

标段编号： 2506-440306-04-05-452670001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年深圳机场第二批品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

日期： 2025年09月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料。例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>1) 提供近五年（2020年1月1日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合</p>

		同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	1) 提供拟派项目经理近五年（2020 年 1 月 1 日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩。2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。格式详见第三章《附表 5：项目经理履历及类似工程业绩》。
4	项目管理机构人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 3 个月的社保证明；3) 项目团队成员应至少包括技术负责人、安全主任、质量主任、土建、机电、商务及造价等负责人，以及质量员、安全员（至少 2 名）、造价工程师、资料员等。提供成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 3 个月的社保证明，若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等。4) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 3 个月社保证明或其他证明资料等。格式详见第三章《附表 5：

		项目经理履历及类似工程业绩》、《附表 6：项目管理机构配备情况表》、《附表 7：项目团队成员简历表》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、投标人综合实力情况

1.1 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	法定代表人姓名	刘彬
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：16 人 二级注册建造师：18 人 其他注册人员：9 人 合计：43 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：高利军 联系电话：13672650772 邮箱：284534816@qq.com		

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市光明建工第三建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923924071
注册号:	440301104081816
商事主体名称:	深圳市光明建工第三建设工程有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603
法定代表人:	刘彬
认缴注册资本(万元):	850
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1995-11-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月04日17:58:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244762803

企业名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001923924071

法定代表人: 刘彬

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603

有效期: 至2030年06月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083861

企业名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001923924071

法定代表人: 刘彬

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日

注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市光明建工第三建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001923924071	企业法定代表人	刘彬
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈泽帆	440582199*****37	二级注册造价工程师	B21224400003535	土建
2	李鸿源	430521199*****94	二级注册造价工程师	B21224400003980	土建
3	高利平	410922198*****63	二级注册造价工程师	B21224400004505	土建
4	胡天辉	441424199*****98	二级注册造价工程师	B21224400008291	土建
5	何志号	441481199*****99	二级注册造价工程师	B21234400010252	土建
6	赵伟	450421199*****17	二级注册造价工程师	B21244400015494	土建
7	陆福财	452622200*****18	二级注册造价工程师	B21244400015750	土建
8	穆江江	620523198*****70	一级注册造价工程师	B11234400023654	土建
9	陈佳俊	441423198*****32	一级注册造价工程师	B14224400017797	安装
10	蔡海博	152527198*****25	二级注册建造师	粤2442014201611392	建筑工程
11	朱金强	441423198*****37	二级注册建造师	粤2442016201605315	建筑工程
12	朱创裕	440506198*****19	二级注册建造师	粤2442016201704030	建筑工程
13	朱创裕	440506198*****19	二级注册建造师	粤2442016201704030	市政公用工程
14	肖动杰	430581198*****76	二级注册建造师	粤2442018202003415	建筑工程
15	肖动杰	430581198*****76	二级注册建造师	粤2442018202003415	水利水电工程

共 43 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市光明建工第三建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923924071	企业法定代表人	刘彬
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	何志号	441481199*****99	二级注册建造师	粤2442020202118243	建筑工程
17	陈彬鸿	440509199*****39	二级注册建造师	粤2442020202118634	建筑工程
18	杜礼强	440684199*****15	二级注册建造师	粤2442021202130240	建筑工程
19	杜礼强	440684199*****15	二级注册建造师	粤2442021202130240	市政公用工程
20	李鸿源	430521199*****94	二级注册建造师	粤2442021202203542	市政公用工程
21	陈泽帆	440582199*****37	二级注册建造师	粤2442021202207248	建筑工程
22	胡天辉	441424199*****98	二级注册建造师	粤2442021202215977	市政公用工程
23	蔡静晨	440304199*****29	二级注册建造师	粤2442022202219045	建筑工程
24	刘玮嘉	513821199*****90	二级注册建造师	粤244202220222089	市政公用工程
25	刘道松	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202314369	建筑工程
26	刘道松	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202314369	市政公用工程
27	赵伟	450421199*****17	二级注册建造师	粤2442024202407217	建筑工程
28	颜钰	420111198*****12	一级注册建造师	粤1352013201309429	机电工程
29	颜钰	420111198*****12	一级注册建造师	粤1352013201309429	市政公用工程
30	张永敬	410526197*****50	一级注册建造师	粤1412014201517181	建筑工程

共 43 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市光明建工第三建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923924071	企业法定代表人	刘彬
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤皇街道锦苑社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王昌志	421023198*****10	一级注册建造师	粤1422020202102449	机电工程
32	张岗	610427197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806323	机电工程
33	王洲山	372901198*****34	一级注册建造师	粤1442014201633249	机电工程
34	王洲山	372901198*****34	一级注册建造师	粤1442014201633249	建筑工程
35	孙漫泉	440582199*****19	一级注册建造师	粤1442019202009025	建筑工程
36	穆江江	620523198*****70	一级注册建造师	粤1442020202106383	建筑工程
37	高利军	410922198*****63	一级注册建造师	粤1442021202202207	建筑工程
38	吴涛轩	440582199*****32	一级注册建造师	粤1442022202302481	建筑工程
39	李鸿源	430521199*****94	一级注册建造师	粤1442024202408823	建筑工程
40	杜礼强	440684199*****15	一级注册建造师	粤1442024202500301	市政公用工程
41	陈彬鸿	440509199*****39	一级注册建造师	粤1442024202501044	建筑工程
42	景二勃	411302199*****31	一级注册建造师	粤1442024202501549	市政公用工程
43	陈佳俊	441423198*****32	一级注册建造师	粤1522021202200902	机电工程

共 43 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

1.2 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市机场（集团）有限公司）

我方参加 2025 年深圳机场第二批品质提升工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市光明建工第三建设工程有限公司			
统一社会信用代码		914403001923924071			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	刘彬	341222197909134378	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	深圳市光明建工第三建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	高利军	410922198809096263	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	深圳市光明建工第三建设工程有限公司
3	项目经理	秦海博	152527198908232425	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	深圳市光明建工第三建设工程有限公司
4	主要技术人员	肖功杰	430581198910128276	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	深圳市光明建工第三建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	高利军	410922198809096263	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	深圳市光明建工第三建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市光明建工集团有限公司/出资比例 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	
----	--

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘树

2025 年 9 月 10 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市光明建工第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市光明建工集团有限公司	850	本地企业	有限责任

打印时间: 2025年09月04日17:59:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高利军

社保电脑号：638996066

身份证号码：410922198809096263

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	225378	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	10	225378	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	11	225378	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	12	225378	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	01	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	02	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	03	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	04	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	05	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	06	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	07	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	08	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			15366.0	7375.68			4609.8	1843.92			461.04					37.52	184.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7baba31a0a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
225378	深圳市光明建工第三建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖功杰

社保电脑号：617796010

身份证号码：430581198910128276

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	225378	8470.0	1355.2	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
2024	10	225378	8470.0	1355.2	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
2024	11	225378	8470.0	1355.2	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
2024	12	225378	8470.0	1355.2	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
2025	01	225378	8470.0	1439.9	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
2025	02	225378	8470.0	1439.9	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
2025	03	225378	8470.0	1439.9	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
2025	04	225378	8470.0	1439.9	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
2025	05	225378	8470.0	1439.9	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
2025	06	225378	8470.0	1439.9	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
2025	07	225378	8470.0	1439.9	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
2025	08	225378	8470.0	1439.9	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	84.7	8470	67.76	16.94
合计			16940.0	8131.2			5082.0	2032.8			508.2			1016.1	813.12	203.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baba2ab62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
225378

单位名称
深圳市光明建工第三建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月5日

1.3 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单



1.4 投标人提供《承诺书》

附表 3:《承诺书》

承诺书

致：（深圳市机场（集团）有限公司）

作为 2025 年深圳机场第二批品质提升工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市光明建工第二建设工程有限公司

日期：2025 年 9 月 10 日



2、企业类似工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

1) 提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	长欣幼儿园改造工程-勘察设计施工总承包（二次）	深圳市玉塘红星股份合作公司	项目投资估算为 2699.32 万元，本项目招标控制价为 2479.05 万元	施工:包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、空调工程、室外工程、加固工程、配电房设备等	2405.2887	2023 年 2 月 27 日	2023 年 06 月 28 日	
2	玉塘综合接驳站（二期）建设工程（设计施工一体化）	深圳市光明区建设发展集团有限公司	二期工程用地面积约 8203.9 平方米。内地车停车场 1837.6 平方米, 跨境区生活区 2762.4 平方米, 生活区遮阳棚及连廊约 7829 平方米, 保护区约 2821 平方米及接驳	包括但不限于以下工程施工临时围挡、基础工程、土方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程、建筑装饰装修建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程、环境保护等、建筑弱电智能化工程、及活动家私采购与安装（包括办公室	1164.24	2022 年 12 月 14 日	2022 年 12 月 21 日	

