

标段编号：2506-440305-04-05-898465003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全过程造价咨  
询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期：2025年08月19日

# 一、投标人基本情况表

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司（加盖公章）		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼		注册资金 2500万元
投标人简介	<p>深圳市建锋工程造价咨询有限公司2002年成立，是21年专注于建设工程项目造价咨询、招标代理、工程咨询业务的一流水平的专业咨询服务公司。注册资金为2500万元，工程造价资质等级为甲级。公司成立以来，一直遵守国际惯例并严格依照国家和广东省、深圳市有关法律法规，实行标准化、制度化、规范化管理，且通过了质量管理体系认证（ISO9001）、职业健康安全管理体系认证（ISO45001）、环境管理体系认证（ISO14001）；在建设工程项目造价咨询、招标代理、工程咨询领域积累了卓越的成功经验和案例。</p> <p>公司下设办公室、经营部、财务部、人力资源部、资料档案室、工程造价咨询部、BIM中心、招投标代理部、工程咨询部、总审室等部门。各部门职责明确，组织机构完善，管理严谨高效。</p> <p>公司现有办公场地1437.28平方米，拥有专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等先进办公设备，专业办公软件百余套，强大的硬件及软件设施为公司工作的开展提供了一流的办公条件。</p> <p>公司拥有一支高素质的专业技术队伍，全国现有各类专业人员300余人。其中高级职称11人，中级职称35人，全国注册造价工程师68人，其他造价人员200余人。公司员工本科以上学历者占比90%，五年以上从业经验者占比71%。实际经验丰富，专业配套合理。公司积极进取；办事有程序，管理有制度，操作有规范，提升有培训，过程有复核，违规有处罚，立功有奖励，公司员工崇尚职业操守、职业道德，技术执着专业，团队互相帮助，形成了忘我工作的快乐氛围。</p>		
联系方式	投标员：高银婷	电话： 0755-83293798	电子邮箱： 2859491758@qq.com
	地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号 天健创业大厦11楼		邮编：518034

注：投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容

## 一、投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司(加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼	注册资金	2500万元
投标人简介	<p>深圳市建锋工程造价咨询有限公司2002年成立,是21年专注于建设工程项目造价咨询、招标代理、工程咨询业务的一流水平的专业咨询服务公司。注册资金为2500万元,工程造价资质等级为甲级。公司成立以来,一直遵守国际惯例并严格依照国家和广东省、深圳市有关法律法规,实行标准化、制度化、规范化管理,且通过了质量管理体系认证(ISO9001)、职业健康安全管理体系认证(ISO45001)、环境管理体系认证(ISO14001);在建设工程项目造价咨询、招标代理、工程咨询领域积累了卓越的成功经验和案例。</p> <p>公司下设办公室、经营部、财务部、人力资源部、资料档案室、工程造价咨询部、BIM中心、招投标代理部、工程咨询部、总审室等部门。各部门职责明确,组织机构完善,管理严谨高效。</p> <p>公司现有办公场地1437.28平方米,拥有专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等先进办公设备,专业办公软件百余套,强大的硬件及软件设施为公司工作的开展提供了一流的办公条件。</p> <p>公司拥有一支高素质的专业技术队伍,全国现有各类专业人员300余人。其中高级职称11人,中级职称35人,全国注册造价工程师68人,其他造价人员200余人。公司员工本科以上学历者占比90%,五年以上从业经验者占比71%。实际经验丰富,专业配套合理。公司积极进取;办事有程序,管理有制度,操作有规范,提升有培训,过程有复核,违规有处罚,立功有奖励,公司员工崇尚职业操守、职业道德,技术执着专业,团队互相帮助,形成了忘我工作的快乐氛围。</p>		
联系方式	投标员:高银婷	电话: 0755-83293798	电子邮箱: 2859491758@qq.com
	地址:深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼		邮编:518034

注:投标人须对填写内容的真实性负责;投标人认为有需要的可自行增加表格内容

## 公司简介

建锋工程造价咨询有限公司，前身为深圳市房管局房产经纪公司造价咨询部，设立于1995年。2002年改制为独立法人资格的有限公司，注册资金2500万元，注册地址在深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼，是有29年造价经验的工程造价咨询服务商。建锋现已发展为以深圳总部为引领，内蒙古区、湖北省、江西省、佛山市、东莞市、揭阳市等分公司共同发力的综合性专业咨询服务机构。注册资金为2500万元，工程造价资质等级为甲级。公司成立以来，一直遵守国际惯例并严格依照国家和广东省、深圳市有关法律法规，实行标准化、制度化、规范化管理，且通过了ISO9001的质量认证和ISO45001职业健康安全管理体系认证证书和ISO14001环境管理体系认证证书；在建设工程项目造价咨询、招标代理、工程咨询领域积累了卓越的成功经验和案例。

公司下设办公室、经营部、财务部、人力资源部、资料档案室、工程造价咨询部、BIM中心、招投标代理部、工程咨询部、总审室等部门。各部门职责明确，组织机构完善，管理严谨高效。

公司现有办公场地1437.28平方米，拥有专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等先进办公设备，专业办公软件百余套，强大的硬件及软件设施为公司工作的开展提供了一流的办公条件。

公司拥有一支高素质的专业技术队伍，全国现有各类专业人员300余人。其中高级职称11人，中级职称35人，全国注册造价工程师69人，其他造价人员200余人。公司员工本科以上学历者占比90%，五年以上从业经验者占比71%。且均为热爱和长期从事工程造价工作的人员，实际经验丰富，专业配套合理。公司积极进取；办事有程序，管理有制度，操作有规范，提升有培训，过程有复核，违规有处罚，立功有奖励，公司员工崇尚职业操守、职业道德，技术执着专业，团队互相帮助，形成了忘我工作的快乐氛围。

自成立以来，公司承接各大小咨询项目约几万余项，受委托完成了许多大中型的预算、结算和全过程管理项目，包括房建工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、水利工程、燃气工程等，如

**承担房建类代表性项目：**

**全过程造价咨询：**

观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目（全过程造价咨询）（总投资约 86.4126 亿元）

深圳歌剧院项目（总投资约 48 亿元）；

鹰潭华夏历史文明传承创新示范区建设项目工程造价咨询（总投资约 30 亿元）；

新锦安海纳公馆项目（总投资约 30 亿元）；

新锦安海纳公馆项目（总投资约 30 亿元）；

光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询（总投资约 25 亿元）；

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（总投资约 20.57 亿元）；

华强创意产业园（总投资约 20 亿元）；

惠阳星河 G23、N234、V 区总分包施工项目（总投资约 20 亿元）；

信宏城片区城市更新项目（一期）造价咨询（总投资约 19 亿元）；

沙井共和第三工业区项目造价咨询服务（总投资约 15 亿元）；

星河盛世(南区、北区标段)施工总承包（总投资约 15 亿元）；

深圳市宝安区前海湾壹号住宅工程（总投资约 14 亿元）；

天音大厦项目全过程造价咨询服务（总投资约 12 亿元）；

深圳市生命主题文化园（全过程造价咨询）（总投资约 9.12 亿元）；

康达尔山海上园二、三期工程（总投资约 9 亿元）；

深圳市第十四高级中学项目造价咨询（总投资约 8.5 亿元）；

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目全过程造价咨询（总投资约 7 亿元）；

G13302-8025 宗地租赁住房项目（总投资约 5.85 亿元）；

悦彩城西北地块施工总承包工程（总投资约 5.5 亿元）；

深圳市第十五高级中学项目造价咨询（总投资约 5.4 亿元）

万丰大朗山城市更新项目北区（一期）造价咨询服务（总投资约 4.7 亿元）；

上元厂区建设项目二期（全过程造价咨询）（总投资约 4.48 亿元）；

龙华学校（造价咨询）（总投资约 4.39 亿元）；

光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询（总投资约 4.9 亿元）；

深圳市公安局机场分局训练基地建设工程（总投资约 4.5 亿元）；

上元厂区建设项目二期（全过程造价咨询）（总投资约 4.48 亿元）；

西乡客运站地块建设创新型产业用房工程(造价咨询)（总投资约 3.3 亿元）；

深圳市第二特殊学校（总投资约 2.5 亿元）；

国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程全过程造价咨询（总投资约 2.5 亿元）；

深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目（一期）（总投资约 2.5 亿元）；

宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼(全过程造价咨询)（总投资约 2.3 亿元）；

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程造价咨询（总投资约 2.1 亿元）；

深圳市人才研修院院士楼建设工程项目全过程造价咨询（总投资约 1.6 亿元）；

深圳大学附属医院人才住房（周转宿舍）建设项目（总投资约 1.5 亿元）；

创新广场裙楼改造工程全过程造价咨询服务（总投资约 0.8 亿元）；

深圳市体育运动学校过渡校区造价咨询（总投资约 0.5 亿元）；

深圳市司法局第一强制戒毒所监管区改造工程项目（总投资约 0.4 亿元）；

新桥街道象山社区医院装修改造工程（全过程造价咨询）（总投资约 0.4 亿元）；

市公安局警察训练学校两校区改造工程（总投资约 0.3 亿元）；



光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询项目  
总投资：26 亿元



深圳歌剧院全过程造价咨询  
项目总投资：54 亿元



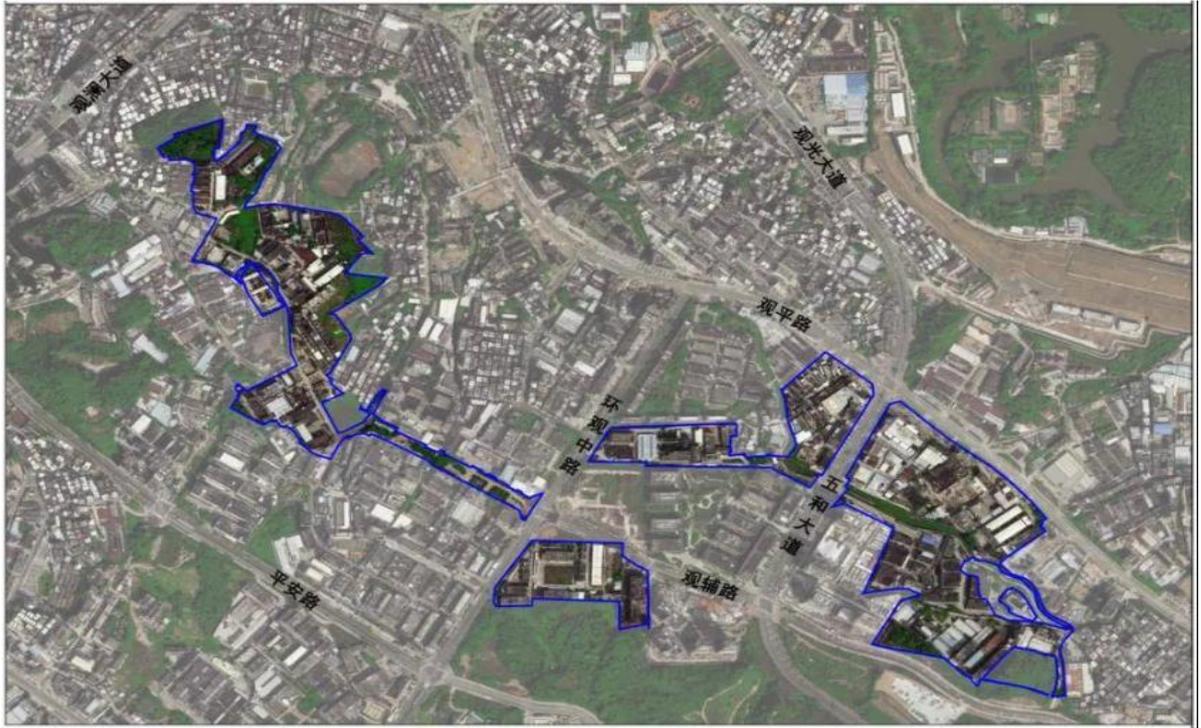
天音大厦项目全过程造价咨询服务

项目总投资：26 亿元



悦彩城西北地块施工总承包工程

项目总投资：9 亿元



观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目（全过程造价咨询）

项目总投资：87 亿元



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询

项目总投资：21 亿元



新锦安壹号公馆

项目总投资：25 亿元



深圳市第十四高级中学项目造价咨询

项目总投资：8 亿元



鹰潭华夏历史文明传承创新示范区建设项目

项目总投资：30 亿元



龙华学校（造价咨询）

项目总投资：4 亿元

**承担市政类代表性项目：**

**全过程造价咨询：**

深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目（总投资约 380 亿元）；

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询（总投资约 106.32 亿元）；

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目（总投资约 93.70 亿元）；

茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（总投资约 72.28 亿元）；

茅洲河流域（宝安片区）等 4 个片区正本清源工程（总投资约 69.12 亿元）；

大空港片区水环境综合整治项目（总投资约 50.69 亿元）；

玉龙填埋场环境修复工程全过程造价（总投资约 26.65 亿元）；

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程全过程造价咨询 2 标（总投资约 23 亿元）；

深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程、南湾综合车场工程造价咨询（总投资约 23.28 亿元）；

深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程（南山及原特区外片区）全过程造价控制（总投资约 8.9 亿元）；

新城立交完善工程造价咨询（总投资约 11.3 亿元）；

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程（总投资约 11 亿元）；

龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）（总投资约 8.9 亿元）；

九龙山数字城重大项目场平工程造价咨询（总投资约 7.37 亿元）；

龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（全过程造价咨询）（总投资约 6.08 亿元）；

虎门镇磨碟河片区雨污管网及配套工程（二期）（全过程造价咨询）（总投资约 5.60 亿元）；

九龙山数字城重大项目场平工程（总投资约 5.4 亿元）；

虎门镇磨碟河片区雨污管网及配套工程（一期）（全过程造价咨询）（总投资约 5.19 亿元）；

长安镇磨碟河片区雨污管网及配套工程（一期）（全过程造价咨询）（总投资约 4.69 亿元）；

龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程（造价咨询）（总投资约 4.5 亿元）；

南湾综合车场工程造价咨询（总投资约 3.5 亿元）；

坪山区正本清源工程（三标段）项目（总投资约 3.3 亿元）；

桥头镇东引运河流域非工业区源头雨污分流工程（总投资约 3.02 亿元）；

聚龙路道路工程（总投资约 2 亿元）；

金业大道道路提升工程（总投资约 1.2 亿元）；

“双提升”道路综合整治工程-大富路（桂月路-桂香路）（总投资约 1 亿元）；

石岩街道建兴路（松白路-黄峰岭工业路）改扩建工程（全过程造价咨询）（总投资约 0.6 亿元）；

观澜河流域水环境综合工程-塘水围河综合整治工程（总投资约 0.6 亿元）；

小漠港物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询（总投资约 0.2 亿元）；

创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询（总投资约 0.3 亿元）；



深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目

项目总投资：380 亿元



深圳地铁 12 号线二期工程造价咨询项目

项目总投资：93 亿元



深圳市新城立交完善工程造价咨询

项目总投资：12 亿元



南头直升机场迁建项目场平及进出出场道路工程

项目总投资：12 亿元



2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障  
工程造价预算审核第1标段  
项目总投资：176亿元



茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目  
项目总投资：73亿元



2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质  
增效工程（一阶段）及 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水  
质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询

项目总投资：107 亿元



茅洲河流域（宝安片区）等 4 个片区正本清源工程（造价咨询审核）

项目总投资：69 亿元



大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）

项目总投资：51 亿元



坪山区正本清源工程（三标段）全过程造价咨询

项目总投资：4 亿元

**承担协审类代表性项目：**

深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目服务合同；

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购（A）包；

2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务；

龙华区政府投资项目协助审核服务；

深圳市龙华区发展和改革局 2023-2024 年度龙华区政府投资项目协助审核服务。

深圳市龙华区发展和改革局 2024-2025 年度龙华区政府投资项目协助审核服务合同；

2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书；

深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目；

2024 年度水务项目造价协助审核（E 包）；

龙岗财政投资项目评审咨询服务协议书；

2024-2027 年揭阳市榕城区区属财政性资金投资建设项目工程预结算委托审核服务项目（包组 2）；

合作单位：

### 1、政府工程全过程类

深圳市建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市光明区建筑工务署  
深圳市宝安区建筑工务署、深圳市龙华区建筑工务署、深圳市南山区建筑工务署

深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市深汕合作区建筑工务署、深圳地铁集团有限公司等

### 2、政府审计类

深圳市龙华区发展和改革局、深圳市罗湖区财政局

深圳市光明区财政局、深圳市龙岗区财政局

深圳市造价管理站、深圳市政府投资评审中心

深圳市审计专业局、龙岗区政府投资项目评审中心

深圳市宝安审计局、罗湖区政府投资项目评审中心

深圳市福田区审计局、盐田区政府投资项目评审中心

深圳市南山审计局、光明区建设项目评估评价中心

深圳市坪山区审计局、坪山区政府投资建设项目评审中心

深圳市光明区审计局、深圳市大鹏新区审计局等

### 3、其他

广东省高级人民法院、深圳市中级人民法院

深圳市福田区人民法院、深圳市龙华区人民法院

深圳市罗湖区人民法院、深圳市坪山区人民法院

深圳市宝安区人民法院、潮州市湘桥区人民法院

华为技术有限公司、深圳燃气集团有限公司等

公司具有完善的组织架构、管理班子和管理制度。项目实行流程化管理，对质量实行三审制度，做到事前有预期、事中有管理、事后有跟踪。

我们始终专注于建设工程造价咨询、招标代理、工程咨询服务，以高品质的咨询服务产品推动着行业的发展，并服务于全国许多知名企业及政府部门，始终按照以“客户为中心、为客户创造价值、诚实守信、追求卓越”的核心价值观，崇尚职业道德、职业操守，遵守法律法规，用一流的产品、一流的服务，为社会各界客户提供优质、高效的一流咨询服务，为建设行业做出一流的贡献。

## 二、企业注册资金情况

注册资金：2500 万元

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市建锋工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007341788603
注册号:	440301103999287
商事主体名称:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼
法定代表人:	白林德
认缴注册资本(万元):	2500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司襄阳分公司(开业(存续)),深圳市建锋工程造价咨询有限公司罗湖分公司(开业(存续)),深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司(开业(存续)),深圳市建锋工程造价咨询有限公司江西分公司(注销),深圳市建锋工程造价咨询有限公司龙华分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年08月15日10:50:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 三、投标人企业质量管理体系认证情况





当前位置: 认证结果 > 管理体系认证

高级条件

证书编号:  获证机构名称:

认证项目:

国家地区:    证书状态:   具有CNAS标识

组织机构(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	514403007341768603

证书列表(点击查看详细信息)

<p><b>深圳市建峰工程造价咨询有限公司</b></p> <p>证书编号: 73025S04140027R1M <span style="color: green;">有效</span></p> <p>发证机构: 深圳中环国际认证有限公司</p>	<p>认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2028-06-22</p>
<p><b>深圳市建峰工程造价咨询有限公司</b></p> <p>证书编号: 73025E04140040R1M <span style="color: green;">有效</span></p> <p>发证机构: 深圳中环国际认证有限公司</p>	<p>认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2028-06-22</p>
<p><b>深圳市建峰工程造价咨询有限公司</b></p> <p>证书编号: 73023Q02010236R0M <span style="color: green;">有效</span></p> <p>发证机构: 深圳中环国际认证有限公司</p>	<p>认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2026-02-22</p>

## 四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

### 2022 年度财务审计报告

#### 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

#### 2022 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20
七、财务情况说明书	21
八、会计师事务所执业证书及营业执照	22-23



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24077A3UWH



# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd. 邮政编码:

518000

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607 电话: 13691630430

深华健年审字[2024]第Q312号

## 审计报告

深圳市建锋工程造价咨询有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并



运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十二日





### 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	14,196,817.25	8,182,639.30
交易性金融资产			500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	9,000,134.49	7,613,196.98
应收款项融资			
预付款项	3	302,520.98	256,774.34
其他应收款	4	18,100,412.37	10,425,525.55
存货			65,000.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		1,632,318.15	2,613,786.60
流动资产合计		43,232,203.24	29,656,922.77
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,073,206.25	766,586.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	127,270.40	505,270.44
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,200,476.65	1,271,856.93
资产总计		44,432,679.89	30,928,779.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	276,938.68	590,052.14
预收款项	8	1,382,106.37	4,765,149.14
合同负债			
应付职工薪酬	9	5,437,526.89	3,357,821.43
应交税费		-44,546.69	96,542.13
其他应付款	10	5,458,424.06	7,676,646.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		-	5,824,551.67
流动负债合计		12,510,449.31	22,310,763.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,510,449.31	22,310,763.04
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	11	25,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	132,057.56	132,057.56
未分配利润	13	6,790,173.02	2,485,959.10
所有者权益(或股东权益)合计		31,922,230.58	8,618,016.66
负债和所有者权益(或股东权益)总计		44,432,679.89	30,928,779.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2022年度

编制单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	53,750,154.45	44,438,700.07
减：营业成本	15	13,790,971.53	10,966,112.78
税金及附加		146,051.96	229,602.71
销售费用		234,154.06	136,786.55
管理费用		31,271,303.78	29,853,656.53
研发费用	16	2,979,012.29	2,887,676.05
财务费用		-8,735.62	-4,319.62
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		11,475.70	35,251.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,348,872.15	404,436.33
加：营业外收入		139,605.89	21,733.03
减：营业外支出		203,919.25	35,170.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,284,558.79	390,999.20
减：所得税费用		208,952.63	2,754.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,075,606.16	388,244.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,075,606.16	388,244.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,075,606.16	388,244.73
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	48,980,174.17	43,157,261.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,717,464.17	4,230,076.63
经营活动现金流入小计	52,697,638.34	47,387,337.72
购买商品、接受劳务支付的现金	14,084,831.63	10,858,601.92
支付给职工以及为职工支付的现金	9,146,810.48	5,814,115.61
支付的各项税费	7,526,905.54	2,692,936.80
支付其他与经营活动有关的现金	35,100,488.44	30,055,918.85
经营活动现金流出小计	65,859,036.09	49,421,573.18
经营活动产生的现金流量净额	-13,161,397.75	-2,034,235.46
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	500,000.00	5,200,000.00
取得投资收益收到的现金	11,475.70	35,251.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	511,475.70	5,235,251.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	335,900.00	351,889.00
投资支付的现金		4,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	335,900.00	5,051,889.00
投资活动产生的现金流量净额	175,575.70	183,362.26
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	19,000,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	19,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	19,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	6,014,177.95	-1,850,873.20
加: 期初现金及现金等价物余额	8,182,639.30	10,033,512.50
六、期末现金及现金等价物余额	14,196,817.25	8,182,639.30

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,075,606.16	388,244.73
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,280.24	2,414.37
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	378,000.04	27,999.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-11,475.70	-35,251.26
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	65,000.00	7,000.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-9,107,570.97	-1,533,290.24
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,818,845.28	59,776.36
其他	-771,392.24	-951,129.38
经营活动产生的现金流量净额	-13,161,397.75	-2,034,235.46
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	14,196,817.25	8,182,639.30
减：现金的期初余额	8,182,639.30	10,033,512.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,014,177.95	-1,850,873.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	年初余额					上年末余额					上年末余额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	-	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	-	
三、本年年末余额(最少见“*”号填列)	19,000,000.00	-	-	-	-	19,000,000.00	-	-	-	-	19,000,000.00	-	-	-	-	
(一) 综合收益总额	19,000,000.00	-	-	-	-	19,000,000.00	-	-	-	-	19,000,000.00	-	-	-	-	
1. 所有者的投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	25,000,000.00	-	-	-	-	31,923,230.58	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	-	

法定代表人：王智

会计机构负责人：王智



# 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1、深圳市建锋工程造价咨询有限公司(以下简称本公司),经深圳市市场监督管理局核准,于2002年01月22日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403007341788603的《营业执照》;法定代表人:白林德;注册资本为2500万元。

2、本公司经营范围:工程造价咨询,工程招标代理,工程咨询;编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告;工程监理;房地产估价。(以上凭相关资质证书经营)。

3、本公司经营地址:深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值



计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，



计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关費用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。



### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定,与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的,认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复,应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠地计量才予以确认。

#### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

#### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时,按照该项固定资产的账面价值,以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

#### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出,仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠的计量时才予以确认,否则发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日,有迹象表明固定资产发生减值的,按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期



不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4、其他长期职工福利



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；



(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款减免的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、审计范围

序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
1	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	总公司	广东省深圳市	在业
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	分公司	广东省佛山市	在业
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	分公司	广东省东莞市	在业
4	深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	分公司	湖北省武汉市	在业



序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
5	深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	分公司	内蒙古自治区包头市	在业

#### 八、会计报表重要项目的说明

##### 1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	59,208.68	891,264.81
银行存款	14,137,608.57	7,291,374.49
合计	14,196,817.25	8,182,639.30

##### 2、应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	9,400,699.98	100.00%	8,011,309.73	100.00%
账面余额合计	9,400,699.98	100.00%	8,011,309.73	100.00%
减：坏账准备	400,565.49		398,112.75	
净 值	9,000,134.49		7,613,196.98	

##### 3、预付账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	302,520.98	100.00%	0.00	256,774.34	100.00%	0.00
账面余额合计	302,520.98	100.00%	0.00	256,774.34	100.00%	0.00

##### 4、其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	18,649,124.24	100.00%	10,974,237.42	100.00%
账面余额合计	18,649,124.24	100.00%	10,974,237.42	100.00%
减：坏账准备	548,711.87		548,711.87	
净 值	18,100,412.37		10,425,525.55	

##### 5、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	5,204,336.28	335,900.00	0.00	5,540,236.28
办公设备	5,204,336.28	335,900.00	0.00	5,540,236.28
二、累计折旧合计	4,437,749.79	29,280.24	0.00	4,467,030.03
办公设备	4,437,749.79	29,280.24	0.00	4,467,030.03
三、账面价值合计	766,586.49	-	-	1,073,206.25
办公设备	766,586.49	-	-	1,073,206.25



## 6、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
长期待摊费用	505,270.44	0.00	378,000.04	127,270.40
合计	505,270.44	0.00	378,000.04	127,270.40

## 7、应付账款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	276,938.68	100.00%	590,052.14	100.00%
合计	276,938.68	100.00%	590,052.14	100.00%

## 8、预收账款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,382,106.37	100.00%	4,765,149.14	100.00%
合计	1,382,106.37	100.00%	4,765,149.14	100.00%

## 9、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付职工薪酬	3,357,821.43	8,972,797.33	6,893,091.87	5,437,526.89
合计	3,357,821.43	8,972,797.33	6,893,091.87	5,437,526.89

## 10、其他应付款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	5,458,424.06	100.00%	7,676,646.53	100.00%
合计	5,458,424.06	100.00%	7,676,646.53	100.00%

## 11、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
朱秀珠	1,800,000.00	-1,800,000.00	0.00	0.00%
刘波	2,100,000.00	-2,100,000.00	0.00	0.00%
代龙	0.00	1,250,000.00	1,250,000.00	5.00%
黄华	0.00	1,250,000.00	1,250,000.00	5.00%
夏澜	0.00	625,000.00	625,000.00	2.50%
刘劲松	0.00	1,250,000.00	1,250,000.00	5.00%
王花平	0.00	1,250,000.00	1,250,000.00	5.00%
白林德	2,100,000.00	17,275,000.00	19,375,000.00	77.50%
合计	6,000,000.00	19,000,000.00	25,000,000.00	100.00%

## 12、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	76,853.81	0.00	0.00	76,853.81
法定公益金	55,203.75	0.00	0.00	55,203.75



合计	132,057.56	0.00	0.00	132,057.56
----	------------	------	------	------------

13、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	2,485,959.10
加：以前年度追溯调整	-771,392.24
加：本期净利润	5,075,606.16
年末余额	6,790,173.02

14、营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	53,750,154.45
合计	53,750,154.45

(1) 按收入主体分布列示

项目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	40,838,966.89
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	1,167,153.29
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	5,810,569.55
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	1,004,161.27
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	4,929,303.45
小计	53,750,154.45
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总计	53,750,154.45

15、营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	13,790,971.53
合计	13,790,971.53

(1) 按成本主体分布列示

项目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	8,809,617.48
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	0.00
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	4,272,613.32
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	675,346.73
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	33,394.00
小计	13,790,971.53
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总计	13,790,971.53

16、研发费用

项目	本期金额
员工工资	2,285,579.50
租赁费用	152,538.48



社会保险	326,424.88
住房公积金	127,230.00
职工福利费	39,049.69
差旅费	19,646.68
水电及管理费	28,543.06
合计	2,979,012.29

#### 八、其他重要事项说明

##### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2022年12月31日



## 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2002年01月22日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007341788603的企业法人营业执照，认缴注册资本为2500万元，法定代表人：白林德；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼。

经营范围：工程造价咨询，工程招标代理，工程咨询；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告；工程监理；房地产估价。（以上凭相关资质证书经营）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为44,432,679.89元，其中：账面流动资产为43,232,203.24元，账面非流动资产为1,200,476.65元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为12,510,449.31元，其中：账面流动负债为12,510,449.31元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益31,922,230.58元，其中：账面实收资本为25,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润6,790,173.02元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入53,750,154.45元；营业成本为13,790,971.53元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加146,051.96元，销售费用为234,154.06元，管理费用为31,271,303.78元，研发费用为2,979,012.29元，财务费用为-8,735.62元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为25,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金19,000,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	345.57%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.16%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	647.07%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	147.48%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	74.07%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	10.92%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	25.04%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	20.95%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	43.66%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





证书序号: C[2023]730

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2023年 10月 26日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬  
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光通会计师事务所607

组织形式: 有限责任  
执业证书编号: 47470413  
批准执业文号: 黑财注字[2004]72号  
批准执业日期: 2004年12月22日





王舒 230100010188

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100010188  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 06 月 27 日  
Date of Issuance



姓名	王舒
Full name	王舒
性别	女
Sex	女
出生日期	1954-09-04
Date of birth	1954-09-04
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	黑龙江华健会计师事务所有限公司
身份证号码	230104195409041227
Identity card No.	230104195409041227





底码志 410100390002

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: 410100390002  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年 11月 02日  
Date of Issuance



167



姓名: 张远志  
Full name: 张远志  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1960-01-13  
Date of birth: 1960-01-13  
工作单位: 河南盛业会计师事务所(普通合伙)  
Working unit: 河南盛业会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 413028196001130011  
Identity card No.:



# 2023 年度财务审计报告

## 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

### 2023 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20
七、财务情况说明书	21
八、会计师事务所执业证书及营业执照	22-23



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤246FYGCYKJ



# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd. 邮政编码:

518000

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607 电话: 13691630430

深华健年审字[2024]第Q313号

## 审计报告

深圳市建锋工程造价咨询有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并



运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十二日





## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	13,525,859.93	14,196,817.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,291,121.45	9,000,134.49
应收款项融资			
预付款项	3	318,695.70	302,520.98
其他应收款	4	18,480,696.64	18,100,412.37
存货	5	106,000.00	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		300,000.00	1,632,318.15
流动资产合计		47,022,373.72	43,232,203.24
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	665,262.95	1,073,206.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			127,270.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		665,262.95	1,200,476.65
资产总计		47,687,636.67	44,432,679.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	206,454.87	276,938.68
预收款项	8	901,706.37	1,382,106.37
合同负债			
应付职工薪酬	9	7,603,853.52	5,437,526.89
应交税费		-353,164.32	-44,546.69
其他应付款	10	4,937,703.35	5,458,424.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,387,148.28	
<b>流动负债合计</b>		<b>17,683,702.07</b>	<b>12,510,449.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>17,683,702.07</b>	<b>12,510,449.31</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	132,057.56	132,057.56
未分配利润	13	4,871,877.04	6,790,173.02
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>30,003,934.60</b>	<b>31,922,230.58</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>47,687,636.67</b>	<b>44,432,679.89</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表  
2023年度

编制单位：深圳建峰工程造价咨询有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	69,244,150.90	53,750,154.45
减：营业成本	15	25,216,313.80	13,790,971.53
税金及附加		199,847.78	146,051.96
销售费用		240,080.42	234,154.06
管理费用		36,939,100.25	31,271,303.78
研发费用	16	3,538,158.22	2,979,012.29
财务费用		-9,028.44	-8,735.62
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			11,475.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,119,678.87	5,348,872.15
加：营业外收入		84,185.31	139,605.89
减：营业外支出		420,476.35	203,919.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,783,387.83	5,284,558.79
减：所得税费用		197,394.25	208,952.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,585,993.58	5,075,606.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,585,993.58	5,075,606.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,585,993.58	5,075,606.16
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：                    主管会计工作负责人：                    会计机构负责人：





### 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	63,472,763.94	48,980,174.17
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,142,988.25	3,717,464.17
经营活动现金流入小计	65,615,752.19	52,697,638.34
购买商品、接受劳务支付的现金	25,408,972.33	14,084,831.63
支付给职工以及为职工支付的现金	8,296,404.26	9,146,810.48
支付的各项税费	4,257,770.96	7,526,905.54
支付其他与经营活动有关的现金	28,221,351.41	35,100,488.44
经营活动现金流出小计	66,184,498.96	65,859,036.09
经营活动产生的现金流量净额	-568,746.77	-13,161,397.75
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,475.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	511,475.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	102,210.55	335,900.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	102,210.55	335,900.00
投资活动产生的现金流量净额	-102,210.55	175,575.70
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	19,000,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	19,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	19,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-670,957.32	6,014,177.95
加: 期初现金及现金等价物余额	14,196,817.25	8,182,639.30
六、期末现金及现金等价物余额	13,525,859.93	14,196,817.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,585,993.58	5,075,606.16
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	94,329.50	29,280.24
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	127,270.40	378,000.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-11,475.70
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-106,000.00	65,000.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,687,445.95	-9,107,570.97
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,921,395.26	-8,818,845.28
其他	-4,504,289.56	-771,392.24
经营活动产生的现金流量净额	-568,746.77	-13,161,397.75
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,525,859.93	14,196,817.25
减：现金的期初余额	14,196,817.25	8,182,639.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-670,957.32	6,014,177.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	年初余额						上年余额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	25,000,000.00	-	132,057.56	6,790,175.02	31,922,232.58	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00		
二、本年年初余额	25,000,000.00	-	132,057.56	4,594,289.56	29,726,347.12	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	2,385,992.58	2,385,992.58	19,000,000.00	-	-	-	19,000,000.00		
(一)综合收益总额	-	-	-	2,385,992.58	2,385,992.58	-	-	-	-	-		
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	19,000,000.00	-	-	-	19,000,000.00		
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	19,000,000.00	-	-	-	19,000,000.00		
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.专项储备转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	25,000,000.00	-	132,057.56	4,871,877.04	30,003,934.60	25,000,000.00	-	132,057.56	6,790,175.02	31,922,232.58		

