

西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全
过程工程咨询 工程

投标文件

业绩（资信）文件

项目编号：2504-440343-04-01-925418002001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、深圳市南湖勘测技术有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

投标人代表：洪运华、赵阳、史春海、胡卫国、李巍

投标日期：2025 年 9 月 4 日

一、投标函

投标函

致深圳市大鹏新区南澳办事处：

根据已收到贵方的西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件附录规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除中标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

倪楠



联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：全过程项目管理

联合体成员（盖章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

联系电话：020-86681575 传真：020-86677463

分工内容：工程设计（除水利行业工作范围外）：初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合及后续相关服务等全过程设计

联合体成员（盖章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

联系电话：0931-8761518 传真：0931-8619702

分工内容：工程设计（限水利行业工作范围内）：初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合及后续相关服务等全过程设计

联合体成员（盖章）：深圳市南湖勘测技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

联系电话：18813294798 传真：0755-84812322

分工内容：工程勘察

联合体成员（盖章）：深圳市地星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83785193 传真：0755-83785752

分工内容：工程造价咨询、BIM、环境影响评价、水土保持方案及水土保持设施验收技术评估报告编制

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司



2、联合体成员单位一：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

家市场监督管理总局监制

3、联合体成员单位二：中国市政工程西北设计研究院有限公司



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

4、联合体成员单位三：深圳市南湖勘测技术有限公司



营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300746630455D

名 称 深圳市南湖勘测技术有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路136号十
楼1001

法 定 代 表 人 胡卫国

成 立 日 期 2003年03月04日

重 要 提 示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2015 年 09 月 24 日



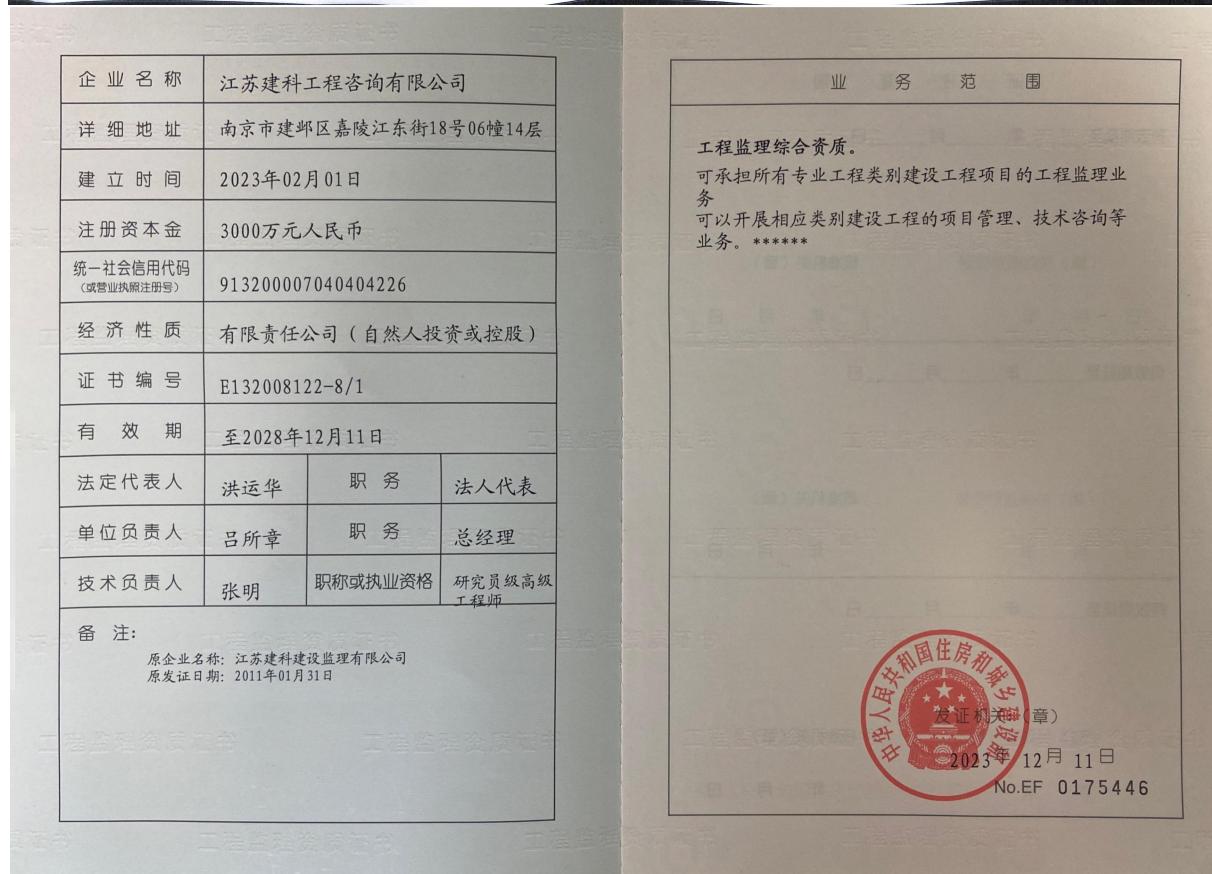
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

5、联合体成员单位四：深圳市建星项目管理顾问有限公司



三、企业资质证书（原件扫描件）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢

14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效 期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



2025年8月31日 星期日

企业用户登录 | 政务用户登录 | 企业用户注册



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



企业登录 政务登录

首页

投资审批服务 ▼

促进民间投资

PPP项目信息系统 ▼

基础设施REITs

工程咨询管理 ▼

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师(投资)人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑	√	√	√	√	查看
2	市政公用工程	√	√	√	√	查看

关闭

2、联合体成员单位一：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
详细地址	广州市荔湾区流花路97号		
建立时间	1994年04月15日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400004558576332		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144013739-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	李巍	职务	总经理
单位负责人	李巍	职务	总经理
技术负责人	罗赤宇	职称或执业资格	教授级高工
备注:	<p>原发证日期: 2009年12月04日 原资质证书编号: 190107-sj 原企业名称: 广东省建筑设计研究院</p>		

业 务 范 围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 *****


3、联合体成员单位二：中国市政工程西北设计研究院有限公司

企业名称	中国市政工程西北设计研究院有限公司		
详细地址	甘肃省兰州市定西路459号		
建立时间	1994年09月30日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	916200002243468875		
经济性质	有限责任公司（中外合资）		
证书编号	AW162001457-10/10		
有效期限	至2028年12月22日		
法定代表人	史春海	职务	董事长
单位负责人	史春海	职务	董事长
技术负责人	王斌	职称或执业资格	正高级工程师/注册公用设备工程师(给水)
备注：	原发证日期：2009年07月19日 原资质证书编号：270005-sj, 270005-sy		
仅供投标、备案使用			

业 务 范 围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
仅供投标、备案使用



4、联合体成员单位三：深圳市南湖勘测技术有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

5、联合体成员单位四：深圳市建星项目管理顾问有限公司





企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
建立时间	1998年04月17日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144010241-8/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵阳	职务	法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务	企业负责人
技术负责人	廖耀武	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市泰和项目管理有限公司 原发证日期：2005年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024年04月25日
No.EF 0047186000

四、投标人基本情况表

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

企业基础信息情况表

企业名称：江苏建科工程咨询有限公司（公章）

填报日期：2025年9月14日

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	江苏建科建设监理有限公司
统一社会信用代码	913200007040404226	企业性质	民企
成立时间	1998年4月23日		
法定代表人	洪运华	企业股东信息（主要）	江苏省建筑科学研究院有限公司：持股比例 34% 陈贵等自然人：持股比例 66%
企业资质	工程监理综合资质		
	工程咨询甲级资信		
企业总人数	1995人		

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。





企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月11日
No.EF 0175446



2025年8月31日 星期日

企业用户登录 | 政务用户登录 | 企业用户注册

全国投资项目在线审批监管平台

证书查询

请输入关键词进行搜索

企业登录 | 政务登录

首页 投资审批服务 ▼ 促进民间投资 PPP项目信息系统 ▼ 基础设施REITs 工程咨询管理 ▼

首 页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师(投资)人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑	√	√	√	√	查看
2	市政公用工程	√	√	√	√	查看

关闭



江苏建科工程咨询有限公司

审计报告

苏海天审一字[2024]第203号

地址：南京市石鼓路42号（建华大厦2302室）

电话：(025) 52233962 84729232

传真：(025) 84729832

邮编：210008

江苏建科工程咨询有限公司

会计报表附注

2023 年度

(货币单位: 除特别注明外均为人民币)

一、公司概况

江苏建科工程咨询有限公司,由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈贵等自然人共同投资设立,公司成立于 1998 年 4 月 23 日,由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为 9132000070404226 的营业执照。

公司注册资本 3000 万元,其中:江苏省建筑科学研究院有限公司出资 1020.00 万元(持股比例 34.00%)、陈贵等自然人出资 1980.00 万元(持股比例 66.00%),截至本报告期末,公司实收资本 1000 万元人民币。

公司住所:南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。法定代表人:洪运华。企业类型:有限责任公司;营业期限:1998 年 4 月 23 日至*****。

公司于 1998 年 4 月投产,目前经营范围:工程咨询;工程建设监理;园林绿化工程监理;工程招标代理;工程造价咨询;工程技术服务;工程项目管理;计算机应用服务;全过程工程咨询服务;建设工程质量检测服务;房屋建筑工程设计服务;工程项目综合服务;项目前期咨询阶段管理服务;环保节能技术咨询;高效节能工程评估与管理;节能项目方案编制和设计;节能量测量与验证;节能项目风险评估服务;信息管理技术咨询服务;信息系统工程监理服务;计算机软件开发及相关技术服务技术咨询;计算机软件销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。许可项目:消防技术服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

二、公司主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

执行《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度

自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记帐本位币

采用人民币为记帐本位币。

4. 记帐基础及计价原则

以权责发生制为记账基础。企业的各项资产在取得时按照实际成本计量,其后,各项资产如果发生减值,则计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

(1) 列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款。

(2) 列示于现金流量表中的现金等价物是指公司持有的期限短(一般是指从购买日起 3 个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资

(1) 短期投资,按实际支付的价款扣除已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。

(2) 期末短期投资按成本计量,未计提短期投资跌价准备。

7. 坏帐准备

[首页](#) [企业信息填报](#) [信息公告](#) [失信企业](#) [18670...](#)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

🔍

江苏建科工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册号:
法定代表人: 洪运华
登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局
成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) [行政许可信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录信息](#) [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) [公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码:	913200007040404226	· 企业名称:	江苏建科工程咨询有限公司
· 注册号:		· 法定代表人:	洪运华
· 类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	· 成立日期:	1998年04月23日
· 注册资本:	3000.000000万人民币	· 核准日期:	2023年02月01日
· 登记机关:	南京市建邺区市场监督管理局	· 登记状态:	存续(在营、开业、在册)
· 住所:	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
· 经营范围:	工程咨询; 工程建设监理; 园林绿化工程监理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术服务; 工程项目管理; 计算机应用服务; 全过程工程咨询服务; 建设工程质量检测服务; 房屋建筑工程设计服务; 工程项目综合服务; 项目前期咨询阶段管理服务; 环保节能技术咨询; 高效节能工程评估与管理; 节能项目方案编制和设计; 节能量测量与验证; 节能项目风险评估服务; 信息管理技术咨询服务; 信息系统工程监理服务; 计算机软件开发及相关技术服务技术咨询; 计算机软件销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 消防技术服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自:	1998年04月23日	· 营业期限至:	
----------	-------------	----------	--

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈贵	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	苗建珂	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	桂邯	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	桑登宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#) [上一页](#) 1 [2](#) [3](#) [...](#) [8](#) [下一页](#) [末页](#)



