

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	<p>投标人提供近三年（2022-2024）财务情况（收入、纳税额等）等企业基本情况。</p> <p>注：填写《企业资信情况一览表》，并附上营业执照等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告。</p>
2	投标人同类业绩情况（不评审）	<p>投标人提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成最具代表性的同类工程（同类工程包括：园林绿化类施工项目）业绩3项(业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩)。</p> <p>证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。</p> <p>注：相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。</p>
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程（同类工程包括：园林绿化类施工项目）业绩2项(业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩)。</p> <p>证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。</p> <p>注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报</p>

		<p>告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，分包业绩不予认可。</p> <p>2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	拟派服务团队情况（不评审）	提供服务团队人员的学历证、职称及相关证书、所在投标单位近1个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。
5	信用情况	<p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、中国执行信息公开网以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：以上信息由招标人查询并截图留存。</p>
6	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况（不评审）

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中装城建工程有限公司/深圳市中装园林建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007787859106	企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金（万元）	30000 万元		
法定代表人（必填）	姓名：庄绪初 身份证号码： 440301197007303618	企业股东信息（主要）	深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市中装城市运营服务有限公司
主项资质（如有）	市政公用工程施工总承包壹级		
专业技术人员规模	共 24 人，涉及专业包括：1、 <u> 市政公用工程专业 17 </u> 人；2、 <u> 建筑工程专业 6 </u> 人；3、 <u> 土建专业 1 </u> 人；4、 <u> / </u> 专业 <u> / </u> 人；5、 <u> / </u> 专业 <u> / </u> 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
办公场所信息	1. 办公面积： <u> 190 </u> 平方米，2. 办公地址： <u> 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408 </u>		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2022 年	328.51（保留小数点后 2 位）	30422.95（保留小数点后 2 位）
	2023 年	233.07	17666.39
	2024 年	155.08	8163.35
	合计：	716.66	56252.69
投标人同类业绩情况	1	项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 建设规模：新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程 合同金额：4011.22 万元 竣工验收时间：2022.08.02	
	2	项目名称：丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程 建设规模：七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥 合同金额：3278.47 万元 竣工验收时间：2022.04.29	
	3	项目名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程) 建设规模：莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约 3.1 公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。 合同金额：3069.73 万元 竣工验收时间：2024.11.15	
投标人拟派项目经理	1	项目名称：创智云城项目二期 1 标段量观工程施工	

同类业绩情况		建设规模：土方工程、绿化工程、园建工程、 合同金额：5773.92 万元 竣工验收时间：2022 年 08 月 09 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2020 年 10 月-2022 年 08 月
	2	项目名称：前海交易广场南区景观工程 建设规模：园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等 合同金额：3941.28 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 08 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 06 月-2023 年 12 月



统一社会信用代码
914403007787859106

营业执照

(副本)



名称 深圳市中装市政园林工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2005年08月24日

法定代表人 庄绪初

住所 深圳市罗湖区桂园街道深南路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2020/5/28

变更通知书

变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2020/5/28

变更通知书



变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中装城建工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

统一社会信用代码: 914403007787859106 法定代表人: 庄绪初
(或营业执照注册号):

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144138552 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

	企业名称: 深圳市中装园林建设工程有限公司
	资质等级: 城市园林绿化企业壹级
建筑业企业	
资质证书	
证书编号: CYLZ·粤·0118·壹	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关:  2015 年 4 月 13 日

	
统一社会信用代码: 914403007787859106	
安全生产许可证	
编号: (粤)JZ安许证字[2023]024517	
企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司	
法定代表人: 庄绪初	
单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年03月04日 至 2027年03月04日	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024 年 03 月 04 日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市中装市政园林工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—27
三、财务情况说明书	28—29
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤23JYEEDY11





深圳永信瑞和會計師事務所

SHenzhen Yongxin Ruihe Certified Public Accountants

地址：深圳市深南中路新城大廈西座十六樓 電話：2594 3335 2598 8139 傳真：2598 5866

審 計 報 告

深永信會審字[2023]第 0364 号

深圳市中裝市政園林工程有限公司全體股東：

（一）審計意見

我們審計了深圳市中裝市政園林工程有限公司（以下簡稱貴公司）財務報表，包括 2022 年 12 月 31 日的資產負債表，2022 年度的利潤表、現金流量表、所有者權益變動表以及相關財務報表附注。

我們認為，後附的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編制，公允反映了貴公司 2022 年 12 月 31 日的財務狀況以及 2022 年度的經營成果和現金流量。

（二）形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的“註冊會計師對財務報表審計的責任”部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於貴公司，並履行了職業道德方面的其他責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

（三）其他信息

貴公司管理層（以下簡稱管理層）對其他信息負責。其他信息包括貴公司年度報告中涵蓋的信息，但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息，我們也不對其他信息發表任何形式的鑑證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中了解到的情況存在重大不一致或者似乎存在重大錯報。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们



在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。




中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月五日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	44,060,312.39	54,193,282.91
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	-	3,852,733.48
应收账款	3	79,846,002.17	38,593,387.65
应收款项融资	4	600,000.00	-
预付款项		-	-
其他应收款	5	192,551,628.74	198,994,604.15
存货	6	30,697,446.86	34,883,465.84
合同资产	7	139,328,436.42	111,228,351.68
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	8	319,081.88	553,181.29
流动资产合计		487,402,908.46	442,299,007.00
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	9	1,955,868.45	2,908,772.84
减：累计折旧	9	1,652,913.46	2,436,750.56
固定资产净值	9	302,954.99	472,022.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	10	2,291,648.37	726,742.72
无形资产	11	13,598,684.22	17,782,894.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	12	13,664.06	125,805.63
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,206,951.64	19,107,465.37
资产总计		503,609,860.10	461,406,472.37

公司负责人：

王绪初

主管会计工作负责人：

李洁

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

李洁





资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	13	126,783,230.96	99,060,216.94
预收款项		-	-
合同负债	14	377,358.49	3,685,065.00
应付职工薪酬	15	909,725.38	968,749.37
应交税费	16	2,154,869.99	2,459,988.20
其他应付款	17	18,576,162.52	10,899,725.66
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	18	820,653.84	743,608.96
其他流动负债	19	13,409,211.89	9,157,745.57
流动负债合计		163,031,213.07	126,975,099.70
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债	20	1,476,299.58	-
长期应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,476,299.58	-
负债合计		164,507,512.65	126,975,099.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	21	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		39,102,347.45	34,431,372.67
所有者权益（或股东权益）合计		339,102,347.45	334,431,372.67
负债和所有者权益（或股东权益）总计		503,609,860.10	461,406,472.37

公司负责人：王红柳

主管会计工作负责人：章文浩
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：章文浩





利润表

2022年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	22	304,229,554.37	385,873,925.73
减：营业成本	22	261,243,257.99	320,449,355.01
税金及附加		293,762.43	1,423,938.23
销售费用		775,177.01	4,062,793.60
管理费用		19,611,163.25	21,290,877.68
研发费用	23	10,339,209.02	13,066,307.99
财务费用	24	1,066.01	25,011.67
其中：利息费用		-	-
利息收入		121,228.86	54,252.73
加：其他收益	25	284,108.80	203,754.58
投资收益(损失以“-”号填列)	26	6.79	17,260.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	27	-2,912,777.77	-105,239.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	28	-1,265,544.00	-567,853.58
资产处置收益(损失以“-”号填列)	29	-48,617.60	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		8,023,094.88	25,103,563.29
加：营业外收入	30	-	36,227.95
减：营业外支出	31	246,299.44	1,448,602.66
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,776,795.44	23,691,188.58
减：所得税费用		3,105,820.66	3,595,913.36
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,670,974.78	20,095,275.22
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		4,670,974.78	20,095,275.22
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		4,670,974.78	20,095,275.22

公司负责人：王红柳

主管会计工作负责人：李浩
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李浩





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		258,264,552.97
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		7,575,597.11
经营活动现金流入小计		265,840,150.08
购买商品、接受劳务支付的现金		248,592,082.07
支付给职工以及为职工支付的现金		9,645,893.75
支付的各项税费		6,823,685.43
支付其他与经营活动有关的现金		10,044,615.12
经营活动现金流出小计		275,106,276.37
经营活动产生的现金流量净额		(9,266,126.29)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		6.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		10,000.00
投资活动现金流入小计		10,006.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,968.98
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		10,000.00
投资活动现金流出小计		30,968.98
投资活动产生的现金流量净额		(20,962.19)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		845,882.04
筹资活动现金流出小计		845,882.04
筹资活动产生的现金流量净额		(845,882.04)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		(10,132,970.52)
加：期初现金及现金等价物余额		54,193,282.91
六、期末现金及现金等价物余额		44,060,312.39

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,670,974.78
加：资产减值准备		1,265,544.00
信用减值损失		2,912,777.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		140,015.30
使用权资产折旧		807,645.94
无形资产摊销		4,184,210.52
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		48,617.60
公允价值变动损失		-
财务费用		26,674.91
投资损失		(6.79)
递延所得税资产减少		112,141.57
递延所得税负债增加		-
存货的减少		4,933,629.33
经营性应收项目的减少		(64,582,922.49)
经营性应付项目的增加		36,214,571.27
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		(9,266,126.29)
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		44,060,312.39
减：现金的期初余额		54,193,282.91
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(10,132,970.52)

公司负责人：

王绪初

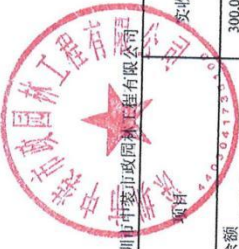
主管会计工作负责人：

李之洪
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

李义浩





所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市中远园林工程有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	44,392,045.12	344,392,045.12
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,960,672.45)	(9,960,672.45)
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	34,431,372.67	34,431,372.67
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	4,670,974.78	4,670,974.78
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	4,670,974.78	4,670,974.78
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	39,102,347.45	339,102,347.45

公司负责人：王增初
主管会计工作负责人：李浩
（所附附注系财务报表组成部分）
会计机构负责人：李浩





所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市中泰市政园林工程有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,458,742.08	324,458,742.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,589,749.89)	(5,589,749.89)
二、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	(4,532,894.74)	(4,532,894.74)
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	14,336,097.45	14,336,097.45
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	20,095,275.22	20,095,275.22
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	20,095,275.22	20,095,275.22
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	34,431,372.67	334,431,372.67

金额单位：人民币元

公司负责人： 王绍初
主管会计工作负责人： 李汉浩
（所附附注系财务报表组成部分）
会计机构负责人： 李汉浩



深圳市中装市政园林工程有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 8 月 24 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 914403007787859106，经营期限为永续经营。注册资本 30,000.00 万元，法定代表人：庄绪初。

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408。

经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产



本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动损益计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损



益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切



切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（八）金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法



履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末本公司计算各类金融资产预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，采用相当于整个存续期内的预期信用损失的金额计量其损失准备。

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

③其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

（九）应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、（七）“金融工具”及附注四、（八）“金融资产减值”。

（十）存货核算方法

（1）存货的分类

存货包括合同履约成本、周转材料等。各类存货的购入按实际成本入账。

（2）存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。各类存货的发出采用实际成本计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要



经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（5）低值易耗品的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

（十一）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（八）“金融资产减值”。

（十二）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十三）投资性房地产

本公司投资性房地产是指已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行



摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十四）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10	5	9.5
运输工具	5	5	19.00
办公室设备及其他	5	5	19.00

（十五）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十六）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十七）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。



a. 使用寿命有限的无形资产, 在使用寿命期限内, 采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销, 无法可靠确定预期实现方式的, 采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十八) 合同负债

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前, 客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权, 本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点, 将该已收或应收款项列示为合同负债。

(十九) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出, 能够证明下列各项时, 确认为无形资产:

a. 从技术上来讲, 完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性;

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;

c. 无形资产产生未来经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场; 无形资产将在内部使用时, 应当证明其有用性;

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(二十) 收入确认原则

收入, 是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时, 在客户取得相关商品(含劳务, 下同)控制权时确认收入: 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务; 合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务; 合同有明确的与所转让商品相关的支付条款; 合同具有商业实质, 即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额; 本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中, 取得相关商品控制权, 是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日, 本公司识别合同中存在的各单项履约义务, 并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务, 如果满足下列条件之一的, 本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入: 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益; 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品; 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整



