

标段编号: 2409-440343-04-01-393580001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 滨海二路DN600供水管改造工程(工业大道-坪西路区间标段)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中城交建(深圳)建设有限公司

日期: 2025年09月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人提供《企业基本情况》及附件、《投标人廉政责任承诺书》、《承诺函》和《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于企业基本情况、企业性质、相关资质等企业基本情况。注：提供企业营业执照原件扫描件、《企业基本情况》及附件、《投标人廉政责任承诺书》、《承诺函》和《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》盖章扫描件（格式按第三章十二条提供）。
2	投标人同类业绩	投标人近 5 年（自本项目第一次招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）； 2、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供的业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。（格式按第三章十二条提供）
3	拟派项目经理业绩	项目经理近 5 年（自本项目第一次招标公告发布之日起倒推，竣工验收报告时间为准）以同等职务承担最具代表性的同类工程已完工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务及项目经理姓名、签字盖章关键页等，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）、竣工验收报告； 2、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清

		标需求相关内容的，所提供的业绩不予以认可，因此造成的后果由投标人自行承担。（格式按第三章十二条提供）
4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1、提供拟投入项目团队人员配置情况一览表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员、造价员、标准员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件； 2、投标人近6个月为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（从第一次招标公告发布时间的上一个月起倒推）。（格式按第三章十二条提供）
5	履约评价情况	投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价最晚时间为准)建设单位出具的同类工程业绩完工履约评价或过程履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前5项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准），若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准；

1、投标人基本情况

一、企业基本情况

企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司	成立时间	2017年06月16日
企业曾用名（若有）	无		
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业		
企业资质	市政公用工程施工总承包一级		
中小企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
控股股东/投资人名称及出资比例	罗雨星：30% 郑泽胡：30% 吕喆羽：40%		
非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否为与招标人存在利害关系单位	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、企业性质需提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、同时需提供营业执照及资质证书原件扫描件。

7、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

8、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区环水水务有限公司

我单位参加 滨海二路 DN600 供水管改造工程(工业大道-坪西路区间标段)

的招投标活动,我方郑重作以下承诺:我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写: 民营企业或其他企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人(签章): 朱波

日期: 2025 年 09 月 09 日

投标人廉政责任承诺书

投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市大鹏新区环水水务有限公司:

我司自愿参加贵司组织的滨海二路 DN600 供水管改造工程(工业大道-坪西路区间标段) (项目名称) 的投标, 我司在此郑重承诺:

- (1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中, 向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益;
- (2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送, 或者代为传递信息、传递财物;
- (3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动, 以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫;
- (4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作;
- (5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用;
- (6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用;
- (7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实, 我司愿意无条件接受:

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:



中城交建(深圳)建设有限公司

2025年09月09日

承诺函

承诺函

本人洪鸿滨（身份证号码：440510198711200817）代表我司参加滨海二路DN600 供水管改造工程(工业大道-坪西路区间标段)项目（项目编号：2409-440343-04-01-393580001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。



投标人(盖章)：

中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

洪鸿滨

投标人代表(签字)：

洪鸿滨

出具日期：

2025年09月09日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

单位地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

姓名: 庞哲 性别: 男 年龄: 36 职务: 总经理

系中城交建(深圳)建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章): 中城交建(深圳)建设有限公司

出具日期: 2025年09月09日

有效日期至: 2026年09月09日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我庞哲系中城交建(深圳)建设有限公司的法定代表人，现授权委托洪鸿滨同志为我公司办理滨海二路 DN600 供水管改造工程(工业大道-坪西路区间标段)投标业务的法定代表人的授权委托代理人。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：洪鸿滨 性别：男 年龄：38岁

投标人(盖章)：中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人(签字或盖章)：洪鸿滨

授权委托日期：2025年09月09日

有效日期至：2026年09月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨

社保电脑号：647716820

身份证号码：440510198711200817

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe9333d3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市大鹏新区环水水务有限公司:

我司自愿参加贵司组织的滨海二路 DN600 供水管改造工程(工业大道-坪西路区间标段)（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。
- (2) 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
- (3) 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

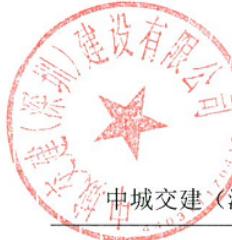
特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:



中城交建(深圳)建设有限公司

2025年09月09日

陈鸿宾

工商部门网站股东控股情况查询截图

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Market Supervision Administration. At the top, there is a blue header bar with the logo of the Shenzhen Market Supervision Administration and the text "深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)". Below the header, a navigation bar indicates the current location: "当前位置 | 商事登记簿查询". The main content area is titled "商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)". It features a search form where the company name "中城交建 (深圳) 建设有限公司" has been entered, and the checkbox "全称" (Full Name) is checked. There are two buttons at the bottom of the search form: "查询" (Search) and "清空" (Clear). Below this, a title reads "深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单". Underneath, a horizontal menu bar includes links for "基本信息" (Basic Information), "许可经营信息" (Permit Business Information), "股东信息" (Shareholder Information), "成员信息" (Member Information), "变更信息" (Change Information), "股权质押信息" (Equity Pledge Information), "法院冻结信息" (Court冻结 Information), "经营异常信息" (Business Abnormal Information), and "严重违法失信信息" (Serious Illegal and Dishonest Information). The "股东信息" tab is currently active. A table titled "中城交建 (深圳) 建设有限公司股东信息" displays the following data:

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗雨星	3510	自然人	自然人股东
郑泽胡	3510	自然人	自然人股东
吕喆羽	4680	自然人	自然人股东

投标人营业执照（扫描件）



变更（备案）通知书

22308560882

中城交建（深圳）建设有限公司：

我局已于二〇二三年七月四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 白林东（执行董事）

备案后董事成员： 庞哲（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 白林东

变更后法定代表人信息： 庞哲

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



投标人资质证书（扫描件）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067432



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法 定 代 表 人: 庞哲

注 册 地 址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1
703

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法 定 代 表 人: 庞哲

注 册 地 址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1
703

有 效 期: 至2030年06月03日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日



2、投标人同类业绩

二、投标人同类业绩

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间 (年 月 日)	备注
1	龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程	包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换：管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸。 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。	合同金额： 1002.84	2025. 03. 04	
2	成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水干管工程	土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程	合同金额： 1398.389477	2024. 2. 23	
3	光明科学城海绵化改造提升工程施工	园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等	合同金额： 3036.678481	2022. 9. 9	
4	龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)	道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程。	合同金额： 2621.071904	2021. 01. 15	
5	公明中心片区功能完善项目	破损慢行系统修复及设施完善工程、绿化工程、给水、雨水工程、交通疏解工程、道路工程、电气工程等。	合同金额： 2559.827087	2024. 06. 24	

1、龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440307-04-05-346720001001

标段名称： 龙岗排水2025年排水设施维抢修工程

建设单位： 深圳市龙岗排水有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司；中城交建（深圳）建设有限公司；深圳市弘浩建设工程有限公司；深圳市广汇源水利建筑工程有限公司；深圳市凯业建设工程有限责任公司；深圳市新峰建设工程有限公司；深圳市鹏泰建设有限公司；深圳市禾图建设有限公司

