

西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全
过程工程咨询项目

投标文件

业绩（资信）文件



项目编号：2504-440343-04-01-925418002

投标人名称：中国中建设计研究院有限公司

投标人代表：张健

投标日期：2025年9月4日

业绩文件（资信标）文件目录

1. 投标人基本情况；
2. 投标人业绩情况；
3. 项目总负责人情况；
4. 投标人履约情况；
5. 各项目负责人情况

注：资信文件按照以下附表列明的格式进行填报，相关证明资料统一附在对应表格之后，投标人须严格响应《资信标要求一览表》内容。



企业基础信息情况表

企业名称：中国中建设计研究院有限公司（公章） 填报日期：2025年8月26日

企业名称	中国中建设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	中国中建设计集团有限公司
统一社会信用代码	91110000101132416J	企业性质	国企
成立时间	1992-12-28		
法定代表人	李琦	企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司持股比例100%
企业资质	建筑建行（建筑工程）甲级(证书编号：A111009751)		
	市政行业（道路工程）专业甲级(证书编号：A111009751)		
	工程设计风景园林工程专项甲级(证书编号：A111009751)		
企业总人数：2200人			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。



企业基础信息情况表

企业名称：中建工程设计有限公司（公章）

填报日期：2025年8月26日

<div>企业名称</div>	中建工程设计有限公司	企业曾用名（如有）	合肥华祥规划建筑设计有限公司
统一社会信用代码	91340100149165647R	企业性质	国企
成立时间	1994-06-27		
法定代表人	杨传军	企业股东信息（主要）	中国中建设计研究院有限公司持股比例51%，杜忠源持股比例49%
企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级(证书编号：A134001950)		
	市政行业道路工程乙级(证书编号：A234001957)		
	风景园林工程设计专项乙级(证书编号：A234001957)		
企业总人数：218人			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

企业基础信息情况表

企业名称：中国建筑东北设计研究院有限公司（公章） 填报日期：2025.8.26

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑东北设计研究院
统一社会信用代码	912101122437631683	企业性质	国企
成立时间	1993年9月14日		
法定代表人	李海	企业股东信息（主要）	中国建 筑股 份有 限公 司（ 持 股 比 例 100%）
企业资质	工程勘察综合类甲级 （证书编 号:B121002554）		
企业总人数：2679			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。



企业基础信息情况表

企业名称：智诚建科设计有限公司（公章） 填报日期：2025.8.26

企业名称	智诚建科设计有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91520900MA6GWTFG2X	企业性质	民企
成立时间	2018年4月4日		
法定代表人	乔跃军	企业股东信息（主要）	宁夏智诚安环科技发展股份有限公司（持股比例100%）
企业资质	水利行业乙级（证书编号:A152007610）		
企业总人数：210			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的全过程工程咨询业绩表（数量上限为5项）

企业名称：中国中建设计研究院有限公司（公章）填报日期：2025.8.26

- 1.工程名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包十四）
（西城区德胜街道）（全过程工程咨询项目）
（合同价：3101644.80元 ；合同签订日期：2024.10.28）
- 2.工程名称：廊坊市龙河集中隔离点项目全过程工程咨询服务
（合同价：1050000元 ；合同签订日期：2022.3）
- 3.工程名称：辽宁省锦州市滨海体育中心场地改造项目全过程咨询管理
（合同价：18720000元 ；合同签订日期：2023.2）
- 4.工程名称：新疆天科隆化学有限公全过程工程咨询服务合同
（合同价：71400000元 ；合同签订日期：2024）
- 5.工程名称：成都电子科技职业学院（筹）
（合同价：1245500000元 ；合同签订日期：2025.4.9）

备注：

- 1、提供全过程工程咨询业绩（联合体投标的，须由牵头单位提供），全过程工程咨询业绩至少包括项目管理、设计、造价咨询等 3 项工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

3、时间以合同签订日期为准；

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。

【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

1.业绩1

GF—2024—2612

第二批央企在京老旧小区综合整治项目
(标包十四) (西城区德胜街道)
全过程咨询服务合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：电力规划设计总院（甲方）

受托人（全称）：中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包十四）（西城区德胜街道）项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包十四）（西城区德胜街道）（全过程工程咨询项目）。

2. 项目地点：位于北京市西城区。

3. 建设内容：包括六铺炕一区 8-12 号楼的外墙改造、外墙饰面修饰、外门窗改造、屋面改造、楼内修缮、增加雨棚、楼内公共区域改造、楼内给水主管道及楼内污水主管道、空调外机规整、拆除各层窗户外现有护栏、线缆规整、完善公共照明、维修完善垃圾分类收集点。

4. 建设规模：总改造面积为 30252.9 m²。

5. 投资金额（估算阶段）：计划总投资约为 4235.406 万元。

6. 资金来源：政府补助及企业自筹。

7. 资金到位情况：100%。

8. 项目周期：全过程咨询服务期限为 244 日历天，其中设计周期为 28 日历天，监理服务期限为 216 日历天。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

☐ 工程报批报建服务：_____ / _____

☐ 工程勘察设计管理，包括：

☐ 工程勘察管理：_____ / _____



☐ 工程设计管理：_____ / _____

☐ 其他：_____ / _____

■ 工程勘察设计服务，包括：

☐ 工程勘察：_____ / _____

■ 方案设计：详见合同附件 1 服务范围。_____

■ 初步设计：详见合同附件 1 服务范围。_____

☐ 施工图设计：_____ / _____

☐ 其他：_____ / _____

■ 工程造价咨询，包括：详见合同附件 1 服务范围。_____

☐ 工程招标采购咨询，包括：

☐ 工程监理招标代理：_____ / _____

☐ 工程施工招标代理：_____ / _____

☐ 材料设备采购招标代理：_____ / _____

☐ 其他：_____ / _____

■ 施工项目管理：六铺炕一区 8-12 号楼提供项目管理服务。_____

■ 工程监理服务：详见合同附件 1 服务范围。_____

■ 其他：项目体检，详见合同附件 1 服务范围。_____

(二) 其他专项咨询

☐ 项目融资咨询：_____ / _____。

☐ 信息技术咨询：_____ / _____。

☐ 风险管理咨询：_____ / _____。

☐ 项目后评价咨询：_____ / _____。

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询：_____ / _____。

☐ 工程保险咨询：_____ / _____。

☐ 其他：_____ / _____。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：胡南，□身份证号：110105199108291131，□其他证件号：_____ / _____。

2. 咨询项目总负责人：贾海萍，□身份证号：630104197107182028，□其他



证件号：一级注册建筑师注册编号：20101400416。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）

叁佰壹拾万壹仟陆佰肆拾肆元捌角整（¥ 3101644.80）元。其中不含税金额：

¥ 2926080.00 元，税金：175564.80 元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容		签约合同价 (万元)	合同价计取 方式	税率	税金 (万元)
1	工程设计服务	设计费	66.041795	69.2262* (1-4.6%)	6%	3.738215
		原始图纸返图复原费	19.08	20.0000* (1-4.6%)	6%	1.08
2	工程监理服务		77.386954	81.1184* (1-4.6%)	6%	4.380394
3	施工项目管理		65.378669	68.5311* (1-4.6%)	6%	3.700679
4	工程造价咨询		70.963576	74.3853* (1-4.6%)	6%	4.016806
5	其他 (项目体检)		11.313486	11.8590* (1-4.6%)	6%	0.640386

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

自合同签订之日开始实施，至配合委托人完成全过程工程咨询服务范围约定的全部

工作终结。全过程咨询服务期限为 244 日历天。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。



(9) 本项目适用的法律、法规、规范、规程及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的书面文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。专用合同条款及附件须经合同当事人法定代表人或其授权代表签字并盖公章或合同专用章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024 年 10 月 28 日。

2. 合同订立地点: 北京市西城区。

3. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并盖公章或合同专用章之日起生效。

4. 本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,委托人执 3 份,受托人执 6 份。





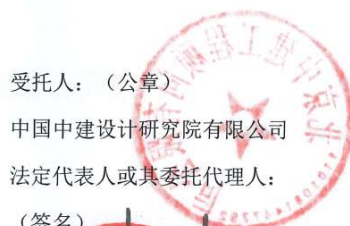
委托人：（公章）

电力规划设计总院

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

胡明



受托人：（公章）

中国中建设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）



统一社会信用代码：12100000400004481U

地址：北京市西城区安德路 65 号

邮政编码：100120

法定代表人：胡明

委托代理人：胡南

电话：010-58388103

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：工行六铺炕支行

账号：0200022309014407471

统一社会信用代码：91110000101132416J

地址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 A 座 6 层

邮政编码：100037

法定代表人：李琦

委托代理人：贾海萍

电话：010-68798396

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京百万庄支行

账号：0200001419024565922



受托人：（公章）

北京中建工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-5919 室

邮政编码：102300

法定代表人：徐良平

委托代理人：王肇宇

电话：010-88083602

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京百万庄支行

账号：0200001409006550861

附件1 服务范围

(合同当事人应在此附件中约定经双方协商同意的咨询服务范围,相关描述应尽量全面准确,并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。)

一、工程建设全过程咨询服务

(一) 工程设计服务 (该项服务名称)

工作内容: 方案设计、初步设计(含概算),对已有的原始纸板图纸(如有)进行返图、复原等工作,形成设计所需的图纸,以及相应的现场服务工作;

成果文件: 根据小区改造内容在方案设计和初步设计阶段提供所需要的设计说明、图册及效果图,包括平面图、立面图、剖面图,以及总说明和各专业说明,投资估算、设计概算等。相关内容达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》的设计深度。

中华人民共和国有关法律、法规、条例和规范包括但不限于:

(1) 有关国家法律;

(2) 国家、行业标准及管理规定;

(3) 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

(4) 《建筑防火通用规范》GB GB55037-2022

(5) 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

(6) 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 26-2018

(7) 《既有居住建筑节能改造技术规程》DB11/381-2016

(8) 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013

(9) 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2019

(10) 《无障碍设计规范》GB 50763-2012

(11) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015

(12) 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号

(13) 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010

(14) 《关于加强老旧小区综合改造工程外保温材料使用与消防安全管理工作的通知》(京公消字【2012】391号)

(15) 《北京市老旧小区综合改造外墙外保温施工技术导则》



相关管理和配合服务（如有）：_____无_____；

其他：_____无_____。

（二）工程监理服务（该项服务名称）

工作内容：根据法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责。

成果文件：—/—

标准和要求：

一）监理与相关服务的一般要求

1、监理及相关服务工作应符合现行国家、行业和地方规范、规程和标准。

2、监理人须按投标文件承诺，在施工现场派驻监理机构，并组织配备满足本工程监理工作需要的人员和检测工具和仪器设备。

3、现场监理机构在第一次工地会议召开之前，应当完成监理规划编制，并报送委托人，明确现场监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、内容、程序、方法和措施，包括旁站方案、见证计划等。对技术复杂、专业性较强、危险性较大的分部分项工程，应按照监理规划的要求编制监理实施细则。相关服务工作计划应纳入监理规划。工程实施发生较大变化时，应及时修改监理规划。

4、工程开工前，应当参加由委托人主持的第一次工地会议，并整理会议纪要；参加设计交底和图纸会审。监理交底可在第一次工地会上进行，明确监理工作依据、内容、程序和方法，以及施工报审和资料管理的有关要求，并形成交底记录。

5、负责审核承包人报审的施工组织设计、施工方案，核查施工单位现场质量、安全生产管理体系的建立情况。其中，施工组织设计中应着力核查安全技术措施和施工现场临时用电方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程还应核查编制的专项施工方案，对工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，应要求施工单位组织专家进行论证、审查。

6、负责核查开工条件，审查开工报审资料，合格后签署《工程开工报审表》，并签发《工程开工令》。

二）人员管理



1) 监理人违反合同约定, 拒绝改正的, 委托人有权解除合同;
2) 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的, 监理人应当赔偿委托人损失。监理人承担部分赔偿责任的, 其承担赔偿金额从全过程工程咨询服务费中扣除。

2、委托人的违约

(1) 委托人的违约情形

∕

(2) 委托人的违约责任

∕

3、除外责任

因非监理人的原因, 且监理人无过错, 发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失, 监理人不承担违约责任。

因不可抗力导致合同全部或部分不能履行时, 双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

相关管理和配合服务 (如有):

(1) 定期回访:

(2) 对建设单位或使用单位提出的工程质量缺陷进行检查或记录, 并要求和监督施工单位予以修复, 合格后予以签认;

(3) 对工程质量缺陷原因进行调查, 与建设单位、施工单位协商确认责任归属, 对非施工单位原因造成的工程质量缺陷, 核实施工单位申报的修复工程费用, 并签认工程款支付证书, 同时报建设单位。

其他: 无。

(三) 施工项目管理 (该项服务名称)

工作内容: 提供六铺炕一区 8-12 号楼的从项目前期工作开始至项目竣工验收、移交和保修结束之日止的项目建设全过程管理。包括但不限于项目前期工作、协调项目外部关系、协调当地政府部门及住户, 组织施工单位进场、设计合理化的管理、招投标管理、合同管理、工程造价管理、工程协调、施工现场管理、进度计划管理、工程质量管理、采购管理、档案资料管理、竣工结算、竣工验收、工程移交、保修及其他应由项目管理公司履行的工作内容。



后取回。工程竣工后向甲方移交组卷的工程档案，包括纸质版及电子版文件。

(16) 竣工结算阶段制定结算工作计划。包括但不限于工程总承包、分包、材料、设备的结算工作。组织并参与竣工结算，负责督促造价公司的结算工作，及时提供结算所需的各种技术资料及说明。并对造价咨询公司的结算报告向甲方提供咨询意见。

相关管理和配合服务（如有）：_____无_____；

其他：_____无_____。

(四) 工程造价咨询（该项服务名称）

工作内容：包括但不限于本项目范围内的投资估算指标测算、设计概算审核，前期费用测算，专项工程造价指标分析，提供项目目标造价及合约规划建议及编制，工程总承包投标最高限价及与本项目有关的工程量清单及招标控制价的编制，配合完成清标及商务谈判，协助合同签订。实施过程协助材料设备询价、核价，审核工程过程结算、变更洽商（签证）以及进度款支付等过程造价管理工作，结算阶段审核竣工结算，进行技术经济指标分析，并参项目后评价、配合审计审查等全部造价咨询工作。造价咨询服务工作应符合国家、行业和北京市现行的有关法律法规和规定要求；

成果文件：详见如下：

序号	工作成果文件	时间要求	备注说明
1	投资估算、设计概算	满足项目进度要求	
2	经济方案比选、设计方案优化	满足项目进度要求	
3	目标成本编制	满足项目进度要求	
4	工程总承包投标最高限价	满足项目进度要求	
5	招标清单编制、招标控制价	满足项目进度要求	
6	中标清单清标分析	满足项目进度要求	
7	设计变更、工程洽商、现场签证审核	满足项目进度要求	对于持续发生的先完成单价审核
8	工程服务类项目结算审核	满足项目进度要求	
9	专业工程结算审核	满足项目进度要求	不含争议项
10	总包结算审核	满足项目进度要求	不含争议项



2.业绩2

廊坊龙河集中隔离点项目

全过程工程咨询服务合同



2022 年 3 月



扫描全能王创建



第一部分合同协议书

委托人(全称): 中建科工集团有限公司

咨询人(全称): 北京中建工程顾问有限公司、中国中建设计研究院有限公司

联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 廊坊市龙河集中隔离点项目全过程工程咨询服务。
2. 项目地点: 河北省廊坊市。
3. 建设内容: 拟建设隔离间 3066 间和相关功能配套用房。
4. 建设规模: 97896.25 平方米。
5. 投资估算金额: /。
6. 项目建设周期: 7 天。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为:

