

标段编号：2409-440343-04-01-393580001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：滨海二路DN600供水管改造工程(工业大道-坪西路区间标
段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳承旺建设有限公司

日期：2025年09月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人提供《企业基本情况》及附件、《投标人廉政责任承诺书》、《承诺函》和《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于企业基本情况、企业性质、相关资质等企业基本情况。注：提供企业营业执照原件扫描件、《企业基本情况》及附件、《投标人廉政责任承诺书》、《承诺函》和《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》盖章扫描件（格式按第三章十二条提供）。
2	投标人同类业绩	投标人近 5 年（自本项目第一次招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）；2、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。（格式按第三章十二条提供）
3	拟派项目经理业绩	项目经理近 5 年（自本项目第一次招标公告发布之日起倒推，竣工验收报告时间为准）以同等职务承担最具代表性的同类工程已完工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、

		<p>提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务及项目经理姓名、签字盖章关键页等，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）、竣工验收报告；</p> <p>2、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。（格式按第三章十二条提供）</p>
4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	<p>1、提供拟投入项目团队人员配置情况一览表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员、造价员、标准员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件；</p> <p>2、投标人近6个月为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（从第一次招标公告发布时间的上一个月起倒推）。（格式按第三章十二条提供）</p>
5	履约评价情况	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价最晚时间为准)建设单位出具的同类工程业绩完工履约评价或过程履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前5项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准），若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准；</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人基本情况

一、企业基本情况

企业名称	深圳承旺建设有限公司	成立时间	2021. 4. 23
企业曾用名（若有）	无		
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业		
企业资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级		
中小企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市承旺咨询有限公司、99.9%		
非控股股东/投资人名称及出资比例	文增加、0.1%		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否为与招标人存在利害关系单位	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、企业性质需提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、同时需提供营业执照及资质证书原件扫描件。

7、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

8、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳承旺建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441521MA56B1856M
注册号:	440300214477703
商事主体名称:	深圳承旺建设有限公司
住所:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003
法定代表人:	文军红
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-04-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-19
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳承旺建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
文增加	1.2	自然人	自然人股东
深圳市承旺咨询有限公司	1198.8	本地企业	企业法人



建筑业企业资质证书

证书编号: D244778615

企业名称: 深圳承旺建设有限公司

统一社会信用代码: 91441521MA56B1856M

法定代表人: 文军红

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

有效期: 至2030年07月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344497543

企业名称: 深圳承旺建设有限公司

统一社会信用代码: 91441521MA56B1856M

法定代表人: 文军红

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

有效期: 至2030年07月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月23日





统一社会信用代码：91441521MA56B1856M

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]029416



企业名称：深圳承旺建设有限公司

法定代表人：文军红

单位地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月17日 至 2027年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 1:

企业性质承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区环水水务有限公司

我单位参加(工程名称) 滨海二路 DN600 供水管改造工程(工业大道-坪西路区间标段)
的招投标活动,我方郑重作以下承诺:我方承诺本公司企业性质为民营企业(填写: 民营企业或其他企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳承旺建设有限公司

法定代表人(签章): 

日期: 2025 年 09 月 10 日



附件 2:

投标人廉洁责任承诺书

致（招标人）深圳市大鹏新区环水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的滨海二路 DN600 供水管改造工程（工业大道-坪西路区间标段）
（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- （1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- （2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- （3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- （4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- （5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- （6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- （7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

深圳承旺建设有限公司
邓伟臣
2025 年 09 月 10 日

附件 3:

承诺函

本人邓伟雅（身份证号码：441621199407157025）代表我司参加滨海二路 DN600 供水管改造工程（工业大道-坪西路区间标段）项目（项目编号：2409-440343-04-01-393580）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳承旺建设有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2025 年 09 月 10 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

单位名称：深圳承旺建设有限公司
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2001 号合景同创广场 3 栋 3C3003
(姓名)文军红系(投标人全称)深圳承旺建设有限公司的法定代表人。
特此证明

投标单位（盖公章）：深圳承旺建设有限公司

日期：2025年09月10日

姓 名 文军红
性 别 男 民 族 汉
出 生 2000 年 6 月 30 日
住 址 广东省丰顺县砂田镇寿坪村江湾



公民身份号码 441423200006301716



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 丰顺县公安局

有效期限 2021.02.03-2031.02.03

法定代表人授权委托书

(投标人全称)深圳承旺建设有限公司法定代表人(姓名、职务)文军红、总经理授权
(被授权代表姓名、职务)邓伟雅、投标员为我公司投标人代表,参加(项目名称)滨海二路
DN600 供水管改造工程(工业大道-坪西路区间标段)项目的招标投标活动,代表我公司处理
招标投标活动中的一切事宜。包括但不限于:投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表
在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务,我公司均予以认可并对此承担
责任。投标人代表无转委托。特此授权。
特此声明。

