

标段编号：2506-440305-04-05-898465003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全过程造价咨
询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年08月19日

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司（加盖公章） 		企业性质 <input checked="" type="radio"/> 民营 <input checked="" type="radio"/> 国有 <input type="radio"/> 其他：_____
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201	注册资金	12000 万元
投标人简介	<p>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月分立成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年获批为福田区总部企业。</p> <p>公司现具有工程监理综合资质、招标代理甲级、工程造价甲级、中央投资招标代理甲级、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、广东省人民防空工程建设监理乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、施工二级资质、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p>		
联系方式	投标员：曾皓迪	电话：15986632196	电子邮箱： 369217756@qq.com
	地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201		邮编：518000

注：投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

企业基本情况

- 1、企业名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司
- 2、企业地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201
- 3、注册资金：12000 万元
- 4、经营性质：有限责任制
- 5、企业简介：

（1）公司的历史沿革过程

深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月分立成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年审批为福田区总部企业。

（2）企业资质与企业等级

公司现具有工程监理综合资质、招标代理甲级、工程造价甲级、中央投资招标代理甲级、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、广东省人民防空工程建设监理乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、施工二级资质、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。

（3）组织管理体系

公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。

公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用。

公司管理体系：公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系及信息安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。

(4) 企业近五年营业额、纳税额及完成投资额情况

公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表：

年度	营业额 (单位：万元)	纳税额 (单位：万元)	完成投资额 (单位：万元)
2016	20459.81	1560.47	约 3267632.42
2017	25300.88	2012.29	约 4768318.65
2018	27601.55	2604.40	约 5201912.48
2019	41887.45	3228.33	约 7894296.83
2020	46380.99	4052.81	约 8672586.26
2021	55197.91	4376.56	约 8863752.61
2022	50033.29	4259.31	约 8134413.17
2023	43578.24	3627.71	约 786275.89
2024	35999.72	3079.61	约 728865.33

(5) 公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才，且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 1873 人（其中在深圳缴纳社保人员 1092 人，分公司缴纳 490 人，离退休、实习生及其他人员 291 人）；上述人员中：公司管理人员 42 人，工程监理人员 1460 人，招标投标人员 38 人、造价人员 190 人。公司高级工程师 171 名，高级经济师 2 人，中级职称 496 名；注册监理工程师 370 人，一级注册造价工程师 48 人，注册咨询师 12 人、注册一级结构师 1 人、注册一级建筑师 1 人、一级注册建造师 127 人、注册设备监理工程师 2 人、注册安全工程师 17 人。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家 32 名。

(6) 公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库 900 多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

(7) 获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近五年监理的项目荣获鲁班奖、国家优质工程奖等国家级奖项 11 项；省级奖项 87 项；市级奖项 115 项。

(8) 公司其他优势

深圳市住房和建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市交通工程质量监督站、深圳市宝安区住房和建设局、深圳市光明新区建筑工务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市坪山区城市管理和综合执法局、龙华区水务局、深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心、深圳市南山区水务局、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市龙岗区坪地街道办事处、深圳市坪山区住房和建设局、深圳市龙岗区园山街道水务管理中心、深圳市宝安区建设工程质量安全监督站、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市罗湖区治水提质办公室、深圳市龙岗区建筑工务局、深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市福田区城市管理局、深圳市交通运输委员会宝安交通运输局等十个交通运输局、深圳市公园管理中心、深圳市盐田区工程质量监督站、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市交通运输委员会龙华交通运输局等政府部门委托我司进行全市工程项目质量安全第三方巡查，我司是深圳市监理企业向政府部门提供第三方巡查较多的单位，这为我司各项监理工程提高质量及安全生产水平打下良好的基础。

(9) 学术成果

公司现有实用新型专利 10 项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质探勘装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4 项著作权，分别是：BIM 网络技术的建筑工程管理系统 V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统 V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统 V1.0、混凝土结构开裂监控系统 V1.0。

(10) 公司业务涉及地域

除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，

省外扩展到河北、河南、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业，其中 2024 年总公司服务项目的总收入达到 3.265 亿元，已完成工程的优良率达 75%。

公司各类资质证书一览表

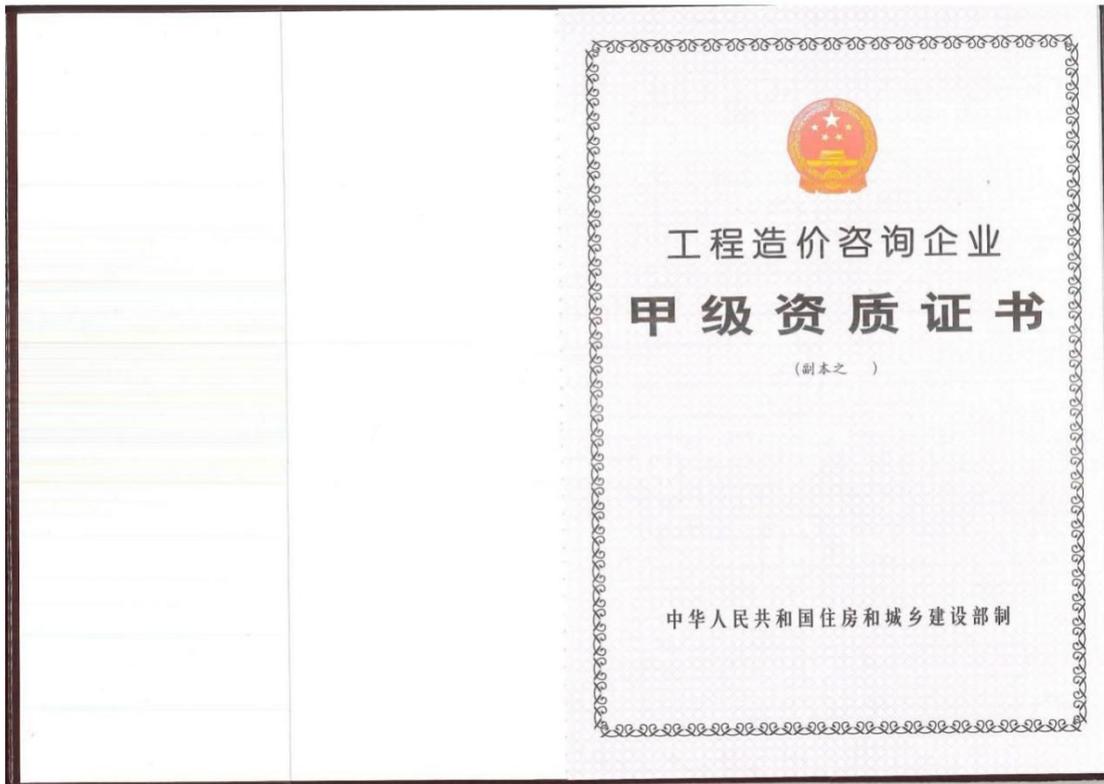
序号	证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
1	工程监理综合资质证书	综合资质	中华人民共和国住房和城乡建设部	至 2028 年 12 月 11 日
2	工程造价咨询企业甲级资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	至 2023 年 06 月 30 日
3	工程造价咨询企业信用证书	AAA	中国建设工程造价管理协会	2027 年 12 月 31 日
4	工程招标代理机构资格证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	至 2019 年 06 月 05 日
5	中央投资项目招标代理机构甲级资格证书	甲级	中华人民共和国国家发展和改革委员会	至 2019 年 08 月 13 日
6	广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2028 年 04 月 09 日
7	工程咨询资信证书	甲级	中国工程咨询协会	至 2027 年 11 月 27 日
8	水利工程施工监理资格证书	乙级	中华人民共和国水利部	至 2025 年 6 月 30 日
9	广东省建设项目环境监理资格行业评定证书	甲级	广东省环境保护和产业协会	至 2024 年 12 月 22 日
10	广东省人民防空工程建设监理资质	乙级	广东省住房和城乡建设局	至 2024 年 11 月 28 日
11	地质灾害治理工程监理单位乙级资质证书	乙级	广东省自然资源厅	至 2029 年 05 月 09 日
12	测绘资质证书	乙级	广东省国土资源厅	至 2026 年 12 月 31 日
13	建筑业企业资质证书	三级	深圳市福田区住房和建设局	至 2025 年 10 月 1 日
14	广东省政府采购招标代理资格	/	/	/

1、工程监理综合资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No. EF 0175584</p>

2、工程造价咨询企业甲级资质证书



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
成立日期	2003年09月29日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	5000万元人民币		
统一社会信用代码	91440300754291430W		
法定代表人	姓名	常运青	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	杨庆玲	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001311	
资质证书号	甲200844001336		
资质有效期限	自 2020年07月01日 至 2023年06月30日		
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)等服务、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。		

3、工程造价咨询企业信用证书



4、工程招标代理机构资格证书



5、中央投资项目招标代理机构甲级资格证书



6、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号:	GDZBDL2024221
企业名称:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
详细地址:	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号 中深花园A座1001、1003、1005、1006、 1008、1010、1012
法定代表人:	常运青
技术负责人:	
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300754291430W
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年04月09日





2024年04月09日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org> 打印日期: 2024年04月19日

7、工程咨询资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司	住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1010、1012
统一社会信用代码：91440300754291430W	法定代表人：常运青
技术负责人：陈洪章	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242024012117	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

8、水利工程施工监理资格证



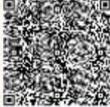
资质等级证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22022101B774号
有效期至：2025年6月30日




2023年12月7日

No. 202310-B212933

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

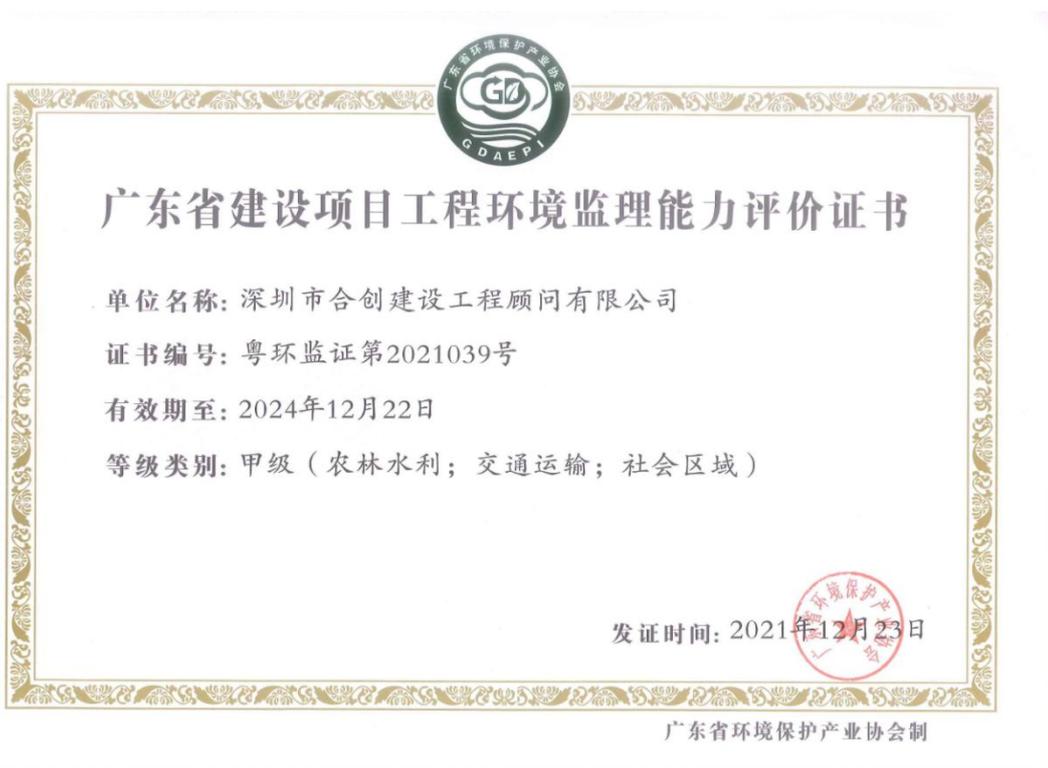
中华人民共和国水利部监制
No. 202310-B212933

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园大厦A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
类型	有限责任公司	成立日期	2003年9月29日
统一社会信用代码	91440300754291430W	注册资金	12000.0万元
法定代表人	常运青	职务	总经理
技术负责人	袁咏阶	职务	技术负责人
联系电话	0755-83048876	传真	0755-82996518
		邮编	518026
证书编号	水建监资字第 22022101B774 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2023年12月7日	有效日期	2025年6月30日
业 务 范 围 11等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



2023年12月7日

9、广东省建设项目环境监理资格行业评定证书



10、广东省人民防空工程建设监理资质



13、建筑业企业资质证书



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年10月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcln.net>

个签名，均无法验证。

查看

14、广东省政府采购招标代理资格



广东省财政厅网上办事大厅 政府采购系统

[首页](#) | [政策法规](#) | [综合信息](#) | [信息公告](#) | [代理机构库](#) | [供应商库](#) | [竞价商品库](#) | [网上商城](#) | [办事指南](#)

2016年6月15日 | 进度查询: | 站内搜索:

你的位置: [首页](#) > [代理机构库](#)

信息查询

机构名称: 地区:

机构类型: 公司类别:

序号	机构名称	营业地址	所在地	业务联系人	联系电话	手机	查看
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市福田区彩田南路中深花园A座101..	广东省	宁卫红	0755-83048876		查看

共1条记录 | [首页](#) | [上一页](#) | **1** | [下一页](#) | [尾页](#) |

企业注册资金情况

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300754291430W
注册号:	440301103128155
商事主体名称:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人:	常运青
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-09-29
营业期限:	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期:	2025-08-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 曾峰迪

深圳市合创建设工程顾问有限公司 2025年08月13日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中宝花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
变更后地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-16
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-04

企业质量管理体系认证证书（原件扫描件）



质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0156R6M

兹证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1010、1012
质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服务、工程咨询服务, 建设工程质量安全第三方评估与咨询服务, 招标代理及工程造价咨询服务

本证书有效期至2026年6月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司
中国北京市海港区北四环中路211号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年5月17日



0066

国家市场监督管理总局查询结果截图

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认证

高级信息 认证结果 认证机构信息

首页 认证结果 认证机构 从业人员 认证规则 数据设计 检验检测 科技标准 公示信息

高级信息

证书编号: 请输入准确的证书编号 认证机构名称: 深圳市合创建设工程检测有限公司

认证种类: 请选择 所属地区: 请选择 证书状态: 请选择 具有CNAS标志

查询 重置

高级信息(点击查看证书信息)

序号	机构名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市合创建设工程检测有限公司	91440302754291430W

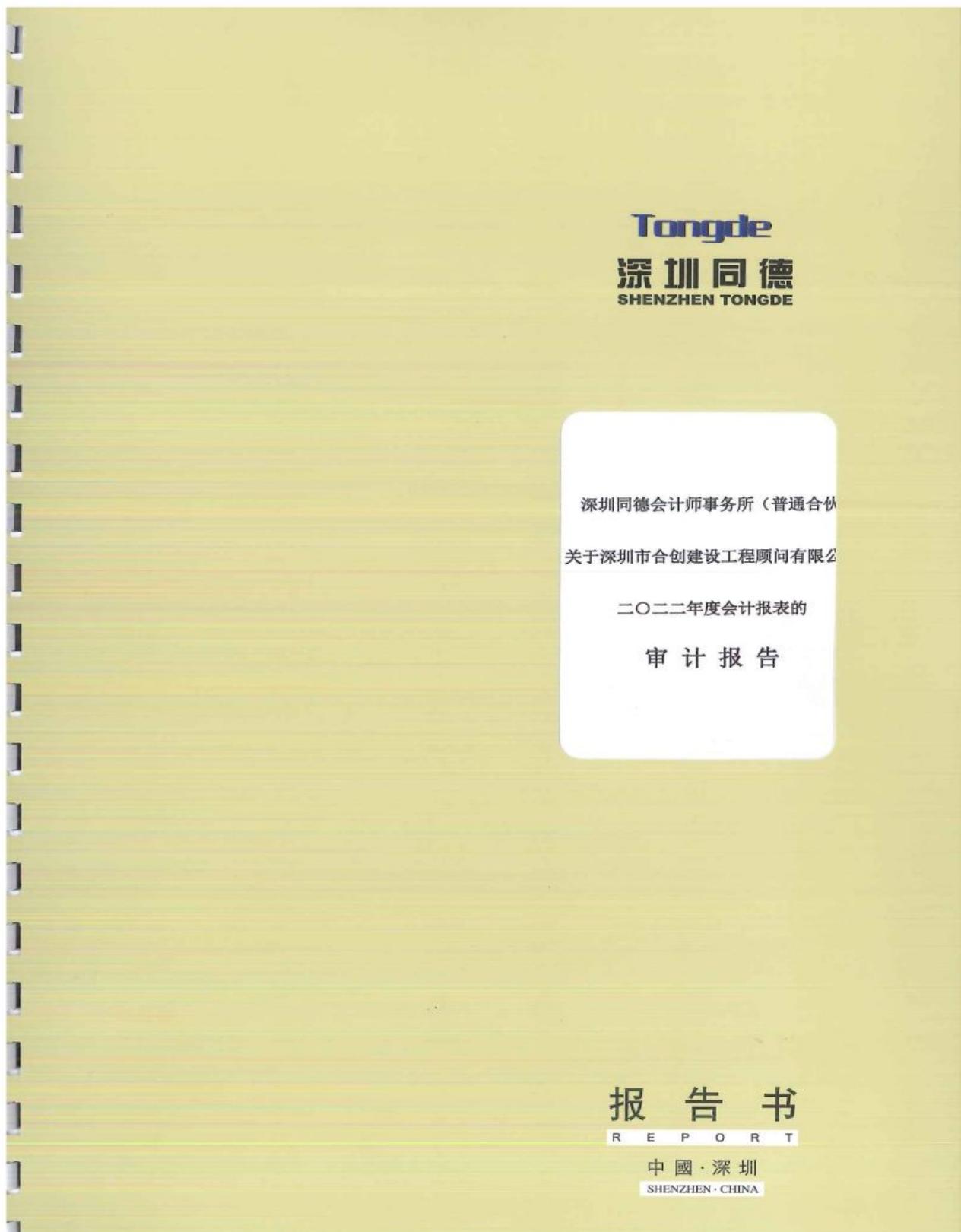
高级信息(点击查看证书信息)

证书编号	认证产品类别	认证依据标准	证书实施日期
01652440219116	信息安全管理体系认证	信息安全管理体系认证	2027-08-28
0165244200148906	质量管理体系认证	质量管理体系认证	2027-04-28
0165244030039306	环境管理体系认证	环境管理体系认证	2027-04-28
0008929201509584	质量管理体系认证	质量管理体系认证 (ISO9001)	2026-08-01
18720024849806	所有类别的认证管理体系认证	所有类别的认证管理体系认证	2026-05-29
187200204849806L	支持性服务	支持性服务	2026-05-29

在线登录

近 3 年（2022、2023、2024 年度）财务审计报告（原件扫描件）

2022 年度财务审计报告



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二二年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审 计 报 告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB. C. D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D
总机：0755-83661610
直线：0755-83661670
网址：www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2023]第 007 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

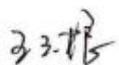
金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	300,052,859.95	349,206,852.99
交易性金融资产	2	13,710,998.25	14,604,258.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	69,469,971.54	60,628,232.28
应收账款融资		-	-
预付款项		805,449.72	700,645.73
其他应收款	4	94,834,421.07	54,717,481.60
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		478,873,700.53	479,857,471.04
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	15,503,592.54	16,445,552.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	-	16,066.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		15,503,592.54	16,461,618.68
资产总计		494,377,293.07	496,319,089.72

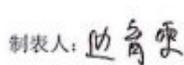
单位负责人



财务负责人



制表人



(后附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

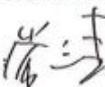
2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

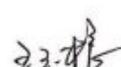
金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	31,586,660.68	27,202,974.73
预收款项	8	27,703,045.97	24,181,719.59
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	5,444,532.87	7,441,075.60
其他应付款	10	246,234,370.00	263,647,237.41
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	122,653,692.52	113,091,091.36
所有者权益（或股东权益）合计		173,425,488.22	163,862,887.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		494,377,293.07	496,319,089.72

单位负责人



财务负责人：



制表人：



（后附注释系会计报表的组成部分）

4

利润表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

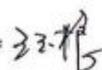
金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	412,580,188.63	470,269,239.21
减：营业成本	14	296,484,872.00	358,202,312.87
税金及附加		2,905,359.00	3,190,797.16
销售费用		-	-
管理费用		87,991,865.50	85,015,449.03
研发费用		-	-
财务费用		-8,218,229.61	-12,318,137.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	176,983.08	261,524.68
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-893,260.19	1,137,888.80
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,700,044.63	37,578,231.62
加：营业外收入	16	1,210,337.07	2,464,209.77
减：营业外支出	17	799,655.22	323,104.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,110,726.48	39,719,336.92
减：所得税费用		8,518,382.82	9,994,923.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,592,343.66	29,724,413.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		24,592,343.66	29,724,413.50
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：



财务负责人：



制表人：



（后附注释系会计报表的组成部分）

现金流量表

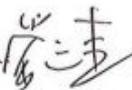
2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		407,259,775.75	472,568,026.93
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,556,407.40	155,776,349.46
经营活动现金流入小计		488,816,183.15	628,344,376.39
购买商品、接受劳务支付的现金		211,172,743.84	358,159,683.92
支付给职工以及为职工支付的现金		163,214,919.52	156,315,204.59
支付的各项税费		42,165,064.41	43,266,272.83
支付的其他与经营活动有关的现金		106,185,388.63	22,000,826.88
经营活动现金流出小计		522,738,116.40	579,741,988.22
经营活动产生的现金流量净额		-33,921,933.25	48,602,388.17
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		232,059.79	2,617,671.43
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		232,059.79	2,617,671.43
投资活动产生的现金流量净额		-232,059.79	-2,617,671.43
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,000,000.00	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,000,000.00	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-49,153,993.04	30,984,716.74
加：期初现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25
六、期末现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99

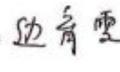
单位负责人



财务负责人



制表人



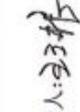
所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

金额单位:人民币元

编制单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目	本年年末余额							所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06
加:会计政策变更											-
前期差错更正										-29,742.50	-29,742.50
其他											-
二、本年年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										9,592,343.66	9,592,343.66
(一) 综合收益总额										24,592,343.66	24,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本											-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
(三) 利润分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积											-
2、对所有者(或股东)的分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他											-
(四) 所有者权益内部结转											-
1、资本公积转增资本(或股东)											-
2、盈余公积转增资本(或股东)											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22

单位负责人:  财务负责人:  制表人: 边育莹

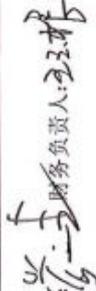
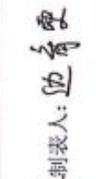
所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	上年金额							所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备		
		优先股	永续债						其他
一、上年年末余额	50,000,000.00						771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
加: 会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年初余额	50,000,000.00						771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								14,724,413.50	14,724,413.50
(一) 综合收益总额								29,724,413.50	29,724,413.50
(二) 股东投入和减少资本									-
1、所有者投入的普通股									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
(三) 利润分配								-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积									-
2、对所有者(或股东)的分配								-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他									-
(四) 所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本(或股东)									-
2、盈余公积转增资本(或股东)									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	50,000,000.00						771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06


 单位负责人: 王亚林

 制表人: 迪育强

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	273,453.08	170,894.08
银行存款	22,013,406.87	23,269,958.91
其他货币资金	277,766,000.00	325,766,000.00
合计	300,052,859.95	349,206,852.99

注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,710,998.25	14,604,258.44
合计	13,710,998.25	14,604,258.44

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	57,639,977.65	-	57,639,977.65	51,051,842.13	-	51,051,842.13
1-2年	5,034,853.42	-	5,034,853.42	3,915,284.80	-	3,915,284.80
2-3年	1,854,557.21	-	1,854,557.21	1,633,871.83	-	1,633,871.83
3年以上	4,940,583.26	-	4,940,583.26	4,027,233.52	-	4,027,233.52
合计	69,469,971.54	-	69,469,971.54	60,628,232.28	-	60,628,232.28

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	67,036,640.51	-	67,036,640.51	28,110,853.51	-	28,110,853.51
1-2年	4,938,295.63	-	4,938,295.63	4,758,729.78	-	4,758,729.78
2-3年	2,801,321.78	-	2,801,321.78	2,987,302.27	-	2,987,302.27
3年以上	20,058,163.15	-	20,058,163.15	18,860,596.04	-	18,860,596.04
合计	94,834,421.07	-	94,834,421.07	54,717,481.60	-	54,717,481.60

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	-	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	232,059.79	-	3,768,058.39
小计	23,785,611.23	-	-	24,017,671.02
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,987,677.71	924,906.84	-	4,912,584.55
电子设备	417,938.87	11,012.76	-	428,951.63
运输设备	2,934,442.30	238,100.00	-	3,172,542.30
小计	7,340,058.88	1,174,019.60	-	8,514,078.48
三、固定资产净值	16,445,552.35			15,503,592.54

注释6、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	16,066.33	-	16,066.33	-
合计	16,066.33	-	16,066.33	-

注释7、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	23,683,687.63	74.98%	19,754,541.46	72.62%
1-2年	1,166,354.88	3.69%	3,202,389.02	11.77%
2-3年	2,744,973.92	8.69%	1,950,875.02	7.17%
3年以上	3,991,644.25	12.64%	2,295,169.23	8.44%
合计	31,586,660.68	100.00%	27,202,974.73	100.00%

注释8、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	18,741,387.47	67.65%	16,811,504.22	69.52%
1-2年	2,022,272.37	7.30%	833,199.44	3.45%
2-3年	619,567.92	2.24%	2,984,960.97	12.34%
3年以上	6,319,818.21	22.81%	3,552,054.96	14.69%
合计	27,703,045.97	100.00%	24,181,719.59	100.00%

注释9、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,220,689.51	2,040,745.39
企业所得税	3,761,240.72	4,865,129.25
个人所得税	316,119.89	290,311.51
城市维护建设税	85,448.27	142,852.18
教育费附加	36,620.69	61,222.36
地方教育费附加	24,413.79	40,814.91
合计	5,444,532.87	7,441,075.60

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释10、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	130,916,597.36	53.17%	205,125,097.85	77.80%
1-2年	78,176,596.87	31.75%	40,480,869.55	15.36%
2-3年	24,595,405.76	9.99%	11,938,664.43	4.53%
3年以上	12,545,770.01	5.09%	6,102,605.58	2.31%
合计	246,234,370.00	100.00%	263,647,237.41	100.00%

注释11、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认，2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元，并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元，并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释13、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-29,742.50	
调整后期初未分配利润	113,061,348.86	98,366,677.86
加: 本期净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
减: 提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	15,000,000.00
期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36

