

标段编号：2506-440305-04-05-898465003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全过程造价咨
询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2025年08月15日

投标函

致深圳市南山安居建设开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

授权委托人：魏莹

单位地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层 邮编：518031

联系电话：0755-25882688/13316868103 传真：25882688-8669

日期：2025年08月15日

投标人营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K

名 称 深圳华仑诚工程管理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法 定 代 表 人 何小芳
成 立 日 期 2005年07月20日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年07月28日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月06日11:37:6

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;全过程工程咨询;工程造价咨询;工程咨询;工程招标代理;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;编制建设项目建议书及可行性研究报告;项目经济评价报告的编制和审核;建设项目概预算的编制与审核;工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核;政府采购招标代理;计算机软硬件开发;法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务;不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询服务。安全咨询服务;信息技术咨询服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);环保咨询服务;单位后勤管理服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;数据处理服务;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包;劳务派遣服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);养老服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月06日11:37:37

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年05月06日11:37:53

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳华仑诚工程管理有限公司

存续(在查、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300777192566K
注册号: 440301103968903
法定代表人: 何小芳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300777192566K
注册号: 440301103968903
类型: 有限责任公司
注册资本: 5566.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。 , 许可经营项目是:

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司
法定代表人: 何小芳
成立日期: 2005年07月20日
核准日期: 2022年11月18日
登记状态: 存续(在查、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 2005年07月20日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

以上截图来自国家企业信用信息公示系统: www.gsxt.gov.cn

工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日



发证机关

2019年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制


**工程造价咨询企业
甲级资质证书**

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

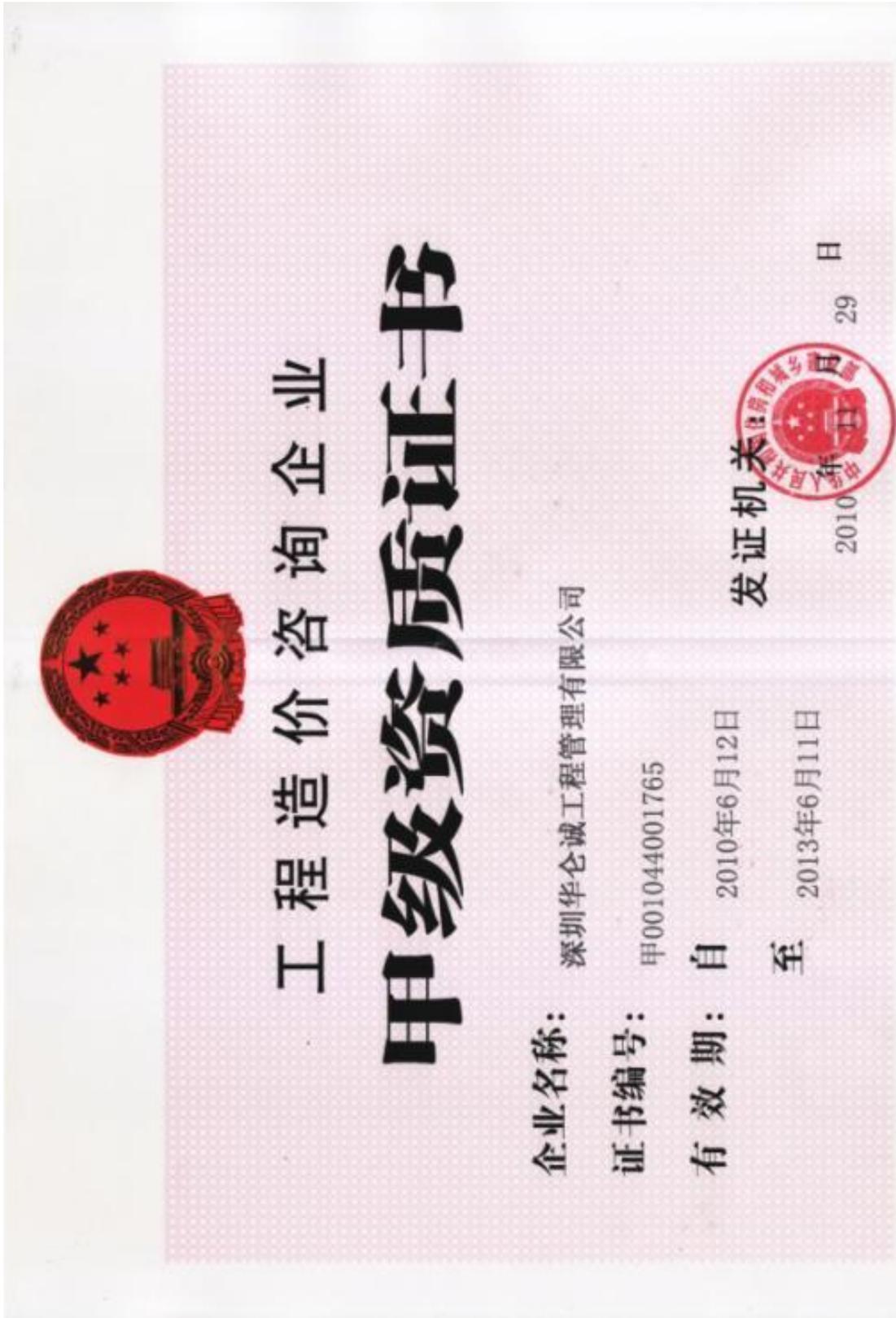
持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
企业住所	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧		
成立日期	2005年07月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	1003万元人民币		
统一社会信用代码	91440300777192566k		
法定代表人	姓 名	何小芳	职 称 无
技术负责人	姓 名	石绍春	职 称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001182	
资质证书号	甲191044001765		
资质有效期限	自 2019年07月01日 至 2022年06月30日		
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>		



首次取得甲级工程造价咨询资质证书时间是2010年6月12日





公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

分类: 标准定额(标准科技)

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

发文日期: 2021-06-28

文号: 建办标〔2021〕26号

主题词:

实施日期:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设(管)委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)，持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局，探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资规〔2019〕515号)精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

以上资料来自中华人民共和国住房和城乡建设部：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

一、企业基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳华仑诚工程管理有限公司（加盖公章）	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
注册地址	深圳市福田区新城大厦西座第8层	注册资金	5566万元
投标人简介	<p>深圳华仑诚工程管理有限公司 2005 年 7 月 20 成立，公司注册资本 5566 万元。公司在 2010 年 6 月 12 日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书，2017 年 11 月 17 日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程招标代理机构甲级资质证书。并通过 ISO9001 质量管理体系认证、环境管理体系认证和职业健康体系认证。具有完整细致的制度条文和高效的管理部门。公司位于深圳市黄金地段商务写字楼内，经营面积 977.83 平方米，办公条件和设施完善。</p> <p>公司经营范围：工程造价咨询业务；工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关的其他业务。公司实行执行董事负责制，执行董事兼任总经理，总经理下设 2 名副总经理和 2 名技术总监，技术总监负责管理工程造价技术部、评估技术部工作，1 名副总经理负责管理经营部和投标部工作，另一名副总经理负责管理计划财务部和行政部工作。我们是一支具有卓越的专业技术、丰富的经验、可靠且务实的团队。我们有多年的工程造价、工程咨询经验，聚集了一批由高、中级职称专家组成的专业技术团队，拥有注册造价工程师、注册咨询工程师、注册会计师、高级工程师、中级工程师、初级工程师、经济师等专业人才，与国内多所大学合作开展人才培养机制，为公司提供高质量后备人才储备。</p> <p>公司技术人员有 178 人，造价专业技术人员有 178 人，其中注册造价工程师 44 人，造价工程师及助理工程师 98 人，具有高级职称 30 人，中级职称 34 人，初级职称 30 人。专业包括：土建安装（市政、装饰、道路桥梁、园林绿化、信息化、智能化、给排水、电气、燃气等）、财务审计等。</p> <p>在工程造价咨询的实践中，公司形成了“五具有”服务特色：能随时组成与业务匹配的项目组；具有与客户沟通的优良传统，能做到与客户密切合作；具有良好的职业道德，确保受托项目的优质、高效；具有全方位服务观念，擅长工程项目的全过程跟踪服务；具有丰富的专业咨询经验，为客户提供“增值”延伸服务。</p>		

	<p>经过多年的发展，企业经营状况良好，每年业务都在递增，技术水平不断提高。公司参与了大量的政府投资项目的审计工作，并与相关单位建立了良好的合作关系，公司现已取得深圳市政府采购中心评定的工程咨询预选供应商资格和深圳市造价咨询预选承包商名录。公司长期以来的合作对象包括：深圳市建设工程造价管理站、深圳市审计局政府投资审计专业局、深圳市城市管理局、深圳市财政委员会、深圳大学、深圳市机关事务管理局、罗湖区审计局、罗湖区建筑工务局、福田区建筑工务局、福田区住房和建设局、南山区审计局、南山区建筑工务局、盐田区审计局、盐田区建筑工务局、盐田区政府投资项目前期工作办公室、盐田区发展和改革局、龙岗区审计局、龙岗区建筑工务局、龙岗区政府投资项目评审中心，光明新区审计局、光明办事处、坪山新区城市建设局、坪山新区发展和财政局、坪山新区审计局、宝安区法院、龙岗区法院等等。我们的经营目标是：“创一流技术、创一流管理、创一流队伍、创一流效益”；经营方针是“夯实基础上台阶、立足专业求发展、强化管理促效益、务实创新争一流”；服务宗旨是：“实事求是反映工程造价，公平公正搞好中介服务”；我们将一如既往地开拓进取，不断探索行业管理的规律和方法，提高工作水平和服务质量，在市场经济的浪潮中创造更辉煌的业绩。</p>		
联系方式	投标员：魏莹	电话： 0755-25882688/133 16868103	电子邮箱： szh1c@126.com
	地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层	邮编：518031	
成立日期	2005年07月20日	企业类型	有限责任公司
办公场所信息	977.83平方米	信用等级	AAA等级
主项资质	工程造价咨询甲级资质、工程咨询单位甲级资信、工程招标代理AAA级资信、工程监理乙级资质		
企业总人数	共 <u>178</u> 人，其中注册一级造价工程师 <u>34</u> 人，二级造价工程师 <u>10</u> 人		

注：投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K

名称 深圳华仑诚工程管理有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人 何小芳
成立日期 2005年07月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年07月28日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

分南北两侧办公，北侧为 468.56 平方米，南侧为 509.27 平方米，总办公面积为 977.83 平方米。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月06日11:37:6

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;全过程工程咨询;工程造价咨询;工程咨询;工程招标代理;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;编制建设项目建议书及可行性研究报告;项目经济评价报告的编制和审核;建设项目概预算的编制与审核;工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核;政府采购招标代理;计算机软硬件开发;法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务;不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询服务。安全咨询服务;信息技术咨询服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);环保咨询服务;单位后勤管理服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;数据处理服务;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包;劳务派遣服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);养老服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月06日11:37:37

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年05月06日11:37:53

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

办公场所租赁合同①-北侧



房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租福田 2023022588		签发人（签章）：南屏镇	
房屋坐落 地址	深圳市福田区深南中路新城大厦西座第8层 北面	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403040020050300002000109	初始发证日期：2023 年 4 月 20 日	
出租人	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	持证人：深圳华仑诚工程管理有限公司	
承租人	深圳华仑诚工程管理有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m²)	468.56		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2022 年 8 月 01 日至 2026 年 8 月 31 日			

办公场所租赁合同②-南侧

提示

- 1、此凭证是当事人到有关部门办理相关手续的有效证件。
- 2、此凭证由持证人自行保管，如有遗失，须到发证机关补办。

房屋 租 赁 凭 证

深圳市住房和建设局

房屋租赁合同

登记备案号：深房租福田 2023022610

房屋坐落地址	深圳市福田区深南中路新城大厦西座第8层南面
房屋编码	4403040020050300002000109
出租人	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
承租人	深圳华仑诚工程管理有限公司
租赁面积(m ²)	509.27
租赁用途	办公
租赁期限	自2021年2月1日至2026年8月1日

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章): 

登记备案机关(盖章): 

初始发证日期: 2023年4月20日

持证人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

他项权利摘要及附记

--

工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

有效期：自 2019年07月01日

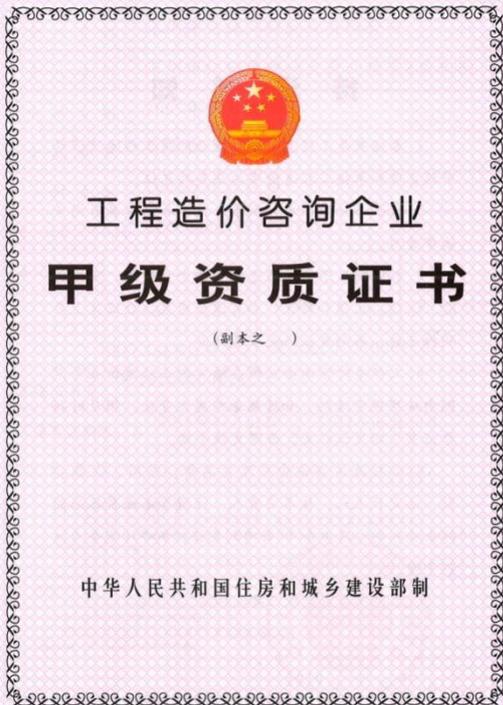
至 2022年06月30日



发证机关

2019年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



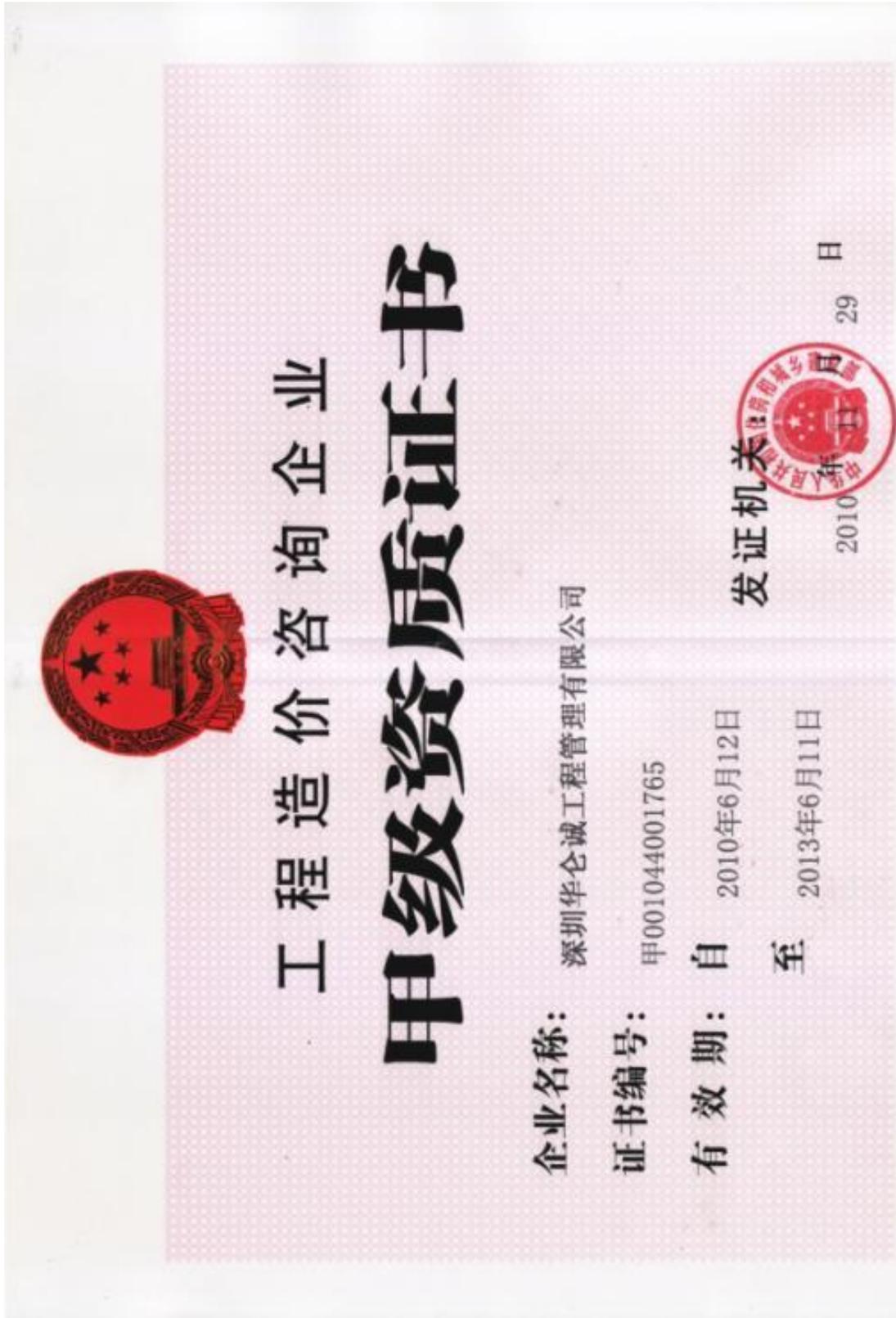
持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳华仑诚工程管理有限公司			
企业住所	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧			
成立日期	2005年07月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1003万元人民币			
统一社会信用代码	91440300777192566k			
法定代表人	姓名	何小芳	职称	无
技术负责人	姓名	石绍春	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001182		
资质证书号	甲191044001765			
资质有效期限	自 2019年07月01日 至 2022年06月30日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核)，合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施提供全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			



首次取得甲级工程造价咨询资质证书时间是2010年6月12日





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局，探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

以上资料来自中华人民共和国住房和城乡建设部：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 住所：深圳市福田区新城大厦西座第8层
北侧
统一社会信用代码：91440300777192566K 法定代表人：何小芳
技术负责人：胡广 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑
证书编号：甲242024012109
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号: GDZBDL2023029	
企业名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
详细地址:	深圳市福田区新城大厦西座第8层
法定代表人:	何小芳
技术负责人:	曹善成
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300777192566K
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年01月31日
	 2023年01月31日 广东省建筑业协会制

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244807640

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300777192566K

法定代表人: 何小芳

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层

有效期: 至 2028年04月25日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月25日

投标人信用等级



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位所属: 广东省
信用等级: AAA 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

以上截图来自中国建设工程造价管理协会网站：<http://www.ccea.pro/>

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师/一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖凤群	152626*****2X	一级注册造价工程师	B14154400027979
2	王飞飞	362502*****49	一级注册造价工程师	B14224400017796
3	胡广	422127*****15	一级注册造价工程师	B11104400019394
4	蔡庆花	140103*****60	一级注册造价工程师	B11104400019796
5	曹景成	432901*****74	一级注册造价工程师	B14084400002238
6	李海权	445121*****37	一级注册造价工程师	B11134400011885
7	袁亚峰	440306*****13	一级注册造价工程师	B11114400028465
8	尹黎	210623*****97	一级注册造价工程师	B11194400025740
9	曹年江	431021*****34	一级注册造价工程师	B11194400035680
10	曹年江	431021*****34	一级注册造价工程师	B14234400035690
11	文建光	430424*****32	一级注册造价工程师	B11034400028350
12	宁秋香	360730*****4X	一级注册造价工程师	B14214400006446
13	曹景成	420111*****55	一级注册造价工程师	B11224400013347
14	董智勇	310110*****52	一级注册造价工程师	B11014400011073
15	唐捷	511023*****83	一级注册造价工程师	B11214400013885

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师/一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	谢贵虎	421087*****72	一级注册造价工程师	B11214400006453
17	陈琴	430423*****24	一级注册造价工程师	B14194400023870
18	潘琴	429006*****6X	一级注册造价工程师	B11214400026287
19	乔海玲	411221*****29	一级注册造价工程师	B11224400032950
20	范鹏	510113*****15	一级注册造价工程师	B11214400022007
21	李欢	500224*****08	一级注册造价工程师	B11224400025364
22	李怡博	440923*****31	一级注册造价工程师	B14224400034728
23	樊亚莉	412328*****83	一级注册造价工程师	B11224400014095
24	龔立飞	130683*****63	一级注册造价工程师	B11204400002338
25	张海强	411002*****32	一级注册造价工程师	B11204400000059
26	郑霖	331002*****48	一级注册造价工程师	B14234400023502
27	王新	421126*****14	一级注册造价工程师	B11244400032059
28	李斌	640103*****28	一级注册造价工程师	B11244400038774
29	刘向前	130430*****16	一级注册造价工程师	B14244400038978
30	赵艳艳	232325*****64	一级注册造价工程师	B11244400034899

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邱小燕	652901*****84	一级注册造价工程师	B14254400037696
32	徐玉虹	220281*****67	一级注册造价工程师	B14254400038330
33	张桂飞	522221*****68	一级注册造价工程师	B11254400038217
34	孙梦如	362422*****47	一级注册造价工程师	B11254400038293

共34条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

261985572

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm18000002 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽浩拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘华峰	450422*****31	二级注册造价工程师	B21224400009193
2	黎晓利	441323*****76	二级注册造价工程师	B21214400001145
3	陈俊俊	440582*****37	二级注册造价工程师	B21234400011176
4	刘美芳	360731*****4X	二级注册造价工程师	B24244400014897
5	余宏峰	440513*****33	二级注册造价工程师	B21244400015007
6	陈增	659001*****27	二级注册造价工程师	B24244400015790
7	邵月英	362326*****42	二级注册造价工程师	B24244400016013
8	江梦晴	441621*****23	二级注册造价工程师	B21254400018106
9	吴杰慧	441502*****54	二级注册造价工程师	B21254400018230
10	万婷	360681*****26	二级注册造价工程师	B24254400019483

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

261985572

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm18000002 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽浩拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

二、企业注册资金情况

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K

名称 深圳华仑诚工程管理有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人 何小芳
成立日期 2005年07月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年07月28日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月06日11:37:6

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;全过程工程咨询;工程造价咨询;工程咨询;工程招标代理;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;编制建设项目建议书及可行性研究报告;项目经济评价报告的编制和审核;建设项目概预算的编制与审核;工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核;政府采购招标代理;计算机软硬件开发;法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务;不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询服务。安全咨询服务;信息技术咨询服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);环保咨询服务;单位后勤管理服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;数据处理服务;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包;劳务派遣服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);养老服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月06日11:37:37

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年05月06日11:37:53

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳华仑诚工程管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300777192566K
注册号: 440301103968903
法定代表人: 何小芳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年07月20日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300777192566K
注册号: 440301103968903
类型: 有限责任公司
注册资本: 5566.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 2005年07月20日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

以上截图来自国家企业信用信息公示系统: www.gsxt.gov.cn

三、投标人企业质量管理体系认证情况

企业体系认证证书

名称	质量管理体系	环境管理体系	职业健康体系	备注
有效期	2026.03.01	2026.02.14	2026.02.14	•



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云
 State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件: 证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司
 认证项目: 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K

证书列表(点击查看详细信息)

深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 19823QC0359R0M 有效 发证机构: 北京新纪源认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-03-01
深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 19823EB0122R0M 有效 发证机构: 北京新纪源认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-02-14
深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 19823SB0104R0M 有效 发证机构: 北京新纪源认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-02-14

全国认证认可信息公共服务平台: <http://cx.cnca.cn/>

质量体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19823QC0359R0M

统一社会信用代码: 91440300777192566K

兹证明:

深圳华仑诚工程管理有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围: 工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

经营地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

首次发证日期: 2023年03月02日

本次换证日期: 2024年02月06日

证书有效日期: 2026年03月01日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19823EB0122ROM
统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300777192566K

兹证明:

深圳华仑诚工程管理有限公司

环境管理体系符合: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围: 工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

经营地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

首次发证日期: 2023年02月15日

本次发证日期: 2023年02月15日

证书有效日期: 2026年02月14日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

职业健康体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19823SB0104R0M

统一社会信用代码: 91440300777192566K

兹证明:

深圳华仑诚工程管理有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

经营地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

首次发证日期: 2023年02月15日

本次换证日期: 2024年02月06日

证书有效日期: 2026年02月14日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

序号	财务审计报告年度	总营业收入金额	备注
1	2022 年度	6189.61 万元	
2	2023 年度	6897.27 万元	
3	2024 年度	7842.38 万元	
合计		20929.26 万元	

2022年财务审计报告

防伪编号： 07552023021145807242

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深恒瑞[2023]审字035号
委托单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司
被审验单位名称： 深圳华仑诚工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2023-02-11
报备日期： 2023-02-11
签名注册会计师： 刘史平 熊传清



微信扫一扫查询真伪

深圳华仑诚工程管理有限公司

2022年度审计报告

事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25101096
传真： 25101096
通信地址： 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411
电子邮件： szshrcpa@163.com
事务所网址： www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳华仑诚工程管理有限公司的
审 计 报 告

二〇二二年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号

新城大厦东、西座西座4层411 电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2023]审字035号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月十一日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		10,021,364.89	10,185,738.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		29,305,408.88	24,005,408.88
应收款项融资			
预付账款		200,000.00	
其他应收款		18,612,942.71	13,831,323.08
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		58,139,716.48	48,022,470.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,162,563.28	1,195,156.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,162,563.28	1,195,156.84
资产总计		59,302,279.76	49,217,626.88

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,797,445.43	6,635,725.43
预收账款		670,949.76	479,648.83
合同负债			
应付职工薪酬		1,900,000.00	
应交税费		399,021.46	462,076.31
其他应付款		1,055,082.17	324,670.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,822,498.82	7,902,120.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,822,498.82	7,902,120.65
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		39,976,287.24	33,812,012.53
所有者（或股东）权益合计		47,479,780.94	41,315,506.23
负债和所有者权益合计		59,302,279.76	49,217,626.88

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		61,896,097.26	58,244,012.27
减：营业成本		21,446,341.12	33,992,262.72
税金及附加		173,198.34	371,260.81
销售费用			
管理费用		32,341,280.24	18,158,247.95
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		-26,888.28	-40,822.52
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,962,165.84	5,763,063.31
加：营业外收入		271,867.11	91,130.19
减：营业外支出		15,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,219,032.95	5,854,193.50
减：所得税费用		2,054,758.24	1,463,548.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,164,274.71	4,390,645.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		6,164,274.71	4,390,645.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		6,164,274.71	4,390,645.12
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,087,398.19	55,052,690.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		57,087,398.19	55,052,690.61
购买商品、接受劳务支付的现金		22,081,685.22	31,168,582.72
支付给职工以及为职工支付的现金		19,968,986.69	13,192,601.46
支付的各项税费		5,525,003.10	4,249,320.83
支付其他与经营活动有关的现金		9,427,890.36	5,973,467.35
经营活动现金流出小计		57,003,565.37	54,583,972.36
经营活动产生的现金流量净额		83,832.82	468,718.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,206.01	1,069,871.26
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		248,206.01	1,069,871.26
投资活动产生的现金流量净额		-248,206.01	-1,069,871.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-164,373.19	-601,153.01
加：期初现金及现金等价物余额		10,185,738.08	10,786,891.09
六、期末现金及现金等价物余额		10,021,364.89	10,185,738.08

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		6,164,274.71	4,390,645.12
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		280,799.57	78,397.76
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-8,381,619.63	-4,924,203.08
经营性应付项目的增加		2,020,378.17	923,878.45
其他			
经营活动产生的现金流量净额		83,832.82	468,718.25
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		10,021,364.89	10,185,738.08
减：现金的期初余额		10,185,738.08	10,786,891.09
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-164,373.19	-601,153.01

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表
2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00						2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	5,000,000.00						2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积							2,503,493.70		2,503,493.70
2、对所有者（或股东）的分配							2,503,493.70		2,503,493.70
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（股本）									
2、盈余公积转增资本（股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年年末余额	5,000,000.00						2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

公司负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00							2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-							-	4,390,645.12	4,390,645.12
（一）综合收益总额									4,390,645.12	4,390,645.12
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

深圳华仑诚工程管理有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
办公设备/电子设备	5年	19%
运输设备	5年	19%
其他设备	5年	19%

(十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	182,170.34
银行存款	9,839,194.55
合 计	<u>10,021,364.89</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1年以内	20,056,621.84
1年以上	9,248,787.04
合 计	<u>29,305,408.88</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	2,857,159.08
福田区住房和建设局	570,231.00
深圳市光明区发展和改革局	499,000.00

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1年以内	200,000.00
合 计	<u>200,000.00</u>
主要单位名称	期末余额
山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1年以内	18,612,942.71
合 计	<u>18,612,942.71</u>
主要单位名称	期末余额
深华仑公司	3,000,000.00
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
深圳华仑诚科技有限公司	2,200,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00

5、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	1,881,725.12	248,206.01		2,129,931.13
合 计	<u>1,881,725.12</u>	<u>248,206.01</u>		<u>2,129,931.13</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	686,568.28	280,799.57		967,367.85
合 计	<u>686,568.28</u>	<u>280,799.57</u>		<u>967,367.85</u>
(3) 固定资产净值				<u>1,162,563.28</u>

6、应付账款

主要单位名称	期末余额

深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
汝城县惠祥商务信息技术服务部	2,480,400.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
深圳市拓达工程项目管理有限公司	1,000,000.00
其他	215,045.43
合 计	<u>7,797,445.43</u>

7、预收账款：

主要单位名称	期末余额
惠州海升科技有限公司	270,000.00
其他	400,949.76
合 计	<u>670,949.76</u>

8、应交税费：

税 目	期末未交数
增值税	239,462.91
城市维护建设税	8,381.20
个人所得税	108,574.39
企业所得税	36,616.38
教育费附加	3,591.95
地方教育费附加	2,394.63
合 计	<u>399,021.46</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
黄雨芯	450,000.00
深圳浩新特公司	231,997.00
其他	373,085.17
合 计	<u>1,055,082.17</u>

10、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	占注册资 本比例
何小芳	55,103,400.00	99%	3,500,000.00	6.29%
曹善成	556,600.00	1%	1,500,000.00	2.69%
合 计	<u>55,660,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>8.98%</u>

11、盈余公积：

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合 计	<u>2,503,493.70</u>			<u>2,503,493.70</u>

12、营业收入及成本：

项 目	本金额
营业收入	<u>61,896,097.26</u>
工程造价	56,548,274.46
招标代理	3,534,267.15
工程咨询	1,813,555.65
营业成本	<u>21,446,341.12</u>

13、财务费用：

项 目	本金额
利息收入	-29,797.48
手续费	2,909.20
合 计	<u>-26,888.28</u>

14、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、资产负债构成状况

截止至2022年12月31日公司的资产总额59,302,279.76元，其中：流动资产58,139,716.48元，货币资金10,021,364.89元，应收账款29,305,408.88元，预付账款200,000.00元，其他应收款18,612,942.71元，固定资产净值1,162,563.28元。

截止至2022年12月31日公司的负债总额11,822,498.82元，其中：流动负债11,822,498.82元。

三、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益47,479,780.94元，其中：实收资本5,000,000.00元，盈余公积2,503,493.70元，未分配利润为39,976,287.24元。

四、利润实现和分配情况

本公司2022年度营业收入61,896,097.26元，营业成本21,446,341.12元，税金及附加173,198.34元，销售费用0.00元，管理费用32,341,280.24元，财务费用-26,888.28元，营业利润7,962,165.84元，净利润6,164,274.71元，未分配利润39,976,287.24元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量57,087,398.19元，其中经营活动现金流入57,087,398.19元，占现金流入总量的100%。本年度公司现金流出总量为57,251,771.38元，其中经营活动现金流出57,003,565.37元，占现金流出总量的99.57%；投资活动现金流出248,206.01元，占现金流出总量的0.43%。2022年度现金及现金等价物的净增加额是-164,373.19元，期末现金及现金等价物的余额是10,021,364.89元。

六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

证书序号: 0012580

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师: 黄泽民

经营场所: 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411室

组织形式: 普通合伙

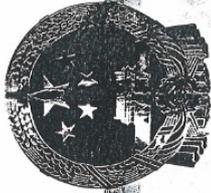
47470114

执业证书编号: 深财会[2005]13号

批准执业文号: 2005年2月21日

批准执业日期: 2005年2月21日





营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

类别 SCJDGL型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记前须经批准的项目应当在经营范围后加括号标注，并注明“需要前置许可”字样。经营范围外的一切经营行为应当依法申请并获得有关部门的行政许可。
2. 商事主体经营范围和许可经营项目可在公示系统公示的范围内自主选择，应当在公示系统中完整登记。
3. 各商事主体应于每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。未按规定报送年度报告的，企业信用信息公示系统公示系统经营异常名录予以公示。
4. 商事主体应当在公示系统公示企业信息。
5. 商事主体公示系统公示的信息应当真实、准确、完整、及时。
6. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护商业秘密。
7. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护个人隐私。
8. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护知识产权。
9. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护国家企业信用信息。
10. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
11. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
12. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
13. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
14. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
15. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
16. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
17. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
18. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
19. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
20. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
21. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
22. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
23. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
24. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
25. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
26. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
27. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
28. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
29. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
30. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
31. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
32. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
33. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
34. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
35. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
36. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
37. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
38. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
39. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
40. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
41. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
42. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
43. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
44. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
45. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
46. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
47. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
48. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
49. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
50. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
51. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
52. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
53. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
54. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
55. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
56. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
57. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
58. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
59. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
60. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
61. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
62. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
63. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
64. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
65. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
66. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
67. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
68. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
69. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
70. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
71. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
72. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
73. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
74. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
75. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
76. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
77. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
78. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
79. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
80. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
81. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
82. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
83. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
84. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
85. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
86. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
87. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
88. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
89. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
90. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
91. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
92. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
93. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
94. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
95. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
96. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
97. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
98. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
99. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。
100. 商事主体公示系统公示的信息应当依法保护其他合法权益。



登记机关

2021年04月30日

2023年财务审计报告

防伪编号：07552024031052201213

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深恒瑞[2024]审字033号
委托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司
被审单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2024-03-10
报备日期：2024-03-10
签名注册会计师：刘史平 熊传清



微信扫一扫查询真伪

深圳华仑诚工程管理有限公司

2023年度审计报告

事务所名称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-25101096
传真：25101096
通信地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411
电子邮件：szshrcpa@163.com
事务所网址：www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳华仑诚工程管理有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号

新城大厦东、西座西座4层411 电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字033号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十日

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,115,419.07	10,021,364.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		30,443,021.36	29,305,408.88
应收款项融资			
预付账款		200,000.00	200,000.00
其他应收款		19,541,003.72	18,612,942.71
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		64,299,444.15	58,139,716.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		980,061.80	1,162,563.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		980,061.80	1,162,563.28
资产总计		65,279,505.95	59,302,279.76