			站一期新增的部分设施，如扬声系统、无线AP系统等	私、窗帘、标识标牌)等、防疫、竣工图编制、材料设备采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，以及施工完成后空气环保检测、报批报建及验收等				
3	盛泰安重工业园B区升级项目EPC(设计施工一体化)	深圳市建辰投资发展有限公司	厂房单栋建筑面积约3466m, 宿舍单栋建筑面积约4249 m, 综合楼建筑面积约7847 m ² 。本工程包括B1, B2, B5, B7, B9 栋厂房, 大门岗亭及全场道路。	包括但不限于路面沥青铺设原混凝土路面作为基层, 对破坏部分进行破除修复、整体铣刨、对部分水沟盖板进行拆除, 重新支模绑钢筋浇筑、增加部分雨水蓖子, 更换破损雨污水井盖、道路停车划线改造、园区大门与岗亭改造、外立面翻新及改造(本次不含B3、B4、B6、B8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、标识标牌升级改造、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电	415.638 万元	2024 年 5 月 20 日	2024 年 5 月 28 日	

				<p>缆管(沟)、局部雨水排水改造、场地清理清运、环境及成品保护等、竣工图编制、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、送检、检测、验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容</p>				
4	<p>人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)项目(设计施工一体化)</p>	<p>深圳市光明新城产业投资发展有限公司</p>	<p>建筑面积2746.15平方米,其中10层建筑面积为1316.19平方米、11层建筑面积为1429.96平方米。</p>	<p>包括但不限于工程施工(土建改造、水电改造、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程燃气工程、消防工程、环境保护等、建筑弱电智能化工程(含办公会议设备、监控系统、门禁管理)及活动家私采购与安装(包括办公家私、窗帘、标识标牌)等、材料设备采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容</p>	<p>669.91万元</p>	<p>2022年1月29日</p>	<p>2022年4月29日</p>	
5	<p>光明国际</p>	<p>深圳市辰</p>	<p>沿湖建筑</p>	<p>汽车城第 68</p>	<p>238.39</p>	<p>2022年</p>	<p>2023年</p>	

	汽车城项目沿湖建筑外立面提升工程	达市政服务有限公司	物外立面工程(共15栋)、68栋屋顶结构加固工程、68栋屋顶建筑工程、68栋安装工程等。	栋、105 栋、106 栋、111 栋、113 栋、115 栋、116 栋、117 栋、118 栋、119 栋、120 栋、121 栋、122 栋、123 栋、124 栋共 15 栋建筑进行外立面改造提升;汽车城园区第 68 栋设置高位水箱及相关消防设备(需适当进行加固)等。	15 万元	12 月 23 日	1 月 6 日	
--	------------------	-----------	--	--	-------	-----------	---------	--

2.1 长欣幼儿园改造工程-勘察设计施工总承包（二次） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220086002001

标段名称：长欣幼儿园改造工程-勘察设计施工总承包（二次）

建设单位：深圳市玉塘红星股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司//深圳市坤禾工程设计有限公司

中标价：2405.2887万元(设计费：103.6542万元 勘察费：28.7896万元 建安工程费：2252.5049万元 工程保险费：2.32 万元 弃土场受纳处置费：15 万元 建设工程交易服务费：3.02 万元)

中标工期：120天

项目经理(总监)：植火威

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-



查验码：8467568035493194 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

联合体共同投标协议

致 深圳市玉塘红星股份合作公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：江辉

授权委托人（签字或盖章）：江辉

单位地址：深圳市光明区光明街道土村社区光明北环路3号非陌上方中心504

邮编：518106

联系电话：0755-23196176 传真：0755-23196176

分工内容：承担本项目招标范围内的施工工作，包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、空调工程、室外工程、加固工程、配电房设备等（招标范围内不包含可移动家具、可移动厨房设备、配电房变压器增容）及其它与工程建设相关服务及配合工作等

联合体成员（盖章）：深圳市坤禾工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐光军

授权委托人（签字或盖章）：徐光军

单位地址：深圳市光明区光明街道上村社区光明北环路3号非陌上方中心910

邮编：518106

联系电话：0755-23425275 传真：/

分工内容：承担本项目招标范围内的设计工作，包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制及后期现场服务等

联合体成员（盖章）：深圳市协鹏工程勘察有限公司

法定代表人（签字或盖章）：潘敬东

授权委托人（签字或盖章）：潘敬东

单位地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公路662号荔苑大厦B1102

邮编：518109

联系电话：0755-83236811 传真：/

分工内容：承担本项目招标范围内的勘察工作，包括但不限于勘察、物探、工程测量、测绘、周边环境调查等

签订日期：2023年01月18日

合同编号：

勘察设计施工（EPC）总承包合同

工程名称：长欣幼儿园改造工程-勘察设计施工总承包
(二次)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市玉塘红星股份合作公司

承 包 人：深圳市光明建工第三建设工程有限公司/深圳市坤
禾工程设计有限公司/深圳市协鹏工程勘察有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市玉塘红星股份合作公司

承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司/深圳市坤禾工程设计有限公司/深圳市协鹏工程勘察有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程长欣幼儿园改造工程-勘察设计施工总承包(二次)相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长欣幼儿园改造工程-勘察设计施工总承包(二次)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模: 项目投资估算为 2699.32 万元, 本项目招标控制价为 2479.05 万元

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (1) 勘察: 包括但不限于勘察、物探、工程测量、测绘、周边环境调查等; (2) 设计: 包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制及后期现场服务等; (3) 施工: 包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、空调工程、室外工程、加固工程、配电房设备等(招标范围内不包含可移动家具、可移动厨房设备、配电房变电器增容); (4) 其它与工程建设相关

服务及配合工作等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计依据

由深圳建昌工程设计有限公司设计的方案设计，作为本项目建设的最低标准，方案设计
及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人
不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

本工程暂定工期为 120 日历天（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程
的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总
监理工程师签发的开工令为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，
按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证
总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设
工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

六、签约合同价

合同价款（含税）：24052887.00 元人民币（大写）贰仟肆佰零伍万贰仟捌佰捌拾柒元整，（税率：）

其中：

(1) 设计费(固定总价包干)：1036542.00 元

人民币(大写) 壹佰零叁万陆仟伍佰肆拾贰元整；

(2) 勘察费(固定总价包干)：287896.00 元

人民币(大写) 贰拾捌万柒仟捌佰玖拾陆元整；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：22525049.00 元

人民币(大写) 贰仟贰佰伍拾贰万伍仟零肆拾玖元整；

① 分部分项工程费=审定施工图预算书中分部分项工程量清单单价×实际完成工程量

② 措施费=审定施工图预算书中安全文明施工费+审定施工图预算书中其他措施费

③ 其他项目费=审定施工图预算书中其他项目费

④ 规费和税金按标准和规定计取。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 专业工程暂估价：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(6) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他(工程保险费、弃土场受纳处置费、建设工程交易服务费)：

人民币(大写) 贰拾万叁仟肆佰元整 (¥ 203400.00 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 发包人要求；

(5) 合同补充条款；

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月27日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人2：深圳市坤禾工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐辉

统一社会信用代码：91440300597795087Y

地址：深圳市光明区光明街道上村社区公明

北环路3号非陌上方中心503

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82795716

承包人1：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001923924071

地址：深圳市光明区光明街道上村社区公明北环

路3号非陌上方中心504

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳光明支行

账号：443066596013006444063

承包人3：深圳市协鹏工程勘察有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192388651

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙

公路662号荔苑大厦B1102

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83236811



Handwritten signature

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 兴业银行深圳中心区支行

账号： 337080100100217776

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳福田支行

账号： 44201503500051012513

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

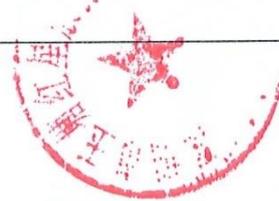
GD-E1-914



工程名称: _____ 长欣幼儿园改造工程 _____

验收日期: _____ 2023 年 6 月 28 日 _____

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长欣幼儿园改造工程				
工程地点	广东省深圳市光明区松柏路3096-4号	建筑面积	5963.46m ²	工程造价	24052887元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5/3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市玉塘红星股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市坤禾工程设计有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市通嘉监理咨询有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市登丰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市通嘉监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
1		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周正增	红星股份公司	董事长		周正增
2	冯世华	股份公司	董事		冯世华
3	冯秋利	股份公司	董事		冯秋利
4	罗恩君	股份公司	董事		罗恩君
5	刘国平				刘国平
6	王明辉	红星股份公司	董事		王明辉
7	袁海春	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			袁海春
8	陈青	光明区培英学校总办办			陈青
9	陈伟	深圳坤禾工程设计有限公司			陈伟
10	陈伟	深圳市坤禾工程设计有限公司			陈伟
11	柯斌				
12	柯斌	深圳市鹏鹏工程勘察有限公司 负责人			柯斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定上质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理体系”规定第六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：成国亭

注册号：4406134-006

有效期限：至2023年6月30日

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	------------------------------------	--



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	长欣幼儿园改造工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	5/3层 / 5963.46 m ²
施工单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	技术负责人	杨焕奎	开工日期	年 月 日
项目负责人	植火威	项目技术负责人	吴滂轩	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部			
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项， 经核定符合规范要求 _____ 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项， 共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项， 经返工处理符合要求 _____ 项			
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。			
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  注册年33月40日 有效期2025.07.2		 姓名: 设计单位 成国亭 勘察单位 注册号: 4406134-006 有效期: 至2023年6月30日 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