个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（二十一）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

（二）所得税税收优惠及批文

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司于2021年12月23日，取得了由深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号：GR202144207066)，认定本公司为高新技术企业，有效期为三年，2021-2023年企业所得税税率减按15%执行。

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	44,060,312.39	54,193,282.91
合 计	<u>44,060,312.39</u>	<u>54,193,282.91</u>



2、应收票据：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备
一年以内	---	---	---	4,098,652.64	100.00	245,919.16
合 计	---	---	---	<u>4,098,652.64</u>	<u>100.00</u>	<u>245,919.16</u>

应收票据分类列示：

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	---	---
商业承兑汇票	---	4,098,652.64
合 计	---	<u>4,098,652.64</u>

3、应收账款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备
一年以内	65,788,356.97	74.72	4,205,855.38	33,989,049.02	78.46	3,434,763.84
一至二年	16,063,953.87	18.23	2,914,360.80	3,554,627.00	8.21	758,700.28
二至三年	2,637,726.97	3.00	686,263.62	835,702.62	1.93	50,142.16
三至四年	767,502.54	0.87	46,050.15	1,589,865.03	3.67	281,201.70
四至五年	1,519,475.66	1.73	276,978.34	1,282,190.17	2.96	76,931.42
五年以上	1,274,994.09	1.45	76,499.65	2,067,758.73	4.77	124,065.52
合 计	<u>88,052,010.10</u>	<u>100.00</u>	<u>8,206,007.93</u>	<u>43,319,192.57</u>	<u>100.00</u>	<u>4,725,804.92</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	工程款	23,899,937.00
深圳市特区建设发展集团有限公司	工程款	5,097,664.65
中铁十六局集团第二工程有限公司	工程款	3,924,677.00
河南双汇投资发展股份有限公司	工程款	3,530,000.00
泉州星浩房地产发展有限公司	工程款	3,211,008.10



4、应收款项融资：

(1) 应收款项融资情况

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	600,000.00	---
合 计	<u>600,000.00</u>	---

(2) 应收票据分类列示

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	---	---
商业承兑汇票	600,000.00	---
合 计	<u>600,000.00</u>	---

5、其他应收款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备
一年以内	201,294,402.16	99.24	10,059,395.56	207,945,013.89	99.21	10,382,730.11
一至二年	168,841.27	0.08	13,684.13	1,073,161.00	0.51	1,295.00
二至三年	12,950.00	0.01	3,885.00	417,500.03	0.20	85,050.00
三至四年	1,210,000.00	0.60	72,600.00	30,000.00	0.01	1,800.00
四至五年	15,000.00	0.01	---	---	---	---
五年以上	139,911.95	0.06	139,911.95	139,911.95	0.07	140,107.61
合 计	<u>202,841,105.38</u>	<u>100.00</u>	<u>10,289,476.64</u>	<u>209,605,586.87</u>	<u>100.00</u>	<u>10,610,982.72</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市中装建设集团股份有限公司	往来款	199,929,796.91
中铁十六局集团第二工程有限公司	往来款	1,000,000.00
河南双汇投资发展股份有限公司	往来款	500,000.00
中交第三公路工程局有限公司	往来款	452,545.00
广东粤港供水有限公司	往来款	160,000.00

6、存 货：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	30,788,540.68	91,093.82	35,722,170.01	838,704.17
合 计	<u>30,788,540.68</u>	<u>91,093.82</u>	<u>35,722,170.01</u>	<u>838,704.17</u>



7、合同资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
应收质保金	549,001.11	32,940.07	578,038.26	34,682.30
工程施工	148,445,289.85	9,632,914.47	118,303,013.61	7,618,017.89
合 计	<u>148,994,290.96</u>	<u>9,665,854.54</u>	<u>118,881,051.87</u>	<u>7,652,700.19</u>

8、其他流动资产：

项 目	期末余额	期初余额
期末留抵增值税	319,081.88	553,181.29
合 计	<u>319,081.88</u>	<u>553,181.29</u>

9、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	1,519,168.00	---	837,520.00	681,648.00
运输工具	361,806.48	---	---	361,806.48
办公设备及其他	1,027,798.36	19,565.61	134,950.00	912,413.97
合 计	<u>2,908,772.84</u>	<u>19,565.61</u>	<u>972,470.00</u>	<u>1,955,868.45</u>
(2) 固定资产折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	1,397,434.20	45,783.00	795,650.40	647,566.80
运输工具	191,729.00	57,967.80	---	249,696.80
办公设备及其他	847,587.36	36,264.50	128,202.00	755,649.86
合 计	<u>2,436,750.56</u>	<u>140,015.30</u>	<u>923,852.40</u>	<u>1,652,913.46</u>
(3) 固定资产净值	<u>472,022.28</u>			<u>302,954.99</u>

10、使用权资产：

(1) 账面原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋及建筑物	1,537,547.02	2,372,551.59	---	3,910,098.61
(2) 累计折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋及建筑物	810,804.30	807,645.94	---	1,618,450.24
(3) 账面价值	<u>726,742.72</u>			<u>2,291,648.37</u>

11、无形资产：

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
其他	17,782,894.74	---	4,184,210.52	13,598,684.22
合 计	<u>17,782,894.74</u>	---	<u>4,184,210.52</u>	<u>13,598,684.22</u>



12、递延所得税资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
存货跌价准备	91,093.82	13,664.06	838,704.17	125,805.63
合 计	<u>91,093.82</u>	<u>13,664.06</u>	<u>838,704.17</u>	<u>125,805.63</u>

13、应付账款：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	占总额比例(%)	金 额	占总额比例(%)
一年以内	115,782,201.22	91.32	83,926,114.89	84.72
一至二年	6,454,181.04	5.09	6,885,730.68	6.95
二至三年	2,387,429.50	1.88	4,774,653.78	4.82
三至四年	2,159,419.20	1.71	3,473,717.59	3.51
合 计	<u>126,783,230.96</u>	<u>100.00</u>	<u>99,060,216.94</u>	<u>100.00</u>
主要单位名称		款项内容	期末余额	
深圳市海鑫圣建筑工程劳务分包有限公司		劳务款	6,362,014.33	
深圳市绿创劳务有限公司		劳务款	5,173,737.43	
深圳市信恒建筑劳务有限公司		劳务款	4,478,380.61	
赣州森泰竹木有限公司		材料款	3,420,856.81	
深圳市胜鑫建筑工程有限公司		劳务款	3,014,829.00	

14、合同负债：

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	377,358.49	3,685,065.00
合 计	<u>377,358.49</u>	<u>3,685,065.00</u>

15、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	期初余额
工资及奖金	909,725.38	968,749.37
合 计	<u>909,725.38</u>	<u>968,749.37</u>

16、应交税费：

税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
企业所得税	1,189,316.67	2,993,679.09	3,111,946.49	1,071,049.27
增值税	---	1,589,692.17	1,586,894.34	2,797.83
城市维护建设税	626,207.40	108,537.88	108,342.03	626,403.25



教育费附加	260,389.81	47,690.74	47,606.81	260,473.74
地方教育附加	171,636.18	31,793.85	31,737.90	171,692.13
个人所得税	212,438.14	221,365.85	416,385.90	17,418.09
印花税	---	78,750.49	78,750.49	0.00
其他	---	23,704.47	18,668.79	5,035.68
合 计	<u>2,459,988.20</u>	<u>5,095,214.54</u>	<u>5,400,332.75</u>	<u>2,154,869.99</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

17、其他应付款：

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	---	---
应付股利	---	---
其他应付款	18,576,162.52	10,899,725.66
合 计	<u>18,576,162.52</u>	<u>10,899,725.66</u>

(一) 其他应付款

(1) 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
单位往来	---	794,254.00
预提费用及其他	18,576,162.52	10,105,471.66
合 计	<u>18,576,162.52</u>	<u>10,899,725.66</u>

18、一年内到期的非流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	820,653.84	743,608.96
合 计	<u>820,653.84</u>	<u>743,608.96</u>

19、其他流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	13,409,211.89	9,157,745.57
合 计	<u>13,409,211.89</u>	<u>9,157,745.57</u>

20、租赁负债：

项 目	期末余额	期初余额
房屋租赁	2,296,953.42	743,608.96
减：一年内到期的租赁负债	820,653.84	743,608.96
合 计	<u>1,476,299.58</u>	---



21、实收资本:

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
深圳市中装建设集团股份有 限公司	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00	100.00
合 计	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

22、营业收入及成本:

项 目	本年金额		上年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
市政园林	304,229,554.37	261,243,257.99	385,873,925.73	320,449,355.01
合 计	<u>304,229,554.37</u>	<u>261,243,257.99</u>	<u>385,873,925.73</u>	<u>320,449,355.01</u>

23、研发费用:

项 目	本年金额	上年金额
工资薪金	3,704,217.30	4,253,534.05
五险一金	443,514.20	380,313.76
材料消耗	6,034,454.82	8,381,279.21
折旧费用	7,465.44	7,465.44
知识产权的申请费、代理费	114,444.03	27,639.60
差旅费、会议费	35,113.23	12,631.02
其他	---	3,444.91
合 计	<u>10,339,209.02</u>	<u>13,066,307.99</u>

24、财务费用:

项 目	本年金额	上年金额
利息支出	---	---
减: 利息收入	121,228.86	54,252.73
汇兑损失	---	---
减: 汇兑收益	---	---
手续费及其他	25,376.19	27,320.42
票据贴现利息	70,243.77	---
租赁利息	26,674.91	51,943.98
合 计	<u>1,066.01</u>	<u>25,011.67</u>



25、其他收益：

项 目	本年金额	上年金额
个税手续费返还	4,775.49	676.84
政府补助	279,333.31	203,077.74
合 计	<u>284,108.80</u>	<u>203,754.58</u>

26、投资收益：

项 目	本年金额	上年金额
理财产品投资收益	6.79	17,260.27
合 计	<u>6.79</u>	<u>17,260.27</u>

27、信用减值损失：

项 目	本年金额	上年金额
信用减值损失	-2,912,777.77	-105,239.53
合 计	<u>-2,912,777.77</u>	<u>-105,239.53</u>

28、资产减值损失：

项 目	本年金额	上年金额
存货跌价损失	747,610.35	-174,757.28
合同资产减值损失	-2,013,154.35	-393,096.30
合 计	<u>-1,265,544.00</u>	<u>-567,853.58</u>

29、资产处置收益：

项 目	本年金额	上年金额
固定资产处置收益	-48,617.60	---
合 计	<u>-48,617.60</u>	---

30、营业外收入：

项 目	本年金额	上年金额
其他	---	36,227.95
合 计	---	<u>36,227.95</u>

31、营业外支出：

项 目	本年金额	上年金额
罚款支出、违约金、滞纳金	258,027.59	1,405,074.51
其他	-11,728.15	43,528.15
合 计	<u>246,299.44</u>	<u>1,448,602.66</u>



深圳市中装市政园林工程有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称公司）系于 2005 年 8 月 24 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 30,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403007787859106；注册地点：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408；法定代表人：庄绪初；营业期限为：永续经营。

本公司经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 503,609,860.10 元，其中：账面流动资产为 487,402,908.46 元，固定资产净值为 302,954.99 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 164,507,512.65 元，其中：账面流动负债为 163,031,213.07 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 339,102,347.45 元，其中：账面实收资本为 300,000,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面未分配利润为 39,102,347.45 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 304,229,554.37 元，营业成本为 261,243,257.99 元。



（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 293,762.43 元，销售费用为 775,177.01 元，管理费用为 19,611,163.25 元，研发费用 10,339,209.02 元，财务费用为 1,066.01 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 300,000,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，其他综合收益 0.00 元，盈余公积 0.00 元，未分配利润 39,102,347.45 元，年末所有者权益为 339,102,347.45 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	298.96%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	32.67%
3	应收账款收款率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	513.73%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	65.45%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	14.03%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.39%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	(21.16%)
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	1.40%





姓名 刘勇

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1977年07月03日

Date of birth

工作单位 深圳融信会计师事务所

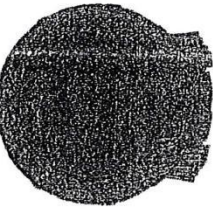
Working unit

身份证号码 430204770703301

Identity card No.