注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	306,519,395.36	220,268,365.29	350,950,807.29	267,317,911.52
造价收入	72,114,370.19	51,822,216.39	78,955,338.86	60,139,985.00
招标代理收入	14,250,529.50	10,240,594.51	14,390,920.50	10,961,510.08
项目管理收入	2,792,852.78	2,006,976.15	5,802,758.20	4,419,939.12
工程咨询收入	13,835,687.03	9,942,483.94	19,756,637.90	15,048,556.87
专业技术服务	3,067,353.77	2,204,235.72	412,776.46	314,410.28
合计	412,580,188.63	296,484,872.00	470,269,239.21	358,202,312.87

注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	176,983.08	261,524.68
合计	176,983.08	261,524.68

注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	1,210,337.06	2,464,209.77
其他收入	0.01	-
合计	1,210,337.07	2,464,209.77

注释17、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	11,201.03	139,000.00
捐赠支出	309,000.00	20,000.00
违约金支出	443,122.00	
滞纳金支出	11,332.19	
其他支出	25,000.00	164,104.47
合计	799,655.22	323,104.47

注释18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,174,019.60	1,077,759.21
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,066.33	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	893,260.19	-1,137,888.80
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-49,063,482.72	5,854,762.25
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,534,140.31	13,019,076.01
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-33,921,933.25	48,602,388.17
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	-	-
现金的期末余额	300,052,859.95	349,206,852.99
减: 现金的期初余额	349,206,852.99	318,222,136.25
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-49,153,993.04	30,984,716.74



营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名 称	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类 型	合伙企业
经营 场所	深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人	郑海明
成 立 日 期	2005年02月01日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年01月29日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0003917

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳同德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 郑海明

主任会计师: 郑海明

经营场所: 深圳市福田区上步南路上步大厦21B



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470090

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日

发证机关



二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制

2023 年度财务审计报告



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二三年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审 计 报 告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.nmd.gov.cn>）”进行查验。
 报告编号：粤246FLD3L10



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
Room C, D 21/F, Shangba Building, Futian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2024]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责,其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

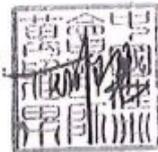
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



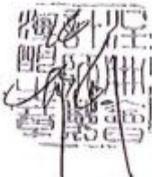
中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年2月27日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

		期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产		12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		486,061,695.27	478,873,700.53
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,886,504.54	15,503,592.54
资产总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人



财务负责人



制表人：迪育便

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



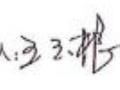
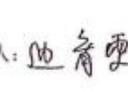
资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52
所有者权益（或股东权益）合计		177,894,234.29	173,425,488.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



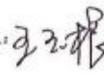
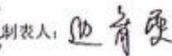
利润表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

（本附注系会计报表的组成部分）

5



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
经营活动现金流入小计		615,486,113.97	488,816,183.15
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
经营活动现金流出小计		624,175,122.91	522,738,116.40
经营活动产生的现金流量净额		-8,689,008.94	-33,921,933.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,654,308.09	232,059.79
投资活动产生的现金流量净额		-2,654,308.09	-232,059.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-11,343,317.03	-49,153,993.04
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
六、期末现金及现金等价物余额			
		288,709,542.92	300,052,859.95

单位负责人



财务负责人



制表人：边育豪



所有者权益(股东权益)变动表

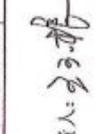
2023年度

金额单位:人民币元

项目	本年金额					所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	未分配利润
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一)综合收益总额								
(二)股东投入和减少资本								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三)利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								
(四)所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股东)								
2、盈余公积转增资本(或股东)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	771,795.70	127,122,438.59	177,894,234.29

编制单位:深圳市合创建设工程咨询有限公司



单位负责人:  制表人: 邓育厚
 财务负责人:  制表人: 邓育厚

所有者权益(股东权益)变动表

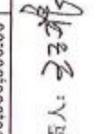
2022年度

金额单位:人民币元

项目	上年金额				资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	其他	其他综合收益						
一、上年年末余额	50,000,000.00							771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他									-29,742.50	-29,742.50
二、本年初余额	50,000,000.00							771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									9,592,343.66	9,592,343.66
(一) 综合收益总额									24,592,343.66	24,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股东)										
2、盈余公积转增资本(或股东)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00							771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22

编制单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司



单位负责人:  财务总监: 

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务），（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	345,403.08	273,453.08
银行存款	41,688,139.84	22,013,406.87
其他货币资金	246,676,000.00	277,766,000.00
合计	288,709,542.92	300,052,859.95



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,121,907.35	13,710,998.25
合计	12,121,907.35	13,710,998.25

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	46,461,431.40	-	46,461,431.40	57,639,977.65	-	57,639,977.65
1-2年	8,103,219.47	-	8,103,219.47	5,034,853.42	-	5,034,853.42
2-3年	4,490,430.60	-	4,490,430.60	1,854,557.21	-	1,854,557.21
3年以上	5,972,556.52	-	5,972,556.52	4,940,583.26	-	4,940,583.26
合计	65,027,637.99	-	65,027,637.99	69,469,971.54	-	69,469,971.54

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	70,158,205.20	-	70,158,205.20	67,036,640.51	-	67,036,640.51
1-2年	26,960,477.02	-	26,960,477.02	4,938,295.63	-	4,938,295.63
2-3年	3,917,621.83	-	3,917,621.83	2,801,321.78	-	2,801,321.78
3年以上	18,672,023.04	-	18,672,023.04	20,058,163.15	-	20,058,163.15
合计	119,708,327.09	-	119,708,327.09	94,834,421.07	-	94,834,421.07

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	2,100,761.90	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,768,058.39	553,546.19	-	4,321,604.58
小计	24,017,671.02	2,654,308.09	-	26,671,979.11
二、累计折旧				
房屋建筑物	4,912,584.55	1,003,685.37	-	5,916,269.92
电子设备	428,951.63	3,517.01	-	432,468.64
运输设备	3,172,542.30	264,193.71	-	3,436,736.01
小计	8,514,078.48	1,271,396.09	-	9,785,474.57
三、固定资产净值	15,503,592.54			16,886,504.54



注释6、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	15,712,516.39	62.06%	23,683,687.63	74.98%
1-2年	4,222,198.49	16.68%	1,166,354.88	3.69%
2-3年	892,077.10	3.52%	2,744,973.92	8.69%
3年以上	4,489,876.21	17.74%	3,991,644.25	12.64%
合计	25,316,668.19	100.00%	31,586,660.68	100.00%

注释7、 预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	17,863,437.21	58.95%	18,741,387.47	67.65%
1-2年	4,113,804.82	13.57%	2,022,272.37	7.30%
2-3年	1,139,822.37	3.76%	619,567.92	2.24%
3年以上	7,188,669.13	23.72%	6,319,818.21	22.81%
合计	30,305,733.53	100.00%	27,703,045.97	100.00%

注释8、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,109,964.94	1,220,689.51
企业所得税	201,445.01	3,761,240.72
个人所得税	355,403.56	316,119.89
城市维护建设税	77,697.55	85,448.27
教育费附加	33,298.95	36,620.69
地方教育费附加	22,199.30	24,413.79
合计	1,800,009.31	5,444,532.87

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	158,975,956.09	66.34%	130,916,597.36	53.17%
1-2年	19,638,374.36	8.19%	78,176,596.87	31.75%
2-3年	40,825,951.94	17.04%	24,595,405.76	9.99%
3年以上	20,208,076.77	8.43%	12,545,770.01	5.09%
合计	239,648,359.16	100.00%	246,234,370.00	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003年12月12日本公司首次实收资本1,080,000.00元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第278号验资报告确认,2008年2月27日增资4,920,000.00元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认,2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元,并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续,2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元,并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		-29,742.50
调整后期初未分配利润	122,653,692.52	113,061,348.86
加:本期净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	15,000,000.00
期末未分配利润	127,122,438.59	122,653,692.52



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	303,481,543.53	237,601,657.56	306,519,395.36	220,268,365.29
造价收入	78,241,305.88	61,256,654.19	72,114,370.19	51,822,216.39
招标代理收入	12,776,620.82	10,003,067.24	14,250,529.50	10,240,594.51
项目管理收入	5,160,575.73	4,040,316.04	2,792,852.78	2,006,976.15
工程咨询收入	24,672,175.73	19,316,330.68	13,835,687.03	9,942,483.94
专业技术服务	8,156,697.92	6,386,038.91	3,067,353.77	2,204,235.72
工程结算收入	3,293,508.77	2,578,552.66	-	-
合计	435,782,428.38	341,182,617.28	412,580,188.63	296,484,872.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	108,791.10	176,983.08
合计	108,791.10	176,983.08

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	525,346.91	1,210,337.06
其他收入	148,699.00	0.01
合计	674,045.91	1,210,337.07

注释16、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	27,172.00	11,201.03
捐赠支出	282,000.00	309,000.00
违约金支出	293,500.00	443,122.00
滞纳金支出	-	11,332.19
其他支出	25,235.06	25,000.00
合计	627,907.06	799,655.22



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,271,396.09	1,174,019.60
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	16,066.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,589,090.90	893,260.19
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-20,120,402.67	-49,063,482.72
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,102,160.67	-11,534,140.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,689,008.94	-33,921,933.25
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	288,709,542.92	300,052,859.95
减: 现金的期初余额	300,052,859.95	349,206,852.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-11,343,317.03	-49,153,993.04





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
 执行事务合伙人 郑海明
 成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号:0003917



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳同德会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 郑海明
 主任会计师: 郑海明
 经营场所: 深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470090
 批准执业文号: 深财会[2005]8号
 批准执业日期: 2005年1月24日



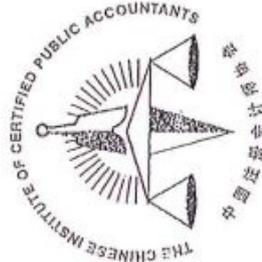
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

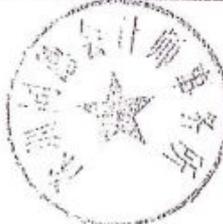
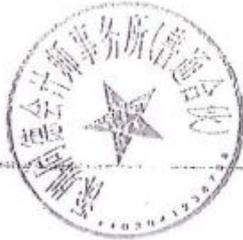


发证机关: 深圳市财政委员会
 二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



姓名	万雅屏
Full name	万雅屏
性别	女
Sex	女
出生日期	1974/05/18
Date of birth	1974/05/18
工作单位	深圳广源会计师事务所
Working unit	深圳广源会计师事务所
身份证号码	41110219740518052X
Identity card No.	41110219740518052X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

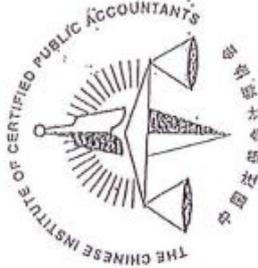
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号：440300050001
No of Certificate

批准注册协会：深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年10月10日
Date of issuance





姓名 Full name 郑建明
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1971年10月15日
 工作单位 Working unit 深圳德信会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 440301711015411



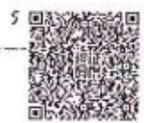
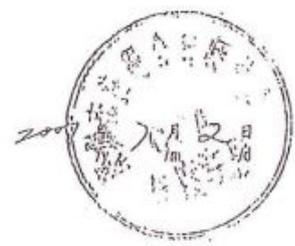
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 4403A0039
 No of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999年10月01日
 Date of issuance



2024 年度财务审计报告

2024 年财务审计报告

Tongde
深圳同德
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）

于深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二四年度会计报表的

审计报告



报告书
R E P O R T

中國·深圳
SHENZHEN · CHINA

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二四年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



此码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”(<http://icc.cnol.gov.cn>)进行查验。
 报告编号：粤25F76M2630



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2025]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年2月22日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		246,655,765.67	288,709,542.92
交易性金融资产	2	10,349,189.24	12,121,907.35
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	50,150,852.46	65,027,637.99
应收账款融资		-	-
预付款项		1,178,994.03	494,279.92
其他应收款	4	123,656,567.12	119,708,327.09
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		539,056.24	-
流动资产合计		432,530,424.76	486,061,695.27
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,463,106.00	16,886,504.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,463,106.00	16,886,504.54
资产总计		448,993,530.76	502,948,199.81

单位负责人：

李三

财务负责人：

王平

制表人：边育霞

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	70,350,351.70	25,316,668.19
预收款项	7	27,675,317.43	30,305,733.53
合同负债		-	-
应付职工薪酬		17,823,195.33	27,983,195.33
应交税费	8	2,919,242.06	7,273,785.43
其他应付款	9	122,147,895.87	218,265,653.88
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		240,916,002.39	309,145,036.36
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		240,916,002.39	309,145,036.36
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	157,305,732.67	143,031,367.75
所有者权益(或股东权益)合计		208,077,528.37	193,803,163.45
负债和所有者权益(或股东权益)总计		448,993,530.76	502,948,199.81

单位负责人:

财务负责人:

制表人: 边青霞

(后附注释系会计报表的组成部分)

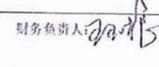


利润表
2024年度



编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司		金额单位: 人民币元	
项	目	注	释
		本期金额	上期金额
一、	营业收入	13 326,502,684.07	435,782,428.38
	减: 营业成本	13 230,346,304.50	319,799,912.00
	税金及附加	2,301,729.10	3,058,422.39
	销售费用	-	-
	管理费用	69,078,477.84	95,827,469.85
	研发费用	-	-
	财务费用	-2,092,312.88	-12,224,683.47
	其中: 利息费用	-	-
	利息收入	-	-
加:	其他收益	14 -	108,791.10
	投资收益 (损失以“-”号填列)	-	-
	净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	-	-
	公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	-1,772,718.11	-1,589,090.90
	信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-	-
	资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-5,008,319.07	-
	资产处置收益 (损失以“-”号填列)	-	-
二、	营业利润 (亏损以“-”号填列)	20,087,448.33	27,841,007.81
加:	营业外收入	15 158,622.30	674,045.91
减:	营业外支出	16 586,378.15	627,907.06
三、	利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19,659,692.48	27,887,146.66
减:	所得税费用	5,385,327.56	7,390,621.63
四、	净利润 (净亏损以“-”号填列)	14,274,364.92	20,496,513.03
	(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	-	-
	(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	-	-
五、	其他综合收益的税后净额	-	-
(一)	不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.	重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.	权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.	其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.	企业自身信用风险公允价值变动	-	-
(二)	将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.	权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.	其他债权投资公允价值变动	-	-
3.	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4.	其他债权投资信用减值准备	-	-
5.	现金流量套期储备	-	-
6.	外币财务报表折算差额	-	-
六、	综合收益总额	14,274,364.92	20,496,513.03
七、	每股收益		
(一)	基本每股收益		
(二)	稀释每股收益		



单位负责人:  财务负责人:  制表人: 边育霞

(后附财务报表会计报表的附注部分)
5



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		338,749,053.50	442,827,449.49
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		244,703,218.97	172,658,664.48
经营活动现金流入小计		583,452,272.47	615,486,113.97
购买商品、接受劳务支付的现金		185,997,335.10	347,141,439.97
支付给职工以及为职工支付的现金		132,200,398.48	163,862,223.17
支付的各项税费		32,675,726.71	35,560,869.61
支付的其他与经营活动有关的现金		273,689,078.31	77,610,590.16
经营活动现金流出小计		624,562,538.60	624,175,122.91
经营活动产生的现金流量净额		-41,110,266.13	-8,689,008.94
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		943,511.12	2,654,308.09
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		943,511.12	2,654,308.09
投资活动产生的现金流量净额		-943,511.12	-2,654,308.09
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金的影响额			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-42,053,777.25	-11,343,317.03
加：期初现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95
六、期末现金及现金等价物余额		246,655,765.67	288,709,542.92

单位负责人： 

财务负责人： 

制表人： 



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位: 深圳市金创建设工程监理有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年年末余额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	193,803,163.45
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	193,803,163.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
(二) 股东投入和减少资本								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	208,077,528.57

单位负责人: 廖志

制表人: 边育莹



所有者权益（股东权益）变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	50,000,000.00					173,306,650.42
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	50,000,000.00					173,306,650.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						20,496,513.03
（一）综合收益总额						20,496,513.03
（二）股东投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
（三）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者（或股东）的分配						
3、其他						
（四）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他						
四、本年年末余额						193,803,163.45

单位负责人： 

财务负责人： 

制表人：边青霞



深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2024 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融资产外，本公司财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础
增值税	营业收入
城建税	按应纳流转税额
教育费附加	按应纳流转税额
地方教育费附加	按应纳流转税额
企业所得税	按应纳税所得额
个人所得税	由公司代扣代缴
其他税项	按税务局规定缴纳



附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	75,403.08	345,403.08
银行存款	15,670,362.59	41,688,139.84
其他货币资金	230,910,000.00	246,676,000.00
合计	246,655,765.67	288,709,542.92



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,349,189.24	12,121,907.35
合计	10,349,189.24	12,121,907.35

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	35,625,954.64	-	35,625,954.64	46,461,431.40	-	46,461,431.40
1-2年	7,869,533.22	-	7,869,533.22	8,103,219.47	-	8,103,219.47
2-3年	3,400,734.15	-	3,400,734.15	4,490,430.60	-	4,490,430.60
3年以上	3,254,630.45	-	3,254,630.45	5,972,556.52	-	5,972,556.52
合计	50,150,852.46	-	50,150,852.46	65,027,637.99	-	65,027,637.99

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	96,650,460.11	-	96,650,460.11	70,158,205.20	-	70,158,205.20
1-2年	4,512,678.38	-	4,512,678.38	26,960,477.02	-	26,960,477.02
2-3年	1,995,769.38	-	1,995,769.38	3,917,621.83	-	3,917,621.83
3年以上	20,497,659.25	-	20,497,659.25	18,672,023.04	-	18,672,023.04
合计	123,656,567.12	-	123,656,567.12	119,708,327.09	-	119,708,327.09

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	21,917,794.89	-	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	4,321,604.58	943,511.12	-	5,265,115.70
小计	26,671,979.11	943,511.12	-	27,615,490.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	5,916,269.92	1,029,944.88	-	6,946,214.80
电子设备	432,468.64	-	-	432,468.64
运输设备	3,436,736.01	336,964.78	-	3,773,700.79
小计	9,785,474.57	1,366,909.66	-	11,152,384.23
三、固定资产净值	16,886,504.54			16,463,106.00



注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	60,093,495.76	85.43%	15,712,516.39	62.06%
1-2 年	1,444,873.86	2.05%	4,222,198.49	16.68%
2-3 年	3,814,055.39	5.42%	892,077.10	3.52%
3 年以上	4,997,926.69	7.10%	4,489,876.21	17.74%
合计	70,350,351.70	100.00%	25,316,668.19	100.00%

注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,064,215.46	54.43%	17,863,437.21	58.95%
1-2 年	1,162,285.57	4.20%	4,113,804.82	13.57%
2-3 年	3,650,789.79	13.19%	1,139,822.37	3.76%
3 年以上	7,798,026.61	28.18%	7,188,669.13	23.72%
合计	27,675,317.43	100.00%	30,305,733.53	100.00%

注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	36,450.77	1,109,964.94
企业所得税	1,895,410.51	5,669,866.83
个人所得税	983,006.69	355,403.56
城市维护建设税	2,551.55	77,697.55
教育费附加	1,093.52	33,298.95
地方教育费附加	729.02	22,199.30
印花税	-	5,354.30
合计	2,919,242.06	7,273,785.43

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	69,900,589.19	57.23%	137,593,250.81	63.04%
1-2年	25,801,086.87	21.12%	19,638,374.36	9.00%
2-3年	3,921,138.34	3.21%	40,825,951.94	18.70%
3年以上	22,525,081.47	18.44%	20,208,076.77	9.26%
合计	122,147,895.87	100.00%	218,265,653.88	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003年12月12日本公司首次实收资本1,080,000.00元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第278号验资报告确认,2008年2月27日增资4,920,000.00元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认,2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元,并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元,并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	771,795.70	-	-	771,795.70
合计	771,795.70	-	-	771,795.70



注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	143,031,367.75	122,653,692.52
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	-	-118,837.80
调整后期初未分配利润	143,031,367.75	122,534,854.72
加:本期净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	157,305,732.67	143,031,367.75



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	226,936,270.71	160,102,608.23	303,481,543.53	222,710,611.06
造价收入	61,115,833.09	43,116,969.59	78,241,305.88	57,417,557.72
招标代理收入	10,629,741.37	7,499,238.94	12,776,620.82	9,376,151.83
项目管理收入	3,920,651.38	2,766,003.47	5,160,575.73	3,787,100.07
工程咨询收入	14,943,090.81	10,542,289.28	24,672,175.73	18,105,731.47
专业技术服务	8,957,096.71	6,319,194.99	8,156,697.92	5,985,811.06
工程结算收入	-	-	3,293,508.77	2,416,948.79
合计	326,502,681.07	230,346,304.50	435,782,128.38	319,799,912.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	-	108,791.10
合计	-	108,791.10

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	158,622.30	925,476.91
其他收入	-	148,692.00
合计	158,622.30	674,045.91

注释16、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	70,254.52	27,172.00
捐赠支出	201,000.00	282,000.00
违约金支出	162,500.00	293,500.00
滞纳金支出	27,623.62	-
其他支出	125,000.01	25,235.06
合计	586,378.15	627,907.06



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,366,909.66	1,271,396.09
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,772,718.11	1,589,090.90
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	9,704,775.15	-20,120,402.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-68,229,033.97	-11,923,606.29
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-41,110,266.13	8,689,808.94
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	246,655,765.67	288,709,542.92
减: 现金的期初余额	288,709,542.92	300,052,859.95
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-42,053,777.25	-11,343,317.03





营业执照

统一社会信用代码 91440300726144147



名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
 执行事务合伙人 郑海明
 成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关年度报告信息和其他定向信息公开信息，应经市场主体自行公示或按规定向市场监管总局或商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.saic.gov.cn>）定向公开，并向定向公示对象公示。
3. 商事主体应于每年1月1日至6月30日向商事登记机关提交上一年度公示信息，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



111330000 中社管理

規 則

1. 《中社管理規程》
2. 《中社章程》

3. 《中社管理辦法》

4. 《中社管理條例》

5. 《中社管理規定》

6. 《中社管理章程》

7. 《中社管理辦法》

8. 《中社管理條例》

9. 《中社管理規定》

10. 《中社管理章程》

二〇一八年十一月十三日

中華人民共和國國務院



執 業 證 書



姓名：張三
性別：男
出生日期：1980年1月1日
專業類別：建築工程
證書編號：123456789

證書有效期：2018年1月1日至2023年12月31日



組 織 形 式：普通合伙
營業證字號：4747009
批准執業文號：業防會(2005)8號
批准執業日期：2005年1月24日





姓名: 万雄男
 Full name: 万雄男
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1974/05/18
 Date of birth: 1974/05/18
 工作单位: 深圳广深会计师事务所
 Working unit: 深圳广深会计师事务所
 身份证号: 41110219740510052X
 Identity card No: 41110219740510052X



本证书经检验合格，继续有效。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



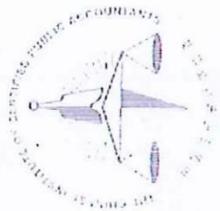
证书编号: 440300050001
 No. of Certificate: 440300050001

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 2002年10月10日
 Date of Issuance: 2002/10/10

万雄男
 440300050001
 深圳市注册会计师协会





450007
 1991年10月15日
 440301711015411



年度检验登记
 Yearly Review Registration



此证书自...
 This certificate is valid for...