2.2 玉塘综合接驳站（二期）建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440311-04-01-900842002001

标段名称：玉塘综合接驳站（二期）建设工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市坤禾工程设计有限公司

中标价：1164.24万元

中标工期：满足招标文件要求

项目经理(总监)：朱金强

本工程于 2022-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-28

查验码：3087944394178371

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建设发展集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：高利军



单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心504

邮编：518106

联系电话：0755-23401784 传真：0755-23401784

分工内容：承担本项目工程施工总承包服务及其他招标范围内联合体牵头单位承担的内容

联合体成员（盖章）：深圳市坤禾工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：高利军



单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心910

邮编：518106

联系电话：0755-23425275

传真：/

分工内容：承担本项目工程设计总承包服务

签订日期：2022年11月02日

合同编号：GMJF-CT-2022-227

玉塘综合接驳站（二期）建设工程 （设计施工一体化）合同

工程名称：玉塘综合接驳站（二期）建设工程
（设计施工一体化）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道南明路东侧

发 包 人：深圳市光明海发投资建设有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市坤禾工程设计有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海发投资建设有限公司
承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
承包人(二)(全称): 深圳市坤禾工程设计有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

工程名称: 玉塘综合接驳站(二期)建设工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道南明路东侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目为临时建筑(防疫应急工程), 位于深圳市光明区玉塘街道南明路东侧。项目地块用地性质为临时用地, 二期工程用地面积约 8203.9 平方米。内地车停车场 1837.6 平方米, 跨境区生活区 2762.4 平方米, 生活区遮阳棚及连廊约 782.9 平方米, 保护区约 2821 平方米及接驳站一期新增的部分设施, 如扬声系统、无线 AP 系统等。以上工程信息具体均以实际施工图为准。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

一、工程设计承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

承担本项目工程设计总承包服务, (1) 建筑工程设计、专项设计、相关专项报告

编制、报建配合、施工配合、竣工图配合。(2) 建筑工程设计包括但不限于建筑、结构、给水排水、建筑电气、采暖通风等所有专业;专项设计包括但不限于水源保护地涉水安全评估报告、红线范围内及红线外市政的总图外线工程、红线范围内及红线外的交通组织设计及市政道路的衔接、地基与基础设计、市政交通规划(包括市政道路及开口)、智能化集成工程、消防工程、标识标牌、防雷、照明、废水治理、停车划线、室内装修、水土保持、钢结构、景观、路口、临时集装箱抗台风设计、防疫设计等所有专项设计。(3) 建筑工程及专项设计包括但不限于方案深化、施工图设计、施工期配合、配合完成竣工图。(4) 上述专项报告编制包括但不限于交通影响评估报告等。(5) 限额设计要求,按照限额设计要求,进行限额设计。

二、工程施工承包范围

承担本项目工程施工总承包服务,工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工,临时围挡、基础工程、土方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程、环境保护等、建筑弱电智能化工程、及活动家私采购与安装(包括办公家私、窗帘、标识标牌)等、防疫、竣工图编制、材料设备采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容,以及施工完成后空气环保检测、报批报建及验收等(发包人只限于配合提交所需资料)。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期:以发包人书面通知为准,项目工期 30 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保

证总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、 签约合同价

合同价款（含税）：11642400.00 元

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾肆万贰仟肆佰元整。

待施工图出具后，由承包人编制施工图预算报发包人审核后，根据合同约定的下浮率（下浮率 5.5%）下浮后确定，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-下浮率）。其中安全文明施工费及通过市场询价或竞价方式确定的材料、设备价格均不下浮，综合单价以发包人审核的结果为准。

工程竣工结算时，按发包人书面确认的竣工图结算，其中设计费为总价包干，结算时不予调整。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，且不得超过招标控制价，如最终审定价格超出招标控制价，支付上限为招标控制价。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥0.00 元）；

（2）设计费（固定总价包干）：

人民币（大写）（¥302400.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥11340000.00 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月14日；

订立地点：____深圳市光明区____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市光明海发投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)
陈宏荣

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1801

邮政编码：518107

电话：0755-88211950

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人(一)：深圳市光明建工第三建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：914403001923924071

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心504

邮政编码：518083

电话：0755-23196176

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行深圳光明支行

账号：443066596013006444063

承包人(二)：深圳市坤禾工程设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300597795087Y

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心503

邮政编码：518106

电话：0755-82795716

传真：0755-82795716

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100217776

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 玉塘综合接驳站（二期）建设工程（设计施工一体化）

验收日期: 2022/12/31

建设单位（盖章）: 深圳市光明海发投资建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玉塘综合接驳站（二期）建设工程（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道南明路东侧	建筑面积	8203.9m ²	工程造价	1164.24万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2022年12月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明海发投资建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坤禾工程设计有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

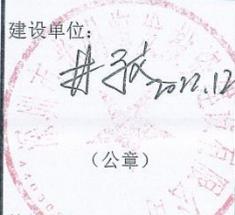
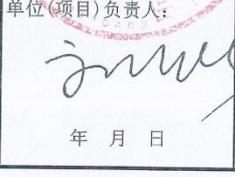
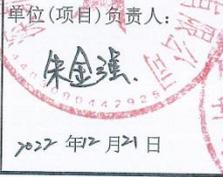
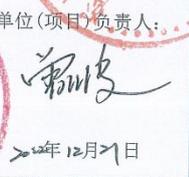
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

综合评价, 验收合格。

建设单位:  (公章)	监理单位: (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人:  2022年12月21日	单位(项目)负责人:  2022年12月21日	单位(项目)负责人:  2022年12月21日



2.3 盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC(设计施工一体化)

中标通知书

中选通知书

项目名称：盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC（设计施工一体化）

采购单位：深圳市建辰投资发展有限公司

采购方式：直接委托

中选单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司（施工）

深圳市光明建工设计有限公司（设计）

中选金额：415.638 万元

中选工期：/天

项目联系人：陈永健

联系方式：18826455920

本工程于 2024 年 5 月 14 日进行采购，现已完成采购流程。

中选人收到中选通知书后，应在 30 日内按照报价资料，与采购单位签订本项目合同。

采购人(盖章):

日期：2024年5月22日



施工合同关键页

合同编号：GMJF-CT-2024-181

盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化) 合同

工程名称：盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化)

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市光明建工设计有限公司

2022 版

第 1 页 共 112 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司

承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承包人(二)(全称): 深圳市光明建工设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 厂房单栋建筑面积约 3466 m², 宿舍单栋建筑积约 4249 m², 综合楼建筑面积约 7847 m²。本工程包括 B1, B2, B5, B7, B9 栋厂房, 大门岗亭及全场道路。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100 %; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

(一) 工程设计范围:

包括但不限于: 1、承担本项目工程设计总承包服务。2、(1) 方案效果图设计、相关专项报告编制、报建配合、施工配合、竣工图配合。(2) 原老旧园区缺失原施工、竣工图纸, 改造设计需结合现场实际情况开展设计现场勘查工作。(3) 建筑工程设计包括但不限于整个园区大门改造设计、建筑外立面改造设计(本次不含 B3、B4、B6、B

8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、道路改造及停车划线改造设计、标识标牌升级改造设计、建筑电气改造设计、局部雨水排水改造设计、涉及铁路保护范围改造设计等所有专业。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配合提交局部现有资料,乙方不得以此为由拒绝或延缓相关设计工作开展且自行结合现状实际情况建筑立面复图)

(二) 工程施工承包范围(含施工界面的划分)

承担本项目工程施工总承包服务,工程施工总承包服务包括但不限于路面沥青铺设、原混凝土路面作为基层,对破坏部分进行破除修复、整体铣刨、对部分水沟盖板进行拆除,重新支模绑钢筋浇筑、增加部分雨水篦子,更换破损雨污水井盖、道路停车划线改造、园区大门与岗亭改造、外立面翻新及改造(本次不含 B3、B4、B6、B8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、标识标牌升级改造、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆管(沟)、局部雨水排水改造、场地清理清运、环境及成品保护等、竣工图编制、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、送检、检测、验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容,以及办理政府主管部门规定的施工手续(小散工程报备等)全部报批报建及验收等相关工作。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配合提交局部现有资料,乙方不得以此为由拒绝或延缓相关施工工作开展)

(三) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期:以发包人书面通知为准,项目工期 60 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证

总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税）：¥4156380.00 元

人民币（大写）：肆佰壹拾伍万陆仟叁佰捌拾元整。

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）：_____ / _____（¥ _____ 元）；

(2) 设计费：

人民币（大写，税率 6%）：壹拾柒万柒仟柒佰叁拾叁元整（¥ 177733.00 元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率 9%）：叁佰捌拾壹万捌仟陆佰肆拾柒元整（¥ 3818647.00 元）；

(4) 预备费：

人民币（大写）：壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）；

(5) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(6) 专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(7) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(8) 其他（_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