中标价： 8609.76万元

中标价补充说明：一标段：深圳市凯业建设工程有限责任公司，中标价：1089.60万元；二标段：深圳大运建工有限公司，中标价：1091.04万元；三标段：深圳市新峰建设工程有限公司，中标价：1090.68万元；四标段：深圳市鹏泰建设有限公司，中标价：1090.20万元；五标段：中城交建（深圳）建设有限公司，中标价：1002.84万元；六标段：深圳市禾图建设有限公司，中标价：1087.32万元；七标段：深圳市弘浩建设工程有限公司，中标价：1088.28万元；八标段：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司，中标价：1069.80万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 申琪亮；于正胜；吴林炎；叶宝军；刘辉；谭毅臣；李晓；朱锦

本工程于 2025-01-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-24

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

发包人：深圳市龙岗排水有限公司

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程各标段建安费均为 1200 万元, 合计 9600 万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\% \text{ (压缩比例}=1-\text{合同工期}/\text{定额工期})$ 。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟零贰万捌仟肆佰元整(¥: 10028400 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月4日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号

科技中心 B1702-1703

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号:

账号: 44250100016900002467

2、成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目(建成区雨污水综合管网改造提升工程)-

污水干管工程

中标通知书

中城交建（深圳）建设有限公司：

我单位拟建的成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目(建成区雨污水综合管网改造提升工程)-污水干管工程第二次于2024年1月5日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为人民币：13983894.77元，其中含安全文明施工费382842.82元。

工程地址：邻水县高滩川渝合作示范园区。中标工程规模：成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水干管工程，本工程为新建污水干管，包含排水及结构设计，管径d500~d1000，总长度约4.15公里，最终排入坛高污水处理厂。工作内容包括但不限于：土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程。中标范围：工作内容包括但不限于土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程，具体以工程量清单为准。工期：365日历天。质量：符合强制性质量标准，达到国家和地方行业现行标准、规范及比选人要求，相关标准不一致的，按最高标准执行。项目经理由李俊波担任。

你单位于本成交通知书发出后15日内按比选文件要求向我单位提交履约担保和低价风险担保，并于本通知书发出之日起30日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：四川高竹工程建设有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：朱老（盖章）

联系人：朱老

联系电话：023-67141259

签发日期：2024年1月11日



合同编号：JF-GC-2024-29

建设工程施工合同

工程名称：成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水干管工程

发包人（全称）：四川高竹工程建设有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

签订时间：2024年2月23日

签约地点：川渝高竹新区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川高竹工程建设有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水干管工程第二次施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水干管工程。

2. 工程地点：邻水县高滩川渝合作示范园区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水干管工程，本工程为新建污水干管，包含排水及结构设计，管径 d500~d1000，总长度约 4.15 公里，最终排入坛高污水处理厂。

6. 工程承包范围：工作内容包括但不限于土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程，具体以施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：365 日历天。

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知书明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2025 年 3 月 1 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰玖拾捌万叁仟捌佰玖拾肆元柒角柒分 (¥ 13983894.77 元);
2. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰玖拾捌万叁仟捌佰玖拾肆元柒角柒分 (¥ 13983894.77 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万贰仟捌佰肆拾贰元捌角贰分 (¥ 382842.82 元);
(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 人工费(工资款)

该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理,发包人将应付工程款中的人工费(工资款),以不低于已完成合同价款的20%,农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

为保证项目资金专款专用,及时用于项目建设中,承包人应在发包人指定银行开设资金发包人监管账户,发包人按合同约定付款条件,及时将工程款拨付至该监管账户中。

3. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理:

姓名: 李俊波,
身份证号码: 510223197812187411,
建造师注册证书号: 粤1502015201513293。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 刘嘉吉,
身份证号码: 430421199205178211,
证书名称及号码: 工程师: B08193080400000083。

承包人承诺的项目经理及技术负责人必须是承包人的职工(包括社保购买、对外公示、证件单位等),项目经理负责全面组织、管理本工程施工事宜,承包人项目经理及技术负责人的行为

视为承包人行为。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件（补遗文件）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。组成合同的上述各项文件互相解释，互为说明，约定不一致的，按上述优先顺序解释。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2024 年 2 月 23 日签订

十、签订地点

合同在川渝高竹新区开发建设集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式捌份，其中正本肆份，双方各持贰份，副本肆份，双方各执贰份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签名盖章页）。



发包人: 四川高竹工程建设有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 胡锋 (签名)

统一社会信用代码: 91511623MA67502Q7R

纳税人识别号: 91511623MA67502Q7R

地址: 四川省邻水县高滩镇重庆路1号

电话: 023-67454985

开户银行: 中国建设银行股份有限公司邻水支行

账号: 51050174870109006022

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 李伟 (签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

纳税人识别号: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

电话: 0755-21059540

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001139

签约时间: 2024年2月23日

3、光明科学城海绵化改造提升工程施工

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

The screenshot shows the 'Guangming Science City Seepage Transformation and Upgrade Project' details. Key information includes:

项目编号	440309210920001	省级项目编号	4403092108169903
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3506.74
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-596545

Map: 广东省-深圳市-龙华区
项目地址: 包括新湖、光明、凤凰街道在内的6个节点

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 B 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 中城文建(深圳)建设有限公司 施工 公开招标 2022-08-19 3036.68 440309210920001-BD-001 4403092108169903-BD-001 查看

The detailed view shows the bidding and tendering information for the project. Key details include:

项目名称	光明科学城海绵化改造提升工程		
中标通知书编号	440309210920001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092108169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-19	中标金额(万元)	3036.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河润建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	中城文建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	邓建秀	证件类型	身份证
身份证号码	362204*****64	记录登记时间	2022-08-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

Map: 广东省-深圳市-龙华区
项目地址: 包括新湖、光明、凤凰街道在内的6个节点

关闭

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423>

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-596545001001

标段名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位: 深圳市光明区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 3036.678481万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 邓建秀

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25



验证码: 3221451148221925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: SWJ-KXHM-20220901

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区水务局

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司

合同签订时间: 2022年9月9日

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤24420202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式： /

层 / 墙： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： <u> </u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： <u> </u> RT（冷吨）

<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 其他基础形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input checked="" type="radio"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input checked="" type="radio"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 最大管径: d ____ mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d

	总长: _____m 水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	理工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="radio"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物（高位水池 等）公称容积: _____万 m ³	<input checked="" type="radio"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期: 2022年9月12日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年1月10日

合同工期总日历天数: 总日历天数120天

节点工期要求: 2022年12月10日前主体工程完工

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标: ____/____

五、合同价款

人民币(大写) 叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分 (¥ 30366784.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整 (¥ 1626014.20 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分 (¥ 32353.16 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分 (¥ 1617657.93 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 13.63%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据, 最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准, 且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式16份，正本6份，发包人2份，承包人4份，副本10份，发包人5份，承包人5份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年____月____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市光明区水务局
(盖章)