注册号: 4403A0039
 No. of License

注册单位: 深圳注册委员会办公室
 Authorized by: SZAQE

发证日期: 1999年10月15日
 Issue Date



投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	3671.824232 万元	3328.104018 万元	3079.609963 万元
总纳税额	10079.538213 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2022 年度纳税证明（原件扫描件）

纳税证明

深税纳证〔2023〕62415号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,174.8	0
2	城市维护建设税	1,654,407.89	0
3	企业所得税	9,652,013.85	0
4	教育费附加	709,031.96	0
5	增值税	23,634,398.67	0
6	房产税	166,463.08	0
7	地方教育附加	472,687.97	0
8	残疾人就业保障金	417,320.73	0
9	车辆购置税	10,743.37	0
	合计	36,718,242.32	0
	其中, 自缴税款	35,119,201.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年17,242.5元, 2020年12,500元, 2021年7,568,084.82元, 2022年29,120,415元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301121645160576



2023 年度纳税证明（原件扫描件）

纳税证明

深税纳证（2023）1462930号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,264.46	0
2	城市维护建设税	1,685,495.91	0
3	企业所得税	5,595,491.02	0
4	印花税	2,075.83	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	722,355.39	0
7	增值税	24,078,512.93	0
8	房产税	179,697.88	0
9	契税	63,022.86	0
10	地方教育附加	481,570.25	0
11	残疾人就业保障金	421,527.98	0
12	车辆购置税	49,725.67	0
	合计	33,281,040.18	0
	其中, 自缴税款	31,655,586.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年5,549,940.96元, 2023年27,731,099.22元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312200830727377



2024 年度纳税证明（原件扫描件）

纳税证明

深税纳证 [2025] 4774号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,294.35	0
2	城市维护建设税	1,309,494.06	0
3	企业所得税	9,159,783.88	0
4	印花税	5,354.3	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	561,211.74	0
7	增值税	18,707,058.01	0
8	房产税	184,109.48	0
9	地方教育附加	374,141.18	0
10	残疾人就业保障金	409,281.84	0
11	车辆购置税	84,070.79	0
	合计	30,796,099.63	0
	其中,自缴税款	29,451,464.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年29,074元,2022年89,343.1元,2023年7,209,246.61元,2024年23,468,435.92元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调零0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501021535090166



投标人公司注册造价工程师数量

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
一级造价工程师	48 人
二级造价工程师	32 人

注：后附全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

二次工程公示 从业人员 企业资质 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检索

企业数据 > 企业查询 > 手机查看

深圳市合创建设工程有限公司 广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	宋远青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省 深圳市
企业地址	深圳市福田区福田街道山北社区利源路201号中保花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业经营范围: 注册人员 工程项目 业绩技术证明 不良行为 良好行为 黑名单公示 失信联合惩戒公示 资质公示

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业证书号)	注册专业
1	凌文祥	411322198*****14	二级建造师(工程类)	B21214400002475	土建
2	文勇	452501198*****6X	二级建造师(工程类)	B21224400004625	土建
3	任中强	430121199*****10	二级建造师(工程类)	B21224400005421	土建
4	罗成文	441281199*****79	二级建造师(工程类)	B21224400007443	土建
5	陈光宇	445322199*****56	二级建造师(工程类)	B21224400007444	土建
6	苏智强	441281198*****75	二级建造师(工程类)	B21224400007787	土建
7	曾祥	360730199*****57	二级建造师(工程类)	B21224400008735	土建
8	刘开强	440582199*****39	二级建造师(工程类)	B21234400010076	土建
9	刘洪明	430922200*****25	二级建造师(工程类)	B21234400010082	土建
10	刘洪成	220623199*****48	二级建造师(工程类)	B21234400010813	土建
11	蔡子博	437503200*****20	二级建造师(工程类)	B21234400012534	土建
12	姜德军	430422198*****12	二级建造师(工程类)	B21234400012535	土建
13	凌松强	440781199*****43	二级建造师(工程类)	B21234400013776	土建
14	陈秉成	441202199*****37	二级建造师(工程类)	B21244400015003	土建
15	陈仕山	440512200*****13	二级建造师(工程类)	B21244400015004	土建

共 894 条

09:52 2025-8-16

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

二次工程公示 从业人员 企业资质 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检索

企业数据 > 企业查询 > 手机查看

深圳市合创建设工程有限公司 广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	宋远青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省 深圳市
企业地址	深圳市福田区福田街道山北社区利源路201号中保花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业经营范围: 注册人员 工程项目 业绩技术证明 不良行为 良好行为 黑名单公示 失信联合惩戒公示 资质公示

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业证书号)	注册专业
16	宋成文	441202199*****16	二级建造师(工程类)	B21244400015208	土建
17	蔡元	220203199*****21	二级建造师(工程类)	B21244400015211	土建
18	傅博智	430424200*****32	二级建造师(工程类)	B21244400015627	土建
19	张新成	360681199*****3X	二级建造师(工程类)	B21244400017291	土建
20	黄伟	430281198*****7X	二级建造师(工程类)	B21244400017596	土建
21	林成强	441281199*****24	二级建造师(工程类)	B21254400018407	土建
22	姜伟	430423199*****15	二级建造师(工程类)	B21254400019349	土建
23	李欣	430423199*****28	二级建造师(工程类)	B24214400021396	安装
24	彭永洪	441281199*****71	二级建造师(工程类)	B24224400004989	安装
25	李朝平	441281199*****64	二级建造师(工程类)	B24224400005009	安装
26	陈少斌	445281199*****41	二级建造师(工程类)	B24234400020726	安装
27	姜伟	430423200*****49	二级建造师(工程类)	B24234400011988	安装
28	张华康	362204200*****37	二级建造师(工程类)	B24234400012404	安装
29	李朝平	440582199*****33	二级建造师(工程类)	B24234400013423	安装
30	罗成文	441281199*****79	二级建造师(工程类)	B24244400015145	安装

共 894 条

09:53 2025-8-16

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程信息 从业企业 建筑项目 诚信记录
 输入关键字 输入身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司 广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	梁运清
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省 深圳市
企业地址地址	深圳市福田区福田街道福安社区福田区福2010号中城花园大厦1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业信用信息 注册人员 工程项目 业绩技术数据 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陶美华	4453221969****56	二级注册造价工程师	B24244400015156	安装
32	刘文雄	4412831989****85	二级注册造价工程师	B24244400015205	安装
33	郭海平	4323011967****10	一级注册造价工程师	B11014400009908	土建
34	高翔帆	1201041969****79	一级注册造价工程师	B11014400010061	土建
35	何海斌	4404001967****13	一级注册造价工程师	B11014400002020	土建
36	郭浩琦	3301011969****56	一级注册造价工程师	B11014400002091	土建
37	张德平	4221281979****52	一级注册造价工程师	B11014400005094	土建
38	熊秀珍	4403011967****28	一级注册造价工程师	B11014400011271	土建
39	董斌	4109011967****12	一级注册造价工程师	B11014400005029	土建
40	夏晋鸣	6101011979****37	一级注册造价工程师	B11024400018910	土建
41	钱东敏	4302041967****11	一级注册造价工程师	B11034400028811	土建
42	李卫仁	6201051967****21	一级注册造价工程师	B11044400018890	土建
43	关志新	3604211967****56	一级注册造价工程师	B11044400019829	土建
44	郭秀珍	1302011979****47	一级注册造价工程师	B11044400013967	土建
45	徐基	4414261979****34	一级注册造价工程师	B11104400019387	土建

共 94 条

1 2 3 4 5 6 60 >

知识网站导航 各省统一平台 网站访问量

09:53 2025-8-16

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程信息 从业企业 建筑项目 诚信记录
 输入关键字 输入身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司 广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	梁运清
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省 深圳市
企业地址地址	深圳市福田区福田街道福安社区福田区福2010号中城花园大厦1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		

企业信用信息 注册人员 工程项目 业绩技术数据 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	曹元余	4304041967****13	一级注册造价工程师	B11114400027815	土建
47	邓永祥	4210031987****31	一级注册造价工程师	B11114400028449	土建
48	曹海斌	4406021979****11	一级注册造价工程师	B11134400010560	土建
49	杨帆	2301051979****20	一级注册造价工程师	B11134400011197	土建
50	阮志	2108811987****29	一级注册造价工程师	B11164400003057	土建
51	杨琦	2323231987****12	一级注册造价工程师	B11164400003932	土建
52	曹斌	4304231987****1X	一级注册造价工程师	B11174400008795	土建
53	钱引霞	4414241979****72	一级注册造价工程师	B11184400013817	土建
54	曹海祥	4402291987****17	一级注册造价工程师	B11184400014314	土建
55	郭基	4304231987****14	一级注册造价工程师	B11184400016544	土建
56	何世茂	4304111987****28	一级注册造价工程师	B11194400021890	土建
57	范志军	3402051967****19	一级注册造价工程师	B11204400002460	土建
58	李均	5129291979****30	一级注册造价工程师	B11204400004197	土建
59	董世祥	3207211967****53	一级注册造价工程师	B11204400023972	土建
60	杨竹	4304231987****2X	一级注册造价工程师	B11214400006397	土建

共 89 条

1 2 3 4 5 6 60 >

知识网站导航 各省统一平台 网站访问量

09:53 2025-8-16

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司
广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	梁运涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省 深圳市
企业地址	深圳市福田区福田街道福安社区福安路3010号中洲花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		



企业资质等级 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈真	231121197****2X	一级注册造价工程师	81121440009402	土建
62	陈强	429006199****93	一级注册造价工程师	811224400014964	土建
63	陈东	430624198****62	一级注册造价工程师	811214400014970	土建
64	陈永茂	130185198****15	一级注册造价工程师	811224400025177	土建
65	黄嘉宇	320705199****14	一级注册造价工程师	811214400031207	土建
66	黄源顺	440301199****14	一级注册造价工程师	811224400023621	土建
67	黄柱	430422198****17	一级注册造价工程师	811214400034074	土建
68	凌文强	411322198****14	一级注册造价工程师	811224400044117	土建
69	刘江凯	441424199****10	一级注册造价工程师	811214400033813	土建
70	陶克宇	445322199****56	一级注册造价工程师	811244400030125	土建
71	连伟强	430121199****10	一级注册造价工程师	811244400030617	土建
72	纪海豪	320106196****41	一级注册造价工程师	811244400034101	土建
73	刘沐康	440582199****39	一级注册造价工程师	811244400036602	土建
74	吕卓	412922196****1X	一级注册造价工程师	814004400011611	安装
75	喻建峰	370922197****1X	一级注册造价工程师	814124400005155	安装

共 894 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > 深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司
广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	梁运涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省 深圳市
企业地址	深圳市福田区福田街道福安社区福安路3010号中洲花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		



企业资质等级 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈斌	511521198****00	一级注册造价工程师	814194400023855	安装
77	陈永强	320723198****15	一级注册造价工程师	814214400023874	安装
78	李金柱	440229198****17	一级注册造价工程师	814224400014542	安装
79	梁嘉宇	130682199****60	一级注册造价工程师	814344400030197	安装
80	李俊强	410205197****1X	一级注册造价工程师	814244400031103	安装
81	孙宇峰	441481198****54	二级注册建造师	粤2442008200902769	建筑工程
82	曹俊涛	430523198****38	二级注册建造师	粤2442013201304426	市政公用工程
83	孙永峰	440724197****15	二级注册建造师	粤2442013201401794	建筑工程
84	孙永峰	440724197****15	二级注册建造师	粤2442013201401794	市政公用工程
85	梁永强	441522198****16	二级注册建造师	粤2442016201702759	建筑工程
86	李俊	420702198****15	二级注册建造师	粤2442019200200486	建筑工程
87	孙小勇	420881199****36	二级注册建造师	粤2442020202105216	建筑工程
88	孙小勇	420881199****36	二级注册建造师	粤2442020202105216	市政公用工程
89	李永强	120124199****53	二级注册建造师	粤2442020202110610	建筑工程
90	梁开科	440801199****15	二级注册建造师	粤2442020202118295	建筑工程

共 894 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894

投标人人员情况一览表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	彭喜	项目负责人	高级工程师	从事造价咨询相关工作 11 年
项目组成员	唐先会	土建专业注册造价师	高级工程师	从事造价咨询相关工作 30 年
项目组成员	周议	土建专业注册造价师	高级工程师	从事造价咨询相关工作 12 年
项目组成员	何桂花	土建专业注册造价师	高级工程师	从事造价咨询相关工作 17 年
项目组成员	陈世平	土建专业注册造价师	高级工程师	从事造价咨询相关工作 24 年
项目组成员	董建朔	土建专业注册造价师	工程师	从事造价咨询相关工作 30 年
项目组成员	汪锦程	土建专业注册造价师	工程师	从事造价咨询相关工作 4 年
项目组成员	刘立威	土建专业注册造价师	/	从事造价咨询相关工作 6 年
项目组成员	杨村	土建专业注册造价师	/	从事造价咨询相关工作 10 年
项目组成员	姚沐鑫	土建专业注册造价师	/	从事造价咨询相关工作 9 年
项目组成员	李志明	安装专业注册造价师	高级工程师	从事造价咨询相关工作 18 年
项目组成员	张钰	安装专业注册造价师	工程师	从事造价咨询相关工作 10 年
项目组成员	赵建华	安装专业注册造价师	工程师	从事造价咨询相关工作 25 年
专职咨询师	周星宇	土建专职咨询师	工程师	从事造价咨询相关工作 9 年
专职咨询师	赵永超	安装专职咨询师	工程师	从事造价咨询相关工作 18 年

注：

(1) 根据本项目特点，投标人须按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第三条中的规定格式及要求提供《投标人人员情况一览表》，要求拟派人员专业齐全，满足项目咨询服务工作要求，人员包括但不限于：项目负责人、土建专业、安装专业等；施工过程中须派驻 2 名专职咨询师（土建、安装专业一级注册造价工程师各 1 名）完成现场成本管理工作。

(2) 投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近三个月（2025 年 4 月-2025 年 6 月）连续在投标人企业缴纳社保等相关证明资料原件扫描件，原件备查。

1. 项目负责人：彭喜

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭喜

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年10月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400016544

有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

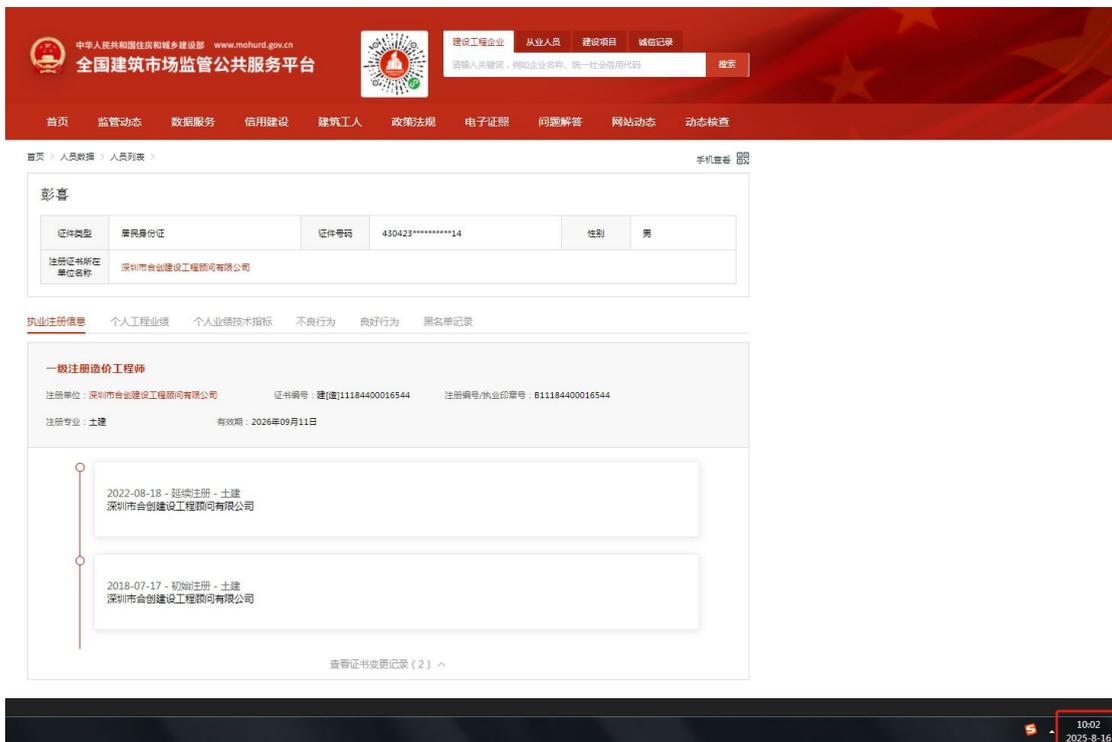


个人签名: 

签名日期: 2025.7.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年08月23日



广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭喜 性别 男，一九八九年 十月 十四日生，于
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘健波

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060776

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625718611

身份证号码：430423198910145114

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：e25718611

身份证号码：430423198910145114

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2360	18.89	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2360	18.89	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
合计			45515.55	25683.36			33497.88	12212.98			1777.44		1013.86	635.07		731.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb637522149a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



2. 土建专业注册造价师：唐先会

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐先会
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400027815
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.07.15



发证日期: 2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0105640
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234342304430936
File No.:

姓名: 唐先会
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年3月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年7月12日
Issued on

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐先会

证件类型	居民身份证	证件号码	430404*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程有限公司 证书编号: 建[建]11114400027815 注册编号/执业印章号: 811114400027815

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-08 - 延续注册 - 土建
深圳市合创建设工程有限公司

2019-11-27 - 延续注册 - 土建
深圳市合创建设工程有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

10:05 2025-8-16



广东省职称证书

姓名：唐先会
身份证号：430404196803101513



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070717
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐先会

社保电脑号：600680021

身份证号码：430404196803101513

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	56.0	25000	200.0	50.0
2024	02	60024751	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	56.0	25000	200.0	50.0
2024	03	60024751	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	04	60024751	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	05	60024751	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	06	60024751	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	07	60024751	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	08	60024751	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	09	60024751	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	10	60024751	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	11	60024751	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	12	60024751	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	01	60024751	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	02	60024751	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	03	60024751	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0



3. 土建专业注册造价师：周议

使用有效期: 2025年07月16日
- 2025年10月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周议

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年04月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400008795

有 效 期: 2021年10月23日-2025年10月22日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年7月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年09月29日
1010810900465
(1)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159468
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232016440245000488
File No.

姓名: 周议
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1988年04月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by _____
签发日期: 2017年11月15日
Issued on _____



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 从业人员 建设项目 信用记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

周议

证件类型	居民身份证	证件号码	4304231*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程有限公司 证书编号: 建[造]11174400008795 注册编号/执业印章号: B11174400008795
 注册专业: 土建 有效期: 2025年10月22日

2022-09-15 - 机构内变更 - 土建
 深圳市合创建设工程有限公司

2021-09-29 - 延期注册 - 土建
 深圳市宜城决工程咨询有限公司

2017-08-25 - 初始注册 - 土建
 深圳市宜城决工程咨询有限公司

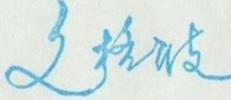
1007
2025-8-16

普通高等学校

毕业证书

学生 周议 性别 男, 一九八八年四月二十日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(岩土工程方向) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长: 

证书编号: 105551201105680116

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：周议

身份证号：43042319880420511X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 土建专业注册造价师：何桂花





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何桂花

证件类型	居民身份证	证件号码	430411*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400023890 注册编号/执业印章号：B11194400023890

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

- 2023-07-27 - 延续注册 - 土建
深圳市合创建设工程顾问有限公司
- 2020-12-07 - 机构内变更 - 土建
深圳市合创建设工程顾问有限公司
- 2019-05-21 - 初始注册 - 土建
深圳市宜城奕工程项目顾问有限公司

10:09 2025-8-16

广东省职称证书

姓名：何桂花

身份证号：430411198109234028



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C 00016271

学生何桂花, 性别女, 1981 年 9 月 23 日生, 于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校网络学院(原成人教育学院)土木工程专业成人脱产四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

苗士文

二〇〇五年六月三十日

电子注册编号: 105325200505001520

5. 土建专业注册造价师：陈世平



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 > 人员数据 > 人员列表

陈世平

证件类型	居民身份证	证件号码	422128*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 证书编号：00310205 注册编号/执业印章号：44009666

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年10月21日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年10月21日

查看证书变更记录 (9)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400010784 注册编号/执业印章号：811014400010784

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

2021-12-13 - 延续注册 - 土建
深圳市合创建设工程顾问有限公司

2017-11-06 - 延续注册 - 土建
深圳市合创建设工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (2)

10:24
2025-8-16

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
 The People's Republic of China



Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: 0010175
 No.



持证人签名
 Signature of the Bearer

陈世平

姓名: 陈世平
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1974.5
 Date of Birth
 专业类别:
 Professional Type
 批准日期:
 Approval Date 2000.10

签发单位盖章:
 Issued by

签发日期: 2000年5月31日
 Issued on



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00028248 陈世平



姓名: 陈世平
Full Name _____
身份证号: 422128197405130852
ID No. _____
管理号: W0662012208685
Administration No. _____
发证日期: 2012-5-2
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2011-11-1
Approval Date _____
批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____
批准文号: 鄂职改办(2012) 74 号
Approval No. _____
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 陈世平 性别 男 ，一九七四年 五 月 十三 日生，于二〇〇六
年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑)
专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(武汉)

校(院)长：

张锦文

证书编号：104917201005161025

二〇一〇 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6. 土建专业注册造价师：董建朔

 <p>证书编号：<u>建[造]字第12032060212</u></p> <p>初始注册日期：<u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>姓名：<u>董建朔</u></p> <p>身份证号码：<u>320721196701020453</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>江苏建恒工程咨询有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日</p>																				
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(董建朔)</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>8 7</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：		(董建朔)	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	2023	8 7	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																				
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
第三次延续注册：	第四次延续注册：																				
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
	(董建朔)																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
2023	8 7																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

董建朔

证件类型	居民身份证	证件号码	320721*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市合创建设工程有限公司 证书编号：建(造)11204400023972 注册编号/执业印章号：B11204400023972

注册专业：土建 有效期：2028年09月16日

- 2024-08-16 - 延续注册 - 土建
深圳市合创建设工程有限公司
- 2023-08-02 - 机构外变更 - 土建
深圳市合创建设工程有限公司
- 2020-06-19 - 初始注册 - 土建
江苏建恒工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (3)

1013
2025-9-16



7. 土建专业注册造价师：汪锦程

使用有效期：2025年07月01日
2025年10月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：汪锦程

性 别：男

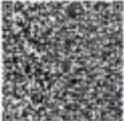
出 生 日 期：1997年07月22日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]11244400030617

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

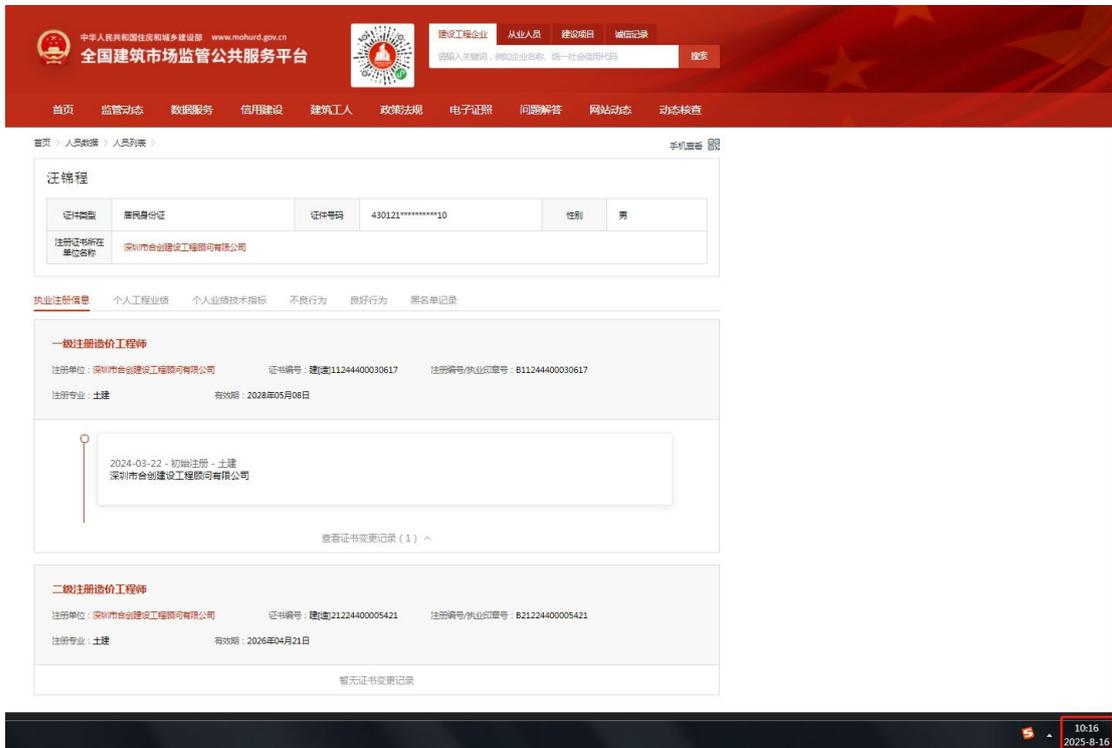
聘 用 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名：汪锦程

签名日期：2025年10月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2024年04月29日



成人高等教育

毕业证书



学生 汪锦程 性别男，一九九七年七月二十二日生，于
 二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 工程管理
 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：吴义强

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385202305008480

二〇二三年六月二十八日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 汪锦程
性别 男
身份证号 430121199707225210
级别 中级
专业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070100000855



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪锦程

社保电脑号：80021832

身份证号码：430121199707225210

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27478.73	15814.56			25777.79	9609.54			1213.08		315.28		1114.15		454.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb63742785bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



8. 土建专业注册造价师：刘立威

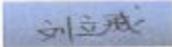
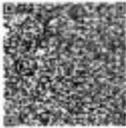
使用有效期: 2025年08月14日
2025年11月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

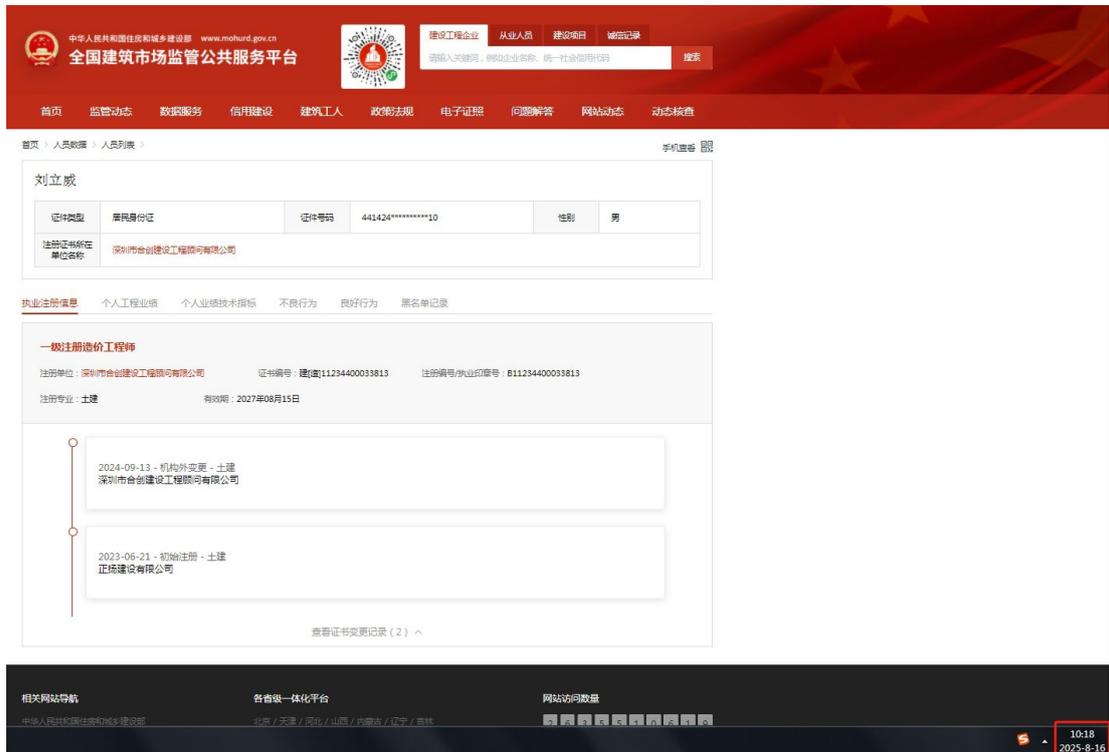
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘立威
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年04月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400033813
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 刘立威
签名日期:

发证日期: 2023年08月01日



普通高等学校



毕业证书

学生 刘立威 性别男，一九九四年 四 月 三 日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国锋

证书编号： 105821201605120033

二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立威

社保电脑号：815003223

身份证号码：441424199404030510

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9940.47	5157.84			4933.65	1973.46			493.44	145.42	316.22			79.07	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb637566654g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



9. 土建专业注册造价师：杨村

使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年09月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨村

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年05月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006397

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 杨村

签名日期: 2025.6.19

发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900489



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

杨村

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[建]11214400006597 注册编号/执业印章号: B11214400006597
 注册专业: 土建 有效期至: 2029年07月07日

2025-06-06 - 延续注册 - 土建
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021-05-11 - 初始注册 - 土建
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航 省级一体化平台 网站访问数量
 中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

10:20
2025-8-16

天津大学
毕业证书



学生 杨村 性别 女，一九八五年五月二十四日生，于二零零八年九月至二零一一年一月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

证书编号：100567201105000475

二零一一年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

10. 土建专业注册造价师：姚沐鑫

使用有效期: 2025年07月10日
- 2025年10月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚沐鑫

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036602

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 姚沐鑫

发证日期: 2025年04月08日

1010510900489

签名日期: 2025.07.10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姚沐鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程有限公司 证书编号: 建(造)11254400036602 注册编号/执业印章号: 811254400036602
 注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

2025-03-05 - 初始注册 - 土建
 深圳市合创建设工程有限公司

查看证书变更记录 (1) >

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程有限公司 证书编号: 建(造)21234400010076 注册编号/执业印章号: 821234400010076
 注册专业: 土建 有效期: 2027年02月07日

