

# 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全 过程工程咨询工程

## 投标文件

### 业绩（资信）文件

项目编号： 2504-440343-04-01-925418002

投标人名称： 广东省城乡规划设计研究院科技集团

股份有限公司（投标牵头人）

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（联合体成员）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体成员）

裕湾数字科技（深圳）有限公司（联合体成员）

中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）

投标人代表： 李冬

投标日期： 2025 年 9 月 2 日

# 业绩文件（资信标）文件目录

1. 投标人基本情况；
2. 投标人业绩情况；
3. 项目总负责人情况；
4. 投标人履约情况；
5. 各项目负责人情况

注：资信文件按照以下附表列明的格式进行填报，相关证明资料统一附在对应表格之后，投标人须严格响应《资信标要求一览表》内容。



1. 投标人基本情况；

企业基础信息情况表

企业名称：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（公章）

填报日期：2025年9月2日

企业名称	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司	企业曾用名（如有）	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司、广东省城乡规划设计研究院
统一社会信用代码	914400004558591536	企业性质	国企
成立时间	1994-07-13		
法定代表人	王晖		广东省旅游控股集团有限公司、中电科投资控股有限公司、珠海横琴粤规划壹号投资合伙企业（有限合伙）、珠海横琴粤规划伍号投资合伙企业
企业资质	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业道路工程专业甲级 工程设计市政行业给水工程专业乙级、工程设计市政行业排水工程专	企业股东信息（主要）	

	业乙级、工程设计风景 园林工程专项甲级	(有限合伙)、珠 海横琴粤规院肆号 投资合伙企业（有 限合伙）、上海风 语筑文化科技股份 有限公司、珠海横 琴粤规院叁号投资 合伙企业（有限合 伙）、珠海横琴粤 规院贰号投资合伙 企业（有限合 伙）、广东省科学 院控股有限公司、 星河控股集团有限 公司
	工程咨询单位用级资信 证书(其他城市规划)、 工程咨询单位乙级资信 证书(建筑,市政公用 工程)	
	城乡规划编制资质甲级	

企业总人数 1626

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。



# 企查查网页截图

企查查 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 6 VIP 会员服务

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 [存续] 企分: 1544分 科创分: 94分 优秀 报告 笔记 关注 9万+ 2025-08-08更新

统一社会信用代码: 914400004558591536 电话: 020-34399112 更多 3 邮箱: 502448214@qq.com 更多 2 官网: www.gdrip.com 公众号 3 地址: 广州市海珠区南洲路483号 附近企业 重置 建筑行业: 信息技术咨询服务 ▾ 企业规模: L 大型 员工人数: 1401人 (2025年) ▾ 营业收入: 0.22亿元 (2024年) ▾

法定代表人: 王晖 关联企业 4 注册资本: 12000万元 成立日期: 1994-07-13 简介: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司具备城乡规划编制甲级、建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(道路工程)甲级、风景园林工程设计甲级、工程咨询甲级5...[展开](#)

所属集团: 广东旅游集团 产品信息: 广规科技 招投标 中标 5512 招采 67 财务报表 员工 90 四季 19% 999+ 评估价值 评估报告

动态 2025-08-28 广规科技:关于聘任高级管理人员的公告 全部动态

风险扫描 自身风险 5 关联风险 6 历史信息 5 提示信息 113 分析 深度风险分析 35 债务/债权 2 关联方 10 0 10 0 3 3 5 2 1 行业信息 999+ 历史信息 72

IPO申报 基本信息 114 法律诉讼 32 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 522 知识产权 347 行业信息 999+ 历史信息 72

查看工商 工商信息 股东信息 10 主要人员 13 对外投资 5 控制企业 5 变更记录 45 分支机构 14 财务数据 企业年报 12 最终受益人 实际控制人

协同股东 0 疑似关系 4 同业分析 全球参控股 0

企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图

企查查 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 查一下 文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

工商信息 VIP 工商信息 历史工商信息

统一社会信用代码	914400004558591536	企业名称	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司		
法定代表人	王晖	关联企业 4	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期 1994-07-13
组织机构代码	45585915-3	工商注册号	44000000058407	纳税人识别号	914400004558591536
企业类型	股份有限公司 (非上市、国有控股)	营业期限	1994-07-13 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	1000-1999人	参保人数	1488 (2024年6月)	核准日期	2025-08-05
所属地区	广东省广州市海珠区	登记机关	广东省市场监督管理局		
国标行业	工程勘察活动 (M7483) ▾	英文名	Guangdong Urban and Rural Planning and Design Institute Technology Group Co., Ltd. (自动翻译更新)		
注册地址	广州市海珠区南洲路483号 (邮编510000) 附近企业				
经营范围	许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 测绘服务; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程监理; 住宅室内装饰装修; 水产养殖。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 社会经济咨询服务; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 数字技术服务; 数据处理服务; 咨询策划服务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程管理服务; 地理遥感数据处理; 互联网数据服务; 软件开发; 人工智能应用软件开发; 人工智能基础资源与技术平台; 人工智能行业应用系统集成服务; 人工智能理论与算法软件开发; 人工智能基础软件开发; 人工智能公共服务平台技术咨询服务; 生态恢复及环保服务; 环保咨询服务; 土地整治服务; 海洋环境服务; 海洋服务; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 数字文化创意内容应用服务; 数字创意产品展览展示服务; 会议及展览服务; 旅游开发项目策划咨询; 政策法规课题研究; 工程和技术研究和试验发展; 工程造价咨询服务; 招投标代理服务; 普通机械设备安装服务; 市政设施管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 树木种植经营; 以自有资金从事投资活动; 第二类医疗器械销售; 第一类医疗器械销售; 卫生用品和一次性使用医疗用品销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园艺设计制作; 数字内容制作服务(不含出版发行); 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)				

企查查 塑造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

IPO申报 基本信息 114 法律诉讼 32 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 522 知识产权 347 行业信息 999+ 历史信息 72

应用 企业套餐 VIP 会员服务

股东信息 股权结构 股东信息 10 历史股东信息 4 历史股东简像 6 更新日期: 2025-06-30 发起人类型 导出

企查查

序号	股东名称	持股比例	持股数(股)	关联产品/机构
1	广东省旅游控股集团有限公司 省属国企 大股东	53.2854%	63,942,469	广东旅控集团
2	中电科投资控股有限公司 央企子公司	5.7252%	6,870,240	中电科投资
3	粤规 珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙)	5.4361%	6,523,293	
4	投资 珠海横琴粤规伍号投资合伙企业(有限合伙)	5.3674%	6,440,890	
5	粤规 号 珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙)	5.0429%	6,051,536	
6	内核 上海风语筑文化科技股份有限公司 风语筑(603466.SH)	4.7710%	5,725,200	风语筑
7	粤规 投资 珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙)	4.2424%	5,090,848	
8	粤规 投资 珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙)	3.9160%	4,699,244	
9	广科 广科控股 广东省科学院控股有限公司 国有企业	2.8626%	3,435,120	广科控股
10	星河 星河控股集团有限公司	2.8626%	3,435,120	星河控股

工商公示股东





国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxl.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 核准变更登记通知书

粤核变通内字(2020)第4400001200001220号

名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

统一社会信用代码：914400004558591536

以上企业于二〇二〇年十月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册资本(万元)	928万元	6000万元人民币
公司类型	全民所有制	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	城市、城市、乡镇、村庄等国土空间规划(含总体规划、专项规划、详细规划)及设计;经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划,政策研究及咨询;建筑工程设计,市政工程设计(给水工程、排水工程、道路工程),风景园林工程设计,工程咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	区域、城市、乡镇、村庄等国土空间规划(含总体规划、专项规划、详细规划)及设计;经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划,政策研究及咨询;建筑工程设计,市政工程设计(给水工程、排水工程、道路工程),风景园林工程设计,室内外装修设计;工程建设全过程咨询、工程总承包;工程造价咨询及服务;建筑材料应用研究、技术转让、技术服务;工程勘察综合类服务;地理信息、智慧城市建设研发应用;计算机技术服务、软件开发及系统集成;城乡建设、生态修复、城市更新;项目投资及管理咨询;监理服务、招标代理;机电设备安装;图文制作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
名称	广东省城乡规划设计研究院	广东省城乡规划设计研究院有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
出资人备案	广东省建设厅	广东省旅游控股集团有限公司
公司章程		章程

特此通知。

二〇二〇年十月二十二日

登记注册专用章  
(2-1)

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分类》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

## 核准变更登记通知书

粤核变通内字(2021)第44000012100001606号

名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

统一社会信用代码：914400004558591536

以上企业于二〇二一年十一月二十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	其他有限责任公司
经营范围	区域、城市、乡镇、村庄等国土空间规划（含总体规划、专项规划、详细规划）及设计，经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划，政策研究及咨询，建筑工程设计，市政工程设计（给水工程、排水工程、道路工程），风景园林工程设计，室内外装修设计；工程建设全过程咨询、工程总承包；工程造价咨询及服务；建筑材料应用研究、技术转让、技术服务；工程勘察综合类服务；地理信息、智慧城市建设研发应用；计算机技术服务、软件开发及系统集成；城乡建设、生态修复、城市更新；项目投资及管理咨询；监理服务、招标代理；机电设备安装；图文制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	区域、城市、乡镇、村庄等国土空间规划（含总体规划、专项规划、详细规划）及设计，经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划，政策研究及咨询，建筑工程设计，市政工程设计（给水工程、排水工程、道路工程），风景园林工程设计，室内外装修设计；工程建设全过程咨询、工程总承包；工程造价咨询及服务；建筑材料应用研究、技术转让、技术服务；测量测绘及工程勘察综合类服务；地理信息、智慧城市建设研发应用；计算机技术服务、软件开发及系统集成；城乡建设、生态修复、城市更新；项目投资及管理咨询；监理服务、招标代理；机电设备安装；图文制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	5000万元	9803.921568万元人民币

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广东省旅游控股集团有限公司	914*****811Q

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
上海风语筑文化科技股份有限公司	913*****551N
广东省科学院控股有限公司	914*****MF5X
中国葛洲坝集团股份有限公司	914*****0107



珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业（有限合伙）	914*****3A21
珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业（有限合伙）	914*****JN1M
星河控股集团有限公司	914*****620D
广东省旅游控股集团有限公司	914*****811Q
珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业（有限合伙）	914*****9H3H
珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业（有限合伙）	914*****6C7F
中电科投资控股有限公司	911*****88XG
珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业（有限合伙）	914*****RR9D

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程	1	章程
董事、经理、监事	马向明(董事)；王浩(董事)；李超(监事)；林新连(职工监事)；邱衍庆(董事，总经理，董事长)；王晖(职工董事)；	马向明(董事)；何志华(董事)；张新长(董事)；李超(监事会主席)；邱衍庆(董事，总经理，董事长)；董嘉雯(职工监事)；陈妍暉(监事)；付广军(董事)；熊晓冬(职工监事)；黄京康(董事)；杨权(监事)；王晖(职工董事)；任庆昌(董事)；宋雪(董事)；

特此通知。



统一社会信用代码  
914400004558591536

## 登记通知书

(粤)登字(2023)第440001230000866号

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册资本(万元)	9803.924568万元	10274.493364万元

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
上海风语筑文化科技股份有限公司	913*****551N
中国葛洲坝集团股份有限公司	914*****0107
珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙)	914*****6C7F
广东省旅游控股集团公司	914*****811Q
珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙)	914*****JN1M
广东省科学院控股有限公司	914*****MF5X
珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙)	914*****3A21
珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙)	914*****9H3H
星河控股集团有限公司	914*****620D
珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有限合伙)	914*****RR9D
中电科投资控股有限公司	911*****88XG



变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙)	914*****JN1M
中国葛洲坝集团股份有限公司	914*****0107
苏交科集团股份有限公司	913*****087U
上海风语筑文化科技股份有限公司	913*****551N
广州白云产业投资集团有限公司	914*****CA9C

珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙)	914*****6C7F
广东省旅游控股集团有限公司	914*****811Q
广东省科学院控股有限公司	914*****MF5X
珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙)	914*****3A21
珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙)	914*****9H3H
星河控股集团有限公司	914*****620D
珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有限合伙)	914*****RR9D
中电科投资控股有限公司	911*****88XG

特此通知。



统一社会信用代码  
914400004558591536

## 登记通知书

(粤)登字(2023)第440001230001853号

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	股份有限公司(非上市、国有控股)
名称	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
注册资本(万元)	10271.49364万元	12500万元
经营范围	区域、城市、乡镇、村庄等国土空间规划(含总体规划、专项规划、详细规划)及设计,经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划,政策研究及咨询,建筑工程设计,市政工程设计(给水工程、排水工程、道路工程),风景园林工程设计,室内外装修设计;工程建设全过程咨询、工程总承包;工程造价咨询及服务;建筑材料应用研究、技术转让、技术服务;测量测绘及工程勘察综合类服务;地理信息、智慧城市建设研发应用;计算机技术服务、软件开发及系统集成;城乡建设、生态修复、城市更新;项目投资及管理咨询;监理服务、招标代理;机电设备安装;图文制作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:国土空间规划编制;建设工程设计;建筑智能化系统设计;测绘服务;建设工程勘察;建设工程施工;建设工程监理;住宅室内装饰装修;水产养殖。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:社会经济咨询服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;数字技术服务;数据处理服务;咨询策划服务;专业设计服务;规划设计管理;工程管理服务;地理遥感信息服务;卫星遥感数据处理;互联网数据服务;软件开发;人工智能应用软件开发;人工智能行业应用系统集成服务;生态恢复及生态保护服务;环保咨询服务;土地整治服务;海洋环境服务;海洋服务;碳减排、碳转化、碳捕集、碳封存技术研发;数字文化创意内容应用服务;数字创意产品展览展示服务;会议及展览服务;旅游开发项目策划咨询;政策法规课题研究;工程和技术研究和试验发展;工程造价咨询业务;招投标代理服务;普通机械设备安装服务;市政设施管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;树木种植经营;以自有资金从事投资活动;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;图文设计制作;数字内容制作服务(不含出版发行);广告设计、代理;广告制作;广告发布;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)





统一社会信用代码  
914400004558591536

## 登记通知书

(粤)登字(2025)第4400001250000346号

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	邱衍庆	王晖

特此通知。



统一社会信用代码  
914400004558591536

## 登记通知书

(粤)登字(2025)第440001250000862号

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；住宅室内装饰装修；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字技术服务；数据处理服务；咨询策划服务；专业设计服务；规划设计管理；工程管理服务；地理遥感信息服务；卫星遥感数据处理；互联网数据服务；软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；土地整治服务；海洋环境服务；海洋服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；数字文化创意内容应用服务；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；政策法规课题研究；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；招投标代理服务；普通机械设备安装服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；住宅室内装饰装修；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字技术服务；数据处理服务；咨询策划服务；专业设计服务；规划设计管理；工程管理服务；地理遥感信息服务；卫星遥感数据处理；互联网数据服务；软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能基础资源与技术平台；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能理论与算法软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；土地整治服务；海洋环境服务；海洋服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；数字文化创意内容应用服务；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；政策法规课题研究；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；招投标代理服务；普通机械设备安装服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）





企业名称	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司		
详细地址	广州市海珠区南洲路483号		
建立时间	1994年07月13日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914400004558591536		
经济性质	股份有限公司(非上市、国有控股)		
证书编号	A144003025-6/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	邱衍庆	职务	法定代表人
单位负责人	邱衍庆	职务	企业负责人
技术负责人	杨文杰	职称或执业资格 市政路桥设计高级工程师	
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190152-sj		



市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。  
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

\*\*\*\*\*



2024年07月24日

No.AF D518680

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：王晖。 *****#**#*	变更核准机关(章) 2024年09月09日
技术负责人变更为：王蕾。 *****#**#*	变更核准机关(章) 2025年04月01日

证 书 延 期 期	
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244003022

企 业 名 称: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914400004558591536

法 定 代 表 人: 王晖

注 册 地 址: 广州市海珠区南洲路483号

有 效 期: 至2027年01月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)  
资 质 等 级: 市政行业排水工程乙级  
市政行业给水工程乙级  
风景园林工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-广州市

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

统一社会信用代码 914400004558591536 企业法定代表人 王晖

企业登记注册类型 股份有限公司（非上市、国有控股） 企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市海珠区南洲路483号

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1		A144003025	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2014-06-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业道路工程专业甲级				
3	设计资质		工程设计市政行业给水排水专业乙级				
4		A244003022	工程设计市政行业地下水工程专业乙级	2013-04-01	2027-01-07	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程设计风景园林工程专项甲级				

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

4401050335242

## 附表 1

### 企业基础信息情况表

企业名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（公章）

填报日期：2025年9月2日

企业名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403007341788603	企业性质	民企
成立时间	2002年01月22日		
法定代表人	白林德	企业股东信息 (主要)	
企业资质	工程造价咨询甲级	白林德: 77.5%	
	工程招标代理暂定级	刘劲松: 5%	
	/	代龙: 5%	
	/	王花平: 5%	
企业总人数: 132人			黄华: 5%
			夏澜: 2.5%

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。



# 营业执 照

## 营 业 执 照

(副)本

统一社会信用代码  
914403007341788603



名 称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 白林德  
成立日期 2002年01月22日  
住 所 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11  
楼



登记机关

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建峰工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007341788603
注册号:	440301103999287
商事主体名称:	深圳市建峰工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼
法定代表人:	白林德
认缴注册资本(万元):	2500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建峰工程造价咨询有限公司惠阳分公司,深圳市建峰工程造价咨询有限公司罗湖分公司,深圳市建峰工程造价咨询有限公司揭阳分公司,深圳市建峰工程造价咨询有限公司江西分公司,深圳市建峰工程造价咨询有限公司清华分公司
备注:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建峰工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询,工程招标代理,工程咨询:编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告;工程监理;房地产估价。(以上凭相关资质证书经营)。
许可经营项目:	

## 资质证书

根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知 国发〔2021〕7号》，工程造价咨询资质在全国范围内正式取消，自2021年7月1日内实施。我司为深圳市第一批造价咨询甲级企业。





工程造价咨询企业

# 甲级资质证书

企业名称：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000843

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

14 日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。

企业名称		深圳市建博工建造价咨询有限公司		
企业住所		深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼		
企业类型		有限责任公司		
注册资本		600万元人民币		
统一社会信用代码		914403007341788603		
法定代表人	姓名	刘波	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	蔡文胜	职称	高级工程师
资质证书号	造价工程师注册证号	建[造]04440005980		
资质有效期：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
<p><b>业务范围：</b> 我单位能够从事工程造价咨询业务，不涉及建筑装饰、 市政公用、通信工程类项目。本公司可以从事工程造价咨询业务， 并同时经营以下业务：工程造价咨询、工程招标代理、工程监理、工程管理、工程 采购、工程设计、工程咨询、工程评估、工程造价鉴定、工程造价纠纷仲裁等。</p>				
<p><b>工程造价咨询业务范围说明：</b></p> <p>(一) 工程建设项目的可行性研究费用估算、概预算及经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 工程建设项目的标底编制、合同价款调整或索赔、优化设计、限额设计等工作进 行有关费用分析与控制；</p> <p>(三) 工程建设项目的资金筹措方案(包括投标函、施工图预算书、工程量清单、工程量计 算书、工程量签证单、设计变更单、工程洽商记录、工程进度计划、工程进度款支付申请、工程 进度款支付凭证、工程结算书、工程决算书等)的编制和审核；</p> <p>(四) 工程建设项目的财务分析与评价；</p> <p>(五) 工程质量监督检测报告的编制和审核等。</p>				
<p><b>承诺：</b>我单位所填写的资料(包括投标函、施工图预算书、工程量清单、工程量计 算书、工程量签证单、设计变更单、工程洽商记录、工程进度计划、工程进度款支付申请、工程 进度款支付凭证、工程结算书、工程决算书等)是真实的，不存在虚假、失实、遗漏等现象。</p>				
<p><b>注：</b>我单位所填写的资料(包括投标函、施工图预算书、工程量清单、工程量计 算书、工程量签证单、设计变更单、工程洽商记录、工程进度计划、工程进度款支付申请、工程 进度款支付凭证、工程结算书、工程决算书等)是真实的，不存在虚假、失实、遗漏等现象。</p>				

## 变更（备案）通知书

22206789917

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十六日对你企业申请的（法定代表人变更）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301103999287

备案后注册号/统一社会信用代码：914403007341788603

补照备案

备案前董事成员： 刘波（执行董事）

备案后董事成员： 白林德（执行董事）

变更前法定代表人信息： 刘波

变更后法定代表人信息： 白林德

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 附表 1

### 企业基础信息情况表

企业名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司（公章）

填报日期：2025年9月4日

企业名称	深圳市水务规划设计院股 份有限公司	企业曾用名（如 有）	深圳市水利规划设计 院、深圳市水务规划 设计院、深圳市水 务规划设计院有限公司
统一社会信用代码	91440300672999996A	企业性质	国企
成立时间	2008-04-03		
法定代表人	朱闻博	企业股东信息（主 要）	
企业资质	工程设计水利行业甲级、 市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级、风景 园林工程设计专项甲级	1、深圳市投资控股 有限公司，持股比例 28.8454%；	
	工程勘察综合资质甲级	2、深圳水规院投资 股份有限公司，持股 比例 13%；	
	/	3、深圳高速公路集 团股份有限公司，持 股比例 8.6536%；	
	/	4、深圳市水务（集 团）有限公司，持股 比例 5.7691% 5、中节能铁汉生态 环境股份有限公司， 持股比例 2.8083%。	
企业总人数：1300 人			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

# 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 工程设计水利行业甲级、市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级、风景园林工程设计专项甲级资质证书

企业名称	深圳市水务规划设计股份有限公司	
详细地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商服1栋C座1110	
建立时间	2008年04月03日	
注册资本金	13200万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A	
经济性质	其他股份有限公司(上市)	
证书编号	A144001895-6/1	
有效期	至2028年12月28日	
法定代表人	朱闻博	职务 董事长
单位负责人	朱闻博	职务 董事长、总经理
技术负责人	王燕	职称或执业资格 正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 营用名: 深圳市水务规划设计院、深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2008年03月24日	

业务范围
水利行业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程)专业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 *****

  
 发证机关(章)  
 2023年12月29日  
 No.AF 0476910

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址变更: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大楼4栋1301 注册资金变更: 17160万元
变更核准机关(章) (2)
2024年01月31日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 深圳市水务规划设计股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300672999996A	企业法定代表人	朱闻博	
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省·深圳市	
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144001895	工程设计水利行业甲级	2023-12-29	2028-12-28	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2			工程设计市政行业给水工程专业甲级				
3			工程设计风景园林工程专项甲级				
4			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
5	A244001892		工程设计环境工程专项(水污染防治工程)乙级	2024-11-11	2029-01-03	 广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
6			工程设计电力行业水力发电(含抽水蓄能、潮汐)专业乙级				
7			工程设计建筑行业(建筑工程)乙级				
8			工程设计电力行业新能源发电专业乙级				
9			工程设计电力行业变电工程专业乙级				
10			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
11	勘察资质	B144055465	工程勘察综合资质甲级	2025-02-14	2030-02-14	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
12	监理资质	E24402086	工程监理市政公用工程专业乙级	2024-03-22	2027-07-19	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>

# 工程勘察综合资质甲级资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市水务规划设计院股份有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2008年04月03日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">17160万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照号)</td><td colspan="3">91440300672999996A</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他股份有限公司(上市)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">B144055465-6/6</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2030年02月14日</td></tr> <tr> <td>法定代表人</td><td>朱闻博</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr> <td>单位负责人</td><td>朱闻博</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr> <td>技术负责人</td><td>刘士虎</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr> <td colspan="4"> <b>备注</b>  <small>企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划院设计院、深圳罗宝利规划设计院 换发证日期: 2015年05月11日 原资质证书编号: 19038531</small> </td></tr> </table>	企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司			详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301			建立时间	2008年04月03日			注册资本金	17160万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照号)	91440300672999996A			经济性质	其他股份有限公司(上市)			证书编号	B144055465-6/6			有效期	至2030年02月14日			法定代表人	朱闻博	职务	董事长	单位负责人	朱闻博	职务	董事长	技术负责人	刘士虎	职称或执业资格	高级工程师	<b>备注</b> <small>企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划院设计院、深圳罗宝利规划设计院 换发证日期: 2015年05月11日 原资质证书编号: 19038531</small>				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>业务范围</td></tr> <tr> <td> <p style="margin-top: 10px;">工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目中的岩土工程、水文地质勘察、 工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制 (岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p> </td></tr> </table> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <p>2025年02月14日 No.BF 0092326</p> </div>	业务范围	<p style="margin-top: 10px;">工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目中的岩土工程、水文地质勘察、 工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制 (岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>
企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司																																																		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301																																																		
建立时间	2008年04月03日																																																		
注册资本金	17160万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照号)	91440300672999996A																																																		
经济性质	其他股份有限公司(上市)																																																		
证书编号	B144055465-6/6																																																		
有效期	至2030年02月14日																																																		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长																																																
单位负责人	朱闻博	职务	董事长																																																
技术负责人	刘士虎	职称或执业资格	高级工程师																																																
<b>备注</b> <small>企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划院设计院、深圳罗宝利规划设计院 换发证日期: 2015年05月11日 原资质证书编号: 19038531</small>																																																			
业务范围																																																			
<p style="margin-top: 10px;">工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目中的岩土工程、水文地质勘察、 工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制 (岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>证书延期</td></tr> <tr> <td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>		证书延期	有效期延至 年 月 日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业变更栏</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>		企业变更栏	变更核准机关(章)	年 月 日																																									
证书延期																																																			
有效期延至 年 月 日																																																			
核准机关(章)																																																			
年 月 日																																																			
企业变更栏																																																			
变更核准机关(章)																																																			
年 月 日																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>		有效期延至 年 月 日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>变更核准机关(章)</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>		变更核准机关(章)	年 月 日																																											
有效期延至 年 月 日																																																			
核准机关(章)																																																			
年 月 日																																																			
变更核准机关(章)																																																			
年 月 日																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>		有效期延至 年 月 日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>变更核准机关(章)</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>		变更核准机关(章)	年 月 日																																											
有效期延至 年 月 日																																																			
核准机关(章)																																																			
年 月 日																																																			
变更核准机关(章)																																																			
年 月 日																																																			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