统一社会信用代码：11440300MB2D067238

地址：广东省深圳市光明区牛山路公共服务平台3楼

法定代表人

或

授权代理人：

(签章)

承包人：中城公建(深圳)建设有限公司
(盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人

或

授权代理人：

440311123(签章)

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：

账 号：44250100012
000001139

电 话：0755-23696673

电 话：0755-21059540

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

合同签订时间：2022年9月9日

合同签订地点：深圳市光明区

竣工证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位(公章) 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对富安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程地点	深圳市光明区
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。																
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。															
	设备安装	/															
工程未达到使用功能的部位(范围)																	
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人:  2023年6月30日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师:  日期: 440112212026.05.24 深圳市墨克建设管理有限公司 2023年6月30日 </td> <td>  (公章) 项目负责人:  日期: 4401122023.06.30 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>2023年6月30日</td> <td>2023年6月30日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  日期: 440112212026.05.24 深圳市墨克建设管理有限公司 2023年6月30日	 (公章) 项目负责人:  日期: 4401122023.06.30	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日	2023年6月30日	2023年6月30日	
建设单位	监理单位	施工单位															
 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  日期: 440112212026.05.24 深圳市墨克建设管理有限公司 2023年6月30日	 (公章) 项目负责人:  日期: 4401122023.06.30															
分包单位	设计单位	勘察单位															
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)															
年 月 日	2023年6月30日	2023年6月30日															

水

电

气

热

冷

风

雨

光

电

水

气

热

冷

风

雨

光

电

水

气

热

冷

风

雨

光

电

水

气

热

冷

风

雨

光

电

水

气

热

冷

风

雨

光

电

水

气

热

冷

风

雨

光

电

水

气

热

冷

风

雨

光

电

水

气

热

冷

风

雨

光

电

水

气

热

冷

风

雨

光

电

水

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	甘伟康
2	余伟	中地华建工程勘察设计有限公司	验收副组长/项目负责人	余伟
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	李文凤
4	邓建秀	中城交建(深圳)建设有限公司	验收副组长/项目经理	邓建秀
5	周济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	周济峰
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	戴子龙
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	李增平
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	邹晓亮
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	易帅
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	高家云
11	吕伟帆	中城交建(深圳)建设有限公司	组员/项目技术负责人	吕伟帆
12	姚梦华	中城交建(深圳)建设有限公司	组员/项目质量主任	姚梦华
13	王琳	中城交建(深圳)建设有限公司	组员/项目安全负责人	王琳
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制

会议签到表

会议时间: 2023年06月30日14时30分

会议地点: 水务事务中心3楼大会议室

会议主题: 光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持:

序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4	苗书康	水务事务中心	18566221187
5	叶树红	水务事务中心	15617447396
6	门勇	质安监站	13823380900
7	李海	水务事务中心	13528865318
8	戴龙	水务处	1591465298
9	孙晓东	水务事务中心	13510156078
10	高立凤	园林绿化	13631521207
11	周加军	碧桂园建设管理有限公司	1862033797
12	蒋波	~ ~ ~	13302933182
13	邓伟华	中机核建(深圳)有限公司	13926549155
14	吕伟明	~ ~ ~	13631507261
15	李林	~ ~ ~	13794473490

序号	姓名	工作单位	联系电话
16	孙春华	中建交建	17620518119
17	孙伟	中化华建	13424224005
18	王伟	中地	15989385864
19	孙柳	文邦国际	1760774957
20	高晓东	辰能益达	15800426317
21	孙丽霞	信合盈达	18573150193
22	伍群	—	13689533575
23	高晓东	信合盈达	15994619144
24	王十七		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

4、龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

龙峰三路连接段市政工程(连接段二)

项目编号	4403102011250002	省级项目编号	4403102011230201
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3174.34
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2013)532号

项目地址：深圳市龙华区大浪街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城文建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	2621.07	4403102011250002-BD-001	4403102011230201-BD-001	查看详情

全国建筑市场监管公共服务平台

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615>

中标通知书

标段编号: 44031020200269001001

标段名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 2621.071904万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 付闯

本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

管立军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-21

经办人: 邓九红
于海涛

验证码: 4460102482827743

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 中城交建（深圳）建设有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华区大浪街道，全长1000米，道路红线宽40米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程。项目概算总投资8394.97万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）。主要内容包括（但不限于）: 道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) :		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
□室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。			
□燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括: 安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟陆佰贰拾壹万零柒佰壹拾玖元零肆分(¥26210719.04 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾贰万贰仟壹佰肆拾元捌角(¥522140.8 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角(¥1490976.7 元)。

中标价相对标底净下浮率 18.61%:

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)协议书;

(2)中标通知书及完成证明;

(3)补充条款;

(4)专用条款;

(5)通用条款；
(6)已备案的招标文件；
(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；
(8)标准、规范及有关技术文件；
(9)图纸；
(10)工程量清单；
(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
(12)发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；
(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前，承包人需提供合法、有效的正式等额发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的，承包人自行承担相应的责任；给发包人造成实际损失的，承包人应承担相应的赔偿责

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2021年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

5、公明中心片区功能完善项目

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a customer service hotline. The main navigation menu includes Home, Transaction Announcements (highlighted in blue), Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom庫, and About Us. Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The main content area displays the title "公明中心片区功能完善项目中标结果公示" (Bidding Results Announcement for the Gongming Center Area Functional Improvement Project), the release time (May 30, 2024), and the source (the website itself). A table titled "基本信息" (Basic Information) lists various project details. Another table titled "中标单位信息" (Bidding Result Unit Information) shows the winning bidder, their contact person, and bid price.

基本信息						
招标项目编号:	2110-440311-04-01-965917002					
招标项目名称:	公明中心片区功能完善项目					
标段编号:	2110-440311-04-01-965917002001					
标段名称:	公明中心片区功能完善项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处					
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司					
公示时间:	2024-05-30 18:31 至 2024-06-04 18:31					
联系人:	洪工					

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	中城交建(深圳)建设有限公司	李杨	一级注册建造师	粤1442022202308673	2559.827087	210

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2205764>

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-965917002001

标段名称：公明中心片区功能完善项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2559.827087万元

中标工期：210

项目经理（总监）：李杨

本工程于2024-05-09在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



卯良之

打印日期：2024-06-07

验证码：JY20240530423362

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-965917002001
合同编号: 1718940057096 2024062401

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明中心片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：李杨 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442022202308673

本工程于 2024 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明中心片区功能完善项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明区公明中心片区，对 9 条市政道路进行改造提升，包含民生大道（长春北路-公明北环大道）、望胜路（振明路-松白路）等 2 条城市主干道，振明路（长春中路-安发路）、金辉路（长春中路-宝来路）等 2 条城市次干道，公明广场南路（金辉路-松白路）、公明广场北路（金辉路-松白路）、静宁路（民生大道-振明路）、静怡路（长春中路-静宁路）、静文路（静怡路-振明路）等 5 条城市支路。本项目主要建设内容包括但不限于破损慢行系统修复及设施完善工程、绿化工程、给水、雨水工程、交通疏解工程、道路工程、电气工程等。