■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	宋贞网	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
7	戴勇正	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
8	张兰萍	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
9	汪懿	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
10	戴于灏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) ... [8](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	薛民	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
12	虞建宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
13	秦玉银	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
14	古有沂	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
15	姜寿银	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) ... [8](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	杨晓虹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
17	庞鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
18	闾建中	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
19	姚又孙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
20	詹晓天	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [上一页](#) ... [3](#) [4](#) [5](#) ... [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	李如斌	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
22	侯成风	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
23	罗健宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
24	张清光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
25	冯晓伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [上一页](#) ... [4](#) [5](#) [6](#) ... [下一页](#) [末页](#)



■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
26	洪运华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
27	成小竹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
28	吕所章	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
29	陈健	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
30	顾小鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [上一页](#) ... [6](#) [7](#) [8](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
31	储复环	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
32	梅钰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
33	盛全国	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
34	陶咏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
35	李清标	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [上一页](#) ... [6](#) [7](#) [8](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
36	江苏省建筑科学研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913200007370698037	查看

共 查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [上一页](#) ... [6](#) [7](#) [8](#) [下一页](#) [末页](#)

2、联合体成员单位一：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

企业基础信息情况表

企业名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（公章） 填报日期：2025年9月4日

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	广东省建筑设计研究院 广东省建筑设计研究院有限公司
统一社会信用代码	914400004558576332	企业性质	国企
成立时间	1994年4月15日		
法定代表人	李巍		占股比例排名前7的股东：
企业资质	工程设计建筑行业甲级	企业股东信息（主要）	广东恒健投资控股有限公司（出资比例：55.1614%）
	市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级		广州市城投投资有限公司（出资比例：5%）
	风景园林工程设计专项甲级		中信证券投资有限公司（出资比例：5%）
			中铁一局集团有限公司（出资比例：4.9%）
企业总人数	约3200人		广州广电平云资本管理有限公司（出资比例：4.1%）
			广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）（出资比例：2.6028%）
			广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）（出资比例：2.4005%）

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

设计资质



工程设计资质证书

证书编号: A244013736



企 业 名 称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914400004558576332

法 定 代 表 人: 李巍

注 册 地 址: 广州市荔湾区流花路97号

有 效 期: 至2027年10月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑行业甲级

环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级

市政行业城镇燃气工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
详细地址	广州市荔湾区流花路97号		
建立时间	1994年04月15日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400004558576332		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144013739-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	李巍	职务	总经理
单位负责人	李巍	职务	总经理
技术负责人	罗赤宇	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原发证日期: 2009年12月04日 原资质证书编号: 190107-sj 原企业名称: 广东省建筑设计研究院		

业 务 范 围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 *****




发证机关:(章)
2024年08月28日
No.AF 0521165

3、联合体成员单位二：中国市政工程西北设计研究院有限公司

企业基础信息情况表

企业名称：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）
填报日期：2025年9月1日

企业名称	中国市政工程西北设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	916200002243468875	企业性质	国企
成立时间	1994.9.30		
法定代表人	史春海		
企业资质	工程设计综合甲级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 工程勘察专业类岩土工程乙级	企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司（出资比例 65%）；美国 aecom 亚洲控股有限公司（出资比例 35%）
企业总人数：	2275 人		

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。



企业名称	中国市政工程西北设计研究院有限公司		
详细地址	甘肃省兰州市定西路459号		
建立时间	1994年09月30日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	916200002243468875		
经济性质	有限责任公司(中外合资)		
证书编号	AW162001457-10/10		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	史春海	职务	董事长
单位负责人	史春海	职务	董事长
技术负责人	王斌	职称或执业资格	高级工程师/注册公用设备工程师(暖通空调专业)
备注:	原发证日期: 2009年07月19日 原资质证书号: 270005-xj_270005-sy		
仅供政府、备案使用			

业务范围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。***** 依法经营、诚实守信
903112000000000000 No.AE 0484000

4、联合体成员单位三：深圳市南湖勘测技术有限公司

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称: 深圳市南湖勘测技术有限公司 (公章) 填报日期: 2025 年 9 月 4 日

企业名称	深圳市南湖勘测技术有限公司		
统一社会信用代码	91440300746630455D	企业性质	民企
成立时间	2003年3月4日		
法定代表人	胡卫国	企业股东信息（主要）	胡卫国 90.225395% 唐凤娥 9.774605%
企业资质	工程勘察乙级		
	测绘甲级		
	CMA 检验检测		
企业总人数	74 人		

注: 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。

营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300746630455D

名 称 深圳市南湖勘测技术有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路136号十
楼1001

法 定 代 表 人 胡卫国

成 立 日 期 2003年03月04日



重 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
要 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照上的二维码查询。
提 3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。
示



登 记 机 关

2015 年 09 月 24 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

01

工程勘察资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skysc.gdcicnet>

5、联合体成员单位四：深圳市建星项目管理顾问有限公司

企业基础信息情况表

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章） 填报日期：2025年9月4日

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市建星造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403002795437795	企业性质	民企
成立时间	1998年4月17日		
法定代表人	赵阳		
企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 工程造价咨询企业信用 AAA证书 /	企业股东信息（主要）	赵阳（24%）、廖耀武（22.4%）、 宁娟、（1.3%）、贺万民（18.4%）
企业总人数	297人		

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司,深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
赵阳	480	24	自然人	自然人股东
赵国健	678	33.9	自然人	自然人股东
廖耀武	448	22.4	自然人	自然人股东
宁娟	26	1.3	自然人	自然人股东
贺万民	368	18.4	自然人	自然人股东





企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东	
建立时间	1998年04月17日	
注册资本金	2000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735	
经济性质	其他有限责任公司	
证书编号	E144010241-8/1	
有效期	至2029年04月25日	
法定代表人	赵阳	职务 法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务 企业负责人
技术负责人	廖耀武	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市泰和项目管理有限公司 原发证日期：2005年11月21日	

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等
业务。*****

发证机关(章)
月 日
2024 NB生F 0586000

五、投标人业绩情况

投标人近三年（2022年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的全过程工程
咨询业绩表（数量上限为5项）

企业名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司、中国市政工
程西北设计研究院有限公司、深圳市南湖勘测技术有限公司、广东省建筑设计研究院集团股
份有限公司（公章）

填报日期：2025年9月24日

1. 工程名称：南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙
王山大道、二象路等土二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务
(合同价：3480.00万元；合同签订日期：2023.06.01)
2. 工程名称：秣陵新市镇四期经济适用房项目全过程工程咨询服务（装配式）
(合同价：4105.64万元；合同签订日期：2023.01)
3. 工程名称：高桥经济适用房（二期）项目全过程工程咨询服务
(合同价：3529.04万元；合同签订日期：2023.4.10)
4. 工程名称：国网江苏电科院科研实验用房（二期）项目全过程工程咨询服务
(合同价：575.03；合同签订日期：2023.08.08)
5. 工程名称：南京市江宁妇幼保健院（江宁国际医院）新建项目
(合同价：5800.00万元；合同签订日期：2022.10.14)

备注：

- 1、提供全过程工程咨询业绩（联合体投标的，须由牵头单位提供），全过程工程咨询业绩
至少包括项目管理、设计、造价咨询等3项工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5
项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。【合
同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明
材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可
能作出对投标人不利的判断。

1、南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务



南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号：BJN230161-01FG

江苏建科工程咨询有限公司，江苏建科工程咨询有限公司，南京市测绘勘察研究院股份有限公司：

南京地铁小镇开发建设集团有限公司的南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | |
|-------------|--|
| 1. 中标范围和内容： | 咨询招标；施工招标代理；货物招标代理；服务招标代理；岩土工程；市政工程；市政工程；咨询招标；建设项目管理；咨询服务； |
| 2. 中标价（万元）： | 3480.0 |
| 3. 中标工期（天）： | 590 |
| 4. 项目负责人： | 马连勇 |



法定代表人（签名）

签发日期：2023年 月 29 日





联合体授权书

江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司联合体，共同参加南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目（项目名称）全过程工程咨询服务投标。

现指定江苏建科工程咨询有限公司为江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司联合体的牵头方，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

牵头方名称：江苏建科工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：（盖章）

成员一名称：南京市测绘勘察研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（盖章）

2023年5月19日



编号: 6000-XQ1-GC-202305-0063

南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道
-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、
二象路等十二条道路建设工程项目全过程
工程咨询服务合同



第一部分 协议书

委托人(全称):南京地铁小镇开发建设集团有限公司

受托人(全称):江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 南京地铁小镇青龙片区东流路(龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路)、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点: 本项目位于南京市江宁区麒麟街道青龙片区。

3. 工程规模: 项目拟新建 12 条市政道路: (1) 东流路, 龙王山大道至麟岗大道段长 323 米, 思邈路至六顺路段长 372 米, 宽 45 米; 属于城市主干路。(2) 龙王山大道, 妙品街至区界段长 294 米, 麟岗大道至东流路段长 740 米, 宽 33 米; 属于城市次干路。(3) 思邈路, 起点福宁路, 终点东流路, 道路长 311 米, 宽 45 米; 属于城市次干路。(4) 三阳路, 起点润苏路, 终点东流路, 道路长 225 米, 宽 42 米; 属于城市次干路。(5) 妙品街, 起点龙王山大道, 终点麟岗大道, 道路长 391 米, 宽 18 米; 属于城市支路。(6) 福宁路, 起点东流路, 终点二象路, 道路长 447 米, 宽 26 米; 属于城市支路。(7) 一帆路, 起点美华路, 终点东流路, 道路长 482 米, 宽 18 米; 属于城市支路。(8) 润苏路, 一帆路至二象路段长 243 米, 三阳路至思邈路段长 357 米, 宽 18 米; 属于城市支路。(9) 二象路, 起点润苏路, 终点东流路, 道路长 223 米, 宽 20 米; 属于城市支路。(10) 共济路, 起点六顺路, 终点捷运大道, 道路长 407 米, 宽 26 米; 属于城市支路。(11) 五常路, 起点润苏南路, 终点东流路, 道路长 154 米, 宽 18 米; 属于城市支路。(12) 六顺路, 起点润苏南路, 终点东流路, 道路长 145 米, 宽 26 米; 属于城市支路。新建综合管廊约 906 米。新建桥梁 3 座。建设内容包含道路工程、排水工程、桥涵工程、管廊工程、交通工程、照明工程、绿化工程、综合管线及附属设施。桥梁最大单跨为 20 米; 最大排水管道管径 1500mm。本工程设计规模为大型。

4. 投资估算额: 69468.54 万元



二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定及经批准的初步设计概算；

本工程进度目标：590 日历天。自合同签订之日起，至所有咨询服务工作结束且咨询服务交接完成之日起止，不因项目延期增加咨询费用；

本工程质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；取得江苏省文明工地，并取得智慧工地和差别化工地。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

- 项目策划：**包括本工程涉及的环境影响评价、水土保持评价、地震安全、防洪影响、地质灾害等各类评估
- 工程设计：**包括本项目范围内所有的方案设计、初步设计（含概算）
- 工程监理：**工程施工（含专业管线）及保修阶段全过程监理，对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。
- 招标代理：**除全过程工程咨询外的招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；
- 造价咨询：**主要是负责跟踪审计工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工



程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标。

■项目管理：包括但不限于项目报批（含专业管线）、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理（含专业管线）、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

■其他：工程勘察、BIM 咨询、工程检测、(1) 工程勘察：初勘、地质详勘，地质钻孔、取样、试验、材料收集整理、查明有无影响工程稳定性的不良地质现象，为拟建工程的地基基础、施工提供建议方案等，提交详细的岩土工程勘察报告并获取《勘察成果审查报告》。配合工程设计和施工验收等相关后续服务工作；(2) 工程检测：①材料检测：材料检验试验、焊缝检测、压实度检测等，并出具经相关部门认可的检测报告；②桩基检测：完成工程所需的桩基检测；并出具经相关部门认可的检测报告；③CCTV 检测：完成工程所需的 CCTV 检测并提交 CCTV 检测报告；(3) BIM 咨询：确定本项目的 BIM 技术应用点，在设计、施工、竣工验收阶段提供 BIM 技术应用；确定项目建设各参与方 BIM 应用的技术标准和要求；指导和监督项目建设各参与方 BIM 技术应用的实施和验收；协助建设各参与方进行 BIM 规划报建、施工图报审和竣工验收管理等。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书

3. 投标文件

4、技术要求及其附件

■ 技术要求 A：项目策划

■ 技术要求 B：工程设计

■ 技术要求 C：工程监理

■ 技术要求 D：招标代理

■ 技术要求 E：造价咨询

■ 技术要求 F：项目管理



■ 技术要求 G: 其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人: 马连勇, 身份证号码: 320106198211242873, 注册证书号:
1322013201303529.