广东省-深圳市

手机查看

深圳市水务规划设计院股份有限公司

统一社会信用代码	91440300672999996A	企业法定代表人	朱国博
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301		

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录				
序号	资质类别	资质证书号	资质名称			发证日期	发证有效期	发证机关	项宽				
1	设计资质	A144001895	工程设计水利行业甲级			2023-12-29	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息				
2			工程设计市政行业给水工程专业甲级										
3			工程设计风景园林工程专项甲级										
4			工程设计市政行业排水工程专业甲级										
5		A244001892	工程设计环境工程专项(水污染防治工程)乙级			2024-11-11	2029-01-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息				
6			工程设计电力行业水力发电(含抽水蓄能、潮汐)专业乙级										
7			工程设计建筑行业(建筑工程)乙级										
8			工程设计电力行业新能源发电专业乙级										
9			工程设计电力行业变电工程专业乙级										
10			工程设计电力行业送电工程专业乙级										
11	勘察资质	B144055465	工程勘察综合资质甲级			2025-02-14	2030-02-14	住房和城乡建设部	证书信息				
12	监理资质	E2440802086	工程监理市政公用工程专业乙级			2024-03-22	2027-07-19	广东省住房和城乡建设厅	证书信息				

## 附表 1

企业基础信息情况表

企业名称: 裕湾数字科技(深圳)有限公司 (公章)

填报日期: 2025 年 09 月 02 日

企业名称	裕湾数字科技(深圳)有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市尤比特科技有限公司
统一社会信用代码	91440300062738414E	企业性质	民企
成立时间	2013 年 03 月 04 日		
法定代表人	王彦斌	企业股东信息(主要)	王彦斌 王浩 周玉莲
企业资质			
企业总人数: 27 人			

注: 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。



统一社会信用代码  
91440300062738414E

# 营业执照

(副本)



名 称 深圳市(深圳)信息技术有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 王彦斌

成立日期 2013年03月04日  
住 所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦4层D05

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营项目和许可证审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024年08月19日

登记机关

附表 1



企业名称: 中国华西工程设计建设有限公司(公章) 填报日期: 2025.8.25

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司	企业曾用名 (如有)	
统一社会信用代码	91510000201803520Y	企业性质	民企
成立时间	1987.9.30		
法定代表人	周华	企业股东信息 (主要)	周华、周凯其、铁二院、电子十一院西南电力院等
企业资质	工程设计: 市政行业甲级 公路行业甲级 建筑行业(建筑工程)甲级 风景园林工程设计专项甲级 铁道行业乙级		
	工程勘察综合甲级		
	工程监理综合资质		
	城乡规划编制甲级		
	工程咨询甲级		
企业总人数: 3000 人			

注: 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。

# 营业执照



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送上一年度报告。

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中国华西工程设计建设有限公司

统一社会信用代码：91510000201803520Y

注册号：

法定代表人：周华

登记机关：金牛区市场监督管理局

成立日期：1987年09月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码：91510000201803520Y   | · 企业名称：中国华西工程设计建设有限公司 |
| · 注册号：  | · 法定代表人：周华            |
| · 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)   | · 成立日期：1987年09月30日    |
| · 注册资本：2000.000000万人民币  | · 核准日期：2024年04月12日    |
| · 登记机关：金牛区市场监督管理局   | · 登记状态：存续(在营、开业、在册)   |
| · 住所：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼   |                       |
| · 经营范围：一般项目：对外承包工程；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程施工；检验检测服务；测绘服务；建设工程质量检测；特种设备设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。 |                       |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

# 设计资质证书

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A151007237-10/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	周华	职务	总经理
技术负责人	张贵忠	职称或执业资格	正高
备注:	原发证日期:2010年01月12日 原资质证书编号:220122-xj, 220122-xy		
业 务 范 围			
<p>铁路行业乙级; 公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>			



## 2. 投标人业绩情况

投标人近三年（2022年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的

### 全过程工程咨询业绩表（数量上限为5项）

企业名称：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（公章）

填报日期：2025年9月2日

1. 工程名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）  
(合同价：104,232,000.00 元；合同签订日期：2025.6.6)
2. 工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）  
(合同价：25,000,000.00 元；合同签订日期：2024.4.18)
3. 工程名称：广东省全民国防教育基地（一期）全过程工程咨询服务  
(合同价：79,899,056.00；合同签订日期：2024.5.28)
4. 工程名称：林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）  
(合同价：9,500,000.00 元；合同签订日期：2023.12.22)
5. 工程名称：广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程全过程工程咨询服务  
(合同价：873,000.00 元；合同签订日期：2024.6.)
6. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务  
(合同价：24,341,031.00 元；合同签订日期：2023.5.23)

备注：

- 1、提供全过程工程咨询业绩（联合体投标的，须由牵头单位提供），全过程工程咨询业绩至少包括项目管理、设计、造价咨询等3项工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

1、林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）

房屋建筑和市政基础设施项目  
工程建设全过程咨询服务合同



合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二  
期项目（全过程工程咨询服务）

委托人：林芝市城市管理局

受托人：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公  
司、山东岩土勘测设计研究院有限公司、西藏自治  
区建筑勘察设计院



# 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：林芝市城市管理局

受托人（全称）：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司、山东岩土勘测设计研究院有限公司、西藏自治区建筑勘察设计院

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）。
2. 项目地点：林芝市中心城区。
3. 建设内容：①给排水管网改造；②基础设施提升改造，包括绿化提升、人行道修复、道路交通提升、路灯改造等；③地下停车场建设；④综合管廊建设。
4. 建设规模：对滨河大道、巴吉西路及延伸段、工布民俗街、平安路、德吉路、福州大道、南粤大道进行提升改造，包括4部分建设内容：①给排水管网改造；②基础设施提升改造，包括绿化提升、人行道修复、道路交通提升、路灯改造等；③地下停车场建设；④综合管廊建设。（具体规模以概算批复为准）。
5. 投资金额（阶段）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
6. 资金来源：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
7. 资金到位情况：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
8. 项目周期：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案、完成财政评审和审计决算等工作（含配合财评、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆、工程质保、审计、巡查）。



## 二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

### （一）工程建设全过程咨询

- 决策咨询：可行性研究报告编制。
- 全过程项目管理：工程勘察管理、工程设计管理、施工项目管理等项目全过程管理工作（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。
- 工程勘察设计服务，包括：工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计。
-   
4010503352
- 工程勘察：工程地质勘察、工程测量、倾斜摄影拍摄、管线排查，提交相应勘察、测绘、物探报告等成果。
- 方案设计：方案阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸等设计成果。
- 初步设计：初步设计阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸和概算等设计成果。
- 施工图设计：施工图设计阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸等设计成果。
- 工程量清单和招标控制价编制，包括：工程量清单编制、招标控制价编制。
- 工程招标采购咨询，包括：
- 工程监理招标代理：\_\_\_\_\_。
- 工程施工招标代理：\_\_\_\_\_。
- 材料设备采购招标代理：\_\_\_\_\_。
- 其他：\_\_\_\_\_。
- 工程监理服务：\_\_\_\_\_。
- 其他：包括但不限于：水土保持咨询、社会稳定风险评估编制、水资源论证

报告书编制等相关专题报告编制工作。

(二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询: \_\_\_\_\_。
- 信息技术咨询: \_\_\_\_\_。
- 风险管理咨询: \_\_\_\_\_。
- 项目后评价咨询: \_\_\_\_\_。
- 建筑节能与绿色建筑咨询: \_\_\_\_\_。
- 工程保险咨询: \_\_\_\_\_。
- 其他: \_\_\_\_\_。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的,可在合同附件中另行约定。

**三、委托人代表与咨询项目总负责人**

- 1. 委托人代表: 王文明, 身份证号: 230229198912130039, 其他证件号: \_\_\_\_\_。
- 2. 咨询项目总负责人 凌霄, 身份证号: 44142619760724183X, 其他证件号: 07050335。

**四、签约合同价**

1.本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价(含税)为: 合同总计暂估价为:  
104,232,000.00元 人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾叁万贰仟元整,最终项目管理费以  
发改委下达的概算批复为准下浮 15%计,其余费用以发改委下达的概算批复为准下浮  
5%计。

合同价根据建设内容分为 10 个子项:

①林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市二期(平安路、德吉路、福州  
大道、南粤大道给排水管网改造工程)全过程咨询暂估价为: 7,507,000.00 元, 人民市

(6) 通用合同条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

## 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

## 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年6月6日。

2. 合同订立地点：林芝市巴宜区。

3. 本合同经双方签名或盖章后生效。

4. 本合同正本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执正本肆份，受托人各执正本肆份。



委托人名称：  
林芝市城市管理局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地址：西藏自治区林芝市巴宜区新区青年路

邮政编码：

电 话：13618947670

联系人：王文明

传 真：

开户银行：

银行帐号：



受托人一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
(联合体牵头人)

(盖章)



法定代表人：

地址：广州市海珠区南洲路483号  
邮政编码：510290  
电 话：13662347248  
联系人：王雪妙  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050101040004710



受托人二名称：  
西藏自治区建筑勘察设计院（联合体成员）

(盖章)



地址：拉萨市林廓北路17号  
邮政编码：850000  
电 话：18908912514  
联系人：黄香  
传 真：0891-6336233  
开户银行：中国农业银行股份有限公司拉萨康昂东路支行  
银行帐号：25980001040010854



受托人三名称：  
山东岩土勘测设计研究院有限公司（联合体成员）  
(盖章)

法定代表人：



地址：山东省烟台市芝罘区二马路155号  
邮政编码：264001  
电 话：18660032310  
联系人：王楚光  
传 真：0535-7401425  
开户银行：中国建设银行股份有限公司烟台分行  
银行帐号：37050166636000000884

2、市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）

房屋建筑和市政基础设施项目  
工程建设全过程咨询服务合同



合同编号：

工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）

委托人：林芝市住房和城乡建设局

受托人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司；  
广州万安建设监理有限公司；四川名阳岩土工程有限公司

签订日期：2024年4月18日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：林芝市住房和城乡建设局

受托人一（联合体牵头方）：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

受托人二（联合体成员方）：广州万安建设监理有限公司

受托人三（联合体成员方）：四川名阳岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）。

2. 项目地点：林芝市城区。

3. 建设内容：对迎宾大道、广州大道、八一大街进行提升改造，包括：人行道修复、绿化景观、智慧停车场、智慧交通、路灯升级等内容（具体规模以概算批复为准）。

4. 建设规模：对迎宾大道、广州大道、八一大街进行提升改造，包括：人行道修复、绿化景观、智慧停车场、智慧交通、路灯升级等内容（具体规模以概算批复为准）。

5. 投资金额（阶段）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6. 资金来源：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

7. 资金到位情况：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8. 项目周期：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案、完成财政评审和审计决算等工作（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。

### 二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的



委托人的委托范围和实际需求进行勾选) :

(一) 工程建设全过程咨询

决策咨询: 可行性研究报告编制、环境影响评价编制、社会稳定风险评价编制、水土保持评价编制等相关工作。

全过程项目管理: 工程勘察管理、工程设计管理、施工项目管理等项目全过程管理工作(含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆)。

工程勘察设计服务, 包括: 工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计。

工程勘察: 工程地质勘察、地形图测绘、倾斜摄影拍摄、管线排查, 提交相应勘察、测绘、物探报告等成果。

方案设计: 方案阶段设计工作、宣传动画视频制作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

初步设计: 初步设计阶段设计工作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

施工图设计: 施工图设计阶段设计工作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

工程造价咨询, 包括: 投资估算及设计概算编制、施工图预算编制、过程造价控制、施工过程结算、变更及现场签证管理、竣工结算审核以及财政评审、审计配合等相关工作。

工程招标采购咨询, 包括:

工程监理招标代理: \_\_\_\_\_。

工程施工招标代理: \_\_\_\_\_。

材料设备采购招标代理: \_\_\_\_\_。

其他: \_\_\_\_\_。

工程监理服务: 工程施工及质量保修期全过程监理(包含投标人资质范围内可承接的专项监理工作), 包括各阶段质量、进度、投资控制, 安全、文明施工、信息、合同管理及施工现场协调, 并配合委托人完成相关工作。

其他: \_\_\_\_\_。

(二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 信息技术咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 风险管理咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 项目后评价咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 建筑节能与绿色建筑咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 工程保险咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的,可在合同附件1中另行约定。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 何健,  身份证号: 52212119900323701X  其他证件号:

2. 咨询项目总负责人: 凌霄,  身份证号: 44132619760724132X  其他证件号:

### 四、签约合同价

1. 酬金计取方式:

总价包干;

按费率计取;

其他。

2. 签约合同价为:

合同暂估总价 25,000,000.00 元(大写人民币贰仟伍佰万元整)以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10% (¥ \_\_\_\_\_ / 元)。本合同价格系即委托方根据本合同应向受托人支付的所有费用,包括但不限于材料费、人工成本费、税费、设备费、咨询费、编制咨询评审报告费、文本打印费及专利、专有技术、技术秘密的使用费、差旅费、考察费、保险、利润、等履行本合同内容可能产生的所有费用委托方不再承担任何费用。

其中:

委托人名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：  


地址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段

邮政编码：

电 话：18009949438

联系人：何健

传 真：

开户银行  
银行帐号



受托人名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司  
(联合体专用章)  
(盖章)

法定代表人：  


地址：广州市海珠区海幢明珠智慧园 17 栋

邮政编码：510290

电 话：13662347248

联系人：王雪妙

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南沙支行

银行帐号：44050101040004710

受托人名称：  
广州万安建设监理有限公司(联合体成员)  
(盖章)

法定代表人：  


地址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501

邮政编码：510665

电 话：020-85573161

联系人：肖寒

传 真：020-85534388

开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行

受托人名称：  
四川名阳岩土工程有限公司(联合体成员)  
(盖章)

法定代表人：  


地址：四川省南充市高坪区江东大道华诺国际一区第 1 幢 18 层 1803 铺

邮政编码：637000

电 话：18108911411

联系人：秦元克

传 真：0817-2816776

开户银行：南充农村商业银行股份有限公司高坪支行

银行帐号：88130120058690093

3、广东省全民国防教育基地（一期）全过程工程咨询服务



# 第一部分合同协议书

委托人（全称）：广东旅控兴邦文旅有限公司

咨询人（全称）：

(联合体牵头人)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

(联合体成员)建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：广东省全民国防教育基地（一期）。

2. 项目地点：广东省梅州市兴宁市黄槐镇四望嶂石区

3. 建设内容：本项目为新建项目。项目定位集国防教育主题、高校及高中生军训、研学、生态旅游等一体的综合文旅项目。项目拟规划总用地面积 2052 亩，建设用地面积为 595 亩。分为一期和二期建设。

  
项目一期总用地面积 1572 亩，可建设用地面积 393 亩，拟新建理论教学用房、风雨操场、射击馆、配套服务用房、学生宿舍、教官宿舍、食堂、架空层连廊等功能用房、安全中心、展览馆、服务中心，保留现状礼堂及周边建筑共四栋，改造为文体活动中心和装备库；一期总建筑面积约 141480 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 138680 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 2800 m<sup>2</sup>；地上最高 4 层，地下 1 层，可同时满足 7000 名学生军训。

4. 建设规模：总用地面积 1572 亩，可建设用地面积 393 亩。

5. 投资估算金额：项目总投资估算约 16.43 亿元。

6. 资金来源：财政资金。

7. 项目周期：自合同签订之日起至项目竣工验收合格止，共 30 个月。

## 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

**工程建设全过程咨询服务**

**全过程项目管理服务** 对红线范围内本项目及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）实施全过程管理，负责从自合同签订起至项目竣工验收、竣工结算、财务决算、且缺陷责任期满的全过程统筹管理工作。包括但不限于：在项目决策阶段，组织勘察设计优化和招标工作并提出专业咨询意见，按委托人要求负责办理各项报建报批手续；在实施阶段，进行项目规划管理、勘察设计管理、招标采购管理、工程目标管理等工作，按委托人要求组织实施质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到完成竣工验收手续、竣工结算、财务决算、资产移交等实施过程中的建设管理工作及各种手续的报审报批工作等。

**总体规划及概念设计：**根据委托人以及政府主管部门的相关要求，对项目前期土地开发、项目用地预审与选址、建设用地报批、总体规划和概念设计等内容作出前期规划及工作方案。

**工程勘察（含工程测量）：**包括但不限于完成项目红线范围内及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括工程勘察（包括初勘、详勘）、<sup>401 352</sup>工程测量（含 E 级 GNSS 控制测量、1:500 地形图修补测、地下管线探测、无人机航空摄影、倾斜三维模型制作、正射影像图制作、保留建筑平立剖面测量、及其它零星测量工作）。

**工程设计（含 BIM 技术应用）：**包括但不限于完成项目红线范围内及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）的所有设计工作、概算编制、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理等相关设计工作，以及竣工图编制。

BIM 技术应用包括：创建方案设计、初步设计，施工图设计阶段 BIM 技术应用及专业的 BIM 模型，包括各阶段 BIM 专业模型和综合模型。

**全过程工程造价咨询：**包括但不限于完成项目红线范围内及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）的全过程造价咨询服务。审查初步设计概算、进行方案比选及测算、编制项目的招标工程量清单及施工图预算（招标控制价），施工过程中的工程量计量及进度款审核、工程变更价款审核，协

助处理索赔及反索赔，工程投资偏差分析和调整，资金计划编制与审核，竣工结算审核，以及协助委托人办理竣工决算等全过程工程造价咨询工作。在审计部门或有关单位开展本项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助做好审计部门及相关单位审计工作，确保审计工作顺利完成。

其他：/

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：李晖。
2. 咨询项目总负责人：王晖。
3. 全过程项目管理咨询负责人：李泽贤。
4. 总体规划及概念设计咨询负责人：罗勇。
5. 工程勘察（含工程测量）咨询负责人：何辉祥。
6. 工程设计（含BIM技术应用）咨询负责人：黄欣。
7. 全过程工程造价咨询负责人：何洁。



### 四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）柒仟玖佰捌拾玖万玖仟零伍拾陆元整（¥79899056.00元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用和支付〕。

### 五、 服务期限

服务期限计划自合同签订之日起至项目竣工验收合格、竣工结算和财务决算完成、缺陷责任期满止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3〔进度计划〕。

### 六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；

- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);
- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

#### 八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024年5月28日
2. 合同订立地点: 兴宁市黄槐镇
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。
4. 本合同经双方签字并盖章后成立, 并自双方签字并盖章之日起生效。

委托人: (公章) 广东旅控兴邦文旅有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441481MAD87YFQ75

地址: 兴宁市黄槐镇黄槐街 59 号社区居委  
1号

邮政编码: 514557

电话: 0753-3328168

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行股份有限公司兴宁  
市支行

账号: 44183101040033883

咨询人: (公章) (联合体牵头人) 广东省城乡  
规划设计研究院科技股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914400004558591536

地址: 广州市海珠区南洲路 483 号

邮政编码: 510290

电话: 020-34399122

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州南洲

支行

账号: 44050101040004710

咨询人: (公章) (联合体成员) 建材广州工程  
勘测院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101190421817M

地址: 广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

邮政编码: 510403

电话: 020-36314008

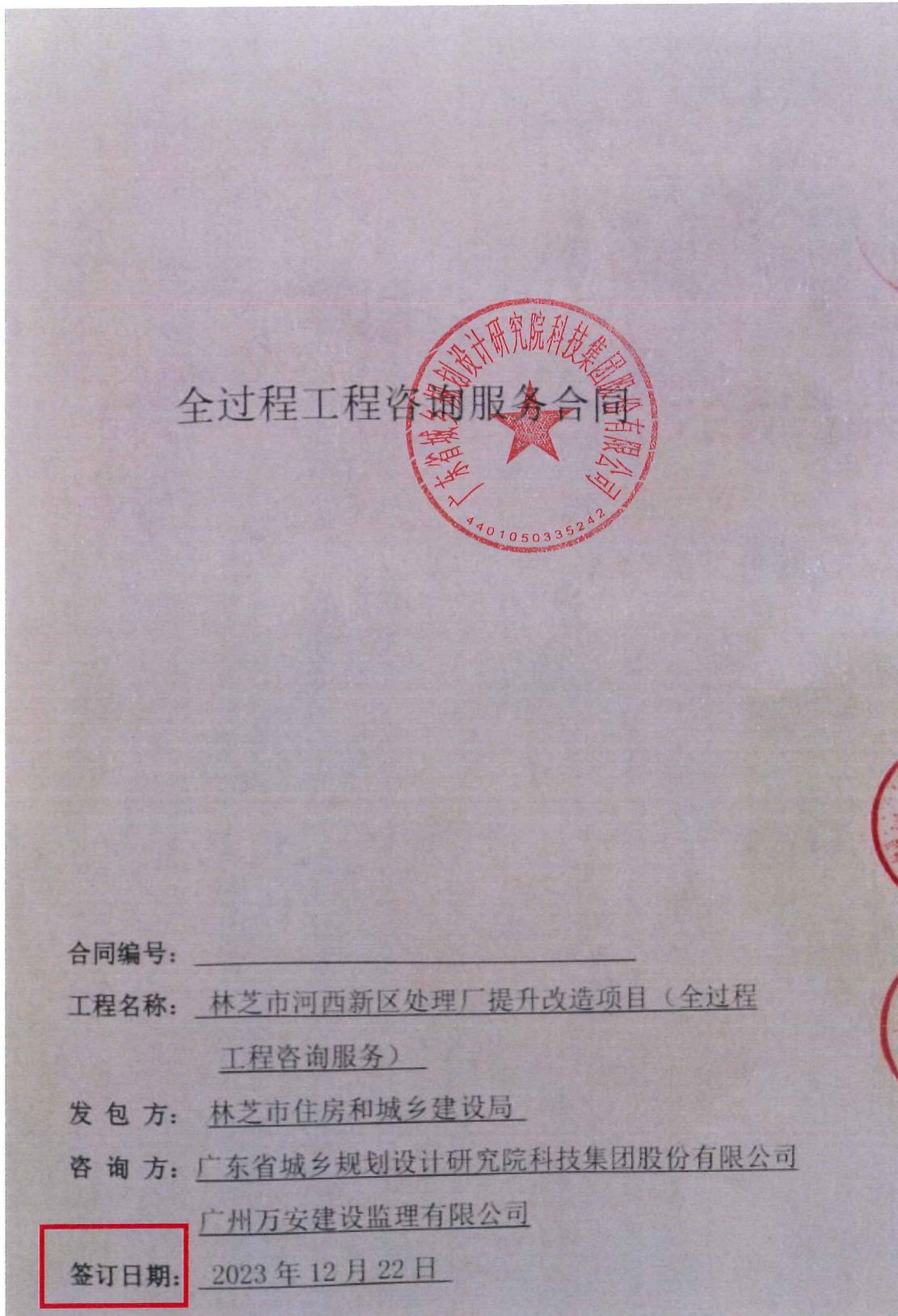
电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司广州远景路支  
行

账号: 680872674035



4、林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）



# 第一部分 合同协议书

发包方：林芝市住房和城乡建设局

咨询方一（联合体牵头方）：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

咨询方二（联合体成员方）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招投标法》《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）以及有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林芝市河西污水处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 1 工程概况

1.1 项目名称：林芝市河西新区污水处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）。

1.2 建设地点：林芝市河西新区污水处理厂。

1.3 建设规模：将现有污水处理厂规模（0.6万立方米/天）提升至1.8万立方米/天，处理出水标准整体提升至一级A标准。

1.4 概算投资：以批复为准。

## 2 全过程工程咨询服务范围与服务内容

2.1 全过程工程咨询服务范围：

可研编制

工程设计

工程监理

项目管理

造价咨询

运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：包括决策分析与评价、工程设计、项目建设、竣工验收、审计决算及交付使用过程中的项目管理、工程监理、造价咨询服务，具体内容如下：

(1) 全过程项目管理：前期报批报建管理、投资控制、进度管理、质量管理、合同管理、安全管理、现场组织协调管理、竣工验收、移交等工作。

(2) 可研编制：编制林芝市河西污水处理厂可行性研究报告，配合可研成果上会评审，配合发包方申请资金及项目其它审查工作。

(3) 工程设计：初步设计及施工图设计两个阶段的设计工作和上述各阶段相关专题报告，以及初步设计汇报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣工（完）工程验收等各阶段的服务工作，并提交相应的设计报告、图纸、概算等各阶段设计成果及有关技术资料等。

(4) 造价咨询：投资估算及设计概算编制、施工图预算编制、过程造价控制、变更及现场签证管理、竣工结算审核以及审计配合。

(5) 监理工程：工程施工及质量保证期全过程监理（包含投标人资质范围内可承接的专项监理工作），包括各阶段质量、进度、投资控制、安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调，并配合发包方完成相关工作。

### 3 全过程工程咨询服务合同价款

1. 酬金计取方式：

总价包干；

按费率计取；

其他。

2. 签约合同价为：

合同暂估总价 9,500,000 元（大写人民币玖佰伍拾万元整）以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%（¥ \_\_\_\_\_ / 元）。

其中：

(1) 可研编制费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(2) 工程设计及咨询服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(3) 工程监理服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(4) 项目管理服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(5) 造价咨询服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

### 4 全过程工程咨询发包方代表与咨询方主要负责人

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	项目总负责人	凌霄	给水排水设计高级工程师（教授级）	注册公用设备工程师（给水排水）、注册咨询工程师（投资）	CS10440025 2320091200 47	给水排水设计	高级工程师（教授级）

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
			市政公用工程专业				
2	可研编制负责人	童学强	给水排水设计高级工程师	注册咨询工程师(投资)市政公用工程专业	登记 232061200062	给水排水设计	高级工程师
3	设计负责人	杨高华	给水排水设计高级工程师(教授级)	注册公用设备工程师(给水排水)	CS214401502	给水排水设 计	高级工程师(教授级)
4	造价负责人	王锐	建筑工程造价高级工程师	一级注册造价师	建 114400010325	建筑工程管 理	高级工程师
5	监理负责人	黄新志	工程师	国家注册监理工程师	00446729	路桥	中级
6	项目管理负责人	毕运球	工程师	国家注册监理工程师	00346327	建筑工程	中级

## 5 全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询总服务期限为：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收移交（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。

## 6 全过程工程咨询服务总体目标

全过程工程咨询方应按国家及自治区、市出台的各项标准和规范要求，建立有效的质量、安全、进度、投资控制管理保证体系，确保工程建设的质量、安全、进度、投资、文明施工等各项内容满足发包方的要求：