- ☒ 全过程工程咨询服务项目管理。
- ☒ 工程设计管理。
- ☒ 方案设计。
- ☒ 施工图设计及配合图审工作。
- ☒ 运营咨询。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 宋利鹏。



CSCEC

中建

韩雪

2. 咨询项目总负责人: _____
3. 单项 1 咨询负责人: _____
4. 单项 2 咨询负责人: _____
5. 单项 3 咨询负责人: _____

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为: 人民币 (大写) 壹佰零伍万元整
(¥ 1050000 元)。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2「服务费用 and 支付」。

五、 服务期限

服务期限计划自 2022 年 3 月 21 日 至 2022 年 3 月 27 日 止。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书 (如有);
- (3) 投标函及其附录 (如有);
- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合



同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,按照本合同约定派遣相应的人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022 年 3 月 ____ 日
2. 合同订立地点: 深圳市南山区
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,咨询人执 陆 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方加盖公章或合同专用章后 生效。

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

咨询人: 北京中建工程顾问有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

咨询人: 中国中建设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

签订日期: 2022 年 3 月 ____ 日



工程建设全过程咨询服务

工作内容：全过程工程咨询服务项目管理、工程设计管理、方案设计、施工图

成果文件: 方案设计文件、施工图、盖章版竣工图蓝图 8 套, 以及全过程工程

标准和要求: 满足国家现行的有关法律法规、技术规范及委托人的相关要求;

相关管理和配合服务（如有）：_____ / _____

其他: _____。



扫描全能王 创建

3.业绩3

合同编号:

辽宁省锦州市滨海体育中心场地改造项目

全过程咨询管理服务

合 同

发包人： 中國盈科教育科技集團有限公司

受委托方： 中国中建设计研究院有限公司

签订时间： 2023 年 2 月 日



第一部分 协议书

发 包 人（全称）：中國盈科教育科技集團有限公司；
承 包 人（牵头人全称）：中国中建设计研究院有限公司；
承 包 人（成员单位一全称）：辽宁天泓工程项目管理有限公司；
承 包 人（成员单位二全称）：辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司；
承 包 人（成员单位三全称）：沈阳爱乐盟工程顾问有限公司；
承 包 人（成员单位四全称）：国咨项目管理有限公司；
承 包 人（成员单位五全称）：沈阳鑫瑞翔建筑工程设计有限公司；
承 包 人（成员单位六全称）：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：辽宁省锦州市校企命运共同体学院筹建项目锦州市滨海体育中心智慧场馆建设项目全过程咨询管理服务
2. 工程地点：辽宁省锦州市
3. 工程规模：约 10 万平方米
4. 估算总投资：28000 万元
5. 资金来源：专项贷款及自筹资金
6. 其他：/

发包人补充

二、词语限定

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

三、全过程工程咨询工作内容及服务范围：

1. 全过程工程咨询工作内容：全过程工程咨询服务，包括勘察、设计、施工监理、综合协调工作等。

2、服务范围：



11) 支持并协助发包人开展项目前期管理标准和规范的研究和编制工作。

12) 本项目 BIM 模型的建立和应用由发包人另行委托其他专业单位来实施, 承包人需积极配合发包人委托的对应单位, 并协助 BIM 单位对各项成果进行复核, 按照 BIM 单位的意见修改设计文件, 保证其在日常工作中能正常开展相关业务。

四、全过程工程咨询服务目标

(建设工程概述) 发包人补充。

1. 建设管理服务目标: 按一流工程管理, 创精品优质工程。

2. 专业咨询服务目标: 符合国家规定的专业服务标准和技术深度要求。

3. 投资控制目标: 在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下, 确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

4. 质量控制目标: 按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) (注: 如有新标准则按新标准执行) 及相应配套的各专业验收规范, 一次竣工验收合格, 争创省优及以上优质工程。

5. 服务期控制目标: 在签订全过程工程咨询服务合同后____日曆天前完成该项目的全部竣工验收及完成工程结(决)算并资产移交使用单位。主要节点目标如下:

(1) 方案设计修改: 在签订全过程工程咨询服务合同后____日曆天内完成方案设计修改。

(2) 初步设计: 在方案设计修改后____日曆天内完成初步设计。

(3) 施工图设计: 在初步设计概算批复后____日曆天内完成施工图设计。施工图设计文件经审查发现问题后____个工作日内完成补充。

(4) 勘察: 收到发包人发出的进场通知起计____日曆天内提交勘察成果文件。

(因政府政策变化、发包人计划调整、行政审批受阻、不可抗力原因等非包人原因导致的工期滞后, 工期应相应顺延, 顺延工期申请方式详见 2.2.7)



6. 安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生
产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标
准。

全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括：（按照实际咨询服务内容勾选）

1☑ 全过程工程咨询服务项目管理：包括但不限于项目策划管理、勘察管
理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管
理、参建单位管理（第三方专项评价、检验检测单位等）、验收管理以及质量、
计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

2☑ 投资咨询：包括但不限于项目前期策划，编制项目建议书，包括项目
投资机会研究、预可行性研究等，编制项目可行性研究报告、报建报批、项目
申请报告和资金申请报告等。

3☑ 工程设计：包括但不限于项目总体规划设计、建筑单体的方案设计、
初步设计、施工图设计等工作。配合项目报批报建、成本造价、招标采购、BIM
应用及施工等工作。

4☑ 地质勘察：包括但不限于初步勘察、详细勘察，出具合格的地质勘察
报告等。

5☑ 工程监理：包括但不限于工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现
场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，核心技术咨询，
工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等。

6☑ 招标管理：包括但不限于招标策划、市场调查、招标项目资料收集、
招标文件配合编制、合同条款策划、招标投标过程咨询管理等。

7☑ 造价咨询：包括但不限于全程过程造价管理与控制、确定造价指标、
编制资金需求及使用计划、成本估算、核查初步设计概算、工程量清单及招标
控制价编制审核、施工造价控制、编制结算方案、造价纠纷处理、配合工程财
务决算等。

8☑ 竣工验收咨询：包括但不限于竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、
竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。



6. 通用条件

本合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。（如因工程建设时效性及政府监管部门的需要，可以先行签订本委托协议后，在合理合规的情况下补充所需的投标过程以及中标通知书等要件）

五、发包人代表与承包人项目总咨询师、各专业负责人

（按照投标文件填写，不得擅自更换投标文件项目人员）；

☐ 全过程工程咨询项目总负责人：

李泳熹，身份证号码：232328198009283515；

☐ 全过程工程咨询项目技术总负责人：

_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____建[造]_____。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

☐ 工程设计负责人：_____身份证号码：_____注册证书号：_____。

☐ 工程勘察负责人：_____身份证号码：_____注册证书号：_____。

☐ 总监理工程师：_____身份证号码：_____注册证书号：_____。

☐ 造价咨询负责人：王丽洁 身份证号码：150429198809280320 注册证书号：建[造]11212100002043。

☐ 招标项目负责人：寇艳雪 身份证号码：210111197507201529 注册证书号：TPP2020I0005100。

☐ 其他（运营维护咨询）负责人：边辉，身份证号码：210105197812264916，注册证书号：00417876。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。（依照现行法律法规的相关规定，不得擅自更换投标文件相关人员）

六、合同价款

签约合同总价为 18720000 元（大写：壹仟捌佰柒拾贰万元整），

总费率：约 6.5% 取费基价：_____，（最终取费基价以初步设计概算批复金额以及实际工程发生金额进行咨询服务费用的最终结算）。



注 1. 以上价款为人民币计价。

注 2. 各分项费用的最终结算价不得超过省发展改革委批复初步设计概算中的勘察费、设计费和监理费。

注 3. 若设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，承包人应予以配合，考察费用按本合同所列设计费的 5% 列支，如有结余则归承包人所有。

注 4. 综合协调等其他合同范围内的咨询服务工作不另行单独计费，含在合同价款中。

注 5: 除上述全过程工程咨询服务费外的附加工作报酬、工作奖励等，在合同专用条款另行约定。（招标管理服务为承包人无偿提供服务内容，不属于附加工作报酬等费用，承包人不得要求发包人另行支付。）

承包人综合执行服务项目及费率列表

编号	项目	工程造价标准	费率	取费标准	实施单位	类别
1	工程咨询项目管理	280000000	1.40%	3920000	中国中建设计研究院有限公司	牵头单位
2	投资咨询	280000000	0.15%	420000	辽宁天泓工程项目管理有限公司	成员单位一
3	工程设计	280000000	1.20%	3360000	中国中建设计研究院有限公司	牵头单位
4	地质勘察	280000000	0.32%	896000	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	成员单位二
5	工程监理	280000000	0.78%	2184000	沈阳爱乐盟工程顾问有限公司	成员单位三
6	招标管理	280000000	0.35%	980000	辽宁天泓工程项目管理有限公司	成员单位一
7	造价咨询	280000000	1.15%	3220000	辽宁天泓工程项目管理有限公司	成员单位一
8	竣工验收咨询	280000000	0.30%	840000	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司	成员单位六
9	运营维护咨询	280000000	0.45%	1260000	国咨项目管理有限公司	成员单位四
10	BIM 咨询	280000000	0.30%	840000	沈阳鑫瑞翔建筑工程设计有限公司	成员单位五
11	资金监管（结算）	800000000	0.10%	800000	中国中建设计研究院有限公司	牵头单位
				18720000		

七、服务期

从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目全部竣工验收及完成工程结（决）算并资产移交使用单位之日止的全过程工程咨询服务。约 24 个月。

受托人牵头单位应组织其在合同中约定的自施项目组建相应的全过程管理咨询指挥部，并指定项目负责人驻场管理此项目。未经委托方允许，受托人牵头单位不得更换项目的主要负责人。



八、双方承诺

- 1、发包人承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。
- 2、承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 辽宁省锦州市 签订。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。承包人为联合体的，联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任。

十三、争议的解决方式

- 1、双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向发包人所在地有管辖权的法院提起诉讼。
- 2、在争议解决期间，承包人必须尽职尽责继续完成发包人所委托的工作。否则，发包人有权先行解除合同，承包人必须无条件服从并将有关资料无偿移交及退回发包人已付的款项。

十四、合同份数

本合同正本一式共 拾 份，发包人、承包人牵头单位各执 贰 份，联合体成员各执 壹 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



以下为签字盖章页。

发包人：（签章）

For and on behalf of
China Yingda Education Group Co., Limited
中国盈科教育科技集团有限公司

..... 邮政编码:
Authorized Signature(s)

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

承包人（牵头人）：（签章）

住所：北京市海淀区三里河路15号

中建大厦A座6层

邮政编码：100037

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京百万庄支行

账号：0200001419024565922

电话：010-80083787

传真：

承包人（成员单位一）：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：交通银行沈阳分行南湖科技支行

账号：240386688910001

电话：024-23239925

传真：

承包人（成员单位三）：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

上海浦东发展银行
沈阳同济支行

71050154740007084

承包人（成员单位二）：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

承包人（成员单位四）：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中信银行股份有限公司北京丰台支行

账号:

电话: 024-24528586

传真:

承包人(成员单位五): (签章)

邮政编码:

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行:

账号: 中国农业银行股份有限公司

电话:

传真:



徐伟

账号: 811070103302120181

电话: 010-87977777

传真:

承包人(成员单位六): (签章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国建设银行北京顺义支行

账号: 21001473601059221249

电话: 024-24528586

传真:



山印



4.业绩

合同编号:

新疆天科隆化学有限公司年产 6.2 万吨水电解
制氢及 50 万吨绿色草酰胺、80 万吨有机高效
缓释肥项目

全过程工程咨询服务合同

日期: 2024 年 月 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：新疆天科隆化学有限公司

咨询人（全称）：中国中建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：新疆天科隆化学有限公司年产 6.2 万吨水电解制氢及 50 万吨绿色草酰胺、80 万吨有机高效缓释肥项目（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：新疆哈密市
3. 工程规模：1000 亩
4. 项目投资：本项目建安投资额约 102000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

发包人将加强对全过程咨询服务工作效果进行评价考核。全过程咨询服务工作的主要目标指标为：

- （1）质量控制目标：不发生质量事故，单位工程质量验收合格；
- （2）进度控制目标：各阶段咨询服务工作按约定时间完成，协助发包人按计划时间开工，按计划时间竣工；
- （3）造价控制目标：项目结算额不超设计概算额，设计概算额不超投资估算（立项批复）的相应金额；
- （4）安全管理目标：不发生安全事故。

四、全过程工程咨询服务范围

服务范围包括：

- 1、工程设计；2、工程监理；3、工程勘察；4、全过程造价咨询服务；5、全过程工程项目统筹管理服务；6、招标代理。

具体服务内容如下：

1、工程设计

园区内工业厂房、办公用房及配套设施的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及其他专项设计等设计总包服务内容。其中专项设计包括但不限于：园林景观、精装修、智慧社区（含智能）、幕墙设计、小市政设计（含水、气、暖全专业及施工临水）、重要材料



及设备选型、设计概算编制、绿建认证咨询、BIM设计及相关咨询、标识标牌系统，以及相应的现场服务工作等。

2、工程监理

根据法律、法规、工程建设标准、设计文件及合同，在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责。

3、工程勘察

按现行的相关勘察规范，规程及强制性标准完成本项目各阶段勘察工作，客观反映工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，按建设单位要求的时限提供完整、客观正确且通过强审的勘察报告，并对其经济性负责。

4、全过程造价咨询服务

投资估算编制及指标测算（含复核分析），设计概算审核，前期费用成本指标测算，专项工程造价指标分析及成本测算，方案经济比选测算，协助材料、设备选型，提供项目目标成本及合约规划建议，招标工程量清单及招标控制价的编制（总包及其他各专业），工程重计量工作组织与审核，变更洽商（签证）的审核、进度款支付审核等过程管理成本工作，工程结算审核（含审计核对），配合材料选型、封样、提供价格参考，各类造价指标分析，对投标造价文件进行清标分析等工作。

5、全过程工程项目统筹管理服务

通过对全过程工程咨询范围内工作的统筹管理，提供满足质量和进度要求的咨询服务，并确保成本目标可控。全咨单位按要求配合使用各类工程管理软件。

6、招标代理服务

为甲方编制采购方案、协助完成各项采购流程、协助甲方一起进行合同谈判，协助合同签订。接受和保管招标代理机构移交的招标过程中各类文件。

五、组成成本合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 发包人要求及有关技术标准；
- (5) 本项目适用的法律、法规、规范、规程，及其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人（总咨询师）



项目总负责人（总咨询师）：黄文龙，身份证号码：62010219760319391X，注册证书号：20081103491

七、签约酬金

暂估项目土建部分造价：壹拾亿贰仟万元整（¥102000000元）暂估建安投资额以费率7%计取全过程咨询酬金，暂定签约酬金总价（大写）：柒仟壹佰肆拾万元整（¥71400000元）。

合同签订后依据估算金额确定各项服务内容报价明细，对合同额进行调整。

八、服务期限

全过程工程咨询服务自合同签订至缺陷责任期结束和项目结算完成（如有审计应配合至审计完成）。本项目服务周期500天，计划2024年12月开工，2026年6月竣工。

上述总服务期限为计划时间，具体时间以发包人书面通知和实际施工日期为准（非咨询人原因造成的服务周期延长，增加的服务酬金双方另行协商）。咨询人应加强管理，确保施工单位按既定工期完成施工任务。