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

项目策划负责人: 陈宝生, 身份证号码: 320113196405162059, 注册证书号:
10200500338.

工程设计负责人: 成强, 身份证号码: 32012119770605091X, 注册证书号:
S103202720.

总监理工程师: 刘勇, 身份证号码: 320106197611092814, 注册证书号: 32019721.

招标代理负责人: 李伟涛, 身份证号码: 320102198508075011, 注册证书号:
32025132.

造价咨询负责人: 刘辛程, 身份证号码: 362132197304195911, 注册证书号:
11143200023082.

项目管理负责人: 王兵, 身份证号码: 321027198010166015, 注册证书号: 32030108.

工程勘察负责人: 熊穗, 身份证号码: 320104196309180015, 注册证书号: AY063200038.

工程检测负责人: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书号: / .

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金(大写): 叁仟肆佰捌拾万元整(¥ 34800000.00 元) (其中不含税价为

¥32830188.68 元，税金为¥1969811.32 元，税率为 6%，税率税随国家政策调整而调整

取费基价：547188900.00 元（暂定，以审计价为准）

包括：

相应统筹酬金：_____

- 项目策划酬金：0 元
- 工程设计酬金：6400000.00 元
- 工程监理酬金：7330000.00 元
- 招标代理酬金：1040000.00 元
- 造价咨询酬金：2520000.00 元
- 项目管理酬金：3540000.00 元
- 其他：13970000.00 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023年5月31 日始，至 2025年1月10 日止。

- 项目策划服务期限：自合同签订之日起，至全部策划服务完成之日止。
- 工程设计服务期限：自合同签订之日起，至全部设计服务完成之日止。
- 工程监理服务期限：自工程开工之日起，至工程质保期满且工程监理资料交接完成之日止。
- 招标代理服务期限：自合同签订之日起，至所有招标项目合同备案完成之日止。
- 造价咨询服务期限：自合同签订之日起，至地铁集团项目审计完成且工程结算资料交接完成之日止。
- 项目管理服务期限：自合同签订之日起，至工程质保期满完成且道路移交之日起。
- 其他服务期限：自合同签订之日起，至本项目所有工程竣工验收合格之日起。





九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：南京

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖章后本合同生效。



此页无正文。

委托人：南京地铁小镇开发建设集团有限公司（签章） 受托人：江苏华洪工程咨询有限公司
（签章）

住所：南京市江宁区灵山地铁站 2 号口灵山地铁控制中心 住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 楼 14 层

邮政编码：210000 邮政编码：210000

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：平安银行南京双门楼支行

账号：11014580618001

电话：025-88056907

传真：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号：125904599910202

电话：025-83278667

传真：025-83327580



受托人：南京市测绘勘察研究院股份有限公司（签章）

住所：南京市建邺区创意路 88 号

邮政编码：210019

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：交通银行江苏省分行营业部

账号：320006687018010027119



电话：025-84767821

传真：025-84702416

2、秣陵新市镇四期经济适用房项目全过程工程咨询服务（装配式）



南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AJN220671-01FG

江苏建科工程咨询有限公司，江苏建盛工程质量鉴定检测有限公司，大洲设计咨询集团有限公司，江苏衡通勘测技术有限公司：

南京秣陵新市镇建设发展有限公司的 秣陵新市镇四期经济适用房项目全过程工程咨询服务（装配式） 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 咨询招标；建筑工程；建筑工程；岩土工程；咨询招标；
2. 中标价（万元）： 4105.64
3. 中标工期（天）： 960
4. 项目负责人： 宫运良



招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2023年01月16日



联合体协议书



江苏建科工程咨询有限公司、大洲设计咨询集团有限公司、江苏衡通勘测技术有限公司、
江苏建盛工程质量鉴定检测有限公司（所有成员单位名称）自愿组成江苏建科工程咨询有限公司、
大洲设计咨询集团有限公司、江苏衡通勘测技术有限公司、江苏建盛工程质量鉴定检测有限公司
（联合体名称）联合体，共同参加秣陵新市镇四期经济适用房项目（项目名称）
全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司（某成员单位名称）为江苏建科工程咨询有限公司、大洲设计咨询集团有限公司、江苏衡通勘测技术有限公司、江苏建盛工程质量鉴定检测有限公司（联合体名称）牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：江苏建科工程咨询有限公司负责本项目的工程监理、大洲设计咨询集团有限公司负责本项目的工程设计和造价咨询、江苏衡通勘测技术有限公司负责本项目的工程勘察、工程检测（基坑监测、沉降观测）、江苏建盛工程质量鉴定检测有限公司负责本项目的桩基检测。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：江苏建科工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____李健_____（签字）

成员一名称：大洲设计咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____吴健_____（签字）



成员二名称：江苏衡通勘测技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王林 （签字）



成员三名称：江苏建盛工程质量鉴定检测有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王林 （签字）

2022年12月19日





全过程工程咨询服务合同

合同编号：

秣陵新市镇四期经济适用房项目

全过程工程咨询服务（装配式）

委托人：南京秣陵新市镇建设发展有限公司

受托人 1：江苏建科工程咨询有限公司

受托人 2：大洲设计咨询集团有限公司

受托人 3：江苏衡通勘测技术有限公司

受托人 4：江苏建盛工程质量鉴定检测有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：南京秣陵新市镇建设发展有限公司

受托人1（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

受托人2（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

受托人3（全称）：江苏衡通勘测技术有限公司

受托人4（全称）：江苏建盛工程质量鉴定检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：秣陵新市镇四期经济适用房项目全过程工程咨询服务（装配式）
2. 工程地点：南京市江宁区凤仪路以东、明关路以南、芳淮街以西、长汀路以北地块
3. 工程规模：该项目拟新建保障性住房，主要建设内容包括住宅楼、地下室、物业服务配套设施、社区中心、变配电站、绿地等附属配套设施。项目规划总建筑面积 265839 平方米，其中地上建筑面积 188587 平方米（含地上住宅面积 183587 平方米、社区中心 5000 平方米），地下建筑面积 77252 平方米（含住宅地下建筑 74513 平方米、社区中心地下建筑 2739 平方米）。最大单体建筑面积约 74513 平方米，建筑物最大高度不超过 100 米，地上最高建筑层数 33 层，地下建筑层数 2 层。本工程设计规模为大型。本项目采用装配式技术建造，要求住宅单体预制装配率不低于 50%。
4. 投资估算额：约 173511 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：计划于 2025 年 9 月 6 日交付使用；

本工程质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

工程设计：包括但不限于本项目及相关配套服务的方案设计、初步设计（包含与本设计相关的专项设计、补充设计、变更设计等）、概算编制、配合初步设计与概算审查、配合施工图审查以及全过程设计跟踪等相关直至本项目通过竣工验收所有专业的设计服务。全过程设计跟踪包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作；

工程监理：包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段全过程监理，包括对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系；协助业主办理图纸审查和各项报批工作；对安全生产管理、文明施工管理；对设计图纸的优化审查；工程付款、竣工结算的初步审查；

造价咨询：跟踪审计工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；施工图预算审核（审核费用综合考虑在合同价中，不另外计取）；审核工程计量与价款



支付；审核工程变更、工程索赔与签证费用；审核工程价款调整、材料设备询价、分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

工程勘察：包括初勘、地质详勘，地质钻孔、取样、试验、材料收集整理、查明有无影响工程稳定性的不良地质现象，为拟建工程的施工提供建议方案等，提交初勘报告及详细的岩土工程勘察报告并获取《勘察成果审查报告》，配合工程设计和施工验收等相关后续服务工作；

工程检测（桩基检测、基坑监测、沉降观测）：工程检测包括桩基检测、基坑监测、沉降观测。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件

技术要求 B：工程设计

技术要求 C：工程监理

技术要求 E：造价咨询

技术要求 F：工程勘察

技术要求 G：工程检测（桩基检测、基坑监测、沉降观测）

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：宫运良，身份证号码：340602197109150017，注册证书号：国家注册监理工程师：32009249。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

总监理工程师：张小伟，身份证号码：320121197712061914，注册证书号：国家注册监理工程师：32018466。

工程设计负责人：陈鸿，身份证号码：422323197210290310，注册证书号：国家一级注册建筑师：20123202028。

造价咨询负责人：曹潮，身份证号码：320902198710027033，注册证书号：国家注册一级造价工程师：建【造】11163200004279。

工程勘察负责人：王峰辉，身份证号码：320102198206290031，注册证书号：国家注册土木工程师（岩土）：AY183201477。

工程检测负责人：苏波，身份证号码：513822198403186358，注册证书号：国家注册土木工程师（岩土）：AY215200588。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：肆仟壹佰零伍万陆仟肆佰元整（¥ 41056400）

其中包括：

1、工程设计酬金：942.27万元；以暂定建安工程费150209.95万元为计费额，按计价格(2002)10号文件50%计取（含方案设计、初步设计、设计概算编制等，设计费用为固定总价，即使后期建



安工程费超过前述暂定金额，设计酬金不再调整）；

2、工程监理签约酬金：暂定 1685.6 万元，费率 1.12%；以暂定建安工程费 150209.95 万元为计费额，按发改价格〔2007〕670 号文件标准的 79.8% 计取（其中监理服务收费调整系数为：专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0 和高程调整系数 1.0，工程监理费根据工程施工的竣工结算金额按照费率 1.12% 进行结算）；

3、造价咨询服务酬金：暂定 498.81 万元，费率 0.33%；以暂定建安工程费 150209.95 万元为计费额，按苏价服〔2014〕383 号文件标准的 50% 计取（跟踪审计只计取基本费加驻场费，不计取效益收费，造价咨询费根据工程施工的竣工结算金额按照费率 0.33% 进行结算）；

4、工程勘察签约酬金：暂定 278.96 万元。以实际勘察工程量进行计算，按照计价格〔2002〕10 号文计算出的工程勘察服务收费基准价 50% 计取；

5、工程检测（桩基检测、基坑监测、沉降观测）签约酬金：暂定 700 万元。以实际检测工程量进行计算，按照计价格〔2002〕10 号文计算出的工程检测服务收费基准价 50% 计取；

具体详见投标函附录

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：暂定 960 日历天。自合同签定之日起，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日起止。

工程监理服务期限：自合同签定之日起，至项目质保期满且工程监理资料交接完成之日起止。

造价咨询服务期限：自合同签定之日起，至完成本项目造价咨询服务为止。

工程设计服务期限：自合同签定之日起，至完成本项目所有设计服务为止。

工程勘察服务期限：自合同签定之日起，至完成本项目所有勘察服务为止。

工程检测（桩基检测、基坑监测、沉降观测）服务期限：自合同签定之日起，至完成本项目所有检测（桩基检测、基坑监测、沉降观测）服务为止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2023 年 月 日