结构形式：

层 / 棚：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明中心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安	<input type="checkbox"/>
		装工程	

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位 水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024年6月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年1月25日

合同工期总日历天数: 210天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

五、合同价款

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾玖万捌仟贰佰柒拾元捌角柒分（¥25598270.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万玖仟零陆拾柒元柒角贰分（¥1209067.72 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：11.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨付，费用支付须待财政拨款到位后方能支付，因财政原因导致甲方付款逾期的，不构成甲方违约，乙方也不得以此为由暂停履行合同，否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前，乙方应提供相应数额的正规发票，逾期未提供的，甲方付款时间顺延。
因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程（包括但不限于结算、决算等）所需文件或材料，导致甲方未能支付款项的，甲方不承担违约责任，乙方也不得以此为由追究甲方任何违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月24日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：
住 所：



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：



账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：
住 所：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：



公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3、拟派项目经理业绩

三、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间 (年 月 日)	拟派项目经理姓名及在 本项目中担任的职位
1	光明科学城海 绵化改造提升 工程施工	园建工程、绿化 工程、海绵城市、 给排水工程、电 气工程等	合同金额： 3036.678481	2023.06.30	项目经理
...					

项目经理业绩 1、光明科学城海绵化改造提升工程施工

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

The screenshot shows the project details for the 'Guangming Science City Seepage Transformation and Improvement Project'. The project information includes:

项目编号	4403092109200001	省级项目编号	4403092108169903
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3506.74
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-596545

Map: 广东省-深圳市-龙华区
项目地址: 包括新湖、光明、凤凰街道在内的6个节点

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 B 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	中城文建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-19	3036.68	4403092109200001-BD-001	4403092108169903-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

The screenshot shows the bidding and tendering information details for the project. The project name is highlighted in a red box.

项目名称	光明科学城海绵化改造提升工程		
中标通知书编号	4403092109200001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092108169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-19	中标金额(万元)	3036.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	中城文建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	邓建秀	证件类型	身份证
身份证号码	362204*****64	记录登记时间	2022-08-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

Map: 广东省-深圳市-龙华区
项目地址: 包括新湖、光明、凤凰街道在内的6个节点

编号 详情
i-BD-001 查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-596545001001



标段名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位: 深圳市光明区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 3036.678481万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 邓建秀

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25



验证码: 3221451148221925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号: SWJ-KXHM-20220901

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区水务局

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司

合同签订时间: 2022年9月9日

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤24420202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式： /

层 / 墙： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： <u> </u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： <u> </u> RT (冷吨)

<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 其他基础形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input checked="" type="radio"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input checked="" type="radio"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 最大管径: d ____ mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d

	总长: _____m 水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	理工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="radio"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积: _____万 m ³	<input checked="" type="radio"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期: 2022年9月12日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年1月10日

合同工期总日历天数: 总日历天数120天

节点工期要求: 2022年12月10日前主体工程完工

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分(¥ 30366784.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整(¥ 1626014.20 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分(¥ 32353.16 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分(¥ 1617657.93 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 13.63%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据, 最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准, 且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式16份，正本6份，发包人2份，承包人4份，副本10份，发包人5份，承包人5份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年____月____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市光明区水务局
(盖章)

统一社会信用代码：11440300MB2D067238

地址：广东省深圳市光明区牛山路公共服务平台3楼

法定代表人

或

授权代理人：

(签章)

承包人：中城公建(深圳)建设有限公司
(盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人

或

授权代理人：

44031113(签章)

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：

账 号：44250100012
000001139

电 话：0755-23696673

电 话：0755-21059540

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

合同签订时间：2022年9月9日

合同签订地点：深圳市光明区

竣工证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位(公章) 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对富安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程地点	深圳市光明区
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。																	
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。																
	设备安装	/																
工程未达到使用功能的部位(范围)	  																	
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人：  2023年6月30日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师： 执业资格证章： 44011221100000000000 2026.05.24 深圳市墨克建设管理有限公司 2023年6月30日 </td> <td>  (公章) 项目负责人： (执业资格证章)  2023年6月30日 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章)</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章)</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>2023年6月30日</td> <td>2023年6月30日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人：  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师： 执业资格证章： 44011221100000000000 2026.05.24 深圳市墨克建设管理有限公司 2023年6月30日	 (公章) 项目负责人： (执业资格证章)  2023年6月30日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	年 月 日	2023年6月30日	2023年6月30日		
建设单位	监理单位	施工单位																
 (公章) 项目负责人：  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师： 执业资格证章： 44011221100000000000 2026.05.24 深圳市墨克建设管理有限公司 2023年6月30日	 (公章) 项目负责人： (执业资格证章)  2023年6月30日																
分包单位	设计单位	勘察单位																
(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)																
年 月 日	2023年6月30日	2023年6月30日																

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	甘伟康
2	余伟	中地华建工程勘察设计有限公司	验收副组长/项目负责人	余伟
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	李文凤
4	邓建秀	中城交建(深圳)建设有限公司	验收副组长/项目经理	邓建秀
5	周济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	周济峰
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	戴子龙
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	李增平
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	邹晓亮
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	易帅
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	高家云
11	吕伟帆	中城交建(深圳)建设有限公司	组员/项目技术负责人	吕伟帆
12	姚梦华	中城交建(深圳)建设有限公司	组员/项目质量主任	姚梦华
13	王琳	中城交建(深圳)建设有限公司	组员/项目安全负责人	王琳
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制

会议签到表

会议时间: 2023年06月30日14时30分

会议地点: 水务事务中心3楼大会议室

会议主题: 光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持:

序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4	苗书康	水务事务中心	18566221187
5	叶树红	水务事务中心	15617447396
6	门勇	质安监站	13823380900
7	李海	水务事务中心	13528865318
8	戴龙	水务处	1591465298
9	孙晓东	水务事务中心	13510156078
10	高立凤	园林绿化	13631521207
11	周加军	碧桂园建设有限公司	1862033797
12	蒋波	~ ~ ~	13302933182
13	邓伟华	中机核建(深圳)有限公司	13926549155
14	吕伟明	~ ~ ~ ~	13631507281
15	李林	~ ~ ~ ~	13794473490

序号	姓名	工作单位	联系电话
16	孙春华	中建交建	17620518119
17	孙伟	中化华建	13424224005
18	王伟	中地	15989385864
19	孙伟	文邦国际	1760774957
20	高伟	辰能建设	15800426317
21	孙伟	信合建设	18573150193
22	伍群	—	13689533575
23	孙伟	信合建设	15994619244
24	王伟强		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