会计机构负责人

主管会计工作负责人

法定代表人



## 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1、深圳市建锋工程造价咨询有限公司(以下简称本公司),经深圳市市场监督管理局核准,于2002年01月22日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403007341788603的《营业执照》;法定代表人:白林德;注册资本为2500万元。

2、本公司经营范围:工程造价咨询,工程招标代理,工程咨询;编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告;工程监理;房地产估价。(以上凭相关资质证书经营)。

3、本公司经营地址:深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值



计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### **（四）外币业务的核算方法及折算方法**

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### **（五）现金及现金等价物**

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### **（六）应收款项**

##### **1. 坏账的确认标准**

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### **2. 坏账损失核算方法**

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### **3. 坏账准备的计提方法及计提比例**

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### **（七）存货**

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，



计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的  
费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。



### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定,与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的,认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复,应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠地计量才予以确认。

#### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

#### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时,按照该项固定资产的账面价值,以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

#### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出,仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠的计量时才予以确认,否则发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日,有迹象表明固定资产发生减值的,按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期



不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4、其他长期职工福利



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；



(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、审计范围

序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
1	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	总公司	广东省深圳市	在业
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	分公司	广东省佛山市	在业
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	分公司	广东省东莞市	在业
4	深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	分公司	湖北省武汉市	在业



序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
5	深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	分公司	内蒙古自治区包头市	在业

#### 八、会计报表重要项目的说明

##### 1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	852,780.95	59,208.68
银行存款	12,673,078.98	14,137,608.57
合计	13,525,859.93	14,196,817.25

##### 2、应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	16,109,894.72	100.00%	9,400,699.98	100.00%
账面余额合计	16,109,894.72	100.00%	9,400,699.98	100.00%
减：坏账准备	1,818,773.27		400,565.49	
净 值	14,291,121.45		9,000,134.49	

##### 3、预付账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	318,695.70	100.00%	0.00	302,520.98	100.00%	0.00
账面余额合计	318,695.70	100.00%	0.00	302,520.98	100.00%	0.00

##### 4、其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	19,512,694.65	100.00%	18,649,124.24	100.00%
账面余额合计	19,512,694.65	100.00%	18,649,124.24	100.00%
减：坏账准备	1,031,998.01		548,711.87	
净 值	18,480,696.64		18,100,412.37	

##### 5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	106,000.00	0.00
账面余额合计	106,000.00	0.00

##### 6、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	5,540,236.28	102,210.55	3,181,200.00	2,461,246.83



项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
办公设备	5,540,236.28	102,210.55	3,181,200.00	2,461,246.83
二、累计折旧合计	4,467,030.03	94,329.50	2,765,375.65	1,795,983.88
办公设备	4,467,030.03	94,329.50	2,765,375.65	1,795,983.88
三、账面价值合计	1,073,206.25	-	-	665,262.95
办公设备	1,073,206.25	-	-	665,262.95

7、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	206,454.87	100.00%	276,938.68	100.00%
合计	206,454.87	100.00%	276,938.68	100.00%

8、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	901,706.37	100.00%	1,382,106.37	100.00%
合计	901,706.37	100.00%	1,382,106.37	100.00%

9、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付职工薪酬	5,437,526.89	10,462,730.89	8,296,404.26	7,603,853.52
合计	5,437,526.89	10,462,730.89	8,296,404.26	7,603,853.52

10、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,937,703.35	100.00%	5,458,424.06	100.00%
合计	4,937,703.35	100.00%	5,458,424.06	100.00%

11、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
代龙	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
黄华	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
夏润	625,000.00	0.00	625,000.00	2.50%
刘劲松	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
王花平	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
白林德	19,375,000.00	0.00	19,375,000.00	77.50%
合计	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00	100.00%

12、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	76,853.81	0.00	0.00	76,853.81
法定公益金	55,203.75	0.00	0.00	55,203.75



合计	132,057.56	0.00	0.00	132,057.56
----	------------	------	------	------------

13、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	6,790,173.02
加：以前年度追溯调整	-4,504,289.56
加：本期净利润	2,585,993.58
年末余额	4,871,877.04

14、营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	69,244,150.90
合计	69,244,150.90

(1) 按收入主体分布列示

项目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	58,581,290.98
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	600,030.52
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	6,712,944.43
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	680,271.78
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	2,669,613.19
小计	69,244,150.90
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总计	69,244,150.90

15、营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	25,216,313.80
合计	25,216,313.80

(1) 按成本主体分布列示

项目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	19,214,932.63
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	0.00
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	5,487,549.03
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	513,832.14
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	0.00
小计	25,216,313.80
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总计	25,216,313.80

16、研发费用

项目	本期金额
员工工资	2,644,970.04
租赁费用	250,008.91



社会保险	360,785.25
住房公积金	180,300.00
职工福利费	44,121.61
差旅费	34,568.32
水电及管理费	23,404.09
合计	3,538,158.22

#### 八、其他重要事项说明

##### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2023年12月31日



## 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2002年01月22日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007341788603的企业法人营业执照，认缴注册资本为2500万元，法定代表人：白林德；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼。  
经营范围：工程造价咨询，工程招标代理，工程咨询；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告；工程监理；房地产估价。（以上凭相关资质证书经营）。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为47,687,636.67元，其中：账面流动资产为47,022,373.72元，账面非流动资产为665,262.95元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为17,683,702.07元，其中：账面流动负债为17,683,702.07元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益30,003,934.60元，其中：账面实收资本为25,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润4,871,877.04元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入69,244,150.90元；营业成本为25,216,313.80元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加199,847.78元，销售费用为240,080.42元，管理费用为36,939,100.25元，研发费用为3,538,158.22元，财务费用为-9,028.44元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为25,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	265.91%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	37.08%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	594.59%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	153.44%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	63.29%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.21%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.35%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	28.83%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	7.33%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



名称 华融会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光雅72栋  
光纤工业小区2栋607



登记机关

2023年10月23日

**重要提示**  
1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围登记事项备案事项已取消。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法办理工商登记手续。  
3. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法办理工商登记手续。  
4. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法办理工商登记手续。  
5. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法办理工商登记手续。  
6. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法办理工商登记手续。  
7. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法办理工商登记手续。  
8. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法办理工商登记手续。  
9. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法办理工商登记手续。  
10. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法办理工商登记手续。



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬

主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光通会计师事务所607

经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光通会计师事务所607

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日



发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





王舒 230100010188

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 230100010188  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 06 月 27 日  
Date of Issuance



姓名	王舒
性别	女
出生日期	1954-09-04
工作单位	黑龙江华键会计师事务所
身份证号码	230104195409041227





张远志 410100390002

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号:  
No. of Certificate

410100390002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

河南省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2017年 11月 02日  
ly /m /d

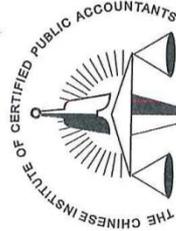


年 月 日  
ly /m /d

2019年3月30日



167



中国注册会计师协会



姓 Full name 张远志  
 性 Sex 男  
 出生 Date of birth 1960-01-13  
 工作单位 Working unit 河南鑫亚会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码 Identity card No. 413028196001130011



# 2024 年度财务审计报告

## 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

### 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21
七、财务情况说明书	
八、会计师事务所执业证书及营业执照	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤25REG64EBF



# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Hujian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd. 邮政编码：

518000

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607 电话：13691630430

深华健年审字[2025]第G489号

## 审计报告

深圳市建锋工程造价咨询有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并



运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年四月三日



## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



资 产	注 释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	17,810,458.72	13,525,859.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,698,104.67	14,291,121.45
应收款项融资			
预付款项	3	266,657.70	318,695.70
其他应收款	4	30,250,044.71	18,480,696.64
存货	5	558,201.26	106,000.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		300,000.00	300,000.00
<b>流动资产合计</b>		<b>54,883,467.06</b>	<b>47,022,373.72</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	481,614.12	665,262.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>481,614.12</b>	<b>665,262.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>55,365,081.18</b>	<b>47,687,636.67</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

周林强



## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	
		2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	4,009,817.44	206,454.87
预收款项	8	60,500.00	901,706.37
合同负债			
应付职工薪酬	9	3,183,244.38	7,603,853.52
应交税费		602,251.45	-353,164.32
其他应付款	10	10,053,805.90	4,937,703.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		3,470,379.49	4,387,148.28
<b>流动负债合计</b>		<b>21,379,998.66</b>	<b>17,683,702.07</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>21,379,998.66</b>	<b>17,683,702.07</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	132,057.56	132,057.56
未分配利润	13	8,853,024.96	4,871,877.04
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>33,985,082.52</b>	<b>30,003,934.60</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>55,365,081.18</b>	<b>47,687,636.67</b>

法定代表人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_

白林德



## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	57,539,372.78	69,244,150.90
减：营业成本	15	19,391,013.91	25,216,313.80
税金及附加		176,185.07	199,847.78
销售费用		446,493.18	240,080.42
管理费用		30,814,372.12	36,939,100.25
研发费用	16	2,709,778.81	3,538,158.22
财务费用		-3,120.23	-9,028.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,004,649.92	3,119,678.87
加：营业外收入		87,392.41	84,185.31
减：营业外支出		20,219.02	420,476.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,071,823.31	2,783,387.83
减：所得税费用		48,962.26	197,394.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,022,861.05	2,585,993.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,022,861.05	2,585,993.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,022,861.05	2,585,993.58
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

白林德



## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	65,291,183.19	63,472,763.94
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,183,275.94	2,142,988.25
经营活动现金流入小计	70,474,459.13	65,615,752.19
购买商品、接受劳务支付的现金	15,987,814.60	25,408,972.33
支付给职工以及为职工支付的现金	15,775,468.64	8,296,404.26
支付的各项税费	3,161,735.32	4,257,770.96
支付其他与经营活动有关的现金	31,103,823.31	28,221,351.41
经营活动现金流出小计	66,028,841.87	66,184,498.96
经营活动产生的现金流量净额	4,445,617.26	-568,746.77
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	161,018.47	102,210.55
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	161,018.47	102,210.55
投资活动产生的现金流量净额	-161,018.47	-102,210.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
	4,284,598.79	-670,957.32
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	13,525,859.93	14,196,817.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	17,810,458.72	13,525,859.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

白林德



## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,022,861.05	2,585,993.58
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	344,667.30	94,329.50
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	127,270.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-452,201.26	-106,000.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,124,293.29	-5,687,445.95
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,696,296.59	6,921,395.26
其他	-41,713.13	-4,504,289.56
经营活动产生的现金流量净额	4,445,617.26	-568,746.77
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	17,810,458.72	13,525,859.93
减：现金的期初余额	13,525,859.93	14,196,817.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,284,598.79	-670,957.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*白林晓*





# 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

## 2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1、深圳市建锋工程造价咨询有限公司(以下简称本公司),经深圳市市场监督管理局核准,于2002年01月22日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403007341788603的《营业执照》;法定代表人:白林德;注册资本为2500万元。

2、本公司经营范围:工程造价咨询,工程招标代理,工程咨询;编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告;工程监理;房地产估价。(以上凭相关资质证书经营)。

3、本公司经营地址:深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值



计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，



计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。



### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定,与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的,认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复,应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠地计量才予以确认。

#### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

#### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算,并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率,各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:如下:

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时,按照该项固定资产的账面价值,以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

#### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出,仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司,并其成本能够可靠的计量时才予以确认,否则发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日,有迹象表明固定资产发生减值的,按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期



不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4、其他长期职工福利



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；



(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、审计范围

序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
1	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	总公司	广东省深圳市	在业
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	分公司	广东省佛山市	在业
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	分公司	广东省东莞市	在业
4	深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	分公司	湖北省武汉市	在业



序号	公司名称	与审计主体的关系	注册地点	目前状况
5	深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	分公司	内蒙古自治区包头市	在业
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司	分公司	广东省揭阳市	在业

## 八、会计报表重要项目的说明

### 1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	322,819.66	852,780.95
银行存款	17,487,639.06	12,673,078.98
合计	17,810,458.72	13,525,859.93

### 2、应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	7,516,877.94	100.00%	16,109,894.72	100.00%
账面余额合计	7,516,877.94	100.00%	16,109,894.72	100.00%
减：坏账准备	1,818,773.27		1,818,773.27	
净 值	5,698,104.67		14,291,121.45	

#### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市龙岗区坂田街道办事处	714,676.23	9.51%
中建五局第三建设有限公司	211,049.50	2.81%
东莞市水务集团供水有限公司	195,000.00	2.59%
深圳宏鑫顺泰教育咨询有限公司	180,657.49	2.40%
东莞市道滘镇国库支付中心	156,653.23	2.08%

### 3、预付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	266,657.70	100.00%	0.00	318,695.70	100.00%	0.00
账面余额合计	266,657.70	100.00%	0.00	318,695.70	100.00%	0.00

#### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
东莞市工程造价行业协会	77,100.00	28.91%
湖北鸿建瑞锦工程项目管理有限公司	50,000.00	18.75%
付雨涛-房租	42,250.00	15.84%
广联达科技股份有限公司广州分公司	23,675.00	8.88%
博罗县园洲镇公共资源交易中心	10,000.00	3.75%



4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	31,282,042.72	100.00%	19,512,694.65	100.00%
账面余额合计	31,282,042.72	100.00%	19,512,694.65	100.00%
减：坏账准备	1,031,998.01		1,031,998.01	
净 值	30,250,044.71		18,480,696.64	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市华海通顺贸易有限公司	18,077,108.49	57.79%
王花平	5,549,950.00	17.74%
深圳市华科工程项目管理有限公司	1,578,309.00	5.05%
深圳市信德工程顾问有限公司	1,595,250.42	5.10%
深圳市捷讯通工程造价咨询有限公司	1,090,000.00	3.48%

5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	558,201.26	106,000.00
账面余额合计	558,201.26	106,000.00

6、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,461,246.83	161,018.47	0.00	2,622,265.30
办公设备	2,461,246.83	161,018.47	0.00	2,622,265.30
二、累计折旧合计	1,795,983.88	344,667.30	0.00	2,140,651.18
办公设备	1,795,983.88	344,667.30	0.00	2,140,651.18
三、账面价值合计	665,262.95	-	-	481,614.12
办公设备	665,262.95	-	-	481,614.12

7、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,009,817.44	100.00%	206,454.87	100.00%
合计	4,009,817.44	100.00%	206,454.87	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市捷讯通工程造价有限公司	1,944,297.43	48.49%
深圳市坤建信息咨询有限公司	1,560,000.00	38.90%

8、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
----	------	----	--------	----



1年以内	60,500.00	100.00%	901,706.37	100.00%
合计	60,500.00	100.00%	901,706.37	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
报名费	50,500.00	83.47%
武汉安和佳置业有限公司	10,000.00	16.53%

#### 9、应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
应付职工薪酬	3,183,244.38	7,603,853.52
合计	3,183,244.38	7,603,853.52

#### 10、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,053,805.90	100.00%	4,937,703.35	100.00%
合计	10,053,805.90	100.00%	4,937,703.35	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
金安达	1,058,854.35	10.53%
周爽	732,150.56	7.28%
陈林枝	610,399.11	6.07%
黄华	510,641.80	5.08%
深圳市金中杰建筑工程设计有限公司	180,000.00	1.79%

#### 11、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
代龙	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
黄华	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
夏澜	625,000.00	0.00	625,000.00	2.50%
刘劲松	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
王花平	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	5.00%
白林德	19,375,000.00	0.00	19,375,000.00	77.50%
合计	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00	100.00%

#### 12、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	76,853.81	0.00	0.00	76,853.81
法定公益金	55,203.75	0.00	0.00	55,203.75
合计	132,057.56	0.00	0.00	132,057.56

#### 13、未分配利润

项目	本期金额
----	------



年初余额	4,871,877.04
加：以前年度追溯调整	-41,713.13
加：本期净利润	4,022,861.05
年末余额	8,853,024.96

#### 14、营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	57,539,372.78
合计	57,539,372.78

##### (1) 按收入主体分布列示

项 目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	50,001,966.05
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	306,621.25
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	3,656,270.27
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	1,499,194.63
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	1,740,727.50
深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司	334,593.08
小计	57,539,372.78
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总 计	57,539,372.78

#### 15、营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	19,391,013.91
合计	19,391,013.91

##### (1) 按成本主体分布列示

项 目	本期金额
深圳市建锋工程造价咨询有限公司	15,410,338.49
深圳市建锋工程造价咨询有限公司佛山分公司	0.00
深圳市建锋工程造价咨询有限公司东莞分公司	2,837,154.71
深圳市建锋工程造价咨询有限公司湖北分公司	1,075,950.63
深圳市建锋工程造价咨询有限公司内蒙古分公司	67,570.08
深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司	0.00
小计	19,391,013.91
公司内各地区分部间相互抵消	0.00
总 计	19,391,013.91

#### 16、研发费用

项目	本期金额
工资	2,108,512.37
五险一金	303,784.60
租金水电	81,684.37
其他费用	215,797.47



合计	2,709,778.81
----	--------------

#### 八、其他重要事项说明

##### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2024年12月31日



## 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2002年01月22日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007341788603的企业法人营业执照，认缴注册资本为2500万元，法定代表人：白林德；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼。

经营范围：工程造价咨询，工程招标代理，工程咨询；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申报报告、资金申请报告；工程监理；房地产估价。（以上凭相关资质证书经营）。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为55,365,081.18元，其中：账面流动资产为54,883,467.06元，账面非流动资产为481,614.12元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为21,379,998.66元，其中：账面流动负债为21,379,998.66元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益33,985,082.52元，其中：账面实收资本为25,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积132,057.56元，账面未分配利润8,853,024.96元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入57,539,372.78元；营业成本为19,391,013.91元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加176,185.07元，销售费用为446,493.18元，管理费用为30,814,372.12元，研发费用为2,709,778.81元，财务费用为-3,120.23元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为25,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	256.70%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.62%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	575.70%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	112.93%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	65.99%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.61%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.57%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-16.90%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	16.10%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾荃彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光虹2栋  
光纤工业小区2栋607



**重要提示**

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围变更登记事项，法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业年度报告。



2023年10月23日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

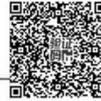
首席合伙人: 贾芷彬  
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路光纤2栋光润会计师事务所2栋607

组织形式: 有限责任  
执业证书编号: 47470413  
批准执业文号: 黑财注字[2004]72号  
批准执业日期: 2004年12月22日

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





图广第 230100850013

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 230100850013  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2013 年 08 月 05 日  
Date of Issuance



4

5



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华键会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202034
Identity card No.	





何慧 140100940004

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 140100940004  
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年      月      日  
/y      /m      /d



何慧

姓 名  
Full name

女

性 别  
Sex

1991-03-01

出 生 日 期  
Date of birth

山西中德会计师事务所有限公司

工 作 单 位  
Working unit

140411199103013625

身 份 证 号 码  
Identity card No.



## 五、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	2562582.97 元	3755843.02 元	2814673.57 元
总纳税额	9133099.56 元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）59831号

深圳市建锋工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403007341788603) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	83,073.77	0
2	企业所得税	351,188.94	0
3	印花税	1,495.67	0
4	教育费附加	35,603.02	0
5	增值税	2,019,703.72	0
6	地方教育附加	23,735.33	0
7	残疾人就业保障金	47,782.52	0
合计		2,562,582.97	0
其中, 自缴税款		2,455,462.1	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年25,376.26元, 2017年213,837.5元, 2019年6,925元, 2021年536,850.52元, 2022年1,779,593.69元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费8,959.43元(捌仟玖佰伍拾玖圆肆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301125226144791



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)12613号

深圳市建锋工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403007341788603)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	119,523.22	0
2	企业所得税	86,414.82	0
3	印花税	2,375	0
4	教育费附加	51,224.22	0
5	增值税	3,414,949.75	0
6	地方教育附加	34,149.48	0
7	残疾人就业保障金	47,206.53	0
	合计	3,755,843.02	0
	其中,自缴税款	3,623,262.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年685,724.56元,2023年3,070,118.46元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030413392119



## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕977969号

深圳市建锋工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403007341788603)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	89,767.3	0
2	企业所得税	46,120.18	0
3	教育费附加	38,471.69	0
4	增值税	2,564,780.47	0
5	地方教育附加	25,647.78	0
6	残疾人就业保障金	49,886.15	0
	合计	2,814,673.57	0
	其中:自缴税款	2,700,667.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年162.6元,2023年386,545.41元,2024年2,427,965.56元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,577.51元(贰仟伍佰柒拾柒圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年8月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522508155314237493



## 六、投标人公司注册造价工程师数量

一级造价工程师：37 名

二级造价工程师：31 名

2025/8/15 17:59

工程造价咨询单位查询

### 工程造价咨询管理系统

#### 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403007341788603	企业法定代表人	白林德
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

##### 企业简介

我公司于2002年1月成立，注册资金为600万元。现为工程造价咨询甲级资质等级。它是以建设项目可行性研究及投资估算的编制和审核；工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机...

展开

[一级造价工程师 \(37\)](#) [二级造价工程师 \(31\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	章力元	441521*****17	B14254400037779	安装
2	翁钰敏	441581*****48	B11254400037588	土建
3	刘丽娟	360826*****27	B11254400036063	土建
4	曾莉	612328*****42	B11244400033908	土建
5	云晓晓	410823*****83	B11254400035436	土建
6	王婷	411321*****20	B14244400031757	安装
7	欧阳先鹏	362401*****58	B11244400030522	土建
8	黄杰	511024*****49	B11244400030731	土建
9	彭华英	430822*****25	B14244400030732	安装
10	郑锋涛	440582*****34	B11234400027403	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

## 七、参与本项目人员配备情况

### 投标人人员情况一览表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	康玉娟	项目负责人	中级	1、深圳歌剧院项目 2、光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询 3、观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目（全过程造价咨询）
土建造价工程师 (驻场)	邢志晓	土建造价工程师	中级	1、鹰潭华夏历史文明传承创新示范区建设项目工程造价咨询 2、惠州星河丹堤花园 G23\ N234 、V 区总分包施工项目 3、沙井共和第三工业区项目造价咨询服务
安装造价工程师 (驻场)	王婷	安装造价工程师	中级	1、龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地 2、深圳市第十五高级中学项目造价咨询 3、惠州星河丹堤花园 G23\ N234 、V 区总分包施工项目
土建造价工程师	白林德	土建造价工程师	高级	1、深圳歌剧院项目 2、沙井共和第三工业区项目造价咨询服务 3、深圳市第十四高级中学项目造价咨询
土建造价工程师	孙钧	土建造价工程师	高级	1、深圳市第十四高级中学项目造价咨询 2、龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地 3、国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程施工全过程造价咨询
土建造价工程师	何辉	土建造价工程师	高级	1、西乡客运站地块建设创新型产业用房工程(造价咨询) 2、宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼(全过程造价咨询) 3、深圳市第二特殊学校
土建造价工程师	蔡文胜	土建造价工程师	高级	1、光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询 2、深圳市司法局第一强制戒毒所监管区改造工程项目 3、G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询
土建造价工程师	刘小丹	土建造价工程师	高级	1、深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程造价咨询 2、龙城街道朱古石小学新建工程造价咨询

				3、深圳大学附属医院人才住房（周转宿舍）建设项目
土建造价工程师	袁孟春	土建造价工程师	高级	1、深圳歌剧院项目 2、光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询 3、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询
土建造价工程师	王春红	土建造价工程师	中级	1、新锦安海纳公馆 2、新锦安壹号公馆 3、沙井共和第三工业区项目造价咨询服务
土建造价工程师	唐翠平	土建造价工程师	中级	1、悦彩城西北地块施工总承包工程 2、天音大厦项目全过程造价咨询服务 3、万丰大朗山城市更新项目北区（一期）造价咨询服务
土建造价工程师	夏婧	土建造价工程师	中级	1、新锦安海纳公馆 2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询 3、新锦安壹号公馆
土建造价工程师	郭亚娟	土建造价工程师	中级	1、龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地 2、万讯研发中心及智能制造基地 3、法治大厦
土建造价工程师	蔡庚荣	土建造价工程师	中级	1、龙华学校（造价咨询） 2、国家生物制造产业创新中心场地升级改造全过程造价咨询 3、宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼（全过程造价咨询）
土建造价工程师	何源	土建造价工程师	中级	1、西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（造价咨询） 2、深圳市第二特殊学校 3、G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询
土建造价工程师	欧阳先鹏	土建造价工程师	中级	1、G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询 2、深圳大学附属医院人才住房（周转宿舍）建设项目 3、深圳银湖会议中心新建客房及配套项目施工总承包工程全过程造价咨询
土建造价工程师	刘丽娟	土建造价工程师	中级	1、国家生物制造产业创新中心场地升级改造全过程造价咨询 2、深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司新办公室装修工程 3、深圳市宝安区前海湾壹号住宅工程

土建造价工程师	曾莉	土建造价工程师	中级	1、天音大厦项目全过程造价咨询服务 2、悦彩城西北地块施工总承包工程 3、龙华学校（造价咨询）
土建造价工程师	涂娜	土建造价工程师	中级	1、深圳歌剧院项目 2、国家生物制造产业创新中心场地升级改造 工程全过程造价咨询 3、G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程 造价咨询
土建造价工程师	郑锋涛	土建造价工程师	中级	1、龙城街道朱古石小学新建工程造价咨询 2、深圳大学附属医院人才住房（周转宿舍） 建设项目 3、深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司新办公 室装修工程
土建造价工程师	黄杰	土建造价工程师	中级	1、深圳市宝安区前海湾壹号住宅工程 2、天音大厦项目全过程造价咨询服务 3、深圳市第十五高级中学项目造价咨询
土建造价工程师	翁钰敏	土建造价工程师	中级	1、深圳歌剧院项目 2、龙华学校（造价咨询） 3、深圳银湖会议中心新建客房及配套项目施 工总承包工程全过程造价咨询
土建造价工程师	刘皓	土建造价工程师	中级	1、悦彩城西北地块施工总承包工程 2、深圳市宝安区前海湾壹号住宅工程 3、星河普宁三期项目造价咨询
土建造价工程师	蔡琳敏	土建造价工程师	助理级	1、万讯研发中心及智能制造基地 2、星河普宁三期项目造价咨询 3、天音大厦项目全过程造价咨询服务
土建造价工程师	蔡文赛	土建造价工程师	助理级	1、宝安中心区消防站及区公安分局综合办证 业务大楼(全过程造价咨询) 2、万丰大朗山城市更新项目北区（一期）造 价咨询服务 3、光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程 全过程造价咨询
土建造价工程师	梁志杰	土建造价工程师	助理级	1、国家生物制造产业创新中心场地升级改造 工程全过程造价咨询 2、深圳市宝安区前海湾壹号住宅工程 3、天音大厦项目全过程造价咨询服务
土建造价工程师	贺栋华	土建造价工程师	助理级	1、信宏城片区城市更新项目（一期）造价咨 询 2、龙城街道朱古石小学新建工程造价咨询 3、悦彩城西北地块施工总承包工程
土建造价工程师	关懿强	土建造价工程师	助理级	1、星河普宁三期项目造价咨询 2、深圳大学附属医院人才住房（周转宿舍） 建设项目

				3、深圳银湖会议中心新建客房及配套项目施工总承包工程全过程造价咨询
土建造价工程师	刘博浩	土建造价工程师	助理级	1、深圳市第十五高级中学项目造价咨询 2、深圳市第十四高级中学项目造价咨询 3、悦彩城西北地块施工总承包工程
土建造价工程师	王鸿锐	土建造价工程师	助理级	1、深圳歌剧院项目 2、鹰潭华夏历史文明传承创新示范区建设项目工程造价咨询 3、惠州星河丹堤花园 G23\N234、V区总分包施工项目
土建造价工程师	邢士雷	土建造价工程师	助理级	1、信宏城片区城市更新项目（一期）造价咨询 2、新锦安壹号公馆 3、沙井共和第三工业区项目造价咨询服务
土建造价工程师	王贤勇	土建造价工程师	助理级	1、信宏城片区城市更新项目（一期）造价咨询 2、新锦安壹号公馆 3、沙井共和第三工业区项目造价咨询服务
土建造价工程师	周林霞	土建造价工程师	助理级	1、龙华学校（造价咨询） 2、华侨城香山里小学 3、宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼(全过程造价咨询)
土建造价工程师	陈泽滨	土建造价工程师	助理级	1、宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼(全过程造价咨询) 2、深圳银湖会议中心新建客房及配套项目施工总承包工程全过程造价咨询 3、深圳市第十五高级中学项目造价咨询
土建造价工程师	洪晓丽	土建造价工程师	助理级	1、龙城街道朱古石小学新建工程造价咨询 2、深圳市宝安区前海湾壹号住宅工程 3、深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目（一期）
土建造价工程师	陈乔森	土建造价工程师	中级	1、深圳歌剧院项目 2、龙华学校（造价咨询） 3、国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程全过程造价咨询
土建造价工程师	刘淑萍	土建造价工程师	助理级	1、深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程造价咨询 2、深圳大学附属医院人才住房（周转宿舍）建设项目 3、光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询
土建造价工程师	侯宇晴	土建造价工程师	助理级	深圳市第十五高级中学项目造价咨询 2、观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项

				目（全过程造价咨询） 3、深圳歌剧院项目
土建造价工程师	郑炜栋	土建造价工程师	助理级	1、深圳市第十四高级中学项目造价咨询 2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询 3、新锦安海纳公馆
土建造价工程师	黄俊术	土建造价工程师	助理级	1、光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询 2、深圳市第十四高级中学项目造价咨询 3、新锦安壹号公馆
安装造价工程师	吴荻	安装造价工程师	高级	1、星河普宁三期项目造价咨询 2、龙华学校（造价咨询） 3、深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目（一期）
安装造价工程师	彭华英	安装造价工程师	中级	1、市公安局警察训练学校两校区改造工程 2、深圳市体育运动学校过渡校区造价咨询 3、沙井共和第三工业区项目造价咨询服务
安装造价工程师	徐学军	安装造价工程师	中级	1、深圳歌剧院项目 2、惠州星河丹堤 N567 区项目造价咨询委托 3、龙华学校（造价咨询）
安装造价工程师	章力元	安装造价工程师	中级	1、万讯研发中心及智能制造基地 2、深圳市第二特殊学校 3、西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（造价咨询）
安装造价工程师	李莎	安装造价工程师	中级	1、深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程造价咨询 2、华侨城香山里小学 3、光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询
安装造价工程师	蓝琳琳	安装造价工程师	助理级	1、深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目（一期） 2、龙城街道朱古石小学新建工程造价咨询 3、深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程造价咨询
安装造价工程师	谢勇	安装造价工程师	助理级	1、龙华学校（造价咨询） 2、市公安局警察训练学校两校区改造工程 3、深圳市体育运动学校过渡校区造价咨询
安装造价工程师	朱福章	安装造价工程师	助理级	1、深圳歌剧院项目 2、深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程造价咨询 3、市公安局警察训练学校两校区改造工程
安装造价工程师	郑晓鑫	安装造价工程师	助理级	1、星河普宁三期项目造价咨询 2、龙华学校（造价咨询）

				3、深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目（一期）
安装造价工程师	王秋勇	安装造价工程师	助理级	1、深圳歌剧院项目 2、万讯研发中心及智能制造基地 3、华侨城香山里小学
安装造价工程师	肖佳	安装造价工程师	中级	1、光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询 2、深圳市第十四高级中学项目造价咨询 3、新锦安壹号公馆
安装造价工程师	沈云锋	安装造价工程师	中级	1、深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目（一期） 2、龙城街道朱古石小学新建工程造价咨询 3、深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程造价咨询

注：

（1）根据本项目特点，投标人须按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第三条中的规定格式及要求提供《投标人人员情况一览表》，要求拟派人员专业齐全，满足项目咨询服务工作要求，人员包括但不限于：项目负责人、土建专业、安装专业等；施工过程中须派驻 2 名专职咨询师（土建、安装专业一级注册造价工程师各 1 名）完成现场成本管理工作。

（2）投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近三个月（2025 年 4 月-2025 年 6 月）连续在投标人企业缴纳社保等相关证明资料原件扫描件，原件备查。

康玉娟

康玉娟毕业证



康玉娟职称证



# 康玉娟造价工程师执业资格证



# 康玉娟造价工程师注册证

使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年10月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 康玉娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年03月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006712  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年7月15日



发证日期: 2025年7月15日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康玉娟

社保电脑号：637329820

身份证号码：431026198903031627

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97						130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cafe8ef6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



邢志晓

邢志晓 毕业证



邢志晓 职称证

	<h3>经济专业技术资格</h3> <p>Economics Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		<p>姓 名： 邢志晓</p> <p>证件号码： 130124199008130034</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1990年08月</p> <p>级 别： 中 级</p> <p>专 业： 建筑与房地产经济</p> <p>批准日期： 2022年11月13日</p> <p>管 理 号： 20221100111000012656</p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		

邢志晓 执业资格证

125



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 邢志晓  
证件号码： 130124199008130034  
性 别： 男  
出生年月： 1990年08月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2019年10月27日  
管 理 号： 201910045130000139

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



# 邢志晓 注册证

154



姓名: 邢志晓

身份证号码: 130124199008130034

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 青矩工程顾问有限公司

证书编号已经变更, 见其变更栏

证书编号: 建[造]11201100002385

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2020 年 09 月 09 日

### 延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 2em; color: blue; text-align: center;">同意延续注册</p> <p>有效期至: <u>2028年10月08日</u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