投标单位(盖公章):深圳承旺建设有限公司

法定代表人(签名或盖章):

日期:2025年09月10日



姓名: 邓伟雄	社保电话号: 642790749	身份证号码: 441621199407157025	页码: 1
参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司	单位编号: 30571542		计算单位: 元

5.2 2520 20.
社保费缴纳清单
151.2 120
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef7baf1e30d7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30571542	深圳承旺建设有限公司



附件 4:

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致(招标人) 深圳市大鹏新区环水水务有限公司:

我司自愿参加贵司组织的滨海二路 DN600 供水管改造工程(工业大道-坪西路区间标段)

(项目名称)的投标, 我在此郑重承诺:

(1) 诚信参与贵司招标活动, 所提供的投标文件等所有资料均真实有效, 不存在弄虚作假行为。

(2) 近三年内(从本项目发布招标公告之日起倒算), 我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

(3) 近一年内(从本项目截标之日起倒算), 我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实, 我司愿意无条件接受:

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

深圳承旺建设有限公司

2025 年 09 月 10 日

2 投标人同类业绩

二、投标人同类业绩

序号	项目名称	建设内容	合同价 (万元)	合同签订 时间(年 月 日)	备注
1	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段	更换水泵组,对配套供水管道及阀门附属设施进行提标,改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管管网等。	3463.339 910	2021.12. 9	已竣工
2	盐田区属学校基础设施完善工程一供水管网改造工程	本项目主要对盐田高级中学、中山纪念学校、海涛分校、乐群小学、盐田外国语学校、田心小学、盐田外国语小学、东和分校的供水管道进行改造。	605.6715 81	2023.7.5	已竣工
3	龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程(第二批)	为解决消除星河丹堤、民兴苑、龙泽苑、港铁天颂、爱心家园等22个小区二次供水安全隐患等问题,须进行维修管网等。	176.3403 11	2022.12. 30	已竣工
4	盐港中学供水管道改造工程	校区地下供水管网拆除、更换,地面破除及恢复等。	84.88686 2	2022.7.1 9	已竣工
5	深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目	校区地下供水管网拆除、更换,地面破除及恢复等。	47.88648 2	2022.9.2 8	已竣工

2.1、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020210153002001	
标段名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段	
建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司	
中标价: 3463.339910万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监): 刘旭东	
本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-12-08
查验码: 1814260588234515	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjt

深水龙华(本)合字(2021)年第(474)号(G)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

(第三期) 第二标段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设

集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）共划分为两个标段，涉及书香门第名苑、城投七里香榭花园、曼海宁花园南区、曼海宁花园北区、新华城、水榭春天花园、幸福枫景花园、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6A、莱蒙春天花园 6B、梅龙阁、梅龙苑、新华苑、香缇雅苑、银泉花园、锦绣江南四期、金地梅陇镇、锦绣江南 123 期、美丽 365 花园、美丽家园、优品建筑小区、劲力城市明珠、尚城雅园、宝湖新村、祥和御园、元芬花园 A 栋、华联丰大厦、章阁中心城、骏高物业豪园、骏高物业赛维纳、招商观园、君子嘉园、洗屋统建楼等 33 个居民小区的 33 座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段，涉及锦绣江南四期、金地梅陇镇、锦绣江南 123 期、美丽 365 花园、美丽家园、优品建筑小区、劲力城市明珠、尚城雅园、宝湖新村、祥和御园、元芬花园 A 栋、华联丰大厦、章阁中心城、骏高物业豪园、骏高物业赛维纳、招商观园、君子嘉园、洗屋统建楼等 18 个小区 18 座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造，具体包括但不限于以下内容：（1）泵房设备的制造、运输（包含二次运输）、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容；

(2) 更换水泵组, 对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标, 改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施, 增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统, 改造控制与保护系统、智慧二次供水系统, 对泵房进行装饰、装修等。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

居民小区二次供水设施提标改造工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 5 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 5 月 5 日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾叁万叁仟叁佰玖拾玖元壹角（¥ 34633399.10 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万零叁佰陆拾元零肆分（¥ 550360.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万叁仟伍佰贰拾贰元柒角（¥1743522.70元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 9 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 6 份。