1. 质量控制目标：达到施工合同约定的质量标准（符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准）；
2. 安全控制目标：达到施工合同约定的安全标准；
3. 进度控制目标：/；
4. 控制目标：竣工结算额控制在经批准的初步设计概算总投资内。

## 7 合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；

发包方名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段  
邮政编码：  
电话：13989940051  
联系人：刘沛  
传真：  
开户银行：  
银行帐号：

咨询方一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司(联合体牵头人)

法定代表人：

地址：广州市天河区海珠明珠智慧园 17 栋  
邮政编码：510663  
电话：020-233477  
联系人：陈钟华  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050100040003710

咨询方二名称：  
广州万安建设监理有限公司(联合体成员)  
(盖章)

法定代表人：

地址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传真：020-85534388  
开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行  
银行帐号：725057742664

5、广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程全过程工程咨询服务

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 全过程工程咨询服务合同



工程名称: 广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程全过程工程咨询服

务

工程地点: 广州市白云区南湖游乐园

委托人: 广东南湖旅游中心有限公司

咨询人: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

2024 年版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）： 广东南湖旅游中心有限公司

咨询人（全称）： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

1. 项目名称： 广东南湖游乐园升级改造项目全过程工程咨询服务

2. 项目地点： 广州市白云区南湖游乐园

3. 项目规模： 广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程，位于广东省广州市南湖乐园。该工程分为两个组团，总用地面积为 14297.5 m<sup>2</sup>。其中1号组团为中央车站地块用地面积为 4347.3 m<sup>2</sup>，需在用地内建设中央车站，该建筑总建筑面积为 1048.52 m<sup>2</sup> 为 2 层建筑，功能包含阵营报到处、延长轨道、洗手间。2号组团为旱喷广场用地，总用地面积为 9950.2 m<sup>2</sup>，原有中心湖填平后设计为旱喷广场。工程费用约 1760 万元。

4. 项目投资估算金额： 项目总投资估算约为 3870.51 万元。

5. 资金来源： 国有资本 100 %。

## 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理

工程设计

全过程造价咨询（含预算编制、施工阶段造价控制）

可行性研究报告

本项目项目管理和可行性研究报告编制服务于土建和游乐设备总体投建。其

中，工程设计和全过程造价咨询服务（含预算编制、施工阶段造价控制）服务为土建工程估算 1760 万元部分。项目管理出具游乐设备施工图纸咨询报告，该报告服务为游乐设备建设估算约 1548 万元部分。具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：

质量控制目标：达到合格工程

安全控制目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度。

进度控制目标：按工期要求

投资控制目标：实行全过程动态控制，限额设计和施工，限额投资。

其他控制目标：/

### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目保修期结束并完成工程结算之日止，共计 192 天（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为：人民币（大写）捌拾柒万叁仟元整（¥ 873000.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金 ¥49415.09 元。

其中：

项目管理费用：¥340200 元。（大写：人民币叁拾肆万零贰佰元整）

工程设计费用：¥328200 元。（大写：人民币叁拾贰万捌仟贰佰元整）

全过程造价咨询费用（含预算编制、施工阶段造价控制）：¥169600 元。

(大写：人民币壹拾陆万玖仟陆佰元整)

可行性研究报告费用：￥ 35000 元。 (大写：人民币叁万伍仟元整)

3.  履约评价奖惩金（暂列金）：无。

4.  节省投资奖励（暂列金）：无。

5.  其他：无。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：黄欣，身份证号码：44142119860910193X，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、194402594，职称、证书号：建筑学高级工程师、1900101059779。

工程设计项目负责人：王蕾，身份证号码：51021219720625032X，  
注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、024400915，职称、证  
书号：建筑设计高级工程师、粤高职称第 0700101079937 号。

全过程造价项目负责人：何洁，身份证号码：522524198012021224，  
注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师[建造]194400204867，职  
称、证书号：建筑与房地产经济高级经济师、2100101113168。

工程咨询负责人：庄洁，身份证号码：510224197709205243，  
注册证书类别、专业、注册号：咨询工程师(投资)、登 23201909003332，职  
称、证书号：建筑学高级工程师、粤高职称第 0900101142774 号。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；

5. 本合同第三部分的专用条款及其附件;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### 九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

#### 十、合同订立和生效

合同订立时间：2024年  月  日

合同订立地点：广州市

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执陆份。

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并自2024年  6  月  日生效。



委托人: (公章) 广东南湖旅游中心有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字) 邱衍庆  
统一社会信用代码: 91440000190329447M  
地址: 广州市白云区同和路 783 号  
邮政编码: 510515  
法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 电子邮箱: 开户银行: 账号:  
咨询人: (公章) 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字) 邱衍庆  
统一社会信用代码: 914400004558591536  
地址: 广州市海珠区南洲路 483 号  
邮政编码: 510290  
法定代表人: 委托代理人: 电话: 020-34399129  
传真: 020-34478409  
电子邮箱: gdplanjz@163.com  
开户银行: 中国农业银行广州南湖支行  
账号: 44050101040004710

6、汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务

委托人(甲方): 汕头市投资控股集团有限公司

咨询人(乙方):

联合体牵头人: 广州珠江监理咨询集团有限公司

联合体成员: 广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2023年5月23日

签订地点:

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）（全称）：汕头市投资控股集团有限公司

咨询人（乙方）（全称）：联合体牵头人：广州珠江监理咨询集团有限公司

联合体成员：广东省建筑设计研究院有限公司、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就汕头市华侨经济文化产业基地项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

- 项目名称：汕头市华侨经济文化产业基地项目全过程工程咨询服务
- 项目地点：本项目所属地块位于华侨试验区东海岸新城莱溪片区，汕头大学体育馆东北侧，用地西侧、北侧与汕头大学东校区相邻，南侧毗邻东海大道。
- 建设规模及内容：本项目占地8.77万平方米，建设道路工程1.37公里，给排水管网约5.5公里，室外消防给水管约1.8公里，燃气管道约1.8公里；产业研发孵化基地2栋，建筑面积（计容）共10.92万平方米；配建停车位835个，充电桩166个，跨五洲大道连廊150米。本项目估算总投资为191005.80万元，其中工程费用155298.73万元，工程建设其他费26928.30万元，基本预备费8778.77万元。

- 资金来源：建设单位自筹及地方专项债。

- 项目周期：2024年6月30日前竣工。

### 二、服务范围

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

### 三、委托人代表与咨询项目负责人

- 委托人代表：李少鹏。
- 项目总负责人：陈峰。
- 勘察服务专项负责人：周洪波。
- 监理服务专项负责人：彭成凯。
- 造价控制服务专项负责人：何洁。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务合同暂定价为：人民币（大写）贰仟肆佰叁拾肆万壹仟零叁拾壹元整（¥ 24,341,031.00 元）；下浮率：41.50%。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用和支付〕。

## 五、计划工期

合同生效之日起至2024年6月30日，提供勘察、监理以及全过程造价控制服务的时限要求必须满足委托人对项目进度的时间安排要求。

## 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

## 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

## 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2023年5月23日。
2. 合同订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，委托人执6份，咨询人执10份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

(本页为合同签署页)

委托人：汕头市投资控股有限公司（公章） 咨询人（或联合体牵头人）：广州珠江监理咨询  
集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914405001927575412  
地址：汕头市黄山路 32 号投资大厦 3 楼  
邮政编码：515041  
电话：0754-88852438  
传真：0754-88843645  
电子信箱：sttkjtgcb@126.com  
开户银行：建设银行汕头分行  
账号：44001650901050564155

统一社会信用代码：91440101190668588M  
地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房  
邮政编码：510095  
电话：020-83515859  
传真：020-83192060  
电子信箱：gdsjls@163.com  
开户银行：中国建设银行广州帝景大厦支行  
账号：44001491204053001534

咨询人（或联合体成员）：广东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914400004558576332  
地址：广州市荔湾区流花路 97 号  
邮政编码：510010  
电话：020-86676848  
传真：020-86681575  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流  
花支行  
账号：44001453102050286103

咨询人（或联合体成员）：广东省城乡规划设计  
研究院有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914400004558591536  
地址：广州市海珠区南洲路 483 号  
邮政编码：510290  
电话：020-32655158  
传真：020-34478409  
电子信箱：gdplanjz@163.com  
开户银行：中国农业银行广州南洲支行  
账号：44050101040004710

## 附件1 服务范围

### 一、项目概况

汕头市濠江区乡村振兴示范带建设项目（一期）项目实施包括现代农业特色产业带、山海一色城乡融通示范带、智慧低碳侨风人文示范带等三条高质量乡村振兴示范带建设，建设内容主要包括：现代智慧（生态）农业产业园建设约 3620 亩，配套建设新农培训、农产品加工与交易、仓储物流、生鲜冷链、创新研发、创业孵化、电子商务、休闲渔业、农业教育等产业服务设施面积 6.25 万平方米，配套建设基础设施（含排水、供水、供电、通信）约 15.73 公里，公共服务设施面积 4.47 万平方米，改造停车、公共空间等设施 6.7 万平方米，以及乡村振兴数字化平台建设。

项目估算总投资额为 79471.99 万元，其中建设工程费用 66119.61 万元，工程勘察测量费 545.49 万元，工程设计费 1362.35 万元，建设工程监理费为 804.23 万元，征拆费为 1520.00 万元，其他费为 5035.93 万元，工程预备费为 3784.38 万元。本项目全过程工程咨询服务费招标控制价为 2554.49 万元。

项目招标服务内容、各专题费用计算基数包括现代农业特色产业带、山海一色城乡融通示范带、智慧低碳侨风人文示范带等三条高质量乡村振兴示范带建设，共包含 38 个子项目，不含现代农业特色产业带中的“三河片区教育服务设施改造项目”子项目。

### 二、招标内容

中标人应结合项目实际情况及满足项目实施各职能部门的审批要求，下列专题服务工作：

1. 专题服务（含①1:500 地形图测绘，②管线探测，③环境影响评价报告表，④社会稳定风险分析报告，⑤社会稳定风险评估报告，⑥项目水土保持方案报告，⑦水土保持监测（含竣工验收技术评估、技术咨询服务），⑧地质灾害危险性评估报告，⑨地震安全性评价报告，⑩工程概算编制）；
2. 工程地质勘察服务（含初勘、详勘）；
3. 工程设计服务（含方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计）；
4. 工程监理服务；
5. 施工阶段全过程造价控制。

### 三、各专题服务要求

#### 3.1 各专题服务技术标准要求：

序号	专题名称	工作要求
1.	专题服务	按本表 1.1-1.10 项要求
1.1	1:500 地形图测绘	满足《工程测量规范》（GB 50026-2020）要求。为设计文件编制提供基础资料，满足测绘要求及初步设计、施工图设计相关要求。

## 2. 投标人业绩情况

投标人近三年（2022年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的

### 全过程工程咨询业绩表（数量上限为5项）

企业名称： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（公章）

填报日期：2025年9月2日

1. 工程名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）  
(合同价：104,232,000.00元；合同签订日期：2025.6.6)
2. 工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）  
(合同价：25,000,000.00元；合同签订日期：2024.4.18)
3. 工程名称：广东省全民国防教育基地（一期）全过程工程咨询服务  
(合同价：79,899,056.00；合同签订日期：2024.5.28)
4. 工程名称：林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）  
(合同价：9,500,000.00元；合同签订日期：2023.12.22)
5. 工程名称：广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程全过程工程咨询服务  
(合同价：873,000.00元；合同签订日期：2024.6.)
6. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务  
(合同价：24,341,031.00元；合同签订日期：2023.5.23)

备注：

- 1、提供**全过程工程咨询业绩**（联合体投标的，须由牵头单位提供），全过程工程咨询业绩至少包括**项目管理、设计、造价咨询**等3项工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

1、林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）

房屋建筑和市政基础设施项目  
工程建设全过程咨询服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二  
期项目（全过程工程咨询服务）

委托人：林芝市城市管理局

受托人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
、山东岩土勘测设计研究院有限公司、西藏自治  
区建筑勘察设计院



# 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：林芝市城市管理局

受托人（全称）：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司、山东岩土勘测设计研究院有限公司、西藏自治区建筑勘察设计院

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）。
2. 项目地点：林芝市中心城区。
3. 建设内容：(1)给排水管网改造；(2)基础设施提升改造，包括绿化提升、人行道修复、道路交通提升、路灯改造等；(3)地下停车场建设；(4)综合管廊建设。
4. 建设规模：对滨河大道、巴吉西路及延伸段、工布民俗街、平安路、德吉路、福州大道、南粤大道进行提升改造，包括4部分建设内容：①给排水管网改造；②基础设施提升改造，包括绿化提升、人行道修复、道路交通提升、路灯改造等；③地下停车场建设；④综合管廊建设。（具体规模以概算批复为准）。
5. 投资金额（阶段）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
6. 资金来源：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
7. 资金到位情况：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
8. 项目周期：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案、完成财政评审和审计决算等工作（含配合财评、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆、工程质保、审计、巡查）。

## 二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

### （一）工程建设全过程咨询

- 决策咨询：可行性研究报告编制。
- 全过程项目管理：工程勘察管理、工程设计管理、施工项目管理等项目全过程管理工作（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。
- 工程勘察设计服务，包括：工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计。
  - 工程勘察：工程地质勘察、工程测量、倾斜摄影拍摄、管线排查，提交相应勘察、测绘、物探报告等成果。
  - 方案设计：方案阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸等设计成果。
  - 初步设计：初步设计阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸和概算等设计成果。
  - 施工图设计：施工图设计阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸等设计成果。
- 工程量清单和招标控制价编制，包括：工程量清单编制、招标控制价编制。
- 工程招标采购咨询，包括：
  - 工程监理招标代理：\_\_\_\_\_。
  - 工程施工招标代理：\_\_\_\_\_。
  - 材料设备采购招标代理：\_\_\_\_\_。
  - 其他：\_\_\_\_\_。
- 工程监理服务：\_\_\_\_\_。
- 其他：包括但不限于：水土保持咨询、社会稳定风险评估编制、水资源论证

报告书编制等相关专题报告编制工作。

## (二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询: \_\_\_\_\_。
- 信息技术咨询: \_\_\_\_\_。
- 风险管理咨询: \_\_\_\_\_。
- 项目后评价咨询: \_\_\_\_\_。
- 建筑节能与绿色建筑咨询: \_\_\_\_\_。
- 工程保险咨询: \_\_\_\_\_。
- 其他: \_\_\_\_\_。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件1中另行约定。

## 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 王文明, 身份证号: 230229198912130039, 其他证件号: \_\_\_\_\_。
2. 咨询项目总负责人 凌霄, 身份证号: 44142619760724183X, 其他证件号: \_\_\_\_\_。

## 四、签约合同价

1.本项目建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：合同总计暂估价为：104,232,000.00元，人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾叁万贰仟元整，最终项目管理费以发改委下达的概算批复为准下浮15%计，其余费用以发改委下达的概算批复为准下浮5%计。

合同价根据建设内容分为10个子项：

①林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市二期（平安路、德吉路、福州大道、南粤大道给排水管网改造工程）全过程咨询暂估价为：7,507,000.00元，人民币

(6) 通用合同条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

## 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

## 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年6月6日。

2. 合同订立地点：林芝市巴宜区。

3. 本合同经双方签名或盖章后生效。

4. 本合同正本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执正本肆份，受托人各执正本肆份。

委托人名称：  
林芝市城市管理局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地 址：西藏自治区林芝市巴宜区新区青年路  
邮政编码：  
电 话：13618947670  
联系人：王文明  
传 真：

开户银行：  
银行帐号：



受托人一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
(联合体牵头人)  
(盖章)

法定代表人：

王晖

A4C1050431443



地 址：广州市海珠区南洲路483号  
邮政编码：510290  
电 话：13662347248  
联系人：王雪妙  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050101040004710

受托人二名称：  
西藏自治区建筑勘察设计院(联合体成员)  
(盖章)

法定代表人：傅治国

地 址：拉萨市林廓北路17号  
邮政编码：850000  
电 话：18908912514  
联系人：黄香  
传 真：0891-6336233  
开户银行：中国农业银行股份有限公司拉萨康昂东路支行  
银行帐号：25980001040010854

受托人三名称：  
山东岩土勘测设计研究院有限公司(联合体成员)  
(盖章)

法定代表人：

王光印  
3706023358007

地 址：山东省烟台市芝罘区二马路155号  
邮政编码：264001  
电 话：18660032310  
联系人：王楚光  
传 真：0535-7401425  
开户银行：中国建设银行股份有限公司烟台分行  
银行帐号：37050166636000000884

2、市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）

## 房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同



合同编号：

工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）

委托人：林芝市住房和城乡建设局

受托人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司；  
广州万安建设监理有限公司；四川名阳岩土工程有限公司

签订日期：2024年4月18日

# 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：林芝市住房和城乡建设局

受托人一（联合体牵头方）：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

受托人二（联合体成员方）：广州万安建设监理有限公司

受托人三（联合体成员方）：四川名阳岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）。

2. 项目地点：林芝市城区。

3. 建设内容：对迎宾大道、广州大道、八一大街进行提升改造，包括：人行道修复、绿化景观、智慧停车场、智慧交通、路灯升级等内容（具体规模以概算批复为准）。

4. 建设规模：对迎宾大道、广州大道、八一大街进行提升改造，包括：人行道修复、绿化景观、智慧停车场、智慧交通、路灯升级等内容（具体规模以概算批复为准）。

5. 投资金额（阶段）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6. 资金来源：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

7. 资金到位情况：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8. 项目周期：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案、完成财政评审和审计决算等工作（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。

## 二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的

委托人的委托范围和实际需求进行勾选) :

(一) 工程建设全过程咨询

决策咨询: 可行性研究报告编制、环境影响评价编制、社会稳定风险评价编制、水土保持评价编制等相关工作。

全过程项目管理: 工程勘察管理、工程设计管理、施工项目管理等项目全过程管理工作(含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆)。

工程勘察设计服务, 包括: 工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计。

工程勘察: 工程地质勘察、地形图测绘、倾斜摄影拍摄、管线排查, 提交相应勘察、测绘、物探报告等成果。

方案设计: 方案阶段设计工作、宣传动画视频制作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

初步设计: 初步设计阶段设计工作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

施工图设计: 施工图设计阶段设计工作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

工程造价咨询, 包括: 投资估算及设计概算编制、施工图预算编制、过程造价控制、施工过程结算、变更及现场签证管理、竣工结算审核以及财政评审、审计配合等相关工作。

工程招标采购咨询, 包括:

工程监理招标代理: \_\_\_\_\_。

工程施工招标代理: \_\_\_\_\_。

材料设备采购招标代理: \_\_\_\_\_。

其他: \_\_\_\_\_。

工程监理服务: 工程施工及质量保修期全过程监理(包含投标人资质范围内可承接的专项监理工作), 包括各阶段质量、进度、投资控制, 安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调, 并配合委托人完成相关工作。

其他: \_\_\_\_\_。

(二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 信息技术咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 风险管理咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 项目后评价咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 建筑节能与绿色建筑咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 工程保险咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的,可在合同附件1中另行约定。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 何健,  身份证号: 522121199003227019,  其他证件号:

2. 咨询项目总负责人 凌霄,  身份证号: 44142619760724183X,  其他证件号:

### 四、签约合同价

1. 酬金计取方式:

- 总价包干;
- 按费率计取;
- 其他。

2. 签约合同价为:

合同暂估总价 25,000,000.00 元 (大写人民币贰仟伍佰万元整) 以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10% (¥ \_\_\_\_\_ / 元)。本合同价格系即委托方根据本合同应向受托人支付的所有费用,包括但不限于材料费、人工成本费、税费、设备费、咨询费、编制咨询评审报告费、文本打印费及专利、专有技术、技术秘密的使用费、差旅费、考察费、保险、利润、等履行本合同内容可能产生的所有费用委托方不再承担任何费用。

其中:

委托人名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地 址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段

邮政编码：  
电 话：18008949430  
联系人：何健  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：

受托人二名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
(联合体专用章)  
(盖章)

法定代表人：

地 址：广州市海珠区海尚明珠智慧园 17 栋

邮政编码：510290  
电 话：13662347248  
联系人：王雪妙  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南  
洲支行  
银行帐号：44050101040004710

受托人二名称：  
广州万安建设监理有限公司(联合体成员)  
(盖章)  
法定代表人：

地 址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电 话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传 真：020-85534388  
开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园  
支行

受托人三名称：  
四川名阳岩土工程有限公司(联合体成员)  
(盖章)  
法定代表人：

地 址：四川省南充市高坪区江东大道华诺  
国际一区第 1 幢 18 层 1803 铺  
邮政编码：637000  
电 话：18108911411  
联系人：秦元克  
传 真：0817-2816776  
开户银行：南充农村商业银行股份有限公司  
高坪支行  
银行帐号：88130120058690093

3、广东省全民国防教育基地（一期）全过程工程咨询服务

广东省全民国防教育基地（一期）

全过程工程咨询服务合同

# 第一部分合同协议书

委托人（全称）：广东旅控兴邦文旅有限公司

咨询人（全称）：

（联合体牵头人）广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

（联合体成员）建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：广东省全民国防教育基地（一期）。

2. 项目地点：广东省梅州市兴宁市黄槐镇四望嶂矿区。

3. 建设内容：本项目为新建项目。项目定位集国防教育主题、高校及高中生军训、研学、生态旅游等一体的综合文旅项目。项目拟规划总用地面积 2052 亩，建设用地面积为 595 亩。分为一期和二期建设。

项目一期总用地面积 1572 亩，可建设用地面积 393 亩，拟新建理论教学用房、风雨操场、射击馆、配套服务用房、学生宿舍、教官宿舍、食堂、架空层连廊等功能用房、安全中心、展览馆、服务中心，保留现状礼堂及周边建筑共四栋，改造为文体活动中心和装备库；一期总建筑面积约 141480 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 138680 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 2800 m<sup>2</sup>；地上最高 4 层，地下 1 层，可同时满足 7000 名学生军训。

4. 建设规模：总用地面积 1572 亩，可建设用地面积 393 亩。

5. 投资估算金额：项目总投资估算约 16.43 亿元。

6. 资金来源：财政资金。

7. 项目周期：自合同签订之日起至项目竣工验收合格止，共 30 个月。

## 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

**工程建设全过程咨询服务**

**全过程项目管理服务** 对红线范围内本项目及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）实施全过程管理，负责从自合同签订起至项目竣工验收、竣工结算、财务决算、且缺陷责任期满的全过程统筹管理工作。包括但不限于：在项目决策阶段，组织勘察设计优化和招标工作并提出专业咨询意见，按委托人要求负责办理各项报建报批手续；在实施阶段，进行项目规划管理、勘察设计管理、招标采购管理、工程目标管理等工作，按委托人要求组织实施质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到完成竣工验收手续、竣工结算、财务决算、资产移交等实施过程中的建设管理工作及各种手续的报审报批工作等。

**总体规划及概念设计：**根据委托人以及政府主管部门的相关要求，对项目前期土地开发、项目用地预审与选址、建设用地报批、总体规划和概念设计等内容作出前期规划及工作方案。

**工程勘察（含工程测量）：**包括但不限于完成项目红线范围内及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括工程勘察（包括初勘、详勘）、工程测量（含 E 级 GNSS 控制测量、1:500 地形图修补测、地下管线探测、无人机航空摄影、倾斜三维模型制作、正射影像图制作、保留建筑平立剖面测量、及其它零星测量工作）。

**工程设计（含 BIM 技术应用）：**包括但不限于完成项目红线范围内及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）的所有设计工作、概算编制、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理等相关设计工作，以及竣工图编制。

BIM 技术应用包括：创建方案设计、初步设计，施工图设计阶段 BIM 技术应用及专业的 BIM 模型，包括各阶段 BIM 专业模型和综合模型。

**全过程工程造价咨询：**包括但不限于完成项目红线范围内及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）的全过程造价咨询服务。审查初步设计概算、进行方案比选及测算、编制项目的招标工程量清单及施工图预算（招标控制价），施工过程中的工程量计量及进度款审核、工程变更价款审核，协

助处理索赔及反索赔，工程投资偏差分析和调整，资金计划编制与审核，竣工结算审核，以及协助委托人办理竣工决算等全过程工程造价咨询工作。在审计部门或有关单位开展本项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助做好审计部门及相关单位审计工作，确保审计工作顺利完成。

其他： /

具体的服务内容和要求等详见附件 1 [服务范围]。

### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：李晖。
2. 咨询项目总负责人：王晖。
3. 全过程项目管理咨询负责人：李泽贤。
4. 总体规划及概念设计咨询负责人：罗勇。
5. 工程勘察（含工程测量）咨询负责人：何辉祥。
6. 工程设计（含 BIM 技术应用）咨询负责人：黄欣。
7. 全过程工程造价咨询负责人：何洁。

### 四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）柒仟玖佰捌拾玖万玖仟零伍拾陆元整（¥79899056.00元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

### 五、 服务期限

服务期限计划自合同签订之日起至项目竣工验收合格、竣工结算和财务决算完成、缺陷责任期满止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

### 六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；

- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

## 八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

## 九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024年5月28日
2. 合同订立地点：兴宁市黄槐镇
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执陆份。
4. 本合同经双方签字并盖章后成立，并自双方签字并盖章之日起生效。

委托人：（公章）广东旅控兴邦文旅有限公司



法定代表人或其委托代理人：彭海波  
(签字)

统一社会信用代码：91441481MAD87YFQ75

地址：兴宁市黄槐镇黄槐街 59 号社区居委  
1号

邮政编码：514557

电话：0753-3328168

电子邮箱：                        

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲

支行

账号：44050101040004710

账号：44183101040033883

咨询人：（公章）（联合体牵头人）广东省城乡  
规划设计研究院科技股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：彭海波  
(签字)

统一社会信用代码：914400004558591536

地址：广州市海珠区南洲路 483 号

邮政编码：510290

电话：020-34399129

电子邮箱：                        

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲

支行

账号：44050101040004710

咨询人：（公章）（联合体成员）建材广州工程  
勘测院有限公司



法定代表人或其委托代理人：刘伟波  
(签字)