资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,727,045.43	7,797,445.43
预收账款		1,185,803.14	670,949.76
合同负债			
应付职工薪酬		2,623,582.32	1,900,000.00
应交税费		614,044.02	399,021.46
其他应付款		2,006,377.03	1,055,082.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,156,851.94	11,822,498.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,156,851.94	11,822,498.82
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		45,619,160.31	39,976,287.24
所有者（或股东）权益合计		53,122,654.01	47,479,780.94
负债和所有者权益合计		65,279,505.95	59,302,279.76

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		68,972,702.01	61,896,097.26
减：营业成本		28,065,295.14	21,446,341.12
税金及附加		241,578.45	173,198.34
销售费用			
管理费用		33,141,280.24	32,341,280.24
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		-15,387.92	-26,888.28
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,539,936.10	7,962,165.84
加：营业外收入		1,247.99	271,867.11
减：营业外支出		17,353.33	15,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,523,830.76	8,219,032.95
减：所得税费用		1,880,957.69	2,054,758.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,642,873.07	6,164,274.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		5,642,873.07	6,164,274.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		5,642,873.07	6,164,274.71
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,494,206.86	57,087,398.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		63,494,206.86	57,087,398.19
购买商品、接受劳务支付的现金		29,835,695.14	22,081,685.22
支付给职工以及为职工支付的现金		19,234,111.22	19,968,986.69
支付的各项税费		4,125,772.16	5,525,003.10
支付其他与经营活动有关的现金		6,078,657.29	9,427,890.36
经营活动现金流出小计		59,274,235.81	57,003,565.37
经营活动产生的现金流量净额		4,219,971.05	83,832.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,916.87	248,206.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		125,916.87	248,206.01
投资活动产生的现金流量净额		-125,916.87	-248,206.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		4,094,054.18	-164,373.19
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		10,021,364.89	10,185,738.08
六、期末现金及现金等价物余额		14,115,419.07	10,021,364.89

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		5,642,873.07	6,164,274.71
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		308,418.35	280,799.57
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-2,065,673.49	-8,381,619.63
经营性应付项目的增加		334,353.12	2,020,378.17
其他			
经营活动产生的现金流量净额		4,219,971.05	83,832.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		14,115,419.07	10,021,364.89
减：现金的期初余额		10,021,364.89	10,185,738.08
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		4,094,054.18	-164,373.19

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	5,642,873.07	5,642,873.07	5,642,873.07
（一）综合收益总额									5,642,873.07	5,642,873.07
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								2,503,493.70		2,503,493.70
2、对所有者（或股东）的分配								2,503,493.70		2,503,493.70
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	45,619,160.31	53,122,654.01

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司
 主 管 会 计 工 作 负 责 人：
 会 计 机 构 负 责 人：

（所附注系财务报表组成部分）

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	5,000,000.00							2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额									6,164,274.71	6,164,274.71
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附财务报表组成部分）

深圳华仑诚工程管理有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
办公设备/电子设备	5年	19%
运输设备	5年	19%
其他设备	5年	19%

(十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	185,628.72
银行存款	13,929,790.35
合 计	<u>14,115,419.07</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	20,835,203.82
1 年以上	9,607,817.54
合 计	<u>30,443,021.36</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市福田福河建设开发有限公司	1,504,949.61
深圳市建筑工务署工程管理中心	1,221,921.4
深圳市坪山城投置业有限公司	677,350

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以上	200,000.00
合 计	<u>200,000.00</u>
主要单位名称	期末余额
山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	19,541,003.72
合 计	<u>19,541,003.72</u>
主要单位名称	期末余额
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00
深圳寅午实业公司	1,500,000.00
中量信（深圳）科技发展有限公司	1,046,004.65

5、固定资产原值及累计折旧：

	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
(1) 固定资产原值				
电子及办公设备	2,129,931.13	125,916.87		2,255,848.00
合 计	<u>2,129,931.13</u>	<u>125,916.87</u>		<u>2,255,848.00</u>
(2) 固定资产折旧				
电子及办公设备	967,367.85	308,418.35		1,275,786.20
合 计	<u>967,367.85</u>	<u>308,418.35</u>		<u>1,275,786.20</u>
(3) 固定资产净值	<u>1,162,563.28</u>			<u>980,061.80</u>

6、应付账款

主要单位名称	期末余额

深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
广东创智云项目管理有限公司	1,249,000.00
其他	376,045.43
合 计	<u>5,727,045.43</u>

7、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	227,772.31
福田区住房和建设局	141,600.00
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	132,000.00
其他	684,430.83
合 计	<u>1,185,803.14</u>

8、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>期末未交数</u>
增值税	433,821.50
城市维护建设税	30,367.50
个人所得税	78,615.27
企业所得税	49,548.67
教育费附加	13,014.65
地方教育费附加	8,676.43
合 计	<u>614,044.02</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
上海市建筑装饰工程集团有限公司	500,000.00
中国铁建电气化局集团有限公司	500,000.00
广东南方通信建设有限公司	500,000.00
其他	506,377.03
合 计	<u>2,006,377.03</u>

10、实收资本：

<u>投 资 者</u>	<u>认 缴 注 册 资 本</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金 额</u>	<u>比 例</u>	<u>金 额</u>	<u>占注册资 本比例</u>
何小芳	55,103,400.00	99%	4,950,000.00	8.89%

曹善成	556,600.00	1%	50,000.00	0.09%
合 计	<u>55,660,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>8.98%</u>

11、盈余公积：

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合 计	<u>2,503,493.70</u>			<u>2,503,493.70</u>

12、营业收入及成本：

项 目	本年金额
营业收入	<u>68,972,702.01</u>
工程造价	65,261,970.64
招标代理	2,455,428.19
工程咨询	1,255,303.18
营业成本	<u>28,065,295.14</u>

13、财务费用：

项 目	本年金额
利息收入	-19,833.59
手续费	4,445.67
合 计	<u>-15,387.92</u>

14、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、资产负债构成状况

截止至2023年12月31日公司的资产总额65,279,505.95元，其中：流动资产64,299,444.15元，货币资金14,115,419.07元，应收账款30,443,021.36元，预付账款200,000.00元，其他应收款19,541,003.72元，固定资产净值980,061.80元。

截止至2023年12月31日公司的负债总额12,156,851.94元，其中：流动负债12,156,851.94元。

三、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益53,122,654.01元，其中：实收资本5,000,000.00元，盈余公积2,503,493.70元，未分配利润为45,619,160.31元。

四、利润实现和分配情况

本公司2023年度营业收入68,972,702.01元，营业成本28,065,295.14元，税金及附加241,578.45元，销售费用0.00元，管理费用33,141,280.24元，财务费用-15,387.92元，营业利润7,539,936.10元，净利润5,642,873.07元，未分配利润45,619,160.31元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量63,494,206.86元，其中经营活动现金流入63,494,206.86元，占现金流入总量的100%。本年度公司现金流出总量为59,400,152.68元，其中经营活动现金流出59,274,235.81元，占现金流出总量的99.79%；投资活动现金流出125,916.87元，占现金流出总量的0.21%。2023年度现金及现金等价物的净增加额是4,094,054.18元，期末现金及现金等价物的余额是14,115,419.07元。

六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

证书序号: 0012580

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师: 黄泽民

经营场所: 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027号新城大厦东座西座4层411室



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日



营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所 (普通合伙)

类别 DGL型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道东园社区深南路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关经营信息、信用等信息，应当按照国家企业信用信息公示系统规定向社会公示。
3. 商事主体应当按照规定及时公示年度报告。



登记机关

2021年04月30日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2024年财务审计报告

深圳远东会计师事务所

SHENZHEN FAR EAST CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座1219室 邮编：518031 电话：25985380

审计报告

深远东审字[2025]第020号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳华仑诚工程管理有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳华仑诚工程管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳华仑诚工程管理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳华仑诚工程管理有限公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳华仑诚工程管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳华仑诚工程管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳华仑诚工程管理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳华仑诚工程管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳华仑诚工程管理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳远泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十四日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2024-12-31	2023-12-31
流动资产:			
货币资金	1	19,992,013.70	14,115,419.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	30,520,755.99	30,443,021.36
预付款项	3	632,068.82	200,000.00
其他应收款	4	18,523,285.10	19,541,003.72
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		69,668,123.61	64,299,444.15
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	756,783.22	980,061.80
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		756,783.22	980,061.80
		-	-
		-	-
资产总计		70,424,906.83	65,279,505.95

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	2024-12-31	2023-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	6,217,045.43	5,727,045.43
预收款项	7	1,155,329.88	1,185,803.14
应付职工薪酬	8	1,849,045.27	2,623,582.32
应交税费	9	900,986.11	614,044.02
其他应付款	10	1,855,510.41	2,006,377.03
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,977,917.10	12,156,851.94
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,977,917.10	12,156,851.94
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	11	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润	13	50,943,496.03	45,619,160.31
所有者权益(或股东权益)合计		58,446,989.73	53,122,654.01
负债和所有者权益(或股东权益)总计		70,424,906.83	65,279,505.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2024年度

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	14	78,423,814.57	68,972,702.01
减: 营业成本	15	40,452,628.98	28,065,295.14
税金及附加	16	495,668.22	241,578.45
销售费用		-	-
管理费用	17	30,405,984.29	33,141,280.24
研发费用		-	-
财务费用	18	-41,627.41	-15,387.92
其中: 利息费用		-	-
利息收入		-	-
加: 其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,111,160.49	7,539,936.10
加: 营业外收入		-	1,247.99
减: 营业外支出	19	12,046.20	17,353.33
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,099,114.29	7,523,830.76
减: 所得税费用	20	1,774,778.57	1,880,957.69
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,324,335.72	5,642,873.07
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,324,335.72	5,642,873.07
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		5,324,335.72	5,642,873.07
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2024年度

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司

单位:人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		84,866,238.93
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		1,696,303.18
经营活动现金流入小计		86,562,542.11
购买商品、接受劳务支付的现金		39,616,981.98
支付给职工以及为职工支付的现金		29,000,679.38
支付的各项税费		6,396,872.94
支付的其他与经营活动有关的现金		5,578,347.54
经营活动现金流出小计		80,592,881.84
经营活动产生的现金流量净额		5,969,660.27
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额		93,065.64
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		93,065.64
投资活动产生的现金流量净额		-93,065.64
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		5,876,594.63
加:年初现金及现金等价物余额		14,115,419.07
六、年末现金及现金等价物余额		19,992,013.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表
 2024年度

编制单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

单位: 元

项目	行次	本年金额					上年金额					
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1	5,000,000.00	-	-	2,503,493.70	45,619,463.31	5,000,000.00	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,789.94
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	5,000,000.00	-	-	2,503,493.70	45,619,463.31	5,000,000.00	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,789.94
三、本年年末余额	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	5,324,332.72	-	-	-	5,642,873.07	-	5,642,873.07
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	5,000,000.00	-	-	2,503,493.70	50,943,796.03	5,000,000.00	-	-	2,503,493.70	45,619,463.31	53,122,654.01

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳华仑诚工程管理有限公司

2024年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳华仑诚工程管理有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准, 于2005年7月20日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300777192566K的《营业执照》; 法定代表人: 何小芳; 注册资本为5,566.00万元, 实收资本500.00万元。

2. 本公司经营范围: 工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据处理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)建筑劳务分包; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司发生坏账直接计入当期损益。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相



应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
运输设备	5年	19.00%
电子设备	5年	19.00%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十一）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待



摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十二) 收入确认原则

(1) 销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时,按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入:(1)已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;(2)既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;(3)收入的金额能够可靠地计量;(4)相关的经济利益很可能流入企业;(5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

(十三) 所得税

本公司的所得税采用应付税款法核算。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税种	税(费)率	说明
1	增值税	5%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴



5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴
---	-------	-----	-----------

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	491,655.09	385,628.72
银行存款	19,500,358.61	13,729,790.35
其他货币资金		
合计	19,992,013.70	14,115,419.07

其中：银行存款

项目	期末余额
招商银行	7,388,568.48
中信银行	11,714,674.91
平安银行红宝支行	272,453.81
建行深南中路支行	124,661.41
合计	19,500,358.61

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	13,368,091.12	43.80%	30,443,021.36	100.00%
1-2年	17,152,664.87	56.20%		
账面余额合计	30,520,755.99	100.00%	30,443,021.36	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
深圳市光明区发展和改革局	1,499,000.00	4.91%
大鹏新区发展和财政局	1,404,287.40	4.60%
深圳市宝安产业投资集团有限公司	1,136,330.80	3.72%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	432,068.82	68.36%	200,000.00	100.00%
1-2年	200,000.00	31.64%		
账面余额合计	632,068.82	100.00%	200,000.00	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
中量信（深圳）科技发展有限公司	298,800.00	47.27%



山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00	31.64%
深圳市信德行工程顾问有限公司	133,268.82	21.08%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	8,922,666.43	48.17%	19,541,003.72	100.00%
1-2年	9,600,618.67	51.83%		
账面余额合计	18,523,285.10	100.00%	19,541,003.72	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00	16.20%
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00	13.50%
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00	10.80%
深圳宇斯盾电子公司	1,870,060.00	10.10%
深圳寅午实业公司	1,500,000.00	8.10%

5. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,255,848.00	93,065.64		2,348,913.64
运输工具	1,283,155.75			1,283,155.75
电子设备	815,343.31	37,313.42		852,656.73
工具器具家具	157,348.94	55,752.22		213,101.16
二、累计折旧合计	1,275,786.20	316,344.22		1,592,130.42
运输工具	633,379.37	218,807.40		852,186.77
电子设备	542,795.52	76,816.42		619,611.94
工具器具家具	99,611.31	20,720.40		120,331.71
三、账面价值合计	980,061.80	93,065.64	316,344.22	756,783.22
运输工具	649,776.38		218,807.40	430,968.98
电子设备	272,547.79	37,313.42	76,816.42	233,044.79
工具器具家具	57,737.63	55,752.22	20,720.40	92,769.45

6. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	2,000,000.00	32.17%	5,727,045.43	100.00%
1-2年	4,217,045.43	67.83%		
合计	6,217,045.43	100.00%	5,727,045.43	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00	43.46%
深圳市东生劳务派遣有限公司	2,000,000.00	32.17%



深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00	22.52%
----------------	--------------	--------

7. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	469,179.46	40.61%	1,185,803.14	100.00%
1-2年	686,150.42	59.39%		
合计	1,155,329.88	100.00%	1,185,803.14	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	82,220.00	7.12%
深圳市光明区建筑工务署	65,470.00	5.67%
深圳市建筑工务署工程管理中心	48,600.00	4.21%

8. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	2,623,582.32	47,825,828.69	48,600,365.74	1,849,045.27
合计	2,623,582.32	47,825,828.69	48,600,365.74	1,849,045.27

9. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	295,234.12	216,910.71
个人所得税	162,620.13	78,615.10
企业所得税	407,703.77	292,488.92
城建税	20,666.39	15,183.75
教育费附加	8,857.02	6,507.32
地方教育附加	5,904.68	4,338.22
合计	900,986.11	614,044.02

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	1,158,580.70	62.44%	2,006,377.03	100.00%
1-2年	696,929.71	37.56%		
合计	1,855,510.41	100.00%	2,006,377.03	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
深圳市信恒人力资源有限公司	1,087,133.00	58.59%
深圳浩新特公司	231,997.00	12.50%
揭阳市振东建筑安装工程总公司	150,000.00	8.08%

11. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
何小芳	4,950,000.00		4,950,000.00	99.00%



曹善成	50,000.00		50,000.00	1.00%
合计	5,000,000.00		5,000,000.00	100.00%

实收资本已经由深圳刘兰清会计师事务所的深刘兰清验字[2005]第024号验资报告和
中瑞华正会计师事务所的深中瑞华正验字[2010]第074号验资报告验证确认。

12. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合计	2,503,493.70			2,503,493.70

13. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	45,619,160.31
加：本期净利润	5,324,335.72
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
年末余额	50,943,496.03

14. 营业收入

项目	本期金额
工程造价收入	69,760,098.11
招标代理收入	6,192,188.20
工程咨询收入	1,802,781.03
劳务派遣收入	613,947.23
工程监理收入	54,800.00
合计	78,423,814.57

15. 营业成本

项目	本期金额
主营服务成本	40,452,628.98
合计	40,452,628.98

16. 税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	288,929.79
教育费附加	123,827.06
地方教育附加	82,551.37
车船税	360.00
合计	495,668.22

17. 管理费用

项目	本期金额
工资薪金	18,748,031.65
社保费	5,245,876.40



住房公积金	1,644,097.25
租赁费	1,361,578.26
福利费	702,658.46
装修费	607,341.00
服务费	456,214.82
折旧费	316,344.22
物业水电管理费	277,983.09
办公费	247,096.59
车辆费	186,223.10
会员费	71,800.00
差旅费	64,088.07
残保金	56,472.54
咨询顾问费	56,047.17
电脑租赁费	54,962.35
交通费	53,512.39
业务招待费	52,054.98
通讯费	46,376.41
其他	157,225.54
合计	30,405,984.29

18. 财务费用

项目	本期金额
减：利息收入	-45,245.85
金融手续费	4,618.44
合计	-41,627.41

19. 营业外支出

项目	本期金额
公益性捐赠支出	12,000.00
滞纳金	46.20
合计	12,046.20

20. 所得税费用

项目	本期金额
当期所得税费用	1,774,778.57
合计	1,774,778.58

21. 现金流量表附注

项目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	5,324,335.72
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	316,344.22
无形资产摊销	



长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	507,915.17
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-178,934.84
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,969,660.27
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	19,992,013.70
减：现金的期初余额	14,115,419.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,876,594.63
4.现金及现金等价物：	
(1). 现金	19,992,013.70
其中：库存现金	491,655.09
可随时用于支付的银行存款	19,500,358.61
可随时用于支付的其他货币资金	
存放同业款项	
拆放同业款项	
(2). 现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
(3). 期末现金及现金等价物余额	19,992,013.70
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产



负债表日后事项中的非调整事项。

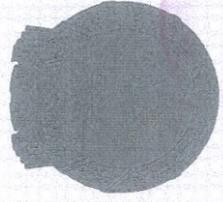
3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2024 年 12 月 31 日





会计师事务所 执业证书

名 称：深圳远东会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：曾享生
主任会计师：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路
经 营 场 所：1025号新城大厦东、西座西座12层1219
组 织 形 式：普通合伙
执 业 证 书 编 号：44030010
深 注 协 字 [1997]097 号
批 准 执 业 日 期：1997年12月15日

证书序号：0016959

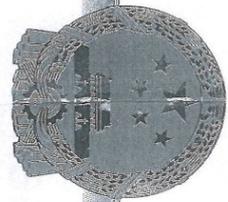
说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
91440300192197564J

名称 深圳远东会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 曾享生



成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号新城大厦东、西座西座12层1219

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的链接企业信用信息公示系统或扫描二维码上方的一维码进行查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年12月08日



五、投标人2022、2023、2024年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	600.78 万元	650.02 万元	700.51 万元
总纳税额	1951.31 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近3年（2022、2023、2024年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2022-2024 年深圳本地纳税证明扫描件

①2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕56886号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	131,153.60	0
2	企业所得税	2,054,758.24	0
3	印花税	32,537	0
4	教育费附加	56,208.69	0
5	增值税	3,525,203.84	0
6	地方教育附加	37,472.46	0
7	残疾人就业保障金	75,060.56	0
8	其他收入	95,460	0
	合计	6,007,854.39	0
	其中,自缴税款	5,743,652.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年985,021.71元,2022年5,022,832.68元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税9,064.92元(玖仟零陆拾肆圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115634118253



②2023年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕2838号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	280,926.74	0
2	企业所得税	1,880,957.69	0
3	印花税	20,692	0
4	教育费附加	120,397.17	0
5	增值税	4,013,239.12	0
6	地方教育附加	80,264.78	0
7	残疾人就业保障金	77,406.87	0
8	其他收入	26,400	0
合计		6,500,284.37	0
其中,自缴税款		6,195,815.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,794,177.38元,2023年4,706,106.99元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401020130314321



③2024年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕7484号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	318,941.41	0
2	企业所得税	1,774,778.57	0
3	印花税	23,527	0
4	教育费附加	136,689.18	0
5	增值税	4,556,305.87	0
6	地方教育附加	91,126.12	0
7	残疾人就业保障金	77,406.87	0
8	其他收入	26,400	0
	合计	7,005,175.02	0
	其中,自缴税款	6,673,552.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年666,292.14元,2024年6,338,882.88元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费107,399.23元(壹拾万柒仟叁佰玖拾玖圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501020909104703



六、投标人公司注册造价工程师数量

一级造价工程师	34 人
二级造价工程师	10 人

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 收藏筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师/一级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
 电子证照: 目前仅支持一级建筑师
 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖凤群	152626*****2X	一级注册造价工程师	B14154400027979
2	王飞飞	362502*****49	一级注册造价工程师	B14224400017796
3	胡广	422127*****15	一级注册造价工程师	B11104400019394
4	蔡庆花	140103*****60	一级注册造价工程师	B11104400019796
5	曹睿成	432901*****74	一级注册造价工程师	B14084400002238
6	李海权	445121*****37	一级注册造价工程师	B11134400011885
7	袁亚峰	440306*****13	一级注册造价工程师	B11114400028465
8	尹黎	210623*****97	一级注册造价工程师	B11194400025740
9	曹华江	431021*****34	一级注册造价工程师	B11194400035680
10	曹华江	431021*****34	一级注册造价工程师	B14234400035690
11	文建光	430424*****32	一级注册造价工程师	B11034400028350
12	宁秋香	360730*****4X	一级注册造价工程师	B14214400006446
13	廖睿成	420111*****55	一级注册造价工程师	B11224400013347
14	董智勇	310110*****52	一级注册造价工程师	B11014400011073
15	唐捷	511023*****83	一级注册造价工程师	B11214400013885

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 收藏筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师/一级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
 电子证照: 目前仅支持一级建筑师
 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	谢贵虎	421087*****72	一级注册造价工程师	B11214400006453
17	陈琴	430423*****24	一级注册造价工程师	B14194400023870
18	潘睿	429006*****6X	一级注册造价工程师	B11214400026287
19	乔海玲	411221*****29	一级注册造价工程师	B11224400032950
20	范鹏	510113*****15	一级注册造价工程师	B11214400022007
21	李欢	500224*****08	一级注册造价工程师	B11224400025364
22	李怡博	440923*****31	一级注册造价工程师	B14224400034728
23	樊亚莉	412328*****83	一级注册造价工程师	B11224400014095
24	龔立飞	130683*****63	一级注册造价工程师	B11204400002338
25	张海强	411002*****32	一级注册造价工程师	B11204400000059
26	郑霖	331002*****48	一级注册造价工程师	B14234400023502
27	王新	421126*****14	一级注册造价工程师	B11244400032059
28	李欢	640103*****28	一级注册造价工程师	B11244400038774
29	刘向前	130430*****16	一级注册造价工程师	B14244400038978
30	赵艳艳	232325*****64	一级注册造价工程师	B11244400034899

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邱小燕	652901*****84	一级注册造价工程师	B14254400037696
32	路玉虹	220281*****67	一级注册造价工程师	B14254400038330
33	张桂飞	522221*****68	一级注册造价工程师	B11254400038217
34	孙梦如	362422*****47	一级注册造价工程师	B11254400038293

共34条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 6 1 9 8 5 5 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 粤ICP备10036469号 技术支持: 安融通拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘华峰	450422*****31	二级注册造价工程师	B21224400009193
2	黎晓聪	441323*****76	二级注册造价工程师	B21214400001145
3	陈俊俊	440582*****37	二级注册造价工程师	B21234400011176
4	刘美芳	360731*****4X	二级注册造价工程师	B24244400014897
5	余廷锋	440513*****33	二级注册造价工程师	B21244400015007
6	陈增	659001*****27	二级注册造价工程师	B24244400015790
7	邵月英	362326*****42	二级注册造价工程师	B24244400016013
8	江梦晴	441621*****23	二级注册造价工程师	B21254400018106
9	吴杰霖	441502*****54	二级注册造价工程师	B21254400018230
10	万博	360681*****26	二级注册造价工程师	B24254400019483

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 6 1 9 8 5 5 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 粤ICP备10036469号 技术支持: 安融通拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

七、参与本项目人员配备情况

投标人人员情况一览表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级造价工程师	曹善成	项目负责人	高级	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限24年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目
一级造价工程师	胡广	土建负责人	高级	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限19年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目
一级造价工程师	李海权	土建技术人员	高级	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限18年。做过的项目有：深圳音乐学院项目等项目
一级造价工程师	董智勇	土建技术人员	高级	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作30年。做过的项目有：金环宇大厦等项目
一级造价工程师	乔海玲	土建技术人员	高级	土建专业、副高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作20年。做过的项目：南澳湾花园改造工程等项目
一级造价工程师	张海强	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作26年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目
一级造价工程师	黄坚峰	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限19年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目
一级造价工程师	辜香成	土建技术人员	中级	土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作29年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项目
一级造价工程师	樊亚莉	驻场咨询师	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：南山区2020年建筑外立面整治项目二标段等项目
一级造价工程师	赵艳艳	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：福海街道党群服务中心装修工程等项目
一级造价工程师	裴庆花	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作20年。做过的项目园山街道简龙路改造工程等项目
一级造价工程师	尹黎	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目
一级造价工程师	谢寅虎	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目

一级造价工程师	王森	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：同安学校（一期）等项目
一级造价工程师	霍立飞	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目
一级造价工程师	郑奕	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目有：深圳市前海蛇口自贸区医院口腔科项目等项目
一级造价工程师	范鹏	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目有：2020年坪山区花园路口提升项目建设工程造价咨询服务等项目
一级造价工程师	李欢	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目有：蛇口边检生活老旧小区改造工程等项目
一级造价工程师	潘容	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目
一级造价工程师	雷年江	土建/安装技术人员	中级	土建/安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：深圳市百旺信工业园六区七区综合提升项目等项目
一级造价工程师	张胜飞	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限15年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目
二级造价工程师	黎晓聪	土建技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：深港科学园项目等项目
二级造价工程师	刘华锋	土建技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务等项目
二级造价工程师	陈佳俊	土建技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：广播室改造工程等项目
二级造价工程师	余炫锴	土建技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作3年。做过的项目有：华富村中心学校建设工程等项目
二级造价工程师	吴杰霖	土建技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：中心综合楼修缮改造项目等项目
二级造价工程师	江梦晴	土建技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：桂园街心公园项目等项目
造价员	曾文珍	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限12年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目
造价员	余绍长	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限24年。做过的项目有：新安古城（南头古城）改造

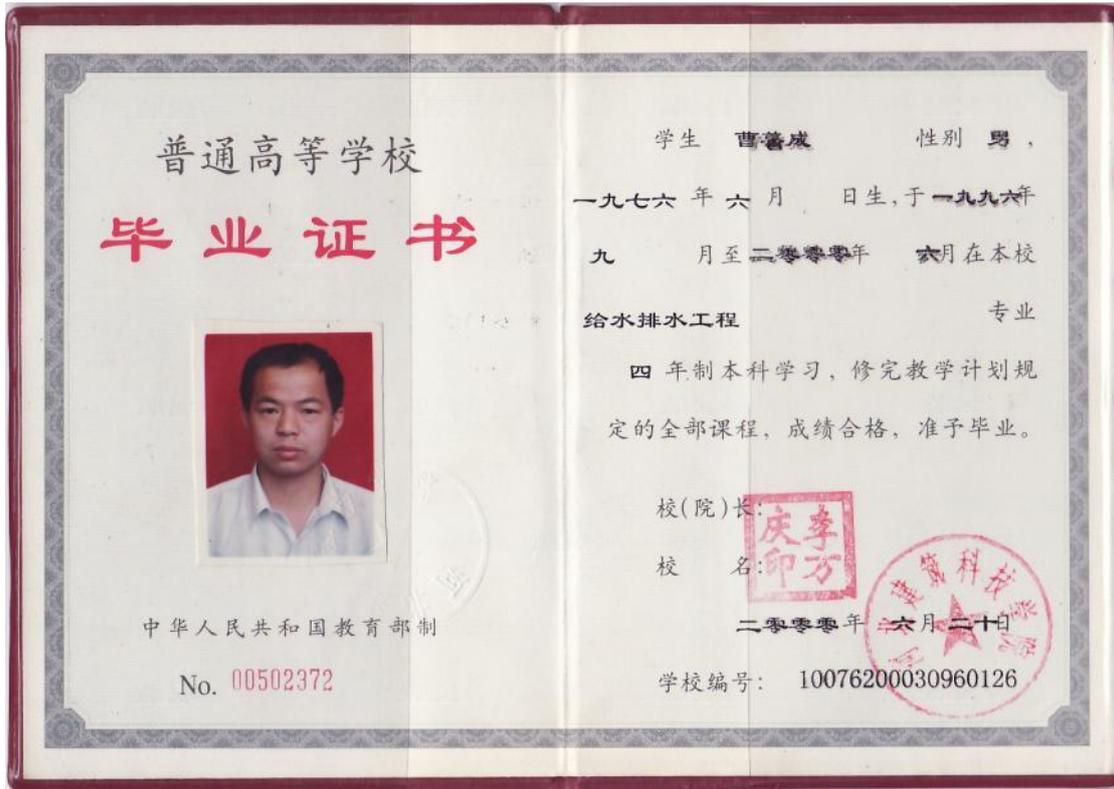
				项目等项目
造价员	李芳辉	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作9年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目
造价员	王爽	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作9年。做过的项目有：文汇中学体艺楼建设工程等项目
造价员	覃清华	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：艺术幼儿园等项目
造价员	陈伶俐	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限6年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目
造价员	徐程程	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限7年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目
造价员	吴伙贵	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限8年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目
造价员	林亮基	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：少帝路东南侧边坡景观提升工程等项目
造价员	陈成志	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：南山区青少年足球训练中心项目等项目
造价员	梁志昊	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：益田村老旧小区改造示范项目等项目
造价员	廖忠顺	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、从事专业工作2年。做过的项目有：南海意库片区环境提升工程等项目
造价员	夏栋	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：赤湾前海宸湾业扩配套工程等项目
造价员	杨琦	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、从事专业工作7年。做过的项目有：明月社康局部装修改造工程等项目
造价员	周柳娟	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：虹步路市政工程等项目
一级造价工程师	陈蓉	安装 负责人	中级	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作15年。做过的项目：铁一路等项目
一级造价工程师	郑霜	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：园山街道为民路（广达路-广安路）市政工程等项目
一级造价工程师	宁秋香	驻场咨询 师	中级	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目：西乡街道永丰六区老旧管网改造项目等项目
一级造价工程师	王飞飞	安装 技术人员	中级	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：西涌南门口公厕改造工程等项目
一级造价工程师	李柏禧	安装 技术人员	中级	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：宝安中学（集团）高中部升

				级改造工程等项目
一级造价工程师	白凤霞	安装技术人员	中级	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作22年。做过的项目：南山书房（酷派大厦）建设项目等项目
二级造价工程师	邵月英	安装技术人员	初级	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。做过的项目有：深港科学园项目等项目
二级造价工程师	刘美芳	安装技术人员	初级	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：深港科学园项目等项目
二级造价工程师	陈瑞	安装技术人员	初级	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：2023年南园街道老旧小区改造工程等项目
造价员	于兰	安装技术人员	初级	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作6年。做过的项目有：留仙二路项目工程等项目
造价员	宋松松	安装技术人员	初级	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作7年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目
造价员	杨斯雄	安装技术人员	初级	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作4年。做过的项目有：八路站培训室新风系统安装等项目
造价员	王理山	安装技术人员	初级	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：沙嘴社康装修项目等项目
造价员	熊攀	安装技术人员	初级	安装专业、造价员，从事专业工作9年。做过的项目有：中大八院骨科健教室改造工程等项目

注：（1）根据本项目特点，投标人须按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第三条中的规定格式及要求提供《投标人人员情况一览表》，要求拟派人员专业齐全，满足项目咨询服务工作要求，人员包括但不限于：项目负责人、土建专业、安装专业等；施工过程中须派驻2名专职咨询师（土建、安装专业一级注册造价工程师各1名）完成现场成本管理工作。

（2）投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近三个月（2025年4月-2025年6月）连续在投标人企业缴纳社保等相关证明资料原件扫描件，原件备查。

1. 曹善成





姓名：曹善成
 身份证号码：432901197606108374
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008年08月06日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年标准定额司月14日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00877368 注册编号/执业印章号: 44044974

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号: B14084400002238

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. : 0077063



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No. :

姓名: 曹善成
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年06月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on



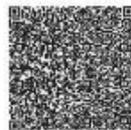
使用有效期: 2025年07月16日
- 2025年10月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹善成
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年06月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14084400002238
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



Handwritten signature

个人签名: 曹善成

签名日期: 2025.7.16



发证日期: 2025年12月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成

社保电脑号：61276658

身份证号码：432901197606108374

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		183.17	366.34			91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2caaa6fe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



2. 胡广





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11104400019394 注册编号：B11104400019394
 注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡广
性别: 男
出生日期: 1980年09月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11104400019394
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