九、双方承诺

咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

发包人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立地点：新疆哈密市

本合同一式十二份，具有同等法律效力，发包人执六份，咨询人执六份。

本合同双方约定：发包人和咨询人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

以下无正文

咨询人：新疆天科隆化学有限公司

（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或印章）

地址：新疆哈密市伊州区高新区南部循环经济产业园金光大道5号

邮政编码：839000

电话：

传真：

账户名称：新疆天科隆化学有限公司

开户银行：中国工商银行哈密广东路支行

账号：3011033109200329147

咨询人：中国中建设计研究院有限公司

（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或印章）

地址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座6层

邮政编码：100037

电话：010-88083900

传真：88083588

账户名称：中国中建设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行北京百子湾支行

账号：0200001419024565922

5.业绩5

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：慧谷科园教育科技产业股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司、中建丝路建设投资有限公司、中建六局第七建设有限公司、中国中建设计研究院有限公司、电子科大科园股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都电子科技职业学院（筹）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都电子科技职业学院（筹）。

2. 工程地点：成都市金堂县。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：企业自筹和银行贷款、100%。

5. 工程内容及规模：建设内容包括教学实训用房（教室、专业教学实训实验实习用房及场所、系及教师教研办公用房）、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍（公寓）、单身教师宿舍（公寓）、食堂、后勤及附属用房、地下室以及室外配套的绿化景观、道路广场、给排水、强弱电管网等总平工程，并建设数字孪生校园，购置相关教学仪器、设备设施、图书等。



规划用地约 500 亩，“整体规划、分期建设”，一期计划建设 300 亩，预留用地 200 亩。本次项目为一期，用地面积 300 亩，总建筑面积 177,257.60 平方米(其中一期一分期建筑面积约 110000 平方米)。

6. 工程承包范围：

1. 全过程咨询服务包含设计咨询、造价咨询、项目管理前期准备、全过程工程项目统筹管理服务、施工阶段设计管理、竣工验收管理等。

设计咨询：优化设计方案及对专项设计进行深化设计，包含不限于基础设计、装修设计、弱电智能化设计、及数字孪生相关设计内容。

全过程造价咨询服务：专项工程造价指标分析及成本测算，方案经济比选测算，协助材料、设备选型，提供项目目标成本及合约规划建议，招标工程量清单及招标控制价的编制(总包及其他各专业)，工程重计量工作组织与审核，变更洽商(签证)的审核、进度款支付审核等过程管理成本工作，工程结算审核(含审计核对)，配合材料选型、封样、提供价格参考，各类造价指标分析，对投标造价文件进行清标分析等工作。

项目管理前期准备：协助或代理办理规划许可证；协助或代理发包人办理施工许可证；协助办理不动产权证。

全过程工程项目统筹管理服务：通过对全过程工程咨询范围内工作的统筹管理，提供满足质量和进度要求的咨询服务，并确保成本目标可控。全咨单位按要求配合使用各类工程管理软件。

招标代理服务：为甲方编制采购方案、协助完成各项采购流程、协助甲方一起进行合同谈判，协助合同签订。接受和保管招标代理机构移交的招标过程中各类文件。



施工阶段设计管理：进度与资源管理、质量管理、造价与变更控制管理。

竣工验收管理：专项验收与备案、协助甲方办理竣工验收备案

2. 施工工程包括但不限于：包含场地平整、前序工程的处置及整改、大开挖土方、基坑、基槽土方开挖、基础捡底、桩基础、条形基础、设备基坑、集水坑、土方回填、外运、建筑、结构、装饰装修工程、门、窗、栏杆工程、防腐保温、防水工程、消防工程、数字孪生校园、建筑智能化（包括综合布线、计算机网络、安全防范、无线局域网、公共系统、多媒体系统、电话通讯系统、机房工程（不间断电源系统，精密空调，监控显示屏，机房环境监控系统，防雷、静电、接地系统，红外报警系统）、弱电管道网络工程、电子公告系统、监控及（入侵）报警系统、灯控系统等）、安装工程（包括但不限于：给排水、消防、强电、弱电、暖通、电梯）、室外灯饰工程、管网及相关设施、园林景观、绿建设计（按设计标准）、红线范围内与本工程有关的高边坡支挡结构、基坑支护等。购置相关教学仪器、设备设施、图书等。

3. 数字孪生校园信息化建设及实施，包含：校园弱电及网络工程、数字孪生校园物联网平台、数字孪生校园集成、虚拟化桌面、教学教务信息化平台、AI 辅助教学、数字孪生实训平台。

校园弱电及网络工程：数据中心、网络通讯、智慧安防系统、楼宇自控系统(BA)、楼宇自控系统(BA)、智能多媒体系统、消控室 UPS、楼层 UPS、校园一卡通的建设。



数字孪生校园物联网平台: 向下接入各种传感器、终端和网关, 向上通过开放的实施分析、实施服务各种能力, 快速集成融合数据数字孪生校园集成: 依靠数字孪生开发平台生成孪生校园虚拟化桌面: 基于信创安全搭建虚拟化桌面, 让用户端脱离电脑主机, 用显示器和云终端设备就能实现登录, 办公, 教学等, 这样可以大大减少管理和维护费用。

教学教务信息化平台: 融合信息门户、网上办事大厅、移动校园、家校互动、学生生命周期管理、 教务管理、校务管理、 校园生活、安全管理的信息化建设与实施。

AI 辅助教学: 以"AI+辅助教学"为核心, 依托 DEEPSEEK 大模型构建智能学习生态, 提供多模态问答、自适应路径规划和双轨认证。虚拟助教实现 24 小时个性化辅导与心理健康指导, 虚拟教师打造沉浸式教学并智能生成教案。教学评估模块通过学情分析优化决策, 覆盖教学全流程智能化管理。

数字孪生实训平台: 重点建设 VR 开发平台、虚拟仿真管理平台、VR 实训资源、VR 数控仿真一体机等, 并与虚拟仿真实训教学场所有机结合, 充分发挥资源的教学、教研、科研、科普、竞赛等功能, 实现“课证” “赛证” “科创” 的资源融合。

联合体各成员单位内部的职责分工详见合同附件 8。

二、合同工期

计划开始现场施工日期: 具体以建设单位签发的开工通知上载明的开工日期为准。

计划竣工日期 (一期一分期): 2025 年 12 月 31 日。



工期总日历天数：730天（以开工令为准），其中（一期一分期）物理校园在2025年12月31日前完成建设（和竣工验收）。其中，施工图设计公司以设计任务书为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计、施工质量标准：均达到合格，工程资料的编制符合国家及地方相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）为：

人民币（大写）拾贰亿肆仟伍佰伍拾万元（¥1,245,500,000元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）全过程咨询（不含地勘）（含税）：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾捌万元整（¥35680000元）；其中，不含税价（大写）叁仟叁佰陆拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥33660377.36元），适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰佰零壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥2019622.64元）。

（2）建筑安装工程费（不含人防异地建设）（含税）：

物理校园建设：人民币（大写）柒亿陆仟万元整（¥760000000元）；其中，不含税价（大写）陆亿玖仟柒佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分（¥697247706.42元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟贰佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分（¥62752293.58元）。



数字孪生校园建设：人民币（大写）肆亿肆仟玖佰捌拾贰万元整（¥ 449820000 元）；其中，不含税价（大写） / （¥ / 元），设备及产品类对应的税率 13% 增值税发票，开发及服务类税率按国家税收政策执行。

2. 合同价格形式：

按照四川省 2020《四川省建设工程量清单计价定额》等相关配套计价文件，物理校园建设内容对建筑安装工程费下浮 5.00% 进行结算，竣工结算价=【（税前总造价-安全文明施工费-规费-认质认价费）X（1-下浮率 5.00%）+（安全文明施工费+规费+认质认价费）】X（1+税率）；数字孪生校园建设内容对建筑安装工程费下浮 0.04% 进行结算，竣工结算价=【（税前总造价-安全文明施工费-规费-认质认价费）X（1-下浮率 0.04%）+（安全文明施工费+规费+认质认价费）】X（1+税率）；全过程咨询设计内容对全过程咨询费下浮 5.00% 进行结算，竣工结算价=【税前固定总价 X（1-下浮率 5.00%）】X（1+税率）。承包人依据经批准的施工图及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），编制工程量清单及施工图预算并提交发包人审核；发包人应在收到资料后 7 日历天内完成审核，双方按共同确认的施工图预算对物理校园建筑安装工程费下浮 5.00%，数字孪生校园建筑安装工程费下浮 0.04% 后形成已标价工程量清单并另行签订补充协议，合同转为固定单价方式。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 尹亮 ；

全过程咨询负责人： 陈向东、张哲 ；



技术负责人： 祁永军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 9 日订立。



九、订立地点

本合同在 四川省成都市 订立。

十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立，并自 各方法定代表人（或授权人）签字盖章 生效；如各方签署时间不一致的，以最后一方签署时间为生效时间。

十一、合同份数

本合同一式 叁拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 各伍 份。



发包人: (公章)

承包人(联合体牵头人):

慧谷科园教育科技产业股份有限公司 中国建筑第六工程局有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91510100MAC5PY8W5D

911201161030636028

地址: 成都市一环路东一段 159
号 201

地址: 天津市滨海新区杭州道街
杭州道 72 号

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人: 朱光超

法定代表人: 王瑾

委托代理人:

委托代理人:

电话: 028-83200824

电话: 022-24161637

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 招商银行成都分行科
华路支行

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司天津和平路支行

账号: 128914516810701

账号: 12001675001050001873



承包人(联合体成员):

中建丝路建设投资有限公司

(公章)



承包人(联合体成员):

中建六局第七建设有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王瑾

统一社会信用代码:

91610131MA6TYJYM8G

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张晓刚

统一社会信用代码:

91120116732809729B

地址: 陕西省西安市高新区唐延

路69号陕西国际体育之窗3号楼

10层

地址: 天津开发区恂园西里28

号303室

邮政编码: _____

邮政编码: _____ 法定代表人: 张晓刚

法定代表人: 王瑾 委托代理人: _____

委托代理人: _____ 电话: 022-25838390

电话: 029-88892106 传真: _____

传真: _____ 电子信箱: _____

电子信箱: _____ 开户银行: 中国光大银行股份有

限公司天津杭州道支行

开户银行: 中国农业银行股份有 限公司陕西自贸试验区西安高新

分行

账号: 26126001040025964



承包人（联合体成员）：

中国中建设计研究院有限公司

（公章）



承包人（联合体成员）：

电子科大科技园股份有限公司

（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李琦

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

杨杰

统一社会信用代码：

91110000101132416J

统一社会信用代码：

91510100713019238J

地址：北京市海淀区三里河路 15

号中建大厦 A 座 6 层

地址：成都一环路东一段 159 号

电子信息产业大厦 401

邮政编码：100037

邮政编码：610000

法定代表人：李琦

法定代表人：杨杰

委托代理人：

委托代理人：沈文

电话：010-88083900

电话：028-83200824

传真：010-88083588

传真：028-83200824

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有
限公司北京百万庄支行

开户银行：招商银行成都西体北
路支行

账号：0200001419024565922

账号：281580865910001





拟派项目总负责人的简历表（赵中字）

企业名称：中国中建设计研究院有限公司（公章）填报日期：2025.09.03

姓名	赵中字	性别	男	年龄	54	学历	本科
毕业院校	沈阳建筑工程学院			毕业时间	1993年7月	所学专业	建筑学
行业工作年限	32年			投标人企业工作年限	19年	职称	教授级高级建筑师
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业		20052100888	
专业职称	建筑学						
个人获奖情况							
主要工作经历	1993年7月-2006年4月，在中国建筑东北设计研究院有限公司工作，任副总建筑师； 2006年5月至今，在中国中建设计研究院有限公司(直营总部)工作，任总建筑师。						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



资格证书

姓名 赵中宇
性别 男
出生年月 1971.05
专业 建筑学
任职资格 教授级高级建筑师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号: (2006)11166

二〇〇六年十一月十日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

赵中宇

具备一级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 052100888

发证日期 2005年2月28日





使用有效期:2025年06月11日
2025年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵中字

性 别:男

出生日期:1971年05月29日

注册编号:20052100888

聘用单位:中国中建设计研究院有限公司

注册有效期:2023年12月27日-2025年12月26日



主任



个人签名:

签名日期:

赵中字
二〇二五年六月十一日

发证日期:2023年12月27日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110000101132416J 校验码: gihrha
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101132416J 查询流水号: 11010820250807180307
单位名称:中国中建设计研究院有限公司 查询日期: 2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	LIANG JINGYU	CAN0000000HG075305	养老保险			
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险	2024年07月	2025年05月	11
			生育保险	2024年07月	2025年05月	11
2	LIANG JINGYU	911124196903080013	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
3	邓焘	659001198111280634	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
4	张星	654223197601084310	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
5	姚紫馨	652801199509143420	养老保险	2024年10月	2025年06月	9
			失业保险	2024年10月	2025年06月	9
			工伤保险	2024年10月	2025年06月	9
			医疗保险	2024年10月	2025年06月	9
			生育保险	2024年10月	2025年06月	9
6	刘磊	652301197809065528	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
7	张星仪	652122199708202327	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	潘冬皓	210102199012016017	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
570	张婧卓	210102199008015345	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
571	刘妮妮	210102198308096920	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
572	朱思邈	210102198210266020	生育保险	2024年07月	2025年06月	12
			养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
573	苏笑凡	210102198210216349	医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年10月	2025年06月	9
			养老保险	2024年10月	2025年06月	9
574	李路	21010219770812632X	生育保险	2024年07月	2024年09月	3
			医疗保险	2024年07月	2024年09月	3
			工伤保险	2024年07月	2024年09月	3
			失业保险	2024年07月	2024年09月	3
575	陈辉	210102197211056610	生育保险	2024年10月	2025年06月	9
			医疗保险	2024年10月	2025年06月	9
			失业保险	2024年10月	2025年06月	9
			养老保险	2024年10月	2025年06月	9
576	赵中宇	21010219710529501X	养老保险	2024年07月	2025年06月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
576	赵中宇	21010219710529501X	失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
577	董文兵	210102196811136011	养老保险	2024年07月	2024年09月	3
			失业保险	2024年07月	2024年09月	3
			工伤保险	2024年07月	2024年09月	3
			医疗保险	2024年07月	2024年09月	3
			生育保险	2024年07月	2024年09月	3
578	赵维勇	210102196505056013	养老保险	2025年06月	2025年06月	1
			失业保险	2025年06月	2025年06月	1
			工伤保险	2025年06月	2025年06月	1
			医疗保险	2025年06月	2025年06月	1
579	高璇	152801199311031222	生育保险	2025年06月	2025年06月	1
			养老保险	2024年07月	2025年03月	9
			失业保险	2024年07月	2025年03月	9
			工伤保险	2024年07月	2025年03月	9
580	薛凯	152701198301050016	医疗保险	2024年07月	2025年03月	9
			生育保险	2024年07月	2025年03月	9
			养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
581	刘燕	152632198201295402	工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
582	赵志灏	152630198307030012	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
583	袁思敏	152626199701030125	生育保险	2024年07月	2025年06月	12
			养老保险	2024年07月	2025年06月	12

投标人提供项目总负责人近三年（2022年1月1日至截标之日）全过程工程咨询业绩表（数量上限为3项）

企业名称：中国中建设计研究院有限公司（公章）填报日期：2025.8.26

1.工程名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二十三）（昌平区城北街道）（全过程工程咨询项目）