统一社会信用代码：91440101190421817M

地址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

邮政编码：510403

电话：020-36314008

电子邮箱：                        

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支

行

账号：680872674035

4、林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）

## 全过程工程咨询服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程  
工程咨询服务）

发包方：林芝市住房和城乡建设局

咨询方：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
广州万安建设监理有限公司

签订日期：2023年12月22日

# 第一部分 合同协议书

发包方： 林芝市住房和城乡建设局

咨询方一（联合体牵头方）： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

咨询方二（联合体成员方）： 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招投标法》《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林芝市河西污水处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 1 工程概况

1.1 项目名称：林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）。

1.2 建设地点：林芝市河西新区处理厂。

1.3 建设规模：将现有污水处理厂规模（0.6万立方米/天）提升至1.8万立方米/天，处理出水标准整体提升至一级A标准。

1.4 概算投资：以批复为准。

## 2 全过程工程咨询服务范围与服务内容

2.1 全过程工程咨询服务范围：

可研编制

工程设计

工程监理

项目管理

造价咨询

运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：包括决策分析与评价、工程设计、项目建设、竣工验收、审计决算及交付使用过程中的项目管理、工程监理、造价咨询服务，具体内容如下：

(1) 全过程项目管理：前期报批报建管理、投资控制、进度管理、质量管理、合同管理、安全管理、现场组织协调管理、竣工验收、移交等工作。

(2) 可研编制：编制林芝市河西污水处理厂可行性研究报告，配合可研成果上会评审，配合发包方申请资金及项目其它审查工作。

(3) 工程设计：初步设计及施工图设计两个阶段的设计工作和上述各阶段相关专题报告，以及初步设计汇总上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣（完）工验收等各阶段的服务工作，并提交相应的设计报告、图纸、概算等各阶段设计成果及有关技术资料等。

(4) 造价咨询：投资估算及设计概算编制、施工图预算编制、过程造价控制、变更及现场签证管理、竣工结算审核以及审计配合等。

(5) 监理工程：工程施工及质量保修期全过程监理（包含投标人资质范围内可承接的专项监理工作），包括各阶段质量、进度、投资控制，安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调，并配合发包方完成相关工作。

### 3 全过程工程咨询服务合同价款

1. 酬金计取方式：

总价包干；

按费率计取；

其他。

2. 签约合同价为：

合同暂估总价 9,500,000 元（大写人民币玖佰伍拾万元整）以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%（¥\_\_\_\_\_ / 元）。

其中：

(1) 可研编制费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(2) 工程设计及咨询服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(3) 工程监理服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(4) 项目管理服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(5) 造价咨询服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

### 4 全过程工程咨询发包方代表与咨询方主要负责人

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	项目总负责人	凌霄	给水排水设计高级工程师（教授级）	注册公用设备工程师（给水排水）、注册咨询工程师（投资）	CS10440025 2320091200 47	给水排水设计	高级工程师（教授级）

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
			市政公用工程专业				
2	可研编制负责人	童学强	给水排水设计高级工程师	注册咨询工程师（投资） 市政公用工程专业	客群 2320612000 62	给水排水设计	高级工程师
3	设计负责人	杨高华	给水排水设计高级工程师（教授级）	注册公用设备工程师（给水排水）	CS21440150 2	给水排水设计	高级工程师（教授级）
4	造价负责人	王锐	建筑工程造价高级工程师	一级注册造价师	建【造】 1144001032 6	建筑工程管理	高级工程师
5	监理负责人	黄新志	工程师	国家注册监理工程师	00446729	路桥	中级
6	项目管理负责人	毕运球	工程师	国家注册监理工程师	00346327	建筑工程	中级

## 5 全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询总服务期限为：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收移交（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。

## 6 全过程工程咨询服务总体目标

全过程工程咨询方应按国家及自治区、市出台的各项标准和规范要求，建立有效的质量、安全、进度、投资控制管理保证体系，确保工程建设的质量、安全、进度、投资、文明施工等各项内容满足发包方的要求：

1. 质量控制目标：达到施工合同约定的质量标准（符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准）；
2. 安全控制目标：达到施工合同约定的安全标准；
3. 进度控制目标： / ;
4. 控制目标：竣工结算额控制在经批准的初步设计概算总投资内。

## 7 合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；

发包方名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地 址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段  
邮政编码：  
电 话：13989940051  
联系人：刘沛  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：

咨询方一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司(联合体牵头人)

法定代表人：

地 址：广州市海珠区海尚明珠智慧园 17 栋  
邮政编码：510290  
电 话：13711233477  
联系人：陈钟卫  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050101040004710

咨询方二名称：  
广州万安建设监理有限公司(联合体成员)

法定代表人：

地 址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电 话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传 真：020-85534388  
开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行  
银行帐号：725057742664

5、广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程全过程工程咨询服务

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程全过程工程咨询服务

工程地点: 广州市白云区南湖游乐园

委托人: 广东南湖旅游中心有限公司

咨询人: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

2024 年版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）： 广东南湖旅游中心有限公司

咨询人（全称）： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

1. 项目名称： 广东南湖游乐园升级改造项目全过程工程咨询服务

2. 项目地点： 广州市白云区南湖游乐园

3. 项目规模： 广东南湖游乐园改造项目一期增补建设工程，位于广东省广州市南湖乐园。该工程分为两个组团，总用地面积为 14297.5 m<sup>2</sup>。其中 1 号组团为中央车站地块用地面积为 4347.3 m<sup>2</sup>，需在用地内建设中央车站，该建筑总建筑面积为 1048.52 m<sup>2</sup> 为 2 层建筑，功能包含阵营报到处、延长轨道、洗手间。2 号组团为旱喷广场用地，总用地面积为 9950.2 m<sup>2</sup>，原有中心湖填平后设计为旱喷广场。工程费用约 1760 万元。

4. 项目投资估算金额： 项目总投资估算约为 3870.51 万元。

5. 资金来源： 国有资本 100 %。

## 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理

工程设计

全过程造价咨询（含预算编制、施工阶段造价控制）

可行性研究报告

本项目项目管理和可行性研究报告编制服务于土建和游乐设备总体投建。其

中，工程设计和全过程造价咨询服务（含预算编制、施工阶段造价控制）服务为土建工程估算 1760 万元部分。项目管理出具游乐设备施工图纸咨询报告，该报告服务为游乐设备建设估算约 1548 万元部分。具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：

质量控制目标：达到合格工程

安全控制目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度。

进度控制目标：按工期要求

投资控制目标：实行全过程动态控制，限额设计和施工，限额投资。

其他控制目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目保修期结束并完成工程结算之日止，共计 192（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为：人民币（大写）捌拾柒万叁仟元整（¥ 873000.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金 ¥49415.09 元。

其中：

项目管理费用：¥340200 元。（大写：人民币叁拾肆万零贰佰元整）

工程设计费用：¥328200 元。（大写：人民币叁拾贰万捌仟贰佰元整）

全过程造价咨询费用（含预算编制、施工阶段造价控制）：¥169600 元。

(大写：人民币壹拾陆万玖仟陆佰元整)

可行性研究报告费用：¥ 35000 元。（大写：人民币叁万伍仟元整）

3.  履约评价奖惩金（暂列金）：无。

4.  节省投资奖励（暂列金）：无。

5.  其他：无。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：黄欣，身份证号码：44142119860910193X，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、194402594，职称、证书号：建筑学高级工程师、1900101059779。

工程设计项目负责人：王蕾，身份证号码：51021219720625032X，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、024400915，职称、证书号：建筑设计高级工程师、粤高工证第 0700101079937 号。

全过程造价项目负责人：何洁，身份证号码：522524198212021224，注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师、建[造]19440020486，职称、证书号：建筑与房地产经济高级经济师、2100101113168。

工程咨询负责人：庄洁，身份证号码：510224197709205243，注册证书类别、专业、注册号：咨询工程师(投资)、登 2320190900333，职称、证书号：建筑学高级工程师、粤高工证第 0900101142774 号。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；

5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

## 九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

## 十、合同订立和生效

合同订立时间：2024年  月  日

合同订立地点：广州市

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执陆份。

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并自2024年  6  月  日生效。

委托人: (公章) 广东南湖旅游中心有限公司 咨询人: (公章) 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 邱衍庆

统一社会信用代码: 91440000190329447M

地址: 广州市白云区同和路 783 号 地址: 广州市海珠区南洲路 483 号

邮政编码: 510515 邮政编码: 510290

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 020-34399129 电话: 020-34478409

传真: 电子邮箱: gdp1anz@163.com

开户银行: 中国农业银行广州南洲支行

账号: 44050101040004710

## 6、汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务

### 汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目 全过程工程咨询服务合同



项目名称: 汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务

委托人(甲方): 汕头市投资控股集团有限公司



咨询人(乙方):

联合体牵头人: 广州珠江监理咨询集团有限公司



联合体成员: 广东省建筑设计研究院有限公司



签订日期: 2023年5月23日

签订地点: \_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）（全称）：汕头市投资控股集团有限公司

咨询人（乙方）（全称）：联合体牵头人：广州珠江监理咨询集团有限公司

联合体成员：广东省建筑设计研究院有限公司、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就汕头市华侨经济文化产业基地项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：汕头市华侨经济文化产业基地项目全过程工程咨询服务。  
2. 项目地点：本项目所属地块位于华侨试验区东海岸新城莱湾片区，汕头大学体育馆东北侧，用地西侧、北侧与汕头大学东校区相邻，南侧毗邻东海岸大道。  
3. 建设规模及内容：本项目占地8.77万平方米，建设园区道路工程1.3公里，给排水管网约5.5公里，室外消防给水管约1.8公里，燃气管道约1.8公里；产业研发孵化基地2栋，建筑面积（计容）共10.92万平方米；配建停车位835个，充电桩166个，跨五洲大道连廊150米。本项目估算总投资为191005.80万元，其中工程费用155298.73万元，工程建设其他费26928.30万元，基本预备费8778.77万元。  
4. 资金来源：建设单位自筹及地方专项债。  
5. 项目周期：2024年6月30日前工程竣工。

### 二、服务范围

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

### 三、委托人代表与咨询项目负责人

1. 委托人代表：李少鹏。
2. 项目总负责人：陈辨。
3. 勘察服务专项负责人：周洪波。
4. 监理服务专项负责人：彭成凯。
5. 造价控制服务专项负责人：何洁。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务合同暂定价为：人民币（大写）贰仟肆佰叁拾肆万壹仟零叁拾壹元整（¥ 24,341,031.00元）；下浮率：41.50%。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用和支付〕。

## **五、计划工期**

合同生效之日起至2024年6月30日，提供勘察、监理以及全过程造价控制服务的时限要求必须满足委托人对项目进度的时间安排要求。

## **六、合同文件的组成**

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## **七、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

## **八、词语含义**

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

## **九、合同订立和生效**

1. 合同订立时间：2023年5月23日。
2. 合同订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，委托人执6份，咨询人执10份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

(本页为合同签署页)

委托人：汕头市投资控股集团有限公司（公章） 咨询人（或联合体牵头人）：广州珠江监理咨询  
集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914405001927575412  
地址：汕头市黄山路32号投资大厦3楼  
邮政编码：515041  
电话：0754-88852438  
传真：0754-88843645  
电子信箱：sttkjtgb@126.com  
开户银行：建设银行汕头分行  
账号：44001650901050564155

统一社会信用代码：91440101190668588M  
地址：广州市越秀区永泰路50号101房  
邮政编码：510095  
电话：020-83515859  
传真：020-83492060  
电子信箱：gzzjjlgs@163.com  
开户银行：中国建设银行广州帝景大厦支行  
账号：44001491204053001534

咨询人（或联合体成员）：广东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914400004558576332  
地址：广州市荔湾区流花路97号  
邮政编码：510010  
电话：020-86676848  
传真：020-86681575  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行  
账号：44001453102050286103

咨询人（或联合体成员）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914400004558591536  
地址：广州市海珠区南洲路483号  
邮政编码：510290  
电话：020-32655158  
传真：020-34478409  
电子信箱：gdplanjz@163.com  
开户银行：中国农业银行广州南洲支行  
账号：44-050101040004710

## 附件1 服务范围

### 一、项目概况

汕头市濠江区乡村振兴示范带建设项目（一期）项目实施包括现代农业特色产业带、山海一色城乡融通示范带、智慧低碳侨风人文示范带等三条高质量乡村振兴示范带建设，建设内容主要包括：现代智慧（生态）农业产业园建设约 3620 亩，配套建设新职农培训、农产品加工与交易、仓储物流、生鲜冷链、创新研发、创业孵化、电子商务、休闲渔业、农业教育等产业服务设施面积 6.25 万平方米，配套建设基础设施（含排水、供水、供电、通信）约 15.73 公里，公共服务设施面积 4.47 万平方米，改造停车、公共空间等设施 6.7 万平方米，以及乡村振兴数字化平台建设。

项目估算总投资额为 79471.99 万元，其中建设工程费用 66119.61 万元，工程勘察测量费 545.49 万元，工程设计费 1362.35 万元，建设工程监理费为 804.23 万元，征拆费用为 1820.00 万元，其他费为 5035.93 万元，工程预备费为 3784.38 万元。本项目全过程工程咨询服务费招标控制价为 3250.49 万元。

项目招标服务内容、各专题费用计算基数包括现代农业特色产业带、山海一色城乡融通示范带、智慧低碳侨风人文示范带等三条高质量乡村振兴示范带建设，共包含 38 个子项目，不含现代农业特色产业带中的“三河片区教育服务设施改造项目”子项目。

### 二、招标内容

中标人应结合项目实际情况及满足项目实施各职能部门的审批要求，完成下列专题服务工作：

1. 专题服务（含①1:500 地形图测绘，②管线探测，③环境影响评价报告表，④社会稳定风险分析报告，⑤社会稳定风险评估报告，⑥项目水土保持方案报告，⑦水土保持监测（含竣工验收技术评估、技术咨询服务），⑧地质灾害危险性评估报告，⑨地震安全性评价报告，⑩工程概算编制）；
2. 工程地质勘察服务（含初勘、详勘）；
3. 工程设计服务[含方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计]；
4. 工程监理服务；
5. 施工阶段全过程造价控制。

### 三、各专题服务要求

#### 3.1 各专题服务技术标准要求：

序号	专题名称	工作要求
1.	专题服务	按本表 1.1-1.10 项要求
1.1	1:500 地形图测绘	满足《工程测量规范》（GB 50026-2020）要求。为设计文件编制提供基础资料，满足测绘要求及初步设计、施工图设计相关要求。

### 3.项目总负责人情况

投标人提供项目总负责人近三年（2022年1月1日至截标之日）

（以合同签订时间为准）全过程工程咨询业绩表（数量上限为3

企业名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（公章）

填报日期：2025年9月2日

1. 工程名称：林芝市中心城区实施城市更新创建文明城市二期项目  
（全过程工程咨询服务）

（合同价：104,232,000.00元；合同签订日期：2025.6.6）

是否体现项目负责人姓名：是

2. 工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）

（合同价：25,000,000.00元；合同签订日期：2024.4.18）

是否体现项目负责人姓名：是

3. 工程名称：林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）

（合同价：9,500,000.00元；合同签订日期：2023.12.22）

是否体现项目负责人姓名：是

备注：

1、提供项目总负责人全过程工程咨询业绩，全过程工程咨询业绩须至少包括项目管理、设计、造价咨询等3项工作内容；

2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项；

3、时间以合同签订日期为准；

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

1、林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）

房屋建筑和市政基础设施项目  
工程建设全过程咨询服务合同

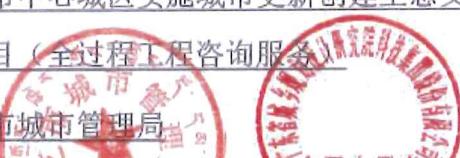


合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二  
期项目（全过程工程咨询服务）

委托人：林芝市城市管理局

受托人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
司、山东岩土勘测设计研究院有限公司、西藏自治  
区建筑勘察设计院



# 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：林芝市城市管理局

受托人（全称）：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司、山东岩土勘测设计研究院有限公司、西藏自治区建筑勘察设计院

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）。
2. 项目地点：林芝市中心城区。
3. 建设内容：①给排水管网改造；②基础设施提升改造，包括绿化提升、人行道修复、道路交通提升、路灯改造等；③地下停车场建设；④综合管廊建设。
4. 建设规模：对滨河大道、巴吉西路及延伸段、工布民俗街、平安路、德吉路、福州大道、南粤大道进行提升改造，包括4部分建设内容：①给排水管网改造；②基础设施提升改造，包括绿化提升、人行道修复、道路交通提升、路灯改造等；③地下停车场建设；④综合管廊建设。（具体规模以概算批复为准）。
5. 投资金额（阶段）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
6. 资金来源：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
7. 资金到位情况：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
8. 项目周期：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案、完成财政评审和审计决算等工作（含配合财评、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆、工程质保、审计、巡查）。



## 二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

### （一）工程建设全过程咨询

- 决策咨询：可行性研究报告编制。
- 全过程项目管理：工程勘察管理、工程设计管理、施工项目管理等项目全过程管理工作（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。
- 工程勘察设计服务，包括：工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计。
- 
- 工程勘察：工程地质勘察、工程测量、倾斜摄影拍摄、管线排查，提交相应勘察、测绘、物探报告等成果。
- 方案设计：方案阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸等设计成果。
- 初步设计：初步设计阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸和概算等设计成果。
- 施工图设计：施工图设计阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸等设计成果。
- 工程量清单和招标控制价编制，包括：工程量清单编制、招标控制价编制。
- 工程招标采购咨询，包括：
- 工程监理招标代理：\_\_\_\_\_。
- 工程施工招标代理：\_\_\_\_\_。
- 材料设备采购招标代理：\_\_\_\_\_。
- 其他：\_\_\_\_\_。
- 工程监理服务：\_\_\_\_\_。
- 其他：包括但不限于：水土保持咨询、社会稳定风险评估编制、水资源论证

报告书编制等相关专题报告编制工作。

(二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询: \_\_\_\_\_。
- 信息技术咨询: \_\_\_\_\_。
- 风险管理咨询: \_\_\_\_\_。
- 项目后评价咨询: \_\_\_\_\_。
- 建筑节能与绿色建筑咨询: \_\_\_\_\_。
- 工程保险咨询: \_\_\_\_\_。
- 其他: \_\_\_\_\_。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的,可在合同附件1中另行约定。

**三、委托人代表与咨询项目总负责人**

1. 委托人代表: 王文明, 身份证号: 230229198912130039, 其他证件号: \_\_\_\_\_。
2. 咨询项目总负责人 凌霄, 身份证号: 44142619760724183X, 其他证件号: \_\_\_\_\_。



**四、签约合同价**

1.本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价(含税)为: 合同总计暂估价为:  
104,232,000.00元,人民币(大写)壹亿零肆佰贰拾叁万贰仟元整,最终项目管理费以  
发改委下达的概算批复为准下浮15%计,其余费用以发改委下达的概算批复为准下浮  
5%计。

合同价根据建设内容分为10个子项:

①林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市二期(平安路、德吉路、福州  
大道、南粤大道给排水管网改造工程)全过程咨询暂估价为:7,507,000.00元,人民币

(6) 通用合同条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

## 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

## 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年6月6日。

2. 合同订立地点：林芝市巴宜区。

3. 本合同经双方签名或盖章后生效。

4. 本合同正本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执正本肆份，受托人各执正本肆份。



委托人名称：  
林芝市城市管理局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地址：西藏自治区林芝市巴宜区新区青年路

邮政编码：  
电话：13618947670  
联系人：王文明  
传真：

开户银行：  
银行帐号：



受托人一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
(联合体牵头人)

(盖章)

法定代表人：



地址：广州市海珠区南洲路483号  
邮政编码：510290

电话：13662347248  
联系人：王雪妙

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050101040004710

受托人二名称：  
西藏自治区建筑勘察设计院(联合体成员)

(盖章)

法定代表人：傅治国

地址：拉萨市林廓北路17号  
邮政编码：850000  
电话：18908912514  
联系人：黄香  
传真：0891-6336233  
开户银行：中国农业银行股份有限公司拉萨康昂东路支行  
银行帐号：25980001040010854



地址：山东省烟台市芝罘区二马路155号

邮政编码：264001

电话：18660032310

联系人：王楚光

传真：0535-7401425

开户银行：中国建设银行股份有限公司烟台分行

银行帐号：37050166636000000884

2、林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）

房屋建筑和市政基础设施项目  
工程建设全过程咨询服务合同



合同编号：

工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）

委托人：林芝市住房和城乡建设局

受托人：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司；  
广州万安建设监理有限公司；四川名阳岩土工程有限公司

签订日期：2024年4月18日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：林芝市住房和城乡建设局

受托人一（联合体牵头方）：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

受托人二（联合体成员方）：广州万安建设监理有限公司

受托人三（联合体成员方）：四川名阳岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）。

2. 项目地点：林芝市城区。

3. 建设内容：对迎宾大道、广州大道、八一大街进行提升改造，包括：人行道修复、绿化景观、智慧停车场、智慧交通、路灯升级等内容（具体规模以概算批复为准）。

4. 建设规模：对迎宾大道、广州大道、八一大街进行提升改造，包括：人行道修复、绿化景观、智慧停车场、智慧交通、路灯升级等内容（具体规模以概算批复为准）。

5. 投资金额（阶段）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6. 资金来源：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

7. 资金到位情况：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8. 项目周期：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案、完成财政评审和审计决算等工作（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。

### 二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的

委托人的委托范围和实际需求进行勾选) :

(一) 工程建设全过程咨询

决策咨询: 可行性研究报告编制、环境影响评价编制、社会稳定风险评价编制、水土保持评价编制等相关工作。

全过程项目管理: 工程勘察管理、工程设计管理、施工项目管理等项目全过程管理工作(含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆)。

工程勘察设计服务, 包括: 工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计。

工程勘察: 工程地质勘察、地形图测绘、倾斜摄影拍摄、管线排查, 提交相应勘察、测绘、物探报告等成果。

方案设计: 方案阶段设计工作、宣传动画视频制作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

初步设计: 初步设计阶段设计工作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

施工图设计: 施工图设计阶段设计工作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

工程造价咨询, 包括: 投资估算及设计概算编制、施工图预算编制、过程造价控制、施工过程结算、变更及现场签证管理、竣工结算审核以及财政评审、审计配合等相关工作。

工程招标采购咨询, 包括:

工程监理招标代理: \_\_\_\_\_。

工程施工招标代理: \_\_\_\_\_。

材料设备采购招标代理: \_\_\_\_\_。

其他: \_\_\_\_\_。

工程监理服务: 工程施工及质量保修期全过程监理(包含投标人资质范围内可承接的专项监理工作), 包括各阶段质量、进度、投资控制, 安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调, 并配合委托人完成相关工作。

其他: \_\_\_\_\_。

(二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
 信息技术咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
 风险管理咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
 项目后评价咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
 建筑节能与绿色建筑咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
 工程保险咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
 其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的,可在合同附件1中另行约定。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 何健,  身份证号: 522121199003227019,  其他证件号:

2. 咨询项目总负责人 凌霄,  身份证号: 44126119760724183X,  其他证件号:



### 四、签约合同价

1. 酬金计取方式:

总价包干;

按费率计取;

其他。

2. 签约合同价为:

合同暂估总价 25,000,000.00 元 (大写人民币贰仟伍佰万元整) 以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10% (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。本合同价格系即委托方根据本合同应向受托人支付的所有费用,包括但不限于材料费、人工成本费、税费、设备费、咨询费、编制咨询评审报告费、文本打印费及专利、专有技术、技术秘密的使用费、差旅费、考察费、保险、利润、等履行本合同内容可能产生的所有费用委托方不再承担任何费用。

其中:

委托人名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段

邮政编码：  
电话：18008949350  
联系人：何健  
传真：

开户银行：  
银行帐号：



受托人名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
(联合体专用章)  
(盖章)

法定代表人：

地址：广州市海珠区海南明珠智慧园 17 栋

邮政编码：510290  
电话：13662347248  
联系人：王雪妙  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050101040004710

受托人名称：  
广州万安建设监理有限公司  
(联合体成员)  
(盖章)



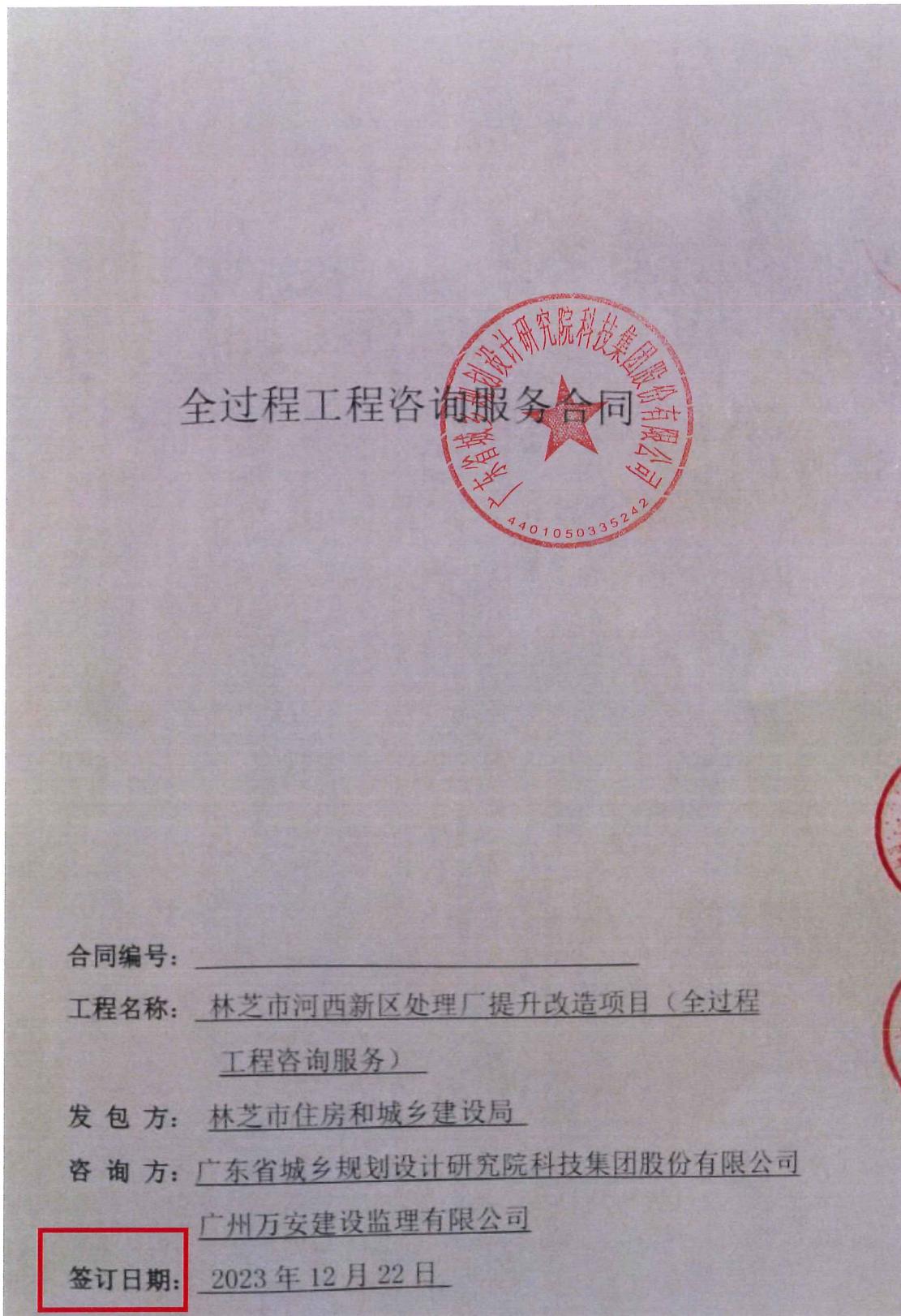
地址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传真：020-85534388  
开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行

