一致签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目。

（二）工程内容：深圳国际综合物流枢纽中心项目用地性质为S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，二期铁路上盖空间为物流仓储用地。项目占地面积约33万m2，盖上计容建筑面积约85万m2，盖下投影面积约25万m2，共建设13栋物流仓储及配套设施。

（三）工程地点：项目位于深圳市龙岗区，东西处于广深铁路与京九铁路平湖编组站之间，北靠机荷高速公路，南邻水官高速。

（四）投资规模：建安工程造价约52.8亿元。

第二条 招标方式和服务范围

（一）招标方式：公开招标。

（二）服务范围：

序号	具体服务事项	备注
1	拟定招标方案	√
2	提供招标前期的咨询工作及编制资格预审文件	√
3	申报及填写有关的招标资料及表格	√
4	起草招标公告或邀请书	√
5	对投标人进行资格预审	√
6	协助确定入围投标单位	√
7	编制招标文件，送甲方、招标主管部门（如需）审查确认	√
8	组织答疑会，并将答疑会内容形成书面文字解答发送至各投标单位	√
9	抽取评委，组织开标、评标、协助定标	√
10	编制书面情况报告	√
11	协助甲方草拟合同	√
12	协助甲方与中标单位签订合同	√
13	办理招标投标全过程的备案手续	√

14	整理全部招标资料，连同招标资料及经招标主管部门核准的招标备案资料，形成招标档案交与甲方	√
15	与招标工作有关的其他事宜	√
注：备注栏内打“√”的为需具体服务的事项		

第三条　招标时间要求及其他具体要求

（一）提交资料时间要求。

1.甲方于本合同签订生效之日起 10 日内,向乙方提供本合同项下招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建材料等）及资金落实情况资料。

2.乙方应于本合同生效后 5 日内向甲方提供需甲方准备的全部材料清单，甲方收到材料清单 5 日内向乙方提供完整资料。

（二）招标主要时间节点要求。本项目适用以下第 1 种情形：

1.公开招标。甲、乙双方同意本合同项下招标项目的招标文件发布的日期为： / 年 / 月 / 日；资格预审开始日期为： / 年 / 月 / 日；开标时间为： / 年 / 月 / 日；中标结果公布时间为： / 年 / 月 / 日。双方约定的招标时间要求不得违反法律法规规定。因甲方原因、不可抗力或法律法规规定的情形造成招标中止或延期的，待中止或延期因素消除后，招标时间相应顺延。

2.邀请招标。本合同项下招标项目的投标邀请文件送达日期为： / 年 / 月 / 日；领取招标文件日期为： / 年 / 月 / 日；资格预审开始日期为： / 年 / 月 / 日；开标时间为： / 年 / 月 / 日；中标结果公布时间为： / 年 / 月 / 日。双方约定的招标时间要求不得违反法律法规规定。因甲方原因、不可抗力或法律法规规定的情形造成招标中止或延期的，待中止或延期因素消除后，招标时间相应顺延。

（三）组织招标工作的具体时间要求（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）：按照甲方要求执行，但不得少于法律法规规定的时间。

（四）其他：/。

第四条　服务费用及支付

（一）服务费用的计算依据：按国家计委“计价格〔2002〕1980 号文”和“发改价格〔2011〕534 号”规定，以每个项目包中标金额为基数按

本页无正文，为中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（甲方名称）与深圳交易咨询集团有限公司（乙方名称）招标代理合同（合同编号：_____）签署页。

甲方（盖章）：

法定代表人（负责人）或委托代理人：

(签字)

联系电话：

2024年 4月 30日

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）或委托代理人：

(签字)

联系电话：

2024年 4月 30日

中 标 通 知 书

标段编号： 2207-440307-04-01-826053005001

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心项目（C2）施工总承包（一标段）

建设单位： 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁二十五局集团有限公司

中标价： 159620.591573万元

中标工期： 487天

项目经理（总监）： 周卫平

本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-13

查验码：JY20240806386905

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司:

深圳国际综合物流枢纽中心项目是我司建设的深圳市、广东省重大重点项目，是全国首批23个国家物流枢纽之一，也是深圳唯一的商贸型国家物流枢纽的核心部分，还是《深圳市现代物流基础设施体系建设策略（2021—2035）及近期行动方案》构筑的7+30+N物流体系里7大门户型物流枢纽中唯一的铁路物流枢纽。其中，施工总承包是项目的最重要关键环节和节点，受到了政府部门和社会各界的广泛关注。

在深圳国际综合物流枢纽中心项目（C2）施工总承包（一标段、二标段）招标工作的推进过程中，感谢贵司领导班子的高度重视，专门组建了经验丰富的项目团队，贵司的余锋江、秦文婧、胡金宝、陈卓、陈前波、杨乔扉、陈月连等同志组成的项目团队展现了扎实的专业能力、严谨的工作态度，较强的组织和协调能力及精细的服务意识，项目执行过程中能充分预判可能出现的潜在情况，与我司工作人员密切配合、无缝对接、合理把控招标时间节点并及时高效地组织完成了招标工作，协助招标任务圆满完成。

感谢贵司及项目组成员的辛勤付出!

中国铁路广州局集团有限公司

深圳工程建设指挥部

2024年8月25日

业绩 4：深圳国际综合物流枢纽中心项目(C2)施工总承包(二标段)

建设工程招标代理合同

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目

合同编号：平湖南铁合字(咨)2024-105

甲方（委托方）：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

法定代表人（负责人）：朱智

住所：深圳市罗湖区和平路船务街 15 号

乙方（服务方）：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人（负责人）：温健聪

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层

签订地点：广东省深圳市

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《中华人民共和国价格法》等法律法规的规定，就甲方委托乙方提供招标代理事宜，经协商达成一致签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目。

（二）工程内容：深圳国际综合物流枢纽中心项目用地性质为S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，二期铁路上盖空间为物流仓储用地。项目占地面积约33万m2，盖上计容建筑面积约85万m2，盖下投影面积约25万m2，共建设13栋物流仓储及配套设施。

（三）工程地点：项目位于深圳市龙岗区，东西处于广深铁路与京九铁路平湖编组站之间，北靠机荷高速公路，南邻水官高速。

（四）投资规模：建安工程造价约52.8亿元。

第二条 招标方式和服务范围

（一）招标方式：公开招标。

（二）服务范围：

序号	具体服务事项	备注
1	拟定招标方案	√
2	提供招标前期的咨询工作及编制资格预审文件	√
3	申报及填写有关的招标资料及表格	√
4	起草招标公告或邀请书	√
5	对投标人进行资格预审	√
6	协助确定入围投标单位	√
7	编制招标文件，送甲方、招标主管部门（如需）审查确认	√
8	组织答疑会，并将答疑会内容形成书面文字解答发送至各投标单位	√
9	抽取评委，组织开标、评标、协助定标	√
10	编制书面情况报告	√
11	协助甲方草拟合同	√
12	协助甲方与中标单位签订合同	√
13	办理招标投标全过程的备案手续	√

14	整理全部招标资料，连同招标资料及经招标主管部门核准的招标备案资料，形成招标档案交与甲方	√
15	与招标工作有关的其他事宜	√
注：备注栏内打“√”的为需具体服务的事项		

第三条　招标时间要求及其他具体要求

（一）提交资料时间要求。

1.甲方于本合同签订生效之日起 10 日内,向乙方提供本合同项下招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建材料等）及资金落实情况资料。

2.乙方应于本合同生效后 5 日内向甲方提供需甲方准备的全部材料清单，甲方收到材料清单 5 日内向乙方提供完整资料。

（二）招标主要时间节点要求。本项目适用以下第 1 种情形：

1.公开招标。甲、乙双方同意本合同项下招标项目的招标文件发布的日期为： / 年 / 月 / 日；资格预审开始日期为： / 年 / 月 / 日；开标时间为： / 年 / 月 / 日；中标结果公布时间为： / 年 / 月 / 日。双方约定的招标时间要求不得违反法律法规规定。因甲方原因、不可抗力或法律法规规定的情形造成招标中止或延期的，待中止或延期因素消除后，招标时间相应顺延。

2.邀请招标。本合同项下招标项目的投标邀请文件送达日期为： / 年 / 月 / 日；领取招标文件日期为： / 年 / 月 / 日；资格预审开始日期为： / 年 / 月 / 日；开标时间为： / 年 / 月 / 日；中标结果公布时间为： / 年 / 月 / 日。双方约定的招标时间要求不得违反法律法规规定。因甲方原因、不可抗力或法律法规规定的情形造成招标中止或延期的，待中止或延期因素消除后，招标时间相应顺延。

（三）组织招标工作的具体时间要求（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）：按照甲方要求执行，但不得少于法律法规规定的时间。

（四）其他：/。

第四条　服务费用及支付

（一）服务费用的计算依据：按国家计委“计价格〔2002〕1980 号文”和“发改价格〔2011〕534 号”规定，以每个项目包中标金额为基数按

本页无正文，为中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（甲方名称）与深圳交易咨询集团有限公司（乙方名称）招标代理合同（合同编号：_____）签署页。

甲方（盖章）：

法定代表人（负责人）
或委托代理人：
(签字)

联系电话：

2024年4月30日

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）
或委托代理人：
(签字)

联系电话：

2024年4月30日

中 标 通 知 书

标段编号： 2207-440307-04-01-826053006001

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心项目（C2）施工总承包（二标段）

建设单位： 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁十七局集团有限公司

中标价： 157276.752671万元

中标工期： 487天

项目经理（总监）： 郅兰超

本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-13

查验码：JY20240806397002

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司:

深圳国际综合物流枢纽中心项目是我司建设的深圳市、广东省重大重点项目，是全国首批23个国家物流枢纽之一，也是深圳唯一的商贸型国家物流枢纽的核心部分，还是《深圳市现代物流基础设施体系建设策略（2021—2035）及近期行动方案》构筑的7+30+N物流体系里7大门户型物流枢纽中唯一的铁路物流枢纽。其中，施工总承包是项目的最重要关键环节和节点，受到了政府部门和社会各界的广泛关注。

在深圳国际综合物流枢纽中心项目（C2）施工总承包（一标段、二标段）招标工作的推进过程中，感谢贵司领导班子的高度重视，专门组建了经验丰富的项目团队，贵司的余锋江、秦文婧、胡金宝、陈卓、陈前波、杨乔扉、陈月连等同志组成的项目团队展现了扎实的专业能力、严谨的工作态度，较强的组织和协调能力及精细的服务意识，项目执行过程中能充分预判可能出现的潜在情况，与我司工作人员密切配合、无缝对接、合理把控招标时间节点并及时高效地组织完成了招标工作，协助招标任务圆满完成。

感谢贵司及项目组成员的辛勤付出!

中国铁路广州局集团有限公司

深圳工程建设指挥部

2024年8月25日

团队 2 项目经理—康海华

姓名	康海华	出生年月	1989 年 9 月	文化程度	本科	毕业时间	2010.7.1
毕业院校和专业	华东理工大学 无机非金属材料工程					从事招标代理工作年限	15 年
职业资格	一级造价工程师（土建、安装） 一级建造师（房建）		职称	高级工程师		聘任时间	2019
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.06 至今深圳交易咨询集团有限公司 采购一部 一级项目经理							
主要业绩							

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程、办公及配套用房装修工程	10096.72	2021.12	装修工程	项目经理
2	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工	12062.63	2021.12	装修工程	项目经理

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（1）身份证

姓名 康海华
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 19 日
住址 广东省深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦裙楼6层
公民身份号码 362427198909190312

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.12.04-2039.12.04

（2）毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 唐海平 性别 男
学号 10062286 ，一九八九年
九月 十九 日生，于 二〇〇六年
九月至 二〇一〇年 七 月在本校
无机非金属材料工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：钱旭红
校 名：东北理工大学
二〇一〇年 七月 一日
证书序列号： NO. 10193275
证 书 编 号： 10251120100500315

（3）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：康海华

身份证号：362427198909190312

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：康海华

证件号码：362427198909190312

性　　别：男

出生年月：1989年09月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2020年11月22日

管 理 号：20201100149000000591

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

（4）一级造价师（土木建筑）执业资格证书

（5）一级造价师（土木建筑）注册证书

姓　　名：康海华

身份证号码：362427198909190312

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市国际招标有限公司

证书编号：建[造]11204400000523

初始注册日期：2020 年 06 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

康海华
深圳交易咨询集团有限公司
（1章）
2023 6 29

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

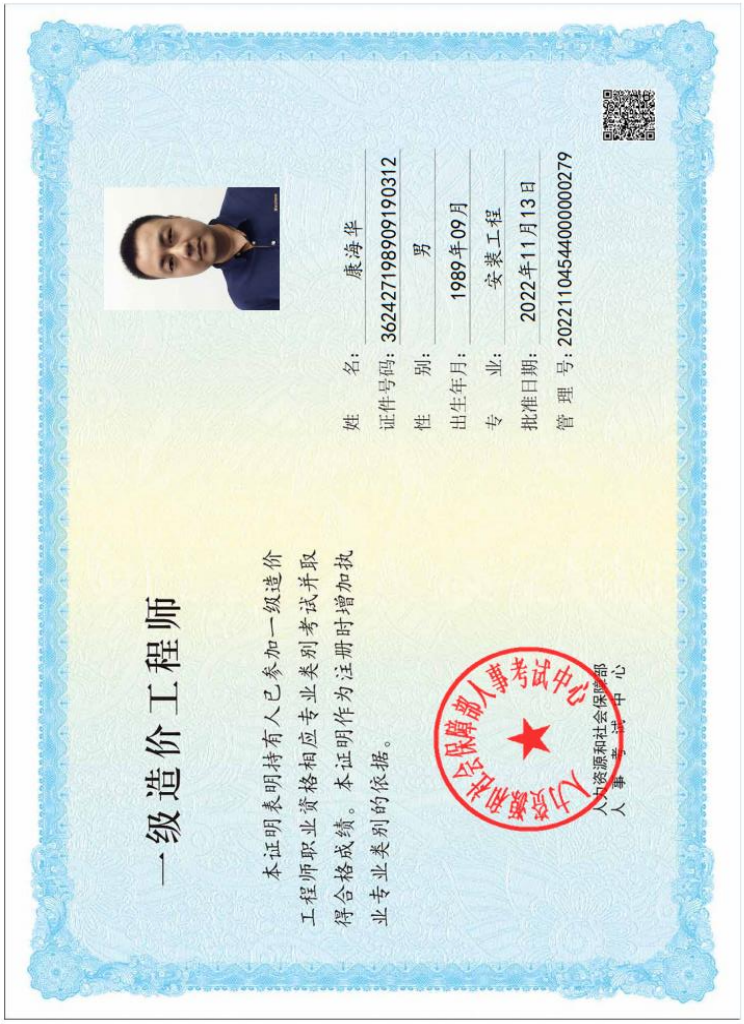
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

激活 Windows
转到"设置"

（8）一级造价师（安装工程）执业资格证书



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：康海华
证件号码：362427198909190312
性　　别：男
出生年月：1989年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000279

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

（9）一级造价师（安装工程）注册证书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康海华　　社保电脑号：802089294　　身份证号码：362427198909190312　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	139187	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.6
2025	03	139187	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	[illegible]	7800	62.4	15.6
2025	04	139187	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	05	139187	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	06	139187	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	07	139187	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计				7956.0	3744.0			2340.0	936.0			234.0		187.2		374.4	93.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee46339b838m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月22日

团队 2 项目经理—肖尧夫

姓名	肖尧夫	出生年月	1966.2	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2020.7.31
毕业院校和专业	澳大利亚皇家墨尔本理工大学					从事招标代理工作年限	5 年
职业资格	/			职称	/	聘任时间	2020.9
主要工作经历： 2020.9-至今 深圳交易咨询集团有限公司 主要从事招标代理工作 职务 项目经理							

主要业绩

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	景田片区 B201-0070 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	18991.285827	2021.10.26	EPC 工程	项目助理
2	罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程项目施工	3357.65	2022.7	工程	项目助理

身份证

姓名 肖尧夫
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 2 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区海德二道468号金田花园6栋1-502
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.03.16-2026.03.16

学历证书

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120200197743

肖尧夫，男，中国国籍，出生于1996年2月24日。

肖尧夫在澳大利亚皇家墨尔本理工大学(Royal Melbourne Institute of Technology)学习，于2020年7月获得该校授予的金融学硕士学位。

经核查，皇家墨尔本理工大学系澳大利亚正规高等学校。肖尧夫所获金融学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
专用章
二〇二〇年八月十三日

注：
1、本认证书依据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域所表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

www.cscse.edu.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖尧夫　　社保电脑号：500022832　　身份证号码：421003199602240511　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	02	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	03	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	04	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	05	139187	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	06	139187	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	07	139187	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
合计				7055.0	3320.0			2356.55	942.62			235.69		166.4		332.0	83.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee37355892a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

合同编号：_____

景田片区 B201-0070 宗地项目
招标代理服务合同

工程名称：景田片区 B201-0070 宗地项目

工程地点：深圳市福田区莲花景田片区红荔路南侧

委托单位：深圳中核集团有限公司

代理单位：深圳市国际招标有限公司

项目招标代理协议书

委托人：深圳中核集团有限公司

受托人：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景田片区 B201-0070 宗地项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项 目 名 称：景田片区 B201-0070 宗地项目

地　　点：深圳市福田区莲花景田片区红荔路南侧

二、委托人委托受托人为**景田片区 B201-0070 宗地项目**招标代理机构，承担本项目**设计采购施工总承包工程（EPC）、监理、精装修等需在公共资源交易中心公开招标**的招标代理工作。

三、招标代理服务酬金计取

1、本次招标代理服务酬金计算方法：

参照《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号），按差额累进法下浮20%后计取且每项目包最低收费人民币8000元整。根据上述取费标准，按中标金额为基准价复核后确定，由中标人支付，最终招标代理费结算价以政府认定部门的审定价为准。本项目交易中心交易服务费由招标人支付，招标代理服务酬金、定标费及与招标有关的其他费用由中标人支付。

2、出售招标文件的费用：按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致，乙方不得出售及收取招标文件的工本费。

四、服务期限：自合同订立之日起，至完成招标全部工作并提交完全部招标资料之日止，具体期限以甲方要求的为准。

五、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中，双方书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保招标代理服务酬金的支付。

九、合同订立：

合同订立时间：2021 年 10 月 26 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效：

本合同双方约定：由双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳中核集团有限公司　　受托人（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

开户银行：平安银行江苏大厦支点

账　　号：11002982389701

账户名：深圳市国际招标有限公司

招标控制价公示表

工程名称	景田片区 B201-0070 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）
招标控制价	/ 元
最高报价限价	招标控制价净下浮 / %，即 189912858.27 元
不可竞争性费用	14431638.42 元
安全文明施工措施费	5403342.38 元
暂列金额	4178296.04 元
暂估价	3000000.00 元

备注：

1、本项目最高报价限价为 189912858.27 元，其中建筑安装工程费 175941333.97 元、其他费用 988430.26 元、总承包服务费 1250000.00 元、甲供材料的采保费 0.00 元、专业工程暂估价 3000000.00 元、工程奖励 600000.00 元、暂列金额 4178296.04 元；

2、不可竞争性费用合计 14431638.42 元，包括安全文明措施费 5403342.38 元、总承包服务费 1250000.00 元、专业工程暂估价 3000000.00 元、工程奖励 600000.00 元、暂列金额 4178296.04 元、甲供材料的采保费 0.00 元。

造价工程师（盖章）

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：中1906440010 46
有效期至：2021年12月31日

招标人：（盖章）

日期：2021.12.

招标项目名称：景田片区B201-0070宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）
招标项目编号：2109-440304-04-01-672106001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:景田片区B201-0070宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-11-05 09:00 至 2021-12-06 18:00
公告质疑截止时间：2021-11-26 17:00
公告答疑截止时间：2021-12-01 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位：深圳中核集团有限公司
经办人：张工
办公电话：0755-82733527
传真：0755-83197011
手机号码：18665323283
电子邮箱：
通讯地址：广东省深圳市福田区深南中路2002号中核大厦16楼
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：李盼、肖尧夫
办公电话：18926527381

罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程项目施工单位招标代理服务合同

LH1430011200202207682 已备案

工程名称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代理单位：深圳市国际招标有限公司

项目招标代理协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程施工单位招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项 目 名 称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程

地　　点：深圳市罗湖区

二、委托人委托受托人为罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程施工单位招标代理机构，承担本项目的施工单位招标代理工作。

三、招标代理服务收费计取

1、本次招标代理服务酬金暂定为（大写）：人民币[redacted]

招标代理服务合同酬金计算方法：

施工单位招标代理费用暂定为[redacted]元。根据《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格[2002]1980号）文件的规定，以项目建安费估算价5000万元为基数，按差额定率累进法计算。

计价过程如下：[redacted]。此价款为上限价，最终费用以单期施工实际中标价为基数重新核算后相加计取。

结算价：根据上述取费标准，以单期施工实际中标价为基数重新核算后相加计取。

2、出售招标文件的费用：按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致，乙方不得出售及收取招标文件的工本费。

四、服务期限：自合同订立之日起，至完成招标全部工作并提交完全部招标资料之日止，具体期限以委托人要求的为准。

五、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中，双方书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立：

合同订立时间：2022 年 7 月 21 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效：

本合同双方约定：双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：曹钰

电话：25666552

受托人（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字）：李盼

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账　　号：11002982389701

账户名：深圳市国际招标有限公司

联系人：李盼

联系电话：18926527381

LH1430010112002202207682 已备案

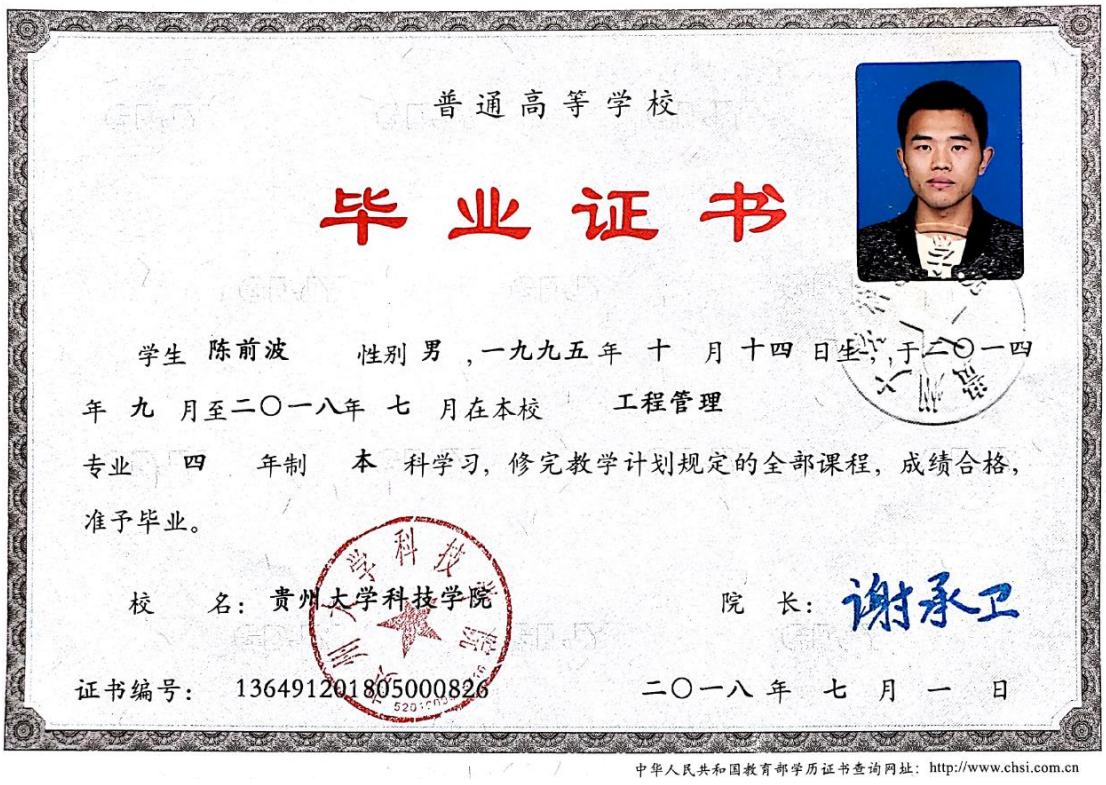
深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）
发布时间：2022-09-16 信息来源：本站 浏览次数：76
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）
项目编号：2208-440303-04-01-577514
是否重大项目：否
招标项目名称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）
招标项目编号：2208-440303-04-01-577514001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：罗湖区住房和建设局
标段:罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）；
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-09-16 09:00 至 2022-09-22 18:00
公告质疑截止时间：2022-09-19 17:00
公告答疑截止时间：2022-09-20 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、本项目不要求编制技术标，根据深府73号文规定，公告时间不少于5个工作日； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
经办人：曹工
办公电话：0755-25666552
传真：0755-83197011
手机号码：18688028450
电子邮箱：
通讯地址：深圳市罗湖区罗湖管理中心 14 楼
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：李盼、胡晓涵、肖尧夫

团队 2 项目助理—陈前波

姓名	陈前波	出生年月	1995-10-14	文化程度	本科	毕业时间	2018 年
毕业院校和专业	贵州大学科技学院（工程管理专业）					从事招标代理工作年限	5 年
职业资格	无		职称	助理工程师		聘任时间	2022
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年至今　深圳交易咨询集团有限公司　　项目主管							

主要业绩

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	招商银行总部大厦项目精装修工程（标段三）	8100		施工	项目助理
2	招商银行总部大厦项目精装修工程（标段四）	12240		施工	项目助理



普通高等学校

毕业证书

学生 陈前波　性别 男，一九九五年 十 月 十四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州大学科技学院　　院　长：谢承卫

证书编号：136491201805000826　　二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈前波　　社保电脑号：802982884　　身份证号码：522227199510143219　　页码：1

参保单位名称：深圳交易咨询集团有限公司　　单位编号：139187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.3
2025	03	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	[illegible]	5650	45.2	11.3
2025	04	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	05	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	06	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
2025	07	139187	5650.0	960.5	452.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5650	22.6	5650	45.2	11.3
合计				5763.0	2712.0			2019.9	807.96			202.02		135.6		271.2	67.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee463233699h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139187	深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年8月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

团队 2 项目助理—杨乔扉

姓名	**杨乔扉**	出生年月	1996.3	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2022.6
毕业院校和专业	深圳大学建筑与土木工程专业					从事招标代理工作年限	3 年
职业资格	**无**		职称	**无**		聘任时间	**2022.6**
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） **2022.6-至今 深圳交易咨询集团有限公司 招标代理 项目助理**							
主要业绩							

序号	项目名称	委托金额（万元）	委托时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝龙生物医药创新生态产业园（二期 10-08 地块）施工总承包工程	39883.114218	2024-6-7	施工	项目成员
2	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程	20661.75722	2024-07-30	施工	项目成员

硕士研究生

毕业证书

研究生 杨乔扉 性别 男， 1996 年 03 月 13 日生，于 2019 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 建筑与土木工程专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

证书编号：105901202202000533

2022 年 06 月 21 日

2025:08:22K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨乔雁　　有效证件号码：440301199603136579　　社保电脑号：500146072

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	37	35	35	0	37	37

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202308	139187	4800	7778	1	4800	1	4800	2360
202309	139187	4800	7778	1	4800	1	4800	2360
202310	139187	4800	6123	1	6123	1	4800	2360
202311	139187	4800	6123	1	6123	1	4800	2360
202312	139187	4800	6123	1	6123	1	4800	2360
202401	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202402	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202403	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202404	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202405	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202406	139187	4800	6475	1	6475	1	4800	4800
202407	139187	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202408	139187	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202409	139187	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202410	139187	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202411	139187	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202412	139187	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202501	139187	5300	6733	1	6733	1	5300	5300
202502	139187	5300	6733	1	6733	1	5300	5300
202503	139187	5300	6733	1	6733	1	5300	5300
202504	139187	5300	6733	1	6733	1	5300	5300
202505	139187	5300	6733	1	6733	1	5300	5300
202506	139187	5300	6733	1	6733	1	5300	5300
202507	139187	5300	6733	1	6733	1	5300	5300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ee462f8d4f33）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

139187 /　深圳交易咨询集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2025年 08 月 22 日

七、投标人类似业绩情况

工程招标代理服务业绩一览表

序号	项目名称	委托方	服务地点	委托时间	招标代理项目中标金额（万元）	项目评定标方式	履约评价	备注
1	天健坪山G12314-8035地块（EPC）	深圳市天启置地有限公司	深圳市	2022.6.12	209474.203412	定性评审法直接票决	优秀	
2	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳市	2022.10.13	177847.086695	定性评审法直接票决	优秀	
3	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳市	2023.9.1	161513.092132	定性评审法直接票决	优秀	
4	南山区T208-0054 地块项目土建施工总承包	深圳市安和一号房地产开发有限公司	深圳市	2023.8.17	170654.364723	定性评审法直接票决	优秀	

5	深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳市	2022.1.16	175845.568327	定性评审法直接票决	优秀	
6	深圳国际综合物流枢纽中心项目(C2)施工总承包(一标段)	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	深圳市	2024.4.30	159620.591573	定性评审法直接票决	优秀	表扬信
7	深圳国际综合物流枢纽中心项目(C2)施工总承包(二标段)	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	深圳市	2024.4.30	157276.752671	定性评审法直接票决	优秀	表扬信
8	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目施工总承包工程	中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳市	2022.4.9	92097.732104	定性评审法直接票决	优秀	
	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳市	2023.11.15	83589.968032	定性评审法直接票决	优秀	
	2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	深圳市	2023.8.12	68450.099418	定性评审法票决抽签	优秀	

	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳市	2023.7.31	60995.665511	定性评审法直接票决	优秀	

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理服务业绩（须为单个招标项目招标代理业绩，非年度框架协议）。

业绩个数最多不超过 10 个（以招标项目中标通知书数量为准），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：提供招标代理合同或招标委托书扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）、招标项目中标通知书盖章扫描件。

注 1:如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注 2：如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于框架协议下委托的，且服务内容需为“招标/采购代理”的工作内容。

注 3：业绩时间以招标代理合同或招标委托书签订时间为准，如提供的证明材料未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。

1、天健坪山 G12314-8035 地块（EPC）

合同编号：_____

天健坪山 G12314-8035 地块（EPC、造价咨询 、监理） 采购咨询及招标代理服务合同代理

工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块

委 托 人：深圳市天启置地有限公司

受 托 人：深圳市国际招标有限公司

2022 年 6 月 日

第一部分　协议书

委托人：深圳市天启置地有限公司

受托人：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天健坪山 G12314-8035 地块（EPC、造价咨询 、监理）招标代理服务相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块

2、工程地点：深圳市坪山

3、工程概况：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m2，（建设用地面积 48983.28m2，道路用地面积 27235.37m2），总建筑面积为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。

4、招标范围：根据本项目实际情况，为本项目设计采购施工总承包工程(EPC)、造价咨询、监理招标代理服务工作，并确保本项目所有招标工作符合相关要求。

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的 C类、D类、I类 招标代理工作。

☐ A类：工程勘察招标代理；

☐ B类：工程设计招标代理；

☑ C类：工程监理招标代理；

☑ D类：工程施工总承包招标代理；

☐ E类：工程施工专业分包招标代理；

☐ F类：工程施工劳务分包招标代理；

☐ G类：建筑材料或设备招标代理。

☐ H类：工程标底编制；

☑ I类：全过程造价咨询招标代理。

三、招标代理服务具体范围和内容：

1、服务具体范围：天健坪山 G12314-8035 地块（EPC、造价咨询 、监理）招标代理服务。

2、服务内容：

委托人（盖章）：	受托人（盖章）：
深圳市天启置地有限公司	深圳市国际招标有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：	授权代理人（签字或盖章）：
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：0755-83399083	联系电话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：交通银行深圳华融支行	开户银行：
帐　　号：443066467013005768290	帐　　号：
日　　期：	日　　期：

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
天健坪山G12314-8035地块（EPC）（重新公告）
发布时间：2022-06-12 信息来源：本站 浏览次数：150
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：深圳市坪山G12314-8035宗地
项目编号：2205-440310-04-01-855401
是否重大项目：否
招标项目名称：天健坪山G12314-8035地块（EPC）
招标项目编号：2205-440310-04-01-855401001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:天健坪山G12314-8035地块（EPC）；
公告基本信息
公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-06-12 18:40 至 2022-07-08 18:00
公告质疑截止时间：2022-06-28 17:00
公告答疑截止时间：2022-07-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳市天启置地有限公司
经办人：杨工
办公电话：13825413730
传真：
手机号码：13825413730
电子邮箱：
通讯地址：广东省深圳市坪山区石井街道竹青路君合环保二楼
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：李工、肖工

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市天启置地有限公司

经办人：杨工

办公电话：13825413730

传真：

手机号码：13825413730

电子邮箱：

通讯地址：广东省深圳市坪山区石井街道竹青路君合环保二楼

招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

经办人：李工、肖工

办公电话：13924607382

详细公告内容

标段 1

标段编号：2205-440310-04-01-855401001001

标段名称:天健坪山G12314-8035地块（EPC）

递交投标文件截止时间:2022-07-08 18:00

本次发包工程估价：223828.581538 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。按发包人要求，EPC工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。具体详见招标文件、合同。

计划总投资：495697.96 万元

工程地址：深圳市

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体组成家数不超5家，主体单位（联合体牵头人）为具有建筑工程施工总承包壹级或以上资质施工单位。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1．本项目接受联合体投标，联合体组成家数不超5家，主体单位（联合体牵头人）为具有建筑工程施工总承包壹级或以上资质施工单位。

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440310-04-01-855401001001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（EPC）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省赢鼎建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：209474.203412万元(投标总价：贰拾亿零玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆元壹角贰分 元（小写： 2094742034.12元）（含税），其中设计费：大写： 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 元（小写： 27343761.00 元）（含税），不可竞争性费用合计295270096.77元，包括安全文明措施费70648975.47元、暂列金额224621121.30元)

中标工期：943天

项目经理(总监)：满钊

本工程于 2022-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20

表扬信

深圳市国际招标有限公司：

此次来信是为了由衷表达我们对贵司的感谢，你们在招标采购业务方面为我们提供了优秀而卓越的采购服务。

天健坪山 G12314-8035 地块宗地是我司的重大项目，项目时间非常紧迫，贵司的洪映芳、徐伯雄、万卓、李卫军、肖尧夫等同志组成的专业团队，在天健坪山 G12314-8035 地块（EPC、监理、造价咨询）项目招标的工作期间，从最初的项目招标计划变更到最终定标，表现出了高度的敬业精神和高效的服务能力。他们急项目所急，以务实高效的服务态度和认真严谨的工作作风，积极配合我司招标工作，提供了专业性建议，出色完成各项招标节点工作，为招标项目的顺利实施提供了有力支持。

为此，谨向贵公司及项目组全体成员表示感谢，希望贵司继续发扬优良、专业、高效的工作作风，并在今后的合作中继续保持密切配合，再创佳绩!