（合同价：1168580元；合同签订日期：2024.11.7）

是否体现项目负责人姓名：是

2.工程名称：瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块（经开国际人才社区1号地块）项目全过程工程咨询服务

（合同价：32017370元；合同签订日期：2022.2.24）

是否体现项目负责人姓名：是

3.工程名称：瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0015地块（经开国际人才社区3号地块）项目（全过程工程咨询服务）

（合同价：28755165.5元；合同签订日期：2023.5.22）

是否体现项目负责人姓名：是

备注：

1、提供项目总负责人全过程工程咨询业绩，全过程工程咨询业绩须至少包括项目管理、设计、造价咨询等3项工作内容；

- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。

【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

1.业绩1

GF—2024—2612

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



第一部分合同协议书

委托人（全称）：中国兵器装备集团兵器装备研究所

受托人（全称）：中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二十三）（昌平区城北街道）项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二十三）（昌平区城北街道）（全过程工程咨询项目）。
2. 项目地点：位于北京市昌平区。
3. 建设内容：包括节能综合改造、环境整治提升、架空线入地、增设停车、充电设施等工程。
4. 建设规模：总改造面积为23944.12m²。
5. 投资金额（估算阶段）：计划总投资约为1962万元。
6. 资金来源：政府补助及企业自筹。
7. 资金到位情况：100%。
8. 项目周期：全过程咨询服务期限为 168 日历天，其中设计周期为 28 日历天，监理服务期限为140 日历天。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

☐ 工程报批报建服务：/

☐ 工程勘察设计管理，包括：



☐ 工程勘察管理: /

☐ 工程设计管理: /

☐ 其他: /

■ 工程勘察设计服务, 包括:

☐ 工程勘察: /

■ 方案设计: 详见合同附件1服务范围。

■ 初步设计: 详见合同附件1服务范围。

☐ 施工图设计: /

☐ 其他: /

■ 工程造价咨询, 包括: 详见合同附件1服务范围。

☐ 工程招标采购咨询, 包括:

☐ 工程监理招标代理: /

☐ 工程施工招标代理: /

☐ 材料设备采购招标代理: /

☐ 其他: /

■ 施工项目管理: 东环路4号院4号楼、4甲楼、4乙楼、4丙楼, 东环路(18、22号楼), 西环里18号楼提供项目管理服务。

■ 工程监理服务: 详见合同附件1服务范围。

■ 其他: 项目体检。

(二) 其他专项咨询

☐ 项目融资咨询: /。

☐ 信息技术咨询: /。

☐ 风险管理咨询: /。

☐ 项目后评价咨询: /。

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询: /。



☐ 工程保险咨询：/。

☐ 其他：/。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件1中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：付蓉华，☒身份证号：220702198204101427，☐其他证件号：。

2. 咨询项目总负责人：赵中宇，☒身份证号：21010219710529501x，☐其他证件号：。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）

壹佰壹拾陆万捌仟伍佰捌拾(¥1168580)元。其中不含税金额：1102433.96 元，税金：66146.04元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（元）	合同价计取方式	税率	税金（元）
1	工程设计服务	324060.00	总价下浮	6%	18343.02
2	工程监理服务	333880.00	总价下浮	6%	18898.87
3	施工项目管理	304420.00	总价下浮	6%	17231.32
4	工程造价咨询	142390.00	总价下浮	6%	8059.81
5	其他（项目体检）	63830.00	总价下浮	6%	3613.02
6	含税报价合计	1168580	总价下浮	6%	66146.04

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自年月日至年月日止，共计168天。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：



- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);
- (4) 专用合同条款及附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 招标文件;
- (8) 其他合同文件。
- (9) 本项目适用的法律、法规、规范、规程及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。
2. 受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024年11月1日。
2. 合同订立地点: 北京。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立,并自 签字盖章之日起 生效。
4. 本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,委托人执 肆 份,受托人执 肆 份。



(此页无正文)

委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签名)

付蓉华

统一社会信用代码：12100000717808875Y

地址：北京市昌平区马兴路57号

邮政编码：102202

法定代表人：买瑞敏

委托代理人：付蓉华

电话：010-80190059

传真：010-69771002

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行北京支行昌平分行

账号：11001009200059261207

受托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签名)

李琦

统一社会信用代码：91110000101132416J

地址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座6层

邮政编码：100037

法定代表人：李琦

委托代理人：

电话：010-88083900

传真：/

电子邮箱：ccdc@cscec.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京百万庄支行

账号：0200001419024565922



附件1服务范围

(合同当事人应在此附件中约定经双方协商同意的咨询服务范围,相关描述应尽量全面准确,并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。)

一、工程建设全过程咨询服务

(一) 工程设计服务(该项服务名称)

工作内容: 方案设计、初步设计(含概算)以及相应的现场服务工作;

成果文件: 根据小区改造内容在方案设计和初步设计阶段提供所需要的设计说明、图册及效果图,包括平面图、立面图、剖面图,以及总说明和各专业说明,投资估算、设计概算等。相关内容达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》的设计深度。

中华人民共和国有关法律、法规、条例和规范包括但不限于:

(1) 有关国家法律;

(2) 国家、行业技术标准及管理规定;

(3) 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

(4) 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

(5) 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

(6) 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 26—2018

(7) 《既有居住建筑节能改造技术规程》DB11/381-2016

(8) 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013

(9) 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2019

(10) 《无障碍设计规范》GB 50763-2012

(11) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

(12) 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号



1) 监理人违反合同约定，拒绝改正的，委托人有权解除合同；

2) 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。
监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额从全过程工程咨询服务费中扣除。

2、委托人的违约

(1) 委托人的违约情形

/

(2) 委托人的违约责任

/

3、除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担违约责任。

因不可抗力导致合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

相关管理和配合服务（如有）：

(1) 定期回访；

(2) 对建设单位或使用单位提出的工程质量缺陷进行检查或记录，并要求和监督施工单位予以修复，合格后予以签认；

(3) 对工程质量缺陷原因进行调查，与建设单位、施工单位协商确认责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，核实施工单位申报的修复工程费用，并签认工程款支付证书，同时报建设单位。

其他：无。

(三) 施工项目管理（该项服务名称）

工作内容：提供东环路4号院4号楼、4 甲楼、4 乙楼、4丙楼，东环路（18、22



号楼），西环里 18 号楼从项目前期工作开始至项目竣工验收、移交和保修结束之日止的项目建设全过程管理。包括但不限于项目前期工作、协调项目外部关系、协调当地政府部门及住户，组织施工单位进场、设计合理化的管理、招投标管理、合同管理、工程造价管理、工程协调、施工现场管理、进度计划管理、工程质量管理、采购管理、档案资料管理、竣工结算、竣工验收、工程移交、保修及其他应由项目管理公司履行的工作内容。

成果文件：____/标准

和要求：

1、项目管理服务具体内容及要求

（1）一般要求：编制并实施项目管理规划。

包括项目管理组织架构及人员配备、各项管理目标分解、管理制度及流程、各参建单位的工作界面划分、编制合同网络图及台账、项目总进度控制计划及工程里程碑计划，以及项目管理的内容及方法、拟采取的相应措施等。

（2）外部协调管理

提交外协管理实施细则。包括施工进场、工程报建、报备、报竣以及过程中一系列外部协调工作。包括办理《建设工程规划许可证》（如果有）、《建设工程施工许可证》、设计概算的审批等，办理各类验收手续、开、竣工备案手续等，处理项目所在地相关管理部门外协事宜，满足本项目建设要求等。

（3）设计阶段的过程管理

提交设计管理实施细则。协助甲方完善项目建造标准和工程设计要求。参与对各阶段的设计成果汇报会、重要技术方案专家论证会，并向甲方提出客观合理化建议。

编制各类材料和设备清单，汇总主要设备、材料技术参数。负责组织图纸会审、技术交底，处理设计缺陷、办理设计变更等。

（4）招投标及合同管理

提交合同管理实施细则。为了适应本项目特殊要求，高效、合规地组织 EPC 工程总承包招标投标工作，对项目建设所需品牌档次范围、技术标准和要求、工程总承包



工后向甲方移交组卷的工程档案，包括纸质版及电子版文件。

(16) 竣工结算阶段制定结算工作计划。包括但不限于工程总承包、分包、材料、设备的结算工作。组织并参与竣工结算，负责督促造价公司的结算工作，及时提供结算所需的各种技术资料及说明。并对造价咨询公司的结算报告向甲方提供咨询意见。

相关管理和配合服务（如有）：无；

其他：无。

(四) 工程造价咨询（该项服务名称）

工作内容：包括但不限于本项目范围内的设计概算审核、施工过程造价管理，协助确定工程总承包投标最高限价，配合商务谈判，协助合同签订。实施过程中负责变更洽商（签证）以及进度款支付等过程造价审核工作，结算阶段审核竣工结算，进行技术经济指标分析，并配合审计审查等全部造价咨询工作。

成果文件：详见如下：

序号	工作成果文件	时间要求	备注说明
1	设计概算审核	满足项目进度要求	
2	施工过程造价管理	满足项目进度要求	

标准和要求：

1、前期阶段

(1) 根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，对本项目范围内的投资估算指标测算、设计概算审核，前期费用成本指标测算；

(2) 对设计方案提出审核意见和优化设计的合理化建议，以协助甲方选择最佳和经济之设计方案；

(3) 对工程建设标准进行优化，并依靠经验数据，结合市场同类产品价格协助制定项目准确的工程设计指标，做到事前控制；

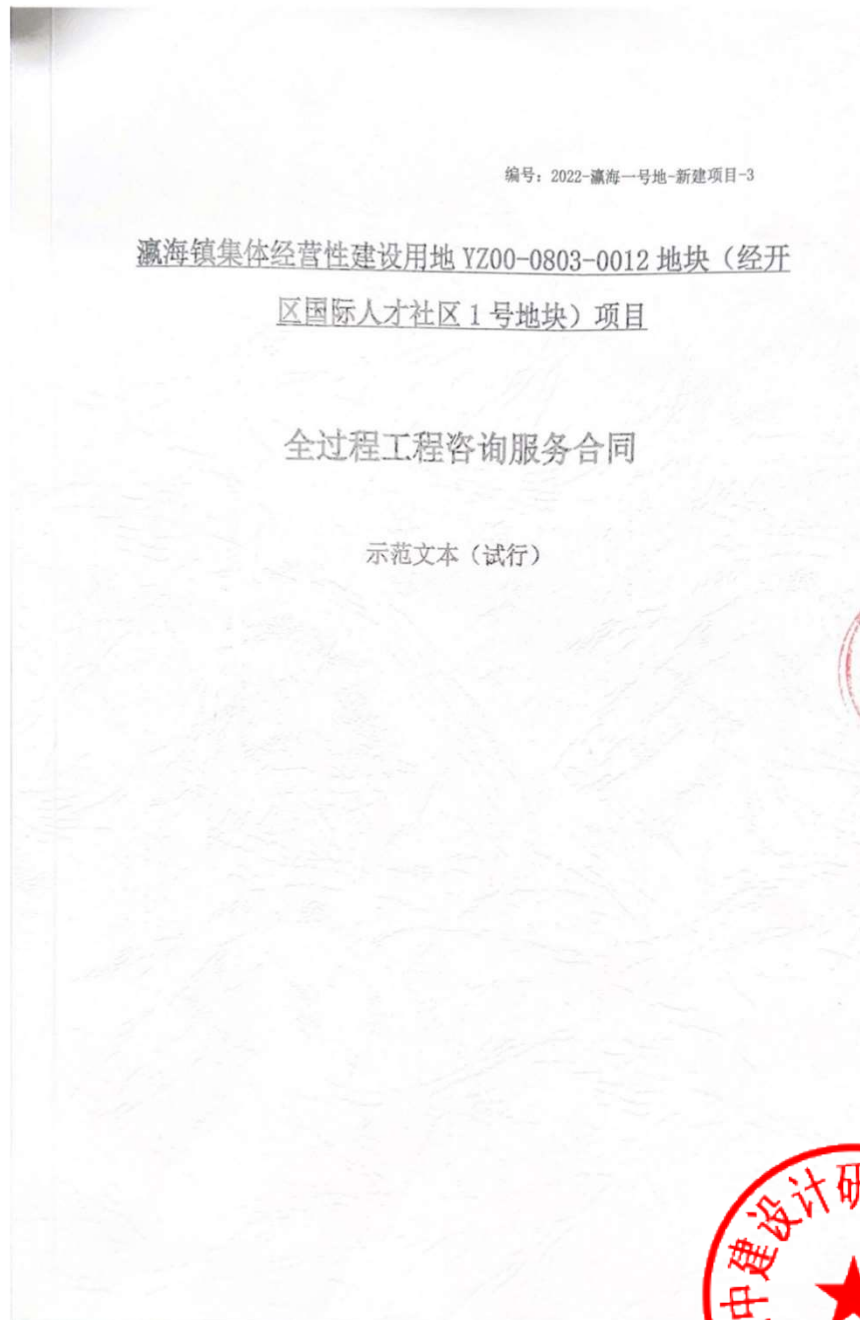
(4) 出具设计概算审核成果，并报委托人审批；

(5) 为甲方提供材料、设备、工程价格信息及选型意见。

2、招标阶段



2.业绩2



第一部分 协议书

发包人（全称）：北京海创英才安居置业有限公司

咨询人（全称）：中国中建设计研究院有限公司（牵头人） 北京中建工程顾问有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地块）项目
全过程工程咨询服务

2.工程地点：北京市大兴区瀛海镇 YZ00-0803-0012 地块

3.工程规模：用地面积约为 40082.20 平方米，总建筑面积约为 95900 平方米，其中地上建筑面积约 60123.3 平方米。

4、项目建安计划投资金额：97666.83 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

发包人将加强对全过程咨询服务工作效果进行评价考核。全过程咨询服务工作的主要目标指标为：

（1）质量控制目标：不发生质量事故，单位工程质量验收合格；

（2）进度控制目标：各阶段咨询服务工作按约定时间完成，协助发包人按计划时间开工，按计划时间竣工；

（3）造价控制目标：项目结算额不超设计概算额，设计概算额不超投资估算（立项批复）的相应金额；（除发包人原有基础上增加内容、改变标准品牌功能、调差、不可抗力及非咨询人原因造成的索赔以外）

（4）安全管理目标：不发生安全事故。

四、全过程工程咨询服务范围

服务范围包括：1、投资决策咨询（含项目社会稳定性评价、节能评价、环境评价、水影响评价、交通评价、地质灾害评价）；2、工程设计；3、工程监理；4、工程勘察；5、造价咨询；6、全过程工程项目管理服务。

具体服务内容如下：

1、投资决策咨询

项目社会稳定性评价、节能评价、环境评价、水影响评价、交通评价、地质灾害评价。

2、工程设计

方案设计、初步设计、施工图设计及其他专项设计等设计总包服务内容。包括但不限于：园林景观、精装修、智慧社区（含智能家居）、幕墙设计、小市政设计（含水、电、气、暖全专业及施工临水、临电



设计)、重要材料及设备选型、设计概算、绿建认证咨询、BIM设计及相关咨询、标识导视系统、道路开口等专项设计,以及相应的现场服务工作。

3、工程监理

根据法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法及合同约定的职责。

4、工程勘察

按现行的相关勘察规范,规程及强制性标准完成本项目各阶段勘察工作,客观反映工程地质条件,查明不良地质作用和地质灾害,按建设单位要求的时限提供完整、客观正确且通过强审的勘察报告,并对其经济性负责。