受托人名称：  
四川名阳岩土工程有限公司  
(联合体成员)  
(盖章)



地址：四川省南充市高坪区江东大道华诺国际一区第 1 幢 18 层 1803 铺  
邮政编码：637000  
电话：18108911411  
联系人：秦元克  
传真：0817-2816776  
开户银行：南充农村商业银行股份有限公司高坪支行  
银行帐号：88130120058690093

3、林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）



# 第一部分 合同协议书

发包方： 林芝市住房和城乡建设局

咨询方一（联合体牵头方）： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

咨询方二（联合体成员方）： 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招投标法》《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林芝市河西污水处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 1 工程概况

1.1 项目名称：林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）。

1.2 建设地点：林芝市河西新区处理厂。

1.3 建设规模：将现有污水处理厂规模（0.6万立方米/天）提升至1.8万立方米/天，处理出水标准整体提升至一级A标准。

1.4 概算投资：以批复为准。

## 2 全过程工程咨询服务范围与服务内容

2.1 全过程工程咨询服务范围：

可研编制

工程设计

工程监理

项目管理

造价咨询

运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：包括决策分析与评价、工程设计、项目建设、竣工验收、审计决算及交付使用过程中的项目管理、工程监理、造价咨询服务，具体内容如下：

(1) 全过程项目管理：前期报批报建管理、投资控制、进度管理、质量管理、合同管理、安全管理、现场组织协调管理、竣工验收、移交等工作。

(2) 可研编制：编制林芝市河西污水处理厂可行性研究报告，配合可研成果上会评审，配合发包方申请资金及项目其它审查工作。

(3) 工程设计：初步设计及施工图设计两个阶段的设计工作和上述各阶段相关专题报告，以及初步设计汇报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣工（完）工验收等各阶段的服务工作，并提交相应的设计报告、图纸、概算等各阶段设计成果及有关技术资料等。

(4) 造价咨询：投资估算及设计概算编制、施工图预算编制、过程造价控制、变更及现场签证管理、竣工结算审核以及审计配合等。

(5) 监理工程：工程施工及质量保修期全过程监理（包含我司资质范围内可承接的专项监理工作），包括各阶段质量、进度、投资控制，安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调，并配合发包方完成相关工作。

### 3 全过程工程咨询服务合同价款

#### 1. 酬金计取方式：

- 总价包干；  
 按费率计取；  
 其他。

#### 2. 签约合同价为：

合同暂估总价 9,500,000 元（大写人民币玖佰伍拾万元整）以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%（¥ \_\_\_\_\_ / 元）。

其中：

- (1) 可研编制费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；  
(2) 工程设计及咨询服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；  
(3) 工程监理服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；  
(4) 项目管理服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；  
(5) 造价咨询服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

### 4 全过程工程咨询发包方代表与咨询方主要负责人

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	项目总负责人	凌霄	给水排水设计高级工程师（教授级）	注册公用设备工程师（给水排水）、注册咨询工程师（投资）	CS10440025 2320091200 47	给水排水设计	高级工程师（教授级）

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
			市政公用工程专业				
2	可研编制负责人	童学强	给水排水设计高级工程师	注册咨询工程师(投资) 市政公用工程专业	登记 232061200062	给水排水设计	高级工程师
3	设计负责人	杨高华	给水排水设计高级工程师(教授级)	注册公用设备工程师(给水排水)	CS21440150	给水排水设计 教授级	
4	造价负责人	王锐	建筑工程造价高级工程师	一级注册造价师	建【2】11440010326	建筑工程管理	高级工程师
5	监理负责人	黄新志	工程师	国家注册监理工程师	00446729	路桥	中级
6	项目管理负责人	毕运球	工程师	国家注册监理工程师	00346327	建筑工程	中级

## 5 全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询总服务期限为：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收移交（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。

## 6 全过程工程咨询服务总体目标

全过程工程咨询方应按国家及自治区、市出台的各项标准和规范要求，建立有效的质量、安全、进度、投资控制管理保证体系，确保工程建设的质量、安全、进度、投资、文明施工等各项内容满足发包方的要求：

1. 质量控制目标：达到施工合同约定的质量标准（符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准）；
2. 安全控制目标：达到施工合同约定的安全标准；
3. 进度控制目标：/；
4. 控制目标：竣工结算额控制在经批准的初步设计概算总投资内。

## 7 合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；

发包方名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段  
邮政编码：  
电话：13989940051  
联系人：刘沛  
传真：  
开户银行：  
银行帐号：

咨询方一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司  
(联合体牵头人)

法定代表人：

地址：广州市海珠区海尚明珠智慧园 17 栋  
邮政编码：510000  
电话：13611233477  
联系人：陈坤卫  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050101040004710

咨询方二名称：  
广州万安建设监理有限公司（联合体成员）  
(盖章)

法定代表人：

地址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传真：020-85534388  
开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行  
银行帐号：725057742664

### 3.项目总负责人情况

投标人提供项目总负责人近三年（2022年1月1日至截标之日）

(以合同签订时间为准) 全过程工程咨询业绩表 (数量上限为3项)

企业名称: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 (公章)

填报日期: 2025年9月2日

1. 工程名称: 林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目  
(全过程工程咨询服务)

(合同价: 104,232,000.00 元; 合同签订日期: 2025.6.6)

是否体现项目负责人姓名: 是

2. 工程名称: 林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目 (全过程工程咨询服务)

(合同价: 25,000,000.00 元; 合同签订日期: 2024.4.18)

是否体现项目负责人姓名: 是

3. 工程名称: 林芝市河西新区处理厂提升改造项目 (全过程工程咨询服务)

(合同价: 9,500,000.00 元; 合同签订日期: 2023.12.22)

是否体现项目负责人姓名: 是

备注:

- 1、提供项目总负责人全过程工程咨询业绩, 全过程工程咨询业绩须至少包括项目管理、设计、造价咨询等3项工作内容;
- 2、投标人提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为3项, 若超过3项, 招标人在清标时仅考虑表中的前3项;
- 3、时间以合同签订日期为准;
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料: 合同的关键页扫描件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额, 合同签订时间等)与证明材料不一致, 招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

1、林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）

房屋建筑和市政基础设施项目  
工程建设全过程咨询服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二  
期项目（全过程工程咨询服务）

委托人：林芝市城市管理局

受托人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
、山东岩土勘测设计研究院有限公司、西藏自治  
区建筑勘察设计院



# 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：林芝市城市管理局

受托人（全称）：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司、山东岩土勘测设计研究院有限公司、西藏自治区建筑勘察设计院

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）。
2. 项目地点：林芝市中心城区。
3. 建设内容：(1)给排水管网改造；(2)基础设施提升改造，包括绿化提升、人行道修复、道路交通提升、路灯改造等；(3)地下停车场建设；(4)综合管廊建设。
4. 建设规模：对滨河大道、巴吉西路及延伸段、工布民俗街、平安路、德吉路、福州大道、南粤大道进行提升改造，包括4部分建设内容：①给排水管网改造；②基础设施提升改造，包括绿化提升、人行道修复、道路交通提升、路灯改造等；③地下停车场建设；④综合管廊建设。（具体规模以概算批复为准）。
5. 投资金额（阶段）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
6. 资金来源：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
7. 资金到位情况：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
8. 项目周期：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案、完成财政评审和审计决算等工作（含配合财评、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆、工程质保、审计、巡查）。

## 二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

### （一）工程建设全过程咨询

- 决策咨询：可行性研究报告编制。
- 全过程项目管理：工程勘察管理、工程设计管理、施工项目管理等项目全过程管理工作（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。
- 工程勘察设计服务，包括：工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计。
  - 工程勘察：工程地质勘察、工程测量、倾斜摄影拍摄、管线排查，提交相应勘察、测绘、物探报告等成果。
  - 方案设计：方案阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸等设计成果。
  - 初步设计：初步设计阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸和概算等设计成果。
  - 施工图设计：施工图设计阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸等设计成果。
- 工程量清单和招标控制价编制，包括：工程量清单编制、招标控制价编制。
- 工程招标采购咨询，包括：
  - 工程监理招标代理：\_\_\_\_\_。
  - 工程施工招标代理：\_\_\_\_\_。
  - 材料设备采购招标代理：\_\_\_\_\_。
  - 其他：\_\_\_\_\_。
- 工程监理服务：\_\_\_\_\_。
- 其他：包括但不限于：水土保持咨询、社会稳定风险评估编制、水资源论证

报告书编制等相关专题报告编制工作。

## (二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询: \_\_\_\_\_。
- 信息技术咨询: \_\_\_\_\_。
- 风险管理咨询: \_\_\_\_\_。
- 项目后评价咨询: \_\_\_\_\_。
- 建筑节能与绿色建筑咨询: \_\_\_\_\_。
- 工程保险咨询: \_\_\_\_\_。
- 其他: \_\_\_\_\_。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件1中另行约定。

## 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 王文明, 身份证号: 230229198912130039, 其他证件号: \_\_\_\_\_。
2. 咨询项目总负责人 凌霄, 身份证号: 44142619760724183X, 其他证件号: \_\_\_\_\_。

## 四、签约合同价

1.本项目建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：合同总计暂估价为：104,232,000.00元，人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾叁万贰仟元整，最终项目管理费以发改委下达的概算批复为准下浮15%计，其余费用以发改委下达的概算批复为准下浮5%计。

合同价根据建设内容分为10个子项：

①林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市二期（平安路、德吉路、福州大道、南粤大道给排水管网改造工程）全过程咨询暂估价为：7,507,000.00元，人民币

(6) 通用合同条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

## 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

## 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年6月6日。

2. 合同订立地点：林芝市巴宜区。

3. 本合同经双方签名或盖章后生效。

4. 本合同正本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执正本肆份，受托人各执正本肆份。

委托人名称：  
林芝市城市管理局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地 址：西藏自治区林芝市巴宜区新区青年路  
邮政编码：  
电 话：13618947670  
联系人：王文明  
传 真：

开户银行：  
银行帐号：



受托人一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
(联合体牵头人)  
(盖章)

法定代表人：

王晖

A4C1050431443



地 址：广州市海珠区南洲路483号  
邮政编码：510290  
电 话：13662347248  
联系人：王雪妙  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050101040004710

受托人二名称：  
西藏自治区建筑勘察设计院(联合体成员)  
(盖章)

法定代表人：傅治国

地 址：拉萨市林廓北路17号  
邮政编码：850000  
电 话：18908912514  
联系人：黄香  
传 真：0891-6336233  
开户银行：中国农业银行股份有限公司拉萨康昂东路支行  
银行帐号：25980001040010854

受托人三名称：  
山东岩土勘测设计研究院有限公司(联合体成员)  
(盖章)

法定代表人：

光王  
印楚

3706023358007

地 址：山东省烟台市芝罘区二马路155号  
邮政编码：264001  
电 话：18660032310  
联系人：王楚光  
传 真：0535-7401425  
开户银行：中国建设银行股份有限公司烟台分行  
银行帐号：37050166636000000884

2、林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）

## 房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同

合同编号：

工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）

委托人：林芝市住房和城乡建设局

受托人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司；广州万安建设监理有限公司；四川名阳岩土工程有限公司

签订日期：2024年4月18日

# 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：林芝市住房和城乡建设局

受托人一（联合体牵头方）：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

受托人二（联合体成员方）：广州万安建设监理有限公司

受托人三（联合体成员方）：四川名阳岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）。

2. 项目地点：林芝市城区。

3. 建设内容：对迎宾大道、广州大道、八一大街进行提升改造，包括：人行道修复、绿化景观、智慧停车场、智慧交通、路灯升级等内容（具体规模以概算批复为准）。

4. 建设规模：对迎宾大道、广州大道、八一大街进行提升改造，包括：人行道修复、绿化景观、智慧停车场、智慧交通、路灯升级等内容（具体规模以概算批复为准）。

5. 投资金额（阶段）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6. 资金来源：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

7. 资金到位情况：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8. 项目周期：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案、完成财政评审和审计决算等工作（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。

## 二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的

委托人的委托范围和实际需求进行勾选) :

(一) 工程建设全过程咨询

决策咨询: 可行性研究报告编制、环境影响评价编制、社会稳定风险评价编制、水土保持评价编制等相关工作。

全过程项目管理: 工程勘察管理、工程设计管理、施工项目管理等项目全过程管理工作(含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆)。

工程勘察设计服务, 包括: 工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计。

工程勘察: 工程地质勘察、地形图测绘、倾斜摄影拍摄、管线排查, 提交相应勘察、测绘、物探报告等成果。

方案设计: 方案阶段设计工作、宣传动画视频制作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

初步设计: 初步设计阶段设计工作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

施工图设计: 施工图设计阶段设计工作, 提交相应设计报告、图纸等设计成果。

工程造价咨询, 包括: 投资估算及设计概算编制、施工图预算编制、过程造价控制、施工过程结算、变更及现场签证管理、竣工结算审核以及财政评审、审计配合等相关工作。

工程招标采购咨询, 包括:

工程监理招标代理: \_\_\_\_\_。

工程施工招标代理: \_\_\_\_\_。

材料设备采购招标代理: \_\_\_\_\_。

其他: \_\_\_\_\_。

工程监理服务: 工程施工及质量保修期全过程监理(包含投标人资质范围内可承接的专项监理工作), 包括各阶段质量、进度、投资控制, 安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调, 并配合委托人完成相关工作。

其他: \_\_\_\_\_。

(二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 信息技术咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 风险管理咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 项目后评价咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 建筑节能与绿色建筑咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 工程保险咨询: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的,可在合同附件1中另行约定。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 何健,  身份证号: 522121199003227019,  其他证件号:

2. 咨询项目总负责人 凌霄,  身份证号: 44142619760724183X,  其他证件号:

### 四、签约合同价

1. 酬金计取方式:

- 总价包干;
- 按费率计取;
- 其他。

2. 签约合同价为:

合同暂估总价 25,000,000.00 元 (大写人民币贰仟伍佰万元整) 以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10% (¥ \_\_\_\_\_ / 元)。本合同价格系即委托方根据本合同应向受托人支付的所有费用,包括但不限于材料费、人工成本费、税费、设备费、咨询费、编制咨询评审报告费、文本打印费及专利、专有技术、技术秘密的使用费、差旅费、考察费、保险、利润、等履行本合同内容可能产生的所有费用委托方不再承担任何费用。

其中:

委托人名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：  


地址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段

邮政编码：  
电话：18008949430  
联系人：何健

传真：

开户银行：  
银行帐号：

受托人二名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
(联合体专用章)  
(盖章)

法定代表人：  


地址：广州市海珠区海尚明珠智慧园 17 栋

邮政编码：510290  
电话：13662347248  
联系人：王雪妙  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南  
洲支行  
银行帐号：44050101040004710

受托人二名称：  
广州万安建设监理有限公司(联合体成员)  
(盖章)  
法定代表人：  


地址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传真：020-85534388  
开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园  
支行

受托人三名称：  
四川名阳岩土工程有限公司(联合体成员)  
(盖章)  
法定代表人：  


地址：四川省南充市高坪区江东大道华诺  
国际一区第 1 幢 18 层 1803 铺  
邮政编码：637000  
电话：18108911411  
联系人：秦元克  
传真：0817-2816776  
开户银行：南充农村商业银行股份有限公司  
高坪支行  
银行帐号：88130120058690093

3、林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）

## 全过程工程咨询服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程  
工程咨询服务）

发包方：林芝市住房和城乡建设局

咨询方：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
广州万安建设监理有限公司

签订日期：2023年12月22日

# 第一部分 合同协议书

发包方： 林芝市住房和城乡建设局

咨询方一（联合体牵头方）： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

咨询方二（联合体成员方）： 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招投标法》《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林芝市河西污水处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 1 工程概况

1.1 项目名称：林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）。

1.2 建设地点：林芝市河西新区处理厂。

1.3 建设规模：将现有污水处理厂规模（0.6万立方米/天）提升至1.8万立方米/天，处理出水标准整体提升至一级A标准。

1.4 概算投资：以批复为准。

## 2 全过程工程咨询服务范围与服务内容

2.1 全过程工程咨询服务范围：

可研编制

工程设计

工程监理

项目管理

造价咨询

运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：包括决策分析与评价、工程设计、项目建设、竣工验收、审计决算及交付使用过程中的项目管理、工程监理、造价咨询服务，具体内容如下：

(1) 全过程项目管理：前期报批报建管理、投资控制、进度管理、质量管理、合同管理、安全管理、现场组织协调管理、竣工验收、移交等工作。

(2) 可研编制：编制林芝市河西污水处理厂可行性研究报告，配合可研成果上会评审，配合发包方申请资金及项目其它审查工作。

(3) 工程设计：初步设计及施工图设计两个阶段的设计工作和上述各阶段相关专题报告，以及初步设计汇总上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣（完）工验收等各阶段的服务工作，并提交相应的设计报告、图纸、概算等各阶段设计成果及有关技术资料等。

(4) 造价咨询：投资估算及设计概算编制、施工图预算编制、过程造价控制、变更及现场签证管理、竣工结算审核以及审计配合等。

(5) 监理工程：工程施工及质量保修期全过程监理（包含投标人资质范围内可承接的专项监理工作），包括各阶段质量、进度、投资控制，安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调，并配合发包方完成相关工作。

### 3 全过程工程咨询服务合同价款

1. 酬金计取方式：

总价包干；

按费率计取；

其他。

2. 签约合同价为：

合同暂估总价 9,500,000 元（大写人民币玖佰伍拾万元整）以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%（¥\_\_\_\_\_ / 元）。

其中：

(1) 可研编制费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(2) 工程设计及咨询服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(3) 工程监理服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(4) 项目管理服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

(5) 造价咨询服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%；

### 4 全过程工程咨询发包方代表与咨询方主要负责人

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	项目总负责人	凌霄	给水排水设计高级工程师（教授级）	注册公用设备工程师（给水排水）、注册咨询工程师（投资）	CS10440025 2320091200 47	给水排水设计	高级工程师（教授级）

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
			市政公用工程专业				
2	可研编制负责人	童学强	给水排水设计高级工程师	注册咨询工程师（投资） 市政公用工程专业	客群 2320612000 62	给水排水设计	高级工程师
3	设计负责人	杨高华	给水排水设计高级工程师（教授级）	注册公用设备工程师（给水排水）	CS21440150 2	给水排水设计	高级工程师（教授级）
4	造价负责人	王锐	建筑工程造价高级工程师	一级注册造价师	建【造】 1144001032 6	建筑工程管理	高级工程师
5	监理负责人	黄新志	工程师	国家注册监理工程师	00446729	路桥	中级
6	项目管理负责人	毕运球	工程师	国家注册监理工程师	00346327	建筑工程	中级

## 5 全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询总服务期限为：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收移交（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。

## 6 全过程工程咨询服务总体目标

全过程工程咨询方应按国家及自治区、市出台的各项标准和规范要求，建立有效的质量、安全、进度、投资控制管理保证体系，确保工程建设的质量、安全、进度、投资、文明施工等各项内容满足发包方的要求：

1. 质量控制目标：达到施工合同约定的质量标准（符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准）；
2. 安全控制目标：达到施工合同约定的安全标准；
3. 进度控制目标： / ;
4. 控制目标：竣工结算额控制在经批准的初步设计概算总投资内。

## 7 合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；

发包方名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地 址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段  
邮政编码：  
电 话：13989940051  
联系人：刘沛  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：

咨询方一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司(联合体牵头人)

法定代表人：

地 址：广州市海珠区海尚明珠智慧园 17 栋  
邮政编码：510290  
电 话：13711233477  
联系人：陈钟卫  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050101040004710

咨询方二名称：  
广州万安建设监理有限公司(联合体成员)

法定代表人：

地 址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电 话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传 真：020-85534388  
开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行  
银行帐号：725057742664

#### 4. 投标人履约情况

投标人（牵头单位）提供近三年（2022年1月1日起）全过程工程

##### 咨询业绩履约评价（数量上限为5项）

企业名称：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（公章）

填报日期：2025年9月2日

1. 工程名称：广东省全民国防教育基地（一期）全过程工程咨询服务  
(履约评价单位：广东旅控兴邦文旅有限公司；履约评价情况：满意；履约评价日期：XX.XX.XX)
2. 工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）  
(履约评价单位：林芝市住房和城乡建设局；履约评价情况：满意；履约评价日期：XX.XX.XX)
3. 工程名称：林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）  
(履约评价单位：林芝市住房和城乡建设局；履约评价情况：满意；履约评价日期：XX.XX.XX)
4. 工程名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）  
(履约评价单位：林芝市城市管理局；履约评价情况：满意；履约评价日期：XX.XX.XX)
5. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务  
(履约评价单位：汕头市投资控股集团有限公司；履约评价情况：满意；履约评价日期：XX.XX.XX)

备注：

- 1、提供投标人（牵头单位）全过程工程咨询业绩履约评价；
- 2、投标人提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但履约数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 3、时间以履约评价日期为准；

1、 广东省全民国防教育基地（一期）全过程工程咨询服务

附件：

顾客满意度调查表

1. 单位相关信息

单位名称(公章)	广东旅控兴邦文旅有限公司		
联系人	杨斌	传真	13711075965
地址	1006405		

2. 项目反馈意见

项目名称：《广东省全民国防教育基地（一期）全过程工程咨询服务》					
评价内容		满意度	满意	一般	不满意
项目质量	项目进度	✓			
	技术应用	✓			
	规划/设计方案质量	✓			
	汇报质量	✓			
	成果(图纸、文本等)质量	✓			
服务质量	服务态度	✓			
	服务水平	✓			
	服务效率	✓			
	服务效果	✓			
意见与建议	(针对我司、生产所或项目组开展有关项目的运作情况提出具体意见)				
	粤规院相关团队在项目服务过程中，能积极配合业主需求，专业能力强，服务态度好。				

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[03477]号

(主)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司(成)建材广州工程勘测  
院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省全民国防教育基地(一期)  
全过程工程咨询服务【JC2024-1439】的中标单位,承包内容为招标文件所规定  
的发包内容,中标价:人民币(大写)柒仟玖佰捌拾玖万玖仟零伍拾陆元整  
(¥7,989.9056万元)。

其中:

项目总负责人姓名:王晖

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:

2024年5月7日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年5月7日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期:2024-05-07



- 2、林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）

附件 1：

顾客满意度调查表

1. 单位相关信息

单位名称（公章）	林芝市住房和城乡建设局		
联系人	何健	传真	0894-5889809
地址	西藏自治区林芝市巴宜区广州大道南段	电话	0894-5889809

2. 项目反馈意见

项目名称：《林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市规划项目》					
评价内容	满意度		满意	一般	不满意
	项目进度	技术应用	√		
项目质量	规划/设计方案质量	汇报质量	√		
服务质量	成果(图纸、文本等)质量	服务态度	√		
服务质量	服务水平	服务水平	√		
服务质量	服务效率	服务效率	√		
服务质量	服务效果	服务效果	√		
意见与建议	(针对我司、生产所或项目组开展有关项目的运作情况提出具体意见) 无				

房屋建筑和市政基础设施项目  
工程建设全过程咨询服务合同



合同编号：

工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市  
—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨  
询服务）

委托人：林芝市住房和城乡建设局

受托人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司；  
广州万安建设监理有限公司；四川名阳岩土工程有限公司

签订日期：2024年4月18日

委托人名称：林芝市住房和城乡建设局  
（盖章）  
法定代表人或委托代理人：  
地 址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段  
邮政编码：  
电 话：18008949430  
联系人：何健  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：

受托人名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（联合体成员）  
（盖章）  
法定代表人：  
地 址：广州市海珠区海南明珠智慧园 17 栋  
邮政编码：510290  
电 话：13662347248  
联系人：王雪妙  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南湖支行  
银行帐号：44050101940004710

受托人名称：广州万安建设监理有限公司（联合体成员）  
（盖章）  
法定代表人：  
新明肖  
地 址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电 话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传 真：020-85534388  
开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行  
地 址：四川省南充市高坪区江东大道华诺国际一区第 1 幢 18 层 1803 室  
邮政编码：637000  
电 话：18108911411  
联系人：秦元克  
传 真：0817-2816776  
开户银行：南充农村商业银行股份有限公司高坪支行  
银行帐号：88130120058690093

3、 林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）

附件 3：

顾客满意度调查表

1. 单位相关信息

单位名称（公章）	林芝市住房和城乡建设局		
联系人	何健	传真	0894-5889809
地址	西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段	电话	18008949430

2. 项目反馈意见

项目名称：《林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）》

评价内容	满意度		
	满意	一般	不满意
项目进度	√		
技术应用	√		
规划/设计方案质量	√		
汇报质量	√		
成果(图纸、文本等)质量	√		
服务质量	√		
服务态度	√		
服务水平	√		
服务效率	√		
服务效果	√		
意见与建议	(针对我司、生产所或项目组开展有关项目的运作情况提出具体意见)		