深圳市天启置地有限公司

2022 年 7 月 25 日

2、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包

正 本

合同编号：GJJLZX-FWHT-2020-8

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖北区现场指挥部

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议的授权范围内，代理 甲方 的招标采购事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任,但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，乙方完成甲方全部委托的招标代理业务后本合同终止。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标项目委托任务书

项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	
采购内容	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包招标代理	
招标类型	☑工程招标　　□货物招标　　□服务招标	
预算金额	人民币：贰拾亿元整（¥　200000 万元）	
采购方式	☑公开　□邀请　□竞争性谈判　□询价　□单一来源采购　□其他	
邀请投标人名单（邀请招标填写）		
招标单位联系人	联系人：杨日林	电话：0755- 手机：18688822824
	E-mail：13152035@qq.com	QQ：13152035
备注	详细条款按照《深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司与深圳市国际招标有限公司战略框架合作协议》执行。	
委托方（盖章）： 日期：2022.10.13		

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包
发布时间：2022-10-15 信息来源：本站 浏览次数：678
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：深圳国际交流中心
项目编号：2018-440304-47-03-718335
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包
招标项目编号：2018-440304-47-03-718335014
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-10-15 09:00 至 2022-11-03 18:00
公告质疑截止时间：2022-10-24 17:00
公告答疑截止时间：2022-10-29 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
经办人：林工
办公电话：82988912
传真：
手机号码：18926525191
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：王工、徐工
办公电话：18926525191
详细公告内容

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-10-15 09:00 至 2022-11-03 18:00

公告质疑截止时间：2022-10-24 17:00

公告答疑截止时间：2022-10-29 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

经办人：林工

办公电话：82988912

传真：

手机号码：18926525191

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号

招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

经办人：王工、徐工

办公电话：18926525191

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440304-47-03-718335014001

标段名称:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

递交投标文件截止时间:2022-11-03 18:00

本次发包工程估价：228000 万元

本次招标面积：215268.44 平方米

本次招标内容：施工总承包;地基与基础;一次装修;钢结构;屋面及防水;建筑电气;智能化;通风空调;消防;燃气;金属门窗;主体结构;其他;详见招标文件

计划总投资：1510000 万元

工程地址：深圳市福田区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-12-15 00:00:00.0 至 2025-06-16 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335014001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：177847.086695万元

中标工期：905天

项目经理(总监)：毛登文

本工程于 2022-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30

查验码：5185199695531461

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：2018-440304-47-03-718335014　　项目经理：徐怡静

项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包　　项目助理：王成铭

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力		√			
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “ √ ”。

公章：

日期：2022 年 12 月 14 日

3、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包

正 本

合同编号：GJJLZX-FWHT-2020-8

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖北区现场指挥部

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议的授权范围内，代理 甲方 的招标采购事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，乙方完成甲方全部委托的招标代理业务后本合同终止。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标项目委托任务书

项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包	
采购内容	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包招标代理	
招标类型	☑工程招标　　□货物招标　　□服务招标	
预算金额	人民币：贰拾亿元整（¥　205000 万元）	
采购方式	☑公开　□邀请　□竞争性谈判　□询价　□单一来源采购　□其他	
邀请投标人名单（邀请招标填写）		
招标单位联系人	联系人：杨日林	电话：0755- 手机：18688822824
	E-mail：13152035@qq.com	QQ：13152035
备注	详细条款按照《深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司与深圳市国际招标有限公司战略框架合作协议》执行。	

委托方：（盖章）：

日期：2023.9.1

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包
发布时间：2023-09-13 信息来源：本站 浏览次数：1628
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：深圳国际交流中心
项目编号：2018-440304-47-03-718335
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包
招标项目编号：2018-440304-47-03-718335019
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-09-13 09:00 至 2023-10-07 18:00
公告质疑截止时间：2023-09-27 17:00
公告答疑截止时间：2023-10-02 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
经办人：林工
办公电话：0755- 82988912
传真：
手机号码：18926525361
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号香蜜湖北区建设指挥部
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：王工、徐工

招标人与招标代理

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

经办人：林工

办公电话：0755- 82988912

传真：

手机号码：18926525361

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号香蜜湖北区建设指挥部

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：王工、徐工

办公电话：18926525361

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440304-47-03-718335019001

标段名称:深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-10-07 18:00

本次发包工程估价：218000 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;土石方;一次装修;钢结构;屋面及防水;建筑电气;智能化;通风空调;消防;燃气;幕墙;金属门窗;主体结构;其他;具体详见招标文件。

计划总投资：1510000 万元

工程地址：深圳市福田区香蜜湖

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级或以上资质。 2、拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的注册一级建造师（建筑工程）执业资格。 3、本项目不接受联合体投标。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335019001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：161513.092132万元

中标工期：1084天

项目经理(总监)：王晓康

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-16

查验码：1463598324311319 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：23-IBCA11990/2018-440304-47-03-718335019　　项目经理：徐怡静

项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包　　项目助理：胡晓涵

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

采购单位公章：

日期：2024 年 2 月 5 日

4、南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包

合同编号：AHYH-CZ-FW-[2023]009

南山区 T208-0054 地块项目
招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳市福田区

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32F3201

统一社会信用代码：91440300MA5HH5RG0J

法定代表人：姜军

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

统一社会信用代码：914403007152567718

法定代表人：柳青

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市安和一号房地产开发有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理 南山区 T208-0054 地块项目 的招标事宜。

工程名称：南山区 T208-0054 地块项目

地点：深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四路交汇处东南角。

项目概况：建设项目总用地面积为 10376.82 平方米，总规定建筑

面积 289200 平方米，其中地上规定建筑面积 280000 平方米(其中办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米)，地下规定建筑面积 9200 平方米(其中商业 8000 平方米，办公 1200 平方米)。

总投资额：1809011.00 万元

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任,但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

第二条 招标委托代理工作内容

1、提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划、招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。

2、拟定招标方案（包含但不限于确定招标方式与评标、定标方式，确定标段划分等）。

3、如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

4、乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术

本合同适用中华人民共和国境内现行的有关法律、法规。本合同签署后，在履行合同的过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方实际办公地（深圳市福田区）有管辖权的法院提起诉讼。

第十条 其他

1、合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为本项目项下所有单项工程完成招标事宜之日止。

2、通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

甲乙双方之间的所有法律文书、发票、合同等文件，均应寄送至甲方实际办公地址（即深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32F3201），如寄至其他地址(包括注册地）的，对甲方不产生效力。

3、合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期： 2023.8.17　　日期：2023.8.17

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
南山区T208-0054地块项目土建施工总承包
发布时间：2023-08-19 信息来源：本站 浏览次数：1763
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：南山区T208-0054地块项目
项目编号：2211-440305-04-01-667324
是否重大项目：否
招标项目名称：南山区T208-0054地块项目土建施工总承包
招标项目编号：2211-440305-04-01-6673240001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：是
标段:南山区T208-0054地块项目土建施工总承包;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-08-19 09:00 至 2023-09-18 18:00
公告质疑截止时间：2023-09-08 17:00
公告答疑截止时间：2023-09-13 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1.除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2.招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：深圳市安和一号房地产开发有限公司
经办人：王真
办公电话：13823167600
传真：
手机号码：13823167600
电子邮箱：wangzhen@szajjy.com
通讯地址：
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：马亮、刘浩明、陈立铭

招标人与招标代理

建设单位：深圳市安和一号房地产开发有限公司

经办人：王真

办公电话：13823167600

传真：

手机号码：13823167600

电子邮箱：wangzhen@szajjy.com

通讯地址：

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：马亮、刘浩明、陈立铭

办公电话：18390883606、13760834414、17099980337

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440305-04-01-66732400101Y

标段名称:南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-09-18 18:00

本次发包工程估价：197472.576115 万元

本次招标面积：341816.0 平方米

本次招标内容：主体结构;其他;土建施工总承包范围包含但不限于：前期工程（含进场前准备工作）、基坑支护及地基基础施工配合、土石方基坑工程（含坑中坑、承台、天然基础、桩间土、土方回填、降排水工程等）、坑中坑支护设计及施工、封底混凝土破除清运工程、抗浮锚杆、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、内支撑拆换及清理、临时结构拆除工程、主体结构工程、人防工程、钢结构工程、金属门窗工程、屋面工程、停机坪工程、砌体工程、幕墙视觉样板结构工程（含拆除及外运）、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程（包括与幕墙交界处的内部防水构造工程）、地上及地下室变形缝工程、白蚁防治工程、市政工程（含路口开设、交通指示系统、绿化迁移、室外管网工程、覆绿工程、红线外相关市政接驳）、涂料工程、粗装修工程、栏杆工程、地铁/地下通道/空中连廊、慢行通道、红线外与主体竣工验收相关的工程、预留预埋工程、土建收边收口、吊洞、管道门洞口封堵、防火门/窗/卷帘工程、保温工程、阻尼工程、BIM综合、地下室装修工程（含车库停车划线及交通标识、格栅吊顶等）、示范区专项(含样板通道及相关防护、保洁、相关材料转移清理等)、屋面/地下室/标准层等区域所有的设备基础工程、项目交付前场地内的所有垃圾管理清理及外运、为甲方分包的单位提供临水临电、安全文明施工、垂直运输等相关乙方服务措施和管理直到项目交付（并负责对影响各分包单位的部分及时拆改、恢复），项目竣工备案后二次装修涉及的改造工程；统筹负责工程所需的外部周边事务协调、报批报建、验收及交付工作。 具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。甲方有权调整乙方承包范围，乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。

计划总投资：1809011 万元

工程地址：深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四路交汇处东南角

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-11-30 至 2027-11-29

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标。(1)联合体家数不超过2家，联合体投标须明确牵头单位及联合体成员单位。(2)组成联合体投标的，联合体的各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任。

投标文件递交地点：见招标文件

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-667324001O1Y

标段名称：南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

建设单位：深圳市安和一号房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：170654.364723万元

中标工期：1399日历天

项目经理(总监)：柳印生

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-26

查验码：6978469788245318 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：2211-440305-04-01-66732400101Y/23-60CA11680　　项目经理：陈立铭

项目名称：南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包　　项目助理：马亮

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）		无				

注：请在具体评价等级栏打 “ √ ”。

招标人：深圳市安和一号房地产开发有限公司

公章：

日期：2023 年 12 月 7 日

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

深圳市安和一号房地产开发有限公司委托贵司开展的“南山区T208-0054地块项目土建施工总承包”招标项目，发包工程估价为197472.576115万元，本项目社会关注度高，影响大，贵司拟派的陈立铭、刘浩明、马亮等同志工作认真负责，服务耐心细致，表现出专业的业务能力，与我司工作人员密切配合，保证了本项目在招标过程中的高质高效，合法合规。同时，因本项目时间紧，任务重，贵司工作人员主动加班加点、积极处理突发事件，体现了招标代理工作人员的敬业工作精神及高效服务能力，最终圆满完成了该项目的招标工作。

为此，谨向贵公司及项目组全体成员表示感谢，感谢各位的辛勤付出！希望贵司继续发扬优良、专业、高效的工作作风，并在今后的合作中相互配合，更好地完成招标采购任务！

深圳市安和一号房地产开发有限公司

2023年12月27日

5、深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程 EPC 总承包项目

合同编号：MZ-22-001(ZX)

深圳市燃气集团股份有限公司
2023-2024 年度深圳地区工程、货物和服务类
招标代理委托框架协议

签订地点：深圳市

委托单位：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位：深圳交易咨询集团有限公司

签订日期：二〇二二年十二月二十日

深圳市燃气集团股份有限公司
2023-2024年度深圳地区工程、货物和服务类
招标代理委托框架协议

委托单位（甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

甲方委托乙方承担2023-2024年度深圳地区（投资公司除外）工程、货物和服务类招标代理服务工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条　项目概况

1.1　项目名称：2023-2024年度深圳地区（投资公司除外）工程、货物和服务类招标代理委托框架协议（以下简称“本协议”）

1.2　服务范围：2023年1月1日至2024年12月31日深圳地区（投资公司除外）的工程、货物和服务类招标代理业务。

1.3　委托方式：甲方根据实际业务需要向乙方发出《招标代理委托单》（格式见附件3），《招标代理委托单》中确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等）。《招标代理委托单》为本协议的补充部分，与本协议具同等法律效力。甲方的下属独立法人单位（投资公司除外），按住建局或甲方财务要求，需要签订项目合同的，可以依

（此页无正文，为《深圳市燃气集团股份有限公司 2023-2024 年度深圳地区工程、货物和服务类招标代理委托框架协议》之签字盖章页）

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

乙方：深圳交易咨询集团有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日 期:2022 年 12 月 30 日　　签订地点：深圳市福田区

招标代理委托单

编号：GCZB2023003

项目名称	深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目			
项目类别	■工程类　□货物类　□服务类			
项目地点	深圳市			
服务内容	招标代理			
项目概况	深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程主要建设内容为2座16万立方米的LNG储罐、工艺设施、公用工程及辅助设施，以及新增泊位上部工艺及配套设施等工程，具体包括2座16万立方米LNG储罐、BOG压缩机、BOG增压机、SCV、低压输送泵、高压泵、储备库二期至一期的连接管道、空压制氮装置、控制室、变配电所等。建成后年周转能力为200万吨/年。			
招标方式	公开招标			
估算金额	203238.55万元			
招标完成时间				
招标单位	联系人	李子强	电话	13362762306
	邮箱	lizq03@szgas.com.cn		
业务单位	联系人	冯帆	电话	13560747117
	邮箱	fengfan@szgas.com.cn		
招标代理单位	联系人	孙斌	电话	17727962244(座机22216621)
	邮箱	sunb@sztc.com		
备　注	详细事宜按《2023-2024年度深圳地区工程、货物和服务类招标代理委托框架协议》执行。			
委托方（盖章）：深圳市燃气集团股份有限公司项目管理部（招投标办公室） 日期：2022年1月16日				

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目
发布时间：2023-02-09 信息来源：本站 浏览次数：1820
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程
项目编号：2020-440327-45-02-014379
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目
招标项目编号：2020-440327-45-02-014379002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目;
公告基本信息
公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-02-09 09:00 至 2023-03-13 18:00
公告质疑截止时间：2023-03-03 17:00
公告答疑截止时间：2023-03-08 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475；3、招标代理联系电话：孙斌19928797130、李新宽15013652276；4、本项目为广东省2022年的重点建设项目、深圳市2022年重大项目；5、本项目投标申请人应当具有的同类工程经验要求（即招标公告(投标资格条件)业绩要求）以本要求为准；详见本招标公告其他资质要求:第5款。
招标人与招标代理
建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司
经办人：冯帆
办公电话：13560747117
传真：
手机号码：13560747117
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区梅坳一路268号
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：孙斌、李新宽

招标人与招标代理

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

经办人：冯帆

办公电话：13560747117

传真：

手机号码：13560747117

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区梅坳一路268号

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：孙斌、李新宽

办公电话：19928797130

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440327-45-02-014379002001

标段名称:深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目

递交投标文件截止时间:2023-03-13 18:00

本次发包工程估价：203238.55 万元

本次招标内容：本次招标范围为深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包，包括但不限于：库区工程、新增泊位上部工艺及配套设施工程的勘察设计、采购、施工、试车、开车、人员培训等全部内容以及全过程项目管理工作，并对承包工程的质量、安全、造价、环保和进度等全面负责。 下列工程不在本次招标范围内，招标人将另行委托实施： 1、边坡治理及场地平整工程； 2、码头水工结构及疏浚工程； 3、外部供电工程； 4、超高压外输管线工程。 5、工程建设阶段数字化交付平台建设及其相关技术服务。 注：由于新增泊位工程行政审批存在不确定性，招标人不承诺新增泊位上部工艺及配套设施工程工作量，招标人有权根据行政审批情况将新增泊位上部工艺及配套设施工程所对应的工作内容、合同价款及责任义务一并解除。

计划总投资：303123 万元

工程地址：深圳市大鹏新区下洞油气仓储基地

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-07-15 00:00:00.0 至 2025-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本工程接受联合体投标，联合体牵头单位由具备工程设计综合资质甲级或工程设计化工石化医药行业甲级或工程设计石油天然气（海洋石油）行业甲级的设计单位承担。联合体投标的，组成联合体的成员单位数量不得超过3家，联合体各方须签署《联合体共同投标协议书》，并明确各自工作内容。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

Z31IA 0214266

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-45-02-014379002001

标段名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中集安瑞科工程科技有限公司//上海梯杰易气体工程技术有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

中标价：175845.568327万元

中标工期：900日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-16

查验码：8075891388742710 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：231IA0214266、2020-440327-45-02-014379002001　　项目经理：孙斌

项目名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程 EPC 总承包项目　　项目助理：李新宽

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

采购单位负责人（签字）：黄福升

公章：

日期：2023 年 6 月 7 日

6、深圳国际综合物流枢纽中心项目(C2)施工总承包(一标段)

建设工程招标代理合同

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目

合同编号：平湖南铁合字(咨)2024-105号

甲方（委托方）：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

法定代表人（负责人）：朱智

住所：深圳市罗湖区和平路船务街15号

乙方（服务方）：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人（负责人）：温健聪

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区嘉宾路2018号深华商业大厦6层

签订地点：广东省深圳市

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《中华人民共和国价格法》等法律法规的规定，就甲方委托乙方提供招标代理事宜，经协商达成一致签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目。

（二）工程内容：深圳国际综合物流枢纽中心项目用地性质为S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，二期铁路上盖空间为物流仓储用地。项目占地面积约33万m2，盖上计容建筑面积约85万m2，盖下投影面积约25万m2，共建设13栋物流仓储及配套设施。

（三）工程地点：项目位于深圳市龙岗区，东西处于广深铁路与京九铁路平湖编组站之间，北靠机荷高速公路，南邻水官高速。

（四）投资规模：建安工程造价约52.8亿元。

第二条 招标方式和服务范围

（一）招标方式：公开招标。

（二）服务范围：

序号	具体服务事项	备注
1	拟定招标方案	√
2	提供招标前期的咨询工作及编制资格预审文件	√
3	申报及填写有关的招标资料及表格	√
4	起草招标公告或邀请书	√
5	对投标人进行资格预审	√
6	协助确定入围投标单位	√
7	编制招标文件，送甲方、招标主管部门（如需）审查确认	√
8	组织答疑会，并将答疑会内容形成书面文字解答发送至各投标单位	√
9	抽取评委，组织开标、评标、协助定标	√
10	编制书面情况报告	√
11	协助甲方草拟合同	√
12	协助甲方与中标单位签订合同	√
13	办理招标投标全过程的备案手续	√

14	整理全部招标资料，连同招标资料及经招标主管部门核准的招标备案资料，形成招标档案交与甲方	√
15	与招标工作有关的其他事宜	√
注：备注栏内打“√”的为需具体服务的事项		

第三条　招标时间要求及其他具体要求

（一）提交资料时间要求。

1.甲方于本合同签订生效之日起 10 日内,向乙方提供本合同项下招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建材料等）及资金落实情况资料。

2.乙方应于本合同生效后 5 日内向甲方提供需甲方准备的全部材料清单，甲方收到材料清单 5 日内向乙方提供完整资料。

（二）招标主要时间节点要求。本项目适用以下第 1 种情形:

1.公开招标。甲、乙双方同意本合同项下招标项目的招标文件发布的日期为: / 年 / 月 / 日；资格预审开始日期为: / 年 / 月 / 日；开标时间为: / 年 / 月 / 日；中标结果公布时间为: / 年 / 月 / 日。双方约定的招标时间要求不得违反法律法规规定。因甲方原因、不可抗力或法律法规规定的情形造成招标中止或延期的，待中止或延期因素消除后，招标时间相应顺延。

2.邀请招标。本合同项下招标项目的投标邀请文件送达日期为: / 年 / 月 / 日；领取招标文件日期为: / 年 / 月 / 日；资格预审开始日期为: / 年 / 月 / 日；开标时间为: / 年 / 月 / 日；中标结果公布时间为: / 年 / 月 / 日。双方约定的招标时间要求不得违反法律法规规定。因甲方原因、不可抗力或法律法规规定的情形造成招标中止或延期的，待中止或延期因素消除后，招标时间相应顺延。

（三）组织招标工作的具体时间要求（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）: 按照甲方要求执行，但不得少于法律法规规定的时间。

（四）其他: /。

第四条　服务费用及支付

（一）服务费用的计算依据: 按国家计委“计价格〔2002〕1980 号文”和“发改价格〔2011〕534 号”规定，以每个项目包中标金额为基数按

本页无正文，为中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（甲方名称）与深圳交易咨询集团有限公司（乙方名称）招标代理合同（合同编号：_____）签署页。

甲方（盖章）：

法定代表人（负责人）
或委托代理人：
(签字)

联系电话：
2024年4月30日

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）
或委托代理人：
(签字)

联系电话：
2024年4月30日

中 标 通 知 书

标段编号： 2207-440307-04-01-826053005001

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心项目（C2）施工总承包（一标段）

建设单位： 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁二十五局集团有限公司

中标价： 159620.591573万元

中标工期： 487天

项目经理（总监）： 周卫平

本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-13

查验码：JY20240806386905

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司:

深圳国际综合物流枢纽中心项目是我司建设的深圳市、广东省重大重点项目，是全国首批23个国家物流枢纽之一，也是深圳唯一的商贸型国家物流枢纽的核心部分，还是《深圳市现代物流基础设施体系建设策略（2021—2035）及近期行动方案》构筑的7+30+N物流体系里7大门户型物流枢纽中唯一的铁路物流枢纽。其中，施工总承包是项目的最重要关键环节和节点，受到了政府部门和社会各界的广泛关注。

在深圳国际综合物流枢纽中心项目(C2)施工总承包(一标段、二标段）招标工作的推进过程中，感谢贵司领导班子的高度重视，专门组建了经验丰富的项目团队，贵司的余锋江、秦文婧、胡金宝、陈卓、陈前波、杨乔扉、陈月连等同志组成的项目团队展现了扎实的专业能力、严谨的工作态度，较强的组织和协调能力及精细的服务意识，项目执行过程中能充分预判可能出现的潜在情况，与我司工作人员密切配合、无缝对接、合理把控招标时间节点并及时高效地组织完成了招标工作，协助招标任务圆满完成。

感谢贵司及项目组成员的辛勤付出!

中国铁路广州局集团有限公司

深圳工程建设指挥部

2024年8月25日

7、深圳国际综合物流枢纽中心项目(C2)施工总承包(二标段)

建设工程招标代理合同

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目

合同编号：平湖南铁合字(咨)2024-105号

甲方（委托方）：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

法定代表人（负责人）：朱智

住所：深圳市罗湖区和平路船务街15号

乙方（服务方）：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人（负责人）：温健聪

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区嘉宾路2018号深华商业大厦6层

签订地点：广东省深圳市

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《中华人民共和国价格法》等法律法规的规定，就甲方委托乙方提供招标代理事宜，经协商达成一致签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目。

（二）工程内容：深圳国际综合物流枢纽中心项目用地性质为S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，二期铁路上盖空间为物流仓储用地。项目占地面积约33万m2，盖上计容建筑面积约85万m2，盖下投影面积约25万m2，共建设13栋物流仓储及配套设施。

（三）工程地点：项目位于深圳市龙岗区，东西处于广深铁路与京九铁路平湖编组站之间，北靠机荷高速公路，南邻水官高速。

（四）投资规模：建安工程造价约52.8亿元。

第二条 招标方式和服务范围

（一）招标方式：公开招标。

（二）服务范围：

序号	具体服务事项	备注
1	拟定招标方案	√
2	提供招标前期的咨询工作及编制资格预审文件	√
3	申报及填写有关的招标资料及表格	√
4	起草招标公告或邀请书	√
5	对投标人进行资格预审	√
6	协助确定入围投标单位	√
7	编制招标文件，送甲方、招标主管部门（如需）审查确认	√
8	组织答疑会，并将答疑会内容形成书面文字解答发送至各投标单位	√
9	抽取评委，组织开标、评标、协助定标	√
10	编制书面情况报告	√
11	协助甲方草拟合同	√
12	协助甲方与中标单位签订合同	√
13	办理招标投标全过程的备案手续	√

14	整理全部招标资料，连同招标资料及经招标主管部门核准的招标备案资料，形成招标档案交与甲方	√
15	与招标工作有关的其他事宜	√
注：备注栏内打“√”的为需具体服务的事项		

第三条　招标时间要求及其他具体要求

（一）提交资料时间要求。

1.甲方于本合同签订生效之日起 10 日内,向乙方提供本合同项下招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建材料等）及资金落实情况资料。

2.乙方应于本合同生效后 5 日内向甲方提供需甲方准备的全部材料清单，甲方收到材料清单 5 日内向乙方提供完整资料。

（二）招标主要时间节点要求。本项目适用以下第 1 种情形:

1.公开招标。甲、乙双方同意本合同项下招标项目的招标文件发布的日期为: / 年 / 月 / 日；资格预审开始日期为: / 年 / 月 / 日；开标时间为: / 年 / 月 / 日；中标结果公布时间为: / 年 / 月 / 日。双方约定的招标时间要求不得违反法律法规规定。因甲方原因、不可抗力或法律法规规定的情形造成招标中止或延期的，待中止或延期因素消除后，招标时间相应顺延。

2.邀请招标。本合同项下招标项目的投标邀请文件送达日期为: / 年 / 月 / 日；领取招标文件日期为: / 年 / 月 / 日；资格预审开始日期为: / 年 / 月 / 日；开标时间为: / 年 / 月 / 日；中标结果公布时间为: / 年 / 月 / 日。双方约定的招标时间要求不得违反法律法规规定。因甲方原因、不可抗力或法律法规规定的情形造成招标中止或延期的，待中止或延期因素消除后，招标时间相应顺延。

（三）组织招标工作的具体时间要求（按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间）: 按照甲方要求执行，但不得少于法律法规规定的时间。

（四）其他: /。

第四条　服务费用及支付

（一）服务费用的计算依据: 按国家计委“计价格〔2002〕1980 号文”和“发改价格〔2011〕534 号”规定，以每个项目包中标金额为基数按

本页无正文，为中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（甲方名称）与深圳交易咨询集团有限公司（乙方名称）招标代理合同（合同编号：_____）签署页。

甲方（盖章）：

法定代表人（负责人）
或委托代理人：
(签字)

联系电话：
2024年4月30日

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）
或委托代理人：
(签字)

联系电话：
2024年4月30日

中 标 通 知 书

标段编号： 2207-440307-04-01-826053006001

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心项目（C2）施工总承包（二标段）

建设单位： 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁十七局集团有限公司

中标价： 157276.752671万元

中标工期： 487天

项目经理（总监）： 郅兰超

本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-13

查验码：JY20240806397002

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司：

深圳国际综合物流枢纽中心项目是我司建设的深圳市、广东省重大重点项目，是全国首批23个国家物流枢纽之一，也是深圳唯一的商贸型国家物流枢纽的核心部分，还是《深圳市现代物流基础设施体系建设策略（2021—2035）及近期行动方案》构筑的7+30+N物流体系里7大门户型物流枢纽中唯一的铁路物流枢纽。其中，施工总承包是项目的最重要关键环节和节点，受到了政府部门和社会各界的广泛关注。

在深圳国际综合物流枢纽中心项目（C2）施工总承包（一标段、二标段）招标工作的推进过程中，感谢贵司领导班子的高度重视，专门组建了经验丰富的项目团队，贵司的余锋江、秦文婧、胡金宝、陈卓、陈前波、杨乔扉、陈月连等同志组成的项目团队展现了扎实的专业能力、严谨的工作态度，较强的组织和协调能力及精细的服务意识，项目执行过程中能充分预判可能出现的潜在情况，与我司工作人员密切配合、无缝对接、合理把控招标时间节点并及时高效地组织完成了招标工作，协助招标任务圆满完成。

感谢贵司及项目组成员的辛勤付出！

中国铁路广州局集团有限公司

深圳工程建设指挥部

2024年8月25日

8、深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程

大悦城控股宝安大悦城二期 A 项目招标代理服务（重新招标）合同

项目名称：大悦城控股宝安大悦城二期 A 项目招标代理服务（重新招标）

项目地点：广东省深圳市

甲　　方：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙　　方：深圳市国际招标有限公司

工程建设项目招标代理协议书

委托人：中粮地产发展（深圳）有限公司

受托人：深圳市国际招标有限公司

纳税人资质：●一般纳税人/○小规模纳税人

计税方法：●一般计税方法/○简易征收计税方法

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大悦城控股宝安大悦城二期A项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大悦城控股宝安大悦城二期A项目

地　　点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

规　　模：本项目包含本项目包含12、13、14和15**号地块，**总用地面积约3.28万平方米，容积率为7.97，购物中心地上商业6层（局部7层）、地下室4层，且包含1栋办公塔楼、1栋公寓塔楼,项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为396560平方米。其中大悦城（大型商业）148000㎡（含28000㎡地下商业），超高层办公73410㎡，超高层公寓32000㎡，地下室面积暂定118449㎡。

总投资额：64.82亿

二、委托人委托受托人为大悦城控股宝安大悦城二期A项目工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的工程、货物、服务等招标代理工作。

三、合同价款

按照差额定率累进法计算招标代理报酬，招标代理报酬按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）中规定的招标收费标准乘以折扣43%收取，增值税税率6%。收费标准详见附件3。

代理报酬由中标人支付。

如代理报酬由委托人支付的，在委托人向受托人支付合同价款前，受托人应向委托人开具符合如下要求的增值税专用发票。否则，委托人有权拒绝付款并顺延付款时间。因受托人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题

八、合同订立

合同订立时间：2022年 4 月 9 日

合同订立地点：广东省深圳市

九、合同生效及期限

本合同双方盖章之日起生效，有效期至本协议全部权利义务履行完毕或满两年（孰早）止。

委托人(盖章)：

单位地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

邮政编码：518100

联系电话：/

传　　真：/

电子信箱：/

开户银行：农行深圳宝安支行

账　　号：41019400040040264

受托人(盖章)：

单位地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼

邮政编码：518000

联系电话：/

传　　真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账　　号：11002982389701

注：本项目招标代理合同项目名称为：“大悦城控股宝安大悦城二期 A 项目”；招标备案实际招标项目名称为：“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目”，二者为同一项目，现提供招标备案资质说明中有关项目概况以供佐证：

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程资质设置说明

深圳市宝安区住房和建设局：

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目施工总承包工程位于深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处，包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 ㎡（含 28000 ㎡地下商业），超高层办公 73410 ㎡，超高层公寓 32000 ㎡，地下室面积暂定 118449 ㎡。

本次招标为深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目施工总承包工程，招标范围包括但不限于：部分基础及土石方工程、地下工程、市政配套工程、主体结构工程、装饰装修工程、人防工程（含人防工程土建、人防门、人防验收等全部内容）、屋面及防水、保温工程、砌筑工程、钢结构工程、防火门窗、室外工程、环保工程、防雷接地、改造工程、装配式工程、变配电站及公交首末站或其它公共配套设施、以及以上工程中相关负责部分的机电管线预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容，详见设计图纸、工作界面划分表及清单，投标报价上限为 110715.575526 万元

根据《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159 号文），根据建筑工程施工总承包资质标准：

一级资质：可承担单项合同额 3000 万元以上的下列建筑工程的施工：（一）高度 200 米以下的工业、民用建筑工程；（二）高度 240 米以下的构筑物工程；

二级资质：可承担下列建筑工程的施工：（1）高度 100 米以下的工业、民用建筑工程；（2）高度 120 米以下的构筑物工程；（3）建筑面积 4 万平方米以下的单体工业、民用建筑工程；（4）单跨跨度 39

米以下的建筑工程。

三级资质：可承担下列建筑工程的施工：（1）高度 50 米以下的工业、民用建筑工程；（2）高度 70 米以下的构筑物工程；（3）建筑面积 1.2 万平方米以下的单体工业、民用建筑工程；（4）单跨跨度 27 米以下的建筑工程。

本项目建筑高度 185.85 米，最高为 43 层，投标报价上限 110715.575526 万元，即单项合同额大于 3000 万元，且建筑高度大于 100 米，故建筑工程施工总承包一级或以上资质可承担。

根据《注册建造师执业工程规模标准》“一级注册建造师可担任大中小型工程项目负责人，二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人”本项目最高为 43 层≥25 层标准，建筑物高度为 185.85 米≥100 米标准，属于大型规模，故一级注册建造师可担任。

综上所述，故本项目投标人资质设置如下：

1、投标人资质等级要求：建筑工程施工总承包一级或以上资质；

2、拟派项目经理(建造师)资格要求：一级注册建造师（建筑工程专业）。

我公司承诺：因项目投资、规模、用地、规划条件等发生变化导致招标失败而需重新招标的风险、以及一切不良后果及法律责任均由我方自行承担，与贵局无关。

招标人（盖章）：中粮地产发展(深圳)有限公司

2022 年 4 月 20 日

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目施工总承包工程
发布时间：2022-04-21 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：124
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目
项目编号：2019-440306-70-03-103918
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目施工总承包工程
招标项目编号：2019-440306-70-03-103918003
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局
标段:深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目施工总承包工程;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-04-21 09:00 至 2022-05-11 18:00
公告质疑截止时间：2022-05-01 17:00
公告答疑截止时间：2022-05-06 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、大悦城控股招采监督联络方式： 座机：010-85005963； 手机：18910667200、13910524785； 3、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司
经办人：刘彬涛
办公电话：23885187
传真：
手机号码：15889782882
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区留仙一路中粮创芯研发中心A座22楼
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：舒工、孙工

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-04-21 09:00 至 2022-05-11 18:00

公告质疑截止时间：2022-05-01 17:00

公告答疑截止时间：2022-05-06 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、大悦城控股招采监督联络方式： 座机：010-85005963； 手机：18910667200、13910524785； 3、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

经办人：刘彬涛

办公电话：23885187

传真：

手机号码：15889782882

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区留仙一路中粮创芯研发中心A座22楼

招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

经办人：舒工、孙工

办公电话：13380670042、22216621

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440306-70-03-103918003001

标段名称:深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目施工总承包工程

递交投标文件截止时间:2022-05-11 18:00

本次发包工程估价：110715.575526 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;工程范围包括但不限于：部分基础及土石方工程、地下工程、市政配套工程、主体结构工程、装饰装修工程、人防工程（含人防工程土建、人防门、人防验收等全部内容）、屋面及防水、保温工程、砌筑工程、钢结构工程、防火门窗、室外工程、环保工程、防雷接地、改造工程、装配式工程、变配电站及公交首末站或其它公共配套设施、以及以上工程中相关负责部分的机电管线预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容，详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

计划总投资：648200 万元

工程地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处；周边环境以现场勘察为准。

计划开竣工日期：2022-06-21 00:00:00.0 至 2024-08-14 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918003001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目施工总承包工程

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：92097.732104万元

中标工期：786天

项目经理(总监)：郑华

本工程于 2022-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-02

查验码：9235671171789045

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳市国际招标有限公司

项目编号：2200A0219228/2019-440306-70-03-103918003001　　项目经理：舒永培

项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程　　项目助理：林万彬

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）		无				

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

采购单位负责人（签字）：

公章：

日期：2022 年 6 月 10 日

9、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程

正 本

合同编号：GJJLZX-FWHT-2020-8

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖北区现场指挥部

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议的授权范围内，代理 甲方 的招标采购事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任,但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，乙方完成甲方全部委托的招标代理业务后本合同终止。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标项目委托任务书

项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程	
采购内容	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程招标代理	
招标类型	☑工程招标　☐货物招标　☐服务招标	
预算金额	人民币：壹拾亿元整（¥ 100000 万元）	
采购方式	☑公开 ☐邀请 ☐竞争性谈判 ☐询价 ☐单一来源采购 ☐其他	
邀请投标人名单（邀请招标填写）		
招标单位联系人	联系人：杨日林	电话：0755- 手机：18688822824
	E-mail：13152035@qq.com	QQ：13152035
备注	详细条款按照《深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司与深圳市国际招标有限公司战略框架合作协议》执行。	
委托方：（盖章）： 负责人（或授权代表人）签名： 日期：2023.11.15		

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程
发布时间：2023-11-18 信息来源：本站 浏览次数：1795
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：深圳国际交流中心
项目编号：2018-440304-47-03-718335
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程
招标项目编号：2018-440304-47-03-718335021
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-11-18 09:00 至 2023-12-07 18:00
公告质疑截止时间：2023-11-27 17:00
公告答疑截止时间：2023-12-02 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
经办人：林工
办公电话：0755-82988912
传真：
手机号码：18926525361
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号香蜜湖北区建设指挥部
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：王工、徐工

招标人与招标代理

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

经办人：林工

办公电话：0755-82988912

传真：

手机号码：18926525361

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号香蜜湖北区建设指挥部

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：王工、徐工

办公电话：83500874

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440304-47-03-718335021001

标段名称:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程

递交投标文件截止时间:2023-12-07 18:00

本次发包工程估价：107000 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：一次装修;其他;本项目招标范围包括B303-0064地块（会议中心）室内装饰装修工程施工图纸、技术要求、工程量清单中的所有深化设计、材料设备采购及检测、制作加工、运输、现场施工、试验调试、验收移交、保修等一切工作，以及发包人要求的其他与本工程有关的工作和为完成本工程所采取的所有工程措施，具体内容详见招标文件。

计划总投资：1510000 万元

工程地址：深圳市福田区香蜜湖

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标。联合体投标的，联合体所有成员数量不得超过3家,所有单位须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；联合体投标须提供联合体共同投标协议书，联合体协议中须明确约定各方拟承担的工作职责和范围。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质。 2、本项目接受联合体投标。联合体投标的，联合体所有成员数量不得超过3家,所有单位须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；联合体投标须提供联合体共同投标协议书，联合体协议中须明确约定各方拟承担的工作职责和范围。 3、拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的注册一级建造师（建筑工程）执业资格；联

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335021001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：83589.968032万元

中标工期：458天

项目经理(总监)：尤天罡

本工程于 2023-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-23

查验码：7350592196721166 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

我司承建的深圳国际交流中心项目，定位为“世界眼光·中国气派·岭南风格·深圳特色”，是集主场外交峰会、国际会议、大型企业商业活动、精品展示、餐饮、休闲等多功能为一体的复合型高端会议交流平台，打造为“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅。本项目总投资约103亿元，一期总建筑面积约43万平方米，其中会议中心总建筑面积约21.5万平方米，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公；配套酒店总建筑面积约21万平方米。自2020年建立合作关系以来，贵司项目服务团队一直积极为我司项目提供专业、优质和高效的服务，感谢贵司在本项目招标工作中对我司的大力支持与帮助。

深圳国际交流中心项目集结具有一流场馆建设经验的精兵强将，合力打造“世界一流，百年经典”项目。在本项目招标工作中，贵司采购一部派出的徐怡静、王成铭、王妍荔、胡晓涵、王晓燕、傅友等同志组成的专业化团队，以高效务实的服务态度和认真严谨的工作作风，积极响应我司要求，出色完成各项招标工作。在此，我司表示由衷的感谢！希望双方继续保持密切沟通，增进务实合作，不断开拓更为广阔的合作空间。

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

2021年1月9日

10、2023 年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）

合同编号：ASWT-QL-2023-007

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔4808

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦6楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议约定的委托范围内，代理甲方的招标事宜。

2、委托代理范围：甲方委托乙方作为其招标代理机构，代为办理甲方委托的工程、货物和服务类的招标代理工作；具体委托代理工作依照本协议第二条约定执行。

3、乙方承诺其具有从事招标代理业务的营业场所和相应资金，并能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量。