### 变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p>北京建泰工程造价咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">2021 年 11 月 02 日</p>	<p>现聘用单位: <span style="color: red; font-weight: bold;">已变更</span></p> <p>中联国际工程管理有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">2023 年 09 月 25 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>深圳市建泰工程造价咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关[造] 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <span style="color: red;">(邢志晓)</span></p> <p>深圳市建泰工程造价咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关[造] 公章</p> <p style="text-align: center;">2024 年 6 月 18 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邢志晓

证件类型	居民身份证	证件号码	130124*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建维工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建维工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400032294

注册编号/执业印章号: B11204400032294

注册专业: 土建

有效期: 2028年10月08日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢志晓

社保电脑号：815337924

身份证号码：130124199008130034

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb1a2530 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



王婷

王婷 毕业证



# 王婷 职称证



# 王婷 执业资格证



# 王婷 注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王婷

证件类型	居民身份证	证件号码	411321*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031757 注册编号/执业印章号: B14244400031757  
注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日



白林德

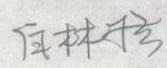
毕业证书



# 白林德职称证



# 白林德造价工程师执业资格证

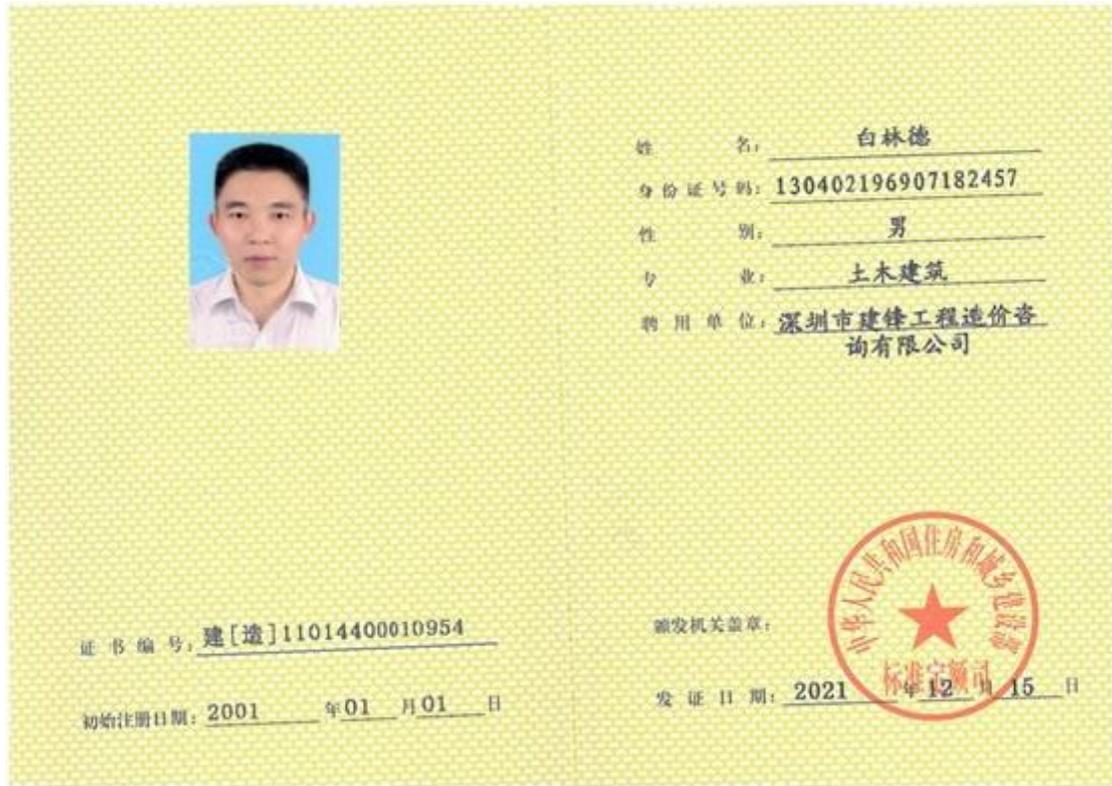
	姓名: 白林德
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1969年07月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土建
	Professional Type _____
	批准日期: 2000年10月15日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	
	签发日期: 2001年09月06日
	Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. 0008213

证章已领

# 白林德造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [白林德](#) 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	130402*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010954 注册编号/执业印章号: B11014400010954

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



孙钧

孙钧毕业证



孙钧职称证

# 广东省职称证书

姓 名：孙钧

身份证号：220203196803012717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 孙钧造价工程师执业资格证



# 孙钧造价工程师注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

孙钧

证件类型	居民身份证	证件号码	220203*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

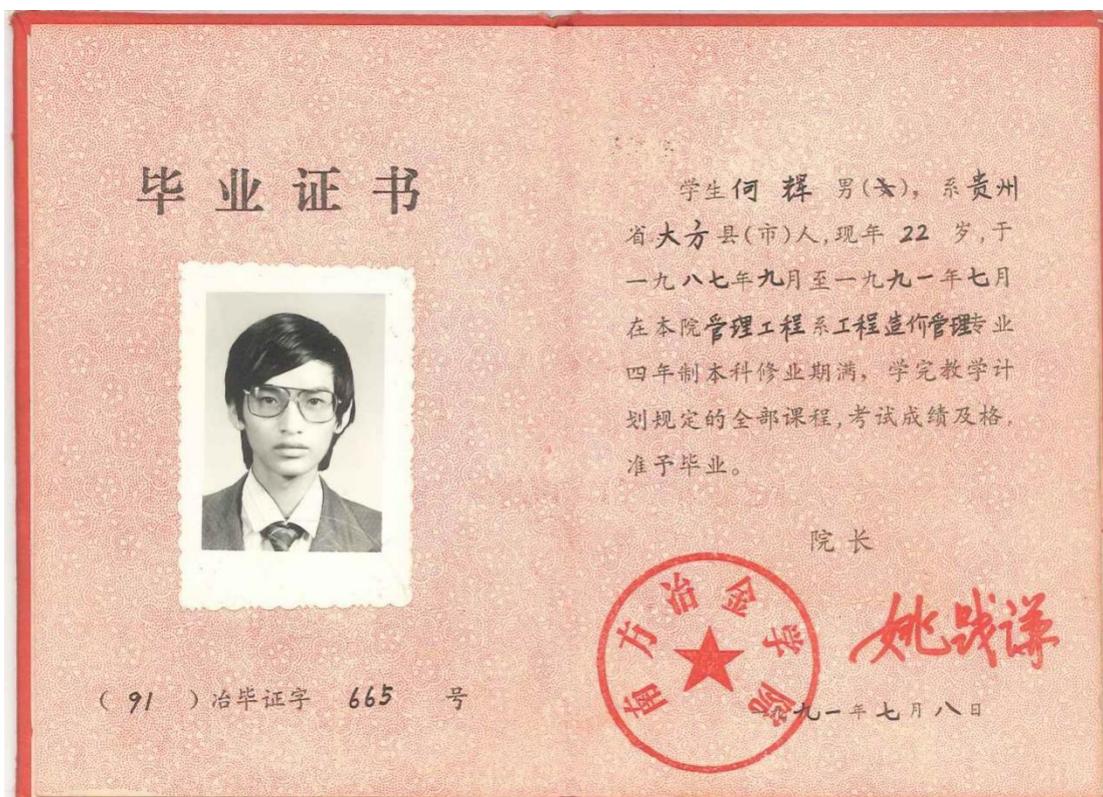
注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11014400011301      注册编号/执业印章号: B11014400011301

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日



何辉

何辉毕业证



何辉职称证

# 广东省职称证书

姓 名：何辉

身份证号：530113196910090630



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 何辉造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**何辉**

证件类型	居民身份证	证件号码	530113*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11224400016981      注册编号/执业印章号: B11224400016981

注册专业: 土建      有效期: 2026年08月30日



蔡文胜

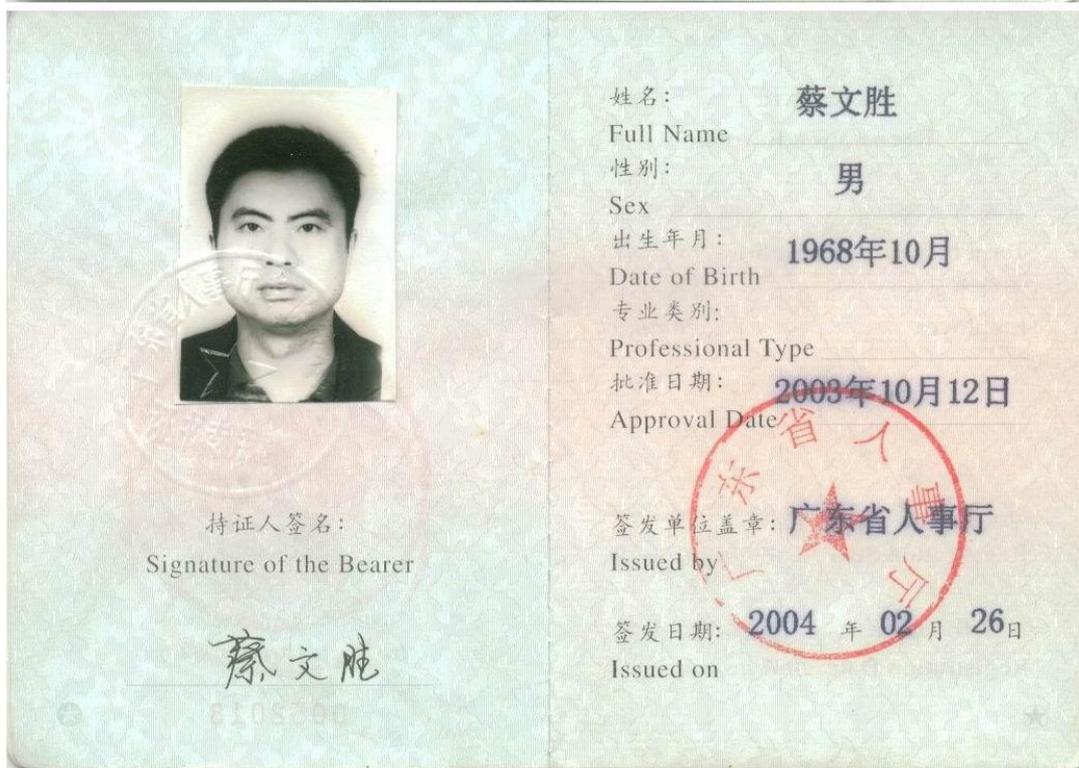
蔡文胜毕业证



蔡文胜职称证



# 蔡文胜造价工程师执业资格证



# 蔡文胜造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 蔡文胜 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

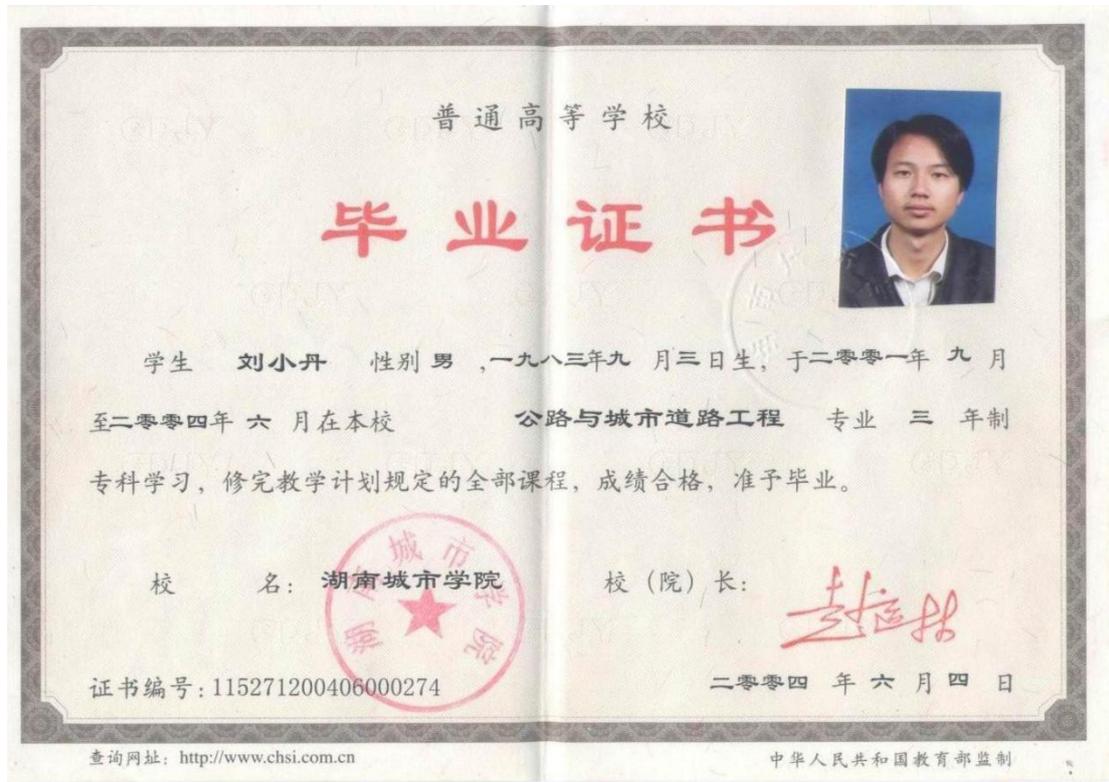
注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11044400018574      注册编号/执业印章号: B11044400018574

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日



刘小丹

刘小丹毕业证



## 刘小丹职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Wuhan City Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00016512



姓名: 刘小丹  
Full Name

身份证号: 430223198309037613  
ID No.

管理号: A8052019400096  
Administration No.

发证日期: 2020年3月23日  
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月17日  
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by

批准文号: 武任职[2019]594号  
Approval No.

评审组织: 湖北省城市建设专业  
(武汉)高评会  
Evaluation Organization

刘小丹造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152594  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002310445731  
File No.

姓名: 刘小丹 已注册  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1983年09月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2016年09月23日  
Issued on

# 刘小丹造价工程师注册证

	姓名： <u>刘小丹</u> 身份证号码： <u>430223198309037613</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市建峰工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002770</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： <b>同意延续注册</b>  有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 返回

刘小丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建(造)11164400002770

注册编号/执业印章号：B11164400002770

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日



袁孟春

袁孟春毕业证



袁孟春职称证

照  
片



粤高取证字第 1600101105805 号

袁孟春 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日



# 袁孟春造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0093261  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 08234342306431448

姓名: 袁孟春  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1975年9月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2008年10月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2009年4月7日  
Issued on \_\_\_\_\_

## 袁孟春造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

袁孟春					
证件类型	居民身份证	证件号码	360402*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400029190	注册编号/执业印章号: B11244400029190
注册专业: 土建	有效期: 2028年02月03日	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁孟春

社保电脑号：624915768

身份证号码：360402197509154765

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17200.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0					208.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb18cbf8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



王春红

王春红毕业证



# 王春红职称证

从事专业	工程造价				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	考核认定				
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列注册类职业资格 中级职称考核认定委员会	姓名	王春红	性别	女
评审(认定) 通过时间	2021.01	出生年月	1989.10		
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	工作单位	郑州豫诚工程咨询有限公司		
		证书编号	G20Z009C6010500000140		
			2021年 01月 30日		

# 王春红造价工程师执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 王春红

证件号码： 411303198910175985

性别： 女

出生年月： 1989年10月

专业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管理号： 201810045410000540



# 王春红注册证

	姓 名： <u>王春红</u> 身份证号码： <u>411303198910175985</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>郑州豫诚工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]第11204100002003</u> 证书编号已经变更，见其变更栏 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年11月09日</u> 注册受理机关：  年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>王春红</u>  注册受理机关： 公 章 2021年8月27日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： (王春红) 深圳市建利工程造价咨询有限公司  注册[造]第11204100002003 执业资格注册专用章 年 月 日 28



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王春红

证件类型	居民身份证	证件号码	411303*****85	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400023781

注册编号/执业印章号: B11204400023781

注册专业: 土建

有效期: 2028年11月09日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春红

社保电脑号：643718872

身份证号码：411303198910175985

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb19240t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



唐翠平

唐翠平 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

唐翠平 职称证



持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature

姓名 唐翠平  
Full Name 女  
性别 女  
Gender 1990年06月  
出生年月 1990年06月  
Date of Birth 500233199006066105  
身份证号码 500233199006066105  
ID No. 021401115946  
编号: 021401115946  
No. 021401115946

专业名称 工程造价  
Subject 工程师  
资格名称 工程师  
Qualification 2019年12月06日  
批准时间 2019年12月06日  
Date of Approval 渝人才职[2019]85号  
批准文号 2019年12月25日  
No. of Approval 2019年12月25日  
发证时间 2019年12月25日  
Date of Issue 主管部门  
Competent Department

唐翠平 执业资格证

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：唐翠平  
证件号码：500233199006066105  
性 别：女  
出生年月：1990年06月  
专 业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管 理 号：20201004555000000998

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 唐翠平 注册证



姓名：唐翠平  
 身份证号码：500233199006066105  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳鹏源建工(集团)有限公司

证书编号：建[造]11214400007860

初始注册日期：2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 8 月 17 日

## 变更注册登记栏

现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  唐翠平 深圳市建睿工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 10 月 12 日
--	---

## 变更注册登记栏

现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****05	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400007860

注册编号/执业印章号: B11214400007860

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月16日



夏婧

夏婧毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

夏婧职称证

	专业名称 土木工程 Profession Series 资格名称 助理工程师 Post Qualification 授予时间 2014.8 Conferment Date	
(加盖审批部门钢印有效)		
姓名 夏婧 Name		发证机关 Issued by
性别 女 Sex		
出生年月 1990.7 Date of Birth		
工作单位 抚顺市天通建筑工程 Establishment 有限公司		

# 夏婧造价工程师执业资格证

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 夏婧  
证件号码: 210402199007090921  
性 别: 女  
出生年月: 1990年07月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管 理 号: 20201004544000001147

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 夏婧造价工程师注册证



姓名：夏 婧  
 身份证号码：210402199007090921  
 性别：女  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：深圳新诚天建筑工程有  
限公司

证书编号：建[造]11214400009558

初始注册日期：2021 年 11 月 16 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 11 月 16 日

## 变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 6 月 1 日



## 变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



夏婧

证件类型	居民身份证	证件号码	210402*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11214400009558      注册编号/执业印章号：B11214400009558  
 注册专业：土建      有效期：2025年11月15日



郭亚娟

郭亚娟毕业证



# 郭亚娟职称证

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>郭亚娟</u>
		证件号码： <u>610423198311263067</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1983年11月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2021年10月31日</u>
		管理号： <u>20211004544000001956</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

# 郭亚娟造价工程师执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：郭亚娟

证件号码：610423198311263067

性别：女

出生年月：1983年11月

专业：土木工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：2021100454400001956



# 郭亚娟造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭亚娟					
证件类型	居民身份证	证件号码	610423*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11234400024072	注册编号/执业印章号: B11234400024072
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月27日	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭亚娟

社保电脑号：619059082

身份证号码：610423198311263067

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2cb20cab2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



蔡庚荣

蔡庚荣毕业证



蔡庚荣职称证



# 蔡庚荣造价工程师执业资格证

一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：蔡庚荣  
证件号码：44122919831015341X  
性别：男  
出生年月：1983年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：2020100454400001890

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

## 蔡庚荣造价工程师注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

蔡庚荣

证件类型	居民身份证	证件号码	441229*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11214400008532
注册编号/执业印章号: A11214400008532

注册专业: 土建
有效期: 2025年09月09日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡庚荣

社保电脑号：616659126

身份证号码：44122919831015341X

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17200.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0					208.0



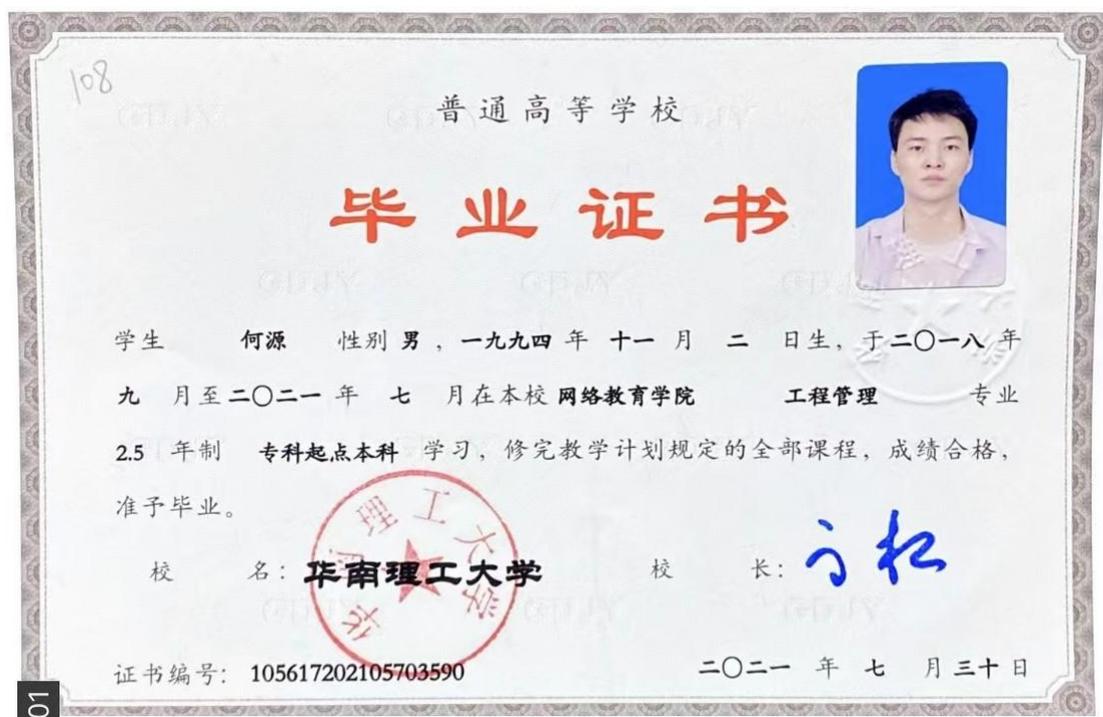
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb21de93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



何源

何源毕业证



# 广东省职称证书

姓 名：何源

身份证号：411325199411021319



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职  
人员申报）

证书编号：2003046003327

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职  
人员申报）

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 何源造价工程师执业资格证

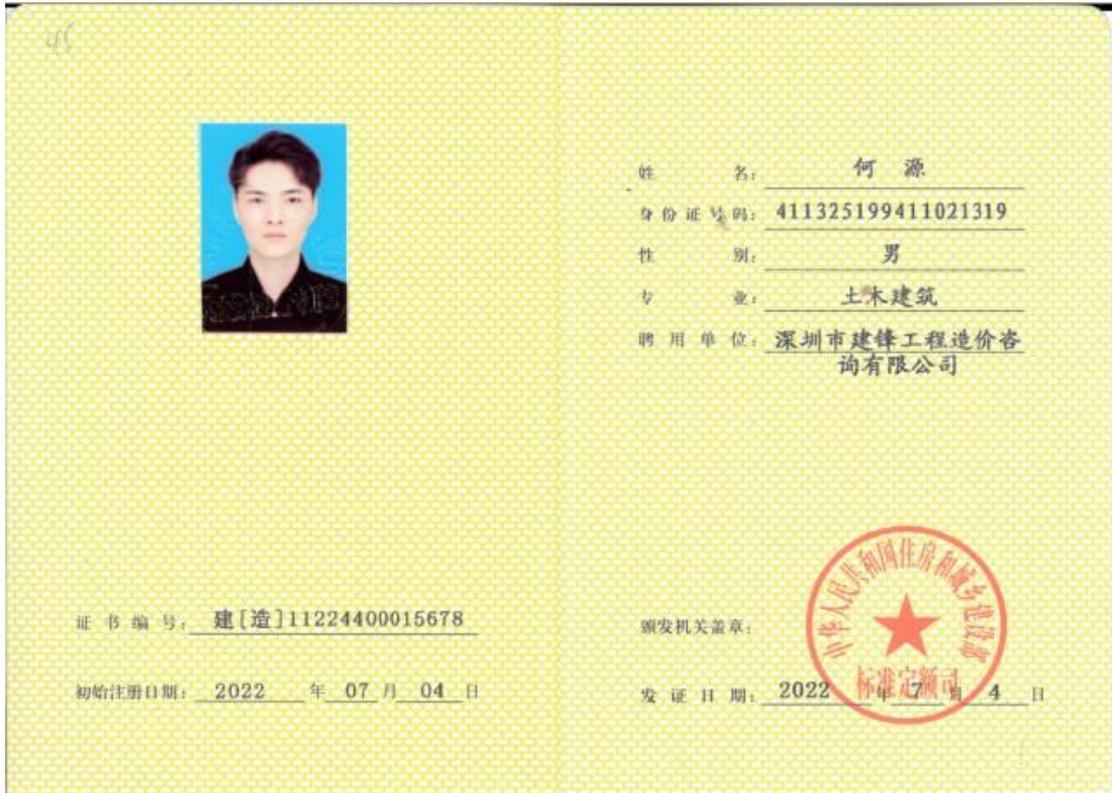
**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：何源  
证件号码：411325199411021319  
性别：男  
出生年月：1994年11月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：2021100454400001363

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 何源造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 何源 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400010695 注册编号/执业印章号: A21234400010695

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月22日

暂无证书变更记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015678 注册编号/执业印章号: B11224400015678

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日



欧阳先鹏

欧阳先鹏毕业证



# 广东省职称证书

姓 名：欧阳先鹏

身份证号：362401199409292858



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 欧阳先鹏执业资格证

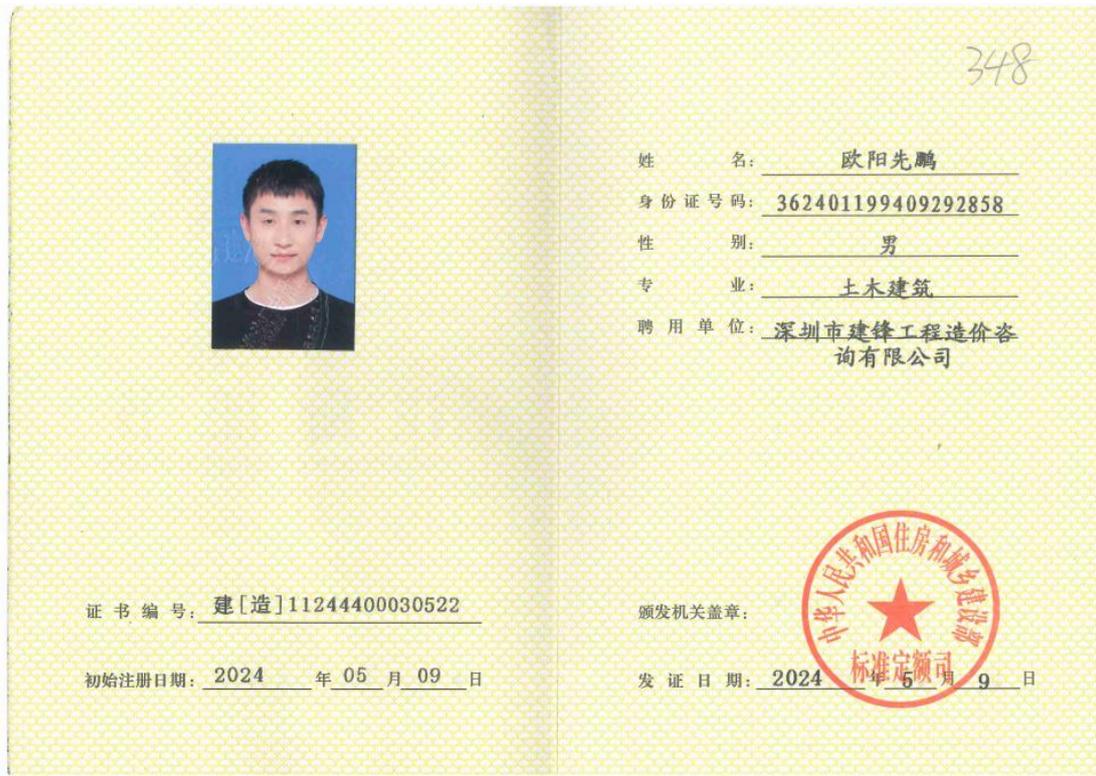
**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：欧阳先鹏  
证件号码：362401199409292858  
性别：男  
出生年月：1994年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000001803

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 欧阳先鹏一造注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

欧阳先鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	362401*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030522 注册编号/执业印章号: B11244400030522  
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日



刘丽娟

刘丽娟 毕业证



刘丽娟 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 刘丽娟  
身份证号: 360826199501151027



职称名称: 助理工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年07月09日  
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046004416  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年07月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 刘丽娟 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：刘丽娟  
证件号码：360826199501151027  
性别：女  
出生年月：1995年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年10月20日  
管理号：04520241044000001226



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 刘丽娟 注册证

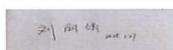
使用有效期: 2025年07月11日  
- 2025年10月09日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘丽娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1995年01月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036063  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 刘丽娟

签名日期: 2025.7.11



发证日期: 2025年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘丽娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360826*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036063 注册编号/执业印章号: B11254400036063

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月13日



曾莉

曾莉 毕业证



# 曾莉 职称证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>曾莉</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码： <u>612328199202281242</u>
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1992年02月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2022年11月13日</u>
	管 理 号： <u>2022110454400001031</u>

# 曾莉 执业资格证

The certificate is framed in an ornate orange border. On the left side, there is a circular logo at the top left. Below it, the title '一级造价工程师' (Class 1 Cost Engineer) is written in large black characters, with 'Class 1 Cost Engineer' in smaller English characters below. A paragraph of text describes the issuance process. At the bottom left, there are two red circular official seals. On the right side, there is a red-bordered portrait of the holder, Zeng Li. Below the portrait, personal information is listed in a form-like layout with horizontal lines for the values.