姓 名 文迪
Full name 文迪
性 别 女
Sex 女
出 生 日 期 1991-06-06
Date of birth 1991-06-06
工 作 单 位 深圳永信和会计师事务所
Working unit 深圳永信和会计师事务所
身 份 证 号 码 430223199106053829
Identity card No. 430223199106053829
(特殊普通合伙)



证书序号: 0012455

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳永信瑞和会计师事务所
(特殊普通合伙)
王庆刚
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1025 号
新城大厦东、西座西座 16 层南 1601-1619 室

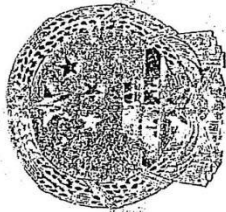


组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44030073
批准执业文号: 深注协字[1997]004 号
批准执业日期: 1997 年 1 月 14 日

发证机关

二〇二一年十二月八日

中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
91440300G347860364

名称 深圳永信瑞和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 王庆刚

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号新城大厦东、西座西座16层南1601-1619室



- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时属于许可类项目和登记类项目的，取得许可后方可开展经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可项目等项发生变更或注销时，应及时办理变更登记。
 3. 商事主体未按规定办理变更登记，情节严重的，将被列入经营异常名录，并依法予以处罚。



登记机关

2021年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市中装市政园林工程有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—27
三、财务情况说明书	28—29
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24BWR9LXT5



审计报告

深万轩财审字[2024]第 1208 号

深圳市中装市政园林工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未



来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十三日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	38,219,566.90	44,060,312.39
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	68,337,299.11	79,846,002.17
应收款项融资	3	-	600,000.00
预付款项	4	75,838.50	-
其他应收款	5	186,446,130.62	192,551,628.74
存货	6	26,900,607.17	30,697,446.86
合同资产	7	144,502,952.17	139,328,436.42
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	8	733,249.13	319,081.88
流动资产合计		465,215,643.60	487,402,908.46
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	9	1,010,410.45	1,955,868.45
减：累计折旧	9	818,316.28	1,652,913.46
固定资产净值	9	192,094.17	302,954.99
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	10	1,500,797.85	2,291,648.37
无形资产	11	9,414,473.70	13,598,684.22
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	12	287,553.71	358,207.07
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		11,394,919.43	16,551,494.65
资产总计		476,610,563.03	503,954,403.11

公司负责人：

王绪初

主管会计工作负责人：

郭文浩
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

郭文浩





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	13	96,273,465.55	126,783,230.96
预收款项		-	-
合同负债	14	1,718,846.06	377,358.49
应付职工薪酬	15	788,267.61	909,725.38
应交税费	16	2,183,549.27	2,154,869.99
其他应付款	17	76,787,784.52	68,920,174.97
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	18	794,595.09	820,653.84
其他流动负债	19	12,641,374.16	13,409,211.89
流动负债合计		191,187,882.26	213,375,225.52
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债	20	743,807.36	1,476,299.58
长期应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	21	225,119.67	343,747.25
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		968,927.03	1,820,046.83
负债合计		192,156,809.29	215,195,272.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	22	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		(15,546,246.26)	(11,240,869.24)
所有者权益（或股东权益）合计		284,453,753.74	288,759,130.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		476,610,563.03	503,954,403.11

公司负责人：

王纪初

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

李文浩





利润表
2023年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	23	176,663,959.64	304,229,554.37
减：营业成本	23	162,196,042.00	261,243,257.99
税金及附加		450,270.98	293,762.43
销售费用		570,533.32	775,177.01
管理费用		8,410,703.46	19,611,163.25
研发费用	24	12,136,497.98	10,339,209.02
财务费用	25	158,406.91	1,066.01
其中：利息费用		-	-
利息收入		61,774.13	121,228.86
加：其他收益	26	690,422.14	284,108.80
投资收益(损失以“-”号填列)	27	-	6.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	28	2,458,018.51	(2,912,777.77)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	29	154,733.34	(1,265,544.00)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	30	(47,271.80)	(48,617.60)
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		(4,002,592.82)	8,023,094.88
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	31	326,604.66	246,299.44
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		(4,329,197.48)	7,776,795.44
减：所得税费用		(23,820.46)	3,107,554.84
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		(4,305,377.02)	4,669,240.60
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		(4,305,377.02)	4,669,240.60
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		(4,305,377.02)	4,669,240.60

公司负责人：

王绪初

主管会计工作负责人：

李之浩
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

李之浩





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		192,039,181.38
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		297,556,027.09
经营活动现金流入小计		489,595,208.47
购买商品、接受劳务支付的现金		187,555,776.15
支付给职工以及为职工支付的现金		7,969,063.11
支付的各项税费		2,590,008.62
支付其他与经营活动有关的现金		298,532,285.70
经营活动现金流出小计		496,647,133.58
经营活动产生的现金流量净额		(7,051,925.11)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		53,701.81
筹资活动现金流出小计		53,701.81
筹资活动产生的现金流量净额		(53,701.81)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		(7,105,626.92)
加：期初现金及现金等价物余额		44,060,312.39
六、期末现金及现金等价物余额		36,954,685.47

公司负责人：

王红柳

主管会计工作负责人：

李之浩

会计机构负责人：

李之浩

(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市中袁市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		(4,305,377.02)
加：资产减值准备		(154,733.34)
信用减值损失		(2,458,018.51)
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		63,589.02
使用权资产折旧		790,850.52
无形资产摊销		4,184,210.52
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		(47,271.80)
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		87,331.07
投资损失		-
递延所得税资产减少		70,653.36
递延所得税负债增加		(118,627.58)
存货的减少		3,796,839.69
经营性应收项目的减少		13,339,196.57
经营性应付项目的增加		(22,300,567.61)
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		(7,051,925.11)
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		38,219,566.90
减：现金的期初余额		44,060,312.39
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(5,840,745.49)

公司负责人：

王书初

主管会计工作负责人：

李书清
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

李书清



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中装（深圳）园林工程有限公司



项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	39,102,347.45	339,102,347.45
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	795.76	795.76
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,344,012.45)	(50,344,012.45)
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	(11,240,869.24)	288,759,130.76
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,305,377.02)	(4,305,377.02)
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,305,377.02)	(4,305,377.02)
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	(15,546,246.26)	284,453,753.74

公司负责人：

王强

主管会计工作负责人：李文浩

(所附财务报表组成部分)

会计机构负责人：

李文浩





所有者权益变动表

2022年度

项目		其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额		300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	44,392,045.12	344,392,045.12
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额		300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	(50,341,482.51)	(50,341,482.51)
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	(9,960,672.45)	(9,960,672.45)
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-	(15,910,109.84)	284,089,890.16
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	4,669,240.60	4,669,240.60
1、股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	(11,240,869.24)	288,759,130.76

公司负责人：

主管会计工作负责人：李文浩
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

李文浩



深圳市中装市政园林工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 8 月 24 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 914403007787859106，经营期限为永续经营。注册资本 30,000.00 万元，法定代表人：庄绪初。

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408。

经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产



本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动损益计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损



益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切



切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(八) 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法



履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末本公司计算各类金融资产预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，采用相当于整个存续期内的预期信用损失的金额计量其损失准备。

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

③其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

（九）应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起至到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起至到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、（七）“金融工具”及附注四、（八）“金融资产减值”。

（十）存货核算方法

（1）存货的分类

存货包括合同履约成本、周转材料等。各类存货的购入按实际成本入账。

（2）存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。各类存货的发出采用实际成本计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要



经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（5）低值易耗品的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

（十一）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（八）“金融资产减值”。

（十二）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十三）投资性房地产

本公司投资性房地产是指已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，



公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十四）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10	5	9.5
运输工具	5	5	19.00
办公设备及其他	5	5	19.00

（十五）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十六）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十七）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。



b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十八) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

(十九) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(二十) 收入确认原则

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成



本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（二十一）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

（二）所得税税收优惠及批文

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司于2021年12月23日，取得了由深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号：GR202144207066)，认定本公司为高新技术企业，有效期为三年，2021-2023年企业所得税税率减按15%执行。

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	38,219,566.90	44,060,312.39
合 计	<u>38,219,566.90</u>	<u>44,060,312.39</u>



2、应收账款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备
一年以内	36,060,453.41	48.43	2,507,464.28	65,788,356.97	74.72	4,205,855.38
一至二年	22,103,722.24	29.69	1,991,635.18	16,063,953.87	18.23	2,914,360.80
二至三年	10,521,205.43	14.13	638,035.02	2,637,726.97	3.00	686,263.62
三至四年	2,228,622.66	2.99	661,717.36	767,502.54	0.87	46,050.15
四至五年	767,502.54	1.03	151,017.22	1,519,475.66	1.73	276,978.34
五年以上	2,771,980.73	3.73	166,318.84	1,274,994.09	1.45	76,499.65
合 计	<u>74,453,487.01</u>	<u>100.00</u>	<u>6,116,187.90</u>	<u>88,052,010.10</u>	<u>100.00</u>	<u>8,206,007.93</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	工程款	19,815,770.00
河南双汇投资发展股份有限公司	工程款	6,500,000.00
中建二局第一建筑工程有限公司	工程款	3,205,809.81
乐普（深圳）国际发展中心有限公司	工程款	2,862,126.74
中国建筑第五工程局有限公司	工程款	2,699,810.00

3、应收款项融资：

(1) 应收款项融资情况

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	---	600,000.00
合 计	<u>---</u>	<u>600,000.00</u>

(2) 应收票据分类列示

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	---	---
商业承兑汇票	---	600,000.00
合 计	<u>---</u>	<u>600,000.00</u>

4、预付账款：

项 目	期末余额	期初余额
预付材料款	75,838.50	---
合 计	<u>75,838.50</u>	<u>---</u>



5、其他应收款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备
一年以内	194,323,160.56	98.96	9,772,891.21	201,294,402.16	99.24	10,059,395.56
一至二年	517,545.00	0.26	500.00	168,841.27	0.08	13,684.13
二至三年	148,841.27	0.08	1,500.00	12,950.00	0.01	3,885.00
三至四年	12,950.00	0.01	6,475.00	1,210,000.00	0.60	72,600.00
四至五年	1,210,000.00	0.62	---	15,000.00	0.01	---
五年以上	154,911.95	0.07	139,911.95	139,911.95	0.06	139,911.95
合 计	<u>196,367,408.78</u>	<u>100.00</u>	<u>9,921,278.16</u>	<u>202,841,105.38</u>	<u>100.00</u>	<u>10,289,476.64</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市中装建设集团股份有限公司	往来款	191,557,081.29
腾讯科技（深圳）有限公司	往来款	1,000,000.00
中铁十六局集团第二工程有限公司	往来款	1,000,000.00
仙游县榜头镇人民政府	往来款	500,000.00
中交第三公路工程局有限公司	往来款	452,545.00

6、存 货：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	27,279,229.50	378,622.33	30,788,540.68	91,093.82
合 计	<u>27,279,229.50</u>	<u>378,622.33</u>	<u>30,788,540.68</u>	<u>91,093.82</u>

7、合同资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
应收质保金	5,263,287.46	---	549,001.11	32,940.07
工程施工	148,463,257.40	9,223,592.69	148,445,289.85	9,632,914.47
合 计	<u>153,726,544.86</u>	<u>9,223,592.69</u>	<u>148,994,290.96</u>	<u>9,665,854.54</u>



8、其他流动资产：

项 目	期末余额	期初余额
期末留抵增值税	29,607.76	319,081.88
预缴企业所得税	703,641.37	---
合 计	<u>733,249.13</u>	<u>319,081.88</u>

9、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	681,648.00	---	681,648.00	---
运输工具	361,806.48	---	---	361,806.48
办公室设备及其他	912,413.97	---	263,810.00	648,603.97
合 计	<u>1,955,868.45</u>	<u>---</u>	<u>945,458.00</u>	<u>1,010,410.45</u>
(2) 固定资产折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	647,566.80	---	647,566.80	---
运输工具	249,696.80	25,641.60	---	275,338.40
办公室设备及其他	755,649.86	37,947.42	250,619.40	542,977.88
合 计	<u>1,652,913.46</u>	<u>63,589.02</u>	<u>898,186.20</u>	<u>818,316.28</u>
(3) 固定资产净值	<u>302,954.99</u>			<u>192,094.17</u>