发包人(公章)：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(公章)：深圳承旺建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91441521MA56B1856M

地址：深圳市龙华区民治大道致远北路 11 号

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路
48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 301-1

邮政编码：518110

邮政编码：518000

法定代表人：孙军

法定代表人：文军红

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29014261

电话：0755-22744013

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田
支行

账号：_____

账号：4425 0100 0035 0000 2505

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科技园A座13层1301

邮政编码: 5180109

法定代表人: 郑焕华

委托代理人:

电话: 0755-26513326

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三期)第二标段

验收日期: 2024 年 1 月 16 日

建设单位(盖章) 深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提升改造工程（第三期）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	18座水泵房二次供水设施改造	工程造价 (万元)	3463.339910
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月8日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD035
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144065545
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
设备/施工单位	深圳承旺建设有限公司		D344497543
	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶文胜	
副组长	刘雄杰	
组员	贾义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
装饰部分	叶文胜	刘雄杰、贾义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森
给水部分	叶文胜	刘雄杰、贾义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森
电气部分	叶文胜	刘雄杰、贾义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。



验收日期:2024年1月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市深水龙华水务有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳市长勘察设计院有限公司
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  2025.05.30	项目负责人: 	项目负责人: 

2.2、盐田区属学校基础设施完善工程一供水管网改造工程

中标通知书	
标段编号: 2305-440308-04-05-470089001001	
标段名称: 盐田区属学校基础设施完善工程一供水管网改造工程	
建设单位: 深圳市盐田区教育局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳承旺建设有限公司	
中标价: 605.671581万元	
中标工期: 60天	
项目经理(总监): 周景波	
本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 周惠萍	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 余江 日期: 2023-06-27
查验码: 3058743468186803 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳承旺建设有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要对盐田高级中学、中山纪念学校、海涛分校、乐群小学、盐田外国语学校、田心小学、盐田外国语小学、东和分校的供水管道进行改造。拆除铸铁管5165m、阀门75个,新建铸铁管4021m、铸铁管管件267个、无缝钢管169m、塑料管616m、水表28个、阀门166个、砌筑井71座、路面刷缝4543m、管沟土方2539m³、回填方2567m³、余方弃置3966m³、铺设大理石地面1410m²、水泥稳定土面1820m²、水泥稳定碎石面1316m²、混凝土面3298m²、恢复塑胶跑道338m²、更换离心式泵4台、控制箱1台等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

(1) “盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 运动场改造

4.其他工程

盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 11 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰零伍万陆仟柒佰壹拾伍元捌角壹分 (¥ 6056715.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万壹仟玖佰壹拾玖元肆角捌分 (¥ 121919.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾贰万元整 (¥ 320000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳承旺建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003500002664

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月5日;

订立地点: 深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

本页无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳承旺建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91441521MA56B1856M

地址: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

邮政编码: _____

邮政编码: 518081

法定代表人: _____

法定代表人: 文军红

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-22744013

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号: _____

账号: 44250100003500002505

工程师审核，费用包含在合同价中；（c）承担生产和生活区场地 24 小时安全保卫工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的围护责任，所有费用由承包人承担；（d）承包人向发包人、监理单位提供的办公室、办公设备和办公用品，按通常标准（且不低于承包人办公室装饰标准）考虑，费用已包含在合同价中；（e）承包人按政府的有关规定办理施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续，监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用；（f）在竣工验收各交付使用前，承包人必须保护场地内外已完工程不受损坏，因承包人原因造成的任何损坏，由承包人承担一切索赔、诉讼费、指控费及其他开支的全部责任与费用。在苗木养护期内承包人应保证成活率达到移交标准；（g）承包人必须对现场存在的所有管线等地下构筑物的保护负全部责任。承包人不得以发包人未提供管线等地下构筑物的资料而推卸责任，承包人不得以管线等地下构筑物的查询、勘察、保护而要求增加费用和延长工期，有关技术安全措施费已包含在合同价中；（h）承包单位必须确保周边建筑物、构筑物、设施及周边环境不受到破坏和损伤；若有任何损坏，须立即通知有关部门和建设单位，并由承包人自行承担损失、全部修复费用及一切责任，有关技术安全措施费已包含在合同价中；（i）保持整个现场及工程整洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施，达到监理工程师和发包人满意的状态，符合环境卫生管理的有关规定，完工场清，此项费用已包含在合同价中。（j）承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。（k）承包人承担自工程开工至验收移交之日止施工场地内排水、排污项目报批、建设等事宜及所需全部费用。（l）承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。（m）承包人应由正规泥头车队进行垃圾土石方外运，如果承包人承接工程后违反此规定，建设单位有权解除施工合同。（n）承包人应严格做好有关水土保持各项措施，执行发包人有关做好水土保持工作各项措施。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周景波，资格证书号：粤 2442011201202326