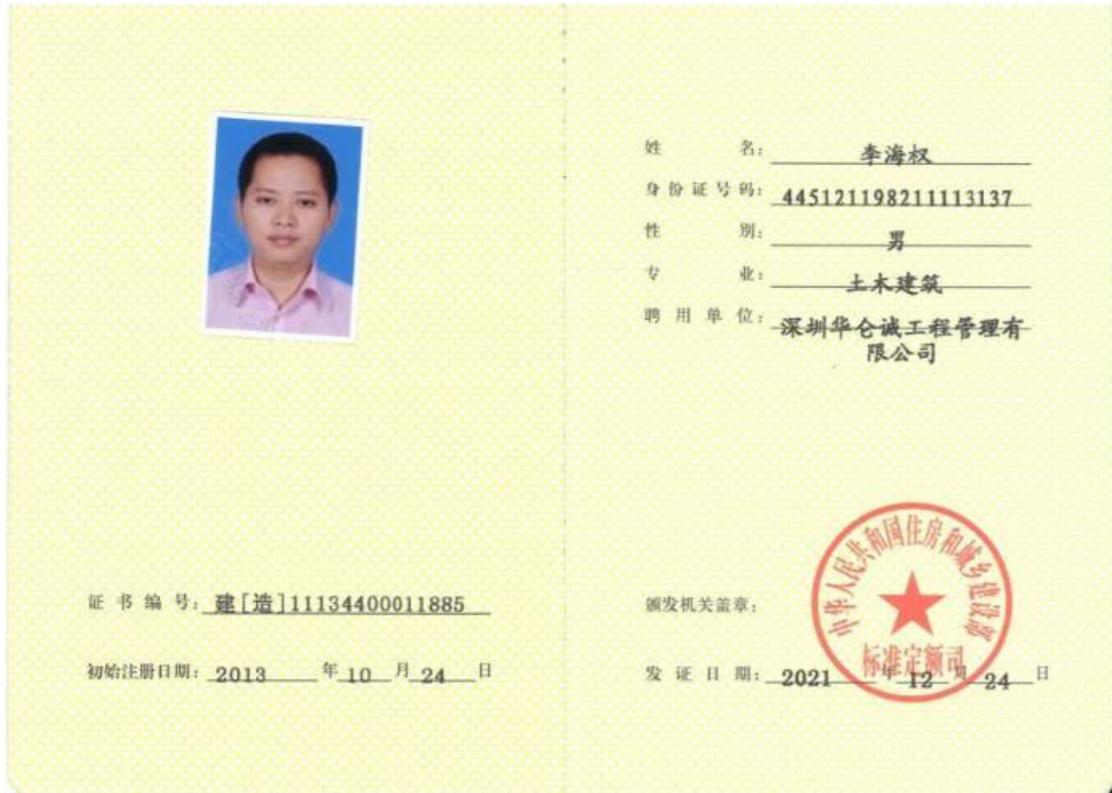
2025年10月8日



发证日期: 2023年12月14日

3. 李海权





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11134400011885	注册编号: B11134400011885
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月17日
- 2025年10月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李海权
性别: 男
出生日期: 1982年11月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111134400011885
有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

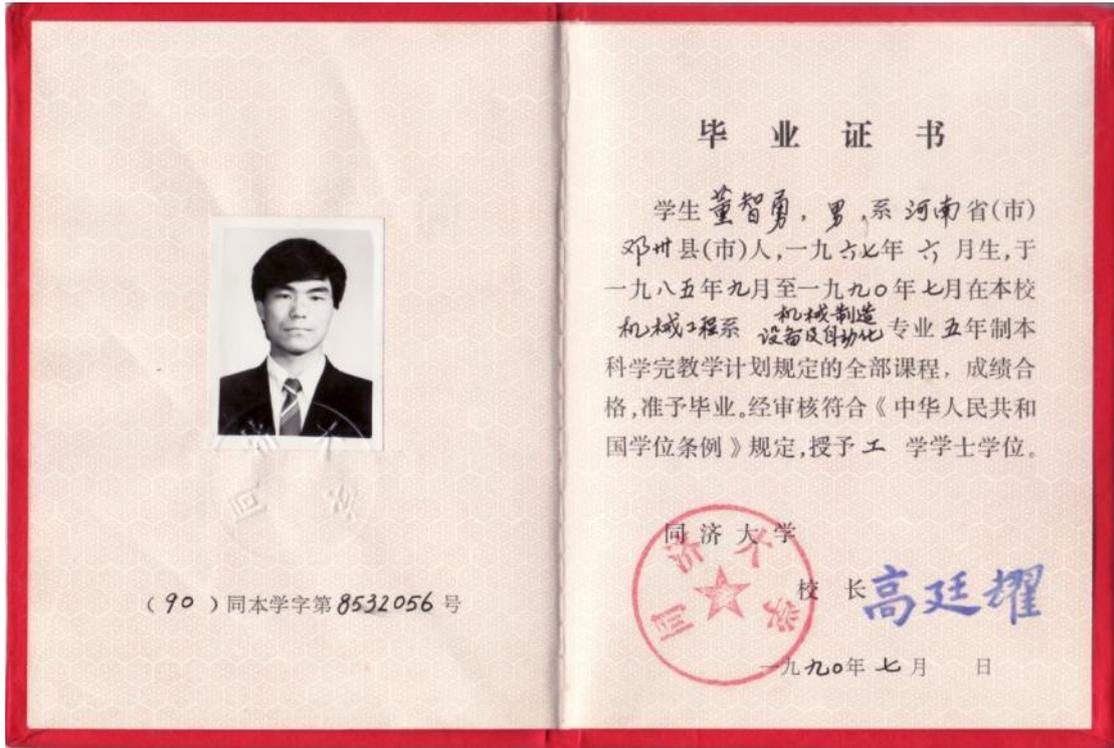
签名日期:

2025.7.17



发证日期: 2025年12月24日

4. 董智勇





姓名：董智勇
 身份证号码：310110196706093252
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011073

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 董智勇 深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公(1)章 2023 年 7 月 10日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00800147 注册编号/执业印章号: 44000646

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

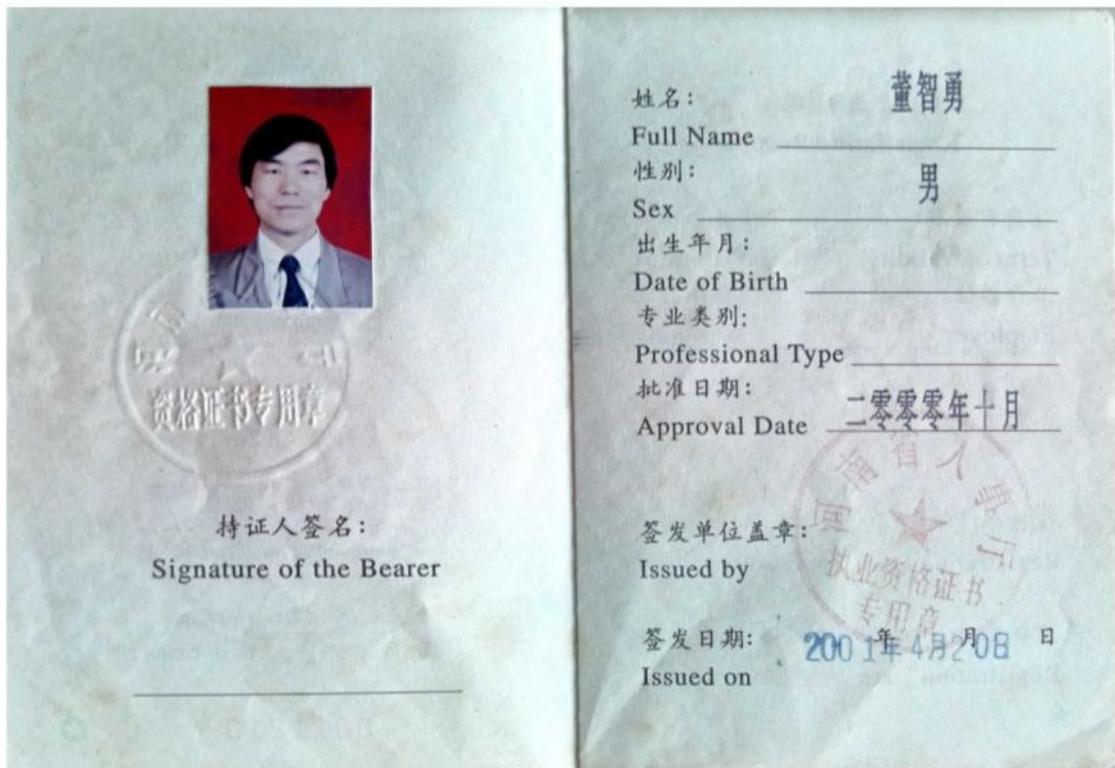
[查看证书变更记录 \(8\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011073 注册编号/执业印章号: B11014400011073

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 董智勇

性别: 男

出生日期: 1967年06月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11014400011073

有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



董智勇

个人签名:

董智勇

签名日期:

2025-7-18



发证日期: 2025年12月15日

5. 乔海玲



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



21



姓名：乔海玲
 身份证号码：411221197810173029
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号：建[造]12400007940

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022年04月24日

发证日期：2022年4月24日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： (乔海玲)
深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	1224400032950 注册受理机关 公章 年 月 日 2024 7
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

乔海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400032950 注册编号/执业印章号: B11224400032950
注册专业: 土建 有效期至: 2026年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年09月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 乔海玲
性别: 女
出生日期: 1978年10月17日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400032950
有效期: 2022年04月24日-2026年04月23日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



乔海玲

个人签名:

乔海玲

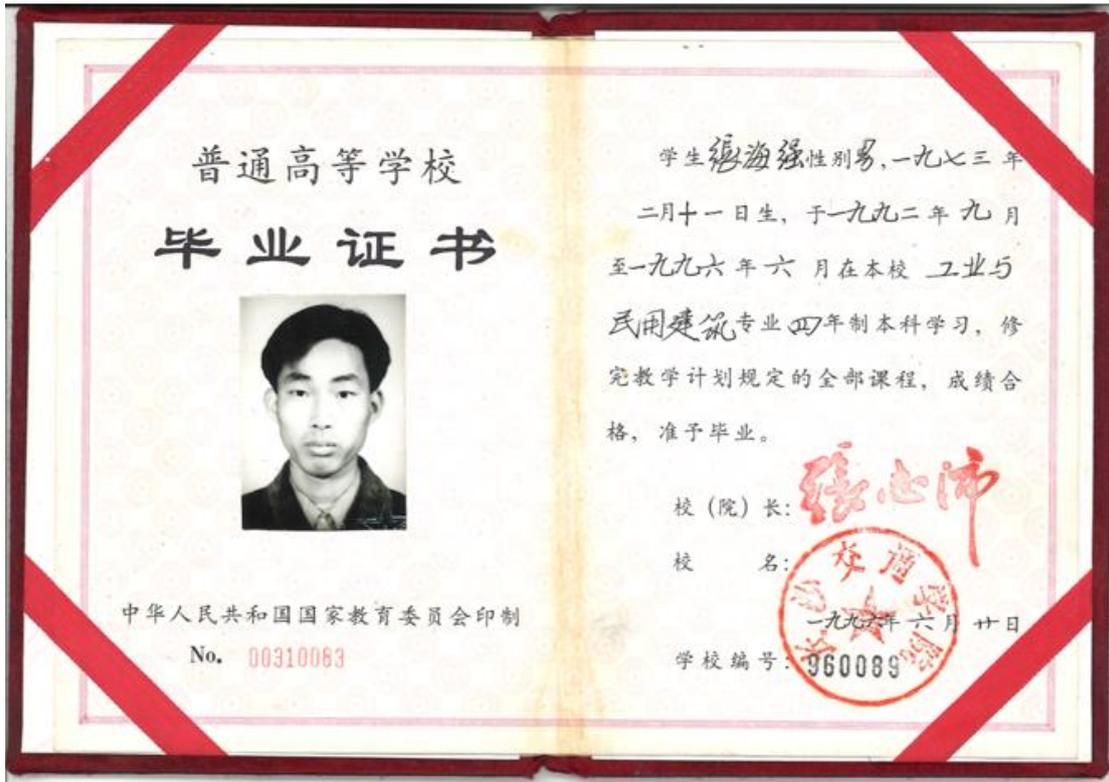
签名日期:

2025.7.03



发证日期: 2022年04月13日

6. 张海强





姓名：张海强
身份证号码：411002197302111032
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市宝安规划设计院

证书编号：建[造]11204400000059

初始注册日期：2020年03月30日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年12月16日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年03月29日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---

第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>张海强</u> <u>深圳市宝安规划设计院</u> <u>有限公司</u> 注册受理机关 公 章 2020年12月16日
--------------------------------------	--

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--------------------------------------	--------------------------------------

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<div style="text-align: center;">  <p>张海强 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 章 2022年 4月17日</p> </div>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张海强

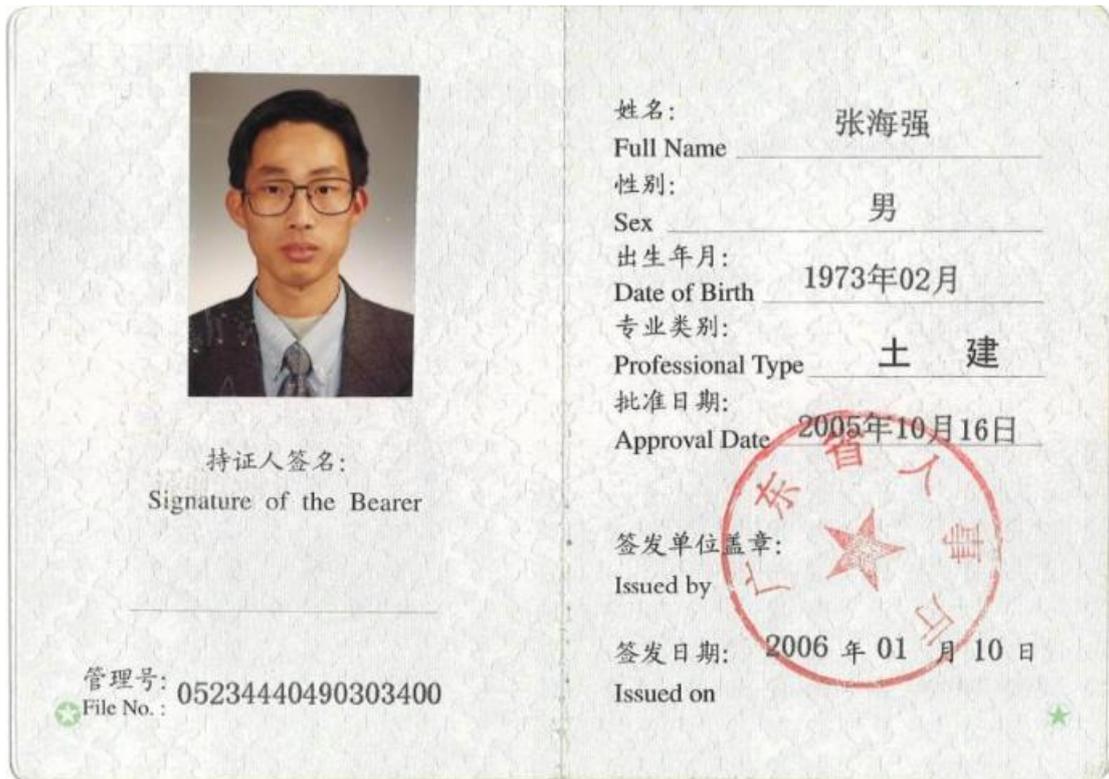
证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建(造)11204400000059	注册编号/执业印章号: B11204400000059
注册专业: 土建	有效期: 2028年03月29日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月17日
- 2025年10月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张海强

性别: 男

出生日期: 1973年02月11日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000059

有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张海强
2025.7.17

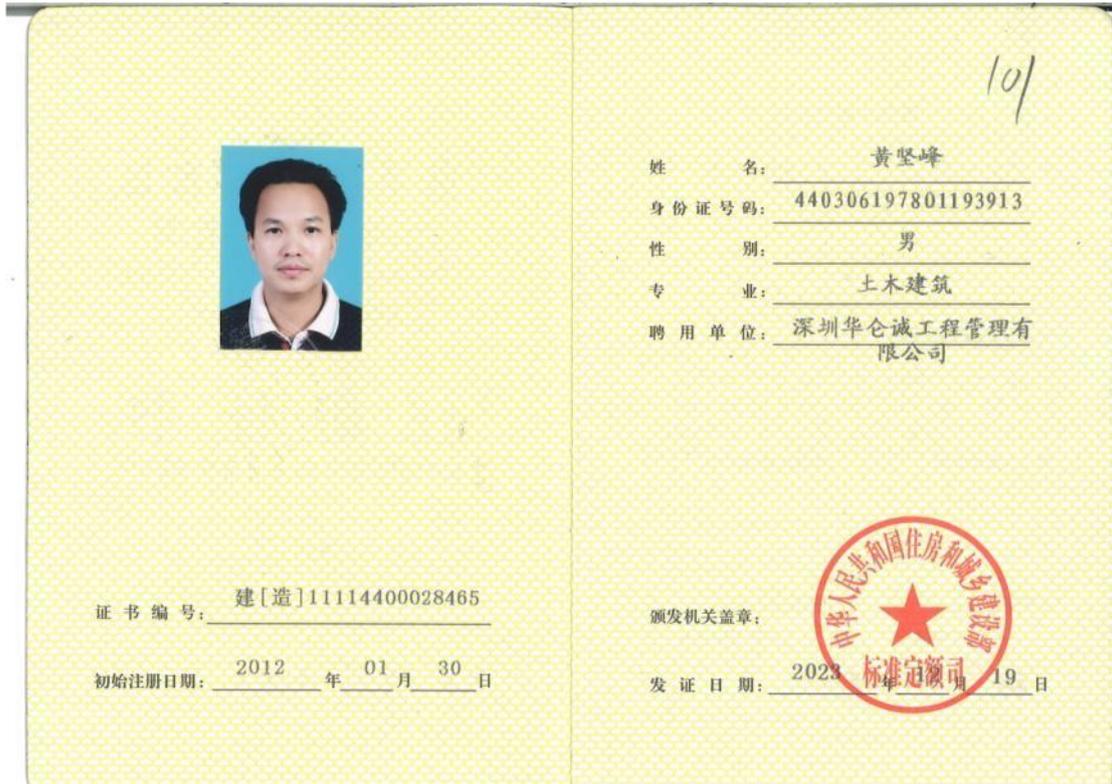
中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月13日



7. 黄坚峰





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11114400028465	注册编号/执业印章号: B11114400028465
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月31日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月17日
- 2025年10月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Classified Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄坚峰
性别: 男
出生日期: 1978年01月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11114400028465
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

黄坚峰

签名日期: 2025.7.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电话号：2376084 身份证号码：440306197801193913 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97					366.34	91.65

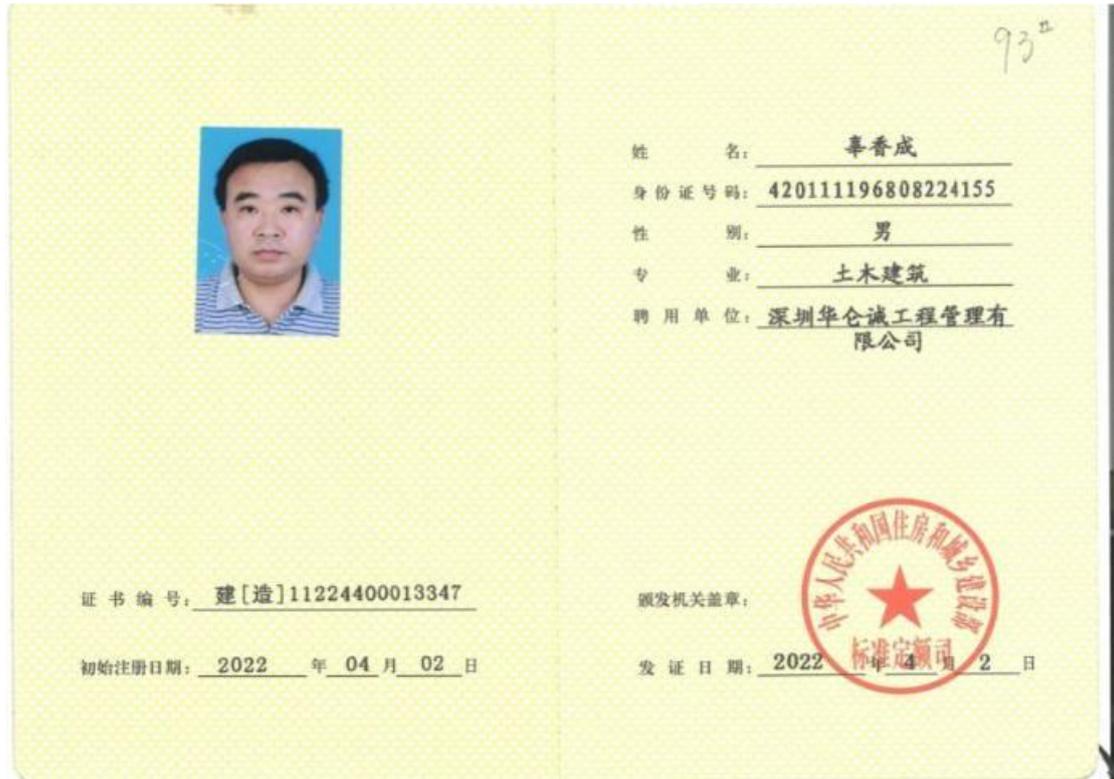


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c74f31ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



8. 辜香成





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

辜香成

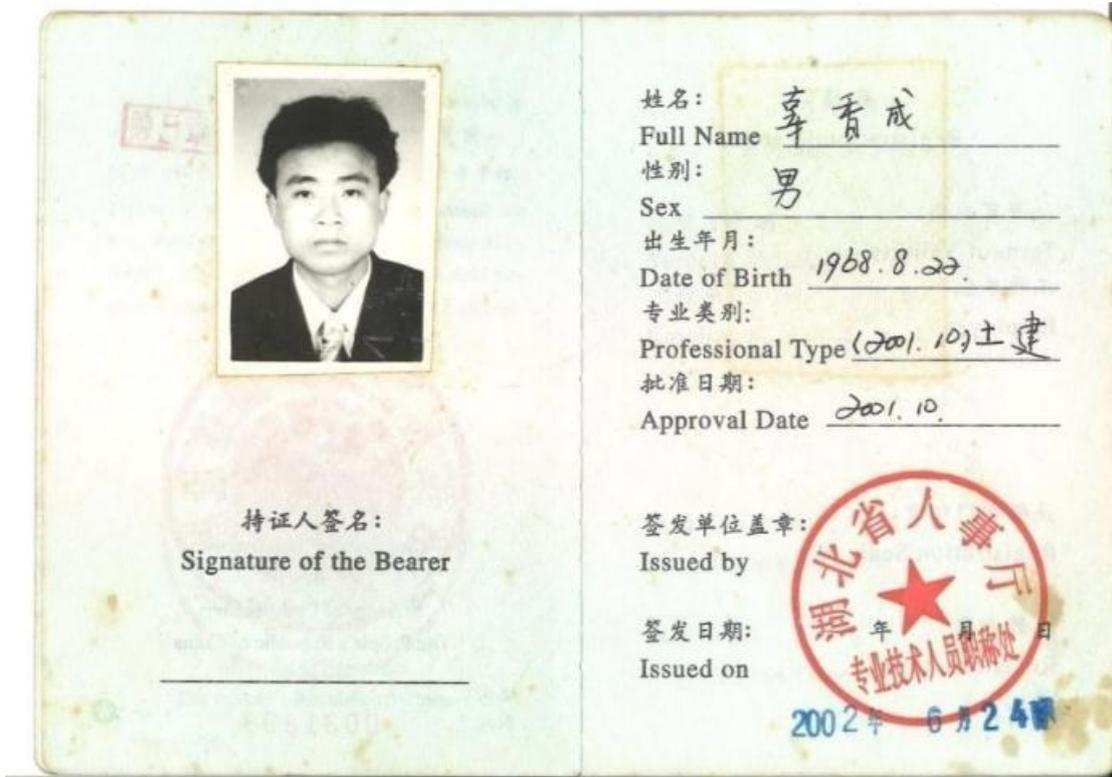
证件类型	居民身份证	证件号码	420*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400013347	注册编号: B11224400013347
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月01日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年09月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 辜香成
性别: 男
出生日期: 1968年08月22日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400013347
有效期: 2022年04月02日-2026年04月01日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature
2022.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年08月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜香成 社保电脑号：600604463 身份证号码：420111196808224155 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			16125.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5						195.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c74fc050 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



9. 樊亚莉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400014095 注册编号: B11224400014095
 注册专业: 土建 有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 樊亚莉
性别: 女
出生日期: 1983年05月26日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400014095
有效期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 樊亚莉
签名日期: 2025.7.18



97



证书编号: 建[造]11244400034899

初始注册日期: 2024 年 12 月 17 日

姓名: 赵艳艳

身份证号码: 232325198905102664

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 12 月 17 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 赵艳艳

证件号码: 232325198905102664

性别: 女

出生年月: 1989年05月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045230000270



使用有效期: 2025年07月16日
- 2025年10月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵艳艳
性别: 女
出生日期: 1989年05月10日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400034899
有效期: 2024年12月17日-2028年12月16日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 赵艳艳
签名日期: 2025.7.16



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

赵艳艳

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400034899 注册编号/执业印章号: B11244400034899

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

11. 裴庆花






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

蔡庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019796 注册编号: 811104400019796

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 裴庆花
性别: 女
出生日期: 1975年11月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11104400019796
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



裴庆花

个人签名: 裴庆花

签名日期: 2025.7.8



发证日期: 2022年12月26日

12. 尹黎



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849061 有效期: 2026年05月17日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025740 注册编号/执业印章号: 811194400025740 注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 尹黎
性别: 女
出生日期: 1984年09月23日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111194400025740
有效期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

尹黎
2025.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎 社保电脑号：650210339 身份证号码：210623198409231887 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c754789s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



13. 谢寅虎



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11214400006453 注册编号/执业印章号：B11214400006453

注册专业：土建 有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 谢寅虎
性别: 男
出生日期: 1986年12月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400006453
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

谢寅虎

谢寅虎

2025.7.8



发证日期: 2025年07月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎 社保电话号：638631333 身份证号码：421087198612153772 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

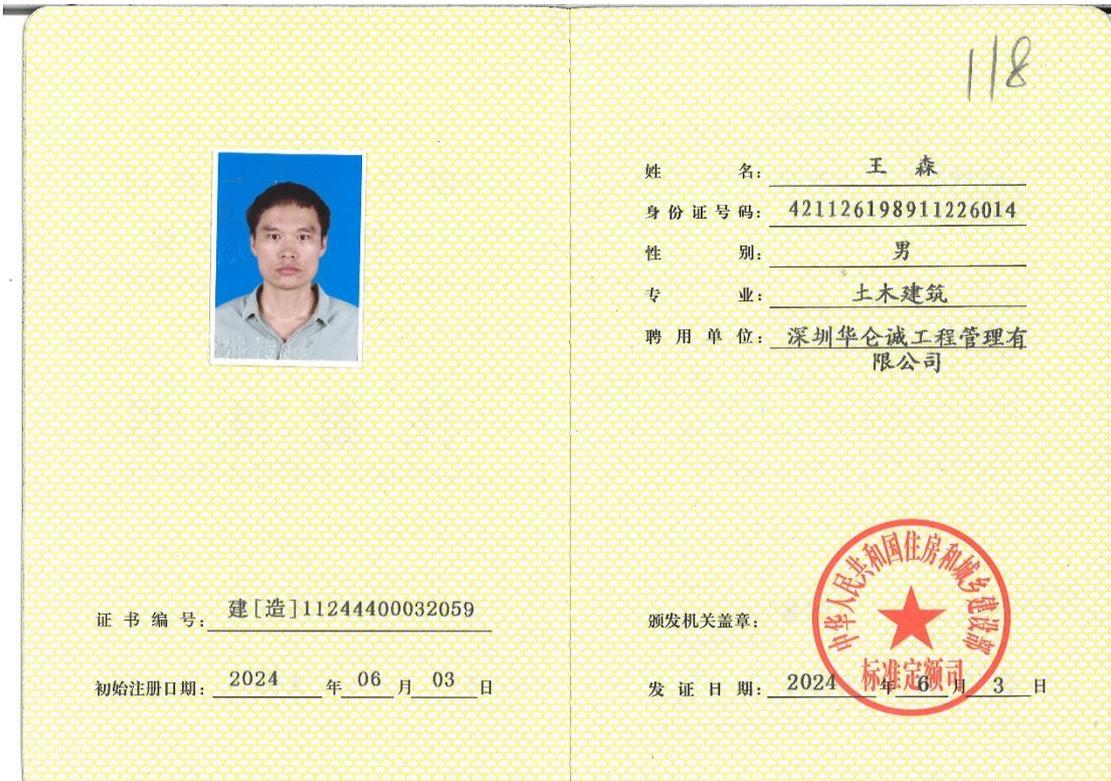
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c7565755 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



14. 王 森



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王森

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
 [个人工程业绩](#)
 [个人业绩技术指标](#)
 [不良行为](#)
 [良好行为](#)
 [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11244400032059 注册编号/执业印章号：B11244400032059
 注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月16日
- 2025年10月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王森
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032059
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 王森

签名日期: 2025.7.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年05月27日

1010810900459

15. 霍立飞

普通高等学校

毕业证书



学生 霍立飞 性别 女，一九九〇年五月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 工 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院 校（院）长：张健

证书编号：133761201103001470 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：霍立飞
身份证号码：130683199005086063
性 别：女
专 业：土木工程
聘用单位：深圳市华南工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002338
初始注册日期：2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 10 月 9 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 2022 年 5 月 25 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：2028年10月08日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

霍立飞					
证件类型	居民身份证	证件号码	130683*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号：建[造]11204400002338	注册编号/执业印章号：B11204400002338
注册专业：土建	有效期：2028年10月08日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

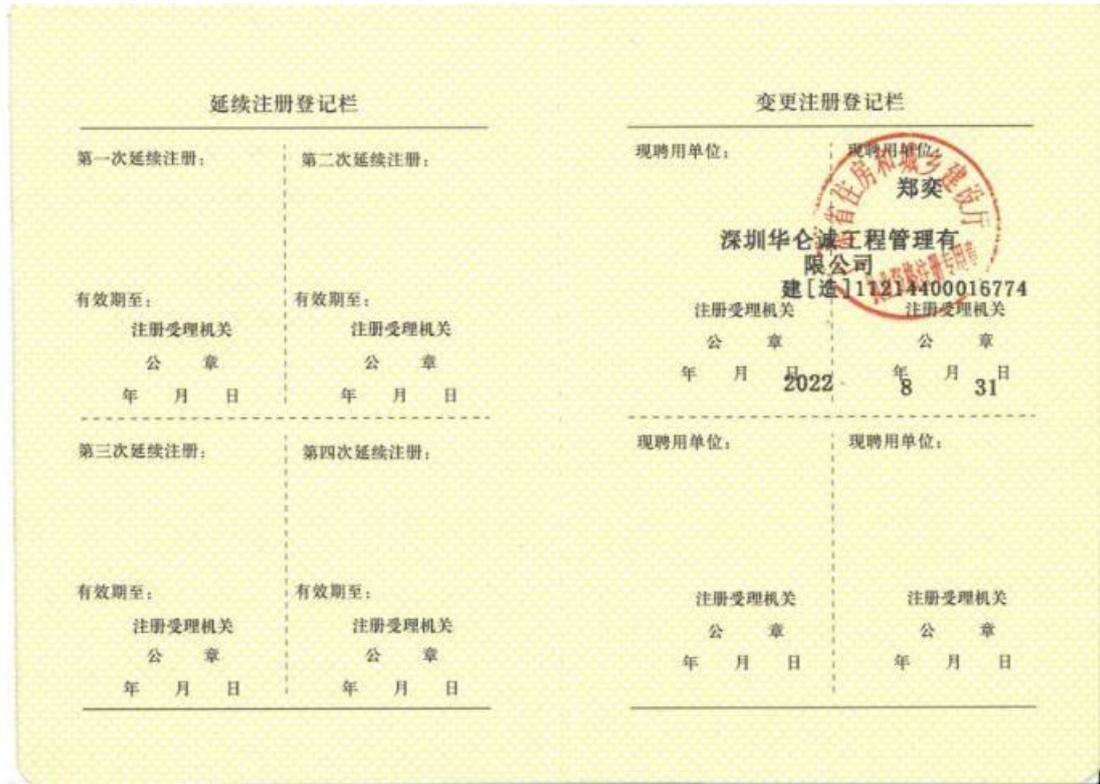


16. 郑奕



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

郑奕

证件类型	居民身份证	证件号码	430302*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400016774	注册编号: B11214400016774
注册专业: 土建	有效期: 2025年07月26日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕 社保电脑号：811502089 身份证号码：430302198705103276 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		109.08	338.16		84.6	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c75ab32j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



17. 范 鹏



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00067280

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 范 鹏

性 别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月17日

批准时间 2019年3月26日

发证时间 2019年4月26日

	姓名： <u>范鹏</u> 身份证号码： <u>510113198608275015</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>四川众鹏建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11215100008565</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏 <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>姓名：范鹏</td> <td style="text-align: center;">已变更</td> </tr> <tr> <td>注册证书编号：<u>建[造]11215100008565</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>原聘用单位：<u>四川恩锐工程设计有限公司</u></td> <td>现聘用单位：<u>四川众鹏建筑工程有限公司</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2022 年 12 月 05 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	姓名：范鹏	已变更	注册证书编号： <u>建[造]11215100008565</u>		原聘用单位： <u>四川恩锐工程设计有限公司</u>	现聘用单位： <u>四川众鹏建筑工程有限公司</u>		2022 年 12 月 05 日	变更注册登记栏 <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：																
姓名：范鹏	已变更																
注册证书编号： <u>建[造]11215100008565</u>																	
原聘用单位： <u>四川恩锐工程设计有限公司</u>	现聘用单位： <u>四川众鹏建筑工程有限公司</u>																
	2022 年 12 月 05 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																
年 月 日	年 月 日																
<table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">(范鹏)</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：		(范鹏)	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日	<table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日		
现聘用单位：	现聘用单位：																
	(范鹏)																
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																
年 月 日	年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																
年 月 日	年 月 日																

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400022007 注册编号/执业印章号: B11214400022007
注册专业: 土建 有效期: 2025年06月29日

2023-05-08 - 机构外变更
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年08月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 范鹏
性别: 男
出生日期: 1986年08月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400022007
有效期: 2021年08月30日-2025年08月29日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



范鹏

个人签名: 范鹏

签名日期: 2025.07.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年08月05日



18. 李欢





姓名: 李欢
 身份证号码: 500224198610157408
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 利比建设咨询(上海)有限公司

证书编号: 建[造]字第225000004124

初始注册日期: 2022 年 03 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 3 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位: 李欢
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024 (9) 24



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李欢

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****08	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400025364