4、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

5、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔

甲方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期：2023.4.4

乙方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期：

招标委托通知单

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改进提升项目施工总承包（批量招标）</td></tr>
<tr><td>采购方式</td><td>☑ 公开　□邀请</td><td>招标代理费估算价（元）</td><td>309609.15</td></tr>
<tr><td>招标金额（元）</td><td>861000000.00</td><td>拟完成时间
（上报审核时间）</td><td>2023.11</td></tr>
<tr><td>招标单位</td><td colspan="3">深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="4">致：深圳交易咨询集团有限公司
收到此委托单后，请立即按招标单位要求编制招标文件，并办理其他招标相关事宜。</td></tr>
<tr><td colspan="4">招标单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="4">招标机构：深圳交易咨询集团有限公司</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="3">招标代理服务费计算过程（工程招标）：
中标金额暂定为：86100万元
计算类型为：工程招标
招标代理服务费按差额定率累计进行法计算为 300000.00元
垫付定标费用费用（含税）为：9609.15元
各项数据合计309609.15元</td></tr>
</table>

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）（重新公告）
发布时间：2023-08-12 信息来源：本站 浏览次数：1922
招标概况
申请电子保函
我要投标
项目名称：深圳市安居微棠宝安区--城中村保障性住房安全整治和品质提升项目
项目编号：2307-440306-04-02-167596
是否重大项目：否
招标项目名称：2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）
招标项目编号：2307-440306-04-02-167596004
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局
标段:2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）；
公告基本信息
公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-08-12 09:00 至 2023-09-14 18:00
公告质疑截止时间：2023-09-04 17:00
公告答疑截止时间：2023-09-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。
招标人与招标代理
建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司
经办人：易工
办公电话：23170045
传真：
手机号码：17748668486
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔4808
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：林工
办公电话：15815097706

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗； 2、招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

经办人：易工

办公电话：23170045

传真：

手机号码：17748668486

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔4808

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：林工

办公电话：15815097706

详细公告内容

标段 1

标段编号：2307-440306-04-02-167596004001

标段名称:2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）

递交投标文件截止时间:2023-09-14 18:00

项目编号：2307-440306-04-02-167596

项目名称:深圳市安居微棠宝安区--城中村保障性住房安全整治和品质提升项目

本次发包工程估价：86100 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：室内装饰工程;室外装饰工程;具体详见招标文件。

计划总投资：201724.53 万元

工程地址：项目位于深圳宝安区各街道城中村。

项目现场的具体位置和周边环境：本次将3个项目打包进行批量招标，根据项目金额及所属区域划分为3个部分，确定3名中标人。具体项目划分如下： 第一部分：宝安（石岩街道等）项目,项目总建筑面积约14.5万平方米。 第二部分：宝安（福永街道福围、兴围、怀德社区等）项目,项目总建筑面积约11.5万平方米。 第三部分：宝安（福永街道福永、白石厦、聚福社区等）项目,项目总建筑面积约11.5万平方米。 上述指标为暂定，具体数据以实际收储规模为准。

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440306-04-02-167596004001

标段名称：2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装建设集团股份有限公司;中国京冶工程技术有限公司;深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中标价：68450.099418万元(第一部分中标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司，第一部分中标金额：26340.536642万元；第二部分中标人：深圳市中装建设集团股份有限公司，第二部分中标金额：20927.004051万元；第三部分中标人：中国京冶工程技术有限公司，第三部分中标金额：21182.558725万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：廖锦勇;杨晶明;陈锵

本工程于 2023-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20

履约评价表

履约单位：深圳交易咨询集团有限公司

项目名称：2023 年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）

项目负责人：林泽展　　项目助理：李东祎

序号	分项内容	满分分值	评　价　标　准	得分
1	人员配置	20	优秀 20 分：所配备的人员数量及招标专业能力满足合同要求； 良好 15 分：所配备的人员数量及招标专业能力较为满足合同要求； 合格 10 分：所配备的人员数量及招标专业能力有待提升； 不合格 0 分：所配备的人员数量及招标专业能力不满足合同要求。	20
2	工作时间	15	优秀 15 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 10 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	15
3	工作态度	15	优秀 15 分：　工作非常积极认真； 良好 10 分：　工作比较积极认真； 合格 5 分：　工作态度一般； 不合格 0 分：工作不太积极认真	15
4	工作质量	25	优秀 25 分：招标代理工作、成果文件全面、系统、准确、认真； 良好 20 分：招标代理工作、成果文件比较全面、系统、准确、认真； 合格 15 分：招标代理工作、成果文件基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：招标代理工作、成果文件明显不全面、不系统、不准确、不认真。	20
5	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
6	诚信情况	10	优秀 10 分：无串通、弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通弄虚作假的现象。	10
7	质疑、投诉情况	10	合格 10 分：无质疑投诉；或，积极协助甲方处理质疑、投诉事宜，且得以妥善解决； 不合格 0 分：不积极配合甲方处理质疑、投诉事宜；或，投诉、质疑未能妥善解决。	10
	合　计	100		95

用户单位经办人签字：

用户单位盖章：

时间：2023.11.21

11、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程

正 本

合同编号：GJJLZX-FWHT-2020-8

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖北区现场指挥部

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议的授权范围内，代理 甲方 的招标采购事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，乙方完成甲方全部委托的招标代理业务后本合同终止。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标项目委托任务书

项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程	
采购内容	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程招标代理	
招标类型	☑工程招标　　□货物招标　　□服务招标	
预算金额	人民币：贰拾亿元整（¥　80000 万元）	
采购方式	☑公开　□邀请　□竞争性谈判　□询价　□单一来源采购　□其他	
邀请投标人名单（邀请招标填写）		
招标单位联系人	联系人：杨日林	电话：0755- 手机：18688822824
	E-mail：13152035@qq.com　　QQ：13152035	
备注	详细条款按照《深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司与深圳市国际招标有限公司战略框架合作协议》执行。	

委托方：（盖章）：

日期：2023.7.31

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程
深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程
发布时间：2023-08-04 信息来源：本站 浏览次数：1163
申请电子保函
我要投标
招标概况
项目名称：深圳国际交流中心
项目编号：2018-440304-47-03-718335
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程
招标项目编号：2018-440304-47-03-718335018
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程;
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-08-04 09:00 至 2023-08-23 18:00
公告质疑截止时间：2023-08-13 17:00
公告答疑截止时间：2023-08-18 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
经办人：林工
办公电话：82988912
传真：
手机号码：18926525361
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

招标人与招标代理

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

经办人：林工

办公电话：82988912

传真：

手机号码：18926525361

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区侨香路1001号

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

经办人：徐工

办公电话：83500874

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440304-47-03-718335018001

标段名称:深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程

递交投标文件截止时间:2023-08-23 18:00

本次发包工程估价：74000 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：幕墙;其他;招标范围包括但不限于深化设计、幕墙工程、泛光照明工程、BIM工程等，招标内容包括但不限于深化设计、BIM、检测、材料采购加工及运输、施工、调试、验收、移交、保修、成品保护以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。 招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：1510000 万元

工程地址：深圳市福田区香蜜湖

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标。 联合体投标的，联合体所有成员数量不得超过3家，牵头单位须具备建筑幕墙工程专业承包一级资质；联合体投标须提供联合体共同投标协议书，联合体协议中须明确约定各方拟承担的工作和职责。联合体各方的资质等级按其在联合体协议中所承担工作内容的专业类别进行确定，并应符合法律法规的规定，联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级。 如为联合体投标，则项目经理由联合体牵头单位委派。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335018001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙（含泛光）工程

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三鑫科技发展有限公司//良业科技集团股份有限公司

中标价：60995.665511万元

中标工期：382天

项目经理(总监)：张子良

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：黄海忠

日期：2023-11-16

查验码：9268370969384035 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：23-1BCA11393/2018-440304-47-03-718335018　　项目经理：徐怡静

项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程　　项目助理：胡晓涵

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打“√”。

采购[illegible]

公章：

日期：成本合约部 日

八、招标代理年度框架协议一览表

招标代理年度框架协议一览表

序号	框架协议名称	委托方	服务地点	委托时间	履约评价	备注
1	深圳市安居集团有限公司招标委托代理合同	深圳市安居集团有限公司	深圳市	2016 年-2025 年	优秀	合作 9 年
2	深圳市燃气集团股份有限公司2023-2024年度深圳地区工程、货物和服务类招标代理委托框架协议	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳市	2015 年-2026 年	优秀	合作 11 年
3	深圳巴士集团股份有限公司 2024-2026 年采购咨询及招标代理服务	深圳巴士集团股份有限公司	深圳市	2018-2026 年	优秀	合作 8 年
4	招商银行股份有限公司招标代理服务年度合作协议	招商银行股份有限公司	深圳市	2013 年-2025 年	优秀	合作 12 年
5	深国际控股(深圳)有限公司2025-2027年度采购咨询与招标代理委托合同	深国际控股(深圳)有限公司	深圳市	2018 年-2027 年	优秀	合作8 年
6	深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2023-2025 年度采购咨询与招标代理委托合同	深圳市物业发展（集团）股份有限公司	深圳市	2014 年-2025 年	优秀	合作 11 年
7	深圳市振业(集团)股份有限公司招标代理合作协议	深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳市	2017 年-2024 年	优秀	合作7 年

8	国信证券股份有限公司采购委托代理合同（2025-2028）	国信证券股份有限公司	深圳市	2020 年-2028 年	优秀	合作 8 年
9	深圳市通产丽星科技集团有限公司2023-2026招标代理及采购咨询委托合同	深圳市通产丽星科技集团有限公司	深圳市	2017年-2026年	优秀	合作9年
10	国药致君坪山2025年度招标代理服务合同	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	深圳市	2022年-2025年	优秀	合作4年
11	深圳会展中心管理有限责任公司招标及采购咨询、招租年度委托代理合同	深圳会展中心管理有限责任公司	深圳市	2017年-2026年	优秀	合作9年

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理年度框架协议（须为年度框架协议，非单个项目招标代理业绩，优先提供长期稳定合作的框架协议）。

业绩个数最多不超过 10 个（以框架协议数量为准，与同一业主连续多次签订框架协议的算 1 个业绩），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：提供招标代理合作框架协议扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注 1:如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注 2：投标人提供的业绩须为招标代理年度框架协议，若提供的业绩为单个项目招标代理业绩的，将不予认可；

注 3：业绩时间以最近一次框架协议签订时间为准（如与同一业主连续多次签订框架协议的，须同时提供过往年度框架协议），如提供的框架协议未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。

1、深圳市安居集团有限公司招标委托代理合同

合同编号：JJ-Z-2024-688

深圳市安居集团有限公司2024-2025年度招标代理机构集中采购协议书

甲方（委托方）：深圳市安居集团有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市安居集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60-64 层

联系人：谢金鹏　　联系方式：83080161/18038065520

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 2501

联系人：陈　卓　　联系方式：18926527069

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担 深圳市安居集团有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理 深圳市安居集团有限公司及各所属企业招标委托代理项目的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

第九条 争议的解决

本协议适用中国现行的有关法律、法规。因履行本协议引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成提交甲方所在地人民法院裁决。

第十条 协议文本

1、协议期限

本项目服务期限1年（自中标通知书发出之日起算），协议期满后双方签订的已生效未履行完毕的项目服务合同继续有效，直至合同履行完毕。

合同期满后由甲方根据乙方履约情况，整体履约评价为“优秀”且合同实质性条款不变的情况下，双方可签订书面协议延长合作期限（延长期限最长不超过1年）。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式柒份，甲方叁份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：　　法人(或授权)代表签字：

日期：2024.12.28　　日期：

履约评价表

履约单位：深圳交易咨询集团有限公司　　项目经理：李盼

项目名称：深圳市安居集团有限公司2025年度信息化办公设备、耗材采购项目　　项目助理：刘建清

序号	分项内容	满分分值	评　价　标　准	得分
1	人员配置	20	优秀 20 分：所配备的人员数量及招标专业能力满足协议要求； 良好 15 分：所配备的人员数量及招标专业能力较为满足协议要求； 合格 10 分：所配备的人员数量及招标专业能力有待提升； 不合格 0 分：所配备的人员数量及招标专业能力不满足协议要求。	20
2	工作时间	15	优秀 15 分：能够及时地按照协议要求完成各阶段的工作； 良好 10 分：能够比较及时地按照协议要求完成各阶段的工作； 合格 5 分：能够基本及时地按照协议要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照协议要求完成各阶段的工作。	13
3	工作态度	15	优秀 15 分：工作非常积极认真； 良好 10 分：工作比较积极认真； 合格 5 分：工作态度一般； 不合格 0 分：工作不太积极认真	13
4	工作质量	25	优秀 25 分：招标代理工作、成果文件全面、系统、准确、认真； 良好 20 分：招标代理工作、成果文件比较全面、系统、准确、认真； 合格 15 分：招标代理工作、成果文件基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：招标代理工作、成果文件明显不全面、不系统、不准确、不认真。	22
5	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
6	诚信情况	10	优秀 10 分：无串通、弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通弄虚作假的现象。	10
7	质疑、投诉情况	10	合格 10 分：无质疑投诉；或，积极协助甲方处理质疑、投诉事宜，且得以妥善解决； 不合格 0 分：不积极配合甲方处理质疑、投诉事宜；或，投诉、质疑未能妥善解决。	10
	合　计	100		93

履约评价单位：

经办人（签字）：

时　间：2025年10月14日

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

我司委托贵司组织实施的龙岗区宝龙街道等 8 个保障性住房项目（深圳市首批配售型保障性住房项目）已经顺利完成基坑及监理招标工作。感谢贵司在此次招标工作中对我司的大力支持与帮助！

由于该项目受关注度高，建设任务时间紧迫，为了能保证项目如期开工建设，贵司派出林泽展、李东祎、张家铭、祝希宁、陈立铭、刘浩明等同志组成的专业化团队，以务实高效的服务态度和认真严谨的工作作风，积极响应我司需求，出色完成各项招标工作。在此，我部表示由衷的感谢！同时，也期望今后能够与贵司保持更加紧密的合作，共创佳绩。

特此感谢！

深圳市人才安居集团有限公司

成本合约部

2024 年 1 月 4 日

感 谢 信

致深圳交易咨询集团有限公司

此次来信是为了由衷表达我们对贵司的感谢，你们在招标采购业务方面为我们提供了优秀而卓越的招标采购服务。

贵司作为我司招标代理单位，在贵司项目团队的配合支持下，在双方的共同努力下，一直保持了良好的合作。在龙岗区宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目施工图设计批量招标项目（项目编号：2407-440300-04-01-900016001）合作中，服务于本项目的项目团队：项目负责人陈立铭、项目经办人马亮等同志，工作认真，服务耐心细致，表现出专业、高效的业务能力。

为此，谨向贵司及项目团队全体成员表示感谢！希望今后的合作中相互配合，更好地完成招标采购任务！

深圳市龙岗人才安居有限公司

2024 年 9 月 2 日

感 谢 信

深圳交易咨询集团有限公司：

2022 年，我司启动了安居南馨苑项目（商业部分租售分析专项研究咨询服务、塔楼装饰装修工程、室外园林景观工程、裙楼外立面装饰工程）、安居博文苑项目（入户门采购及安装工程、裙楼外立面装饰工程、室外园林景观工程）、龙联花园棚户区改造项目（基坑及地铁监测、桩基超前钻）、龙辉花园棚户区改造项目（勘察、基坑支护、土石方及基础工程监理、基坑支护、土石方及桩基工程）、安居同乐馨苑项目（广告设计、物料制作）、安居高新花园项目（裙楼外立面装饰工程、塔楼装饰装修工程 I 标段（01 地块）、塔楼装饰装修工程 II 标段（02 地块）、智能化工程、智慧化平台开发）龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目（安保服务、水土保持）、深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60-64 层办公室及 2 层 1 号商铺、安居高新花园商业公区精装修工程、深圳市人才安居集团有限公司配售服务中心装修工程项目精装修工程、南山人才安居有限公司 2022-2023 年度午餐集中供餐服务、深职院校区人才住房项目及南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程共计 8 个地块 25 个项目的招标工作。

以上项目数量多、时间紧、任务重，特别是深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60-64 层办公室及 2 层 1 号商铺、深圳市人才安居集团有限公司配售服务中心两个项目均为人才安居集团领导高

度重视项目。贵司及项目团队能克服困难，出色的完成了以上安居项目招标代理工作。

贵司采购一部团队成员陈立铭、张家铭等同志服务态度良好，专业技术过硬，为我司提供了众多专业意见及建议，为我司招标工作的顺利开展提供了重要保障。

为此，谨向贵司及项目组全体成员的大力支持表示由衷的感谢，祝愿贵司全体工作人员二〇二三年新春愉快，在新的一年中，工作顺利、万事如意。

深圳市南山人才安居有限公司

2022 年 12 月 13 日

合同编号：JT-Z-2023-JTCGF-003

深圳市人才安居集团有限公司
招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 63 层

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼/深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市人才安居集团有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理深圳市人才安居集团有限公司招标委托代理项目的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本协议的顺利执行。

第二条 招标委托代理工作内容

1、提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划、招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。

2、拟定招标方案（包含但不限于确定招标方式与评标、定标方式，确定标段划分等）。

3、如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

4、乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。

5、乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作。

6、接受投标报名，并协助甲方审查投标人报名资格。

7、如所涉及项目需进入深圳公共资源交易平台操作的，乙方根据深圳市住建局的有关规定办理深圳公共资源交易平台进场交易事宜。

8、乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

9、乙方协助甲方整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的质疑、异议、投诉。

10、乙方接受投标人投标及其投标保证金、组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告等相关工作；如所涉及项目需进入深圳公共资源交易平台操作的，则按照深圳公共资源交易平台的相关规定聘请评标专家。

非因对方的原因，已为公众所知的内容；（3）一方合法地从第三方处得知的内容，并且该第三方对该方作出的披露并不违反任何其应当承担的保密义务；（4）根据我国法律法规的规定，或司法、行政等监管部门的合法要求对外披露或提供。

第九条 争议的解决

本协议适用中国现行的有关法律、法规。因履行本协议引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成提交甲方所在地人民法院裁决。

第十条 协议文本

1、协议期限

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期自合同签订之日起1年。

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2023.4.28

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2023.4.28

合同编号：JJ-Z-2021-125

深圳市人才安居集团有限公司
2021年度招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27-29楼

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦6楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市人才安居集团有限公司及其下属控股公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理甲方的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设

2、通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2021年7月15日

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

合同编号：JJ-Z-2020-067

深圳市人才安居集团有限公司
2020年度招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标代理服务框架协议

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市人才安居集团有限公司及其下属控股公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理甲方的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳市人民政府印发关于建设

成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2020.4.29

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

合同编号：JTGI-2019-036

深圳市人才安居集团有限公司
2019年度采购咨询及招标代理
服务合同

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市人才安居集团有限公司及其下属控股公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标

保密。在未经乙方同意的情况下，不得转予第三方使用。如有违反，甲方应承担赔偿责任。

2、乙方应对本合同的内容，以及甲方委托乙方进行招标项目内容予以严格保密。乙方不得利用本合同赋予的权力为自身或与第三方串通谋取不正当利益。如有违反，甲方可随时解除本合同并要求乙方承担赔偿责任。

3、无论合同执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第十条 争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成提交甲方所在地人民法院裁决。

第十一条 合同文本

1、合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同章后生效，甲方按照内部程序以甲方名义发出启用招标代理预选供应商库的文件后失效。

2、通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期：

合同编号：JT-G-2018-024

深圳市人才安居集团有限公司
2018年度采购咨询及招标代理
服务合同

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27-29楼

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦6楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市人才安居集团有限公司及其下属控股公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标

正当利益。如有违反，甲方可随时解除本合同并要求乙方承担赔偿责任。

3、无论合同执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第十条 争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成提交甲方所在地人民法院裁决。

第十一条 合同文本

1、合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同章后生效，有效期至 2018 年 12 月 31 日。

2、通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2018.3.28

法人(或授权)代表签字：

日期：2018.3.28

合同编号：_____

深圳市人才安居集团有限公司

2016-2017 年度招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳市

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市人才安居集团有限公司

地址：深圳市福田区莲花支路公交大厦10楼

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦6楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深圳市人才安居集团有限公司及其下属控股公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》深府[2015]73号文及其他相关的法律、法规。

2、招标活动开始后，若因乙方原因导致招标活动无法进行，乙方应当赔偿甲方因招标延误所带来的直接损失。

第八条 双方保密责任

1、甲方应对乙方编制的招标文件以及其他与招标、评标相关的资料予以保密。在未经乙方同意的情况下，不得转予第三方使用。如有违反，甲方应承担赔偿责任。

2、乙方应对本合同的内容，以及甲方委托乙方进行招标项目内容予以严格保密。乙方不得利用本合同赋予的权力为自身或与第三方串通谋取不正当利益。如有违反，甲方可随时解除本合同并要求乙方承担赔偿责任。

3、无论合同执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第九条 争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成提交甲方所在地人民法院裁决。

第十条 合同文本

1、合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同章后生效，有效期至2017年12月31日，或由甲方支付的招标代理服务费累计金额达到人民币50万元。上述两种情形，以最先达到的作为合同终止的条件。

2、通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：

履约评价表

履约单位：深圳交易咨询集团有限公司

项目名称：龙岗区宝龙街道等 7 个保障性住房项目建筑方案及初步设计（批量招标）

项目负责人：林泽展　　项目助理：李东祎

序号	分项内容	满分分值	评　价　标　准	得分
1	人员配置	20	优秀 20 分：所配备的人员数量及招标专业能力满足合同要求； 良好 15 分：所配备的人员数量及招标专业能力较为满足合同要求； 合格 10 分：所配备的人员数量及招标专业能力有待提升； 不合格 0 分：所配备的人员数量及招标专业能力不满足合同要求。	20
2	工作时间	15	优秀 15 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 10 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	15
3	工作态度	15	优秀 15 分：　工作非常积极认真； 良好 10 分：　工作比较积极认真； 合格 5 分：　工作态度一般； 不合格 0 分：工作不太积极认真	15
4	工作质量	25	优秀 25 分：招标代理工作、成果文件全面、系统、准确、认真； 良好 20 分：招标代理工作、成果文件比较全面、系统、准确、认真； 合格 15 分：招标代理工作、成果文件基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：招标代理工作、成果文件明显不全面、不系统、不准确、不认真。	20
5	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
6	诚信情况	10	优秀 10 分：无串通、弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通弄虚作假的现象。	10
7	质疑、投诉情况	10	合格 10 分：无质疑投诉；或，积极协助甲方处理质疑、投诉事宜，且得以妥善解决； 不合格 0 分：不积极配合甲方处理质疑、投诉事宜；或，投诉、质疑未能妥善解决。	10
	合　计	100		85

用户单位经办人签字：

用户单位盖章：

时间：2024.2.1

履约评价表

履约单位：深圳交易咨询集团有限公司

项目名称：龙岗区宝龙街道等7个保障性住房项目基坑支护及土石方第三方监测（批量招标）

项目负责人：林泽展　　项目助理：李东纬

序号	分项内容	满分分值	评　价　标　准	得分
1	人员配置	20	优秀 20 分：所配备的人员数量及招标专业能力满足合同要求； 良好 15 分：所配备的人员数量及招标专业能力较为满足合同要求； 合格 10 分：所配备的人员数量及招标专业能力有待提升； 不合格 0 分：所配备的人员数量及招标专业能力不满足合同要求。	20
2	工作时间	15	优秀 15 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 10 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	15
3	工作态度	15	优秀 15 分：　工作非常积极认真； 良好 10 分：　工作比较积极认真； 合格 5 分：　工作态度一般； 不合格 0 分：工作不太积极认真	15
4	工作质量	25	优秀 25 分：招标代理工作、成果文件全面、系统、准确、认真； 良好 20 分：招标代理工作、成果文件比较全面、系统、准确、认真； 合格 15 分：招标代理工作、成果文件基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：招标代理工作、成果文件明显不全面、不系统、不准确、不认真。	20
5	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
6	诚信情况	10	优秀 10 分：无串通、弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通弄虚作假的现象。	10
7	质疑、投诉情况	10	合格 10 分：无质疑投诉；或，积极协助甲方处理质疑、投诉事宜，且得以妥善解决； 不合格 0 分：不积极配合甲方处理质疑、投诉事宜；或，投诉、质疑未能妥善解决。	10
	合　计	100		95

用户单位经办人签字：

用户单位盖章：

时间：2024.3.1

履约评价表

履约单位：深圳交易咨询集团有限公司

项目名称：深圳市人才安居集团有限公司第六批电梯采购与安装工程（2023 年）（批量招标）

项目负责人：林泽展　　项目助理：李东祎

序号	分项内容	满分分值	评　价　标　准	得分
1	人员配置	20	优秀 20 分：所配备的人员数量及招标专业能力满足合同要求； 良好 15 分：所配备的人员数量及招标专业能力较为满足合同要求； 合格 10 分：所配备的人员数量及招标专业能力有待提升； 不合格 0 分：所配备的人员数量及招标专业能力不满足合同要求。	20
2	工作时间	15	优秀 15 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 10 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	15
3	工作态度	15	优秀 15 分：　工作非常积极认真； 良好 10 分：　工作比较积极认真； 合格 5 分：　工作态度一般； 不合格 0 分：工作不太积极认真	10
4	工作质量	25	优秀 25 分：招标代理工作、成果文件全面、系统、准确、认真； 良好 20 分：招标代理工作、成果文件比较全面、系统、准确、认真； 合格 15 分：招标代理工作、成果文件基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：招标代理工作、成果文件明显不全面、不系统、不准确、不认真。	25
5	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
6	诚信情况	10	优秀 10 分：无串通、弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通弄虚作假的现象。	10
7	质疑、投诉情况	10	合格 10 分：无质疑投诉；或，积极协助甲方处理质疑、投诉事宜，且得以妥善解决； 不合格 0 分：不积极配合甲方处理质疑、投诉事宜；或，投诉、质疑未能妥善解决。	10
	合计	100		95

用户单位经办人签字：

用户单位盖章：

时间：2023.12.30

履约评价表

履约单位：深圳交易咨询集团有限公司

项目名称：深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修工程

项目负责人：林泽展　　项目助理：马亮

序号	分项内容	满分分值	评　价　标　准	得分
1	人员配置	20	优秀 20 分：所配备的人员数量及招标专业能力满足合同要求； 良好 15 分：所配备的人员数量及招标专业能力较为满足合同要求； 合格 10 分：所配备的人员数量及招标专业能力有待提升； 不合格 0 分：所配备的人员数量及招标专业能力不满足合同要求。	19
2	工作时间	15	优秀 15 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 10 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	13
3	工作态度	15	优秀 15 分：　工作非常积极认真； 良好 10 分：　工作比较积极认真； 合格 5 分：　工作态度一般； 不合格 0 分：工作不太积极认真	14
4	工作质量	25	优秀 25 分：招标代理工作、成果文件全面、系统、准确、认真； 良好 20 分：招标代理工作、成果文件比较全面、系统、准确、认真； 合格 15 分：招标代理工作、成果文件基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：招标代理工作、成果文件明显不全面、不系统、不准确、不认真。	24
5	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
6	诚信情况	10	优秀 10 分：无串通、弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通弄虚作假的现象。	10
7	质疑、投诉情况	10	合格 10 分：无质疑投诉；或，积极协助甲方处理质疑、投诉事宜，且得以妥善解决； 不合格 0 分：不积极配合甲方处理质疑、投诉事宜；或，投诉、质疑未能妥善解决。	10
	合　计	100		95

用户单位经办人签字：

用户单位盖章：

时间：2024.4.10

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司:

2023 年度驻场工作已圆满完成，我司对深圳交易咨询集团有限公司在招标采购工作中展现的专业能力及敬业精神给予充分的肯定。

2023 年度我司开工项目多，招采任务重，经贵公司选派，由张家铭、祝希宁抽调至我司组成的驻场人员，在日常工作中认真负责，具备良好的服务意识和专业技能，在工作中有着高昂的工作热情，兢兢业业地完成交办的每项工作，协助我司完成今年各类招标采购项目 130 余个，为我司做好招标采购工作提供了多方位的业务支持，保证了招标采购项目的质量和流程上的合法合规。遇到紧急的工作能主动积极响应公司的调配，全力以赴地完成工作任务，经常加班加点，任劳任怨，协助我司完成了供应商分类分级管理信息平台的建立。

在此，特对贵公司驻场人员的付出提出表扬。望贵公司再接再厉，继续保持严谨认真的工作态度，提供更优质的服务。

深圳市人才安居集团有限公司

成本合约部

2024 年 1 月 8 日

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

我司委托贵司组织实施的龙岗区宝龙街道等 8 个保障性住房项目（深圳市首批配售型保障性住房项目）已经顺利完成基坑及监理招标工作。感谢贵司在此次招标工作中对我司的大力支持与帮助！

由于该项目受关注度高，建设任务时间紧迫，为了能保证项目如期开工建设，贵司派出林泽展、李东祎、张家铭、祝希宁、陈立铭、刘浩明等同志组成的专业化团队，以务实高效的服务态度和认真严谨的工作作风，积极响应我司需求，出色完成各项招标工作。在此，我部表示由衷的感谢！同时，也期望今后能够与贵司保持更加紧密的合作，共创佳绩。

特此感谢！

深圳市人才安居集团有限公司

成本合约部

2024 年 1 月 4 日

驻场证明

深圳市国际招标有限公司：

根据贵公司与市人才安居集团签订的《深圳市人才安居集团有限公司2021年度招标代理服务框架协议》中的关于驻场服务条款，兹证明贵公司林泽展同志、祝希宁同志于2021年度在我司成本合约部驻场办公，协助我司完成各类招标采购及招标配合工作，驻场期间工作表现良好。

特此证明。

深圳市人才安居集团有限公司

成本合约部

2022年1月6日

2、深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2026 年度深圳地区工程、货物和服务类招标代理委托框架协议

合同编号：MZ-25-001(ZX)

深圳市燃气集团股份有限公司

2025-2026 年度深圳地区工程、货物和服务类

招标代理委托框架协议

签订地点：深圳市

委托单位：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位：深圳交易咨询集团有限公司

签订时间：二〇二五年 壹 月

深圳市燃气集团股份有限公司
2025-2026年度深圳地区工程、货物和服务类
招标代理委托框架协议

委托单位（甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

甲方委托乙方承担2025-2026年度深圳地区（含深汕，投资公司除外）工程、货物和服务类招标代理服务工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条　项目概况

1.1　项目名称：2025-2026年度深圳地区（含深汕，投资公司除外）工程、货物和服务类招标代理委托框架协议（以下简称“本协议”）

1.2　服务范围：深圳地区（投资公司除外）的工程、货物和服务类招标代理业务。

1.3　委托方式：甲方或其下属单位可根据实际业务需要向乙方发出《招标代理委托单》（格式见附件3），《招标代理委托单》中确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等），同时，在公告发布前，由乙方确认甲方或其下属单位是否具备有效的项目采购审批，否则，委托无效。《招标代理委托单》、有效的项目采购审批为本

协议的补充部分，与本协议具同等法律效力。甲方的下属独立法人单位（含深汕，投资公司除外），按住建局或甲方财务要求，需要签订项目合同的，可以依据本协议签订项目补充合同。

第二条　服务内容

由乙方负责实施招标代理工作，包括但不限于以下工作。

2.1 办理招标申请、招标备案、邀请函，负责本项目在相关交易平台招标需办理的一切手续及相关业务；

2.2 拟定招标方案、编制招标文件；

2.3 协助审查投标人资格，并安排工作人员签字确认；

2.4 招标文件及相关招标资料备案；

2.5 组织招标会；

2.6 组织投标人踏勘现场和答疑、整理答疑纪要，发出招标补遗；

2.7 组织开标会和评标会、定标会，按甲方要求共同组建项目清标小组，并按照附件 4 清标工作规则进行清标工作，出具清标报告；

2.8 编制招标情况报告，办理招标结果公示；

2.9 发出中标通知书和协助甲方签订合同；

2.10 办理政府有关部门的备案工作；

2.11 协助办理施工许可证等相关业务；

2.12 与招投标有关的其他事项。

第三条　文件编制依据

（此页无正文，为《深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2026 年度深圳地区工程、货物和服务类招标代理委托框架协议》之签字盖章页）

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

乙方：深圳交易咨询集团有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日 期:2025 年 1 月 16 日　　签订地点：深圳市福田区

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

贵单位的孙斌同志在配合我司“清水河智慧燃气产业基地项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）”（项目编号：221IA0250785，以下简称“该项目”）招标工作期间，提供优质的咨询服务，出色的完成了评标、清标等工作，实现了项目既定目标，充分体现出高度的敬业精神与高效高质的服务能力，出色地配合我司完成了该项目的招采工作。

在此，对贵单位在工作中给予我司的大力支持与良好的合作表示衷心的感谢，希望贵单位再接再厉，为我司招采工作做出更大的贡献。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作共赢，共创辉煌！

深圳市深燃智慧燃气有限公司

2022 年 12 月 6 日

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司：

贵司招标工作小组成员柳彩彩、夏子尧，在配合我司的招标工作中，发挥了招标代理的专业能力，为我司的招标项目（具体清单附后）提供了有效的建议和专业的服务，确保各项目顺利实施。

该团队在完成项目采购的过程中，以严谨的工作态度和优秀的工作能力，较好的完成了项目的招标工作，保证了我司招标项目的质量及招标过程的合法合规。体现出招标代理工作人员的敬业工作精神及高效服务能力。

在此感谢贵司对我司招标工作的工作支持，希望贵司再接再厉，在未来的招标工作中给予我司更多的支持及协助。

附：项目清单

序号	项目编号	项目名称	采购预算（万元）	成交金额（万元）	服务费金额（元）
1	SGC2024068（241IA1036069）	深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司-2024 年燃气场站调压系统大修备件采购项目	135.00	128.114	12664.76
2	SGC2024078（241IA1039019）	深圳市燃气集团股份有限公司-5G 无人化场站系统二期-2024 年 5G 智能巡检机器人采购项目	326.00	260.00	22820.00
3	SGC2024079（241IA1037876）	深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司-场站计量仪器升级及备件采购项目	163.50	158.560	15009.12
4	SGC2024082（241IA1042167）	深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司-2024 年度管道杂散电流干扰排查和整改项目	99.50	95.890	10068.45
5	SGC2024115（241IA1054135）	深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司-燃气管线巡线保安服务项目（2024-2025）	621.088	620.896	39670.18
6	SGC2024163（241IA1070127）	深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司 2024 年天然气场站加臭服务采购项目	730.00	725.00	39987.50
7	SGC2024166（241IA1072416）	输配公司 2024 年高压中西线和罗芳支线内检测项目	450.00	436.00	29316.00

深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司

（公章）

2024 年 12 月 3 日

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

本函旨在代表深圳市燃气集团股份有限公司，向贵公司致以最诚挚的感谢。

首先，要特别感谢贵公司在2024年度招标采购专题培训中派出的贺绍景和黄杉杉两位导师。他们的专业素养和敬业精神，给我们留下了深刻的印象。两位导师以其丰富的实践经验和深入浅出的讲解，使我们对招标采购的流程有了更加清晰的认识。此次培训为我们在未来的工作中应对挑战、把握机遇提供了有力的支持。

此外，对贵公司在法律及合规事务方面给予我们的支持表示衷心的感谢。特别是贵司质量监督与风险控制部为我司提供了及时、准确、专业的的法律咨询帮助。

最后，再次感谢深圳交易咨询集团有限公司的悉心服务和鼎力支持。愿我们的合作之路越走越宽广，友谊之树常青！

深圳市燃气集团股份有限公司

项管部（招投标办）

2024年12月12日

合同编号：MZ-22-001(ZX)

深圳市燃气集团股份有限公司
2023-2024年度深圳地区工程、货物和服务类
招标代理委托框架协议

签订地点：深圳市

委托单位：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位：深圳交易咨询集团有限公司

签订日期：二〇二二年十二月二十日

深圳市燃气集团股份有限公司
2023-2024 年度深圳地区工程、货物和服务类
招标代理委托框架协议

委托单位（甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

甲方委托乙方承担 2023-2024 年度深圳地区（投资公司除外）工程、货物和服务类招标代理服务工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条　项目概况

1.1　项目名称：2023-2024 年度深圳地区（投资公司除外）工程、货物和服务类招标代理委托框架协议（以下简称“本协议”）

1.2　服务范围：2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日深圳地区（投资公司除外）的工程、货物和服务类招标代理业务。

1.3　委托方式：甲方根据实际业务需要向乙方发出《招标代理委托单》（格式见附件 3），《招标代理委托单》中确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等）。《招标代理委托单》为本协议的补充部分，与本协议具同等法律效力。甲方的下属独立法人单位（投资公司除外），按住建局或甲方财务要求，需要签订项目合同的，可以依

（此页无正文，为《深圳市燃气集团股份有限公司 2023-2024 年度深圳地区工程、货物和服务类招标代理委托框架协议》之签字盖章页）

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

乙方：深圳交易咨询集团有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日 期:2022 年 12 月 30 日　　签订地点：深圳市福田区

合同编号：MZ-20-004(ZX)