10、使用权资产：

(1) 账面原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋及建筑物	3,910,098.61	---	---	3,910,098.61
(2) 累计折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋及建筑物	1,618,450.24	790,850.52	---	2,409,300.76
(3) 账面价值	<u>2,291,648.37</u>			<u>1,500,797.85</u>

11、无形资产：

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
其他	13,598,684.22	---	4,184,210.52	9,414,473.70
合 计	<u>13,598,684.22</u>	<u>---</u>	<u>4,184,210.52</u>	<u>9,414,473.70</u>

12、递延所得税资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
存货跌价准备	378,622.33	56,793.35	91,093.82	13,664.06
租赁负债	1,538,402.45	230,760.36	2,296,953.42	344,543.01
合 计	<u>1,917,024.78</u>	<u>287,553.71</u>	<u>2,388,047.24</u>	<u>358,207.07</u>



13、应付账款：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	占总额比例 (%)	金 额	占总额比例 (%)
一年以内	54,514,066.55	56.62	115,782,201.22	91.32
一至二年	34,208,222.45	35.53	6,454,181.04	5.09
二至三年	5,391,537.02	5.60	2,387,429.50	1.88
三至四年	2,159,639.53	2.25	2,159,419.20	1.71
合 计	<u>96,273,465.55</u>	<u>100.00</u>	<u>126,783,230.96</u>	<u>100.00</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市海鑫圣建筑工程劳务分包有限公司	劳务款	5,161,871.29
深圳市绿创劳务有限公司	劳务款	4,630,919.34
深圳市信恒建筑劳务有限公司	劳务款	3,447,433.62
深圳市胜鑫建筑工程有限公司	劳务款	2,620,256.21
都昌县琴琴建材有限公司	材料款	2,205,560.00

14、合同负债：

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	1,718,846.06	377,358.49
合 计	<u>1,718,846.06</u>	<u>377,358.49</u>

15、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	期初余额
工资及奖金	788,267.61	909,725.38
合 计	<u>788,267.61</u>	<u>909,725.38</u>

16、应交税费：

税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
企业所得税	1,071,049.27	24,153.76	1,095,203.03	---
增值税	2,797.83	2,855,307.84	1,867,159.31	990,946.36
城市维护建设税	626,403.25	198,593.91	128,667.71	696,329.45
教育费附加	260,473.74	85,369.14	55,400.76	290,442.12
地方教育附加	171,692.13	56,912.70	36,933.79	191,671.04
个人所得税	17,418.09	127,201.20	133,206.51	11,412.78



税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
印花税	---	92,631.32	92,631.32	---
其他	5,035.68	15,365.91	17,654.07	2,747.52
合 计	<u>2,154,869.99</u>	<u>3,455,535.78</u>	<u>3,426,856.50</u>	<u>2,183,549.27</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

17、其他应付款：

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	---	---
应付股利	---	---
其他应付款	76,787,784.52	68,920,174.97
合 计	<u>76,787,784.52</u>	<u>68,920,174.97</u>

(一) 其他应付款

(1) 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
单位往来	---	---
预提费用及其他	76,787,784.52	68,920,174.97
合 计	<u>76,787,784.52</u>	<u>68,920,174.97</u>

18、一年内到期的非流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	794,595.09	820,653.84
合 计	<u>794,595.09</u>	<u>820,653.84</u>

19、其他流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	12,641,374.16	13,409,211.89
合 计	<u>12,641,374.16</u>	<u>13,409,211.89</u>

20、租赁负债：

项 目	期末余额	期初余额
房屋租赁	1,538,402.45	2,296,953.42
减：一年内到期的租赁负债	794,595.09	820,653.84
合 计	<u>743,807.36</u>	<u>1,476,299.58</u>



21、递延所得税负债：

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	225,119.67	1,500,797.85	343,747.25	2,291,648.37
合 计	<u>225,119.67</u>	<u>1,500,797.85</u>	<u>343,747.25</u>	<u>2,291,648.37</u>

22、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
深圳市中装建设集团股份有 限公司	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00	100.00
合 计	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

23、营业收入及成本：

项 目	本年金额		上年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
市政园林工程	176,663,959.64	162,196,042.00	304,229,554.37	261,243,257.99
合 计	<u>176,663,959.64</u>	<u>162,196,042.00</u>	<u>304,229,554.37</u>	<u>261,243,257.99</u>

24、研发费用：

项 目	本年金额	上年金额
工资薪金	4,333,074.99	3,704,217.30
五险一金	459,003.72	443,514.20
材料消耗	6,597,996.13	6,034,454.82
折旧费用	7,465.44	7,465.44
知识产权的申请费、代理费	29,554.16	114,444.03
差旅费、会议费	181,645.47	35,113.23
咨询服务费	363,057.91	---
福利费	164,700.16	---
合 计	<u>12,136,497.98</u>	<u>10,339,209.02</u>

25、财务费用：

项 目	本年金额	上年金额
利息支出	21,635.42	---
减：利息收入	61,774.13	121,228.86
汇兑损失	---	---
减：汇兑收益	---	---
手续费及其他	28,446.93	25,376.19



项 目	本年金额	上年金额
票据贴现利息	82,767.62	70,243.77
租赁利息	87,331.07	26,674.91
合 计	<u>158,406.91</u>	<u>1,066.01</u>
26、其他收益：		
项 目	本年金额	上年金额
个税手续费返还	8,082.79	4,775.49
政府补助	682,339.35	279,333.31
合 计	<u>690,422.14</u>	<u>284,108.80</u>
27、投资收益：		
项 目	本年金额	上年金额
理财产品投资收益	---	6.79
合 计	<u>---</u>	<u>6.79</u>
28、信用减值损失：		
项 目	本年金额	上年金额
信用减值损失	2,458,018.51	(2,912,777.77)
合 计	<u>2,458,018.51</u>	<u>(2,912,777.77)</u>
29、资产减值损失：		
项 目	本年金额	上年金额
存货跌价损失	(287,528.51)	747,610.35
合同资产减值损失	442,261.85	(2,013,154.35)
合 计	<u>154,733.34</u>	<u>(1,265,544.00)</u>
30、资产处置收益：		
项 目	本年金额	上年金额
固定资产处置收益	(47,271.80)	(48,617.60)
合 计	<u>(47,271.80)</u>	<u>48,617.60)</u>
31、营业外支出：		
项 目	本年金额	上年金额
罚款支出、违约金、滞纳金	25,000.00	258,027.59
其他	301,604.66	(11,728.15)
合 计	<u>326,604.66</u>	<u>246,299.44</u>



深圳市中装市政园林工程有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称公司）系于 2005 年 8 月 24 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 30,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403007787859106；注册地点：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408；法定代表人：庄绪初；营业期限为：永续经营。

本公司经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 476,610,563.03 元，其中：账面流动资产为 465,215,643.60 元，固定资产净值为 192,094.17 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 192,156,809.29 元，其中：账面流动负债为 191,187,882.26 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 284,453,753.74 元，其中：账面实收资本为 300,000,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面未分配利润为-15,546,246.26 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本



本年度账面实现营业收入 176,663,959.64 元, 营业成本为 162,196,042.00 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 450,270.98 元, 销售费用为 570,533.32 元, 管理费用为 8,410,703.46 元, 研发费用 12,136,497.98 元, 财务费用为 158,406.91 元。

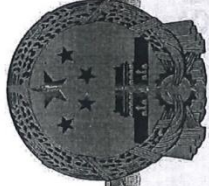
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 300,000,000.00 元, 账面资本公积为 0.00 元, 其他综合收益 0.00 元, 盈余公积 0.00 元, 未分配利润-15,546,246.26 元, 年末所有者权益为 284,453,753.74 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	243.33%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.32%
3	应收账款收款率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	238.44%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	37.09%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	7.93%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	(2.39%)
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	(1.50%)
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	(41.93%)
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	(1.49%)





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FFPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会〔2020〕7号

批准执业日期：2020年1月13日

证书序号：0021205

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

2024年1月22日

中华人民共和国财政部制

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中装市政园林工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—28
三、财务情况说明书	29—30
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤253KZPZH6B



审 计 报 告

深万轩财审字[2025]第 1280 号

深圳市中装市政园林工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们



在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

二〇二五年五月二十一日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	5,051,948.65	38,219,566.90
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	77,211,037.51	68,337,299.11
应收款项融资		-	-
预付款项	3	42,076.68	75,838.50
其他应收款	4	182,033,462.99	186,446,130.62
存货	5	10,517,494.94	26,900,607.17
合同资产	6	122,375,010.31	144,502,952.17
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	136,239.94	733,249.13
流动资产合计		397,367,271.02	465,215,643.60
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	438,424.70	1,010,410.45
减：累计折旧	8	378,357.17	818,316.28
固定资产净值	8	60,067.53	192,094.17
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	9	40,641.02	1,500,797.85
无形资产	10	5,230,263.18	9,414,473.70
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	11	6,482.92	287,553.71
其他非流动资产	12	2,137,076.00	-
非流动资产合计		7,474,530.65	11,394,919.43
资产总计		404,841,801.67	476,610,563.03

公司负责人：王红柳

主管会计工作负责人：李洁
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李文法





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	13	96,273,751.87	96,273,465.55
预收款项		-	-
合同负债	14	74,567.19	1,718,846.06
应付职工薪酬	15	3,297,284.68	788,267.61
应交税费	16	1,120,873.93	2,183,549.27
其他应付款	17	45,185,263.36	76,787,784.52
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	18	43,219.49	794,595.09
其他流动负债	19	12,963,051.19	12,641,374.16
流动负债合计		158,958,011.71	191,187,882.26
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债	20	-	743,807.36
长期应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	21	6,096.15	225,119.67
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		6,096.15	968,927.03
负债合计		158,964,107.86	192,156,809.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	22	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-54,122,306.19	-15,546,246.26
所有者权益(或股东权益)合计		245,877,693.81	284,453,753.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		404,841,801.67	476,610,563.03

公司负责人：王红初

主管会计工作负责人：郭文法
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：郭文法





利润表

2024年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	23	81,633,558.33	176,663,959.64
减：营业成本	23	96,498,288.46	162,196,042.00
税金及附加		290,595.56	450,270.98
销售费用		133,835.69	570,533.32
管理费用		11,336,540.84	8,410,703.46
研发费用	24	4,212,767.08	12,136,497.98
财务费用	25	131,633.58	158,406.91
其中：利息费用		121,023.64	-
利息收入		11,994.60	61,774.13
加：其他收益	26	1,056,087.98	690,422.14
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	27	-9,478,622.00	2,458,018.51
资产减值损失(损失以“-”号填列)	28	649,864.42	154,733.34
资产处置收益(损失以“-”号填列)	29	17,361.97	-47,271.80
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-38,725,410.51	-4,002,592.82
加：营业外收入	30	587,258.07	-
减：营业外支出	31	193,405.25	326,604.66
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-38,331,557.69	-4,329,197.48
减：所得税费用		244,502.24	-23,820.46
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-38,576,059.93	-4,305,377.02
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-38,576,059.93	-4,305,377.02
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他收益		-	-
六、综合收益总额		-38,576,059.93	-4,305,377.02

公司负责人：王松初

主管会计工作负责人：高文波
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李洁





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		85,899,160.63
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		63,567,903.87
经营活动现金流入小计		149,467,064.50
购买商品、接受劳务支付的现金		105,508,770.35
支付给职工以及为职工支付的现金		6,319,492.72
支付的各项税费		2,710,219.32
支付其他与经营活动有关的现金		71,971,851.39
经营活动现金流出小计		186,510,333.78
经营活动产生的现金流量净额		-37,043,269.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,021,493.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		1,021,493.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		1,021,493.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-36,021,776.02
加：期初现金及现金等价物余额		36,954,685.47
六、期末现金及现金等价物余额		932,909.45

公司负责人：王瑞初 主管会计工作负责人：李元洪 会计机构负责人：李元洪
(所附注系财务报表组成部分)





现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		-38,576,059.93
加：资产减值准备		-649,864.42
信用减值损失		9,478,622.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		60,691.29
使用权资产折旧		288,870.84
无形资产摊销		4,184,210.52
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		19,117.86
投资损失		-
递延所得税资产减少		281,070.79
递延所得税负债增加		-219,023.52
存货的减少		16,398,277.62
经营性应收项目的减少		3,561,148.39
经营性应付项目的增加		-31,870,330.72
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		-37,043,269.28
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		5,051,948.65
减：现金的期初余额		38,219,566.90
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-33,167,618.25