结算原则：

(1) 工程竣工结算时，按发包人书面确认的竣工图结算。本工程最终竣工结算

价以发包人审定价为准，结算单价按照正式施工图出具时间的当期信息价固定下浮14.01%且最终建安工程费结算费用不超过建安工程费合同价，如最终审定价格超出建安工程费合同价，支付上限为建安工程费合同价。

(2) 设计费以结算审定的建安费作为计算基数，根据建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)文件规定的取费下浮14.01%计算，最终得出实际设计服务费结算金额。且最终结算费用不超过设计费合同价，如最终审定价格超出设计费合同价，支付上限为设计费合同价。

(3) 后期如有额外发生的工程项，从预备费中列支，在预备费合同价以内结算，如最终审定价格超预备费合同价，支付上限为预备费合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月30日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执肆份。

(以下无正文)

(签署页)



包人：深圳市建辰投资发展有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字/盖章)：



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市光明建工第三建设工程
有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：914403001923924071

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大
道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1603

邮政编码：

电话：0755-23196176

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行深圳光明支行

账号：443066596013006444063

承包人（二）：深圳市光明建工设计
有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：

91440300597795087Y

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社
区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A
座 1604

邮政编码：

电话：0755-82795716

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100217776

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC

验收日期：2024年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明新城产业投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC				
工程地点	深圳市光明区新湖街道西光月三路	建筑面积	16710.95平方米	工程造价	4156380元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月24日	验收日期	2024年5月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明新城产业投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市光明建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水泥混凝土面层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
沥青混合料面层	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给排水工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
管道主体工程	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
土方工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外电气工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
交通工程	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

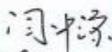
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	闫中淳				闫中淳
3	秦海博	深圳市光明建设发展集团有限公司	项目经理		秦海博
4	冯昱	深圳市光明建筑设计有限公司	项目负责人		冯昱
5		深圳市光明建设发展集团有限公司	执行经理		
6	刘志明	深圳市光明建设发展集团有限公司	生产经理		刘志明
7	张南哲	深圳市昊源监理有限公司	总监		张南哲
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本改造工程已按施工合同的内容施工完成,在整个施工过程中,各参建单位对工程质量进行全面严格的监督,严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。
 本改造工程安全控制资料基本齐全,主要工程材料设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育,工程质量合格,工程资料齐全,符合规范验收要求。经验收小组验收,该工程评定为合格。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月28日	监理单位:  (公章) 总监工程师:  2024年5月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2.4 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)项目(设计施工一体化)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-112241001001

标段名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)项目(设计施工一体化)

建设单位: 深圳市光明新城产业投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝明兴建筑工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 669.91万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 刘王杰



本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王斌

日期: 2022-01-26

查验码: 1702223191259941

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22207320732

深圳市光明建工第三建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年七月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市宝明兴建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



施工合同关键页

联合体共同投标协议

致深圳市光明新城产业投资发展有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市发明兴建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明新区公明街道经济发展大厦七楼

邮编：518000 联系电话：0755-23195286 传真：0755-23195286

分工内容：工程施工

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮编：518000 联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

分工内容：工程设计

签订日期：2021年12月31日

合同编号：GMJF-CT-2022-011

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）项目（设计施工一体化）

工程地点：深圳市光明区科润大厦（光明区玉塘街道田寮社区科联路以东、同仁路以南）

发 包 人：深圳市光明新城产业投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市宝明兴建筑工程有限公司

承 包 人（二）：深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新城产业投资发展有限公司

承包人(一)(全称): 深圳市宝明兴建筑工程有限公司

承包人(二)(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市宝明兴建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)项目

工程地点: 深圳市光明区科润大厦(光明区玉塘街道田寮社区科联路以东、同仁路以南)

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 实验室位于科润大厦B座塔楼10、11层, 建筑面积2746.15平方米, 其中10层建筑面积为1316.19平方米、11层建筑面积为1429.96平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 工程设计承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于：

1、空间范围：B座10、11F楼层内的套内区域及公共区域（公区过道、洗手间、电梯厅及合用前室等），第10层图纸标注建筑面积为1316.19平方米，层高4.5米；第11层图纸标注建筑面积为1429.96平方米，层高3.6米。

2、工程设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修（含专用计算机机房）、空调、消防、给排水、强弱电、垃圾清运、智能化（含办公会议设备、监控系统、门禁管理）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及活动家私采购与安装（包括办公家私、窗帘、标识标牌）等满足拎包入住要求的设计工作。

3、设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

4、设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计、施工图设计及预算书、物料设计及实物样板、整体家具软装设计、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、灯光设计、会议系统设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

（二）工程施工承包范围

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于工程施工（土建改造、水电改造、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程、消防工程、环境保护等、建筑弱电智能化工程（含办公会议设备、监控系统、门禁管理）及活动家私采购与安装（包括办公家私、窗帘、标识标牌）等、材料设备采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，以及施工完成后空气环保检测、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

（三）所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、项目设计依据

附件一、深大实验室需求清单

附件二、深大实验室平面布局初步方案

附件三、科润大厦竣工图

四、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，

竣工日期：2022年4月20日。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：_在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

六、签约合同价

合同价款（含税）：人民币（大写） 陆佰陆拾玖万玖仟壹佰元整（¥6699100 元）

（设计费税率：6%；建安工程费税率：9%）

待施工图出具后，由发包人委托造价咨询单位编制、发包人审定并根据承包人的中标下浮率计算出的综合单价，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、预备费等不可竞争费用不下浮。

工程竣工结算时，按发包人书面确认的竣工图结算。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，且不得超过签约合同价。如最终审定价格超出签约合同价格，支付上限为签约合同价。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

（2）设计费（固定总价包干）：

人民币（大写） 叁拾壹万玖仟柒佰元整（¥ 319700 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） 陆佰叁拾柒万玖仟肆佰元整（¥ 6379400 元）；

① 分部分项工程费=审定施工图预算书中分部分项工程量清单单价×(1-投标单位建筑安装工程部分所报下浮比例)×实际完成工程量

② 措施费=审定施工图预算书中安全文明施工费+审定施工图预算书中其他措施费×(1-投标单位建筑安装工程部分所报下浮比例)

③ 其他项目费=审定施工图预算书中其他项目费×(1-投标单位建筑安装工程部分所报下浮比例)

④ 规费和税金按标准和规定计取,不可竞争费不下浮。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月9日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： /

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋
A1 栋 1302

邮政编码： /

电话：0755-88211937

传真： /

电子信箱： /

开户银行：上海银行深圳光明支行

账号：0039296503003255882



承包人(一): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403001923924071

地址: 深圳市光明区公明街道上
村社区公明北环路3号非陌上方中心
504

邮政编码: 518107

电话: 0755-23195286

传真: 0755-23195286

电子信箱: /

开户银行: 深圳农村商业银行公
明支行

账号: 000046382936

承包人(二): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部
工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区
支行

账号: 337080100100152453

竣工验收证明


 深圳市光明新区建设发展集团有限公司
 SHENZHEN GUANGMING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

工程建设部

工程竣工验收证明

工程名称	人工智能与数字经济广东省实验室 (深圳) 场地建设工程		工程地址	光明区玉塘街道田寮社区科联路 以东、同仁路以南科润大厦B座		
建设单位	深圳市光明新城产业投资发展集团 有限公司		开工日期	2022年1月29日		
施工单位	深圳市宝明兴建筑工程有限公司		竣工日期	2022年4月29日		
建筑面积	2746.15 m ²	合同造价	合同工期	82天	实际工期	91天
工程项目完成情况 (施工单位自检)						
已按合同完成全部工作内容, 并验收合格。						
负责人: 李金仔		 (公章) 2022年4月29日				
验收情况记录						
检查项目名称	问题描述	整改情况				
		完成时间	完成情况			
室内装饰装修工程						
给排水工程						
电气及照明工程						
智能化工程						
防排烟系统						
空调工程						
消防系统						
中心机房工程						
家私家具						
设备及其它						

验收情况说明

说明:

一、工程概况: 本项目位于科润大厦B座10、11层, 建筑面积2746.15平方米, 其中10层建筑面积为1316.19平方米、11层建筑面积为1429.96平方米。工程设计范围: 现场工程拆除改造、室内装修(包含中心机房)、强电、给排水、空调、消防、智能化(办公会议设备、监控、门禁系统)、活动家私采购及安装。

二、施工质量管控及验收:

1、现场拆除工程满足安全和主要使用功能要求, 2、原材料、设备有出厂质量证明文件(合格证、检验报告)齐全、有效; 经进场验收合格方可使用。3、每道工序严格按照质量验收标准进行隐蔽验收, 合格后方可进行下道工序; 4、经现场实测实量验收检查, 施工质量符合设计及验收规范要求, 观感质量验收满足规范要求; 5、相关试验及检测结果合格; 给排水管道有进行严密性、通水通球试验; 电气有接地、绝缘电阻测试; 电气照明通电试运行正常; 空调新风、排风系统运行调试正常; 智能办公会议广播、监控、门禁运行调试正常, 消防火灾自动报警系统运行调试正常; 机房设备运行调试正常。

验收意见	<input type="checkbox"/> 合格、需改进、验收通过	<input type="checkbox"/> 合格、验收通过	<input type="checkbox"/> 优良、验收通过
------	--------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