深圳市燃气集团股份有限公司
2020-2022年度工程、货物和服务类
招标代理委托协议

签订地点：深圳市

委托单位：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位：深圳市国际招标有限公司

签订日期：二〇二〇年七月十五日

深圳市燃气集团股份有限公司
2020-2022年度工程、货物和服务类
招标代理委托协议

委托单位（甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位（乙方）：深圳市国际招标有限公司

甲方委托乙方承担2020-2022年度工程、货物和服务类招标代理服务工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条　项目概况

1.1　项目名称：2020-2022年度工程、货物和服务类招标代理委托协议（以下简称“本项目”）

1.2　服务范围:2020年10月1日至2022年12月31日的工程、货物和服务类招标代理业务。

1.3　委托方式：甲方根据实际业务需要向乙方发出《招标代理委托单》（格式见附件3），《招标代理委托单》中确定委托任务及项目具体要求(如乙方提交成果文件的时间等)。《招标代理委托单》为本协议的补充部分，与本协议具同等法律效力。

第二条　服务内容

由乙方负责实施招标代理工作，包括但不限于以下工作。

2.1 办理招标申请、招标备案、邀请函，负责本项目在深圳市建

（此页无正文，为《深圳市燃气集团股份有限公司 2020-2022 年度工程、货物和服务类招标代理委托协议》之签字盖章页）

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

乙方：深圳市国际招标有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日 期:2020 年 10 月 15 日　　签订地点：深圳市福田区

合同编号：MZ-18-004(QT)

深圳市燃气集团股份有限公司
2018-2020年度工程、货物和服务类
招标代理委托协议

签订地点：深圳市

委托单位：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位：深圳市国际招标有限公司

签订日期：二〇一八年九月三十日

深圳市燃气集团股份有限公司
2018-2020 年度工程、货物和服务类
招标代理委托协议

委托单位（甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位（乙方）：深圳市国际招标有限公司

甲方委托乙方承担 2018-2020 年度工程、货物和服务类招标代理服务工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条　项目概况

1.1　项目名称：2018-2020 年度工程、货物和服务类招标代理委托协议（以下简称“本项目”）

1.2　服务范围：2018-2020 年度工程、货物和服务类招标代理业务。

1.3　委托方式：甲方开具《招标代理委托单》（格式见附件 3）确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等）。《招标代理委托单》为本协议的补充部分，与本协议具同等法律效力。

第二条　服务内容

由乙方负责实施招标代理工作，包括但不限于以下工作。

2.1 办理招标申请、招标备案、邀请函，负责本项目在深圳市建设交易中心招标需办理的一切手续及相关业务；

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

乙方：深圳市国际招标有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日 期:2018 年 9 月 30 日　　签订地点：深圳市

合同编号：MJ-17-002(ZX)

深圳市燃气集团股份有限公司
2017-2018年度工程、货物和服务类
招标代理委托协议

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位：深圳市国际招标有限公司

签订日期：二〇一七年九月

深圳市燃气集团股份有限公司
2017-2018 年度工程、货物和服务类
招标代理委托协议

委托单位（甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位（乙方）：深圳市国际招标有限公司

甲方委托乙方承担 2017-2018 年度工程、货物和服务类招标代理服务工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条　项目概况

1.1　项目名称：2017-2018 年度工程、货物和服务类招标代理委托协议（以下简称“本项目”）

1.2　服务范围：2017-2018 年度工程、货物和服务类招标代理业务。

1.3　委托方式：甲方开具《工程招标代理委托单》确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等）。《工程招标代理委托单》为本合同的补充部分，与本合同具同等法律效力。

第二条　服务内容

由乙方负责实施招标代理工作，包括但不限于以下工作。

2.1 办理招标申请、招标备案、邀请函，负责本项目在深圳市建设交易中心招标需办理的一切手续及相关业务；

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

乙方：深圳市国际招标有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日 期:2017 年10月10日　　签订地点：深圳市

合同编号：_____

深圳市燃气集团股份有限公司

2015-2017 年度工程、货物和服务类

招标代理委托协议

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位：深圳市国际招标有限公司

签订日期：二〇一五年九月

深圳市燃气集团股份有限公司
2015-2017年度工程、货物和服务类
招标代理委托协议

委托单位（甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

受托单位（乙方）：深圳市国际招标有限公司

甲方委托乙方承担2015-2017年度工程、货物和服务类招标代理服务工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条　项目概况

1.1　项目名称：2015-2017年度工程、货物和服务类招标代理

1.2　服务范围：　2015-2017年度工程、货物和服务类招标代理业务。

1.3　委托方式：甲方开具《工程招标代理委托单》确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等）。《工程招标代理委托单》为本合同的补充部分，与本合同具同等法律效力。

第二条　服务内容

由乙方负责实施招标代理工作，包括但不限于以下工作。

2.1 办理招标申请、招标备案、邀请函，负责本项目在深圳市建设交易中心招标需办理的一切手续及相关业务；

2.2 拟定招标方案、编制招标文件；

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

乙方：深圳市国际招标有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日 期:2015 年 9 月 30 日　　签字地点：深圳市

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：231IA0214266、2020-440327-45-02-014379002001　　项目经理：孙斌

项目名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程 EPC 总承包项目　　项目助理：李新宽

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

采购单位负责人（签字）：黄福升

公章：

日期：2023 年 6 月 7 日

3、深圳巴士集团股份有限公司 2024-2026 年采购咨询及招标代理服务

采购咨询及招标
代理合同

（2024-2026 年）

项目名称：深圳巴士集团股份有限公司 2024-2026 年采购咨询及招标代理服务

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司

代理方（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

合同签订日期：二零二四年二月

合 同 条 款

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司

代理方（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

甲、乙双方经过友好协商，甲方委托乙方就 **深圳巴士集团股份有限公司2024-2026年采购咨询及招标代理服务** 等事宜，达成以下协议：

本合同有效期为 2024 年 3 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日。具体项目以单项委托单和确认的招标（采购）文件为准。

一、委托工作范围：

㈠甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司将深圳市地方政府规定必须在深圳市建设工程交易服务中心进行招标的建设工程项目，委托乙方作为招标代理公司，按当地规定进行招标。

㈡甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司将深圳市地方政府及国家相关规定限额以下的建设工程招标项目，由乙方代理并在其平台进行招标。

㈢甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司委托的除上述1、2条情形以外的货物或服务类招标（采购）项目，由乙方代理并在其平台进行招标（采购）。具体项目需求以单项委托单和确认的招标（采购）文件为准。

二、委托工作内容：

㈠ 提供采购方案建议；

㈡ 按委托方提供的项目要求编制招标文件；

㈢ 发布招标公告或者发出投标邀请书；

㈣ 协助委托方答复投标单位就招标文件所提出的问题；

十、争议解决：

委托方与代理方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可根据本条款，向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

十一、合同份数及生效：

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本贰份，双方各执壹份。自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司	代理方（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人（签章）：	法定代表人（签章）：
授权代表人（签章）：	授权代表人（签章）：
单位地址：	单位地址：
联系电话：	联系电话：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
签订日期：2024年2月23日	签订日期：2024年2月23日

深圳巴士集团股份有限公司

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司:

飞龙腾空辞旧岁，金蛇舞动启新程。值此辞旧迎新之际，我们怀着感恩的心情向贵司致以亲切的问候和诚挚的谢意，感谢贵司长期以来选择与巴士集团诚信结伴、共同发展！

回首 2024 年，面对严峻复杂的外部环境和艰巨繁重的发展任务，巴士集团坚持解放思想、转型发展，经营发展稳健向好、深化改革稳健前行，圆满完成了各项任务。成绩的取得离不开贵司的大力支持和帮助。

闯关夺隘拓新局，正是扬帆搏浪时。新的一年，巴士集团将紧紧围绕“提质增效、严管善待”来谋划发展、开展工作，真诚地期望贵司能一如既往地对我司的转型发展给予关注和支持，不断深化合作，互利共赢。

最后，衷心祝愿贵司蛇年事业蟠蟠，已已如意！

深圳巴士集团股份有限公司

2025 年 1 月 20 日

采购咨询及招标
代理合同

（2022-2024 年度）

项目名称：深圳巴士集团股份有限公司 2022-2024 年度采购咨询及招标代理服务

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

合同签订日期：二 0 二二年二月

合 同 条 款

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

甲、乙双方经过友好协商，甲方委托乙方就 深圳巴士集团股份有限公司2022-2024年度采购咨询及招标代理服务 等事宜，达成以下协议：

本合同为年度合同，有效期为 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日。具体项目以单项委托单和确认的招标（采购）文件为准。

一、委托工作范围：

㈠甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司将深圳市地方政府规定必须在深圳市建设工程交易服务中心进行招标的建设工程项目，委托乙方作为招标代理公司，按当地规定进行招标。

㈡甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司将深圳市地方政府及国家相关规定限额以下的建设工程招标项目，由乙方代理并在指定平台进行招标。

㈢甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司委托的除上述（一）、（二）条情形以外的货物或服务类招标（采购）项目，由乙方代理并在指定平台进行招标（采购）。具体项目需求以单项委托单和确认的招标（采购）文件为准。

二、委托工作内容：

㈠ 提供采购方案建议；

㈡ 按委托方提供的项目要求编制招标文件；

㈢ 发布招标公告或者发出投标邀请书；

㈣ 协助委托方答复投标单位就招标文件所提出的问题；

十、争议解决：

委托方与代理方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可根据本条款，向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

十一、合同份数及生效：

本合同一式肆份，双方各执贰份，自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司	代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司
法定代表人（签章）：	法定代表人（签章）：
授权代表人（签章）：	授权代表人（签章）：柳青
单位地址：	单位地址：
联系电话：	联系电话：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
签订日期：2022年2月21日	签订日期：2022年2月21日

采购咨询及招标
代理合同

（2020-2022 年度）

项目名称：深圳巴士集团股份有限公司 2020-2022 年度采购咨询及招标代理服务

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

合同签订日期：二〇二〇年三月

合 同 条 款

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

甲、乙双方经过友好协商，甲方委托乙方就 **深圳巴士集团股份有限公司2020-2022年度采购咨询及招标代理服务** 等事宜，达成以下协议：

本合同为年度合同，有效期为 2020 年 3 月 1 日至 2022 年 2 月 28 日。具体项目以单项委托单和确认的招标（采购）文件为准。

一、委托工作范围：

㈠甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司将深圳市地方政府规定必须在深圳市建设工程交易服务中心进行招标的建设工程项目，委托乙方作为招标代理公司，按当地规定进行招标。

㈡甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司将深圳市地方政府及国家相关规定限额以下的建设工程招标项目，由乙方代理并在其平台进行招标。

㈢甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司委托的除上述1、2条情形以外的货物或服务类招标（采购）项目，由乙方代理并在其平台进行招标（采购）。具体项目需求以单项委托单和确认的招标（采购）文件为准。

二、委托工作内容：

㈠ 提供采购方案建议；

㈡ 按委托方提供的项目要求编制招标文件；

㈢ 发布招标公告或者发出投标邀请书；

㈣ 协助委托方答复投标单位就招标文件所提出的问题；

十、争议解决:

委托方与代理方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可根据本条款，向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

十一、合同份数及生效:

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本贰份，双方各执壹份。自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司	代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司
法定代表人（签章）：	法定代表人（签章）：
授权代表人（签章）：	授权代表人（签章）：
单位地址：	单位地址：
联系电话：	联系电话：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
签订日期：2020 年 3 月 1 日	签订日期：2020 年 3 月 1 日

采购咨询及招标
代理合同

（2018-2020 年度）

项　目　名　称：深圳巴士集团股份有限公司
2018-2020 年度采购咨询及
招标代理服务

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

合 同 签 订 日 期：二０一八年二月

合 同 条 款

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

甲、乙双方经过友好协商，就甲方委托乙方就 深圳巴士集团股份有限公司 2018-2020年度采购咨询及招标代理服务 等事宜，达成以下协议：

本合同为年度合同，有效期为 2018 年 3 月 1 日至 2020 年 2 月 29 日。具体项目以单项委托单和确认的采购文件为准。

一、委托工作范围：

㈠甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司将深圳市地方政府规定必须在深圳市建设工程交易服务中心进行招标的建设工程项目，委托乙方作为招标代理公司，按当地规定进行招标。

㈡甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司将深圳市地方政府及国家相关规定限额以下的建设工程招标项目，由乙方代理并在其平台进行招标。

㈢甲方及其下属分公司、全资子公司、控股子公司委托的除上述1、2条情形以外的货物或服务类招标（采购）项目，由乙方代理并在其平台进行招标（采购）。具体项目需求以单项委托单和确认的招标（采购）文件为准。

二、委托工作内容：

㈠ 提供采购方案建议；

㈡ 按委托方提供的项目要求编制招标文件；

㈢ 发布招标公告或者发出投标邀请书；

㈣ 协助委托方答复投标单位就招标文件所提出的问题；

本条款，向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

十一、合同份数及生效：

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本贰份，双方各执壹份。自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

委托方（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司

法定代表人（签章）：

授权代表人（签章）：

单位地址：

联系电话：

邮政编码：

开户银行：

银行帐号：

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人（签章）：

授权代表人（签章）：

单位地址：罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼

联系电话：0755-83500199

邮政编码：518000

开户银行：平安银行江苏大厦支行

银行帐号：11002982389701

签订日期：2018 年 月 日

深圳巴士集团股份有限公司

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

在贵司项目团队地努力和配合，以及双方的共同推进下，我司委托的深圳巴士集团2023年218台纯电动出租车采购项目（项目编号231JA1082507-01A）得以顺利完成，我司对贵司的项目团队在该项目中所体现扎实专业水平和严谨工作态度表示高度认可。

在该项目招标工作的推进过程中，贵司的江伟琦、李佳豪组成的项目组展现了扎实专业能力、严谨的工作态度，卓越的组织和协调能力及精细的服务意识，充分考虑到了可能出现的情况，与我司工作人员密切配合、无缝对接、合理把控评审时间节点并及时高效的组织完成了招标工作，协助招标任务圆满完成。

最后，我司对深圳交易咨询集团有限公司，及贵司参与本招标项目的团队成员表示由衷地感谢，希望贵司继续发扬优良的工作作风，接续奋进，并在今后的合作中相互配合，再创辉煌！

深圳巴士集团股份有限公司

2024年1月10日

深圳巴士集团股份有限公司

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

在贵司项目团队地努力和配合，以及双方的共同推进下，我司委托的深圳巴士集团 2023 年 1977 台纯电动出租车采购(项目编号 231JA1098976-01A)项目得以顺利完成，我司对贵司的项目团队在该项目中所体现扎实专业水平和严谨工作态度表示高度认可。

在该项目招标工作的推进过程中，贵司的江伟琦、李佳豪组成的项目组展现了扎实专业能力、严谨的工作态度，卓越的组织和协调能力及精细的服务意识，充分考虑到了可能出现的情况，与我司工作人员密切配合、无缝对接、合理把控评审时间节点并及时高效的组织完成了招标工作，协助招标任务圆满完成。

最后，我司对深圳交易咨询集团有限公司，及贵司参与本招标项目的团队成员表示由衷地感谢，希望贵司继续发扬优良的工作作风，接续奋进，并在今后的合作中相互配合，再创辉煌！

深圳巴士集团股份有限公司

2024 年 1 月 10 日

4、招商银行股份有限公司招标代理服务年度合作协议

招商银行 CHINA MERCHANTS BANK

招标代理服务年度合作协议

编号：FA-ZH00-20221109001-1

甲方（委托方）： 招商银行股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行

联系人：范爱美 传真：（0755）

乙方（代理方）： 深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦 6 楼、深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼

联系人：万卓 传真：（0755）83197011

甲方委托乙方作为 2022 年至 2025 年招标代理服务机构，承担甲方委托的货物、工程和服务类招标代理工作，经双方友好协商达成本协议，共同信守。

第一条 总则

（一）甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理招商银行股份有限公司总行部门委托项目的招标事宜。

（二）乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。

（三）乙方应承担因违反本协议导致的违约责任；

（四）原则上乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任，但乙方应配合甲方完成相关协调工作。如因乙方在招标过程中未履行应尽的职责或有收受贿赂行为而选择了不符合资格的中标人导致甲方损失的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

（五）乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

（六）甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本协议的顺利执行。

（七）乙方保证:

1. 具有甲级招标代理资质;

2. 有从事招标代理业务的营业场所和相应资金;

3. 有能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量;

4. 有符合法律规定、可以作为评标委员会成员人选的技术、经济、法律、商务等方面的专家库。

第二条　招标内容及招标控制金额

（一）招标内容: 根据甲方需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

（二）招标控制金额: 根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

（三）采购形式: 根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

第三条　招标委托代理工作内容

（一）如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

（二）乙方根据甲方的要求，协助甲方进行市场调研工作，提出可供甲方参考的相关商务要求（包括但不限于供应商资格标准、合同文本等）。

（三）乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。

（四）乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作。

（五）乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

（六）乙方负责整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的投诉质疑。

（七）乙方向甲方提供招标进度计划以及相关的招投标资料，并组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告;

（八）乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

（九）乙方发放中标通知书。

（十）乙方在评标工作结束后向甲方提交一套正本招标过程资料供甲方审核及存档。

（十一）乙方协助甲方与中标人签订合同的手续工作。

第四条　甲方义务

（一）向乙方提出招标项目概况、质量要求、项目重点难点描述等技术要求和合同条件。

（二）负责审核、确认乙方编制的招标文件。

（三）甲方配合乙方工作并提供相关资料。

（四）负责答复或澄清投标人提出的有关招标技术要求的问题。

（五）委派代表参加开标、评标会议。

（六）对依法招标产生的招标结果予以确认，并与中标人按照招标文件、投标文件、《中标通知书》内容签订合同。

（七）招标过程中如遇有质疑、投诉，甲方协助乙方共同处理解决。

（八）甲方负责招标过程资料的存档工作，如乙方需要查阅并提前书面告知甲方时，甲方予以协助及配合。

（九）其他《中华人民共和国招标投标法》中及相关法律法规规定的义务。

第五条　乙方义务

（一）善意、勤勉尽职完成本合同第三条中所列事项。

（二）维护甲方利益，坚持公平、公开、公正原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的招标目标。

（三）在本合同有效期内，乙方应当按照甲方的书面指示处理委托事务，未经甲方书面同意，乙方不得：

1. 自行代理甲方委托任务书中指定事项以外的任何事项；

2. 以甲方名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任。

（四）甲乙双方不因本委托代理成为合股关系，乙方亦不因此获得本合同指定范围以外的代理权。

（五）乙方应当亲自处理委托事务，不得将本合同之任何义务或责任进行转让或转委托、分代理。

（六）乙方对其在具体招标代理项目中提出的技术方案、数据参数及相关分析结论负责。

（七）乙方工作人员中如与潜在投标人有任何利益关系，该等工

第十条　争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条　合同文本

（一）合同期限

本合同自双方法定代表人（单位负责人）或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为 3 年，至 2025 年 11 月 22 日。

（二）通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方（预留地址信息具体见本协议首部）。任何一方如变更其地址或传真，需及时通知对方。否则，任何一方将相关资料发送至本协议中的预留地址视为按约定履行了通知义务，由此引发的责任由违约方自行承担。

各方之间的文件往来，如以专人送递，在交付后即被视为送达；如以挂号信方式发送的，在挂号信寄出后 5 天被视为送达；如以传真发送，在发出时即被视为送达。

（三）合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

（四）本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第十二条、关键商务条款

1、交付物要求：单一招标项目任务结束后，向我行提交该项目相关的招标过程文档、归档资料。

2、验收标准：项目完成，相关交付物交付并经我行验收。

3、付款方式：采购项目招标代理服务费全部由中标人承担。我行不向招标代理机构支付任何服务费用，不涉及我行自有资金垫支情况。

4、结果适用范围

总行部门。非深圳地区的招标项目，若因项目管理需要或属地政策要求，可另行选择其他招标代理机构。

5、有关说明

（一）保密要求：供应商承诺对本项目中涉及我行的商业秘密等承担保密责任，并遵守我行相关的管理规定。若供应商存在泄密或违约情况，我行有权追究供应商相应违约及赔偿责任。

[redacted]发布涉及招标采购[redacted]

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2023.2.8

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2023.2.5

表扬信

深圳市国际招标有限公司：

招商银行全球总部大厦项目（以下简称“本项目”），规划总占地面积 35,576 ㎡，总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目自 2017 年 10 月启动建设至今，已委托贵司作为本项目勘察、施工图审查、施工图设计、监理、桩基础工程、第三方监测、BIM 咨询、结构咨询、幕墙顾问、代建服务、工程桩检测、施工总承包等 16 个标包的招标代理，顺利完成招标工作。本项目为市重点项目，定位高，而且工期紧、任务重，社会关注度高，招标工作任务颇为艰巨。贵司派出的专业化团队，以务实高效的服务态度和认真严谨的工作作风，积极配合本项目的各项招标工作，提出专业意见，协助我办圆满完成招标工作。

特此，我办决定对贵司及贵司委派的本项目团队提出表扬，并希望在今后的合作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，提供更加优质的服务，再创佳绩！

招商银行股份有限公司

全球总部大厦筹建办公室

2021 年 12 月 15 日

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳市国际招标有限公司

项目编号：2100A0241242

项目名称：招商银行全球总部大厦项目施工总承包

项目经理：贺绍景、万卓

项目助理：陈树焕、林泽展、肖尧夫、莫儒成

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力		√			
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）		希望继续保持严谨、细心的态度.				

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

采购单位负责人（签字）：

公章：

日期：2021 年 7 月 [illegible] 日

合同编号：100003201901 66-1

招商银行 2019-2022 年度
招标代理委托合同

甲方（委托方）：招商银行股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签署地 点：深圳

招商银行股份有限公司招标代理委托合同

甲方（委托方）：招商银行股份有限公司

地址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为 2019 年 8 月 5 日至 2022 年 8 月 4 日期间招标代理服务机构，承担甲方委托的货物、工程和服务类招标代理工作，经双方友好协商达成本协议，共同信守。

第一条 总则

（一）甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理招商银行股份有限公司委托项目的招标事宜。

（二）乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。

（三）乙方应承担因违反本协议导致的违约责任；

（四）原则上乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任，但乙方应配合甲方完成相关协调工作。如因乙方在招标过程中未履行应尽的职责或有收受贿赂行为而选择了不符合资格的中标人导致甲方损失的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

（五）乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

甲方（盖章）：招商银行股份有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2019.9.2

乙方（盖章）：深圳市国际招标有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2019.8.13

合同编号：10000320170146-1

招商银行 2017-2019 年度
招标代理委托合同

甲方（委托方）：招商银行股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签署地 点：深圳

招商银行股份有限公司招标代理委托合同

甲方（委托方）：招商银行股份有限公司

地址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为 2017 年 8 月 16 日至 2019 年 8 月 15 日期间招标代理服务机构，承担甲方委托的货物、工程和服务类招标代理工作，经双方友好协商达成本协议，共同信守。

第一条　总则

（一）甲方授权乙方在本协议规定的授权范围内，代理招商银行股份有限公司委托项目的招标事宜。

（二）乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。

（三）乙方应承担因违反本协议导致的违约责任；

（四）原则上乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任，但乙方应配合甲方完成相关协调工作。如因乙方在招标过程中未履行应尽的职责或有收受贿赂行为而选择了不符合资格的中标人导致甲方损失的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

（五）乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2017年9月11日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：

招标委托代理合同

甲方（委托方）：招商银行股份有限公司

地址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为2021.5.26年至2021.5.31年招标代理服务机构，承担甲方委托的工程、货物和服务类招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　总则

1、 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理招商银行股份有限公司委托项目的招标事宜。

2、 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。

3、 乙方应承担因自身过错或失误导致违反本合同的违约责任；

原则上乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任，但乙方应配合甲方完成相关协调工作。如因乙方在招标过程中未履行应尽的职责或有收受贿赂行为而选择了不符合资格的中标人导致甲方损失的，乙方应承担相关的赔偿责任。

4、 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他

相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

第二条　招标内容及招标控制金额

1、招标内容：根据甲方需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

2、招标控制金额：根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

3、采购形式：根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定。

第三条　招标委托代理工作内容

1、如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

2、乙方根据甲方的要求，协助甲方进行市场调研工作，提出可供甲方参考的相关商务要求（供应商资格标准、合同文本等）。

3、乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。

4、乙方办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作。

5、乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。

6、乙方负责整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的投诉质疑。

7、乙方组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告；

8、乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

9、乙方发放中标通知书。

10、乙方在评标工作结束后向甲方提交一套正本招标过程资料供甲方审核及存档。

11、乙方协助甲方与中标人签订合同的手续工作。

第四条　甲方义务

1、向乙方提出招标项目概况、质量要求、项目重点难点描述等技术要求和合同条

担相关法律责任。

第十条 争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本

1、合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

2、通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2015年5月26日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：

13367

29

合同编号：_____

招商银行 2013-2014 年度
招标委托代理合同

甲方（委托方）：招商银行股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签署地 点：深圳

招标委托代理合同

甲方（委托方）：招商银行股份有限公司

地址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为 2013 年至 2014 年招标代理服务机构，承担甲方委托的工程、货物和服务类招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　总则

1、甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理招商银行股份有限公司委托项目的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错或失误导致违反本合同的违约责任；

原则上乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任，但乙方应配合甲方完成相关协调工作。如因乙方在招标过程中未履行应尽的职责或有收受贿赂行为而选择了不符合资格的中标人导致甲方损失的，乙方应承担相关的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

担相关法律责任。

第十条 争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规，因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本

1、合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为一年。

2、通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3、合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2013.6.24

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2013.6.21

5、深国际控股(深圳)有限公司 2025-2027 年度采购咨询与招标代理委托合同

合同编号：SZGJ2025-6

深圳国际控股有限公司

2025-2027 年度招标代理服务

合作框架协议

甲方（委托方）：深圳国际控股有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签 署 地 点：深 圳

2025-2027 年度招标代理服务合作框架协议

甲方（委托方）：深圳国际控股有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路 8045 号深业中城（深国际）19A

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 21、25 层

甲方委托乙方作为深国际集团 2025 年至 2027 年度招标代理服务机构。甲方及其所有下属板块和直管企业（以下简称“附属公司”）在深圳地区的招标代理服务原则上应选用乙方；深圳地区以外的招标代理服务，如乙方在项目所在地区有分支机构、具备相应能力和经验的，应优先选用。基于上述原则，双方达成本合作框架协议。

第一条　总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方及其附属公司（详见附件一：附属公司名单，后续甲方新增附属公司，由甲方更新名单并提交至乙方）委托项目的招标代理事宜。
2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。
3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好采购咨询及招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

第二条　招标内容及招标控制金额

1. 招标内容：根据甲方需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定（格式详见附件二）。

2. 招标控制金额：根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定（格式详见附件二）。

3. 采购形式：根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定（格式详见附件二）。

第三条　招标委托代理工作内容

1. 如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

2. 乙方根据甲方的要求，提出可供甲方参考的相关采购咨询建议、商务要求（投标人资格标准、合同文本等）。

3. 乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）等资料。

4. 乙方协助办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作（如有）。

第十二条 合同文本

1. 合同期限。本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为两年。
2. 通知。凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，应以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。
3. 合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。
4. 合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳国际控股有限公司　　乙方（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：　　法定代表人或授权代表签字：

日期：2025/5/22　　日期：

附件一：附属公司名单

序号	标的企业名称
1	南京深国际港口发展有限公司
2	智链深国际智慧物流（深圳）有限公司
3	深国际商置管理（深圳）有限公司
4	深圳市鹏海运电子数据交换有限公司
5	深圳市深国铁路物流发展有限公司
6	深圳市深国际商务有限公司
7	深圳市深国际物流发展有限公司
8	北方深国际物流(北京)有限公司
9	深圳市深国际湾区投资发展有限公司
10	江苏兴旺物流有限公司
11	南京西坝码头有限公司
12	南京西坝港务有限公司
13	深国际供应链管理南京有限公司
14	河南豫东深安港务有限公司
15	佛山深湾港务有限公司
16	智链深国际冷链物流（深圳）有限公司
17	合肥深鹏综合物流港发展有限公司
18	郑州乾龙物流有限公司
19	维志（重庆）仓储服务有限公司
20	天津深国际供应链管理有限公司
21	维培（上海）航空器材配套服务有限公司
22	深国际万纬智慧冷链物流（南京）有限公司
23	郑州深国际供应链管理有限公司
24	武汉深国际供应链管理有限公司
25	澄迈深澄供应链管理有限公司
26	无锡深国际综合物流港有限公司
27	湘潭深国际综合物流港发展有限公司
28	金华深国际综合物流港发展有限公司
29	南通深国际综合物流港发展有限公司
30	西安深国际综合物流港发展有限公司
31	宁波深国际综合物流港发展有限公司
32	重庆深国际综合物流港发展有限公司
33	徐州深国际综合物流港发展有限公司
34	成都深国际综合物流港发展有限公司
35	义乌深国际综合物流港发展有限公司
36	江阴深国际综合物流港发展有限公司
37	龙港深龙综合物流港发展有限公司

38	武汉空港深国际供应链管理有限公司
39	太原深太综合物流港发展有限公司
40	石家庄深元综合物流港发展有限公司
41	佛山深沥供应链管理有限公司
42	佛山深乐供应链管理有限公司
43	海口深西供应链管理有限公司
44	南昌综保深国际供应链管理有限公司
45	泰州深泰综合物流港有限公司
46	南宁深邕供应链管理有限公司
47	深国际商置管理（河北）有限公司
48	深国万印商业管理（深圳）有限公司
49	龙深国际置业（深圳）有限公司
50	深国际前海投资管理（深圳）有限公司
51	深国际前海资产管理（深圳）有限公司
52	坪深国际置业（深圳）有限公司
53	深圳全程物流服务有限公司
54	深国际北明全程物流有限公司
55	烟台北明储运有限公司
56	深圳市深国际现代城市物流港有限公司
57	深圳市深国际华南物流有限公司
58	深圳市华南数字谷产城发展有限公司
59	河北深国际真悦天地置业发展有限公司
60	河北深国际冰雪文化体育发展有限公司
61	深国际供应链（河北）有限公司
62	深圳市南方电子口岸有限公司
63	山东深国际渤海物流科技发展有限公司
64	深圳市深国际康淮现代城市物流港有限公司
65	深圳市深国际东部供应链服务有限公司
66	深圳市华南报关有限公司
67	深圳市坪深国际数字物流港有限公司
68	深圳市宝深国际数字物流港有限公司
69	深圳市深国际西部物流有限公司
70	贵州恒通利置业有限公司
71	贵阳深国际供应链管理有限公司
72	昆明深国际供应链管理有限公司
73	成都深国际供应链管理有限公司
74	长沙深国际综合物流港发展有限公司
75	句容深国际综合物流港发展有限公司
76	武汉深国际综合物流港发展有限公司

77	天津中隆纸业有限公司
78	昆山深国际综合物流港发展有限公司
79	湛江深国际综合物流港发展有限公司
80	苏州深吴综合物流港有限公司
81	沈阳深国际综合物流港置业有限公司
82	上海深青供应链管理有限公司
83	中山深炬综合物流港发展有限公司
84	肇庆深肇供应链管理有限公司
85	佛山深荷供应链管理有限公司
86	揭阳深榕供应链管理有限公司
87	北京深国高投物流有限公司

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司：

由贵司组织实施的深国际湾区投资智慧园区平台项目（项目编号 231OA1020294，委托金额 3902.146745 万元，以下简称：本项目）相关招标工作已顺利完成。感谢贵司在招标工作中对我司的大力支持与帮助!

本项目着眼于深国际湾区投资智慧园区平台搭建工作，基于湾区实际业务和管理需要建设招商租赁、物业管理、财务计费等园区运营管理功能，保障能够在湾区板块全覆盖，复制推广至其他园区项目，围绕智慧交通、智慧安全、智慧能源、智慧管理、结合物流业务运营实际，实现智慧园区管理+智慧物流，打造科技运营一体化管理，为业务赋能，提升管理效率。

本项目社会关注度高，且时间紧、任务重。贵司委派的秦文婧、肖林海、莫儒成、林楚毅、陈依扬同志组成的专业化招标代理团队，以高度负责的工作态度和严谨出色的专业能力，圆满完成了我公司的招标采购工作任务，并对我公司招标采购活动中遇到的技术问题、政策疑问均能够迅速提出有效建议及解决办法。特此表扬!

在此，也期望今后能够与贵司再次携手合作，共创佳绩!

深圳市深国际湾区投资发展有限公司

2023 年 4 月 23 日

表扬信

深圳市国际招标有限公司：

由贵司组织实施的深圳平湖南综合物流枢纽项目前期课题研究咨询服务项目（编号 2218A1010623，委托金额 1641 万元）相关招标工作已顺利完成。感谢贵司在招标工作中对我司的大力支持与帮助！

深圳平湖南综合物流枢纽于 2019 年获批为全国首批 23 个国家级物流枢纽之一，也是国铁集团在全国规划的 18 个铁路集装箱中心站之一，具有独特的区位优势和政策优势。项目总投资额约 100 亿元，总建筑面积超过 80 万平方米，将以全球首例在传统铁路货站上盖智慧物流园的模式，打造全国乃至亚洲单体规模最大的“公铁”多式联运中心该项目。

本次进行招标的深圳平湖南综合物流枢纽项目前期课题研究咨询服务项目作为平湖南综合物流枢纽首批招标的项目，项目关注度高，任务艰巨。贵司的秦文婧同志和莫儒成同志作为项目的主要负责人员，为本项目加班加点，以务实高效的服务态度和认真严谨的工作作风为我司提供了专业高质量的招采服务，并圆满完成了本项目招标工作。特此表扬！

在此，希望今后能够与贵司再次携手合作，共创佳绩。

深圳市深国铁路物流发展有限公司

2022 年 08 月 29 日

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司：

由贵公司组织实施的深国际·泰州智慧供应链产业园项目施工总承包工程（项目编号 231OA1069137，委托金额 217,645,781.64 元）、深国际·泰州智慧供应链产业园项目工程监理（项目编号 231OA1069166，委托金额 2,129,328 元）相关招标工作已顺利完成。感谢贵公司在招标工作中对我司的大力支持与帮助！

深国际·泰州智慧供应链产业园项目位于泰州市高港区泰镇高速东侧，项目总建筑面积为 80,436.48 ㎡，建设目标是打造江苏智能仓储新标杆、泰州现代物流新高地，助力泰州供应链体系向智慧化发展，是我司近期的重点项目。

本项目属于泰州-深圳异地招标项目，且标准高、时间紧、任务重，贵公司秦文婧同志带领的肖林海、林楚毅、陈依扬项目团队，认真研究两地政策、及时给出专业建议、提前预判项目风险、有序推进招标进程、保障了项目的圆满完成。

特别是在本项目的详细评分环节，贵司安排的清标团队（林楚毅、陈依扬、田菲羽、郑华林、刘宇聪、周晓龙、杜文、蒋赛文等同志）采用双轨复核投标数据的方式，在评标阶段及时发现了多项风险点（例如投标人业绩证明资料缺少关键页、工程量清单分项报价不匹配等），对评标委员会的评审形成了有益补充，在保障评标准确性、为招标人规避风险方面发挥了巨大的作用，令我司印象深刻。最终招标采购环节实现“零质疑、零投诉”，我司及上级单位均对本次招标工作予以高度认可。

此外，本项目隔夜评审的组织工作也十分优秀，为缓解评标专家高强度评标压力、提高评标体验，阳光平台及项目团队提供了周到的饮食服务和应急医疗保障，在此非常感谢深圳交易集团在本次招标工作中对我司项目的大力支持。

本项目在我司树立了良好的异地招标工作标杆，也希望今后能够与贵公司再次携手合作，共创佳绩。

泰州深泰综合物流港有限公司

2023 年 10 月 18 日

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：YG25QG0000085　　项目经理：肖林海

项目名称：华南物流名车广场（十号仓）物业拆除项目　　项目助理：郑华林、何文进

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “ √ ”。

公章：

日期：2025 年 7 月 29 日

合同编号：_____

深国际控股（深圳）有限公司
采购咨询与招标代理委托合同

甲方（委托方）：深国际控股（深圳）有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签署地点：深圳

采购咨询与招标委托代理合同

甲方（委托方）：深国际控股（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路 8045 号深业中城 3A、3-4 层、16-22 层

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼、深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担深国际控股（深圳）有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类采购咨询与招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理 甲方 委托项目的采购咨询及招标事宜。
2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。
3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。
4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好采购咨询及招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。
5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

生的信息、文件予以严格保密。乙方的保密义务为永久，不因本合同的撤销、解除、终止而失效。乙方不得利用本合同赋予的权力为自身或与第三方串通谋取不正当利益。如有违反，甲方可随时解除本合同并要求乙方承担赔偿责任。

3. 无论合同执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第十条 争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本

1. 合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为两年。

2. 通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3. 合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4. 合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2022.12.03

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：

2021-118

合同编号：_____

深国际控股（深圳）有限公司
2021-2022 年度采购咨询与招标代理委托合同

甲方（委托方）：深国际控股（深圳）有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签署地点：深圳

采购咨询与招标委托代理合同

甲方（委托方）：深国际控股（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路 8045 号深业中城 3A、3-4 层、16-22 层

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼、深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼

甲方委托乙方作为 2021 年至 2022 年度招标代理服务机构，承担深国际控股（深圳）有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类采购咨询与招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理 甲方 委托项目的采购咨询及招标事宜。
2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。
3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。
4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好采购咨询及招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。
5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

第二条　招标内容及招标控制金额

1. 招标内容：根据甲方需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定（格式详见附件一）。

2. 招标控制金额：根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定（格式详见附件一）。

3. 采购形式：根据需求，由甲方以招标委托任务书的形式具体另行书面确定（格式详见附件一）。

第三条　招标委托代理工作内容

1. 如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。

2. 乙方根据甲方的要求，提出可供甲方参考的相关采购咨询建议、商务要求（投标人资格标准、合同文本等）。

3. 乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）等资料。

4. 乙方协助办理行业主管及建设主管部门与招标工作相关的申请备案工作（如有）。

5. 乙方负责办理发布招标公告和招标文件事宜。

6. 乙方负责收集整理潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的投诉质疑，并协助甲方进行预答疑。

7. 乙方组织协调开标、聘请评标专家、评标，编制评标报告。

8. 乙方负责办理发布预中标结果公示事宜。

9. 乙方发放中标通知书。

10. 乙方在评标工作结束后向甲方提交一套招标过程资料供甲方审核及存档（如需）。

生的信息、文件予以严格保密。乙方的保密义务为永久，不因本合同的撤销、解除、终止而失效。乙方不得利用本合同赋予的权力为自身或与第三方串通谋取不正当利益。如有违反，甲方可随时解除本合同并要求乙方承担赔偿责任。

3. 无论合同执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第十条 争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本

1. 合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为一年。

2. 通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3. 合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4. 合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2021.11.1

合同编号：2021-002

深国际控股（深圳）有限公司

2020-2021年度采购咨询与招标代理委托合同

甲方（委托方）：深国际控股(深圳)有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签署地点：深圳

采购咨询与招标委托代理合同

甲方（委托方）：深国际控股（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路 8045 号深业中城 3A、3-4 层、16-22 层

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼、深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B4 座 6 楼

甲方委托乙方作为 2020 年至 2021 年度招标代理服务机构，承担深国际控股（深圳）有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类采购咨询与招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方委托项目的采购咨询及招标事宜。
2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。
3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。
4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好采购咨询及招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。
5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

取不正当利益。如有违反，甲方可随时解除本合同并要求乙方承担赔偿责任。

3. 无论合同执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第十条 争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本

1. 合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为一年。

2. 通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3. 合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4. 合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2020年9月25日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2020.09.25

合同编号：322

深国际控股（深圳）有限公司
2019-2020 年度采购咨询与招标
代理委托合同

甲方（委托方）：深国际控股（深圳）有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签署地点：深圳

采购咨询与招标代理委托合同

甲方（委托方）：深国际控股（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路 8045 号深业中城 3A、3-4 层、16-22 层

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为2019年至2020年度招标代理服务机构，承担深国际控股（深圳）有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类采购咨询与招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理 甲方 委托项目的采购咨询及招标事宜。
2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。
3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。
4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好采购咨询及招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。
5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

取不正当利益。如有违反，甲方可随时解除本合同并要求乙方承担赔偿责任。

3. 无论合同执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第十条 争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本

1. 合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为一年。

2. 通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3. 合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4. 合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2019.7.29

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2019.7.29

合同编号：_____

总后同228.