5、造价咨询

投资估算指标测算,设计概算审核,前期费用成本指标测算,专项工程造价指标分析及成本测算,方案经济比选测算,提供项目目标成本及合约规划建议,招标工程量清单及招标控制价的编制,工程重计量工作组织与审核,变更洽商(签证)的审核、进度款支付审核等过程管理成本工作,工程结算审核(含审计核对),等工作。

6、全过程工程项目管理服务

本次全咨服务范围内的各类报批、报建及各阶段管理配合服务,包括各类图纸强审(包括人防、消防等)等各类配合服务和全咨范围内的统筹管理等。

五、组成本文件的文件

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 投标文件;
- (7) 发包人要求及有关技术标准;
- (8) 招标文件;
- (9) 本项目适用的法律、法规、规范、规程,及其他合同文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人(总咨询师)及团队主要成员

项目总负责人(总咨询师): 赵中宇, 身份证号码: 21010219710529501X, 注册证书号: 052100888。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

工程设计负责人: 阎福斌, 身份证号码: 140102197803145192, 注册证书号: 141104713。

监理负责人(总监理工程师): 左志强, 身份证号码: 510232197008145911, 注册证书号: 00492355。

其他专业负责人: 咨询负责人: 周立新(建【造】15110011889)

注: 上述负责人,如现行法律法规有相应执业资格要求的,应填写注册证书号。



七、签约酬金

固定单价合同。

暂定签约酬金总价（大写）：叁仟贰佰零壹万柒仟叁佰柒拾元整（¥32017370.00）。

其中：不含税酬金金额¥30205066.03，税金¥1812303.97，税率：6%

签约报价明细（另附）：见附表 1、附表 2。

八、服务期限

全过程工程咨询服务自合同签订至项目结算完成（如有审计应配合至审计完成）。本项目开发周期约为 30 个月，其中设计周期 120 天，施工工期约为 807 日历天，计划 2022 年 05 月 16 日开工，计划 2024 年 07 月 31 日竣工。

上述总服务期限为计划时间，具体时间以发包人书面通知和实际施工日期为准（非咨询人原因造成的服务周期延长，增加的服务酬金双方另行协商）。咨询人应加强管理，确保施工单位按既定工期完成施工任务。

九、双方承诺

咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

发包人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立地点：北京经济技术开发区

本合同一式 七 份，具有同等法律效力，发包人执 五 份，咨询人执 二 份。

本合同由发包人和咨询人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

发包人
(盖单位章)

法定代表人或
其委托代理人：

(签字或印章)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

账号：

咨询人：（牵头人）
(盖单位章)

法定代表人或
其委托代理人：

(签字或印章)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

账号：

咨询人：（成员二）
(盖单位章)

法定代表人或
其委托代理人：

(签字或印章)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

账号：

2022年02月24日

核等引起的重复设计工作、赶工费用和各类市场价格变动等)及利润及税金等, 结算按实际设计内容所对应的单价结算, 单价不调整。

附录 1 全过程工程咨询服务机构人员配备表

专业 (专项) 团队	序号	姓名	拟担任职务	学历	职称	专业	执业资格或岗位(培训)证书		备注
							证书名称及(注册)专业	证书编号(和/或注册编号)	
名称									
	1	赵中字	项目负责人(总咨询师)	硕士研究生	教授级高级建筑师	建筑学	一级注册建筑师, 建筑	052100888	
项目管理团队	2	阎福斌	设计负责人	硕士研究生	高级建筑师	建筑学	一级注册建筑师, 建筑	141104713	
	3	左志强	监理负责人(总监理工程师)	专科	高级工程师	工民建	注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程	00492355	
	4	周立新	咨询负责人	专科	工程师	建筑经济	注册造价工程师, 造价	建【造】15110011889	



3.业绩3

合同编号：2023-国际人才社区三号地-新建项目-5

瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0015
地块（经开区国际人才社区 3 号地块）项目

全过程工程咨询服务合同

示范文本（试行）



第一部分 协议书

发包人(全称): 北京海创英才安居置业有限公司

咨询人(全称): 中国中建设计研究院有限公司(牵头人) 中建工程设计有限公司(成员二)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0015 地块(经开区国际人才社区3号地块)项目(全过程工程咨询服务)
2. 工程地点: 北京市大兴区瀛海镇
3. 工程规模: 用地面积约为 29547.00 平方米,建筑面积约 106657 平方米,其中地上建筑面积 70912.80 平方米。
4. 项目投资: 本项目建安投资额约 72225 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

发包人将加强对全过程咨询服务工作效果进行评价考核。全过程咨询服务工作的主要目标指标为:

- (1) 质量控制目标: 不发生质量事故,单位工程质量验收合格。
- (2) 进度控制目标: 各阶段咨询服务工作按约定时间完成,协助发包人按计划时间开工,按计划时间竣工。
- (3) 造价控制目标: 项目结算额不超设计概算额,设计概算额不超投资估算(立项批复)的相应金额。
- (4) 安全管理目标: 不发生安全事故。

四、全过程工程咨询服务范围

服务范围包括:

1、投资决策综合性咨询; 2、工程设计; 3、工程监理; 4、工程勘察; 5、全过程造价咨询服务; 6、全过程工程项目统筹管理服务。

具体服务内容如下:

- 1、投资决策综合性咨询



投资决策分析、项目水土保持咨询、交通评价。

2、工程设计

方案设计、初步设计、施工图设计及其他专项设计等设计总包服务内容。其中专项设计包括但不限于：园林景观、精装修、智慧社区（含智能家居）、幕墙设计、小市政设计（含水、气、暖全专业及施工临水）、重要材料及设备选型、设计概算编制、绿建认证咨询、BIM设计及相关咨询、标识导视系统、道路开口等专项设计，以及相应的现场服务工作。

3、工程监理

根据法律、法规、工程建设标准、设计文件及合同，在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法及合同约定的职责。

4、工程勘察

按现行的相关勘察规范，规程及强制性标准完成本项目各阶段勘察工作，客观反映工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，按建设单位要求的时限提供完整、客观正确且通过强审的勘察报告，并对其经济性负责。

5、全过程造价咨询服务

投资估算编制及指标测算（含复核分析），设计概算审核，前期费用成本指标测算，专项工程造价指标分析及成本测算，方案经济比选测算，协助材料、设备选型，提供项目目标成本及合约规划建议，招标工程量清单及招标控制价的编制（总包及其他各专业），工程重计量工作组织与审核，变更洽商（签证）的审核、进度款支付审核等过程管理成本工作，工程结算审核（含审计核对），配合材料选型、封样、提供价格参考，各类造价指标分析，对投标造价文件进行清标分析等工作。

6、全过程工程项目统筹管理服务

通过对全过程工程咨询范围内工作的统筹管理，提供满足质量和进度要求的咨询服务，并确保成本目标可控。全咨单位按要求配合使用各类工程管理软件。

具体内容见招标文件技术标准和要求。

五、组成本合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 发包人要求及有关技术标准；



(8) 招标文件;

(9) 本项目适用的法律、法规、规范、规程, 及其他合同文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人(总咨询师)及团队主要成员

项目总负责人(总咨询师): 赵中宇, 身份证号码: 21010219710529501X, 注册证书号: 20052100888。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

设计总负责人: 贺宝卓, 身份证号码: 130323198103130438, 注册证书号: 20181105172。

监理负责人(总监理工程师): 白凤凯, 身份证号码: 211324198708161912, 注册证书号: 00629745。

其他专业负责人: 咨询负责人: 刘瑞芳, 咨询证书号: 20201103112000000329

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金

固定单价合同。

暂定签约酬金总价(大写): 贰仟捌佰柒拾伍万伍仟壹佰陆拾伍元伍角(¥ 28755165.5 元) 其中: 不含税金额: 贰仟柒佰壹拾贰万柒仟伍佰壹拾肆元陆角贰分(¥ 27127514.62 元), 税金: 壹佰陆拾贰万柒仟陆佰伍拾元捌角捌分(¥ 1627650.88 元) 税率: 6%。

签约报价明细(另附): 见附表 1、附表 2。

八、服务期限

全过程工程咨询服务自合同签订至缺陷责任期结束和项目结算完成(如有审计应配合至审计完成)。本项目设计周期 90 天, 计划 2024 年 1 月开工, 计划 2026 年 6 月竣工。

上述总服务期限为计划时间, 具体时间以发包人书面通知和实际施工日期为准(非咨询人原因造成的服务周期延长, 增加的服务酬金双方另行协商)。咨询人应加强管理, 确保施工单位按既定工期完成施工任务。

九、双方承诺

咨询人向发包人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立地点: 北京市经济技术开发区

本合同一式 七 份, 具有同等法律效力, 发包人执 五 份, 咨询人执 二 份。

本合同双方约定: 发包人和咨询人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖



单位章 后本合同生效。

以下无正文

发包人：（盖单位章）
法定代表人或
其委托代理人（签字或印章）

地址：017610031091

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

账号：

2023 年 5 月 22 日



咨询人：（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或印章）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

账号：



投标人（牵头单位）提供近三年（2022 年 1 月 1 日起）全过程工程咨询业绩履约评价（数量上限为 5 项）



企业名称：中国中建设计研究院有限公司（公章）填报日期：2025.9.3

- 1.工程名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包十四）
（西城区德胜街道）（全过程工程咨询项目）
（履约评价单位：电力规划设计总院；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2025.8.28）
- 2.工程名称：第一批、第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零三）（海淀区甘家口街道、八里庄街道）（全过程工程咨询项目）
（履约评价单位：中建方程投资运营（北京）有限公司；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2025.9.3）
- 3.工程名称：瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目全过程工程咨询服务
（履约评价单位：北京海创英才安居置业有限公司；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2025.9.2）
- 4.工程名称：瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0015地块（经开区国际人才社区1号地块）项目全过程工程咨询服务
（履约评价单位：北京海创英才安居置业有限公司；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2025.9.2）
- 5.工程名称：英创汇智总部项目全过程工程咨询服务
（履约评价单位：北京英创汇智科技有限公司；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2025.8.29）

备注：

- 1、提供投标人（牵头单位）**全过程工程咨询业绩履约评价**；
- 2、投标人提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但履约数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的**前 5 项**；
- 3、时间以履约评价日期为准；

1.履约评价1

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包十四）（西城区德胜街道）（全过程工程咨询项目）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包十四）（西城区德胜街道）（全过程工程咨询项目）	承包商	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司	
总得分	86	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	电力规划设计总院	评价时间	2025年8月28日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	15		15
1	人员数量	3	合格 2.5-3 分：配备的职员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的职员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	咨询管理机构各负责人	7	优秀 6.3-7 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；出勤率满足合同约定；良好 5.3-6.2 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；出勤率满足合同约定；合格 4.2-5.2 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；出勤率满足合同约定；不合格 0 分：配备的项目管理负责人不固定或不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；或出勤率不满足合同约定。	7
3	工程师	5	优秀 4.5-5 分：配备的工程师所学专业、专业能力与素质满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；出勤率满足合同约定；良好 3.8-4.4 分：配备的工程师所学专业、专业能力与素质满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；出勤率满足合同约定；合格 3-3.7 分：配备的工程师的所学专业、专业能力与素质基本满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；出勤率满足合同约定；不合格 0 分：配备的工程师所学专业、专业能力与素质不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定；或出勤率不满足合同约定。	5
二	服务质量	60	注：可根据实际项目阶段和模块增加或减少阶段、模块，并调整分值分布。	56
1	月度工作小结、专题报告	5	优秀 4.5-5 分：能及时提交每个月度工作小结及各个专题报告，且报告质量优秀；良好 3.8-4.4 分：能较及时每个月度工作小结及各个专题报告，且质量良好；合格 3-3.7 分：能基本按时提交每个月度工作小结及各个专题报告，质量满足项目要求；不合格 0 分：多次延迟提交月度工作小结及各个专题报告或报告不能满足项目要求。	4
2	资料归档	5	优秀 4.5-5 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发及时；签字手续齐全；收发文台帐	5

			<p>清晰。</p> <p>良好 <u>3.8-4.4</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发及时；签字手续齐全；收发文台帐较清晰。</p> <p>合格 <u>3-3.7</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发基本准时；签字手续齐全；收发文台帐基本清晰。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：未设专人负责文件和资料管理；项目资料不齐全或弄虚作假；未建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发不及时，签字手续不全，收发文台帐不清晰。</p>	
3	投资决策综合性 咨询及报批报建 管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目前期调研详细、充分、合理；项目总体及各阶段规划清楚、合理，报批报建工作及时，满足合同及招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：项目前期调研详细、充分、较合理；项目总体及各阶段规划较清楚、合理，报批报建较及时，满足合同及招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：项目前期调研较详细、充分、基本合理；项目总体及各阶段规划基本清楚、合理，报批报建工作基本满足合同及招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目前期调研不充分；项目总体及各阶段规划不清楚、不合理，报批报建工作不满足合同及招标文件要求。</p>	9
4	勘察、设计管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案可行；审核、验收勘察、设计文件及时、有效，及时督促设计单位及时整改；满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分较清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案可行；审核、验收勘察、设计文件及时、有效，较及时督促设计单位及时整改；满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分基本清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案基本可行；审核、验收勘察、设计文件基本有效，能够督促设计单位整改；基本满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分不清晰、明确；不能够严格控制设计标准，优化方案不可行；不能审核、验收勘察、设计文件，未能督促设计单位整改；不能满足合同和招标文件的其他要求；</p>	9
5	合同管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：合同谈判及合同管理工作认真负责，质量优秀，超出合同和招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：合同谈判及合同管理工作认真负责，质量良好，满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：合同谈判及合同管理工作较认真负责，质量合格，满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：合同谈判及合同管理工作不认真负责，质量不合格，不满足合同和招标文件要求。</p>	10
6	投资管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作认真负责，项目资金使用计划内容合理，并能及时动态调整资金使用情况，超出合同及招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作较认真负责，项目资金使用计划内容较合理，并能及时动态调整资金使用情况，满足合同及招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作一般，项目资金使用计划内容基本合理，并能较及时动态调整资金使用情况，基本满足合同及招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作不认真负责，项目资金使用计划内容不合理，不能及时动态调整资金使用情况，不满足合同及招标文件要求。</p>	9


7	施工管理	10	<p>优秀 9-10 分：施工准备工作充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理工作到位，超出合同和招标文件要求；</p> <p>良好 7.5-8.9 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 6-7.4 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理不能满足合同和招标文件要求。</p>	10
8	竣工验收管理	未涉及	<p>优秀 4.5-5 分：各单位工程及专项工程验收工作充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作合理、有效，满足合同和招标文件要求；</p> <p>良好 3.8-4.4 分：各单位工程及专项工程验收工作较充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作较合理、有效，满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 3-3.7 分：各单位工程及专项工程验收工作基本充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作基本合理、有效，基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：竣工验收阶段项目管理服务工作不合理，不能基本满足合同和招标文件要求。</p>	
9	后评估及运维管理	未涉及	<p>优秀 4.5-5 分：保修情况及问题整改及时，后评估报告真实、有效，运维管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>良好 3.8-4.4 分：保修情况及问题整改较及时，后评估报告真实、较有效，运维管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 3-3.7 分：能落实保修情况及问题整改，后评估报告真实、较有效，运维管理基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：不能落实保修情况及问题整改，运维管理不能满足合同和招标文件要求。</p>	未涉及
三	协调和配合	15		15
1	协调情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目管理负责人及职员能够认真主动地按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；采取积极认真态度到项目现场或积极主动协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；认真完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>良好 7.5-8.9 分：项目管理负责人及职员较主动地按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；较积极到项目现场或较主动协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；认真完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>合格 6-7.4 分：项目管理负责人及职员基本能够按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；协调有关单位，基本解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；基本完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>不合格 0 分：项目管理负责人及职员不能按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；未能到项目现场协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；未能完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务。</p>	10
2	时限	5	<p>优秀 4.5-5 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 3.8-4.4 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 3-3.7 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	5
四	直接判定为履约不合格行为			
1			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
2			串通施工承包商、供应商等单位弄虚作假	