注册编号/执业印章号：B11224400025364

注册专业：土建

有效期：2026年03月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

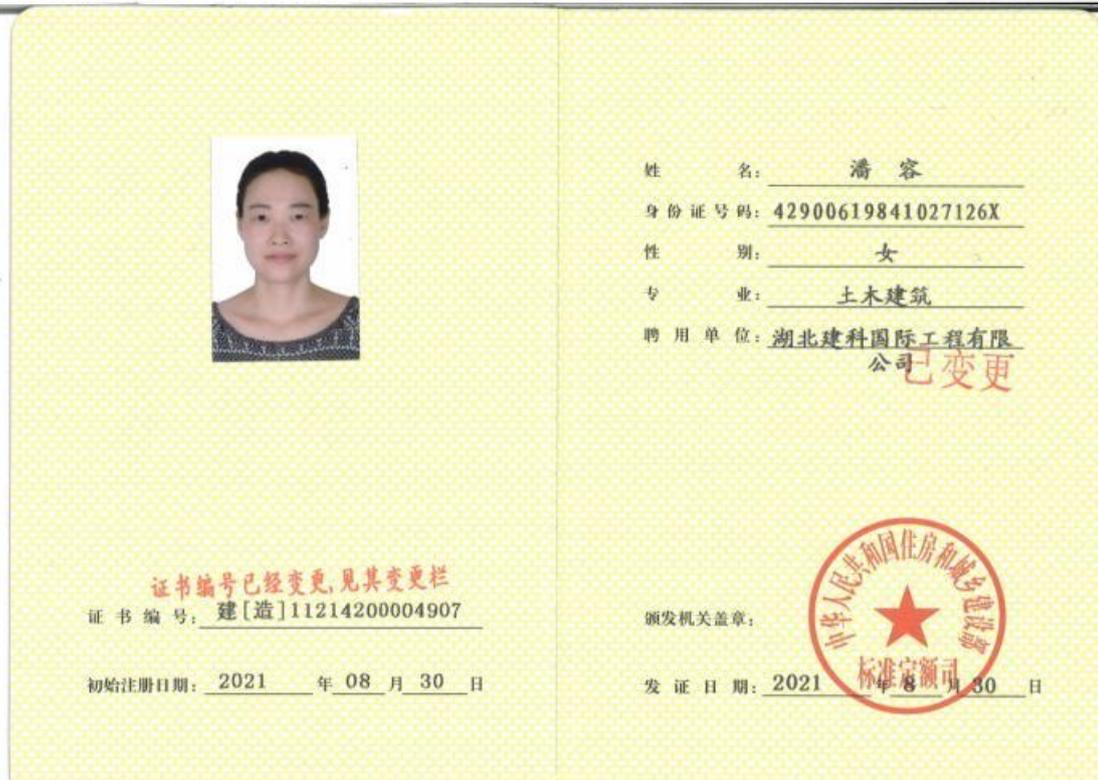


19. 潘容



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbex.edu.cn/query_xkbyzs.asp

No.01-09 00466759 1006



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： (潘容)</p> <p>深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023 11</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：赣[赣]11214400026287 注册编号/执业印章号：B11214400026287

注册专业：土建 有效期：2025年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 潘容
证件号码： 42900619841027126X
性 别： 女
出生年月： 1984年10月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年10月25日
管 理 号： 20201004544000001602



使用有效期: 2025年07月16日
- 2025年08月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘容
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年10月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400026287
有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

潘容

潘容

2025.7.16



20. 雷年江



使用有效期: 2025年05月27日
- 2025年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷年江
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年09月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400035690
有 效 期: 2023年06月06日-2027年06月05日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

雷年江
2023.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年06月29日



使用有效期: 2025年05月27日
- 2025年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷年江
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年09月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400035680
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

雷年江
2025.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月26日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44023564

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月25日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016202503084

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月16日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400035690 注册编号/执业印章号: B14234400035690

注册专业: 安装 有效期: 2027年06月05日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400035680 注册编号/执业印章号: B11194400035680

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：雷年江

证件号码：431021198809197434

性别：男

出生年月：1988年09月

专业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440000870



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



21. 张胜飞



使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年09月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张胜飞
性别: 女
出生日期: 1978年09月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11254400038217
有效期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

张胜飞

签名日期:

2025.6.22



发证日期: 2025年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11254400038217 注册编号/执业印章号: B11254400038217

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



22. 黎晓聪



广东省职称证书

姓名: 黎晓聪
身份证号: 441323199702285376



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130752

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎晓聪

证件类型	居民身份证	证件号码	441323*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]21214400001145

注册编号/执业印章号：B21214400001145

注册专业：土建

有效期：2025年08月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪 社保电脑号：805011145 身份证号码：441323199702285376 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60041213	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7052.44	3593.6			998.39	332.83			332.83			140.9	281.8	70.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c7617020 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



23. 刘华锋



广东省职称证书

姓名：刘华锋
身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年03月
03日-2025年08月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘华锋
性别：男
出生日期：1992年10月02日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400009193
有效期：2022年11月08日-2026年11月07日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋



发证日期：2022年11月08日

个人签名：刘华锋

签名日期：2025.5.9

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘华锋

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]21224400009193

注册编号/执业印章号：B21224400009193

注册专业：土建

有效期：2026年11月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋 社保电脑号：627534486 身份证号码：450422199210022131 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97					366.34	91.65



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c7620c16 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



24. 陈佳俊





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：陈佳俊

性别：男

出生日期：1996-08-03



证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)



陈佳俊

个人签名：陈佳俊

签名日期：2025.5.9



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00876861 注册编号/执业印章号: 44044492

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011176 注册编号/执业印章号: B21234400011176

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊 社保电话号：804067573 身份证号码：440582199608037237 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c7643907 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



25. 余炫锴



使用有效期：2025年05月
15日-2025年11月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：余炫镨
性别：男
出生日期：2000年03月24日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015007
有效期：2024年06月19日-2028年06月18日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



余炫镨



发证日期：2024年06月19日

个人签名：

签名日期：

余炫镨
2025.5.15

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余炫锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442023202404138
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月18日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400015007 注册编号/执业印章号: B21244400015007
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月18日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫楷 社保电话号：807296318 身份证号码：440513200003244033 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97					366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c765228k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



26. 吴杰霖



使用有效期: 2025年04月
03日-2025年09月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 吴杰霖
性 别: 男
出 生 日 期: 1998年08月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]21254400018230
有 效 期: 2025年04月02日-2029年04月01日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



吴杰霖

个人签名:

签名日期:

吴杰霖
2025.5.15



发证日期: 2025年04月02日



吴杰霖

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21254400018230

注册编号/执业印章号: B21254400018230

注册专业: 土建

有效期: 2029年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



27. 江梦晴



使用有效期：2025年03月
05日-2025年09月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：江梦晴
性 别：女
出 生 日 期：1998年07月28日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21254400018106
有 效 期：2025年03月05日-2029年03月04日
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



江梦晴

个人签名：江梦晴

签名日期：2025.5.5



发证日期：2025年03月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

江梦晴

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21254400018106 注册编号/执业印章号: B21254400018106
 注册专业: 土建 有效期: 2029年03月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江梦晴 社保电话号：644087754 身份证号码：441621199807282423 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c766af0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



28. 曾文珍

成人高等教育

毕业证书



学生 曾文珍 性别 女, 一九八六年 八 月 三 日生, 于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
书编号: 105905201805001556 二〇一八年 一 月 十 日

查询网: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育委员会



曾文珍 于二〇一三年
十二月, 经 深圳市建筑工程
技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 造价 工程师
资格。特发此证

发证机关:  深圳
二〇一四 年 二 月 二 十 五 日

粤中取证字第1300100184275号



根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》(国发[2016]5号)和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》(建办人[2016]7号)的要求,省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

29. 余绍长



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12023459**



姓名: 余绍长

身份证号: 433023197205131637

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2011年12月29日

批复文件: 饶职字[2012]3号

工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号: 363201100558

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 3 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余招长 社保电话号：617617008 身份证号码：43302319730208561X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c767e76i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



30. 李芳辉



根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李芳辉 社保电话号：629821951 身份证号码：441424198510251857 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

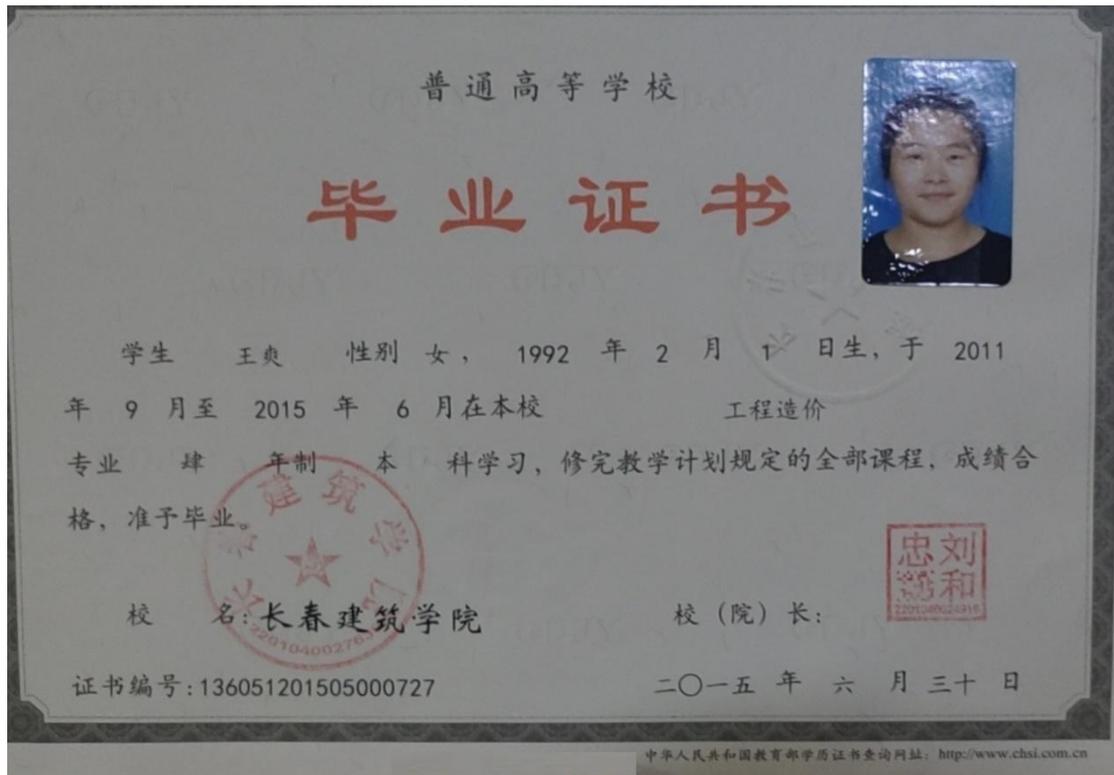
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c7685506 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



31. 王 爽



广东省职称证书

姓名: 王爽
身份证号: 220221199202017228



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132464
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

32. 覃清华



广东省职称证书

姓名：覃清华

身份证号：452728199405103341



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006069951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

33. 陈伶俐



广东省职称证书

姓名: 陈伶俐
身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

34. 徐程程



广东省职称证书

姓 名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

35. 吴伙贵



广东省职称证书

姓名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵 社保电话号：643626880 身份证号码：440923199006226331 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c76fc4ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



36. 林亮基



广东省职称证书

姓名：林亮基

身份证号：440923199506134898



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮基 社保账号：642784776 身份证号码：440923199506134898 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c771411m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



37. 陈成志



广东省职称证书

姓名：陈成志
身份证号：441523199608137212



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

38. 梁志昊



广东省职称证书

姓名: 梁志昊
身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

39. 廖忠顺



广东省职称证书

姓名：廖忠顺

身份证号：430482199910071076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖忠顺 社保电话号：811571631 身份证号码：430482199910071076 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97					91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c772fd6k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



40. 夏 栋



广东省职称证书

姓名: 夏栋
身份证号: 360429199706172312



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132352

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏栋 社保电脑号：806226357 身份证号码：360429199706172312 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c774411h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



41. 杨琦



广东省职称证书

姓名: 杨琦
身份证号: 445221199610315940



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130366
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

42. 周柳娟



广东省职称证书

姓名: 周柳娟

身份证号: 45022119961215392X



职称名称: 技术员

专业: 工程造价

级别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年03月02日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006069994

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周柳娟 社保电话号：805811792 身份证号码：45022119961215392X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c777c318 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



43. 陈 蓉



广东省职称证书



姓名：陈蓉
身份证号：430423198811015824

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年05月30日
- 2025年08月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈蓉
性别: 女
出生日期: 1988年11月01日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14194400023870
有效期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



陈蓉

个人签名: 陈蓉
签名日期: 2025.5.30



发证日期: 2023年08月02日



陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023870

注册编号/执业印章号: B14194400023870

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈蓉 社保电脑号: 629889326 身份证号码: 430423198811015824 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		84.34	69.08		42.3	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2c77948e4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



44. 郑霜



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 郑霜
性别: 女
出生年月: 1982年11月09日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 工程造价
取得资格时间: 2022年11月25日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 331002198211094948

证书编号: G3300364114

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 0JY4B0MR



发证时间: 2022年12月13日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023502 注册编号/执业印章号: B14234400023502
注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320
File No. 15332701000831

姓名: 郑 霜
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年10月20日
Issued on



使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年11月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023502
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2025.07.18



发证日期: 2023年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜 社保电话号：813325427 身份证号码：331002198211094948 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c7780e8b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



45. 宁秋香



使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宁秋香
性别: 女
出生日期: 1992年11月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400006446
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



宁秋香

个人签名: 宁秋香

签名日期: 2025.7.8



发证日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]1421440006446 注册编号/执业印章号: B1421440006446
注册专业: 安装 有效期: 2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



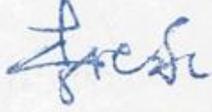
46. 王飞飞

成人高等教育

毕业证书



学生 **王飞飞** 性别 **女**，一九八三年 八 月 十三 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201405000609 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

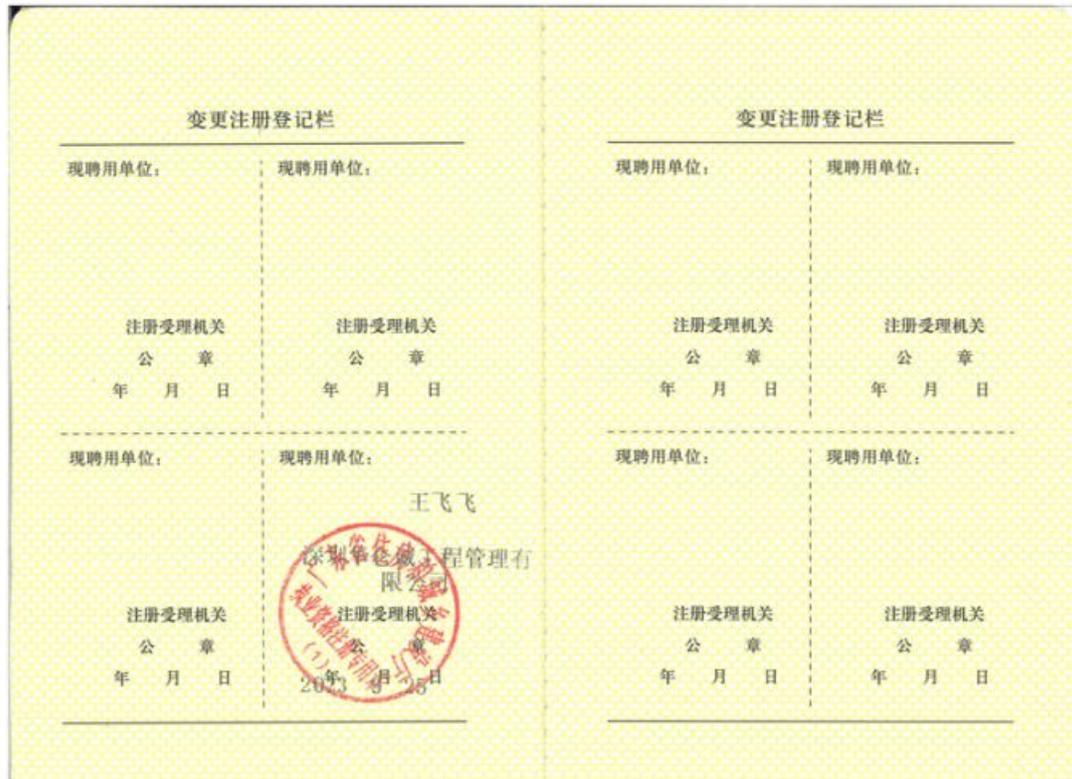
115



姓 名：王飞飞
身份证号码：362502198308132449
性 别：女
专 业：安装工程
聘 用 单 位：深圳市弘浩建设工程有限公司

证书编号：建[造]14224400017796
初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 10 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王飞飞

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14224400017796	注册编号/执业印章号: B14224400017796
注册专业: 安装	有效期至: 2026年10月23日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年07月16日
- 2025年10月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王飞飞
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年08月13日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400017796
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 王飞飞

签名日期: 2025年7月16日



发证日期: 2025年10月18日

47. 李柏禧



6



姓名: 李柏禧
身份证号码: 440923198810082231
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 广州凯达尔投资有限公司

证书编号: 建[造]14224400017126

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 09 月 08 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位: 同意李柏禧变更至 江西显帆工程 咨询有限公司 注册[14223100008196]	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2023年03月21日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (李柏禧) 深圳华仑诚工程 管理有限公司
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024 12 9

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400034728 注册编号/执业印章号: B14224400034728
 注册专业: 安装 有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧 社保电脑号：816568333 身份证号：440923198810082231 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6378.64	3234.24			901.26	300.45			300.45		126.81	253.62		63.45	

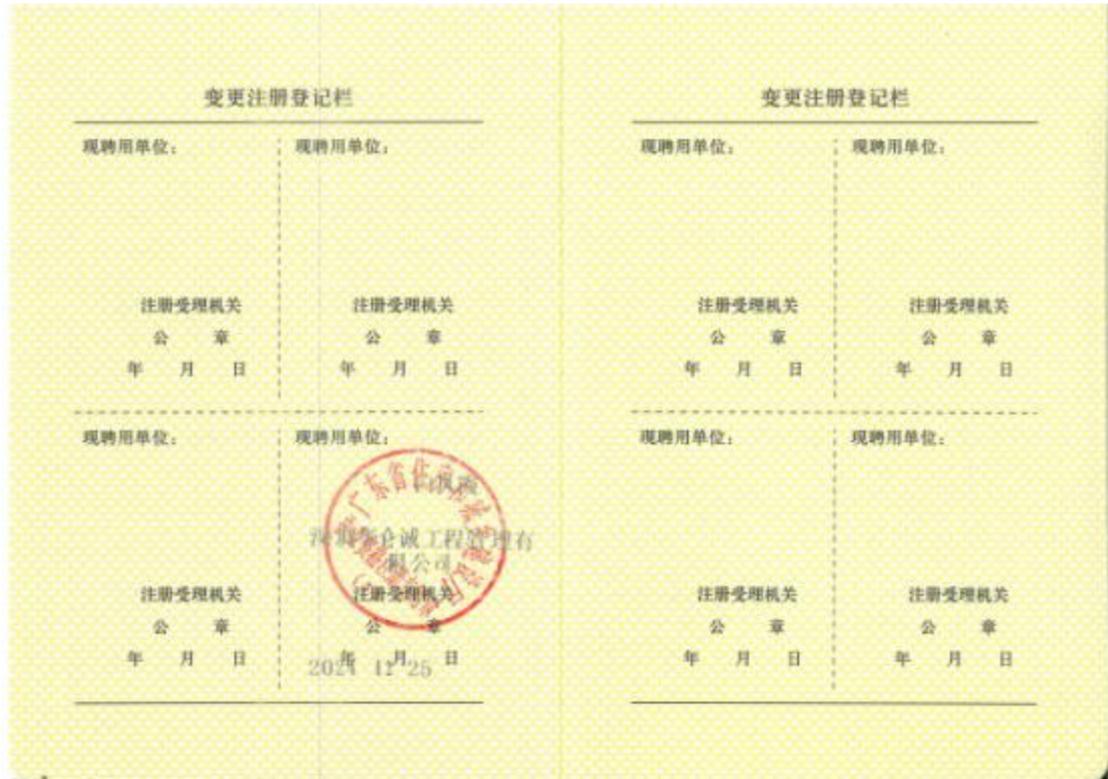


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c77a7444 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



48. 白凤霞






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14154400027979 注册编号/执业印章号: B14154400027979
 注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

	姓名: _____ Full Name <u>白凤霞</u>
	性别: _____ Sex <u>女</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1979年06月</u>
	专业类别: _____ Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: _____ Approval Date <u>2015年10月20日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章 Issued by 
	签发日期: _____ Issued on <u>2014年02月20日</u>
管理号: File No. <u>201302344023000002309443603</u>	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZA 00122735**
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞 社保电脑号：605131033 身份证号：15262619790613122X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	60041213	0.0									3523	14.09			
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		112.72	397.26		49.35



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c77ac414 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



49. 邵月英



广东省职称证书

姓名：邵月英
身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邵月英
性别：女
出生日期：1997年01月09日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016013
有效期：2024年08月05日-2028年08月04日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

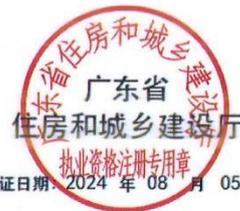


个人签名：

邵月英

签名日期：

2025.5.9



发证日期：2024年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建造J24244400016013

注册编号执业印章号：B24244400016013

注册专业：安装

有效期：2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邵月英
证件号码：362326199701092142
性别：女
出生年月：1997年01月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201001055



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英 社保电话号：650102928 身份证号码：362326199701092142 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c77b8af7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



50. 刘美芳

成人高等教育

毕业证书



学生 刘美芳 性别 女 ，一九九五年二月十二日生，于二〇一九年二月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：第一景

批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：105365202105084646

二〇二一年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年05月
19日-2025年11月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘美芳
性别：女
出生日期：1995年02月12日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400014897
有效期：2024年05月24日-2028年05月23日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：

签名日期：

刘美芳

刘美芳

2025.5.20



发证日期：2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]24244400014897 注册编号/执业印章号: B24244400014897
 注册专业: 安装 有效期: 2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 刘美芳
 证件号码: 36073119950212144X
 性别: 女
 出生年月: 1995年02月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2023年06月18日
 管理号: 2023985446309851440201002196

51. 陈 瑞



广东省职称证书

姓名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年02月
19日-2025年08月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈瑞
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年08月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015790
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



陈瑞

个人签名：陈瑞
签名日期：2024.8.9



发证日期：2024年08月02日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建(造)124244400015790

注册编号/执业印章号: B24244400015790

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



52. 于 兰



广东省职称证书

姓名：于兰
身份证号：232102199405123927



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132427

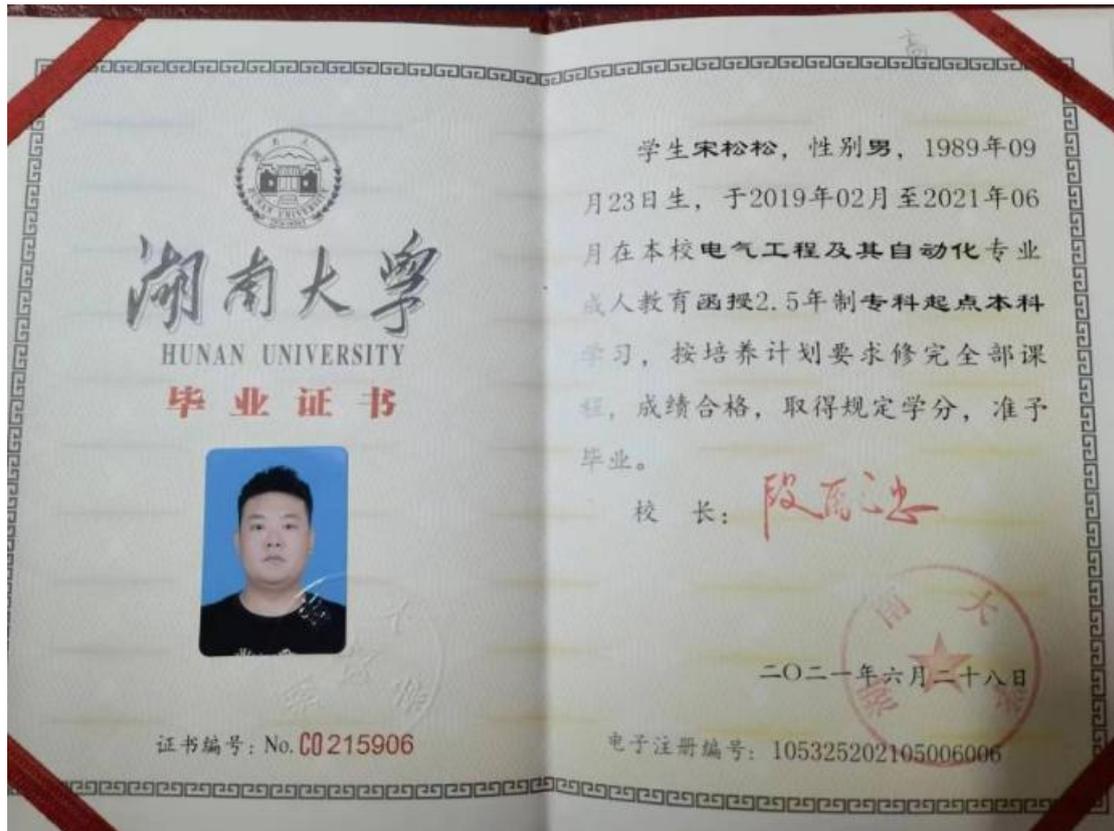
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

53. 宋松松



广东省职称证书

姓名：宋松松

身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



54. 杨斯雄



广东省职称证书

姓名：杨斯雄

身份证号：430281199912027477



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



55. 王理山

 **东华理工大学**
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书



学生 王理山 性别 女, 一九九七年 五月 十五日生。
于 二〇一六年 九月 至 二〇一九年 七月 在本校
工程造价 专业三年制专科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

 校 长: 

证书编号: 104051201906010711 二〇一九年 七月 一 日



广东省职称证书

姓名: 王理山
身份证号: 360722199705150324



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132329

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王理山 社保账号：808037400 身份证号码：360722199705150324 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				366.34	91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c7817146 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



56. 熊攀



八、2020年7月1日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局“表彰情况”
或“协审业绩及其履约评价情况”

投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目	广东省建设工程标准定额站	2021.11	
2	具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究—基于产教融合下的现代学徒制荣誉证书	广东省建设工程标准定额站	2021.11	
3	深圳市水务工程造价管理站感谢信	深圳市水务工程造价管理站	2025.01	
4	广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06	
5	2020-2021年度大鹏新区财政投资结(决)算评审“优秀协审单位”	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022.03	
6	建设服务先进集体奖	深圳市光明区建筑工务署	2023	
7	2021年福田区先进企业	深圳市福田区统计局	2022.02	
8	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心表扬信	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.08	
9	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心表扬信	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2025.01	
10	深圳市南山区工程造价管理站表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021.08	
11	深圳市交通运输局福田管理局表扬信	深圳市交通运输局福田管理局	2023.01	
12	深圳市大鹏新区发展和财政局感谢信	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022.06	
13	2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022.06	
14	2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022.06	
15	深圳市五一劳动奖状	深圳市总工会	2024.05	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

1. 深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目荣誉证书



2. 具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制荣誉证书



3. 深圳市水务工程造价管理站感谢信

深圳市水务工程造价管理站

感谢信

深圳华仑诚工程管理有限公司:

2024年,贵司承担我站2024年度水务项目造价协助审核(A包)服务,目前项目进展顺利,特此致信向贵司参与项目的工作人员表示衷心感谢!

在岁末结决算集中送审攻坚期间,贵司委派的刘剑峰同志工作热情饱满、服务意识强、加班加点,工作认真负责、以高度责任感参与到项目中,全力配合我站按时完成结决算审核工作。

在此,特对刘剑峰同志表示衷心的感谢,希望该同志再接再厉,继续发扬优良作风,新的一年在水务项目造价协助审核工作中做出更大的贡献!

深圳市水务工程造价管理站

2025年1月6日



4. 广东省守合同重信用企业



5. 2020-2021年度大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”



荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵公司被评为2020-2021年度大鹏新区财政投资结（决）
算评审

“优秀协审单位”

特发此证，以资鼓励。

深圳市大鹏新区发展和财政局

二〇二二年三月



6. 建设服务先进集体奖



7. 2021年福田区先进企业



8. 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心表扬信

深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

为推进项目进展，贵司选派王爽同志自2020年9月至2021年8月在我中心工作。

该同志在工作中兢兢业业、态度积极，对待工作严谨细致，具有良好的职业素养和职业操守。工作责任心强，高效解决工作中存在的各种问题。具备较强的沟通协调能力，能够很好的配合中心工作，充分体现了贵公司的技术与管理水平。

在此，我中心对王爽同志的工作成绩给予肯定，并予以表扬。

深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

2021年8月6日



9. 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心表扬信

深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵司在深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同（B标段）履约过程中委派王爽同志为我中心协审服务人员。期间，该同志讲政治、顾大局、守纪律，态度端正、工作勤恳、认真负责，勤勉尽责完成了承担的各项工作任务，受到我中心一致好评。

在政治思想和工作作风方面，该同志政治立场坚定，严守政治纪律和政治规矩，自觉对照“善观大势、善谋大局、善抓大事”的标准严格要求自己，切实提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，始终做到谦虚谨慎、不骄不躁，服从组织、团结同事，积极主动承担领导交办的各项急难任务，展现了较高的敬业精神和团队意识。业务能力方面，该同志恪尽职守、勤奋好学，以严谨扎实、认真负责的态度完成领导交办的各项任务。

王爽同志在我中心工作期间，表现出较好的政治品质、业务能力和综合素养，工作细致负责，讲究条理、注重方法，具有较强的统筹协调、组织沟通能力，为我中心相关工作做出了积极贡献，我中心予以充分肯定，建议贵司对该同志在年度评先评优等方面予以优先考虑。期待贵司培养出更多优秀的人才！

深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

2025年1月8日



10. 深圳市南山区工程造价管理站表扬信

深圳市南山区工程造价管理站

表 扬 信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

你公司在我站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核工作中，展现了优秀的业务水准和良好的合作精神，为圆满完成项目审核工作作出了贡献。希望你公司再接再厉，再创辉煌！

深圳市南山区工程造价管理站

2021年8月12日



扫描全能王 创建

11. 深圳市交通运输局福田管理局表扬信

深圳市交通运输局福田管理局

表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

2022年，福田区路政管理工作继续贯彻落实市交通运输局严管严控的要求，福田区占道施工秩序得到明显改善，道路占挖修复品质得到有效提升，道路容貌不断翻新，交通出行环境显著改善，我局荣获全市2022年度第二、三季度路政管理监督工作考核第一名。你单位作为我局2022年路政管理技术咨询单位，派驻我局工作人员周丕杨、李俊霖同志，在路政许可技术咨询工作中严谨负责、主动作为、勤勤恳恳，能严格遵循政府规章制度，认真执行专业规范标准，及时有效处置工作难题，积极落实我局工作安排，出色完成交办各项任务，得到领导和同事们的一致肯定。

在此，衷心感谢你单位对我局上述工作的支持。同时对你单位上述派驻两位同志的辛勤付出和工作成绩给予充分肯定，并予以表扬，以资鼓励。

深圳市交通运输局福田管理局

2023年1月19日

福田管理局

深圳市大鹏新区发展和财政局

感谢信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵公司在2020-2021年度协助我局审核19个结（决）算项目，协审人员在实施项目审核的过程中，严格遵守国家法律法规，恪守工作守则和职业道德，工作敬业、认真，坚持以高标准、严要求的原则，高质量完成各项结（决）算评审工作。特评贵司为2020-2021年度深圳市大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”！

在此，对贵司一年来在工作中做出的成果深表感谢！望贵司在接下来的协审工作中不忘初心，砥砺前行，再创佳绩！

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022年6月29日



13. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



14. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



15. 深圳市五一劳动奖状



投标人协审业绩及其履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	深圳市南山区工程造价管理站 2024-2025年协审履约评价	深圳市南山区工程造价 管理站	2025.07	
2	2024-2025年福田区公共住房维 修预算审核咨询服务合同	深圳市福田区住房事务 中心	2025.06.19	
3	深圳市龙岗区发展和改革局 关于2024-2025协审服务期的履 约评价情况	深圳市龙岗区发展和改 革局	2025.07.23	
4	“双宜小村”建设项目竣工决(结) 算协审服务(2023-2024年度)	深圳市宝安区住房和建 设事务中心	2024.04.28	
5	2020-2021年度大鹏新区政府投 资项目结、决算协助服务项目	深圳市大鹏新区发展和 财政局	2021.09.15	
6	2021-2022年度大鹏新区政府投 资项目结、决算协助服务项目	深圳市大鹏新区发展和 财政局	2022.10.08	
7	坪山区财政局项目协助评审服务	深圳市坪山区财政局	2022.01.24	
8	龙岗区财政投资评审中心 2020-2023年度财政投资项目评 审咨询服务(2021年度)	深圳市龙岗区财政投资 评审中心	2022.01.29	
9	龙岗区财政投资评审中心 2020-2023年度财政投资项目评 审咨询服务(2022年度)	深圳市龙岗区财政投资 评审中心	2023.02.02	
10	深圳市盐田区财政局财政投资项 目评审咨询服务 (2021年度)	(深圳市盐田区财政局) 深圳市盐田区财政投资 评审中心	2022.01.19	
11	深圳市盐田区财政局财政投资项 目评审咨询服务 (2022年度)	(深圳市盐田区财政局) 深圳市盐田区财政投资 评审中心	2023.01.04	
12	深圳市南山区工程造价管理站工程 造价协审服务采购 (2021-2022年度)	深圳市南山区工程造价管 理站	2022.07.04	
13	深圳市南山区工程造价管理站工程 造价协审服务采购 (2022-2023年度)	深圳市南山区工程造价管 理站	2023.07.04	

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
14	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目	广东省深圳监狱	2022.04.15	
15	2024年度水务项目造价协审审核(A包)	深圳市水务工程造价管理站	2025.01.10	
16	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年)	深圳市南山区发展和改革局	2023.05.23	
17	深圳市交通公用设施建设中心2022年度履约评价	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04.19	
18	2021-2022年度市水务局水务工程项目造价内部审核	深圳市水务工程质量安全监督站	2022.12.26	