公司负责人：—

主管会计工作负责人：—

会计机构负责人：—

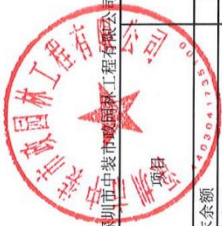
(所附注财务报表组成部分)

王绪初

—

—





所有者权益变动表
2024年度

编制单位：深圳市中盛建设工程有限公司		其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额		300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-15,546,246.26	284,453,753.74
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额		300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-15,546,246.26	284,453,753.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-38,576,059.93	-38,576,059.93
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-	-38,576,059.93	-38,576,059.93
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-54,122,306.19	245,877,693.81

公司负责人：王超初

主管会计工作负责人：李文江

会计机构负责人：李文江





所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中晟市政园林工程有限公司										金额单位：人民币元	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	39,102,347.45	339,102,347.45	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	795.76	795.76	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-50,344,012.45	-50,344,012.45	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,240,869.24	288,759,130.76	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,305,377.02	-4,305,377.02	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,305,377.02	-4,305,377.02	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,546,246.26	284,453,753.74	

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

一 王 瑞 初



深圳市中装市政园林工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 8 月 24 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 914403007787859106，经营期限为永续经营。注册资本 30,000.00 万元，法定代表人：庄绪初。

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408。

经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产



本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动损益计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损



益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切



切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（八）金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法



履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末本公司计算各类金融资产预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，采用相当于整个存续期内的预期信用损失的金额计量其损失准备。

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

③其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

（九）应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、（七）“金融工具”及附注四、（八）“金融资产减值”。

（十）存货核算方法

（1）存货的分类

存货包括合同履约成本、周转材料等。各类存货的购入按实际成本入账。

（2）存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。各类存货的发出采用实际成本计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要



经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（5）低值易耗品的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

（十一）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（八）“金融资产减值”。

（十二）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十三）投资性房地产

本公司投资性房地产是指已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，



公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十四）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10	5	9.5
运输工具	5	5	19.00
办公设备及其他	5	5	19.00

（十五）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十六）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十七）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。



b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十八）合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

（十九）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（二十）收入确认原则

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成



本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(二十一) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 所得税税收优惠及批文

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司于2024年12月26日，取得了由深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号：GR202444208655)，认定本公司为高新技术企业，有效期为三年，2024-2027年企业所得税税率减按15%执行。

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	5,051,948.65	38,219,566.90
合 计	<u>5,051,948.65</u>	<u>38,219,566.90</u>



2、应收账款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备
一年以内	45,407,850.78	53.13	3,889,907.06	36,060,453.41	48.43	2,507,464.28
一至二年	5,227,308.70	6.12	657,475.60	22,103,722.24	29.69	1,991,635.18
二至三年	21,141,700.40	24.74	1,527,055.99	10,521,205.43	14.13	638,035.02
三至四年	9,797,827.94	11.46	1,132,312.37	2,228,622.66	2.99	661,717.36
四至五年	1,873,903.06	2.19	640,434.18	767,502.54	1.03	151,017.22
五年以上	2,021,711.37	2.36	412,079.54	2,771,980.73	3.73	166,318.84
合 计	<u>85,470,302.25</u>	<u>100.00</u>	<u>8,259,264.74</u>	<u>74,453,487.01</u>	<u>100.00</u>	<u>6,116,187.90</u>

期末大额应收账款明细列示如下：

主要单位名称	款项内容	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	工程款	27,439,217.62
海口市美兰区园林管理局	工程款	7,599,813.28
中国建筑第五工程局有限公司	工程款	7,531,448.61
深圳地铁前海国际发展有限公司	工程款	5,642,609.05

3、预付账款：

项 目	期末余额	期初余额
预付材料款及工程款	42,076.68	75,838.50
合 计	<u>42,076.68</u>	<u>75,838.50</u>



4、其他应收款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备
一年以内	10,397,268.94	27.90	4,827,649.45	194,323,160.56	98.96	9,772,891.21
一至二年	186,883,769.15	71.09	12,283,920.13	517,545.00	0.26	500.00
二至三年	512,545.00	0.26	27,152.70	148,841.27	0.08	1,500.00
三至四年	118,841.27	0.06	19,901.87	12,950.00	0.01	6,475.00
四至五年	12,950.00	0.01	2,168.68	1,210,000.00	0.62	---
五年以上	1,364,911.95	0.68	96,030.49	154,911.95	0.07	139,911.95
合 计	<u>199,290,286.31</u>	<u>100.00</u>	<u>17,256,823.32</u>	<u>196,367,408.78</u>	<u>100.00</u>	<u>9,921,278.16</u>

期末大额其他应收款明细列示如下：

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市中装建设集团股份有限公司	往来款	195,297,025.29
中铁十六局集团第二工程有限公司	履约保证金	1,000,000.00
刘桐村	往来款	786,648.00
仙游县榜头镇人民政府	往来款	500,000.00
深圳市鼎银融资担保有限公司	往来款	500,000.00

5、存 货：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	10,880,951.88	363,456.94	27,279,229.50	378,622.33
合 计	<u>10,880,951.88</u>	<u>363,456.94</u>	<u>27,279,229.50</u>	<u>378,622.33</u>

6、合同资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
应收质保金	---	---	5,263,287.46	---
工程施工	130,963,903.97	8,588,893.66	148,463,257.40	9,223,592.69
合 计	<u>130,963,903.97</u>	<u>8,588,893.66</u>	<u>153,726,544.86</u>	<u>9,223,592.69</u>



7、其他流动资产：

项 目	期末余额	期初余额
期末留抵增值税	68,008.14	29,607.76
预缴企业所得税	68,231.80	703,641.37
合 计	<u>136,239.94</u>	<u>733,249.13</u>

8、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	---	---	---	---
运输工具	361,806.48	---	134,955.75	226,850.73
办公设备及其他	648,603.97	---	437,030.00	211,573.97
合 计	<u>1,010,410.45</u>	<u>---</u>	<u>571,985.75</u>	<u>438,424.70</u>
(2) 固定资产折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	---	---	---	---
运输工具	275,338.40	25,641.60	85,472.00	215,508.00
办公设备及其他	542,977.88	35,049.69	415,178.40	162,849.17
合 计	<u>818,316.28</u>	<u>60,691.29</u>	<u>500,650.40</u>	<u>378,357.17</u>
(3) 固定资产净值	<u>192,094.17</u>			<u>60,067.53</u>

9、使用权资产：

(1) 账面原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋及建筑物	3,910,098.61	---	3,545,465.86	364,632.75
(2) 累计折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋及建筑物	2,409,300.76	288,870.84	2,374,179.87	323,991.73
(3) 账面价值	<u>1,500,797.85</u>			<u>40,641.02</u>

10、无形资产：

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
特许经营权	9,414,473.70	---	4,184,210.52	5,230,263.18
合 计	<u>9,414,473.70</u>	<u>---</u>	<u>4,184,210.52</u>	<u>5,230,263.18</u>



11、递延所得税资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
存货跌价准备	---	---	378,622.33	56,793.35
租赁负债	43,219.49	6,482.92	1,538,402.45	230,760.36
合 计	<u>43,219.49</u>	<u>6,482.92</u>	<u>1,917,024.78</u>	<u>287,553.71</u>

12、其他非流动资产：

项 目	期末余额	期初余额
商品房抵工程款	2,137,076.00	---
合 计	<u>2,137,076.00</u>	<u>---</u>

13、应付账款：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	占总额比例 (%)	金 额	占总额比例 (%)
一年以内	55,394,547.10	57.54	54,514,066.55	56.62
一至二年	13,605,236.73	14.13	34,208,222.45	35.53
二至三年	20,358,828.03	21.15	5,391,537.02	5.60
三年以上	6,915,140.01	7.18	2,159,639.53	2.25
合 计	<u>96,273,751.87</u>	<u>100.00</u>	<u>96,273,465.55</u>	<u>100.00</u>

期末大额应付账款明细列示如下：

主要单位名称	款项内容	期末余额
广州市晋拓建筑工程有限公司	劳务款	11,650,485.45
深圳市海鑫圣建筑工程劳务分包有限公司	劳务款	11,522,359.20
深圳市绿创劳务有限公司	劳务款	3,208,700.22
深圳市中服建筑服务有限公司	劳务款	2,357,011.26
深圳市胜鑫建筑工程有限公司	劳务款	2,149,936.21

14、合同负债：

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	74,567.19	1,718,846.06
合 计	<u>74,567.19</u>	<u>1,718,846.06</u>



15、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	期初余额
工资及奖金	1,160,287.63	788,267.61
社会保险费	41,618.55	---
离职补偿金	2,095,378.50	---
合 计	<u>3,297,284.68</u>	<u>788,267.61</u>

16、应交税费：

税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	990,946.36	1,254,296.15	2,245,242.51	---
城市维护建设税	696,329.45	95,548.52	162,312.51	629,565.46
教育费附加	290,442.12	41,311.77	69,924.91	261,828.98
地方教育附加	191,671.04	27,541.19	46,616.61	172,595.62
个人所得税	11,412.78	124,217.31	81,952.17	53,677.92
印花税	---	115,634.63	115,634.63	---
其他	2,747.52	10,559.45	10,101.02	3,205.95
合 计	<u>2,183,549.27</u>	<u>1,669,109.02</u>	<u>2,731,784.36</u>	<u>1,120,873.93</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

17、其他应付款：

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	---	---
应付股利	---	---
其他应付款	45,185,263.36	76,787,784.52
合 计	<u>45,185,263.36</u>	<u>76,787,784.52</u>

（一）其他应付款

（1）按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
单位往来	---	---
预提费用及其他	45,185,263.36	76,787,784.52
合 计	<u>45,185,263.36</u>	<u>76,787,784.52</u>



18、一年内到期的非流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	43,219.49	794,595.09
合 计	<u>43,219.49</u>	<u>794,595.09</u>

19、其他流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	12,963,051.19	12,641,374.16
合 计	<u>12,963,051.19</u>	<u>12,641,374.16</u>

20、租赁负债：

项 目	期末余额	期初余额
房屋租赁	43,219.49	1,538,402.45
减：一年内到期的租赁负债	43,219.49	794,595.09
合 计	<u>---</u>	<u>743,807.36</u>

21、递延所得税负债：

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	6,096.15	40,641.02	225,119.67	1,500,797.85
合 计	<u>6,096.15</u>	<u>40,641.02</u>	<u>225,119.67</u>	<u>1,500,797.85</u>

22、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
深圳市中装建设集团股份有 限公司	297,000,000.00	99.00	297,000,000.00	99.00
深圳市中装城市运营服务有 限公司	3,000,000.00	1.00	3,000,000.00	1.00
合 计	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

23、营业收入及成本：

项 目	本年金额		上年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
市政园林绿化	81,633,558.33	96,498,288.46	176,663,959.64	162,196,042.00
合 计	<u>81,633,558.33</u>	<u>96,498,288.46</u>	<u>176,663,959.64</u>	<u>162,196,042.00</u>



24、研发费用：

项 目	本年金额	上年金额
工资薪金	2,197,658.75	4,333,074.99
五险一金	250,778.24	459,003.72
材料消耗	1,504,787.96	6,597,996.13
折旧费用	7,706.71	7,465.44
知识产权的申请费、代理费	48,299.60	29,554.16
差旅费、会议费	154,312.00	181,645.47
咨询服务费	5,490.10	363,057.91
福利费	43,733.72	164,700.16
合 计	<u>4,212,767.08</u>	<u>12,136,497.98</u>

25、财务费用：

项 目	本年金额	上年金额
利息支出	---	21,635.42
减：利息收入	11,994.60	61,774.13
汇兑损失	---	---
减：汇兑收益	---	---
手续费及其他	11,885.57	28,446.93
票据贴现利息	112,624.75	82,767.62
租赁利息	19,117.86	87,331.07
合 计	<u>131,633.58</u>	<u>158,406.91</u>

26、其他收益：

项 目	本年金额	上年金额
个税手续费返还	1,887.98	8,082.79
政府补助	1,054,200.00	682,339.35
合 计	<u>1,056,087.98</u>	<u>690,422.14</u>