暂无证书变更记录

10:22 2025-8-16

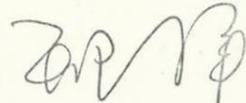
普通高等学校

毕业证书



学生 **姚沐鑫** 性别 **男**，一九九一年十一月十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **室内检测与控制技术** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**129571201506062901**

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

11. 安装专业注册造价师：李志明

	姓名： <u>李志明</u>
	身份证号码： <u>440229198308163917</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14224400014542</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		姓名： <u>李志明</u>
		证件号码： <u>440229198308163917</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1983年08月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2021年10月31日</u>
		管理号： <u>20211004544000003094</u>
 人力资源和社会保障部 人事考试中心		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、单位企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

李志明

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程有限公司 证书编号: 建(建)14224400014542 注册编号/执业印章号: 814224400014542
 注册专业: 安装 有效期: 2026年06月15日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程有限公司 证书编号: 00548966 注册编号/执业印章号: 44020926
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月20日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月20日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程有限公司 证书编号: 建(建)11184400014314 注册编号/执业印章号: 811184400014314
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月12日

10:28 2025-8-16



普通高等学校

毕业证书



学生 李志明 性别男，一九八三年八月十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：



证书编号:104881200605006955

二〇〇六年 六 月 三十 日

12. 安装专业注册造价师：张钰

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张钰

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年11月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023855

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

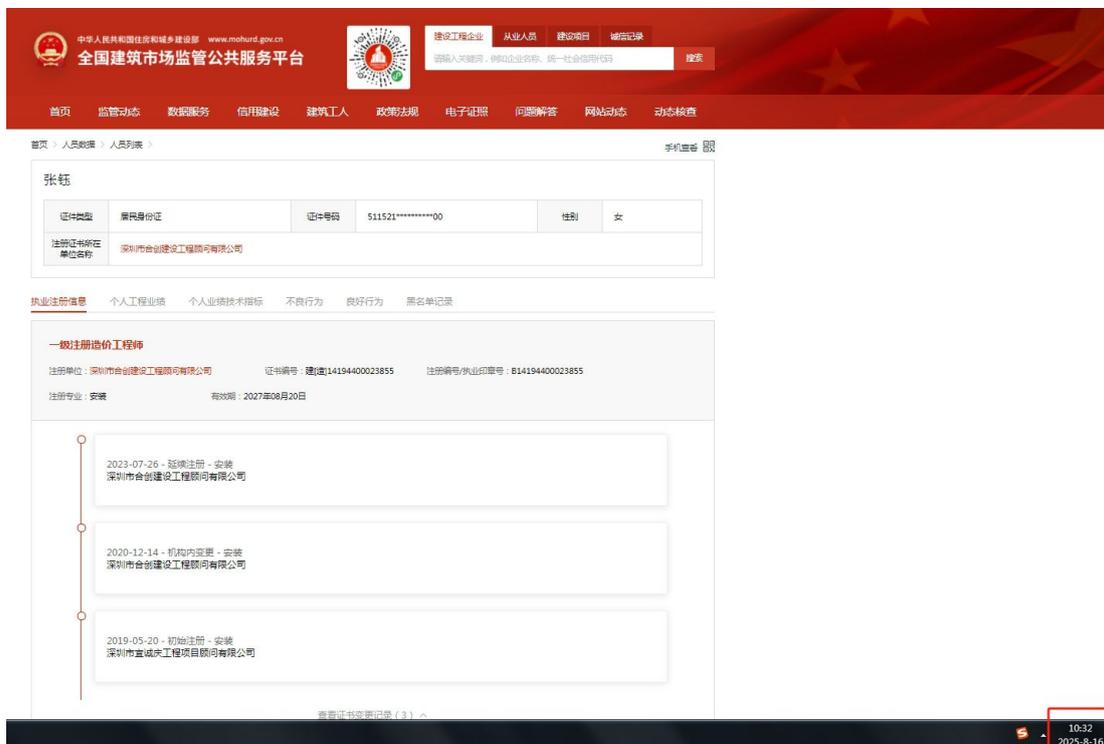
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 张钰

签名日期: 2025.7.15

发证日期: 2023年08月02日





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 张 钰
身份证号: 511521198811052100
证书编号: 65510701093373257

参加 机械制造及自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一一年十二月三十日

西南科技大学
二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-110169-83

广东省职称证书

姓名：张钰
身份证号：511521198811052100



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019849
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰

社保电脑号：629889285

身份证号码：511521198811052100

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



13. 安装专业注册造价师：赵建华

9



9-赵建华

姓名：赵建华

身份证号码：37092219711219531X

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：厦门中联永亨建设集团有限公司

证书编号：建[造]1412350001577

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 12 月 09 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：<u>2024年12月31日</u></p> <p>注册受理机关：<u>厦门市住房和城乡建设局</u></p> <p>2020年11月9日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p style="text-align: center; font-size: large; font-weight: bold;">同意延续注册</p> <p>有效期至：<u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关：<u>厦门市住房和城乡建设局</u></p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关：<u>厦门市住房和城乡建设局</u></p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关：<u>厦门市住房和城乡建设局</u></p> <p>年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p>（赵建华）</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>注册受理机关：<u>厦门市住房和城乡建设局</u></p> <p>公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>（赵建华）</p> <p>注册受理机关：<u>厦门市住房和城乡建设局</u></p> <p>公章</p> <p>2021年4月12日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关：<u>厦门市住房和城乡建设局</u></p> <p>公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关：<u>厦门市住房和城乡建设局</u></p> <p>公章</p> <p>年 月 日</p>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0108336
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

赵建华

管理号: 11233742306370407
File No.:

姓名: 赵建华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971.12
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal: 人力资源和社会保障部 人事考试证书专用章]
Issued by
签发日期: 2012年01月23日
Issued on

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 诚信信息 诚信记录
 请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵建华

证件类型	身份证	证件号码	370822*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程集团有限公司 证书编号: 00613335 注册编号/执业印章号: 37009799

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2027年06月09日

查看证书变更记录 (11) >

一级注册建造师

注册单位: 深圳市合创建设工程集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1372012201301991

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2027年04月23日

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年04月23日

查看证书变更记录 (5) >

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程集团有限公司 证书编号: 赣建[14]24400005155 注册编号/执业印章号: 814124400005155

注册专业: 安装 有效期至: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (3) >

10:34 2025-8-16



评审组织 (章)
 (确定单位)
 评审(确定)时间:
 2003年8月8日

姓名 赵建华 性别 男
 出生日期 1971年12月 日
 工作单位 肥城市建安总公司
 现从事专业 建筑安装
 资格名称 工程师

审核发证单位(章)
 发证日期 2003年8月16日
 证书编号 0305065



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生赵建华,性别男,一九七一年十二月九日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)机电一体化专业脱产学习,修完三年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号:鲁教函(93)鲁政函106号
鲁教字(1993)117号
证书编号: 962170024

校(院)长



一九九六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵建华

社保电脑号：642870263

身份证号码：37092219711219531X

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵建华

社保电脑号：642870263

身份证号码：37092219711219531X

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	18.99	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
合计			22429.73	12294.56			4232.23	1435.43			1015.08		415.46	895.44		322.16

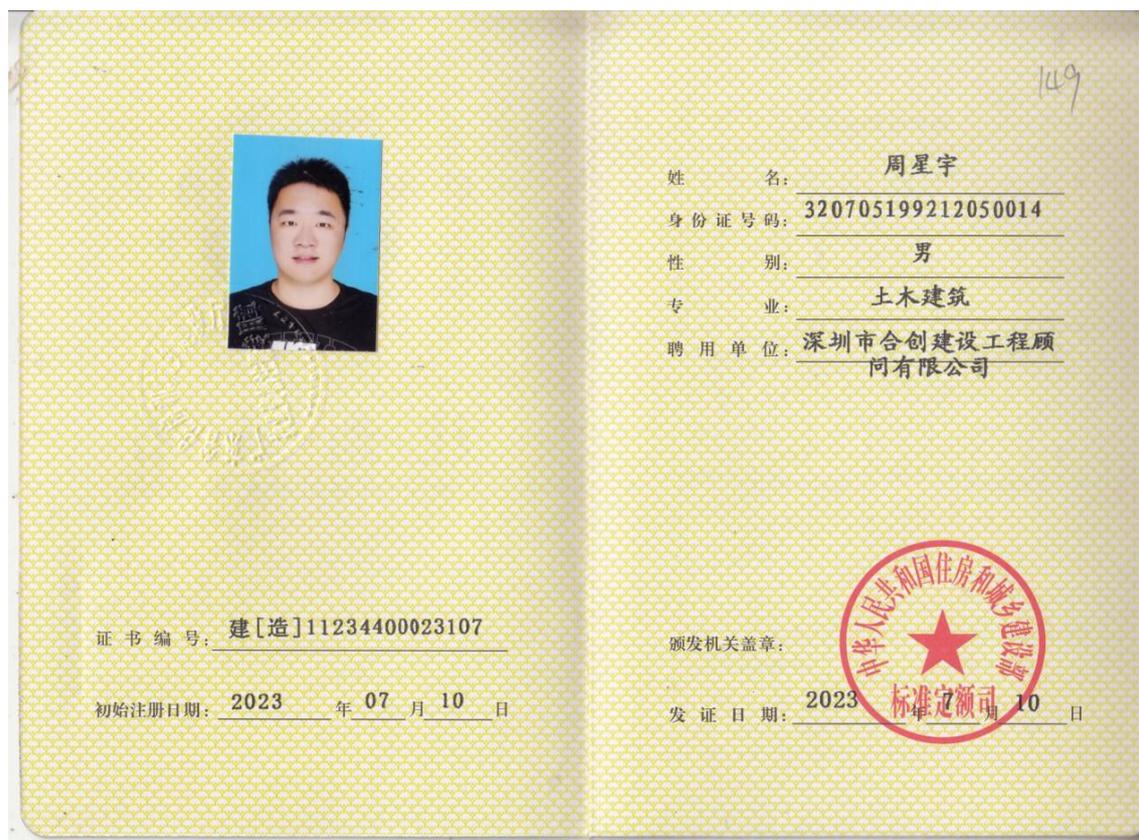


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb63735a42bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



14. 土建专职咨询师：周星宇



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周星宇

证件类型	居民身份证	证件号码	320705*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程有限公司 证书编号: 建[建]11234400023107 注册编号/执业印章号: 611234400023107
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

2023-05-25 初始注册, 土建
 深圳市合创建设工程有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 6 3 5 5 2 5 5 1 6

10:37 2025-8-16

普通高等学校

毕业证书

周星宇 11445512141

学生 周星宇 性别 男, 1992 年 12 月 05 日生, 于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江苏科技大学 校(院)长: [Signature]

证书编号: 102891201505001687 2015 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓名：周星宇

身份证号：320705199212050014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周星宇

社保电脑号：645131984

身份证号码：320705199212050014

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				38897.75	21272.96			34502.76	12537.14			1534.71			831.65	1673.33	764.51



备注：

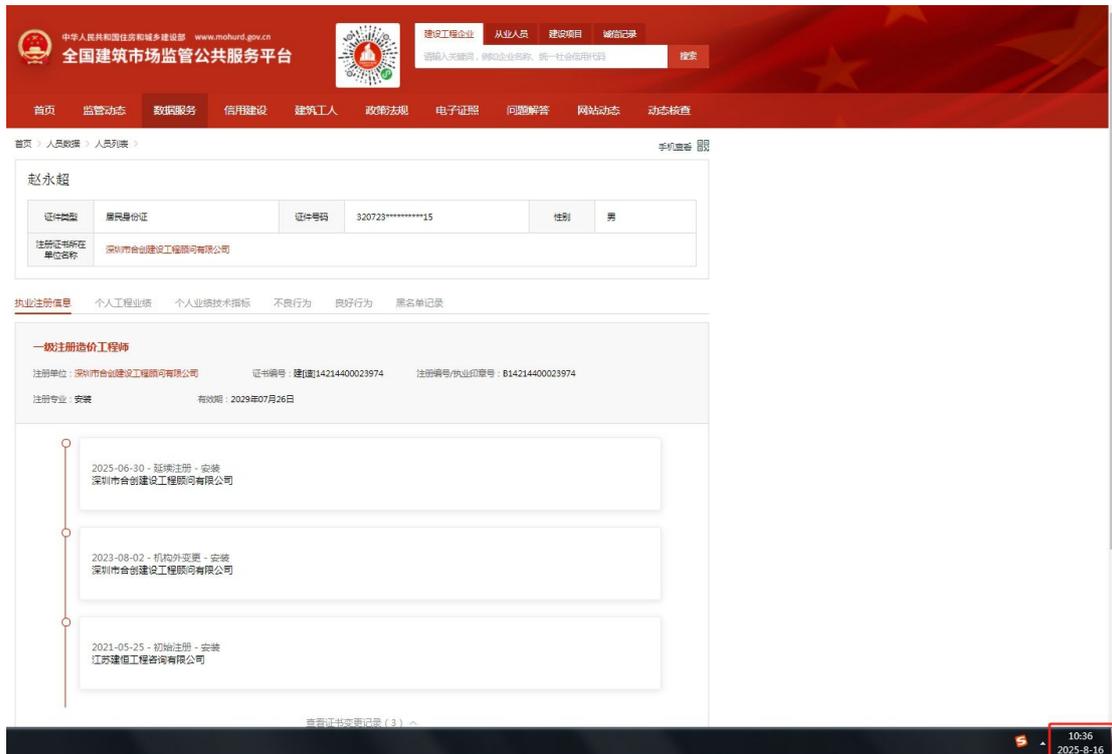
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6372bd64f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

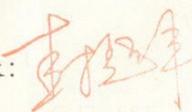


15. 安装专职咨询师：赵永超

	姓名： <u>赵永超</u> 身份证号码： <u>320723198212182015</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>江苏建恒工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14213200009279</u>	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	
延续注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： (赵永超) 深圳市合创建设工程顾问有限公司 建[造]14214400023974 注册受理机关 执业资格注册专用章 2023年8月7日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名 Full Name	赵永超	专业名称 Speciality	建设工程
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Name	工程师
出生年月 Date of Birth	320723198212182015	资格级别 Qualification Level	中级
地区 Area	连云港市	资格认定方式 Qualification Confirm	评审
公布文号:	连职称办[2015]11号	获得日期 Approval Date	2015年9月11日
证书编号:	201520472	签发部门盖章 Issued by	
		签发日期 Issued on	2015年9月11日

普通高等学校		 赵永超 02030227
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 赵永超 性别男 ,一九八二年十二月十八日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 楼宇智能化/物业管理 专业四年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
校名:	金陵科技学院	校(院)长: 
证书编号:	135731200606000102	二〇〇六年六月二十七日

投标人获得表彰、协审业绩及其履约评价情况

投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	龙华文体中心机电工程优秀工程造价成果奖 一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年	
2	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程优秀工程造价成果奖 二等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年	
3	天虹购物中心及配套住宅工程优秀工程造价成果奖 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年	
4	南山区创新大道综合提升工程优秀工程造价成果奖 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年	
5	阳江市地下综合管理廊及同步建设一期工程项目（骊阳路）工程（结算类）造价咨询优秀成果奖 三等奖	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	2023 年	
6	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队- 品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022 年	
7	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队- 专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022 年	
8	工程造价咨询企业信用等级 AAA 级	中国建设工程造价管理协会	2021 年	
9	2017~2022 年度造价咨询 先进单位	深圳市造价工程师协会	2018-2023 年	

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
10	中交汇通横琴广场项目 2015-2018 年度 优秀合作单 位奖	中交南方投资发展有限公司	2019 年	
11	贵阳万科新都荟三分期 19 组团 优秀团队奖	贵阳万科房地产有限公司	2020- 2021 年	
12	2022 年度 A 类服务供应商	宝湾物流控股有限公司	2022 年	
13	2023 年度 优秀参建单位	深圳市龙华建设发展集团有 限公司	2023 年	
14	轨道交通 10 号线沿线五和 大道等道路品质提升工程- 表扬	深圳市龙岗区建筑工务署	2021 年	
15	龙华文体中心项目- 表扬	华润（深圳）有限公司	2023 年	
16	2022 年度广东省工程造价 特色企业和特色团队- 品牌 造价咨询企业	广东省工程造价协会	2023 年	
17	2022 年度广东省工程造价 特色企业和特色团队- 专业 领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023 年	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

1. 龙华文体中心机电工程优秀工程造价成果奖一等奖



2. 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程优秀工程造价成果奖二等奖



3. 天虹购物中心及配套住宅工程优秀工程造价成果奖三等奖



4. 南山区创新大道综合提升工程优秀工程造价成果奖三等奖



5. 阳江市地下综合管理廊及同步建设一期工程项目（邕阳路）工程（结算类）2022 年度工程造价咨询优秀成果奖三等奖



6. 2021-2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业



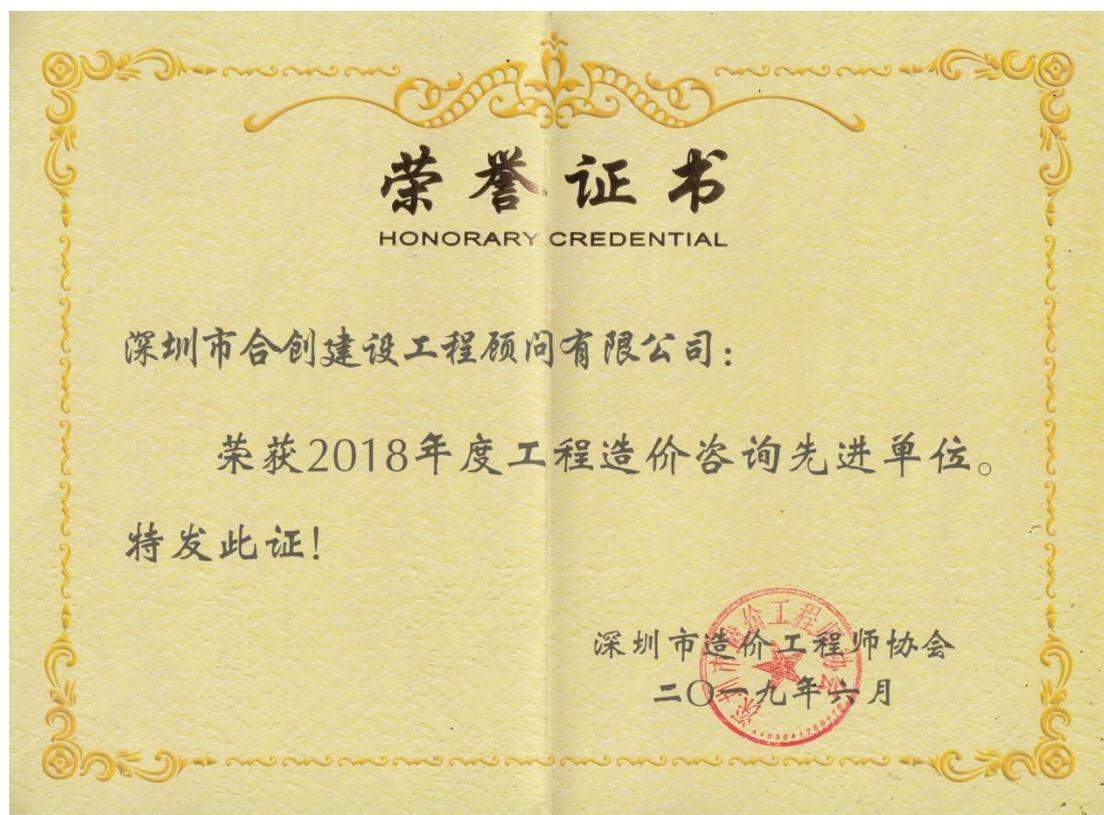
7. 2021-2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造
价咨询骨干企业



8. 工程造价咨询企业信用等级 AAA 级



9. 2017~2021 年度造价咨询先进单位



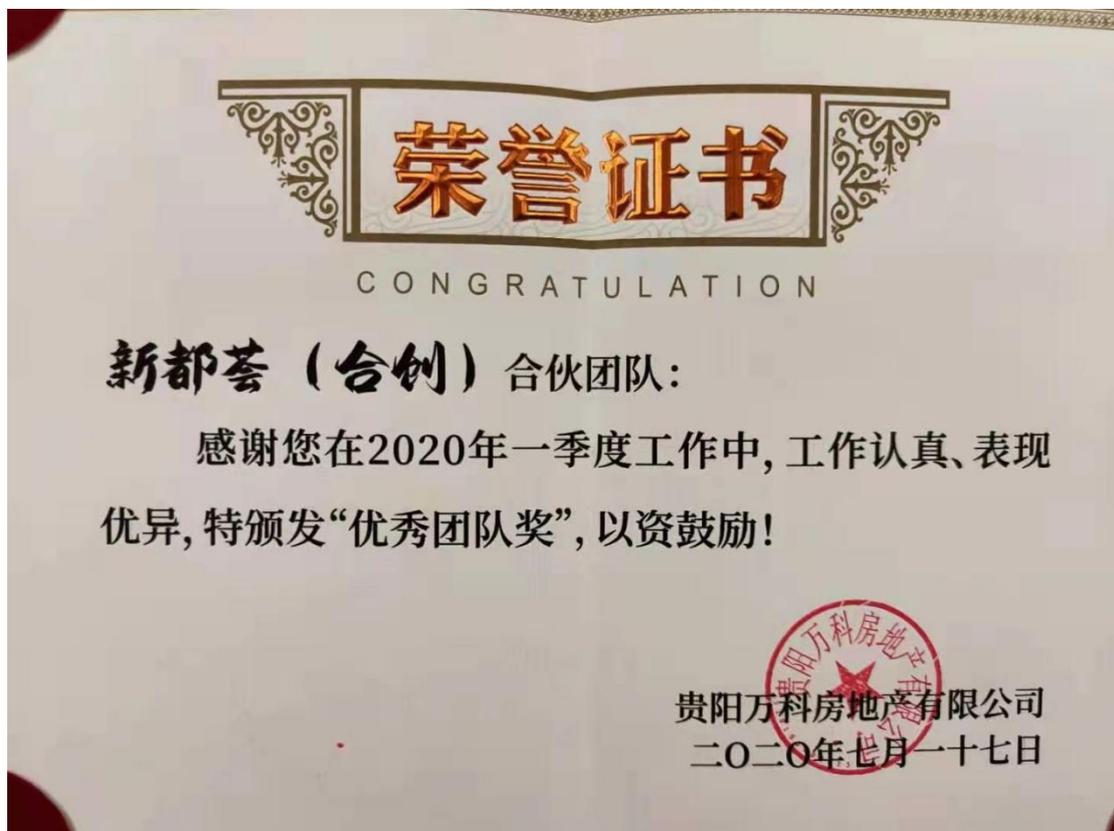




10. 中交汇通横琴广场项目 2015-2018 年度优秀合作单位奖



11. 贵阳万科新都荟三分期 19 组团优秀团队奖





12. 2022 年度 A 类服务供应商



13. 2023 年度优秀参建单位



14. 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程-表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司〔实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司〔大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司〔宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程]。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道—坪地中心路道路工程（一期）A段];

4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;

5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套
市政工程之铁东路工程〕;

6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东
部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;

7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工
程〕;

8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内
科楼〕。

（三）造价咨询单位（5家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二
期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设
工程〕。

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿
线五和大道等道路品质提升工程〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程
之铁东路工程〕;

5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道
立交拓宽改造工程〕。

（四）设计单位（4家）

1. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔深圳市国际大

学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)].

(五) 勘察单位(1家)

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程].

(六) 施工图审查单位(1家)

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程].

二、通报批评单位名单(共2家)

(一) 施工单位(1家)

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程].

(二) 造价咨询单位(1家)

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程].