参加验收单位及人员

单位名称	参加人员
使用单位: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)	陈家禹
建设单位: 深圳市光明新城产业投资发展集团有限公司	陈江
设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司	陈江 李伟 李伟
施工单位: 深圳市宝明兴建筑工程有限公司	李金

施工单位	设计单位	建设单位	使用单位
意见: 验收合格  负责人: 李金 2022年4月29日	意见: 验收合格  负责人: 李伟 2022年4月29日	意见: 验收合格  负责人: 陈江 2022年4月29日	意见: 验收合格 (公章) 负责人: 陈家禹 2022年4月29日

本表一式5份: 建设单位2份, 其它单位各1份。

2.5 光明国际汽车城项目沿湖建筑外立面提升工程 中标通知书

中标通知书

标段名称：光明国际汽车城项目沿湖建筑外立面提升工程
建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司
招标方式：简易公开招标
中标单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司
中标金额：人民币：贰佰叁拾捌万叁仟玖佰壹拾伍元零角柒分（小
写：¥2383915.07元）
工 期：15日历天
项目经理：吕桂林

本工程于 2022 年 12 月 16 日 进行招标工作，现已完成招标
流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招
标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章)：深圳市辰达市政服务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2022年 12月 22日

施工合同关键页

副本

工程编号: _____

合同编号: B003590120230/0631

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明国际汽车城项目沿湖建筑外立面提升工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市辰达市政服务有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

项目经理姓名：吕桂林 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202217149

本工程于 2022 年 12 月 16 日施工简易公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目沿湖建筑外立面提升工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

工作内容：

工作内容包括但不限于：沿湖建筑物外立面工程（共 15 栋）、68 栋屋顶结构加固工程、68 栋屋顶建筑工程、68 栋安装工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

结构形式：框架结构

层 / 幢：15 栋

建筑面积：21949.79 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：100%国有资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围的工作内容包括但不限于：汽车城第 68 栋、105 栋、106 栋、111 栋、113 栋、115 栋、116 栋、117 栋、118 栋、119 栋、120 栋、121 栋、122 栋、123 栋、124 栋共 15 栋建筑进行外立面改造提升；汽车城园区第 68 栋设置高位水箱及相关消防设备（需适当进行加固）等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
---------------------------------	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: ____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022年12月23日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年01月06日

合同工期总日历天数: 15日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

5.1 本次合同价格为人民币 (大写) 贰佰叁拾捌万叁仟玖佰壹拾伍元零柒分 (¥ 2383915.07 元); 其中不含税价为人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万柒仟零柒拾捌元零伍分 (¥ 2187078.05 元); 税费 (税率 9%) 为人民币 (大写) 壹拾玖万陆仟捌佰叁拾柒元零贰分 (¥ 196837.02 元)。如遇国家税率政策调整, 根据不含税金额按照最新税率出票。

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为 10.00%。在本次投标报价书中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万玖仟贰佰伍拾壹元玖角(¥49251.9 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰仟陆佰零捌元伍角捌分 (¥2608.58 元), 结算时不予调整;

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 贰拾陆万肆仟陆佰壹拾玖元叁角叁分 (¥264619.33 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾陆万整 (¥160000 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾贰万肆仟贰佰零伍元玖角柒分
(¥124205.97 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

最终结算价格以深圳市光明区投资控股集团有限公司审计部门审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1) ;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有) ;
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;

- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月23日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文, 为合同签署页)

发包人: (公章)
深圳市辰达市政服务有限公司

住所: 深圳市光明区公明街道
公明社区富豪花园公路局办公楼
A601 (公明公路站 A 栋办公楼 5-6 层)

法定代表人: 
委托代理人:

电话: 0755-23196176

传真:

开户银行:

招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号: 7559 5104 7910 708

邮政编码: 518107

承包人: (公章)

深圳市光明建工第三建设工程有限公司

住所: 深圳市光明区公明街道
上村社区公明北环路 3 号
非陌上方中心 504

法定代表人: 
委托代理人:

电话: 0755-23191950

传真:

开户银行:

交通银行深圳光明支行

账号: 443066596013006444063

邮政编码: 518107

备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 光明国际汽车城项目沿湖建筑外立面提升工程

验收日期： 2023年1月6日

建设单位（盖章）： 深圳市辰达市政服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明国际汽车城项目沿湖建筑外立面提升工程				
工程地点	深圳市光明区光明国际汽车城	建筑面积	21949.79m ²	工程造价	2383915.07元
结构类型	建筑工程	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月23日	验收日期	2023年01月06日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志弟
副组长	曹学佳、黄荣德
组员	吕桂林、李辉义、付伟、付亮亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志弟	吕桂林、李辉义、付伟、付亮亮
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄志弟	吕桂林、李辉义、付伟、付亮亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志弟	深圳市辰达市政服务有限公司	建设单位项目负责人		黄志弟
2	黄荣德	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位项目负责人		黄荣德
3	曹学佳	中泰天顺集团有限责任公司	监理单位项目负责人		曹学佳
4	吕桂林	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	施工单位项目负责人		吕桂林
5	李辉义	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	项目负责人		李辉义
6	付伟	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	项目技术负责人		付伟
7	付亮亮	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	项目施工负责人		付亮亮
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目负责人）



第

2023年1月6日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市辰达市政服务有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市_____ 区_____ 光明国际汽车城项目沿湖建筑外立面提升工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

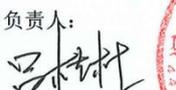
单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	光明国际汽车城项目沿湖建筑外立面提升工程	结构类型	建筑工程	层数/建筑面积	/ / 21949.79m ²
施工单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	技术负责人	杨焕奎	开工日期	2022年12月23日
项目负责人	吕桂林	项目技术负责人	秦海博	竣工日期	2023年01月06日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u> 1 </u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u> 1 </u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u> 15 </u> 项, 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项, 经核定符合规范要求 <u> 15 </u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> 15 </u> 项, 符合要求 <u> 15 </u> 项, 共抽查 <u> 8 </u> 项, 符合要求 <u> 8 </u> 项, 经返工处理符合要求 <u> 0 </u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u> 15 </u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u> 15 </u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> 0 </u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 深圳市辰达市政服务有限公司 单位(项目)负责人:  2023年1月6日	单位名称: 中泰天顺集团有限责任公司 总监理工程师:  2023年1月6日	单位名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 项目负责人:  2023年1月6日	单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 项目负责人:  2023年1月6日	单位名称: / 项目负责人: 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3、项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（2020年1月1日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	秦海博	性别	女	年龄	36				
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	152527198908232425						
参加工作时间	2012年7月								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	盛泰安重工业园B区升级项目EPC(设计施工一体化)	深圳市建辰投资发展有限公司	厂房单栋建筑面积约3466m,宿舍单栋建筑积约4249 m,综合楼建筑面积约7847 m²。本工程包括B1,B2,B5,B7,B9 栋厂房,大门岗亭及全场道	包括但不限于路面沥青铺设原混凝土路面作为基层,对破坏部分进行破除修复、整体铣刨、对部分水沟盖板进行拆除,重新支模绑钢筋浇筑、增加部分雨水蓖子,更换破损雨水井盖、道路停车划线改造、	415.638万元	2024年5月20日	2024年5月28日	项目经理	

			路。	园区大门与岗亭改造、外立面翻新及改造(本次不含 B3、B4、B6、B8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、标识标牌升级改造、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆管(沟)、局部雨水排水改造、场地清理清运、环境及成品保护等、竣工图编制、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、送检、检测、验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容					
--	--	--	----	---	--	--	--	--	--

注：请根据填报内容相应扩展

盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC(设计施工一体化)

中标通知书

中选通知书

项目名称：盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC（设计施工一体化）

采购单位：深圳市建辰投资发展有限公司

采购方式：直接委托

中选单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司（施工）

深圳市光明建工设计有限公司（设计）

中选金额：415.638 万元

中选工期：/天

项目联系人：陈永健

联系方式：18826455920

本工程于 2024 年 5 月 14 日进行采购，现已完成采购流程。

中选人收到中选通知书后，应在 30 日内按照报价资料，与采购单位签订本项目合同。

采购人(盖章):

日期：2024年5月22日



施工合同关键页

合同编号：GMJF-CT-2024-181

盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化) 合同

工程名称：盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化)

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市光明建工设计有限公司

2022 版

第 1 页 共 112 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司

承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承包人(二)(全称): 深圳市光明建工设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 厂房单栋建筑面积约 3466 m², 宿舍单栋建筑积约 4249 m², 综合楼建筑面积约 7847 m²。本工程包括 B1, B2, B5, B7, B9 栋厂房, 大门岗亭及全场道路。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100 %; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

(一) 工程设计范围:

包括但不限于: 1、承担本项目工程设计总承包服务。2、(1) 方案效果图设计、相关专项报告编制、报建配合、施工配合、竣工图配合。(2) 原老旧园区缺失原施工、竣工图纸, 改造设计需结合现场实际情况开展设计现场勘查工作。(3) 建筑工程设计包括但不限于整个园区大门改造设计、建筑外立面改造设计(本次不含 B3、B4、B6、B