深国际控股（深圳）有限公司
2018-2019年度采购咨询与招标代理委托合同

甲方（委托方）：深国际控股（深圳）有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签署地 点：深圳

采购咨询与招标委托代理合同

甲方（委托方）：深国际控股（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 10 楼

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼

甲方委托乙方作为2018年至2019年度招标代理服务机构，承担深国际控股（深圳）有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类采购咨询与招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方委托项目的采购咨询及招标事宜。
2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。
3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。
4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好采购咨询及招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。
5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

取不正当利益。如有违反，甲方可随时解除本合同并要求乙方承担赔偿责任。

3. 无论合同执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第十条 争议的解决

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本

1. 合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为一年。

2. 通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3. 合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4. 合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2018.6.10

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2018.6.12

赠：深圳交易咨询集团有限公司
廉洁担当值得信赖
求实创新业务精湛
深圳国际控股集团
泰州深泰综合物流港有限公司
二零二三年十月
赠：深圳阳光采购平台
交易阳光透明
服务专业高效
深圳国际控股集团
泰州深泰综合物流港有限公司
二零二三年十月

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

贵司秦文婧同志受邀于 2023 年 6 月 9 日对我集团及相关附属公司 200 余招标采购管理及业务人员进行了《招标采购实务及案例分享》的专题培训。秦文婧同志精心备课，就招标采购前期准备、招标采购方案、评标常见问题及处理方法等进行了细致的讲解；同时结合了实践中各种招标案例，就招标采购中的易错点及风险点进行了具体分析。秦文婧同志认真细致、态度端正，具有较高的业务水平，参训人员收获颇丰。

在此，感谢贵司对我司采购管理工作的大力支持和配合。期望今后能够与贵司再次携手合作。

特此感谢！

深圳国际控股有限公司

工程监管中心

2024 年 1 月

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司：

由贵公司组织实施的深国际·泰州智慧供应链产业园项目施工总承包工程（项目编号 231OA1069137，委托金额 217,645,781.64 元）、深国际·泰州智慧供应链产业园项目工程监理（项目编号 231OA1069166，委托金额 2,129,328 元）相关招标工作已顺利完成。感谢贵公司在招标工作中对我司的大力支持与帮助！

深国际·泰州智慧供应链产业园项目位于泰州市高港区泰镇高速东侧，项目总建筑面积为 80,436.48 ㎡，建设目标是打造江苏智能仓储新标杆、泰州现代物流新高地，助力泰州供应链体系向智慧化发展，是我司近期的重点项目。

本项目属于泰州-深圳异地招标项目，且标准高、时间紧、任务重，贵公司秦文婧同志带领的肖林海、林楚毅、陈依扬项目团队，认真研究两地政策、及时给出专业建议、提前预判项目风险、有序推进招标进程、保障了项目的圆满完成。

特别是在本项目的详细评分环节，贵司安排的清标团队（林楚毅、陈依扬、田菲羽、郑华林、刘宇聪、周晓龙、杜文、蒋赛文等同志）采用双轨复核投标数据的方式，在评标阶段及时发现了多项风险点（例如投标人业绩证明资料缺少关键页、工程量清单分项报价不匹配等），对评标委员会的评审形成了有益补充，在保障评标准确性、为招标人规避风险方面发挥了巨大的作用，令我司印象深刻。最终招标采购环节实现“零质疑、零投诉”，我司及上级单位均对本次招标工作予以高度认可。

此外，本项目隔夜评审的组织工作也十分优秀，为缓解评标专家高强度评标压力、提高评标体验，阳光平台及项目团队提供了周到的饮食服务和应急医疗保障，在此非常感谢深圳交易集团在本次招标工作中对我司项目的大力支持。

本项目在我司树立了良好的异地招标工作标杆，也希望今后能够与贵公司再次携手合作，共创佳绩。

泰州深泰综合物流港有限公司

2023 年 10 月 18 日

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司：

由贵司组织实施的深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程（项目编号 231OA1021068，委托金额 38486 万元）相关招标工作已顺利完成。感谢贵司在招标工作中对我司的大力支持与帮助！

深国际·肥西智慧供应链产业园位于安徽省合肥市肥西县华六路与国际大道交口。肥西项目总占地面积为 73,020.24 ㎡，总建筑面积为 134,523.64 ㎡。

本次进行招标的深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程项目关注度高，任务艰巨。贵司委派的秦文婧、肖林海、莫儒成、林楚毅、陈依扬同志作为项目主要负责人员，为本项目加班加点，以务实高效的服务态度和认真严谨的工作作风为我司提供了专业高质量的招采服务及增值服务，并圆满完成了本项目招标工作。特此表扬！

在此，也期望今后能够与贵司再次携手合作，共创佳绩。

合肥深鹏综合物流港发展有限公司

2023 年 4 月 17 日

6、深圳市物业发展(集团)股份有限公司 2023-2025 年度采购咨询与招标代理

(2023) 深物业合字第47号

合同编号：_____

深圳市物业发展（集团）股份有限公司
2023-2025 年度采购咨询与招标代理
委托合同

甲方（委托方）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

签署地点：深圳

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

采购咨询与招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区人民南路国际贸易中心大厦 16 楼、39 楼

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼、深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B 座 6 楼

甲方委托乙方作为 2023 年至 2025 年度招标代理服务机构，承担深圳市物业发展（集团）股份有限公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类采购咨询与招标代理工作，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理 甲方 委托项目的采购咨询及招标事宜。
2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定。
3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。
4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好采购咨询及招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。
5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

本合同适合中国现行的有关法律、法规。因履行本合同引起的一切争议，双方应友好协商，若协商不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同文本

1. 合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，有效期为二年。

2. 通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

3. 合同未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充合同，补充合同构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

4. 合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2023.8.2

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

服务满意度评价表

项目编号：251BA1004614-01A
项目包编号：251BA1004614/02-01A
项目名称：深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2025-2027 年度商业保险服务供应商集采选聘(二次)
项目包名称：02 包：深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2025-2027 年度商业保险服务供应商集采选聘-人身险公司(二次)

项目经理：王妍荔

项目助理：刘建清

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力		√			
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “ √ ”。

招标单位负责人（签字）：

公章：

日期：2025 年 月 日

服务满意度评价表

项目编号：251BA1004614
项目包编号：251BA1004614/01
项目名称：深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2025-2027 年度商业保险服务供应商集采选聘
项目包名称：01 包：深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2025-2027 年度商业保险服务供应商集采选聘-财产险公司

项目经理：王妍荔

项目助理：刘建清

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力		√			
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

招标单位负责人（签字）：

公章：

日期：2025 年 7 月 20 日

表 扬 信

深圳交易咨询集团有限公司:

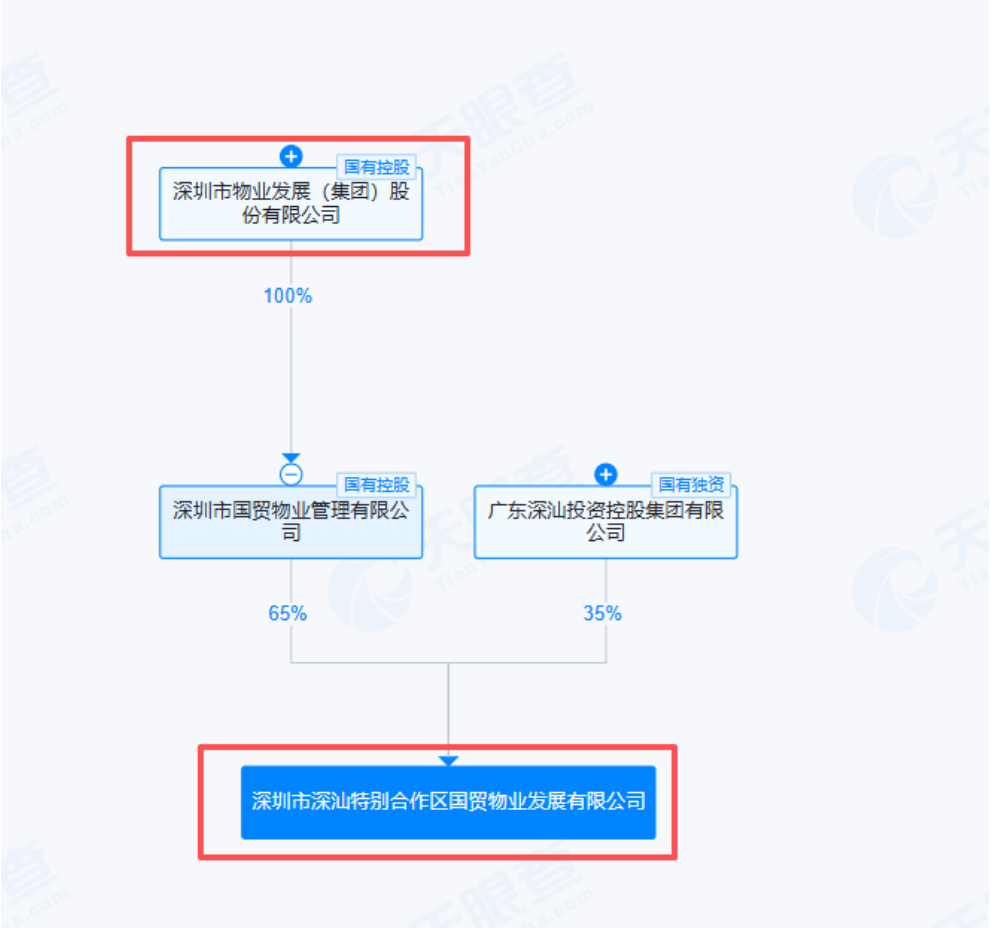
感谢贵司一直以来在双方招采工作中对我司工作的支持!

2023 年度，贵公司王妍荔同志和胡晓涵同志在配合我司招采工作期间，坚守工作原则，在合法合规的前提下，提供了专业、优质的服务，充分体现了作为专业招标代理机构人员的职业素养及专业技能。她们的工作态度严谨认真，细节把控到位，他们积极的工作态度和卓越的专业技能为我们提供了许多专业建议，推动了项目的顺利进行，我们深感满意及感谢。

在此，我们感谢贵司培养出如此优秀、负责、真诚、以客户需求为己任的招标代理人员。同时，再次衷心的感谢贵司一直以来对我司工作的支持，我们期待在未来的合作中，贵司能继续保持优良的招标代理风范及服务理念，并衷心祝愿我们今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌!

深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

2024 年 01 月 10 日



商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
广东深汕投资控股集团有限公司	175	本地企业	企业法人
深圳市国贸物业管理有限公司	325	本地企业	企业法人

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
深圳市国贸物业管理有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市国贸物业管理有限公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
深圳市物业发展(集团)股份有限公司 2000 本地企业 企业法人

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：251BA0025550　　项目经理：王妍荔

项目名称：2025 年国贸美生活龙华及南山片区项目日常清洁服务项目　　项目助理：胡晓涵

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

采购单位负责人（签字）：

公章：

日期：2025 年 5 月 26 日

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：251BA0025278　　项目经理：王妍荔

项目名称：2025 年国贸美生活福民新村及皇洲花园日常清洁服务项目　　项目助理：胡晓涵

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

采购单位负责人（签字）：

公章：

日期：2025 年 5 月 26 日

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：251BA0025498　　项目经理：王妍荔

项目名称：2025 年国贸美生活福田及罗湖片区项目日常清洁服务项目　　项目助理：胡晓涵

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

采购单位负责人（签字）：

公章：

日期：2025 年 5 月 26 日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
深圳市国贸美生活服务有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市国贸美生活服务有限公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
深圳市国贸物业管理有限公司 500 本地企业 法人股东

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
深圳市国贸物业管理有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市国贸物业管理有限公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
深圳市物业发展(集团)股份有限公司 2000 本地企业 企业法人

（2021）深物业合字第36号

合同编号：_____

深圳市物业发展（集团）股份有限公司
2021-2023年度采购咨询及招标代理
服务合同

甲方（委托方）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：_____深圳_____

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区人民南路国际贸易中心大厦16楼、39楼

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦6楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担甲方委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方委托的工程、货物和服务类招标采购项目的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

甲方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期：2021.6.1

乙方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期：

（2020）深物业合字第88号

合同编号：492

深圳市物业发展（集团）股份有限公司
2020-2021 年度采购咨询及招标代理
服务合同

甲方（委托方）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

（2020）深物业合字第88号

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区人民南路国际贸易中心大厦16楼、39楼

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦6楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担甲方委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1、甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方委托的工程、货物和服务类招标采购项目的招标事宜。

2、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3、乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4、乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5、甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

甲方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2020.7

乙方（盖章）：

法人(或授权)代表签字：

日期：2020.7

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

（2019）深物业合字第84号

总合同：310

深圳市物业发展（集团）股份有限公司
2019-2020年度采购咨询及招标代理
服务合同

甲方（委托方）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

签 署 地 点：深圳

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

（2019）深物业合字第84号

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区人民南路国际贸易中心大厦39、42楼

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦6楼

甲方委托乙方作为招标代理服务机构，承担甲方委托的工程、货物和服务类招标代理工作，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

1. 甲方授权乙方在本合同规定的授权范围内，代理甲方委托的工程、货物和服务类招标采购项目的招标事宜。

2. 乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本合同规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。

3. 乙方应承担因自身过错导致违反本合同的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。

4. 乙方应在代理项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

5. 甲方应积极配合乙方的工作，共同遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的法律、法规。双方密切配合，以确保本合同的顺利执行。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

（本页为签字页，无正文）

甲方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期：2019.6.1

乙方（盖章）：

法人（或授权）代表签字：

日期：2019.6.1

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

（2018）深物业合字第80号

合同编号：_____

总合同：230

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

招标代理服务合同

合同名称：招标代理服务合同

委 托 方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

代 理 方：深圳市国际招标有限公司

二〇一八年六月

甲方（委托方）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳市物业发展（集团）股份有限公司招标代理服务事项协商一致，订立本合同，以供双方遵守。

第一条、委托工作范围：

甲方委托乙方完成以下工作：

根据有关规定，甲方需要进行招标的工程或甲方决定招标的工程（包括监理、造价、施工总承包、分包）、服务以及与工程建设有关的重要设备、材料的采购等全部招标项目的代理工作，定标组织工作，市场采购咨询调研工作。

第二条、委托工作内容：

1、招标代理工作

1.1 前期准备阶段：完成各阶段施工、设备、服务等需招标项目的前期分析报告（包括市场及行业现状、潜在投标人分析、招标范围分析、报名条件分析和建议，以及风险分析等）。

1.2 根据工程总体进度计划制定招标计划：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标工程切实可行详尽的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告时间、截标开标时间、评标定标时间、中标公示时间）。

1.3 招标人员配备计划：成立富有经验的招标代理项目组，明确代理工作每个环节每个具体操作人员的职责和奖惩措施，确保代理工作顺利圆满的完成。

1.4 设备及材料市场调研：对工程拟采用的设备、材料的价格、

第四条、质量要求：

1、招标文件除满足现行的法律法规外，编制时应全面、充分、清晰，体现本工程的施工特点、难点与质量要求，不留后遗症，做到无流标情况发生，做到招标文件备案时一次性通过。

2、乙方应廉洁自律、不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容，确保达到甲方满意的效果，确保招标工作顺利实施，实现招标过程及招标结果的零有效投诉（因招标人的原因导致流标除外）；否则乙方承担违约赔偿责任。

第五条、服务费用：

依据国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980 号），服务费用包括：招标文件编制费和审查会务费、资格预审和相关调研费用、非进场项目评标会务费、非进场项目评标专家费等招标过程中所需的费用，及乙方的管理费、税费等，不包括招标人或投标人须向深圳市建设工程交易服务中心缴纳的评标会务费、评标专家费、招标交易服务费。

第六条、合同期限

合同期限为：壹年，自 2018 年 6 月 1 日至 2019 年 5 月 31 日。

第七条、费用支付：

1、 甲方同意乙方向标书购买方收取标书费（乙方本着收费合理，不以赢利为目的的原则进行收费）。

2 [redacted]

3、 招标代理服务费的收取标准：

[redacted]

4、 如所涉及项目需进深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，按照深圳市住房和建设局的规定，向深圳市建设工程交易服务中

（此页无正文）

委托人：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区人民南路国际贸易中心大厦39、42楼

法定代表人（或委托代理人）：

电话：0755-82211964

传真：0755- 82212043

咨询人：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华大厦6楼

法定代表人（或委托代理人）：

电话：0755-83500971

传真：0755-83197011

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2018 年 6 月 01 日

（2017）深物业合字第30号

合同编号：_____

总合同 218

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

招标代理服务合同

合同名称：招标代理服务合同

委 托 方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

代 理 方：深圳市国际招标有限公司

二〇一七年六月

甲方（委托方）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳市物业发展（集团）股份有限公司招标代理服务事项协商一致，订立本合同，以供双方遵守。

第一条、委托工作范围：

甲方委托乙方完成以下工作：

根据有关规定，甲方需要进行招标的工程或甲方决定招标的工程（包括监理、造价、施工总承包、分包）、服务以及与工程建设有关的重要设备、材料的采购等全部招标项目的代理工作，定标组织工作，市场采购咨询调研工作。

第二条、委托工作内容：

1、招标代理工作

1.1 前期准备阶段：完成各阶段施工、设备、服务等需招标项目的前期分析报告（包括市场及行业现状、潜在投标人分析、招标范围分析、报名条件分析和建议，以及风险分析等）。

1.2 根据工程总体进度计划制定招标计划：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标工程切实可行详尽的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告时间、截标开标时间、评标定标时间、中标公示时间）。

1.3 招标人员配备计划：成立富有经验的招标代理项目组，明确代理工作每个环节每个具体操作人员的职责和奖惩措施，确保代理工作顺利圆满的完成。

1.4 设备及材料市场调研：对工程拟采用的设备、材料的价格、

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

第四条、质量要求：

1、招标文件除满足现行的法律法规外，编制时应全面、充分、清晰，体现本工程的施工特点、难点与质量要求，不留后遗症，做到无流标情况发生，做到招标文件备案时一次性通过。

2、乙方应廉洁自律、不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容，确保达到甲方满意的效果，确保招标工作顺利实施，实现招标过程及招标结果的零有效投诉（因招标人的原因导致流标除外）；否则乙方承担违约赔偿责任。

第五条、服务费用：

依据国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980 号），服务费用包括：[redacted]

第六条、合同期限

合同期限为：壹年，自 2017 年 6 月 1 日至 2018 年 5 月 31 日。

第七条、费用支付：

1、 甲方同意乙方向标书购买方收取标书费（乙方本着收费合理，不以赢利为目的的原则进行收费）。

2、 [redacted]

3、 招标代理服务费的收取标准：

甲方同意乙方按国家计委“计价格[2002]1980 号文”规定，以中标金额为基数，按差额定率累进法进行计算，[redacted]

4、 如所涉及项目需进深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，按照深圳市住房和建设局的规定，向深圳市建设工程交易服务中

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

（此页无正文）

委托人：深圳市物业发展（集团）
股份有限公司

地址：深圳市罗湖区人民南路
国际贸易中心大厦39、42楼

法定代表人（或委托代理人）：

电话：0755-82211964
传真：0755-82272043

咨询人：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路
深华大厦6楼

法定代表人（或委托代理人）：

电话：0755-83500977
传真：0755-83197011

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2017年 6 月 1 日

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

49

(2014)深物业合字第46号

合同编号：_____

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

招标代理服务合同

合同名称：招标代理服务合同

委 托 方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

代 理 方：深圳市国际招标有限公司

二〇一四年八月

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

甲方（委托方）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳市物业发展（集团）股份有限公司招标代理服务事项协商一致，订立本合同，以供双方遵守。

第一条、委托工作范围：

甲方委托乙方完成以下工作：

根据有关规定，甲方需要进行招标的工程或甲方决定招标的工程（包括监理、造价、施工总承包、分包）、服务以及与工程建设有关的重要设备、材料的采购等全部招标项目的代理工作，定标组织工作，市场采购咨询调研工作。

第二条、委托工作内容：

1、招标代理工作

1.1 前期准备阶段：完成各阶段施工、设备、服务等需招标项目的前期分析报告（包括市场及行业现状、潜在投标人分析、招标范围分析、报名条件分析和建议，以及风险分析等）。

1.2 根据工程总体进度计划制定招标计划：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标工程切实可行详尽的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告时间、截标开标时间、评标定标时间、中标公示时间）。

1.3 招标人员配备计划：成立富有经验的招标代理项目组，明确代理工作每个环节每个具体操作人员的职责和奖惩措施，确保代理工作顺利圆满的完成。

1.4 设备及材料市场调研：对工程拟采用的设备、材料的价格、

第四条、质量要求：

1、招标文件除满足现行的法律法规外，编制时应全面、充分、清晰，体现本工程的施工特点、难点与质量要求，不留后遗症，做到无流标情况发生，做到招标文件备案时一次性通过。

2、乙方应廉洁自律、不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容，确保达到甲方满意的效果，确保招标工作顺利实施，实现招标过程及招标结果的零有效投诉（因招标人的原因导致流标除外）；否则乙方承担违约赔偿责任。

第五条、服务费用：

依据国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980 号），服务费用包括：招标文件编制费和审查会务费、资格预审和相关调研费用、非进场项目评标会务费、非进场项目评标专家费等招标过程中所需的费用，及乙方的管理费、税费等，不包括招标人或投标人须向深圳市建设工程交易服务中心缴纳的评标会务费、评标专家费、招标交易服务费。

第六条、合同期限

合同期限为：壹年，自2014 年 8 月 1 日至2015 年 7 月 31 日。

第七条、费用支付：

1、 甲方同意乙方向标书购买方收取标书费（乙方本着收费合理，不以赢利为目的的原则进行收费）。

2、[illegible]

3、 招标代理服务费的收取标准：

甲方同意乙方按国家计委“计价格[2002]1980 号文”规定，以中标金额为基数，[illegible]

4、 如所涉及项目需进深圳市建设工程交易服务中心平台操作的，按照深圳市住房和建设局的规定，向深圳市建设工程交易服务中

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

（此页无正文）

委托人：深圳市物业发展（集团）
股份有限公司

地址：深圳市罗湖区人民南路
国际贸易中心大厦 39、42 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82211964
传真：0755- 82212043

咨询人：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路
深华大厦 6 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83500977
传真：0755-83197011

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2014 年 8 月 15 日

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

服务满意度评价表

项目名称：深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2023-2025 年度公司商业保险服务供应商选聘 02 包-人身险公司

项目编号：221BA1065993/02

招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

项目经理：谢惠琦　　项目助理：莫儒成

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

负责人签字：

用户单位签章：

日　　期：2023.1.11

服务满意度评价表

项目名称：深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2023-2025 年度公司商业保险服务供应商选聘 02 包-人身险公司

项目编号：221BA1065993/02

招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

项目经理：谢惠琦　　项目助理：莫儒成

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

负责人签字：

用户单位签章：

日　　期：2023.1.12

7、深圳市振业（集团）股份有限公司招标代理合作协议

深圳市振业（集团）股份有限公司

招标代理合作协议

协议名称：招标代理合作协议

委 托 方：深圳市振业（集团）股份有限公司

代 理 方：深圳交易咨询集团有限公司（原深圳市国际招标有限公司）

二〇二三年二月

1 / 12

甲方（委托方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司（原深圳市国际招标有限公司）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳市振业（集团）股份有限公司招标代理服务事项协商一致，订立本协议，以供双方遵守。（总部机关执行本协议，地区公司代理合同参照本协议与乙方另行签署。）

第一条、委托工作范围：

1. 甲方将政府规定必须上当地交易中心进行招标的项目统一委托乙方作为招标代理公司，按当地规定进行招标。

2. 甲方 400 万及以上工程类，200 万及以上货物采购，100 万及以上服务类等招标项目，工程所在地政府未要求在政府交易平台进行招标，由乙方代理进行采购。

3. 年租金底价在 100 万及以上或一次性招租面积在 500 平方米以上的租赁业务因有专门的政策与收费标准，由甲方下属深圳市振业商业运营管理有限公司（原甲方资产管理部）后期与乙方沟通另行签署专项委托协议。

4. 服务地区包括深圳、深汕特别合作区、东莞、惠州、广州、河源、天津、西安、湖南、广西等。

5. 根据需要，甲方可另行决定招标方式或另行委托其他单位完成代理工作。

第二条、委托工作内容：

1. 前期准备阶段：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标项目的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告时间、截标开标时间、评标定标时间、中标公示时间）。

依据国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980号），招标服务费包括：[redacted]

第六条、协议期限：

合作协议期限为：2023年3月1日至2024年3月1日。协议期满，经双方协商同意，可以续签合作协议。

第七条、收费原则：

1. 甲方同意乙方向标书购买方收取标书费（乙方本着收费合理，不以赢利为目的的原则进行收费）。

2. 招标服务费的收取标准：

甲方同意乙方按国家计委“计价格[2002]1980号文”规定，以中标金额为基数，按差额定率累进法进行计算，详见下表。招标服务费最低收费标准为[redacted]。

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园三区 11 栋 A 座 42-43 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-

传真：0755-

乙方：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华大厦 6 楼

法定代表人(或委托代理人)：柳青

电话：0755-

传真：0755-

协议签订地点：广东省深圳市

协议签订时间：3 月 24 日

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

贵司胡金宝同志受邀于 2024 年 8 月份对我司相关人员进行了《招投标业务知识交流》专题义务培训。该同志精心备课，围绕最新法律法规结合项目实践及经典案例分析与我司相关人员进行了详细的交流与分享。此次培训干货满满，参与人员收获颇丰。在此，感谢贵司配合、支持我司组织的培训活动。

特此感谢！

深圳市振业商业运营管理有限公司

2024 年 9 月 5 日

感谢信

深圳交易咨询集团有限公司：

贵司陈卓、练小青、吴俞辉同志受邀于2023年11月赴我司开展了《招投标业务知识交流》《建设工程案例分析》专题业务培训。本次培训，授课准备充分、内容务实丰富，围绕最新法律法规，结合项目实践及经典案例，帮助我司员工进一步提升了业务水平，取得了良好成效。

在此，谨向贵司的大力支持及陈卓、练小青、吴俞辉同志的精彩授课表示衷心的感谢。

最后，祝愿贵司事业蓬勃发展、蒸蒸日上！

专此致谢！

深圳市振业（集团）股份有限公司

2023年11月20日

合同编号：2022-055

深圳市振业（集团）股份有限公司

招标代理合作协议

协议名称：招标代理合作协议

委 托 方：深圳市振业（集团）股份有限公司

代 理 方：深圳市国际招标有限公司

二〇二一年十月

甲方（委托方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳市振业（集团）股份有限公司招标代理服务事项协商一致，订立本协议，以供双方遵守。（总部机关执行本协议，地区公司代理合同参照本协议与乙方另行签署。）

第一条、委托工作范围：

1、甲方将政府规定必须上当地交易中心进行招标的项目统一委托乙方作为招标代理公司，按当地规定进行招标。

2. 甲方 400 万及以上工程类，200 万及以上货物采购，100 万及以上服务类等招标项目，工程所在地政府未要求在政府交易平台进行招标，由乙方代理进行采购。

3. 年租金底价在 100 万及以上或一次性招租面积在 500 平方米以上的租赁业务因有专门的政策与收费标准，由甲方资产经营部后期与乙方沟通另行签署专项委托协议。

4. 服务地区包括深圳、深汕特别合作区、东莞、惠州、广州、河源、天津、西安、湖南、广西等。

5. 根据需要，甲方可另行决定招标方式或另行委托其他单位完成代理工作。

第二条、委托工作内容：

1. 前期准备阶段：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标项目的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告时间、截标开标时间、评标定标时间、中标公示时间）。

依据国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980 号），招标服务费包括：招标文件编制费和审查会务费、资格预审和相关调研费用、[redacted]

第六条、协议期限

合作协议期限为：2021 年 3 月 31 日至 2022 年 10 月 16 日。协议期满，经双方协商同意，可以续签合作协议。

第七条、收费原则：

1. 甲方同意乙方向标书购买方收取标书费（乙方本着收费合理，不以赢利为目的的原则进行收费）。

2. 招标服务费的收取标准：

2021 年 10 月 16 日起甲方同意乙方按国家计委“计价格[2002]1980 号文”规定，以中标金额为基数，按差额定率累进法进行计算，[redacted]

[redacted]地方政府有明确规定的，按地方政府规定执行。）

4. 甲方除同意乙方向标书购买人、中标人收取相关费用外，甲方不需另外支付招标服务费。（包含了本协议第五条的全部费用。）

[redacted]

第八条、甲方的权利和义务：

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园三区 11 栋 A 座 42-43 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-

传真：0755-

乙方：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华大厦 6 楼

法定代表人(或委托代理人)

电话：0755-

传真：0755-

协议签订地点：广东省深圳市

协议签订时间：10 月 15 日

第合同：332

合同编号：_____

深圳市振业（集团）股份有限公司

招标代理合作协议

协议名称：招标代理合作协议

委 托 方：深圳市振业（集团）股份有限公司

代 理 方：深圳市国际招标有限公司

二〇一九年三月

甲方（委托方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳市振业（集团）股份有限公司招标代理服务事项协商一致，订立本协议，以供双方遵守。（总部机关执行本协议，地区公司代理合同参照本协议与乙方另行签署。）

第一条、委托工作范围：

甲方委托乙方完成以下工作：

1、甲方将政府规定必须上当地交易中心进行招标的项目统一委托乙方作为招标代理公司，按当地规定进行招标。

2、甲方 400 万及以上工程类，200 万及以上货物采购，100 万及以上咨询服务类等招标项目，工程所在地政府未要求在政府交易平台进行招标，由乙方代理并在其平台对外公开招标。

3、年租金底价在 100 万及以上或一次性招租面积在 500 平方米以上的租赁业务因有专门的政策与收费标准，由甲方资产经营部后期与乙方沟通另行签署专项委托协议。

4、服务地区包括深圳、深汕特别合作区、东莞、惠州、广州、天津、西安、湖南等。

5、根据需要，甲方可另行决定招标方式或另行委托其他单位完成代理工作。

第二条、委托工作内容：

1.1 前期准备阶段：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标项目的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告

第五条、招标服务费：

依据国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980 号），招标服务费包括：[redacted]

第六条、协议期限

合作协议期限为：2019 年 3 月至 2020 年 3 月。协议期满，经双方协商同意，可以续签合作协议。

第七条、收费原则：

1、 甲方同意乙方向标书购买方收取标书费（乙方本着收费合理，不以赢利为目的的原则进行收费）。

2、 招标服务费的收取标准：

甲方同意乙方按国家计委“计价格[2002]1980 号文”规定，以中标金额为基数，按差额定率累进法进行计算，[redacted]

[redacted]（地方政府有明确规定的，按地方政府规定执行。）

4、甲方除同意乙方向标书购买人、中标人收取相关费用外，甲方不需另外支付招标服务费。（包含了本协议第五条的全部费用。）

5、[redacted]

（此页无正文）

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：

法定代表人（或委托代理人）：

电话：0755-

传真：0755-

乙方：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华大厦 6 楼

法定代表人（或委托代理人）

电话：0755-

传真：0755-

协议签订地点：广东省深圳市

协议签订时间：　　月　　日

合同编号：总合同212

深圳市振业（集团）股份有限公司

招标代理合作协议

协议名称：招标代理合作协议

委 托 方：深圳市振业（集团）股份有限公司

代 理 方：深圳市国际招标有限公司

二〇一八年三月

甲方（委托方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳市振业（集团）股份有限公司招标代理服务事项协商一致，订立本协议，以供双方遵守。（总部机关执行本协议，地区公司代理合同参照本协议与乙方另行签署。）

第一条、委托工作范围：

甲方委托乙方完成以下工作：

1、甲方将政府规定必须在当地交易中心进行招标的项目统一委托乙方作为招标代理公司，按当地规定进行招标。

2、甲方 400 万及以上工程类，200 万及以上货物采购，100 万及以上咨询服务类等招标项目，工程所在地政府未要求在政府交易平台进行招标，由乙方代理并在其平台对外公开招标。（2018 年 6 月 1 日前按 2017 年《深圳市振业（集团）股份有限公司招标代理合作协议》中委托额度执行）

3、年租金底价在 100 万及以上或一次性招租面积在 500 平方米以上的租赁业务因有专门的政策与收费标准，由甲方资产经营部后期与乙方沟通另行签署专项委托协议。

4、如有特殊项目，甲方也可另行决定招标方式。

5、服务地区包括深圳、深汕特别合作区、东莞、惠州、广州、天津、西安、湖南、广西等地区项目。

第二条、委托工作内容：

1.1 前期准备阶段：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标项目的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告

第五条、招标服务费：

依据国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980 号），招标服务费包括：[redacted]

第六条、协议期限

合作协议期限为：2018 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日。协议期满，经双方协商同意，可以续签合作协议。

第七条、收费原则：

1、 甲方同意乙方向标书购买方收取标书费（乙方本着收费合理，不以赢利为目的的原则进行收费）。

2、 招标服务费的收取标准：

甲方同意乙方按国家计委“计价格[2002]1980 号文”规定，以中标金额为基数，按差额定率累进法进行计算，[redacted]

3、[redacted]。（地方政府有明确规定的，按地方政府规定执行。）

4、甲方除同意乙方向标书购买人、中标人收取相关费用外，甲方不需另外支付招标服务费。（包含了本协议第五条的全部费用。）

[redacted]

（此页无正文）

甲方：

地址：

法定代表人（或委托代理人）：

电话：0755-

传真：0755-

乙方：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华大厦 6 楼

法定代表人（或委托代理人）

电话：0755-

传真：0755-

协议签订地点：广东省深圳市

协议签订时间：3 月 31 日 2018 年

合同编号：_____

深圳市振业（集团）股份有限公司

招标代理合作协议

协议名称：招标代理合作协议

委 托 方：深圳市振业（集团）股份有限公司

代 理 方：深圳市国际招标有限公司

二〇一七年三月

甲方（委托方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳市振业（集团）股份有限公司招标代理服务事项协商一致，订立本协议，以供双方遵守。（总部机关执行本协议，地区公司代理合同参照本协议与乙方另行签署。）