4、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

四、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	邓建秀	无	二级建造师	市政	
2	技术负责人	文东根	高级	一级建造师	建筑	
3	质量负责人	姚梦华	中级	无	无	
4	安全负责人	洪鸿滨	中级	无	无	
5	施工员	闫玮	无	无	无	
6	安全员	姚嘉敏	无	无	无	
7	资料员	廖芳	无	无	无	
8	质量员	罗雨星	无	无	无	
9	材料员	张平生	无	无	无	
10	造价员	付闯	无	无	土木建筑	
11	劳资专管员	贾晓光	无	无	无	
12	劳务员	罗东宏	无	无	无	
13	标准员	蔡小兰	中级	无	风景园林	
14	园林工程师	李杨	中级	无	风景园林	
15	市政工程师	刘嘉吉	中级	无	市政	
16	市政工程师	于正胜	中级	无	市政	
17	建筑工程师	杨裕亮	中级	无	建筑工程	
18	路桥工程师	庞哲	中级	无	路桥	

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邓建秀	/	注册建造师证	二级	粤 24420202101 189	市政	本单位	/	/
技术负责人	文东根	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083160 号	建筑	本单位	/	/
质量负责人	姚梦华	工程师	上岗证	/	20220711005	/	本单位	/	/
安全负责人	洪鸿滨	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)00256 35	/	本单位	/	/
施工员	闫玮	/	上岗证	/	0442310400007 000020	/	本单位	/	/
安全员	姚嘉敏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)00193 85	/	本单位	/	/
资料员	廖芳	/	上岗证	/	0442311400007 000062	/	本单位	/	/
质量员	罗雨星	/	上岗证	/	0441710694417 007743	/	本单位	/	/
材料员	张平生	/	上岗证	/	0442311100007 000057	/	本单位	/	/
造价员	付闯	/	造价师注册证	一级	建 [造]111944000 24380	土木建筑	本单位	/	/
劳资专管员	贾晓光	/	上岗证	/	0915879202300 201482	/	本单位	/	/
劳务员	罗东宏	/	上岗证	/	0442311300007 000073	/	本单位	/	/
标准员	蔡小兰	工程师	职称证	中级	B081630301000 00256	风景园林	本单位	/	/
园林工程师	李杨	工程师	职称证	中级	2003003048343	风景园林	本单位	/	/
市政工程师	刘嘉吉	工程师	职称证	中级	B081930804000 00083	市政	本单位	/	/

市政工程师	于正胜	工程师	职称证	中级	B081830811000 00056	市政	本单位	/	/
建筑工程师	杨裕亮	工程师	职称证	中级	1402319	建筑工程	本单位	/	/
路桥工程师	庞哲	工程师	职称证	中级	2016003006010	路桥	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	邓建秀		性 别	女	年 龄	41
职务	项目经理		职 称	/	学 历	中专
证件类型	身份证		证件号码	362204198411077464	手机号码	0755-21059540
参加工作时间	2005 年			从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202101189					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量
深圳市光明区 水务局	光明科学城海 绵化改造提升 工程施工	园建工程、绿 化工程、海绵 城市、给排水 工程、电气工 程等。合同金 额： 3036.678481	2022.09.12 2023.06.30		已完	合格

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	文东根	性 别	男	年 龄	56
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362424197112124410		
手机号码	0755-21059540		证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第 1300101083160 号	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	姚梦华	证件类型	身份证	证件号码	362229199201201027
手机号码	0755-21059540	证件号 (质量员证编号)			202000267

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	洪鸿滨	证件类型	身份证	证件号码	440510198711200817
手机号码	13533474224	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2017)0025635

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	姚嘉敏	证件类型	身份证	证件号码	440582199801316326
手机号码	15014308841	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2025)0019385

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	贾晓光	证件类型	身份证	证件号码	140109198911102551
手机号码	0755-21059540	证件号			0915879202300201482

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理 邓建秀



使用有效期：2025年08月
12日-2026年02月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓建秀



性 别：女

出生日期：1984-11-07

注册编号：粤2442020202101189

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-11至2027-04-10）

建筑工程（有效期：2023-06-01至2026-05-31）



邓建秀

个人签名： 邓建秀

签名日期： 2025.8.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0104470

姓 名: 邓建秀



性 别: 女

出生年月: 1984年11月07日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年06月26日至2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓建秀

社保电脑号：616575795

身份证号码：362204198411077464

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95		1724.78			431.26			234.76	106.12	63.28

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe93e00u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



技术负责人 文东根



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115225

姓 名:文东根



性 别:男

出生年月:1971年12月12日

企 业 名 称:中城交建(深圳)建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2022年10月08日至2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文东根

社保电脑号：629440129

身份证号码：362424197112124410

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		431.26		234.76	107.32	107.32	63.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe93b5e2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



质量负责人 姚梦华

	姓名: <u>姚梦华</u> 性别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1992年01月</u>
	籍贯: <u>江西省</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>园林工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	初任时间: <u>2019年12月26日</u>
	首次任期: <u>至</u>
证书编号: <u>202000267</u>	发证单位: 
	2020年03月19日



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220711005
Certificate No.

注册编号: 2022711005
Registration No.

姓 名: 姚梦华
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 362229199201201027
ID No.

岗位名称: 质量员
Position Title

等 级: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月17日
Issued Date







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚梦华

社保电脑号：639374651

身份证号码：362229199201201027

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		234.76	103.12	63.28		

社会保险基金
管理处
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe93d9fu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社费缴纳清单
打印日期：2025年3月15日
证明专用章

安全负责人 洪鸿滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2017)0025635

姓 名: 洪鸿滨



性 别: 男

出生年月: 1987年11月20日

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月26日

有 效 期: 2024年06月03日至 2026年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨

社保电脑号：647716820

身份证号码：440610198711200817

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		431.26		412.23	366.34	91.65		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe9333d3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月15日
证明专用章

施工员 闫玮

证书编码: 0442310400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 闫玮



身份证号: 230826199905103321

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 17日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻伟

社保电脑号：644958763

身份证号码：230826199905103321

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		234.76	106.32	253.12	130.00	63.28

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe949736）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



安全员 姚嘉敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2025) 0019385

姓 名: 姚嘉敏

性 别: 女

出生年月: 1998年01月31日



企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月14日

有 效 期: 2025年04月14日至 2028年04月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉敏

社保电脑号：802683752

身份证号码：440682199801316326

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			3178.85	1239.18			431.26		453.15	202.82		100.66	

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe931295）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



资料员 廖芳

证书编码: 0442311400007000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 廖芳



身份证号: 360734199305202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 17日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖芳

社保电脑号：638902126

身份证号码：360734199305202442

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	基数	单位支	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	22.04	2560	18.88	5.12
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9343.36	4671.68			2707.55	1037.2			431.26		235.12	253.44		63.36	

社会保险基金
管理处
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe93edb1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



质量员 罗雨星



普通高等学校



毕业证书

学生 罗雨星 性别 男，一九九二年十一月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

章

证书编号：136561201505300160

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雨星

社保电脑号：642110461

身份证号码：441323199211160034

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			9702.72	4671.68			4311.95		1724.78			431.26				234.76	105.12	63.28

社会保险基金
管理处
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe9a254a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社费缴纳清单
打印日期：2025年3月15日
证明专用章

材料员 张平生

证书编码: 0442311100007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张平生



身份证号: 441624198407130011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 03月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平生