注 投标人须按照表中顺序提供协审业绩证明材料及其履约评价证明材料原件扫描件，原件备查。

1. 深圳市南山区工程造价管理站 2024-2025 年协审履约评价

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分 ≥ 90 分评定为优秀；
90分 $>$ 考评得分 ≥ 80 分评定为良好；
80分 $>$ 考评得分 ≥ 70 分评定为合格；
70分 $>$ 考评得分 ≥ 60 分评定为基本合格；
考评得分 < 60 分评定为不合格。

2025年7月

2. 2024-2025年福田区公共住房维修预算审核咨询服务合同

深圳市福田区住房事务中心
项目履约情况评价表

合同名称	2024-2025年福田区公共住房维修预算审核咨询服务合同					
供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司					
合同金额	25124元	合同第二次履约时间		自 2024.05.01 至 2025.6.18		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳华仑诚工程管理有限公司已按照服务合同约定完成了2024-2025年福田区公共住房维修改造工程全部专项类维修施工预算审核工作，在合同服务范围内该供应商按期完成了服务，完成质量较好。					
评价小组签字（公章）：	 2025.6.19					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求3人（含）或以上。

3. 深圳市龙岗区发展和改革局关于2024-2025协审服务期的履约评价情况

深圳市龙岗区发展和改革局

关于2024-2025协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共12家协审单位，履约评级为“优秀”的单位4家，评级为“良好”的单位4家，评级为“合格”的单位4家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

10	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	94.4	合格
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	88.8	合格
12	国众联建设工程管理顾问有限公司	87.2	合格

(二) 评审咨询(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市华伦投资咨询有限公司	98.9	优秀
2	广东华禹工程咨询有限公司	98.6	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.9	良好
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	95.3	良好
5	深圳市栋森工程项目管理有限公司	93.6	合格

(三) 评审咨询(信息化及设备类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市艾泰克工程咨询有限公司	99.2	优秀
2	深圳天致信息工程咨询有限公司	95.2	良好
3	广东艾发信创设计院有限公司	93.8	合格

特此通报。

深圳市龙岗区发展和改革局

2025年7月23日



4. “双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务-2023.08.23-2024.08.22年度履约评价



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）采用公开招标采购组织的深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目中，经深圳市宝安区住房和建设事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	标段预算金额 (元)	标段中标（成 交）金额 (元)	备注
BACG2023000219 A	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目（E标段）	¥2670660.0000	¥1276575.4800	/

中标（成交）金额：大写壹佰贰拾柒万陆仟伍佰柒拾伍元肆角捌分(合计：¥1276575.4800)。

标段中标（成交）金额作为实际结算支付依据。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：骆冕，联系电话：13902961080

中标（成交）供应商联系人：郑继灿，联系电话：13590259260



抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szcgzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部

日期：2024年4月28日

采购项目名称		“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务				
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商联系人及电话	乔T. 15093198526		
中标金额（万元）		127.657548	合同履约时间	2023.8.23—2024.8.22		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为：履行合同情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
具体情况说明		采购小组：   日期：2024年4月28日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5-6、深圳市大鹏新区发展和财政局
(一招三年2019-2022, 合同一年一签)

深圳市大鹏新区公共资源交易中心

深圳市大鹏新区公共资源交易中心 中标通知书

(项目编号: **DPCG2019158464**)

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳市大鹏新区公共资源交易中心组织的**大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目**且公开招标中, 经评审委员会评定和采购人确认, 中标结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	预算金额(元)	年度支付上限(万元)	备注
358808648	201900373275	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	1.00	400.00	资格标

中标(成交)金额: **壹元整**

请贵公司(联系人: 储昭晖, 联系电话: 13316862566, 25882688)尽快与采购单位联系(联系人: 罗立娟, 联系电话: 13312929771, 28336672), 在本通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件和中标的投标文件与采购单位签订合同。

根据招标文件要求, 该项目服务期限为自合同签订之日起一年。服务期满后可根据中标供应履约情况确定合同期限是否续签, 可续签两次, 本项目合同服务期限最长为三年。

深圳市大鹏新区公共资源交易中心



抄报: 深圳市大鹏新区发展和财政局

抄送: 深圳市大鹏新区发展和财政局

备注:

一、可使用以下方式验证中标通知书的有效性:

- 1、使用手机扫描二维码, 访问后, 证书当前状态显示为“已签章”, 则表示该中标通知书有效。
- 2、点击中标通知书上的“有效性验证”, 访问后, 证书当前状态显示为“已签章”, 则表示该数字中标通知书有效。



二、采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内, 携带采购合同副本两份、中标(成交)通知书(原件)一份、采购文件(原件)及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区公共资源交易中心办理备案。

查验码: ddfb9d862f00

5. 2020-2021年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商 联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00元	合同履约时间	2020年10月18日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2020年10月18日至2021年9月15日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核17个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分100分，年度得分排名第一名（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">  (公章) 日期：2021年9月15日 </div>		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在95以上；良：总分值80分-95分；中：总分值60分-80分；差：60分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6. 2021-2022年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商 联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00元	合同履行时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	截至2022年10月8日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核28个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px;">  (公章) 日期: 2022年10月8日 </div>		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在95以上；良：总分值80分-95分；中：总分值60分-80分；差：60分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7、深圳市坪山区财政局
(一招三年 2019-2022, 合同一年一签)

深圳市坪山区公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: **PSJY2019151717**)

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳市坪山区公共资源交易中心组织的 坪山区财政局项目协助评审服务(2019-2020年度)预选供应商采购 公开招标中, 按照深圳市坪山区网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	货物/工程名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交折扣率
338509815	PLAN-2019-005001-000005	坪山区财政局项目协助评审服务(2019-2020年度)预选供应商采购	项	1.0	1.00	0.63

请贵公司(联系人: 储昭晖, 联系手机: 13316862566, 办公电话: 25882688)尽快与采购单位联系(联系人: 黄巧龙, 电话: 0755-84622892 13510990683), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市坪山区财政局

抄送: 深圳市坪山区财政局

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市坪山区公共资源交易中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:c27347cc6f4b

7. 深圳市坪山区财政局 2021 年度协审服务履约评价

协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

采购项目名称	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	项目编号	PSJY2019151717
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目负责人及电话	李海权 13760484708
预算金额	1.00 元	合同履行时间	自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2021 年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021 年年度履约评价优。		
采购单位意见	服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。		



说明：

- 1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8-9、深圳市龙岗区财政投资评审中心

深圳市龙岗区政府采购中心

深圳市龙岗区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **LGCG2020162213**)

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳市龙岗区政府采购中心组织的 **龙岗区财政投资评审中心2020-2023年度财政投资项目评审咨询服务采购** 公开招标中,按照深圳市龙岗区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	支付金额上限(元)	备注
527199647	202000385129	龙岗区财政局(财政投资评审中心)2020-2023年度财政投资项目评审咨询服务采购	36,000,000.00	资格招标(A组)

成交金额: **叁仟陆佰万元整**

请贵公司(联系人:储昭晖,联系手机:13316862566,办公电话:25882688)尽快与采购单位联系(联系人:李璇,电话:84650080 13510273030),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市龙岗区政府采购中心

2020年07月29日

业务专用章

抄报:深圳市龙岗区财政局

抄送:深圳市龙岗区财政投资评审中心

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳市龙岗区政府采购中心网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳市龙岗区政府采购中心所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳市龙岗区政府采购中心网站中的此数字中标通知书,并且状态为有效。



查验码:2893326fe666

二、为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。

8. 2021年度评审咨询服务单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心2020~2023年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定,我中心组织对各评审咨询服务单位2021年度的履约情况进行了评价,结果如下:

评审咨询服务单位2021年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1季度	2季度	3季度	4季度		
一	A组						
1	航建	85.00	86.50	93.33	90.40	88.81	良好
2	诚信行	88.65	89.44	91.18	94.54	90.95	优秀
3	建锋	87.50	93.00	93.18	96.33	92.50	优秀
4	中审华	85.00	91.43	88.70	90.07	88.80	良好
5	华仑诚	92.40	93.13	91.80	92.31	92.41	优秀
二	B组						
6	广得信	81.90	99.50	100.00	100.00	95.35	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果,对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心
2022年1月29日



9. 2022年度评审咨询单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于2022年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心2020~2023年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位2022年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位2022年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1季度	2季度	3季度	4季度		
一	A组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。



深圳市盐田区政府采购中心

深圳市盐田区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: YTW20047)

深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市诚信行工程咨询有限公司、中审华国际工程咨询(北京)有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司:

在深圳交易集团有限公司盐田分公司组织的深圳市盐田区财政投资项目评审咨询服务采购公开招标中,按照深圳市盐田区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	货物/工程名称	采购明细清单	型号/规格	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	设计费(元)	监理费(元)
574165492	PLAN-2020-122001-000010	盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务采购(一招三年)		详见附件。/	1.0	1.0	1.0		

成交金额: 壹元整

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 郭锋, 电话: 22321555 13923870485), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市盐田区政府采购中心

2020年09月01日

抄报: 深圳市盐田区财政局

抄送: 盐田区财政局

10. 深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年度协审单位履约情况

深圳市盐田区财政投资评审中心

2021 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核。

经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心
2022年1月19日



11. 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年 1 月 4 日



12-13、深圳市南山区工程造价管理站

深圳公共资源交易中心

深圳市南山区网上政府采购
中标通知书

(项目编号: NSCG2021197479)

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)组织的**深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购(1年)**公开招标中,按照深圳市南山区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交综合折扣
949058968	PLAN-2021-440305-0502027004-01007	采购政府投资项目造价审核协审服务B标段	1.0	1,850,000.00	0.50

请贵公司(联系人:储昭晖,联系手机:13316862566,办公电话:25882688)尽快与采购单位联系(联系人:王淑芳,电话:26161481 13537697188),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2021年07月29日

业务专用章

抄报:深圳市南山区财政局

抄送:深圳市南山区工程造价管理站

重要事项告知:

为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳公共资源交易网(http://www.szggzy.com/)政府采购订单融资栏目。



查验码:d56248bcd9fb

备注:此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)网站中的此数字中标通知书,

12. 2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。

13. 2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。

14. 广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目履约评价

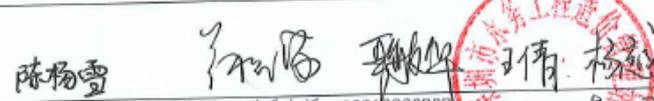
履约评价表

项目名称	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目				
委托单位名称	广东省深圳监狱				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	造价咨询服务				
服务期限	2019.04 — 2022.04				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：满意					
结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ <input type="checkbox"/> ）合格（ <input type="checkbox"/> ）不合格（ <input type="checkbox"/> ） 委托单位（盖章）：  广东省深圳监狱 基建办公室 日期：2022年4月15日					

15. 2024年度水务项目造价协审审核（A包）履约评价

华仑诚服务合同履行评价报告

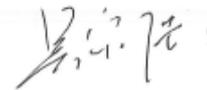
(2024年度第四次评价)

项目名称	2024年度水务项目造价协助审核（A包）		
合同名称	咨询服务项目合同		
合同金额	120.51万元	合同类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询
服务单位	深圳华仑诚工程管理有限公司		
合同履行起止时间	2024年1月17日至2025年1月16日		
召开履约评价会议时间	2025年1月10日		
造价管理站 评价得分	得分：89分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
特别规定 相关情形	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生安全责任事故、质量责任事故情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 事故等价：，造成人死亡、人重伤、万直接经济损失； 当季度被予以不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无，认定等级：扣分值： 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日		
造价管理站 综合评价意见	良好		
造价管理站 评价人员签名			
履约评价结果 反馈情况	服务单位联系人：巴银波，联系电话：13316860838 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放服务单位		
服务单位 反映情况	对评价结果有异议时，可在收到履约评价报告或履约评价结果公示后的10个工作日内书面向建设管理单位提出陈述申辩，对申辩结果不服的可在收到陈述申辩处理结果后的5个工作日内向局履约评价管理委员会提出申诉。如认为我局人员在履约评价过程中涉嫌廉政问题、腐败问题、作风问题，可书面向我局机关纪检工作人员反映情况，工作人员电话：83071564、83072601。		

16. 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	<p>甲方：南山区发展和改革局</p> <p>验收人员签名：</p> <p>    张国栋 (公章) 2023年5月23日 </p> <p>乙方：深圳华仑诚工程管理咨询有限公司</p> <p>被验收人员签名：</p> <p>    胡宇 何小芳 (公章) </p>
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、**深圳华仑诚工程管理有限公司**、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

(一) 人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

(二) 履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

(三) 履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

(一) 加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

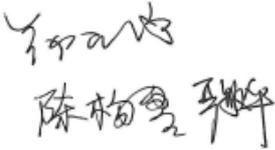
特此通知。



(联系人：孙颖，联系电话：13691801551)

18. 2021-2022 年度市水务局水务工程项目造价内部审核

华仑诚--协审服务合同年度履约评价考核表				
《2021-2022 年度市水务局水务工程项目造价内部审核》项目				
序号	内容	单项分值	评价指标	得分
一	人员配备	17		17
1	人员数量和专业配置要求及人员稳定	4	配备的审核人员的数量及专业满足合同及招标文件的要求，配备的各专业人员非常稳定（期间未更换项目人员）	4
2	驻场人员	6	配备固定的驻场人员且驻场人员具有责任心、组织协调能力和专业的业务水平	6
3	项目负责人要求	7	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	7
二	成果质量	55		45
4	造价审核质量	40	按合同要求对审核项目进行审查，并出具详实准确的审核结果。	40
5	审核报告质量	10	要求审计工作底稿及审核报告要素齐全、内容完整、逻辑清楚、事实清楚，数据确凿、表述准确、如实反映审核结果。	0
6	资料管理情况	5	审核过程中保管好审核资料，不得丢失。做好立案归档工作。	5
三	工作时间	20		12
7	进度情况	20	要求能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作。	12
四	履约配合	8		8

8	配合情况	8	项目负责人及团队成员主动地按照合同要求配合甲方进行对数、现场核查、向评审中心澄清说明等工作。	8
五	直接判定为履约不合格行为			
9	保密情况	0	在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。	
10	廉政情况	0	违反相关法律法规及合同中的廉政要求。	
11	转包分包情况	0	擅自转包或违法分包咨询业务。	
12	不良行为情况	直接判不合格	根据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定及应用管理办法》认定一次严重不良行为。	
总得分		82	考核结果	良好
考核评定小组:				
				

九、投标人2020年7月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况

投标人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同价格(万元)	备注
深圳市福田区福河建设开发有限公司 (代建:华润(深圳)有限公司)	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(I标段)	深圳市	总建筑面积1060000.00平方米, 建筑高度250.00米	1892.52	合同签订时间:2020.12.21
深圳市住房保障署 (深圳市宝安安居有限公司)	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市	总建筑面积300000.00平方米, 最高高度140米	1690.00	合同签订时间:2023.03.28
深圳市建筑工务署 工程管理中心	南方科技大学附属医院(校本部)项目	深圳市	总建筑面积167600.00平方米, 最高高度约100米	870.53	合同签订时间:2020.07.10
深圳市建筑工务署 教育工程管理中心 (原:深圳市住宅工程管理中心)	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市	总建筑面积129700.00平方米, 最高高度约100米	788.80	合同签订时间:2020.10.27
深圳市坪山城投置业有限公司	深港生物医药产业园项目造价咨询服务	深圳市	总建筑面积197300.00平方米	677.35	合同签订时间:2021.10.22
深圳招商房地产有限公司	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询	深圳市	总建筑面积237390.73平方米, 建筑高度107.55米	625.18	合同签订时间:2020.12.30
深圳市建筑工务署 文体工程管理中心 (原:深圳市土地投资开发中心)	深圳市青少年足球训练基地工程	深圳市	总建筑面积146800.00平方米, 最高高度44.6米	574.12	合同签订时间:2020.01.14
深圳市人才安居集团有限公司	坪山区G14313-8018宗地项目全过程造价咨询	深圳市	总建筑面积333266.32平方米, 建筑高度160.50米	400.66	合同签订时间:2020.09.01
深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳市眼科医院二期工程	深圳市	总建筑面积128189.00平方米	314.70	合同签订时间:2021.05.14
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询	深圳市	总建筑面积161918.00平方米, 建筑高度160.00米	273.64	合同签订时间:2021.07.01

注: 投标人须按照表中顺序提供不超过5项业绩的合同关键页原件扫描件, 若超过5项, 招标人在清标时仅考虑表中的前5项, 原件备查; 合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。



◆AAA企业◆造价甲级◆注册资金5566万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或证明等材料；若未附证明材料或
以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招
标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担

1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

中标通知书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）
全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王敬

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

王敬

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚
改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：福(合)202012-004

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

2020年【12】月21日

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座8楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，*包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地
基基础工程

招 标 控 制 价

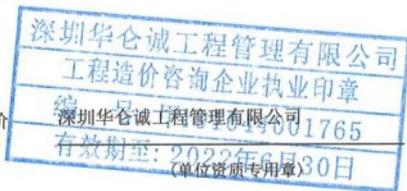
招标控制价(小写): 505,413,276.10元

招标控制价(大写): 伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方: 深圳市福田福河建设开发有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



法定代表人或其授
权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

何喆

编制人:



编制时间:



复核时间: 2020年11月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程 招标控制价编制说明

一、项目概况

本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

三、编制依据

1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；

4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；

5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准2018》、建办标函〔2019〕193号（安全文明施工措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；

6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020年9月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

四、其他说明

1、弃土费按60元/m³计入建设其他费中。

2、暂列金额按5%计取。

3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

河

序号

—

1

2

3

二

三

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上 300mm 时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d 剖面、2b-2b、 2e-2e 剖面、2f-2f 剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a 剖面、3b-3b 剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c 剖面、2d-2d 剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按 25 公里考虑。

五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为 517,738,442.72 元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》



中国·深圳



2020 年 11 月 11 日

招标控制价公示表

工 程 名 称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程
审 定 造 价	494,278,201.89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 <u>11</u> %，即 447,902,405.26 元
安全文明施工措施费	11,232,951.08 元
暂 列 金 额	21,641,555.11 元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56 元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 <u>397,078,420.51</u> 元； 措施项目费为 <u>12,477,143.16</u> 元； 规费为 <u>9,114,444.19</u> 元；税金为 <u>14,161,094.36</u> 元； 其中安全文明施工措施费（税前）为 <u>11,232,951.08</u> 元； 暂列金额为 <u>21,641,555.11</u> 元；弃土场受纳处置费为 <u>39,805,544.56</u> 元； 其中：不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 <u>72,680,050.75</u> 元。</p>	
 (盖章) 日期：2020年11月16日	
 (盖章) 胡广 (盖章) A11104400001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2022年12月31日 日期：2020年11月16日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

福田区南园街道南华村棚户区改造项目 (02、03地块)施工总承包工程 编制说明

一、工程概况:

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧,是福田区重大民生工程。

本次发包为I标回迁区施工总承包工程,包含01-02地块和01-03地块,用地面积62425.7平方米。其中:

1、01-02地块用地面积34530.7平方米,建筑面积约279410.86平方米,地下室2层,首层裙房商业层高5.4m,架空层车库层高3.9m,含7栋新建还迁用房(3栋58层、高179.97m,4栋41层、高128.82m)的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅,1所幼儿园(裙房盖三层、建筑面积3375)以及社区管理用房等配套等;

2、01-03地块用地面积27894.7平方米,建筑面积约217606.41平方米,地下室2层,首层裙房商业层高5.4m,架空层车库层高3.9m,含6栋新建还迁用房(1栋58层、高179.92m,1栋50层、高155.77m,1栋49层、高152.77m,1栋40层、高125.77m,2栋38层、高119.77m)的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

二、主要承包内容:

1、包含前期工程(临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程)、前期工程接收与修缮、基坑支护工程(内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等)、土石方工程(小土方)、主体结构工程(含室外泳池)、砌体工程、精装修工程、防水工程(部分)、保温工程(部分)、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程(不含入户门、外立面防火门窗)、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程(不含幕墙)、钢结构工程、栏杆工程(部分)、百叶工程(部分)、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口(含室外道路)等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03地块)施工总承包工程技术要求》;

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

三、编制依据:

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图(1014版)》,承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03地块)施工总承包工程技术要求》。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场〔2021〕20号发文中的规定。

四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程余方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上）28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

4、总包管理服务费：

根据招标文件的相关规定：施工总承包管理服务费的费率为2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘，单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M²，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000m²，单价按2000元/m²计取，计入建设项目工程建设其他费中；

14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安全文明措施费	43,985,212.22元
暂 列 金 额	75,653,534.84元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 1,028,206,514.85元； 措施项目费为 327,344,606.79元； 规费为 62,786,848.82元； 税金为 48,841,304.86元； 其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22元； 暂列金额为 75,653,534.84元； 弃土场受纳处置费为 3,248,144.15元； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21元。</p>	
<p>招标人： 盖章润(深圳)有限公司 日期：2022年4月17日</p>	
<p>  造价员（注册造价工程师盖章） 胡广 造价师：04400001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 日期：2022年4月17日 有效期至：2022年12月31日</p>	

说明：

- 1、本表应与审价中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2020-808-30-1

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段
（回迁区）地基基础工程—土石方工程

委托单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

报审造价：88,640,425.62元

审核造价：74,668,356.01元

核增减造价：-13,972,069.61元

大写人民币：柒仟肆佰陆拾陆万捌仟叁佰陆拾陆元零壹分

审核人：

徐程程



复核人：

Tom



批准人：

何小芳



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2024年8月27日





审核说明

一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约为1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

二、审核结果

该工程送审结算造价 88,640,425.62元,经审核工程造价 74,668,356.01元,共计审减金额13,972,069.61元,审减率 15.76%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

深圳市工岩土集团有限公司设计的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、施工合同、结算书等相关结算资料。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）。

4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

（2）费用依据：深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。



四、审核说明

- 1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费，扣减该部分安全文明施工措施费101.2万；
- 2、空桩回填已计取挖土方；
- 3、未计取凿桩头、泥浆外运及实体桩对应的土方弃置费（在桩基工程及支护工程另计取）、计算移交地面标高到基坑底标高往上300mm范围的弃置费，空桩回填的土方开挖后已计取弃土费；
- 4、本次地基基础合同分两批结算，本次结算内容为“土石方工程及土石方工程对应的弃土场受纳处置费；
- 5、本项目的罚款及调差在基坑支护及桩基工程的结算中扣除；
- 6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2、中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：2017-440300-81-01-103267002001

标段名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1690.000000万元

中标工期：工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

燕日天

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

颖袁颖

查验码：4481849073176832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市住房保障署

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001



第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25894688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

(二) 施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。
4. 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. 驻场咨询服务。
7. 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费 229500 万元作为工程造价咨询

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用= $[100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (5000 - 1000) \times 1.3\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (229500 - 10000) \times 1.1\%] \times (1 - 10\%) = 229$ 万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用= $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (229500 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = 1461$ 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为 $229 + 1461 = 1690$ 万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**1690 万元（大写：**

壹仟陆佰玖拾万元整）。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为 $1690 \times 90\% = 1521$ 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为 $1690 \times 10\% = 169$ 万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件
8. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
9. 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同的未尽事宜，双方本着友好合作原则另行协商，必要时签署补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书的送达地址，任何一方因载明的地址有误或未及时书面告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的，直接送达的，相关文件或诉讼文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，相关文件或诉讼文书退回之日为送达之日。

十一、本合同自双方均签字、盖章之日起生效，双方完成上述合同全部内容后即合同履行完毕。本合同一式捌份（两正六副），委托人执伍份（一正四副），咨询人执叁份（一正两副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：(盖章) 深圳市住房保障署	咨询人：(盖章) 深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区红荔路 莲花大厦东座9楼	地址：深圳市福田区深南大道1027 号新城大厦西座8层
法定代表人： 或其委托代理人： 	法定代表人： 或其委托代理人： 何小芳
开户银行： 账号：	开户银行：中信银行深圳华侨城支行 账号：7442310182800037961
合同签订地点：深圳市	
合同签订时间：2023年3月28日	

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

项目位于宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧，基底用地面积约6.4万平方米，盖上新地(含交通连板)约6.57万平方米，盖上新建筑面积约30万平方米，工程内容包括盖新及盖下柱桩，盖上新公共租赁住房、幼儿园、商业及公共配套设施等，初步测算总投资约27亿元。

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司—附移交协议

中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目 移交协议

移交方：深圳市住房保障署
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房(带建筑物供应)项目等2项建设项目土地供应方案的批复》(深府函〔2024〕467号,以下简称土地批复),中车基地上盖保障性住房(松洲家园)项目(以下简称中车项目)用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设,经双方协商一致,订立本协议。

一、移交说明事项

(一) 移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖空间），用地面积63775.84平方米（竖向标高国家高程14.69米至132.96米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

（二）项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

（三）已完成的施工内容

- 1、盖板主体工程；
- 2、盖下减振降噪工程；
- 3、盖下消防工程。

（四）已办理的报批报建手续

- 1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。
- 2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。
- 3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工程复函、保障署建筑设计方案复函。

二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

- 1 《移交合同清单》
- 2 《移交工程资料清单》

宝安
骑缝



中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

附件1:

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	公开招标	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开招标	服务	2023-10-18	51.430000	

居有限公司
章

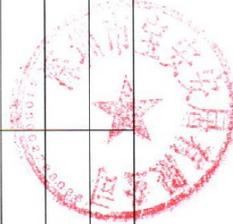
深圳华仑诚工程管理有限公司

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文件号	发文件时间	发文件单位	原件打印件
一	报建资料				
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规划资源函(2023)514号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
2	建设项目用地预审与选址意见书(北车基地上盖人才住房和保障性住房项目)	用字第4403006202300066号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目(暂定名)规划设计要点的复函	深规划资源函(2023)714号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证(规划设计要点批复表)		2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改(2023)764号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书(松洲家园)	深地名字字(2023)0399号	2023-08-17	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函	(深住保函(2023)643号)	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障性住房(原北车)项目盖康以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入审批配套设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计意见的复函	深交业(设施)(2023)44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目净空限高意见的复函		2024-01-28	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计与审查意见书(松洲家园)	深规划资源设计字(2024)00088号	2024-07-07	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字(2024)00156号	2024-07-07	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计的复函		2024-10-08	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
二	勘察设计资料				
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖工程初步设计及勘察专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档

司

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限高层设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工图审查合格证		2024-10-30	深圳市亨森建筑工程有限公司	电子档
7	桩基础检测方案和检测报告			深圳市房屋安全工程质量和检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件一份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖版工程竣工图(包含桩基竣工图)			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖版工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档



集团总部

1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价 (正 稿)

招标控制价(小写): 1,342,944,508.68元

招标控制价(大写): 壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人: 深圳市宝安区安居有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

何小芳

编制人: _____
(造价工程师签字)

复核人: _____
(造价工程师签字)

编制人: _____
(造价工程师签字)

复核人: _____
(造价工程师签字)



编制时间: 2025年2月19日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

编制说明

一、工程概况

本项目位于宝安区松岗车辆段东侧，中车基地项目西侧存车场上盖区域，西临朗碧路、北区临桥山路及茅洲河。项目建设用地面积63,775.84平方米，总建筑面积304,009.16平方米，容积率3.12。地下二层，地上建筑高度最高为99.36米。拟建设十一栋宿舍塔楼，一栋幼儿园，两层架空车库（及临外侧边布置的商业、公共配套）组成，配置保障性住房3900套（其中35-40平方米户型3036套、60-65平方米户型864套）。

二、编制范围：

本次招标控制价编制范围包括但不限于宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、光伏发电、幕墙工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，具体详见招标文件。

三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及深圳市补充规范；
- 2、《深圳市市政工程消耗量标准》（2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024机械）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2024）以及深圳市其它计价相关现行文件，缺项部分套用相近定额子目；
- 3、取费按《深圳市建设工程计价费率标准2023》（安全文明施工费按各专业取费）中的相关专业推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行；
- 4、材料价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 5、人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 6、园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第四季度；
- 7、本期未有信息价往前依次类推，缺项采用网上询价或市场询价确定；
- 8、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《松洲家园项目主体设计图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目专项设计-装配式图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目门窗幕墙图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园专项图纸（泛光、抗震支吊架、信号覆盖施工图）》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园主体设计根据已答疑回复及招标技术文件更新图纸》（出图日期：2025.02.19）；
- 9、工程勘察报告、图纸答疑联系单；
- 10、国家及深圳市现行相关计价依据。

四、其它说明：

- 1、基础工程不在本次编制范围；
- 2、塔楼住宅的入户门不在本次编制范围内；

- 3、充电桩供应及安装不在本次编制范围内；
- 4、塔楼标准层主体结构模板按铝模考虑，二次结构按木模
- 5、幼儿园所有地面、墙面、天棚装饰在精装暂估价中
- 6、土方外运按纯电车、油车各50%考虑；
- 7、智能化工程中单元门禁、户内可视对讲分机仅安装，采购不在本次编制范围；
- 8、土石方弃运运距按30km，弃土场受纳处置费按47元/m³，泥头车比例按电动混合动力考虑；
- 9、施工电梯及施工电梯安拆及场外运输按12台考虑；
- 10、塔吊、塔吊基础及塔吊安拆及场外运输按12台考虑；
- 11、白蚁防治费用按建筑面积1元/m²计取；
- 12、暂列金额按建安费的5%，万位取整计取；
- 13、工程保险费按含税建安工程造价的1%计取；
- 14、专业暂估价，其中：精装修工程113,923,480.80元、园林景观工程19,132,752.00元，标识、标牌及划线工程3,040,091.60元，临水临电工程1,000,000.00元。

五、工程造价：

招标控制价1,342,944,508.68元。其中不可竞争费：安全文明施工费33,330,427.75元、暂列金57,080,000.00元、专业工程暂估价137,096,324.40元，总承包服务费1,986,921.00元。

招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程
招标控制价	134291.450868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元
不可竞争费	22949.367315 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程量清单计价合计：<u>82390.424389</u> 万元；</p> <p>2、工程建设其他费：<u>504.824940</u> 万元（不含总承包服务费）；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>19077.204795</u> 万元（不含安全文明施工措施费）；</p> <p>4、安全文明施工措施费：<u>3333.042775</u> 万元（不含规费及税金）；</p> <p>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>6、税金：<u>3735.351740</u> 万元；</p> <p>7、规费：<u>5634.277689</u> 万元；</p> <p>8、不可竞争费用合计：<u>22949.367315</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>3333.042775</u> 万元，暂列金额：<u>5708.000000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>13709.632440</u> 万元，总承包服务费：<u>198.692100</u> 万元。</p>	
造价咨询单位（盖章）：	注册造价师（编制人）（盖章）：
招标人：（盖章）	注册造价师（复核人）（盖章）： 日期： <u>2025.2.22</u>

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

结算审核报告书

897

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模： 结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元 经济指标：

审核造价：395,700,626.57元 审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人： 资格证号：



复核人： 资格证号：

批准人： 资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日



审核报告

华仑诚[JS]2023-102-02

深圳市住房保障署：

受贵单位委托，我公司负责的“中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

中车基地上盖保障性住房项目位于宝安区松岗街道中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目西侧车辆段上盖区域，西临朗碧路、东临宝安大道。盖上建设用地面积约63776平方米，盖上新建总建筑面积292124平方米，新建盖板面积54516平方米，包含盖上项目（盖上保障性住房、商业及其他相关公共配套设施）、盖板项目（盖板及盖下工程）。

二、审核结果

该工程送审总造价为422,558,637.29元，审核后的造价为395,700,626.57元，核减工程造价26,858,010.72元，核减率为6.36%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《中车基地上盖保障性住房盖下图纸(全专业)（2023.11.29）》设计施工图纸以及《中车基地上盖保障性住房盖下图纸(全专业)（2024.01.30）》竣工图等为审核依据。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）及深圳市有关计价规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）等，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第9期信息价，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

（2）费用依据：《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率和深建价[2019]15号文推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

5、计价依据：合同内项目综合单价执行中标综合单价；合同外项目采用合同中已有适用的综合单价清单项目则沿用或采用合同中有类似综合单价清单项目；没有适用或类似的，按合同约定原则重新组价。

五、其他说明

- 1、本工程按合同约定下浮率为18.80%。
 - 2、本项目外运运距按30km计取。
 - 3、本次结算审核以报审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，报送资料的真实性由提供方负责。
- 附《工程造价结算审核汇总表》

3、南方科技大学附属医院（校本部）项目

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年6月24日为南方科技大学附属医院
（校本部）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：捌佰
柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：RMB 870.5376万元）

所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



子琦

中标通知书

标段编号: 2019-440305-84-01-103997002001

标段名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 870.5376万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-03



查验码: 3319900514374046

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： NKDYY-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询合同

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年七月

南方科技大学附属医院（校本部）项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

工程地点：南方科技大学校园内部南侧，位于大沙河与学苑大道之间

工程规模及内容：建安及设备费约 150840 万元人民币（壹拾伍亿零捌佰肆拾万元整），预计工程工期 2021 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工；建筑总面积约 16.76 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：¥870.5376 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路
鸿昌广场5楼

法定代表人：

或委托代理人

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管理
有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年7月10日

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[68]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,081,305,688.70元

招标控制价(大写): 壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间: _____

2023年5月11日

2023年5月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北仑诚工程管理有限公司 邮编: 518031
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260 传真: 82073262

有效期至: 2025年07月07日



编制说明

一、工程概况

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，由深圳市建筑设计研究总院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市南山区西丽大学城学苑大道1088号，总用地面积约56834.00平方米。本次招标控制价内容包括：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于清表工程（含树木砍伐）、拆除工程、苗木迁移工程、红线内管线迁改（除10KV电力管线外）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道的预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价1,081,305,688.70元。其中：建安工程费1,022,505,688.70元、暂列金额51,000,000.00元、优质优价奖励费7,300,000.00元、白蚁防治费500,000.00元。其中：安全文明施工措施费26,627,498.07元，经济技术指标6,524.58元/m²。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的南方科技大学附属医院（校本部）项目-第六版-招标挂网图（2023-5-7）以及图纸来往疑问回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价综合计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、综合计价、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据



定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2023年第4月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价[2017]36号《深圳市建设工程计价规程（2017）》推荐费率、深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全封闭式智能泥头车运输土方纯电动考虑，余方弃置外运运距按30km考虑。弃土费按除税价44.93元/m³已列计在各土方开挖弃置清单内；