# 全过程工程咨询服务合同



合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程  
工程咨询服务）

发包方: 林芝市住房和城乡建设局

咨询方: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
广州万安建设监理有限公司

签订日期: 2023年12月22日

发包方名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地 址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段  
邮政编码：  
电 话：13989940051  
联系人：刘沛  
传 真：  
开户银行：

银行帐号：

咨询方一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
(联合体牵头人)

法定代表人：印伟洪

地 址：广州市天河区广汕明珠智慧园 17 栋

邮政编码：5106290

电 话：020-11233777

联系人：陈钟卫

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州海珠支行  
银行帐号：44050101040004710

咨询方二名称：  
广州万安建设监理有限公司(联合体成员)  
(盖章)

地 址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501

邮政编码：510665

电 话：020-85573161

联系人：肖寒

传 真：020-85534388

开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行

银行帐号：725057742664

4、林芝市中心城区实施城市更新创建文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）

附件：

顾客满意度调查表

1. 单位相关信息

单位名称（公章）	林芝市城市管理局		
联系人	王文明	传真	
地址	林芝市巴宜区青年路4号	电话	13618947670

2. 项目反馈意见

项目名称：《林芝市中心城区实施城市更新创建文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）》			
项目质量	满意度	满意	一般
	不满意	4401050335242	
	项目进度	√	
	技术应用	√	
	规划/设计方案质量	√	
	汇报质量	√	
服务质量	成果（图纸、文本等）质量	√	
	服务态度	√	
	服务水平	√	
	服务效率	√	
意见与建议	(针对我司、生产所或项目组开展有关项目的运作情况提出具体意见)		
	无。		

中标编号:藏工程林芝市2025010338

# 中标通知书

招标编号:S1407003401012539001

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司;山东岩土勘测设计研究院有限公司;西藏自治区建筑勘测设计院

林芝市城市管理和综合执法局的林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务），于2025年03月31日在林芝市公共资源交易中心进行的(公开)招标，现确定你单位为中标人，中标价概算批复下浮5%，建设规模对滨河大道、巴吉西路及延伸段、工布民俗街、平安路、德吉路、福州大道、南粤大道进行提升改造，包括4部分具体内容：①给排水管网改造；②基础设施提升改造，包括绿化提升、人行道修复、道路交通提升、路灯改造等；③地下停车场建设；④综合管廊建设。（具体规模以概算批复为准）。中标工作内容：包括但不限于以下内容：项目管理、工程勘察、工程设计、预算编制和水土保持方案编制、地质灾害评估报告编制等专题报告编制工作。计划总工期780日，工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“招标文件”所承诺的要求。

~~你单位收到中标通知书后，须在三十日内到(建设单位所在地)与招标人签订施工合同。~~

#### 附:中标企业在投标书中承诺情况一览表

招 标 人：

法定代表人或其委托代理人：                  (签字或盖章)

招标代理

法定代表人或其委托代理人：

日期: 2025年04月09日

5、汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务

**全过程工程咨询服务履约情况表**

类别	评分内容	满意度		
		满意	一般	不满意
服务团队	项目总负责人的管理水平和业务能力	✓		
	团队各专业负责人的配置情况和业务能力	✓		
	团队其他人员的业务能力	✓		
服务质量	对甲方或甲方代表的指令的响应	✓		
	工作总体评价	✓		
有关合同履约过程中书面投诉及配合	合同执行过程中收到的各方面投诉	✓		
	重视程度及再次合作意愿	✓		
意见与建议	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司相关团队在项目服务过程中，能积极配合业主需求，专业能力强，服务态度好。			
	单位名称（公章）：汕头市投资控股集团有限公司			

# 中标通知书

(正本-牵头人)

特招中字(2023)第007号

工程名称	汕头市华侨经济文化产业基地项目全过程工程咨询服务		
招标人	汕头市投资控股有限公司		
招标代理机构	汕头市城市建设监理有限公司		
建设规模	本项目占地 8.77 万平方米，建设园区道路工程 1.3 公里，给排水管网约 5.5 公里，室外消防给水管约 1.8 公里，燃气管道约 1.8 公里；拟建总建筑面积 2 栋，建筑面积（计容）共 10.92 万平方米；配建停车位 835 个，充电桩 166 个。五洲大道连廊 150 米。项目估算总投资为 191005.80 万元，其中工程费用 155298.12 万元，工程建设其他费 26928.30 万元，基本预备费 8778.77 万元。		
招标内容	中标人应结合项目实际情况及满足项目实施前各职能部门审批要求，完成项目建设全过程中包括工程勘察服务、全过程造价控制服务及监理服务。共计 3 个专题服务内容： 1. 地质勘察报告（含初勘、详勘）； 2. 监理服务； 3. 全过程造价控制。 中标人须做好所涉及各项专题服务工作，协助招标人做好项目实施过程中有关报批、报审、报建等工作，总体把控项目投资、实施进度及质量安全等。		
中标单位	(牵头人) 广州珠江监理咨询集团有限公司 / (联合体成员) 广东省建筑设计研究院有限公司 / (联合体成员) 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司		
中标下浮率 (%)	41.50		
中标价 (元)	24341031.00 元(大写：贰仟肆佰叁拾肆万壹仟零叁拾壹元整)		
工程质量要求	符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。		
计划工期	2024 年 6 月 30 日前工程竣工		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额 (元)	2434103.10
拟派项目负责人姓名	陈群	职称	注册监理工程师
		证书号	44016207
办理退还投标保证金期限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
 招标人：(公章)  法定代表人：(签名或盖章)		 交易中心：(公章) 	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

#### 4. 投标人履约情况

投标人（牵头单位）提供近三年（2022年1月1日起）全过程工程  
咨询业绩履约评价（数量上限为5项）

企业名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（公  
章）

填报日期：2025年9月2日

1. 工程名称：广东省全民国防教育基地（一期）全过程工程咨询服务

（履约评价单位：广东旅控兴邦文旅有限公司；履约评价情况：  
**满意**；履约评价日期：XX.XX.XX）

2. 工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—  
迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询  
服务）

（履约评价单位：林芝市住房和城乡建设局；履约评价情况：满  
意；履约评价日期：XX.XX.XX）

3. 工程名称：林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨  
询服务）

（履约评价单位：林芝市住房和城乡建设局；履约评价情况：满  
意；履约评价日期：XX.XX.XX）

4. 工程名称：林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期  
项目（全过程工程咨询服务）

(履约评价单位：林芝市城市管理局；履约评价情况：满意；履约评价日期：XX.XX.XX)

5.工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务

(履约评价单位：汕头市投资控股集团有限公司；履约评价情况：满意；履约评价日期：XX.XX.XX)

备注：

- 1、提供投标人（牵头单位）**全过程工程咨询业绩履约评价**；
- 2、投标人提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但履约数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的**前 5 项**；
- 3、时间以履约评价日期为准；

# 1、 广东省全民国防教育基地（一期）全过程工程咨询服务

附件：



顾客满意度调查表

## 1. 单位相关信息

单位名称(公章)	广东旅控兴邦文旅有限公司		
联系人	李波	传真	
地址		电话	13711075955

## 2. 项目反馈意见

项目名称：《广东省全民国防教育基地（一期）全过程工程咨询服务》					
评价内容		满意度	满意	一般	不满意
项目质量	项目进度	✓			
	技术应用	✓			
	规划/设计方案质量	✓			
	汇报质量	✓			
	成果(图纸、文本等)质量	✓			
服务质量	服务态度	✓			
	服务水平	✓			
	服务效率	✓			
	服务效果	✓			
意见与建议	(针对我司、生产所或项目组开展有关项目的运作情况提出具体意见)				
	粤规院相关团队在项目服务过程中，能积极配合业主需求，专业能力强，服务态度好。				

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[03477]号

(主)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司, (成)建材广州工程勘测  
院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省全民国防教育基地(一期)  
全过程工程咨询服务【JG2024-1439】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定  
的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒仟玖佰捌拾玖万玖仟零伍拾陆元整  
(¥7,989.9056万元)。

其中:

项目负责人姓名: 王晖



法定代表人或其委托代理签章:

2024年5月7日



谭刚



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期: 2024-05-07



广州交易集团



- 2、林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市—迎宾大道、广州大道、八大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）

附件 1：



1. 单位相关信息

单位名称（公章）	林芝市住房和城乡建设局		
联系人	何健	传真	0894-5889809
地址	西藏自治区林芝市巴宜区广州大道南段	电话	0894-5889809

2. 项目反馈意见

项目名称：《林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市规划项目》					
评价内容		满意度	满意	一般	不满意
项目质量	项目进度	√			
	技术应用	√			
	规划/设计方案质量	√			
	汇报质量	√			
	成果(图纸、文本等)质量	√			
服务质量	服务态度	√			
	服务水平	√			
	服务效率	√			
	服务效果	√			
意见与建议	(针对我司、生产所或项目组开展有关项目的运作情况提出具体意见) 无				

# 房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同

合同编号：

工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市  
—迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨  
询服务）

委托人：林芝市住房和城乡建设局

受托人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司；  
广州万安建设监理有限公司；四川名阳岩土工程有限公司

签订日期：2024年4月18日

委托人名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：  


地址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段

邮政编码：  
电话：18008949430  
联系人：何健  
传真：

开户银行：  
银行帐号：

受托人一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（联合体成员）  
(盖章)

法定代表人：  


地址：广州市海珠区海尚明珠智慧园 17 栋

邮政编码：510290  
电话：13662347248  
联系人：王雪妙  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050101040004710

受托人二名称：  
广州万安建设监理有限公司（联合体成员）  
(盖章)  
法定代表人：  


地址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传真：020-85534388  
开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行

受托人三名称：  
四川名阳岩土工程有限公司（联合体成员）  
(盖章)  
法定代表人：  


地址：四川省南充市高坪区江东大道华诺国际一区第 1 幢 18 层 1803 铺  
邮政编码：637000  
电话：18108911411  
联系人：秦元克  
传真：0817-2816776  
开户银行：南充农村商业银行股份有限公司高坪支行  
银行帐号：88130120058690093

3、 林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）

附件 3：

顾客满意度调查表

1. 单位相关信息

单位名称（公章）	林芝市住房和城乡建设局		
联系人	何健	传真	0894-5889809
地址	西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段	电话	18008949430

2. 项目反馈意见

项目名称：《林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）》					
评价内容		满意度	满意	一般	不满意
项 目 质 量	项目进度	√			
	技术应用	√			
	规划/设计方案质量	√			
	汇报质量	√			
	成果(图纸、文本等)质量	√			
服 务 质 量	服务态度	√			
	服务水平	√			
	服务效率	√			
	服务效果	√			
意见与建议	(针对我司、生产所或项目组开展有关项目的运作情况提出具体意见)				

# 全过程工程咨询服务合同

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程  
工程咨询服务）

发包方: 林芝市住房和城乡建设局

咨询方: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司  
广州万安建设监理有限公司

签订日期: 2023年12月22日

发包方名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段  
邮政编码：  
电话：13989940051  
联系人：刘沛  
传真：  
开户银行：  
银行帐号：

咨询方一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司(联合体牵头人)  
(合同专用章)

法定代表人：

地址：广州市海珠区海尚明珠智慧园 17 栋  
邮政编码：510290  
电话：13711233477  
联系人：陈钟卫  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050101040004710

咨询方二名称：  
广州万安建设监理有限公司(联合体成员)

(盖章) 法定代表人：

地址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传真：020-85534388  
开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行  
银行帐号：725057742664

4、林芝市中心城区实施城市更新创建文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）

附件：

顾客满意度调查表

1. 单位相关信息

单位名称（公章）	林芝市城市规划局		
联系人	王文明	传真	
地址	林芝市巴宜区青年路4号	电话	13618947670

2. 项目反馈意见

项目名称：《林芝市中心城区实施城市更新创建文明城市二期项目（全过程工程咨询服务）》

评价内容	满意度	满意	一般	不满意
项目进度	√			
技术应用	√			
规划/设计方案质量	√			
汇报质量	√			
成果(图纸、文本等)质量	√			
服务态度	√			
服务水平	√			
服务效率	√			
服务效果	√			

(针对我司、生产所或项目组开展有关项目的运作情况提出具体意见)

无。

意见与建议

中标编号:藏工程林芝市2025010338

## 中标通知书

招标编号:S1407003401012539001

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司;山东岩土勘测设计研究院有限公司;西藏自治区建筑勘察设计院

林芝市城市管理和综合执法局的林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市二期项目（全过程工程咨询服务），于2025年03月31日在林芝市公共资源交易中心进行的(公开)招标，现确定你单位为中标人，中标价概算批复下浮5%，建设规模对滨河大道、巴吉西路及延伸段、工布民俗街、平安路、德吉路、福州大道、南粤大道进行提升改造，包括4部分建设内容：①给排水管网改造；②基础设施提升改造，包括绿化提升、人行道修复、道路交通提升、路灯改造等；③地下停车场建设；④综合管廊建设。（具体规模以概算批复为准）。中标工作内容：包括但不限于以下内容：项目管理、工程勘察、工程设计、预算编制和水土保持方案编制、地质灾害评估报告编制等专题报告编制工作。计划总工期780日，工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后，须在三十日内到(建设单位所在地点)与招标人签订施工合同。

附:中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人:



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

李丽娟(代)

招标代理:



法定代表人或其委托代理人:



(签字或盖章)

日期: 2025年04月09日

## 5、汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务

### 全过程工程咨询服务履约情况表

类别	评分内容	满意度		
		满意	一般	不满意
服务团队	项目总负责人的管理水平和业务能力	✓		
	团队各专业负责人的配置情况和业务能力	✓		
	团队其他人员的业务能力	✓		
服务质量	对甲方或甲方代表的指令的响应	✓		
	工作总体评价	✓		
有关合同履约过程中 的书面投诉及配合	合同执行过程中收到的各方书面投诉	✓		
	重视程度及再次合作意愿	✓		
意见与建议	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司相关团队在项目服务过程中，能积极配合业主需求，专业能力强，服务态度好。	 单位名称（公章）：汕头市投资控股集团有限公司		

# 中标通知书

(正本-牵头人)

特招中字(2023)第007号

工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务		
招标人	汕头市投资控股集团有限公司		
招标代理机构	汕头市城市建设监理有限公司		
建设规模	本项目占地 8.77 万平方米，建设园区道路工程 1.3 公里，给排水管网约 5.5 公里，室外消防给水管约 1.8 公里，燃气管道约 1.8 公里；产业研发孵化基地 2 栋，建筑面积（计容）共 10.92 万平方米；配建停车位 835 个，充电桩 166 个，跨五洲大道连廊 150 米。项目估算总投资为 191005.80 万元，其中工程费用 155298.73 万元，工程建设其他费 26928.30 万元，基本预备 8778.77 万元。		
招标内容	中标人应结合项目实际情况及满足项目实施前各职能部门的审批要求，完成项目建设全过程中包括工程勘察服务、全过程造价控制服务及监理服务，共计 3 个专题服务内容： 1. 地质勘察报告（含初勘、详勘）； 2. 监理服务； 3. 全过程造价控制。 中标人须做好所涉及各项专题服务工作，协助招标人做好项目实施过程中有关报批、报审、报建等工作，总体把控项目投资、实施进度及质量安全等。		
中标单位	(牵头人) 广州珠江监理咨询集团有限公司 / (联合体成员) 广东省建筑设计研究院有限公司 / (联合体成员) 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司		
中标下浮率 (%)	41.50		
中标价 (元)	24341031.00 元 (大写：贰仟肆佰叁拾肆万壹仟零叁拾壹元整)		
工程质量要求	符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。		
计划工期	2024 年 6 月 30 日前工程竣工		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额 (元)	2434103.10
拟派项目负责人姓名	陈婵	职称	注册监理工程师
		证书号	44016207
办理退还投标保证金期限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人: (公章)  法定代表人: (签名或盖章) 少吴青 2023年4月24日		交易中心: (公章)  2023年4月24日	

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

## 5、各项目负责人情况

拟派负责人的简历表——项目总负责人

企业名称: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 (公章)

填报日期: 2025年9月2日

姓 名	凌霄	性别	男	年龄	49岁	学历	博士
毕业院校	华南理工大学		毕业时间	2006年6月28日	所学专业	环境工程	
行业工作年限	19年		投标人企业工作年限	19年	职称	给水排水设计高级工程师(教授级)	
执业资格类型	注册公用设备工程师(给水排水)		执业资格证书编号及注册专业			CS20104400295 ; 给水排水	
专业职称	给水排水高级工程师(教授级)						
个人获奖情况	1、基于洪涝风险评估的海绵城市建设研究(2022年(第十届)广东省土木建筑学会科学技术三等奖) 2、广东省城镇燃气发展“十四五”规划(2020-2021年度广东省优秀工程咨询(科技)成果二等奖) 3、鲁朗国际旅游小镇市政工程专项规划(2017年度全国优秀城乡规划设计奖二等奖) 4、丹霞山风景名胜区总体规划(2011-2025)项目(2015年度荣获第三届中国风景园林学会优秀风景园林规划设计奖二等奖) 5、广州知识城市综合规划(2013年度全国优秀城乡规划设计奖) 6、中山市城市排水(雨水)防涝综合规划(2014-2015年度广东省优秀工程咨询成果一等奖) 7、汶川县地震灾后恢复重建城镇体系规划(2009年度全国优秀城乡规划设计二等奖) 8、南方水网地区农村污水处理技术研究项目(2009年度广东省优秀城乡规划设计一等奖)						
主要工作	2006年7月~至今,主要从事基础设施综合规划、市政工程设计和新技术应用研究,历任院技术委员会委员、技术总监、市政设计院副院长,取得教授级高级工程师和注册公用设备师、咨询工程师、环境影响评价工程师。						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均为提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



毕业证书：



职称证：



注册公用设备工程师(给水排水)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

凌霄

证件类型	居民身份证	证件号码	441426*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 证书编号：CS104400295  
位： 公司

电子证书编号：CS20104400295 执业资格号/执业印字号：4400302-CS001

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

4401050335242

咨询工程师(投资)登记证书

中华人民共和国  
咨询工程师(投资)登记证书

姓 名：凌霄

性 别：男

身份证号：44142619760724183X

证书编号：咨登2320221227032

专业一：市政公用工程

专业二：其他（城市规划）

执业单位：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

有效期至：2025年12月15日



本证书是咨询工程师(投资)的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构(章)：



批准日期：2022年12月15日

获奖证书：







广东省城乡规划设计研究院  
深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司

汶川县地震灾后恢复重建城镇体系规划  
获2009年度全国优秀城乡规划设计二等奖

主要编制人员：温春阳、曾宪川、钱中强、宋劲松、宋雁、蔡春、李宏志、何恺强、凌霄、  
林伟强、方百宁、宋立新、韦希、何昉、蒋华平



获奖证书

广东省城乡规划设计研究院：

南方水网地区农村污水处理技术研究项目  
获2009年度广东省优秀城乡规划设计一等奖

项目主要编制人员：

凌霄 陈满 张志坚 杨高华 徐东川





验证码: 202509024289891353

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 凌霄

性别: 男

证件号码: 44142619760724183X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴200个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060926
生育保险	

## (二) 参保缴费明细:

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026691	27501	2200.08	440.16 已参保	/	
202502	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026691: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月02日

拟派负责人的简历表——项目管理负责人

企业名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 (公章)

填报日期：2025年9月2日

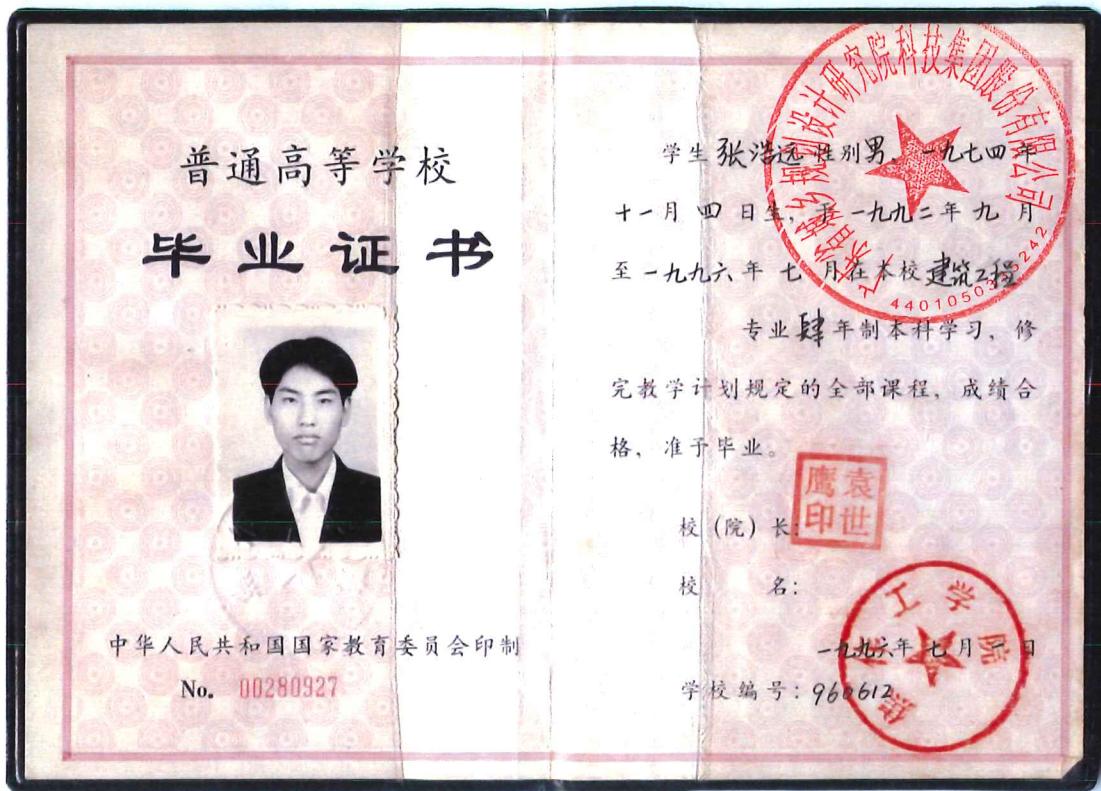
姓 名	张浩远	性 别	男	年 龄	51岁	学 历	本科
毕 业 院 校	焦作工学院		毕业时间	1996年7月1日	所 学 专 业	建筑工程	
行 业 工 作 年 限	29年		投 标 人企 业 工 作 年 限	299 年	职 称	建筑结构高级工程师	
执 业 资 格 类 型	一级注册结构工程师		执 业 资 格 证 书 编 号 及 注 册 专 业			S20074410507； 结 构	
专业职称	建筑结构高级工程师						
个人获奖情况	1、玛丝菲尔工业厂房一期获广东省优秀工程勘察设计公建类二等奖，结构专项一等奖 2、御峰雅苑获第十八届深圳市优秀工程勘察设计综合工程类三等奖 3、益丞国际广场获第十八届深圳市优秀工程勘察设计专项工程（结构）三等奖 4、江门市一俭商业大厦获第十八届深圳市优秀工程勘察设计综合工程二等奖 5、深圳市南头城城市中心获深圳市第三届建筑工程施工图编制铜奖及公建类结构单项奖 6、深圳天御豪庭获深圳市第十七届优秀工程勘察设计二等奖 7、广州莱迪光电股份有限公司研发基地一期获深圳市第十七届优秀工程勘察设计三等奖 8、樟树布旧村改造一期（万科公园里，16万平方商住小区）荣获广东省优秀工程勘察设计三等奖 9、深圳深业紫麟山项目获深圳市第15届优秀工程设计一等奖，广东省2013年度优秀工程设计一等奖； 10、深圳市兰亭国际公寓为超限50层框支剪力墙住宅，获深圳市第15届优秀工程设计（住宅建筑）二等奖，获广东省2013年度优秀工程勘察设计三等奖 11、福州恒力金融中心获2012年首届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖 12、趣园酒店获深圳市第15届优秀工程设计二等奖，广东省2013年度优秀工程设计三等奖						
主要工作	本人自1996年7月毕业至今一直从事建筑结构设计工作，29年结构设计及管理经验，具有丰富的现场处理问题的能力。2012年2月至今为我院深圳分院结构部部长。建筑结构高级工程师，国家一级注册结构师，深圳市勘察设计行业专家库结构评标专家，深圳市注册结构工程师协会专家委员。						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均为提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



毕业证书:



职称证:



注册证书:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

张浩远

证件类型	居民身份证	证件号码	410328*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 证书编号: S074410507  
位: 公司

电子证书编号: 440074410507 注册章号/执业印章号: 4400302-S009

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日



获奖证书：

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

张浩远

你参加设计的 玛丝菲尔工业厂区-一期结构设计 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
建筑结构专项 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.邹恩葵 02.刘维亚 03.吕亚九 04.杨剑维 05.陶礼龙  
06.张浩远 07.魏蓉晖 08.郑漫茹

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



扫描二维码查询证书信息

张浩远

你参加设计的 玛丝菲尔工业厂区-一期（中外合作） 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.邱衍庆 02.王晖 03.王如荔 04.张毅 05.DamienVanBrandenburg  
06.邹恩葵 07.刘维亚 08.张庆晖 09.张志坚 10.陶礼龙  
11.焦振宇 12.张浩远 13.方习娇 14.魏蓉晖 15.林迎宾

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



# 获奖证书

“江门市一俭商业大厦”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

张毅 陈玉宇 张浩远 焦振宇 陈卓 方习娇 卢秋兰  
吴瑾 陈建伟 朱立勇 邝志华 王静 姚伟 王魁  
杜毅

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一八年十二月

# 获奖证书

“益丞国际广场（白石4号地块）”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（结构）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

张浩远 陈荷华 陈建伟 朱立勇 邝志华 王琦 杨洪凯 张英豪

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一八年十二月

# 获奖证书

“御峰雅苑”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

张毅 陈玉宇 焦振宇 张浩远 陈建伟 卢秋兰 方习娇  
冯伟 姚玮 陈卓 吴瑾 杜毅 史亚洲 王琦  
邓江

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一八年十二月

# 获奖证书

经评审，授予广东省城乡规划设计研究院深圳分院所设计“深圳市南头城城市中心”项目：

## 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建筑：王如荔、范静瑾、陈华焱、冯伟、陈卓、焦振宇、卢秋兰、余鹏  
结构：邹恩菱、张浩远、陈建伟、朱立勇、杨洪凯  
给排水：张志坚、姚玮、杨晓芳、王魁  
暖通：王娜、史亚洲、王静  
电气：张庆晖、许春燕、方飞娟、邓江