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：曾莉  
证件号码：612328199202281242  
性别：女  
出生年月：1992年02月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：2022110454400001031

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 曾莉 注册证

18



姓名: 曾莉

身份证号码: 612328199202281242

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400033908

初始注册日期: 2024 年 09 月 14 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 09 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曾莉

证件类型	居民身份证	证件号码	612328*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400033908 注册编号/执业印章号: 811244400033908

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月13日

暂无证书变更记录



涂娜

涂娜毕业证



# 涂娜职称证

一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：涂娜  
证件号码：421102198810233644  
性别：女  
出生年月：1988年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004542000001903

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 涂娜造价工程师执业资格证

造价工程师  
资格证书  
造价工程师

## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：涂娜  
证件号码：421102198810233644  
性别：女  
出生年月：1988年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004542000001903



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



# 涂娜造价工程师注册证

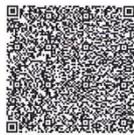
使用有效期: 2025年05月27日  
- 2025年08月25日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂娜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年10月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400005759  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



涂娜

个人签名: 涂娜

签名日期: 2025.5.27



发证日期: 2025年06月26日



郑锋涛

郑锋涛 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑锋涛 性别男，一九九一年五月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校（院）长：

证书编号：105771201305001243

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 郑锋涛 职称证

  
**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名: 郑锋涛  
证件号码: 440582199105266134  
性别: 男  
出生年月: 1991年05月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 2022110454400000725



# 郑锋涛 执业资格证

  
**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

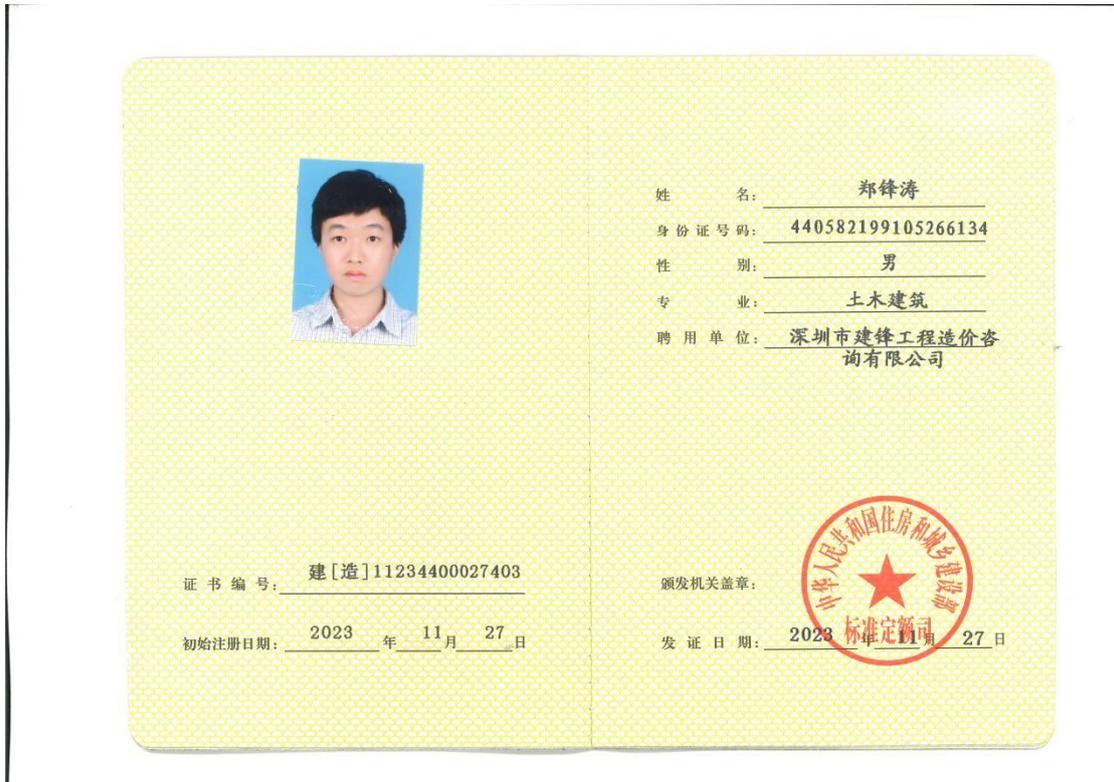
  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名: 郑锋涛  
证件号码: 440582199105266134  
性别: 男  
出生年月: 1991年05月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 2022110454400000725



# 郑锋涛 注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 郑锋涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400027403 注册编号/执业印章号：811234400027403

注册专业：土建 有效期：2027年11月26日

暂无证书变更记录



黄杰

黄杰 毕业证



# 黄杰职称证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>黄杰</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>511024199502174549</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1995年02月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004544000002650</u>

# 黄杰造价工程师执业资格证



# 黄杰一造注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄杰**

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030731 注册编号/执业印章号: B11244400030731  
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



翁钰敏

翁钰敏毕业证



翁钰敏职称证

# 广东省职称证书

姓 名：翁钰敏  
身份证号：441581199707281248



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070149  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 翁钰敏执业资格证



# 翁钰敏注册证

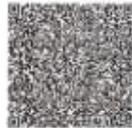
使用有效期: 2025年05月19日  
- 2025年08月17日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翁钰敏  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1997年07月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400037588  
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日  
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



翁钰敏

个人签名: 翁钰敏

签名日期: 2025.5.19



发证日期: 2025年04月28日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁钰敏

社保电脑号：805001232

身份证号码：441581199707281248

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						78.0



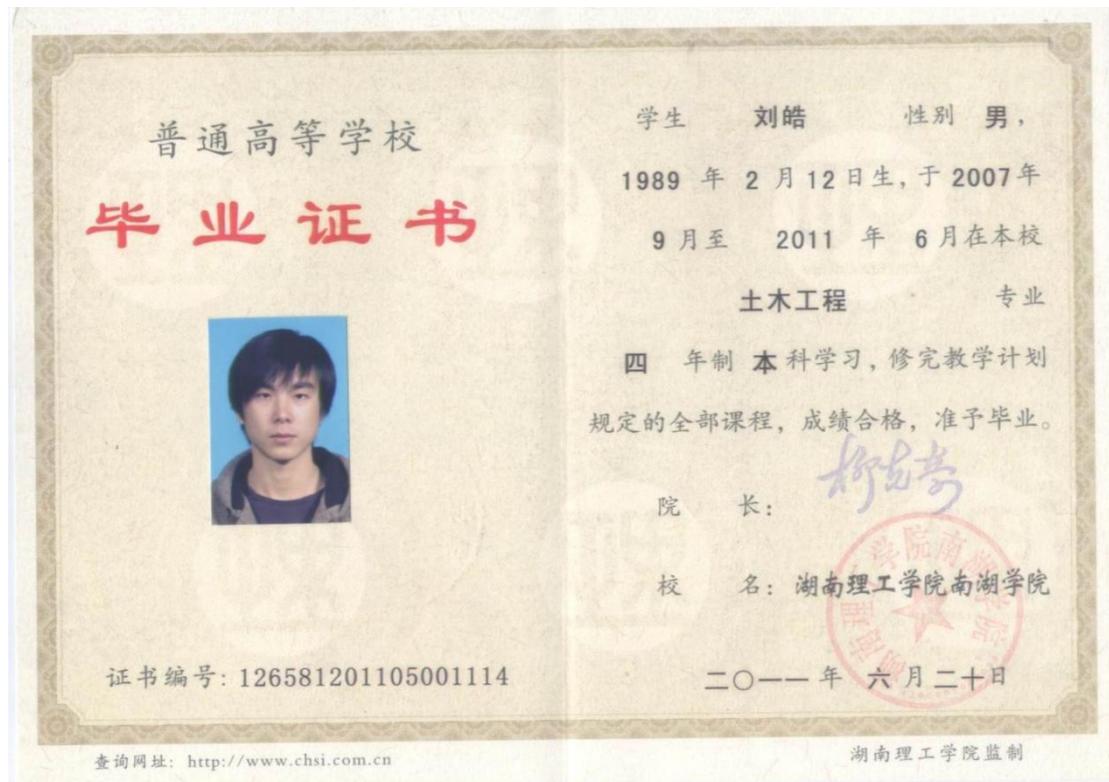
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb39c69s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

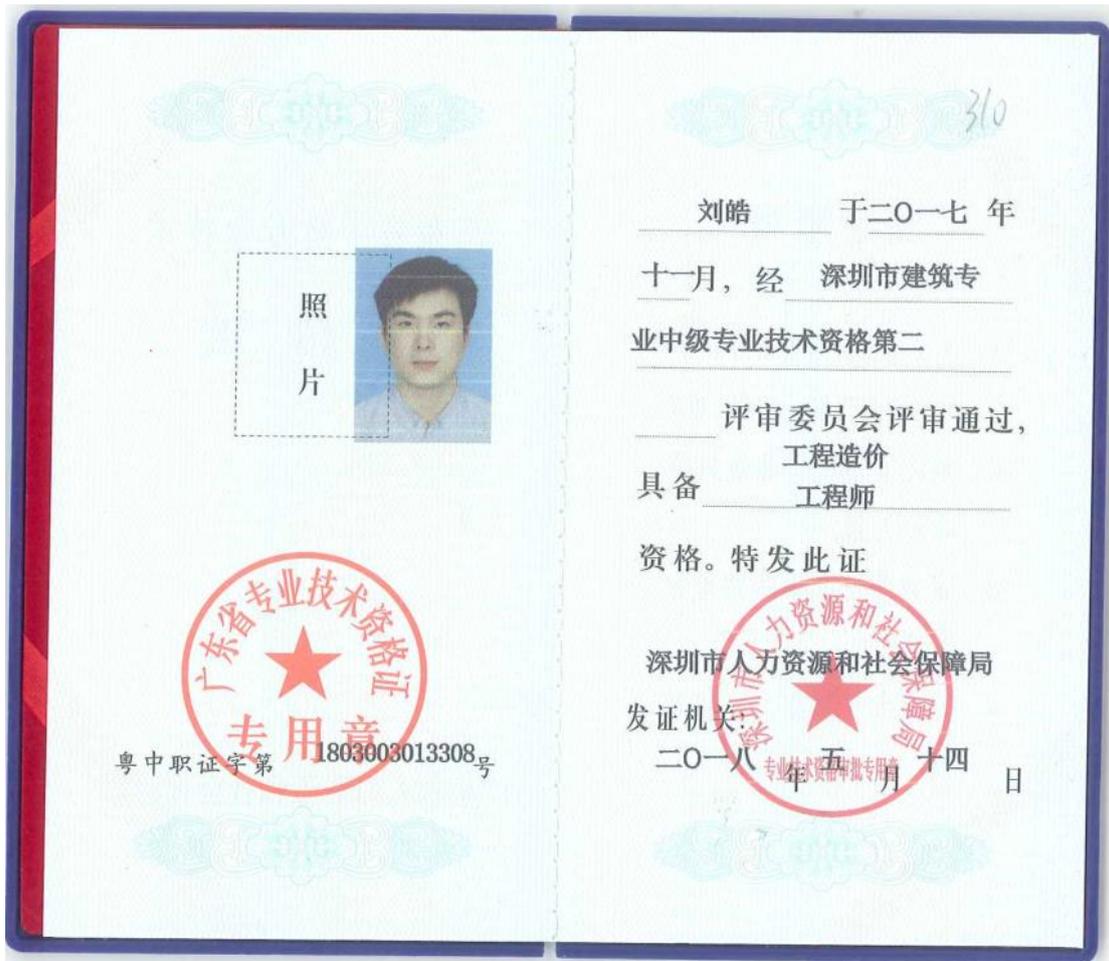


刘皓

刘皓毕业证



刘皓职称证



310  
刘皓 于二〇一七 年



十一月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤中取证字第 1803003013308号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八 年 五 月 十四 日

# 刘皓造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	刘皓
证件号码:	430223198902121832
性别:	男
出生年月:	1989年02月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985415799851440201002588



广东省人力资源和社会保障厅

# 刘皓造价工程师注册证

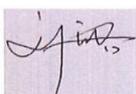
使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月10日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘皓  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年02月12日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001000  
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.2.17



发证日期： 2021 年 08 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘皓

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)21214400001000

注册编号/执业印章号: A21214400001000

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月10日



蔡琳敏

蔡琳敏 毕业证



# 广东省职称证书

姓 名：蔡琳敏  
身份证号：44098119990131282X



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 蔡琳敏 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡琳敏  
证件号码：44098119990131282X  
性别：女  
出生年月：1999年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440801000125



广东省人力资源和社会保障厅

# 蔡琳敏 注册证

使用有效期：2025年04月  
02日-2025年09月29日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡琳敏  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1999年01月31日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400017318  
有 效 期： 2024年09月27日-2028年09月26日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年09月27日

个人签名：蔡琳敏

签名日期：2025.4.2



蔡文赛

蔡文赛毕业证



蔡文赛职称证

# 广东省职称证书

姓名：蔡文赛

身份证号：445222199502071615



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月16日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 蔡文赛造价工程师执业资格证



蔡文赛造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡文赛  
性别：男  
出生日期：1995年02月07日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400010277  
有效期：2023年03月01日-2027年02月28日  
聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



蔡文赛

个人签名：蔡文赛  
签名日期：2025.2.7



发证日期：2023年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡文赛

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400010277

注册编号/执业印章号: A21234400010277

注册专业: 土建

有效期: 2027年02月28日



梁志杰

梁志杰毕业证



# 梁志杰职称证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	梁志杰
证件号码:	440783199501086335
性别:	男
出生年月:	1995年01月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985146269851440201004026



广东省人力资源和社会保障厅

# 梁志杰造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	梁志杰
证件号码:	440783199501086335
性别:	男
出生年月:	1995年01月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985146269851440201004026



广东省人力资源和社会保障厅

梁志杰造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁志杰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年01月08日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010248  
有 效 期： 2023年02月28日-2027年02月27日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



梁志杰

个人签名： 梁志杰

签名日期： 2025.2.17



发证日期：2023 年 02 月 28 日



梁志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21234400010248      注册编号/执业印章号: A21234400010248  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年02月27日



贺栋华

贺栋华 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：贺栋华	性别：男	
出生日期：1998年03月13日	入学日期：2015年09月01日	
毕(结)业日期：2019年06月30日	学校名称：武昌理工学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：赵作斌	证书编号：123101201905000180	

# 广东省职称证书

姓 名: 贺栋华

身份证号: 42108719980313371X



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131707

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 贺栋华 资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：贺栋华  
证件号码：42108719980313371X  
性别：男  
出生年月：1998年03月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2025年06月15日  
管理号：2025985446379851440201000968



广东省人力资源和社会保障厅

贺栋华 注册证

使用有效期：2025年07月  
11日-2026年01月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺栋华  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年03月13日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400018924  
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



发证日期：2025 年 07 月 11 日

个人签名： 贺栋华  
签名日期： 2025.7.11



关懿强

关懿强毕业证



# 关懿强职称证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 关懿强  
证件号码: 440783199802054812  
性别: 男  
出生年月: 1998年02月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年06月26日  
管理号: 2022985446269851440101004760



广东省人力资源和社会保障厅

# 关懿强造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 关懿强  
证件号码: 440783199802054812  
性别: 男  
出生年月: 1998年02月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年06月26日  
管理号: 2022985446269851440101004760



# 关懿强造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月  
18日-2025年08月17日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 关懿强  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年02月05日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010644  
有 效 期： 2023年04月18日-2027年04月17日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：关懿强

签名日期：2025年2月18日



发证日期：2023年04月18日



关懿强

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建隆工程造价咨询有限公司				

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建隆工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21234400010644      注册编号/执业印章号: A21234400010644  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年04月17日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关懿强

社保电脑号：810386574

身份证号码：440783199802054812

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97					62.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb413f49 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

刘博浩

刘博浩 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘博浩 性别 男，二〇〇一年 三月 十三日生，于二〇一九年 九月至 二〇二三年 六月在本校 **工程管理** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **西安科技大学** 校 长: 

证书编号: 107041202305002965 二〇二三年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

**西安科技大学**

**学士学位证书**

刘博浩，男，2001年 3 月 13日生。在 西安科技大学 **工程管理** 专业完成了本科学业计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **管理学** 学士学位。

校 长 

学位评定委员会主席

证书编号: 1070442023004406 二〇二三年 六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 刘博浩	性别: 男	
出生日期: 2001年03月13日	入学日期: 2019年09月02日	
毕(结)业日期: 2023年06月26日	学校名称: 西安科技大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 来兴平	证书编号: 107041202305002965	

#### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途,学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 刘博浩 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

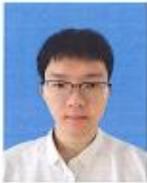
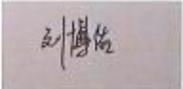


姓名：刘博浩  
证件号码：500382200103136978  
性别：男  
出生年月：2001年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002691



广东省人力资源和社会保障厅

# 刘博浩 注册证

		使用有效期：2025年07月 11日-2026年01月07日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	刘博浩	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2001年03月13日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400017888	
有 效 期：	2025年01月03日-2029年01月02日	
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		发证日期：2025年01月03日
签名日期：	2025.7.11	



王鸿锐

王鸿锐 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 王鸿锐 职业资格证



王鸿锐 注册证

使用有效期：2025年08月04日-2026年01月31日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王鸿锐

性别：男

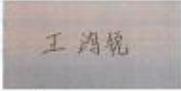
出生日期：2000年01月24日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400017972

有效期：2025年01月24日-2029年01月23日

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：王鸿锐

签名日期：2025.8.4

发证日期：2025年01月24日



邢士雷

邢士雷 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 邢士雷职称证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名:	邢士雷
证件号码:	130682199603191676
性别:	男
出生年月:	1996年03月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201000917

# 邢士雷造价工程师执业资格证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名：邢士雷  
证件号码：130682199603191676  
性别：男  
出生年月：1996年03月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201000917

# 邢士雷二造注册证

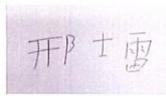
使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邢士雷  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年03月19日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012302  
有 效 期： 2023年08月29日-2027年08月28日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年08月29日

个人签名：邢士雷

签名日期：2023.8.17



邢士雷

证件类型	居民身份证	证件号码	130682*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21234400012302      注册编号/执业印章号: A21234400012302  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年08月28日



王贤勇

王贤勇 毕业证



# 王贤勇职称证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名:	王贤勇
证件号码:	440508199712261016
性别:	男
出生年月:	1997年12月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201000498

# 王贤勇造价工程师执业资格证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓 名:	王贤勇
证件号码:	440508199712261016
性 别:	男
出生年月:	1997年12月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201000498

# 王贤勇二造注册证

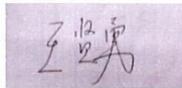
使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王贤勇  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年12月26日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011521  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：

王贤勇

签名日期：

2023.2.17



发证日期：2023年08月16日



王贤勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440508*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21234400011521      注册编号/执业印章号: A21234400011521  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年08月15日



周林霞

周林霞 毕业证



# 周林霞职称证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：周林霞  
证件号码：429006199712080025  
性别：女  
出生年月：1997年12月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201001123



# 周林霞造价工程师执业资格证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名:	周林霞
证件号码:	429006199712080025
性别:	女
出生年月:	1997年12月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201001123

# 周林霞二造注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周林霞  
性 别：女  
出 生 日 期：1997年12月08日  
专 业：土木建筑工程  
证 书 编 号：建[造]21234400012308  
有 效 期：2023年08月29日-2027年08月28日  
聘 用 单 位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



周林霞

个人签名：周林霞  
签名日期：2025.2.17



发证日期：2023年08月29日



周林霞

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21234400012308      注册编号/执业印章号: A21234400012308  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年08月28日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林霞

社保电脑号：808452576

身份证号码：429006199712080025

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97					62.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb488fat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



陈泽滨

陈泽滨 毕业证



# 陈泽滨职称证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名:	陈泽滨
证件号码:	440510199905180038
性别:	男
出生年月:	1999年05月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201000967

# 陈泽滨造价工程师执业资格证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名:	陈泽滨
证件号码:	440510199905180038
性别:	男
出生年月:	1999年05月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201000967

# 陈泽滨二造注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈泽滨  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1999年05月18日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011576  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



陈泽滨

个人签名： 陈泽滨  
签名日期： 2025.2.17.



发证日期：2023年08月16日



陈泽滨

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21234400011576      注册编号/执业印章号: A21234400011576  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

### 二级注册建造师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司      注册编号/执业印章号: 2442022202220198  
 注册专业: 建筑工程      有效期: 2025年10月26日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽滨

社保电脑号：812411313

身份证号码：44051019905180038

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97					125.92	62.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb49e30x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



洪晓丽

洪晓丽 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 洪晓丽职称证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 洪晓丽  
证件号码: 441522199908162122  
性别: 女  
出生年月: 1999年08月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440201001025



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

# 洪晓丽造价工程师执业资格证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	洪晓丽
证件号码:	441522199908162122
性别:	女
出生年月:	1999年08月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201001025



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

# 洪晓丽二造注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪晓丽  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1999年08月16日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012210  
有 效 期： 2023年08月28日-2027年08月27日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



洪晓丽

个人签名： 洪晓丽

签名日期： 2025.2.17



发证日期： 2023 年 08 月 28 日



洪晓丽

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21234400012210      注册编号/执业印章号: A21234400012210  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年08月27日



陈乔森

陈乔森毕业证



陈乔森职称证



315

陈乔森 于二〇一七 年  
十一月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二



评审委员会评审通过,  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关: 二〇一八 年 五 月 十四 日

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤中取证字第 1803003010692 号

陈乔森造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 陈乔森

专 业: 建筑与装饰工程

证 书 号: 粤150B00564

工作单位: 深圳市建峰工程造价咨询有  
限公司

2015 11 17  
签发单位 (盖章)

年 月 日



刘淑萍

刘淑萍 毕业证



# 广东省职称证书

姓名：刘淑萍  
身份证号：362422199502230522



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070906  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



侯宇晴

侯宇晴 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：侯宇晴

身份证号：421024199610111623



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

侯宇晴 毕业证





郑炜栋

郑炜栋 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：郑炜栋

身份证号：440582199611216113



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

郑炜栋 毕业证





黄俊术

黄俊术 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

黄俊术 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄俊术  
身份证号：411325199610141348



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070849  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



吴荻

吴荻毕业证



# 吴获职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人员具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，  
持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向  
批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机  
关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0024781  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

姓名 **吴获** 性别 **女**  
Name Gender

身份证号 **450103197105020543**  
ID Number

职称系列 **工程**  
Category of Profession

资格名称 **高级工程师**  
Qualification

专 业 **给水排水工程**  
Speciality

授予时间 **2012年12月**  
Date of Conferment

评审机构: **工程系列南宁市高级评委会**  
Issued by

批准机关(盖章) **广西壮族自治区人力资源和社会保障厅**  
Issued by

2013年 04月 01日

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: **205010011201200125**  
File No.

**注册 登 记**  
Registration Records

时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
01/01/2013	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称注册章
01/01/2013	
01/01/2013	
01/01/2013	
01/01/2013	
01/01/2013	

# 吴荻造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZA 00128342**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 2016023450230000002306450011  
File No.

姓名: 吴荻  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1971年05月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2016年10月  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2017年3月27日  
Issued on

# 吴荻造价工程师注册证

使用有效期: 2025年06月25日  
- 2025年09月23日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴荻  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1971年05月02日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14174400017717  
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



*吴荻*

个人签名: *吴荻*

签名日期: 2025.6.25



发证日期: 2025年06月16日



彭华英

彭华英毕业证



No.01-10 00885822

彭华英职称证

# 广东省职称证书



姓名：彭华英  
身份证号：430822199112282325

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 彭华英造价工程师执业资格证

  
**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：彭华英  
证件号码：430822199112282325  
性别：女  
出生年月：1991年12月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000002201



# 彭华英造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 彭华英 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	430822*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400030732      注册编号/执业印章号: B14244400030732

注册专业: 安装      有效期: 2028年05月08日



徐学军

徐学军毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 徐学军职称证



# 徐学军执业资格证

960



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名： 徐学军

证件号码： 441423198909293614

性 别： 男

出生年月： 1989年09月

专 业： 安装工程

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201004544000000853



# 徐学军 注册证

	<p>姓名：<u>徐学军</u></p> <p>身份证号码：<u>441423198909293614</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>安装工程</u></p> <p>聘用单位：<u>安永中恒工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14214400008602</u></p> <p>初始注册日期：<u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>

<p>变更注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p>     <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p>     <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p>     <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p>     <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p>     <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p>     <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p>     <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p>     <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				



徐学军

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14214400008602

注册编号/执业印章号：B14214400008602

注册专业：安装

有效期：2025年09月09日



章力元

章力元 毕业证



## 章力元 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：章力元

身份证号：441521199106133817



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 章力元 资格证



# 章力元 注册证

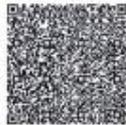
使用有效期: 2025年05月25日  
: 2025年06月23日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 章力元  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年06月13日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400037779  
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日  
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.5.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年05月16日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章力元

社保电脑号：637863348

身份证号码：441521199106133817

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb5f4b1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



李莎

李莎毕业证



## 李莎职称证

# 广东省职称证书

姓名：李莎

身份证号：430426198503060040



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 李莎造价工程师执业资格证



# 李莎造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李莎  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1985年03月06日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400005294  
有 效 期： 2022年04月19日-2026年04月18日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



李莎

个人签名：李莎

签名日期：2025.2.14



发证日期：2022年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李莎

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)24224400005294

注册编号/执业印章号: A24224400005294

注册专业: 安装

有效期: 2026年04月18日



蓝琳琳

蓝琳琳毕业证



蓝琳琳 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：蓝琳琳  
身份证号：441424199607263509



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年01月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070216  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 蓝琳琳造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蓝琳琳  
证件号码：441424199607263509  
性别：女  
出生年月：1996年07月  
专业：安装工程  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：2022985446269851440201001962



广东省人力资源和社会保障厅

# 蓝琳琳造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蓝琳琳  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年07月26日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400010645  
有 效 期： 2023年04月18日-2027年04月17日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

蓝琳琳

蓝琳琳

2025.2.14



发证日期：2023年04月18日



蓝琳琳

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]24234400010645      注册编号/执业印章号: A24234400010645  
 注册专业: 安装      有效期: 2027年04月17日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝琳琳

社保账号：805001298

身份证号码：441424199607263509

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb6154fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



谢勇

谢勇毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

# 谢勇职称证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	谢勇
证件号码:	430481199006290071
性别:	男
出生年月:	1990年06月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管理号:	2022985146269851440201001226



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

# 谢勇造价工程师执业资格证



# 谢勇造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢勇  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1990年06月29日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400010251  
有 效 期： 2023年02月28日-2027年02月27日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名： 谢勇

签名日期： 2025.02.17



发证日期： 2023 年 02 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]24234400010251

注册编号/执业印章号: A24234400010251

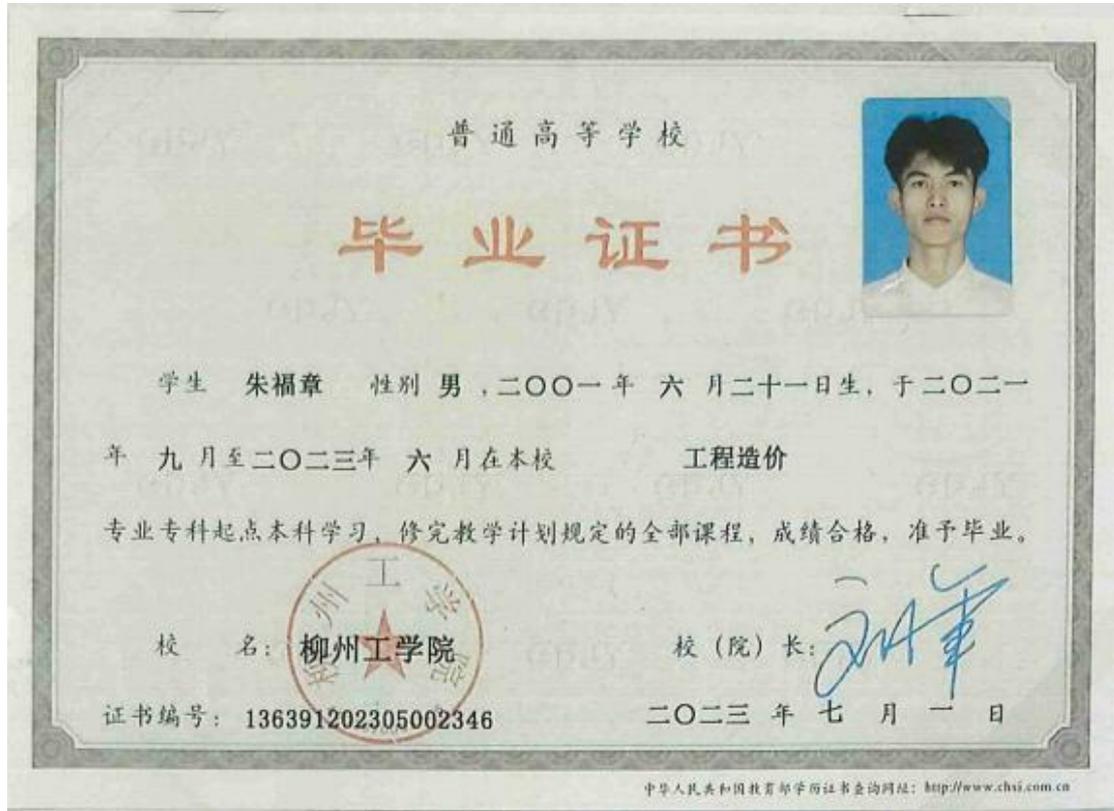
注册专业: 安装

有效期: 2027年02月27日



朱福章

朱福章 毕业证



# 朱福章 职称证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：朱福章  
证件号码：450802200106211217  
性别：男  
出生年月：2001年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002290



广东省人力资源和社会保障厅

# 朱福章 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：朱福章  
证件号码：450802200106211217  
性别：男  
出生年月：2001年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002290



广东省人力资源和社会保障厅

# 朱福章 注册证

使用有效期：2025年08月  
04日-2026年01月31日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：朱福章  
性别：男  
出生日期：2001年06月21日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24254400017973  
有效期：2025年01月24日-2029年01月23日  
聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



朱福章



发证日期：2025年01月24日

个人签名：朱福章  
签名日期：2025.8.4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱福章

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400017973

注册编号/执业印章号：A24254400017973

注册专业：安装

有效期：2029年01月23日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱福章

社保电脑号：815125610

身份证号码：450802200106211217

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						91.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb639144 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



郑晓鑫

郑晓鑫 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 郑晓鑫 职称证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 郑晓鑫  
证件号码： 440582199906042018  
性 别： 男  
出生年月： 1999年06月  
专 业： 安装工程  
批准日期： 2024年06月16日  
管 理 号： 2024985446339851440201001566



广东省人力资源和社会保障厅

# 郑晓鑫 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 郑晓鑫  
证件号码： 440582199906042018  
性别： 男  
出生年月： 1999年06月  
专业： 安装工程  
批准日期： 2024年06月16日  
管理号： 2024985446339851440201001566



广东省人力资源和社会保障厅

# 郑晓鑫 注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑晓鑫  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1999年06月04日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015361  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



郑晓鑫

个人签名：

郑晓鑫

签名日期：

2025.02.17



发证日期：2024年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑晓鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]24244400015361

注册编号/执业印章号: A24244400015361

注册专业: 安装

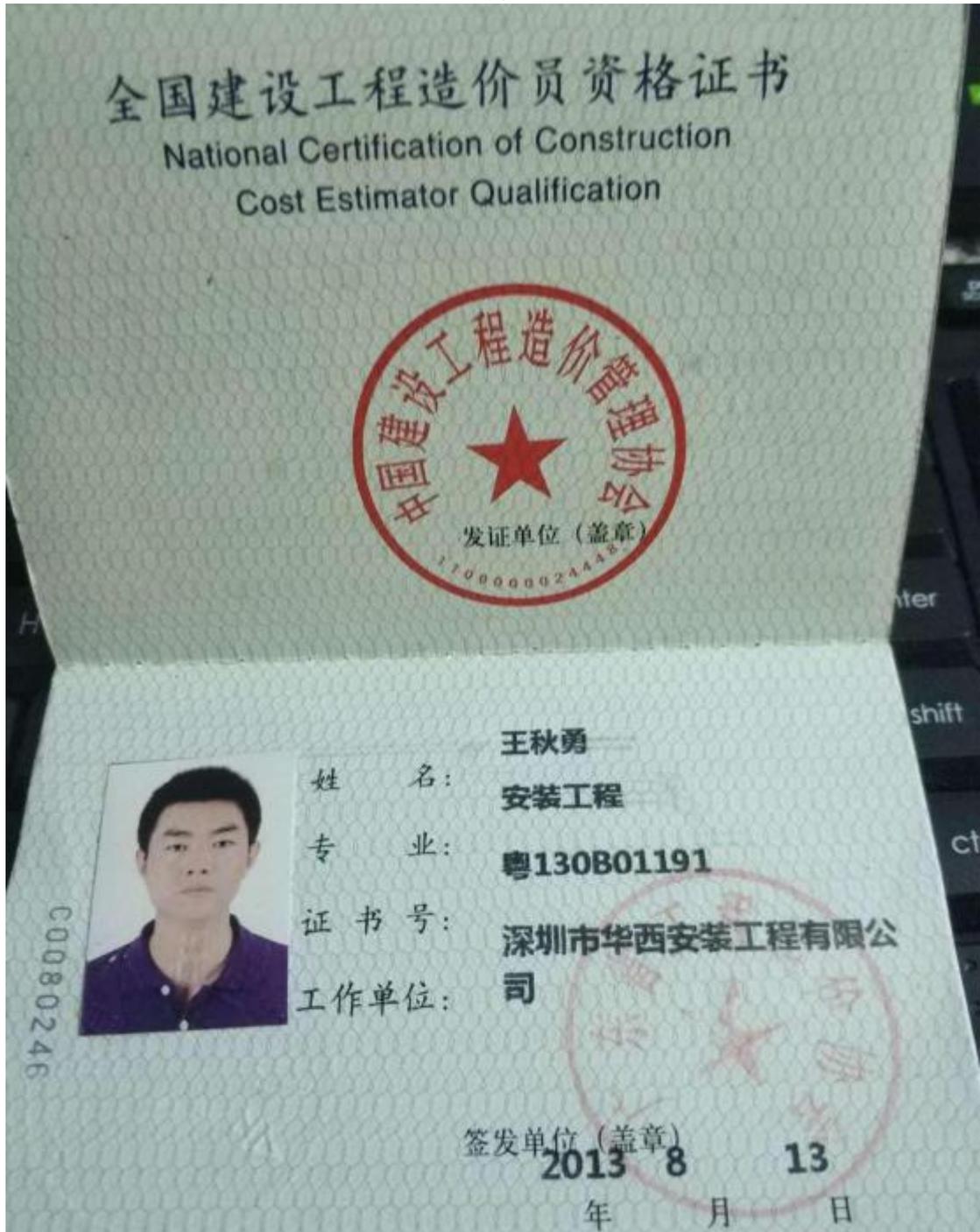
有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录



王秋勇

王秋勇 造价员证



王秋勇 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：王秋勇

身份证号：500232198806146735



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



王秋勇 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生王秋勇 性别男 ,一九八八年六月十四日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年十月在本校 市场营销专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  重庆邮电大学

校(院)长: 

证书编号: 106171201005000973

二〇一〇年 十二月 九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



肖佳

肖佳 毕业证



肖佳 造价员证



## 肖佳 职称证





沈云锋

沈云锋毕业证



沈云锋职称证

# 广东省职称证书

姓名：沈云锋  
身份证号：513723198910125817



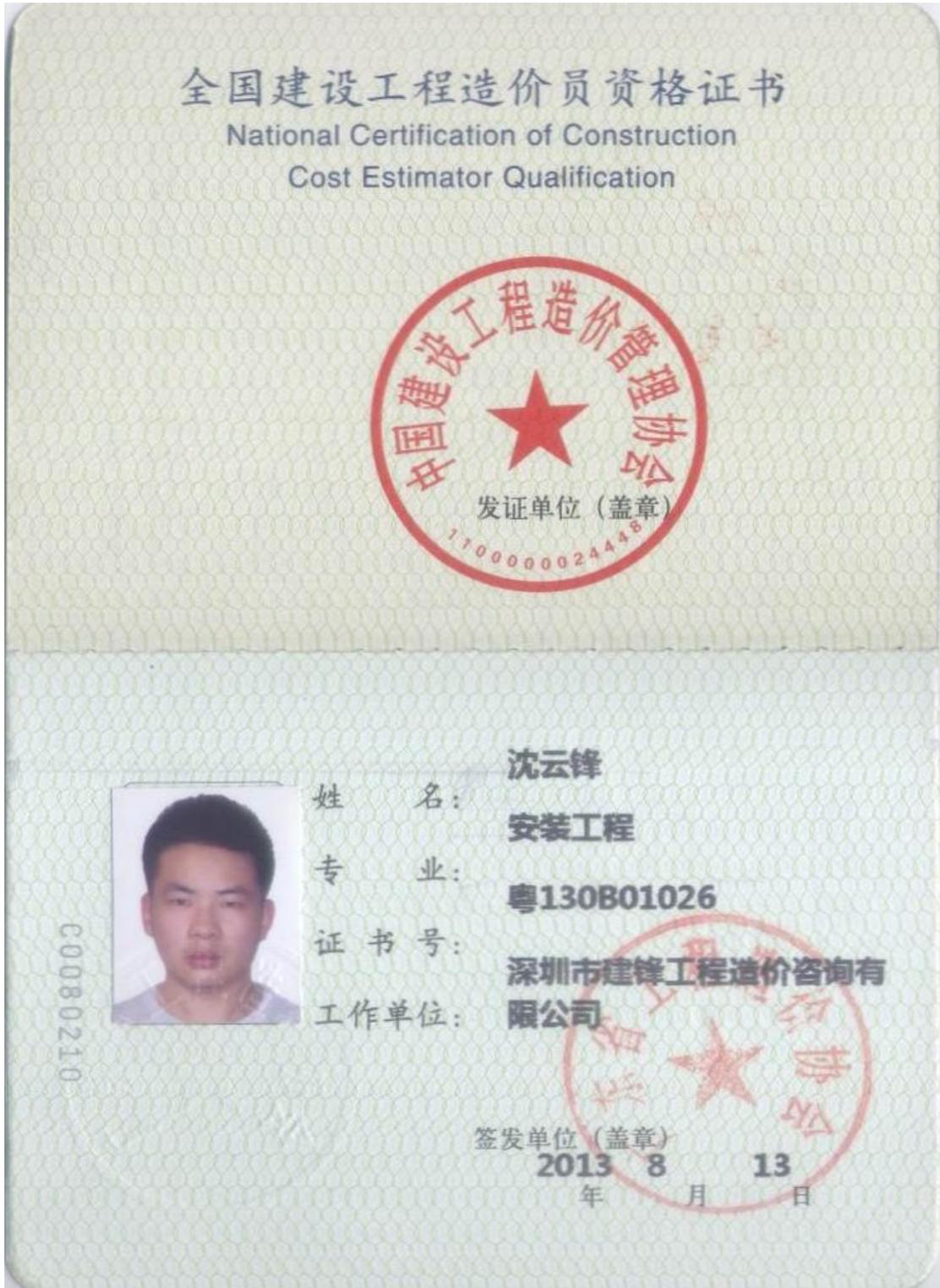
职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026973  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