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日

15. 龙华文体中心项目-表扬



[2023]华置深圳城建华体 WT 函字 001 号

表扬信

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

龙华文体中心作为区级综合性体育中心，是龙华区目前规模最大的体育场馆，是龙华区建筑工务署重点建设项目之一。贵司作为该项目全过程造价咨询服务单位，对该项目高度重视，选派专业素质高的人员组成项目咨询团队，以项目需求为导向，以认真务实的工作态度积极配合项目的各项工作，特别是在结算阶段积极配合结算工作，在项目竣工验收6个月内完成了项目结算审核工作。

我司对贵司以杨庆玲（公司负责人）、周孝寿（项目负责人）、杨村（土建）、张钰（安装）、方洁钦（驻场负责人）、欧嘉豪（土建驻场）、杨采鑫（安装驻场）等为代表的项目组全体成员提出表扬！对贵司提供的优质服务致以衷心的感谢！希望贵司发挥专业优势，保持优良的工作作风，再接再厉，为工程建设再添新佳绩！

华润(深圳)有限公司
2023年8月17日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大通一路18号华润置地大厦E座44楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司

16. 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业



17. 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业



投标人协审业绩及其履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包11标段）	深圳市财政局	2022. 5. 16	
2	深圳财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）	深圳市财政预算和投资评审中心	2023. 6. 15	
3	2023年建设工程造价协审外购服务协议书	深圳市盐田区工程质量安全监督中心（深圳市盐田区工程造价管理中心）	2023. 3. 27	
4	深圳市城市管理和综合执法局	深圳市城市管理和综合执法局工程项目和预算项目协助审核服务	2021. 10. 29	
5	深圳市城市管理和综合执法局	深圳市城市管理和综合执法局工程项目和预算项目协助审核服务	2020. 10. 26	

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩证明材料及其履约评价证明材料原件扫描件，原件备查。

1. 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目(A包11标段)
(深圳市财政局)

中标(成交)通知书

深圳公共资源交易中心

深圳市网上政府采购
中标通知书

(项目编号: SZCG2021201787)

深圳市合创建设工程顾问有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目(A包) 公开招标中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	中标金额(1-下浮率)	支付上限(元)	备注
975181268	PLAN-2021-440301-0102009001-01091	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 A包11标段	1.0	0.50	1,650,000.00	

成交金额: 中标(成交)“1-下浮率”: 0.50 (支付上限: 1,650,000.00元)

请贵公司(联系人:余小龙,联系手机:13613046369,办公电话:0755-83048876)尽快与采购单位联系(联系人:罗夏娜,电话:83933117 13480905626),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政局

抄送: 深圳市财政局(一级采购人)

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

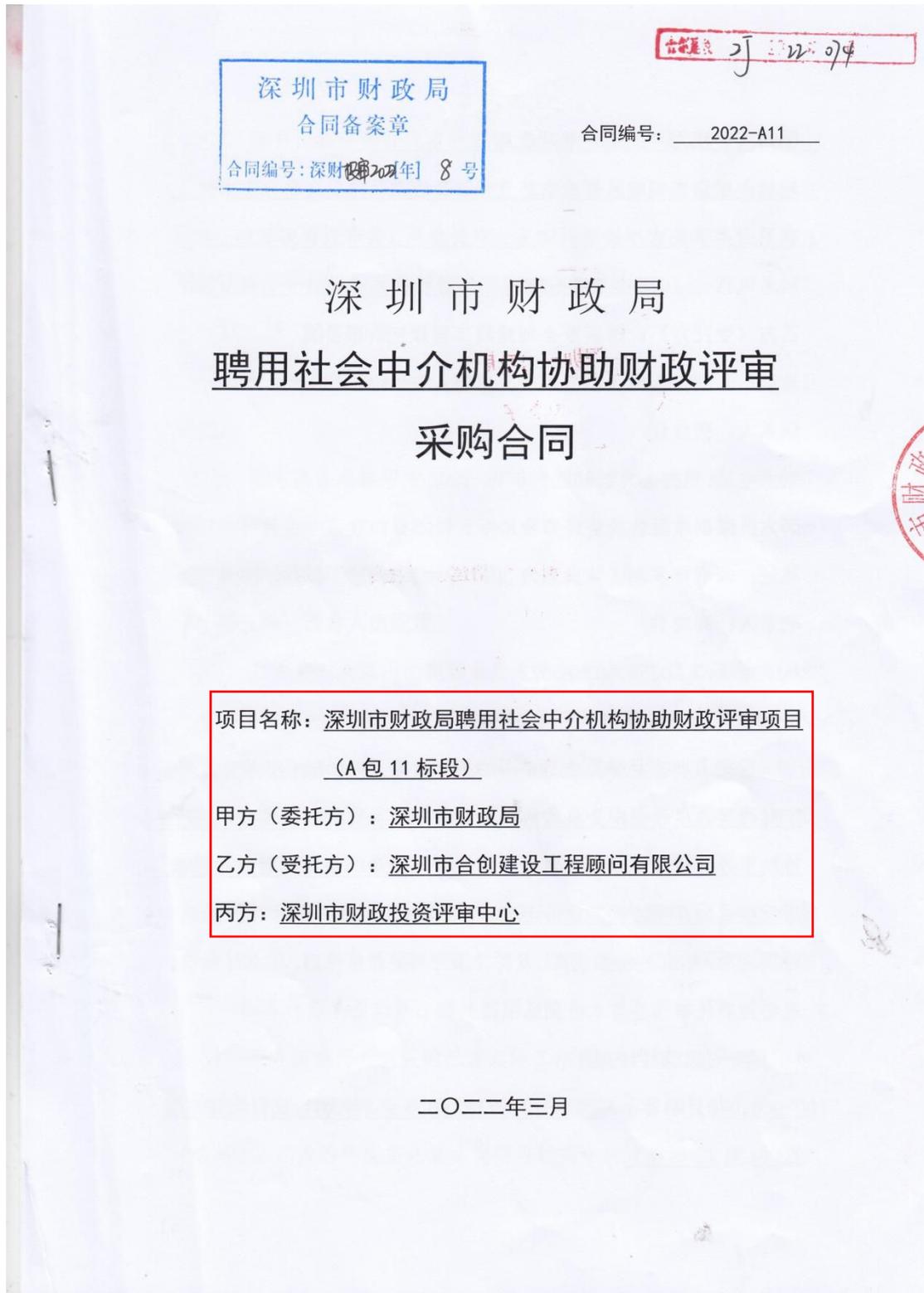
方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)所有,此文



查验码:ba81290d1bdf

协审合同关键页



甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

联系人：张颜红

联系电话：18296112250

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包11标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包11标段）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2023 年 2 月 28 日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

第四条 2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。**委托费用及支付**

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币(大写)壹佰陆拾伍万元整(小写:¥1,650,000.00)(含税)。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

履约评价情况

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

2. 深圳财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

中标（成交）通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市合创建设工程顾问有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.28

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：向小雨，联系电话：15926311021



抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

协审合同关键页

2J 2023 073

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A包）
政府采购框架协议

协议编号：SZCG2023000361-A-20

甲 方：深圳市财政预算和投资评审中心

乙 方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

联系人：向小雨

联系电话：(0755) -83986127

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

工作内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。

服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

适用框架协议的采购人为深圳市财政预算和投资评审中心，履行协议的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市财政预算和投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

(一)本框架协议期限为2年，自2023年6月5日起至2025年6月5日为止。

(二)本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

(三)服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

(一) 协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等，就该项目甲方无需再向乙方支付任何款项。甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审费用可能高于前述金额的，乙方应及时主动提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

(二) 付款方式：协审费用按服务合同生效期间的年度财政预算安排支付。原则上每季度结算一次协审费用。采购方在确定供应商按期、按质、按量完成协审业务，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，支付评审费用。

五、甲方的权利和义务

(一) 负责选定第二阶段成交供应商，签订服务合同，按征集文件中的支付要求计算并支付协审费用。

(二) 负责根据相关规定结合项目评审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，并对达到清退规则要求的供应商进行清退。

(三) 负责对乙方完成的评审事项及工作结果进行审核

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月15日



乙方（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月15日



履约评价情况

协审单位业绩证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司为我单位 2018-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位,现场协审人员包括:邹宜敏(现场负责人)、张乐、王永尧、李果、曾广源、贺晖、李茶香、刘景猛(驻场时间 2023 年 2 月 28 日至 2024 年 3 月 28 日)、周映君(驻场时间 2023 年 2 月 28 日至 2024 年 3 月 28 日)、李诗敏(驻场时间 2023 年 2 月 28 日至 2024 年 3 月 28 日)等。

该司 2019-2024 年度履约考核结果为良好(其中,2019-2021 年度履约考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格;2022 年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格;2023 年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格;2024 年度履约考核共有 6 家优秀、6 家良好、3 家合格)。

该司在此次提供业绩证明的期间(自 2022 年 1 月 29 日至 2025 年 4 月 18 日)共完成我单位交办的协审项目 169 项,审核金额 5,235,466.12 万元,核减金额 295,104.64 万元,主要如下:

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	国际酒店(坝光地块)新增市政污水临时处理工程项目	结算评审	(二期)合同结算	474.99	6.64	2022.11	深财审报 [2023]155号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
2	丹平快速路一期北延段及平湖大道东段改造工程项目	结算评审	通信管线迁改协议书(中国电信、中国移动部分、中国联通)共3项合同结算	1138.89	49.07	2022.11	深财审报 [2023]192号
3	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	结算评审	全线车站公共区地面装修材料(无机预制水磨石板材)采购合同结算	314.07	0.47	2023.3	深财审报 [2023]224号
4	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	主体工程4301标段(清湖站(不含)-松元公园站)施工合同前期工程电力管线改迁及恢复工程结算	6971.10	1096.25	2022.10	深财审报 [2023]226号
5	深圳市清林径引水调蓄工程项目	结算评审	第7标段上寮排涝泵站水力机械及金属结构和电气设备及其控制系统采购合同结算	1119.90	0.00	2023.2	深财审报 [2023]229号
6	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	结算评审	施工总承包工程合同等12项合同结算	4743.31	236.85	2022.12	深财审报 [2023]285号
7	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	华南城站-禾花站区间下穿北线引水、龙茜供水工程影响段加固工程施工合同结算	113.55	2.39	2023.4	深财审报 [2023]286号
8	新皇岗口岸综合业务楼项目	结算评审	土石方、基坑支护和桩基专业承包工程等4项合同结算	10833.32	274.29	2023.2	深财审报 [2023]292号
9	北线引水工程安全隐患整改(含龙茜供水改造工程)项目	结算评审	废弃玻璃钢夹砂管道处置工程施工合同结算	163.73	0.08	2023.5	深财审报 [2023]297号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
10	深圳文体设施管理系统数据化改造项目	结算评审	建设合同等2项合同结算	2213.16	0.00	2023.4	深财审报〔2023〕319号
11	龙岗区布坂联络道市政工程	结算评审	给水管线迁改协议书合同结算	221.94	40.66	2023.3	深财审报〔2023〕352号
12	深圳市城市轨道交通11号线工程项目	结算评审	BT项目合同110千伏平源场线改接至七沥站工程结算	412.03	5.02	2023.6	深财审报〔2023〕364号
13	丹平快速路一期工程项目	结算评审	第二合同段(东湖立交)电力管线迁改协议书(布心路段)结算	507.46	31.92	2023.2	深财审报〔2023〕372号
14	深圳市大鹏半岛水源工程-东涌水库工程项目	结算评审	管理用房工程合同结算	1482.98	38.45	2023.4	深财审报〔2023〕375号
15	西丽水库入库河口前置库水生态修复试验示范工程项目	结算评审	施工合同结算	8482.16	790.73	2022.1	深财审报〔2023〕387号
16	松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目	结算评审	BT项目第一标段结算	6391.11	284.94	2023.6	深财审报〔2023〕405号
17	深圳市城市轨道交通6号线前期工程(交通疏解与管线改迁)项目	结算评审	小产权通信管线改迁及恢复补偿结算	902.47	45.91	2023.6	深财审报〔2023〕423号
18	丹平快速路一期北延段及平湖大道东段改造工程项目	结算评审	一标施工承包合同结算	38170.81	1966.05	2022.7	深财审报〔2023〕441号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
19	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	主体工程 4301 标段(清湖站(不含)~松元公园站)施工合同(第二部分工程费用)-燃气管线改迁及恢复工程结算	4236.01	674.82	2023.5	深财审报[2023]447号
20	南坪快速路三期工程项目	结算评审	土建1标施工承包合同结算	37371.31	742.35	2023.4	深财审报[2023]451号
21	深圳市清林径引水调蓄工程项目	结算评审	第三标段施工合同结算	7945.15	480.07	2023.1	深财审报[2023]466号
22	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	主体工程 1011 标段合同调差部分结算等3项合同结算	31350.48	1337.53	2023.1	深财审报[2023]473号
23	丹平快速路一期工程项目	结算评审	第二合同段(东湖立交)通信管线迁改协议书(爱国路段电信、中国移动、盈通含天威视频)共3项合同结算	439.94	112.11	2023.6	深财审报[2023]495号
24	深圳防灾减灾技术研究院场地改造项目	结算评审	施工总承包合同等8项合同结算	1013.02	20.25	2023.5	深财审报[2023]502号
25	坂银通道工程项目	结算评审	金湖调蓄湖分洪隧洞工程施工承包合同结算	8986.09	941.97	2023.3	深财审报[2023]504号
26	深河人民医院	结算评审	血透机、血液透析过滤机、水处理机设备一批(A包)采购合同等13项合同结算	1577.62	0.34	2023.7	深财审报[2023]511号

序号	项目名称	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
27	东莞长安至深圳南山高速公路(广深沿江高速公路深圳段)二期工程	结算评审	深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程防洪排涝影响区域内桥梁下部安全专题研究服务合同等10项合同结算	412.19	13.70	2023.6	深财审报〔2023〕516号
28	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程	结算评审	预留工程设计总承包合同等12项合同结算	3151.94	0.00	2023.8	深财审报〔2023〕521号
29	深圳市人民医院宝安医院	招标控制价评审	门诊医技住院楼等主体医疗区土石方、基坑支护和桩基专业承包工程招标控制价	47771.40	1393.88	2023.10	深财审报〔2023〕562号
30	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	招标控制价评审	建筑装饰装修工程VI标段招标控制价	15082.61	713.43	2023.10	深财审报〔2023〕585号
31	深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)	结算评审	监理合同等3项合同结算	212.78	3.26	2023.8	深财审报〔2023〕616号
32	罗湖区红岗路龙园山庄人行天桥工程项目	结算评审	施工合同结算	326.19	10.03	2023.8	深财审报〔2023〕626号
33	城市轨道交通9号线二期工程项目	结算评审	消声器设备及服务采购合同结算	745.56	4.04	2023.7	深财审报〔2023〕627号
34	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	消声器设备及服务采购合同结算	1585.41	1.08	2023.7	深财审报〔2023〕642号
35	轨道交通5号线二期工程项目	结算评审	消声器设备及服务采购合同结算	567.62	4.16	2023.7	深财审报〔2023〕643号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
36	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	消声器设备及服务采购合同结算	557.17	2.17	2023.7	深财审报[2023]644号
37	轨道交通6号线工程项目	结算评审	消声器设备及服务采购合同结算	480.80	3.48	2023.7	深财审报[2023]645号
38	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算评审	消声器设备及服务采购合同结算	403.73	2.85	2023.7	深财审报[2023]646号
39	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	结算评审	消声器设备及服务采购合同结算	57.06	2.17	2023.7	深财审报[2023]647号
40	城市轨道交通2号线三期工程项目	结算评审	消声器设备及服务采购合同结算	178.98	3.29	2023.7	深财审报[2023]648号
41	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	招标控制价评审	1标(EPC总承包)	83607.83	464.56	2023.11	深财审报[2023]649号
42	聚龙路道路工程项目	结算评审	(第2标段)土建工程施工承包合同结算	14723.24	278.28	2023.7	深财审报[2023]663号
43	观澜河企坪湿地工程	结算评审	前期费用结算	16.00	0.00	2023.9	深财审报[2023]664号
44	樟坑径河生态技术污水处理工程	结算评审	设计合同等7项合同结算	42.21	3.10	2023.9	深财审报[2023]667号
45	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场改扩建项目主体工程	专项评审	(第1-6合同段)招标控制价更新	2338787.65	169417.04	2023.11	深财审报[2023]694号
46	2024年新一轮道路设施日常养护项目	招标控制价评审	招标控制价	330036.29	55558.13	2023.12	深财审报[2023]728号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
47	宝安区华盛路南段道路工程项目	决算评审	竣工决算	2459.35	33.61	2023.9	深财审报〔2023〕736号
48	基于BIM的政府工程建设智慧管控平台项目	决算评审	竣工决算	6821.99	0.00	2023.10	深财审报〔2023〕756号
49	深圳市5号区域绿道龙岗区布吉段危险边坡治理工程项目	决算评审	竣工决算	199.60	11.38	2023.9	深财审报〔2023〕757号
50	深圳市体育运动学校(深圳市体育实验学校)改造提升工程项目	结算评审	可行性研究报告编制暨概念设计委托合同等4项合同结算	120.87	2.15	2023.12	深财审报〔2023〕761号
51	深圳市互联网租赁自行车综合监管平台项目	决算评审	竣工决算	305.08	0.00	2023.11	深财审报〔2023〕769号
52	福田特殊隔离点建设项目	结算评审	EPC施工总承包合同等3项合同结算	1027.21	137.19	2023.6	深财审报〔2023〕770号
53	深圳技术大学园区智能化和信息化一期项目	结算评审	资源中心机房项目合同结算	1551.12	0.32	2023.9	深财审报〔2024〕13号
54	前海桂湾片区支路二期项目	结算评审	深圳市前海市政V标项目桂湾片区支路二期项目(一)施工合同结算	3441.19	131.06	2023.8	深财审报〔2024〕15号
55	深圳外环高速公路深圳段项目	结算评审	工程承包合同(1A合同段)结算	14967.13	80.71	2023.11	深财审报〔2024〕32号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
56	深圳市工业园供电环境综合升级改造	结算评审	2021GYBA0045 深圳市宝安区福永福海工业园 A 区电力设施升级改造等 142 个园区工程合同结算 (第 6 批)	8199.47	794.87	2023.4	深财审报 [2024] 38 号
57	深圳市公安局交警支队新型警务岗亭建设工程	决算评审	竣工决算	1944.62	0.00	2023.12	深财审报 [2024] 42 号
58	深圳外环高速公路深圳段项目	结算评审	黎光互通涉梅观高速两侧绿化景观树迁移施工合同等 2 项合同结算	156.43	1.25	2023.10	深财审报 [2024] 44 号
59	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	结算评审	防水工程合同等 24 项合同结算	10896.88	208.90	2023.9	深财审报 [2024] 54 号
60	深圳外环高速公路深圳段一期工程新围互通立交项目	结算评审	林木采伐合同结算	37.19	7.56	2023.10	深财审报 [2024] 82 号
61	深圳创新创意设计学院项目	结算评审	可行性研究服务合同等 14 项合同结算	4672.17	0.00	2023.11	深财审报 [2024] 88 号
62	深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程	招标控制价评审	施工总承包 29101 标招标控制价	472777.04	2537.86	2024.3	深财审报 [2024] 100 号
63	前海前湾三路地下通道工程	决算评审	竣工决算	735.85	0.44	2023.12	深财审报 [2024] 106 号
64	深圳市中医院综合楼工程项目	结算评审	施工总承包工程合同等 4 项合同结算	23308.62	1194.68	2023.8	深财审报 [2024] 119 号
65	桂庙路快速化改造 (一期) 工程项目	结算评审	共线段防火涂料工程建设工程施工合同结算	822.26	48.89	2023.12	深财审报 [2024] 138 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
66	深圳交响乐团乐器更新项目	结算评审	双簧管采购合同等 34 项合同结算	2476.67	0.00	2023.12	深财审报〔2024〕139 号
67	茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程项目	结算评审	洋涌河水闸闸门及配套启闭机采购合同结算	528.96	18.06	2023.7	深财审报〔2024〕149 号
68	深汕粮食储备库项目	招标控制价评审	机电工程施工总承包 II 标招标控制价	22236.34	483.41	2024.4	深财审报〔2024〕163 号
69	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	结算评审	导向标识系统采购及相关服务采购合同结算	1769.23	79.66	2023.11	深财审报〔2024〕164 号
70	凤塘大道(和沙路-107 国道)扩建工程项目	结算评审	塘尾转盘人行天桥施工承包合同结算	1809.70	86.22	2023.11	深财审报〔2024〕176 号
71	市仙湖植物园管理处森林质量精准提升工程项目	决算评审	竣工决算	1542.93	14.59	2024.1	深财审报〔2024〕180 号
72	深圳市城市轨道交通 3 号线三期(南延)工程项目	结算评审	警用通信系统设备采购合同结算	288.97	17.29	2023.12	深财审报〔2024〕183 号
73	轨道交通 5 号线二期工程项目	结算评审	警用通信系统设备采购合同结算	1976.99	11.64	2023.12	深财审报〔2024〕186 号
74	城市轨道交通 9 号线二期工程项目	结算评审	警用通信系统设备采购合同结算	1282.00	7.54	2023.12	深财审报〔2024〕187 号
75	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	结算评审	警用通信系统设备采购合同结算	6854.26	40.35	2023.12	深财审报〔2024〕188 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
76	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目	结算评审	强电迁移工程施工合同等7项合同结算	789.73	37.86	2023.9	深财审报〔2024〕210号
77	智慧前海蛇口自贸片区大数据应用项目	决算评审	竣工决算	508.17	0.00	2024.3	深财审报〔2024〕216号
78	“一带一路”法治地图一期项目(B包)	决算评审	竣工决算	156.32	0.00	2024.3	深财审报〔2024〕217号
79	前海19-08-01地块公共空间(10号冷站)项目	结算评审	深圳市前海市政V标项目施工合同结算	12465.67	582.88	2023.10	深财审报〔2024〕221号
80	深圳市中医院门诊综合楼改造工程项目	决算评审	竣工决算	2448.04	0.00	2024.3	深财审报〔2024〕248号
81	智慧前海视频云平台项目	决算评审	竣工决算	1945.89	0.00	2024.3	深财审报〔2024〕258号
82	盐田公安分局海山派出所项目	决算评审	竣工决算	26.02	15.83	2023.8	深财审报〔2024〕274号
83	道路地面塌陷防治车载式雷达系统购置项目	决算评审	竣工决算	957.07	0.00	2024.3	深财审报〔2024〕277号
84	深圳市建设工程质量安全监管平台及试点应用项目	决算评审	竣工决算	6213.68	0.00	2024.4	深财审报〔2024〕324号
85	先进功率器件工业园项目	结算评审	六项合同结算	2306.98	12.83	2024.2	深财审报〔2024〕327号
86	国家(深圳·前海)新型互联网交换中心综合管理与质量监测平台项目	决算评审	竣工决算	2467.44	14.02	2024.1	深财审报〔2024〕340号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
87	前海深港合作区外围及流域上游水质改善工程—前海湾水动力改善工程	结算评审	项目建议书合同等9项合同结算	604.75	192.88	2023.12	深财审报〔2024〕345号
88	深圳市健宁医院工程项目	决算评审	竣工决算	75203.63	429.85	2023.10	深财审报〔2024〕346号
89	城市轨道交通9号线二期工程项目	结算评审	西延线工程控制测量与测量检测项目合同等3项合同结算	574.20	0.29	2024.5	深财审报〔2024〕348号
90	深圳市第二实验学校初中部改建工程项目	结算评审	施工总承包合同等23项合同结算	43028.59	1444.63	2023.11	深财审报〔2024〕362号
91	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算评审	广告灯箱采购和安装合同结算	499.98	6.60	2024.4	深财审报〔2024〕368号
92	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	结算评审	广告灯箱采购和安装合同结算	49.36	4.30	2024.4	深财审报〔2024〕368号
93	轨道交通6号线工程项目	结算评审	广告灯箱采购和安装合同结算	1359.55	11.42	2024.4	深财审报〔2024〕368号
94	深圳外环高速公路深圳段项目	结算评审	宝安段海川达通信管道改迁工程施工合同协议书等5项合同结算	493.87	43.80	2024.4	深财审报〔2024〕431号
95	深圳地铁1、2、3、5号线列车增购	结算评审	深圳地铁3号线列车增购车载信号设备及服务采购合同结算	11374.44	848.67	2024.4	深财审报〔2024〕434号
96	深圳地铁1、2、3、5号线列车增购	结算评审	深圳地铁2、5号线列车增购车载信号设备及服务采购合同结算	12441.99	901.56	2024.4	深财审报〔2024〕435号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
97	深圳地铁1、2、3、5号线列车增购	结算评审	深圳地铁3号线列车增购无线系统设备采购及服务合同结算	388.80	4.05	2024.4	深财审报[2024]438号
98	轨道交通6号线工程项目	结算评审	控制测量与测量检测项目合同等3项结算	2142.35	11.38	2024.5	深财审报[2024]453号
99	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目	决算评审	竣工决算	3383.53	12.18	2024.5	深财审报[2024]490号
100	妈湾片区区域集中供冷项目(10号供冷站)供冷管网工程	决算评审	竣工决算	3217.51	8.04	2024.5	深财审报[2024]507号
101	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目	结算评审	香港大学深圳医院院子项目(设计施工一体化)合同结算	2936.04	488.40	2024.1	深财审报[2024]509号
102	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算评审	工程保险合同等3项合同结算	3726.54	1.25	2024.6	深财审报[2024]528号
103	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	数控不落轮镟床、公铁两用车采购合同及停车场固定式架车机采购合同结算	1206.05	12.10	2024.6	深财审报[2024]532号
104	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	工程保险合同等4项合同结算	5785.24	21.35	2024.6	深财审报[2024]538号
105	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算评审	小产权通信管线改迁及恢复工程等2个合同结算	185.19	17.80	2024.6	深财审报[2024]546号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
106	深圳市城市轨道交通6号线前期工程(交通疏解与管线改迁)项目	结算评审	小产权通信管线改迁及恢复工程等4个合同结算	1179.68	88.30	2024.6	深财审报〔2024〕546号
107	深圳市地铁文化体育公园及配套工程项目	结算评审	深圳地铁实训基地无线通信系统设备及服务采购合同结算	121.15	0.09	2024.5	深财审报〔2024〕547号
108	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算评审	无线通信系统设备及服务采购合同结算	732.61	1.25	2024.5	深财审报〔2024〕547号
109	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	无线通信系统设备及服务采购合同结算	2426.14	0.98	2024.5	深财审报〔2024〕547号
110	轨道交通6号线工程项目	结算评审	无线通信系统设备及服务采购合同结算	2168.24	1.09	2024.5	深财审报〔2024〕547号
111	深圳市公安局机关大院地下停车场改造工程项目	结算评审	装饰装修工程施工合同结算	327.53	8.38	2024.6	深财审报〔2024〕557号
112	城市轨道交通6号线支线工程项目	结算评审	主体工程6121标段施工承包合同结算	181807.32	2524.01	2024.1	深财审报〔2024〕576号
113	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目	结算评审	市眼科医院子项目(设计施工一体化)设计施工总承包合同结算	338.14	12.00	2024.7	深财审报〔2024〕582号
114	前海桂湾公园项目	结算评审	服务建筑工程(服务建筑一、二、三)及其周边配套景观设计施工总承包合同结算	2570.77	20.43	2024.7	深财审报〔2024〕616号
115	市政协后楼加建常委休息室和增设室外电梯工程项目	决算评审	竣工决算	223.12	0.20	2024.7	深财审报〔2024〕619号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
116	大小铲岛码头及配套设施工程项目	决算评审	竣工决算	361.76	4.72	2024.6	深财审报[2024]622号
117	罗沙路改扩建工程项目	招标控制价评审	施工1标招标控制价	310975.17	17995.70	2024.9	深财审报[2024]632号
118	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	主体工程1011标段(福田口岸站-贝尔站(不含))施工承包合同工程变更、疫情防控、第三方检测和奖惩部分结算	7328.71	2567.39	2024.1	深财审报[2024]652号
119	梅林数据中心扩建项目	决算评审	竣工决算	26307.38	5.65	2024.7	深财审报[2024]671号
120	月湾街(桂湾三路-桂湾四路)市政道路工程项目	决算评审	竣工决算	1062.67	0.14	2024.7	深财审报[2024]681号
121	深圳市盐港东立交工程项目	结算评审	通信迁改工程(电信部分、联通部分、盈通部分)合同等3项合同结算	1447.90	70.46	2024.10	深财审报[2024]741号
122	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目	结算评审	市二医院子项目	1505.00	114.01	2024.8	深财审报[2024]742号
123	深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)	结算评审	港口工程合同结算	7149.48	356.51	2024.8	深财审报[2024]755号
124	深圳市公安消防支队六个新建消防站装备购置项目	决算评审	竣工决算	18586.79	0.00	2024.3	深财审报[2024]773号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
125	前海 19-08-01 地 块公共空间 (10号冷站) 项目	决算 评审	竣工决算	13892.55	9.20	2024.8	深财审报 〔2024〕780号
126	深圳市城市轨 道交通3号线 三期(南延) 工程项目	结算 评审	电力管线改迁及 恢复工程 3633 标 段(福保站、2#开 闭所改迁阶段)施 工协议书合同结 算	2029.85	214.20	2024.6	深财审报 〔2024〕794号
127	坂银通道工程 项目	结算 评审	设计合同及项目 建议书编制合同 等 2 项合同结算	7603.55	974.71	2024.3	深财审报 〔2024〕796号
128	工程设计管理 中心深圳歌剧 院项目等 23 个项目前期费 用	结算 评审	涉及共 54 个前期 费用合同结算	2786.62	2.36	2024.9	深财审报 〔2024〕816号
129	前海合作区桂 湾及前湾北片 区污水主管工 程(滨海大道- 南山污水处理 厂段)项目	决算 评审	竣工决算	5119.32	66.89	2024.8	深财审报 〔2024〕829号
130	南方科技大学 生命科学研究 中心设备购置 项目	决算 评审	竣工决算	5549.57	0.00	2024.6	深财审报 〔2024〕831号
131	深圳市审计局 金审工程项目	决算 评审	竣工决算	6013.71	9.62	2024.10	深财审报 〔2024〕832号
132	深圳市城市轨 道交通7号线 工程项目	结算 评审	前期工程(绿化迁 移与恢复工程)合 同结算	7.25	0.00	2024.11	深财审报 〔2024〕853号
133	市属医院传染 病防控救治设 施升级改造项 目	结算 评审	——市儿童院子 项目(设计施工一 体化)合同结算	2381.63	23.99	2024.10	深财审报 〔2024〕857号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
134	市属公立医院 医疗公共空间 修缮工程项目	决算 评审	竣工决算	15209.86	17.92	2024.8	深财审报 〔2024〕858号
135	深河人民医院	结算 评审	深圳对口帮扶河 源建设三级医院 项目施工总承包 工程施工合同等2 项合同结算	90275.13	8333.74	2023.12	深财审报 〔2025〕5号
136	深圳市公明供 水调蓄工程项 目	决算 评审	竣工决算	103843.21	699.21	2024.3	深财审报 〔2025〕8号
137	哈尔滨工业大 学(深圳)重 点实验室集群 项目	招 标 控 制 价 评 审	建筑装修装饰工 程I标、II标两项 招标控制价	14427.70	724.14	2025.1	深财审报 〔2025〕9号
138	南方科技大学 科研大楼项目	结 算 评 审	洁净工程合同结 算	19068.87	658.48	2024.7	深财审报 〔2025〕12号
139	深圳港西部港 区疏港道路工 程项目	决 算 评 审	竣工决算	250356.60	4029.28	2024.4	深财审报 〔2025〕18号
140	深河人民医院	结 算 评 审	深圳对口帮扶河 源建设三级医院 项目临时用电工 程合同等7项合同 结算	112.68	0.00	2024.12	深财审报 〔2025〕30号
141	深圳市老干部 活动中心整体 改造提升及智 能化改造工程 项目	结 算 评 审	设计采购施工总 承包(EPC)合同 结算	10365.70	555.10	2024.5	深财审报 〔2025〕37号
142	深圳市城市轨 道交通11号 线工程项目	结 算 评 审	安全保护咨询服 务合同结算	146.14	0.00	2024.11	深财审报 〔2025〕44号
143	深圳市中医院 光明院区一期 项目	结 算 评 审	防水材料供货和 防水工程施工等8 项合同结算	9222.78	35.77	2024.11	深财审报 〔2025〕47号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
144	市人大主任会议室和常委会议厅改造项目	结算评审	合同结算	816.70	6.91	2024.11	深财审报〔2025〕64号
145	深圳市公安局机关大院地下停车场改造工程项目	决算评审	竣工决算	347.32	0.00	2024.10	深财审报〔2025〕65号
146	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程项目	决算评审	竣工决算	35242.00	250.94	2024.5	深财审报〔2025〕78号
147	深圳市城市轨道交通8号线一期工程	结算评审	物业开办厨杂及食堂标牌标识采购项目等4项合同结算	419.45	0.00	2024.12	深财审报〔2025〕80号
148	轨道交通6号线工程	结算评审	物业开办厨杂及食堂标牌标识采购项目等4项合同结算	394.51	0.00	2024.12	深财审报〔2025〕86号
149	深圳市城市轨道交通10号线工程	结算评审	物业开办厨杂及食堂标牌标识采购项目等5项合同结算	791.57	0.00	2024.12	深财审报〔2025〕87号
150	前海合作区梦海前海湾河桥工程	结算评审	照明等附属工程合同等2项合同结算	276.76	25.63	2024.11	深财审报〔2025〕100号
151	轨道交通5号线二期工程	结算评审	岩土工程勘察专项审查合同	54.42	0.00	2024.11	深财审报〔2025〕102号
152	城市轨道交通2号线三期工程	结算评审	东延线(莲塘段)工程(即2号线三期工程)项目勘察及设计监理合同结算	350.59	0.00	2024.11	深财审报〔2025〕102号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
153	深圳市工业园供电环境综合升级改造	结算评审	2022GYBA0007 2022年宝安区宝城鸿威工业园供配电设施升级改造等162个园区工程(第2批)合同结算	14467.04	793.61	2024.6	深财审报[2025]139号
154	深圳市新型智慧城市网络安全态势感知和应急处置平台项目	决算评审	竣工决算	13939.00	357.18	2024.11	深财审报[2025]155号
155	市直机关文印中心设备更新及补充购置项目	决算评审	竣工决算	1632.00	0.00	2025.2	深财审报[2025]160号
156	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目	结算评审	高层次人才科研楼第三方检测与监测等10项合同结算	458.78	68.66	2024.11	深财审报[2025]169号
157	深圳自然博物馆项目(展陈工程、智慧博物馆、专业设备等部门)	招标控制价评审	展陈工程I、II、III、IV标段共4项招标控制价	33857.95	276.49	2025.3	深财审报[2025]176号
158	葵安雅居改造项目	决算评审	(不含市卫生健康委实施部分)竣工决算	5914.14	393.94	2024.10	深财审报[2025]186号
159	深圳市铁岗长流陂支线供水工程项目(一期)项目	决算评审	竣工决算	20353.26	11.28	2024.10	深财审报[2025]188号
160	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目	结算评审	深圳大学总医院子项目(EPC)合同结算	2205.18	407.54	2024.12	深财审报[2025]190号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
161	深圳市公安局第三代指挥中心信息化建设项目	决算评审	竣工决算	56266.40	1230.20	2024.7	深财审报〔2025〕201号
162	轨道交通5号线二期工程项目	结算评审	勘察设计监理合同结算	637.16	30.28	2024.12	深财审报〔2025〕208号
163	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	施工图设计文件审查合同等2项合同结算	2239.42	89.48	2024.12	深财审报〔2025〕208号
164	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	结算评审	施工图设计监理合同等2项合同结算	89.70	5.74	2024.12	深财审报〔2025〕208号
165	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	结算评审	电力管线改迁及恢复工程3633标段施工协议书(福保站恢复阶段)结算	1825.94	165.76	2025.1	深财审报〔2025〕227号
166	深圳市工业园供电环境综合升级改造	结算评审	2022GYLGG0211 2022年龙岗区平湖街道深圳市华诚永杭工业园区供配电设施升级改造等172个园区工程(第5批)	18270.07	1004.82	2024.8	深财审报〔2025〕228号
167	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	结算评审	2标(施工总承包)招标控制价	80989.01	635.23	2025.4	深财审报〔2025〕230号
168	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分86234标)施工合同(第一部分)等2项合同结算	7190.62	717.69	2024.12	深财审报〔2025〕232号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
169	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目	结算评审	一市康宁医院(两院区)子项目工程合同结算	984.85	375.93	2024.12	深财审报 [2025]237号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年5月9日