3			受托人原因造成项目实际结算总造价超批复概算	
4			受托人原因造成项目质量不合格	
5			擅自转包或未经同意分包咨询业务	
	合 计	90		

注：1. 此表适用于项目管理阶段性或最终履约评价，其他专业咨询服务评价可参照相关专业咨询服务合同示范文本执行。

2. 评价部门可结合合同特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行调整。

3. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

评价人签字
 年 月 日


2.履约评价2

第一批、第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百零三)(海淀区甘家口街道、八里庄街道)(全过程工程咨询项目)

履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		第一批、第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百零三)(海淀区甘家口街道、八里庄街道)(全过程工程咨询项目)		承包商	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司
总得分		96		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		中建方投资运营(北京)有限公司		评价时间	2025年9月3日
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准		得分
一	人员配备	15			15
1	人员数量	3	合格 <u>2.5-3</u> 分: 配备的职员的数量满足合同及招标文件的要求; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的职员的数量不满足合同及招标文件的要求。		3
2	咨询管理机构各 负责人	7	优秀 <u>6.3-7</u> 分: 配备固定的项目管理负责人, 该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 出勤率满足合同约定; 良好 <u>5.3-6.2</u> 分: 配备固定的项目管理负责人, 该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 出勤率满足合同约定; 合格 <u>4.2-5.2</u> 分: 配备固定的项目管理负责人, 该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 出勤率满足合同约定; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的项目管理负责人不固定或不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 或出勤率不满足合同约定。		7
3	工程师	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分: 配备的工程师所学专业、专业能力及素质满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定; 出勤率满足合同约定; 良好 <u>3.8-4.4</u> 分: 配备的工程师所学专业、专业能力及素质满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 出勤率满足合同约定; 合格 <u>3-3.7</u> 分: 配备的工程师的所学专业、专业能力及素质基本满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 出勤率满足合同约定; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的工程师所学专业、专业能力及素质不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定; 或出勤率不满足合同约定。		5
二	服务质量	70	注: 可根据实际项目阶段和模块增加或减少阶段、模块, 并调整分值分布。		



1	月度工作小结、 专题报告	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：能及时提交每个月度工作小结及各个专题报告，且报告质量优秀； 良好 <u>3.8-4.4</u> 分：能较及时每个月度工作小结及各个专题报告，且质量良好； 合格 <u>3-3.7</u> 分：能基本按时提交每个月度工作小结及各个专题报告，质量满足项目要求； 不合格 <u>0</u> 分：多次延迟提交月度工作小结及各个专题报告或报告不能满足项目要求。	4
2	资料归档	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发及时；签字手续齐全；收发文台帐清晰。 良好 <u>3.8-4.4</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发较及时；签字手续齐全；收发文台帐较清晰。 合格 <u>3-3.7</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发基本准时；签字手续齐全；收发文台帐基本清晰。 不合格 <u>0</u> 分：未设专人负责文件和资料管理；项目资料不齐全或弄虚作假；未建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发不及时，签字手续不全，收发文台帐不清晰。	5
3	投资决策综合性 咨询及报批报建 管理	10	优秀 <u>9-10</u> 分：项目前期调研详细、充分、合理；项目总体及各阶段规划清楚、合理，报批报建工作及时，满足合同及招标文件要求； 良好 <u>7.5-8.9</u> 分：项目前期调研详细、充分、较合理；项目总体及各阶段规划较清楚、合理，报批报建较及时，满足合同及招标文件要求； 合格 <u>6-7.4</u> 分：项目前期调研较详细、充分、基本合理；项目总体及各阶段规划基本清楚、合理，报批报建工作基本满足合同及招标文件要求； 不合格 <u>0</u> 分：项目前期调研不充分；项目总体及各阶段规划不清楚、不合理，报批报建工作不满足合同及招标文件要求。	10
4	勘察、设计管理	10	优秀 <u>9-10</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案可行；审核、验收勘察、设计文件及时、有效，及时督促设计单位及时整改；满足合同和招标文件的其他要求； 良好 <u>7.5-8.9</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分较清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案可行；审核、验收勘察、设计文件及时、有效，较及时督促设计单位及时整改；满足合同和招标文件的其他要求； 合格 <u>6-7.4</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分基本清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案基本可行；审核、验收勘察、设计文件基本有效，能够督促设计单位整改；基本满足合同和招标文件的其他要求； 不合格 <u>0</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分不清晰、明确；不能够严格控制设计标准，优化方案不可行；不能审核、验收勘察、设计文件，未能督促设计单位整改；不能满足合同和招标文件的其他要求；	10
5	合同管理	10	优秀 <u>9-10</u> 分：合同谈判及合同管理工作认真负责，质量优秀，超出合同和招标文件要求； 良好 <u>7.5-8.9</u> 分：合同谈判及合同管理工作认真负责，质量良好，满足合同和招标文件要求； 合格 <u>6-7.4</u> 分：合同谈判及合同管理工作较认真负责，质量合格，满足合同和招标文件要求； 不合格 <u>0</u> 分：合同谈判及合同管理工作不认真负责，质量不合格，不满足合同和招标文件要求。	10

一、投
标
人

6	投资管理	10	<p>优秀 9-10 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作认真负责，项目资金使用计划内容合理，并能及时动态调整资金使用情况，超出合同及招标文件要求；</p> <p>良好 7.5-8.9 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作较认真负责，项目资金使用计划内容较合理，并能及时动态调整资金使用情况，满足合同及招标文件要求；</p> <p>合格 6-7.4 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作一般，项目资金使用计划内容基本合理，并能及时动态调整资金使用情况，基本满足合同及招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作不认真负责，项目资金使用计划内容不合理，不能及时动态调整资金使用情况，不满足合同及招标文件要求。</p>	10
7	施工管理	10	<p>优秀 9-10 分：施工准备工作充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理工作到位，超出合同和招标文件要求；</p> <p>良好 7.5-8.9 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 6-7.4 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理不能满足合同和招标文件要求。</p>	9
8	竣工验收管理	5	<p>优秀 4.5-5 分：各单位工程及专项工程验收工作充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作合理、有效，满足合同和招标文件要求；</p> <p>良好 3.8-4.4 分：各单位工程及专项工程验收工作较充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作较合理、有效，满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 3-3.7 分：各单位工程及专项工程验收工作基本充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作基本合理、有效，基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：竣工验收阶段项目管理服务工作不合理，不能基本满足合同和招标文件要求。</p>	5
9	后评估及运维管理	5	<p>优秀 4.5-5 分：保修情况及问题整改及时，后评估报告真实、有效，运维管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>良好 3.8-4.4 分：保修情况及问题整改较及时，后评估报告真实、较有效，运维管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 3-3.7 分：能落实保修情况及问题整改，后评估报告真实、较有效，运维管理基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：不能落实保修情况及问题整改，运维管理不能满足合同和招标文件要求。</p>	4
三	协调和配合	15		
1	协调情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目管理负责人及职员能够认真主动地按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；采取积极认真态度到项目现场或积极主动协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；认真完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>良好 7.5-8.9 分：项目管理负责人及职员较主动地按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；较积极到项目现场或较主动协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；认真完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>合格 6-7.4 分：项目管理负责人及职员基本能够按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；协调有关单位，基本解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；基本完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>不合格 0 分：项目管理负责人及职员不能按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；未能到项目现场协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；未能完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务。</p>	9



2	时限	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 <u>3.8-4.4</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 <u>3-3.7</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	5
四	直接判定为履约不合格行为			
1			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
2			串通施工承包商、供应商等单位弄虚作假	
3			受托人原因造成项目实际结算总造价超批复概算	
4			受托人原因造成项目质量不合格	
5			擅自转包或未经同意分包咨询业务	
	合 计	100		
<p>注：1. 此表适用于项目管理阶段性或最终履约评价，其他专业咨询服务评价可参照相关专业咨询服务合同示范文本执行。</p> <p>2. 评价部门可结合合同特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行调整。</p> <p>3. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p>				
<div>评价人签字：2025年9月3日</div>				



(业务)：


3.履约评价3

瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区1号地块）项目全过程工程咨询服务履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目全过程工程咨询服务		承包商	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	北京海创英才安居置业有限公司		评价时间	2025 年 9 月 2 日
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	15		15
1	人员数量	3	合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的职员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的职员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	咨询管理机构各负责人	7	优秀 <u>6.3-7</u> 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；出勤率满足合同约定； 良好 <u>5.3-6.2</u> 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；出勤率满足合同约定； 合格 <u>4.2-5.2</u> 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；出勤率满足合同约定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目管理负责人不固定或不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平；或出勤率不满足合同约定。	7
3	工程师	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的工程师所学专业、专业能力与素质满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；出勤率满足合同约定； 良好 <u>3.8-4.4</u> 分：配备的工程师所学专业、专业能力与素质满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；出勤率满足合同约定； 合格 <u>3-3.7</u> 分：配备的工程师的所学专业、专业能力与素质基本满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；出勤率满足合同约定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的工程师所学专业、专业能力与素质不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定；或出勤率不满足合同约定。	5
二	服务质量	70	注：可根据实际项目阶段和模块增加或减少阶段、模块，并调整分值分布。	
1	月度工作总结、专题报告	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：能及时提交每个月度工作总结及各个专题报告，且报告质量优秀； 良好 <u>3.8-4.4</u> 分：能较及时每个月度工作总结及各个专题报告，且质量良好； 合格 <u>3-3.7</u> 分：能基本按时提交每个月度工作总结及各个专题报告，质量满足项目要求； 不合格 <u>0</u> 分：多次延迟提交月度工作总结及各个专题报告或报告不能满足项目要求。	4

2	资料归档	5	<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发及时；签字手续齐全；收发文台帐清晰。</p> <p>良好 <u>3.8-4.4</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发及时；签字手续齐全；收发文台帐较清晰。</p> <p>合格 <u>3-3.7</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发基本准时；签字手续齐全；收发文台帐基本清晰。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：未设专人负责文件和资料管理；项目资料不齐全或弄虚作假；未建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发不及时，签字手续不全，收发文台帐不清晰。</p>	5
3	投资决策综合性 咨询及报批报建 管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目前期调研详细、充分、合理；项目总体及各阶段规划清楚、合理，报批报建工作及时，满足合同及招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：项目前期调研详细、充分、较合理；项目总体及各阶段规划较清楚、合理，报批报建较及时，满足合同及招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：项目前期调研较详细、充分、基本合理；项目总体及各阶段规划基本清楚、合理，报批报建工作基本满足合同及招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目前期调研不充分；项目总体及各阶段规划不清楚，不合理，报批报建工作不满足合同及招标文件要求。</p>	9.5
4	勘察、设计管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案可行；审核、验收勘察、设计文件及时、有效，及时督促设计单位及时整改；满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分较清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案可行；审核、验收勘察、设计文件及时、有效，较及时督促设计单位及时整改；满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分基本清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案基本可行；审核、验收勘察、设计文件基本有效，能够督促设计单位整改；基本满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分不清晰、明确；不能够严格控制设计标准，优化方案不可行；不能审核、验收勘察、设计文件，未能督促设计单位整改；不能满足合同和招标文件的其他要求；</p>	9.5
5	合同管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：合同谈判及合同管理工作认真负责，质量优秀，超出合同和招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：合同谈判及合同管理工作认真负责，质量良好，满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：合同谈判及合同管理工作较认真负责，质量合格，满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：合同谈判及合同管理工作不认真负责，质量不合格，不满足合同和招标文件要求。</p>	10
6	投资管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作认真负责，项目资金使用计划内容合理，并能及时动态调整资金使用情况，超出合同及招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作较认真负责，项目资金使用计划内容较合理，并能及时动态调整资金使用情况，满足合同及招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作一般，项目资金使用计划内容基本合理，并能较及时动态调整资金使用情况，基本满足合同及招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作不认真负责，项目资金使用计划内容不合理，不能及时动态调整资金使用情况，不满足合同及招标文件要求。</p>	10

7	施工管理	10	<p>优秀 9-10 分：施工准备工作充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理工作到位，超出合同和招标文件要求；</p> <p>良好 7.5-8.9 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 6-7.4 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理不能满足合同和招标文件要求。</p>	9
8	竣工验收管理	5	<p>优秀 4.5-5 分：各单位工程及专项工程验收工作充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作合理、有效，满足合同和招标文件要求；</p> <p>良好 3.8-4.4 分：各单位工程及专项工程验收工作较充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作较合理、有效，满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 3-3.7 分：各单位工程及专项工程验收工作基本充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作基本合理、有效，基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：竣工验收阶段项目管理服务工作不合理，不能基本满足合同和招标文件要求。</p>	5
9	后评估及运维管理	5	<p>优秀 4.5-5 分：保修情况及问题整改及时，后评估报告真实、有效，运维管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>良好 3.8-4.4 分：保修情况及问题整改较及时，后评估报告真实、较有效，运维管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 3-3.7 分：能落实保修情况及问题整改，后评估报告真实、较有效，运维管理基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：不能落实保修情况及问题整改，运维管理不能满足合同和招标文件要求。</p>	4
三	协调和配合	15		
1	协调情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目管理负责人及职员能够认真主动地按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；采取积极认真态度到项目现场或积极主动协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；认真完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>良好 7.5-8.9 分：项目管理负责人及职员较主动地按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；较积极到项目现场或较主动协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；认真完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>合格 6-7.4 分：项目管理负责人及职员基本能够按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；协调有关单位，基本解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；基本完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>不合格 0 分：项目管理负责人及职员不能按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；未能到项目现场协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；未能完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务。</p>	9
2	时限	5	<p>优秀 4.5-5 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 3.8-4.4 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 3-3.7 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	5
四	直接判定为履约不合格行为			
1			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
2			串通施工承包商、供应商等单位弄虚作假	
3			受托人原因造成项目实际结算总价超批复概算	

4			受托人原因造成项目质量不合格	
5			擅自转包或未经同意分包咨询业务	
	合 计	100		
<p>注：1. 此表适用于项目管理阶段性或最终履约评价，其他专业咨询服务评价可参照相关专业咨询服务合同示范文本执行。</p> <p>2. 评价部门可结合合同特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行调整。</p> <p>3. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p>				
<p>评价人签字：  陈健</p> <p>2025 年 9 月 2 日</p>				