合同订立地点：_____

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章
后本合同生效。

委托人：南京秣陵新市镇建设发展有限公司（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人：江苏建科工程咨询有限公司（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人 2：太洲设计咨询集团有限公司（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人 3：江苏衡通勘测技术有限公司（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人 4：江苏建盛工程质量鉴定检测有限公司（签

章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



3、高桥经济适用房（二期）项目全过程工程咨询服务



南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：AJN230043-01FG

江苏建科工程咨询有限公司，江苏建科工程咨询有限公司，南京普诚工程咨询管理有限公司：

南京江宁国有资产经营集团有限公司的 高桥经济适用房（二期）项目全过程工程
咨询服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律. 法规. 规章和本工程招标
文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件
与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 咨询招标;施工招标代理;货物招标代理;服务招
标代理;岩土工程;建筑工程;建筑工程;咨询招
标;
2. 中标价（万元）： 3529.04
3. 中标工期（天）： 1095
4. 项目负责人： 孙长健

招标人（公章）

法定代表人（签名）



签发日期：2023年03月13日

联合体协议书



江苏建科工程咨询有限公司、南京普诚工程咨询管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成江苏建科工程咨询有限公司、南京普诚工程咨询管理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加高桥经济适用房（二期）项目（项目名称）全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、江苏建科工程咨询有限公司（某成员单位名称）为江苏建科工程咨询有限公司、南京普诚工程咨询管理有限公司（联合体名称）牵头方。
- 2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：江苏建科工程咨询有限公司负责本项目工程设计、工程监理、工程勘察、工程检测（桩基检测、基坑监测及沉降观测），南京普诚工程咨询管理有限公司负责本项目招标代理、造价咨询。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：江苏建科工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：沈立伟（签字）

成员一名称：南京普诚工程咨询管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李波（签字）

2021年3月6日



全过程工程咨询服务合同

示范文本(试行)



第一部分 协议书

委 托 人(全称): 南京江宁国有资产经营集团有限公司

受 托 人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

受 托 人(全称): 南京普诚工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 高桥经济适用房(二期)项目全过程工程咨询服务
2. 工程地点: 南京市江宁区东山街道高桥社区天宝路以北、天启路以南、润麒路以东、临麒路以西。
3. 工程规模: 总建筑面积约137943平方米(其中地上建筑面积约92105平方米, 地下建筑面积约45838平方米), 其中住宅总建筑面积约89547平方米, 公用配套用房建筑面积约2558平方米。最大单体建筑面积约 45838 平方米, 建筑物最大高度约 54 米, 地上最高建筑层数18 层, 地下建筑层数2层。
4. 投资估算额: 约88750.56 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

- 本工程投资控制目标: 符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定;
本工程进度目标: 符合项目可行性研究报告批复的进度目标;
本工程质量目标: 工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准;
本工程安全文明目标: 工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定;

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括:



- 工程设计：包括但不限于本项目及相关配套服务的方案设计、初步设计（包含与本设计相关的专项设计、补充设计、变更设计等）、概算编制、配合初步设计与概算审查、施工图设计、配合施工图审查以及全过程设计跟踪等相关直至本项目通过竣工验收所有专业的设计服务。全过程设计跟踪包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作。
- 工程监理：施工及保修阶段全过程监理，包括对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系。
- 招标代理：除全过程工程咨询外的所有招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；处理投诉异议等与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等。
- 造价咨询：施工阶段全过程造价控制（跟踪审计）；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；工程竣工结算审核。
- 工程勘察：包括初勘、地质详勘，地质钻孔、取样、试验、材料收集整理、查明有无影响工程稳定性的不良地质现象，为拟建工程的施工提供建议方案等，提交初勘报告及详细的岩土工程勘察报告并获取《勘察成果审查报告》。配合工程设计和施工验收等相关后续服务工作。
- 工程检测：桩基检测、基坑监测、沉降观测。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）
；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 B：工程设计
 - 技术要求 C：工程监理
 - 技术要求 D：招标代理
 - 技术要求 E：造价咨询
 - 技术要求 G：工程勘察、工程检测
5. 专用条件及其附录
6. 通用条件



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：孙长健，职称：高工，注册证书号：34002533。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

工程设计负责人：何立田，职称：高工。

工程监理负责人：周庆徽，职称：工程师，注册证书号：32089821。

招标代理负责人：李欣，职称：高工。

造价咨询负责人：夏凤兰，职称：高工。

工程勘察负责人：蔡志勇，职称：研高。

工程检测负责人：谢星，职称：高工。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金(大写)：叁仟伍佰贰拾玖万零肆佰元整 (¥ 35290400)

其中包括：

1、工程设计(方案设计、初步设计(设计概算)、施工图设计) 签约酬金：744.89万元。

2、监理服务签约酬金：暂定 872.16 万元，以暂定建安工程费 88750.56 万元为计费额，按发改价格[2007]670 号文件标准的 70% 计取，其中：专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，高程调整系数：1.0；

3、招标代理(含工程量清单编制) 服务签约酬金：107.61 万元(招标代理按发改价格(2002)1980 号文件标准的 50 % 计取，工程量清单(控制价) 编制按苏价服(2014) 383 号文件标准 50 % 计取)；

4、造价咨询(跟踪审计、结算审计) 签约酬金：502.62 万元；按苏价(2014) 383 号文件标准 50% 计取。其中：跟踪审计签约酬金：238.29 万元(仅计基本收费和驻场收费)；结算审计签约酬金：264.33 万元(计取基本费和效益收费(其中结算效益核增加核减额按暂定建安工程费的 10% 计))；

5、勘察服务酬金：300 万元(按计价格(2002) 10 号文件标准的 50 % 计取)；

6、工程检测(桩基检测、沉降观测、基坑监测) 服务酬金：暂定 520 万元。(桩基检测、沉降观测收费参考苏价服[2001]113 号文件标准 50 % 计取；基坑监测收费参考计价格(2002) 10 号文件标准 50 % 计取)。

7、统筹费：152.36 万元。

8、暂列金：329.4 万元。

具体详见投标函附录

八、服务期限



全过程工程咨询服务期限：暂定 1095 日历天，自合同签定之日起，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

工程设计服务期限：自合同签定之日起，至设计服务完成之日止。

工程监理服务期限：自工程开工之日起，至工程竣工验收合格后且工程监理资料交接完成之日起。

招标代理服务期限：自合同签定之日起，至至招标服务完成之日止。

造价咨询服务期限：自合同签定之日起，至工程结算审核完成之日止。

工程勘察服务期限：勘察自合同签定之日起，至工程竣工验收合格后且结算资料交接完成之日起。

工程检测服务期限：桩基检测、基坑监测、沉降观测自工程开工之日起，至桩基检测、基坑监测、沉降观测完成且资料交接完成之日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：南京市江宁区

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章 后本合同生效。



委托人: (签章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

受托人: 江苏建科工程咨询有限公司(签章)

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号66栋

邮政编码: 210000

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国工商银行南京市大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278667

传真: 025-83278667



受托人: 南京普诚工程咨询管理有限公司(签章)

住所: 南京市江宁区横溪街道西泉社区湖头村

邮政编码: 210000

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 宁波银行股份有限公司南京江宁科学园
支行

账号: 72170122000231351

电话: 025-52772775

传真: 025-52772775



4、国网江苏电科院科研实验用房（二期）项目全过程工程咨询服务



南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：AJN230185-01FG

江苏建科工程咨询有限公司：

江苏省电力试验研究院有限公司的 国网江苏电科院科研实验用房（二期）项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | |
|-------------|--|
| 1. 中标范围和内容： | 咨询招标；建筑工程；建筑工程；咨询招标；施工招标代理；货物招标代理；服务招标代理；岩土工程； |
| 2. 中标价（万元）： | 575.03 |
| 3. 中标工期（天）： | 900 |
| 4. 项目负责人： | 周涛 |





全过程工程咨询服务合同

项目名称：国网江苏电科院科研实验用房（二期）项目

委托方（甲方）：江苏省电力试验研究院有限公司

受托方（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

签订时间：2023年8月8日

签订地点：江苏南京



第一部分协议书

委托人（全称）：江苏省电力试验研究院有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：国网江苏电科院科研实验用房（二期）项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点：江苏省南京市江宁区帕威尔路1号

3. 工程规模：新建1栋厂房及相关附属设施。项目用地面积约10807.65平方米，占地面积7850平方米，项目规划总建筑面积约9800平方米，最高2层，无地下层。单体最大建筑面积9800平方米。建筑最大高度23.45米。

4. 建设内容：包括但不限于土石方、土建、钢结构（桁架）、装饰装修、幕墙、智能化、消防、照明、电气、通风空调、电梯、景观绿化、室外附属（包括道路、给排水、综合管网）及其他配套附属工程。

5. 投资估算额：总投资约7878万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：按照计划工期交付使用；

本工程质量目标：国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定。

四、全过程工程咨询服务范围

工程设计：包括但不限于本项目及相关配套服务的方案设计（含可研报告）、初步设计（包含所有与本设计相关的专项设计及深化设计、补充设计、变更设计等）、概算编制、配合初步设计与概算审查、施工图设计、配合施工图审查、竣工图出图以及全过程设计跟踪等相关直至本项目通过竣工验收所有专业的设计服务。全过程设计跟踪包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告、各项竣工验收等服务工作；



- 招标代理：具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；
- 造价咨询：设计概算审核；最高投标限价（含工程量清单审核）审核；投标报价分析
- 工程监理：设计、施工及保修阶段全过程监理，包括对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系；
- 其他：工程勘察、沉降观测、绿建咨询、BIM 咨询

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件

- 技术要求 B：工程设计
 技术要求 C：工程监理
 技术要求 D：招标代理
 技术要求 E：造价咨询
 技术要求 F：项目管理
 技术要求 G：其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：周涛

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

工程设计负责人：方明，身份证号码：420106196606225212 证书号：20013200595

总监理工程师：顾庆松，身份证号码：321022197209011313 证书号：32011600

招标代理负责人：姚志勇，身份证号码：342623196711200012 证书号：建（造）

11023200022380

造价咨询负责人：吴永志，身份证号码：320121198304074315 证书号：建（造）

14203200001980

工程勘察负责人：蔡志勇，身份证号码：342301197006020614 证书号：AY063200479

绿建咨询负责人：徐皓，身份证号码：320922198802111756



BIM 咨询负责人：王亚平，身份证号码：321284198205108032

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰柒拾伍万零叁佰元整（RMB¥5750300 元）

取费基价：7878 万元。

包括：

工程设计服务酬金：196.05 万元（含可研 7.16 万元）

工程监理服务酬金：127.68 万元

招标代理服务酬金：43.17 万元

造价咨询服务酬金：29.43 万元

工程勘察服务酬金：79.2 万元（其中地质勘察酬金 29.7 万元，地源热泵勘察酬金 49.5 万元）

沉降观测服务酬金：1.8 万元

绿建咨询服务酬金：64.5 万元（其中预评价阶段绿建酬金 20 万元，评价阶段绿建酬金 44.5 万元）

BIM 咨询服务酬金：33.2 万元（其中设计阶段 BIM 酬金 20.6 万元，施工阶段 BIM 酬金 12.6 万元）

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：900 日历天。自合同签定之日起，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日起止。