协审人员证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司为我单位 2018-2024 年
度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位

协审人员情况具体如下：

序号	姓名	岗位	身份证号	驻场服务时间
1	邹宜敏	聘用造价咨询 中介机构协助 评审项目现场 负责人	510212196709010470	2019 年 5 月至今
2	张乐	常驻协审人员	430624198906217362	2019 年 6 月至今
3	王永尧	常驻协审人员	430422198702120418	2019 年 5 月至今
4	李果	常驻协审人员	360429199112281239	2019 年 8 月至今
5	曾广源	常驻协审人员	441622199308201015	2023 年 8 月至今
6	贺晖	常驻协审人员	430204197003094048	2019 年 5 月至今
7	李茶香	常驻协审人员	430181198811041907	2021 年 5 月至今
8	刘景猛	储备协审人员	430821198407126011	2023 年 2 月至 2024 年 3 月
9	周映君	储备协审人员	44098119870604866X	2023 年 2 月至 2024 年 3 月
10	李诗敏	储备协审人员	440883199204213524	2023 年 2 月至 2024 年 3 月

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年5月9日



3. 2023 年建设工程造价协审外购服务协议书

合同编号 ZJ 2023 年 04 号

2023 年建设工程造价协审外购服务协议书

委托人：深圳市盐田区工程质量安全监督中心

(深圳市盐田区工程造价管理中心)

协审人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》深圳市盐田区工程质量安全监督中心（深圳市盐田区工程造价管理中心）招标结果，按照《中华人民共和国民法典》，由深圳市盐田区工程质量安全监督中心（深圳市盐田区工程造价管理中心）（以下简称委托人）和深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称协审人），根据招标文件、投标承诺书及委托人项目送审实际情况，经友好协商，达成如下协议：

一、协审项目名称

2023 年建设工程造价协审外购服务。

二、协审服务内容

协审人依据现行造价管理法规规定、工程施工合同、施工图纸、工程变更及签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告。

（一）协审服务范围：

1、协助委托人完成 2023 年盐田区非财政性国有资金和集体所有资金投资工程的竣工结算审核工作；

2、协助委托人完成 2023 年盐田区非财政性国有资金和集体所有资金收购的公共租赁住房、安居型商品房和人才住房的价格测算工作。

(二) 协审工作内容主要包括但不限于：

1、清单项目或者子目列项是否合法合理，工程量是否准确；
2、计价依据、取费标准是否合法合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

3、工料机价格是否合法合理；

4、合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按施工合同及招投标文件及约定的结算方法计算；

5、发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

6、工程变更、签证部分的计价是否符合施工合同、招投标文件的约定。

三、协审服务地点

协审人自有办公场所

四、协审服务期限

本协议约定建设工程造价协审服务自 2023 年 3 月 27 日起至 2024 年 3 月 26 日止。

(二) 初步成果经委托人复核后，征求建设单位、施工单位意见，必要时委托人组织协审人及送审项目相关单位人员进行核对。

(三) 核对完成后，协审人在 3 个自然日内将项目审核报告提交委托人。

七、协审费用及支付方式

(一) 协审费用

本次协审外购服务中标单位共三家，三家协审费用之和上限价为人民币玖拾肆万元整（¥940,000.00 元），最终金额按协审人实际完成的项目工作量进行计算。单个送审项目协审费用计算方式为：（基本费用+浮动费用）* 综合折扣，综合折扣为 80%。具体计算如下：

1、基本费用：根据送审工程造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

送审造价 (万元)	计费比例 (%)	计费标准 (万元)	基本费用 (万元)
0-100 (含)	0.04		
100-500 (含)	0.03		
500-1000 (含)	0.02		
1000-5000 (含)	0.01		
5000-10000 (含)	0.01	$6.05 + (x - 5000) \times 0.01\%$	$6.05 + 0.6$
10000-20000 (含)	0.01		
>20000	0.01		

上表注：计费比例参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）收费标准，结合市场收费情况下浮

(以下无正文)



委托人：中心



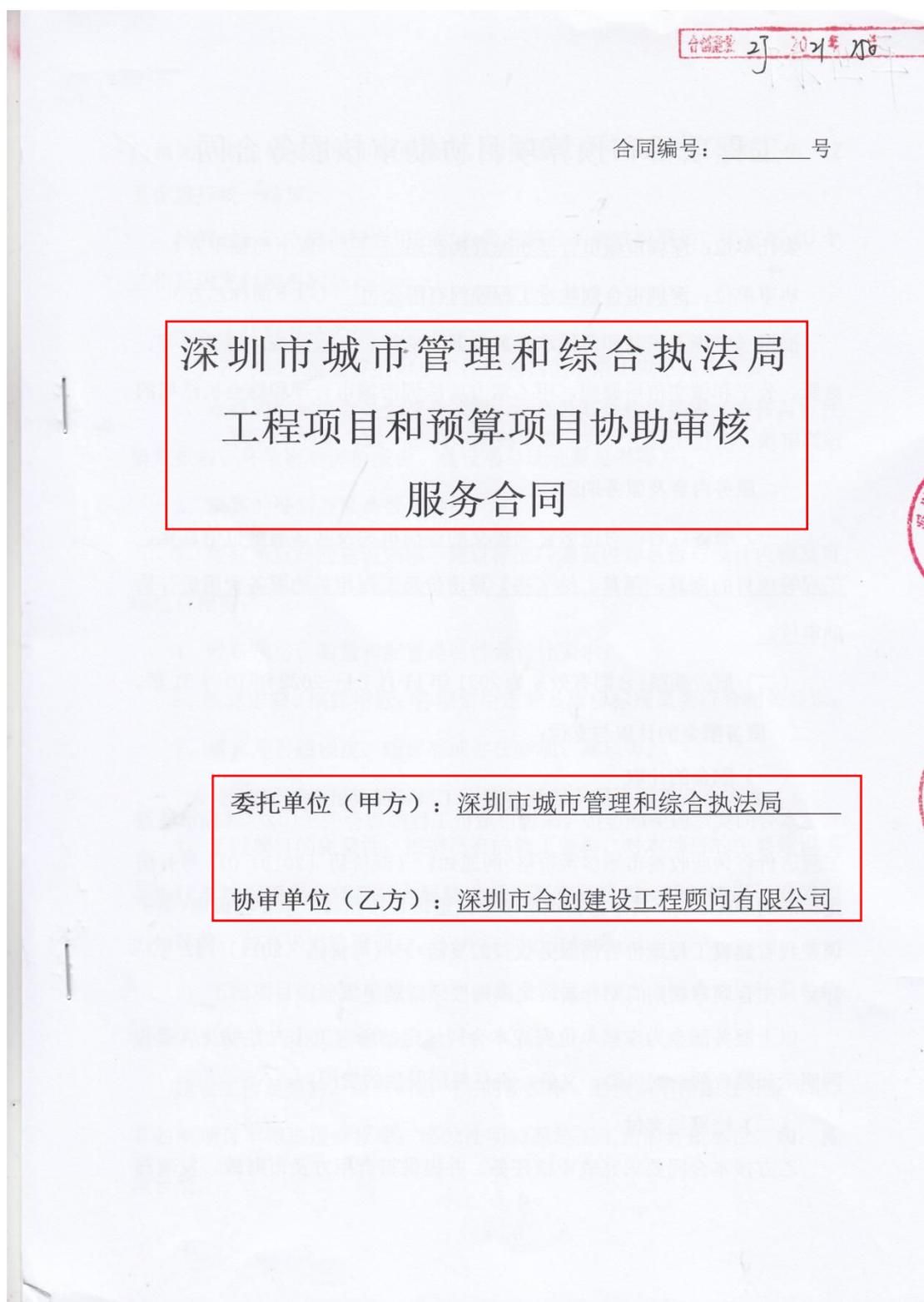
深圳市盐田区工程
质量安全监督
中心



委托人：司

法定代表人：	法定代表人：
委托代理 人：	委托代理 人：
电 话：	电 话： 0755-83048876
传 真：	传 真： 0755-82996518
开户银行：	开户银行： 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
银行帐号：	银行帐号： 815284984310001
签约地点：	
本协议签订时间为：2023年3月27日	

4. 深圳市城市管理和综合执法局工程项目和预算项目协助审核服务



工程项目和预算项目协助审核服务合同

委托单位：深圳市城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

协审单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就深圳市城市管理和综合执法局的预算审核、工程项目结（决）算审核事项协商一致，签订本合同。

一、服务内容及服务期限

（一）服务内容：对市城管局提交的该局机关及其直属单位信息化、工程等项目的概算、预算、结（决）算造价及工程相关的服务费用进行协助审核。

（二）服务期限：合同有效期为2021年11月1日-2022年10月31日。

二、服务酬金的计取与支付：

（一）酬金的计取

本合同实际服务酬金按《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）所定标准的80%计取，其中办公用房装修改造项目按照《广东省物价局〈关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函〉》（粤价函〔2011〕742号）计算，在合同存续期间如有新政策，则按照新规定执行。

以上服务酬金为审核单位完成本合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

（二）结算与支付

乙方按本合同要求完成审核任务，并提供符合甲方及市财政、发改部

同履行的遗留问题，应取得一致意见并形成书面协议。

(四) 终止

以下条件全部满足时，本合同终止：

1. 乙方完成本合同约定的全部工作；
2. 甲方与乙方结清并支付酬金；
3. 乙方将甲方提供的资料交还。

十二、争议解决

(一) 合同当事人可以就争议自行和解。自行和解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同附加条款，双方均应遵照执行。

(二) 合同当事人可以就争议事项，请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解。调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同附加条款，双方均应遵照执行。

(三) 双方也可约定按以下第 2 种方式解决争议：

1. 向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

十三、其他：

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：



地 址：

乙方：



地 址：

法定代表人:

法定代表人:

李三玉

或委托代理人:

王七

或委托代理人:

电 话:

电 话:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

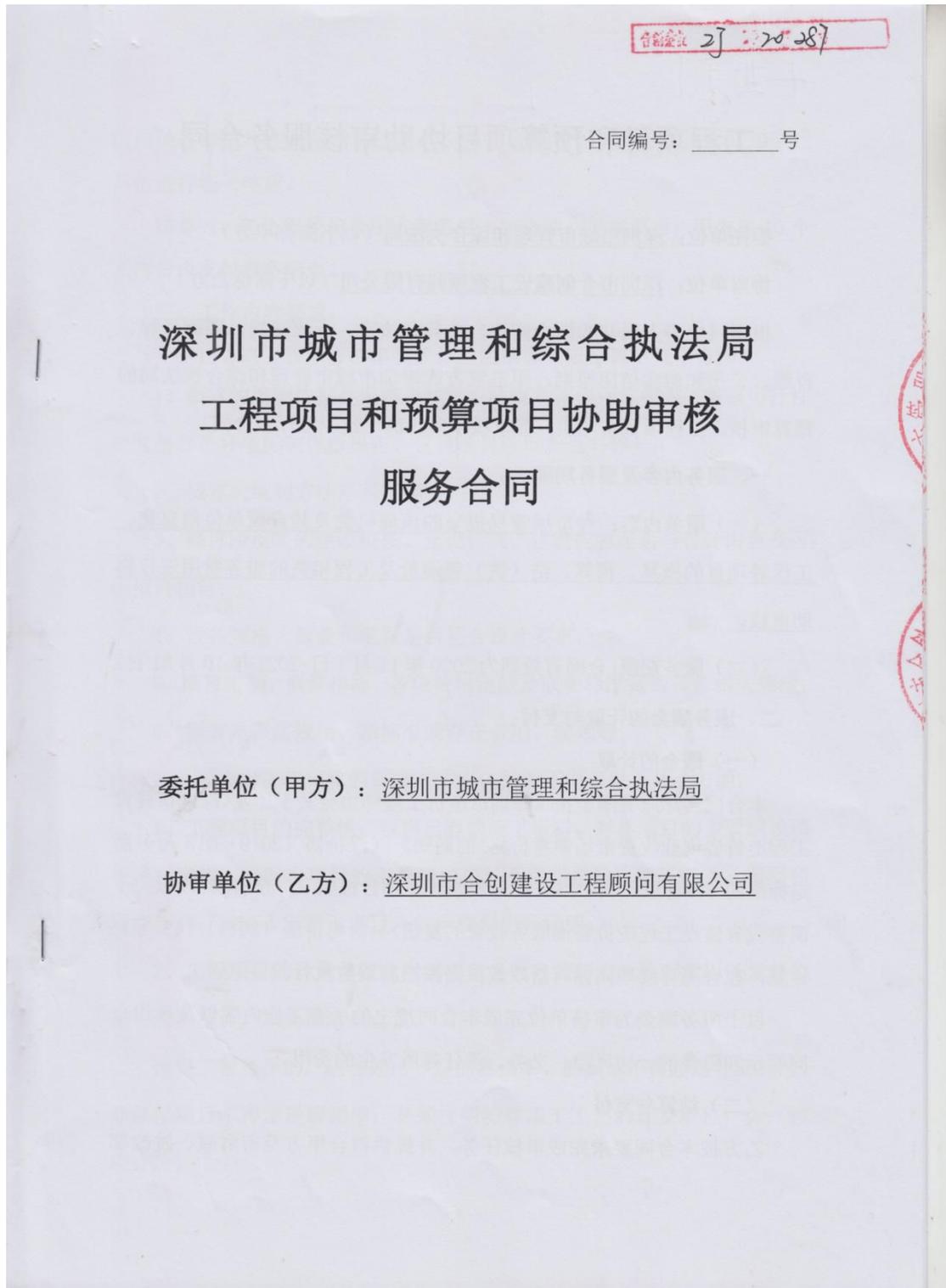
账 号:

合同签订时间: 2021 年 10 月 29 日

签订合同地点: 广东省深圳市福田区



5. 深圳市城市管理和综合执法局工程项目和预算项目协助审核服务



工程项目和预算项目协助审核服务合同

委托单位：深圳市城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

协审单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就深圳市城市管理和综合执法局的预算审核、工程项目结（决）算审核事项协商一致，签订本合同。

一、服务内容及服务期限

（一）服务内容：对市城管局提交的该局机关及其直属单位信息化、工程等项目的概算、预算、结（决）算造价及工程相关的服务费用进行协助审核。

（二）服务期限：合同有效期为2020年11月1日-2021年10月31日。

二、服务酬金的计取与支付：

（一）酬金的计取

本合同实际服务酬金按《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）所定标准的80%计取，其中办公用房装修改造项目按照《广东省物价局〈关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函〉》（粤价函〔2011〕742号）计算，在合同存续期间如有新政策，则按照新规定执行。

以上服务酬金为审核单位完成本合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

（二）结算与支付

乙方按本合同要求完成审核任务，并提供符合甲方及市财政、发改部

门相关评审机构要求的审核成果后，每季度结算一次，每年 3、6、9、12 月份进行统一结算。

结算时，乙方提供符合甲方财务要求的合法有效发票后，甲方在 10 个工作日内支付服务酬金。

三、工作内容要求：

(一) 乙方对工程概算的审核工作应包括但不限于以下几个方面：

1、概算的编制依据是否符合法律、法规及其他规定要求（审核可行性研究报告、环境影响评价报告、建设项目选址意见书等）；

2、概算的编制方法是否正确；

3、概算所反映的建设规模、建设标准、建设内容是否与设计内容及可研报告相符；

4、设备规格、数量和配置是否符合设计要求；

5、概算定额、概算指标、各项费用定额及取费标准是否符合相关规定；

6、概算是否超规模、超标准或存在多项、漏项等。

(二) 乙方对工程预算的审核工作应包括但不限于以下几个方面：

1、**工程项目的完整性：**根据已有的施工资料，对本项目的主要建设项目进行审核，确保本项目的主要建设项目不存在遗漏、明显错误、遗漏和重复计算；如有未完建设项目，应单独列出并标明。

2、**工程项目的计量单位：**根据各建设项目的特点，检查常用计量单位是否用于统计，以免混淆概念量。

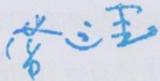
建设工程易损的，应当列出一定的易损率。磨损率不得超过行业标准，非易损项目不得出现磨损率；必须注明特殊施工工艺的计量单位，如：按项计费。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：
 深圳市城市管理和综合执法局

乙方：
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：
地址：深圳市福田区街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人：
法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

电话：
电话：0755-83048876

开户银行：
开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：
账号：815284984310001

合同签订时间：2020 年 10 月 26 日

签订合同地点：深圳市福田区

投标人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注
珠海格力香溪建设开发有限公司	漫舒溪里广场项目全过程造价咨询服务	广东省珠海市	计容建筑面积127235.02平方米。总投资约257591.35万元	2022年1月29日	632.353421	
深圳市光明区建筑工务署	光明区荔园小学(暂定名)建设工程	深圳市光明区	总建筑面积47404平方米	2021年7月8日	183.8995	
深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区12-16宗地项目I标段10-08-02宗地(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	总建筑面积约153571平方米	2023年10月7日	226.6586	
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	15单元02街坊02-01、02-02、02-03地块居住类项目	前海妈湾片区15单元	计划总投资1000000万元	2024年2月29日	508.490566	
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心(三标段)	妈湾片区19单元	用地面35268.39平方米	2020年8月18日	2716981.13	
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	罗湖区城建集团“工改保”项目	深圳市罗湖区	总建筑面积46427平方米	2022年11月8日	116.00	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过5项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1. 漫舒溪里广场项目

深圳合创存档	
编号:	123
日期:	年 月 日

合同编号: GLXX-ZX-2201-01

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同协议书

委托人（全称）：珠海格力香溪建设开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.项目名称：漫舒溪里广场项目全过程造价咨询服务。

2.项目概况：

漫舒溪里广场项目位于香洲大道北侧、梅界路南侧、沥东路东侧、沥西路西侧。用地面积 45107.68 平方米，用地功能为二类居住、商业、商务、旅馆业、公园绿地、水域，计容建筑面积 127235.02 平方米。其中：

（一）S1 地块用地面积 27195.36 平方米，功能为旅馆业+商务+商业，计容建筑面积 82380.75 平方米（其中旅馆业建筑面积 35000.00 平方米、商务建筑面积 34670.19 平方米、商业建筑面积 12710.56 平方米）；

（二）S2 地块用地面积 14469.12 平方米，用地功能为二类居住，容积率 ≤ 3.1 且 > 1.0 ，计容建筑面积 44854.27 平方米；

（三）S3 地块用地面积为 3443.20 平方米（不含历史建筑用地面积，其中水域 732.67 平方米、公园绿地 2710.53 平方米），用地功能为水域+公园绿地。

项目总投资暂定约 257591.35 万元，其中包括建安费约 126680.29 万元，工程项目规模以最终批复的工程项目文件载明的为准。

二、服务内容

服务内容为本工程在设计阶段、施工图预算编制阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务工作。

具体工作内容详见专用条件 3.2.1 款。

三、服务期限：

1. 本项目约定的造价咨询工作自本合同签订之日起至合同项下全部事项完成之日止。咨询人提供咨询服务和成果的进度须满足工程进展和委托人对各项咨询工作的具体要求。

2. 成果文件及工期要求：

(1) 审核设计概算：在收到文件资料后14个日历天内提出审核意见；

(2) 编制标底预算提交时限：在收到施工图文件（包括修改的施工图纸）后25个日历天内完成项目标底预算的编制工作，提交书面成果报告5份（电子版一份，以U盘形式提供）；

(3) 实施过程的施工造价监控时限要求：收到变更、签证类资料后7天内给出书面审核意见，提交成果文件8份；其它工作内容在项目实施时，由委托人、咨询人协商确定合理时间；

(4) 结算审核成果提交时限：收到竣工结算资料后30个日历天内提交项目结算审核初稿，提交符合要求的结算报告8份（电子版一份）；

(5) 在咨询工作实施过程中若遇到特殊情况或非咨询人原因应延期的，需经委托人书面同意后方可延长，其服务延期费用已包含在造价咨询服务费中，咨询人不得因此提出索赔。

四、质量标准

咨询人须根据合同约定及委托人提供的有关资料，按实计算工程量、核实材料价格、费用，按有关规定进行咨询活动，按时完成有关造价咨询业务，出具符合规定的咨询成果文件。咨询人在提交咨询成果文件的同时必须向委托人提供相应咨询项目的工程量计算稿、完整的广联达算量模型、计价软件（要求使用易达计价软件）、不少于三家的材料报价单等电子文档，并出具正式的造价咨询成果文件等工作。否则委托人有权视为咨询人没有完成咨询服务任务而不予接受成果文件或扣减咨询费用。具体要求包括但不限于以下方面：

1. 必须符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求。
2. 设计概算不超过投资估算，预算不超过批准的概算。