27、信用减值损失：

项 目	本年金额	上年金额
信用减值损失	-9,478,622.00	2,458,018.51
合 计	<u>-9,478,622.00</u>	<u>2,458,018.51</u>



28、资产减值损失：

项 目	本年金额	上年金额
存货跌价损失	15,165.39	-287,528.51
合同资产减值损失	634,699.03	442,261.85
合 计	<u>649,864.42</u>	<u>154,733.34</u>

29、资产处置收益：

项 目	本年金额	上年金额
固定资产处置收益	-16,468.09	-47,271.80
处置租赁	33,830.06	---
合 计	<u>17,361.97</u>	<u>-47,271.80</u>

30、营业外收入：

项 目	本年金额	上年金额
违约赔偿收入	587,258.07	---
合 计	<u>587,258.07</u>	<u>---</u>

31、营业外支出：

项 目	本年金额	上年金额
罚款支出、违约金、滞纳金	193,405.25	25,000.00
其他	---	301,604.66
合 计	<u>193,405.25</u>	<u>326,604.66</u>



深圳市中装市政园林工程有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称公司）系于 2005 年 8 月 24 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 30,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403007787859106；注册地点：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408；法定代表人：庄绪初；营业期限为：永续经营。

本公司经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 404,841,801.67 元，其中：账面流动资产为 397,367,271.02 元，固定资产净值为 60,067.53 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 158,964,107.86 元，其中：账面流动负债为 158,958,011.71 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 245,877,693.81 元，其中：账面实收资本为 300,000,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面未分配利润为-54,122,306.19 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 81,633,558.33 元，营业成本为 96,498,288.46 元。

（二）费用及税金



本年度账面发生营业税金及附加 290,595.56 元，销售费用为 133,835.69 元，管理费用为 11,336,540.84 元，研发费用 4,212,767.08 元，财务费用为 131,633.58 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 300,000,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，其他综合收益 0.00 元，盈余公积 0.00 元，未分配利润-54,122,306.19 元，年末所有者权益为 245,877,693.81 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	249.98%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.27%
3	应收账款收款率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	112.17%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	18.93%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	-18.57%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-31.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-14.55%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-53.79%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	-13.56%





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）查询。

3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021205

说明

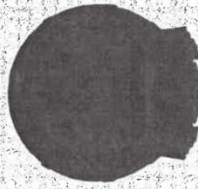
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

2024年1月22日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 方正雄
主任会计师:
经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470315
批准执业文号: 深财会(2020)7号
批准执业日期: 2020年1月13日



纳税证明

深税纳证（2025）262530号

深圳市中装市政园林工程有限公司(统一社会信用代码:914403007787859106)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	120,113.48	0
2	企业所得税	-520,853.49	0
3	印花税	115,634.63	0
4	教育费附加	51,477.22	0
5	增值税	1,715,906.97	0
6	地方教育附加	34,318.15	0
7	残疾人就业保障金	24,166.74	0
8	环境保护税	10,101.02	0
合 计		1,550,864.72	0
其中, 自缴税款		1,440,902.61	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年41,350.62元, 2020年236,961.72元, 2022年-100.17元, 2023年445,658.84元, 2024年826,993.71元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费837,293.48元(捌拾叁万柒仟贰佰玖拾叁圆肆角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503103707503037



纳税证明

深税纳证（2024）119503号

深圳市中装市政园林工程有限公司(统一社会信用代码:914403007787859106)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	33,883.66	0
2	企业所得税	1,650,175.02	0
3	印花税	92,631.32	0
4	教育费附加	14,521.59	0
5	增值税	484,052.39	0
6	地方教育附加	9,681.04	0
7	残疾人就业保障金	28,123.57	0
8	环境保护税	17,654.07	0
合 计		2,330,722.66	0
其中, 自缴税款		2,278,396.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,131,495.85元, 2023年1,199,226.81元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401190522250403



纳税证明
深税纳证〔2023〕47265号

深圳市中装市政园林工程有限公司(统一社会信用代码:914403007787859106)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	14,711.18	0
2	企业所得税	2,928,733.41	0
3	印花税	77,755.55	0
4	教育费附加	6,304.8	0
5	增值税	210,159.69	0
6	地方教育附加	4,203.2	0
7	残疾人就业保障金	26,295.41	0
8	环境保护税	16,953.42	0
合 计		3,285,116.66	0
其中,自缴税款		3,248,313.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年600,000元,2021年1,649,277.53元,2022年1,035,839.13元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301105029048873



2、投标人同类业绩情况（不评审）

附表 2

投标人同类业绩情况

序号	项目名称	项目类型	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	其他
1	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程	园林绿化类	新建人行道,道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程	4011.22	2022.08.02	
2	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程	园林绿化类	七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥	3278.47	2022.04.29	
3	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	园林绿化类	莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。	3069.73	2024.11.15	

证明材料：(1) 提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。(3) 若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

注：相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程

中标通知书

标段编号: 44038720200051002001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年
行动计划工程(第一批-东明大道)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 4011.221505万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马雪林



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-08

查验码: 1307270192388751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市中装市政园林工程有限公司

项目经理姓名：马雪林 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 143171874274

本工程于2021年3月12日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）

工程地点：深圳市光明辖区

工程内容：本项目总投资约 5532.42 万元，招标部分估算价 4468.467468 万元，主要建设内容：新建人行道、道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程，具体详施工图纸。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2020]277 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

新建人行道、道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程，具体以工程量清单为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 90 mm 总长：_____ 33890 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ 25487 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：最大管径：d 400 mm 总长：_____ 12366 _____ m <input type="checkbox"/> 污水管	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

景观灯: 5233 套, 自行车道: 4741.06m², 人行道: 7404m², 绿化面积: 104101.5m², 单臂廊架: 1 座, 生态草沟: 8223m, 景石: 63 块, 花箱: 1316m², 交通疏解水马: 24121m, 山形景墙: 72m, 山形格栅 15.4m

- 1.合同协议书及双方签订的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 3 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

科室 (中心) 负责人: (签章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83599233

传 真: 0755-83567197

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇

岗支行

账 号: 44201540600052503430

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批-东明大道）

验 收 日 期： 2022 年 8 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			骆峰
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			龙乘顶
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			李涵
陆远珍	深圳园林股份有限公司		设计负责人	陆远珍
黄耿生	深圳园林股份有限公司		设计	黄耿生
骆建文	深圳园林股份有限公司		设计	骆建文
彭帆	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	彭帆
李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	李洪春
李旭成	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
马雪林	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目经理	马雪林
张磊	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目技术负责人	张磊

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙乘顶
副组长	彭帆、陆远珍
组员	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
桥梁工程	/	/
排水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
给水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

(二) 验收程序








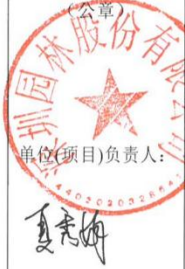

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022 年 8 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人:  	总监理工程师:  	单位(项目)负责人:  	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:  

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级，慢行系统建设，道路绿化的提升，花园路口等的改造等。包含新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程。	工程造价	5456.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资质证书号	乙测资字 4413328
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-78-01-717435002001

标段名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 3278.465703万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林的



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-04

查验码: 2782430722856141

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中 装 公 司	合同类型	施工合同
	合同编号	2020-92-40
	签订日期	年 月 日
	合同期限	年 月 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]678 号

工程规模及特征: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升项目为政府投资代建项目, 建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局, 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司为本项目代建单位(代建人, 发包人)。丁山河又称“高桥河”, 位于深圳市龙岗区坪地街道, 流经深圳国际低碳城及坪地中心城区。本项目的建设内容为丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸的景观提升改造, 改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段, 长约 890m, 占地 10.1 公顷(除去水面面积)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

经发包人确认的丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程施工内所有施工内容, 包含: 七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化工程、水利工程、海绵城市专项(详细范围见补充条款)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及幕墙等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、水利工程、海绵城市专项。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体</u>);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑工程施工质量标准》工程质量等级划分: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元零叁分

(¥ 32,784,657.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰捌拾壹元叁角柒分

(¥ 1,383,581.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 5 月 6 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 9 月 3 日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟零壹拾壹万贰仟贰佰壹拾伍元零伍分 (¥ 40,112,215.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万陆仟陆佰伍拾元肆角玖分 (¥ 486,650.49 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 肆万壹仟捌佰零捌元 (¥ 41,808.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.95%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号401

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FW6TT98

地址：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号低碳乐城401

邮政编码：518117

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-61888866

传真：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____

承包人：(公章)深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

竣工验收日期： 2022年4月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约890m，占地10.1公顷	工程造价（万元）	3278.465703
结构类型	/	开工日期	2020年12月18日
施工许可证号	2020-2048	竣工日期	2022年3月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG200273
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:  注册号 44020690 有效期 2022.12.09 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册号 44161637160(00) 市政 2022.11.22 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

中标通知书

标段编号: 2211-440303-04-01-704803001001
标段名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)
建设单位: 深圳市罗湖区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司
中标价: 3069.736731万元
中标工期: 262天
项目经理(总监): 范为



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

Handwritten signature of the bidder

查验码: 1336277052265884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设地点：深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青;(2)现状排水系统提升;(3)管线梳理与预留。2. 景观提升工程(1)部分拆除老旧围网及矮墙;(2)打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升(1)增设4个移动式岗亭;(2)信息化系统建设;(3)出入口安检设备。资金来源:政府财政投入 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理,并负责验收之后的成品保护,直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □ 附属建筑_____）		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □ 空调 □ 其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板（砖） □ 吊顶 □ 其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 12 日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2023 年 07 月 13 日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2023 年 7 月 31 日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方案和采取应对措施)；

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日（如果开工日期提早或延迟，
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 262 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工
期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分
(¥30697367.31元)，增值税税率 9%，不含税人民币（大写）贰仟捌
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角（¥28162722.30元）；（本项目
税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东
省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项
目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角
(¥1316359.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 拾叁万肆仟元整 (¥134000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分
(¥1653159.54 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月24日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。发包人报建时提交建设行政主管部门1份,监理人保

存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水
务大楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中行深圳深南支行

账号：756271940173

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144 0300 7787 8591 06

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程
(莲塘河碧道工程)

建设单位(公章)：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024年11月15日

发出日期：2024年11月15日

市政基础设施工程 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）	工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约 3.1 公里	工程造价（万元）	3069.736731
结构类型	市政工程	开工日期	2024年4月26日
施工许可证号	深罗水备[2023]05002号	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/11/15	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2023年3月23日	S2023-013	资料齐全
工程竣工报告	2024年11月15日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年10月30日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年11月5日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年11月6日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年11月14日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感合格。	
	设备安装	设备数量与合同一致，性能良好，运行正常，且各项技术指标达到标准，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 2024 年 11 月 5 日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024 年 11 月 5 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 11 月 5 日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 11 月 5 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 张海玲 注册编号: 110657-AY018 有效期至: 至 2024 年 2 月 5 日</div>

3、投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	戴庆祥	年龄	52 岁				
工作年限	24 年	学历	专科、园林技术				
注册专业	市政公用工程	职称	工程师				
1 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年同类工程业绩							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在该业绩担任 岗位	在该业绩 任职时间	其他
1	创智云城项目二期 1 标段量观工程施工	土方工程、绿化工程、园建工程、	5773.92	2022 年 08 月 09 日	项目经理	2020.10 2022.08	
2	前海交易广场南区景观工程	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等	3941.28	2023 年 12 月 08 日	项目经理	2023.06 2023.12	

证明材料：(1) 提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，分包业绩不予认可。

2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥			社保电脑号：615650501			身份证号码：441424197211032852			页码：1								
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司			单位编号：166434			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			25250.79	13803.92			14400.58	5176.5			1109.78			844.41	261.36		

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6d245de ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434
 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：戴庆祥