工程设计服务期限：自合同签定之日起，至项目所有设计工作完成且有关资料交接完成。

工程监理服务期限：自合同签定之日起，至项目质保期（或缺陷责任期）期满且工程监理资料交接完成之日起止。

招标代理服务期限：自合同签定之日起，至所有招标项目合同备案完成。

造价咨询服务期限：自合同签定之日起，至工程竣工验收完成且工程结算资料交接完成。

其他服务期限：

工程勘察服务期限：自合同签定之日起，至相关工作完成且有关资料交接完成。

沉降观测服务期限：自合同签定之日起，至相关工作完成且有关资料交接完成。

绿建咨询服务期限：自合同签定之日起，至领取绿建标识且有关资料交接完成。

BIM 咨询服务期限：自合同签定之日起，至相关工作完成且有关资料交接完成。

九、承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。



委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2023年8月8日

合同订立地点：江苏南京

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本合同双方约定：委托人、受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：江苏省电力试验研究院有限公司（签章）

住所：南京市江宁区威尔路1号

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：工行电力大厦支行

账号：

4301014609100013469

电话：

传真：

受托人：江苏建科工程咨询有限公司（签章）

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号1幢14、13层

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国工商银行南京大方巷支行

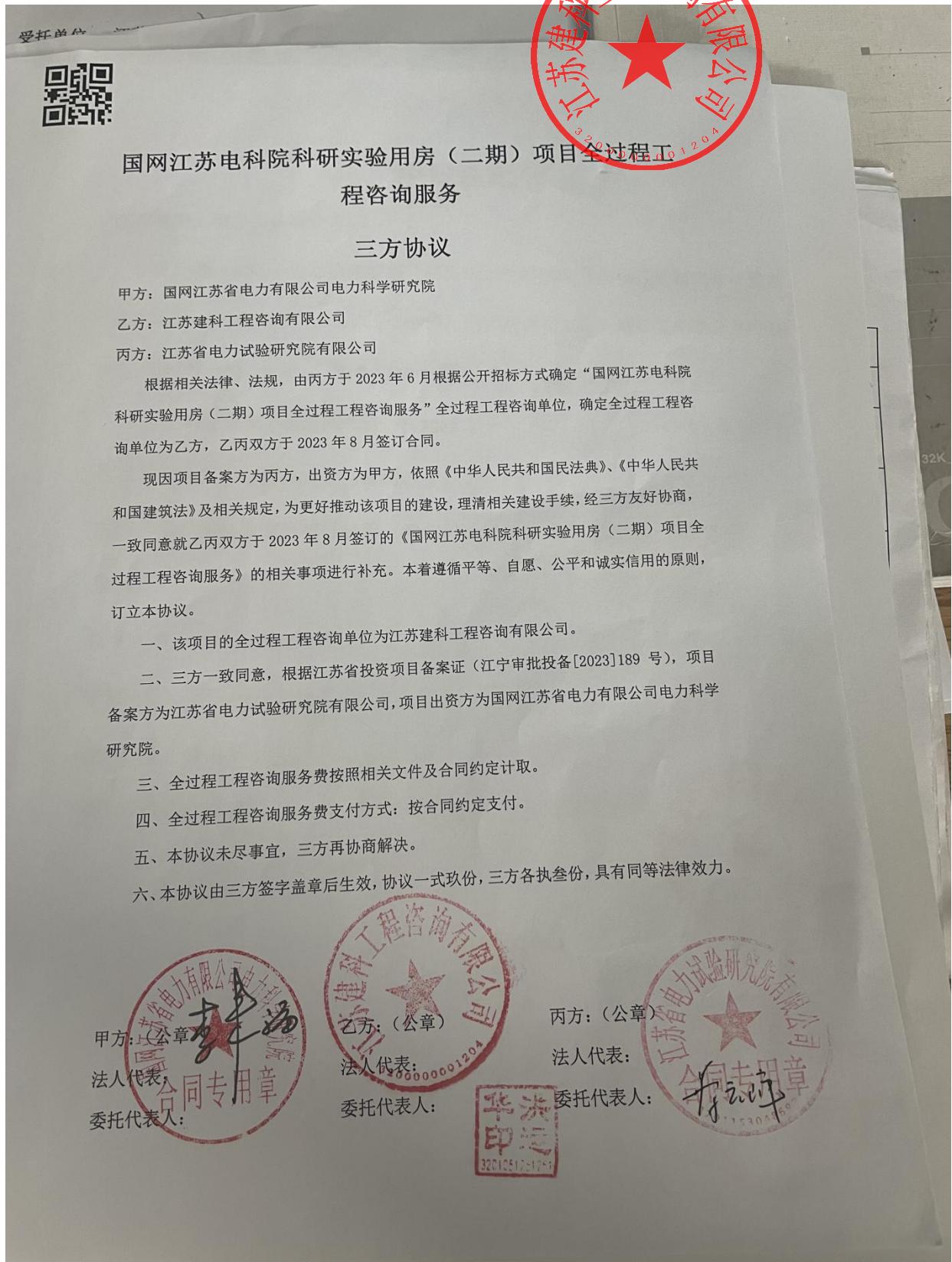
账号：

4301011109002016463

电话：

传真：





5、南京市江宁妇幼保健院（江宁国际医院）新建项目



南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AJN220522-01FG

江苏建科工程咨询有限公司：

南京市江宁区卫生健康委员会的南京市江宁妇幼保健院（江宁国际医院）新建项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | |
|-------------|--|
| 1. 中标范围和内容： | 咨询招标；货物招标代理；服务招标代理；施工招标代理；咨询招标；建设项目管理；咨询服务；建筑工程； |
| 2. 中标价（万元）： | 5800.0 |
| 3. 中标工期（天）： | 1095 |
| 4. 项目负责人： | 孙长健 |



签发日期：2022年10月13日



全过程工程咨询服务合同



第一部分协议书

委托人（全称）：南京市江宁区卫生健康委员会

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：南京市江宁妇幼保健院（江宁国际医院）新建项目
2. 工程地点：南京市江宁区双龙大道以东、玉麟路以西、汉侯路以南、和风路以北地块
3. 工程规模：新建妇幼保健综合楼、后勤综合楼、污水处理及污物暂存间、连廊、地下室、门卫等建（构）筑物，并配套建设相关公用工程、附属设施。项目规划总建筑面积 119247.28 平方米，其中地上建筑面积 67033.13 平方米，地下建筑面积 52214.15 平方米（含人防地下室建筑面积 10733 平方米）。本项目采用装配式技术建造，单体预制装配率不小于 40%，设计规模为大型。

4. 投资估算额：115498 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：计划于 2025 年 11 月底交付使用；

本工程质量目标：国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、

区关于安全生产政策规定；

四、全过程工程咨询服务范围

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件



技术要求 A: 项目策划

技术要求 B: 工程设计

技术要求 C: **工程监理**: 施工及保修阶段全过程监理，包括对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系；

技术要求 D: **招标代理**: 具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等

技术要求 E: **造价咨询**: 施工阶段全过程造价控制（跟踪审计）；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；工程竣工结算审核；

技术要求 F: **项目管理**: 合同管理、设计管理、进度管理、安全生产管理、资源管理、信息与知识管理、收尾管理、前期报批报建手续及过程手续办理、质量管理、档案资料管理；

技术要求 G: 其他：

BIM 技术应用及 BIM 咨询: 建立健全符合项目要求的 BIM 应用组织架构，软硬件设施；建立健全符合项目要求的 BIM 应用实施制度；搭建建筑、结构、暖通、电气、给排水等专业 BIM 模型；进度管理 BIM 应用；机电深化设计 BIM 应用；管线综合应用；净高分析；场布漫游动画；

绿建咨询: 提供绿色建筑设计标识申报及相关工作；

材料检测: 完成工程所需的材料检测，提交材料检测报告；

桩基检测: 完成工程所需的桩基检测，提供桩基检测报告；

基坑监测及沉降观测: 完成工程所需的基坑监测、沉降观测，提交基坑监测、沉降观测报告；

设计咨询: 负责审查施工图设计成果文件，并提供其技术可行性、合理性、经济性的审查意见和改进建议。

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：孙长健，身份证号码：340503196604300234，职称：高工。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

工程监理负责人：史金龙，身份证号码：410523197403192538，职称：高工，注册证书号：32006938。

项目管理负责人：史小康，身份证号码：321088198007207114，职称：高工。

造价咨询负责人：丁道永，身份证号码：320321196603157219，职称：高工。

招标代理负责人：周涛，身份证号码：320112198206070410，职称：高工。

BIM 技术应用及 BIM 咨询负责人：李平，身份证号码：342921198707222422，职称：高工。

绿建咨询负责人：谢星，身份证号码：320831198408152219，职称：工程师。

材料检测负责人：李学金，身份证号码：320911198905166312，职称：工程师。

桩基检测负责人：李学金，身份证号码：320911198905166312，职称：工程师。

基坑监测及沉降观测负责人：李学金，身份证号码：320911198905166312，职称：工程师。

设计咨询负责人：何立田，身份证号码：130223198303144353，职称：高工。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟捌佰万元（¥58000000 元）

取费基价：暂按 9.569486 亿元。

包括：

1、工程建设监理签约酬金：1337.12 万元

2、项目管理签约酬金：1337.12 万元

3、造价咨询费签约酬金：1060.79 万元

4、招标代理签约酬金：265.94 万元

5、材料检测签约酬金：450 万元

6、桩基检测签约酬金：379.03 万元

7、基坑监测及沉降观测签约酬金：350 万元。

8、设计咨询签约酬金：80 万元



9、BIM 技术应用费及 BIM 咨询签约酬金：480 万元

10、绿建咨询服务费签约酬金：60 万元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：暂定 1095 日历天。自合同签定之日起，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

□ 工程监理服务期限：自 2022 年 10 月 15 日始，至 2025 年 10 月 14 日止。

□ 招标代理服务期限：自 2022 年 10 月 15 日始，至 2025 年 10 月 14 日止。

□ 造价咨询服务期限：自 2022 年 10 月 15 日始，至 2025 年 10 月 14 日止。

□ 项目管理服务期限：自 2022 年 10 月 15 日始，至 2025 年 10 月 14 日止。

□ 其他服务期限：自 2022 年 10 月 15 日始，至 2025 年 10 月 14 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 10 月 14 日

合同订立地点：南京市江宁区

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖章。

位章后本合同生

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



六、项目总负责人情况

投标人提供项目总负责人近三年（2022年1月1日至截标之日）（以合同签订时间为准）全过程工程咨询业绩表（数量上限为3项）

企业名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、深圳市南湖勘测技术有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（公章）

填报日期：2025年9月4日

- | |
|--|
| 1. 工程名称：光明区外国语学校改扩建工程
(合同价：843.78万元；合同签订日期：2022.10.29)
是否体现项目负责人姓名：是 |
| 2. 工程名称：宝城小学改扩建工程
(合同价：418.80万元；合同签订日期：2023.06.30)
是否体现项目负责人姓名：是 |
| 3. 工程名称：西乡街道荷芳小学新建工程
(合同价：364.17万元；合同签订日期：2023.06.30)
是否体现项目负责人姓名：是 |

备注：

- 1、提供项目总负责人全过程工程咨询业绩，全过程工程咨询业绩须至少包括项目管理、设计、造价咨询等3项工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。
【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、光明区外国语学校改扩建工程