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一六年八月

# 获奖证书

经评审，授予深圳市水木清建筑设计事务所、深圳市水木清结构设计事务所、深圳市天宇机电工程设计事务所设计“恒力·金融中心”项目：

## 首届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：张维昭、郭景昆、麦浩明、赖镇华、陈学忠、黄华添  
结构：吕永清、张浩远、祝蓉、张英敏  
给排水：倪达峰、李雪、蔡鸿斌、方庆文  
暖通：石章杆、周松、曲贵敏  
电气：刘庆、钟锦明、陆永和

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一二年七月

# 获奖证书

“深圳深业紫麟山”项目荣获深圳市第十五届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：陈怡姝 朱鸿晶 郭景昆 杨勇 朱齐清 赖镇华 赵强  
吕永清 关柏岩 张浩远 毛向民 李雪 刘庆 刘旭  
石章杆

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一二年十二月

# 获奖证书

“趣园酒店”项目荣获深圳市第十五届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：陈怡姝 朱齐清 杨勇 凌柏春 黄华添 吕永清 张浩远  
李雪 方庆文 倪达峰 刘庆 李士楠 孟凡琦 石章杆  
王宏

深圳市勘察设计行业协会

二〇一二年十二月

# 获奖证书

“深圳兰亭国际公寓”项目荣获深圳市第十五届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：林怀文 张维昭 郭景昆 杨勇 朱齐清 吕永清 祝蓉  
张浩远 毛向民 李雪 刘庆 刘旭 石章杆

深圳市勘察设计行业协会

二〇一二年十二月

# 获奖证书

张浩远

你参加设计的 深圳兰亭国际公寓

在二〇一三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.林怀文 02.张维昭 03.郭景昆 04.杨 勇 05.朱齐清  
06.吕永清 07.祝 莉 08.张浩远 09.毛向民 10.李 雪  
11.刘 庆 12.刘 旭 13.石草朴

广东省工程勘察设计行业协会

二〇一三年八月五日

# 获奖证书

张浩远

你参加设计的 樟树布旧村改造一期（万科公园里）

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.王如荔 02.张毅 03.邹恩葵 04.张庆晖 05.张志坚  
06.陈华焱 07.焦振宇 08.张浩远 09.史亚州 10.徐良鹏  
11.方习娇 12.陈建伟 13.蒋勇 14.张翼鹏 15.王魁

广东省工程勘察设计行业协会

二〇一五年七月十七日

# 获奖证书

“广州莱迪光电股份有限公司研发基地一期工程”项目  
荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设  
计）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：张毅 陈华焱 张浩远 蒋勇 陈建伟  
许春燕 姚玮 史亚州 冯伟 焦振宇  
方习娇 吴瑾 杨晓芳 朱立勇 王琦



# 获奖证书

“天御豪庭”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设  
计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：张毅 陈华焱 张浩远 卢秋兰 陈建伟  
许春燕 杨晓芳 史亚州 冯伟 蒋勇  
方习娇 陈卓 王静 杨洪凯 王琦



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩远

社保电脑号：605168785

身份证号码：41032819741003853X

页码：1

参保单位名称：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司深圳分院

单位编号：60022750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60022750	23282.0	3957.91	1862.56	1	23282	1164.1	465.61	1	23282	116.41	23282	93.13	23282	186.26	46.56
2025	02	60022750	23282.0	3957.91	1862.56	1	23282	1164.1	465.61	1	23282	116.41	23282	93.13	23282	186.26	46.56
2025	03	60022750	23282.0	3957.91	1862.56	1	23282	1164.1	465.61	1	23282	116.41	23282	93.13	23282	186.26	46.56
2025	04	60022750	23282.0	3957.91	1862.56	1	23282	1164.1	465.61	1	23282	116.41	23282	93.13	23282	186.26	46.56
2025	05	60022750	23282.0	3957.91	1862.56	1	23282	1164.1	465.61	1	23282	116.41	23282	93.13	23282	186.26	46.56
2025	06	60022750	23282.0	3957.91	1862.56	1	23282	1164.1	465.61	1	23282	116.41	23282	93.13	23282	186.26	46.56
2025	07	60022750	22324.0	3795.08	1785.92	1	22324	1116.2	416.48	1	22324	111.62	22324	89.3	22324	178.59	4.65
2025	08	60022750	22324.0	3795.08	1785.92	1	22324	1116.2	416.48	1	22324	111.62	22324	89.3	22324	178.59	4.65
<b>合计</b>			<b>31337.8</b>	<b>14747.2</b>			<b>9217.0</b>		<b>3686.8</b>		<b>921.7</b>		<b>737.35</b>	<b>368.66</b>			

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef742e570578）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为零的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
60022750



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月8日  
证明专用章

## 拟派负责人的简历表——设计负责人

企业名称: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 (公章)

填报日期: 2025年9月2日

姓名	何江	性别	男	年龄	41岁	学历	本科
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	2008年6月28日	所学专业	建筑学
行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	17年	职称	建筑学高级工程师
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			20194402590;建筑
专业职称	建筑学高级工程师						
个人获奖情况	1、汕尾市东部水质净化厂获2023广东省环境艺术设计大奖金奖 2、海南省琼中县医院异地新建二期项目2024年度广州市优秀工程勘察设计奖(公共建筑工程设计组三等奖) 3、(游院·居园)首届广东省装配式农房设计大赛(2023年度)广府民系组别优秀奖 4、旧小学的新生—佛冈县水头镇魔芋产学研创新中心设计“粤美乡村”风貌设计大赛一等奖 5、魔芋产学研创新中心建设项目2023年度广东省优秀工程勘察设计奖三等奖 6、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》DBJ/T 15-190-2020 2022年广东省建设科技与标准化协会工程建设标准科技创新二等奖 7、广东省标准《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》2021年(第九届)广东省土木建筑学会科学技术二等奖						
主要工作	本人自2008年7月毕业至今一直从事建筑设计工作，17年建筑设计及管理经验，具有丰富的设计及现场处理问题的能力。2018年2月至今为我院建筑设计院技术中心主任。建筑高级工程师，国家一级注册建筑师。						

### 备注:

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供，每个负责人分开填报。

3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。

4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



毕业证书:



职称证书:



注册证书：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何江

证件类型	居民身份证	证件号码	510723*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 电子证书编号: 20194402590  
位: 司

注册编号/执业印宣号: 440302016

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月04日





广东省环境艺术设计行业协会  
Guangdong Environment Design Association

# 2023 广东省环境艺术设计大奖

# 金奖

建筑: 公共建筑设计  
落地项目

获奖作品:

汕尾市东部水质净化厂(东部污水处理厂)  
及配套管网一期工程-综合楼



作者姓名:

王晖、王蕾、何江、郭俊杰

广东省环境艺术设计行业协会

2024年7月1日



# 获奖证书

王 蕾：

你参加设计的 海南省琼中县中医院异地新建二期项目  
在广州市2024年度优秀工程勘察设计奖评选中获公共建筑工  
程设计组三等奖。

主要设计人：

1 王 �蕾 2 王庆广 3 张启铭 4 邓文晴 5 李浩然  
6 何 江 7 刘 兵 8 张庆晖 9 宋建梅 10 雷 康  
11 许文标 12 陈颖欣 13 骆崧涛 14 王晶晶 15 陈绍光  
16 柯敬德 17 凌伟彬 18 林建斌 19 刘尚雷 20 周嘉榕



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

首届广东省装配式农房设计大赛（2023年度）

作品名称：游院·居园

获 奖 等 级：广府民系组别 优秀奖

参赛单位：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

主创设计师：郭俊杰

设计团队成员：王蕾、颜会闻、黄元琪、杨显钱、卢沐宽、许以恒、何江、廖文铃、王燕燕、吕志刚、何洁、彭秋怡

广东省建设工程绿色与装配式发展协会

二〇二四年五月

# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

“粤美乡村”风貌设计大赛（2023年度）

作品名称：旧小学的新生—佛冈县水头镇魔芋产学研创新中心设计

获奖等级：职业组一等奖

参赛团队：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

团队成员：王茜、王晖、罗勇、任俊安、李荣彬、何江、罗强、黄文焯



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

何江

你参加设计的 魔芋产学研创新中心建设项目 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得传统(岭南)建筑三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.王晖 02.罗勇 03.王茜 04.任俊安 05.李荣彬  
06.何江 07.黄元琪 08.郭懿乐 09.陈文国 10.徐贤标

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月





验证码: 202509031990726140

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何江

性别: 男

证件号码: 510723198408285214

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴202个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081101
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026691	27364	2189.12	已参保	/	
202502	112200026691	27364	2189.12	已参保	/	10503
202503	112200026691	27364	2189.12	已参保	/	
202504	112200026691	27364	2189.12	已参保	/	
202505	112200026691	27364	2189.12	已参保	/	
202506	112200026691	27364	2189.12	已参保	/	
202507	112200026691	24082	1926.56	已参保	/	
202508	112200026691	24082	1926.56	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026691: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月03日

## 附表 5

## 拟派负责人的简历表（勘察负责人）

企业名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司（公章） 填报日期：2025年9月4日

姓 名	曾魁	性 别	男	年 龄	43岁	学 历	硕士研究生
毕 业 院 校	中国地质大学		毕 业 时间	2008年6月		所 学 专 业	地质工程
行 业 工 作 年 限	17年		投标 人企 业工 作年 限	17年	职 称	高级工程师	
执 业 资 格 类 型	注册土木工程师（岩 土）		执 业 资 格 证 书编 号及 注 册 专 业			AY184401432/注 册土木工程师（岩 土）	
专业 职称	水利水电岩土工程高级工程师						
个人 获奖 情况	1. 峰华工业区城市更新项目基坑支护设计——深圳市优秀工程勘察设计奖——工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）三等奖。 2. 深圳湾科技生态园工程——广东省优秀工程勘察设计奖——工程勘察与岩土工程三等奖； 3. 茅洲河流域水环境综合整治工程-中上游段干流部分——广东优秀水利工程勘测设计奖——勘测二等奖； 4. 深投控创智天地大厦工程——深圳市优秀工程勘察设计奖——优秀岩土工程勘察二等奖； 5. 深圳国际会展中心（一期）工程——广东省优秀工程勘察设计奖——工程勘察与岩土工程三等奖； 6. 前海前湾河工程（原名：铲湾渠水廊道）——深圳市优秀工程勘察设计奖——工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）二等奖； 7. 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程勘察——深圳市优秀工程勘察设计奖——工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）二等奖； 8. 深圳湾创新科技中心工程——深圳市优秀工程勘察设计奖——工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）三等奖；						

主要工作经历	<p>自 2008 年 7 月至今，任职于深圳市水务规划设计院股份有限公司，现任勘 察测绘院主任工程师，是该部门技术管理核心。</p> <p>主要职责为主持勘察测绘院重大项目的技术方案评审与决策、质量体系控制 与成果审定、复杂技术难题的攻关与解决以及专业技术团队的培养工作。至今已 为公司多项大型重点项目提供关键技术支撑，具备保障大型复杂项目顺利实施的 资深经验。</p>
--------	--

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



# 职称证书

照片



曾魁 于二〇一四年

十二月，经 深圳市水利水

电专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 水利水电岩土工程  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五年五月二十八日

粤高职称证字第 1500101100761 号



# 资格证书



使用有效期: 2025年04月16日  
- 2025年10月13日



# 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曾魁

性别: 男

出生日期: 1982年05月15日

注册编号: AY20184401432



聘用单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2027年12月31日



个人签名: 曾魁

签名日期: 2025年4月16日



发证日期: 2024年11月22日

## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 曾魁

证书编号 AY184401432

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0022577

发证日期 2018年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾魁

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 证书编号: AY184401432 电子证书编号: AY20184401432 注册编号/执业印章号: 4405546-AY012

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

2024-11-22 - 延续申请  
深圳市水务规划设计院股份有限公司

2021-12-22 - 延续申请  
深圳市水务规划设计院股份有限公司

2018-09-12 - 初始申请  
深圳市水务规划设计院股份有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

## 获奖证书

# 获奖证书

深圳市水务规划设计院股份有限公司：

你单位申报的“峰华工业区城市更新项目基坑支护设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）

## 三等奖

设计人员：

1. 蒋志坚 2. 黄小平 3. 杨虎 4. 曹贊 5. 梁永涛 6. 邹振 7. 罗俊 8. 高雅楠 9. 程鹏 10. 张家强  
11. 马武光 12. 曾魁 13. 程天舜 14. 朱从梅 15. 宋思航

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

曾魁

你参加设计的 深圳湾科技生态园工程 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
工程勘察与岩土工程 三等奖。

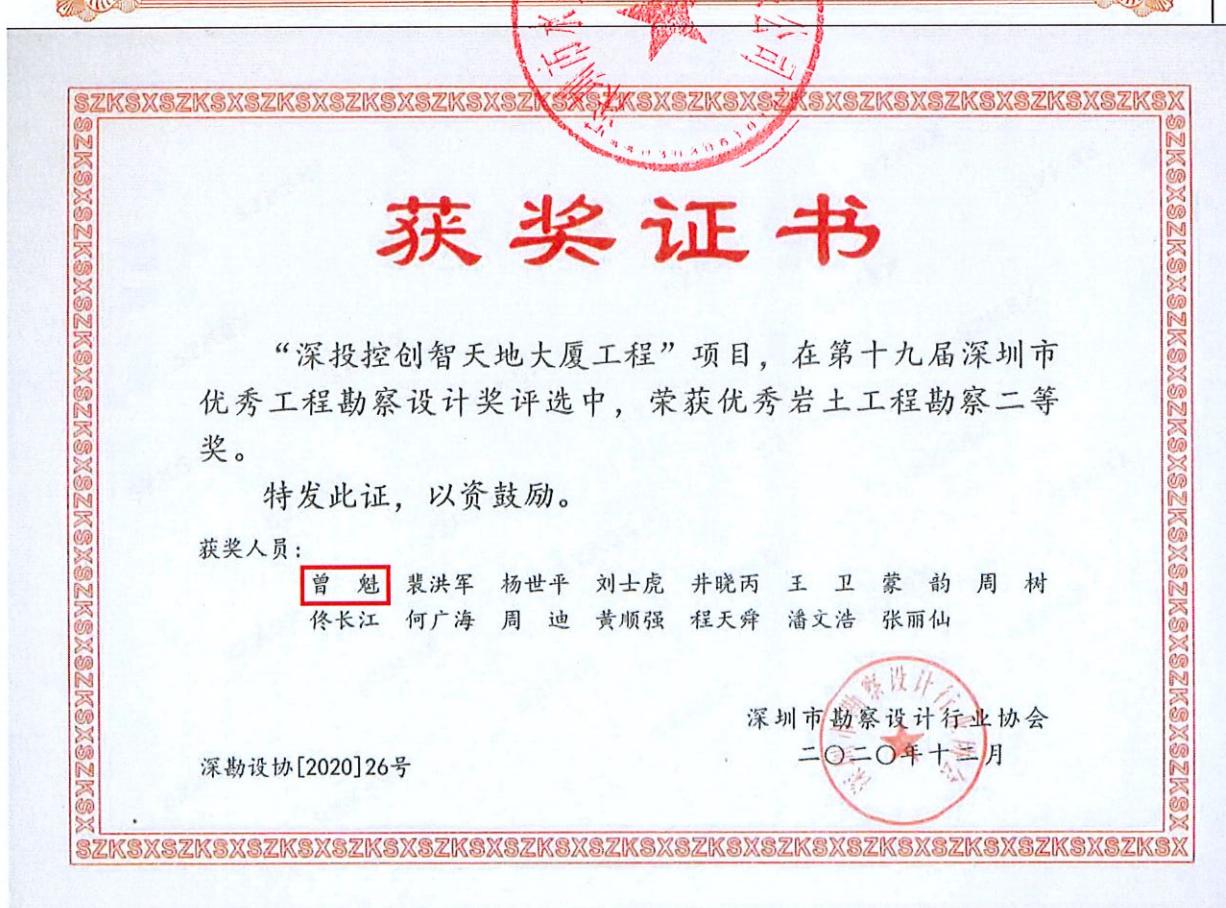
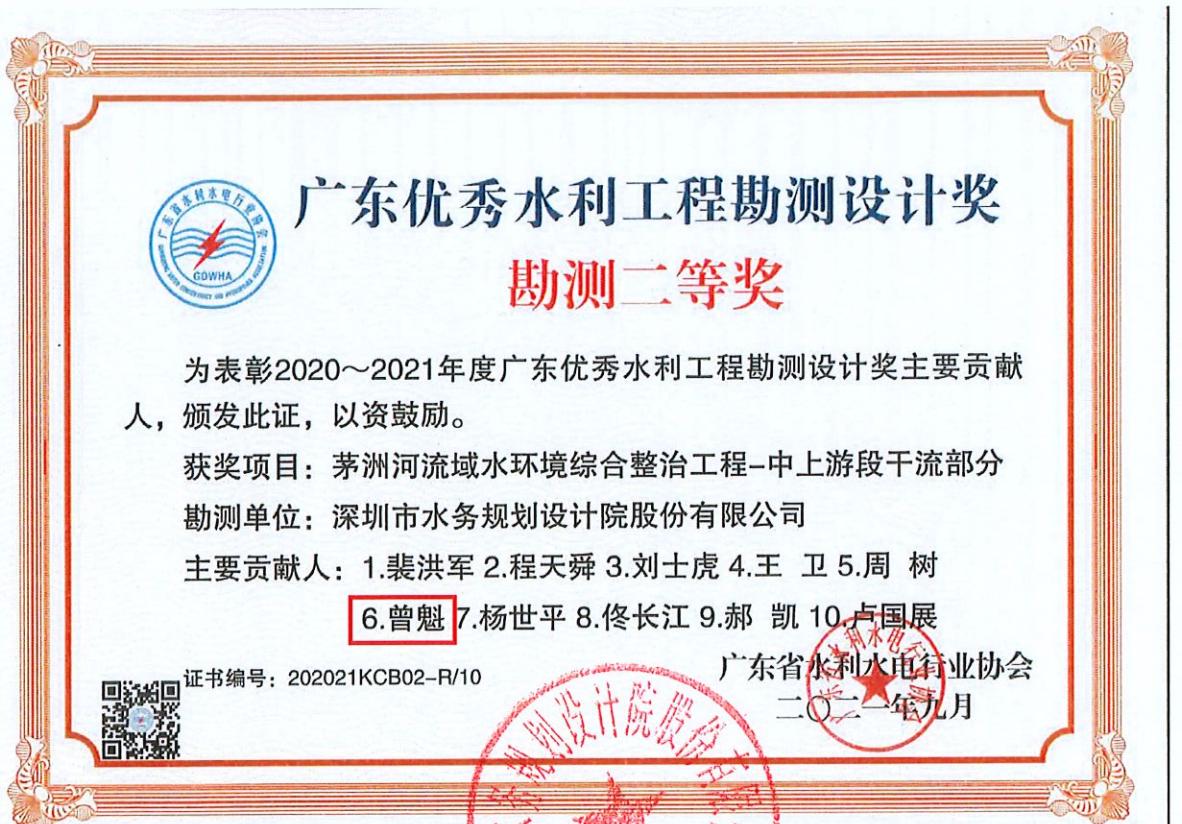
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 裴洪军 02. 曾魁 03. 杨世平 04. 王卫 05. 蒙韵  
06. 何广海 07. 佟长江 08. 刘士虎

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



# 获奖证书

曾魁



扫描二维码查询证书信息

你参加设计的 深圳国际会展中心（一期）工程 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程勘察与岩土工程三等奖。  
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.裴洪军 02.曾魁 03.潘文浩 04.周迪 05.蒙韵  
06.王卫 07.刘士虎 08.佟长江 09.周树 10.程天舜

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



# 获奖证书

深圳市水务规划设计院股份有限公司：

你单位申报的“前海前湾河工程（原名：铲湾渠水廊道）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程勘察与岩土工程（岩土工程技术和服务项目）

## 二等奖

设计人员：

1. 刘士虎 2. 梁家盛 3. 张冲 4. 邹振 5. 裴洪军 6. 佟长江 7. 郝凯 8. 蒙韵 9. 田赞春 10. 毛成卿  
11. 王建 12. 程天舜 13. 曾魁 14. 潘文浩 15. 张丽仙

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

# 获奖证书

深圳市水务规划设计院股份有限公司：

你单位申报的“坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程勘察”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）

## 二等奖

设计人员：

1. 蒙韵 2. 裴洪军 3. 刘士虎 4. 王卫 5. 周迪 6. 吴斌 7. 郝凯 8. 曾魁 9. 程天舜 10. 高志成  
11. 杨国华 12. 张冲 13. 曾柱强 14. 谭志诚 15. 程相凯

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

# 获奖证书

深圳市水务规划设计院股份有限公司：

你单位申报的“深圳湾创新科技中心工程”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）

## 三等奖

设计人员：

1. 裴洪军 2. 曾魁 3. 郝凯 4. 周迪 5. 刘辰禹 6. 潘文浩 7. 王健 8. 黄能 9. 李培 10. 胡玉宝  
11. 毛成卿 12. 张冲 13. 王健 14. 程天舜 15. 吴斌

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 曾魁 性别 男, 1982年5月15日生, 于

二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在 地质工程

专业学习, 学制叁年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 中国地质大学(武汉)

校(院、所)长:

纪锦文

证书编号: 104911200802004419

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	08	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2024	09	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2024	10	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2024	11	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2024	12	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	01	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	02	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	03	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	04	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	05	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	06	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	07	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	08	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
合计			30983.04	14917.76			9323.6		3729.44		932.36		745.91	1491.75		372.97	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5526758dew）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770095

单位名称  
深圳市水务规划设计院股份有限公司



拟派负责人的简历表 ——造价负责人

企业名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（公章）

填报日期：2025年9月2日

姓名	刘小丹	性别	男	年龄	42岁	学历	大专
毕业院校	湖南城市学院		毕业时间	2004.06	所学专业	公路与城市道路工程	
行业 工作年限	21年		投标人企业 工作年限	12年	职称	高级工程师	
执业资格类型	一级注册造价工程师		执业资格证书编号及注册 专业			建 [造]11164400002770 土木建筑工程	
专业职称	高级工程师/建筑工程管理						
个人获奖情况	1. 2022、2023年度优秀造价工程师 2. 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段—感谢信 3. 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第5标段）—表扬信 4. 前海法治大厦项目施工总承包一等奖 5. 龙翔大道东延段市政工程三等奖						
主要工作经历	2004年6月至2009年4月，就职于中铁五局四公司，从事技术主管，主要负责道路、桥梁施工技术； 2009年5月至2016年4月，就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事预算部经理，全面负责预算部门工作； 2016年5月至2017年12月，就职于湖南华凯文化创意股份有限公司，从事预算主管，负责事业部EPC项目造价管理工作； 2018年2月至2019年12月，就职于湖南湘林置业有限公司，从事成本经理，负责湘林熙水豪庭成本管理工作； 2020年1月至今，就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事预算部经理，全面负责预算部门工作。						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



项目负责人—刘小丹

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号：00016512



资格名称：高级工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间：2019年11月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：武汉市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：武职任[2019]594号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：湖北省城市建设专业  
(武汉)高评会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



姓名：刘小丹  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：  
ID No. 430223198309037613

管理号：  
Administration No. A8052019400096

发证日期：  
Issue Date 2020年3月23日

# 造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:201502344023000002310445731  
File No.



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00152594  
No.