8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、道路改造及停车划线改造设计、标识标牌升级改造设计、建筑电气改造设计、局部雨水排水改造设计、涉及铁路保护范围改造设计等所有专业。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配合提交局部现有资料,乙方不得以此为由拒绝或延缓相关设计工作开展且自行结合现状实际情况建筑立面复图)

(二) 工程施工承包范围(含施工界面的划分)

承担本项目工程施工总承包服务,工程施工总承包服务包括但不限于路面沥青铺设、原混凝土路面作为基层,对破坏部分进行破除修复、整体铣刨、对部分水沟盖板进行拆除,重新支模绑钢筋浇筑、增加部分雨水篦子,更换破损雨污水井盖、道路停车划线改造、园区大门与岗亭改造、外立面翻新及改造(本次不含 B3、B4、B6、B8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、标识标牌升级改造、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆管(沟)、局部雨水排水改造、场地清理清运、环境及成品保护等、竣工图编制、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、送检、检测、验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容,以及办理政府主管部门规定的施工手续(小散工程报备等)全部报批报建及验收等相关工作。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配合提交局部现有资料,乙方不得以此为由拒绝或延缓相关施工工作开展)

(三) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期:以发包人书面通知为准,项目工期 60 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证

总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税）：¥4156380.00 元

人民币（大写）：肆佰壹拾伍万陆仟叁佰捌拾元整。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：_____ / _____（¥ _____ 元）；

（2）设计费：

人民币（大写，税率 6%）：壹拾柒万柒仟柒佰叁拾叁元整（¥ 177733.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率 9%）：叁佰捌拾壹万捌仟陆佰肆拾柒元整（¥ 3818647.00 元）；

（4）预备费：

人民币（大写）：壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）；

（5）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（8）其他（_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

结算原则：

（1）工程竣工结算时，按发包人书面确认的竣工图结算。本工程最终竣工结算

价以发包人审定价为准，结算单价按照正式施工图出具时间的当期信息价固定下浮14.01%且最终建安工程费结算费用不超过建安工程费合同价，如最终审定价格超出建安工程费合同价，支付上限为建安工程费合同价。

(2) 设计费以结算审定的建安费作为计算基数，根据建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)文件规定的取费下浮14.01%计算，最终得出实际设计服务费结算金额。且最终结算费用不超过设计费合同价，如最终审定价格超出设计费合同价，支付上限为设计费合同价。

(3) 后期如有额外发生的工程项，从预备费中列支，在预备费合同价以内结算，如最终审定价格超预备费合同价，支付上限为预备费合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月30日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执肆份。

(以下无正文)

(签署页)



包人：深圳市建辰投资发展有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字/盖章)：



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市光明建工第三建设工程
有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：914403001923924071

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大
道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1603

邮政编码：

电话：0755-23196176

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行深圳光明支行

账号：443066596013006444063

承包人（二）：深圳市光明建工设计
有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：

91440300597795087Y

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社
区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A
座 1604

邮政编码：

电话：0755-82795716

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100217776

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC _____

验收日期：_____ 2024 年 6 月 28 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明新城产业投资发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E1 - 914 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC				
工程地点	深圳市光明区新湖街道西光月三路	建筑面积	16710.95平方米	工程造价	4156380元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月24日	验收日期	2024年5月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明新城产业投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市光明建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水泥混凝土面层	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
沥青混合料面层	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给排水工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
管道主体工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
土方工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外电气工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
交通工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	闫中淳				闫中淳
3	秦海博	深圳市光明建筑监理有限公司	项目经理		秦海博
4	冯昱	深圳市光明建筑设计有限公司	项目负责人		冯昱
5		深圳市光明建筑监理有限公司	执行经理		
6	刘志明	深圳市光明建筑监理有限公司	生产经理		刘志明
7	张南楚	深圳市昊源监理有限公司	总监		张南楚
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本改造工程已按施工合同的内容施工完成, 在整个施工过程中, 各参建单位对工程质量进行全面严格的监督, 严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本改造工程安全控制资料基本齐全, 主要工程材料设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育, 工程质量合格, 工程资料齐全, 符合规范验收要求。经验收小组验收, 该工程评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">闫中凉</p> <p style="text-align: center;">2024年5月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">张南</p> <p style="text-align: center;">2024年5月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">秦海博</p> <p style="text-align: center;">2024年5月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">冯星</p> <p style="text-align: center;">2024年5月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	---	---	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

4、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	秦海博	工程师	建筑工程	注册二级建造师（建筑工程）	1年社保	项目经理	
2	肖功杰	中级	水工建筑	职称证	1年社保	技术负责人	
3	杜礼强	初级工程师	建筑工程	质量员证	1年社保	质量主任	
4	朱创裕	中级工程师	建筑管理	安全员证	1年社保	安全主任	
5	颜钰	工程师	建筑管理	职称证	1年社保	土建负责人	
6	张岗	/	/	一级建造师（机电工程）	1年社保	机电负责人	
7	陈佳俊	/	/	注册一级造价工程师	1年社保	商务及造价负责人	
8	冉海峰	/	/	质量员证	1年社保	质量员	
9	吴滂轩	工程师	建筑工程	职称证	1年社保	质量员	
10	欧莘	/	/	安全员证	1年社保	安全员	

11	张祥船	/	/	安全员证	1年社保	安全员	
13	陈航	/	/	施工员证	1年社保	施工员	
14	胡天辉	/	/	施工员证	1年社保	施工员	
15	闫玉贵	/	/	施工员证	1年社保	施工员	
16	聂庚	/	/	材料员证	1年社保	材料员	
17	陈泽帆	/	/	注册二级造 价师	1年社保	造价工程师	
18	孙漫泉	工程师	工程造价	职称证	1年社保	预算员	
19	高利军	/	/	资料员证	1年社保	资料员	
20	雅梦辉	/	/	劳务员证	1年社保	劳资专管 员	

项目经理 秦海博

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（2020 年 1 月 1 日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	秦海博	性别	女	年龄	36				
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	152527198908232425						
参加工作时间	2012 年 7 月								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	盛泰安工业园 B 区升级项目 EPC(设计施工一体化)	深圳市建辰投资发展有限公司	厂房单栋建筑面积约 3466m, 宿舍单栋建筑积约 4249 m, 综合楼建筑面积约 7847 m ² 。本工程包括 B1, B2, B5, B7, B9 栋厂房, 大门岗亭及全场道路。	包括但不限于路面沥青铺设原混凝土路面作为基层, 对破坏部分进行破除修复、整体铣刨、对部分水沟盖板进行拆除, 重新支模绑钢筋浇筑、增加部分雨水蓖子, 更换破损雨污水井盖、道路停车划线改造、园区大门与岗亭	415.638 万元	2024 年 5 月 20 日	2024 年 5 月 28 日	项目经理	

			改造、外立面翻新及改造(本次不含 B3、B4、B6、B8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、标识标牌升级改造、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆管(沟)、局部雨水排水改造、场地清理清运、环境及成品保护等、竣工图编制、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、送检、检测、验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容					
注：请根据填报内容相应扩展								



使用有效期：2025年09月
02日-2026年03月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：秦海博



性 别：女

出生日期：1989-08-23

注册编号：粤2442014201611392

聘用企业：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-12至2026-06-11）



秦海博

个人签名：秦海博

签名日期：2023.9.2

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000312

姓 名:秦海博

性 别:女

出生年月:1989年08月23日

企业名称:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月14日

有效 期:2023年01月03日 至 2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月14日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003891



持证人签名:

秦海博

D015

姓名: 秦海博

性别: 女

身份证号: 152527198908232425

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

高等 教育

毕 业 证 书



学生 秦海博 性别女，1989 年 08 月 23 日生，于 2017 年 09 月
至 2021 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 107307202105012187

二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦海博 社保电脑号: 630221707 身份证号: 152527198908232425 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 单位编号: 225378 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	225378	11194.0	1791.04	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2024	10	225378	11194.0	1791.04	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2024	11	225378	11194.0	1791.04	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2024	12	225378	11194.0	1791.04	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	01	225378	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	02	225378	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	03	225378	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	04	225378	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	05	225378	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	06	225378	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	07	225378	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	08	225378	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
合计			22388.0	10746.24			6716.4	2686.56			671.64						268.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef7baba33c46) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 225378 单位名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司



技术负责人 肖功杰

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	肖功杰	性别	男	出生年月	1989 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	南华大学船山学院/土木工程	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2014 年 6 月				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：肖功杰
身份证号：430581198910128276



职称名称：工程师

专业：水工建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月20日

评审组织：广东省水电集团有限公司水利水电工程技术
工程师资格评审委员会

证书编号：1900103067856

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量主任 杜礼强

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	杜礼强	性别	男	出生年月	1994 年 6 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员	
毕业学校及专业	仲恺农业工程学院/园林技术	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	质量主任				
参加工作时间	2014 年 6 月				

注：后附相关证明材料





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405006140
Certificate No.

注册编号: 091587920245006140
Registration No.

姓名: 杜礼强
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440684199406302715
ID No.