标段编号: 2110-440311-04-01-695910003001

标段名称: 光明区外国语学校改扩建工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 843.78万元

中标工期: 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-26

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

验证码: 2890257720237324

GMQGCZX-2021-1



正本

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2022]18号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 光明区外国语学校改扩建工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区外国语学校改扩建工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区外国语学校改扩建工程全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目总投资 31262.09 万元,其中,建安工程费 27339.09 万元,工程建设其他费 2434.33 万元,预备费 1488.67 万元。项目选址于凤凰街道凤凰社区,科泰路(规划次干路)与丰成路(规划次干路)交汇处西北角,项目通过改扩建教学及相关附属设施的方式,将现状 54 班九年一贯制学校(小学 36 班/1620 学位,初中 18 班/900 学位)扩建至 78 班(小学 54 班/2430 学位,初中 24 班/1200 学位),新增小学 18 班/810 学位,初中 6 班/300 学位。项目总占地面积为 38521 平方米,项目总建筑面积 78489 平方米,其中保留建筑面积 31681 平方米,新建建筑面积 46808 平方米。主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、室外及其他配套工程等。

5.投资估算金额: 项目总投资为 31262.09 万元。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年8月31日至2023年8月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年9月1日至2025年8月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。



其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；



- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：吴莉。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陆开锋，身份证号码：320621196808096313，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32009187，职称、证书号：高级工程师、08790024。

(2) 设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、S093202490，职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3) 造价合同管理负责人姓名：卜伟，身份证号码：320113197012170810，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土建、建造 02320001046，职称、证书号（如有）：研究员级高级工程师、13080117。

(4) 总监理工程师姓名: 吴建平, 身份证号码: 321024196406031039, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32016761, 职称、证书号(如有): 高级工程师、1503028401204

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：捌佰肆拾叁万柒仟捌佰元(¥: 8437800)。包括：

■项目管理服务费：(大写)叁佰伍拾壹万壹仟壹佰元(¥: 3511100)，中标下浮率：7.8%；其中，基本酬金：(大写)贰佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾伍元(¥: 2984435)，绩效酬金：(大写)伍拾贰万陆仟陆佰陆拾伍元(¥: 526665)。

■工程监理服务费：(大写)肆佰玖拾贰万陆仟柒佰元(¥: 4926700)，中标下浮率：7.8%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)肆佰壹拾捌万柒仟陆佰玖拾伍元(¥: 4187695)，保修阶段监理服务费：(大写)柒拾叁万玖仟零伍元(¥: 739005)。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年08月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成



本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

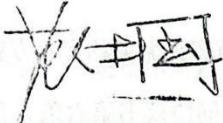
协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年10月29日

2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (公章) 		咨询人: 江苏建利工程咨询有限公司 (公章) 	
住 所: 深圳市光明区华夏二路 光明商会大厦	住 所: 南京市建邺区嘉陵江东 街 18 号 16 幢 14 层		
法定代表人: 黎智 	法定代表人: 陈贵 		
委托代理人: /	委托代理人: 倪铖		
电 话: 0755-88215260	电 话: 025-83278662		

传 真: / 传 真: 025-83327580

开户银行: / 开户银行: 招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号: / 帐 号: 125904599910202

邮政编码: 518108 邮政编码: 210019

关于申请光明区外国语学校改扩建工程
全过程工程咨询负责人变更的请示函

深圳市光明区建筑工务署：

首先感谢贵署对我司的信任和支持，由我司承接的“光明区外国语学校改扩建工程全过程工程咨询”的项目管理团队人员已到岗履职，全咨工作已正常开展，目前项目南区教学楼已顺利提前移交学校并正常开学使用，北区文体楼处于桩基施工阶段。

根据投标文件及合同约定，我司委派国家注册监理工程师、高级工程师陆开锋（职业证书编号：32009187）担任本项目全咨负责人，但陆开锋同志因身体原因，需要定期到医院进行治疗，无法高效的履行履行全咨项目负责人工作。本着对项目负责任的态度，经过慎重评估，我司拟另委派国家注册监理工程师、高级工程师马伟枫（职业证书编号：32013353）来担任本项目全咨负责人，马伟枫同志有与陆开锋同等的资历和能力，具有丰富的工作经验，完全能够胜任本项目的全咨负责人岗位工作。同时，我司确认接受本次变更按照合同“第三部分专用合同条款”第3.2(2)有关条款执行（更换项目主要负责人处每人每次10万元的违约金且累计不超过60万元）。

在后续的建设过程中，我司将以更加积极的态度，对项目建设在管理和技术方面进行支持，督促现场项目管理工作成效获得贵署的认可。关于项目全咨负责人变更的申请，望予以审核批准为盼。

此致

敬礼！

附件：马伟枫同志个人简历及资质证明文件

江苏建科工程咨询有限公司

2024年9月12日

2024.9.18.送达
余志军 13917804399

深圳市光明区建筑工务署



深圳市光明区建筑工务署关于光明区外国语学校改扩建工程全过程咨询负责人变更申请的复函

江苏建科工程咨询有限公司：

来文《关于申请光明区外国语学校改扩建工程全过程咨询负责人变更的请示函》已收悉。我署回复如下：

你公司提出光明区外国语学校改扩建工程全过程咨询负责人陆开锋因个人身体原因无法到岗，申请更换项目全咨负责人。经审查，变更后的全咨负责人资质符合招标文件要求。

对于你公司更换光明区外国语学校改扩建工程全过程咨询负责人事宜，根据《光明区外国语学校改扩建工程全过程咨询合同》第三部分专用合同条款 3.2 中约定：“项目主要负责人因重大疾病或重伤丧失劳动能力，导致 3 个月以上不能完全履行职责的，经委托人书面同意，项目主要负责人允许更换，且委托人有权对咨询人处每人每次合同价 10 万元的违约金且累计不超过 60 万元。同时委托人可单方解除承包合同”。我署同意更换全咨负责人，按合同条款规定对你公司处以违约金人民币 10 万元整。

我署现要求你公司在后续工作中严格履约、加强管理，全面



抓好项目进度、质量、安全工作，按合同约定完成项目建设内容。
此复。



(联系人：孙建政；联系电话：88212532；17663738396)

2、宝城小学改扩建工程

联合体共同投标协议

江苏建科工程咨询有限公司、深圳市深筑国际建筑设计有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- (1). 联合体牵头人江苏建科工程咨询有限公司承担全过程工程项目管理(除设计管理、BIM管理外)、施工监理服务、环境监理及环保验收工作；
- (2). 联合体成员深圳市深筑国际建筑设计有限公司承担设计管理、BIM管理、水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标的联合体在中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈伟

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：白勇

签订日期：2023年5月4日

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：宝城小学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司
深圳市深筑国际建筑设计有限公司

2023年6月

第一部分

协议书

深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝城小学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模：宝城小学改扩建工程项目，位于宝安区新安街道龙井三路，总建筑面积为 46965 平方米，新建建筑面积为 39142 平方米，保留建筑面积为 7823 平方米，提供学位 2160 个，总投资 32072 万元，预估监理费 399.3 万元。
4. 工程总投资：预估总投资 32072 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

- 本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）
- 1、全过程工程项目管理
- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理

- 宝安区建筑工程咨询工务署**
- 与项目建设管理相关的其他工作
- 2、全过程各专业咨询服务：
- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
 - 勘察：初勘、详细勘察等。
 - 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
 - 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
 - BIM 咨询
 - 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。
- 具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：马伟桢，身份证号码：33022219771119003X，注册证书：注册监理工程师编号 32013353；
2. 总监理工程师：刘向，身份证号码：411424198503068477，注册证书名称：注册监理工程师，证书编号：32033792；
3. 设计管理负责人：劳坚伦，注册证书名称：一级注册建筑师，注册证书编号：4406873-004；
4. 造价管理负责人：杜宜山，身份证号码：342423197609213371；
注册证书名称：一级注册造价工程师，证书编号 A11123200004145；

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）肆佰壹拾捌万捌仟圆整（¥ 418.80 万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合 同 价 (万元)
一	项目管理+施工监理	399.30
三	其它专业咨询	19.5
1.	交通影响评价	4.0
2.	水土保持报告编制	4.0
3.	水土保持监测及验收	7.0
4.	绿建等级符合性评估	4.5
	合计 (万元)	418.80

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第7条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)：

深圳市宝安区建筑工程局

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

咨询人(公章)：

江苏建科工程咨询有限公司(联合体牵头单位)

华洪印运
12015131025

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

深圳市深筑国际建筑设计有限公司(联合体成员)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

夏勇

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路74号

组织机构代码：

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号//深圳市N

福田区福保街道红棉道8号

电话：27781013

开户银行：

账号：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

3、西乡街道衡芳小学新建工程

联合体共同投标协议

江苏建科工程咨询有限公司、深圳市深筑国际建筑设计有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- (1). 联合体牵头人江苏建科工程咨询有限公司承担全过程工程项目管理(除设计管理、BIM管理外)、施工监理服务、环境监理及环保验收工作；
- (2). 联合体成员深圳市深筑国际建筑设计有限公司承担设计管理、BIM管理、水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标的联合体在中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈伟

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：夏勇

签订日期：2023年5月4日

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：西乡街道荷芳小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

2023年6月

第一部分

协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道荷芳小学新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模：项目位于西乡街道宝虹路和宝霞路交汇处，用地面积 8700 平方米，建筑面积 27000 m²，提供学位 1080 个，总投资 21600 万元，暂估监理费 344.67 万元；
4. 工程总投资：预估总投资 21600 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理



与项目建设管理相关的其他工作
2、全过程各专业咨询服务：
<input type="checkbox"/> 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选。
<input type="checkbox"/> 勘察：初勘、详细勘察等。
<input type="checkbox"/> 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
<input type="checkbox"/> 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
<input type="checkbox"/> BIM 咨询
<input type="checkbox"/> 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：马伟枫，身份证号码 33022219771119003X，注册证书：注册监理工程师，编号 32013353；
2. 总监理工程师：万百圣，身份证号码：320622196711156451，注册证书名称：注册监理工程师，编号 32007902；
3. 设计管理负责人：劳坚伦，注册证书名称：一级注册建筑师，证书编号：4406873-004；
4. 造价管理负责人：杜宜山，身份证号码：342423197609213371，注册证书名称：一级注册造价工程师，证书编号 A11123200004145；

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）叁佰陆拾肆万壹仟柒佰圆整（¥364.17万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合 同 价 (万 元)
一	项目管理+施工监理	344.67
二	其它专业咨询	19.5
1.	交通影响评价	4.0
2.	水土保持报告编制	4.0
3.	水土保持监测及验收	7.0
4.	绿建等级符合性评估	4.5
	合计 (万元)	364.17

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

咨询人（公章）：

江苏建科工程咨询有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

华远印选

或委托代理人（签字）：

3200000001204

深圳市深筑国际建筑设计有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

夏勇

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路74号

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

组织机构代码：

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号//深圳市

福田区福保街道红棉道8号

电话：

开户银行：

账号：

七、投标人履约情况

投标人（牵头单位）提供近三年（2022年1月1日起）全过程工程咨询业绩履约评价（数量上限为5项）

企业名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、深圳市南湖勘测技术有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（公章）

填报日期：2025年9月4日

1. 工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）

（履约评价单位：深圳市光明区建筑工务署；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2023.04.03）

2. 工程名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

（履约评价单位：深圳市光明区建筑工务署；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2023.04.03）

3. 工程名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程

（履约评价单位：深圳市光明区建筑工务署；履约评价情况：良好；履约评价日期：2025.08.13）

4. 工程名称：深圳市第三十六高级中学新建工程

（履约评价单位：深圳市宝安区建筑工务署；履约评价情况：合格；履约评价日期：2025.04.14）

5. 工程名称：航城街道金盛小学工程

（履约评价单位：深圳市宝安区建筑工务署；履约评价情况：良好；履约评价日期：2025.07.11）

备注：

- 1、提供投标人（牵头单位）全过程工程咨询业绩履约评价；
- 2、投标人提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但履约数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 3、时间以履约评价日期为准；