沈云锋造价员证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈云峰

社保电脑号：634378345

身份证号码：513723198910125817

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97					62.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb67606r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009234  
 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



打印日期：2025年7月30日

八、2020年7月1日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局“表彰情况”或“协审业绩及其履约评价情况”（时间以相关文件颁发时间为准）

### 8.1 投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	前海法治大厦项目施工总承包工程优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022.06	全过程 造价咨 询
2	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022.06	全过程 造价咨 询
3	光明科学城启动区土建工程项目优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.06	全过程 造价咨 询
4	深圳市第十五高级中学项目（全过程造价咨询）优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.03	全过程 造价咨 询
5	深圳市城市轨道交通12号线二期工程优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.03	全过程 造价咨 询
6	龙翔大道东延段市政工程优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.03	全过程 造价咨 询
7	2019年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09	
8	2020年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06	
9	2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06	

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
10	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03	
.....	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

## 1、前海法治大厦项目施工总承包工程优秀工程造价成果一等奖



## 2、深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标段优秀工程造价成果一等奖



### 3、光明科学城启动区土建工程项目优秀工程造价成果二等奖



### 4、深圳市第十五高级中学项目（全过程造价咨询）优秀工程造价成果二等奖



## 5、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程优秀工程造价成果三等奖



## 6、龙翔大道东延段市政工程优秀工程造价成果三等奖



## 7、2019年度“工程造价咨询先进单位”



8、2020 年度“工程造价咨询先进单位”



9、2021 年度“工程造价咨询先进单位”



10、2022 年度工程造价咨询先进单位



11、2023 年度工程造价咨询先进单位



## 8.2 投标人协审业绩及其履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目 评审咨询服务采购项目	深圳市龙岗区财 政投资评审中心	2020. 08. 25	优秀
2	龙华区政府投资项目协助 审核服务	深圳市龙华区发 展和改革局	2021. 12. 31	优秀
3	罗湖碧道试点建设工程	深圳市罗湖区发 展和改革局	2020. 06. 08	优秀
4	深圳市审计局2024-2025年 聘用社会中介机构协助审 计服务封闭式框架协议采 购项目	深圳市审计局	2024. 04. 17	
5	2024 年度水务项目造价协 助审核（E 包）	深圳市水务工程 质量安全监督站	2024. 01. 17	
6	2021-2023 年罗湖区财政局 财政投资评审项目工程造 价咨询服务合同(B 包)	深圳市罗湖区财 政局	2021. 07. 28	
7	2021-2023 年罗湖区财政局 财政投资评审项目工程造 价咨询服务合同	深圳市罗湖区财 政局	2022. 07. 29	
8	2023-2026 年度罗湖区财政 局聘用社会中介机构协助 财政投资评审项目服务采 购合同(A 包 4 标段)	深圳市罗湖区财 政局	2023. 07. 29	
9	2023-2025 年度深圳市光明 区财政局聘用社会中介机 构协助财政评审项目协议	深圳市光明区财 政局	2023. 02. 03	

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
	书(2023年度)			
10	深圳市龙华区发展和改革局2023-2024年度龙华区政府投资项目协助审核服务	深圳市龙华区发展和改革局	2023.02.15	
11	深圳市龙华区发展和改革局2024-2025年度龙华区政府投资项目协助审核服务	深圳市龙华区发展和改革局	2024.04.30	
12	深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目服务合同	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.10.27	

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩证明材料及其履约评价证明材料原件扫描件，原件备查。

# 1、龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目

JF11-000-0710  
2020-HT-03

## 财政投资项目评审咨询服务协议书（A组）

项目编号：LGCG2020162213

甲方：深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《龙岗区政府投资项目管理办法》的有关规定及“龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目”（项目编号 LGCG2020162213）公开招标结果，兹确定乙方有资格参加甲方 2020-2023 年度财政投资项目评审业务。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，订立本协议书，双方共同遵守执行。

### 一、服务项目

本协议仅代表乙方具备承接甲方 2020-2023 年度财政投资项目评审业务的资格，具体项目安排以双方另行签定的《专业评审业务任务书》为准。

### 二、服务期限

1.自合同签订之日起三年，即自 2020 年 8 月 25 日至 2023 年 8 月 24 日。

2.甲方可根据每年度（12 个月）履约考核情况确定下一年度是否继续执行合同；第二年度开始，原则上由甲方根据上年度各中标供应商履约情况综合确定乙方归入 A 组或 B 组咨询服务单位，乙方作为 A 组成员时，应充分满足本合同约定的条件，严格履行本合同约定的义务。乙方年度履约考核不合格的，本合同不再执行。

### 三、乙方配备人员要求及职责

乙方需配备 8 名专业评审人员，其中 1 名专业评审负责人，2 名专业评审常驻人员，5 名专业评审人员。

#### 1. 具体工作内容

乙方根据甲方的要求开展对我区政府投资项目的专业评审工作（包括但不限于常规评审及专家联合评审）。

#### 2. 专业评审配备人员的要求及职责

1 名专业评审负责人：



职责：(1)对工程造价及整体建设情况进行审核，审查数据计算是否准确，依据是否充分；应用的相关技术和标准是否正确、合理；

(2)参与800万元以上项目现场核查并作记录，按甲方要求在规定时间内撰写专业评审报告（原则上应在接收评审任务后15个工作日内提交评审报告），专业评审报告提交时，负责人向甲方主审人员进行情况汇报，并接受主审的审核提问；

(3)800万元以上项目对账期间，负责人必须全程在场，对账结果形成对账意见后由负责人签字确认交项目主审。

(4)不得担任项目主要审核人员。

**2名专业评审常驻人员：**

职责：(1)服务期间常驻在甲方指定场所，负责项目财政文书工作、资料复印整理及卫生保洁，未经甲方批准不得回乙方单位场所工作，并配合甲方人员做好考勤记录；

(2)协助负责人查阅拟审工程资料，是名单必选人选及主审人员之一；

(3)参与工程现场核查并作记录，协助负责人撰写专业评审报告，必要时协助负责人接受项目主审的审核提问；

(4)项目对账期间必须全程在场，负责对账记录，对账结果形成对账意见后，制作对账表格交由负责人签字确认。

**5名专业评审人员：**

职责：(1)根据项目需要选取相应土建、安装、市政及绿化等专业对口人选，负责造价主审工作；

(2)参与工程现场核查并作记录，协助负责人撰写专业评审报告，必要时协助负责人接受项目主审的审核提问；

(3)项目对账期间必须全程在场，负责对账记录，对账结果形成对账意见后，制作对账表格交由负责人签字确认。

**3. 更换专业评审人员相关要求**

乙方派驻人员原则上须为此轮投标所报人员。专业评审配备人员一经甲方面试后同意派驻，原则上一年内不得变更。一年后，因特殊情况确需调整的，需经甲方面试后批准，调整不得降低标准，且人员调整原则不得超过2人。合同期内更换非投标文件中拟安排专业评审人员超过2人以上（甲方要求更换专业评审人员的除外），甲方有权取消其承接专业评审业务的资格。

**四、专业评审项目安排分配**

**1. 结（决）算评审项目安排分配**

与本协议具有同等的法律效力，乙方应严格按照招/投标文件的规定及本协议的约定履行各项义务。招/投标文件与本协议的约定应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以本协议约定为准；招/投标文件及本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

### 十三、争议解决

甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应友好协商解决，如不愿协商或协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

### 十四、其他

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经甲、乙双方法定代表人签字并加盖公章后即时生效。

(以下无正文)

附件：1.《龙岗区财政投资评审中心专业评审单位动态打分表》(2020-2023)

2.《龙岗区财政投资评审中心专业评审单位季度考核打分表》(2020-2023)

甲方(公章):

深圳市龙岗区财政投资评审中心

甲方(代表):



乙方(公章):

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

乙方(代表):



开户银行: 招商银行深圳威盛大厦支行

账号: 75591265031002

统一社会信用代码: 914403007341788603

住所地: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

法定代表人:

联系电话: 0755-83322924

传真: 0755-83237267

2020年8月25日

## 深圳市龙岗区财政投资评审中心

### 龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 - 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定,我中心组织对各评审咨询服务单位 2021 年度的履约情况进行了评价,结果如下:

评审咨询服务单位 2021 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	<b>A 组</b>						
1	航建	85.00	86.50	93.33	90.40	88.81	良好
2	诚信行	88.65	89.44	91.18	94.54	90.95	优秀
3	建锋	87.50	93.00	93.18	96.33	92.50	优秀
4	中审华	85.00	91.43	88.70	90.07	88.80	良好
5	华仑诚	92.40	93.13	91.80	92.31	92.41	优秀
二	<b>B 组</b>						
6	广得信	81.90	99.50	100.00	100.00	95.35	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果,对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心

2022 年 1 月 29 日



## 深圳市龙岗区财政投资评审中心

### 龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》《龙岗区财政投资评审中心 2020~2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	<b>A 组</b>						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	<b>B 组</b>						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

---

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。



## 2、龙华区政府投资项目协助审核服务

合同登记号：

# 龙华区政府投资项目 协助审核服务

# 合 同



甲 方：深圳市龙华区发展和改革局  
办 公 地：龙华区富康行政办公区 19-20 楼  
法定代表人：董斌

乙 方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司  
办 公 地：福田区商报路天健创业大厦 11 楼  
法定代表人：刘波

甲方为代表政府对龙华区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的项目协审单位。为更好完成区政府下达的项目协助审核工作，依据《龙华区发展和改革局政府投资项目协助审核工作制度（修订）》（以下简称《工作制度》）的要求，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

#### 一、委托项目协审基本要求

1、委托时间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止，根据年度甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审合同。本次招标服务期限为二年，具体时间以签订的年度合同日期为准。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目评审工作及上级部门和地方政府交办的其他审核服务，乙方应接受甲方监督与管理，保证按《工作制度》及甲方要求完成本合同约定的协审任务。

3、乙方应按《工作制度》有关要求提交协审成果。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因

导致的项目逾期完成，均视为乙方违约，甲方有权按《工作制度》的规定扣除乙方相关协审费用。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖公章，并有相关专业技术人员的签章及签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

## 二、委托项目审核要求

1、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价；其他要求见工作制度的相关章节。

2、时间要求：一般情况下按照《工作制度》有关要求执行，结合项目情况，具体项目的协审时间，在交接单中明确。

3、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后整理退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

## 三、报酬及支付办法

1、根据招标文件确定的收费依据，即粤价函（2011）742号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》第1条“投资估算的编制或审核”、第2条“工程概算的编制或审核”的收费标准并下浮20%后作为计价基数，并根据中标的折扣率及《工作制度》中的考核支付比例进行计算，具体项目的协审费用以项目送审建安工程费作为其中基本收费的计价依据，其中建安费中所含不需要协审的项目投资应予扣除。即项目实际结算费用=《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742号文）第1条“投资估算的编制或审核”或第2条“工程概算的编制或审核”的收费费率下浮20%×中标折扣率×考核支付比例（比例计算依据详见《工作制度》）。项目建议书及可行性研究报告协审工作单个项目协审费用

最高限额 5 万元，初步设计及概算协审工作单个项目协审费用最高限额 50 万元。

2、甲方按《工作制度》对乙方协审项目进行质量考核。协审项目经质量考核为 9 分（含）以上的，协审费用按 100%比例支付；考核为 8 分（含）以上不足 9 分的，协审费用按 80%比例支付；考核为 7 分（含）以上不足 8 分的，协审费用按 70%比例支付；考核为 6 分（含）以上不足 7 分的，协审费用按 60%比例支付；考核为不足 6 分的，该项目协审费用不予支付。

3、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。甲方开始进行财政支付内部审批程序即视为开始履行付款义务。因财政审批导致付款延迟的，甲方免责。

4、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

#### **四、违约责任**

任何因乙方原因，或因乙方工作人员的故意而造成交付给甲方的协审成果有重大错误的，甲方有权向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

#### **五、协审成果归属及保密**

1、任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，乙方应当按违约项目涉及的协审费用总额的 50%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应当补足。

2、乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目单位、设计单位及编制单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，乙方应当按违约项目涉及的协审费用总额的 50%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方实际损失的，

变化选择修订并续签合同或不再续签合同。如相关部门职能调整或其它政策原因导致合同主体变更，甲方有权终止合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

6、本合同未列明的其它事项，按照《工作制度》及招标文件（项目编号：LHQCG2021038314）执行。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

8、任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）



甲方代表签字

A handwritten signature in black ink, appearing to be "陈超".

乙方（盖章）



乙方代表签字

A handwritten signature in black ink, appearing to be "陈超".

2021年12月31日

## 深圳市龙华区政府投资项目评审中心 (深圳市龙华区粤港澳大湾区建设推进中心)

### 关于授予深圳市建锋工程造价咨询有限公司 “龙华区 2022 年度优秀协助审核 服务单位”称号决定

深圳市建锋工程造价咨询有限公司为龙华区政府投资项目评审中心协助审核服务单位。鉴于该公司在项目协审过程中，人员配置满足要求，按时、按质、按量完成各项工作，履约质量及履约配合情况优秀，现授予深圳市建锋工程造价咨询有限公司“龙华区 2022 年度优秀协助审核服务单位”称号。



深圳市龙华区政府投资项目评审中心  
(深圳市龙华区粤港澳大湾区建设推进中心)

2023 年 1 月 3 日

### 3、罗湖碧道试点建设工程

合同编号: ws202000032

2020LHFG-1

## 深圳市罗湖区政府投资项目 概算审核造价咨询委托合同

项目名称: 罗湖碧道试点建设工程  
委托人: 深圳市罗湖区发展和改革局  
受托人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司  
签约地点: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理  
中心大厦 18 楼  
签约日期: 2020 年 6 月 8 日



因罗湖碧道试点建设工程项目概算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程项目概算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区发展和改革委员会

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦18楼

受托人（以下称乙方）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007341788603

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权何伟琴（联系方式：0755-25666307，联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦18楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权白然德（身份证号码：130402196907182457，职务：总经理，联系方式：13923708596，联系地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权陈海源（身份证号码：440825199401100349，职务：项目负责人，联系方式：18312058285，联系地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

### 1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 工程项目概况

## 2.1 项目地址

本建设工程项目位于：罗湖区。

## 2.2 建设规模

在深圳水库排洪河自东湖公园下游至深圳河延芳路桥河道两侧红线范围内建设碧道，全长约2.4公里。主要建设内容包括：绿化种植、慢行系统、景观小品、配套水电、河段硬底冲洗、海绵城市、灌溉系统、导视系统、补水工程及桥体装饰等。

## 2.3 项目总概算（送审）

人民币¥5711.14万元（大写：伍仟柒佰壹拾壹万壹仟肆佰圆整）

## 第三条 合同内容和要求

### 3.1 合同工作内容

为本工程项目提供概算审核造价咨询服务；工程项目概算审核及相关技术咨询工作等。

### 3.2 具体工作要求

1. 根据工作需要踏勘现场；
2. 在审核过程中书面提出对设计和概算编制存在疑惑的问题；
3. 严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核项目概算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审概算和审核后概算进行对比分析；
4. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
5. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
6. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷；
7. 其它相关工程造价技术咨询；
8. 出具相关报告和成果。

## 第四条 合同依据

### 4.1 法律法规

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准，规范履行本合同：
  - (1) 《中华人民共和国合同法》；
  - (2) 《中华人民共和国建筑法》；

## 8.1 合同价款

1. 本合同为固定总价合同。合同固定总价(含税): 人民币 ¥66073.63 元(大写: 陆万陆仟陆拾叁圆陆角叁分)。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中, 不再另行计算与支付:

(1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用;

(2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用;

(3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

4. 乙方为履行合同义务而发生的费用, 除合同另有约定外, 由乙方承担。

## 8.2 取费依据

### 1. 取费依据

造价咨询服务费为收费基数乘以费率。概算审核造价咨询工作造价咨询服务费以送审的项目总概算为收费基数(若多次送审, 原则上以最低的送审项目总概算为收费基数, 如出现因新增建设内容, 送审的项目总概算增加超过 2000 万元且增幅 20% 以上的情况, 以新增建设内容后送审的项目总概算为收费基数计费, 双方在已签订合同的基础上签订补充协议; 如送审的项目总概算增加不超过 2000 万元或增幅不超过 20%, 则以原送审的项目总概算为收费基数计费)。费率按“概算审核造价咨询服务费收费标准”计取, 采用差额定率累进计费, 表中费率已参照粤价函 [2011] 742 号文下浮 15%。整个项目的造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

概算审核造价咨询服务费收费标准表

项目总概算	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	1.700	送审的项目总概算	1. 差额定率累进计费; 2. 表中费率已参照粤价函 [2011] 742 号文下浮 15%; 3. 钢筋及预埋件计算, 工程造价咨询工日服务费等已包含在上述收费标准中, 不再另行计费。
101-500 万元	1.530		
501-1000 万元	1.360		
1001-5000 万	1.105		
5001-1 亿元	1.020		
1 亿元以上	0.935		

### 2. 计算过程

$$\begin{aligned} & [1000000 \times 1.7\% + 4000000 \times 1.53\% + 5000000 \times 1.36\% + 40000000 \times 1.105\% + 7111400 \times 1.02\% \\ & = 66073.63 \text{ 元} \end{aligned}$$

说明: 收费基数按送审的项目总概算 5711.14 万元计取。

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

### 23.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的建设工程资质或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。

2. 本建设项目为政府投资项目，若因社会经济发展情况、政策变动、上级政府对项目监管和审批等情况导致项目取消时，我方有权提前终止或解除本合同。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

### 第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

### 第二十五条 合同附件

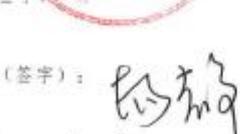
附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：中标通知书复印件

附件三：送审工程概算书封面复印件

甲方（盖章）： 深圳市罗湖区发展和改革局

乙方（盖章）： 深圳市建群工程造价咨询有限

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2020年6月8日

签订日期：2020年6月8日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦18楼

## 履约评价

### 履约评价情况表

委托单位	深圳市罗湖区发展和改革委员会
工程名称	罗湖碧道试点建设工程
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____
承包范围	概算审核
合同金额	6.607363 万元
履约单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
评价等级	等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评价意见	配置的编制人员数量及专业满足合同要求，且具备高度责任心，并能按时、按质、按量的完成各项工作。履约评价等级为优秀。
评价单位 (盖章)	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心 

#### 4、深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目

深圳市审计局  
2024-2025 年年聘用社会中介机构协助审计服务  
封闭式框架协议采购项目  
服务合同

合同编号: SJJT20240450

甲 方: 深圳市审计局

乙 方: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

时 间: 2024 年 4 月 17 日



依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）和《深圳市审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法》等有关规定，就深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议征集项目有关事宜，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就有关事项订立如下协议：

### **第一条 项目内容**

依甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案中“审计目标、审计内容和人员职责范围”要求，乙方派出 2 名工程造价专业人员参与甲方组织实施的《深圳市部分重大在建能源项目建设情况审计》项目协审工作。乙方派出的专业人员须严格遵守甲方审计纪律，执行审计工作保密守则，并完成审计工作任务。项目审计工作结束后，甲方按协议约定支付乙方专业人员协审费。

### **第二条 服务期限**

1. 本合同的服务期限自 2024 年 4 月 17 日起至 2024 年 6 月 21 日为止。

2. 乙方应按照框架协议约定具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。

### **第三条 甲方权利与义务**

（一）安排协审人员参与项目审计工作，由业务部门明确其工作任务、职责范围、工作目标，通告审计纪律和保密守则并指导协审人员签署《遵纪和保密承诺书》；

（二）由业务部门监督检查协审人员工作情况和遵纪、保密情况，严格考勤；对工作态度不佳、专业能力不足的人员有权停止聘用并要

求乙方进行人员调换；对协审人员违反审计纪律或保密守则行为有权提告相关部门追究行政或刑事责任，并依据本协议追究乙方违约责任；

（三）审计期间如因工作需要安排协审人员出差，按甲方单位执行标准负责协审人员交通住宿等项支出；

（四）审计工作结束后按协议约定承付乙方专业人员协审费。

#### **第四条 乙方权利与义务**

（一）从中标团队中派出不超过中标团队人数，且不低于甲方用人需求的专业技术职称或执业资质的协审人员协助甲方开展审计工作。甲方组织对拟安排的协审人员进行审核，只有通过审核才能实际承担协审服务工作，直至核定人数满足协审工作要求为止。乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。任务完成和工作目标实现后，按协议约定收取协审费。

（二）通告乙方派出协审人员遵守甲方审计纪律，遵守职业道德规范和执行相关回避制度；严格执行审计工作保密守则，审计工作结束后须将所有包含或反映该审计项目的纸介质、光介质、电磁介质资料均交付甲方业务部门项目组，原存电磁介质记录要在甲方项目组人员监督下删除。如派出协审人员有违反审计纪律行为或违反保密守则行为被追究相应责任，乙方亦承担相应违约责任。

（三）保证乙方派出协审人员具备相应的专业素质和能力，如派出协审人员专业素质和能力及工作态度在审计实施工作中未达到甲方要求标准的，应及时按甲方要求进行协审人员调换。同时，乙方派

出协审人员对甲方或甲方业务部门超出协议约定安排的其他工作事项可拒绝执行，并有权向甲方单位领导报告。

#### **第五条 协审费用及支付**

(一) 每个审计项目结束后结算一次协审费用或按任务完成进度进行结算，具体方式结合项目类别及特点确定。

(二) 乙方应按期、按质、按量完成协审业务，且通过甲方对乙方的协审业务质量、履行聘请协议情况和现场工作考核后，申请支付协审费用。

计费方式：采取按工作日计算协审费用：初级专业技术职称（含初级）或以下（包含无职称）协审人员协审费用= 1000 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率 0.8）；

中级专业技术职称协审人员协审费用= 1200 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率 0.8）；

高级专业技术职称（或注册造价工程师、注册会计师）的协审人员协审费用=1500 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率 0.8）。

项目协审费用包括但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、市内交通伙食等费用以及合理的利润等，除前述费用外，就该项目甲方无需再向乙方支付其他任何款项。

(三). 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。如因财政审批、政策规定以及其他涉及公共利益、行政管理的原因造成合理延期的，甲方付款时间相应顺延，且不视为甲

(以下无正文, 为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市审计局

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2024年4月17日



乙方(盖章): 深圳市建设工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2024年4月17日



## 5、2024 年度水务项目造价协助审核（E 包）

合同编号：HF-20240115-0013

# 咨询服务合同

项目名称：2024 年度水务项目造价协助审核（E 包）

甲 方：深圳市水务工程质量安全监督站

乙 方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



## 咨询服务合同

甲方（委托方）：深圳市水务工程质量安全监督站

法定代表人：黄宇强

地 址：深圳市南山区西丽街道西丽湖路西丽水库管理处办公楼 5 楼

电 话：0755-86306931

传 真：0755-86301311

乙方（受托方）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

法定代表人：白林德

地 址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

电 话：0755-83537778

传 真：0755-83756878

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的相关规定，经甲乙双方协商一致，就 2024 年度水务项目造价协助审核（E 包） 咨询服务事宜签订本合同，以共同遵守。

### 第一条 咨询内容、要求

#### 1. 项目概况：

本项目选择经验丰富的造价咨询单位，协助甲方完成 2024 年度受理的市水务局水务项目的概算、预算（含招标控制价及设计变更造价）、结算、决算等造价审核工作，对受理项目的程序性、合规性、符合性、造价等方面进行审核，审核深度及出具的成果文件应满足造价站及市水务局相关要求。

#### 2. 咨询内容：

### (1) 协助造价审核

协助甲方完成 2024 年度水务项目审核，包括但不限于概算、招标控制价、结算、决算等造价审核工作。

### (2) 定期统计审核结果

协助甲方每周、每季度进行审核发现问题的统计分析，提出改进措施与提升建议，在甲方编制审核简报的工作中提供数据统计支持。

### (3) 技术服务及政策建议

提供技术支撑服务，协助甲方针对工程造价相关的政策、标准、技术等提出意见或建议（需乙方单位或项目负责人签章）。

### (4) 协助造价站完成审核项目经济指标分析

按照甲方要求使用水务工程造价审核管理系统以及指标分析软件，及时完成审核项目的指标分析与上传，协助甲方构建工程造价指标库与材料设备价格库。

### (5) 熟练应用 BIM 技术

能够熟练应用 BIM 技术复核工程量，按照甲方要求应用 BIM 技术开展审核工作，提出相应的实施措施与建议。

### (6) 完成甲方交办的其他工作任务。

## **3. 任务分配：**

序号	包组	备注	最高支付上限（万元）
1	2024 年度水务项目造价协助审核（A 包）	位于宝安区的项目	120.51 万元
2	2024 年度水务项目造价协助审核（B 包）	位于龙岗区、深圳市外的项目	98.82 万元
3	2024 年度水务项目造价协助审核（C 包）	位于罗湖区、福田区、南山区、盐田区的项目	90.04 万元
4	2024 年度水务项目造价协助审核（D 包）	位于坪山区、大鹏新区、深汕特别合作区的项目	83.64 万元
5	2024 年度水务项目造价协助审核（E 包）	位于龙华区、光明区的项目	78.59 万元

在本合同年度内，工作任务根据项目主体所在地分配给相应供应商。如出现以下情况，则按照《深圳市水务工程造价管理站造价审核任务分配办法》，该工作任务由剩余其它几家审核费用可满足支付的供应商进行抽签分配。

①按照造价站相关管理办法，相应区域供应商需回避；

②相应区域供应商本合同年度审核费用已达支付上限；

③相应区域供应商因履约评价不合格等原因受甲方处罚，暂时不能进行审核，根据甲方相关管理办法及合同约定执行；

④相应区域供应商因自身违约不能进行审核；

⑤相应区域供应商因其他原因不能进行审核。

⑥无法判断项目主体所在区域的，由所有符合要求的供应商抽签分配；

⑦项目主体位于多个区域的，由相应符合要求的相应区域供应商抽签分配（按照项目投资额在各个区域进行排序，后一区域的投资额低于前一区域投资额的 50%时，则后一区域的相应供应商不参与抽签）；

⑧遇到金额 1 亿元（含）以上的招标控制价或概算审核项目，如果该区域的供应商上一季度履约评价排名为最后一名，则采购人按照供应商上一季度履约情况，选择前三名供应商抽签分配。

相应区域供应商因故不能续签时，在招标出新的供应商之前，按照《深圳市水务工程造价管理站造价审核任务分配办法》由剩余几家续签单位抽签分配。

#### **4. 技术要求：**

（1）项目设备使用要求：

要求乙方项目组配备必要的工具和设备满足造价审核、现场核对、对数等工作开展，满足基于 BIM 进行造价审核的要求。

(2) 项目管理要求：

本项目成果应满足国家和行业有关管理规定和技术标准的要求。

①甲方提出具体项目服务要求，乙方应在 24 小时内进行响应；

②项目审核应满足《深圳市水务工程造价管理站造价审核管理制度（汇编）》要求；

③甲方将按照《深圳市水务工程造价管理站造价咨询服务合同履约评价管理办法》对乙方进行履约评价；

④乙方应按甲方要求使用深圳水务工程造价审核管理系统及项目指标分析软件，按要求参加操作培训，配合甲方对系统完善提出建议。

⑤项目组成员应服从甲方的工作安排，项目审核人员违反甲方工作制度、工作不力，甲方有权强制要求更换。

⑥项目组成员应格遵守《深圳市水务局工作人员十不准（暂行）》及甲方的廉政纪律及工作制度。

⑦乙方不得将甲方提供的有关资料及工作成果通过任何方式向第三方透露，应对审查有关的技术和商业资料进行保密，未经甲方同意，不得向第三方透露，乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

(3) 项目人员组织要求：

①现场派驻要求：

乙方应在合同签订之日起后 1 周内组建好办公场所和审核工作组，审核工作组专职项目负责人 1 人，项目团队（项目负责人除外）6 人，其中至少 1 位财务审核人员，至少 1 位安装专业注册造价工程师，项目工作组需经采购人面试认可。乙方应按照甲方要求安排不少于 1 人驻场办公。

②人员变更：在服务期限内，项目人员应相对稳定，如更换现场

人员，须提前 30 个工作日向甲方提供书面申请并经甲方书面同意后  
方可更换。乙方不得随意更换项目负责人和项目组成员，如不经甲方  
同意擅自更换，则甲方有权解除合同或根据情节对其进行处罚。

(4) 其他：

甲方除驻点工程师只提供办公场所外，其余不提供办公室、办公  
设备、餐饮、住宿、交通等，由乙方自行解决。

## **第二条 服务期限**

乙方的服务期限为：合同签订之日起 1 年，具体指乙方接收审核  
任务的时间。乙方接到审核任务后，应在《深圳市水务工程造价管理  
站造价审核管理制度》要求的时间内出具最终审核报告。

甲方可根据实际情况提前终止合同，合同项目提前终止时，按照  
实际工程量支付费用，甲方不负任何补偿责任。本项目合同期满后，  
乙方在合同到期前一个月内向甲方提出续签申请，甲方可根据实际情  
况及乙方履约情况确定合同期限是否延长或续签，但最长不超过 3  
年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续  
签 2 次。

合同续签标准：

①年度履约评价结果合格，且不存在续签前四个季度的履约评价  
有两次季度履约评价不合格的情况。年度履约评价应于合同结束前  
15 个工作日内完成。

②本项目服务期限内不存在较严重及以上不良行为。

## **第三条 咨询工作成果**

1. 乙方提交咨询工作成果及形式：按时、保质、保量地协助甲方  
完成水务项目造价审核，提交包括各审核项目的内部审核表、审核报  
告、审核底稿、年度审核工作情况报告等成果文件；出具阶段性审核  
结果统计分析报告；应甲方要求提供其他技术服务与政策建议等。

调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

2. 本合同约定的应该赔偿的损失包括但不限于第三方索赔、诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、鉴定费、执行费等。

3. 双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以书面方式送达对方。如一方地址、传真号码有变更，应在变更后的3个工作日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 本合同中的任何条款如因任何原因导致全部或部分无效，本合同的其他条款仍保持原有的效力，应当予以履行。

### 第十八条 其它

1. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方各执叁份，具有同等法律效力。

2. 合同签订地：深圳市南山区

3. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):  
深圳市水务工程质量安全监督站



乙方(盖章):  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



法定代表人(或委托代理人):  
(签名)

法定代表人(或委托代理人):  
(签名)

签订日期 2024年 1月17日

签订日期 2024年 1月17日

6、2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务合同(B 包)

合同编号：深罗财审合〔2021〕54号

2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目  
工程造价咨询服务合同  
(B 包)

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管  
理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2021239168

签约日期：2021年7月28日



因罗湖区治水提质类项目工程造价（预算、结算、决算）审核需要，委托人现委托受托人承担该类项目工程造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007341788603

地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh-cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 李月月（身份证号码：342601199707235621，联系方式：15136131897，电子邮箱：lfzx@szlfzx.cn，联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方负责人

乙方授权 白林德（身份证号码：130402196907182457，联系方式：13923708596，电子邮箱：lfzx@szlfzx.cn，联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目咨询工作，对项目造价咨询成果文件的质量最终把关，为协审项目总负责人。

#### 1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

提供罗湖区治水提质类工程造价咨询服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询等工作。

具体项目实施过程中，甲方授权下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务。

### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，乙方必须使用正版软件。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责，协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审造价和审核造价进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。

10. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查，对数工作，以及处理工程造价纠纷。

11. 其它相关工程造价技术咨询。

12. 出具相关报告和成果。

### 项目竣工决算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	项目竣工决算审核书,包括:封面、目录、审核说明、项目竣工决算审核汇总表	纸质版1份,电子版1份(其中封面为PDF格式,预算审核说明为word格式,建安费审核明细表为excel格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	基建拨款明细表	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
3	基建支出审核明细表	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
4	协审工作底稿及汇总表	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
5	基本建设项目竣工财务决算审核表(含项目竣工财务决算审核汇总表、资金情况审核明细表、待摊投资审核明细表、交付使用资产审核明细表、转出投资审核明细表、待核销基建支出审核明细表)	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
6	甲方要求的其他文件	电子版(excel或word)	

说明:以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第六条 合同价款及计费办法

### 6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的造价审核咨询费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本包组合同价款(支付上限)为(含税):人民币¥2,750,000.00元(大写:贰佰柒拾伍万元整);本包组折扣率为 0.50。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中,不再另行计算与支付:

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用;
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用;

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

### 第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 资质证书、营业执照、法人证明书
  3. 协审团队名单
  4. 廉洁合作承诺书
  5. 保密承诺书
  6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年7月28日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年7月28日