身份证号：441424197211032852



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

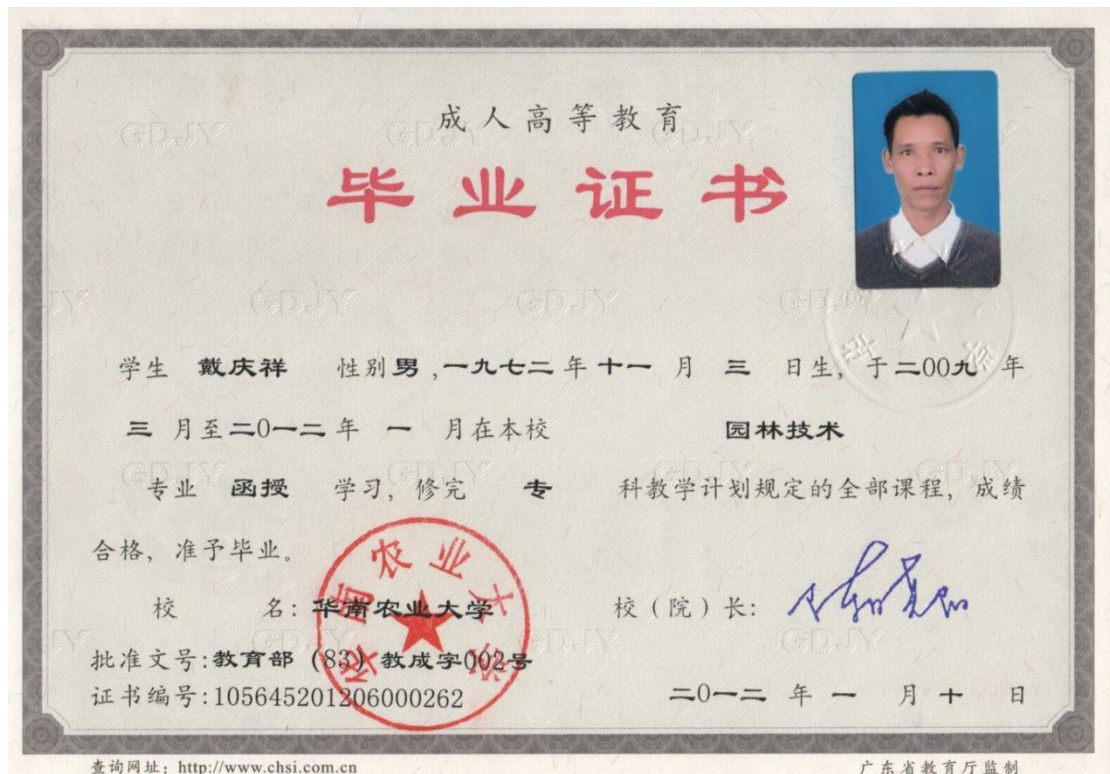
证书编号：1903003021460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



创智云城项目二期 1 标段量观工程施工

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼;3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 65361.99 平方米。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(结构)》,包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作

安装，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数 314 天。

营销展示中心计划 2021 年 5 月 30 日开放, 工期需配合营销展示中心开放及工程总承包单位进度。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰柒拾叁万玖仟贰佰叁拾伍元柒角壹分

(¥57739235.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾玖元陆角伍分 (¥1035839.65

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万元 (¥ 4970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: _____

法定代表人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:创智云城项目二期2标段景观工程

验收日期:2022年8月9日

建设单位（盖章）:深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期2标段景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	30882.27m²	工程造价	1606.240604万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：4栋A、B座41层、4栋C座8层、5栋A、B座13层		
	框架-剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2021-0221	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2021年 2 月 20 日	验收日期	2022年 8 月 9 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190119-05		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	夏冠华、戴庆祥
组员	陶晋、黄明国、向爱华、曹黛、齐冀、闫飞、徐凤林、余友熙、王宇康、柳小路、高成、周萌、侯志强、邢瑜、李四兵、邓虎、姜海、张海达、覃承锴、覃珊彤

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄明国	向爱华、曹黛、齐冀、余友熙、王宇康、柳小路、李四兵、邓虎、张海达、覃承锴
水电照明工程	陶晋	闫飞、徐凤林、高成、周萌、李四兵、姜海、戴庆祥、张海达、覃珊彤
工程质控资料	邢瑜	侯志强、孔秋、张智棋、庄娇凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: / / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
景观	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	陶晋	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部部长	中级工程师	陶晋
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	高级工程师	黄明国
4	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
5	曹黛	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	高级工程师	曹黛
6	齐冀	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	齐冀
7	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
8	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	中级工程师	徐凤林
9	余友熙	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构副总监	中级工程师	余友熙
10	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	王宇康
11	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	柳小路
12	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	高成
13	周萌	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	周萌
14	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	中级工程师	侯志强
15	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
16	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	中级	夏冠华
17	李四兵	深圳市大众工程管理有限公司	项目专业监理	工程师	李四兵
18	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级工程师	邓虎
19	姜海	深圳奥雅设计股份有限公司	项目总监	/	姜海
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
21	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
22	覃承鐸	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	覃承鐸
23	覃珊彤	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工员	/	覃珊彤
24	庄娇凤	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	/	庄娇凤
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期2标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收,本项目工程管理资料,工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

前海交易广场南区景观工程

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001
标段名称: 前海交易广场南区景观工程
建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司
中标价: 3941.281651万元
中标工期: 136天



项目经理(总监):

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01

查验码: 3799544427415332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：深自贸备案[2016]003 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市中装市政园林工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区景观工程

签署日期：2023 年 8 月 4 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003 号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<p>■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 06 月 15 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准）。
2. 计划竣工日期：暂定为：2023 年 10 月 28 日。
3. 合同工期总日历天数：136 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

1. 绿化养护期为 180 日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

本工程创优目标：详见补充条款。

第六条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：
合同含税总价款为人民币¥39412816.51（大写）叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；
 - (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
 - (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
 - (4) 暂列金额为（小写）¥4600000 元。
2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）
3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。
4. 工人工资专用账户信息
- 工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资
- 工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行
- 工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。




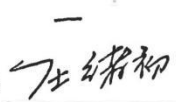
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙	方:	 深圳市中装市政园林 工程有限公司	
		(盖 章)		(盖 章)	
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地	址:	深圳市罗湖区桂园街 道深南东路4002号鸿 隆世纪广场B座4楼 408
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-83599233
传	真:		传	真:	/
开 户 银 行:		中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:		中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行
账	号:	811030101360062007 3	账	号:	442015406000525034 30
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:		(签字)	其授权的代理人:		(签 字)
日	期:	2023年8月4日	日	期:	2023年8月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层	
	/		地下：	3层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏萍、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏萍、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	危薇
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹喆
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明







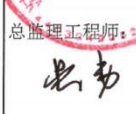

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

					
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	中建科工集团有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>姓名: 周戈钧</p> <p>注册号: 4407194-014</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市松恩创意设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



五、工程验收结论及备注

<p>施工单位:</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>刘建钧</p> <p>粤1442015201633237(00)</p> <p>机电</p> <p>2024.10.17</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>张逸萌</p> <p>2025.03.20</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市华创建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>李志强</p> <p>李志平</p> <p>粤14420202107022(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.04.05</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>深圳市晶智建筑装饰集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>陈雪梅</p> <p>粤1442006200804046(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>吴昊</p> <p>粤1442014201526819(00)</p> <p>建筑 机电</p> <p>2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>王顺</p> <p>粤1212015201512423(00)</p> <p>机电</p> <p>2025.12.28</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>中建安装集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>陈俊</p> <p>粤1322014201402849(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.02.28</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>陈清桂</p> <p>粤1442020202100830(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.04.01</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>刘长河</p> <p>粤1442017201849773(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.02.28</p> <p>2023年12月8日</p>

4、拟派服务团队情况（不评审）

拟派服务团队情况一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	（按一级/二级建造师、造价工程师、安全等填报）	（按专科、本科、研究生等填报）	
1	项目经理	戴庆祥	工程师	/	专科	
2	技术负责人	余进貌	高级工程师	/	本科	
3	安全主任	庄琛威	工程师	/	本科	
4	质检主任	庄继桃	工程师	/	专科	
5	造价工程师	王成姣	无	造价工程师	本科	
6	排水工程师	余海燕	工程师	/	专科	
7	电气工程师	陈国柱	工程师	/	本科	
8	质量员	朱军	无	/	专科	
9	安全员	陈国涛	工程师	/	专科	
10	资料员	庄媛桔	工程师	/	专科	
11	劳资专管员	钟源	无	/	本科	
12	施工员	肖衍	工程师	/	本科	
13	材料员	洪燕旋	无	/	专科	

提供服务团队人员的学历证、职称及相关证书、所在投标单位近1个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

项目经理 戴庆祥

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：615650501
单位编号：166434

身份证号码：441424197211032852
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			25250.79	13803.92				14400.58	5176.5			1109.78			844.44	261.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6d245de ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：戴庆祥

身份证号：441424197211032852



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



技术负责人 余进貌

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余进貌 社保电脑号：603995472 身份证号：44170119800820001X 页码：1
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	166434	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	166434	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			14405.83	7099.68			7312.96	2876.2			719.16			118.32		110.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6d20c20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



147

照
片





粤高取证字第 1703001001183 号

余进貌 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七年四月二十五日

成人高等教育

毕业证书

学生 余进貌 性别男，一九八〇年八月二十日生，于二〇〇九年
三月至二〇一二年一月在本校 园林
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645201205000496



校(院)长： 

二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全主任 庄琛威

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	3523	28.18	7.08
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			26976.28	13803.92			14400.58	5176.5			1109.78						261.36

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee58e6d1e5fs) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0020096

姓 名: 庄琛威

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年05月16日

企 业 名 称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月24日

有 效 期: 2023年10月19日 至 2026年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日



广东省职称证书

姓名：庄琛威

身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄琛威 性别 男, 一九九二年 五 月 十六 日生, 于 二〇一五年

二 月至 二〇一七年 七 月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 惠州学院

校(院)长:

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201705002157

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

质检主任 庄继桃

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	3523	28.18	7.08
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			26976.28	13803.92			14400.58	5176.5			1109.78						261.36

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书

姓名：庄继桃

身份证号：460036198412015224



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610994416001465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄继桃

身份证号: 460036198412015224

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



造价工程师 王成姣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王成姣
社保电脑号: 817516981
身份证号: 411221198901171023
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司
单位编号: 166434
页码: 1
打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			60.48		15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e71f301d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 166434
单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王成姣

性 别: 女

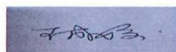
出 生 日 期: 1989年01月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039048

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市中装市政园林工程有限公司



个人签名: 王成姣

签名日期: 2025.8.8



发证日期: 2025年07月25日



		高等教育自学考试	
毕		业 证 书	
姓 名: 王成姣			
身份证号: 411221198901171023			
证书编号: 65469703191005152			
参加	工程管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			

No.01- 2007338838

排水工程师 余海燕

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余海燕
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：604390588
单位编号：166434

身份证号码：445222197508300686
单位编号：166434

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52
2022	09	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52
2022	10	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52
2022	11	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52
2022	12	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52
2023	01	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52
2023	02	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52
2023	03	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52
2023	04	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52
2023	05	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52
2023	06	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52
2023	07	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52
2023	08	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52
2023	09	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52
2023	10	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52
2023	11	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52
2023	12	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	07	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	08	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
合计			22622.83	11482.08				14400.58	5176.5			986.03		310.14	840.81	260.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6d1fdf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司





粤初职证字第 0520045001127 号

余海燕 于 二00五
年 十二月, 经
揭西县建筑工程
评审委员会评审通过,
具备 给排水施工助理工程师
资格。特发此证

发证机关:





二00五年十二月三十日

姓名 余海燕
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 8 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区新桂花村5栋6B
公民身份号码 445222197508300686




 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.09.19-2025.09.19

学生 余海燕 性别 女, 一九七三年
八 月 日生, 于一九九七年 九 月
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)
会计学 专业
业余 学习, 修完 专科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
学校(院): 
二〇〇〇年 七月三十日
学校编号: 0038001

批准文号: 国家教委教计[1991]221号
No. 01703169



电气工程师 陈国柱

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国柱 社保电脑号：638546998 身份证号码：32041119810621531X 页码：1
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				18474.37	9931.68			3312.11	1112.8			909.08			666.12		216.68

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6d2e5bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
166434 深圳市中装市政园林工程有限公司





姓名 陈国柱
性别 男
身份证号 32041119810621531x
工作单位 常州华庭投资管理有限公司
编号 2011020617

经常州市建设专业中级专业技术
资格评审委员会于 2011 年 8 月 27 日
评审,陈国柱同志已具备工程师资格。

批准文号: 常人社职[2011]49 号

发证机关: 常州市人力资源和
社会保障局
2011 年 9 月 15 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03165421