2、暂列金额5100万元，优质优价奖励费730万元，白蚁防治费50万元，按3元/m²计算取整考虑；

3、总包管理服务费按费率2.5%考虑835万元，发包人供应设备保管费按费率1%，考虑2.55万元列计在西地下室土建工程其他项目费内；

4、本项目结构屋面建筑高度最高为23.9米，突出屋面的楼梯间、设备房等部分的水平投影面积小于屋顶水平投影面积的1/3，建筑结构超高降效系数为0；

5、本项目排水、降水统一考虑在西地下室措施费中，按646个昼夜排污泵考虑降水费用；

6、异地租赁费按150万元列计在西地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在西地下室措施费中，发包人临设369.6万元列计在西地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在西地下室列项；

7、给排水工程：包括给水系统、排水系统、虹吸水系统、太阳能等工程内容；不包括卫生间洁具、地漏，不含洁净区域相关的给排水工程内容。

8、电气工程：包括电气相关的动力、照明（应急照明）、防雷等工程内容；不包含净化区域、辐射区域等专业区域的配电箱及出线后工程内容，不包含幕墙光伏发电相关的电气内容；

9、变配电及柴油发电机工程：包括高低压柜及安键环、母线、电力监控、变压器、柴油发电机及配套的环保通风工程等。

10、通风空调工程：包括空调新风，空调水、多联机等工程内容。不包含净化区域相关的工程内容；其中多联机空调内外机为甲供，不含多联机的设备供应，不含冷媒管等工程内容。

11、弱电智能化工程：包括桥架及管道、套管预埋等工程内容；不包括布线及智能化相关设备系统工程。



-
- 12、消防工程：包括消防电（火灾报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控等）、消防水（消火栓、消防喷淋）、防排烟、气体灭火等工程内容。
- 13、医用纯水和直饮水工程：配套的预埋相关的工程内容。
- 14、厨房工程：包括排油烟管道，不含厨房厨具设备及油烟机及净化设备等。
- 15、充电桩工程：包括充电桩及相关收费运营平台等工程内容。
- 16、人防工程：包括人防相关的人防门、人防水电、通风等工程内容。
- 17、室外及配套工程：包括室外相关的景观电气、管线迁改、给排水、强弱电管道等工程内容。
- 18、燃气工程：包括燃气工程相关的管道、减压阀、阀门、计量表等等工程内容。
- 19、医疗专项工程：包括智能物流工程-气动物流传输系统、中型箱式物流传输系统、污物管道智能收集系统。 污水处理站工程、衰变池等工程内容。
- 20、抗震支架工程：包含本项目机电相关各专业的抗震支架工程内容。

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	南方科技大学附属医院（校本部）项目
投 资 总 额	166682 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	南方科技大学附属医院（校本部）项目 施工总承包工程
招 标 控 制 价	108130.56887 万元
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、本招标控制价不可竞争费用包含： 安全文明施工措施费（税前）： <u>2662.749807</u> 万元；暂列金（税后）： <u>5100.00</u> 万元；奖金（税后）： <u>730.00</u> 万元；不可竞争费用合计为： <u>8492.749807</u> 万元； 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>98166.786964</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年5月11日



4、深圳音乐学院项目造价咨询

中标通知书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年9月28日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年7月14日为深圳音乐学院项目
造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小
写：RMB 788.8万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____





合同编号：SYLXY-006-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年十月

合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 建安及设备费约140000万元(暂定)(项目建议书申报投资匡算建安费),预计工程工期2021年12月开工,2024年12月底竣工;建筑总面积129700平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

全过程造价咨询(工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务)。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 柒佰捌拾捌万捌仟元整(小写: ¥ 788.8万元)。其中咨询费(暂定)为大写: 柒佰陆拾万元整(小写: ¥ 760万元),驻场服务费(暂定)为大写: 贰拾捌万捌仟元整(小写: ¥ 28.8万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 140000 万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费) 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为 28.8 万元（=0.8 万元/月*12 月*3 年）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	<p>1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1‰ <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3‰ <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0‰ <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9‰ <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8‰ <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7‰ <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0‰ <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9‰ <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8‰ <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7‰ <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.43\% = (14+42+247+247+210) / 140000$ ； 工可阶段：140000万元*0.1‰=14万元； 概算阶段：140000万元*0.3‰=42万元； 预算阶段： $(10000*2\% + 20000*1.9\% + 20000*1.8\% + 90000*1.7\%) * 1.0 = 247$ 万元； 结算阶段： $(10000*2\% + 20000*1.9\% + 20000*1.8\% + 90000*1.7\%) * 1.0 = 247$ 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000万元*1.5‰=210万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 / 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区侨香路侨香村

地址：

1栋裙楼3楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年10月27日

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZB.JB]2020-634-18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 124,218,890.05元

招标控制价(大写): 壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)



编 制 人: 李海权 曹善成 胡广
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年7月26日 审核时间: 2022年7月26日



深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座6楼北侧
电话: (0755) 82733910 82733900
有效期至: 2022年6月30日

邮编: 518031
传真: 82073262



编制说明

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m²，总计容建筑面积约129,687m²，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室，本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m，场地地面标高约52.00m~61.50m，基坑开挖考虑到底板垫层底部标高，以上高程均为黄海高程，垫层底标高为暂估标高，以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m，基坑周长约1084.5m，开挖面积约31694m²。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m，基坑周长约366.5m，开挖面积约7448m²。主要内容为土、石方工程开挖约170000m³。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖（冲孔）成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩（PHC）。预算内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价124,218,890.05元。其中：建安工程费117,718,890.05元、暂列金额6,500,000.00元、其中：安全文明施工措施费3,063,031.20元，经济技术指标957.84元/m²。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《深圳音乐学院地基基础工程招标文件(20220629)》、《南北区桩基施工图》(6.29)、《深圳市音乐学院项目地下室基坑支护工程》(2022年6月29日)、《深圳音乐学院管线迁改施工图》(2022.06.15)、《水土保持施工图》(2022.06.15)、《土方方格网ZJS-005-t3》(20220722)及标前变更《结构修改通知单001号(招标)(20220721)》《岩土修改通知单001号(招标)》(20220721)、《深圳音乐学院项目详勘报告》(正式版20220617)以及对《工程联系函01-03》回复内容、招标补遗及答疑回复、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。



3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函〔2019〕193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、本项目弃土运距按35km考虑，弃土场受纳处置费根据深建废管〔2020〕3号文运至东部盐田港海运装船点按除税价58.04元/m³计取，并列计在各分项弃渣运输清单内。余方弃置均按纯电动泥头车考虑。

2、本项目工程保险费已单独招标，本次预算未包含。暂列金额按650万元取整计取。

3、根据招标文件清标及拆除工程按项包干，拆除工程其中水泥路面硬化地面；地砖地面拆除面层、基层；拆除混凝土基底厚度预算均暂按15cm计算。实际方量待施工过程签证按实在土石方工程中扣减。

4、土石方工程根据东北院提供的土方方格网开挖总量约17.14万立方米。场地内堆土暂按1万立方米暂估。项目土石方工程量为根据地勘报告钻孔孔深预估0.1074万立方米。弃土方量已按招标文件现场堆土实方折算系数扣减0.92万立方米及空桩土方0.28225万立方米。

5、桩基工程包含南北区主体桩基、7#及连廊桩基、景观桩基及跨线桥桩基工程。北区基坑均按土石方开挖至基坑坑底51.65m打桩。南区暂按开挖后第一层地台标高49.85m开始计算工程桩及支护桩打桩标高作为打空桩界面标高。结算按空桩按实计量。

5、根据设计说明工程桩桩基检测：工程桩可采用低应变或超声波法检测，声测管仅按桩径>1.6m，长径比大于35的桩设置声测管。声测管按满足声测管检测设置要求总量按50%工程量计取。界面钻芯管工程量按总桩数量50%考虑。

6、基坑及边坡工程中坡顶、坡脚排水沟及集水井沉砂池均为基坑临时排水措施，基坑临边的安全护栏安全文明施工措施费已包含，预算未单列清单。

7、根据本项目规模，在单位工程土石方工程项目措施费内考虑5台履带式挖掘机，2台履带式推土机，1台压路机的机械进出场费用。在基坑支护单位工程中按总工期三分之一昼夜计出口直径 ϕ 100mm潜水泵用于抽排水；在单位工程桩基工程项目措施费内考虑2台直径1m以内旋挖钻机、1台直径1m以外旋挖钻机、1台静压桩基大型机械进出场及安拆费。

8、根据本项目地勘报告显示，项目位于岩溶地带。基坑开挖会存在溶洞情况，根据招标文件约定，溶洞按项包干。预算按可研批复溶洞处理总金额109万元列计在桩基础工程中，其中方案一~方案五（除方案三增设钢护筒）按项总价包干，根据招标答疑补遗溶洞处理方案三按增设钢护处理方案清单，工程量为暂估，结算按实计量。

9、本项目根据招标文件，在单位工程基坑支护工程措施项其他中，增设：临时用水暂按5万元暂估列计；临时排污处理暂按3万元暂估列计；疫情防控费用按8万元累计；道路临时开口费暂按5万元列计；施工围挡拆除及移位按2.263586万元列计；临时用电按30万元列计；水土保持费按47万元列计；异地租赁费按8万元列计。其他根据招标文件措施项目费要求增设由投标人自主报价的费用项目。

10、本工程为单独发包项目，造价文件不包括由另行发包的苗木迁移及采伐、地下室外围基坑回填、工程桩桩头凿除以及基坑支护工程支护构件拆除构件等事项；同时未包含通信及电力迁改以及第三方监测等内容。未尽事宜详见招标文件约定。

11、本造价成果是根据委托单位提供相关资料基础上，依据深圳市建设工程造价有关现行规定进行编制，不对送编资料真实性、完整性负责。

 **深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元
说明:	<p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>11275.330417</u> 万元【公示招标控制价净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>306.30312</u> 万元(税前), 暂列金额 <u>650</u> 万元(税后), 奖金 <u>0</u> 万元(税后), 专业工程暂估价 <u>0</u> 万元, 不可竞争费合计 <u>956.30312</u> 万元。</p>





编制说明

一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米。计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装饰装修工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元。其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元。其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/m²。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01-25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1) 材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国V柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税法58.03元/m³已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m²，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费(除7#)，地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北地下室措施费中(其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元)，新冠疫情防控专项费10万元列计在北地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。



- 12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估。结算按实际调整。
- 13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵堵塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。
- 14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑。后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。
- 15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。
- 16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。
- 17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。
- 18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（安全咨单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。
- 19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；
- 20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。
- 21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。
- 22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。
- 23、所有楼栋给排水系统图不完善到位处，按平面图计算管道工程量。
- 24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。
- 25、室外给排水开挖深度未明确、挖深回填综合考虑。
- 26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图纸，本次编制按系统图编制。
- 27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。
- 28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。
- 29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。
- 30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。



-
- 31、多联机界面划分根据会议提出南区所有多联机纳入总包，北区多联机单独招标。
- 32、总承包预算未尽事宜其他详见招标文件及图纸。

 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【**招标控制价**净下浮 (10%)，投标上限价= (招标控制总价-不可竞争费+不可竞争费)】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元 (税前)，暂列金额 4100 万元 (税后)，奖金 600 万元 (税后)，专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。



深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

5、深港生物医药产业园项目造价咨询服务

2021-021

中标通知书

标段编号: 2020-440317-27-03-016614003001

标段名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 677.350000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22



查验码: 9333377788322730

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

2021-383



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点: 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

委托单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城置业有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深港生物医药产业园项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供造价咨询服务：

工程名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与菜田路交汇处东北角

工程概况：本项目总用地面积：51785.77 m²（其中建设用地面积 49345.44 m²，道路用地 2440.33 m²），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m²，其中：厂房约 172300 m²，宿舍约 20000 m²，食堂约 1000 m²，商业约 1000 m²，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

咨询服务工作范围：负责概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、概算的编制或审核工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、编制投资控制形象进度表；
- 6、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 8、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 9、根据委托人要求提供驻场服务；
- 10、参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 11、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 12、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 13、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、全过程造价咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

- 1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

(二) 工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、初步设计及扩初设计阶段

根据设计图纸审核委托人提供的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2、施工图设计阶段

(1) 制定合理的工程界面划分等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

3、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

f、配合完成重大变更的政府备案工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金

价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作总结。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询服务酬金

本项目造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 **6,773,500.00 元**（大写：陆佰柒拾柒万叁仟伍佰元整，以下简称“咨询服务酬金暂定价”），其中不含税金额 **6,390,094.34 元**，增值税税额 **383,405.66 元**（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以坪山区财政局评审部门审核出具的最终评审结果或委托人委托的第三方审核机构审核的结算建安费与概算批复的建安费，二者取较小值作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受）按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）取费标准中概算编制或审核及施工阶段全过程造价的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮【26.60】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为最终结算总价。结算金额不超过项目概算批复对应的造价咨询费。

四、咨询工作期限

自本合同生效起，至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作，委托人按照合同约定支付酬金后止。

件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人在本合同签订后一个月内，须提交一份由国有商业银行或其分支机构或委托人认可的担保公司出具的不可撤销见索即付的履约保函，担保金额为造价咨询服务酬金暂定价的10%，且担保有效期至工程结算及审计工作完成之后。本项目工程结算及审计工作完成后，在咨询人无任何违约行为情形下，委托人将履约保函退还给咨询人。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市坪山城投资置业有限公司 咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地稅9楼 地址：深圳市福田区深南大道1025号新城大厦西座层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-89322253

电话：0755-25882688

开户银行：/

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：/

账号：7442310182800037961

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2021年10月22日

预算审核报告书

华仑诚[YS]2021-787-5

第2次
1769

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

建筑面积： m²

结构/层数：

送审造价：1,278,391,888.95元

经济指标： 元/m²

审核造价：1,238,521,993.12元

核减造价：39,869,895.83元

大写人民币：壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾叁元壹角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：周柳响、杨琦、李海林、李煜、潘正鸿、王莹、罗贝贝

资格证号：

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

审核日期：2024年05月17日



审核说明

一、工程概况

深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积:51785.77 m²(其中建设用地面积49345.44 m²，道路用地2440.33 m²)，容积率≤4.0，计容建筑面积约197300 m²，其中:厂房约172300m²，宿舍约20000 m²，食堂约4000 m²，商业约1000 m²，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。

二、编制成果:

该工程送审预算造价1,273,279,331.62元,经审核工程造价1,236,223,177.96元,共计审减37,056,153.66元,审减率2.91%。

三、编制依据:

1、图纸及资料依据

图纸依据2023年6月16日由甲方提供的中建科技集团有限公司设计的《主体图纸(720版本+变更)及各项图纸》等施工图2022.03版。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、深圳市《装饰工程消耗量定额》(2020)、深圳市《安装工程消耗量定额》(2020),并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1)材料价格选用:建安材料价格采用深圳市2021年5月信息价,人工费采用深圳市2021年5月信息价,信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定。

(2)费用依据:深建价(2018)25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,其他根据相关费用文件的规定取费。

四、有关说明:

1、土石方单价、充电桩单价按合同规定执行。

-
- 2、土石方工程总价按概算批复总金额控制，根据实际预算总价下浮处理。
 - 3、除主体工程（含土建和安装）下浮率统一为11.8%外，其余专业工程按合同约定的固定下浮率执行。
 - 4、安全文明措施费按合同约定金额总价包干。
 - 5、化粪池及污水处理工程按合同总价暂估。
 - 6、海绵城市按概算批复总金额暂估。
 - 7、红线外市政工程，按按概算批复总金额暂估。
 - 8、标识标牌工程因后续图纸要深化设计，暂按合同价暂估。
 - 9、5G信号覆盖因后续图纸要深化设计，暂按估价。
 - 10、本次预算审核仅为过程预算，不作为结算依据。
 - 11、本项目计价是在建设单位提供的相关资料基础上根据深圳市建设工程造价有关规定进行编制，不对资料的真实性、完整性负责。

6、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-010035002001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：625.180341万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07

查验码：1088203768952172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv



合同编号: SHZKNCZBDECGA ZFJSXMDJ QB-ZX-0002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

服务范围：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

建设项目可行性研究投资估算编制及审核

■ 概算编制及审核

■ 施工图及招标阶段编制工程清单及标底

■ 施工过程服务工作

■ 驻场人员咨询服务

■ 结算

■ 其他工作

具体详见《合同附表2》

三、咨询酬金：

本合同暂定咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：5897927.75元，增值税人民币：353875.66元，增值税率：6%，含税价人民币：6251803.41元。

本合同暂定咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：伍佰捌拾玖万柒仟玖佰贰拾柒元柒角伍分，增值税人民币：叁拾伍万叁仟捌佰柒拾伍元陆角陆分，含税价人民币：陆佰贰拾伍万壹仟捌佰零叁元肆角壹分。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■ 1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费 $\times (1-31\%) \times 70\% + \Sigma$ 各阶段浮动酬金， Σ 各阶段浮动酬金 $= \Sigma$

（以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费 $\times (1-31\%) \times 30\%$ 各评价阶段咨询费占比 \times 对应阶段评级系数；

■ 2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。

咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，7天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

具体对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求：

(1) 编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

- 1) 建筑面积≤5万M²的项目总包，正常情况在18个日历天完成。
- 2) 建筑面积5-10万M²的项目总包，正常情况在20个日历天完成。
- 3) 建筑面积10-15万M²的项目总包，正常情况在22个日历天完成。
- 4) 建筑面积≥15万M²的项目总包，正常情况在24个日历天完成。
- 5) 其他专项工程（如总平），以满足甲方进度需要。

(2) 总包工程采用模拟清单（或费率）招标的项目，需在施工图下发后3个月内完成工程量核对及合同总价确认。

(3) 建筑方案估算在3个日历天内完成；

(4) 总平及景观等专项方案估算在2个日历天内完成；

(5) 设计变更及现场签证单估算在1个日历天内完成；

(6) 现场签证工程量确定在1个日历天内完成；

(7) 设计变更及现场签证单审核应在7个日历天内完成；

(8) 工程进度款审核在2个日历天内完成。

(9) 结算审核工期

1) 总包结算：结算审核工期为30天；竣工后120个日历天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果。

2) 分包结算（甲方直接委托类别）：满足甲方进度要求。

(10) 其他咨询服务时限：满足甲方进度需要。

如因其他原因需要顺延，书面申请并经委托人同意，按合同附件2的通知要求提交咨询成果。

五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的

建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82073528

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442310182800037961

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2020.12.30

1439

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[VB]2021-073-64

预 算 书

预算价(小写): 1,150,041,496.59元

预算价(大写): 壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司 (单位盖章)
工 程 造 价 咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位公章及资质专用章)



法定 代 表 人 或 其 授 权 人: 装庆花 (签字或盖章)
法 定 代 表 人 或 授 权 人: 何小芳 (签字或盖章)



编 制 人: 张立军, 曹善成, 莫勇刚, 林亮基, 李秋香, 胡广, 李松林, 李松林 (造价人专用章)
编 制 人: 曹善成, 李秋香, 胡广 (造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: 2023年5月1日 复 核 时 间: 2023年5月1日



编制说明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目，项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米，总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。预算包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程组成。

该工程预算造价为1,150,041,496.59元。其中：建筑安装工程费为1,140,777,122.33元(安全文明施工费27,955,707.71元)，工程建设其他费9,264,374.26元。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图(2022年11月09日版)、设计回复意见等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2003)》(2014机械)、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》(2014机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》(2014机械)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1)材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用市场询价。



(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

三、其它：

- 1、余方弃置外运运距暂按32km计取，结算按实调整；
- 2、本预算拼缝注胶、构造混凝土预制孔、外立面真石漆分格缝、内墙刮腻子、天棚刮腻子等定额套取涉及到需咨询造价站的清单工程量及单价暂定，待回复后按回复意见调整；
- 3、本预算主材询价部分单价暂定，结算时按询价平台确认的材料、设备询价按实调整；
- 4、本预算电动整体提升式脚手架、塔吊、施工电梯使用天数为暂定天数，结算根据施工方案及验收记录按实调整；
- 5、施工图预算费用根据综合单价*(1-下浮率)确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

工程结算审核报告书

华仑诚[JS]2021—073-76

项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

建设单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

建筑面积： m² 结构/层数：

送审造价：1,303,107,226.82 元 经济指标： 元/m²

审核造价：1,192,703,804.80 元 审减造价：110,403,422.02 元

大写人民币：壹拾壹亿玖仟贰佰柒拾万叁仟捌佰零肆元捌角四分

审核人：莫勇刚 夏林 蔡锦伙 薛发强 林亮 资格认定书

深高昊 王博文 叶银东 宋松松 阮晓琳 资格认定书

复核人：曹善成 资格认定书

批准人：何小芳 资格认定书

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年7月11日





编制说明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米，总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程和工程建设其他费组成。

二、审核结果:

本工程送审造价1,303,107,226.82元,审核造价1,236,656,473.74元(其中建安费为1,190,208,468.94元,其他费为46,448,004.80元)。根据合同专用条款40.5.2明确“审定的建安费大于概算批复的建安费,则以概算批复建安费作为结算价”,本项目概算批复建安工程费为114,625.58万元,审核建安费金额大于概算批复建安费金额,则按合同约定执行,即送审造价1,303,107,226.82元,审核造价为1,192,703,804.8元(其中建安费为1,146,255,800.00元,其他费为46,448,004.80元),核减造价110,403,422.02元。

三、审核依据:

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图、竣工图及会议纪要等为编制依据。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2003)》(2014机械)、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》(2014机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》(2014机械),并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1)材料价格选用:采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价,缺项部分采用询价按深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行,询价后的材料设备不下浮。



(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

四、其它：

- 1、本结算余方弃置外运运距按32km计取，详见运距确认表；
- 2、本结算弃土场受纳处置费根据2024年7月3日会议明确参考其他光明政府项目，按25元/m³计取；
- 3、本结算工程保险费以保单、发票等按实计取；
- 4、根据2024年7月3日会议明确主体结构检测、防疫活动板房费用按实计入本次结算中；
- 5、本结算对信息价缺失部分按照深圳市对政府投资性项目出台的深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮；
- 6、本结算塔吊、施工电梯、挖掘机等机械设备的使用数量、使用天数均按照监理工程师、业主签字盖章确认文件为审核依据执行；
- 7、本工程开工时间为2021年4月15日，竣工验收时间为2023年12月11日，实际工期970天，合同工期912天，实际工期超合同工期58天。由于新冠疫情、用地手续未完善及受政策和气象因素等客观因素，建设单位同意顺延工期254（日历天），详见“延期申报表”。本次结算审核不存在工期罚款；
- 8、本工程经业主更换项目经理，详见“关于凤凰牛场项目项目经理变更事宜”签字盖章确认表，本次结算审核不存在项目经理更换违约金；
- 9、本结算调差时间以签署的开工令日期为开工日期，按合同约定以施工计划工期相对工期的日历天推算出其他各节点的完工日期；
- 10、本结算费用根据根合同约定按综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕542号

光明区发展和改革局关于凤凰牛场 周边地块拆迁安置房建设 项目总概算的批复

区住房建设局：

来文《光明区住房和建设局关于申报凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设内容及规模

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（国家编码：2020-440309-47-01-010035）位于凤凰街道，地处红坳村整村搬迁安置用地北侧、光明区外国语学校西侧，总占地面积35243.85平方米，总建筑面积237390.73平方米，包含7栋住宅和1栋幼儿园，塔楼最高35层，设2层地下室和半地下室。

按功能划分，本项目住宅面积147293.53平方米，商业

面积 13387.54 平方米，幼儿园 3639.27 平方米，公共服务配套用房 4321.30 平方米，架空层 4388.78 平方米，地下室及半地下室 64360.31 平方米。主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用泥浆护壁成孔灌注桩、锚索+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，高压旋喷桩与支护桩咬合作止水帷幕；地基为泥浆护壁成孔灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、商业户内为毛坯（含防水，墙面、顶棚刮白色腻子 2 遍），面层做法由业主二次装修。住宅外墙首层干挂石材，其余部位主要为真石漆，局部铝板幕墙、铝合金格栅点缀，铝合金窗。地下室地面为环氧地坪漆，电梯厅仿石瓷砖地面、岩板墙面、轻钢龙骨石膏板天花、拉丝不锈钢电梯门套。

（三）安装工程

1. 给排水工程：设低、中、高区变频供水泵组。室内给水管采用不锈钢管，给水支管采用PPR给水塑料管；冷凝水、污水采用UPVC排水管；雨水采用承压PVC-U管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2. 电气工程：配置 720KVA柴油发电机组 1 台，1000KVA干式变压器 2 台，1250KVA干式变压器 6 台，800KVA干式变压器 5 台，高压成套配电柜 60 台，桥架、低压开关柜、电缆、灯具、开关、插座等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲及离线巡更系统、电梯五方对讲系统、紧急广播兼背景音乐系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。

4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：垂直电梯 32 部，自动扶梯 8 部。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统。新建红线内临时变压器，红线内电力迁改工程等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算 165297.90 万元。其中：建安工程费 114625.58 万元，工程建设其他费用 9202.99 万元，预备费 6191.43 万元，土地使用权出让金 35277.90 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》等有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制度，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算汇总表

光明区发展和改革局
2021年12月9日



7、深圳市青少年足球训练基地工程

中标通知书

标段编号: 44030020190156001001

标段名称: 深圳市青少年足球训练基地一造价咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 574.12万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-06

查验码: 4465968414255551

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-007-001

正本

合同编号: SSQSNZQX-003-2020

深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同

项目名称: 深圳市青少年足球训练基地

工程名称: 深圳市青少年足球训练基地--造价咨询

工程地点: 深圳市光明区李松荫社区

委托单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳
2020年01月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 10 月 14 日公开预选招标，并于 2019 年 11 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市青少年足球训练基地—造价咨询

工程地点：深圳市光明区李松蓢社区

工程规模及内容：建安及设备费约 106949.22 万元人民币(暂定)，
预计工程工期 2019 年 12 月开工，2023 年 6 月底竣工；建筑总面
积 146784.83 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询（工可、概算、预
算、结算及其他阶段）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰柒拾肆万壹仟贰佰
元（小写：¥ 574.12 万元），最终以《深圳市财政投资评审中心
评审报告》的评审结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研-建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时) 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

本项目暂无项目立项等前期资料,工期十分紧迫,暂按《深圳国际青少年足球交流中心可行性研究报告(2018.12.3)》中106949.22万元(可研报审中建安费)作为取费基数计算造价咨询服务费。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方七份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：

地址：福田区新闻路69号三楼

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月14日

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

招标控制价

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

招标控制价(小写): 552, 595, 541. 29(元)

大写: 伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

编制人:

李海权
A13440001397
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至: 2024年12月31日

江韶宇
A14124100003168
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至: 2024年12月31日

(造价人员签字)

编制时间:

2021年10月27日

审核时间:

2021年10月27日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262



深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包 编制说明

一、工程概况

本项目深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包工程现场位于光明区光明街道李松荫社区屋园路和金朗路交汇处，地块西侧为现有公交充电站，临近南光高速；东侧为现有电子工业厂区，临近龙大高速；南侧为李松荫社区；北侧为现有电子工业厂区。项目总建筑面积约84000.4平方米，其中地上建筑面积62376.9平方米，包括中心场建筑面积14797.31平方米，全民健身活动中心3022平方米，运动员综合保障区域建筑面积34269.85平方米（宿舍楼21485.24平方米、体能训练及康复研究中心12784.61平方米），足球场配套用房建筑面积2845.35平方米，公园配套用房建筑面积206.2平方米，垃圾中转站及资源回收点234.05平方米，连桥241.12平方米，公交首末站5972.98平方米；地下建筑面积21623.5平方米，包括全民健身活动中心844.05平方米，中心场设备用房3070.2平方米；运动员综合保障区域设备用房1408.32平方米，足球公园设备用房788.04平方米，地下停车场14797.31平方米。停车位422个，其中：地下327个停车位；地面25个大巴车位，足球公园地面停车位70个。中心场为钢筋混凝土框架结构+钢桁架结构，建筑高度22.80米；宿舍、体能训练及康复研究中心、公交首末站为钢筋混凝土框架结构体系。

主要内容包括：主体结构工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、智能化工程、室外工程、钢结构工程等。具体详见工程量清单及招标文件工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2021年第9期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据中国建筑东北设计研究院有限公司设计的《深圳市青少年足球训练基地（二标段）》最新版图纸（20211011版本，图纸日期2021.09）及设计答疑回复资料。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2021年9月信息价，对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定；

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，深建市场[2021]20号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2019〕15号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知，其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明：

- 1、本工程余方弃置运距暂按42km计价，钢结构运距暂按30km计价，余方弃置泥头车运输按柴油发动机、纯电动各一半考虑；
- 2、土方工程综合考虑现状标高及基坑范围外场地平整；
- 3、弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文规定按47元/m³计取；
- 4、总包暂列金额按4000万元计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包基础工程其他费中；
- 5、总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率 2.5%，计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程其他项目费中；
- 6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（[1999]第19号令）白蚁防治收费标准按3元/每平方米考虑，按一项计入工程建设其他费用中，此项目为总价包干；
- 7、总包工程奖励金330万元在工程建设其他费中考虑计取；
- 8、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按28万元按项包干计入深圳市青少年足球训练基地项目工程其他费中；
- 9、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、塑胶跑道球场及体育工艺单位、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务；
- 10、本工程防雷接地按项考虑，总价包干，具体施工内容及范围以设计、招标文件的相关规定为准；
- 11、承包范围内的深化设计造成的费用按30元/m²考虑，按一项计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；
- 12、招标人办公区的建设、办公设施购置、水电费、后勤保障工作等相关费用按一项139万元计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；



- 13、联合调试费按20000元计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；
- 14、项目电子沙盘按一项10万元计入在深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；
- 15、临时用电外线建设等费用按一项即228万元计入在深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；
- 16、BIM技术费按10元/m²计入在深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；
- 17、本工程中心场、保障中心宿舍楼标准层采用装配式预制外墙、预制叠合板、钢筋桁架楼承板等施工工艺，具体施工内容及范围以设计图纸、招标文件及相关装配式规范的规定为准；
- 18、甲供材采保费按材料甲供材总金额的1.5%计取和设备甲供材总金额的1%计取，计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程其他项目费中；
- 19、2021年10月26号经与设计沟通本工程地下室部分现浇混凝土不采用铝模；
- 20、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明：

- 1、本工程两部传菜电梯计入总包范围；
- 2、本工程活动中心健身设备及运动员保障区域健身设备不计入总包范围；
- 3、本工程钢筋搭接方式综合考虑在综合单价中；
- 4、本工程现场原有垃圾土清理工程量按20000m³考虑；
- 5、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	深圳市青少年足球训练基地项目
投 资 总 额	107677.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包
招 标 控 制 价	552595541.29 元

说明:

- 1、 招标控制价金额以人民币元为单位;
- 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费: ¥13206593.83 元; 总包工程奖励金: ¥3300000.00 元; 暂列金: ¥40000000.00 元; 专业工程暂估价: /元, 不可竞争费用合计为: ¥56506593.83 元;
- 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即

¥502986646.54 元。

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年10月27日



深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）

编制说明

一、工程概况

本项目深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）现场位于光明区李松萌社区，东侧临近南光高速，西侧临近龙大高速。项目总用地面积为141305.00m²，建设主要内容包括11人制标准混合草皮足球场2片，其中（跑道）1片、11人制标准人造草皮足球场5片、5人制标准人造草皮足球场3片、配套用房（3130m²）、简易看台（1400座）、其他附属设施及景观等。

建筑工程主要内容包含建筑设计、地基基础、边坡支护、看台及功能用房主体结构装饰装修工程及配套安装工程、室外景观与照明、运动员数据采集系统、信息化系统、标识系统、市政及配套工程等；工程设计主要内容包含方案设计深化、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图设计、BIM模型建立及应用等。

二、编制依据：

- 1、根据深圳市发展和改革委员会下发的关于深圳市青少年足球训练基地项目总概算的批复文件（深发改[2021]776号）编制；
- 2、根据深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）建设工程工程总承包合同（合同编号：SSQSNZQX-006-2020）编制；
- 3、招标文件、开工报告、竣工验收报告、工程延期审批资料等相关资料。

三、其他说明：

- 1、本工程承包范围对应的概算批复的施工费及设计费（含竣工图编制费）之和的下浮率为15%；
- 2、建安工程费根据施工合同约定按深圳市主管部门批复概算中总承包范围对应的施工费×（1-下浮率）；
- 3、设计费根据合同约定按【承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中设计费（含调整）+承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中竣工图编制费（含调整）】×【承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中承包范围对应的建筑安装工程费（含调整）/承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中总建筑安装工程费（含调整）】×（1-下浮率）×80%；
- 4、工程保险费、水土保持专项费不予记取；
- 5、白蚁防治费按配套用房面积占总建筑面积占比×深圳市主管部门批复概算中的金额×（1-下浮率）记取；

6、第三方监测、检测、专项评价费等费用按施工方报送项与业主签订的第三方检测、监测合同做对比，存在重复检测、检测费用不再计取。本次结算计取防雷检测、足球场性能检测金

7、根据招标文件内容，弃土收纳处置费属于施工费。合同约定按深圳市主管部门批复概算中总承包范围对应的施工费 \times (1-下浮率)记取；

8、风险包干费（含赶工措施费、其他措施费）按合同约定记取；

9、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

8、坪山区G14313-8018宗地项目全过程造价咨询

(招标人)

中标通知书

标段编号: 2020-440317-70-03-013763002001
标段名称: 坪山区G14313-8018宗地项目全过程造价咨询
建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
中标价: 400.660000万元
中标工期: /
项目经理(总监):



本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-11



查验码: 5423816931965188

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: JT-G-2020-STXM-008



建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司

咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司



第一部分 协议书

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称委托人）与深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程造价咨询

本项目位于坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角，土地用途为二类居住用地，项目总用地面积 49211.16 平方米，容积率 4.5，计容建筑面积 221400 平方米，其中住宅 203800 平方米，商业 8000 平方米，公共配套 9400 平方米，绿化覆盖率不小于 40%，机动车停车位 3000 辆，自行车停车位 1500 辆，充电桩设置不少于 900 个，达到绿建二星或深圳市金级要求。具体以政府审批通过的数据为准。

2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）；结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员）具体内容如下（包括但不限于）：