7、2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务合同

024-1  
2022-LHCG-1

合同编号：深罗财审合（2022）4号

2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目  
工程造价咨询服务合同

（B包）

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管  
理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2021239168

签约日期：2022年7月29日



因罗湖区治水提质类项目工程造价（预算、结算、决算）审核需要，委托人现委托受托人承担该类项目工程造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007341788603

地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh\_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 文梦霖（身份证号码：421002198310050520，联系方式：18923441272，电子邮箱：sz\_jf2002@163.com，联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方负责人

乙方授权 白林德（身份证号码：130402196907182457，联系方式：13923708596，电子邮箱：sz\_jf2002@163.com，联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目咨询工作，对项目造价咨询成果文件的质量最终把关，为协审项目总负责人。

#### 1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

提供罗湖区治水提质类工程造价咨询服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

具体项目实施过程中，甲方授权下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务。

### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应在接到甲方委托任务后1个工作日内派出满足项目需求的协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。
10. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
11. 其它相关工程造价技术咨询。
12. 出具相关报告和成果。

7	甲方要求的其他文件	电子版 (excel 或 word)	
---	-----------	--------------------	--

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

#### 项目竣工决算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	项目竣工决算审核书,包括:封面、目录、审核说明、项目竣工决算审核汇总表	纸质版1份,电子版1份(其中封面为PDF格式,预算审核说明为word格式,建安费审核明细表为excel格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	基建拨款明细表	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
3	基建支出审核明细表	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
4	协审工作底稿及汇总表	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
5	基本建设项目竣工财务决算审核表(含项目竣工财务决算审核汇总表、资金情况审核明细表、待摊投资审核明细表、交付使用资产审核明细表、转出投资审核明细表、待核销基建支出审核明细表)	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
6	甲方要求的其他文件	电子版 (excel 或 word)	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第六条 合同价款及计费办法

### 6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的造价审核咨询费用按照第六条第6.2款计费办法进行结算。

2. 本包组合同价款（支付上限）为(含税)：人民币¥2,750,000.00元（大写：贰佰柒拾伍万元整）；本包组折扣率为0.50。

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

*[Handwritten signature]*

或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

*[Handwritten signature]*

或授权委托人（签字）：

签订日期：2022年7月29日

签订日期：2022年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

8、2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同  
(A 包 4 标段)

合同编号: 深罗财审合〔2023〕6号

2023231CP-1

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介  
机构协助财政投资评审项目服务采购合同  
(A 包 4 标段)

委 托 人: 深圳市罗湖区财政局

受 托 人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖  
管理中心大厦 26 楼

项目编号: LHCG2023000108

签约日期: 2023 年 7 月 29 日



因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007341788603

地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh.cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 白林德（身份证号码：130402196907182457，联系方式：13923708596，电子邮箱：szjf2002@163.com，联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料，乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权 夏婧（身份证号码：210402199007090921，职务：高级项目经理，联系方式：15001222990，电子邮箱：szjf2002@163.com，联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

#### 1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

### 第二条 合同内容和要求

#### 2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

#### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。

10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

## 第六条 合同价款及计费办法

### 6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同，单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币 ¥2,500,000.00 元（大写：贰佰伍拾万元整）；本标段折扣率为 0.35。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

(1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

(2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

(3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6. 对于工程造价咨询服务预算价超过 100 万元的单个项目：按 99 万元暂定协审费用（结算价以 99 万元为上限价），乙方可自主选择承接或放弃，如放弃，甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

### 6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注	
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

### 21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

### 第二十二條 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

### 第二十三條 合同附件

- 附件：1. 中标通知书  
2. 营业执照、法人证明书  
3. 团队人员名单  
4. 廉洁合作承诺书  
5. 保密承诺书  
6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年07月29日

## 9、2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书(2023 年度)

协议登记号:

### 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协 助财政评审项目协议书 (2023 年度)

甲方: 深圳市光明区财政局

办公地: 光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

社会统一信用代码: 11440300693959539A

乙方: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

办公地: 福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

社会统一信用代码: 914403007341788603

根据(项目编号:GMC2022000164)招标文件及采购结果, 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 为 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务(2023 年度)A 组协审单位。为明确双方权利义务, 经友好协商, 一致同意订立本协议书, 供双方共同遵守执行。

#### 一、项目概况

1. 项目情况: 根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构职能编制规定》(深光编办(2021)55号), 区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作, 负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作, 选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商, 以承担光明区财政局评审项目协审任务。(项目具体情况以建设单位送审为准)。

2. 服务期限: 本次协议书服务期限为 2023 年 2 月 3 日至 2024 年 2 月 2 日。



本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过3年。

3. 服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1. 工程结算评审；2. 工程决算评审；3. 因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4. 配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5. 完成区财政局安排的其他协审任务。

4. 服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区光明街道光明社区广场路1号。

5. 人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有10年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。

②除项目负责人以外，提供10人以上（含10人）协审人员名单，其中土建至少5人、安装至少3人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少4人；协审人员必须具有初级或以上职称；具有3年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻2人，1人土建专业，1人安装专业。

6. 投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少3个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7. 验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8. 协审单位数量及任务安排：

(1)送审造价5000万元以下的结算评审项目和5亿元以下的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，由7家常驻协审单位（A组）按照综合评

审结果由高到低的顺序轮流安排评审任务，当某一家单位评审任务达到 5000 万元以上时，该单位本轮次不再安排评审任务，依次安排其他单位，所有单位本轮评审任务都达到 5000 万元以上，则下一轮继续按照排名依次安排任务；

(2) 送审造价 5000 万元以上 10 亿元以下的结算评审项目和 5 亿元以上的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，在 7 家常驻协审单位中采取抽签的方式确定中签单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足 3 家时，增补第一轮抽签中标单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于 3 家。

(3) 送审造价 10 亿元以上的结算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，在 7 家常驻协审单位中采取抽签的方式确定中签单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足 3 家时，增补第一轮抽签中标单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于 3 家。

以上 3 种分配方式为独立排序。

(4) 复审项目在 3 家复审协审单位 (B 组) 按照综合评审结果由高到低的顺序轮流安排评审任务。

(5) 原则上乙方已达到所承接的费用上限后，将不再分配项目。如超过费用上限，超过部分将不予支付。乙方可根据自身情况申请停止受理新的协审任务，经甲方同意后，在下次续签合同前甲方将不再分配协审任务给乙方。甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

(6) 每续签一次合同，则重新开始任务分配。

注：“以上”含本数、“以下”不含本数。

## 二、甲方的权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权

有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：



甲方代表签字：



2023年2月3日

乙方（盖章）：



乙方代表签字：

2023年2月3日

10、深圳市龙华区发展和改革局 2023-2024 年度龙华区政府投资项目协助审核服务

合同登记号：

深圳市龙华区发展和改革局  
2023-2024 年度龙华区政府  
投资项目协助审核服务

合  
同



甲 方：深圳市龙华区发展和改革局  
办 公 地：深圳市龙华区龙华街道富康行政办公区  
19-20 楼  
法定代表人：董斌

乙 方：深圳市建峰工程造价咨询有限公司  
办 公 地：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创  
业大厦 11 楼  
法定代表人：白林德

甲方为代表政府对龙华区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的项目协审单位。为更好完成区政府下达的项目协助审核工作，根据国家有关法律法规和《龙华区发展和改革局政府投资项目协助审核工作制度（2022 年修订）》（以下简称《协审工作制度（2022 年修订）》）的要求，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

#### 一、委托项目协审基本要求

（一）委托时间：合同期限为一年，从签订合同之日起算，合同期满后，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审合同。本次招标服务期限为二年，具体时间以签订的年度合同日期为准。

（二）甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目协审工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按《协审工

相符合。主要工程量单项误差以及因工程量计算误差导致的项目建安费用误差超过10%的项目，此项考核记取零分。

4. 对建安工程费计价准确度进行考核，工程计价要求定额子目套用准确，换算规范，主要设备、材料取价合理。因未达到上述要求导致建安费用误差超过10%的项目，此项考核记取零分。

因工程量计算、建安工程费计价失误共同造成的建安工程费误差超过10%的项目，此项考核记取零分。

5. 对项目审核报告是否符合按甲方规范格式书写且内容完整、准确、文字通顺等要求进行考核。

6. 对项目按要求时限完成情况进行考核。

7. 对项目是否符合在审核过程中发现问题时及时反馈信息并积极、准确地解决审核过程中遇到的问题，且认真执行协审合同条款规定等要求进行考核。

8. 协审项目质量考核细则详见附件《项目协审质量考核表（项目建议书及可行性报告项目）》和《项目协审质量考核表（概算项目）》。协审费用的支付最终以项目协审质量考核表为依据。

（二）如乙方项目审核工作质量或进度达不到甲方要求，或乙方在审核工作中出现违纪违法现象，按照《协审工作制度（2022年修订）》有关规定执行。

## 五、报酬及支付办法

本次协审委托包括年度总价包干协审委托和单个项目协审委托两种形式。原则上总投资8000万及以下项目的项目建议书、可行性研究报告、概算纳入年度总价包干协审委

托，总投资超过 8000 万项目的项目建议书、可行性研究报告、概算以单个项目协审委托。甲方可根据项目的重要性、复杂程度、人员技术力量等因素自行决定项目的审核方式。

本项目协审费用支付金额上限为 1000 万元/年，其中年度总价包干委托为 400 万元（固定总价）。

（一）年度总价包干协审委托付款方式：

1. 预付款：甲方支付合同年度总价包干协审委托价 400 万元（固定总价）的 60% 作为预付款，即：2400000.00 元（大写：贰佰肆拾万元整）；

签订合同后 7 个工作日内，乙方应按合同年度总价包干协审委托价 400 万元的 60% 向甲方提交书面预付款支付申请、等额增值税专用发票及预付款保函，甲方收到乙方提交的预付款支付申请、等额增值税专用发票及预付款保函的文件并审核完成后向承包人支付预付款。预付款应以抵扣进度款的方式分 4 次扣回，每次扣回比例为预付款的 25%。

2. 进度款：按季度对完成的项目进行考核，合格率 100%，协审费按照形象进度的 100% 支付；合格率 90% 以上，协审费按照形象进度的 90% 支付；合格率 80% 以上，协审费按照形象进度的 80% 支付；合格率低于 80%，本季度考核不合格，费用不予支付。

（二）单个项目协审委托付款方式：

1. 计价方法：根据招标文件确定的收费依据，即粤价函〔2011〕742 号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》第 1 条“投资估算的编制或审核”、第 2 条“工程概算的编制或审核”的收费标准并下浮 20% 后作为计价基

- 附件：1. 项目协审质量考核表（项目建议书及可行性  
报告项目）  
2. 项目协审质量考核表（概算项目）

甲方（盖章）：



甲方代表签字：

乙方（盖章）：



乙方代表签字：

林德

2023年 2 月 15 日

合同登记号：

深圳市龙华区发展和改革局  
2024-2025 年度龙华区政府  
投资项目协助审核服务

合  
同



甲方：深圳市龙华区发展和改革局  
办公地：深圳市龙华区龙华街道富康行政办公区  
19-20楼  
法定代表人：董彧

✓乙方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司  
统一社会信用代码：914403007341788603  
办公地：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创  
业大厦11楼  
法定代表人：白林德

甲方为代表政府对龙华区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的项目协审单位。为更好完成区政府下达的项目协助审核工作，根据国家有关法律法规和《龙华区发展和改革局政府投资项目协助审核工作制度（2022年修订）》（以下简称《协审工作制度（2022年修订）》）的要求，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

#### 一、委托项目协审基本要求

（一）委托时间：合同期限为一年，从签订合同之日起算。根据中标通知书（项目编号：LHACG2022F000410 A）本次招标服务期限为二年，合同一年一签，具体时间以签订的年度合同日期为准。

（二）甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项

目协审工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按《协审工作制度（2022年修订）》及甲方要求完成本合同约定的协审任务。

（三）乙方应按甲方有关要求提交协审成果。

（四）乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

（五）甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约，甲方有权按相关规定扣除乙方相关协审费用。

（六）乙方对其交付的协审成果必须加盖公章，并有相关专业技术人员的签章及签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

（七）根据中标通知书（项目编号：LHACG2022F000410A），本合同约定的政府投资项目协审工作报酬支付上限为1000万元。

## 二、人员要求

（一）乙方保证在开展项目审核业务时，严格遵守法律法规及甲方指定的规章制度，按照甲方的工作程序和要求实施项目审核工作，接受甲方业务指导和监督。

（二）乙方以投标文件报送的1名项目负责人作为乙方项目协审负责人，项目协审负责人的具体要求如下：

1. 负责与甲方联系并全程统筹参与每个项目的审核工

求，或乙方在审核工作中出现违纪违法现象，按照《协审工作制度（2022年修订）》有关规定执行。

### 五、报酬及支付办法

本次协审委托包括年度总价包干协审委托和单个项目协审委托两种形式。原则上总投资8000万及以下项目的项目建议书、可行性研究报告、概算纳入年度总价包干协审委托，本合同内应完成总投资8000万及以下项目个数不少于158个；总投资超过8000万项目的项目建议书、可行性研究报告、概算以单个项目协审委托。甲方可根据项目的重要性、复杂程度、人员技术力量等因素自行决定项目的审核方式。

本项目协审费用支付金额上限为1000万元/年，其中年度总价包干委托为400万元（固定总价）。

#### （一）年度总价包干协审委托付款方式：

1. 预付款：甲方支付合同年度总价包干协审委托价400万元（固定总价）的60%作为预付款，即：2400000.00元（大写：贰佰肆拾万元整）；

签订合同后7个工作日内，乙方应按合同年度总价包干协审委托价400万元的60%向甲方提交书面预付款支付申请、等额增值税专用发票及预付款保函，甲方收到乙方提交的预付款支付申请和等额增值税专用发票的文件并审核完成后向承包人支付预付款。预付款应以抵扣进度款的方式分4次扣回，每次扣回比例为预付款的25%。

2. 进度款：按季度对完成的项目进行考核：单个项目考核分数6分及以上为合格。季度已完成的项目合格率100%，

协审费按照形象进度的 100%支付；合格率 90%以上，协审费按照形象进度的 90%支付；合格率 80%以上，协审费按照形象进度的 80%支付；合格率低于 80%，本季度考核不合格，费用不予支付。

3. 结算：（1）如乙方在本年度完成审核的投资额 8000 万元以下项目数量超过 158 个的，双方确认仍以年度总价包干协审委托价 400 万元结算；如数量少于 158 个的，则按照 158 个协审项目数量对应 400 万元的比例，以乙方实际完成的审核数量据实结算。（2）如乙方完成的协审项目因考核因素需削减费用，则双方同意在上述结算款中予以削减。

#### （二）单个项目协审委托付款方式：

1. 计价方法：根据招标文件确定的收费依据，即粤价函〔2011〕742 号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》第 1 条“投资估算的编制或审核”、第 2 条“工程概算的编制或审核”的收费标准并下浮 20%后作为计价基数，并根据中标的折扣率及《协审工作制度（2022 年修订）》中的考核支付比例进行计算，具体项目的协审费用以项目送审总投资费作为其中基本收费的计价依据，其中总投资中所含不需要协审的项目投资应予扣除。即项目实际结算费用=《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号文）第 1 条“投资估算的编制或审核”或第 2 条“工程概算的编制或审核”的收费费率下浮 20%×中标折扣率×考核支付比例（比例计算依据详见《协审工作制度（2022 年修订）》）。项目建议书及可行性研究报告

(六) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具同等效力。

(七) 任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

附件：1. 项目协审质量考核表（项目建议书及可行性研究报告项目）

2. 项目协审质量考核表（概算项目）

甲方（盖章）：



甲方代表签字：

2024年4月30日

乙方（盖章）：



乙方代表签字：

2024年4月30日

12、深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目服务合同

---

深圳市盐田区财政投资评审中心  
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审  
封闭式框架协议采购项目服务合同



合同编号：YTCG2023000102

甲 方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

时 间：2023 年 10 月 27 日

---

甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

联系人：王工

联系电话：0755-83537778

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

### 第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：0.4000，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

## **第二条 服务期限**

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

## **第三条 乙方人员配置**

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

#### 第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后，甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定：

(1) 按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取：

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						

备注：a. 造价咨询服务费不足3000元时，按3000元支付（结算时不进行下浮）。

b. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二，适用于项目竣工决算评审、招标控制价（预算）评审。

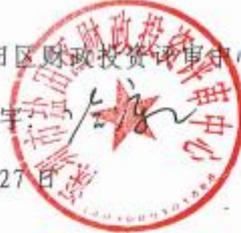
竣工决算评审、招标控制价（预算）评审结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取：

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



## 九、投标人 2020 年 7 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

### 投标人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格（万元）	备注
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳歌剧院项目造价咨询	深圳市南山区	项目总建筑面积 196853 平方米，其中南区规模 190853 平方米，包括主要展演功能区 76740 平方米(包括 2100 座歌剧厅、1800 座音乐厅、1000 座小歌剧厅、500 座多功能剧场及配套用房)、公共服务和文创体验区 20000 平方米、配套及停车设备用房 54880 平方米、大屋面空间按 39233 平方米为上限控制；地下连接体 6000 平方米。	2020.08.01	2504	
深圳市宝湾置业有限公司	沙井共和第三工业区项目	深圳市宝安区	占地面积约 4.7 万 m <sup>2</sup> ，地下室 3 层，地上由 2 栋 150 米 M0,2 栋 100 米 M1 和 2 栋 100 米宿舍等业态组成，总建筑面积约 413,440.00 m <sup>2</sup> 。	2021.12.31	542.269712	
深圳华侨城房地产有限公司	深圳市生命主题文化园（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区	项目选址龙岗区龙岗大道布吉段 549 号，总用地面积约 387013.52 平方米，包括追思苑、吉田公墓两部分现有用地和新增用地三个地块。新	2022	421.3517	

			建总建筑面积 19000 平方米，其中地上建筑面积 10400 平方米，地下建筑面积 8600 平方米。改造建筑面积 5352.42 平方米，其中追思苑改造面积 4427.1 平方米，西宫改造面积 925.32 平方米。项目新增墓穴/格位 9.1 万个，其中室外墓穴 6.1 万个，室内骨灰存放格位 3 万个。工程建安费约 75003.97 万元。			
天音通信有限公司	天音大厦全过程造价咨询服务(招标/施工/结算阶段)	深圳市南山区	本项目为市重大项目，项目总用地面积 15,539.46 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 147441.00 m <sup>2</sup> ，其中商业建筑面积约 7200.00 m <sup>2</sup> ，办公建筑面积约 80,000.00 m <sup>2</sup> ，文化设施建筑面积约 4800.00 m <sup>2</sup> ，办公配套建筑面积约 5000.00 m <sup>2</sup> ，通信机楼建筑面积约 6000.00 m <sup>2</sup> ，地下停车场库及设备机房建筑面积约 36141.00 m <sup>2</sup> 。	2022.0 5.19	379.7231 85	
深圳市新龙观投资发展有限公司	观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目(全过	深圳市龙华区	观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地	2023.0 4.25	1299.818 8	

	程造价咨询)	<p>块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>,其中,二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>,三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>,普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。</p>			
--	--------	--	--	--	--

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

## 1、深圳歌剧院项目造价咨询

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2020年7月8日

致：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

贵单位于2020年6月28日为深圳歌剧院项目造价咨询以人民币（大写）：贰仟伍佰零肆万元整（小写：RMB2504.00万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





合同编号：SGJY-008-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳歌剧院项目

合同名称：深圳歌剧院项目全过程造价咨询合同

承包方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期：二〇二〇年八月



## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年6月28日公开预选招标，并于2020年6月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院项目造价咨询

工程地点：深圳市南山区东角头地块

工程规模及内容：建安及设备费约 478000 万元人民币(肆拾柒亿捌仟万元整)，预计工程工期 2020 年 8 月开工， 2025 年 8 月竣工；  
建筑总面积约 22 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他造价咨询任务等。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟伍佰零肆万元（小写：¥2504万元），最终以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费及设备购置费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文

件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励1万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：深圳市建纬工程造价  
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路  
鸿昌

地址：深圳市福田区商报路  
天健创业大厦11楼

法定代表人

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振  
华支行

帐号：

帐号：44201521700050004811

邮政编码：518031

邮政编码：518000

合同订立时间：2020年8月1日

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕702号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳歌剧院项目 可行性研究报告的批复

深圳市文化广电旅游体育局（深圳市文物局）：

报来《深圳歌剧院项目可行性研究报告》（国家编码：2018-440300-86-01-706523）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

本项目的建设有助于填补我市歌剧类场馆设施空白，完善城市文化艺术服务功能，有助于进一步提升我市城市文化软实力，增强城市综合竞争力，加快打造区域文化中心城市，有助于我市加快建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例。因此，本项目建设是必要的。

- 1 -

## 二、项目建设内容及规模

项目总建筑面积 196853 平方米，其中南区规模 190853 平方米，包括主要展演功能区 76740 平方米（包括 2100 座歌剧院厅、1800 座音乐厅、1000 座小歌剧厅、500 座多功能剧场及配套用房）、公共服务和文创体验区 20000 平方米、配套及停车设备用房 54880 平方米、大屋面空间按 39233 平方米为上限控制；地下连接体 6000 平方米。

## 三、投资估算及资金来源

项目总投资 545255.00 万元。包括工程费合计 473088.88 万元，工程建设其他费合计 46202.11 万元，预备费合计 25964.01 万元。资金来源为市政府投资（含政府专项债券等融资方式）。

## 四、下一阶段工作要求

（一）在市政条件接入、道路及交通衔接、空间流线、地基基础、侧向结构、各区域暖通系统和供配电系统等重点方面优化完善设计方案。

（二）做好与规划、住建、人防等部门的对接，及时更新规划意见，确保建设规模和建设内容符合规划条件和人防等要求，做好项目前期相关招投标准备工作。

（三）本项目大屋面规模大、造型复杂、投资高，应进一步明确大屋面空间各功能分区面积合理性，按照“适用、经济、绿色、美观”的原则，与公共服务和文创体验区在功能、布局、规模等方面做好统筹布置，结合风洞试验结果优化、简化屋盖造型，

## 2、沙井共和第三工业区项目

合同编号：GHDS<2021>ZXHT-001

# 沙井共和第三工业区项目 造价咨询服务合同

发包人：深圳市宝湾置业有限公司

承包人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订地点：广东省深圳市宝安区

时 间：2021年12月

发包人（甲方）：深圳市宝湾置业有限公司

联系地址：宝安区沙井街道共和社区第一工业区B区18栋4楼

收件邮箱：sunxj@baowanzy.net

承包人（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

收件邮箱：2328109426@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及其他规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就沙井共和第三工业区项目（以下称“本项目”）造价咨询事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1、项目名称：沙井共和第三工业区项目

2、建设地点：宝安区沙井街道新寮路和鸿兴路交汇处，项目紧邻海上田园，距离外环高速口约100米。

3、建设规模：占地面积约4.7万 $m^2$ ，地下室3层，地上由2栋150米M0，2栋100米M1和2栋100米宿舍等业态组成，总建筑面积约413,440.00 $m^2$ 。

4、咨询服务周期：自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

## 二、咨询服务范围及内容

1、咨询服务范围：包括土石方、基坑支护、桩基、主体建筑结构、门窗、幕墙、给排水、电气、消防、燃气、设备安装、智能化、高低压配电、泛光照明、园林景观绿化、公区装修等全部图纸范围内的全过程造价咨询服务及驻场服务。

2、咨询服务内容：详见下表

一、设计阶段		
1	方案阶段	1. 对不同业态的设计方案进行投资估算分析，协助甲方选择最佳设计方案。 2. 收到设计方案后15日历天内选取与本项目相适合的对标项目，按甲方确定的招标范围编制总承包招标模拟清单，并根据图纸的完善不断完善清单内容。

2	设计阶段	<p>1. 确定单项工程造价，对不同单项工程设计方案进行造价分析比较，提出合理的工程成本优化设计限额指标。</p> <p>2. 收到扩初设计后 10 日历天内以工程量清单的方式编制完整的扩大初步设计预算，如未达到甲方需求，应无条件修改完善。</p> <p>3. 如扩大初步设计预算超出甲方总预算时，乙方将建议造价减省方案，经甲方/设计单位讨论确认后，提供予设计单位进行图纸修改，使修改后之设计造价能在甲方总预算范围内。</p> <p>4. 当设计单位完成此阶段的图纸后，乙方将重复此项工作，直至修改图纸后的设计造价在甲方总预算范围内。在取得施工许可证后 10 日历天内，完成项目标准化的目标成本预算。</p> <p>5. 完成由于发展功能、图纸修改等所引致的多次估算工作。</p>
二、招投标阶段		
1	合约规划	<p>1. 乙方按过往项目经验，配合甲方编制总承包及各专业分包之整体合约计划。</p> <p>2. 乙方按甲方确定的合约计划，提供专业分包划分清单及各专业分包内的工程范围。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 2 日历天内提交。</p>
2	招标图纸管理	<p>建立图纸审核的电子及书面台帐。拿到招标图纸后组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 5 日历天内提交。</p>
3	招标文件审核	<p>协助甲方编制招标文件及招标合同条款审核，审核意见通过电子邮件形式反馈给甲方。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 3 日历天内提交。</p>
4	清单编制	<p>1. 清单编制应及时、准确；工程量清单在收到招标图纸后 10 日历天内提交。甲方保留在该项目招标过程中，视情况聘请第三方复核各专业工程量清单编制结果的权利，乙方应积极配合甲方指定的第三方完成工程量清单复核工作，并对复核结果做出对比分析。</p> <p>2. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对，乙方应及时安排人员完成工程量核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审</p>

		核结果报送甲方。 上述工作在收到完整相关资料起 5 日历天内提交。
5	招标答疑	招标期间投标人对招标文件提出质疑或甲方提出补充技术及商务要求时,乙方负责协调及汇总全部疑问,提交答复意见给甲方,由甲方审核后统一答复。 上述工作在收到完整资料起 2 日历天内提交。
6	参考价编制	在甲方确认工程量清单后 5 日历天内提交真实反映市场价格水平的参考价。
7	评标	根据甲方要求,对投标文件商务标部分进行多次分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,根据分析结果编制清标疑问卷,并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及最终清标意见。 上述清标成果文件在接到完整资料起 3 日历天内提交。
8	合同文件	协助甲方审核中标人的合同,充分维护甲方的合法权益,确保合同条款的严密性并符合甲方及有关主管部门的要求;力求条款完善、词句严谨、内容合法、各方权利义务明确,并严格审查资质证明等资料,满足合同履行要求,预防和减少纠纷的发生。 在收到甲方指令起 3 日历天内提交合同文件审核意见予甲方。
9	预算价工程量核对	核对工作及时、准确;必须对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,并给出差异原因。
10	指标含量分析	招标工作完成后或预算价确定后,完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方。
三、施工阶段		
1	设计变更、现场签证管理	1.乙方收到变更、签证后 3 日历天内完成估算,并提供变更、签证的合理化建议; 2.现场发生索赔及反索赔时,乙方驻场人员应协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。 设计变更与现场签证流程应符合甲方要求。

		<p>1. 乙方收到变更、签证后，驻场人员应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。</p> <p>2. 对具有代表性的变更、签证，编写案例。</p>
		<p>1. 变更、签证内容完工后，驻场人员需督促施工方在5日历天内报送变更、签证。根据变更、签证上监理和甲方确认的工作内容，于3日历天内与施工单位核对完毕报送甲方成本采购部。</p> <p>2. 完成审核后将完整的资料（含变更、签证指令估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图询价记录等）上报成本对接人，由甲方成本人员完成签证费用的确认。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>1. 每月组织甲方、监理、总承包及各专业分包到工地视察当月累计已完成的工程进度，审批各单位中期付款申请。</p> <p>2. 收到施工方付款申请资料后，5日历天内完成审核并提交审核意见报告。</p>
4	合同管理	乙方协助甲方及监理方对施工单位进行合同管理，明确总承包及各专业分包的工程范围及合同责任，以减少不必要的争议及索赔。如有违约行为时，乙方将引用合同条款对其不当行为提出意见，并要求其按合同履行有关责任。如有其他的合同争议时，乙方可协调甲方及施工单位，解释双方权利与义务责任，以达到一致共识。
5	成本台帐	建立成本台帐，动态跟踪。
四、预结算管理		
1	预结算管理	<p>1. 乙方应在工作开始前，向甲方提供工作计划，具体时间节点内容细化，甲方批准后按计划实施，跟进过程中若发生无法按计划完成工作，分析原因，提请甲方合理调整。</p> <p>2. 按照甲方的要求进行预结算编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件，预结算工作应及时、准确，资料完整。</p>

		<p>3. 对合同约定以外索赔的审核,乙方根据合同双方的责任,确认该索赔是否成立,分析其责任的划分或分摊,再最后对其金额作出评估和谈判,并提供相应建议意见。</p> <p>4. 结算审核工期:</p> <p>4.1 总包结算: 结算审核工期为 30 日历天;竣工后 90 个日历天内,无论承包商是否同意乙方的审核结果,乙方需提供最终审核结果意见书。</p> <p>4.2 分包结算: 满足甲方进度要求。</p>
2	结算数据分析	总承包和各分包结算数据分析,项目整体建安成本分析。

### 三、咨询服务要求

#### 1、服务团队及人员要求

1.1 项目技术负责人: 一级注册造价工程师, 10 年以上造价咨询工作经验, 并担任过类似项目成本负责人; 项目技术负责人须满足甲方的要求, 对于不合格、不满意的, 甲方有权进行调换; 在本项目开发过程中, 乙方未经甲方同意, 不得随意更换项目技术负责人。

1.2 团队人员: 涵盖土建、电气、暖通、精装、消防、给排水、园林景观、幕墙等各相关专业, 按不同经验成梯队出现, 涵盖不同专业水平的造价师; 乙方须确保安排至本项目的工作人员须有类似项目的工作经历, 有较强的学习能力, 能对甲方提供的标准招标文件、工程量清单(如有)及合同范本快速学习、领会并熟练掌握、应用。

1.3 驻场人员: 5 年以上工程成本工作经验, 3 年以上驻场经验, 具备良好的理解能力、逻辑能力与沟通表达能力; 驻工地现场人员需负责现场勘查项目进度, 参加现场各种工作会议并给出专业意见, 参加现场签证、变更工作, 完成本项目重要工料测量服务的上传下达。

1.4 乙方须提供拟派工作团队的详细情况(包括姓名、专业、职称、从事本专业时间、业绩、本项目具体负责事项等内容)。

1.5 乙方须保证为本项目安排的人力资源必定能满足项目各阶段工作量的需求。

此引致甲方和其他承包单位之间发生争议，甲方有权针对每一项重大错漏扣减乙方服务费人民币 20000 元。

3.2.5 若乙方无正当理由未能按照本合同所规定的时间及按甲方合理要求保证质量地完成工作成果，甲方有权要求乙方支付 5000 元/次的违约金，甲方要求乙方支付违约金的次数不设上限（违约金从咨询服务费中扣除）。甲方每月统计工作指令完成效率，如工作按时完成率低于 85%，则需增加一名驻场人员，如工作按时完成率仍然低于 85%，则继续增加一名驻场人员，依次类推，咨询费用不会因驻场人员增加而调整。

3.2.6 如甲方对各类文件格式及内容大纲有要求，均以甲方要求为准。但乙方仍需对提供的文件所述内容的真实性、合法性、合适性、可操作性及成本控制性要求负责。

3.2.7 工作时间及成果的补充要求以甲方成本管理制度体系的约定为准，当甲方的成本管理体系有更新时，以更新后的要求为准。各项工作成果的呈现形式均需以甲方最新模板为准（若有），不得以工作模板及要求调整为由影响工作成果的提交时间及质量。

#### 四、合同形式及价款

1、本合同采用单价包干形式，包含乙方完成相应业务范围内工作内容的全部费用，并综合考虑了提交资料费、利润、税金、提供发票费用、包干费、不可预见费等一切可能影响价格的因素。

2、该单价不因任何变动而增加（除合同约定的不包括工作或服务项目）。乙方不应以任何理由要求甲方支出额外费用。

3、本合同约定暂估价格为不含税价格，不含税价金额¥5,115,752.00元，增值税金额¥306,945.12元，增值税率 6%，价税合计金额（大写）：人民币伍佰肆拾贰万贰仟陆佰玖拾柒元壹角贰分（¥：5,422,697.12 元）；不含税价格不因国家税率变化而变化，合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。咨询服务费详见下表：

一、造价咨询服务费					
产品业态	暂估建筑 面积（m <sup>2</sup> ）	暂定产品标准	不含税单价 （元/m <sup>2</sup> ）	税率	合价 （含税，元）
厂房 （含底商）	106,690.00	建筑高度 100 米，公区精装， 室内毛坯，外立面铝合金门 窗+涂料	10.60	6%	1,198,768.84

(以下为盖章页)



发包人：(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人：(签字或盖章)



电话：

签订日期：2021.12.31



承包人：(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人：(签字或盖章)

电话：

签订日期：2021.12.31

### 3、深圳市生命主题文化园(全过程造价咨询)

**中标通知书**

标段编号：2018-440300-86-01-706641001001

标段名称：深圳市生命主题文化园（全过程造价咨询）

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价：421.351700万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-11-08



查验码：5235398985173627

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2022 010201012

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市生命主题文化园（全过程造价咨询）  
工程地点：          深圳市            
业主单位：深圳市民政局  
委托单位：深圳华侨城房地产有限公司  
咨询单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

深圳华侨城房地产有限公司（以下简称委托人）与深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳市生命主题文化园（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市。

3、服务范围：工程规模：项目选址龙岗区龙岗大道布吉段 549 号，总用地面积约 387013.52 平方米，包括追思苑、吉田公墓两部分现有用地和新增用地三个地块。新建总建筑面积 19000 平方米，其中地上建筑面积 10400 平方米，地下建筑面积 8600 平方米。改造建筑面积 5352.42 平方米，其中追思苑改造面积 4427.1 平方米，西宫改造面积 925.32 平方米。项目新增墓穴/格位 9.1 万个，其中室外墓穴 6.1 万个，室内骨灰存放格位 3 万个。工程建安费约 75003.97 万元。