姓名:

Full Name:

性别:

Sex:

出生年月:

Date of Birth 1983年09月

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年02月23日

Issued on



# 一级造价工程师注册证



姓 名: 刘小丹  
身份证号码: 430223198309037613  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11164400002770

初始注册日期: 2016 年 09 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 标准定额司 10 月 27 日



## 延续注册登记栏

第一次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

现聘用单位:

现聘用单位:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

## 近三个月社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）											页码：1									
姓名：刘小丹 社保电话号：622408097 参保单位名称：深圳市建峰工程造价咨询有限公司 身份证号码：430223198309037613 单位编号：60009234											计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			企业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.00	2520	20.16	5.04			
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.00	2520	20.16	5.04			
2025	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.00	2520	20.16	5.04			
2025	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.00	2520	20.16	5.04			
合计			2874.88	437.44			404.0		134.68		134.68				40.32	20.64	20.16			

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e720cfbk）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60009234

单位名称  
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



## 2022、2023 年度优秀造价工程师



# 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段一感谢信

## 深圳市龙岗区水务事务中心

### 感谢信

深圳市建峰工程造价咨询有限公司：

由贵司承接的2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段在合同服务期间，贵司的刘小丹团队能积极主动配合我中心工作，提供相关的专业建议，展现出高度的专业、敬业精神。贵司派驻的黄志雄工作认真负责、恪尽职守、勤恳守纪，按照要求努力完成各项任务。

在此，我中心对贵司的刘小丹团队和驻场人员黄志雄的付出表示感谢！同时，向贵司对我中心水务工作的大力支持表示诚挚的感谢！并衷心祝愿贵司蓬勃发展、蒸蒸日上！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024年12月26日

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 5 标段）-表扬信

## 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

### 表扬信

深圳市建峰工程造价咨询有限公司：

贵司承接了我中心 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 5 标段）工作。贵司刘小丹团队拥有良好的专业素质和认真务实的工作态度，以项目需求为导向，在 2023 年度提供了优质的造价咨询服务。同时，贵司派驻我中心的员工彭华英同志在工作开展过程中，认真履行职责，兢兢业业、踏实肯干，出色的完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对你司刘小丹团队和驻场人员彭华英同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023 年 12 月 5 日

# 前海法治大厦项目施工总承包一等奖



JF147-2014-048  
2014-11-02

前海  
QIAN HAI

合同编号：QHKG-2014-114 (QQCH) 补 1

## 深圳前海建设工程造价咨询合同 补充协议

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市建峰工程造价咨询有限公司（乙方）

合同名称：深圳市前海开发投资控股有限公司（2014年

7月至2016年6月）建设工程造价咨询批量

招标A类业务（序号一）补充协议（法治大厦）

签署日期：二〇一四年十一月

深圳市前海开发投资控股有限公司（2014年7月至2016年6月）

建设工程造价咨询批量招标A类业务（序号一）

补充协议一（法治大厦项目）

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

鉴于甲乙双方已于2014年8月29日签署《深圳市前海开发投资控股有限公司（2014年7月至2016年6月）建设工程造价咨询批量招标A类业务委托合同》，按照合同约定办法，甲方已于2014年9月30日向乙方发出前海法治大厦项目全过程造价咨询服务中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：前海法治大厦项目

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：26752万元（大写人民币贰亿陆仟柒佰伍拾贰万元）。

1.4 工程概况：预计开工日期为2014年12月，竣工日期2017年5月，建筑总面积33748平方米。

1.5 本工程造价咨询内容包括：项目总预算阶段（设计阶段）、招标阶段、施工阶段、结算阶段、其它工程造价咨询任务。

**第二条 咨询服务费**

2.1 本工程造价咨询服务费用暂定为¥1,601,200.00元，（大写人民币壹佰陆拾万壹仟贰佰元），其中咨询服务费的70%为基本费用(即¥1,120,840.00元)，30%为履约评价费用(即¥480,360.00元)

2.2 签订协议时咨询服务费收费基数为21076.80万元（收费基数暂按项目的总投资估算额乘以0.9再扣除信息化工程费用(3000万元)计算）。

2.3 工程造价咨询服务费费率确定为：

（1）可研阶段（估算阶段）工程造价咨询服务费率为：

5000万元以下



5001-10000 万元为

10001-30000 万元为

30001-50000 万元为

50000 万元以上；

(2) 项目总预算阶段(设计阶段)工程造价咨询服务费率为：

5000 万元以下

5001-10000 万元为

10001-30000 万元为

30001-50000 万元为

50000 万元以上；

(3) 施工阶段全过程(含结算阶段)造价咨询服务费率为：

5000 万元以下

5001-10000 万元为

10001-30000 万元为

30001-50000 万元为

50000 万元以上；

2.4 费率调整系数为：  /  。

## 2.5 驻场服务补贴

驻场服务补贴采用单价包干的形式，以人民币 200 元/日·人计酬(按签证方式，在结算时随进度款统一支付给咨询单位)。

2.6 咨询服务费结算价包括按费率计价部分和驻场补贴两部分。按费率计价部分咨询服务费结算价 = 取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数(其中按费率计价部分咨询服务费的 70% 为基本费用，30% 为履约评价费用)。本协议造价咨询服务费结算时，双方一致同意选择以下第【1】种结算方式：

(1) 以前海管理局批复的施工图总预算(含调整)的建安工程费作为取费基数。

(2) 以招标控制价作为取费基数。

## 第三条 驻场服务

3.1 委托人需要驻场服务时，咨询人必须委派至少 1 名项目组成员驻项目现场服务，以满足项目进度要求，直至完成全部工作内容。

3.2 委托人提供办公场地并进行出勤考核，未经委托人同意，咨询人驻场人员不得擅自缺岗。

<p>甲方：</p> <p>深圳市前海开发投资 控股有限公司(盖 章)</p>	<p>乙方：</p> <p>深圳市建峰工程造价 咨询有限公司(盖 章)</p>
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
	招商银行深圳振兴 支行
账号：	账号：
	7559 1265 0310 902
法定代表人	法定代表人
或	或
其授权的代理人：	其授权的代理人：
日 期： 年 月 日	日 期： 2014 年 11 月 14 日



此件由深建峰公司提供

附件

拟投入本次造价咨询项目人员的名单

项目名称：前海法治大厦项目

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格
1	樊富荣	女	1963.08	本科	高级	项目负责人	注册造价工程师
2	刘金华	女	1972.11	本科	中级	土建专业负责人	注册造价工程师
3	刘小丹	男	1983.09	大专	中级	土建	造价员
4	黄永涛	男	1973.11	大专	中级	土建	造价员
5	杨启财	男	1987.07	本科	初级	土建	造价员
6	刘皓	男	1989.02	本科	初级	土建	造价员
7	钟承焯	男	1987.05	本科	初级	土建	造价员
8	刘原	女	1965.05	硕士	高级	安装专业负责人	注册造价工程师
9	周小良	男	1975.06	本科	中级	安装	造价员
10	肖佳	男	1987.06	大专	初级	安装	造价员
11	李莎	女	1985.03	大专	初级	安装	造价员
12	刘华福	男	1987.11	本科	初级	安装	造价员



742-3

10月10日 2015D

## 工程造价概算审核报告书

工程名称：前海法治大厦项目

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

施工单位：

建筑规模：34,614.15 m<sup>2</sup> 结构/层次：

总造价：30,532.94 万元 单方造价：8,820.94 元/m<sup>2</sup>

其中：

1、建安费用：25,980.79 万元

2、其他费用：3,098.20 万元

3、预备费：1,453.95 万元

编制人：刘小丹 备注：刘小丹  
身份证号：440304198201050021  
日期：2015年7月30日

复审人：陈伟华 备注：陈伟华  
身份证号：440304198201050021  
日期：2015年7月30日

甲级资质 证书编号：甲120544000843

批准人：刘小丹

完成日期：2015年7月30日



存档 No. 2021D0258



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构

深圳市建峰工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区商报路7号大康创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：梁小姐

## 工程结算审核报告书

项目编号：JP2100303001

项目名称：前海法治大厦项目施工总承包工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑面积：35187.24 m<sup>2</sup> 结构层数：地上10层，地下2层

送审造价：141,811,071.45 元 单方造价：4,030.18 元/m<sup>2</sup>

审核造价：100,791,097.64 元 单方造价：2,864.42 元/m<sup>2</sup>

增（减）造 价：-41,019,973.82 元 增（减）率：-28.93%

工程造价（大写）：壹亿零柒拾玖万壹仟零玖拾柒元陆角肆分

编 制 人：陈 A000141 复 核 人：富 東

批 准 人：

编制单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司 建峰工程造价资质：甲级

编制日期：2021年5月24日

工程造价咨询企业执业印章
证书编号：甲190544000843
编号：甲190544000843
有效期至：2021年12月31日

## 龙翔大道东延段市政工程三等奖



√2012-065(4-1)

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : ZJZX-07923

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 龙翔大道东延段市政工程

工程地点 : 龙岗中心城

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人 : 深圳市建峰工程造价咨询有限公司



2011年11月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙翔大道东延段市政工程

工程地点：龙岗中心城

工程规模：拟建的龙翔大道东延段市政工程位于龙岗街道中西部，西起龙城路，东至碧新路，是联系龙岗中心城与龙岗街道的东西向主要道路。道路全长约 1.244 公里，采用城市 I 级主干道标准，双向 6 车道，红线宽 60 米。建筑安装费约 8000 万元。

### 二、咨询工作内容：

1、投资估算的编制或审核

2、工程概算的编制或审核

3、工程预算的编制或审核

清单计价法： 单独编制或审核工程量清单  单独编制或审核预算造价

定额计价法： 编制或审核预算造价

4、工程结算的编制

5、工程结算审核

6、施工阶段全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核）

7、工程造价纠纷鉴证

8、钢筋及预埋件计算

9、派出专业人员从事工程造价咨询服务

### 三、咨询酬金：

含 税金 等费用，本项咨询酬金（暂定）为人民币（大写）：肆拾壹万陆仟圆整（小



写) ￥: 41.6 万元

(一) 取费基数乘以费率作为咨询服务酬金，并分为基本咨询服务酬金和绩效咨询服务酬金，基本咨询服务酬金为 90%，绩效咨询服务酬金为 10%。

绩效咨询服务酬金由进度配合服务和造价成果质量服务酬金两部分组成，各占绩效酬金的 50%，即为咨询服务酬金的 5%。

(二) 咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

1、单独编制预算(标底)：以咨询工程(经审定)预算(标底)总造价为基数，费率

为

2、单独审核结算：以审计部门审定的建安费(含设备)结算工程造价为基数，费率

为

3、以受委托计算的建筑工程钢筋实际用量与经审的钢筋分部分项综合单价之积为基

数，

4、固定酬金；

5、施工阶段全过程服务，按如下约定：

工程造价咨询服务费费率标准

项目的建安造价	费率(%)	取费基数
4000 万元以下		
4000 万元(含 4000) ~ 1 亿元(不含 1 亿元)		以项目经审定的预算 (标底)为基数
1 亿元(含 1 亿元) ~ 2 亿元(不含 2 亿元)		
2 亿元及其以上		



委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地址：龙岗中心城教育综合大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路兰光大厦 A 座 1201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83322924

开户银行：交通银行深圳振华支行

帐号：443066302012015073008

备案意见：



年       月       日

## 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规章等。

第四条 咨询人指派 刘小丹 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

(一) 可行性研究阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：若无特殊约定，应当在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件、审核后的预算软件电子文件一份。

(三) 施工图设计阶段

1、工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核，对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

(四) 施工招标阶段

1、工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系人：黎小姐

## 工程项目招标控制价

项目编号：JF2200728001

项目名称：龙翔大道东延段市政工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

设计单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

建筑面积： m<sup>2</sup> 结构层数：

招标控制价： 104,667,994.04 元 单方造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）： ￥ 壹亿零肆佰陆拾陆万柒仟玖佰玖拾肆元零肆分

其中：

编制人：

批准人：

建设单位负责人（签字）：

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质：甲级

编制日期：2022年4月19日

证书编号：甲190544000843

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市建峰工程造价咨询有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程造价资质：甲级			承包商地址	深圳市福田区景田商报路7号天健创业大厦11楼		
法定代表人	白林德	电话	13923708596	项目负责人	刘小丹	电话	18988763571
工程名称	龙翔大道东延段市政工程			承包范围	施工阶段全过程造价控制		
工程地点	龙岗中心城			工程合同价	41.6(万元)		
合同开工日期	2022年9月1日		合同竣工日期	2024年1月6日		合同工期	494(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				6	85	
2	履约质量				19		
3	履约时间				15		
4	履约配合				15		
5							
6							
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 2024年2月9日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明		刘小丹 2024年2月9日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附表 5

### 拟派负责人的简历表

BIM负责人

企业名称：裕湾数字科技（深圳）有限公司（公章）

填报日期：2025年09月02日

姓 名	胡浪峰	性 别	男	年 龄	42	学 历	本 科
毕 业 院 校	湖南工业大学		毕 业 时 间	2004 年 7 月		所 学 专 业	环 境 设 计
行 业 工 作 年 限	20 年		投 标 人企 业 工 作 年 限	1	职 称	建 筑 信 息 模 型 中 级	
执 业 资 格 类 型	建筑节能高级工程师		执 业 资 格 证 书 编 号 及 注 册 专 业			86014904150057 52	
专业 职 称	建筑节能高级工程师、建筑信息模型中级						
个人 获 奖 情 况	(2023) 第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛 二等奖 (2023) 第三届“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 二等奖 (2022) 龙岗中型驿站项目入围第七届国际 BIM 大赛 (2022) 前海跨街天桥项目&龙岗中型驿站项目入围第三届“智建杯”智慧建造创新大奖赛 (2020) 第十二届中国深圳创新创业大赛半决赛晋级资格 (2019) 南山智谷产业园项目获得第九届龙图杯全国 BIM 大赛综合组二等奖 (2015) 平安金融中心创新杯最佳 BIM 协同设计奖二等奖						

主要工作经历	<p><b>2004年8月—2013年7月</b> 中国海外集团有限公司—技术应用中心副经理</p> <p>1、中海地产设计部从事精装修设计管理工作 2、配合香港承建线投标科开展技术方案工作。 3、协助香港地盘开展 BIM 深化设计相关工作</p> <p><b>2013年8月—2018年5月</b> 平安不动产·深圳平安金融中心建设发展有限公司—建筑设计经理&amp;BIM 总监</p> <p>1、主要负责平安金融中心建筑设计管理，及现场施工管理。参与招标工作；参与工程重大设计变更的审核。 2、负责全方位 BIM 应用的发展和实施策划；全生命周期的设计、施工、建设、运营等单位的 BIM 创建及全面协调工作。</p> <p><b>2018年6月—2019年4月</b> 招商蛇口-南山智谷产业园项目—BIM 全过程项目管理</p> <p>1、负责对 BIM 工作进度的管理与监控；管理顾问团队人员，组织、协调进行各专业 BIM 模型的搭建、建筑分析、二维出图等工作；包括阶段性检查及交付检查等 2、协助代建方参加政府相关单位、开展技术交流工作；</p> <p><b>2019年5月—2021年3月</b> 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司—战略总监</p>  <p>1.负责 BIM+软件在泛建筑行业的研究，包括标杆企业研究、为公司的发展提供学习目标； 2.负责带领团队开发及拓展大客户/行业客户(工务署、住建局等)总部及上级行政主管部门中基层领导的关系； 3.协助公司参加政府、行业协会会议，进行产品讲解、技术交流与品牌推广工作；</p> <p><b>2021年04-2022年12</b> 深圳和华国际工程与设计有限公司—部门总</p> <p>1、组建建筑科技部；2、负责 BIM、绿建专项市场运营；3、BIM 正向设计推进和项目管理</p> <p><b>2023年1月—2024年12</b> 深圳壹创国际设计股份有限公司 —部门总</p> <p>1、主要负责 BIM 设计部管理及 BIM 市场品牌宣传和维护工作。 2、BIM 相关新技术研发及课题推进工作</p> <p><b>2025年1月—目前</b> 裕湾数字科技（深圳）有限公司 -项目总</p>
	备注：
	1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

备注：

1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位



建筑节能工程师  
专业资格证书



姓名：胡浪峰

性别：男

Gender

专业资格名称：

建筑节能工程师（高级）

Name of Professional Qualifications

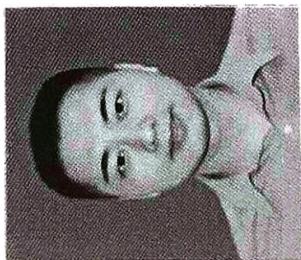
身份证号：

430624198209256710

ID No.

批准日期：2016年03月22日  
Date of Approval Year Month Day

批准单位：中国建筑节能协会  
Approval Unit



(加盖审批部门钢印有效)

签注记录  
Endorsements Records

年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

证书编号：8601490415005752  
Certificate Number

# 广东省职称证书

姓 名：胡浪峰  
身份证号：430624198209256710



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

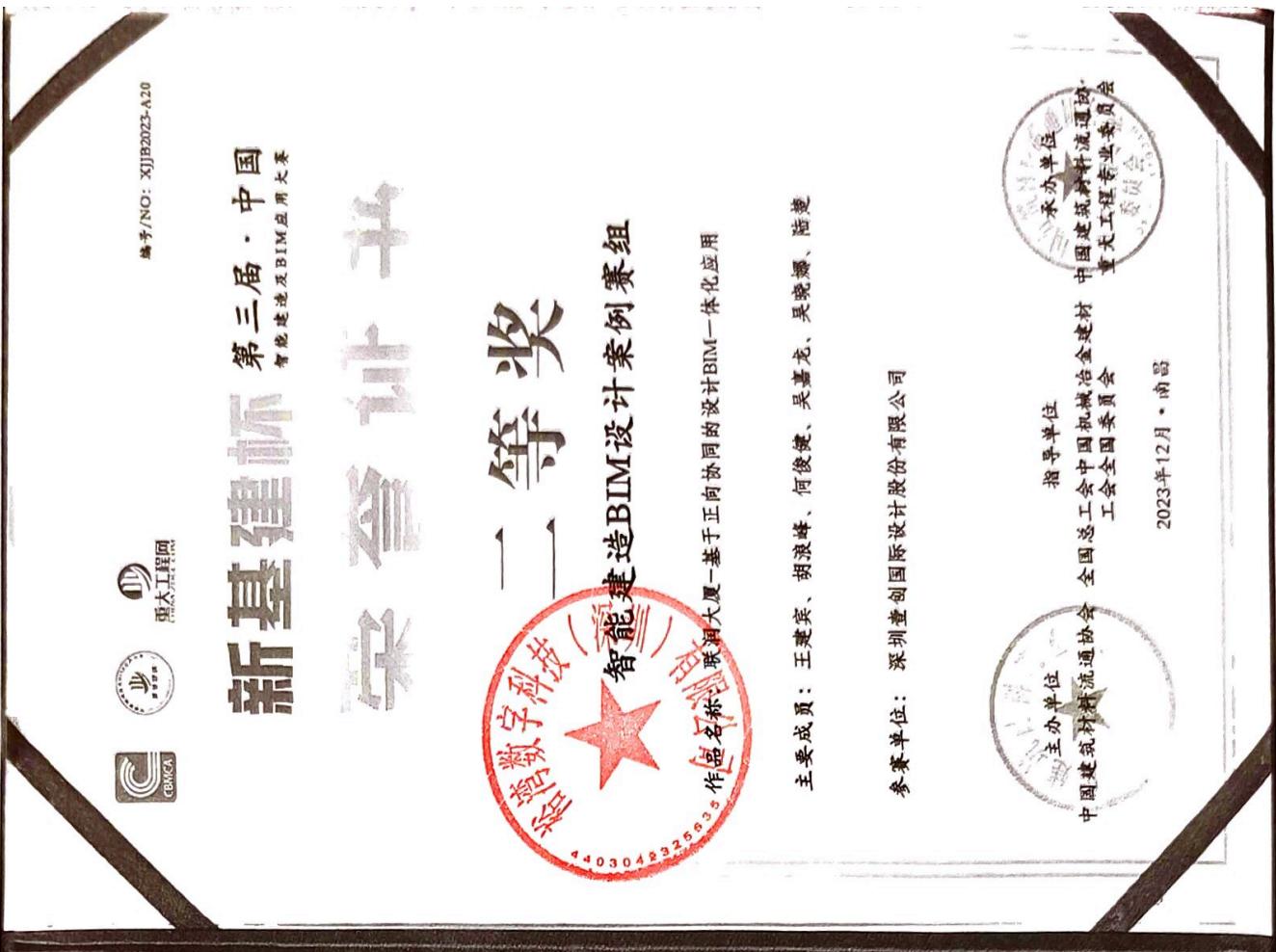
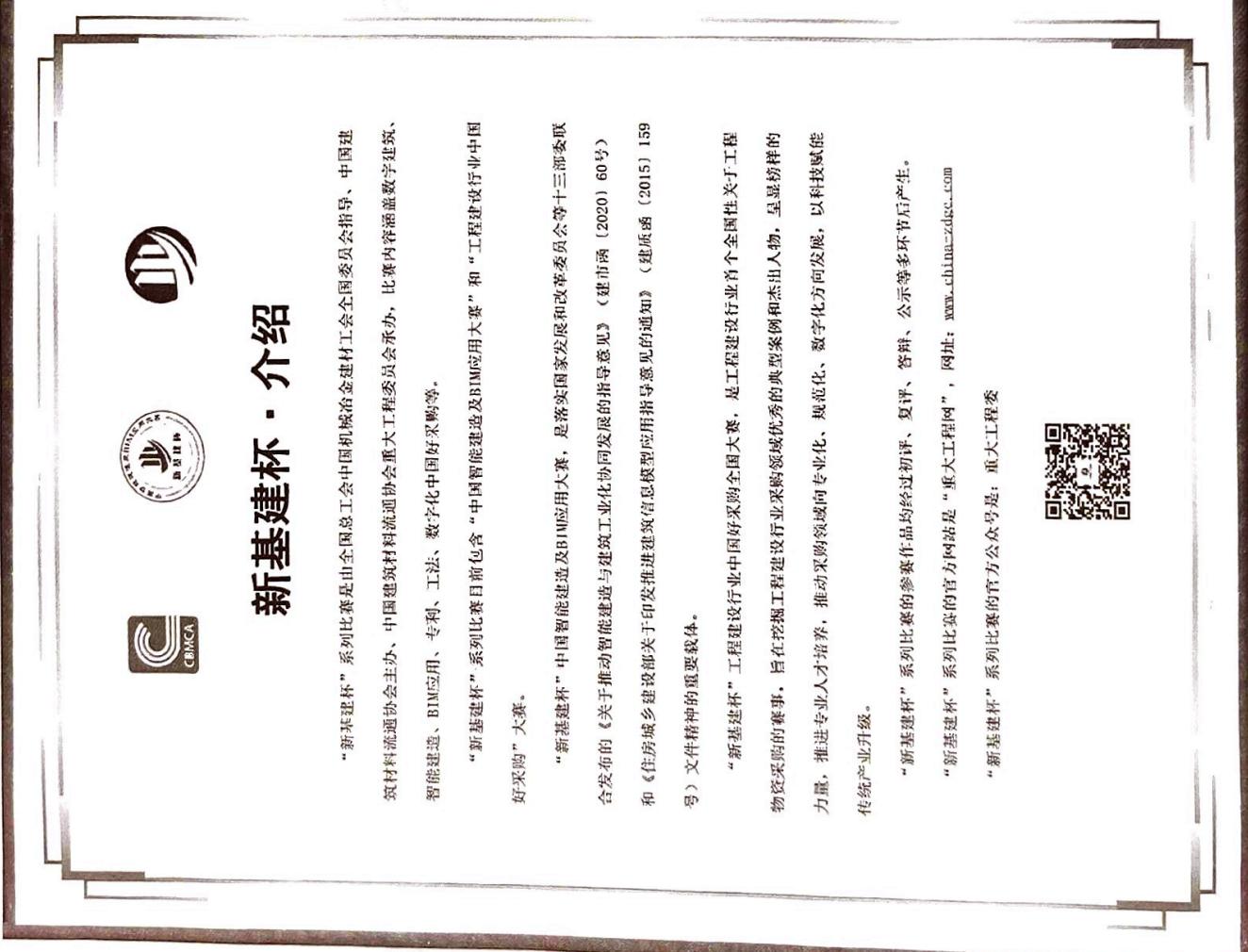
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003224020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日







# Certificate of Honor

The Best BIM Project Silver Award

Presented To

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.

&

UBIT

In recognition of the team's award winning project entitled

深圳龙岗中型驿站项目

Presented at

The 7th International BIM Award cum Conference 2022



型建香港  
IDTM · bSHK

Shen Zhen  
5th March, 2023





The Hong Kong Institute of  
Building Information Modelling  
香港建築信息模擬學會



No: 2022\_ISCIA--B258

International Smart Construction Innovation Awards

# 智建杯 2022 · 第三屆 3rd 智慧建造創新大獎賽

## BRONZE AWARD

*presented to*

中建科工集團有限公司

深圳市尤比特科技有限公司

*worked* 施工组

In recognition of the team's award winning project entitled

基於正向EPC的鋼構裝配式BIM施工應用與實踐



IMDIA  
International Macau Digital  
Architecture Institute  
澳門數字建築協會（國際）



HKIBIM  
THE Hong Kong Institute of Building  
Information Modelling  
香港建築信息模擬學會



MBIMA  
Macau Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模型協會



ANTHONY NG  
Founder Chairman, GHM Greater Bay  
Area Institute of Urban Architecture(HK)  
粤港澳大湾区城市建筑学会 香港创会会长

Organizer



Co-organiser:



红瓦科技



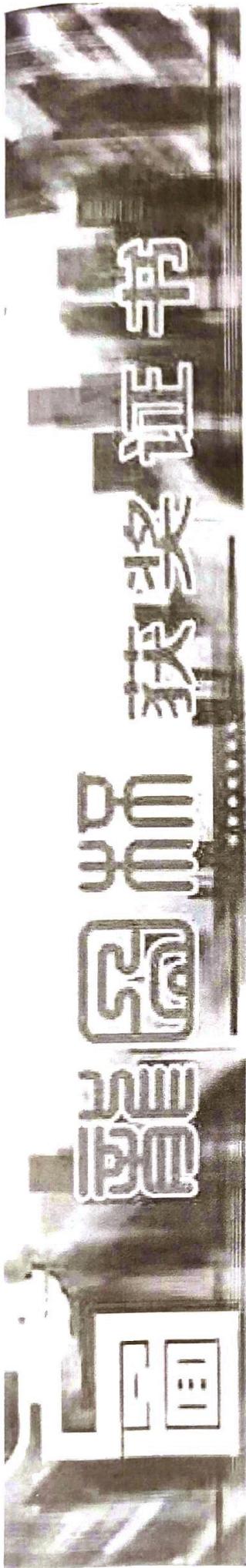
益埃毕集团



柏慕联创  
[www.lcbim.com](http://www.lcbim.com)



万间

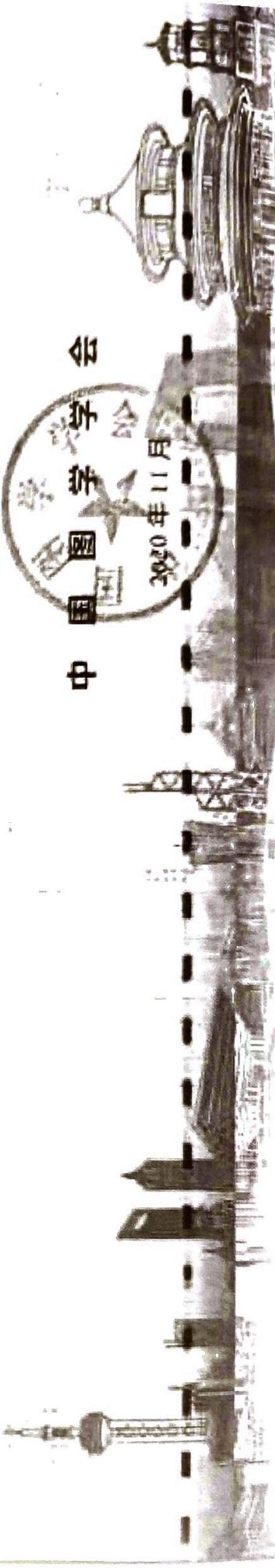


## 第九届全国BIM大赛 综合组



项目：深圳市南山区智谷产业园BIM设计施工运维全过程应用

单位：深圳招商房地产有限公司





中国勘察设计协会  
China Exploration & Design Association



# “创新杯”

建筑信息模型(BIM)设计大赛

最佳BIM协同设计奖

二等奖

深圳平安金融中心项目

中建三局第二建设工程有限责任公司  
安装公司

# 荣誉证书

深圳市尤比特科技有限公司

王娜、胡浪峰、孙康：

你们的作品《桩基础及基坑支护工序》在首届“建安杯”全国工程质量安全短视频大赛中荣获：



三

特发此证，以资鼓励。

证书编号 JAB20203025