1.工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

（1）协助招标人完成工程概算编制；

（2）编制 EPC 总承包控制价编制；

（3）施工图预算编制及审核；

（4）完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2.招标人另行发包项目造价咨询服务+基坑支护、土石方和桩基础全过程造价咨询

服务:

- (1) 施工图预算编制及审核;
- (2) 计算主要材料的抽量及类比分析, 审核主要材料价差调整;
- (3) 施工过程中造价管理 (含工程进度款的审核、变更的价款审核等);
- (4) 各阶段的比选方案的经济测算;
- (5) 完成工程结算, 并报造价审定部门审核;
- (6) 完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3. 驻场服务:

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项工程招标工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中: 基坑支护、土石方及桩基础工程、电梯工程、精装修工程、园林景观工程等属于招标人另行发包项目; 招标人另行发包项目均属暂定, 招标人保留相应的调整权限。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制 (审核)
- 建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类：

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

全过程造价咨询。

其他：___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

(1) 工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

(2) 驻场费用为固定单价，按实结算；

(3) 招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目（如果 EPC 范围内包含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：___%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表(附件8)。总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 3,779,811.32 元, 增值税人民币: 226,788.68 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 4,006,600.00 元。

(大写)不含税价人民币: 叁佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分, 增值税人民币: 贰拾贰万陆仟柒佰捌拾捌元陆角捌分, 含税价人民币: 肆佰万零陆仟陆佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价为 46.77 万元;

驻场费用为固定单价为 14800.00 元/人·月, 暂定 48 个月, 暂定总价为 142.08 万元, 按实结算;

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率为 3.4669%, 该部分暂定总价为: 211.81 万元, 取费基数为招标人另行发包项目(如果 EPC 范围内包含基坑支护、土石方及桩基础工程, 该部分费用并入招标人另行发包项目)的建安工程费暂定为 61093.84 万元, 建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准, 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 / 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他:

四、咨询成果要求:

- 1、咨询人编制或审核的概算应客观全面,反应市场真实水平,具体要求详见专用条款。
- 2、咨询人应按委托人要求,在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
- 3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,具有可复查性;向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
- 4、满足委托人要求的成本数据指标分析。
- 5、咨询人由义务向委托人汇报编制的成果,说明文件编制方法和各项经济技术指标,并提供计算底稿、相应的电子文件。
- 6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人工成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
- 7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批,但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 9 月 1 日开始实施,咨询人至 2024 年 8 月 31 日应完成并提交咨询业务成果,具体业务实施开始时间以委托人书面通知为准。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择者方

为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送/市住房和城乡建设局备案/份。

委托人： 深圳市人才安居集团有限公司

咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深

圳市福田区深南中路新城大厦西座 8 楼

住所： 圳分行大厦 28 楼

住所： _____

邮编： 518118

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

纳税人识别号： 91440300MA5DFLBQXP

纳税人识别号： 91440300777192566K

开户银行： 招商银行深圳分行营业部

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

账号： 755930927210666

账号： 7442310182800037961

电话： 0755-83080117

电话： 0755-25882688

合同签订地点：

合同签订时间：2020年09月01日

坪山G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包 工程 (EPC)

华仑诚[YB]2020-8123

招标控制价

招标控制价(小写): 1,319,644,347.72(元)

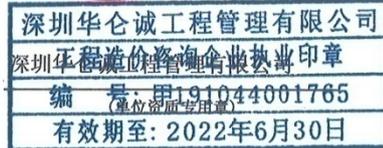
大写: 壹拾叁亿壹仟玖佰陆拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元柒角贰分



招标人: 深圳市人才安居集团有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2020年10月22日

复核时间: 2020年10月22日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

编制说明

一、工程概况

坪山G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC），建设单位为深圳市人才安居集团有限公司，由深圳壹创国际设计股份有限公司完成施工图设计。拟建项目位于坪山区坑梓街道，西临秀沙路，南至坪山大道，北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为49211.16平方米，总建筑面积为333266.32平方米，其中1至9栋为超高层建筑，第5栋共计52层，最高点为160.5米，计规定容积率建筑面积221400.00平方米；住宅203800平方米，商业8000平方米，幼儿园4800平方米；公共配套4800平方米，其中社区健康服务中心1000平方米，社区警务室50平方米，文化活动室1000平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，党群服务中心650平方米，社区管理用房300平方米，物业服务用房450平方米，便民服务站400平方米和小型垃圾转运站200平方米。本次编制内容包括基坑支护、土石方、建筑结构、装饰、门窗、给排水、电气、暖通、燃气等工程。招标控制价1,291,505,092.76元。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳壹创国际设计股份有限公司设计的《坪山G14313-8018宗地项目》图纸资料（2020年2月版）、设计回复意见等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用、《深圳市建筑工程消耗量标准2016》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额2016》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准2003》（2014机械）、《深圳市安装工程消耗量标准2003》（2014机械）、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）》（2014机械）、《深圳市施工机械台班2014》、《深圳市建设工程施工工期标准（2017）》，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年8月信息价，对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定。

（2）费用依据：《深圳市建设工程计价费率标准》[2018]25号、建办标函[2019]193号相应专业工程的推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。



招标控制价公示表

工程名称	坪山区 G14313-8018 及 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
招标控制价	___/___元
最高报价限价	招标控制价净下浮___%, 即 <u>1,869,397,871.00</u> 元
不可竞争性费用	194,674,057.39 元
安全文明施工措施费	43,784,408.33 元
暂列金额	135,325,726.56 元
暂估价	7,700,000.00 元
备注:	<p>本次招标项目最高报价限价总价为 1,869,397,871.00 万元, 其中不可竞争性费用 194,674,057.39 元 (包括安全文明施工措施费 43,784,408.33 元, 总承包服务费 7,863,922.5 元, 暂列金额 135,325,726.56 元, 暂估价 7,700,000.00 元)。具体如下:</p> <p>一、坪山区 G14313-8018 宗地项目</p> <p>(一) 本项目最高报价限价为 1,291,505,092.76 元, 其中:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 勘察设计费 14,996,342.96 元;2. 建筑安装工程费 1,169,599,247.80 元;3. 其他费用 3,502,844.68 元;4. 总承包服务费 5,138,717.50 元;5. 暂估价 4,700,000.00 元;

6. 暂列金额 93,567,939.82 元。

(二) 不可竞争性费用合计 131,135,215.66 元, 包括安全文明施工措施费 27,728,558.34 元、总承包服务费 5,138,717.50 元、暂估价 4,700,000.00 元、暂列金额 93,567,939.82 元。

二、坪山区 G11341-0136 宗地项目

(一) 本项目最高报价限价为 577,892,778.24 元, 其中:

1. 勘察设计费 6,281,316.00 元;
2. 建筑安装工程费 521,972,334.27 元;
3. 其他费用 2,156,136.23 元;
4. 总承包服务费 2,725,205.00 元;
5. 暂估价 3,000,000.00 元;
6. 暂列金额 41,757,786.74 元。

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

(二) 不可竞争性费用合计 63,538,841.73 元, 包括安全文明施工措施费 16,055,849.99 元、总承包服务费 2,725,205.00 元、暂估价 3,000,000.00 元、暂列金额 41,757,786.74 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡广
注册造价工程师(盖章)D56
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期限: 2022年12月31日

工程造价咨询单位(盖章)

招标人: (盖章)

日期:

9、深圳市眼科医院二期工程

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706595002001

标段名称：深圳市眼科医院二期工程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：314.70 万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-23

查验码：5572487288256554

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2021年4月30日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2021年4月12日为深圳市眼科医院二期工程造价咨询以人民币(大写)：叁佰壹拾肆万柒仟元整（小写：RMB314.70万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





合同编号：SSYKYYEQ-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市眼科医院二期工程

合同名称：深圳市眼科医院二期工程造价咨询合同

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二一年五月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2021年3月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市眼科医院二期工程

工程地点：福田区泽田路18号

工程规模及内容：建安及设备费约53207.63万元人民币（伍亿叁仟贰佰零柒万陆仟叁佰元），建筑总面积约128189（新建49500平方米，改建78689.8平方米）平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：314.70万元（小写：¥叁佰壹拾肆万柒仟元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方

机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金，并取消其本年度“抽签”资格。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励_____万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管理
有限公司

地址：深圳市福田区新城大厦

西座第8层北侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

合同订立时间：2021年5月14日

深圳市眼科医院二期工程施工总承包

华仑诚[YB]2021—265-20

招标控制价

招标控制价(小写): 368,099,706.52(元)

大写: 叁亿陆仟捌佰零玖万玖仟柒佰零陆元伍角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

编制人:

聂玉震

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

胡广

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2022年10月26日

复核时间:

2022年10月20日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262



编制说明

一、工程概况

深圳市眼科医院二期工程施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，由筑博设计股份有限公司完成施工图设计。项目类型为医疗类，项目总投资为54272万元人民币，新建工程建筑面积40324m²，改造建筑面积7913m²，总建筑面积48237m²。项目位于深圳市福田区泽田路18号。本次招标控制价内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价368099706.52元。其中：建安工程费277515156.6元、暂列金额20000000元、优质优价奖励费1000000元、白蚁防治费120972元。其中：安全文明施工措施费8697422.01元。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳市眼科医院二期工程-招标挂网图（2022-9）以及图纸来往疑问回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价综合计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、综合计价、《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第9月信息价，缺项部分采用市场询价。



(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

- 1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方纯电动考虑，余方弃置外运运距按20km考虑。弃土费按除税价47元/m³已列计在各土方开挖弃置清单内；
- 2、暂列金额2000万元，优质优价奖励费100万元，白蚁防治费120972.00元，按3元/m²考虑；
- 3、异地租赁费、招标人办公区搭建（租赁）及后勤保障工作相关费用、智慧工地增加费等其他措施费用均在地上主体工程措施费中考虑；

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建设 项 目	深圳市眼科医院二期工程项目
投 资 总 额	54272.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包
招 标 控 制 价	36809.970652 万元
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>33471.947807</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>869.742201</u> 万元（税前）； 暂列金额 <u>2000.00</u> 万元（税后）；奖金： <u>560.00</u> 万元（税后）； 不可竞争费合计 <u>3429.742201</u> 万元	



深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 10 月 20 日

10、深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

承担项目：深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询

贵司于2021年6月8日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰柒拾叁万陆仟肆佰壹拾肆元贰角整（小写：RMB 2,736,414.20元）。确定贵司为深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021年7月5日

副本

深铁瑞城项目白地二标段工程 全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-GCFW031/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二一年七月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定总酬金（含税价）为人民币贰佰柒拾叁万陆仟肆佰壹拾肆元贰角整（小写：¥2,736,414.20元）。其中：不含税价为¥2,581,522.83元，增值税税额¥154,891.37元，增值税税率6%，（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

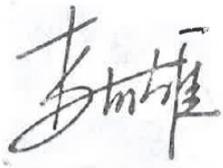
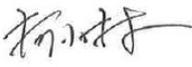
七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

张程 高翔

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	张格 15827548577	合约部门审核人:	
乙方(盖章):	深圳华仑诚工程管理有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区深南大道1025号新城大厦西座8层		
电 话:	0755-25882688	传 真:	0755-25882688
开户银行:	中信银行深圳华侨城支行	开户全名:	深圳华仑诚工程管理有限公司
账 号:	7442 3101 8280 0037 961	邮政编码:	518030
承包商经办人:	巴银波	承包商经办人电话:	15889696183/0755-82073528
合同签署地点:	深圳市福田区		
时 间:	2021年 月 日		

第二部分 中标通知书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：深铁瑞城项目，总用地面积 188520 平方米，总建筑面积 633966 平方米，规定建筑面积 454330 平方米。其中住宅 381930 平方米，地上商业 49470 平方米，地下商业 9890 平方米，配套设施 13040 平方米，其中幼儿园 6440 平方米（21 班，占地面积 7000 平方米）。社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 750 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区菜市场 1000 平方米，邮政所 150 平方米，通信汇聚机房 200 平方米，小型垃圾转运站 150 平方米，再生资源回收站 60 平方米，公共厕所 60 平方米，环卫工人休息房 30 平方米，社区老年人日间照料中心 1500 平方米，社区健康服务中心 2000 平方米。深铁瑞城白地工程，建筑面积 365195 m²，二次精装面积约 250000m²。其中二标段总建筑面积 161918 m²。本标段建筑面积为暂定范围，后续根据项目实际标段划分情况再行调整。

服务范围：深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工

深铁瑞城（三期）施工总承包工程2标
华仑诚[YB]2021-546-1

招标控制价

招标控制价(小写): 619,248,155.42(元)

大写: 陆亿壹仟玖佰贰拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元肆角贰分

招标人: 深圳市地铁集团有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)

编制人: 曹善成 (B14084400002238) 杨楠 (B14054400012918) 李海权 (B11134400011885) 胡广 (A11104400000005)
审核人: 曹善成 (B14084400002238) 李海权 (B11134400011885) 胡广 (A11104400000005)
有效期限: 2025年12月31日

编制时间: 2022年11月14日

复核时间: 2022年11月14日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁瑞城（三期）施工总承包工程 2 标
审定造价	<u>61924.815542</u> 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 <u>56493.112177</u> 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	<u>1842.843725</u> 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

本工程审定造价为：61924.815542 万元，其中安全文明措施费（税前）为 1842.843725 万元，分部分项工程费为 37622.640071 万元，措施项目费 13471.953872 万元，规费为 2955.413620 万元，税金为 1833.766325 万元，暂列金额为 5600.000000 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费为 1842.843725 万元、暂列金额为 5600.000000 万元、总承包服务费为 164.938169 万元）合计为 7607.781894 万元。

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日



造价咨询单位：（盖章）

造价师：胡广

日期：2022年1月11日



说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

最高建筑高度 160 米

深铁瑞城（三期）施工总承包工程一二标段 费用计价说明

深铁瑞城（三期）为长圳车辆段综合物业开发项目白地部分，项目位于深圳市光明区凤凰街道，光侨路以北、东长路以东、科裕路以西，总建筑面积约 36.5 万平方米，计容建筑面积约 30.2 万平方米，含住宅、商业、邮政所、公用设备用房等配套设施。项目由 9 栋 150m-160m 超高层建筑以及裙房组成。

经测算，深铁瑞城（三期）施工总承包工程费用估算为 130,000 万元。其中一标段估算为 70,000 万元，二标段估算为 60,000 万元。

深圳市地铁集团有限公司

2021 年 12 月 20 日

十、投标人拟派的项目负责人 2020 年 7 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同价格(万元)	备注
深圳市福田区福河建设开发有限公司	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(I标段)	深圳市	总建筑面积1060000.00平方米, 建筑高度250.00米	1892.52	合同签订时间: 2020.12.21
深圳市住房保障署(深圳市宝安区安居有限公司)	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市	总建筑面积300000.00平方米, 最高高度140米	1690.00	合同签订时间: 2023.03.28
深圳市建筑工务署教育工程管理中心(原:深圳市住宅工程管理站)	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市	总建筑面积129700.00平方米, 最高高度约100米	788.80	合同签订时间: 2020.10.27
深圳市坪山城投置业有限公司	深港生物医药产业园项目造价咨询服务	深圳市	总建筑面积197300.00平方米	677.35	合同签订时间: 2021.10.22
深圳招商房地产有限公司	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询	深圳市	总建筑面积237390.73平方米, 建筑高度107.55米	625.18	合同签订时间: 2020.12.30

注: 投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件, 若超过 3 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项, 原件备查; 合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担。

个人实力证明

荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新**优秀奖**。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会
二〇二二年十二月

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00502372

学生 曹善成 性别 男，
一九七六年六月 日生，于一九九六年
九 月至二零零零年 六月在本校
给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二零零零年 六月二十日

学校编号： 10076200030960126



曹善成 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1703001002708号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓 名: 曹善成
身 份 证 号 码: 432901197606108374
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有
限 公 司

证书编号: 建[造]14084400002238

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: **2028年12月31日** 有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

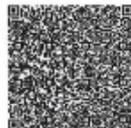
使用有效期: 2025年07月16日
- 2025年10月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹善成
性别: 男
出生日期: 1976年06月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14084400002238
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



曹善成

个人签名: 曹善成

签名日期: 2025.7.16



发证日期: 2025年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974
注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238
注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. : 0077063



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No. :

姓名: 曹善成
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年06月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电脑号：612766658 身份证号码：432901197606108374 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2caaa6fe8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市人才安居集团有限公司 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区棚改安置基础设施及土石方和电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国晟工程造价咨询有限公司	宝安机场地块 099-63 人才住房项目	田雪英	建[造]06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	南山区南头街道马家龙工业区协诚地块城市更新单元 02 地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石 02-35 地块项目	洪军	建[造]14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房(公共租赁)项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓 D705-05 地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游竣翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则 13-01 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好

16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区 G11341-0136 宗地项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村 96 栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022 年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	麦婵妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建(造)01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园连建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023 年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园连建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢翔	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	洪军	建[造]14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地	唐先会	建(造)A11440010734	良好

		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李文雯	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国晟工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建(造)02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建(造)02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国晟工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建[造]06440007397	良好

		(周转公寓)项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B11014400011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001 宗地)	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建【造】07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼1-3层(外立面)升级改造项	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区A822-0408宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田J312-0044地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国展工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-25地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	白林德	建[造]11014400010954/0008213	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区A811-0323宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建(造)A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐05-05-05地块人才住房项目	李昇	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程管理有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市林森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓DY03-10地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国展工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-23地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙G02405-0007宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市林森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居福门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区A511-0037宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖G05425-1027宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑G13302-8025宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏08-13地块2号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

中标通知书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）
全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王敬

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

王敬

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚
改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：福(合)202012-004

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

2020年【12】月21日

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座8楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，*包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹善成	项目负责人	高级工程师	安装专业，从事专业工作年限 20 年。做过的项目工程有：国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I 标）、等项目等项目。
技术人员	刘明福	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 35 年。做过的项目工程有：莲塘地块罗湖区保障性住房南地块工程等项目。
技术人员	李海权	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 15 年。做过的项目工程有：南约河水环境综合整治工程等项目。
技术人员	郭建功	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作 11 年。做过的项目：大工业区排水明沟疏通工程等项目
技术人员	黄信多	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 27 年。做过的项目：部九窝受纳场涉及 110kV 龙芒线 N19-N22 改迁工程—可行性研究报告等项目。
技术人员	冯嘉辉	技术人员	助理工程师	安装专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目：深罗湖“平湖垃圾焚烧发电厂（二期）提升改造项目造价咨询（结算审核）”等项目。
技术人员	张胜飞	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 14 年。做过的项目有：深圳职业技术学院新校区七通一平项目等项目
技术人员	胡丹	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 10 年。做过的项目：S358 惠庙线公明至黄江段道路工程(绿化工程)-绿华变更增加等项目
驻场人员	曾文珍	技术人员	中级工程	土建专业，从事专业工作年限 11 年。做过的项目有：北环大道修缮及交通改善项目—道路工程

			师	等项目
技术人员	吴泽伟	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作年限8年。做过的项目有：龙田贝至大水坑道路工程I标段（龙观快速路北段）等项目
技术人员	陈景平	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作年限30年。做过的项目有：盐田现代产业服务中心及公共停车库工程等项目
技术人员	李颖	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作3年。做过的项目有：文汇中学体艺楼建设工程等工程、石岩中心小学校舍安全工程等项目
技术人员	李芳辉	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作8年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目
技术人员	朱奕敏	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作4年。做过的项目有：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
驻场人员	宋松松	技术人员	助理 工程师	安装专业、从事专业工作6年，做过的项目有：海美居供水管道维修工程、长凤路配网线路迁改工程一标段等项目
技术人员	曾炜	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作5年。做过的项目：龙华污水处理厂民治片区污水支管网二期工程-给水迁改等项目
技术人员	蔡晓曼	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作4年。做过的项目有：深罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
技术人员	陈宇芬	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作5年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目
备选驻场人员	胡广	技术人员	高级 工程师	土建专业，从事专业工作13年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目。
备选驻场人	裴庆花	技术人	助理	土建专业，从事专业工作15年。做过的项目

员		员	工程师	有：园山街道简龙路改造工程等项目。
技术人员	邱昭雯	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作30年。做过的项目有：御城花园周边道路升级改造等项目。
技术人员	聂玉震	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作35年。做过的项目有：惠盐高速与深汕高速互通立交处立柱广告牌拆除工程等项目。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

第五次

**河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地
基基础工程**

招 标 控 制 价

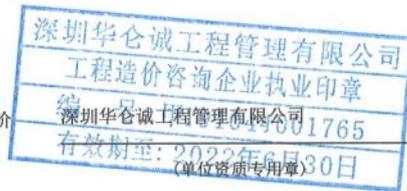
招标控制价(小写): 505,413,276.10元

招标控制价(大写): 伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



法定代表人或其授
权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

何峰

编制人:



编制时间: 2020年11月11日



复核时间: 2020年11月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程 招标控制价编制说明

一、项目概况

本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

三、编制依据

- 1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；
- 4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；
- 5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准2018》、建办标函〔2019〕193号（安全文明施工措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；
- 6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020年9月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

四、其他说明

- 1、弃土费按60元/m³计入建设其他费中。
- 2、暂列金额按5%计取。
- 3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

河

序号

—

1

2

3

二

三

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上300mm时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d剖面、2b-2b、2e-2e剖面、2f-2f剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a剖面、3b-3b剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c剖面、2d-2d剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按25公里考虑。

五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为 517,738,442.72 元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》



中国·深圳



2020年11月11日

招标控制价公示表

工 程 名 称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程
审 定 造 价	494,278,201.89元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11 %，即 447,902,405.26 元
安全文明措施费	11,232,951.08元
暂 列 金 额	21,641,555.11元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 397,078,420.51元； 措施项目费为 12,477,143.16元； 规费为 9,114,444.19元；税金为 14,161,094.36元； 其中安全文明措施费（税前）为 11,232,951.08元； 暂列金额为 21,641,555.11元；弃土场受纳处置费为 39,805,544.56元； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合 计为 72,680,050.75元。</p>	
	
 	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第312
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
(02、03地块) 施工总承包工程

华仑诚[YB]2020-808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写): :壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 : 华润(深圳)有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 曹善成 (签字或盖章) 代理人或: 何小芳 (签字或盖章)

编 制 人: 李海权 (造价人员签字盖专用章) 胡广 (签字或盖章)

编制时间: 2022年11月17日 核 对 时 间: 2022年11月17日



地址: 深圳市深南中路1025号1101室
电话: (0755) 82073198 82123335 82073209
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至: 2025年07月07日

邮编: 518031
传真: 82073202 8209
A10440017735
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至: 2022年12月31日

福田区南园街道南华村棚户区改造项目 (02、03地块)施工总承包工程

编制说明

一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为I标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

- 1、01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积约279410.86平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；
- 2、01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积约217606.41平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版），承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场〔2021〕20号发文中的规定。

四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程余方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上）28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

4、总包管理服务费：

根据招标文件的相关规定：施工总承包管理服务费的费率为2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘，单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000m²，单价按2000元/m²计取，计入建设项目工程建设其他费中；

14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安全文明措施费	43,985,212.22元
暂 列 金 额	75,653,534.84元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 1,028,206,514.85元； 措施项目费为 327,344,606.79元； 规费为 62,786,848.82元； 税金为 48,841,304.86元； 其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22元； 暂列金额为 75,653,534.84元； 弃土场受纳处置费为 3,248,144.15元； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21元。</p>	
<p>招标人： 盖章润(深圳)有限公司 日期：2022年11月17日</p>	
<p>  造价员（姓名、注册造价工程师姓名）：胡广 造价员证号：04400001056 深圳华仑诚工程管理 日期：2022年11月17日 有效期至：2022年12月31日</p>	

说明：

- 1、本表应与审价中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2020-808-30-1

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段
（回迁区）地基基础工程--土石方工程

委托单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

报审造价：88,640,425.62元

审核造价：74,668,356.01元

核增减造价：-13,972,069.61元

大写人民币：柒仟肆佰陆拾陆万捌仟叁佰伍拾陆元零壹分

审核人：

徐程程



复核人：

Tom



批准人：

何小芳



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2024年8月27日





审核说明

一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

二、审核结果

该工程送审结算造价 88,640,425.62元,经审核工程造价 74,668,356.01元,共计审减金额13,972,069.61元,审减率 15.76%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

深圳市工勘岩土集团有限公司设计的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、施工合同、结算书等相关结算资料。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）。

4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

（2）费用依据：深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。



四、审核说明

- 1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费，扣减该部分安全文明施工措施费101.2万；
- 2、空桩回填已计取挖土方；
- 3、未计取凿桩头、泥浆外运及实体桩对应的土方弃置费（在桩基工程及支护工程另计取）、计算移交地面标高到基坑底标高往上300mm范围的弃置费，空桩回填的土方开挖后已计取弃土费；
- 4、本次地基基础合同分两批结算，本次结算内容为“土石方工程及土石方工程对应的弃土场受纳处置费；
- 5、本项目的罚款及调差在基坑支护及桩基工程的结算中扣除；
- 6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2、中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：2017-440300-81-01-103267002001

标段名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1690.000000万元

中标工期：工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

燕日天

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2023-03-10

颖袁颖

查验码：4481849073176832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市住房保障署

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001



第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25894688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

(二) 施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。
4. 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. 驻场咨询服务。
7. 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费 229500 万元作为工程造价咨询

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用= $[100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (5000 - 1000) \times 1.3\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (229500 - 10000) \times 1.1\%] \times (1 - 10\%) = 229$ 万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用= $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (229500 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = 1461$ 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为 $229 + 1461 = 1690$ 万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**1690 万元（大写：**

壹仟陆佰玖拾万元整）。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为 $1690 \times 90\% = 1521$ 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为 $1690 \times 10\% = 169$ 万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件
8. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
9. 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同的未尽事宜，双方本着友好合作原则另行协商，必要时签署补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书的送达地址，任何一方因载明的地址有误或未及时书面告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的，直接送达的，相关文件或诉讼文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，相关文件或诉讼文书退回之日为送达之日。

十一、本合同自双方均签字、盖章之日起生效，双方完成上述合同全部内容后即合同履行完毕。本合同一式捌份（两正六副），委托人执伍份（一正四副），咨询人执叁份（一正两副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：(盖章)深圳市住房保障署



地址：深圳市福田区红荔路
莲花大厦东座9楼

法定代表人：
或其委托代理人：



开户银行：
账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年3月28日

咨询人：(盖章)深圳华仑诚工程管理有限公司



地址：深圳市福田区深南大道1027
号新城大厦西座8层

法定代表人：
或其委托代理人：

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：7442310182800037961

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹善成 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容 无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容 无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

项目位于宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧，基底用地面积约6.4万平方米，盖上市地(含交通连板)约6.57万平方米，盖上市面积约30万平方米，工程内容包括盖板及盖下桩桩，盖上市公共租赁住房、幼儿园、商业及公共配套设施等，初步测算总投资约27亿元。

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司一附移交协议

中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目 移交协议

移交方：深圳市住房保障署
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房(带建筑物供应)项目等2项建设项目土地供应方案的批复》(深府函(2024)467号,以下简称土地批复),中车基地上盖保障性住房(松洲家园)项目(以下简称中车项目)用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设,经双方协商一致,订立本协议。

一、移交说明事项

(一) 移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空空间），用地面积63775.84平方米（竖向标高国家高程14.69米至132.96米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

（二）项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

（三）已完成的施工内容

- 1、盖板主体工程；
- 2、盖下减振降噪工程；
- 3、盖下消防工程。

（四）已办理的报批报建手续

- 1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。
- 2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。
- 3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工程复函、保障署建筑设计方案复函。

二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

- 1 《移交合同清单》
- 2 《移交工程资料清单》

宝安
骑线



上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

(以下无合同正文)

移交方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



接收方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



签订时间: 2025年3月4日

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

附件1:

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	公开招标	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开招标	服务	2023-10-18	51.430000	

居有限公司
章

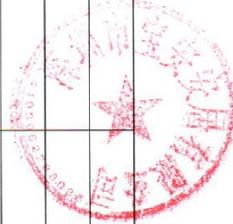
深圳华仑诚工程管理有限公司

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文件编号	发文件时间	发文件单位	原件打印件
报建资料					
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规划资源函(2023)514号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
2	建设项目用地预审与选址意见书(北车基地上盖人才住房和保障性住房项目)	用字第4403006202300066号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目(暂定名)规划设计要点的复函	深规划资源函(2023)714号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证(规划设计要点批复表)		2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改(2023)764号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书(松洲家园)	深地名字字(2023)0399号	2023-08-17	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函	(深住保函(2023)643号)	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障性住房(原北车)项目盖康以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障性住房项目售前介入审批及配套设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计意见的复函	深交业(设施)(2023)44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目净空限高意见的复函		2024-01-28	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计与审查意见书(松洲家园)	深规划资源设计字(2024)00088号	2024-07-07	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字(2024)00156号	2024-07-07	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计的复函		2024-10-08	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
勘察设计资料					
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖工程初步设计及勘察专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档

司

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限高层设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工图审查合格证		2024-10-30	深圳市亨森建筑工程有限公司	电子档
7	桩基础检测方案和检测报告			深圳市房屋安全工程质量和检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件一份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖版工程竣工图(包含桩基竣工图)			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖版工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档



集团总部

1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价 (正 稿)

招标控制价(小写): 1,342,944,508.68元

招标控制价(大写): 壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人: 深圳市宝安区安居有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

何小芳

编制人: _____
(造价工程师签字或盖章)

复核人: _____
(造价工程师签字或盖章)

编制人: _____
(造价工程师签字或盖章)

复核人: _____
(造价工程师签字或盖章)



编制时间: 2025年2月19日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

编制说明

一、工程概况

本项目位于宝安区松岗车辆段东侧，中车基地项目西侧存车场上盖区域，西临朗碧路、北区临桥山路及茅洲河。项目建设用地面积63,775.84平方米，总建筑面积304,009.16平方米，容积率3.12。地下二层，地上建筑高度最高为99.36米。拟建设十一栋宿舍塔楼，一栋幼儿园，两层架空车库（及临外侧边布置的商业、公共配套）组成，配置保障性住房3900套（其中35-40平方米户型3036套、60-65平方米户型864套）。

二、编制范围：

本次招标控制价编制范围包括但不限于宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、光伏发电、幕墙工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，具体详见招标文件。

三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及深圳市补充规范；
- 2、《深圳市市政工程消耗量标准》(2024)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)(2024机械)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2024)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)(2024机械)、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》(2024)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)(2024机械)、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》(2024)以及深圳市其它计价相关现行文件，缺项部分套用相近定额子目；
- 3、取费按《深圳市建设工程计价费率标准2023》(安全文明施工费按各专业取费)中的相关专业推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行；
- 4、材料价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 5、人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 6、园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第四季度；
- 7、本期未有信息价往前依次类推，缺项采用网上询价或市场询价确定；
- 8、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《松洲家园项目主体设计图纸》(出图日期：2025.01.10)、《松洲家园项目专项设计-装配式图纸》(出图日期：2025.01.10)、《松洲家园项目门窗幕墙图纸》(出图日期：2025.01.10)、《松洲家园专项图纸(泛光、抗震支吊架、信号覆盖施工图)》(出图日期：2025.01.10)、《松洲家园主体设计根据已答疑回复及招标技术文件更新图纸》(出图日期：2025.02.19)；
- 9、工程勘察报告、图纸答疑联系单；
- 10、国家及深圳市现行相关计价依据。

四、其它说明：

- 1、基础工程不在本次编制范围；
- 2、塔楼住宅的入户门不在本次编制范围内；

- 3、充电桩供应及安装不在本次编制范围内；
- 4、塔楼标准层主体结构模板按铝模考虑，二次结构按木模
- 5、幼儿园所有地面、墙面、天棚装饰在精装暂估价中
- 6、土方外运按纯电车、油车各50%考虑；
- 7、智能化工程中单元门禁、户内可视对讲分机仪安装，采购不在本次编制范围；
- 8、土石方弃运距按30km，弃土场受纳处置费按47元/m³，泥头车比例按电动混合动力考虑；
- 9、施工电梯及施工电梯安拆及场外运输按12台考虑；
- 10、塔吊、塔吊基础及塔吊安拆及场外运输按12台考虑；
- 11、白蚁防治费用按建筑面积1元/m²计取；
- 12、暂列金额按建安费的5%，万位取整计取；
- 13、工程保险费按含税建安工程造价的1%计取；
- 14、专业暂估价，其中：精装修工程113,923,480.80元、园林景观工程19,132,752.00元，标识、标牌及划线工程3,040,091.60元，临水临电工程1,000,000.00元。

五、工程造价：

招标控制价1,342,944,508.68元。其中不可竞争费：安全文明施工费33,330,427.75元、暂列金57,080,000.00元、专业工程暂估价137,096,324.40元，总承包服务费1,986,921.00元。

招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程
招标控制价	134291.450868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元
不可竞争费	22949.367315 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程量清单计价合计：<u>82390.424389</u> 万元；</p> <p>2、工程建设其他费：<u>504.824940</u> 万元（不含总承包服务费）；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>19077.204795</u> 万元（不含安全文明施工措施费）；</p> <p>4、安全文明施工措施费：<u>3333.042775</u> 万元（不含规费及税金）；</p> <p>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>6、税金：<u>3735.351740</u> 万元；</p> <p>7、规费：<u>5634.277689</u> 万元；</p> <p>8、不可竞争费用合计：<u>22949.367315</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>3333.042775</u> 万元，暂列金额：<u>5708.000000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>13709.632440</u> 万元，总承包服务费：<u>198.692100</u> 万元。</p> <p>造价咨询单位（盖章）： 注册造价师（编制人 盖章）： 注册造价师（复核人 盖章）： 招标人：（盖章） 日期：<u>2025.2.22</u></p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核报告书

897

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模： 结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元 经济指标：

审核造价：395,700,626.57元 审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人： 资格证号：



复核人： 资格证号：

批准人： 资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日

审核报告

华仑诚[JS]2023-102-02

深圳市住房保障署：

受贵单位委托，我公司负责的“中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

中车基地上盖保障性住房项目位于宝安区松岗街道中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目西侧车辆段上盖区域，西临朗碧路、东临宝安大道。盖上建设用地面积约63776平方米，盖上新建总建筑面积292124平方米，新建盖板面积54516平方米，包含盖上项目（盖上保障性住房、商业及其他相关公共配套设施）、盖板项目（盖板及盖下工程）。