服务范围包括但不限于：

1、设计阶段的限额设计、方案比选、概算审核、预算编制；招投标阶段的标段划分、发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底的编制；施工阶段的工程量与结算、工程变更审核、现场签证或索赔的审核；竣工验收阶段的结算与决算等全过程造价咨询工作内容。

2、驻场服务：协助招标人做好各项工作，参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；要求派 1 名造价服务人员驻场（驻场人员的费用不单独计取，包含于此造价咨询服务费内）。

3、全过程造价咨询范围：全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土建与装饰工程、安装工程、室外管网和绿化、园建、挡墙及护坡工程、土（石）方工程、消防、人防、标识工程等其他与本项目相关的其他专业工程。

本工程属于政府投资项目，投标人须配合政府审计部门对本项目的施工图预算、结算与决算进行审计，同时提供相关的依据资料。同时办理三算的工作（除政府手续外）均由投标人方负责，费用并包含于此造价咨询服务费内，配合招标人完成工程造价三算审定表、竣工结算审核表、工程造价审定书等的文件编制。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）
- 建设工程模拟工程量清单及核对（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

驻场人员咨询服务。

其他：\_\_\_\_\_

三、咨询酬金：

1、咨询酬金收取标准（均含税金在内）：

按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742号规定”取下浮率后，  
计算造价咨询费用：

合同价款：暂定总价¥4213517.00元（大写金额：肆佰贰拾壹万叁仟伍佰壹拾柒元整），其中：不含增值税合同价人民币¥3975016.04元（大写金额：叁佰玖拾柒万伍仟零壹拾陆元零肆分），增值税额人民币¥238500.96元（大写金额：贰拾叁万捌仟伍佰元玖角陆分），增值税率：6%，乙方提供增值税发票，具体发票类型以委托人要求为准。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 9 份，咨询人执 3 份。

委托人：(盖章) 深圳华侨城地产有限公司	咨询人：(盖章) 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼	
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

## 4、天音大厦全过程造价咨询服务(招标/施工/结算阶段)

# 全过程造价咨询服务 中标通知书

致：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据天音大厦项目全过程造价咨询服务的邀请函和你单位提交的投标文件。于2021年11月30日在天音大厦项目部完成定标，经评审委员会的评审，现确定贵司为本次天音大厦项目全过程造价咨询服务中标单位；按照全过程造价咨询服务招标文件相关约定，我司将与贵司完成天音大厦项目全过程造价咨询服务合同签约，并委托贵司完成天音大厦项目招标阶段、施工阶段及结算阶段全过程造价咨询服务。

中标总价（暂定）：大写：叁佰柒拾玖万柒仟贰佰叁拾壹元捌角伍分整；小写：¥3,797,231.85元。

具体的服务周期、工作范围、内容、成果要求等其他服务要求，详见全过程造价咨询服务合同相关约定。

贵司收到全过程造价咨询服务中标通知书后，应在30日内与我司签订书面合同，若无正当理由逾期签订合同，本通知书将失效。

招标人（盖章）：天音通信有限公司

日期：2021年12月08日



JHHT-2022-20 ①  
2022-117-01

合同编号: \_\_\_\_\_

天音大厦项目  
全过程造价咨询服务合同  
(招标/施工/结算阶段)

工程名称: 天音大厦全过程造价咨询服务 (招标/施工/结算阶段)

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 人: 天音通信有限公司

承 包 人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期: 2022年 5 月 19 日

发包方（以下简称甲方）：天音通信有限公司

地 址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 26 层

承包方（以下简称乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对天音大厦项目提供全过程造价咨询服务事宜达成如下协议:

### 项目概况

项目名称：天音大厦

项目地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）

项目规模：本项目为市重大项目，项目总用地面积 15,539.46 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 147441.00 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积约 7200.00 m<sup>2</sup>，办公建筑面积约 80,000.00 m<sup>2</sup>，文化设施建筑面积约 4800.00 m<sup>2</sup>，办公配套建筑面积约 5000.00 m<sup>2</sup>，通信机楼建筑面积约 6000.00 m<sup>2</sup>，地下停车场库及设备机房建筑面积约 36141.00 m<sup>2</sup>。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m）。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层，其功能为地下商业、车库与设备用房，其中：机动车停车位 320 辆，自行车停车位 510 辆。

### 1. 委托事项:

甲方委托乙方对天音大厦项目进行造价咨询服务，具体如下：

- 1.1. 工程招标阶段的造价咨询服务。
- 1.2. 工程施工阶段的造价咨询服务。
- 1.3. 工程结算阶段的造价咨询服务。

### 2. 服务范围:

### 2.1. 工程招标阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

本项目工程招标阶段的造价咨询服务主要分为三大类：一是天音招采项目，二是材料、设备招采（甲招乙采），三是总承包单位采购材料设备（甲指乙供，包括材料、设备的认质认价等），**最终需乙方配合甲方完成招标和认质认价的项目以甲方发出的任务单为准。**

2.1.1. 按甲方提供的图纸、技术要求等资料,为各类工程项目（包括各分包、指定分包项目及材料、设备等）编制招标工程量清单及招标控制价。

2.1.2. 在甲方要求的截止日期之前，乙方应该完成招标控制价的编制并送达甲方审核。公开招标的项目需在招标控制价公示表及相应的资料上签字盖章。招标控制价包含的内容：

2.1.2.1. 详细的斯维尔套价文件清单（无下浮）、单价分析表、材料和设备主材单价等。

2.1.2.2. 市场价，包含单价分析表、材料和设备主材单价等（市场价需体现到每个综合单价和材料、设备单价中）。

以上两份文件需提供纸质文件三份和电子版一份。在开标后需及时完成**清标工作**。

2.1.3. 在工程招标过程中，如甲方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价的（要求同上述 2.1.2），乙方需在甲方重新要求的截止日期之前送达。

2.1.4. 在有详细的招标图、施工图纸或其他资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，因甲方将采用招标图或施工图纸总价包干的承包方式与中标单位签订总价包干合同，故对于招标工程量清单的错、漏将纳入对造价咨询公司服务质量的考核指标中。

2.1.5. 在工程招标过程中，甲方将工程和技术要求、设备的技术要求和商务条款给乙方后，由乙方协助汇编招标文件和合同文件，并为甲方提出每个合同的风险控制点和合理化建议。

2.1.6. 完成期限：视工程规模大小和复杂程度，最多不能超过 15 个工作日，一般的分包工程在 10 个工作日内完成（特殊情况双方协商解决）。

2.1.7. 此阶段的服务收费，其收费费率按附件相应费率计取，咨询费用结算按

甲方与施工方实际签订施工合同的金额或者甲方给施工单位确认的材料、设备价格进行结算。

**2.2. 工程施工阶段的服务内容包括但不限于以下工作：**

2.2.1. 总包及分包工程施工图预算的编制及与施工方对审复核。乙方在收到详细施工图后，应编制和审核施工图预算，并与施工单位进行核对，其具体工作内容视甲方要求而确定。

2.2.2. 在工程施工过程中对工程签证、设计变更等先进行估算，在其实实施完成后参加现场的见证和收方工作，并在实施完工确认单上签字确认。对施工方根据工程签证和设计变更上报的预算进行审核。

2.2.3. 方案优选：对甲方提供的多方案或图纸分别进行成本测算，为甲方的决策提供成本依据。

2.2.4. 协助甲方对材料、设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

2.2.5. 对工程进度款进行审核时，须到现场复核工程实际进度。

2.2.6. 参与现场工程收方和竣工验收，参与商务洽谈处理纠纷。

2.2.7. 虽然甲方不要求乙方必须派人常驻现场，但乙方应根据甲方的要求及时安排人员到现场处理问题，接、送图纸和资料等，并按甲方要求参加每周商务例会和参加商务洽谈等会议。

2.2.8. 完成期限：

2.2.8.1. 总包施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 60 个工作日内完成，分包工程施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 15 个工作日内完成。

2.2.8.2. 现场签证和设计变更核对期限为 7 个工作日内，估算期限为 1~2 个工作日内（双方另行协商除外）。对于现场签证和设计变更的审核要求做到月结月清，并编制合同台账、现场签证和设计变更等台账。

2.2.8.3. 工程进度款审核需在收到完整资料后 3 个工作日内审核完成。

2.2.8.4. 对方案比选进行测算和审核，接到方案及相关资料后 3~5 个工作日内完成。

2.2.9. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时：

- 2.2.9.1. 总包及分包工程施工图预算, 按甲方最终审定的施工图预算作为计算基数。
- 2.2.9.2. 工程进度款审核, 按甲方最终审定的进度款金额作为计算基数。
- 2.2.9.3. 现场签证、设计变更审核, 按甲方最终审定的签证、变更金额作为计算基数。
- 2.2.9.4. 对方案比选进行测算和审核, 按甲方最终确认的方案测算金额作为计算基数。

**2.3. 工程结算阶段的服务内容包括但不限于以下工作:**

- 2.3.1. 办理工程结算编制和审核、处理索赔和争议事宜等。在甲方要求的时间内, 完成和承包方的结算核对工作, 并进行相应的成本分析。
- 2.3.2. 参与商务洽谈处理纠纷。
- 2.3.3. 乙方需无条件的全力配合甲方完成结算复审工作。
- 2.3.4. 结算如需报相关造价管理机构审核, 乙方需为甲方提出每个结算的风险控制点及合理化建议。
- 2.3.5. 结算审核完成期限: 总包工程 30 工作日; 分包工程 15 工作日; 材料、设备工程 5 工作日。
- 2.3.6. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干, 在进行造价咨询服务费结算时, 按实际的工程结算金额进行计取 (扣除已经审定的现场签证和设计变更金额)。

2.4. 以上三个阶段的具体的工作内容及承包范围以甲方出具的书面“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知为准, 乙方不得有异议 (格式见附件四)。其“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知将作为双方最终结算的依据。

**3. 服务具体要求**

3.1 乙方依照国家和广东省、深圳市现行有效的法律、法规、规章和甲方给定的工作内容、成果要求以及甲方提供的设计图纸 (含非标准通用图) 等基础文件或资料, 提供科学合理的咨询服务, 在合同履行过程中应做到保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密, 对项目各阶段全过程进行跟踪, 并进行记录总结, 以便存档及改进。

3	工程签证、设计变更及方案比选预算编制及审核	纸质/电子文档	4/1		
4	进度款审核表	纸质/电子文档	4/1		
5	结算审核，包括成本经济分析标和含量标等	纸质/电子文档	6/1		

#### 4.2. 成果资料的质量要求

4.2.1. 乙方对服务成果的准确性、真实性、安全性终身负责。一旦本项目在施工和使用过程中出现由于乙方责任而造成的质量或安全事故，乙方除应赔偿相关经济损失外，甲方还有权依据有关法规追究乙方的其他法律责任。

#### 5. 服务期限

5.1. 本项目的造价咨询服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成之日止。

5.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

#### 6. 服务费

6.1 本咨询合同采用费率包干，总价暂定的承包方式；币种：人民币  
 暂定合同价款(大写)：叁佰柒拾玖万柒仟贰佰叁拾壹元捌角伍分  
 (小写)：3,797,231.85 元 (税率 6%)

【其中：不含 6% 增值税部分总额为 (小写)：3,582,294.20 元】

本暂定金额包含两部分费用：

① 暂定造价咨询服务费：3,047,231.85 元 (详见附件报价清单)

② 暂定现场驻场费用：750,000.00 元 (费率为 3%，需要驻场的项目其暂定金额为 2.5 亿元，驻场费用按实结算)

6.2. 合同价包括但不限于：乙方为完全履行本合同工作内容的各项费用，费用包括全部造价咨询的服务费用、管理费、利润、税金 (开 6% 增值税发票) 及各项杂费、文件编制及处理费、打印费、文件的拷贝费、文件递送费 (包括快递费)、装订费、差旅费、住宿费、加班费、赶工费、通讯费、现场服务费、保险费等，不因物价上涨等因素作出调整。

6.3. 除按本合同的约定所作出的调整外，合同价的费率一概不再调整。

- 附件一：天音大厦项目平面图
- 附件二：造价咨询服务人员配置表
- 附件三：投标报价清单
- 附件四：工程造价咨询服务考核管理暂行办法
- 附件五：付款申请函
- 附件六：廉洁合作协议
- 附件七：造价咨询服务保密协议

甲方：天音通信有限公司



法定代表人：  
(签字或盖章)

授权代表：

*阿勒*  
(签字或盖章)

电 话：

电子邮箱：

签订合同日期：2022年5月9日

乙方：深圳市建修工程造价咨询有限公司



法定代表人：  
(签字或盖章)

*刘斌*  
(签字或盖章)

授权代表：  
(签字或盖章)

电 话：0755-83322924

电子邮箱：2328109426@qq.com

签订合同日期： 年 月 日

## 5、观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目（全过程造价咨询）

### 中标通知书

标段编号：44031020220128002001

标段名称：观湖北产业片区03-07、16-13-1等宗地项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价：1299.818800万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-18

查验码：6394256195469358 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



**观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等末宗地项目共包  
含 7 个地块，为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2  
地块，02-15 地块、02-18 地块、16-13-01 地块、18-23  
地块，分别签订以下合同**

项目名称	合同名称	合同价（万元）	合同签订日期/成果文件出具日期（年、月、日）	建设单位名称
观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目（全过程造价咨询）	观湖北产业片区 02-15 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	352.7026	合同签订日期： <b>2023.04.25</b>	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 03-07 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	299.5635	合同签订日期： <b>2023.04.25</b>	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 10-03-2 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	244.1532	合同签订日期： <b>2023.04.25</b>	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 11-02 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	142.2255	合同签订日期： <b>2023.04.25</b>	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 18-23 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	93.076	合同签订日期： <b>2023.04.25</b>	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 02-18 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	91.4933	合同签订日期： <b>2023.04.25</b>	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 16-13-01 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	76.6047	合同签订日期： <b>2023.04.25</b>	深圳市新龙观投资发展有限公司
合计		1299.8188		

①观湖北产业片区 02-15 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

## 观湖北产业片区 02-15 宗地项目 全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]13 号

工程名称：观湖北产业片区 02-15 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区 02-15 宗地项目（全过程造价咨询）

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 02-15 地块总用地面积 28371.3 m<sup>2</sup>，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 209376 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.0，规划容积 170220 m<sup>3</sup>，其中工业建筑面积 167400 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 2820 m<sup>2</sup>。

4、工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

（一）决策阶段至实施阶段主要工作内容：

（1）协助委托人编制建安目标成本，对各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

（2）负责编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，并对技术经济指标提出成本优化建议，并与复审单位核对；

(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

#### (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章流程、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

#### (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	□投资估算	□编制 □审核 □调整
	☑经济评价	□编制 ☑审核 ☑调整
设计阶段	☑设计概算	□编制 ☑审核 ☑调整
	☑施工图预算	☑编制 □审核 ☑调整
发承包阶段	☑工程量清单	☑编制 □审核 ☑调整
	☑招标控制价	☑编制 □审核 ☑调整
	☑投标报价分析	☑编制 □审核 ☑调整
	☑清标报告	☑编制 □审核 ☑调整
实施阶段	☑资金使用计划	☑编制 □审核 ☑调整
	☑工程量与工程款复核	☑编制 □审核 ☑调整

	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询定价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价，将竣工资料与原设计图纸进行核对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审

定的施工单位竣工结算等原始资料,按照有关规定对原概(预)算进行增减调整,重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书,力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场不符情况提出意见;工程量计算准确、无漏项,充分考虑措施费用;定额套用合理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任,由咨询人承担。

4、审计阶段:对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行,各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行,有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题;有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续;设计变更和现场签证是否合理,有关手续是否符合规定,审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币(大写):叁佰伍拾贰万柒仟零贰拾陆元整(小写:¥3527026.00),其中不含税价人民币:叁佰叁拾贰万柒仟叁佰捌拾叁元零角贰分(小写:¥3327383.02),增值税人民币:壹拾玖万玖仟陆佰肆拾叁元玖角捌分(小写:¥199643.98),增值税率:6%;合同单价为:16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数,费率为 / / ;
- 2、以工程造价核减额为基数,费率为 / / ;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为 / 元/吨;
- 4、固定酬金;
- 5、其他:见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款及合同附件;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款;



委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名) 

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:



咨询人(盖章):  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名) 

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547

②观湖北产业片区 03-07 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

## 观湖北产业片区 03-07 宗地项目 全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]09 号

工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（全过程造价咨询）

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 03-07 地块总用地面积 21415.7 m<sup>2</sup>，用地性质规划为二类居住用地，建筑总面积 184747 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.5，规划容积 140170 m<sup>3</sup>，其中住宅建筑面积 125490 m<sup>2</sup>，商业、办公及旅馆业建筑面积 3000 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 11680 m<sup>2</sup>。

4、工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成，项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

（一）决策阶段至实施阶段主要工作内容：

（1）协助委托人编制建安目标成本，对各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

（2）负责编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，并对技术经济指标提出成本优化建议，并与复审单位核对；

(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

## (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

## (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整

	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行查对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审

定的施工单位竣工结算等原始资料，按照有关规定对原概（预）算进行增减调整，重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书，力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

4、审计阶段：对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行，各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行，有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题；有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续；设计变更和现场签证是否合理，有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：贰佰玖拾玖万伍仟陆佰叁拾伍元整（小写：¥ 2995635.00），其中不含税价人民币：贰佰捌拾贰万陆仟零柒拾元柒角陆分（小写：¥ 2826070.76），增值税人民币：壹拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元贰角肆分（小写：¥ 169564.24），增值税率：6%；合同单价为：16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为     ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为     ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为     元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款及合同附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；



委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理  
(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K  
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深  
圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:



咨询人(盖章):  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天  
健创业大厦 11 楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547

③观湖北产业片区 10-03-2 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

## 观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目 全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]11 号

工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目（全过程造价咨询）

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 10-03-2 地块总用地面积 17263.9 m<sup>2</sup>，用地性质规划为二类居住用地，建筑总面积 150823 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.5，规划容积 112330 m<sup>3</sup>，其中住宅建筑面积 100580 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 3000 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 8750 m<sup>2</sup>。

4、工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

（一）决策阶段至实施阶段主要工作内容：

（1）协助委托人编制建安目标成本，对各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

（2）负责编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，并对技术经济指标提出成本优化建议，并与复审单位核对；

(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

#### (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

#### (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整

	☑合同价款调整	☑编制 □审核 ☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制 □审核 ☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	☑编制 □审核 ☑调整
竣工阶段	☑竣工结算	☑编制 □审核 ☑调整
	☑竣工决算	☑编制 □审核 ☑调整
其他服务	☑工程造价鉴定	☑编制 □审核 ☑调整
	☑材料设备询定价	☑编制 □审核 ☑调整
	☑目标成本规划与控制	☑编制 □审核 ☑调整
	☑技术经济指标优化	☑编制 □审核 ☑调整
	☑全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	☑增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间；从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全，若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行查对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审

定的施工单位竣工结算等原始资料，按照有关规定对原概（预）算进行增减调整，重新核定工程造价，编制竣工财务决算说明书，力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料，若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

4、审计阶段：对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行，各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行，有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题；有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续；设计变更和现场签证是否合理，有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：贰佰肆拾肆万壹仟伍佰叁拾贰元整（小写：¥ 2441532.00），其中不含税价人民币：贰佰叁拾万零叁仟叁佰叁拾贰元零角捌分（小写：¥ 2303332.08），增值税人民币：壹拾叁万捌仟壹佰玖拾玖元玖角贰分（小写：¥ 138199.92），增值税率：6%；合同单价为：16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为    ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为    ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为    元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款及合同附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；



委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人  
(签名)



咨询人(盖章):  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547

④观湖北产业片区 11-02 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

观湖北产业片区 11-02 宗地项目  
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]10 号

工程名称：观湖北产业片区 11-02 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 观湖北产业片区 11-02 宗地项目(全过程造价咨询)

2、工程地点: 本项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户一梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。

3、工程规模: 观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户一梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心,其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>,其中,二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>,三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>,普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>,地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 11-02 地块总用地面积 10271.9 m<sup>2</sup>,用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 88384 m<sup>2</sup>,规划容积率为 6.0,规划容积 61630 m<sup>3</sup>,其中住宅建筑面积 60630 m<sup>2</sup>(含公共住房 28460 m<sup>2</sup>),商业建筑面积 1000 m<sup>2</sup>。

4、工作范围: 全过程造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务,服务内容包括但不限于:工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作,并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

(一) 决策阶段至实施阶段主要工作内容:

(1) 协助委托人编制建安目标成本,对各项经济指标测算和分析,提出限额设计指标,并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议,提供其他类似项目的工程技术经济指标,按照委托人要求完成概算审核工作;

(2) 负责编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,并对技术经济指标提出成本优化建议,并与复审单位核对;

(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

#### (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

#### (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整

	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价定价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行查对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审

定的施工单位竣工结算等原始资料，按照有关规定对原概（预）算进行增减调整，重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书，力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

4、审计阶段：对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行，各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行，有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题；有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续；设计变更和现场签证是否合理，有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：壹佰肆拾贰万贰仟贰佰伍拾伍元整（小写：¥1422255.00），其中不含税价人民币：壹佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾元整（小写：¥1341750.00），增值税人民币：捌万零伍佰零伍元整（小写：¥80505.00），增值税率：6%；合同单价为：16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为  /  ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为  /  ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为  /  元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款及合同附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；



委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人  
(签名)

刘建源



咨询人(盖章):  
深圳市建设工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

何影芬

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547

⑤观湖北产业片区 18-23 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

观湖北产业片区 18-23 宗地项目  
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]15 号

工程名称：观湖北产业片区 18-23 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区 18-23 宗地项目（全过程造价咨询）

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 18-23 地块总用地面积 7816.1 m<sup>2</sup>，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 53860 m<sup>2</sup>，规划容积率为 5.6，规划容积 43720 m<sup>3</sup>，其中工业建筑面积 43720 m<sup>2</sup>。

4、工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

（一）决策阶段至实施阶段主要工作内容：

（1）协助委托人编制建安目标成本，对各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

（2）负责编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，并对技术经济指标提出成本优化建议，并与复审单位核对；

（3）施工合同签订后，根据委托人要求完成施工图预算编制工作，并与施工单位及复

审单位核对；

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等；

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作；

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价，参与委托人与施工单位的洽商；

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

### (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制或审核工程结算书，并与施工单位及复审单位核对，配合政府部门的审计工作；

(2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

### (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配，办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

本工程造价咨询服务范围具体包括：

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程计量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整

	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询定价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行核对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审定的施工单位竣工结算等原始资料，按照有关规定对原概（预）算进行增减调整，重新核定

工程造价。编制竣工财务决算说明书，力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

4、审计阶段：对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行，各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行，有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题；有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续；设计变更和现场签证是否合理，有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：**玖拾叁万零柒佰陆拾元整**（小写：¥930760.00），其中不含税价人民币：**捌拾柒万捌仟零柒拾伍元肆角柒分**（小写：¥878075.47），增值税人民币：**伍万贰仟陆佰捌拾肆元伍角叁分**（小写：¥52684.53），增值税率：6%；合同单价为：16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为  /  ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为  /  ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为  /  元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款及合同附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、投标文件；



委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名) 

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:



咨询人(盖章):  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名) 

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547

©观湖北产业片区 02-18 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

## 观湖北产业片区 02-18 宗地项目 全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]14 号

工程名称：观湖北产业片区 02-18 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区 02-18 宗地项目（全过程造价咨询）

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心，其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 02-18 地块总用地面积 9030.5 m<sup>2</sup>，用地性质规划为普通工业用地。建筑总面积 56410 m<sup>2</sup>，规划容积率为 5.3，规划容积 47440 m<sup>3</sup>，其中宿舍建筑面积 41940 m<sup>2</sup>，商业服务设施 1000 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 4500 m<sup>2</sup>。

4、工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

（一）决策阶段至实施阶段主要工作内容：

（1）协助委托人编制建安目标成本，对各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

（2）负责编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，并对技术经济指标提出成本优化建议，并与复审单位核对；

(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

#### (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

#### (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	□投资估算	□编制 □审核 □调整
	☑经济评价	□编制 ☑审核 ☑调整
设计阶段	☑设计概算	□编制 ☑审核 ☑调整
	☑施工图预算	☑编制 □审核 ☑调整
发承包阶段	☑工程量清单	☑编制 □审核 ☑调整
	☑招标控制价	☑编制 □审核 ☑调整
	☑投标报价分析	☑编制 □审核 ☑调整
	☑清标报告	☑编制 □审核 ☑调整
实施阶段	☑资金使用计划	☑编制 □审核 ☑调整
	☑工程量与工程款复核	☑编制 □审核 ☑调整

	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行查对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审

定的施工单位竣工结算等原始资料，按照有关规定对原概（预）算进行增减调整，重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书，力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

4、审计阶段：对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行，各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行，有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题；有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续；设计变更和现场签证是否合理，有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：玖拾壹万肆仟玖佰叁拾叁元整（小写：¥914933.00），其中不含税价人民币：捌拾陆万叁仟壹佰肆拾肆元叁角肆分（小写：¥863144.34），增值税人民币：伍万壹仟柒佰捌拾捌元陆角陆分（小写：¥51788.66），增值税率：6%。  
合同单价为：16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为  /  ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为  /  ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为  /  元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款及合同附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；



委托人 (盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

*刘清宇*



咨询人 (盖章):  
深圳市建峰工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

*林颖*

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K  
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547

⑦观湖北产业片区 16-13-01 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

## 观湖北产业片区 16-13-1 宗地项目 全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]12 号

工程名称：观湖北产业片区 16-13-1 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 4 月 24 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区 16-13-1 宗地项目（全过程造价咨询）

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道。与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，

项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 16-13-1 地块总用地面积 6702.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划三类居住用地，建筑总面积 45709 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6，规划容积 40210 m<sup>2</sup>，其中宿舍建筑面积 35210 m<sup>2</sup>，商业服务设施 1500 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 3500 m<sup>2</sup>。

4、工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单编制、施工图预算编制，设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

（一）决策阶段至实施阶段主要工作内容：

（1）协助委托人编制建安目标成本，对各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

（2）负责编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，并对技术经济指标提出成本优化建议，并与复审单位核对；

(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

## (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

## (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整

	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询定价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行核对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审

定的施工单位竣工结算等原始资料，按照有关规定对原概（预）算进行增减调整，重新核定工程造价，编制竣工财务决算说明书，力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

4、审计阶段：对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行，各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行，有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题；有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续；设计变更和现场签证是否合理，有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：柒拾陆万陆仟零肆拾柒元整（小写：¥766047.00），其中不含税价人民币：柒拾贰万贰仟陆佰捌拾伍元捌角伍分（小写：¥722685.85），增值税人民币：肆万叁仟叁佰陆拾壹元壹角伍分（小写：¥43361.15），增值税率：6%；合同单价为：16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为  /  ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为  /  ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为  /  元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款及合同附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；



委托人（盖章）  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：  
或委托代理人  
（签名）



咨询人（盖章）  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：

统一社会信用代码：914403007341788603

地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：44201521700050004811

邮政编码：518034

电子邮箱：1844871066@qq.com

合同联系人：何影芬

联系方式：18320472547

## 十、投标人拟派的项目负责人 2020 年 7 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

### 投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格（万元）	备注
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳歌剧院项目造价咨询	深圳市南山区	项目总建筑面积 196853 平方米，其中南区规模 190853 平方米，包括主要展演功能区 76740 平方米(包括 2100 座歌剧厅、1800 座音乐厅、1000 座小歌剧厅、500 座多功能剧场及配套用房)、公共服务和文创体验区 20000 平方米、配套及停车设备用房 54880 平方米、大屋面空间按 39233 平方米为上限控制；地下连接体 6000 平方米。	2020.08.01	2504	
深圳市宝湾置业有限公司	沙井共和第三工业区项目	深圳市宝安区	占地面积约 4.7 万 m <sup>2</sup> ，地下室 3 层，地上由 2 栋 150 米 M0，2 栋 100 米 M1 和 2 栋 100 米宿舍等业态组成，总	2021.12.31	542.2697 12	

			建筑面积约 413,440.00 m <sup>2</sup> 。			
天音通信 有限公司	天音大厦 全过程造 价咨询服 务(招标/ 施工/结算 阶段)	深圳市 南山区	本项目为市重大项目,项目总用地面积15,539.46 m <sup>2</sup> ,总建筑面积约 147441.00 m <sup>2</sup> ,其中商业建筑面积约 7200.00 m <sup>2</sup> ,办公建筑面积约 80,000.00 m <sup>2</sup> ,文化设施建筑面积约 4800.00 m <sup>2</sup> ,办公配套建筑面积约 5000.00 m <sup>2</sup> ,通信机楼建筑面积约 6000.00 m <sup>2</sup> ,地下停车场库及设备机房建筑面积约 36141.00 m <sup>2</sup> 。	2022.05.19	379.7231 85	

注:投标人须按照表中顺序提供不超过3项业绩的合同关键页原件扫描件,若超过3项,招标人在清标时仅考虑表中的前3项,原件备查;合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料;若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担。

## 1、深圳歌剧院项目造价咨询

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2020年7月8日

致：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

贵单位于2020年6月28日为深圳歌剧院项目造价咨询以人民币（大写）：贰仟伍佰零肆万元整（小写：RMB2504.00万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





合同编号：SGJY-008-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳歌剧院项目

合同名称：深圳歌剧院项目全过程造价咨询合同

承包方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期：二〇二〇年八月



## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年6月28日公开预选招标，并于2020年6月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院项目造价咨询

工程地点：深圳市南山区东角头地块

工程规模及内容：建安及设备费约 478000 万元人民币(肆拾柒亿捌仟万元整)，预计工程工期2020年8月开工，2025年8月竣工；建筑总面积约 22 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他造价咨询任务等。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟伍佰零肆万元（小写：¥2504万元），最终以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费及设备购置费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文

件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励1万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：深圳市建纬工程造价  
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路  
鸿昌

地址：深圳市福田区商报路  
天健创业大厦11楼

法定代表人

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振  
华支行

帐号：

帐号：44201521700050004811

邮政编码：518031

邮政编码：518000

合同订立时间：2020年8月1日

附件6：乙方项目管理配置情况表

附件三、项目管理班子配备情况表

深圳歌剧院项目工程造价咨询项目  
投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
康玉娟	女	31	项目负责人	粤 150B00546	工程师	大专
刘金华	女	47	土建三审	建 [造]10440010 171	高级工程师	本科
孙辉	男	34	土建二审	粤 150B00102	工程师	本科
伍绍华	男	28	土建一审	/	工程师	本科
朱亮平	男	28	土建一审	/	工程师	本科
沈月莲	女	25	土建一审	/	工程师	大专
刘伟桦	女	24	土建工程师	/	工程师	本科
郑炯耀	男	27	土建工程师	/	工程师	本科
汤海漫	女	25	土建工程师	/	工程师	本科
吴思贝	女	25	土建工程师	/	工程师	本科
肖龙彪	男	24	土建工程师	/	工程师	本科
刘丽娟	女	24	土建工程师	/	工程师	本科
杨美玲	女	24	土建工程师	/	工程师	大专



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕702号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳歌剧院项目 可行性研究报告的批复

深圳市文化广电旅游体育局（深圳市文物局）：

报来《深圳歌剧院项目可行性研究报告》（国家编码：  
2018-440300-86-01-706523）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

本项目的建设有助于填补我市歌剧类场馆设施空白，完善城市文化艺术服务功能，有助于进一步提升我市城市文化软实力，增强城市综合竞争力，加快打造区域文化中心城市，有助于我市加快建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例。因此，本项目建设是必要的。

- 1 -

## 二、项目建设内容及规模

项目总建筑面积 196853 平方米，其中南区规模 190853 平方米，包括主要展演功能区 76740 平方米（包括 2100 座歌剧院厅、1800 座音乐厅、1000 座小歌剧厅、500 座多功能剧场及配套用房）、公共服务和文创体验区 20000 平方米、配套及停车设备用房 54880 平方米、大屋面空间按 39233 平方米为上限控制；地下连接体 6000 平方米。

## 三、投资估算及资金来源

项目总投资 545255.00 万元。包括工程费合计 473088.88 万元，工程建设其他费合计 46202.11 万元，预备费合计 25964.01 万元。资金来源为市政府投资（含政府专项债券等融资方式）。

## 四、下一阶段工作要求

（一）在市政条件接入、道路及交通衔接、空间流线、地基基础、侧向结构、各区域暖通系统和供配电系统等重点方面优化完善设计方案。

（二）做好与规划、住建、人防等部门的对接，及时更新规划意见，确保建设规模和建设内容符合规划条件和人防等要求，做好项目前期相关招投标准备工作。

（三）本项目大屋面规模大、造型复杂、投资高，应进一步明确大屋面空间各功能分区面积合理性，按照“适用、经济、绿色、美观”的原则，与公共服务和文创体验区在功能、布局、规模等方面做好统筹布置，结合风洞试验结果优化、简化屋盖造型，

## 2、沙井共和第三工业区项目

合同编号：GHDS<2021>ZXHT-001

# 沙井共和第三工业区项目 造价咨询服务合同

发包人：深圳市宝湾置业有限公司

承包人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订地点：广东省深圳市宝安区

时 间：2021年12月

发包人（甲方）：深圳市宝湾置业有限公司

联系地址：宝安区沙井街道共和社区第一工业区B区18栋4楼

收件邮箱：sunxj@baowanzy.net

承包人（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

收件邮箱：2328109426@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及其他规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就沙井共和第三工业区项目（以下称“本项目”）造价咨询事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1、项目名称：沙井共和第三工业区项目

2、建设地点：宝安区沙井街道新寮路和鸿兴路交汇处，项目紧邻海上田园，距离外环高速口约100米。

3、建设规模：占地面积约4.7万 $m^2$ ，地下室3层，地上由2栋150米M0，2栋100米M1和2栋100米宿舍等业态组成，总建筑面积约413,440.00 $m^2$ 。