社保电脑号：615155014

身份证号码：441624198407130011

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95		1724.78			431.26			234.76	106.12	63.28

社会保险基金
管理处
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe99404b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社费缴纳清单
打印日期：2025年3月15日
证明专用章

造价员 付闯

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中城交建（深圳）建设有限公司 证书编号: 建[造]11194400024380 注册编号/执业印章号: B11194400024380

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

查看证书变更记录 (2) ▾

102

姓 名: 付闯
身 份 证 号 码: 41132519900316293X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中城交建（深圳）建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400024380
初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日
颁发机关盖章:
发证日期: 2023 年 08 月 14 日



使用有效期: 2025年07月11日
- 2025年10月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付闯

性 别: 男

出生日期: 1990年03月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024380

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中城交建(深圳)建设有限公司



付闯

个人签名:

付闯
2025.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月14日

行政审核专用章





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付闻

社保电脑号：801798498

身份证号码：41132519900316293X

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		431.26		234.76	107.88	253.12	126.56	63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe93ab6u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月15日
证明专用章

劳资专管员 贾晓光



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾晓光

社保电脑号：643867820

身份证号码：140109198911102551

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68		4311.95	1724.78		431.26				234.76	106.32	63.28		

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe94ca4g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20276016

单位名称

中城交建（深圳）建设有限公司



劳务员 罗东宏

证书编码: 0442311300007000073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 罗东宏



身份证号: 441323198909305819

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 04月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗东宏

社保电脑号：811953053

身份证号码：441323198909305819

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		431.26		234.76	107.88	253.12	126.28	

社会保险基金
管理处
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe927881）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社费缴纳清单
打印日期：2025年3月15日
证明专用章

标准员 蔡小兰

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号：B08163030100000256



姓 名：蔡小兰

性 别：女

身份证号：430223198912268328

专 业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2016年9月3日

持证人签名：

普通高等学校



毕业证书

学生 蔡小兰 性别 女，一九八九年十二月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471201205001120

二〇一二年六月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小兰

社保电脑号：812700590

身份证号码：430223198912268328

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		431.26		234.76	107.00	253.12	126.28	

社会保险基金
管理处
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe938b6f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社费缴纳清单
打印日期：2025年3月15日
证明专用章

园林工程师 李杨

广东省职称证书

姓 名：李杨

身份证号：360103199009163816



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



高等 教育 自学 考试

毕 业 证 书



姓 名：李杨

身份证号：360103199009163816

证书编号：65440101105063309

参加 物流管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303873672

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杨

社保电脑号：629808989

身份证号码：360103199009163816

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95		1724.78			431.26			234.76	106.12	63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe940887）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

打印日期：2023年8月15日

市政工程师 刘嘉吉

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08193080400000083



姓 名：刘嘉吉

性 别：男

身份证号：430421199205178211

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

持证人签名：

普通高等学校



毕业证书

学生 刘嘉吉 性别 男，一九九二年五月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校

园林技术

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130361201306010965

二〇一三年七月一日



张江吉

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘嘉吉

社保电脑号：637590599

身份证号码：430421199205178211

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68		4311.95	1724.78		431.26				234.76	106.32	63.28		

社会保险基金
管理处
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe938755）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



市政工程师 于正胜

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183081100000056



姓名: 于正胜

性别: 男

身份证号: 432924198201213212

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名:

于正胜



No.01- 2007333427

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于正胜

社保电脑号：801999934

身份证号码：432324198201213212

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	基数	单位支	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		234.76	107.00	253.12	126.28	

社会保险基金
管理处
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe934f0v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社费缴纳清单
打印日期：2025年3月15日
证明专用章

建筑工程师 杨裕亮

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1402319



姓名:

杨裕亮

Full Name

身份证号: 420704198411274654

ID No.

管理号: B904201530938

Administration No.

发证日期: 2015年1月21日

Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualification Title

批准时间: 2014年12月30日
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 黄人社职审[2015]6号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨裕亮

社保电脑号：638415832

身份证号码：420704198411274654

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		431.26		234.76	107.32	107.32	63.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe939644）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



路桥工程师 庞哲

广东省职称证书



姓 名：庞哲

身份证号：150402198901130210

职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006010

发证单位：河源市源城区主管单位

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞哲

社保电脑号：641559949

身份证号码：150402198901130210

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		234.76	103.12	63.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2bfe94b843）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月15日
证明专用章

5、履约评价情况

五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价类型（完工履约评价或过程履约评价）	评价等级	评价单位	评价时间
1	龙华区文化品质提升示范工程二期	完工履约评价	优秀	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	2024年7月5日
2	龙华区时尚花漾街区示范工程	完工履约评价	优秀	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	2024年4月17日
3	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	完工履约评价	优秀	陆丰市城东街道办事处	2025年8月15日
4	葵涌第二小学运动场改造工程	完工履约评价	优秀	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	2025年2月28日
5	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)	完工履约评价	优秀	深圳市龙华区龙华街道办事处	2024年9月10日

履约评价 1、龙华区文化品质提升示范工程二期

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理综合执法局		评价期限	2023年3月6日 2023年8月30日	
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113		项目负责人 及联系方式	欧素荣、18664880961	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期		承包范围	园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。	
工程地址	龙华区		工程合同价	521.726054万元	
合同开工日期	以监理开工令为准	合同竣工日期	开工日后的 顺延180日历天	合同工期	180
实际开工日期	2023.3.6	实际竣工日期	2023.8.30	实际工期	177
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程施工过程管理				0-47	39
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				102	
备注：					
投标人对该承包商履约表现的总体评价：  1372340912 (建设单位公章) 2024.7.5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

中标通知书

标段编号: 44031020220135001001

标段名称: 龙华区文化品质提升示范工程二期

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 521.726054万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招

标业务分公司)进行招标, 2022-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-20



查验码: 7353303360474937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-06

工程编号：44031020220135

合同编号：CGJ-QQB-2022121501

龙华区文化品质提升示范工程二期 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：29180152

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中 B1702-1703

法定代表人：白林东

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

根据 44031020220135 号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点，总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华区文化品质提升示范工程二期施工图纸中的所有施工内容; (2)
 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而
 需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,
 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日; (开工日后顺延 180 日历天)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价(含税)

1. 人民币(大写) 伍佰贰拾壹万柒仟贰佰陆拾元伍角肆分 (¥5217260.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾玖万伍仟捌佰零伍元壹角玖分(¥195805.19元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾陆万伍仟伍佰肆拾玖元叁角(¥265549.3元)。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名:中城交建(深圳)建设有限公司

账号:44250100012000001139

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

- (1)已标价工程量清单;
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月30日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾肆份，其中发包人：陆份，承包人：陆份。

合同副本其他保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存贰份。

(以下为签署页，无正文)

发包人: (公章)
深圳市龙华区城市管理和综合执法局
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子邮箱:
开户银行:
账号:

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

白林

组织机构代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703

邮政编码: 518110

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21059540

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

账号: 44250100012000001139

园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

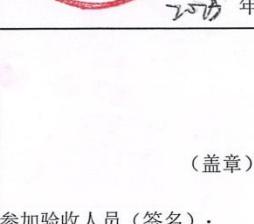
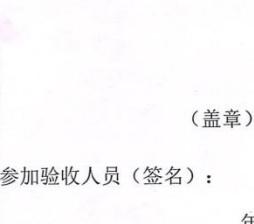
续深园绿竣—3

工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	7785m ²	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月6日
勘察单位		竣工日期	2023年8月10日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	177 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	521.726054 (万元)
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
验收范围及数量:			
本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点,总面积约为7785平方米。项目主要建设内容包括:园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。			
存在问题及处理意见:			
<i>无</i>			

深圳市城市管理监督局制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

2025年8月30日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位	建设单位	勘察单位	接管单位
 参加验收人员（签名）：欧素荣 2025年8月30日	 参加验收人员（签名）：周云仙 2025年8月30日	 参加验收人员（签名）： 年 月 日	 参加验收人员（签名）： 年 月 日
 参加验收人员（签名）： 年 月 日		 参加验收人员（签名）： 年 月 日	

深圳市城市管理监督局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意通过竣工验收。



履约评价 2、龙华区时尚花漾街区示范工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年2月17日 2023年7月18日	
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113	项目负责人 及联系方式	曾增、17665385119	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703			
工程名称	龙华区时尚花漾街区示范工程	承包范围	园建工程、绿化工程、雕塑及特色小品及安装工程等	
工程地址	龙华区	工程合同价	419.17874万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期 180
实际开工日期	2022.2.17	实际竣工日期	2023.7.18	实际工期 151
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	12
二、技术经济实力			0-17	17
三、工程实施过程管理			0-47	43
四、工期控制			0-10	10
五、协调配合与服务			0-14	14
六、直接判定为不合格的情形			/	/
合计			96	
备注：				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	13/2348(总分)	(建设单位公章) 2024.4.17	

中标通知书

标段编号: 44031020220134001001

标段名称: 龙华区时尚花漾街区示范工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 419.178740万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-06



查验码: 9266754322876945

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：44031020220134001

合同编号：CGJ-QQE--2022113009

龙华区时尚花漾街区示范工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：29180152

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心

B1702-1703

法定代表人：白林东

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于民治街道人民路与腾龙路交汇处天虹购物中心
周边、大浪街道大浪时尚小镇浪静路周边，建设面积约为 14025 平方米。项目主
要建设内容包括：园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等，具体施
工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；
混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、雕塑及特色小品及安装工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)				
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日;

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价(含税)

人民币(大写)肆佰壹拾玖万壹仟柒佰捌拾柒元肆角(¥4191787.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾壹万柒仟叁佰玖拾贰元贰角壹分(¥117392.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /)(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写：/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元伍角（¥436652.5元）。

乙方收款银行账户信息

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：44250100012000001139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月8日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾肆份，其中发包人：陆份，承包人：陆份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存贰份。

(以下为签署页，无正文)



发包人: (公章)

深圳市龙华区城市管理综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:



承包人: (公章)

中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 44250100012000001139

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路 5 号捷顺科技中心

B1702-1703

地址:

邮政编码:

邮政编码: 518110

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-21059540

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号:

账号: 44250100012000001139

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023年7月18日



竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华区时尚花漾街区示范工程	工程地点	深圳市龙华区	
建设规模		工程类别		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年7月1日	
勘察单位		竣工日期	2023年7月18日	
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	151 (天)	
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	419.17874 (万元)	
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	施工造价	(万元)	
质监机构		安监机构		
<p>验收范围及数量:</p> <p>本项目位于民治街道人民路与腾龙路交汇处天虹购物中心周边、大浪街道大浪时尚小镇浪静路周边,建设面积约14025 平方米。项目主要建设内容包括:园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等。</p>				
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无</p>				

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

2023年7月18日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

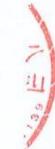
承包单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）：曾士曾 2023年7月18日	勘察单位	
设计单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）：周云仙 2023年7月18日	建设单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2023年7月18日
监理单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）：吴晓波 2023年7月18日	接管单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2023年7月18日

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2018年7月16日



履约评价3、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

履约评价反馈表

履约评价类型: <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
招标人 (评价单位)	陆丰市城东街道办事处	评价期限	2023.9.1-2024.11.29	
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113	项目负责人 及联系方式	符博, 17328901062	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703			
工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	承包范围	1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，市政道路东环大道改造1300.546m，市政道路河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。	
工程地址	陆丰市城东街道	工程合同价	4868.132372万元	
合同开工日期	以监理开工令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期 180
实际开工日期	2023.9.1	实际竣工日期	2024.11.29	实际工期 455
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	10
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	45
四、工期控制			0-10	10
五、协调配合与服务			0-14	13
六、直接判定为不合格的情形			/	
合计			93	
备注：				
投标人对该承包商履约表现的总体评价：				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



中 标 通 知 书



编号: LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）:</p> <p>郑工华</p> <p>（盖章） 2023年06月26日</p>		
交易中心确认意见	该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）		
招标内容	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）		

(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。
2. 工程地点：陆丰市城东街道。
3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。
4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。
5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

- 1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年_____月_____日。

计划竣工日期：2023年_____月_____日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分
(¥48681323.72 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分 (¥1366402.30 元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：符博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年6月26日签订。

十、签订地点

本合同在陆丰市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份。

发包人: 陆丰市城东街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 郑九斤
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码: 516527

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0660-8981336

传真: 0660-8981336

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: 中城文建(深圳)建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 白林齐
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观

盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码: 518509

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-21059540

传真: 0755-21059540

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳新城支行

账号: 4425 0100 0120 0000 1139

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)

建设单位(公章): 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期: 2024.11.29

发出日期: 2024.11.29

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）		
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价 (万元)	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年2月25日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年1月31日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年10月10日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年10月25日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年10月30日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年9月30日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程施工

履约评价 4、葵涌第二小学运动场改造工程

大鹏新区区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		评价期限	2025年2月28日至2026年2月27日	
承包商 (评价对象)	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703	
法定代表人	庞哲		统一社会信用 代码	91440300MA5EKL2C6J	
工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程		项目负责人	马兵	
标段编号			工程合同价	186.90585 (万元)	
合同开工日期	2024年 7月 25 日	合同竣工日期	2024年9月2日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2024年 8月 29 日	实际竣工日期	2024年12月26日	实际工期	120 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	14.6	2025年2月28日			
2	22	2025年2月28日			
3	23	2025年2月28日			
4	10.6	2025年2月28日			
5	10.8	2025年2月28日			
6	9.6	2025年2月28日			
得分 (N)	90.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					



施工合同节点履约评价评分标准表

履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司

评价时间：2025年2月28日

序号	一级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	四级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一 人员和资源配备	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
			项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的项目经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的项目经理，履约率直接判定为0%。	100%	2
	关键岗位人员（技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等）	3	人员稳定性	1	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	1
			人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人员及发包人。 结合常驻现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目岗位的，履约率直接判定为0%。	100%	2
	劳资管控资源投入	4	劳资专管员配备	2	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。	100%	2
			经济投入	2	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。 每发生一次因劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
	机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投用情况判定履约率。	100%	2