第一条、委托工作范围：

甲方委托乙方完成以下工作：

1、甲方总部或地区公司当地政府规定必须上当地交易中心进行招标的项目统一委托乙方作为招标代理公司，按当地规定进行招标。

2、甲方地区公司200万及以上工程类，100万及以上货物采购，50万及以上咨询服务类等招标项目，工程所在地政府未要求在政府交易平台进行招标，由乙方代理并在其平台对外公开招标。

3、甲方总部100万及以上工程或设计类招标，100万及以上货物采购、30万及以上咨询服务类等由乙方代理并在其平台对外公开招标。

4、年租金底价在100万及以上或一次性招租面积在500平方米以上的租赁业务因有专门的政策与收费标准，由甲方资产经营部后期与乙方沟通另行签署专项委托协议。

5、如有特殊项目，甲方也可另行决定招标方式。

6、服务地区包括深圳、深汕特别合作区、东莞、惠州、广州、天津、西安、湖南、广西等地区项目。（因乙方原因，湖南长沙与广西南宁上交易中心进行招标的业务暂时未考虑承接，仍由地区公司自行确定招标代理单位）

第二条、委托工作内容：

现招标过程及招标结果的零有效投诉（因招标人的原因导致流标除外）；否则乙方承担违约赔偿责任。

第五条、招标服务费：

依据国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980 号），招标服务费包括：[redacted]

第六条、协议期限

合作协议期限为：自协议签订之日起壹年。协议期满，经双方协商同意，可以续签合作协议。

第七条、收费原则：

1、 甲方同意乙方向标书购买方收取标书费（乙方本着收费合理，不以赢利为目的的原则进行收费）。

2、 招标服务费的收取标准：

甲方同意乙方按国家计委“计价格[2002]1980 号文”规定，以中标金额为基数，按差额定率累进法进行计算，[redacted]

[redacted]（地方政府有明确规定的，按地方政府规定执行。）

4、甲方除同意乙方向标书购买人、中标人收取相关费用外，甲方不需另外支付招标服务费。（包含了本协议第五条的全部费用。）

第八条、甲方的权利和义务：

1、向乙方提供与代理业务有关的资料，并对其完整性、准确性负

（此页无正文）

甲方：

地址：

法定代表人（或委托代理人）：

电话：0755-

传真：0755-

乙方：深圳市国际招标有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路深华大厦 6 楼

法定代表人（或委托代理人）

电话：0755-

传真：0755-

协议签订地点：广东省深圳市

协议签订时间：　　月　　日

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：23-1XCA10781 | 44030620230021002　　项目经理：胡金宝

项目名称：宝安区西乡海乐花园棚户区改造项目建筑设计　项目助理：田菲羽

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

采购单位负责人（签字）：

公章：

日期：2023 年 9 月 1 日

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：2309-440311-04-01-953675001/23-1XCA12262　项目经理：胡金宝

项目名称：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 2023 年度红星城中村改造项目施工总承包（批量招标）　项目助理：田菲羽

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

采购单位负责人（签字）：

公章：

日期：2023 年 11 月 3 日

8、国信证券股份有限公司采购委托代理合同（2025-2028）

合同编号:

采购委托代理合同

委托方（甲方）：国信证券股份有限公司

代理方（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

合同签订日期：2025 年 6 月 16 日

1

采购委托代理合同

委托方（甲方）:国信证券股份有限公司

代理方（乙方）:深圳交易咨询集团有限公司

甲、乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行采购委托代理事宜，达成以下协议，共同信守：

一、采购项目具体情况

委托方将其及其下属公司（名单见附件 2，如委托方增加下属公司，另行书面更新）在合同期限内的采购代理业务（包含建设工程、货物、服务项目）统一委托代理方作为采购代理公司，按法律法规的规定进行采购。具体项目及要求以经委托方或下属公司确定的单项采购项目采购方案和采购文件的内容为准。委托方或下属公司向代理方发出《采购项目委托单》。

当项目是由委托方的下属公司委托时，以下合同条款中的委托方指的是相应的下属公司。

二、合同期限

本合同为年度合同，有效期 为 2025 年 6 月 16 日至 2028 年 6 月 15 日，合同到期后，经双方协商后可续签合同。

三、委托工作内容

采购代理服务工作包括：

（一）拟定采购方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制采购文件；

（三）发布公告或者发出邀请书，并发布采购文件；

（四）接受潜在供应商对采购文件提出的质疑，并协助委托方予以澄清；

（五）负责接受供应商的报名、响应及其响应保证金，并组织开标；

（六）按采购文件的要求组织资格预审或资格后审；

（七）负责抽取评审专家组建评审委员会、组织评审；

委托方：（甲方）	国信证券股份有限公司	代理方：（乙方）	深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人：（签章）		法定代表人：（签章）	
授权代表人：（签章）		授权代表人：（签章）	
单位地址：		单位地址：	深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路3185号南山智谷产业园A座2501
联系电话：		联系电话：	83500994
邮政编码：		邮政编码：	518000
开户银行：		开户银行：	平安银行江苏大厦支行
银行帐号：		银行帐号：	11002982389701
签订日期：	2025 年 6 月 16 日	签订日期：	2025 年 6 月 16 日

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司:

贵司招标工作小组成员廖荣慧、胡晋兰、朱戌培在配合我司采购工作期间，表现出了严谨的工作态度和专业的业务能力，较好的完成各项目的招标代理工作。

贵公司招标代理人员在采购方面具备扎实的理论知识和丰富的实践经验，在执行具体的采购工作时展现出高度的敬业精神、高效率的服务能力和极强的团队协作精神，在规定的时间内完成了我司的多个重大项目和日常的项目量，保证了项目的高质量和合法性，极大地提高了我司招采的整体效益。此外，我司新上线了国信证券采购管理系统平台，贵司招标代理人员积极配合我司工作要求，认真负责维护系统平台，在系统建设中给予专业的招标意见，为我司规范平台建设、维护及管理提供专业力量保障。

在此感谢贵司对我司招标工作的支持与协助，为我司做好招采工作提供了多方位、专业性的技术支持， 在此感谢贵司对我司招标工作的工作支持，希望在未来的招标工作中贵司再接再厉，继续保持严谨认真的工作态度，提供更优质的服务，给予我司更充分的支持及协助。

国信证券股份有限公司

2024 年 12 月 5 日

1

表扬信

深圳市国际招标有限公司：

贵司招标工作小组成员陈芳、胡晋兰在配合我司采购工作期间，表现出了高度的敬业精神和高效的服务能力，较出色的完成了各项目的招标代理工作。截止至 2022 年 11 月 30 日，共完成 124 个招标采购项目，中标金额约 4.78 亿元，招标代理服务费约 279.35 万元（清单后附）。

贵公司招标代理人员在采购方面扎实的理论知识和丰富的实践经验，为我司做好采购工作提供了多方位、专业性的技术支持，保证了项目高质高效、合法合规。此外，多次上门与我司项目组成员沟通需求。及时、定时的向国信采购中心反馈及更新项目情况统计。解答对于深圳阳光采购平台从注册到办理 CA 到登陆到公告到审核等一系列的平台操作问题。

在此，特对贵司工作人员作出优秀的履约评价。望贵司再接再厉，继续保持严谨认真的工作态度，提供更优质的服务。

国信证券股份有限公司

2022 年 12 月 5 日

国信证券表扬信说明

国信证券股份有限公司作为重点客户，项目数量多且涉及的采购部门也多，大多数采购负责人员对招投标采购流程并不熟悉，本着服务至上的原则，多次上门与客户沟通需求，举办培训会。及时、定时的向国信采购中心反馈及更新项目情况统计。解答国信证券对于深圳阳光采购平台从注册到办理 CA 到登陆到公告到审核等一系列的平台操作问题。工作能力和态度得到客户的好评。

截止至 2022 年 11 月 30 日，今年共完成 124 个招标采购项目，中标金额约 4.78 亿元，招标代理服务费约 279.35 万元，项目清单如下：

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日完成项目清单

序号	项目编号	项目名称	中标金额（元）	招标代理服务费（元）
1.	2112-440304-04-01-790493	国信金融大厦党群服务中心、投资者教育基地、法治宣传教育基地追加空间室内装修施工项目	3,930,477.20	24,410.67
2.	211BA0076333	国信证券大厦（义乌）公共区域装修装饰工程项目	3,189,562.38	20,261.55
3.	2114A0079427	国信证券股份有限公司商旅平台及服务项目	1,300,000.00	17,400.00
4.	2214A0002390	国信证券办公安全接入系统采购项目	2,751,000.00	27,408.80
5.	2114A1067518	国信证券股份有限公司装修装饰工程供应商准入招标项目	6,000,000.00	17,000.00
6.	211BA0070500	国信证券股份有限公司企业微信业务运营平台采购项目	1,379,000.00	14,425.60
7.	2214A0013005	国信证券机构事业部会务公司招标项目	2,000,000.00	23,000.00
8.	211BA0074125	国信证券资源池扩容项目-鲲鹏芯片服务器采购	2,028,800.00	21,053.44
9.	211BA0074117	国信证券资源池扩容项目-海光芯片服	8,558,550.00	69,974.72

序号	项目编号	项目名称	中标金额（元）	招标代理服务费（元）
		务器采购		
10.	211BA0075580	国信证券股份有限公司个性化运营活动模板项目	1,480,000.00	15,072.00
11.	2114A0080620	国信证券股份有限公司证金信用业务风险管理平台项目	1,380,000.00	14,432.00
12.	2214A0000894	国信金融大厦软装饰品采购项目	5,095,000.00	47,808.00
13.	2114A0080609	国信证券天旦大数据分析服务器项目	908,000.00	10,896.00
14.	2114A0081348	国信金融大厦党群服务中心多媒体设备采购项目	1,949,680.00	20,357.18
15.	2214G1002265	国信证券股份有限公司金证深交所新债券系统改造项目单一来源采购	1,580,000.00	15,712.00
16.	2214A0003632	国信证券股份有限公司微软 Azure 云服务采购项目	1,800,000.00	21,400.00
17.	2214G1002328	国信证券投行工作底稿系统持续建设（2022 年度）项目单一来源采购	1,960,000.00	18,144.00
18.	2214B1003000	国信证券时延度量分析天旦软件扩容服务项目	1,400,000.00	14,560.00
19.	2214G1003564	国信证券股份有限公司 RPA 项目单一来源采购	2,850,000.00	23,840.00
20.	2214G1004704	国信证券 2022 年投行信息化持续建设项目单一来源采购	2,802,000.00	23,532.80
21.	2214A0006040	国信证券股份有限公司 AI 虚拟主播采购项目	808,000.00	10,000.00
22.	2214G1005079	国信证券股份有限公司个性化广告推荐及营销闭环优化项目单一来源采购	1,596,500.00	15,817.60
23.	2214A0008483	国信证券股份有限公司搜索市场放大推广代理项目	18,000,000.00	71,600.00
24.	2214G1010604	国信证券股份有限公司 ETF 券商结算功能建设项目单一来源采购	950,000.00	11,400.00
25.	2214A1010627	国信证券企业微信会话内容存档许可（2022 年到 2023 年）采购项目	1,185,118.50	13,184.76
26.	2214A0011028	国信证券股份有限公司智能算法交易中心外部算法采购项目	2,500,000.00	27,000.00
27.	2214A0011031	国信证券股份有限公司直播视频制作服务外包项目	1,950,000.00	14,625.00
28.	2214A0011022	国信证券股份有限公司债券信息共享平台项目	1,010,000.00	12,064.00
29.	2214A0012507	国信证券容器云平台海光芯片服务器采购项目	5,959,800.00	53,342.72
30.	2214A1012549	国信证券 2022 年红帽系统技术支持及订阅续保服务项目	954,050.00	11,448.60

序号	项目编号	项目名称	中标金额（元）	招标代理服务费（元）
31.	2214A1012552	国信证券 2022 年 VMware 虚拟化及超融合软件续保服务项目	1,884,560.00	17,661.18
32.	2214A1012542	国信证券 2022 年服务器续保服务项目	448,299.00	10,000.00
33.	2214A0012945	国信证券股份有限公司安卓应用市场加大推广代理项目	19,000,000.00	73,600.00
34.	2214G1014771	国信证券股份有限公司容器云平台二期软件开发项目	1,530,000.00	15,795.20
35.	2214A0014854	国信金融大厦 2022-2025 年物业服务项目	131,007,120.78	153,672.60
36.	2214A1017593	国信证券东莞数据中心模块 2 机房核心存储及光纤交换机维保采购项目	3,301,520.00	26,729.73
37.	2214A1017592	国信证券东莞模块 2 机房服务器维保服务采购项目	2,343,630.00	20,599.23
38.	2214A1017594	国信证券东莞数据中心模块 2 机房路由交换机和防火墙维保服务项目	2,490,866.00	21,541.54
39.	2214A0018093	国信证券战略客户关系管理系统项目	3,500,000.00	28,000.00
40.	2214A0017595	国信证券新增大客户交易系统服务器项目	906,404.00	10,876.85
41.	2214A1019276	国信证券 2022-2023 年度电影票兑换券采购项目	4,000,000.00	41,008.00
42.	2214A0018093	国信证券 2022-2023 年生日慰问品兑换券采购项目	1,399,000.00	18,336.00
43.	2214A1020425	国信证券股份有限公司 2022 年度 IT 研发人力外包服务采购项目	8,000,000.00	28,333.33
44.	2214A1012287-01A	国信证券 2022 年 Veritas NBU 备份软硬件续保服务项目(二次)	655,152.00	10,000.00
45.	2214G1023309	国信证券股份有限公司金证内存订单北交所业务建设项目单一来源采购	1,130,000.00	12,832.00
46.	2214G1023315	国信证券资讯数据源服务项目单一来源采购	1,050,000.00	11,550.00
47.	2214A0024584	国信证券股份有限公司 WEB 前端监控系统项目	402,000.00	10,000.00
48.	2214A1024559	国信证券东莞数据中心模块 2 机房存储扩容服务项目	1,619,000.00	15,961.60
49.	2214G1025455	国信证券股份有限公司 PB 投控业务系统 I2 子系统的单一来源采购项目	1,780,000.00	16,992.00
50.	2214A0025459	国信证券分支机构私有云服务器采购项目	1,490,000.00	16,312.00
51.	2214A0025450	国信证券智能算法交易中心服务器项目	1,320,000.00	14,816.00
52.	2214A0026405	国信证券 PB 投控业务系统 I2 建设项目服务器采购项目	1,088,660.00	12,780.21

序号	项目编号	项目名称	中标金额（元）	招标代理服务费（元）
53.	2214G102876	国信证券股份有限公司资产托管外包业务 29 个功能模块的单一来源采购项目	3,710,000.00	27,510.00
54.	2214A0028661	国信证券数据安全治理项目	1,420,000.00	14,688.00
55.	2214G1030305	国信证券 DevOps 制品库续费项目单一来源采购	1,260,000.00	12,810.00
56.	2214A0032840	国信证券新一代合规管理平台（含合规数据集市）建设项目	1,586,000.00	15,750.40
57.	2214A0032844	国信证券 2022 年 IT 非信创服务器采购项目	14,980,000.00	99,120.00
58.	2214A0032850	国信证券“机构通”平台建设项目	980,000.00	11,760.00
59.	2214G1033158	国信证券异常交易监控系统 2022 年持续建设和全面信创改造项目单一来源采购	4,300,000.00	31,050.00
60.	2214G1029206	国信证券股份有限公司场外衍生品交易系统三期建设单一来源采购项目	2,200,000.00	18,450.00
61.	2214A0033942	国信证券股份有限公司经济研究所研报智能 AI 短视频项目	795,000.00	9,540.00
62.	2214A0034104	国信证券 2022 年信息安全等级保护测评服务项目	441,500.00	8,000.00
63.	2214A0034155	国信证券行情中心扩容升级服务器项目	1,492,140.00	16,330.83
64.	2214A0034807	国信证券国际化业务基础架构与安全建设项目-服务器采购	2,094,400.00	21,630.72
65.	2214A0034860	国信证券国际化业务基础架构与安全建设项目-VMware 软件采购	1,238,000.00	14,094.40
66.	2214A0035535	国信证券国际化业务基础架构与安全建设项目-Veritas 备份一体机采购	849,900.00	10,198.80
67.	2214A0035549	国信证券国际化业务基础架构与安全建设项目-存储设备和光纤交换机采购	1,574,600.00	17,056.48
68.	2214A1036244	国信证券国际化业务基础架构与安全建设项目-存储扩容服务采购	539,600.00	8,000.00
69.	2214A0035836	国信证券国际化业务基础架构与安全建设项目-负载均衡设备采购项目	569,600.00	8,000.00
70.	2214A0035839	国信证券国际化业务基础架构与安全建设项目-互联网防火墙设备采购项目	798,600.00	9,583.20
71.	2214A0035840	国信证券国际化业务基础架构与安全建设项目-路由交换等设备采购项目	8,126,660.00	67,210.62
72.	2214A1036270	国信证券国际化业务基础架构与安全建设项目-互联网攻击阻断系统扩容服务	810,000.00	9,720.00
73.	2214G1036713	国信证券沪深债券新规实施项目子项目银网交易系统建设单一来源采购项目	1,230,000.00	12,630.00
74.	2214A1037453-01A	国信证券 2022 年 Cloudera Hadoop 软件许可及服务人天采购项目（二次）	1,808,980.00	17,177.47

序号	项目编号	项目名称	中标金额（元）	招标代理服务费（元）
75.	2214A1037197	国信证券 2022 年办公外网上网行为管理设备升级扩容采购项目	1,200,000.00	13,280.00
76.	2214A0037438	国信证券稳定性工程平台建设项目	1,118,000.00	12,755.20
77.	2214A0037132	国信证券行情中心扩容升级项目-文件存储设备采购	2,168,000.00	22,278.40
78.	2214A0038667	国信证券金太阳信创改造项目-海光芯片服务器采购	1,468,200.00	16,120.16
79.	2214A0038681	国信证券研究所智能研究平台数据采集和处理子系统项目	1,950,000.00	18,080.00
80.	2214G1039808	国信证券金太阳手机证券系统信创行情主站软件项目单一来源采购	1,000,000.00	11,250.00
81.	2214A0039686	国信证券智能质检系统项目	1,150,000.00	12,960.00
82.	2214G1040061	国信证券策略交易平台（iQuant）四期持续建设（2022 年度）项目单一来源采购	1,950,000.00	16,950.00
83.	2214G1040022	国信证券股份有限公司衡泰 xIR 系统的单一来源采购项目	4,000,000.00	29,250.00
84.	2214A0040894	国信证券安全编排自动化与响应平台建设项目	890,000.00	10,680.00
85.	2214G1042481	国信证券股份有限公司卡方智能算法平台授权项目单一来源采购	3,000,000.00	23,250.00
86.	2214G1042805	国信证券股份有限公司华锐 ATP 系统上海流报盘改造项目单一来源采购	1,800,000.00	16,050.00
87.	2214G1042809	国信证券集中交易系统和内存订单系统上海竞价平台流式报盘建设项目单一来源采购	1,680,000.00	15,330.00
88.	2214G1044125	国信证券股份有限公司极速交易全链路优化项目单一来源采购	1,200,000.00	12,450.00
89.	2214A0043792	国信证券资讯运营管理系统项目	1,180,000.00	13,152.00
90.	2214A0043788	国信证券 DevOps 代码托管平台项目	680,000.00	8,160.00
91.	2214A0042169	国信证券深圳北综合金融服务中心办公网络路由交换设备采购项目	1,648,360.00	17,705.57
92.	2214A1044424	国信证券股份有限公司 2022 年度数据开发类人力外包服务采购项目	3,000,000.00	15,000.00
93.	2214A0044582	国信证券 2022 年度信创数据库服务器采购项目	5,180,200.00	48,353.28
94.	2214A1043793	国信证券股份有限公司信息技术类固定资产回收商准入招标项目	500,000.00	8,000.00
95.	2214A0045965	国信证券深圳北综合金融服务中心办公会议室配套电子设备及集成系统采购项目	3,985,539.68	38,272.75

序号	项目编号	项目名称	中标金额（元）	招标代理服务费（元）
96.	2214G1047668	国信证券平台型基金投顾交易系统建设三期项目单一来源采购	1,180,000.00	12,330.00
97.	2214G1047670	国信证券统一自动化平台二期项目单一来源采购	1,400,000.00	13,650.00
98.	2214A1047673	国信证券 2022 年信创虚拟化软件采购项目	1,211,560.00	13,353.98
99.	2214A1047765	国信证券 2022 年信创东方通中间件软件采购项目	696,000.00	8,352.00
100.	2214A1048069	国信证券 2022 年信创操作系统软件采购项目	1,938,000.00	18,003.20
101.	2214A1048081	国信证券 2022 年非信创虚拟化软件采购项目	1,937,920.00	18,002.69
102.	2214A1049131	国信证券 2022 年信创分布式数据库 TDSQL 软件许可采购项目	2,356,875.00	20,684.00
103.	2214A1049319	国信证券 2022 年桌面云扩容采购项目	3,205,520.00	26,115.33
104.	2214G1048363	国信证券数据管控平台升级单一来源采购项目	1,050,000.00	11,550.00
105.	2214G1049029	国信证券资金及流动性风险管理系统三期项目单一来源采购	1,180,000.00	12,330.00
106.	2214G1044127	国信证券股份有限公司 032 系统上交所竞价交易网关功能模块的单一来源采购项目	1,020,000.00	11,370.00
107.	2214A0240019	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）	899,400.00	13,491.00
108.	2214A0049373	国信证券采购管理平台及技术服务商管理服务平台项目	2,280,000.00	20,192.00
109.	2214G1050653	国信证券鑫智控企业全景风控平台二期单一来源采购	1,250,000.00	12,750.00
110.	2214A0050873	国信证券资讯中心系统升级项目	1,320,000.00	14,048.00
111.	2214A0050912	国信证券 2022 年上交所流报盘服务器采购项目	4,066,800.00	38,987.84
112.	2214A0051305	国信证券深圳北综合金融服务中心中央前台系统项目	468,000.00	8,000.00
113.	2214A0051319	国信证券 IT 研究年度服务项目	972,656.00	11,671.87
114.	2214A0052554	国信证券研究所统一研究服务平台项目	2,250,000.00	20,000.00
115.	2214A1052572	国信证券 2022 年传统节日慰问品（A 包）采购项目	10,230,000.00	52,556.25
116.	2214A1052573	国信证券 2022 年度传统节日慰问品（B 包）采购项目	3,410,000.00	25,710.00
117.	2214G1053512	国信证券乾坤-集中运营平台信创改造项目单一来源采购	1,780,000.00	15,930.00

序号	项目编号	项目名称	中标金额（元）	招标代理服务费（元）
118.	2214G1056150	国信证券股份有限公司神机平台2022年度常规需求迭代项目单一来源采购	1,352,000.00	13,362.00
119.	2214G1057547	国信证券智能外呼系统扩容升级支持经纪事业部网金业务项目单一来源采购	1,400,000.00	13,650.00
120.	2214G1057595	国信证券呼叫中心系统2022年升级项目单一来源采购	1,350,000.00	13,350.00
121.	2214A0246819	国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程	29,505,582.10	107,015.63
122.	2214A0246042	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程	21,556,282.90	84,757.59
123.	2214A0246062	国信证券深圳北综合金融服务中心综合布线工程材料采购和安装项目	1,580,000.00	17,104.00
124.	2214G1059929	国信证券股份有限公司精细化平台优化升级项目单一来源采购	1,950,000.00	16,950.00

合同编号：

采购委托代理合同

委托方（甲方）：国信证券股份有限公司

代理方（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

合同签订日期：2024 年 6 月 16 日

采购委托代理合同

委托方（甲方）:国信证券股份有限公司

代理方（乙方）:深圳交易咨询集团有限公司

甲、乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行采购委托代理事宜，达成以下协议，共同信守：

一、采购项目具体情况

委托方将其及其下属公司（名单见附件 2，如委托方增加下属公司，另行书面更新）在合同期限内的采购代理业务（包含建设工程、货物、服务项目）统一委托代理方作为采购代理公司，按法律法规的规定进行采购。具体项目及要求以经委托方或下属公司确定的单项采购项目采购方案和采购文件的内容为准。委托方或下属公司向代理方发出《采购项目委托单》。

当项目是由委托方的下属公司委托时，以下合同条款中的委托方指的是相应的下属公司。

二、合同期限

本合同为年度合同，有效期为 2024 年 6 月 16 日至 2025 年 6 月 15 日，合同到期后，经双方协商后可续签合同。

三、委托工作内容

采购代理服务工作包括：

（一）拟定采购方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制采购文件；

（三）发布公告或者发出邀请书，并发布采购文件；

（四）接受潜在供应商对采购文件提出的质疑，并协助委托方予以澄清；

（五）负责接受供应商的报名、响应及其响应保证金，并组织开标；

（六）按采购文件的要求组织资格预审或资格后审；

（七）负责抽取评审专家组建评审委员会、组织评审；

应当补偿代理方已经发生的相关必要费用和支出；

（十七）双方对本合同条款变更时必须另签书面补充合同，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，补充合同作为本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力；

（十八）委托方与代理方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁，适用仲裁机构现行的仲裁规定。

十二、其他

（一）本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，本合同壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。合同为打印文本，除签字盖章外之任何手写及涂改均无效。

（二）本合同未尽事宜，以相关法律法规的规定为准，其他问题可由双方协商一致并签订书面补充协议。本合同的附件、补充协议构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

（三）凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、邮件、传真方式等方式按对方地址寄发对方。

十三、合同附件

（一）采购项目委托单

（二）下属公司名单列表

委托方：（甲方）	**国海证券股份有限公司**	**代理方：（乙方）**	**深圳交易咨询集团有限公司**
法定代表人：（签章）		**法定代表人：（签章）**	
授权代表人：（签章）		**授权代表人：（签章）**	
单位地址：		**单位地址：**	**深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层**
联系电话：		**联系电话：**	**83500994**
邮政编码：		**邮政编码：**	**518000**
开户银行：		**开户银行：**	**平安银行江苏大厦支行**
银行帐号：		**银行帐号：**	**11002982389701**
签订日期：	2024 年 6 月 16 日	**签订日期：**	2024 年 6 月 16 日

合同编号：

采购委托代理合同

委托方（甲方）：国信证券股份有限公司

代理方（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

合同签订日期：2023 年 6 月 16 日

采购委托代理合同

委托方（甲方）:国信证券股份有限公司

代理方（乙方）:深圳交易咨询集团有限公司

甲、乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行采购委托代理事宜，达成以下协议，共同信守：

一、采购项目具体情况

委托方将其及其下属公司（名单见附件 2，如委托方增加下属公司，另行书面更新）在合同期限内的采购代理业务（包含建设工程、货物、服务项目）统一委托代理方作为采购代理公司，按法律法规的规定进行采购。具体项目及要求以经委托方或下属公司确定的单项采购项目采购方案和采购文件的内容为准。委托方或下属公司向代理方发出《采购项目委托单》。

当项目是由委托方的下属公司委托时，以下合同条款中的委托方指的是相应的下属公司。

二、合同期限

本合同为年度合同，有效期为 2023 年 6 月 16 日至 2024 年 6 月 15 日，合同到期后，经双方协商后可续签合同。

三、委托工作内容

采购代理服务工作包括：

（一）拟定采购方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制采购文件；

（三）发布公告或者发出邀请书，并发布采购文件；

（四）接受潜在供应商对采购文件提出的质疑，并协助委托方予以澄清；

（五）负责接受供应商的报名、响应及其响应保证金，并组织开标；

（六）按采购文件的要求组织资格预审或资格后审；

（七）负责抽取评审专家组建评审委员会、组织评审；

（十七）双方对本合同条款变更时必须另签书面补充合同，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，补充合同作为本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力；

（十八）委托方与代理方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁，适用仲裁机构现行的仲裁规定。

十二、其他

（一）本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，本合同壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。合同为打印文本，除签字盖章外之任何手写及涂改均无效。

（二）本合同未尽事宜，以相关法律法规的规定为准，其他问题可由双方协商一致并签订书面补充协议。本合同的附件、补充协议构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

（三）凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、邮件、传真方式等方式按对方地址寄发对方。

十三、合同附件

（一）采购项目委托单

（二）下属公司名单列表

委托方：（甲方）	**国信证券股份有限公司**
法定代表人：（签章）	
授权代表人：（签章）	
单位地址：	
联系电话：	
邮政编码：	

代理方：（乙方）	**深圳交易咨询集团有限公司**
法定代表人：（签章）	
授权代表人：（签章）	
单位地址：	**深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼**
联系电话：	**83500994**
邮政编码：	**518000**

合同编号：

采购委托代理合同

委托方（甲方）：国信证券股份有限公司

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

合同签订日期：2022 年 6 月 8 日

采购委托代理合同

委托方（甲方）:国信证券股份有限公司

代理方（乙方）:深圳市国际招标有限公司

甲、乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行采购委托代理事宜，达成以下协议，共同信守：

一、采购项目具体情况

委托方将其及其下属公司（名单见附件 2，如委托方增加下属公司，另行书面更新）在合同期限内的采购代理业务（包含建设工程、货物、服务项目）统一委托代理方作为采购代理公司，按法律法规的规定进行采购。具体项目及要求以经委托方或下属公司确定的单项采购项目采购方案和采购文件的内容为准。委托方或下属公司向代理方发出《采购项目委托单》。

当项目是由委托方的下属公司委托时，以下合同条款中的委托方指的是相应的下属公司。

二、合同期限

本合同为年度合同，有效期为 2022 年 6 月 9 日至 2023 年 6 月 8 日，合同到期后，经双方协商后可续签合同。

三、委托代理工作内容

（一）拟定采购方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制采购文件；

（三）发布公告或者发出邀请书，并发布采购文件；

（四）接受潜在供应商对采购文件提出的质疑，并协助委托方予以澄清；

（五）负责接受供应商的报名、响应及其响应保证金，并组织开标；

（六）按采购文件的要求组织资格预审或资格后审；

（七）负责抽取评审专家组建评审委员会、组织评审；

（八）按采购文件的要求组织定标；

（一）本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，本合同壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。合同为打印文本，除签字盖章外之任何手写及涂改均无效。

（二）本合同未尽事宜，以相关法律法规的规定为准，其他问题可由双方协商一致并签订书面补充协议。本合同的附件、补充协议构成本合同的一部分，具有同等法律效力。

（三）凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、邮件、传真方式等方式按对方地址寄发对方。

十三、合同附件

（一）采购项目委托单

（二）下属公司名单列表

委托方： （甲方）	国信证券股份有限公司
法定代表人： （签章）	
授权代表人： （签章）	
单位地址：	
联系电话：	
邮政编码：	
开户银行：	
银行帐号：	
签订日期：	

代理方： （乙方）	深圳市国际招标有限公司
法定代表人： （签章）	
授权代表人： （签章）	
单位地址：	深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼
联系电话：	83500994
邮政编码：	518000
开户银行：	平安银行江苏大厦支行
银行帐号：	11002982389701
签订日期：	

合同编号：

采购委托代理合同

委托方（甲方）：国信证券股份有限公司

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

合同签订日期：2021 年 6 月 8 日

采购委托代理合同

委托方（甲方）:国信证券股份有限公司

代理方（乙方）:深圳市国际招标有限公司

甲、乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行采购委托代理事宜，达成以下协议，共同信守：

一、采购项目具体情况

委托方将其及其下属公司（名单见附件 2，如委托方增加下属公司，另行书面更新）在合同期限内的采购代理业务（包含建设工程、货物、服务项目）统一委托代理方作为采购代理公司，按法律法规的规定进行采购。具体项目及要求以经委托方或下属公司确定的单项采购项目采购方案和采购文件的内容为准。委托方或下属公司向代理方发出《采购项目委托单》。

当项目是由委托方的下属公司委托时，以下合同条款中的委托方指的是相应的下属公司。

二、合同期限

本合同为年度合同，有效期为 2021 年 6 月 9 日至 2022 年 6 月 8 日，合同到期后，经双方协商后可续签合同。

三、委托代理工作内容

（一）拟定采购方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制采购文件；

（三）发布公告或者发出邀请书，并发布采购文件；

（四）接受潜在供应商对采购文件提出的质疑，并协助委托方予以澄清；

（五）负责接受供应商的报名、响应及其响应保证金，并组织开标；

（六）按采购文件的要求组织资格预审或资格后审；

（七）负责抽取评审专家组建评审委员会、组织评审；

（八）按采购文件的要求组织定标；

（九）公示预中标结果；

委托方：国信证券股份有限公司
（甲方）

法定代表人：
（签章）

授权代表人：
（签章）

单位地址：

联系电话：

邮政编码：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2021.6.8

代理方：深圳市国际招标有限公司
（乙方）

法定代表人：
（签章）

授权代表人：
（签章）

单位地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼

联系电话：83500994

邮政编码：518000

开户银行：平安银行江苏大厦支行

银行帐号：11002982389701

签订日期：2021.6.8

采购咨询及招标代理服务合同

委托方（甲方）：国信证券股份有限公司

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

合 同 签 订 日 期：2020.6.6

合 同 条 款

委托方（甲方）：国信证券股份有限公司

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规的规定，经甲方和乙方协商，就甲方委托乙方承担招标代理项目，达成以下合同条款：

一、委托方式：

甲方在具体项目委托时，向乙方按项目发出《项目招标代理委托书》。乙方需切实保障服务质量，提高甲方满意度。

二、项目要求：

以具体项目的招标文件为准。

三、委托代理范围：

（一）拟定招标方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制招标文件；

（三）发布招标公告或者发出招标公告；

（四）协助委托方答复投标单位就招标文件所提出的问题；

（五）负责接受投标单位的投标，并组织开标；

（六）负责组建评标委员会、组织评标和定标工作；

（七）负责向中标单位发出《中标通知书》。

（八）负责协助处理投诉和纠纷相关工作。

（九）其他有关的招标工作。

四、招标代理费计费标准及相关费用支付方式：

（一）招标代理费收费标准

根据国家发展和改革委员会办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857 号）文件相关规定，在此基础上下浮 15%。招标代理服务费收费标准具体计算规则如下：

（一）双方都须遵守签订的代理合同条款，不得违约；

（二）双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力；

（三）委托方与受托方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。若协商不能解决，双方同意提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

十一条、协议期限

本协议合同期 一 年，自 2020 年 6 月 6 日至 2021 年 6 月 5 日，协议期满经双方协商一致，可以续签。

十二、合同份数及分送责任：

本合同正本 8 份，双方各执 4 份。

委托方（甲方）：国信证券股份有限公司	代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司
法定代表人或授权代表人（签章）	法定代表人或授权代表人（签章）：
单位地址：	单位地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 楼
联系电话：	联系电话：0755-83500015、18576767655
邮政编码：	邮政编码：518001
开户银行：	开户银行：平安银行江苏大厦支行
银行帐号：	银行帐号：11002982389701

9、深圳市通产丽星科技集团有限公司 2023-2026 招标代理及采购咨询委托合同

合同编号：SKJ-QT202306-008

招标代理及采购咨询委托合同

委托方：深圳市通产丽星科技集团有限公司

代理方：深圳交易咨询集团有限公司

签订日期：2023 年 6 月 16 日

招标代理及采购咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳市通产丽星科技集团有限公司
地址：深圳市龙岗区龙岗大道（坪地段）1001 号（邮编：518117）
乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）

甲方委托乙方就 采购（采购清单见附件 1） 采用（一）（□公开/□邀请）招标（二）竞争性谈判；（三）单一来源采购；（四）询价；（五）其他采购方式等方式进行招标代理及采购咨询服务，具体的项目采购方式及采购咨询内容，由甲乙双方在项目开始前共同确定。

经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条 招标委托代理及采购咨询事项

（一）招标委托代理事项

1.编制资格预审文件并实施资格预审
2.编制招标文件（技术规格书等内容由甲方提供）
3.发布招标公告和发售招标文件
4.接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清
5.提供符合条件的评标专家库供抽签使用
6.组织开标、评标，提供技术支持和物资保障
7.编制评标报告
8.发布预中标结果公示
9.接受供应商投诉质疑并给予处理回复
10.发放中落标通知书

（二）采购咨询事项：有关咨询事项按甲方要求另行编制，其费用另计。

第二条 甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同。
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条 乙方义务

1. 勤勉尽职的完成本合同第一条中所列事项。
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标。
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

a) 除甲方指定的代理事项外，不得自命为甲方代理任何事项；

b) 以甲方的名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；

4. 本合同的甲方与乙方不因委托代理成为合股关系，亦不因此获得本合同指定范围外的代理权。

第四条　服务费

（一）货物类招标

1. 中标金额人民币 500 万元以内招标服务费的收取：单一来源采购收费费率为 0.4%；非单一来源采购收费费率为 0.8%。

2. 中标金额大于等于人民币 500 万元，招标服务费的收取以国家发改委（计价格[2002]1980 号）文件的规定为计算标准，考虑到双方长期合作关系，招标服务费收取的标准按此文件规定计算结果的 70%收取。

（二）工程类招标

招标服务费的收取以国家发改委（计价格[2002]1980 号）文件的规定为计算标准，考虑到双方长期合作关系，招标服务费收取的标准按此文件规定计算结果的 70%收取。