五、酬金及计取方式

本合同采用固定费率方式，中标费率为70.00%，暂定造价咨询费（即服务酬金或服务费，下同）=¥9033620.30元×70.00%=¥6323534.21元（大写：人民币陆佰叁拾贰万叁仟伍佰叁拾肆元贰角壹分），其中不含税金额为¥5965598.31元，税金为¥357935.90元，税率为6%。

暂定造价咨询费已包含完成本项目造价咨询服务工作的所有费用、利润及税金等，以及招标文件和本合同约定应当由咨询人承担的风险因素等费用。咨询人已根据招标文件等材料

综合考虑相关风险因素。委托人将不予支付除了招标文件及本合同约定的由委托人承担的风险因素之外的任何补偿。

六、本合同文件的组成部分及解释顺序：

1. 合同执行中共同签署的补充及修正文件；
2. 建设工程造价咨询合同协议书；
3. 中标通知书或委托书；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
5. 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月29日。
2. 订立地点：广东省珠海市。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代理人签章并加盖公章或合同章时生效。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(以下正文)

委托人：珠海格力香溪建设开发有限公司
(盖章)

法定代表人
或其授权的代理人：



户名：珠海格力香溪建设开发有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
珠海东区支行
银行账号：4405 0164 6341 0000 0083
地址：珠海市香洲区福田路18号1栋1层
103-018室（集中办公区）

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人
或其授权的代理人：



户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
银行账号：815 284 984 310 001
地址：

珠海市建设工程预算审批表

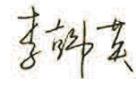
深圳市合创建设工程顾问有限公司
 咨询企业执业印章
 编号号甲(00844001336)
 有效期至: 2023年06月30日

工程名称: 漫舒溪里广场项目施工总承包

建设单位: 珠海格力香溪建设开发有限公司

工程内容: 本工程包含地下室(S1地块、S2地块)、1栋商业、2栋综合楼、住宅1#、2#、3#、4#。包括桩基础工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程、发
电机工程(含机房环保设施)、穿孔预埋等)、幕墙工程、建筑泛光照明、绿
建工程、人防工程、抗震支架工程、室内外标识导视工程、燃气工程、室外消
防给水、白蚁工程等。

工程性质: 新建工程

<p>预算编制单位:  深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>负责人: </p> <p>编制人: </p> <p>审核人: </p> <p>工程预算造价: 捌亿叁仟肆佰贰拾柒万叁仟柒佰肆拾壹元零柒分 (¥:834,273,741.07元) 日期:2022年8月2日</p>	<p>建设单位: </p> <p>负责人: </p> <p>审核经办人: </p> <p>审批意见: 捌亿叁仟肆佰贰拾柒万叁仟柒佰肆拾壹元零柒分 ¥ 834 273 741.07元</p>
---	---

2. 光明区荔园小学(暂定名)建设工程

中标结果公告 2021 第 020 号

中标通知书

标段编号: 44038720210032001001

标段名称: 公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元; 国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元; 深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元; 深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元; 深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校(暂定名)项目126.4416万元。

中标工期: /

项目经理(总监): -----

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-05-20

查验码: 8178839687839521

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

合同编号 2J 2021 114

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]25号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区荔园小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2021年4月30日公开招标，并于2021年5月20日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区荔园小学（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：光明区荔园小学（暂定名）建设工程项目位于光明街道荔狮路与文翠街交汇处东北侧，项目定位为48班完全小学（48班/2160学位），占地面积为18469.19 m²，项目总建筑面积为47404 m²，主要建设内容包括：新建教学用房总建筑面积39863 m²，新建选配校舍用房建筑面积7862 m²，包括微格教室182 m²、架空层6480 m²、游泳馆1200 m²。停车设施及设备用房，室外及配套工程以及其他配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0

		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累计计费。

②以上报核指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰捌拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元整（小写¥1838995.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为26749.93万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为0.2%，费用为53500元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，费用为80250元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2%-2.5%，合计651998元；

其中：1亿元以下部分费率2.5%，费用为250000元；

1亿-3亿部分，费率为2.4%，费用为401998元；

3亿-5亿部分，费率为2.3%，费用为\元；

5亿以上部分，费率为2.2%，费用为\元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%，费用为401249元；

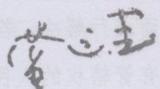
甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

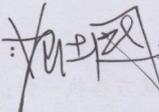
乙方：深圳市谷创建设工程
顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

地址：深圳市福田区彩田路中
深花园A座1001~1012

法定代表人

法定代表人 

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

电话：0755-23825738

传真： /

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间：2021年 7月8日
合同订立地点：深圳市光明区



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

招标控制价文件

工程名称：荔园学校建设工程项目涉危险化学品企业安全评价

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲200844001336



招标控制价 (小写): Y361, 000.00 元

(大写): 叁拾陆万叁仟元整

编制人:

审核人:



编制日期: 2021年7月19日

3. 福城南产业片区 12-16 宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（全过程造价咨询）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-02 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]024 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-02宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-02宗地的全过
程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完
成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但
不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签
证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段
造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分
析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面
的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概
算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 贰佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元整）（¥ 2266586.00 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：[REDACTED]，暂定总建筑面积 75300 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：[REDACTED]，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：[REDACTED]，暂定总建筑面积 78271 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：[REDACTED]，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

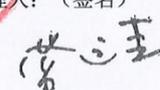
电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：815284984310001

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（二标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



招标控制价(小写)： ¥544032433.44元

(大写)： 伍亿肆仟肆佰零叁万贰仟肆佰叁拾叁元肆角肆分

编制人：杨采莹

审核人：杨木

项目负责人：—



编制日期： 二〇二四年一月十七日

招标控制价公示表

工程名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包 (二标段)
招标控制价	54403.243344 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>15</u> %，即 47798.449827 万元
不可竞争费	10371.286567 万元
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 11 月与 2023 年第三季度苗木价格；</p> <p>2. 工程总价为 54403.243344 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>36863.231281</u> 万元；（含材料设备暂估价 <u>800.5113</u> 万元（不含规费及税金））</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：<u>6254.026251</u> 万元；（含安全文明施工费为 <u>1418.754684</u> 万元（不含规费及税金））；</p> <p>3) 规费：<u>1593.982337</u> 万元；</p> <p>4) 税金：<u>1512.312986</u> 万元；</p> <p>5) 专业工程暂估价合计：<u>3112.9750</u> 万元；</p> <p>6) 暂列金额合计：<u>4622.355286</u> 万元；</p> <p>7) 工程建设其他费：<u>444.360203</u> 万元；（白蚁防治费 <u>27.669906</u> 万元、弃土场受纳处置费 <u>416.690297</u> 万元）；</p> <p>3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、材料设备暂估价、暂列金额、弃土场受纳处置费等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>10371.286567</u> 万元。</p>	
招标人：（盖章） <div style="float: right; margin-top: 20px;">日期： 年 月 日</div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>造价咨询单位：（盖章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>造价师：彭喜</p> <p>B11184400016544</p> <p>深圳 日期： 年 月 日</p> <p>顾问有限公司</p> <p>有效期至：2026年09月11日</p> </div> </div>	

深圳市建设工程交易服务中心制：

4. 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目

合同编号: ZMTZ-QDSYZNCG
S9H5K3D5YX3S-ZMTZ-2X-22



15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块
居住类项目全过程造价咨询委托合同

工程名称: 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居
住类项目

工程地点: 妈湾片区 15 单元

委托单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称委托人）与深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目
- 2、工程地点：前海妈湾片区 15 单元
- 3、服务范围：本项目用地红线内列入项目投资（不含地基基础工程、红线外市政路及配建绿地）的全部建设工程以及设计施工图范围内所有工程的全过程造价咨询。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：驻场服务

三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币: 5084905.66 元, 增值税人民币: 305094.34 元,
增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5390000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰零捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分, 增值税人
民币: 叁拾万伍仟零玖拾肆元叁角肆分, 含税价人民币: 伍佰叁拾玖万
元整。

其中基本酬金为

(小写)不含税价人民币: 4067924.53 元, 增值税人民币: 244075.47 元,
增值税率: 6 %, 含税价人民币: 4312000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆佰零陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值
税人民币: 贰拾肆万肆仟零柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 肆佰叁拾壹
万贰仟元整。

履约评价费为:

(小写)不含税价人民币: 1016981.13 元, 增值税人民币: 61018.87 元, 增
值税率: 6 %, 含税价人民币: 1078000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰零壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, 增值
税人民币: 陆万壹仟零壹拾捌元捌角柒分, 含税价人民币: 壹佰零柒万捌仟
元整。

②本项目为合同总价包干(含税), 合同价已包含可能的一版图及再版图的工作
量, 超过再版图工作量的, 双方过程中就增加部分另行协商; 合同价已包含委
派一名具备三年以上造价经验的驻场人员至指定地点办公, 具体驻场时间根据项
目进度要求另行确定, 该名人员各项费用已包含在投标总价中。

③结算价除按合同另有约定外, 不因项目面积调整、工期因素、招投标次数、市
场因素、政策因素等的变化而调整。

[] 8、其他: /

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包
含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量
平均误差率在±2% (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内, 以上
数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（盖章）

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2024年2月29日

合同签订地点：深圳市南山区

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

招标控制价公示表

工程名称	妈湾15单元02街坊首开区项目地基与基础工程		
审定造价(招标控制价)	77158.313698万元		
投标报价上限	招标控制价下浮15%，即65881.706161万元		
安全文明措施费	1980.930116万元		
暂列金额	0万元		
不可竞争费	1980.930116万元 (其中安全文明措施费1980.930116万元)		
说明:	分部分项工程量清单计价合计: 64892.27014万元; 措施项目清单计价合计: 2893.069159万元; 规费为: 1899.163351万元; 应纳税费为: 2357.008618万元; 工程建设其他费为: 0万元; 单项工程其他费为: 5116.80243万元; 工程总造价为: 77158.313698万元;		
招标人:		造价咨询单位:	
		造价工程师:	
日期: 2023年12月15日			

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交; 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

5. 招商局前海环贸中心（三标段）

QZBZ I 004-2020-ZX004

合同编号：_____

招商局前海环贸中心（三标段）
造价咨询委托合同

工程名称：_____招商局前海环贸中心_____

工程地点：_____妈湾片区 19 单元_____

委托单位：_____深圳市前海蛇口和胜实业有限公司_____

咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称委托人）与深圳市合创建设工程顾问有限公司

（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：招商局前海环贸中心
- 2、工程地点：前海妈湾片区 19 单元
- 3、服务范围：T3 栋塔楼、T1T3 栋酒店精装修等的全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：无

三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：2716981.13 元，增值税人民币：163018.87 元。

委托人：(盖章)

地址：



咨询人：(盖章)

地址：深圳市福田区福山社区彩田路2010号中

深花园A座1001、1003、1005、1006、

1008、1010、1012



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

合同签订时间：2020年05月18日

合同签订地点：深圳

合同附件 3:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、设计阶段

A、方案阶段

1. 根据建筑方案图，提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量，协助目标成本测算工作。
2. 根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见；
3. 根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。
4. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段：

5. 根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型产品的成本指标相比，提出优化建议。
6. 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量，提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。
7. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
8. 优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
9. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

二、招标阶段

- 1、拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
- 2、委托人提供的图纸和资料不完整，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- 3、按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。
- 4、投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。

5、协助委托人商务询标及合同的谈判。

6、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7、垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。

3. 委托人交办的其他造价咨询服务。



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程（三标段）

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



招标控制价(小写)： ¥377383338.88元

(大写)： 叁亿柒仟柒佰叁拾捌万叁仟叁佰叁拾捌元捌角捌分



编制人：周星宇 外润

审核人：

项目负责人：



编制日期： 二〇二一年十月十四日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20210951

深地名许字 QH202110008 号

申请单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
批准名称	自贸时代中心	汉语拼音	ZI MAO SHI DAI ZHONG XIN
建筑性质	商业用地	用地面积	35268.39 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0306	土地合同 或房地产证	2009-0003(增补)001 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道妈湾二路东面梦海大道南面		
命名含义	本宗地用地单位为深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司的全资下属公司,且本项目为自贸投资公司在前海妈湾片区重要的总部办公类项目,故使用“自贸”作为专名。根据地名规范,本宗地符合使用“中心”作为通名的要求。因此使用“时代中心”作为建筑物通名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意宗地号为 T102-0306 内建筑物命名为“自贸时代中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“自贸时代中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“自贸时代中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021 年 06 月 30 日		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

6. 罗湖区城建集团“工改保”项目

合同编号: CJMT-101(XL01-101012)-001(60006)

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称: 罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处西北侧

委托人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

工程咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022年/月

□其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 全过程造价咨询：包括但不限于概算编制、预算编制/审核、结算编制/审核、决算编制/审核、审核施工阶段设计变更、审核工程进度款计算及其他全过程造价咨询服务任务

□4. 专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

全过程项目管理费：2,600,000 元；

工程监理服务费：5,210,000 元；

全过程造价咨询服务费：1,160,000 元；

其他：在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。
2. 工程监理服务期：自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。
3. 全过程造价咨询服务期：自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年11月8日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



工程咨询人：(公章)

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010/1012



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室

电话：0755-83241663

邮编：518026

建设项目工程控制价文件

工程名称：罗湖区城建集团“工改保”项目施工总承包工程

建设单位：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336

招标控制价(小写)： ¥289072447.03元

(大写)： 贰亿捌仟玖佰零柒万贰仟肆佰肆拾柒元零叁分

编制人： 仇祥凯 胡丽军 冯海庭 杨开芳 龙景书

审核人：  

项目负责人： 

编制日期： 二〇二二年十二月二日



投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

(拟派项目负责人：彭喜)

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注
深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区12-16宗地项目I标段10-08-02宗地(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	总建筑面积约153571平方米	2023年10月7日	226.6586	
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心(三标段)	妈湾片区19单元	用地面积35268.39平方米	2020年8月18日	2716981.13	
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	罗湖区城建集团“工改保”项目	深圳市罗湖区	总建筑面积46427平方米	2022年11月8日	116.00	
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	15单元02街坊02-01、02-02、02-03地块居住类项目	前海妈湾片区15单元	计划总投资1000000万元	2024年2月29日	508.490566	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过3项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1. 福城南产业片区 12-16 宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（全过程造价咨询）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-02 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]024 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-02宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-02宗地的全过
程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完
成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但
不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签
证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段
造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分
析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面
的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概
算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 贰佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元整）（¥ 2266586.00 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：[REDACTED]，暂定总建筑面积 75300 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：[REDACTED]，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：[REDACTED]，暂定总建筑面积 78271 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：[REDACTED]，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

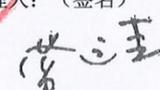
电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（二标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



招标控制价(小写)： ¥544032433.44元

(大写)： 伍亿肆仟肆佰零叁万贰仟肆佰叁拾叁元肆角肆分

编制人：杨采莹

审核人：杨木

项目负责人：—



编制日期： 二〇二四年一月十七日

招标控制价公示表

工程名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包 (二标段)
招标控制价	54403.243344 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 47798.449827 万元
不可竞争费	10371.286567 万元
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 11 月与 2023 年第三季度苗木价格；</p> <p>2. 工程总价为 54403.243344 万元；其中包含：</p> <p> 1) 分部分项工程量清单计价合计：36863.231281 万元；（含材料设备暂估价 800.5113 万元（不含规费及税金））</p> <p> 2) 措施项目清单计价合计：6254.026251 万元；（含安全文明施工费为 1418.754684 万元（不含规费及税金））；</p> <p> 3) 规费：1593.982337 万元；</p> <p> 4) 税金：1512.312986 万元；</p> <p> 5) 专业工程暂估价合计：3112.9750 万元；</p> <p> 6) 暂列金额合计：4622.355286 万元；</p> <p> 7) 工程建设其他费：444.360203 万元；（白蚁防治费 27.669906 万元、弃土场受纳处置费 416.690297 万元）；</p> <p>3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、材料设备暂估价、暂列金额、弃土场受纳处置费等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；</p> <p> 不可竞争费用合计：10371.286567 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>造价咨询单位：（盖章）</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期： 年 月 日</p>  <p>造价师：（盖章） 彭 喜 B11184400016544 深圳时期：建设至工程 日 顾问有限公司 有效期限：2026年09月11日</p> </div> </div>	

深圳市建设工程交易服务中心制：

2. 招商局前海环贸中心（三标段）

QZBZ I 004-2020-ZX004

合同编号：_____

招商局前海环贸中心（三标段） 造价咨询委托合同

工程名称：_____招商局前海环贸中心_____

工程地点：_____妈湾片区 19 单元_____

委托单位：_____深圳市前海蛇口和胜实业有限公司_____

咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称委托人）与深圳市合创建设工程顾问有限公司

（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：招商局前海环贸中心
- 2、工程地点：前海妈湾片区 19 单元
- 3、服务范围：T3 栋塔楼、T1T3 栋酒店精装修等的全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：无

三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：2716981.13 元，增值税人民币：163018.87 元。

委托人：(盖章)

地址：



咨询人：(盖章)

地址：深圳市福田区福山社区彩田路2010号中

深花园A座1001、1003、1005、1006、

1008、1010、1012



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同签订时间：2020年05月18日

合同签订地点：深圳

合同附件 3:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、设计阶段

A、方案阶段

1. 根据建筑方案图，提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量，协助目标成本测算工作。
2. 根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见；
3. 根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。
4. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段：

5. 根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型产品的成本指标相比，提出优化建议。
6. 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量，提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。
7. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
8. 优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
9. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

二、招标阶段

- 1、拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
- 2、委托人提供的图纸和资料不完整，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- 3、按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。
- 4、投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。

5、协助委托人商务询标及合同的谈判。

6、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7、垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。

3. 委托人交办的其他造价咨询服务。



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程（三标段）

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



招标控制价(小写)： ¥377383338.88元

(大写)： 叁亿柒仟柒佰叁拾捌万叁仟叁佰叁拾捌元捌角捌分



编制人：周星宇 外润

审核人：

项目负责人：



编制日期： 二〇二一年十月十四日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20210951

深地名许字 QH202110008 号

申请单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
批准名称	自贸时代中心	汉语拼音	ZI MAO SHI DAI ZHONG XIN
建筑性质	商业用地	用地面积	35268.39 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0306	土地合同 或房地产证	2009-0003(增补)001 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道妈湾二路东面梦海大道南面		
命名含义	本宗地用地单位为深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司的全资下属公司, 且本项目为自贸投资公司在前海妈湾片区重要的总部办公类项目, 故使用“自贸”作为专名。 根据地名规范, 本宗地符合使用“中心”作为通名的要求。因此使用“时代中心”作为建筑物通名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意宗地号为 T102-0306 内建筑物命名为“自贸时代中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“自贸时代中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“自贸时代中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021 年 06 月 30 日		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

3. 罗湖区城建集团“工改保”项目

合同编号: CJ17-101(XL01-101012)-001(60006)

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称: 罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处西北侧

委托人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

工程咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022年/月

□其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 全过程造价咨询：包括但不限于概算编制、预算编制/审核、结算编制/审核、决算编制/审核、审核施工阶段设计变更、审核工程进度款计算及其他全过程造价咨询服务任务

□4. 专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

全过程项目管理费：2,600,000 元；

工程监理服务费：5,210,000 元；

全过程造价咨询服务费：1,160,000 元；

其他：在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。
2. 工程监理服务期：自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。
3. 全过程造价咨询服务期：自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年11月8日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



工程咨询人：（公章）
住 所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010/1012



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

建设项目工程控制价文件

工程名称：罗湖区城建集团“工改保”项目施工总承包工程

建设单位：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336

招标控制价(小写)： ¥289072447.03元

(大写)： 贰亿捌仟玖佰零柒万贰仟肆佰肆拾柒元零叁分

编制人：~~胡群~~ 胡群 李海庭 杨明芳 龙景怡

审核人：山子

项目负责人：山子



编制日期： 二〇二二年十二月二日



4. 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目

合同编号: ZMTZ-QDSYZNCG
S9H5K3dSYyX3S-ZMTZ-2X-20



15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块
居住类项目全过程造价咨询委托合同

工程名称: 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居
住类项目

工程地点: 妈湾片区 15 单元

委托单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称委托人）与深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目
- 2、工程地点：前海妈湾片区 15 单元
- 3、服务范围：本项目用地红线内列入项目投资（不含地基基础工程、红线外市政路及配建绿地）的全部建设工程以及设计施工图范围内所有工程的全过程造价咨询。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：驻场服务

三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币: 5084905.66 元, 增值税人民币: 305094.34 元,
增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5390000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰零捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分, 增值税人
民币: 叁拾万伍仟零玖拾肆元叁角肆分, 含税价人民币: 伍佰叁拾玖万
元整。

其中基本酬金为

(小写)不含税价人民币: 4067924.53 元, 增值税人民币: 244075.47 元,
增值税率: 6 %, 含税价人民币: 4312000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆佰零陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值
税人民币: 贰拾肆万肆仟零柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 肆佰叁拾壹
万贰仟元整。

履约评价费为:

(小写)不含税价人民币: 1016981.13 元, 增值税人民币: 61018.87 元, 增
值税率: 6 %, 含税价人民币: 1078000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰零壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, 增值
税人民币: 陆万壹仟零壹拾捌元捌角柒分, 含税价人民币: 壹佰零柒万捌仟
元整。

②本项目为合同总价包干(含税), 合同价已包含可能的一版图及再版图的工作
量, 超过再版图工作量的, 双方过程中就增加部分另行协商; 合同价已包含委
派一名具备三年以上造价经验的驻场人员至指定地点办公, 具体驻场时间根据项
目进度要求另行确定, 该名人员各项费用已包含在投标总价中。

③结算价除按合同另有约定外, 不因项目面积调整、工期因素、招投标次数、市
场因素、政策因素等的变化而调整。

[] 8、其他: /

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包
含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量
平均误差率在±2% (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内, 以上
数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（盖章）

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2024年2月29日

合同签订地点：深圳市南山区

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

招标控制价公示表

工程名称	妈湾15单元02街坊首开区项目地基与基础工程		
审定造价(招标控制价)	77158.313698万元		
投标报价上限	招标控制价下浮15%，即65881.706161万元		
安全文明措施费	1980.930116万元		
暂列金额	0万元		
不可竞争费	1980.930116万元 (其中安全文明措施费1980.930116万元)		
说明:	分部分项工程量清单计价合计: 64892.27014万元; 措施项目清单计价合计: 2893.069159万元; 规费为: 1899.163351万元; 应纳税费为: 2357.008618万元; 工程建设其他费为: 0万元; 单项工程其他费为: 5116.80243万元; 工程总造价为: 77158.313698万元;		
招标人:		造价咨询单位:	
		造价工程师:	
		日期: 2023年12月15日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交; 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

企业综合实力一览表

序号	类别	名称	发布时间
1	ISO 认证	质量管理体系认证证书	2023. 5. 17
2	ISO 认证	环境管理体系认证证书	2024. 4. 11
3	ISO 认证	职业健康安全管理体系认证证书	2024. 4. 11
4	ISO 认证	信息安全管理体认证证书	2021. 6. 29
5	其他认证	知识产权管理体系认证证书	2023. 11. 2 1
6	其他认证	履约能力达标测评认证证书	2023. 5. 30
7	其他认证	企业诚信管理体系认证证书	2023. 5. 30
8	定额编制	珠海市建设工程造价经济指标（2015年）	2016. 1
9	定额编制	珠海市建设工程造价经济指标（2016年）	2017. 11
10	定额编制	珠海市建设工程造价技术经济指标（房屋建筑类） 2017-2018年	2018. 12
11	定额编制	《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》 第一册 市政道路	2022. 3
12	定额编制	《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》 第二册 园林绿化	2022. 3
13	定额编制	《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》 第三册 老旧小区改造	2022. 3
14	定额编制	《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》 第四册 公共建筑	2023. 1
15	定额编制	《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》 第五册 公路	2023. 1
16	定额编制	《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》 第六册 桥梁	2023. 1
17	定额编制	《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》	2023. 1

		第七册 隧道	
18	定额编制	《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》 第八册 水利	2023. 1
19	行业标准	《建设工程施工安全巡查管理标准》	2021. 12. 29
20	行业标准	深圳市工程监理专项工作标准第 2 册建筑主体结构与 屋面工程质量控制	2020. 7. 30
21	行业标准	深圳市工程监理专项工作标准第 3 册建筑装饰装修工 程质量控制	2020. 7. 30
22	专利	热膨胀固定夹	2017. 4. 12
23	专利	一种钢筋笼辅助绑扎架	2017. 5. 31
24	专利	一种楼面厚度测量装置	2017. 4. 12
25	专利	装配式钢结构建筑	2017. 4. 12
26	著作权	BIM 网络技术的建筑工程管理系统	2018. 2. 8
27	著作权	地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统	2018. 2. 7
28	著作权	混凝土结构开裂监控系统	2018. 2. 7
29	著作权	现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统	2018. 2. 7
		

1、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0156R6M

兹证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服务、工程咨询服务, 建设工程质量安全第三方评估与咨询服务, 招标代理及工程造价咨询服务

本证书有效期至 2026 年 6 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 5 月 17 日



0066

2、环境管理体系认证证书



注册号：016SZ24E30535R5M



环境管理体系认证证书

初次发证日期：2009年06月24日 / 再认证日期：2024年04月11日

证书有效期至：2027年04月28日

兹证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准,适用于
房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程造价咨询、全过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务

CERTIFICATE

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室
本证书在国家规定的行政许可。资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并合格合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

3、职业健康安全管理体系认证证书



4、信息安全管理体系认证证书



注册号：016SZ24I30211R1M



信息安全管理体系认证证书

初次发证日期：2021年06月29日 / 再认证日期：2024年06月06日

证书有效期至：2027年06月28日

兹 证 明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

信息安全管理体系符合ISO/IEC 27001:2022,适用于
与市政公用工程、房屋建筑工程监理,工程咨询,招标代理及工程造价咨询服务相关的信息安全管理;
适用性声明:HC-A-02,版本V2.0

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

CERTIFICATE



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京东城区广渠门内大街45号5层45-1051-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并合格, 此证书方继续有效
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可扫描二维码
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询

5、知识产权管理体系认证证书



知识产权管理体系认证证书

证书编号：5361PMS230659ROM

兹证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座
1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

办公地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座
1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

知识产权管理体系符合标准
GB/T29490-2013

通过认证的范围

建设工程质量安全第三方评估与咨询服务、招标代理及工程造价咨询服务、工程技术咨询所涉及的知识产权管理；资质范围内市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理所涉及的知识产权管理。

注：认证范围不包括未获得有效行政许可、资质许可相关的产品/服务。

初次发证日期：2023年11月21日

本次发证日期：2023年11月21日 有效期至：2026年11月20日

有效期内获证组织需经颁证机构监督审核，获得监督审核合格通知书时本证书方持续有效。

  签发：刘秋荣

北京中科智雅国际认证有限公司

地址：北京市朝阳区北苑东路19号院3号楼20层2009

Tel:010-59251261; Web:http://www.zkzyrz.com

证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



6、履约能力达标测评认证证书



CERTIFICATE 履约能力达标测评认证证书

证书编号: 18723QCC0490R0L

兹证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营/生产/加工地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经评价, 其履约能力符合以下标准要求: 5A 级

GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017、CTS SDIC-WI-TC-071

AAAAA

通过的认证范围如下:

市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服务、工程咨询服务, 建设工程质量安全第三方评估与咨询服务, 招标代理及工程造价咨询服务

第一次
监督审核

第二次
监督审核

签发人:

首次发证日期: 2023年05月30日

本次发证日期: 2023年05月30日

有效期至: 2026年05月29日

证书专用章

(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

陈汉明

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区 A45 栋 302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



7、企业诚信管理体系认证证书



CERTIFICATE 企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 18723C0491R0L

兹证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营/生产/加工地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

建立的企业诚信管理体系符合以下标准要求:

GB/T31950-2015

通过的认证范围如下:

市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服务、工程咨询服务, 建设工程质量安全第三方评估与咨询服务, 招标代理及工程造价咨询服务

第一次
监督审核

第二次
监督审核

签发人:

首次发证日期: 2023年05月30日

本次发证日期: 2023年05月30日

有效期至: 2026年05月29日

(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

陈汉明

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新和社区新围第四工业区 A45 栋 302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



8、2015 年度《珠海市建设工程造价经济指标》

珠海市建设工程造价经济指标 (2015年)

珠海市建设工程造价管理站
二〇一六年十月

编制单位及人员

审批: 陈相斌

审定: 徐 斌 朱希坚

主编: 杨翠玲 许碧君

主编单位: 珠海市建设工程造价管理站

参编单位: 珠海华信达工程顾问有限公司

珠海鸿立工程造价咨询事务所有限公司

珠海市建信建设投资咨询有限公司

珠海德联咨询工程有限公司

广东明正项目管理有限公司

珠海市正达丰造价师事务所有限公司

广东华禹工程咨询有限公司珠海分公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司珠海分公司

广州永道工程咨询有限公司珠海分公司

广州金良工程咨询有限公司珠海分公司

广州建成工程咨询股份有限公司珠海分公司

参编人员: 马九红 周立公 王雄辉 林 琳 蔡 慧 彭 晞 陈远锋 梁福星 李剑平 谢曼婷
陈润航 高尚红 陈 悦 郑少裕 黄 静 谭顺晓 魏刘文 靳立峰 李思俊 吴翠文

9、2016 年度《珠海市建设工程造价经济指标》

珠海市建设工程造价经济指标 (2016年)

珠海市建设工程造价管理站
二〇一七年十一月

编制单位及人员

审批: 毛建华

审定: 徐 斌 朱希坚

主编: 杨翠玲 许碧君

主编单位: 珠海市建设工程造价管理站

参编单位: 珠海华信达工程顾问有限公司

珠海鸿立工程造价咨询事务所有限公司

珠海市建信建设投资咨询有限公司

珠海德联咨询工程有限公司

广东巨正建设项目管理有限公司

珠海市正达丰造价师事务所有限公司

广东长信德工程咨询有限公司

珠海市聚天立工程造价咨询有限公司

珠海市公评工程造价咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司珠海分公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司珠海分公司

广州永道工程咨询有限公司珠海分公司

东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

东莞市华城工程造价咨询有限公司

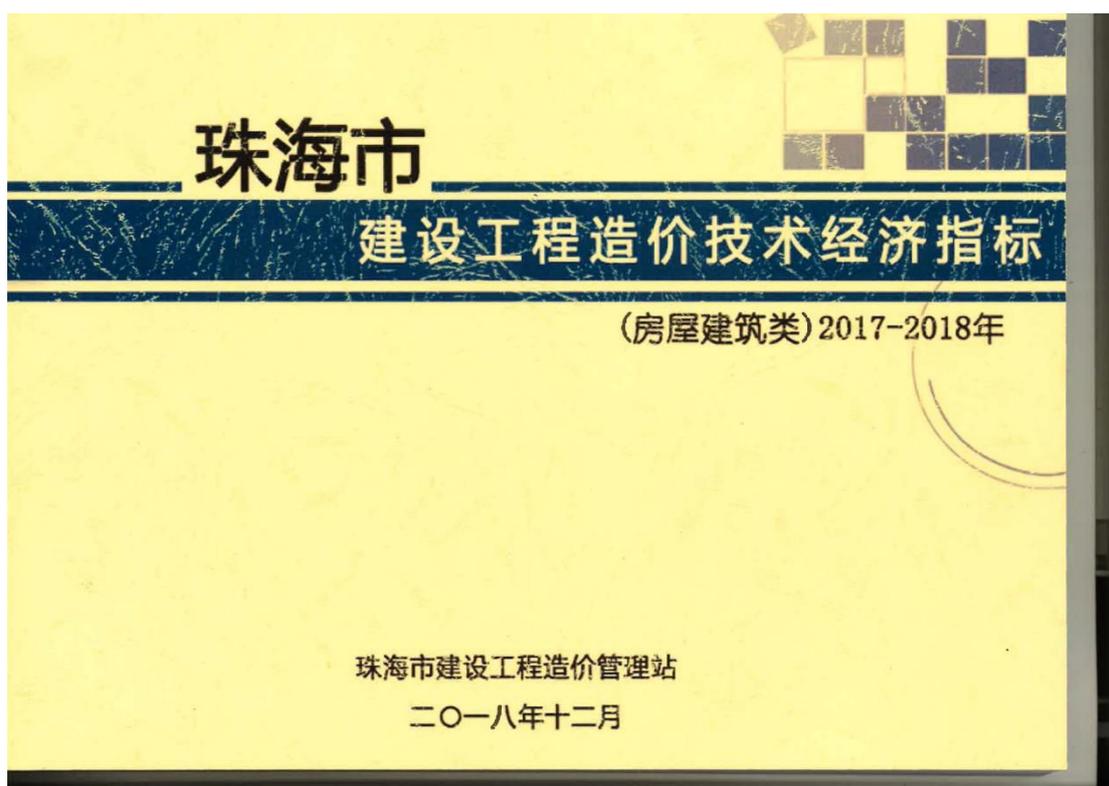
珠海华泰工程项目管理有限公司

广东建宇工程咨询有限公司

广州金良工程咨询有限公司珠海分公司

参编人员: 马九红 王新峰 陈 平 黄伟军 周立公 林 琳 蔡 慧 陈远锋 梁福星 罗晓敏
肖显升 吴 伟 李韩英 吴紫梅 肖璇珠 曾 山 张兴萍 曾丽君 肖祥林 练 斌
陈 园 凌海峰 郑惠文 王黎刚 徐昌华 廖道辉 胡敏平 阳冬元 谢正清 刘 彬

10、《珠海市建设工程造价技术经济指标》（房屋建筑类）2017-2018年



编制单位及人员

审 批：毛建华

审 定：徐 斌 朱希坚

主 编：杨翠玲 马九红

副 主 编：余湖云 王新峰 梁福星

主编单位：珠海市建设工程造价管理站

协编单位：珠海市建设工程造价协会

参编单位：珠海华信达工程顾问有限公司

珠海市公评工程造价咨询有限公司

珠海鸿立工程造价咨询事务所有限公司

广东明正项目管理有限公司

广东建宇工程咨询有限公司珠海分公司

永道工程咨询有限公司珠海分公司

珠海市财政投资审核中心

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

珠海德联工程咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司珠海分公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司珠海分公司

广东信仕德建设项目管理有限公司

广东长信德工程咨询有限公司

11、《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》珠海市政府投资项目建设标准
指导意见》 第一册 市政道路

《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》系列

珠海市政府投资项目建设标准指导意见
第一册 市政道路

珠海市财政局

2022.03

前言

根据珠海市政府的工作部署，落实“本着厉行节约、经济适用、严防浪费的原则，研究制定珠海市政府投资工程的建设标准”工作，结合我市实际情况，充分考虑了城市的定位和特点，根据国家2030年碳达峰和2060年碳中和的战略目标以及《中共广东省委、广东省人民政府关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区的意见》的要求，兼顾城市发展前瞻性与持续性，秉持绿色节能、生态文明和智慧共享等城市建设理念，制定《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》（以下简称“本指导意见”），从建设规模和内容、施工方法和材料选择等方面对珠海市政府投资项目予以指导，充分发挥财政资金使用效益。本指导意见适用于珠海市各行政区（不含横琴粤澳深度合作区），供政府各职能部门和建设各方参考。

本指导意见共四册，第一至四册分别为市政道路、园林绿化、老旧小区改造和公共建筑。本册为第一册，共分16章，主要内容包括总则、道路总体设计、道路平纵断面设计、路基工程、路面工程、交通工程、社会治安视频监控系统设计、给水工程、雨水工程、污水工程、管线管廊、海绵城市、照明工程、人行天桥工程、道路加铺工程和经济指标。

本指导意见由珠海市财政投资审核中心负责编制和解释。各单位在执行过程中发现的问题和意见，请及时函告珠海市财政投资审核中心，以便修订时参考。

主编单位：珠海市财政投资审核中心

珠海市规划设计研究院

深圳市合创建设工程顾问有限公司

12、《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》政道路 第二册 园林绿化

《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》系列

珠海市政府投资项目建设标准指导意见
第二册 园林绿化

珠海市财政局

2022.03

前言

根据珠海市政府的工作部署，落实“本着厉行节约、经济适用、严防浪费的原则，研究制定珠海市政府投资工程的建设标准”工作，结合我市实际情况，充分考虑了城市的定位和特点，根据国家 2030 年碳达峰和 2060 年碳中和的战略目标以及《中共广东省委、广东省人民政府关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区的意见》的要求，兼顾城市发展前瞻性与持续性，秉持绿色节能、生态文明和智慧共享等城市建设理念，制定《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》（以下简称“本指导意见”），从建设规模和内容、施工方法和材料选择等方面对珠海市政府投资项目予以指导，充分发挥财政资金使用效益。本指导意见适用于珠海市各行政区（不含横琴粤澳深度合作区），供政府各职能部门和建设各方参考。

本指导意见共四册，第一至四册分别为市政道路、园林绿化、老旧小区改造和公共建筑，本册为第二册。本册共分 7 章，主要内容包括总则、术语、基本规定、基本要素、社区体育公园、道路绿化、经济指标。

本册由珠海市财政投资审核中心负责编制和解释。各单位在执行过程中发现的问题和意见，请及时函告珠海市财政投资审核中心，以便修订时参考。

主编单位：珠海市财政投资审核中心

珠海市规划设计研究院

深圳市合创建设工程顾问有限公司

13、《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》第三册 老旧小区改造

《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》系列

珠海市政府投资项目建设标准指导意见
第三册 老旧小区改造

珠海市财政局

2022.03

前言

根据珠海市政府的工作部署，落实“本着厉行节约、经济适用、严防浪费的原则，研究制定珠海市政府投资工程的建设标准”工作，结合我市实际情况，充分考虑了城市的定位和特点，根据国家 2030 年碳达峰和 2060 年碳中和的战略目标以及《中共广东省委、广东省人民政府关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区的意见》的要求，兼顾城市发展前瞻性与持续性，秉持绿色节能、生态文明和智慧共享等城市建设理念，制定《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》（以下简称“本指导意见”），从建设规模和内容、施工方法和材料选择等方面对珠海市政府投资项目予以指导，充分发挥财政资金使用效益。本指导意见适用于珠海市各行政区（不含横琴粤澳深度合作区），供政府各职能部门和建设各方参考。

本指导意见共四册，第一至四册分别为市政道路、园林绿化、老旧小区改造和公共建筑。本册为第三册，共分 8 章，主要内容包括总则、基本规定、建筑本体整修、基础设施改造、小区环境整治、服务设施提升、实施与管理 and 经济指标。

本册由珠海市财政投资审核中心负责编制和解释。各单位在执行过程中发现的问题和意见，请及时函告珠海市财政投资审核中心，以便修订时参考。

主编单位：珠海市财政投资审核中心

珠海市规划设计研究院

深圳市合创建设工程顾问有限公司

珠海正圆股份有限公司

14、《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》第四册 公共建筑

《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》系列

珠海市政府投资项目建设标准指导意见
第四册 公共建筑

珠海市财政局

2023.01

前言

根据珠海市政府的工作部署，落实“本着厉行节约、经济适用、严防浪费的原则，研究制定珠海市政府投资工程的建设标准”工作，结合我市实际情况，充分考虑了城市的定位和特点，根据国家 2030 年碳达峰和 2060 年碳中和的战略目标以及《中共广东省委、广东省人民政府关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区的意见》的要求，兼顾城市发展前瞻性与持续性，秉持绿色节能、生态文明和智慧共享等城市建设理念，制定《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》（以下简称“本指导意见”），从建设规模和内容、施工方法和材料选择等方面对珠海市政府投资项目予以指导，充分发挥财政资金使用效益。本指导意见适用于珠海市各行政区（不含横琴粤澳深度合作区），供政府各职能部门和建设各方参考。

本指导意见共分四册，第一至四册分别为市政道路、园林绿化、老旧小区改造和公共建筑。本册为第四册，共分幼儿园、普通中小学、公共住房、社区卫生服务中心 4 个专篇。

幼儿园专篇共分 10 章，主要包括编制依据、术语、基本规定、选址与规划、建筑单体、建筑结构、建筑设备、装修装饰、专项技术和经济指标。

普通中小学专篇共分 11 章，主要包括编制依据、术语、选址与规划、办学规模和班额、建筑用地、建筑标准、建筑结构、建筑设备、装修装饰、专项技术和经济指标。

公共住房专篇共分 11 章，主要包括编制依据、术语、基本规定、选址与规划、配套设施、建筑单体、建筑结构、建筑设备、装修装饰、专项技术和经济指标。

社区卫生服务中心专篇共分 11 章，主要包括编制依据、基本规定、选址与规划、规模与构成、建筑单体、建筑标准、建筑结构、建筑设备、装修装饰、专项技术和经济指标。

本册由珠海市财政投资审核中心负责编制和解释。各单位在执行过程中发现的问题和意见，请及时函告珠海市财政投资审核中心，以便修订时参考。

主编单位：珠海市财政投资审核中心

珠海市规划设计研究院

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东中洲国信建设管理咨询有限公司

15、《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》第五册 公路

《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》系列

珠海市政府投资项目建设标准指导意见
第五册 公路

珠海市财政局

2023.01

前言

根据珠海市政府的工作部署，落实“本着厉行节约、经济适用、严防浪费的原则，研究制定珠海市政府投资工程的建设标准”工作，结合我市实际情况，充分考虑了城市的定位和特点，根据国家 2030 年碳达峰和 2060 年碳中和的战略目标以及《中共广东省委、广东省人民政府关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区的意见》的要求，兼顾城市发展前瞻性与持续性，秉持绿色节能、生态文明和智慧共享等城市建设理念，制定《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》（以下简称“本指导意见”），从建设规模和内容、施工方法和材料选择等方面对珠海市政府投资项目予以指导，充分发挥财政资金使用效益。本指导意见适用于珠海市各行政区（不含横琴粤澳深度合作区），供政府各职能部门和建设各方参考。

本指导意见共八册，分别为市政道路、园林绿化、老旧小区改造、公共建筑、公路、桥梁、隧道和水利。本册为第五册，共分 7 章，主要内容包括总则、路线工程、路基工程、路面工程、交通及安全设施、公路加铺工程和经济指标。

本指导意见由珠海市财政投资审核中心负责编制和解释。各单位在执行过程中发现的问题和意见，请及时函告珠海市财政投资审核中心，以便修订时参考。

主编单位：珠海市财政投资审核中心

珠海市规划设计研究院

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东中洲国信建设管理咨询有限公司

16、《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》第六册 桥梁

《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》系列

珠海市政府投资项目建设标准指导意见
第六册 桥梁

珠海市财政局

2023.01

前 言

根据珠海市政府的工作部署，落实“本着厉行节约、经济适用、严防浪费的原则，研究制定珠海市政府投资工程的建设标准”工作，结合我市实际情况，充分考虑了城市的定位和特点，根据国家2030年碳达峰和2060年碳中和的战略目标以及《中共广东省委、广东省人民政府关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区的意见》的要求，兼顾城市发展前瞻性与持续性，秉持绿色节能、生态文明和智慧共享等城市建设理念，制定《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》（以下简称“本指导意见”），从建设规模和内容、施工方法和材料选择等方面对珠海市政府投资项目予以指导，充分发挥财政资金使用效益。本指导意见适用于珠海市各行政区（不含横琴粤澳深度合作区），供政府各职能部门和建设各方参考。

本指导意见共八册，第一至八册分别为市政道路、园林绿化、老旧小区改造、公共建筑、公路、桥梁、隧道、水利。本册为第六册，共分11章，主要内容包括：总则、一般规定、桥梁总体设计、上部结构、下部结构、桥面系、施工临时措施、桥梁检测与评定、桥梁加固、新技术新材料的应用和经济指标。

本指导意见由珠海市财政投资审核中心负责编制和解释。各单位在执行过程中发现的问题和意见，请及时函告珠海市财政投资审核中心，以便修订时参考。

主编单位：珠海市财政投资审核中心

珠海市规划设计研究院

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东中洲国信建设管理咨询有限公司

17、《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》第七册 隧道

《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》系列

珠海市政府投资项目建设标准指导意见

第七册 隧道

珠海市财政局

2023.01

前言

根据珠海市政府的工作部署，落实“本着厉行节约、经济适用、严防浪费的原则，研究制定珠海市政府投资工程的建设标准”工作，结合我市实际情况，充分考虑了城市的定位和特点，根据国家 2030 年碳达峰和 2060 年碳中和的战略目标以及《中共广东省委、广东省人民政府关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区的意见》的要求，兼顾城市发展前瞻性与持续性，秉持绿色节能、生态文明和智慧共享等城市建设理念，制定《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》（以下简称“本指导意见”），从建设规模和内容、施工方法和材料选择等方面对珠海市政府投资项目予以指导，充分发挥财政资金使用效益。本指导意见适用于珠海市各行政区（不含横琴粤澳深度合作区），供政府各职能部门和建设各方参考。

本指导意见共八册，分别为市政道路、园林绿化、老旧小区改造、公共建筑、公路、桥梁、隧道、水利。本册为第七册 隧道，共分 7 章，主要内容包括总则、建筑工程、结构与防水工程、给排水及消防工程、供配电系统及安监工程、暖通工程、交通设施工程、经济指标。

本指导意见由珠海市财政投资审核中心负责编制和解释。各单位在执行过程中发现的问题和意见，请及时函告珠海市财政投资审核中心，以便修订时参考。

主编单位：珠海市财政投资审核中心

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

珠海市规划设计研究院

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东中洲国信建设管理咨询有限公司

18、《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》第八册 水利

《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》系列

珠海市政府投资项目建设标准指导意见

第八册 水利

珠海市财政局

2023.01

前言

根据珠海市政府的工作部署，落实“本着厉行节约、经济适用、严防浪费的原则，研究制定珠海市政府投资工程的建设标准”工作，结合我市实际情况，充分考虑了城市的定位和特点，根据国家 2030 年碳达峰和 2060 年碳中和的战略目标以及《中共广东省委、广东省人民政府关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区的意见》的要求，兼顾城市发展前瞻性与持续性，秉持绿色节能、生态文明和智慧共享等城市建设理念，制定《珠海市政府投资项目建设标准指导意见》（以下简称“本指导意见”），从建设标准和内容、施工方法和材料选择等方面对珠海市政府投资项目予以指导，充分发挥财政资金使用效益。本指导意见适用于珠海市各行政区（不含横琴粤澳深度合作区），供政府各职能部门和建设各方参考。

本指导意见共八册，分别为市政道路、公共建筑、园林绿化、老旧小区改造、公路、桥梁、隧道、水利。本册为第八册 水利，共分五篇，分别为海堤专篇、水闸专篇、泵站专篇、施工组织专篇、经济指标。

海堤专篇共分 17 章，主要内容包括设计防潮（洪）标准、设计潮（洪）水面线、合理使用年限及耐久性、海堤工程级别、堤线布置与堤型选择、筑堤材料与填筑标准、堤顶高程、堤顶宽度、堤顶路面结构、防浪墙、防渗与排水设施、护岸与消浪设施、软土堤基处理、旧堤加固与扩建、新建及改建堤、安全监测、运行管理及信息化。

水闸专篇共分 10 章，主要内容包括水闸等级和设计标准、水闸规模、闸址选择、水闸总布置、水工混凝土结构设计、地基处理、电气及自动化、金属结构、安全监测、运行管理。

泵站专篇共分 12 章，主要内容包括泵站等级和设计标准、泵站规模、站址选择、泵站总体布置、泵站建筑物、水工混凝土结构设计、地基处理、水力机械及辅助设备、电气及自动化、金属结构、安全监测、运行管理。

施工组织专篇共分 5 章，主要内容包括：施工导流、基坑支护、主体工程施工

技术要求、施工交通运输、施工总布置。

本册由珠海市财政投资审核中心负责编制和解释。各单位在执行过程中发现的问题和意见，请及时函告珠海市财政投资审核中心，以便修订时参考。

主编单位：珠海市财政投资审核中心

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

湖北省水利水电规划勘测设计院

珠海市规划设计研究院

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东中洲国信建设管理咨询有限公司

19、《建设工程施工安全巡查管理标准》

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

参编证明

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2019 年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知（建标协字〔2019〕12号）》，我司负责主编《建设工程施工安全巡查管理标准》。
深圳市合创建设工程顾问有限公司作为国内监理行业有影响力的企业，积极参与了该标准的编制工作。目前该标准已通过审查，进入批准发布阶段。

特此证明！

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2021年12月29日



20、深圳市工程监理专项工作标准第2册建筑主体结构与屋面工程质量控制

深圳市工程监理专项工作标准

第2册

建筑主体结构与屋面工程质量控制

深圳市建筑工程质量安全监督总站
深圳市市政工程质量安全监督总站
深圳市交通工程质量监督站
深圳市监理工程师协会

2020年7月30日

前 言

本标准作为《深圳市工程监理专项工作标准》第2册：建筑主体结构与屋面工程质量控制，与《深圳市工程监理通用工作标准》配套使用。本标准共分15章和1个说明。15章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，施工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，旁站，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1个说明为本标准条文说明。

本标准内页文件的结构格式执行GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》。

本标准由深圳市住房和建设局提出并已通过深圳市住房和建设局组织的专家评审，同意印发试行。试行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市监理工程师协会（地址：深圳市福田区车公庙泰然6路西雪松大厦B座3A层E；联系电话：88373056），以供今后修订时参考。

主编单位：深圳市建筑工程质量安全监督总站	深圳市市政工程质量安全监督总站
深圳市交通工程质量监督站	深圳市监理工程师协会
参编单位：深圳市福田区建设工程质量监督站	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司	上海建科工程咨询有限公司
深圳市中侨物业工程监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市英来建设监理有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司	

主要起草人员：申新亚 李伟波 张 伟 谢卫兵 刘朝阳 黎锐文 袁广州 谢毅刚 邹学琴
吴慧群 霍 星 李 波 谢毅刚 刘小斌 谢 雄 郝晓冬 王春涛 郭海轮
周长标 鲁 秘 刘 君 张 劲 陈锦泉 赵建荣 张 杰 邓 波
主要审查人员：王早生 杨卫东 龚花强 朱立权 陈泽广 徐玉胜 谢勇利 刘绪普

21、深圳市工程监理专项工作标准第3册建筑装饰装修工程质量控制

深圳市工程监理专项工作标准

第3册

建筑装饰装修工程质量控制

深圳市建筑工程质量安全监督总站
深圳市市政工程质量安全监督总站
深圳市交通工程质量监督站
深圳市监理工程师协会

2020年7月30日

前 言

本标准《深圳市工程监理专项工作标准》第3册：建筑装饰装修工程质量控制，与《深圳市工程监理通用工作标准》配套使用。本标准共分14章和1个说明。14章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，施工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1个说明为本标准条文说明。

本标准内页文件的结构格式执行GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》。

本标准由深圳市住房和建设局提出并已通过深圳市住房和建设局组织的专家评审，同意印发试行。试行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市监理工程师协会（地址：深圳市福田区车公庙泰然6路西雪松大厦B座3A层E；联系电话：88373056），以供今后修订时参考。

主编单位：深圳市建筑工程质量安全监督总站	深圳市市政工程质量安全监督总站
深圳市交通工程质量监督站	深圳市监理工程师协会
参编单位：深圳市福田区建设工程质量监督站	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司	上海建科工程咨询有限公司
深圳市英来建设监理有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司	

主要起草人员：申新亚 李伟波 张 伟 谢卫兵 黎锐文 刘朝阳 袁广州 谢毅刚 邹学琴
顾红生 袁乃富 李 波 谢毅刚 刘小斌 谢 雄 郝晓冬 王春涛 郭海轮
周长标 鲁 秘 刘 君 陈锦泉 赵建荣 邓 波
主要审查人员：王早生 杨卫东 龚花强 朱立权 陈泽广 徐玉胜 谢勇利 刘绪普

22、热膨胀固定夹

证书号第 6059076 号



实用新型专利证书

实用新型名称：热膨胀固定夹

发 明 人：李艺新

专 利 号：ZL 2016 2 1070531.9

专利申请日：2016 年 09 月 21 日

专 利 权 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

授权公告日：2017 年 04 月 12 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

23、一种钢筋笼辅助绑扎架

证书号第 6174757 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢筋笼辅助绑扎架

发 明 人：王玉华

专 利 号：ZL 2016 2 1069781.0

专利申请日：2016 年 09 月 21 日

专 利 权 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

授权公告日：2017 年 05 月 31 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

24、一种楼面厚度测量装置

证书号第 6055378 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种楼面厚度测量装置

发 明 人：常运青

专 利 号：ZL 2016 2 1069888.5

专利申请日：2016 年 09 月 21 日

专 利 权 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

授权公告日：2017 年 04 月 12 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

25、装配式钢结构建筑

证书号第 6075205 号



实用新型专利证书

实用新型名称：装配式钢结构建筑

发 明 人：孔小明

专 利 号：ZL 2016 2 1070641.5

专利申请日：2016 年 09 月 22 日

专 利 权 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

授权公告日：2017 年 04 月 12 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

26、BIM 网络技术的建筑工程管理系统

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2429257号

软件名称： BIM网络技术的建筑工程管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

开发完成日期： 2017年11月21日

首次发表日期： 2017年11月21日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR100162

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。





No. 02325437

27、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2427787号

软件名称： 地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统
V1.0

著作权人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

开发完成日期： 2017年09月12日

首次发表日期： 2017年09月12日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR098692

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02318934


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2018年02月07日

28、混凝土结构开裂监控系统

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2427792号

软件名称： 混凝土结构开裂监控系统
V1.0

著作权人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

开发完成日期： 2017年10月16日

首次发表日期： 2017年10月16日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR098697

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。





No. 02318935

29、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2427227号

软件名称： 现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统
V1.0

著作权人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

开发完成日期： 2017年12月25日

首次发表日期： 2017年12月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR098132

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02318865


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2018年02月07日