1、深圳国际美术馆（暂定名）

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责
- 政策法规
- 规划计划
- 财政信息
- 其他
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00152 分类:

发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 成文日期: 2023-04-03

名称: 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果

文号: 发布日期: 2023-04-03

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-04-03 浏览次数: 1083

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表.pdf](#)



光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
127	光明交警大队光明中队营房建设项目	深圳市市政工程总公司	施工	77	良好
128	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	71	合格
129	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	72	合格
130	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	68	合格
131	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全咨	93	优秀
132	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	93	优秀
133	长圳学校改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	74	合格
134	长圳学校改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	75	良好
135	长圳学校改扩建工程	建学建筑与工程设计所有限公司	设计	72	合格
136	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	中建科工集团有限公司	施工	81	良好
137	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	75	良好
138	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	92	优秀
139	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	90	优秀
140	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	60	合格
141	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	服务	87	良好
142	星河小学（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	76	良好
143	星河小学（暂定名）建设工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	77	良好
144	光辉大道市政工程	深圳鹏投建设有限公司	施工	79	良好

备注：

1.蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。

第8页，共24页

2、长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责
- 政策法规
- 规划计划
- 财政信息
- 其他
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00152 分类:

发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 成文日期: 2023-04-03

名称: 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果

文号: 发布日期: 2023-04-03

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-04-03 浏览次数: 1083

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表.pdf](#)



光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
55	凤凰知青楼复建工程项目	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	77	良好
56	光明区西田学校（暂定名）建设工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	68	合格
57	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨	82	良好
58	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑设计研究院有限公司	设计	84	良好
59	深圳国际美术馆（暂定名）	广州方圆生态科技有限公司	服务	87	良好
60	深圳国际美术馆（暂定名）	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保	92	优秀
61	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全咨	92	优秀
62	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳中瀛国际建筑设计院有限公司	设计	86	良好
63	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	87	良好
64	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	86	良好
65	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳市水务工程检测有限公司	服务	86	良好
66	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保	85	良好
67	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	89	良好
68	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	88	良好
69	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中瀛国际建筑设计院有限公司	设计	89	良好
70	光明区人民武装部新营区建设工程	华维设计集团股份有限公司	服务	73	合格
71	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳地质建设工程公司	勘察	86	良好
72	光明区人民武装部新营区建设工程	中都工程设计有限公司	设计	60	合格

备注：

1.蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。

第4页，共24页

3、塘尾第二学校(暂定名)建设工程

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责
- 政策法规
- 规划计划
- 财政信息
- 其他
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2025-00031 分类:

发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 成文日期: 2025-08-13

名称: 光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果

文号: 发布日期: 2025-08-13

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-08-13 浏览次数: 185

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)



光明区建筑工务署 2025年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
59	塘尾第二学校(暂定名)建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
60	光明区特殊教育学校	深圳中城交通规划设计研究院有限公司	交通影响评价技术服务合同	75	合格
61	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	82	良好
62	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	74	合格
63	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	中国建筑标准设计研究院有限公司	EPC合同	70	合格
64	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	75	合格
65	新美一村(二期)拆迁安置房项目	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
66	光明高中园(综合高中)	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	85	良好
67	光明国际马术中心	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	85	良好
68	光明中学初中部拆除重建项目	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	审查合同	75	合格
69	光明中学初中部拆除重建项目	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	审查合同	75	合格
70	东隅路(华裕路-华夏路)市政工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	市政设计	79	合格
71	龟竹路(通兴路-振发路)市政道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	81	良好
72	学升路(学成路-德兴路)市政工程	江苏省地质工程勘察院	市政勘察	80	良好
73	学升路(学成路-德兴路)市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
74	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	75	合格
75	圳美一路(公常路-圳园路)市政工程	深圳市水务规划设计研究院股份有限公司	其他(前期类型)	80	良好
76	凤裕路(科林路-凤华路)市政工程项目	深圳中质安股份有限公司	安全风险专项评估合同	80	良好
77	凤裕路(科林路-凤华路)市政工程项目	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	80	良好
78	凤裕路(科林路-凤华路)市政工程项目	深圳市广汇源环境水务有限公司	防洪合同	80	良好
79	马田街道薯田埔片区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	81	良好
80	马田街道薯田埔片区配套道路工程	深圳市水务规划设计研究院股份有限公司	市政设计	81	良好
81	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	64	合格
82	光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
83	光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
84	光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
85	规划一路(富利北路-李松蓢炮台路)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	市政设计	75	合格
86	规划一路(富利北路-李松蓢炮台路)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	市政设计	75	合格
87	规划一路(富利北路-李松蓢炮台路)市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	75	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 3 页，共 22 页

4、深圳市第三十六高级中学新建工程

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2025-00041 分类：

发布机构：深圳市宝安区建筑工务署 成文日期：2025-04-14

名称：宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

文号： 发布日期：2025-04-14

主题词：评价结果

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-04-14 浏览次数：690

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2025年4月14日

附件：

1. 附件：2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf



主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052（咨询、服务、信访热线）、0755-27781181（投诉热线）

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
56	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
			审图机构	深圳迪远工程审图有限公司	合格
57	大铲湾周边市政管网设施改造工程	全咨	全咨	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格
58	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	施工	施工	深圳市东深工程有限公司	合格
		全咨	全咨	浙江江南工程管理股份有限公司	合格
59	深圳市第三十六高级中学新建工程	全咨	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		设计	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
		其他服务	审图机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好
60	深圳市第二十八高级中学新建工程	全咨	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	合格
		设计	设计	申都设计集团有限公司//深圳对角线建筑设计有限公司	良好
		设计	基坑支护设计	深圳市勘察研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
61	深圳市第三十二高级中学	设计（联合体）	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司	良好
		全咨	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
			可研编制单位	深圳市全至工程咨询有限公司	良好
62	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	设计（联合体）	设计	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	合格
		全咨（联合体）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格
			审图机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	合格

5、航城街道金盛小学工程

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00072 分类:

发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署 成文日期: 2025-07-11

名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商履约评价及完成履约评价结果的公示

文号: 发布日期: 2025-07-11

主题词: 第二季度

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2025-07-11 浏览次数: 405

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理,促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入,按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求,我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,公示时间为2025年7月11日至7月15日。如对公示内容存有异议,请在公示期间内以书面形式向我署反映,逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2025年7月11日

附件:

1. [附件: 2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)



主办单位:深圳市宝安区建筑工务署 联系方式:0755-27782052 (咨询、服务、信访热线)、0755-27781181 (投诉热线)

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码: 4403060030

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果(等级)	备注
23	江苏建科工程咨询有限公司	沙井街道碧岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00	78.33	合格	
		宝安中学（集团）初中部改扩建工程	监理	合格	70.00			
		宝城小学改扩建工程	监理	良好	85.00			
		深圳市第三十六高级中学新建工程	全咨	合格	70.00			
		深圳宝安空海救援医院	监理	良好	85.00			
		宝安区中心医院整体改造（二期）	监理	良好	85.00			
		航城街道金盛小学工程	全咨	良好	85.00			
		西乡街道蘅芳小学新建工程	监理	合格	70.00			
24	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00	77.50	合格	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	全咨	合格	70.00			
25	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
26	中冶赛迪工程技术股份有限公司	十五届全运会宝安体育馆维修改造升级项目	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
27	重庆赛迪工程咨询有限公司	十五届全运会宝安体育馆维修改造升级项目	监理	良好	85.00	75.00	合格	
		新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
		宝安体育馆周边综合整治与功能完善工程	监理	合格	70.00			
28	上海建科建筑设计院有限公司	福永人民医院扩建（二期）	全咨	合格	70.00	75.00	合格	
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	全咨	良好	85.00			
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	全咨	合格	70.00			
29	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道金盛小学工程	全咨	合格	70.00	70.00	合格	
		西乡街道蘅芳小学新建工程	全咨	合格	70.00			
30	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中心区海澜路（海滨大道-新安一路）新建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格	
31	新恒丰咨询集团有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理3标段	合格	70.00	70.00	合格	
32	广东鲁班行技术管理有限公司	新安二路下穿道路新建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格	
33	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	全咨	合格	70.00	70.00	合格	
34	中筑（深圳）设计院有限公司	罗田地块（A426-0469）项目（暂定名）	全咨	合格	70.00	70.00	合格	



八、各项目负责人情况

1、拟派项目总负责人：马伟枫

拟派负责人的简历表

企业名称：江苏建科工程咨询有限公司（公章）

填报日期：2025年9月4日

姓名	马伟枫	性别	男	年龄	48岁	学历	本科
毕业院校	中国人民解放军理工大学	毕业时间	2002年6月30日	所学专业	房屋建筑工程		
行业工作年限	23年	投标人企业工作年限	20年	职称	高级工程师		
执业资格类型	国家注册监理工程师	执业资格证书编号及注册专业			32013353 房屋建筑工程 水利水电工程		
专业职称	高级工程师						
个人获奖情况	无						
主要工作经历	2005年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2016-2019年，担任马鞍山综合客运中心枢纽站及配套工程监理项目总监理工程师 2017-2021年，担任南京鼓楼医院北院改造项目总监理工程师 2021-2022年，担任宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程项目总监理工程师 2021年至今，担任振能小学老校区室外配套工程(全过程工程咨询)项目总负责人 2023年11月-2023年12月，担任龙华区实验学校小学部(全过程工程咨询)项目总负责人 2022-2024年，担任光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块一(宗地号A520-0175)监理项目总监理工程师 2023年至今，担任宝城小学改扩建工程项目总负责人 2024年至今，担任光明区外国语学校改扩建工程项目总负责人						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。





使用有效期: 2025年07月28日
- 2026年01月24日

中华人民共和国监理工程师

注册证书

姓 名 : 马伟枫

性 别 : 男

出生日期 : 1977年11月19日

注册编号 : 32013353



注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名 : 马伟枫

签名日期 : 2025.7.28



发证日期 : 2024年03月12日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：

江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202509

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1721	1721	1721	
序号	姓名	公民身份证号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219701119003X	202501 - 202508	8
2	韦可江	320829198112160412	202501 - 202508	8
3	吴意成	320902199107275480001	202501 - 202508	8
4	王星牧	321282199508240139	202501 - 202508	8
5	张永庆	320322198801026514	202501 - 202508	8
6	李晶	320882198711065839	202501 - 202508	8

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2、拟派项目管理负责人：韦可江

拟派负责人的简历表

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司 (公章)

填报日期: 2025年9月4日

姓名	韦可江	性别	男	年龄	41岁	学历	本科								
毕业院校	长沙理工大学	毕业时间	2007年6月30日		所学专业	土木工程									
行业工作年限	18年	投标人企业工作年限	17年		职称	高级工程师									
执业资格类型	国家注册监理工程师	执业资格证书编号及注册专业		32023198 房屋建筑工程 市政公用工程											
专业职称	高级工程师														
个人获奖情况	无														
主要工作经历	2008年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2018年至今，担任如东县“海之城”旅游综合开发建设一期工程项目监理项目总监理工程师														

备注:

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：韦可江

性 别：男

出生年月：1984-12-16

身份证号：320829198412160412

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理-工程管理

证书号：233200000101220989



在线证书信息

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 韦可江

性 别 : 男

出生日期 : 1984年12月16日

注册编号 : 32023195



注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 韦可江

签名日期 : 2025.7.28



发证日期 : 2024年02月06日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：

江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1721	1725	1721
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	32022219771119003X	202501 - 202508	8
2	韦可江	320829198412160412	202501 - 202508	8
3	吴意成	320902199107277518	202501 - 202508	8
4	王星牧	321282199508240139	202501 - 202508	8
5	张永庆	320322198801026514	202501 - 202508	8
6	李晶	320882198711065839	202501 - 202508	8