（三）服务类招标

1. 中标金额人民币 200 万元以内招标服务费的收取：单一来源采购收费费率为 0.4%；非单一来源采购收费费率为 0.8%。

2. 中标金额大于等于人民币 200 万元，招标服务费的收取以国家发改委（计价格[2002]1980 号）文件的规定为计算标准，考虑到双方长期合作关系，招标服务费收取的标准按此文件规定计算结果的 70%收取。

（四）由中标供应商支付服务费，于领取中标结果通知书前支付。

（五）招标代理服务费最低收费为人民币捌仟元。即：按上述规定计算结果少于人民币捌仟元的按人民币捌仟元收取；计算结果大于或等于人民币捌仟元的，按规定标准计算收取。

双方各自承担本合同规定的本方义务下所发生的费用。招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其它行为的，甲方应当补偿乙方所支付的相关费用和支出。

（六）本合同中的约定的服务费均为含税价。

第五条　保密

无论合同执行中止或执行完毕，双方均应当按照《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律法规规定对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任和经济责任，如给另一方造成损失的，应当予以赔偿。

第六条　合同期限

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，合同期限为三年。

任何一方可在合同期满前一个月内向对方提出书面续签申请。经双方同意，可进行续签，否则，合同到期后自动终止。

第七条　分代理或转让

1. 乙方不得将合同之任何义务或责任转让给非经甲方指定的分代理，不论经甲方如何同意的由乙方委托的分代理，根据合同的规定不得免除代理人的任何权利、义务或责任。

2. 甲方不得将本合同规定的任何权利、义务或责任予以转让或转移给他人。

3. 本合同对甲方、乙方及各方指定的继承人均具有同等的约束力，并确保实施。

第八条　法律适用

本合同根据签字时中华人民共和国现行的有关法律、法令和条例制订。然而，在合同生效后，由于国家颁布了新的法律、法令、条例，或对原有的法律、法令和条例进行了修改，致使甲方和乙方中任何一方的经济利益发生重大的变化，应及时协商，并对本合同的有关条款作必要的修正和调整，以维护甲方和乙方在合同中的正常的经济权益。

第九条　争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。

2. 若协商不能解决，提交深圳国际仲裁院进行仲裁，仲裁费由败诉方或按仲裁判决承担。

3. 仲裁裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。

第十条　通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、传真、扫描等方式按对方地址通知对方。

本合同于 2023 年 6 月 16 日在 深圳 签署。
本合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份。

甲方（公章）：

法定代表人或负责人签字：

乙方（公章）：

法定代表人或负责人签字：

甲方联系人：梁海富

联系方式：0755-28482022-8605

乙方联系人：吴健红

联系方式：0755-83500418

（联系人如有变更另行通知）

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：251BA0033453-01A　　项目经理：吴健红

项目名称：泰国丽星项目厂房装修工程(二次)　　项目助理：陈琴

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

招标项目负责人（签字）：

公章：

日期：2025 年 07 月 23 日

合同编号：

招标代理及采购咨询委托合同

委托方：深圳市通产丽星科技集团有限公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

签订日期：2022年1月7日

合同编号：

招标代理及采购咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳市通产丽星科技集团有限公司
地址：深圳市龙岗区龙岗大道（坪地段）1001 号（邮编：518117）
乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）

甲方委托乙方就采购（采购清单见附件 1）采用（一）（□公开/□邀请）招标（二）竞争性谈判；（三）单一来源采购；（四）询价；（五）其他采购方式等方式进行招标代理及采购咨询服务，具体的项目采购方式及采购咨询内容，由甲乙双方在项目开始前共同确定。

经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　招标委托代理及采购咨询事项

（一）招标委托代理事项

1.编制资格预审文件并实施资格预审
2.编制招标文件（技术规格书等内容由甲方提供）
3.发布招标公告和发售招标文件
4.接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清
5.提供符合条件的评标专家库供抽签使用
6.组织开标、评标，提供技术支持和物资保障
7.编制评标报告
8.发布预中标结果公示
9.接受供应商投诉质疑并给予处理回复
10.发放中落标通知书

（二）采购咨询事项：有关咨询事项按甲方要求另行编制，其费用另计。

第二条　甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同。
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条　乙方义务

1. 勤勉尽职的完成本合同第一条中所列事项。
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标。
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

a) 除甲方指定的代理事项外，不得自命为甲方代理任何事项；

第八条　法律适用

本合同根据签字时中华人民共和国国现行的有关法律、法令和条例制订。然而，在合同生效后，由于国家颁布了新的法律、法令、条例，或对原有的法律、法令和条例进行了修改，致使甲方和乙方中任何一方的经济利益发生重大的变化，应及时协商，并对本合同的有关条款作必要的修正和调整，以维护甲方和乙方在合同中的正常的经济权益。

第九条　争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。

2. 若协商不能解决，提交深圳国际仲裁院进行仲裁，仲裁费由败诉方或按仲裁判决承担。

3. 仲裁裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。

第十条　通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、传真、扫描等方式按对方地址通知对方。

本合同于2022年1月7日在深圳签署。
本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：　　乙方（公章）：

法定代表人或负责人签字：　　法定代表人或负责人签字：

甲方联系人：张福林　　乙方联系人：吴健红

联系方式：0755-28482022-8605　　联系方式：0755-83500418

（联系人如有变更另行通知）

招标代理及采购咨询委托合同

委托方：深圳市通产丽星科技集团有限公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

签订日期：2020 年 12 月 23 日

招标代理及采购咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳市通产丽星科技集团有限公司
地址：深圳市龙岗区龙岗大道（坪地段）1001 号（邮编：518117）
乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）

甲方委托乙方就 采购（采购清单见附件 1） 采用（一）（□公开/□邀请）招标（二）竞争性谈判；（三）单一来源采购；（四）询价；（五）其他采购方式等方式进行招标代理及采购咨询服务，具体的项目采购方式及采购咨询内容，由甲乙双方在项目开始前共同确定。

经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条 招标委托代理及采购咨询事项

（一）招标委托代理事项

1.编制资格预审文件并实施资格预审
2.编制招标文件（技术规格书等内容由甲方提供）
3.发布招标公告和发售招标文件
4.接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清
5.提供符合条件的评标专家库供抽签使用
6.组织开标、评标，提供技术支持和物资保障
7.编制评标报告
8.发布预中标结果公示
9.接受供应商投诉质疑并给予处理回复
10.发放中落标通知书

（二）采购咨询事项：有关咨询事项按甲方要求另行编制，其费用另计。

第二条 甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同。
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条 乙方义务

1. 勤勉尽职的完成本合同第一条中所列事项。
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标。
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

a) 除甲方指定的代理事项外，不得自命为甲方代理任何事项；

第八条　法律适用

本合同根据签字时中华人民共和国国现行的有关法律、法令和条例制订。然而，在合同生效后，由于国家颁布了新的法律、法令、条例，或对原有的法律、法令和条例进行了修改，致使甲方和乙方中任何一方的经济利益发生重大的变化，应及时协商，并对本合同的有关条款作必要的修正和调整，以维护甲方和乙方在合同中的正常的经济权益。

第九条　争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。

2. 若协商不能解决，提交深圳国际仲裁院进行仲裁，仲裁费由败诉方或按仲裁判决承担。

3. 仲裁裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。

第十条　通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、传真、扫描等方式按对方地址通知对方。

本合同于 2020 年 12 月 23 日在 深圳 签署。

本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份。

甲方（公章）：

法定代表人或负责人签字：

乙方（公章）：

法定代表人或负责人签字：

甲方联系人：徐莉

联系方式：0755-28482022-8605/13828843433

乙方联系人：吴健红

联系方式：0755-83500418/18926527257

（联系人如有变更另行通知）

编号：SZQT201907006

招标代理及采购咨询委托合同

委托方：深圳市通产丽星股份有限公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

签订日期：2019 年 7 月 5 日

QR7.3.1 招标代理及采购咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳市通产丽星股份有限公司
地址：深圳市龙岗区龙岗大道（坪地段）1001 号（邮编：518117）
乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）

甲方委托乙方就采购（采购清单见附件 1）采用（一）（□公开/□邀请）招标（二）竞争性谈判；（三）单一来源采购；（四）询价；（五）其他采购方式等方式进行招标代理及采购咨询服务，具体的项目采购方式及采购咨询内容，由甲乙双方在项目开始前共同确定。

经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　招标委托代理及采购咨询事项

（一）招标委托代理事项

1.编制资格预审文件并实施资格预审
2.编制招标文件（技术规格书等内容由甲方提供）
3.发布招标公告和发售招标文件
4.接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清
5.提供符合条件的评标专家库供抽签使用
6.组织开标、评标，提供技术支持和物资保障
7.编制评标报告
8.发布预中标结果公示
9.接受供应商投诉质疑并给予处理回复
10.发放中落标通知书

（二）采购咨询事项　有关咨询报告按甲方要求另行编制，其费用另计。

第二条　甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同。
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条　乙方义务

1. 勤勉尽职的完成本合同第一条中所列事项。
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标。
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

a) 除甲方指定的代理事项外，不得自命为甲方代理任何事项；
b) 以甲方的名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；

款作必要的修正和调整，以维护甲方和乙方在合同中的正常的经济权益。

第十条　争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。

2. 若协商不能解决，提交深圳仲裁委员会进行仲裁，仲裁费由败诉方或按仲裁判决承担。

3. 仲裁裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。

第十一条　通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、传真、扫描等方式按对方地址通知对方。

本合同于 2019 年 7 月 5 日在 深圳 签署。

本合同一式 肆 份，双方各执贰份。

甲方（公章）：

法定代表人或负责人签字：

甲方联系人：　徐莉

联系方式：　0755-28482022-8605/13828843433

（如有变更另行通知）

乙方（公章）：

法定代表人或负责人签字：

编号：_____

招标代理及采购咨询委托合同

委托方：深圳市通产丽星股份有限公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

签订日期：2018 年 7 月 4 日

QR7.3.1 招标代理及采购咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳市通产丽星股份有限公司
地址：深圳市龙岗区龙岗大道（坪地段）1001 号（邮编：518117）
乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）

甲方委托乙方就采购（采购清单见附件 1）采用（一）（□公开/□邀请）招标（二）竞争性谈判；（三）单一来源采购；（四）询价；（五）其他采购方式等方式进行招标代理及采购咨询服务，具体的项目采购方式及采购咨询内容，由甲乙双方在项目开始前共同确定。

经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　招标委托代理及采购咨询事项

（一）招标委托代理事项

1.编制资格预审文件并实施资格预审
2.编制招标文件（技术规格书等内容由甲方提供）
3.发布招标公告和发售招标文件
4.接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清
5.提供符合条件的评标专家库供抽签使用
6.组织开标、评标，提供技术支持和物资保障
7.编制评标报告
8.发布预中标结果公示
9.接受供应商投诉质疑并给予处理回复
10.发放中落标通知书

（二）采购咨询事项　有关咨询报告按甲方要求另行编制，其费用另计。

第二条　甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同。
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条　乙方义务

1. 勤勉尽职的完成本合同第一条中所列事项。
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标。
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

a) 除甲方指定的代理事项外，不得自命为甲方代理任何事项；

b) 以甲方的名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；

款作必要的修正和调整，以维护甲方和乙方在合同中的正常的经济权益。

第十条　争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。

2. 若协商不能解决，提交深圳仲裁委员会进行仲裁，仲裁费由败诉方或按仲裁判决承担。

3. 仲裁裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。

第十一条　通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、传真、扫描等方式按对方地址通知对方。

本合同于 2018 年 7 月 4 日在 深圳 签署。

本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份。

甲方（公章）：

法人代表或负责人签字：

乙方（公章）：

法人代表或负责人签字：

招 标 委 托 代 理 合 同

委托方：深圳市通产丽星股份有限公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

签订日期：2017 年 7 月 14 日

QR7.3.1 招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳市通产丽星股份有限公司
地址：深圳市龙岗区龙岗大道（坪地段）1001 号（邮编：518117）
乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）

甲方委托乙方就采购（采购清单见附件 1）采用（一）（□公开/□邀请）招标（二）竞争性谈判；（三）单一来源采购；（四）询价；（五）其他采购方式等方式进行采购，具体采购方式，由甲乙双方在项目开始前共同确定。

经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　招标委托代理事项

☑ 编制资格预审文件并实施资格预审
☑ 编制招标文件（技术规格书内容由业主提供）
☑ 发布招标公告和发售招标文件
☑ 接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清
☑ 提供符合条件的评标专家库供抽签使用
☑ 组织开标、评标，提供技术支持和物资保障
☑ 编制评标报告
☑ 发布预中标结果公示
☑ 接受供应商投诉质疑并给予处理回复
☑ 发放中落标通知书

第二条　甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同。
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条　乙方义务

1. 勤勉尽职的完成本合同第一条中所列事项。
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标。
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

a) 除甲方指定的代理事项外，不得自命为甲方代理任何事项；

b) 以甲方的名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；

4. 本合同的甲方与乙方不因委托代理成为合股关系，亦不因此获得本合同指定范围外的代理权。

商解决。

2. 若协商不能解决，提交深圳仲裁委员会进行仲裁，仲裁费由败诉方或按仲裁判决承担。

3. 仲裁裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。

第十一条 通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

本合同于 2017 年 7 月 14 日在 深圳 签署。

本合同一式 肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：

法人代表或负责人签字：

乙方（公章）：

法人代表或负责人签字：

10. 国药致君坪山 2025 年度招标代理服务合同

合同编号： ZJPS24110136

国药致君坪山 2025 年度招标代理服务合同

委托方（甲方）：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

代理方（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

合同签订日期：2024 年 12 月

采购委托代理合同

委托方（甲方）:国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

代理方（乙方）:深圳交易咨询集团有限公司

甲、乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行招标采购委托代理事宜，达成以下协议，共同信守：

一、采购项目具体情况

委托方根据项目情况将其在合同期限内的招标采购代理业务（包含建设工程、货物、服务项目）委托代理方作为招标采购代理公司，按法律法规的规定进行招标采购。具体项目及要求以经委托方或下属公司确定的单项招标采购项目采购方案和采购文件的内容为准。委托方发出《采购项目委托单》。招标项目类型如下：

1. 工程建设项目，施工项目合同估算价在 50 万元（含）以上、300 万以下委托开展的邀请招标或竞争性谈判，以及施工项目合同估算价在 300 万元（含）以上的招标项目。项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的单项合同估算价在 50 万元（含）以上的。

2. 信息化类项目，信息化类项目单项合同估算价在 50 万元（含）以上的。

3. 行政办公类单项合同估算价在 10 万元（含）以上的。

4. 咨询服务类单项合同估算价在 30 万元（含）以上的。

5. 非工程类日常设备的采购，设备单价在 50 万元（含）以上或者设备采购总额在 100 万元（含）以上的。

6. 研发类单项合同估算价在 50 万元（含）以上的项目，其中研发类设备采购参照非工程类日常设备采购执行。

7. 其他类单项合同估算价在 50 万元（含）以上的。

说明：以上提及的项目类别及金额范围（合同估算价）仅供参考，委托方根据自身需求，对以上范围内的项目有权选择委托或不委托，具体以委托方出具的《采购项目委托单》为准。

二、合同期限

本合同为年度合同，有效期为 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日，合同有效期为一年，合同到期后，双方根据考核结果进行协商，无异议后可续签。

三、委托代理工作内容

（一）拟定招标/竞争性谈判采购方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制招标/竞争性谈判采购文件；制定评定标/评审方案；

（三）发布公告或者发出邀请书，并发布招标/竞争性谈判采购文件；

（四）接受潜在供应商对招标/竞争性谈判采购文件提出的质疑，并协助委托方予以澄清；

（五）负责接受供应商的报名、响应及其响应保证金，并组织开标/评审；

（六）按招标/竞争性谈判采购文件的要求组织资格预审或资格后审；招标代理机构负责协助对参与招标/竞争性谈判项目的参与单位进行关联关系识别，对参与单位之间的股权关系以及其他不符合招投标法或招标文件所要求的关联关系进行严格排查。在招标/竞争性谈判文件发售期满后，招标委托单位（招标代理机构）出具“投标单位之间不存在控股关联关系或管理关联关系”的审查确认函，并加盖招标代理机构的公司公章；

（七）负责抽取评审专家组建评审委员会、组织评审；

（八）按招标/竞争性谈判采购文件的要求组织开标、唱标、评定标；

（九）公示预中标结果；

（十）接受供应商的异议，并协助委托方予以答复；

（十一）负责向中标单位发出《中标通知书》；

（十二）负责招投标资料收集整理并转交委托方存档。

（十三）在招投标项目/竞争性谈判过程中，招标代理单位安排专人进行监督/监标。

四、采购代理服务费、平台交易服务费及相关费用

（一）通常情况下，采购代理服务费由中标方支付，代理方有权在招标采购文件载明中标方须在收到中标通知 3 日内向代理方交纳采购代理服务费。

（二）采购代理服务费收费标准

①有具体采购预算金额的项目：收费标准如下表所列，按差额定率累进法计算的金额下浮 30%向中标方收取中标服务费收取。

采购代理服务费收费标准＝（中标金额×收费费率＋速算增加数）

中标金额（万元）	货物采购		服务采购		工程采购	
	收费费率	速算增加数（万元）	收费费率	速算增加数（万元）	收费费率	速算增加数（万元）
100 以下	1.5%	0	1.5%	0	1.00%	0

签订书面补充协议。本合同的附件、补充协议、乙方投标文件构成本合同的一部分，具有同等法律效力，与主合同同时生效。

（三）凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、邮件、传真方式等方式按对方地址寄发对方。

十三、合同附件

（一）采购项目委托单

（二）招标代理机构考核评分表

签署页：

委托方：（甲方）	国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司	代理方：（乙方）	深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人：（签章）		法定代表人：（签章）	温健聪
授权代表人：（签章）		授权代表人：（签章）	
单位地址：	深圳市坪山区青兰三路 18 号	单位地址：	深圳市南山区西丽南山智谷产业园 A 座深圳交易集团总部大楼 21 楼
联系电话：	0755-28291051	联系电话：	83500994/13760103127
邮政编码：	518110	邮政编码：	518000
开户银行：		开户银行：	平安银行江苏大厦支行
银行帐号：		银行帐号：	11002982389701
签订日期：	2024.12.31	签订日期：	2024.12.31

张静

表扬信

深圳交易咨询集团有限公司：

贵司采购四部的龙科名、黄冰等多位同志在配合我司 2023 年度的招标采购工作中，发挥了招标代理的专业能力，为我司的招标项目：国药集团致君（深圳）制药有限公司分析研究部流通池法溶出仪购置项目、国药集团致君（深圳）制药有限公司制剂研究部多功能流化床购置项目、国药集团致君（深圳）制药有限公司高效液相色谱仪购置项目等多个项目，提供了有效的建议和专业的服务。以上项目包括了急需购置的生产设备，设备系统等多种类型，受我司领导的高度重视，项目委托金额近人民币 500 万元。

贵司在接到招标任务后，立即组织经验丰富的团队与我司沟通需求，并迅速完成的招标文件编制，全面配合我司的工作计划。在评标会议的组织过程中，配备了多名工作人员进行项目保障。在此感谢贵司对我司招标工作的工作支持，希望贵司再接再厉，在未来的招标工作中给予我司更多的支持及协助。

国药集团致君（深圳）制药有限公司

（公章）

合同编号： ZJPS23110152

国药致君坪山2024年度招标代理服务合同

委托方（甲方）：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

代理方（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

合同签订日期：2024年

采购委托代理合同

委托方（甲方）:国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

代理方（乙方）:深圳交易咨询集团有限公司

甲、乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行招标采购委托代理事宜，达成以下协议，共同信守：

一、采购项目具体情况

委托方根据项目情况将其在合同期限内的招标采购代理业务（包含建设工程、货物、服务项目）委托代理方作为招标采购代理公司，按法律法规的规定进行招标采购。具体项目及要求以经委托方或下属公司确定的单项招标采购项目采购方案和采购文件的内容为准。委托方或下属公司向代理方发出《采购项目委托单》。招标项目类型如下：

1. 工程建设项目，施工项目合同估算价在 200 万元（含）以上，400 万以下委托开展的竞争性谈判，以及施工项目合同估算价在 400 万元（含）以上的招标项目。项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的单项合同估算价在 50 万元（含）以上的。

2. 信息化类项目，信息化类项目单项合同估算价在 50 万元（含）以上的。

3. 行政办公类单项合同估算价在 10 万元（含）以上的。

4. 咨询服务类单项合同估算价在 30 万元（含）以上的。

5. 非工程类日常设备的采购，设备单价在 50 万元（含）以上或者设备采购总额在 100 万元（含）以上的。

6. 研发类单项合同估算价在 50 万元（含）以上的项目，其中研发类设备采购参照非工程类日常设备采购执行。

7. 其他类单项合同估算价在 50 万元（含）以上的。

说明：以上提及的金额范围（合同估算价）仅供参考，具体以委托方出具的《采购项目委托单》为准。

二、合同期限

本合同为年度合同，有效期为 2024 年 01 月 02 日至 2024 年 12 月 31 日，合同有效期为一年，合同到期后，双方根据考核结果进行协商，无异议后可续签。

三、委托代理工作内容

（一）拟定招标/竞争性谈判采购方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制招标/竞争性谈判采购文件；制定评定标/评审方案；

（三）发布公告或者发出邀请书，并发布招标/竞争性谈判采购文件；

（四）接受潜在供应商对招标/竞争性谈判采购文件提出的质疑，并协助委托方予以澄清；

（五）负责接受供应商的报名、响应及其响应保证金，并组织开标/评审；

（六）按招标/竞争性谈判采购文件的要求组织资格预审或资格后审；招标代理机构负责协助对参与招标/竞争性谈判项目的参与单位进行关联关系识别，对参与单位之间的股权关系以及其他不符合招投标法或招标文件所要求的关联关系进行严格排查。在招标/竞争性谈判文件发售期满后，招标委托单位（招标代理机构）出具“投标单位之间不存在控股关联关系或管理关联关系”的审查确认函，并加盖招标代理机构的公司公章；

（七）负责抽取评审专家组建评审委员会、组织评审；

（八）按招标/竞争性谈判采购文件的要求组织开标、唱标、评定标；

（九）公示预中标结果；

（十）接受供应商的异议，并协助委托方予以答复；

（十一）负责向中标单位发出《中标通知书》；

（十二）负责招投标资料收集整理并转交委托方存档。

（十三）在招投标项目/竞争性谈判过程中，招标代理单位安排专人进行监督/监标。

四、采购代理服务费、平台交易服务费及相关费用

（一）通常情况下，采购代理服务费由中标方支付，代理方有权在招标采购文件载明中标方须在收到中标通知 3 日内向代理方交纳采购代理服务费。

（二）采购代理服务费收费标准

①有具体采购预算金额的项目：收费标准如下表所列，按差额定率累进法计算的金额下浮 30%向中标方收取中标服务费收取。

采购代理服务费收费标准＝（中标金额×收费费率＋速算增加数）

中标金额（万元）	货物采购		服务采购		工程采购	
	收费费率	速算增加数（万元）	收费费率	速算增加数（万元）	收费费率	速算增加数（万元）
100 以下	1.5%	0	1.5%	0	1.00%	0
100-500	1.10%	0.4	0.8%	0.7	0.70%	0.3

（三）凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、邮件、传真方式等方式按对方地址寄发对方。

十三、合同附件

（一）采购项目委托单

（二）招标代理机构考核评分表

签署页：

委托方：（甲方）	国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司	代理方：（乙方）	深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人：（签章）	黄艳	法定代表人：（签章）	温健聪
授权代表人：（签章）		授权代表人：（签章）	
单位地址：	深圳市坪山区青兰三路 18 号	单位地址：	深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼
联系电话：	0755-28291051	联系电话：	83500994/13760103127
邮政编码：	518110	邮政编码：	518000
开户银行：	中国农业银行深圳坪山新区支行	开户银行：	平安银行江苏大厦支行
银行帐号：	4101 8300 0400 0004 8	银行帐号：	11002982389701
签订日期：	2024.01.04	签订日期：	2024.01.04

张蔚

合同编号： ZJPS22110086

国药致君坪山2023年度招标代理服务合同

委托方（甲方）：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

代理方（乙方）：深圳交易咨询集团有限公司

合同签订日期：2022年 12 月 31 日

1

采购委托代理合同

委托方（甲方）:国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

代理方（乙方）:深圳交易咨询集团有限公司

甲、乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行招标采购委托代理事宜，达成以下协议，共同信守：

一、采购项目具体情况

委托方根据项目情况将其在合同期限内的招标采购代理业务（包含建设工程、货物、服务项目）委托代理方作为招标采购代理公司，按法律法规的规定进行招标采购。具体项目及要求以经委托方或下属公司确定的单项招标采购项目采购方案和采购文件的内容为准。委托方或下属公司向代理方发出《采购项目委托单》。招标项目类型如下：

1. 工程建设项目，施工项目合同估算价在 200 万元（含）以上，400 万以下委托开展的竞争性谈判，以及施工项目合同估算价在 400 万元（含）以上的招标项目。项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的单项合同估算价在 50 万元（含）以上的。

2. 信息化类项目，信息化类项目单项合同估算价在 50 万元（含）以上的。

3. 行政办公类单项合同估算价在 10 万元（含）以上的。

4. 咨询服务类单项合同估算价在 30 万元（含）以上的。

5. 非工程类日常设备的采购，设备单价在 50 万元（含）以上或者设备采购总额在 100 万元（含）以上的。

6. 研发类单项合同估算价在 50 万元（含）以上的项目，其中研发类设备采购参照非工程类日常设备采购执行。

7. 其他类单项合同估算价在 50 万元（含）以上的。

说明：以上提及的金额范围（合同估算价）仅供参考，具体以委托方出具的《采购项目委托单》为准。

二、合同期限

本合同为年度合同，有效期为 2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日，合同有效期为一年，合同到期后，双方根据考核结果进行协商，无异议后可续签。

三、委托代理工作内容

（一）拟定招标/竞争性谈判采购方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制招标/竞争性谈判采购文件；制定评定标/评审方案；

（三）发布公告或者发出邀请书，并发布招标/竞争性谈判采购文件；

（四）接受潜在供应商对招标/竞争性谈判采购文件提出的质疑，并协助委托方予以澄清；

（五）负责接受供应商的报名、响应及其响应保证金，并组织开标/评审；

（六）按招标/竞争性谈判采购文件的要求组织资格预审或资格后审；招标代理机构负责协助对参与招标/竞争性谈判项目的参与单位进行关联关系识别，对参与单位之间的股权关系以及其他不符合招投标法或招标文件所要求的关联关系进行严格排查。在招标/竞争性谈判文件发售期满后，招标委托单位（招标代理机构）出具“投标单位之间不存在控股关联关系或管理关联关系”的审查确认函，并加盖招标代理机构的公司公章；

（七）负责抽取评审专家组建评审委员会、组织评审；

（八）按招标/竞争性谈判采购文件的要求组织开标、唱标、评定标；

（九）公示预中标结果；

（十）接受供应商的异议，并协助委托方予以答复；

（十一）负责向中标单位发出《中标通知书》；

（十二）负责招投标资料收集整理并转交委托方存档；

（十三）在招投标项目/竞争性谈判过程中，招标代理单位安排专人进行监督/监标。

四、采购代理服务费、平台交易服务费及相关费用

（一）通常情况下，采购代理服务费由中标方支付，代理方有权在招标采购文件载明中标方须在收到中标通知 3 日内向代理方交纳采购代理服务费。

（二）采购代理服务费收费标准

①有具体采购预算金额的项目：收费标准参照国家“发改价格[2011]534 号、计价格[2002]1980 号文”规定，按差额定率累进法计算的金额下浮 30%向中标方收取中标服务费收取，收费标准如下表所列。

采购代理服务费收费标准＝（中标金额×收费费率＋速算增加数）

中标金额（万元）	货物采购		服务采购		工程采购	
	收费费率	速算增加数（万元）	收费费率	速算增加数（万元）	收费费率	速算增加数（万元）
100 以下	1.5%	0	1.5%	0	1.00%	0

签订书面补充协议。本合同的附件、补充协议、乙方投标文件构成本合同的一部分，具有同等法律效力，与主合同同时生效。

（三）凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、邮件、传真方式等方式按对方地址寄发对方。

十三、合同附件

（一）采购项目委托单

（二）招标代理机构考核评分表

签署页：

委托方：（甲方）	国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司	代理方：（乙方）	深圳交易咨询集团有限公司
法定代表人：（签章）	黄艳	法定代表人：（签章）	柳青
授权代表人：（签章）		授权代表人：（签章）	龙科名
单位地址：	深圳市坪山区青兰三路 18 号	单位地址：	深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼
联系电话：	0755-28291051	联系电话：	83500994/13760103127
邮政编码：	518110	邮政编码：	518000
开户银行：		开户银行：	平安银行江苏大厦支行
银行帐号：		银行帐号：	11002982389701
签订日期：	2022-12-31	签订日期：	2022-12-31

合同编号：ZJPS22110001

致君坪山2022-2023年度招标代理服务合同

委托方（甲方）：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

代理方（乙方）：深圳市国际招标有限公司

合同签订日期：2022年2月20日

采购委托代理合同

委托方（甲方）:国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司
代理方（乙方）:深圳市国际招标有限公司

甲、乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方进行招标采购委托代理事宜，达成以下协议，共同信守：

一、采购项目具体情况

委托方根据项目情况将其在合同期限内的招标采购代理业务（包含建设工程、货物、服务项目）委托代理方作为招标采购代理公司，按法律法规的规定进行招标采购。具体项目及要求以经委托方或下属公司确定的单项招标采购项目采购方案和采购文件的内容为准。委托方或下属公司向代理方发出《采购项目委托单》。招标项目类型如下：

1、工程建设项目，包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等，单项合同估算价在 50 万元（含）以上。

2、信息化类项目，单项合同估算价在 50 万元（含）以上。

3、行政办公类项目，单项合同估算价在 10 万元（含）以上。

4、咨询服务类项目，单项合同估算价在 30 万元（含）以上。

5、非工程类日常设备的采购项目，设备单价在 50 万元（含）以上或者设备采购总额在 100 万元（含）以上。

6、研发类项目，单项合同估算价在 50 万元（含）以上，其中研发类设备采购参照非工程类日常设备采购执行。

7、其他类单项合同估算价在 50 万元（含）以上的项目。

说明：以上提及的金额范围（合同估算价）仅供参考，具体以委托方出具的《采购项目委托单》为准。

二、合同期限

本合同为年度合同，有效期为 2022 年 02 月 20 日至 2022 年 12 月 31 日，合同有效期为一年，合同到期后，双方根据考核结果进行协商，无异议后可续签，协议最多续签两次。

三、委托代理工作内容

（一）拟定招标采购方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制招标采购文件；制定评定标方案；

（三）发布公告或者发出邀请书，并发布招标采购文件；

（四）接受潜在供应商对招标采购文件提出的质疑，并协助委托方予以澄清；

（五）负责接受供应商的报名、响应及其响应保证金，并组织开标；

（六）按招标采购文件的要求组织资格预审或资格后审；招标代理机构负责对参与招标项目的投标人进行关联关系识别，禁止疑似关联关系的投标人参与项目招投标。在招标文件发售期满后，招标委托单位（招标代理机构）出具“投标单位之间不存在控股关联关系或管理关联关系”的审查确认函，并加盖招标代理机构的公司公章；

（七）负责抽取评审专家组建评审委员会、组织评审；

（八）按招标采购文件的要求组织开标、唱标、评定标；

（九）公示预中标结果；

（十）接受供应商的异议，并协助委托方予以答复；

（十一）负责向中标单位发出《中标通知书》；

（十二）负责招投标资料收集整理并转交委托方存档；

（十三）招标相关的咨询服务。

四、采购代理服务费、平台交易服务费及相关费用

（一）通常情况下，采购代理服务费由中标方支付，代理方有权在招标采购文件载明中标方须在收到中标通知 3 日内向代理方交纳采购代理服务费。

（二）采购代理服务费收费标准

1、有具体采购预算金额的项目：收费标准参照国家“发改价格[2011]534 号、计价格[2002]1980 号文”规定，按差额定率累进法计算的金额下浮 30%向中标方收取中标服务费收取，收费标准如下表所列。

采购代理服务费收费标准＝（中标金额×收费费率＋速算增加数）

中标金额（万元）	货物采购		服务采购		工程采购	
	收费费率	速算增加数（万元）	收费费率	速算增加数（万元）	收费费率	速算增加数（万元）
100 以下	1.5%	0	1.5%	0	1.00%	0
100-500	1.10%	0.4	0.8%	0.7	0.70%	0.3
500-1000	0.80%	1.9	0.45%	2.45	0.55%	1.05
1000-5000	0.50%	4.9	0.25%	4.45	0.35%	3.05

附件 1：采购项目委托单

附件 2：招标代理机构考核评分表

委托方：（甲方）	国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司	代理方：（乙方）	深圳市国际招标有限公司
法定代表人：	黄艳	法定代表人：	柳青
授权代表人：		授权代表人：	
单位地址：	深圳市坪山区青兰三路 18 号	单位地址：	深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼
联系电话：		联系电话：	83500994/13760103127
邮政编码：	518110	邮政编码：	518000
开户银行：		开户银行：	平安银行江苏大厦支行
银行帐号：		银行帐号：	11002982389701
签订日期：	2022.02.21	签订日期：	2022.02.22

11、深圳会展中心管理有限责任公司招标及采购咨询、招租年度委托代理合同

编号：ZS-2024--026

招标及采购咨询、招租
年度委托代理合同

委托方：深圳会展中心管理有限责任公司

代理方：深圳交易咨询集团有限公司

签订日期:2024 年4月26日

深圳会展中心管理有限责任公司

招标代理及采购咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳会展中心管理有限责任公司
地址：深圳市福田区福华三路（邮编：518048）
联系人：刘徐华
联系电话：0755-82848826

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司
地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）
联系人：吴健红
联系电话：0755-83500418

甲乙双方经双方友好协商，就乙方代理甲方 2024 年 5 月 1 日 — 2027 年 4 月 30 日的招标采购及提供有关采购咨询服务事宜，达成本合同，以资共同信守。

第一条　乙方招标代理及采购咨询服务的主要内容

（一）招标代理

1. 编制资格预审文件并实施资格预审；
2. 编制招标文件（技术规格书内容由甲方提供）；
3. 发布招标公告和发售招标文件；
4. 接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；
5. 提供符合条件的评标专家库供抽签使用；
6. 组织开标、评标，提供技术支持和物资保障；
7. 编制评标报告；
8. 发布预中标结果公示；
9. 接受供应商投诉质疑并给予处理回复；
10. 发放中落标通知书。

（二）采购咨询

有关采购咨询报告按甲方要求编制，其费用另计。

第二条　甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督评标专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同；
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条　乙方义务

1. 勤勉尽职地提供本合同第一条所约定的招标代理及采购咨询各项服务；
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标；
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不享有以下权利或不得从事下列行为：

（1）除甲方指定的代理事项外，不得擅自为甲方代理其他任何事项；

（2）以甲方的名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；

深圳会展中心管理有限责任公司

（3）本合同的甲方与乙方不因委托代理成为合伙或持股关系，亦不因此获得本合同指定范围外的代理权。

第四条　相关服务费用

1、招标代理服务费：

1）招标服务费参照国家发改委（计价格[2002]1980号）文件办理，以中标金额为基数，按差额定率累进法进行计算，下浮10%收取。但每个项目服务费用收取最低不少于人民币捌仟元。

2）由中标供应商支付招标代理服务费，中标供应商于领取中标结果通知书前向乙方支付。

2、平台交易服务费：

1）受甲方委托，在深圳阳光采购平台（https://www.szygcgpt.com）进行全流程招标采购的项目，按深圳阳光采购平台规定需要支付的平台交易服务费，由中标供应商支付。（具体收费以深圳阳光采购平台要求为准，按深圳阳光采购平台发出的付款通知支付）

2）由中标供应商支付平台交易服务费，中标供应商于领取中标结果通知书前自行向平台支付。（因延迟缴费导致项目后续流程延迟的责任由中标方负责）

3、评标专家的费用由乙方支付（招标人委派评委不需支付）。

4、双方各自承担本合同规定的本方义务下所发生的费用。招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其它行为的，甲方应当补偿乙方所支付的相关费用和支出。

第五条　保密

无论合同执行中止或执行完毕，双方均应当按照《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律法规规定对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第六条　合同期限

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，有效期3年。

第七条　禁止转让

1. 乙方不得将合同之任何义务或责任转让给第三方。
2. 甲方不得将本合同规定的任何权利、义务或责任予以转让或转移给第三方。

第八条　法律适用

本合同根据现时有效的法律、法规制订。合同生效后，由于国家颁布了新的法律、法规或对原有的法律、法规进行了修改，致使甲方或乙方中任何一方的经济利益发生重大的变化，应及时协商，并对本合同的有关条款作必要的修正和调整，以维护任何一方在合同中的正常的经济权益。

第九条　争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。
2. 若协商不能解决， 提交甲方所在地人民法院进行判决 。任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、交通费、差旅费、鉴定费等等）均由违约方承担。

第十条　通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、邮件方式按对方地址寄发对方。本合同载明的联系方式（包括地址、联系人、联系电话）为双方约定的联系方式，若有变动，应提前书面告知对方，否则该联系方式为双方法定的送达和联系方式，一经发送至上述地址即视为送达。