职业工种: 质量员(土建)
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年05月28日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜礼强

社保电脑号：644357696

身份证号码：440684199406302715

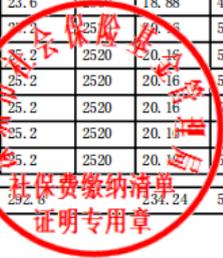
页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	225378	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	225378	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	225378	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	225378	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	225378	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	225378	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	225378	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	225378	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	225378	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	225378	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	225378	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	225378	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		292.0	234.24			58.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baba27324 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
225378

单位名称
深圳市光明建工第三建设工程有限公司



打印日期：2025年3月5日

安全主任 朱创裕

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	朱创裕	性别	男	出生年月	1987 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	罗定职业技术学院/会计	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职务	安全主任				
参加工作时间	2010 年 6 月				

注：后附相关证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020278

姓 名:朱创裕

性 别:男

出 生 年 月:1987年01月06日

企 业 名 称:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月27日

有 效 期:2024年10月14日 至 2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日



土建负责人 颜钰

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	颜钰	性别	男	出生年月	1983 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学/ 土木工程	毕业时间		2017 年 7 月	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	2017 年 7 月				

注：后附相关证明材料



中级



姓名: 颜 钰
Full Name _____

身份证号: 420111198310145512
ID No. _____

管理号: A8122014300103
Administration No. _____

发证日期: 2015年2月16日
Issue Date _____

专业名称: 建筑管理工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014年11月23日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2014]932号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设中评
会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜钰

社保电脑号：621389863

身份证号码：420111198310145512

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	225378	9695.0	1454.25	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2024	10	225378	9695.0	1454.25	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2024	11	225378	9695.0	1454.25	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2024	12	225378	9695.0	1454.25	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	01	225378	9695.0	1551.2	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	02	225378	9695.0	1551.2	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	03	225378	9695.0	1551.2	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	04	225378	9695.0	1551.2	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	05	225378	9695.0	1551.2	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	06	225378	9695.0	1551.2	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	07	225378	9695.0	1551.2	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	08	225378	9695.0	1551.2	775.6	2	9695	145.43	48.48	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
合计			18226.6	9307.2			1745.16	581.76			581.76				1163.4	930.72	232.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baba2ca41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 225378	单位名称 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
----------------	---------------------------



机电负责人 张岗

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	张岗	性别	男	出生年月	1971 年 8 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建造师机电工程	
毕业学校及专业	西安公路交通大学/工程机械	毕业时间		1998 年 5 月	
现任职务	机电负责人				
参加工作时间	1998 年 5 月				

注：后附相关证明材料

No. 00035678

硕士研究生

毕业证书



研究生 张岗 性别 男，一九七一年
八月十二日生，于一九九五年九月
至一九九八年五月在

工程机械专业

学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

陈清三

培 养 单 位：西安公路交通大学

一九九八年五月十五日

编号：98050023

中华人民共和国国家教育委员会印制



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张岗

性 别: 男

出生日期: 1971年08月12日

注册编号: 粤1442006200806323

聘用企业: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张 岗

个人签名: 张岗

签名日期: 2025年3月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010776

姓 名:张岗

性 别:男

出生年月:1971年08月12日

企业名称:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2024年12月27日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张岗

社保电脑号：2276825

身份证号码：610427197108120010

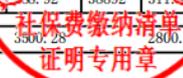
页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	225378	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	01	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	02	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	03	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	04	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	05	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	06	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	07	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	08	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
合计			41801.52	19800.72			15085.2	6034.08			1508.52				2800.28		700.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e1a3b8di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：225378
 单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司



商务及造价负责人 陈佳俊

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈佳俊	性别	男	出生年月	1989年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价师	
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 土木工程	毕业时间		2017年1月	
现任职务	商务及造价负责人				
参加工作时间	2017年1月				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈佳俊
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年10月11日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400017797
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司



陈佳俊

个人签名:

陈佳俊

签名日期:

2025.9.2



114



姓名：陈佳俊
 身份证号码：441423198910112032
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

证书编号：建[造]14224400017797

颁发机关盖章：



初始注册日期：2022年10月24日

发证日期：2022年10月24日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	陈佳俊 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 注册受理机关 公 章 2025 年 10 月 20 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊

社保电脑号：632926731

身份证号码：441423198910112032

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

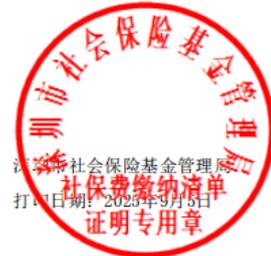
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	225378	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2024	10	225378	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2024	11	225378	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2024	12	225378	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	01	225378	9695.0	1648.15	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	02	225378	9695.0	1648.15	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	03	225378	9695.0	1648.15	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	04	225378	9695.0	1648.15	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	05	225378	9695.0	1648.15	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	06	225378	9695.0	1648.15	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	07	225378	9695.0	1648.15	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	08	225378	9695.0	1648.15	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
合计			19390.0	9307.2			5817.0	2326.8			581.76			1163.4	930.72	232.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7baba25bb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 225378	单位名称 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
----------------	---------------------------



质量员 冉海峰

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	冉海峰	性别	男	出生年月	1984 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员	
毕业学校及专业	国家开放大学/ 法学	毕业时间		2020 年 1 月	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2007 年 1 月				

注：后附相关证明材料





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202508009430
Certificate No.

注册编号: 0915879202508009430
Registration No.

姓名: 冉海峰
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 522226198410193218
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年4月18日
Issued Date



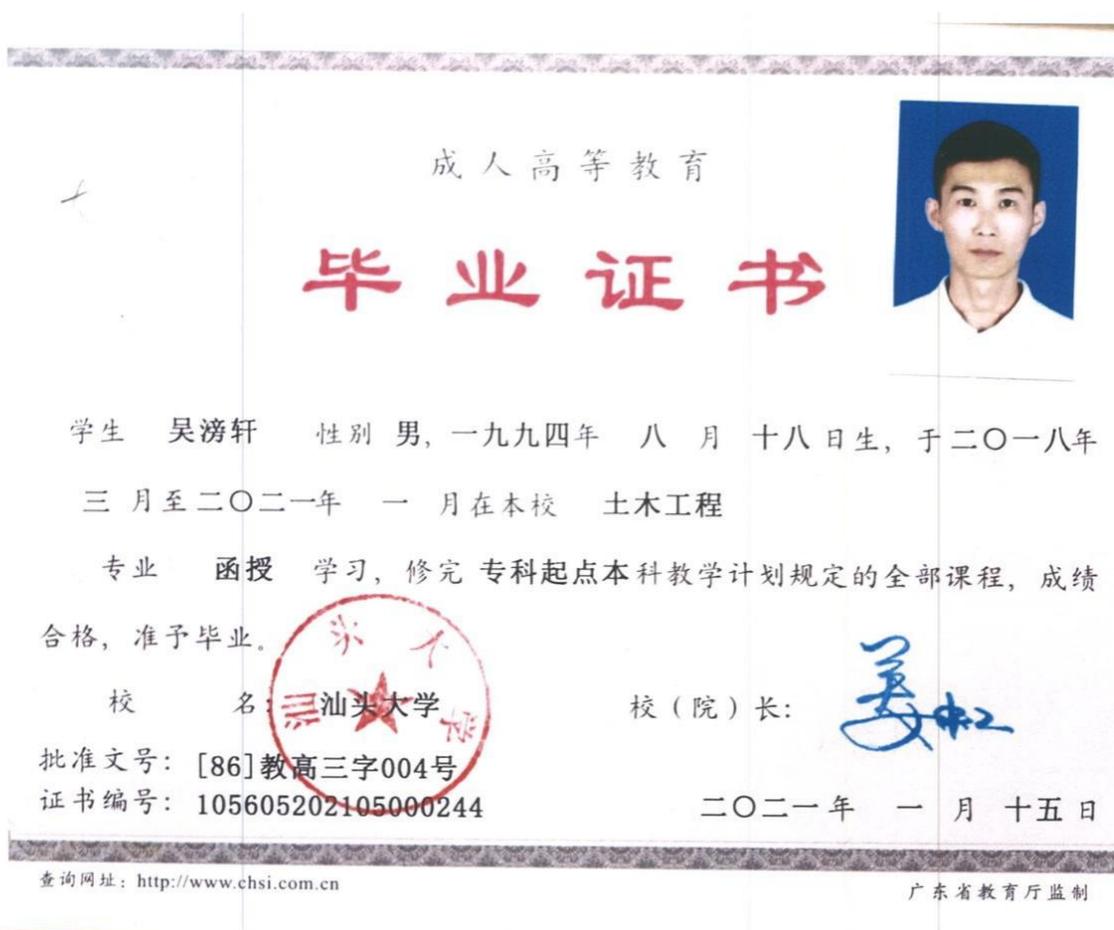
质量员 吴滂轩

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	吴滂轩	性别	男	出生年月	1994 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	汕头大学/土木工程	毕业时间		2021 年 1 月	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2017 年 1 月				

注：后附相关证明材料



中级



证书编号: B08203010100010244

姓名: 吴滂轩

性别: 男

身份证号: 440582199408182632

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hmjsrcw.com/zquery/>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.02.05-2028.02.05

姓名 吴滂轩

性别 男 民族 汉

出生 1994年8月18日

住址 广东省深圳市福田区梅岗路1号华富村北区41栋704



公民身份号码 440582199408182632

安全员 欧苹

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	欧苹	性别	女	出生年月	1992 年 9 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员	
毕业学校及专业	长沙晖达职业技术学院/服装设计工艺	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2010 年 6 月				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118081

姓 名:欧苹

性 别:女

出生年月:1992年09月10日

企业名称:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月26日

有效 期:2024年09月10日 至 2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



安全员 张祥船

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	张祥船	性别	男	出生年月	1972年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员	
毕业学校及专业	西南大学/工商管理	毕业时间		2009年7月	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2009年7月				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011240

姓 名:张祥船

性 别:男

出 生 年 月:1972年11月30日

企 业 名 称:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月29日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年04月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



施工员 陈航

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈航	性别	男	出生年月	2000 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员	
毕业学校及专业	广东工商职业技术大学/工程造价	毕业时间		2023 年 6 月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2023 年 6 月				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书



本人确认提交的材料,真实有效!