学生 陈国柱 性别 男 ,
一九八一年 六 月二十日生, 于二〇〇〇 年
九月至 二〇〇四 年 七 月在本校
电气工程及其自动化 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:




吴玉厚

校 名:

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号: 101531200405001852

评审、登记备案情况

专业（学科） 评审组意见	应到人数	3	实到人数	3	赞成票	3	反对票	—	弃权票	—
	<p>同 意</p> <p>评审组组长签字：  2011 年 8 月 27 日</p>									
评审委员会意见	应到人数	17	实到人数	17	赞成票	17	反对票	—	弃权票	—
	<p>经评审，该同志 已 具备 工程 专业（学科） 工程师 资格。</p> <p>主任委员签字：  2011 年 8 月 27 日</p> <p></p>									
主管 省、市、 县或相 应情况 职称	<p>审核同意</p> <p>盖章  2011 年 8 月 27 日</p> <p>办公室</p>									
	<p>备注</p>									

注：“评审委员会评审意见”栏，应在“具备”前写明“已”或“不”。

个 人 声 明

本人申报建设工程系列建筑电气专业(学科)
中级资格。现特此声明：本人在本表中所填写的内容及所
提供的参评材料是真实准确的，如有不实之处，本人愿承担相
关责任。

声明人(签字)：

陈国雄

日 期：

2011.5.26

填 表 说 明

- 1、本表供评审各级专业技术资格使用(一式三份)。
- 2、填表内容应真实、准确、具体，并按表页下“注”的要求填写。表内填写不下时，可另加附页，并装订入内。
- 3、本表一律用钢笔或签字笔填写，字迹要端正、清楚。

质量员 朱军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱军

社保电脑号: 806080116

身份证号码: 440882198203056511

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号: 166434

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2023	01	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	02	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	03	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	04	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	05	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	06	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	07	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	08	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	09	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	10	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	11	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	12	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
合计				20557.57	11122.08			14400.58	5176.5			970.28		445.07	160.81	240.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e6d25f0e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码: 0442110900006000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱军

身份证号: 440882198203056511

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 05月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 朱 军

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 3 月 5 日

住址 广东省雷州市北和镇洋家村347号

公民身份号码 440882198203056511



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2016.04.11-2036.04.11

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 朱军 性别男 一九八二年三月五日 生于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林木生

证书编号：129441200706000914 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员 陈国涛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国涛 社保电脑号: 642405222 身份证号码: 445221199310176950 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号: 166434 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2022	08	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	7.08
2022	09	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	7.08
2022	10	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	7.08
2022	11	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	7.08
2022	12	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	7.08
2023	01	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.84	2360	7.08
2023	02	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.84	2360	7.08
2023	03	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.84	2360	7.08
2023	04	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.84	2360	7.08
2023	05	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	7.08
2023	06	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	7.08
2023	07	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	7.08
2023	08	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	7.08
2023	09	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	7.08
2023	10	166434	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	7.08
2023	11	166434	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	7.08
2023	12	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	7.05
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	7.05
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	7.05
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	7.05
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	7.05
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	7.05
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	7.05
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	7.05
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	7.05
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	7.05
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	7.05
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	7.05
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	7.05
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	7.05
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	7.05
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	7.05
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	7.05
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	7.05
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	7.05
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	7.05
合计			22870.79	12443.92			14400.58	5176.5			1037.78			844.44	261.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e6d203c3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012597

姓 名:陈国涛

性 别:男

出 生 年 月:1993年10月17日

企 业 名 称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月29日

有 效 期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈国涛 性别 男，一九九三年 十 月 十七 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 园林工程技术（施工与监理） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：揭阳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129561201506352101

二〇一五年 六 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈国涛

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 17 日

住址 广东省揭阳市空港经济区
砲台镇埔仔村东沟涵华西
第二幢六号

公民身份号码 445221199310176950



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局空港分局

有效期限 2021.03.10-2041.03.10

资料员 庄媛桔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄媛桔 社保电脑号：646491259 身份证号码：445222199610250645 页码：1
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2023	01	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	02	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	03	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	04	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	05	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	06	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	07	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	08	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	09	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	10	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	11	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	12	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
合计				20557.57	11122.08			14400.58	5176.5			970.28		445.07	160.81	240.36

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6d1dc44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码: 0441711494417001383

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄媛桔

身份证号: 445222199610250645

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄媛桔
身份证号：445222199610250645



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120781
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 庄媛桔 性别 女,一九九六年十月二十五日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号: 114147202006012214

二〇二〇年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员 钟源

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源

社保电脑号：500018758

身份证号码：44030320000226016

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2022	08	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	09	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	10	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	11	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	12	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2023	01	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	02	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	03	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	04	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	05	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	06	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	07	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	08	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	09	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	10	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	11	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	12	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	07	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
合计				21947.83	11122.08			14400.58	5176.5			970.28		445.07	160.81	240.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6d270ar ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

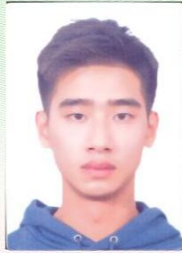
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司





持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202409010240
Certificate No.

注册编号: 091587920249010240
Registration No.

姓名: 钟源
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440303200002226016
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年9月19日
Issued Date



姓名 钟源

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 2 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区布心
路1023号东乐花园78栋
4-A



公民身份号码 440303200002226016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.02.15-2029.02.15

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年10月18日

姓名	钟源
性别	男
出生日期	2000年02月22日
入学日期	2018年09月20日
毕（结）业日期	2022年06月29日
学校名称	广东海洋大学寸金学院
专业	会计学
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1262 2120 2205 0009 07
校（院）长姓名	彭寿清



在线验证码 **AQJ32PHKJ7X1F9H2**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



施工员 肖衍

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖衍 社保电脑号：625547075 身份证号码：441381198307081516 页码：1
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63
2022	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63
2022	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63
2022	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63
2022	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63
2023	01	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63
2023	02	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63
2023	03	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63
2023	04	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63
2023	05	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78
2023	06	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78
2023	07	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78
2023	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78
2023	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78
2023	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78
2023	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78
2023	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	04	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	05	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	06	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
合计			18474.37 9931.68			3312.11 1112.8			909.08		349.11		666.12	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6d259f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
166434 深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码: 0441610494416003421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 肖衍

身份证号: 441381198307081516

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 肖衍 性别 男，一九八三年 七 月 八 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201305005994

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖衍

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 8 日

住址 广东省惠州市惠阳区淡水办
事处司前居委会长安南路粤
华楼C3栋302室

公民身份号码 441381198307081516



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2012.08.24-2032.08.24

材料员 洪燕旋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪燕旋 社保电脑号：643783618 身份证号码：440510199303150827 页码：1
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2023	01	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	02	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	03	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	04	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	05	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	06	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	07	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	08	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	09	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	10	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	11	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	12	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
合计				20557.57	11122.08			14400.58	5176.5			970.28		160.81		240.36

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6d266cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码: 0442311100006000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 洪燕旋

身份证号: 440510199303150827

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、信用情况



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

法人和非法人组织
公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：

深圳市中装市政园林工程有限公司

统一社会信用代码：

914403007787859106

报告编号：

2025090914210643319Z47

报告生成日期	2025年09月09日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403007787859106	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庄绪初
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2005-08-24
住所	深圳市罗湖区桂园街道深南路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408		

信用信息概要

行政管理	6条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	7条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年09月09日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司
纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

第 6 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 7 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码：44522220221207251429
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺。
承诺内容：

郑重承诺如下: 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责; 二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定,开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查; 三、若

第 1 条

发生违法失信行为,将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚,并依法承担相应责任; 四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督,积极履行社会责任; 五、自愿按照信用信息管理有关要求,将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台,并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期：2017-12-08
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：揭西县林业局
承诺受理单位统一社会信用代码：12445222007029690F

| 企业信用承诺信息

承诺编码：37160020220418381763 第 2 条
承诺类型：证明事项型
承诺事由：证明事项型,申请注册主体信息库
承诺内容：提供注册信息真实,参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度
承诺作出日期：2022-04-18
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12371600588763315P

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32058520210412005873 第 3 条
承诺类型：主动型
承诺事由：自愿作出招标(采购)人诚信承诺
承诺内容：为维护市场公平竞争,营造诚实守信的招投标交易环境,我单位自愿将本单位相关信息予以登记并在太仓市公共资源交易网对外发布,发布的相关信息均经我单位确认无误,对此郑重承诺如下:一、我单位提交并发布的相关信息均真实有效,提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份,材料所述内容均为本单位真实拥有。若违反本承诺一经查实,本单位愿意接受公开通报,自愿退出所有苏州市公共资源交易中心太仓分中心正在进行的投标项目,按照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》相关规定,接受行政监督部门依法查处。二、凡我单位在苏州市公共资源交易中心太仓分中心参加的投标项目,在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等



报告说明



扫一扫

核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

均需对外发布。

承诺作出日期：2021-04-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：苏州市公共资源交易中心太仓分中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12320585MB0343791Q

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第4条
承诺事由：针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺
承诺作出日期：2022-03-11
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第5条
承诺事由：行业自律型企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2020-10-20
承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺编码：37160020200707282862 第6条
承诺类型：证明事项型
承诺事由：证明事项型,申请注册主体信息库

正文



核验码

存续

守信激励对象

深圳市中装市政园林工程有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：深圳市中装市政园林工程有限公司
统一社会信用代码：914403007787859106
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：庄绪初
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2005-08-24
住所：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

二、行政管理信息 (共 6 条)

行政许可

行政许可决定书号：粤建许质深准〔2024〕7006号 第 1 条
行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：核准
许可编号：粤建许质深准〔2024〕7006号
许可决定日期：2024-03-04
有效期自：2024-03-04
有效期至：2027-03-04
许可内容：安全生产许可证延续
许可机关：深圳市住房和城乡建设局

承诺内容：提供注册信息真实，参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度

承诺作出日期：2020-07-07

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12371600588763315P

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 7 条

承诺事由：商事登记

承诺作出日期：2005-08-24

承诺受理单位：深圳市市场监督管理局

承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 22409424314 第 2 条
行政许可决定书名称： 22409424314
许可证名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2024-02-22
有效期自： 2024-02-22
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408;法定代表人:庄绪初;成立日期:2005-08-24
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22005015792 第 3 条
行政许可决定书名称： 22005015792
许可证名称： 企业登记注册
许可类别： 登记
许可编号： ——

结束

许可决定日期：2020-09-27
有效期自：2020-09-27
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408;法定代表人:庄绪初;成立日期:2005-08-24
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22004472303
行政许可决定书名称：22004472303
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2020-05-28
有效期自：2020-05-28
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408;法定代表人:庄绪初;成立日期:2005-08-24
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 4 条

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84011279号 第 5 条

许可有效期：——

许可决定日期：2016-02-24

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：主体类型：有限责任公司（法人独资）
住所：深圳市福田区保税区黄槐路3号深福保科技园A栋一层1A01-1A02号
法定代表人：庄绪初
成立日期：2005-08-24

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：A254896 第 6 条

行政许可决定书名称：A254896

许可证名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2005-08-24

有效期自：2005-08-24

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408;法定代表人:庄绪初;成立日期:2005-08-24

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)



| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 第 1 条
纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 第 2 条
纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2019
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 第 3 条
纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 第 4 条
纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2018
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 第 5 条



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007787859106
注册号：
法定代表人： 庄维初
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期： 2005年08月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403007787859106
 - 企业名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司
 - 注册号：
 - 法定代表人： 庄维初
 - 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
 - 成立日期： 2005年08月24日
 - 注册资本： 30000.000000万人民币
 - 核准日期： 2024年02月22日
 - 登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
 - 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
 - 住所： 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
 - 经营范围： 市政公用工程施工；造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）^
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007787859106
注册号：
法定代表人： 庄维初
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期： 2005年08月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403007787859106

注册号：

法定代表人： 庄绪初

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 2005年08月24日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403007787859106

注册号：

法定代表人： 庄绪初

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 2005年08月24日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加罗湖区市政行道树补植项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中装市政园林工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中装建设集团股份有限公司	出资比（99）%
非控股股东/投资人	深圳市中装城市运营服务有限公司	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：初庄（签字或加盖私章）

2025 年 09 月 09 日