二、审核结果

该工程送审总造价为422,558,637.29元，审核后的造价为395,700,626.57元，核减工程造价26,858,010.72元，核减率为6.36%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《中车基地上盖保障性住房盖下图纸(全专业) (2023.11.29)》设计施工图纸以及《中车基地上盖保障性住房盖下图纸(全专业) (2024.01.30)》竣工图等为审核依据。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)及深圳市有关计价规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》(2014机械)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》(2014机械)及《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)等，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1)材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第9期信息价，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

(2)费用依据：《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)推荐费率和深建价[2019]15号文推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

5、计价依据：合同内项目综合单价执行中标综合单价；合同外项目采用合同中已有适用的综合单价清单项目则沿用或采用合同中有类似综合单价清单项目；没有适用或类似的，按合同约定原则重新组价。

五、其他说明

- 1、本工程按合同约定下浮率为18.80%。
 - 2、本项目外运运距按30km计取。
 - 3、本次结算审核以报审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，报送资料的真实性由提供方负责。
- 附《工程造价结算审核汇总表》

3、深圳音乐学院项目造价咨询

中标通知书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年9月28日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年7月14日为深圳音乐学院项目
造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小
写：RMB 788.8万元）所提交的投标书已被我方接受。

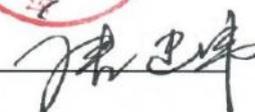
请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____





合同编号：SYLXY-006-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年十月

合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 建安及设备费约140000万元(暂定)(项目建议书申报投资匡算建安费),预计工程工期2021年12月开工,2024年12月底竣工;建筑总面积129700平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

全过程造价咨询(工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务)。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 柒佰捌拾捌万捌仟元整(小写: ¥ 788.8万元)。其中咨询费(暂定)为大写: 柒佰陆拾万元整(小写: ¥ 760万元),驻场服务费(暂定)为大写: 贰拾捌万捌仟元整(小写: ¥ 28.8万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 140000 万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费) 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为 28.8 万元（=0.8 万元/月*12 月*3 年）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1‰ <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3‰ <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0‰ <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9‰ <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8‰ <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7‰ <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0‰ <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9‰ <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8‰ <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7‰ <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.43\% = (14+42+247+247+210) / 140000$ ； 工可阶段：140000万元*0.1‰=14万元； 概算阶段：140000万元*0.3‰=42万元； 预算阶段： $(10000*2\% + 20000*1.9\% + 20000*1.8\% + 90000*1.7\%) * 1.0 = 247$ 万元； 结算阶段： $(10000*2\% + 20000*1.9\% + 20000*1.8\% + 90000*1.7\%) * 1.0 = 247$ 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000万元*1.5‰=210万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 / 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区侨香路侨香村

地址：

1栋裙楼3楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年10月27日

附件四、拟派项目人员一览表

深圳音乐学院项目人员安排表

序号	专业	姓名	电话	工作职责	备注
1		曹善成	13316861316	项目负责人	
2		裴庆花	18976946303	土建负责人	
3		胡广	15392940075	质量复核	
4	土建	蔡晓曼	18682423324	后续按土建专业进行合理分配	
5		刁汝兰	13502815116	后续按土建专业进行合理分配	
6		杨雨晨	13886034926	后续按土建专业进行合理分配	
7		杨茜	17139633217	后续按土建专业进行合理分配	
8		林宝建	13538976128	后续按土建专业进行合理分配	
9		赖如男	13603069114	后续按土建专业进行合理分配	
10		刘莹	15622379327	后续按土建专业进行合理分配	
11		李哲	17600358980	后续按土建专业进行合理分配	
12		曾文珍	13714585078	后续按土建专业进行合理分配	
13		刘礼华	13163721007	后续按土建专业进行合理分配	
14		劳业柱	13763345657	后续按土建专业进行合理分配	
15		何少楠	13560945327	后续按土建专业进行合理分配	
16		陈佳俊	13326573463	后续按土建专业进行合理分配	
17		安装	江韶军	13509051189	安装负责人
18	冯嘉辉		15818602112	质量复核	
19	宋松松		13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
20	曾炜		13632252485	后续按安装专业进行合理分配	
21	吴思敏		17820553098	后续按安装专业进行合理分配	
22	庄秋燕		13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
23	黄秀伟		13751059423	后续按安装专业进行合理分配	
24	黄嘉津		18822889246	后续按安装专业进行合理分配	
25	林浩杰		14778131402	后续按安装专业进行合理分配	
26	萧锦欣		13726237614	后续按土建专业进行合理分配	

注:根据项目实际情况,实施过程中调整及增派人员。

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZB.JB]2020-634-18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 124,218,890.05元

招标控制价(大写): 壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司



法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)



编 制 人: 李海权
(造价工程师签字专用章)



编 制 人: 曹善成
(造价工程师签字专用章)



人: 胡广
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2022年7月26日 审核时间: 2022年7月26日



深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座6楼北侧
电话: (0755) 82733910 82733911
有效期至: 2022年6月30日

邮编: 518031
传真: 82073262



编制说明

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m²，总计容建筑面积约129,687m²，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室，本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m，场地地面标高约52.00m~61.50m，基坑开挖考虑到底板垫层底部标高，以上高程均为黄海高程，垫层底标高为暂估标高，以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m，基坑周长1084.5m，开挖面积约31694m²。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m，基坑周长366.5m，开挖面积约7448m²。主要内容为土、石方工程开挖约170000m³。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖（冲孔）成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩（PHC）。预算内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价124,218,890.05元。其中：建安工程费117,718,890.05元、暂列金额6,500,000.00元、其中：安全文明施工措施费3,063,031.20元，经济技术指标957.84元/m²。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《深圳音乐学院地基基础工程招标文件(20220629)》、《南北区桩基施工图》(6.29)、《深圳市音乐学院项目地下室基坑支护工程》(2022年6月29日)、《深圳音乐学院管线迁改施工图》(2022.06.15)、《水土保持施工图》(2022.06.15)、《土方方格网ZJS-005-t3》(20220722)及标前变更《结构修改通知单001号(招标)(20220721)》《岩土修改通知单001号(招标)》(20220721)、《深圳音乐学院项目详勘报告》(正式版20220617)以及对《工程联系函01-03》回复内容、招标补遗及答疑回复、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函〔2019〕193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、本项目弃土运距按35km考虑，弃土场受纳处置费根据深建废管〔2020〕3号文运至东部盐田港海运装船点按除税价58.04元/m³计取，并列计在各分项弃渣运输清单内。余方弃置均按纯电动泥头车考虑。

2、本项目工程保险费已单独招标，本次预算未包含。暂列金额按650万元取整计取。

3、根据招标文件清标及拆除工程按项包干，拆除工程其中水泥路面硬化地面；地砖地面拆除面层、基层；拆除混凝土基底厚度预算均暂按15cm计算。实际方量待施工过程中签证按实土石方工程中扣减。

4、土石方工程根据东北院提供的土方方格网开挖总量约17.14万立方米。场地内堆土暂按1万立方米暂估。项目土石方工程量为根据地勘报告钻孔孔深预估0.1074万立方米。弃土方量已按招标文件现场堆土实方折算系数扣减0.92万立方米及空桩土方0.28225万立方米。

5、桩基工程包含南北区主体桩基、7#及连廊桩基、景观桩基及跨线桥桩基工程。北区基坑均按土石方开挖至基坑坑底51.65m打桩。南区暂按开挖后第一层地台标高49.85m开始计算工程桩及支护桩打桩标高作为打空桩界面标高。结算按空桩按实计量。

5、根据设计说明工程桩桩基检测：工程桩可采用低应变或超声波法检测，声测管仅按桩径>1.6m，长径比大于35的桩设置声测管。声测管按满足声测管检测设置要求总量按50%工程量计取。界面钻芯管工程量按总桩数量50%考虑。

6、基坑及边坡工程中坡顶、坡脚排水沟及集水井沉砂池均为基坑临时排水措施，基坑临边的安全护栏安全文明施工措施费已包含，预算未单列清单。

7、根据本项目规模，在单位工程土石方工程项目措施费内考虑5台履带式挖掘机，2台履带式推土机，1台压路机的机械进出场费用。在基坑支护单位工程中按总工期三分之一昼夜计出口直径 ϕ 100mm潜水泵用于抽排水；在单位工程桩基工程项目措施费内考虑2台直径1m以内旋挖钻机、1台直径1m以外旋挖钻机、1台静压桩基大型机械进出场及安拆费。

8、根据本项目地勘报告显示，项目位于岩溶地带。基坑开挖会存在溶洞情况，根据招标文件约定，溶洞按项包干。预算按可研批复溶洞处理总金额109万元列计在桩基础工程中，其中方案一~方案五（除方案三增设钢护筒）按项总价包干，根据招标答疑补遗溶洞处理方案三按增设钢护处理方案清单，工程量为暂估，结算按实计量。

9、本项目根据招标文件，在单位工程基坑支护工程措施项其他中，增设：临时用水暂按5万元暂估列计；临时排污处理暂按3万元暂估列计；疫情防控费用按8万元累计；道路临时开口费暂按5万元列计；施工围挡拆除及移位按2.263586万元列计；临时用电按30万元列计；水土保持费按47万元列计；异地租赁费按8万元列计。其他根据招标文件措施项目费要求增设由投标人自主报价的费用项目。

10、本工程为单独发包项目，造价文件不包括由另行发包的苗木迁移及采伐、地下室外围基坑回填、工程桩桩头凿除以及基坑支护工程支护构件拆除构件等事项；同时未包含通信及电力迁改以及第三方监测等内容。未尽事宜详见招标文件约定。

11、本造价成果是根据委托单位提供相关资料基础上，依据深圳市建设工程造价有关现行规定进行编制，不对送编资料真实性、完整性负责。

 **深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元
<p>说明:</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>11275.330417</u> 万元【公示招标控制价净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>306.30312</u> 万元(税前), 暂列金额 <u>650</u> 万元(税后), 奖金 <u>0</u> 万元(税后), 专业工程暂估价 <u>0</u> 万元, 不可竞争费合计 <u>956.30312</u> 万元。</p>	





编制说明

一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米。计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装饰装修工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元。其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元。其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/m²。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01-25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1) 材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国V柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税法58.03元/m³已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m²，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费(除7#)，地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北地下室措施费中(其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元)，新冠疫情防控专项费10万元列计在北地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。



- 12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估。结算按实际调整。
- 13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵堵塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。
- 14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑。后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。
- 15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。
- 16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。
- 17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。
- 18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（安全咨单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。
- 19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；
- 20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。
- 21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。
- 22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。
- 23、所有楼栋给排水系统图不完善到位处，按平面图计算管道工程量。
- 24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。
- 25、室外给排水开挖深度未明确、挖深回填综合考虑。
- 26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图纸，本次编制按系统图编制。
- 27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。
- 28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。
- 29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。
- 30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。



-
- 31、多联机界面划分根据会议提出南区所有多联机纳入总包，北区多联机单独招标。
- 32、总承包预算未尽事宜其他详见招标文件及图纸。

 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项日	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【**招标控制价**净下浮 (10%)，投标上限价= (招标控制总价-不可竞争费+不可竞争费)】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元 (税前)，暂列金额 4100 万元 (税后)，奖金 600 万元 (税后)，专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。



2023年01月15日

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

4、深港生物医药产业园项目造价咨询服务

2021-021

中标通知书

标段编号: 2020-440317-27-03-016614003001

标段名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 677.350000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22



查验码: 9333377788322730

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

2021-383



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点: 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

委托单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城置业有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深港生物医药产业园项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供造价咨询服务：

工程名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与菜田路交汇处东北角

工程概况：本项目总用地面积：51785.77 m²（其中建设用地面积 49345.44 m²，道路用地 2440.33 m²），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m²，其中：厂房约 172300 m²，宿舍约 20000 m²，食堂约 1000 m²，商业约 1000 m²，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

咨询服务工作范围：负责概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、概算的编制或审核工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、编制投资控制形象进度表；
- 6、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 8、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 9、根据委托人要求提供驻场服务；
- 10、参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 11、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 12、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 13、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、全过程造价咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

- 1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

(二) 工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、初步设计及扩初设计阶段

根据设计图纸审核委托人提供的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2、施工图设计阶段

(1) 制定合理的工程界面划分等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单(列明项目及工程量)、招标控制价,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单;

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送委托人,同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

3、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见,对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批,并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理:

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议,及时估算变更费用,并提供材料、设备等价格信息及合理建议,以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件,如设计变更、工程变更、现场签证等,计算变更金额并报委托人审核,变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议,或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后,现场咨询应与经办工程师充分沟通,结合合同条款与现场实际情况,掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点,做到计算依据充分,价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价定价工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时,负责收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,并参加谈判工作。

f、配合完成重大变更的政府备案工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告,并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(6) 成本报告:每月编写关于工程费用的成本报告,内容包括但不限于:

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金

价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作总结。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询服务酬金

本项目造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 6,773,500.00 元（大写：陆佰柒拾柒万叁仟伍佰元整，以下简称“咨询服务酬金暂定价”），其中不含税金额 6,390,094.34 元，增值税税额 383,405.66 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以坪山区财政局评审部门审核出具的最终评审结果或委托人委托的第三方审核机构审核的结算建安费与概算批复的建安费，二者取较小值作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受）按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）取费标准中概算编制或审核及施工阶段全过程造价的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮【26.60】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为最终结算总价。结算金额不超过项目概算批复对应的造价咨询费。

四、咨询工作期限

自本合同生效起，至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作，委托人按照合同约定支付酬金后止。

件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行,但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件,则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并遵照执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人在本合同签订后一个月内,须提交一份由国有商业银行或其分支机构或委托人认可的担保公司出具的不可撤销见索即付的履约保函,担保金额为造价咨询服务酬金暂定价的10%,且担保有效期至工程结算及审计工作完成之后。本项目工程结算及审计工作完成后,在咨询人无任何违约行为情形下,委托人将履约保函退还给咨询人。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十二份,具有同等法律效力,委托人执八份,咨询人执四份。

委托人:深圳市坪山城投资置业有限公司 咨询人:深圳华仑诚工程管理有限公司

地址:深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地稅9楼 地址:深圳市福田区深南大道1025号新城大厦西座层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:0755-89322253

电话:0755-25882688

开户银行: /

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

账号: /

账号: 7442310182800037961

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订时间: 2021年10月22日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额 SJG75-2020》、《深圳市安装工程消耗量定额 SJG74-2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）》（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；利润、安全文明施工措施费、规费等按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》相应专业工程的推荐费率及《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函【2019】193）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场[2021]20号）及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注：合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。但无论咨询人是否提交前述变更申请，咨询人无条件同意，委托人均有权选择适用较新或标准较高的规定。

第四条 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询工作，咨询人项目负责人姓名：**曹善成**，职务：技术负责人，电话（7*8小时）：13316861316，邮箱：szhlc@126.com，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、代表咨询人出席与造价咨询工作相关的会议，并提出成本控制相关建议、方案。未经委托人同意，咨询人不得更换项目负责人。

第六条 咨询人应在3个日历天内或委托人要求时间内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或核对需求做出书面答复或核对。

第七条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反应委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或以其他方式使用此类文件，但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或或以其他方式使用或将来提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其知识产权归属于委托人，咨询人仅享有署名权。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果。否则，咨询人应按照咨询服务酬金暂定价的20%向委托人支付违约金。如违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。触犯法律的负法律责任。

咨询人保证其合同履行过程及其向委托人提供的工作成果不侵犯任何第三方的合法权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权及其邻接权和其他权利。如果由于使用上述工作成果而导致委托人被索赔或起诉，咨询人应负责解决前述纠纷，并承担全部的法律和经济责任。

本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

预算审核报告书

华仑诚[YS]2021-787-5

第2次
1769

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

建筑面积： m²

结构/层数：

送审造价：1,278,391,888.95元

经济指标： 元/m²

审核造价：1,238,521,993.12元

核减造价：39,869,895.83元

大写人民币：壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾叁元壹角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：周柳响、杨琦、李海林、李煜、潘正鸿、王莹、罗贝贝

资格证号：

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

审核日期：2024年05月17日



审核说明

一、工程概况

深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积:51785.77 m²(其中建设用地面积49345.44 m²，道路用地2440.33 m²)，容积率≤4.0，计容建筑面积约197300 m²，其中:厂房约172300m²，宿舍约20000 m²，食堂约4000 m²，商业约1000 m²，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。

二、编制成果:

该工程送审预算造价1,273,279,331.62元,经审核工程造价1,236,223,177.96元,共计审减37,056,153.66元,审减率2.91%。

三、编制依据:

1、图纸及资料依据

图纸依据2023年6月16日由甲方提供的中建科技集团有限公司设计的《主体图纸(720版本+变更)》及各项图纸》等施工图2022.03版。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、深圳市《装饰工程消耗量定额》(2020)、深圳市《安装工程消耗量定额》(2020),并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1)材料价格选用:建安材料价格采用深圳市2021年5月信息价,人工费采用深圳市2021年5月信息价,信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定。

(2)费用依据:深建价(2018)25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,其他根据相关费用文件的规定取费。

四、有关说明:

- 1、土石方单价、充电桩单价按合同规定执行。



-
- 2、土石方工程总价按概算批复总金额控制，根据实际预算总价下浮处理。
 - 3、除主体工程（含土建和安装）下浮率统一为11.8%外，其余专业工程按合同约定的固定下浮率执行。
 - 4、安全文明措施费按合同约定金额总价包干。
 - 5、化粪池及污水处理工程按合同总价暂估。
 - 6、海绵城市按概算批复总金额暂估。
 - 7、红线外市政工程，按按概算批复总金额暂估。
 - 8、标识标牌工程因后续图纸要深化设计，暂按合同价暂估。
 - 9、5G信号覆盖因后续图纸要深化设计，暂按估价。
 - 10、本次预算审核仅为过程预算，不作为结算依据。
 - 11、本项目计价是在建设单位提供的相关资料基础上根据深圳市建设工程造价有关规定进行编制，不对资料的真实性、完整性负责。

5、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-010035002001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：625.180341万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07

查验码：1088203768952172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SHZKNCZBDECGA ZFJSXMDJ QB-ZX-0002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

服务范围：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

建设项目可行性研究投资估算编制及审核

■ 概算编制及审核

■ 施工图及招标阶段编制工程清单及标底

■ 施工过程服务工作

■ 驻场人员咨询服务

■ 结算

■ 其他工作

具体详见《合同附表2》

三、咨询酬金：

本合同暂定咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：5897927.75元，增值税人民币：353875.66元，增值税率：6%，含税价人民币：6251803.41元。

本合同暂定咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：伍佰捌拾玖万柒仟玖佰贰拾柒元柒角伍分，增值税人民币：叁拾伍万叁仟捌佰柒拾伍元陆角陆分，含税价人民币：陆佰贰拾伍万壹仟捌佰零叁元肆角壹分。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■ 1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费 $\times (1-31\%) \times 70\% + \Sigma$ 各阶段浮动酬金， Σ 各阶段浮动酬金 $= \Sigma$

（以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费 $\times (1-31\%) \times 30\%$ 各评价阶段咨询费占比 \times 对应阶段评级系数；

■ 2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。

咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，7天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

具体对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求：

(1) 编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

- 1) 建筑面积≤5万M²的项目总包，正常情况在18个日历天完成。
- 2) 建筑面积5-10万M²的项目总包，正常情况在20个日历天完成。
- 3) 建筑面积10-15万M²的项目总包，正常情况在22个日历天完成。
- 4) 建筑面积≥15万M²的项目总包，正常情况在24个日历天完成。
- 5) 其他专项工程（如总平），以满足甲方进度需要。

(2) 总包工程采用模拟清单（或费率）招标的项目，需在施工图下发后3个月内完成工程量核对及合同总价确认。

(3) 建筑方案估算在3个日历天内完成；

(4) 总平及景观等专项方案估算在2个日历天内完成；

(5) 设计变更及现场签证单估算在1个日历天内完成；

(6) 现场签证工程量确定在1个日历天内完成；

(7) 设计变更及现场签证单审核应在7个日历天内完成；

(8) 工程进度款审核在2个日历天内完成。

(9) 结算审核工期

1) 总包结算：结算审核工期为30天；竣工后120个日历天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果。

2) 分包结算（甲方直接委托类别）：满足甲方进度要求。

(10) 其他咨询服务时限：满足甲方进度需要。

如因其他原因需要顺延，书面申请并经委托人同意，按合同附件2的通知要求提交咨询成果。

五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的

建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82073528

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442310182800037961

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2020.12.30

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行广东省深圳市现行的有关计价办法和规定。
2. 招标文件及答疑纪要等资料。

第二条 咨询人指派 **曹善成** 负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。
2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括电子文档）；
2. 招标文件
3. 其他与该工程结算有关的资料。

提供资料时间 7 日内。

第四条 委托人应在 1 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：

1. 负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
2. 协调咨询费用的按时支付等相关事宜。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

当工作量完成 交付咨询报告 后 30 日内，凭乙方发票，及甲方审核无误，支付全部酬金。

1439

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021-073-64

预 算 书

预算价(小写): 1,150,041,496.59元

预算价(大写): 壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司 (单位盖章)
工 程 造 价 咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位公章及资质专用章)



法定 代表 人 或 其 授 权 人: 装庆花 (签字或盖章)
法定 代表 人 或 其 授 权 人: 何小芳 (签字或盖章)



编 制 人: 张立军、曹善成、莫勇刚、林亮生、李秋香、胡广 (造价师签字盖专用章)
编 制 人: 曹善成 (造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: 2023年5月1日
编 制 时 间: 2023年5月1日
编 制 时 间: 2023年5月1日
编 制 时 间: 2023年5月1日





编制说明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目，项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米，总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。预算包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程组成。

该工程预算造价为1,150,041,496.59元。其中：建筑安装工程费为1,140,777,122.33元(安全文明施工费27,955,707.71元)，工程建设其他费9,264,374.26元。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图(2022年11月09日版)、设计回复意见等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2003)》(2014机械)、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》(2014机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》(2014机械)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1)材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用市场询价。



(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

三、其它：

- 1、余方弃置外运运距暂按32km计取，结算按实调整；
- 2、本预算拼缝注胶、构造混凝土预制孔、外立面真石漆分格缝、内墙刮腻子、天棚刮腻子等定额套取涉及到需咨询造价站的清单工程量及单价暂定，待回复后按回复意见调整；
- 3、本预算主材询价部分单价暂定，结算时按询价平台确认的材料、设备询价按实调整；
- 4、本预算电动整体提升式脚手架、塔吊、施工电梯使用天数为暂定天数，结算根据施工方案及验收记录按实调整；
- 5、施工图预算费用根据综合单价*(1-下浮率)确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

工程结算审核报告书

华仑诚[JS]2021—073-76

项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

建设单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

建筑面积： m² 结构/层数：

送审造价：1,303,107,226.82 元 经济指标： 元/m²

审核造价：1,192,703,804.80 元 审减造价：110,403,422.02 元

大写人民币：壹拾壹亿玖仟贰佰柒拾万叁仟捌佰零肆元捌角四分

审核人：莫勇刚 夏林 蔡锦伙 薛发强 林亮
深高昊 王博文 叶银宏 宋松松 阮晓琳

复核人：曹善成

批准人：何小芳

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年7月11日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008
传真：82073262



编制说明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米，总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程和工程建设其他费组成。

二、审核结果:

本工程送审造价1,303,107,226.82元,审核造价1,236,656,473.74元(其中建安费为1,190,208,468.94元,其他费为46,448,004.80元)。根据合同专用条款40.5.2明确“审定的建安费大于概算批复的建安费,则以概算批复建安费作为结算价”,本项目概算批复建安工程费为114,625.58万元,审核建安费金额大于概算批复建安费金额,则按合同约定执行,即送审造价1,303,107,226.82元,审核造价为1,192,703,804.8元(其中建安费为1,146,255,800.00元,其他费为46,448,004.80元),核减造价110,403,422.02元。

三、审核依据:

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图、竣工图及会议纪要等为编制依据。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2003)》(2014机械)、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》(2014机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》(2014机械),并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1)材料价格选用:采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价,缺项部分采用询价按深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行,询价后的材料设备不下浮。



(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

四、其它：

- 1、本结算余方弃置外运运距按32km计取，详见运距确认表；
- 2、本结算弃土场受纳处置费根据2024年7月3日会议明确参考其他光明政府项目，按25元/m³计取；
- 3、本结算工程保险费以保单、发票等按实计取；
- 4、根据2024年7月3日会议明确主体结构检测、防疫活动板房费用按实计入本次结算中；
- 5、本结算对信息价缺失部分按照深圳市对政府投资性项目出台的深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮；
- 6、本结算塔吊、施工电梯、挖掘机等机械设备的使用数量、使用天数均按照监理工程师、业主签字盖章确认文件为审核依据执行；
- 7、本工程开工时间为2021年4月15日，竣工验收时间为2023年12月11日，实际工期970天，合同工期912天，实际工期超合同工期58天。由于新冠疫情、用地手续未完善及受政策和气象因素等客观因素，建设单位同意顺延工期254（日历天），详见“延期申报表”。本次结算审核不存在工期罚款；
- 8、本工程经业主更换项目经理，详见“关于凤凰牛场项目项目经理变更事宜”签字盖章确认表，本次结算审核不存在项目经理更换违约金；
- 9、本结算调差时间以签署的开工令日期为开工日期，按合同约定以施工计划工期相对工期的日历天推算出其他各节点的完工日期；
- 10、本结算费用根据根合同约定按综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕542号

光明区发展和改革局关于凤凰牛场 周边地块拆迁安置房建设 项目总概算的批复

区住房建设局：

来文《光明区住房和建设局关于申报凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设内容及规模

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（国家编码：2020-440309-47-01-010035）位于凤凰街道，地处红坳村整村搬迁安置用地北侧、光明区外国语学校西侧，总占地面积35243.85平方米，总建筑面积237390.73平方米，包含7栋住宅和1栋幼儿园，塔楼最高35层，设2层地下室和半地下室。

按功能划分，本项目住宅面积147293.53平方米，商业

面积 13387.54 平方米，幼儿园 3639.27 平方米，公共服务配套用房 4321.30 平方米，架空层 4388.78 平方米，地下室及半地下室 64360.31 平方米。主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用泥浆护壁成孔灌注桩、锚索+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，高压旋喷桩与支护桩咬合作止水帷幕；地基为泥浆护壁成孔灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、商业户内为毛坯（含防水，墙面、顶棚刮白色腻子 2 遍），面层做法由业主二次装修。住宅外墙首层干挂石材，其余部位主要为真石漆，局部铝板幕墙、铝合金格栅点缀，铝合金窗。地下室地面为环氧地坪漆，电梯厅仿石瓷砖地面、岩板墙面、轻钢龙骨石膏板天花、拉丝不锈钢电梯门套。

（三）安装工程

1. 给排水工程：设低、中、高区变频供水泵组。室内给水管采用不锈钢管，给水支管采用PPR给水塑料管；冷凝水、污水采用UPVC排水管；雨水采用承压PVC-U管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2. 电气工程：配置 720KVA柴油发电机组 1 台，1000KVA干式变压器 2 台，1250KVA干式变压器 6 台，800KVA干式变压器 5 台，高压成套配电柜 60 台，桥架、低压开关柜、电缆、灯具、开关、插座等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲及离线巡更系统、电梯五方对讲系统、紧急广播兼背景音乐系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。

4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：垂直电梯 32 部，自动扶梯 8 部。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统。新建红线内临时变压器，红线内电力迁改工程等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算 165297.90 万元。其中：建安工程费 114625.58 万元，工程建设其他费用 9202.99 万元，预备费 6191.43 万元，土地使用权出让金 35277.90 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》等有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制度，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算汇总表

光明区发展和改革局
2021年12月9日



十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)	深圳市坪山区财政局	2022.01.24	履约评价:优秀
2	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)	深圳市坪山区财政局	2022.01.24	履约评价:优秀
3	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程	深圳市坪山区财政局	2022.01.24	履约评价:优秀
4	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年)	深圳市南山区发展和改革委员会	2023.05.23	履约评价:良好
5	侨香路路面修缮及交通改善工程	深圳市交通公用设施管理处	2022.01.25	履约评价:优秀
6	信义路下穿水官高速通道工程	深圳市龙岗区建筑工程务署	2022.09.01	履约评价:良好(最高等级)
7	河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2023.02.14	履约评价:优秀
8	光明区马田街道城中村固化围合项目(造价咨询)	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	2021.05.11	履约评价:优秀
9	北环上步立交A、B匝道整治提升工程	深圳市交通运输局福田管理局	2022.12.02	履约评价:优秀
10	市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04.19	履约评价:良好
11	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目履约情况	广东省深圳监狱	2022.04.15	履约评价:优秀
12	2019年度工程咨询项目履约情况	深圳市福田区住房和建设局	2020.05.14	履约评价:优

1、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)

协审项目履约评价表

项目名称		坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)			
委托单位名称		深圳市坪山区财政局			
协审单位名称		深圳华仑诚工程管理有限公司			
服务内容		<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核			
送审金额		520,317,950.63元	项目负责人	李海权	
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年11月24日



2、坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	981,113,173.48 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见:

无扣分情况, 总体质量较好。

结论 (在括号内打√): 优秀 () 良好 () 合格 () 不合格 ()

委托单位 (盖章):  深圳市坪山区财政局

日期: 2022年1月24日

3、坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程

协审项目履约评价表

项目名称		坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工) 一体化工程			
委托单位名称		深圳市坪山区财政局			
协审单位名称		深圳华仑诚工程管理有限公司			
服务内容		<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核			
送审金额		344,374,726.97 元	项目负责人	李海权	
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见:

无扣分情况, 总体质量较好。

结论(在括号内打√): 优秀() 良好() 合格() 不合格()

委托单位(盖章): 深圳市坪山区财政局

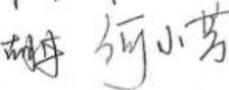
日期: 2022年 1 月 24 日



4、深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名：   2023年5月23日
发改局领导意见	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司 被验收人员签名：  
发改局领导意见	吴宗陆

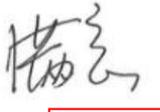
评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

5、侨香路路面修缮及交通改善工程

履约评价表

项目名称	侨香路路面修缮及交通改善工程				
委托单位名称	深圳市交通公用设施管理处				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	全过程造价咨询服务				
投资规模	39997.00 万元				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	✓			
2	履约情况	✓			
3	服务态度	✓			
4	职业操守	✓			
综合评价意见： 					
结论（在括号内打√）： 优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()					
委托单位（盖章）： 					
日期：2022年 1 月 21 日					

6、信义路下穿水官高速通道工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年9月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳华仑诚工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座8楼	
法定代表人	何小芳	电话	13602510503	项目负责人	李海权
				电话	18938866166
工程名称	信义路下穿水官高速通道工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	广东省深圳市龙岗区		工程合同价	5600.961419 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	400 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备 (5分)			5	88
	履约质量 (55分)			50	
	履约时间 (20分)			15	
	履约配合 (20分)			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7、河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程

委托方履约评价意见

- 一、项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程
- 二、委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
- 三、造价咨询单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
- 四、委托工作内容：基础工程全过程造价咨询
- 五、对造价咨询单位的履约评价：
- 1、质量控制：
优秀 良好 合格 差 很差
- 2、技术水平：
优秀 良好 合格 差 很差
- 3、职业道德：
能够遵守职业道德 不遵守职业道德
- 4、服务质量：
优秀 良好 合格 差 很差
- 5、委托工作完成效果：
优秀 良好 合格 差 很差
- 6、履约评价
优秀 良好 合格 差 很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023年2月14日

8、光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区马田街道办事处 市建设办公室	评价期限 2020年9月21日至2021年5月11日	
承包商 (评价对象)	深圳华仑诚工程管理有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	造价咨询甲级资质	承包商地址 深圳市福田区新城大厦西座 第8层北侧	
法定代表人	何小芳 电话 13316883566	项目负责人 鲁恒龙 电话 13316860838	
工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目(造价咨询)	承包范围 本项目主要内容为对光明区马田街道城中村固化围合项目全过程造价咨询服务,包含工作内容有:预算编制、过程变更造价审核、结算审核等相关工作。	
工程地点	深圳市光明区马田街道辖区内	工程合同价 40.61(万元)	
合同开工日期	2020年9月21日	合同竣工日期 2021年5月11日	
实际开工日期	2020年9月21日	实际竣工日期 2021年5月11日	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	95
2	履约质量	52	
3	履约时间	10	
4	履约配合	20	
5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象) 否认或拒答说明			

9、北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程

履约评价表

项目名称	北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程				
委托单位名称	深圳市交通运输局福田管理局				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
咨询服务内容	结算审核				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	✓			
2	履约情况	✓			
3	服务态度	✓			
4	职业操守	✓			
综合评价意见：					
结论（在括号内打√）：优秀（✓）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）					
委托单位（盖章）： 日期：2021年12月2日					



深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

(一) 人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

(二) 履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

(三) 履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

(一) 加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



(联系人: 孙颖, 联系电话: 13691801551)

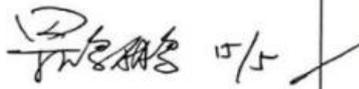
11、广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目

履约评价表

项目名称	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目				
委托单位名称	广东省深圳监狱				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	造价咨询服务				
服务期限	2019.04 — 2022.04				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：满意					
结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ） 委托单位（盖章）：  广东省深圳监狱 基建办公室 日期：2022年4月15日					

12、2019年度工程咨询项目


深圳市福田区住房和建设局
合同履行情况确认表

合同名称	2019年度工程咨询项目 (共10个结、决算审核项目)		
合同金额 或结算金额	9300万元	已付款项	/ 万元
合同相对方 名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
合同类别	工程前期服务类合同 <input type="checkbox"/> 施工合同 <input type="checkbox"/> 法律事务合同 <input type="checkbox"/> 课题研究类合同 <input type="checkbox"/> 软件系统服务合同 <input type="checkbox"/> 广告宣传策划合同 <input type="checkbox"/> 委托服务合同 <input checked="" type="checkbox"/> 培训合同 <input type="checkbox"/> 印刷合同 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
履约情况	深圳华仑诚工程管理有限公司，按合同要求，完成工程结决算审核工作的任务，在人员配备、履约质量、时间、配合上符合合同要求。 履约评价拟评定为：优。		
	经办人：张养华、陈亮 2020.5.14		
科长意见	拟同意。请予以审批。 		
分管局领导 意见	同意。 