签名: 陈航



学生 陈航 性别 男, 二〇〇〇 年 七 月
十一 日生, 于二〇二一年 九 月至二〇二三年 六 月
在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

核对原件与复印件一致

广东工商职业技术大学



校长:

证书编号: 137211202305000904

二〇二三年 六 月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202406009559
Certificate No.

注册编号: 091587920246009559
Registration No.

姓名: 陈航
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445121200007113156
ID No.

职业工种: 施工员(土建)
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年6月24日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈航

社保电脑号：500539066

身份证号码：445121200007113156

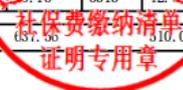
页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	225378	5313.0	850.08	425.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2024	10	225378	5313.0	850.08	425.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2024	11	225378	5313.0	850.08	425.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2024	12	225378	5313.0	850.08	425.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	01	225378	5313.0	903.21	425.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	02	225378	5313.0	903.21	425.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	03	225378	5313.0	903.21	425.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	04	225378	5313.0	903.21	425.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	05	225378	5313.0	903.21	425.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	06	225378	5313.0	903.21	425.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	07	225378	5313.0	903.21	425.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
2025	08	225378	5313.0	903.21	425.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5313	53.13	5313	42.5	10.63
合计			10626.0	5100.48			3988.2	1595.28			398.88		637.56	310.0			127.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baba18c81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：225378
 单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司



施工员 胡天辉

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	胡天辉	性别	男	出生年月	1991 年 4 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院/ 建筑工程技术 （土木工程）	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2015 年 6 月				

注：后附相关证明材料





持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202508009428
Certificate No.

注册编号:091587920258009428
Registration No.

姓名: 胡天辉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441424199104233498
ID No.

职业工种: 施工员(装饰)
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年03月18日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡天晖

社保电脑号：629451737

身份证号码：441424199104233498

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	225378	6865.0	1029.75	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
2024	10	225378	6865.0	1029.75	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
2024	11	225378	6865.0	1029.75	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
2024	12	225378	6865.0	1029.75	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
2025	01	225378	6865.0	1098.4	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
2025	02	225378	6865.0	1098.4	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
2025	03	225378	6865.0	1098.4	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
2025	04	225378	6865.0	1098.4	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
2025	05	225378	6865.0	1098.4	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
2025	06	225378	6865.0	1098.4	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
2025	07	225378	6865.0	1098.4	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
2025	08	225378	6865.0	1098.4	549.2	2	6865	102.98	34.33	1	6865	34.33	6865	68.65	6865	54.92	13.73
合计			12906.2	6590.4			1235.76	411.96			411.96				659.04	164.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7babalc772 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：225378
 单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司



施工员 闫玉贵

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	闫玉贵	性别	男	出生年月	1998 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员	
毕业学校及专业	桂林理工大学博文管理学院/土木工程	毕业时间		2022 年 6 月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2022 年 6 月				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



闫玉贵 同志于 2023 年
5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 闫玉贵

身份证号 450324199807060410

证书编号 2301010300112407

工作单位 无



材料员 聂庚

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	聂庚	性别	男	出生年月	1986 年 3 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员	
毕业学校及专业	深圳大学/工商管理	毕业时间		2019 年 6 月	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2019 年 6 月				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202508009429
Certificate No.

注册编号: 0915879202508009429
Registration No.

姓名: 聂庚
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 412827198603277534
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月18日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂庚

社保电脑号：625172437

身份证号码：41282719860327534

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	225378	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
2024	10	225378	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
2024	11	225378	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
2024	12	225378	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
2025	01	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
2025	02	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
2025	03	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
2025	04	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
2025	05	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
2025	06	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
2025	07	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
2025	08	225378	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	319.38	31938	255.5	63.88
合计			55002.0	26400.96			19162.8	7665.12			1916.28					3006.0	766.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baba2e2f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：225378
 单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司



造价工程师 陈泽帆

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈泽帆	性别	男	出生年月	1994 年 2 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级注册造价师	
毕业学校及专业	九江职业技术学院/工程造价	毕业时间		2016 年 7 月	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2016 年 7 月				

注：后附相关证明材料



使用有效期：2025年09月
02日-2026年03月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈泽帆
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年02月23日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400003535
有 效 期： 2022年03月11日-2026年03月10日
聘 用 单 位： 深圳市光明建工第三建设工程有限公司



陈泽帆

个人签名： 陈泽帆

签名日期： 2025.9.2



发证日期： 2022 年 03 月 11 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈泽帆 社保电脑号: 638788362 身份证号码: 440582199402230437 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司 单位编号: 225378 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	225378	4695.0	751.2	375.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2024	10	225378	4695.0	751.2	375.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2024	11	225378	4695.0	751.2	375.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2024	12	225378	4695.0	751.2	375.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	01	225378	4695.0	798.15	375.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	02	225378	4695.0	798.15	375.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	03	225378	4695.0	798.15	375.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	04	225378	4695.0	798.15	375.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	05	225378	4695.0	798.15	375.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	06	225378	4695.0	798.15	375.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	07	225378	4695.0	798.15	375.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	08	225378	4695.0	798.15	375.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
合计			9390.0	4507.2			3988.2	1595.28			398.88		663.1	450.72		112.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef7baba28c9i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 225378 单位名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司



预算员 孙漫泉

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	孙漫泉	性别	男	出生年月	1990 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/土木工程	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2014 年 7 月				

注：后附相关证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：孙漫泉

身份证号：440582199003086319



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员 高利军

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	高利军	性别	男	出生年月	1988 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员	
毕业学校及专业	九江学院/工程造价	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2014 年 7 月				

注：后附相关证明材料





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202508009426
Certificate No.

注册编号: 091587920258009426
Registration No.

姓名: 高利军
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 410922198809096263
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年10月18日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高利军

社保电脑号：638996066

身份证号码：410922198809096263

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

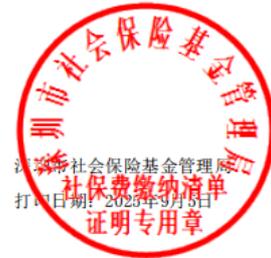
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	225378	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	10	225378	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	11	225378	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	12	225378	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	01	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	02	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	03	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	04	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	05	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	06	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	07	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	08	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			15366.0	7375.68			4609.8	1843.92			461.04					37.52	184.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7baba31a0a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
225378	深圳市光明建工第三建设工程有限公司



劳资专管员 雅梦辉

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	雅梦辉	性别	女	出生年月	1994 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳资专管员	
毕业学校及专业	安阳工学院/动画	毕业时间		2019 年 7 月	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2019 年 7 月				

注：后附相关证明材料



安阳工学院
ANYANG INSTITUTE OF TECHNOLOGY

毕业证书



雅梦辉

该生于 一九九四年 四 月 七 日生，性别 女，
于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 七 月
在本校 动画 专业
四 年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长： 

证书编号：113301201905006294 二〇一九年 七 月 一 日



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202508009427
Certificate No.

注册编号: 091587920258009427
Registration No.

姓名: 雅梦辉
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 411123199404079025
ID No.

职业工种: 劳资员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年08月19日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雅梦辉

社保电脑号：802542250

身份证号码：411123199404079025

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	225378	10498.0	1679.68	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
2024	10	225378	10498.0	1679.68	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
2024	11	225378	10498.0	1679.68	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
2024	12	225378	10498.0	1679.68	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
2025	01	225378	10498.0	1784.66	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
2025	02	225378	10498.0	1784.66	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
2025	03	225378	10498.0	1784.66	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
2025	04	225378	10498.0	1784.66	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
2025	05	225378	10498.0	1784.66	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
2025	06	225378	10498.0	1784.66	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
2025	07	225378	10498.0	1784.66	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
2025	08	225378	10498.0	1784.66	839.84	1	10498	524.9	209.96	1	10498	52.49	10498	104.98	10498	83.98	21.0
合计			20996.0	10078.08			6298.8	2519.52			629.88						252.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7baba2f91v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
225378	深圳市光明建工第三建设工程有限公司