施工合同节点履约评价评分标准表

履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司
评价时间：2025年2月28日

评价时间：2025年2月28日

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程 评价人员：李志荣							履约单位：中诚文庭（深圳）建设有限公司 评价时间：2025年2月28日		
序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
			劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致进度推进缓慢，视情况判定履约率。	80%	1.6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故，降低履约率1个档次，若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。	80%	4
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到被主管部或建设单位处罚的，节点期内发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	4
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护各项安全文明施工措施。 若任1项被主管部或建设单位处罚的，节点期内每发生1次，降低履约率1个档次。履约率变0%为止。	80%	4
三	质量管理	23	质量管理目标	7	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内未发生重大、特大工程质量事故，若发生1次，该项履约率直接判定为0%。	100%	7
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测，提供和组织必要的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，实行见证取样送检。检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定。	100%	5
			竣工验收	6	/	/	根据节点期所处工程阶段，开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过；工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的，履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	6

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程
评价人员：李志荣

履约单位：中城文建（深圳）建设有限公司
评价时间：2025年2月28日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
四	工期进度管理	15	质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，在约定期限内派人维修，直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的，逾期1天，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	5
			进度计划编制与执行	4	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	60%	2.4
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定，在项目实施过程中，承行进行实际进度记录，并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	60%	2.4
			工程进度款管理	4	/	/	能够按工程进度合理使用工程款，优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的，发生1次降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	4
五	合约造价管理	12	工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点，竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按时移交的，视进度情况判定履约率。	60%	1.8
			工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。 因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更造价进行分级管理，并在规定的时限内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。 节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次。若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。	100%	3
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程计量真实准确。 根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	100%	3

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程
评价人员：李志荣

履约单位：中城文建（深圳）建设有限公司
评价时间：2025年2月28日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
六	配合与协调	10	工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算。在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。 若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发出书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	60%	1.8
			廉政责任落实	3	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。	100%	3
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值，积极主动配合申报概算及产值。 根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			配合协调情况	2	/	/	配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。 根据配合度判定履约率。	100%	2
总分			3	/	/		单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100	90.6	

中标通知书

标段编号: 4403942024062400100101Y



标段名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

建设单位: 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 186.90585万元

中标工期: 40 日历天

项目经理(总监): 马兵

本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-22



查验码: JY20240712523761

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点: 葵涌第二小学运动场

发包人: 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承包人（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司

住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

联系人：庞哲

联系方式：18816769113

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点：葵涌第二小学

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目拟对葵涌第二小学运动场进行改造，主要建设工程内容包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月25日;

计划竣工日期: 2024年9月2日;

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾陆万玖仟零伍拾捌元伍角（¥1869058.50）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰柒拾陆元捌角肆分（¥37676.84）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟元整（¥95000.00）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中城交建（深圳）建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：755958519410602021

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (0)图纸和技术规格书;
(1)已标价工程量清单;
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人支付款项前，承包人应向发包人提供等额的有效增值税发票，否则发包人有权拒绝付款。若因发包人审批流程导致的延迟付款，不视为发包人违约。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月24日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章) 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____



承包人: (公章) 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛

二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

验收日期: 2014.12.26

建设单位(盖章) 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局



一、工程概况

工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区 葵涌第二小学
工程规模	9992.3m ²	工程造价	186.905850万元
结构类型	/	工程用途	运动场改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2024.8.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	2024029-0
建设单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D144187294
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E244007386
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	廖朗声
副组长	李志荣、杜德良
组员	张园、陈煜业、马兵、文东根

2、专业组

专业组	组 长	组 员
通信工程		
监控工程		
消防工程		
隧道工程		
面层	廖朗声	李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根
附属工程	杜德良	李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
通信工程				
监控工程				
消防工程				
隧道工程				
面层	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

一
等
奖

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐江初	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局			徐江初
李立英	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	工程师	项目工程师	李立英
张国	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局			张国
杜德良	深圳市中航建设监理有限公司		项目总监	杜德良
王	深圳市中航建设监理有限公司			
	深圳市中航建设监理有限公司			
陈星星	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		市政院副师	陈星星
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	中城交建（深圳）建设有限公司		项目经理	吕东
	中城交建（深圳）建设有限公司		技术负责人	文东根
	中城交建（深圳）建设有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目已根据设计内容及合同条款约定完成各项工作，项目质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，符合工程建设相关要求。本项目的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意项目评定为合格。

验收日期：2026年12月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



履约评价 5、规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

履约评价反馈表

履约评价类型: <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价			
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113	项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703		
工程名称	高升路（原“规划一路（油松路-民望路）工程（施工）”）	承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等
工程地址	深圳市龙华区龙华街道	工程合同价	9905235.16 元
合同开工日期	/	合同竣工日期	/ 合同工期 180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27 实际工期 368
履约评价分项得分			
分项内容		满分分值	得分
一、机构人员配备		0-12	12
二、技术经济实力		0-17	16
三、工程实施过程管理		0-47	42
四、工期控制		0-10	7
五、协调配合与服务		0-14	14
六、直接判定为不合格的情形		/	/
合计		91	
备注:			
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀,   <small>2024.9.10</small>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

正本

合同编号：

施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路，道路全长约 299 米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等，具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元，其中建安工程费 1044.01 万元，工程建设其他费 164.59 万元，预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括：规划一路（油松路-民望路）工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input checked="" type="radio"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数

标准工期 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41 元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2022年11月22日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第——440309202000037——号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日期 2020年06月22日

基 本 情 况	项目名称	规划一路（油松路-民望路）
	项目代码	2019-440326-78-01-105212
	建设单位名称	深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心
	项目建设依据	已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改〔2019〕54号。
	项目拟选位置	龙华街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。
	拟建设规模	规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道

附图及附件名称
用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力。附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年。如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332

深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
批准名称	高升路	汉语拼音	GAOSHENG LU
原批准名			
更名原因			
起点(X, Y)	504124.52, 2505043.82	终点(X, Y)	504123.71, 2505044.4
长度	298.8 千米	宽度	12 米
道路等级	支路		
宗地号或用地方案号或选址意见书 编号	用字第 440309202000037 号		
宗地代码			
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。		
核准意见	<p>一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022年10月12日</p>			

注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准件原件。

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称：高升路（原“规划一路（油松路-民望路）”）

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路) ”)	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路。道路宽12米，全长298.799米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路，道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

道
十
九

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

2、专业组

专业组	组 长	组员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

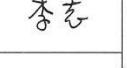
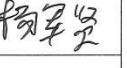
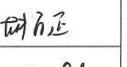
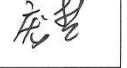
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计师	
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计师	
杨军贤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	
曾庆威	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目经理	
庞哲	中城交建(深圳)建设有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

验收日期：2024年06月27日

注册号：4404826-AY009

有效期：至2026年12月

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：史红福
注册号：4400206-S028
有效期：至2025年12月