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、拟派设计负责人：许岳松

拟派负责人的简历表

企业名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（公章） 填报日期：2025年9月4日

姓 名	许岳松	性 别	男	年 龄	49岁	学 历	本科
毕 业 院 校	中国矿业大学			毕业时间	2007年7月1日	所学专业	建筑学
行 业 工 作 年 限	24年			投标企业 工作年限	20年	职 称	建筑学高级工程师
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			20184402409 建筑专业
专业职称	建筑学高级工程师						
个人获奖情况	1、神州数码集团总部基地项目:2025年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等奖 2、太子湾湾海大厦、滨海大厦、海纳仓:2023年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖 3、华润深圳湾综合发展项目南区:2023年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖 4、华润深圳湾综合发展项目南区-南区住宅及万象汇一区:2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区二等奖						
主要工作经历	<p>工作经历: 2001.07-2011.12 在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作，担任主任工程师 2012.01-2015.07 在深圳建联设计有限公司工作，担任设计总监 2015.08 至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作，现担任粤建二院副总建筑师、深圳分公司总建筑师</p> <p>类似业绩: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目全过程工程咨询:担任设计管理负责人</p>						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

身份证



职称证、毕业证

浅41



许岳松 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证



设计负责人-许岳松

一级注册建筑师证



获奖证书

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

许岳松

你参加设计的 神州数码集团总部基地项目 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.肖诚 02.金钊 03.任园园 04.许成汉 05.吴彦斌
06.陈康元 07.许岳松 08.单志杰 09.霍韶波 10.任恩辉
11.何海平 12.高云飞 13.陈安鑫 14.钟慧娜 15.谢长金



许岳松

你参加设计的 太子湾湾海大厦、滨海大厦、海纳仓 项目通过二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.周文 02.吴彦斌 03.唐艺捷 04.赖志勇 05.闵也康
06.李森 07.何海平 08.朱少林 09.许岳松 10.徐子舜



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

许岳松

你参加设计的 华润深圳湾综合发展项目南区 项目通过二〇二三年度广
东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈朝阳 02.许成汉 03.吴彦斌 04.卫文 05.浦至
06.吴燕国 07.李鹏 08.许岳松 09.何海平 10.吴晋湘



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

许岳松

你参加设计的 华润深圳湾综合发展项目南区-南区住宅及万象汇一区 项
目通过二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区
二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈朝阳 02.庄秉 03.许成汉 04.吴彦斌 05.吴晋湘
06.罗志远 07.卓志杰 08.李鹏 09.吴燕国 10.浦至
11.廖雪飞 12.许岳松 13.吴文龙 14.吴晋湘 15.赵丹



社保参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	60007697	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	60007697	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	60007697	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	60007697	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	60007697	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	60007697	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	60007697	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	60007697	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	60007697	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	60007697	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	60007697	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	60007697	20257.0	3443.69	1620.56	1	20257	1012.85	405.14	1	20257	101.29	20257	51.03	20257	162.29	0.51
2025	08	60007697	20257.0	3443.69	1620.56	1	20257	1012.85	405.14	1	20257	101.29	20257	51.03	20257	162.29	0.51
合计			36007.38	17321.12	10825.7	4330.28	1082.58									433.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cae889ce0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007697
单位名称
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司



4、拟派 BIM 负责人：何莉

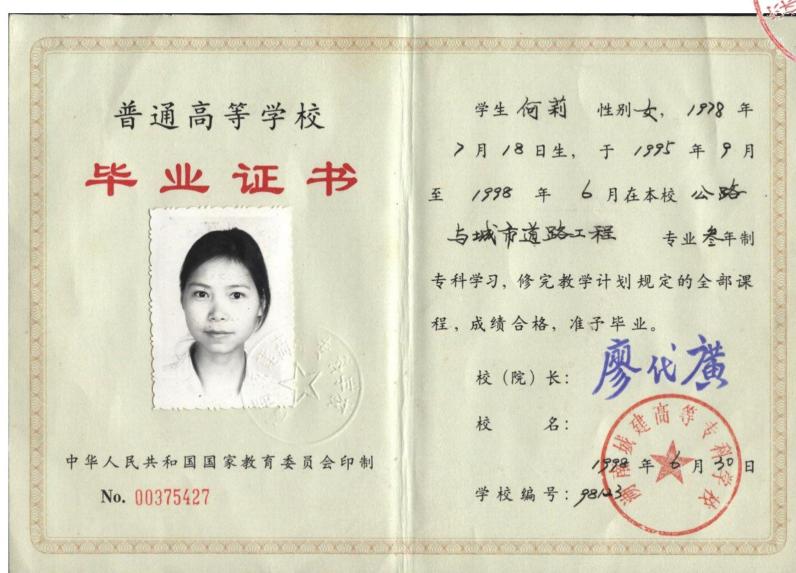
拟派 BIM 负责人的简历表

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司(公章) 填报日期：2025年9月4日

姓 名	何莉	性 别	女	年龄	47	学 历	研究生			
毕业院校	同济大学			毕业时间	2020.12.17	所学专业	工商管理			
行 业 工作年限	27			投标企业 工 作 年 限	19	职 称	高级工程师			
执业资格 类型	注册一级造价工程师 注册监理工程师 注册咨询工程师			执业资格证书编号及注册专业			建[造]11054400011059 (土木建筑) 44012324 (公路、水电水利工程) 登 23200600391 (工程技术经济)			
专业职称	高级工程师									
个人获奖 情况	获得“2022年度优秀造价工程师”称号 获得“2023年优秀造价工程师”称号									
主要 工作 经历	1、1998.12-2003.12 珠海路桥建设总公司，从事工程预结算，工程投标报价工作； 2、2004.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司从事造价咨询工作，任总审职位。									

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。







中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：何莉

性 别：女

身份证号：440402197809029042

证书编号：咨登2420230101078

专业一：其他（工程技术经济）

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



有效期至 2026年01月18日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2023年01月18日

使用有效期: 2025年07月31日
- 2025年10月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何莉

性 别: 女

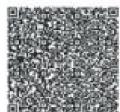
出生日期: 1973年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]1054400011039

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.7.31



发证日期: 2022年10月15日



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何莉

性 别 : 女

出生日期 : 1988年09月02日

注册编号 : 14012324



注册执业单位 : 深圳市梵星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 公路工程
水利水电工程



个人签名 : 何莉

签名日期 : 2023.05.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年05月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉 社保电脑号：608265734

身份证号码：440402197809029042

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年份	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
2024	10	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
2024	11	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
2025	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
2025	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
2025	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
2025	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
2025	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
2025	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
2025	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
2025	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0	
合计			12000.0	5760.0	3988.2	1595.28	398.88									280.00	1376.0	144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5524810507）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014

深圳市建星项目管理顾问有限公司



5、拟派勘察负责人：孙汉芳

附表 5

拟派负责人的简历表

企业名称: 深圳市南湖勘测技术有限公司 (公章) 填报日期: 2025年9月4日

姓 名	孙汉芳	性 别	女	年 龄	40	学 历	硕士研究生
毕 业 院 校	广东工业大学			毕业 时 间	2012-6-28	所 学 专 业	土木工程(岩土工程)
行 业 工 作 年 限	10年			投标 人企 业 工 作 年 限	6 年	职 称	岩土中级工程师/ 测绘高级工程师
执业资格类型	注册土木工程师(岩土)			执业资格证书编号及注册专业			AY20181300941/土 木工程师(岩土)
专 业 职 称	岩土中级工程师/测绘高级工程师						
个 人 获 奖 情 况	1. 高明区排水管网信息化系统项目排水管线或广东省测绘学会测绘地理信息工程奖二等奖; 2. 湛江经济技术开发区‘房地一体’农村不动产确权登记发证项目荣获 2023 地理信息产业优秀工程银奖						
主 要 工 作 经 历	1.龙岗创新创意中心 2.深圳市燃气集团股份有限公司 2023-2025 年度三维地下管道精确测量服务 3.深圳市布心花园周边市政道路管网竣工测绘及城市更新项目						

备注:

- 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

使用有效期: 2025年05月15日
2025年11月11日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 孙汉芳

性别: 女

出生日期: 1985年02月01日

注册编号: AY20181300941

聘用单位: 深圳市南湖勘测技术有限公司

注册有效期: 2024年07月22日至2027年12月31日



孙汉芳

个人签名:

孙汉芳

签名日期: 2025.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

1101081000461

发证日期: 2024年07月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China



姓名: 孙汉芳
Full Name:
性别: 女
Sex:
出生年月: 1985年02月
Date of Birth:
专业类别:
Professional Type:
批准日期: 2016年09月04日
Approval Date:

签发单位盖章:

Issued by:
专业技术人才资格考试
证书专用章

签发日期: 2017年09月04日
Issued on:

管理号: 2016008440082016449909002625
File No.



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 孙汉芳
证书编号 AY181300941

中华**人民共和国住房和城乡建设部**

NO. AY0020385

发证日期：2018年02月01日

深圳市南湖建筑工程技术有限公司

<https://jzcc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?d=002303160120162137>

全国建筑市场监督公共服务平台

孙汉芳

证件类型 居民身份证 证件号码 370724*****66 性别 女

注册证书所在 单位名称 深圳市南湖建筑工程有限公司

执业性质 个人工程业绩 个人业绩挂靠情况 不良行为 表扬行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市南湖建筑工程有限公司 证书编号：AY181300941 注册类别/执业印鉴号：4406546-AY003

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

(2) 岩土工程中级职称证书



(3) 测绘高级工程师职称



(4) 身份证



(5) 学历证书



(6) 曾参与项目获得荣誉奖项



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
缴费年份	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	09	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.69	155.56	1	2360	10.62	2360	2.61	2360	16.52	7.08
2022	10	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.61	2360	16.52	7.08
2022	11	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.61	2360	16.52	7.08
2022	12	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.61	2360	16.52	7.08
2023	01	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52	7.08
2023	02	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52	7.08
2023	03	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52	7.08
2023	04	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52	7.08
2023	05	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	254913	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	254913	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	254913	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	254913	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	254913	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	254913	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	254913	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	254913	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	254913	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	254913	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	254913	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2024	08	254913	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2024	09	254913	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2024	10	254913	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2024	11	254913	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2024	12	254913	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2025	01	254913	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2025	02	254913	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2025	03	254913	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	5.04	
2025	04	254913	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	5.04	
2025	05	254913	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	5.04	
2025	06	254913	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	20.16	5.04
2025	07	254913	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	20.16	5.04
2025	08	254913	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	20.16	5.04
合计			19361.83	9712.88			13933.9	5616.94			898.46			218.56	649.6	209.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。在政府部门可通过登录网址：<https://szimrb.sz.gov.cn/vp/>输入验证码（3391ee51667161665）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为接续医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳市南湖勘测技术有限公司
单位编号
254913



6、拟派造价咨询负责人：张新

拟派造价咨询负责人的简历表

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章） 填报日期：2025年9月4日

姓 名	张新	性 别	男	年龄	43	学 历	本科
毕业院校	中南大学		毕业时间	2004.6.20	所学专业	工程管理	
行 业 工作年限	21		投标人企业 工作年限	19	职称	高级工程师	
执业资格 类型	注册一级造价工程师		执业资格证书编号及注册专业			建[造]11154400028336 (土木建筑)	
专业职称	高级工程师						
个人获奖 情况	获得“2022年度优秀造价工程师”称号 获得“2023年优秀造价工程师”称号						
主要 工作 经历	1、2006.4-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司从事造价咨询工作，先 后任造价员、造价工程师等职位。						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400028336



有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

张新

签名日期:

2025年7月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年07月25日