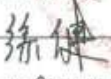
4.履约评价4

瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0015地块（经开国际人才社区3号地块）项目全过程工程咨询服务履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0015地块（经开国际人才社区3号地块）项目全过程工程咨询服务	承包商 中国中建设计研究院有限公司、中建工程设计有限公司	
总得分		96	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		北京海创英才安居置业有限公司	评价时间 2025年9月2日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	15		15
1	人员数量	3	合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的职员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的职员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	咨询管理机构各负责人	7	优秀 <u>6.3-7</u> 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；出勤率满足合同约定； 良好 <u>5.3-6.2</u> 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；出勤率满足合同约定； 合格 <u>4.2-5.2</u> 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；出勤率满足合同约定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目管理负责人不固定或不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；或出勤率不满足合同约定。	6
3	工程师	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的工程师所学专业、专业能力及素质满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；出勤率满足合同约定； 良好 <u>3.8-4.4</u> 分：配备的工程师所学专业、专业能力及素质满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；出勤率满足合同约定； 合格 <u>3-3.7</u> 分：配备的工程师的所学专业、专业能力及素质基本满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；出勤率满足合同约定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的工程师所学专业、专业能力及素质不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定；或出勤率不满足合同约定。	5
二	服务质量	70	注：可根据实际项目阶段和模块增加或减少阶段、模块，并调整分值分布。	
1	月度工作总结、专题报告	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：能及时提交每个月度工作总结及各个专题报告，且报告质量优秀； 良好 <u>3.8-4.4</u> 分：能较及时每个月度工作总结及各个专题报告，且质量良好； 合格 <u>3-3.7</u> 分：能基本按时提交每个月度工作总结及各个专题报告，质量满足项目要求； 不合格 <u>0</u> 分：多次延迟提交月度工作总结及各个专题报告或报告不能满足项目要求。	5

2	资料归档	5	<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发及时；签字手续齐全；收发文台帐清晰。</p> <p>良好 <u>3.8-4.4</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发及时；签字手续齐全；收发文台帐较清晰。</p> <p>合格 <u>3-3.7</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发基本准时；签字手续齐全；收发文台帐基本清晰。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：未设专人负责文件和资料管理；项目资料不齐全或弄虚作假；未建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发不及时，签字手续不全，收发文台帐不清晰。</p>	4.5
3	投资决策综合性咨询及报批报建管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目前期调研详细、充分、合理；项目总体及各阶段规划清楚、合理，报批报建工作及及时，满足合同及招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：项目前期调研详细、充分、较合理；项目总体及各阶段规划较清楚、合理，报批报建较及时，满足合同及招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：项目前期调研较详细、充分、基本合理；项目总体及各阶段规划基本清楚、合理，报批报建工作基本满足合同及招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目前期调研不充分；项目总体及各阶段规划不清楚、不合理，报批报建工作不满足合同及招标文件要求。</p>	9.5
4	勘察、设计管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案可行；审核、验收勘察、设计文件及时、有效；及时督促设计单位及时整改；满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分较清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案可行；审核、验收勘察、设计文件较及时、有效，较及时督促设计单位及时整改；满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分基本清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案基本可行；审核、验收勘察、设计文件基本有效，能够督促设计单位整改；基本满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分不清晰、明确；不能够严格控制设计标准，优化方案不可行；不能审核、验收勘察、设计文件，未能督促设计单位整改；不能满足合同和招标文件的其他要求；</p>	9
5	合同管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：合同谈判及合同管理工作认真负责，质量优秀，超出合同和招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：合同谈判及合同管理工作认真负责，质量良好，满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：合同谈判及合同管理工作较认真负责，质量合格，满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：合同谈判及合同管理工作不认真负责，质量不合格，不满足合同和招标文件要求。</p>	10
6	投资管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作认真负责，项目资金使用计划内容合理，并能及时动态调整资金使用情况，超出合同及招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作较认真负责，项目资金使用计划内容较合理，并能及时动态调整资金使用情况，满足合同及招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作一般，项目资金使用计划内容基本合理，并能较及时动态调整资金使用情况，基本满足合同及招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作不认真负责，项目资金使用计划内容不合理，不能及时动态调整资金使用情况，不满足合同及招标文件要求。</p>	9.5

7	施工管理	10	<p>优秀 9-10 分：施工准备工作充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理工作到位，超出合同和招标文件要求；</p> <p>良好 7.5-8.9 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 6-7.4 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理不能满足合同和招标文件要求。</p>	9.5
8	竣工验收管理	5	<p>优秀 4.5-5 分：各单位工程及专项工程验收工作充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作合理、有效，满足合同和招标文件要求；</p> <p>良好 3.8-4.4 分：各单位工程及专项工程验收工作较充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作较合理、有效，满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 3-3.7 分：各单位工程及专项工程验收工作基本充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作基本合理、有效，基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：竣工验收阶段项目管理服务工作不合理，不能基本满足合同和招标文件要求。</p>	5
9	后评估及运维管理	5	<p>优秀 4.5-5 分：保修情况及问题整改及时，后评估报告真实、有效，运维管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>良好 3.8-4.4 分：保修情况及问题整改较及时，后评估报告真实、较有效，运维管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 3-3.7 分：能落实保修情况及问题整改，后评估报告真实、较有效，运维管理基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 0 分：不能落实保修情况及问题整改，运维管理不能满足合同和招标文件要求。</p>	5
三	协调和配合	15		
1	协调情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目管理负责人及职员能够认真主动地按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；采取积极认真态度到项目现场或积极主动协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；认真完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>良好 7.5-8.9 分：项目管理负责人及职员较主动地按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；较积极到项目现场或较主动协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；认真完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>合格 6-7.4 分：项目管理负责人及职员基本能够按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；协调有关单位，基本解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；基本完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>不合格 0 分：项目管理负责人及职员不能按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；未能到项目现场协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；未能完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务。</p>	10
2	时限	5	<p>优秀 4.5-5 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 3.8-4.4 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 3-3.7 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	5
四	直接判定为履约不合格行为			
1			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
2			串通施工承包商、供应商等单位弄虚作假	
3			受托人原因造成项目实际结算总造价超批复概算	

4			受托人原因造成项目质量不合格	
5			擅自转包或未经同意分包咨询业务	
	合 计	100		
<p>注：1. 此表适用于项目管理阶段性或最终履约评价，其他专业咨询服务评价可参照相关专业咨询服务合同示范文本执行。</p> <p>2. 评价部门可结合合同特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行调整。</p> <p>3. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p>				
<p style="text-align: right;">评价人签字：  2025年9月2日</p>				

5.履约评价5

英创汇智总部项目全过程工程咨询服务

履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	英创汇智总部项目全过程工程咨询服务		承包商	中建工程建设发展（北京）有限公司、中国中建设计研究院有限公司、中建工程设计有限公司
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	北京英创汇智科技有限公司		评价时间	2025 年 8 月 29 日
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	15		15
1	人员数量	3	合格 2.5-3 分：配备的职员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的职员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	咨询管理机构各负责人	7	优秀 6.3-7 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；出勤率满足合同约定； 良好 5.3-6.2 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；出勤率满足合同约定； 合格 4.2-5.2 分：配备固定的项目管理负责人，该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；出勤率满足合同约定； 不合格 0 分：配备的项目管理负责人不固定或不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；或出勤率不满足合同约定。	7
3	工程师	5	优秀 4.5-5 分：配备的工程师所学专业、专业能力及素质满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；出勤率满足合同约定； 良好 3.8-4.4 分：配备的工程师所学专业、专业能力及素质满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；出勤率满足合同约定； 合格 3-3.7 分：配备的工程师的所学专业、专业能力及素质基本满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；出勤率满足合同约定； 不合格 0 分：配备的工程师所学专业、专业能力及素质不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定；或出勤率不满足合同约定。	5
二	服务质量	70	注：可根据实际项目阶段和模块增加或减少阶段、模块，并调整分值分布。	
1	月度工作小结、专题报告	5	优秀 4.5-5 分：能及时提交每个月度工作小结及各个专题报告，且报告质量优秀； 良好 3.8-4.4 分：能较及时每个月度工作小结及各个专题报告，且质量良好； 合格 3-3.7 分：能基本按时提交每个月度工作小结及各个专题报告，质量满足项目要求； 不合格 0 分：多次延迟提交月度工作小结及各个专题报告或报告不能满足项目要求。	5
2	资料归档	5	优秀 4.5-5 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发及时；签字手续齐全；收发文台帐	5

			<p>清晰。</p> <p>良好 <u>3.8-4.4</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发较及时；签字手续齐全；收发文台帐较清晰。</p> <p>合格 <u>3-3.7</u> 分：设置专人负责文件和资料管理；建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发基本准时；签字手续齐全；收发文台帐基本清晰。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：未设专人负责文件和资料管理；项目资料不齐全或弄虚作假；未建立文件和资料管理的收发登记制度；文件或资料收发不及时；签字手续不全；收发文台帐不清晰。</p>	
3	投资决策综合性 咨询及报批报建 管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目前期调研详细、充分、合理；项目总体及各阶段规划清楚、合理，报批报建工作及时，满足合同及招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：项目前期调研详细、充分、较合理；项目总体及各阶段规划较清楚、合理，报批报建较及时，满足合同及招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：项目前期调研较详细、充分、基本合理；项目总体及各阶段规划基本清楚、合理，报批报建工作基本满足合同及招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目前期调研不充分；项目总体及各阶段规划不清楚、不合理，报批报建工作不满足合同及招标文件要求。</p>	9.5
4	勘察、设计管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案可行；审核、验收勘察、设计文件及时、有效，及时督促设计单位及时整改；满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分较清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案可行；审核、验收勘察、设计文件较及时、有效，较及时督促设计单位及时整改；满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分基本清晰、明确；能够严格控制设计标准，优化方案基本可行；审核、验收勘察、设计文件基本有效，能够督促设计单位整改；基本满足合同和招标文件的其他要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：各勘察、设计阶段任务书划分不清晰、明确；不能够严格控制设计标准，优化方案不可行；不能审核、验收勘察、设计文件，未能督促设计单位整改；不能满足合同和招标文件的其他要求；</p>	8.5
5	合同管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：合同谈判及合同管理工作认真负责，质量优秀，超出合同和招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：合同谈判及合同管理工作认真负责，质量良好，满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：合同谈判及合同管理工作较认真负责，质量合格，满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：合同谈判及合同管理工作不认真负责，质量不合格，不满足合同和招标文件要求。</p>	9.5
6	投资管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作认真负责，项目资金使用计划内容合理，并能及时动态调整资金使用情况，超出合同及招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作较认真负责，项目资金使用计划内容较合理，并能及时动态调整资金使用情况，满足合同及招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作一般，项目资金使用计划内容基本合理，并能较及时动态调整资金使用情况，基本满足合同及招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目投资估算、设计概算和预算管理工作不认真负责，项目资金使用计划内容不合理，不能及时动态调整资金使用情况，不满足合同及招标文件要求。</p>	9.5



7	施工管理	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：施工准备工作充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理工作到位，超出合同和招标文件要求；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工准备工作较充分，进度控制、质量控制及职业健康、安全与环境保护管理不能满足合同和招标文件要求。</p>	9.5
8	竣工验收管理	5	<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：各单位工程及专项工程验收工作充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作合理、有效，满足合同和招标文件要求；</p> <p>良好 <u>3.8-4.4</u> 分：各单位工程及专项工程验收工作较充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作较合理、有效，满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 <u>3-3.7</u> 分：各单位工程及专项工程验收工作基本充分、合理、有效；设备调试、项目运行、人员培训等竣工验收阶段项目管理服务工作基本合理、有效，基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：竣工验收阶段项目管理服务工作不合理，不能基本满足合同和招标文件要求。</p>	5
9	后评估及运维管理	5	<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：保修情况及问题整改及时，后评估报告真实、有效，运维管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>良好 <u>3.8-4.4</u> 分：保修情况及问题整改较及时，后评估报告真实、较有效，运维管理满足合同和招标文件要求；</p> <p>合格 <u>3-3.7</u> 分：能落实保修情况及问题整改，后评估报告真实、较有效，运维管理基本满足合同和招标文件要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能落实保修情况及问题整改，运维管理不能满足合同和招标文件要求。</p>	4.5
三	协调和配合	15		
1	协调情况	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目管理负责人及职员能够认真主动地按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；采取积极认真态度到项目现场或积极主动协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；认真完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>良好 <u>7.5-8.9</u> 分：项目管理负责人及职员较主动地按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；较积极到项目现场或较主动协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；认真完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>合格 <u>6-7.4</u> 分：项目管理负责人及职员基本能够按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；协调有关单位，基本解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；基本完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目管理负责人及职员不能按合同要求，参加项目各阶段例会及各专题会议；未能到项目现场协调有关单位，解决有关勘察、设计、招标及采购、施工管理、竣工验收等问题；未能完成合同和招标文件规定的其他项目管理服务任务。</p>	9.5
2	时限	5	<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>3.8-4.4</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>3-3.7</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	4.5
四	直接判定为履约不合格行为			
1			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
2			串通施工承包商、供应商等单位弄虚作假	



3			受托人原因造成项目实际结算总造价超批复概算	
4			受托人原因造成项目质量不合格	
5			擅自转包或未经同意分包咨询业务	
	合 计	100		

注：1. 此表适用于项目管理阶段性或最终履约评价，其他专业咨询服务评价可参照相关专业咨询服务合同示范文本执行。

2. 评价部门可结合合同特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行调整。

3. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

评价人签字：_____ 年 ____ 月 ____ 日



附件



拟派项目管理负责人的简历表（张世宪）

企业名称:中国中建设计研究院有限公司(公章) 填报日期: 2025.09.03

姓名	张世宪	性别	男	年龄	51	学历	本科
毕业院校	哈尔滨建筑大学			毕业时间	2000年7月	所学专业	建筑工程
行业工作年限	29年			投标人企业工作年限	19年	职称	教授级高级工程师
执业资格类型				执业资格证书编号及注册专业			
专业职称	工业与民用建筑						
个人获奖情况	/						
主要工作经历	1996年-2005年在四平市水利勘测设计研究院工作，任主任工程师； 2005年-2006年在中国建筑上海设计研究院工作，任主任工程师； 2006年至今，在中国中建设计研究院直营总部工作，历任设计三所结构负责人、总部专业院结构二室主任、总部专业院副院长，总部结构院院长，中国中建设计研究院直营总部技术专家委员会委员，总部四院总工程师，中国中建设计研究院直营总部副总工程师，中国中建设计研究院直营总部工程总承包总工程师，总部设计八院副院长。						

- 备注：
- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
 - 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
 - 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
 - 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



	学生 张世宪 性别 男 ，一九七四年 七月 七日生，于一九九七年 七 月 至二〇〇〇 年 七 月在本校(院) 建筑工程 专业 函授 学习，修完 叁 年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号: 83成教字002号 No. 00346648	校(院)长:  学 校(院):  2000年 七 月 十 日 学 校 编 号: 2000069

	资格证书
	姓 名 张世宪 性 别 男 出生年月 1974.07 专 业 工业与民用建筑 任职资格 教授级高级工程师 发证单位 
证书编号: (2019) 1000126	2019 年 12 月 19 日



北京市社会保险基金管理中心
业务专用章
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

中国中建设计研究院有限公司

社会保险登记号:91110000101132416J
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101132416J
单位名称:中国中建设计研究院有限公司

校验码: gihrha
查询流水号: 11010820250807180307
查询日期: 2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	LIANG JINGYU	CAN0000000HG075305	养老保险			
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险	2024年07月	2025年05月	11
			生育保险	2024年07月	2025年05月	11
2	LIANG JINGYU	911124196903080013	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
3	邓焘	659001198111280634	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
4	张星	654223197601084310	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
5	姚紫馨	652801199509143420	养老保险	2024年10月	2025年06月	9
			失业保险	2024年10月	2025年06月	9
			工伤保险	2024年10月	2025年06月	9
			医疗保险	2024年10月	2025年06月	9
			生育保险	2024年10月	2025年06月	9
6	刘磊	652301197809065528	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
7	张星仪	652122199708202327	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
439	尚帅	220702198807130219	工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
440	孟大威	220702198302210424	养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
441	刁建存	220582198508020029	生育保险	2024年07月	2025年06月	12
			养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
442	毕智博	220422198904290432	医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
			养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
443	张世宪	220422197407070418	工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
			养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
444	孙东东	220402199409194418	工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
			养老保险	2024年07月	2025年06月	12
			失业保险	2024年07月	2025年06月	12
445	刘佳昕	22040219890111004X	工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年06月	12
			生育保险	2024年07月	2025年06月	12
			养老保险	2024年07月	2025年06月	12
446	陈禹含	22032219970313036X	失业保险	2024年07月	2025年06月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年06月	12
			养老保险	2024年07月	2025年06月	12