4、咨询服务周期：自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

## 二、咨询服务范围及内容

1、咨询服务范围：包括土石方、基坑支护、桩基、主体结构、门窗、幕墙、给排水、电气、消防、燃气、设备安装、智能化、高低压配电、泛光照明、园林景观绿化、公区装修等全部图纸范围内的全过程造价咨询服务及驻场服务。

2、咨询服务内容：详见下表

一、设计阶段		
1	方案阶段	1. 对不同业态的设计方案进行投资估算分析，协助甲方选择最佳设计方案。 2. 收到设计方案后15日历天内选取与本项目相适合的对标项目，按甲方确定的招标范围编制总承包招标模拟清单，并根据图纸的完善不断完善清单内容。

2	设计阶段	<p>1. 确定单项工程造价，对不同单项工程设计方案进行造价分析比较，提出合理的工程成本优化设计限额指标。</p> <p>2. 收到扩初设计后 10 日历天内以工程量清单的方式编制完整的扩大初步设计预算，如未达到甲方需求，应无条件修改完善。</p> <p>3. 如扩大初步设计预算超出甲方总预算时，乙方将建议造价减省方案，经甲方/设计单位讨论确认后，提供予设计单位进行图纸修改，使修改后之设计造价能在甲方总预算范围内。</p> <p>4. 当设计单位完成此阶段的图纸后，乙方将重复此项工作，直至修改图纸后的设计造价在甲方总预算范围内。在取得施工许可证后 10 日历天内，完成项目标准化的目标成本预算。</p> <p>5. 完成由于发展功能、图纸修改等所引致的多次估算工作。</p>
二、招投标阶段		
1	合约规划	<p>1. 乙方按过往项目经验，配合甲方编制总承包及各专业分包之整体合约计划。</p> <p>2. 乙方按甲方确定的合约计划，提供专业分包划分清单及各专业分包内的工程范围。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 2 日历天内提交。</p>
2	招标图纸管理	<p>建立图纸审核的电子及书面台帐。拿到招标图纸后组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 5 日历天内提交。</p>
3	招标文件审核	<p>协助甲方编制招标文件及招标合同条款审核，审核意见通过电子邮件形式反馈给甲方。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 3 日历天内提交。</p>
4	清单编制	<p>1. 清单编制应及时、准确；工程量清单在收到招标图纸后 10 日历天内提交。甲方保留在该项目招标过程中，视情况聘请第三方复核各专业工程量清单编制结果的权利，乙方应积极配合甲方指定的第三方完成工程量清单复核工作，并对复核结果做出对比分析。</p> <p>2. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对，乙方应及时安排人员完成工程量核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审</p>

		核结果报送甲方。 上述工作在收到完整相关资料起 5 日历天内提交。
5	招标答疑	招标期间投标人对招标文件提出质疑或甲方提出补充技术及商务要求时, 乙方负责协调及汇总全部疑问, 提交答复意见给甲方, 由甲方审核后统一答复。 上述工作在收到完整资料起 2 日历天内提交。
6	参考价编制	在甲方确认工程量清单后 5 日历天内提交真实反映市场价格水平的参考价。
7	评标	根据甲方要求, 对投标文件商务标部分进行多次分析, 纠正计算错误, 并指出其中不合理价格, 对差异大的子目进行分析说明, 尤其要注意不平衡报价的存在, 根据分析结果编制清标疑问卷, 并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及最终清标意见。 上述清标成果文件在接到完整资料起 3 日历天内提交。
8	合同文件	协助甲方审核中标人的合同, 充分维护甲方的合法权益, 确保合同条款的严密性并符合甲方及有关主管部门的要求; 力求条款完善、词句严谨、内容合法、各方权利义务明确, 并严格审查资质证明等资料, 满足合同履行要求, 预防和减少纠纷的发生。 在收到甲方指令起 3 日历天内提交合同文件审核意见予甲方。
9	预算价工程量核对	核对工作及时、准确; 必须对核对后的确认价格 (或工程量) 与提报预算价格 (或工程量) 的差异进行分析, 并给出差异原因。
10	指标含量分析	招标工作完成后或预算价确定后, 完成相应的指标分析工作, 同时以电子和书面形式提交甲方。
三、施工阶段		
1	设计变更、现场签证管理	1. 乙方收到变更、签证后 3 日历天内完成估算, 并提供变更、签证的合理化建议; 2. 现场发生索赔及反索赔时, 乙方驻场人员应协助收集整理相关数据资料, 结合现场情况, 编写索赔条款或反索赔应对策略, 必要时参加谈判工作。 设计变更与现场签证流程应符合甲方要求。

		<p>1. 乙方收到变更、签证后，驻场人员应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。</p> <p>2. 对具有代表性的变更、签证，编写案例。</p>
		<p>1. 变更、签证内容完工后，驻场人员需督促施工方在 5 日历天内报送变更、签证。根据变更、签证上监理和甲方确认的工作内容，于 3 日历天内与施工单位核对完毕报送甲方成本采购部。</p> <p>2. 完成审核后完整的资料（含变更、签证指令估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图询价记录等）上报成本对接人，由甲方成本人员完成签证费用的确认。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>1. 每月组织甲方、监理、总承包及各专业分包到工地视察当月累计已完成的工程进度，审批各单位中期付款申请。</p> <p>2. 收到施工方付款申请资料后，5 日历天内完成审核并提交审核意见报告。</p>
4	合同管理	乙方协助甲方及监理方对施工单位进行合同管理，明确总承包及各专业分包的工程范围及合同责任，以减少不必要的争议及索赔。如有违约行为时，乙方将引用合同条款对其不当行为提出意见，并要求其按合同履行有关责任。如有其他的合同争议时，乙方可协调甲方及施工单位，解释双方权利与义务责任，以达到一致共识。
5	成本台帐	建立成本台帐，动态跟踪。
四、预结算管理		
1	预结算管理	<p>1. 乙方应在工作开始前，向甲方提供工作计划，具体时间节点内容细化，甲方批准后按计划实施，跟进过程中若发生无法按计划完成工作，分析原因，提请甲方合理调整。</p> <p>2. 按照甲方的要求进行预结算编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件，预结算工作应及时、准确，资料完整。</p>

		<p>3. 对合同约定以外索赔的审核,乙方根据合同双方的责任,确认该索赔是否成立,分析其责任的划分或分摊,再最后对其金额作出评估和谈判,并提供相应建议意见。</p> <p>4. 结算审核工期:</p> <p>4.1 总包结算: 结算审核工期为 30 日历天;竣工后 90 个日历天内,无论承包商是否同意乙方的审核结果,乙方需提供最终审核结果意见书。</p> <p>4.2 分包结算: 满足甲方进度要求。</p>
2	结算数据分析	总承包和各分包结算数据分析,项目整体建安成本分析。

### 三、咨询服务要求

#### 1、服务团队及人员要求

1.1 项目技术负责人: 一级注册造价工程师, 10 年以上造价咨询工作经验, 并担任过类似项目成本负责人; 项目技术负责人须满足甲方的要求, 对于不合格、不满意的, 甲方有权进行调换; 在本项目开发过程中, 乙方未经甲方同意, 不得随意更换项目技术负责人。

1.2 团队人员: 涵盖土建、电气、暖通、精装、消防、给排水、园林景观、幕墙等各相关专业, 按不同经验成梯队出现, 涵盖不同专业水平的造价师; 乙方须确保安排至本项目的工作人员须有类似项目的工作经历, 有较强的学习能力, 能对甲方提供的标准招标文件、工程量清单(如有)及合同范本快速学习、领会并熟练掌握、应用。

1.3 驻场人员: 5 年以上工程成本工作经验, 3 年以上驻场经验, 具备良好的理解能力、逻辑能力与沟通表达能力; 驻工地现场人员需负责现场勘查项目进度, 参加现场各种工作会议并给出专业意见, 参加现场签证、变更工作, 完成本项目重要工料测量服务的上传下达。

1.4 乙方须提供拟派工作团队的详细情况(包括姓名、专业、职称、从事本专业时间、业绩、本项目具体负责事项等内容)。

1.5 乙方须保证为本项目安排的人力资源必定能满足项目各阶段工作量的需求。

此引致甲方和其他承包单位之间发生争议，甲方有权针对每一项重大错漏扣减乙方服务费人民币 20000 元。

3.2.5 若乙方无正当理由未能按照本合同所规定的时间及按甲方合理要求保证质量地完成工作成果，甲方有权要求乙方支付 5000 元/次的违约金，甲方要求乙方支付违约金的次数不设上限（违约金从咨询服务费中扣除）。甲方每月统计工作指令完成效率，如工作按时完成率低于 85%，则需增加一名驻场人员，如工作按时完成率仍然低于 85%，则继续增加一名驻场人员，依次类推，咨询费用不会因驻场人员增加而调整。

3.2.6 如甲方对各类文件格式及内容大纲有要求，均以甲方要求为准。但乙方仍需对提供的文件所述内容的真实性、合法性、合适性、可操作性及成本控制性要求负责。

3.2.7 工作时间及成果的补充要求以甲方成本管理制度体系的约定为准，当甲方的成本管理体系有更新时，以更新后的要求为准。各项工作成果的呈现形式均需以甲方最新模板为准（若有），不得以工作模板及要求调整为由影响工作成果的提交时间及质量。

#### 四、合同形式及价款

1、本合同采用单价包干形式，包含乙方完成相应业务范围内工作内容的全部费用，并综合考虑了提交资料费、利润、税金、提供发票费用、包干费、不可预见费等一切可能影响价格的因素。

2、该单价不因任何变动而增加（除合同约定的不包括工作或服务项目）。乙方不应以任何理由要求甲方支出额外费用。

3、本合同约定暂估价格为不含税价格，不含税价金额¥5,115,752.00元，增值税金额¥306,945.12元，增值税率 6%，价税合计金额（大写）：人民币伍佰肆拾贰万贰仟陆佰玖拾柒元壹角贰分（¥：5,422,697.12元）；不含税价格不因国家税率变化而变化，合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。咨询服务费详见下表：

一、造价咨询服务费					
产品业态	暂估建筑 面积（m <sup>2</sup> ）	暂定产品标准	不含税单价 （元/m <sup>2</sup> ）	税率	合价 （含税，元）
厂房 （含底商）	106,690.00	建筑高度 100 米，公区精装， 室内毛坯，外立面铝合金门 窗+涂料	10.60	6%	1,198,768.84

(以下为盖章页)



发包人：(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人：(签字或盖章)



电话：

签订日期：2021.12.31



承包人：(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人：(签字或盖章)

电话：

签订日期：2021.12.31

附件一：

### 造价咨询服务团队名单

序号	姓名	专业	职称	从业时间	业绩	本项目负责事项
1	康玉娟	土木建筑	中级	2011.06	1.深圳歌剧院项目 2.深圳市第十四高级中学项目造价咨询 3.深圳市第十五高级中学项目造价咨询 4.光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询 5.中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询	项目负责人
2	蔡庚荣	土木建筑	中级	2007.06	1.市属公园“厕所革命”工程（79座厕所）全过程造价咨询服务 2.天音大厦项目全过程造价咨询服务 3.中海龙华民治项目	土建负责人
3	冯馨萍	安装工程	中级	2007.06	1.星航华府项目一、二、三、四、五期工程 2.中国电子东莞桑达电子园区一期工程 3.光明云容二期项目造价咨询	安装负责人
4	曾新洪	建筑与装饰工程	中级	2007.06	1.大运北07-01地块项目工程 2.市属公园“厕所革命”工程（79座厕所）全过程造价咨询服务 3.新锦安海纳公馆	驻场人员
5	郭亚娟	土木建筑	中级	2007.07	1.深圳市土地房产交易大厦智能化工程 2.公明玉律至光明碧眼道路工程 3.侨香村经济适用房	土建工程师

### 3、天音大厦全过程造价咨询服务(招标/施工/结算阶段)

## 全过程造价咨询服务 中标通知书

致：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据天音大厦项目全过程造价咨询服务的邀请函和你单位提交的投标文件。于2021年11月30日在天音大厦项目部完成定标，经评审委员会的评审，现确定贵司为本次天音大厦项目全过程造价咨询服务中标单位。按照全过程造价咨询服务招标文件相关约定，我司将与贵司完成天音大厦项目全过程造价咨询服务合同签约，并委托贵司完成天音大厦项目招标阶段、施工阶段及结算阶段全过程造价咨询服务。

中标总价（暂定）：大写：叁佰柒拾玖万柒仟贰佰叁拾壹元捌角伍分整；小写：¥3,797,231.85元。

具体的服务周期、工作范围、内容、成果要求等其他服务要求，详见全过程造价咨询服务合同相关约定。

贵司收到全过程造价咨询服务中标通知书后，应在30日内与我司签订书面合同，若无正当理由逾期签订合同，本通知书将失效。

招标人（盖章）：天音通信有限公司

日期：2021年12月08日



JHHT-2022-20 ①  
2022-117-01

合同编号: \_\_\_\_\_

天音大厦项目  
全过程造价咨询服务合同  
(招标/施工/结算阶段)

工程名称: 天音大厦全过程造价咨询服务 (招标/施工/结算阶段)

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 人: 天音通信有限公司

承 包 人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期: 2022年 5 月 19 日

发包方（以下简称甲方）：天音通信有限公司

地 址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 26 层

承包方（以下简称乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对天音大厦项目提供全过程造价咨询服务事宜达成如下协议:

### 项目概况

项目名称：天音大厦

项目地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）

项目规模：本项目为市重大项目，项目总用地面积 15,539.46 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 147441.00 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积约 7200.00 m<sup>2</sup>，办公建筑面积约 80,000.00 m<sup>2</sup>，文化设施建筑面积约 4800.00 m<sup>2</sup>，办公配套建筑面积约 5000.00 m<sup>2</sup>，通信机楼建筑面积约 6000.00 m<sup>2</sup>，地下停车场库及设备机房建筑面积约 36141.00 m<sup>2</sup>。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m）。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层，其功能为地下商业、车库与设备用房，其中：机动车停车位 320 辆，自行车停车位 510 辆。

### 1. 委托事项:

甲方委托乙方对天音大厦项目进行造价咨询服务，具体如下：

- 1.1. 工程招标阶段的造价咨询服务。
- 1.2. 工程施工阶段的造价咨询服务。
- 1.3. 工程结算阶段的造价咨询服务。

### 2. 服务范围:

### 2.1. 工程招标阶段的服务内容包括但不限于以下工作：

本项目工程招标阶段的造价咨询服务主要分为三大类：一是天音招采项目，二是材料、设备招采（甲招乙采），三是总承包单位采购材料设备（甲指乙供，包括材料、设备的认质认价等），最终需乙方配合甲方完成招标和认质认价的项目以甲方发出的任务单为准。

2.1.1. 按甲方提供的图纸、技术要求等资料,为各类工程项目（包括各分包、指定分包项目及材料、设备等）编制招标工程量清单及招标控制价。

2.1.2. 在甲方要求的截止日期之前，乙方应该完成招标控制价的编制并送达甲方审核。公开招标的项目需在招标控制价公示表及相应的资料上签字盖章。招标控制价包含的内容：

2.1.2.1. 详细的斯维尔套价文件清单（无下浮）、单价分析表、材料和设备主材单价等。

2.1.2.2. 市场价，包含单价分析表、材料和设备主材单价等（市场价需体现到每个综合单价和材料、设备单价中）。

以上两份文件需提供纸质文件三份和电子版一份。在开标后需及时完成清标工作。

2.1.3. 在工程招标过程中，如甲方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价的（要求同上述 2.1.2），乙方需在甲方重新要求的截止日期之前送达。

2.1.4. 在有详细的招标图、施工图纸或其他资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，因甲方将采用招标图或施工图纸总价包干的承包方式与中标单位签订总价包干合同，故对于招标工程量清单的错、漏将纳入对造价咨询公司服务质量的考核指标中。

2.1.5. 在工程招标过程中，甲方将工程 and 材料、设备的技术要求和商务条款给乙方后，由乙方协助汇编招标文件和合同文件，并为甲方提出每个合同的风险控制点和合理化建议。

2.1.6. 完成期限：视工程规模大小和复杂程度，最多不能超过 15 个工作日，一般的分包工程在 10 个工作日内完成（特殊情况双方协商解决）。

2.1.7. 此阶段的服务收费，其收费费率按附件相应费率计取，咨询费用结算按

甲方与施工方实际签订施工合同的金额或者甲方给施工单位确认的材料、设备价格进行结算。

**2.2. 工程施工阶段的服务内容包括但不限于以下工作：**

2.2.1. 总包及分包工程施工图预算的编制及与施工方对审复核。乙方在收到详细施工图后，应编制和审核施工图预算，并与施工单位进行核对，其具体工作内容视甲方要求而确定。

2.2.2. 在工程施工过程中对工程签证、设计变更等先进行估算，在其实实施完成后参加现场的见证和收方工作，并在实施完工确认单上签字确认。对施工方根据工程签证和设计变更上报的预算进行审核。

2.2.3. 方案优选：对甲方提供的多方案或图纸分别进行成本测算，为甲方的决策提供成本依据。

2.2.4. 协助甲方对材料、设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

2.2.5. 对工程进度款进行审核时，须到现场复核工程实际进度。

2.2.6. 参与现场工程收方和竣工验收，参与商务洽谈处理纠纷。

2.2.7. 虽然甲方不要求乙方必须派人常驻现场，但乙方应根据甲方的要求及时安排人员到现场处理问题，接、送图纸和资料等，并按甲方要求参加每周商务例会和参加商务洽谈等会议。

2.2.8. 完成期限：

2.2.8.1. 总包施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 60 个工作日内完成，分包工程施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 15 个工作日内完成。

2.2.8.2. 现场签证和设计变更核对期限为 7 个工作日内，估算期限为 1~2 个工作日内（双方另行协商除外）。对于现场签证和设计变更的审核要求做到月结月清，并编制合同台账、现场签证和设计变更等台账。

2.2.8.3. 工程进度款审核需在收到完整资料后 3 个工作日内审核完成。

2.2.8.4. 对方案比选进行测算和审核，接到方案及相关资料后 3~5 个工作日内完成。

2.2.9. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时：

- 2.2.9.1. 总包及分包工程施工图预算, 按甲方最终审定的施工图预算作为计算基数。
- 2.2.9.2. 工程进度款审核, 按甲方最终审定的进度款金额作为计算基数。
- 2.2.9.3. 现场签证、设计变更审核, 按甲方最终审定的签证、变更金额作为计算基数。
- 2.2.9.4. 对方案比选进行测算和审核, 按甲方最终确认的方案测算金额作为计算基数。

**2.3. 工程结算阶段的服务内容包括但不限于以下工作:**

- 2.3.1. 办理工程结算编制和审核、处理索赔和争议事宜等。在甲方要求的时间内, 完成和承包方的结算核对工作, 并进行相应的成本分析。
- 2.3.2. 参与商务洽谈处理纠纷。
- 2.3.3. 乙方需无条件的全力配合甲方完成结算复审工作。
- 2.3.4. 结算如需报相关造价管理机构审核, 乙方需为甲方提出每个结算的风险控制点及合理化建议。
- 2.3.5. 结算审核完成期限: 总包工程 30 工作日; 分包工程 15 工作日; 材料、设备工程 5 工作日。
- 2.3.6. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干, 在进行造价咨询服务费结算时, 按实际的工程结算金额进行计取(扣除已经审定的现场签证和设计变更金额)。

2.4. 以上三个阶段的具体的工作内容及承包范围以甲方出具的书面“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知为准, 乙方不得有异议(格式见附件四)。其“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知将作为双方最终结算的依据。

**3. 服务具体要求**

3.1 乙方依照国家和广东省、深圳市现行有效的法律、法规、规章和甲方给定的工作内容、成果要求以及甲方提供的设计图纸(含非标准通用图)等基础文件或资料, 提供科学合理的咨询服务, 在合同履行过程中应做到保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密, 对项目各阶段全过程进行跟踪, 并进行记录总结, 以便存档及改进。

3	工程签证、设计变更及方案比选预算编制及审核	纸质/电子文档	4/1		
4	进度款审核表	纸质/电子文档	4/1		
5	结算审核，包括成本经济分析标和含量标等	纸质/电子文档	6/1		

#### 4.2. 成果资料的质量要求

4.2.1. 乙方对服务成果的准确性、真实性、安全性终身负责。一旦本项目在施工和使用过程中出现由于乙方责任而造成的质量或安全事故，乙方除应赔偿相关经济损失外，甲方还有权依据有关法规追究乙方的其他法律责任。

#### 5. 服务期限

5.1. 本项目的造价咨询服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成之日止。

5.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

#### 6. 服务费

6.1 本咨询合同采用费率包干，总价暂定的承包方式；币种：人民币  
 暂定合同价款(大写)：叁佰柒拾玖万柒仟贰佰叁拾壹元捌角伍分  
 (小写)：3,797,231.85 元 (税率 6%)

【其中：不含 6% 增值税部分总额为 (小写)：3,582,294.20 元】

本暂定金额包含两部分费用：

① 暂定造价咨询服务费：3,047,231.85 元 (详见附件报价清单)

② 暂定现场驻场费用：750,000.00 元 (费率为 3%，需要驻场的项目其暂定金额为 2.5 亿元，驻场费用按实结算)

6.2. 合同价包括但不限于：乙方为完全履行本合同工作内容的各项费用，费用包括全部造价咨询的服务费用、管理费、利润、税金 (开 6% 增值税发票) 及各项杂费、文件编制及处理费、打印费、文件的拷贝费、文件递送费 (包括快递费)、装订费、差旅费、住宿费、加班费、赶工费、通讯费、现场服务费、保险费等，不因物价通胀等因素作出调整。

6.3. 除按本合同的约定所作出的调整外，合同价的费率一概不再调整。

名单。

乙方项目负责人姓名：康玉娟 联系电话：18681563912

- 8.2. 乙方应保证其在整个工程进行期间具有相关的资质和各项条件, 并保证具有中华人民共和国政府以及广东省、深圳市政府所须的任何临时及特定的许可证。
- 8.3. 乙方在履行本合同的义务期间, 应按本合同及其附件约定的工作范围、工作内容、工作时限、工作质量等要求提供咨询服务, 保证合同约定的工作内容均满足甲方要求。
- 8.4. 乙方应确保其提交的方案等成果可实施、合理及经济, 并配合设计单位、施工单位及甲方完成有关审查工作, 并在本项目合同执行过程中提供必要的技术支持和服务。
- 8.5. 乙方采用的主要技术标准(与乙方承担的服务范围、内容相关的相关规范与技术标准), 应符合国家、深圳市以及甲方确定的标准。
- 8.6. 在本合同履行过程中, 乙方应在透彻理解工作任务的基础上, 充分尽到对甲方的专业提示义务, 该专业提示义务须以书面形式履行。
- 8.7. 乙方应按照甲方的内部管理制度要求从事咨询服务工作, 并有义务在甲方要求时对甲方内部管理制度提供书面的合理化建议。
- 8.8. 乙方应尽快向甲方通报其在造价咨询咨询服务、研究过程中发现的可能影响设计方案质量、进度造价等方面的信息, 并立即书面提供解决方案。
- 8.9. 乙方提交成果文件后, 甲方应对该成果文件进行审核。如甲方对该成果文件提出修改或审核意见的, 乙方应按甲方审核意见对成果文件进行必要的调整、补充和修改。
- 8.10. 乙方应积极配合甲方, 并对施工方案提出的修改建议, 参与本合同项下项目施工质量与结构安全分析; 无论施工质量或结构安全是否因乙方的工作瑕疵所造成, 乙方均应按甲方的指示, 从专业角度提出相应技术解决方案。
- 8.11. 乙方应保证其提交的造价咨询服务的成果文件的合理性、科学性、适用性、严谨性。若因乙方所提供成果文件存在缺陷, 给甲方造成了实际经济损失的, 乙方须负责赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 8.12. 乙方向甲方保证项目文件及其使用不会侵犯任何第三方的版权或任何其他权利, 否则, 甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。
- 8.13. 乙方应在内部建立有效的复核机制, 保证服务成果的准确、及时、完整。

- 附件一：天音大厦项目平面图
- 附件二：造价咨询服务人员配置表
- 附件三：投标报价清单
- 附件四：工程造价咨询服务考核管理暂行办法
- 附件五：付款申请函
- 附件六：廉洁合作协议
- 附件七：造价咨询服务保密协议

甲方：天音通信有限公司



法定代表人：  
(签字或盖章)

授权代表：

*阿勒*  
(签字或盖章)

电 话：

电子邮箱：

签订合同日期：2022年5月9日

乙方：深圳市建修工程造价咨询有限公司



法定代表人：  
(签字或盖章)

授权代表：  
(签字或盖章)

电 话：0755-83322924

电子邮箱：2328109426@qq.com

签订合同日期： 年 月 日

## 十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

### 1、科技创新能力

序号	作品名称	颁发单位	著作权人	时间	备注
1	招标代理控制价编制与审核系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.11.10	计算机软件著作权登记证书
2	施工图预算工程量清单智能化辅助评审工具软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.12.07	计算机软件著作权登记证书
3	项目工程造价咨询业务辅助系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.12.01	计算机软件著作权登记证书
4	工程竣工全景三维测绘成果展示平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.11.10	计算机软件著作权登记证书
5	工程项目造价材料信息价检测软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.11.10	计算机软件著作权登记证书
6	工程项目造价定额计价指标分析系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.11.10	计算机软件著作权登记证书
7	招标代理标书定制化编制服务系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.11.10	计算机软件著作权登记证书
8	建筑工程预结算编制审计管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.11.10	计算机软件著作权登记证书
9	基于大数据的房建工程造价成本预算分析系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.11.10	计算机软件著作权登记证书
10	工程咨询项目风险评估分析系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.11.10	计算机软件著作权登记证书
11	工程造价咨询成果文件质量考评系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.11.10	计算机软件著作权登记证书

12	工程项目造价指导与筹划服务平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.11.10	计算机软件著作权登记证书
13	基于 BIM 的工程造价数据智能计算系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023.11.14	计算机软件著作权登记证书
14	多层级实物清单招标模式及投标报价指引	中华人民共和国国家版权局	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2020.09.25	作品登记证书

# 1、招标代理控制价编制与审核系统 V1.0



## 2、施工图预算工程量清单智能化辅助评审工具软件 V1.0



### 3、项目工程造价咨询业务辅助系统 V1.0



#### 4、工程竣工全景三维测绘成果展示平台 V1.0



## 5、工程项目造价材料信息价检测软件 V1.0



## 6、工程项目造价定额计价指标分析系统 V1.0



## 7、招标代理标书定制化编制服务系统 V1.0



## 8、建筑工程预结算编制审计管理系统 V1.0



## 9、基于大数据的房建工程造价成本预算分析系统 V1.0



## 10、工程咨询项目风险评估分析系统 V1.0



## 11、工程造价咨询成果文件质量考评系统 V1.0



## 12、工程项目造价指导与筹划服务平台 V1.0



### 13、基于 BIM 的工程造价数据智能计算系统 V1.0



## 2、荣誉情况

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	国家级科技型中小企业	深圳市工业和信息化局	2024
2	质量管理体系认证证书	深圳中环国际认证有限公司	2023
3	环境管理体系认证证书	深圳中环国际认证有限公司	2022
4	职业健康安全管理体系认证证书	深圳中环国际认证有限公司	2022
5	前海法治大厦项目施工总承包工程 优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022
6	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程 主体工程 4302 标段优秀工程造价 成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022
7	光明科学城启动区土建工程项目优 秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022
8	深圳市第十五高级中学项目（全过 程造价咨询）优秀工程造价成果二 等奖	深圳市造价工程师协会	2023
9	深圳市城市轨道交通 12 号线二期 工程优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023
10	龙翔大道东延段市政工程优秀工程 造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023
11	2017 年度协会先进单位	深圳市造价工程师协会	2018
12	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019
13	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020

14	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021
15	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022
16	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023
17	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024
18	工程造价咨询企业信用 AAA 级	中国建设工程造价管理协会	2024
19	2018 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2019
20	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020
21	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021
22	连续三年（2018-2020）广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021
23	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	中共深圳市造价工程师协会委员会	2018
24	2019 年度第二季度“园区零星工程”先进单位	深圳湾科技发展有限公司	2019

## 国家级科技型中小企业



# 质量管理体系认证证书

注册号: 73023Q02010236R0M



## 中环国际

# 质量管理体系认证证书

兹证明

## 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403007341788603

注册/办公地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

邮编: 518034

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准要求

认证覆盖范围

工程造价咨询

发证日期: 2023年02月23日

有效日期: 2026年02月22日



本证书有效期内,获证组织每年至少接受一次监督审核,监督审核合格后证书方为持续有效,证书有效性以下方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;  
深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhierz.cn>

## 深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B605  
电话: 0755-28242914



# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 73025E04140040R1M

兹证明

### 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403007341788603

注册地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

审核地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

所建立的环境管理体系符合  
GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

通过认证范围如下:  
工程造价咨询所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2022年06月23日

本次发证日期: 2025年05月20日

有效日期: 2028年06月22日



签发人:



证书是否有效  
扫码立即查询

本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。  
证书有效性以上方二维码扫描内容为准  
国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;  
深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicrz.cn>

### 深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606  
电话: 0755-28242914, 13620981427

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 73025504140027R1M

兹证明

### 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403007341788603

注册地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

审核地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

所建立的职业健康安全管理体系符合  
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

工程造价咨询所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2022年06月23日

本次发证日期: 2025年05月20日

有效日期: 2028年06月22日

签发人:



证书是否有效  
扫码立即查询

本证书有效期内,获证组织每年至少接受一次监督审核,监督审核合格后证书方为持续有效。

证书有效性以上方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;

深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>

### 深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华新社区荣德时代广场 B606

电话: 0755-28242914, 13620981427

前海法治大厦项目施工总承包工程优秀工程造价成果一等奖



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标段优秀工程造价成果一等奖



光明科学城启动区土建工程项目优秀工程造价成果二等奖



深圳市第十五高级中学项目（全过程造价咨询）优秀工程造价成果二等奖



深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程优秀工程造价成果三等奖



龙翔大道东延段市政工程优秀工程造价成果三等奖



2017 年度“协会先进单位”



2018 年度“工程造价咨询先进单位”



2019 年度“工程造价咨询先进单位”



2020 年度“工程造价咨询先进单位”



2021 年度“工程造价咨询先进单位”



2022 年度工程造价咨询先进单位



2023 年度工程造价咨询先进单位



# 工程造价咨询企业信用 AAA 级



2018年度广东省“守合同重信用”企业



2019年度广东省“守合同重信用”企业



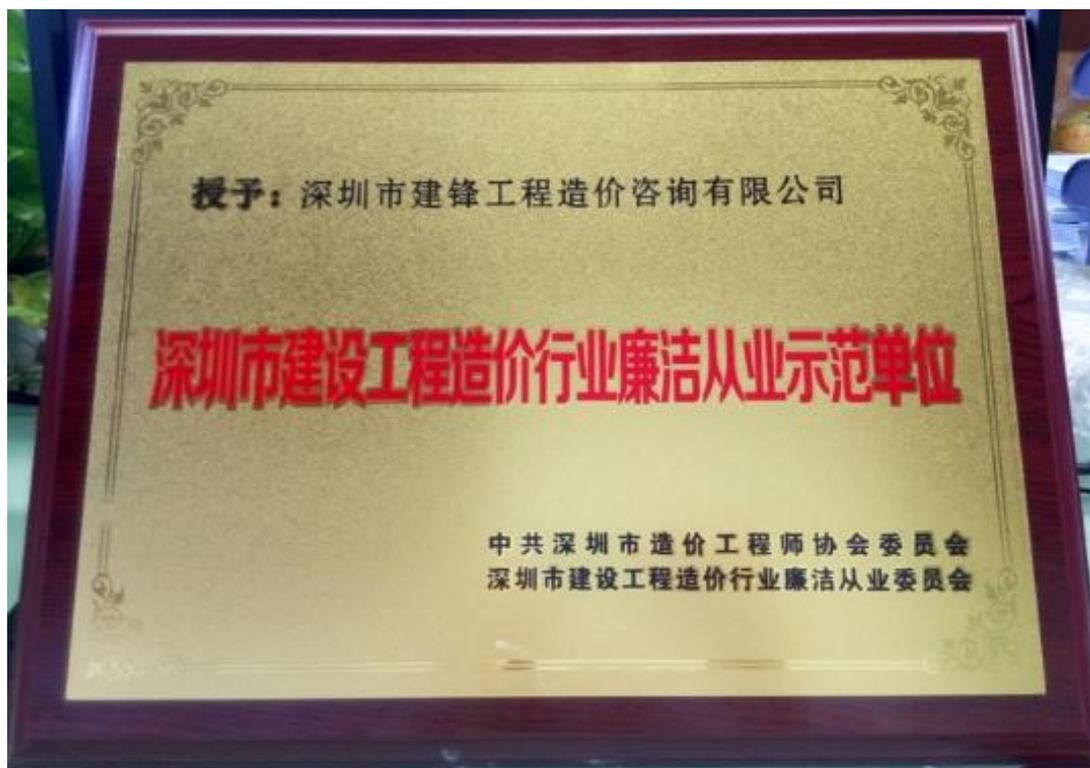
2020年度广东省“守合同重信用”企业



连续三年（2018-2020）广东省守合同重信用企业



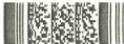
深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位



2019年第二季度“园区零星工程”先进单位



# 多层次实物清单招标模式及投标报价指引

<h2>作品登记证书</h2>		 No. 01126325 
登记号:	国作登字-2020-L-00000215	
作品名称:	多层次实物清单招标模式及投标报价指引	作品类别: 其他作品
作者:	白林德、李维泉、谷瑞仙、杨柳、郭彪、赵洁	著作权人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
创作完成日期:	2020年04月30日	首次发表日期: 未发表
以上事项, 由深圳市建锋工程造价咨询有限公司申请, 经中国版权保护中心审核, 根据《作品自愿登记试行办法》规定, 予以登记。		
登记日期:	2020年09月25日	登记机构签章
		
中华人民共和国国家版权局统一监制		