备注：项目委托以实际委托的具体招标项目为准。

本合同于2024年4月26日在深圳会展中心签署。

招租委托代理合同

甲方（委托方）深圳会展中心管理有限责任公司
地址：深圳市福田区福华三路（邮编：518048）
联系人：刘徐华
联系电话：0755-82848826

乙方（代理方）：深圳交易咨询集团有限公司
地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）
联系人：舒龙
联系电话：0755-22913601

甲（委托方）、乙（代理方）双方经过友好协商，根据国家相关法律、法规的规定及《深圳市国资委印发关于加强市属国有企业资源性资产租赁综合监管的指导意见（试行）的通知》（深国资委〔2020〕132 号）的规定，在甲乙双方约定的合同期限内，乙方对甲方所委托的物业项目进行公开招租事宜，双方达成以下协议：

一、招租项目具体情况：

（具体项目及要求以经招租方确定的单项项目招租方案和招租文件的内容为准）。

二、委托招租代理工作范围：

（一）拟定公开招租方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制公开招租文件；

（三）发布招租公告；

（四）接受潜在竞价人报名；

（五）协助委托方答复竞价人就竞价文件所提出的问题；

（六）负责接收竞价人的竞价（竞标）保证金，并组织公开竞价（竞标）；

（七）如有必要，根据委托方的要求，组织资格预审委员会或评审委员会对项目进行评议；

（八）负责向中选人发出《成交通知书》；

（九）协助中选人与委托方签订租赁合同及办理相关租赁手续。

三、代理方的义务：

（一）严格按照有关法律的规定组织竞价（竞标）工作，确保竞价（竞标）过程的“公开、公平、公正”；

（二）在授权范围内为委托方提供交易服务，不得将本合同所确定的交易服务转让给第三方；

（三）有义务向委托方提供招租计划以及相关的招租资料，做好相关法律、法规及规章的解

深圳会展中心管理有限责任公司

释工作；

（四）不向其他人透露已获取招租文件的潜在竞价人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关招租的其他情况；

（五）不得与竞价人串通竞标，及参与其他可能影响竞标工作公平、公正的行为。

四、代理方的权利：

（一）有权拒绝违反国家法律、法规和规章有关规定的人为干预；

（二）依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的竞标工作；

（三）委托方如竞标前要求撤回竞价文件或采取了撤回竞价文件的实际步骤而导致竞标不得不终止，委托方应当补偿代理方已经发生的相关费用和支出；

（四）本合同履行期间，由于委托方不履行合同约定的内容，给代理方造成损失或影响竞标工作正常进行的，代理方有权终止本合同，委托方应当补偿代理方已经发生的相关费用和支出，直至追究法律责任；

（五）发现委托方有与竞价人串通中标等违法违约行为时，代理方有权终止竞标过程，解除委托代理合同并要求委托方补偿代理方已经发生的相关费用和支出，直至追究法律责任；

（六）本次公开招租的行为是按照《深国资委【2020】132号》文规定的程序进行的。招租交易机构（深圳交易咨询集团有限公司）负责交易程序的组织工作。招租人在招租公告及招租文件中关于招租物业的描述情况是其真实的意思表示，招租人保证本次招租的物业是指国有企业所有、受托管理或掌握实际控制权的，按法律法规可用于租赁的物业。因上述物业产权情况及描述情况存在的瑕疵；招租人与原承租人的相关物业纠纷；招租人根据原合同及相关规定确定“优先承租权人”的相关事项均与招租交易机构无关。

五、委托方的义务：

（一）委托方保证对进行招租项目相应物业拥有完全有效的处分权，如因该权利的瑕疵所引起的招租行为的相关纠纷由委托方负责。遵守国家相关的法律、法规，保证竞标工作顺利进行；

（二）不向其他人透露已获取招租文件的潜在竞价人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关竞标的其他情况；

（三）在双方约定的期限内无偿、真实、及时、详细地提供代理方工作范围内所需的文件和资料；

（四）委托方应提供的文件和资料，包括但不限于出租物业的权属证明、招租底价的确定依据、在租物业的租赁合同等；

（五）编制定稿经委托方书面确认的《招租文件》具有法律效力，不得擅自修改已经审定的《招租文件》；

（六）如有需要，根据相关规定派人参加资格预审委员会和评审委员会进行评审工作；

（七）对资格预审的结果和竞价的结果予以确认。

六、委托方的权利：

（一）委托方的法定代表人或委托代理方有权参加招租项目竞价（竞标）的有关活动；

（二）按合同约定，接受公开竞价（竞标）的交易结果；

（三）向代理方询问本合同竞价（竞标）工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政

法规的建议；

（四）审查代理方为完成本合同工作内容编制的各种文件，并提出修正意见；

（五）有权参与资格审查申请人的资格审查和考察工作；

（六）有权参与资格审查、竞价的全过程工作，依法确定中选人；

（七）本合同履行期间，由于代理方不履行合同约定的内容，给委托方造成损失或影响竞标工作正常进行的，委托方有权终止本合同，委托方不承担代理方相关费用和支付，并有权要求代理方返还委托方已支付的相关费用以及赔偿委托方因招租延误所带来的损失，直至追究法律责任；

（八）发现代理方有与竞价人串通中标等违法违约行为时，有权终止竞标过程，解除委托代理合同，委托方不承担代理方相关费用和支付，并有权要求受托方返还委托方已支付的相关费用以及赔偿委托方因招租延误所带来的损失，直至追究法律责任。

七、服务时间：

本合同的有效期自合同签订之日起 3 年。合同到期后，经双方协商后可续签合同。

八、交易费用：

（一）交易服务费由中选人向代理方支付。中选人须按本条（二）中规定的计费方式在收到成交通知 3 日内向代理方交纳交易服务费；

（二）竞价或竞标项目交易费的收费标准按首年月租金×50%（即首年半月租金）或租赁期内总租金的 1%（孰低原则）收取，交易服务费向承租方收取。如成交人为原租户且采取单一或协议租赁方式成交，仅收取人民币 3000 元整。

（三）委托方无须为享有本合同项下权利向代理方或第三方支付任何费用；

（四）如出现本协议第四条第（三）、（四）项情形的，则由委托方在上述情况出现之日起 3 日内向代理方支付相关费用和支出。

九、违约、争议：

（一）双方都必须严格遵守签订的代理合同条款，不得违约；

（二）由于一方违约造成的损失，由违约方承担，损失赔偿范围包括守约方实际损失及诉讼费、律师费、差旅费、公证费、鉴定费等维权费用；另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

（三）由于违约造成第三方（中选人）损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失；

（四）双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力；

（五）委托方与代理方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可根据本条款，向委托方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同份数及分送责任：

本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同正本一式柒份，甲方执叁份，乙方执肆份。

十一、送达条款

深圳公共资源交易中心管理有限责任公司

本合同载明的联系方式（包括地址、联系人、联系电话）为双方约定的联系方式，若有变动，应提前书面告知对方，否则该联系方式为双方法定的送达和联系方式，一经发送至上述地址即视为送达。

甲方（公章）：
深圳会展中心管理有限责任公司

法定代表人或负责人签字：

乙方（公章）：
深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或负责人签字：

深圳会展中心管理有限责任公司

服务满意度评价表

采购代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

项目编号：251BA1033671-01A　　项目经理：吴健红

项目名称：深圳会展中心 2 楼消防排烟窗更新项目(二次)　　项目助理：陈琴

评价内容		评价等级				
		优秀	良好	较好	一般	差
分项评价	业务能力	√				
	沟通能力	√				
	服务态度	√				
	服务质量	√				
综合评价		√				
其他建议（若有）						

注：请在具体评价等级栏打 “√”。

招标项目负责人（签字）：

公章：

日期：2025 年 3 月 7 日

编号：Q--2022--003-

招标及采购咨询、招租
年度委托代理合同

委托方：深圳会展中心管理有限责任公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

签订日期:2022 年 7 月 6 日

招标代理及采购咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳会展中心管理有限责任公司
地址：深圳市福田区福华三路（邮编：518048）
联系人：刘徐华
联系电话：0755-82848826

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）
联系人：吴健红
联系电话：0755-83500418

甲乙双方经双方友好协商，就乙方代理甲方 2022 年4月-2024 年4月的招标采购及提供有关采购咨询服务事宜，达成本合同，以资共同信守。

第一条　乙方招标代理及采购咨询服务的主要内容

（一）招标代理

1. 编制资格预审文件并实施资格预审；
2. 编制招标文件（技术规格书内容由甲方提供）；
3. 发布招标公告和发售招标文件；
4. 接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；
5. 提供符合条件的评标专家库供抽签使用；
6. 组织开标、评标，提供技术支持和物资保障；
7. 编制评标报告；
8. 发布预中标结果公示；
9. 接受供应商投诉质疑并给予处理回复；
10. 发放中落标通知书。

（二）采购咨询

有关采购咨询报告按甲方要求编制，其费用另计。

第二条　甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督评标专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同；
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条　乙方义务

1. 勤勉尽职地提供本合同第一条所约定的招标代理及采购咨询各项服务；
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标；
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不享有以下权利或不得从事下列行为：

（1）除甲方指定的代理事项外，不得擅自为甲方代理其他任何事项；

（2）以甲方的名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；

（3）本合同的甲方与乙方不因委托代理成为合伙或持股关系，亦不因此获得本合同指定范围外的代理权。

第四条　服务费

1. 招标服务费按照国家发改委（计价格[2002]1980 号）文件办理，以中标金额为基数，按差额定率累进法进行计算，下浮 10%收取。但每个项目服务费用收取最低不少于人民币捌仟元。
2. 由中标供应商支付服务费，中标供应商于领取中标结果通知书前向乙方支付。
3. 双方各自承担本合同规定的本方义务下所发生的费用。招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其它行为的，甲方应当补偿乙方所支付的相关费用和支出。

第五条　保密

无论合同执行中止或执行完毕，双方均应当按照《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律法规规定对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第六条　合同期限

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，有效期 2 年。

第七条　禁止转让

1. 乙方不得将合同之任何义务或责任转让给第三方。
2. 甲方不得将本合同规定的任何权利、义务或责任予以转让或转移给第三方。

第八条　法律适用

本合同根据现时有效的法律、法规制订。合同生效后，由于国家颁布了新的法律、法规或对原有的法律、法规进行了修改，致使甲方或乙方中任何一方的经济利益发生重大的变化，应及时协商，并对本合同的有关条款作必要的修正和调整，以维护任何一方在合同中的正常的经济权益。

第九条　争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。
2. 若协商不能解决，提交甲方所在地人民法院进行判决。任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、交通费、差旅费、鉴定费等等）均由违约方承担。

第十条　通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、邮件方式按对方地址寄发对方。本合同载明的联系方式（包括地址、联系人、联系电话）为双方约定的联系方式，若有变动，应提前书面告知对方，否则该联系方式为双方法定的送达和联系方式，一经发送至上述地址即视为送达。

备注：项目委托以实际委托的具体招标项目为准。

本合同于 2022 年 7 月 6 日在深圳会展中心签署。

招租委托代理合同

甲方（委托方）深圳会展中心管理有限责任公司
地址：深圳市福田区福华三路（邮编：518048）
联系人：刘徐华
联系电话：0755-82848826
乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）
联系人：舒龙
联系电话：0755-22913601

甲（委托方）、乙（代理方）双方经过友好协商，根据国家相关法律、法规的规定及《深圳市国资委印发关于加强市属国有企业资源性资产租赁综合监管的指导意见（试行）的通知》（深国资委〔2020〕132 号）的规定，在甲乙双方约定的合同期限内，乙方对甲方所委托的物业项目进行公开招租事宜，双方达成以下协议：

一、招租项目具体情况：

（具体项目及要求以经招租方确定的单项项目招租方案和招租文件的内容为准）。

二、委托招租代理工作范围：

（一）拟定公开招租方案；

（二）按委托方提供的项目要求编制公开招租文件；

（三）发布招租公告；

（四）接受潜在竞价人报名；

（五）协助委托方答复竞价人就竞价文件所提出的问题；

（六）负责接收竞价人的竞价（竞标）保证金，并组织公开竞价（竞标）；

（七）如有必要，根据委托方的要求，组织资格预审委员会或评审委员会对项目进行评议；

（八）负责向中选人发出《成交通知书》；

（九）协助中选人与委托方签订租赁合同及办理相关租赁手续。

三、代理方的义务：

（一）严格按照有关法律的规定组织竞价（竞标）工作，确保竞价（竞标）过程的“公开、公平、公正”；

（二）在授权范围内为委托方提供交易服务，不得将本合同所确定的交易服务转让给第三方；

（三）有义务向委托方提供招租计划以及相关的招租资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作；

（四）不向其他人透露已获取招租文件的潜在竞价人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关招租的其他情况；

（五）不得与竞价人串通竞标，及参与其他可能影响竞标工作公平、公正的行为。

四、代理方的权利：

（一）有权拒绝违反国家法律、法规和规章有关规定的人为干预；

（二）依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的竞标工作；

（三）委托方如竞标前要求撤回竞价文件或采取了撤回竞价文件的实际步骤而导致竞标不得不终止，委托方应当补偿代理方已经发生的相关费用和支出；

（四）本合同履行期间，由于委托方不履行合同约定的内容，给代理方造成损失或影响竞标工作正常进行的，代理方有权终止本合同，委托方应当补偿代理方已经发生的相关费用和支出，直至追究法律责任；

（五）发现委托方有与竞价人串通中标等违法违约行为时，代理方有权终止竞标过程，解除委托代理合同并要求委托方补偿代理方已经发生的相关费用和支出，直至追究法律责任；

（六）本次公开招租的行为是按照《深国资委【2020】132 号》文规定的程序进行的。招租交易机构（深圳市国际招标有限公司）负责交易程序的组织工作。招租人在招租公告及招租文件中关于招租物业的描述情况是其真实的意思表示，招租人保证本次招租的物业是指国有企业所有、受托管理或掌握实际控制权的，按法律法规可用于租赁的物业。因上述物业产权情况及描述情况存在的瑕疵；招租人与原承租人的相关物业纠纷；招租人根据原合同及相关规定确定“优先承租权人”的相关事项均与招租交易机构无关。

五、委托方的义务：

（一）委托方保证对进行招租项目相应物业拥有完全有效的处分权，如因该权利的瑕疵所引起的招租行为的相关纠纷由委托方负责。遵守国家相关的法律、法规，保证竞标工作顺利进行；

（二）不向其他人透露已获取招租文件的潜在竞价人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关竞标的其他情况；

（三）在双方约定的期限内无偿、真实、及时、详细地提供代理方工作范围内所需的文件和资料；

（四）委托方应提供的文件和资料，包括但不限于出租物业的权属证明、招租底价的确定依据、在租物业的租赁合同等；

（五）编制定稿经委托方书面确认的《招租文件》具有法律效力，不得擅自修改已经审定的《招租文件》；

（六）如有需要，根据相关规定派人参加资格预审委员会和评审委员会进行评审工作；

（七）对资格预审的结果和竞价的结果予以确认。

六、委托方的权利：

（一）委托方的法定代表人或委托代理方有权参加招租项目竞价（竞标）的有关活动；

（二）按合同约定，接受公开竞价（竞标）的交易结果；

（三）向代理方询问本合同竞价（竞标）工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议；

（四）审查代理方为完成本合同工作内容编制的各种文件，并提出修正意见；

（五）有权参与资格审查申请人的资格审查和考察工作；

（六）有权参与资格审查、竞价的全过程工作，依法确定中选人；

（七）本合同履行期间，由于代理方不履行合同约定的内容，给委托方造成损失或影响竞标工作正常进行的，委托方有权终止本合同，委托方不承担代理方相关费用和支付，并有权要求代理方返还委托方已支付的相关费用以及赔偿委托方因招租延误所带来的损失，直至追究法律责任；

（八）发现代理方有与竞价人串通中标等违法违约行为时，有权终止竞标过程，解除委托代理合同，委托方不承担代理方相关费用和支付，并有权要求受托方返还委托方已支付的相关费用以及赔偿委托方因招租延误所带来的损失，直至追究法律责任。

七、服务时间：

本合同的有效期自合同签订之日起 2 年。合同到期后，经双方协商后可续签合同。

八、交易费用：

（一）交易服务费由中选人向代理方支付。中选人须按本条（二）中规定的计费方式在收到成交通知 3 日内向代理方交纳交易服务费；

（二）竞价或竞标项目交易费的收费标准按首年月租金×50%（即首年半月租金）或租赁期内总租金的 1%（孰低原则）收取，交易服务费向承租方收取。如成交人为原租户且采取单一或协议租赁方式成交，仅收取人民币 3000 元整。

（三）委托方无须为享有本合同项下权利向代理方或第三方支付任何费用；

（四）如出现本协议第四条第（三）、（四）项情形的，则由委托方在上述情况出现之日起 3 日内向代理方支付相关费用和支出。

九、违约、争议：

（一）双方都必须严格遵守签订的代理合同条款，不得违约；

（二）由于一方违约造成的损失，由违约方承担，损失赔偿范围包括守约方实际损失及诉讼费、律师费、差旅费、公证费、鉴定费等维权费用；另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

（三）由于违约造成第三方（中选人）损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失；

（四）双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力；

（五）委托方与代理方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可根据本条款，向委托方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同份数及分送责任：

本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同正本一式陆份，甲方执叁 份，乙方执 叁 份。

十一、送达条款

本合同载明的联系方式（包括地址、联系人、联系电话）为双方约定的联系方式，若有变动，

应提前书面告知对方，否则该联系方式为双方法定的送达和联系方式，一经发送至上述地址即视为送达。

甲方（公章）：

法定代表人或负责人签字：唐浩

乙方（公章）：

法定代表人或负责人签字：

Q--2021--004

编号：_____

招标代理及采购咨询委托合同

委托方：深圳会展中心管理有限责任公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

签订日期:2021 年 4 月 1 日

招标代理及采购咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳会展中心管理有限责任公司
地址：深圳市福田区福华三路（邮编：518048）

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）

甲乙双方经双方友好协商，就乙方代理甲方 2021 年 4 月-2022 年 4 月的招标采购及提供有关采购咨询服务事宜，达成本合同，以资共同信守。

第一条　乙方招标代理及采购咨询服务的主要内容

（一）招标代理

1. 编制资格预审文件并实施资格预审；
2. 编制招标文件（技术规格书内容由甲方提供）；
3. 发布招标公告和发售招标文件；
4. 接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；
5. 提供符合条件的评标专家库供抽签使用；
6. 组织开标、评标，提供技术支持和物资保障；
7. 编制评标报告；
8. 发布预中标结果公示；
9. 接受供应商投诉质疑并给予处理回复；
10. 发放中落标通知书。

（二）采购咨询

有关采购咨询报告按甲方要求编制，其费用另计。

第二条　甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督评标专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同；
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条　乙方义务

1. 勤勉尽职地提供本合同第一条所约定的招标代理及采购咨询各项服务；
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标；
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不享有以下权利或不得从事下列行为：

（1）除甲方指定的代理事项外，不得擅自为甲方代理其他任何事项；

（2）以甲方的名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；

（3）本合同的甲方与乙方不因委托代理成为合伙或持股关系，亦不因此获得本合同指定范围外的代理权。

第四条　服务费

1. 招标服务费按照国家发改委（计价格[2002]1980 号）文件办理，以中标金额为基数，按差额定率累进法进行计算，下浮 10%收取。但每个项目服务费用收取最低不少于人民币捌仟元。
2. 由中标供应商支付服务费，中标供应商于领取中标结果通知书前向乙方支付。
3. 双方各自承担本合同规定的本方义务下所发生的费用。招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其它行为的，甲方应当补偿乙方所支付的相关费用和支出。

第五条 保密

无论合同执行中止或执行完毕，双方均应当按照《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律法规规定对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第六条 合同期限

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，有效期 1 年。

第七条 禁止转让

1. 乙方不得将合同之任何义务或责任转让给第三方。
2. 甲方不得将本合同规定的任何权利、义务或责任予以转让或转移给第三方。

第八条 法律适用

本合同根据现时有效的法律、法规制订。合同生效后，由于国家颁布了新的法律、法规或对原有的法律、法规进行了修改，致使甲方或乙方中任何一方的经济利益发生重大的变化，应及时协商，并对本合同的有关条款作必要的修正和调整，以维护任何一方在合同中的正常的经济权益。

第九条 争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。
2. 若协商不能解决，提交深圳国际仲裁院进行仲裁，仲裁费由败诉方或按仲裁判决承担。
3. 仲裁裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。

第十条 通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、邮件方式按对方地址寄发对方。

备注：项目委托以实际委托的具体招标项目为准。

本合同于 2021 年 4 月 1 日在深圳会展中心签署。

本合同一式陆份，双方各执叁份。本合同自签订之日起生效。

甲方（公章）：

法定代表人或负责人签字：

2021.4.1

甲方联系人：

联系方式：

乙方（公章）：

法定代表人或负责人签字：

乙方联系人：吴健红

联系方式：0755-83500418/18926527257

Q--2020--005

编号：_____

招标代理及采购咨询委托合同

委托方：深圳会展中心管理有限责任公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

签订日期:2020 年 4 月 27 日

招标代理及采购咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳会展中心管理有限责任公司
地址：深圳市福田区福华三路（邮编：518048）

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）

甲方委托乙方就甲方 2020 年 4 月-2021 年 4 月的招标采购项目（详见招标采购清单）采用公开招标等方式进行采购，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　招标委托代理及采购咨询事项

（一）招标委托代理事项

1. 编制资格预审文件并实施资格预审；
2. 编制招标文件（技术规格书内容由甲方提供）；
3. 发布招标公告和发售招标文件；
4. 接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；
5. 提供符合条件的评标专家库供抽签使用；
6. 组织开标、评标，提供技术支持和物资保障；
7. 编制评标报告；
8. 发布预中标结果公示；
9. 接受供应商投诉质疑并给予处理回复；
10. 发放中落标通知书。

（二）采购咨询事项　有关咨询报告按甲方要求另行编制，其费用另计。

第二条　甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督评标专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同；
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条　乙方义务

1. 勤勉尽职的完成本合同第一条中所列事项；
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标；
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不享有以下权利或不得从事下列行为：

（1）除甲方指定的代理事项外，不得擅自为甲方代理其他任何事项；
（2）以甲方的名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；
（3）本合同的甲方与乙方不因委托代理成为合伙或持股关系，亦不因此获得本合同指定范围外的代理权。

第四条　服务费

1. 招标服务费按照国家发改委（计价格[2002]1980 号）文件办理，以中标金额为基数，按

差额定率累进法进行计算，下浮 10%收取。但每个项目服务费用收取最低不少于人民币捌仟元。

2. 由中标供应商支付服务费，中标供应商于领取中标结果通知书前向乙方支付。
3. 双方各自承担本合同规定的本方义务下所发生的费用。招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其它行为的，甲方应当补偿乙方所支付的相关费用和支出。

第五条 利害冲突

本合同执行期间，除非甲方书面同意，乙方本公司或关联公司不得接受投标公司任何业务委托。

第六条 保密

无论合同执行中止或执行完毕，双方均应当按照《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律法规规定对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第七条 合同期限

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，有限 1 年。

第八条 分代理或转让

1. 乙方不得将合同之任何义务或责任转让给非经甲方指定的分代理，不论经甲方如何同意的由乙方委托的分代理，根据合同的规定不得免除代理人的任何权利、义务或责任。
2. 甲方不得将本合同规定的任何权利、义务或责任予以转让或转移给他人。
3. 本合同对甲方、乙方及各方指定的继承人均具有同等的约束力，并确保实施。

第九条 法律适用

本合同根据签字时中华人民共和国现行的有关法律、法规和条例制订。然而，在合同生效后，由于国家颁布了新的法律、法规、条例，或对原有的法律、法规和条例进行了修改，致使甲方和乙方中任何一方的经济利益发生重大的变化，应及时协商，并对本合同的有关条款作必要的修正和调整，以维护甲方和乙方在合同中的正常的经济权益。

第十条 争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。
2. 若协商不能解决，提交深圳国际仲裁院进行仲裁，仲裁费由败诉方或按仲裁判决承担。
3. 仲裁裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。

第十一条通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、邮件方式按对方地址寄发对方。

备注：项目委托以实际委托的具体招标项目为准。

本合同于 2020 年 4 月 27 日在深圳会展中心签署。

本合同一式陆份，双方各执叁份。

甲方（公章）：

法定代表人或负责人签字：

乙方（公章）：

法定代表人或负责人签字：

编号：Q--2019--013

招标代理及采购咨询委托合同

委托方：深圳会展中心管理有限责任公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

签订日期:2019 年 3 月 26 日

招标代理及采购咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳会展中心管理有限责任公司
地址：深圳市福田区福华三路（邮编：518048）

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）

甲方委托乙方就甲方 2019 年 3 月-2020 年 2 月的招标采购项目（详见招标采购清单）采用公开招标等方式进行采购，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　招标委托代理及采购咨询事项

（一）招标委托代理事项

1. 编制资格预审文件并实施资格预审；
2. 编制招标文件（技术规格书内容由甲方提供）；
3. 发布招标公告和发售招标文件；
4. 接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；
5. 提供符合条件的评标专家库供抽签使用；
6. 组织开标、评标，提供技术支持和物资保障；
7. 编制评标报告；
8. 发布预中标结果公示；
9. 接受供应商投诉质疑并给予处理回复；
10. 发放中落标通知书。

（二）采购咨询事项　有关咨询报告按甲方要求另行编制，其费用另计。

第二条　甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督评标专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同；
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条　乙方义务

1. 勤勉尽职的完成本合同第一条中所列事项；
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标；
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不享有以下权利或不得从事下列行为：

（1）除甲方指定的代理事项外，不得擅自为甲方代理其他任何事项；
（2）以甲方的名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；
（3）本合同的甲方与乙方不因委托代理成为合伙或持股关系，亦不因此获得本合同指定范围外的代理权。

第四条　服务费

1. 招标服务费按照国家发改委（计价格[2002]1980 号）文件办理。每个项目服务费用收取

最低不少于人民币捌仟元，即：按上述规定计算结果少于人民币捌仟元的按人民币捌仟元收取；计算结果大于或等于人民币捌仟元的，按文件规定标准计算收取。

2. 由中标供应商支付服务费，中标供应商于领取中标结果通知书前向乙方支付。
3. 双方各自承担本合同规定的本方义务下所发生的费用。招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其它行为的，甲方应当补偿乙方所支付的相关费用和支出。

第五条 利害冲突

本合同执行期间，除非甲方书面同意，乙方本公司或关联公司不得接受投标公司任何业务委托。

第六条 保密

无论合同执行中止或执行完毕，双方均应当按照《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律法规规定对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第七条 合同期限

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，有限 1 年。

第八条 分代理或转让

1. 乙方不得将合同之任何义务或责任转让给非经甲方指定的分代理，不论经甲方如何同意的由乙方委托的分代理，根据合同的规定不得免除代理人的任何权利、义务或责任。
2. 甲方不得将本合同规定的任何权利、义务或责任予以转让或转移给他人。
3. 本合同对甲方、乙方及各方指定的继承人均具有同等的约束力，并确保实施。

第九条 法律适用

本合同根据签字时中华人民共和国现行的有关法律、法规和条例制订。然而，在合同生效后，由于国家颁布了新的法律、法规、条例，或对原有的法律、法规和条例进行了修改，致使甲方和乙方中任何一方的经济利益发生重大的变化，应及时协商，并对本合同的有关条款作必要的修正和调整，以维护甲方和乙方在合同中的正常的经济权益。

第十条 争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。
2. 若协商不能解决，提交深圳国际仲裁院进行仲裁，仲裁费由败诉方或按仲裁判决承担。
3. 仲裁裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。

第十一条通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、邮件方式按对方地址寄发对方。

附件：2019 年 3 月-2020 年 2 月深圳会展中心招标采购清单

本合同于 2019 年 3 月 26 日在深圳会展中心签署。

本合同一式陆份，双方各执叁份。

甲方（公章）：

开户行：深圳发展银行江苏大厦支行
账号：11005689517601
电话：0755-82848630
地址：深圳市福田区

会展中心

法定代表人或负责人签字：林汉军

21/5 -2019

乙方（公章）：

深圳市国际招展有限公司

法定代表人或负责人签字：

附件：

2019年3月-2020年2月深圳会展中心招标采购清单

序号	项目
1	以实际委托的具体招标项目为准

（以下空白）

编号：Q-2018-002

招 标 委 托 代 理 合 同

委托方：深圳会展中心管理有限责任公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

签订日期：2018 年 3 月 1 日

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳会展中心管理有限责任公司
地址：深圳市福田区福华三路（邮编：518048）

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）

甲方委托乙方就甲方 2018 年 3 月-2019 年 2 月的招标采购项目（详见招标采购清单）采用公开招标等方式进行采购，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　招标委托代理事项

1. 编制资格预审文件并实施资格预审；
2. 编制招标文件（技术规格书内容由甲方提供）；
3. 发布招标公告和发售招标文件；
4. 接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；
5. 提供符合条件的评标专家库供抽签使用；
6. 组织开标、评标，提供技术支持和物资保障；
7. 编制评标报告；
8. 发布预中标结果公示；
9. 接受供应商投诉质疑并给予处理回复；
10. 发放中落标通知书。

第二条　甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督评标专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同；
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条　乙方义务

1. 勤勉尽职的完成本合同第一条中所列事项；
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标；
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不享有以下权利或不得从事下列行为：

（1）除甲方指定的代理事项外，不得擅自为甲方代理其他任何事项；

（2）以甲方的名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；

（3）本合同的甲方与乙方不因委托代理成为合伙或持股关系，亦不因此获得本合同指定范围外的代理权。

第四条　服务费

1. 招标服务费按照国家发改委（计价格[2002]1980 号）文件办理。每个项目服务费用

收取最低不少于人民币捌仟元，即：按上述规定计算结果少于人民币捌仟元的按人民币捌仟元收取；计算结果大于或等于人民币捌仟元的，按文件规定标准计算收取。

2. 由中标供应商支付服务费，于领取中标结果通知书前支付。
3. 双方各自承担本合同规定的本方义务下所发生的费用。招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其它行为的，甲方应当补偿乙方所支付的相关费用和支出。

第五条 利害冲突

本合同执行期间，除非甲方书面同意，乙方本公司或关联公司不得接受投标公司任何业务委托。

第六条 保密

无论合同执行中止或执行完毕，双方均应当按照《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律法规规定对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第七条 合同期限

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，有限 1 年。

第八条 分代理或转让

1. 乙方不得将合同之任何义务或责任转让给非经甲方指定的分代理，不论经甲方如何同意的由乙方委托的分代理，根据合同的规定不得免除代理人的任何权利、义务或责任。
2. 甲方不得将本合同规定的任何权利、义务或责任予以转让或转移给他人。
3. 本合同对甲方、乙方及各方指定的继承人均具有同等的约束力，并确保实施。

第九条 法律适用

本合同根据签字时中华人民共和国现行的有关法律、法规和条例制订。然而，在合同生效后，由于国家颁布了新的法律、法规、条例，或对原有的法律、法规和条例进行了修改，致使甲方和乙方中任何一方的经济利益发生重大的变化，应及时协商，并对本合同的有关条款作必要的修正和调整，以维护甲方和乙方在合同中的正常的经济权益。

第十条 争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。
2. 若协商不能解决，提交深圳国际仲裁院进行仲裁，仲裁费由败诉方或按仲裁判决承担。
3. 仲裁裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。

第十一条通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

附件：2018 年 3 月-2019 年 2 月深圳会展中心招标采购清单

本合同于 2018 年 3 月 [illegible] 日在深圳会展中心签署。
本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：
法人代表签字：
2018.3.26

乙方（公章）：
法人代表签字：
2018.3.26

附件：

2018年3月-2019年2月深圳会展中心招标采购清单

序号	项目
1	以实际委托的具体招标项目为准

（以下空白）

编号：Q-2017-015

招 标 委 托 代 理 合 同

委托方：深圳会展中心管理有限责任公司

代理方：深圳市国际招标有限公司

签订日期：2017 年　　月　　日

招标委托代理合同

甲方（委托方）：深圳会展中心管理有限责任公司
地址：深圳市福田区福华三路（邮编：518048）

乙方（代理方）：深圳市国际招标有限公司
地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层（邮编：518000）

甲方委托乙方就甲方 2017 年 3 月-2018 年 2 月的招标采购项目（详见招标采购清单）采用公开招标等方式进行采购，经双方友好协商达成本合同，共同信守。

第一条　招标委托代理事项

1. 编制资格预审文件并实施资格预审；
2. 编制招标文件（技术规格书内容由甲方提供）；
3. 发布招标公告和发售招标文件；
4. 接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；
5. 提供符合条件的评标专家库供抽签使用；
6. 组织开标、评标，提供技术支持和物资保障；
7. 编制评标报告；
8. 发布预中标结果公示；
9. 接受供应商投诉质疑并给予处理回复；
10. 发放中落标通知书。

第二条　甲方义务

1. 提供采购需求，包括拟招标项目的技术规格和合同条件；
2. 对乙方编制的招标文件进行评审、确认；
3. 到场监督评标专家抽签工作；
4. 参加开标、评标工作；
5. 对乙方编制的评标报告进行评审、确认；
6. 对依法招标产生的结果，予以确认，并与中标的供应商按照招标、投标文件的要求签订合同；
7. 招标过程中遇有投诉质疑，配合乙方进行处理。

第三条　乙方义务

1. 勤勉尽职的完成本合同第一条中所列事项；
2. 努力维护甲方利益和公平、公正、公开原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的采购目标；
3. 在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：
4. 除甲方指定的代理事项外，不得擅自为甲方代理任何事项；
5. 以甲方的名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务；
6. 本合同的甲方与乙方不因委托代理成为合伙或持股关系，亦不因此获得本合同指定范围外的代理权。

第四条　服务费

1. 招标服务费按照国家发改委（计价格[2002]1980 号）文件办理。每个项目服务费用

收取最低不少于人民币捌仟元，即：按上述规定计算结果少于人民币捌仟元的按人民币捌仟元收取；计算结果大于或等于人民币捌仟元的，按文件规定标准计算收取。

2. 由中标供应商支付服务费，于领取中标结果通知书前支付。
3. 双方各自承担本合同规定的本方义务下所发生的费用。招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其它行为的，甲方应当补偿乙方所支付的相关费用和支出。

第五条 利害冲突

本合同执行期间，除非甲方书面同意，乙方本公司或关联公司不得接受投标公司任何业务委托。

第六条 保密

无论合同执行中止或执行完毕，双方均应当按照《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律法规规定对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

第七条 合同期限

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，有限 1 年。

第八条 分代理或转让

1. 乙方不得将合同之任何义务或责任转让给非经甲方指定的分代理，不论经甲方如何同意的由乙方委托的分代理，根据合同的规定不得免除代理人的任何权利、义务或责任。
2. 甲方不得将本合同规定的任何权利、义务或责任予以转让或转移给他人。
3. 本合同对甲方、乙方及各方指定的继承人均具有同等的约束力，并确保实施。

第九条 法律适用

本合同根据签字时中华人民共和国国现行的有关法律、法规和条例制订。然而，在合同生效后，由于国家颁布了新的法律、法规、条例，或对原有的法律、法规和条例进行了修改，致使甲方和乙方中任何一方的经济利益发生重大的变化，应及时协商，并对本合同的有关条款作必要的修正和调整，以维护甲方和乙方在合同中的正常的经济权益。

第十条 争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。
2. 若协商不能解决，提交深圳仲裁委员会进行仲裁，仲裁费由败诉方或按仲裁判决承担。
3. 仲裁裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。

第十一条通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

附件：2017 年 3 月-2018 年 2 月深圳会展中心招标采购清单

本合同于 2017 年 3 月 10 日在深圳会展中心签署。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：

法人代表签字：

乙方（公章）：

法人代表签字：

附件：

2017 年 3 月-2018 年 2 月深圳会展中心招标采购清单

序号	项目
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
备注：以实际招标项目为准。	

（以下空白）

九、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安居集团有限公司

我方参加 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳交易咨询集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	温健聪
	身份证号	441323197909090315
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳交易集团有限公司	
非控股股东/投资人名称及出资比例	100%	
管理关系单位	管理关系单位名称	深圳市裕明财务咨询有限公司、深圳市深汕交易有限公司
	被管理关系单位名称	深圳交易集团有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳交易咨询集团有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 温健聪 （签字或盖法人章）

2025 年 8 月 27 日

承诺书

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

我司参与 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，**不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：**

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、**我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。**

四、**我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。**

五、在后期业务分派阶段，如我司与被审核项目的施工单位存在利益关系或合同关系的，则我司将按要求在业务分派阶段主动申请利益回避。**如存在应回避但未回避情况的，则招标人有权另行确认业务承揽单位，情节严重的将被招标人列入供应商黑名单并追究相应责任。**

特此承诺。

投标单位（盖章）：　深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：　温健聪

日期：　2025 年 8 月 27 日

投标合规承诺函

我单位深圳交易咨询集团有限公司（投标人全称），在参与贵司组织的深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购（项目名称，项目编号：4403922025080700801Y）招标活动中，郑重作出如下合规承诺:

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包。

（三）保证服务质量及符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标人（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：温健聪

日期：2025 年 8 月 27 日

联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 2501

联系电话：18926527069