拟派设计负责人的简历表（杨波）

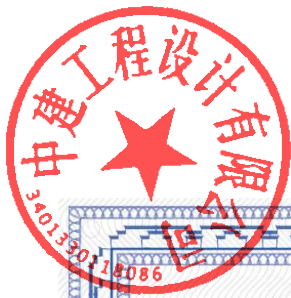
企业名称：中建工程设计有限公司（公章）填报日期：2025.09.03

姓名	杨波	性别	男	年龄	37	学历	本科
毕业院校	安徽建筑大学			毕业时间	2011年7月	所学专业	建筑学
行业工作年限	14年			投标人企业工作年限	1年	职称	高级建筑师
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业		20243401136	
专业职称	建筑学						
个人获奖情况							
主要工作经历	2017年2月-2025年2月，在浙江恒泰建筑设计有限公司工作，任主任建筑师； 2017年2月-2025年2月，在寰宇建筑设计院工作，任主任建筑师； 2025年2月至今，在中建工程设计有限公司工作，任主任建筑师。						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。





安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：杨波

性别：男

证件号码：342522198809081215

工作单位：安徽寰宇建筑设计院



评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342023000602075118

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑学

资格名称：高级工程师



在线证书信息

取得资格时间：2023年12月10日

批准文号：皖人社函〔2024〕33号





使用有效期: 2025年08月29日
-2026年02月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨波

性别：男

出生日期：1988年09月08日

注册编号：20243401136

聘用单位：中建工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月03日-2026年03月05日



主任



杨波

个人签名：

签名日期：



发证日期：2025年03月03日

安徽省单位参保证明

单位名称：中建工程设计有限公司			单位编号：118857			查询时段：202301-202508				
序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	杨波	男	342522198809081215	是	202502 至 202508	是	202502 至 202508	是	202502 至 202508	

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验证码： PR3Y2D125A8C
扫描二维码或访问安徽省人社厅网站-->在线办事-->便民热点，点击【社会保险凭证在线验证】进入验证网验证。
注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。





拟派项目BIM负责人的简历表（赵璨）

企业名称：中国中建设计研究院有限公司（公章） 填报日期：2025.09.03

姓名	赵璨	性别	男	年龄	45	学历	本科
毕业院校	沈阳大学			毕业时间	2003年7月	所学专业	土木工程
行业工作年限	22年			投标人企业工作年限	16年	职称	正高级工程师
执业资格类型	无			执业资格证书编号及注册专业			无
专业职称	正高级工程师						
个人获奖情况	2024年住房城乡建设部第一届智能建造大赛一等奖 2023年中国建筑业协会第七届中国建设工程BIM大赛二等奖 2021年中国中建设计研究院有限公司中建设计研究院科技创新人才奖 2021年中国施工企业管理协会工程建设科学技术进步奖特等奖 2020年中国勘察设计协会第十一届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛一等奖 2020年中国建筑业协会第五届中国建设工程BIM大赛一等奖 2020年中国图学学会第九届龙图杯全国BIM（建筑信息模型）大赛二等奖						

	2020年AEC全球工程建设业卓越BIM大赛三等奖
主 要 工 作 经 历	2016.06至今 中国中建设计研究院有限公司（原中建设计集团） 数字设计中心总经理 2014.09--2016.06 中国中建设计集团有限公司 数字设计中心副主任 2009.08--2014.09 中国中建设计集团有限公司 专业院运营中心副主任 2004.08--2009.08 中建(北京)国际设计顾问有限公司 协同设计主管

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



姓名 赵臻
Name

性别 男
Sex

出生日期 1980.11
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)10000481
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by



2024年12月27日

专业名称: BIM 项目经理

技术技能级别: 高级

证书编号: P194401060104316

签发单位 (印)

签发日期: 2019/1/22

(持证人签名)

姓 名: 赵琛 性 别: 男

证件类型: 身份证

证书号码: 210105198011191213





姓名：赵臻

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：210105198011191213

证书编号：1510059630

发证日期：2015 年 8 月 24 日





北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵强

社会保险号码: 210105198011191213

单位名称: 中国中建设计研究院有限公司

校验码: 18vw2s

查询流水号: 11010820250827164328

查询日期: 2025年05月至2025年08月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-05	2025-07	3	中国中建设计研究院有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-05至2025-07	3	54666	4373.28	3	54666	273.34	3	54666	3	54666	1102.32	3	54666
合计	3	-----	4373.28	3	-----	273.34	3	-----	3	-----	1102.32	3	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 20年10个月 (其中自愿年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 20年09个月(其中自愿年限 00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 264193.32 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rj.beijing.gov.cn/tjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵强

社会保险号码: 210105198011191213

单位名称: 中国中建设计研究院有限公司

校验码: 18vw2s

查询流水号: 11010820250827164328

查询日期: 2025年05月至2025年08月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年08月27日



龍圖杯 获奖证书

第九届全国BIM大赛 综合组

二等獎

赵璆

项目：深圳市罗湖区二线插花地主体V标基于BIM技术在设计阶段的应用

单位：中国中建设计集团有限公司

中国图学学会

2020年11月



创新设计 持续发展

编号: 2020B5181

第十一届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

工程全生命周期BIM应用

一等成果

赵 璨

项目: 成都空港新城企业总部-全生命周期BIM应用

单位: 中国中建设计集团有限公司



中国勘察设计协会
CHINA ENGINEERING
AND CONSULTING ASSOCIATION
CECA



AUTODESK.





工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：建筑工程 BIM 技术产业化集成
应用研究

奖励等级：特等

获奖者：赵 璨



2021年12月6日

证书号：2021-J-0-2-R12



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

赵 璨 同志

在二〇二一年被评为
“科技创新人才奖”



中国中建筑设计研究院有限公司

二〇二二年一月



编号: BIM技术综合2022-168



建设工程BIM大赛

证书

为表彰在第七届建设工程 BIM 大赛活动中取得优异成绩的单位和个人, 特颁发此证书。

项目名称: 成都东部新区空港新城企业总部--EPC模式下装配式智慧园区全生命周期BIM应用

奖励等级: 二类成果

获奖单位: 1.中建三局第一建设工程有限责任公司
2.中国中建设计集团有限公司

主要完成人: 杨 垒、赵 璨、李文睿、薛 宇、唐 波、蒋卓洵



第一届智能建造大赛

荣誉证书

一类成果

成果名称：成都空港新城企业总部—智能建造助力项目
全生命周期赋能增效

完成单位：中国中建设计研究院有限公司

完 成 人：赵 璨、黄文龙、徐静波、董伟星、骆思羽、
付中科、吴晓晨、岳 晴、李永芳

住房和城乡建设部
智能建造工程技术创新中心
(代章)


2024年12月30日



拟派勘察负责人的简历表（杨淼）

企业名称：中国建筑东北设计研究院有限公司（公章） 填报日期：2025.8.26

姓名	杨淼	性别	女	年龄	39	学历	硕士
毕业院校	浙江大学		毕业时间	2013年	所学专业	岩土工程	
行业工作年限	11		投标人企业工作年限	6	职称	高级工程师	
执业资格类型	注册土木工程师（岩土）		执业资格证书编号及注册专业			AY192100681、岩土	
专业职称	岩土工程高级工程师						
个人获奖情况	<p>（1）2019年辽宁省第一届BIM（建筑信息模型）技术应用大赛设计组优秀奖；</p> <p>（2）辽宁营口奕丰悦龙庄温泉水上乐园地基处理获2020年度沈阳市优秀工程勘察设计二等奖；</p> <p>（3）皇姑区华润万象汇基坑支护工程获2020年度沈阳市优秀工程勘察设计二等奖；</p>						



	<p>(4) 沈阳市哈尔滨路卓展北项目基坑支护工程获2020年度沈阳市优秀工程勘察设计二等奖；</p> <p>(5) 深圳市勘察设计行业协会工程勘察与岩土分会常务理事</p>
主要工作经历	2019年7月就职于中国建筑东北设计研究院有限公司至今

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



浙江大学
硕士研究生
毕业证书



编号: 103351201302120007

研究生 杨森 , 性别 女 ,
一九八六年 十 月 十七 日生, 于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 三 月在

岩土工程

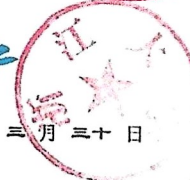
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

浙江大学

校长

金水

二〇一三年 三 月 三十 日



姓名 杨森
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1986.10
Date of Birth _____

专业 岩土工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) T109077
Certificate No. _____



职称评审委员会
Appraising and Approval Committee for
Professional and Technical Competence

发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by _____

2020 年 9 月 30 日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨 淼

证书编号 AY192100681

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023930

发证日期 2019年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

查询人关键词

输入企业名称

输入工程名称

输入统一社会信用代码

输入身份证号

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 人员数据 人员列表

手机查看

杨淼

证件类型	居民身份证	证件号码	210381*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号：AY192100681

电子证书编号：AY20192100681

注册编号 执业印章号：2100255-AY033

注册专业：不分专业

有效期：2028年05月27日

查看证书变更记录（4）

一级注册结构工程师

注册单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号：S174101812

电子证书编号：S20174101812

注册编号 执业印章号：2100255-S107

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（5）

使用有效期: 2025年07月08日
2020年01月05日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 杨淼

性 别: 女

出生日期: 1986年10月17日

注册编号: AY20192100681

聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

杨淼

签名日期: 2025.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form>验证此单据真伪，验证号码58402ba02a0048f0bdc770b70652459



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

杨森 社保编号: 21180111423895, 居民身份证号码: 210381198610175220) 企业基本养老保险明细。

辽宁省社会保险事业服务中心

2025年8月25日

养老保险科 网办业务专用章

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202301	211801000275	15210.00	1216.80	202302	211801000275	15210.00	1216.80
202303	211801000275	15210.00	1216.80	202304	211801000275	15210.00	1216.80
202305	211801000275	15210.00	1216.80	202306	211801000275	15210.00	1216.80
202307	211801000275	15210.00	1216.80	202308	211801000275	15210.00	1216.80
202309	211801000275	15210.00	1216.80	202310	211801000275	15210.00	1216.80
202311	211801000275	15210.00	1216.80	202312	211801000275	15210.00	1216.80
202401	211801000275	14635.00	1170.80	202402	211801000275	14635.00	1170.80
202403	211801000275	14635.00	1170.80	202404	211801000275	14635.00	1170.80
202405	211801000275	14635.00	1170.80	202406	211801000275	14635.00	1170.80
202407	211801000275	14635.00	1170.80	202408	211801000275	14635.00	1170.80
202409	211801000275	14635.00	1170.80	202410	211801000275	14635.00	1170.80
202411	211801000275	14635.00	1170.80	202412	211801000275	14635.00	1170.80
202501	211801000275	11934.00	954.72	202502	211801000275	11934.00	954.72
202503	211801000275	11934.00	954.72	202504	211801000275	11934.00	954.72
202505	211801000275	11934.00	954.72	202506	211801000275	11934.00	954.72
202507	211801000275	11934.00	954.72	202508	211801000275	11934.00	954.72

备注 缴费记录按着横向从左到右展示。

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码58402ba02a0048f0bde770b706524a59



缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国吉林东北设计研究院有限公司



证书编码: 2019-01-193

书

证

杨森

同志

在2019年辽宁省第一届BIM(建筑信息模型)技术应用大赛中所在团队

成绩优异,荣获

设计组优秀奖

特发此证, 以兹鼓励!



辽宁省建筑业协会



辽宁省设计协会



辽宁省房地产行业协会



辽宁省建筑学会



辽宁省建设工程造价管理协会



辽宁省教育协会

二零一九年九月

获奖证书

杨 淼：

你参与设计完成的

辽宁营口奕丰悦龙庄
温泉水上乐园地基处理

获 二〇二〇 年度沈阳市优秀工程勘察设计评选

工程（勘察工程）

三等奖

特发此证，以资鼓励。

沈阳勘察设计协会

二〇二〇年十月十六日



获奖证书

杨淼：

你参与设计完成的

皇姑区华润万
象汇基坑支护工程

工程（勘察工程）

获 二〇二〇 年度沈阳市优秀工程勘察设计评选 二等 等奖。

特发此证，以资鼓励。

沈阳勘察协会

二〇二〇年十一月十六日



获奖证书

杨淼 :

你参与设计完成的

沈阳市哈尔滨路
卓展北项目基坑支护工程

获 二〇二〇 年度沈阳市优秀工程勘察设计评选

特发此证，以资鼓励。

沈阳勘察设计协会

二〇二〇年十一月十六日





扫码查验

深圳市勘察设计行业协会 证书

编号: SZKSX-KC-2025-0033

杨淼 同志:

兹聘您为深圳市勘察设计行业协会工程勘察与岩土分会常务理事

聘期:2025年4月-2029年9月
特发此证。





拟派造价负责人的简历表（王帅）

企业名称：中建工程设计有限公司（公章）

填报日期：2025.09.03

姓名	王帅	性别	男	年龄	31	学历	硕士
毕业院校	天津理工大学			毕业时间	2019年3月	所学专业	技术经济及管理
行业工作年限	5年			投标人企业工作年限	1年	职称	中级经济师
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号及注册专业			建[造]11243400018204/土建
专业职称	建筑与房地产经济						
个人获奖情况	无						
主要工作经历	2019年7月-2024年4月 北京中建工程顾问有限公司 2024年4月至今 中建工程设计有限公司						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 王帅
证件号码: 410305199401282017
性 别: 男
出生年月: 1994年01月
级 别: 中级
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2022年11月13日
管 理 号: 20221100135000006192





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 王帅
证件号码: 410305199401282017
性 别: 男
出生年月: 1994 年 01 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 04 月 23 日
管 理 号: 20221204535000001305



使用有效期: 2025年08月26日
- 2025年11月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王帅

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年01月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243400018204

有 效 期: 2024年01月18日-2028年01月17日

聘 用 单 位: 中建工程设计有限公司



个人签名:

王帅

签名日期:

2025.8.26



发证日期: 2024年01月09日





91320115MA1YQETD0K (1/1)

320121666202409230088



照
执
业
营

负责人 季浴宇

成立日期 2019年07月17日

经营场所

南京市江宁区秣陵街道至善路8号博学苑
89幢108室（江宁高新园）

[illegible]

登记机关

2024年09月23日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gst.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建工程设计有限公司江苏分公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA1YQETD0K

查询时间： 202501-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		12	12	12
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	赵永志	211202197812284519	202501 - 202507	7
2	胡迪	320882199106307259	202501 - 202507	7
3	何嘉	321283199206281433	202501 - 202507	7
4	张娜	42118219951118552X	202501 - 202507	7
5	季浴宇	321282198807143035	202501 - 202507	7
6	王玮珑	231121198803044611	202501 - 202507	7
7	徐忠泽	321025196807203432	202501 - 202507	7
8	殷春演	320219198602041283	202501 - 202507	7
9	李天骄	11010219880911234X	202501 - 202507	7
10	吕兵	342223197707102113	202501 - 202507	7
11	王帅	410305199401282017	202501 - 202507	7
12	顾国良	321025197209184213	202501 - 202507	7

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已加盖电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