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000/人·次，累计最高罚款额为 200000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2000/人·次，累计最高罚款额为 200000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：2000/人·次，累计最高罚款额为 200000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知 29 日内书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]和第 13.3 款[因承包人原因导致工期延误]处理。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 按通用条款执行。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000/人·次，累计最高罚款额为 200000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐田区属学校基础设施完善工程-供水管网改造工程

建设单位（公章）：深圳市盐田区教育局

竣工验收日期：2024年1月26日

发出日期：2024年1月26日

市政基础设施工程






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8所学校	工程造价（万元）	605.671581
结构类型	供水管网改造工程	开工日期	2023年7月10日
施工备案号	2023-1038	竣工日期	2024年1月26日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-015
建设单位	深圳市盐田区教育局	总施工单位	深圳承旺建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳承旺建设有限公司
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月26日	市政竣·通-10	施工质量均符合验收规范要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工备案号	2023-1038		符合要求
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	2023年11月17日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2023年11月17日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年11月17日	市政竣·通-7	合格
市政基础设施工程 质量保修书	2024年1月26日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及施工合同约定完成了全部施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程土建施工质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 于东 2024年1月26日	 (公章) 总监理工程师: 张世刚 2024年1月26日	 (公章) 周景波 2024年1月26日
	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: 王成 2024年1月26日	 姓名: 王成 注册号: 4400216-009 有效期至: 至2024年5月	

2.3、龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程(第二批)



深圳市水务科技有限公司 SHENZHEN WATER TECHNOLOGY CO., LTD

地址：深圳市南山区白石路5号福田水质净化厂综合楼4-5层 电话：0755-82368735 82484195 传真：0755-23996134

中标通知书

水星招标（2022）0208号

致：深圳承旺建设有限公司

贵单位参与投标的深圳市深水龙华水务有限公司龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程（第二批）（项目编号：深水龙华（本）招（投）标字[2022]021号(G)）于2022年12月组织评标，经评标委员会认真评审并由中国水星网公示，招标人确定贵单位为本项目中标人。

中标金额为（大写）：壹佰柒拾陆万叁仟肆佰零叁元壹角壹分

（小写）：1763403.11（元） 币种：人民币

贵单位应在收到中标通知书3个工作日内交纳相关中标服务费用，并请贵单位持本通知书在三十日内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

特此通知！

招标单位：（盖章）

招标代理：（盖章）

2023年1月3日

请妥善保管本中标通知书，遗失不补！

深水龙华(本)合字(2022)年第(357)号(G)

编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程(第二批)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司



2022 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳承旺建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—2017—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程（第二批）

工程地点：龙华区

工程内容：为解决消除星河丹堤、民兴苑、龙泽苑、港铁天颂、爱心家园等 22 个小区二次供水安全隐患等问题，须进行维修更换水泵配件等。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程（第二批）工程预算书及施工图纸（若有）中所包含的全部内容。

承包方式：总价包干，包质量、包工期、包安全、包人工、包材料、包质保等。

三、合同工期

合同工期总日历天数 15 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

五、合同价款

根据《深圳市深水龙华水有限公司建设工程项目采购净下浮率指引（修订）》对于通过招标采购方式确定承包人的项目，合同净下浮率按以下执行：施工类项目：建设工程、装饰装修工程、安装工程、技改工程、维修改造工程，合同净下浮率为 5%。

含税金额（大写）：壹佰柒拾陆万叁仟肆佰零叁圆壹角壹分
（小写）¥：1763403.11

六、合同价款支付

合同签订后，承包人向发包人出具等额的合法有效发票和提交 10%履约保证金（或履约保函）后，发包人支付预付款 30%；工程竣工验收合格后，发承包双方签字确认，承包人向发包人出具等额的合法有效发票和提交 3%质保金（或质量保函）后，发包人支付合同剩余价款给承包人。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款和专用条款第 2 条的规定一致：

- 1、补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、通用条款和专用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量和设备材料清单
- 7、工程预算书
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 9、现场工程师有关通知及现场签证、工程会议纪要
- 10、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。安全施工协议另行签订。

九、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、争议解决

因履行本合同产生的任何争议，双方应首先友好协商解决，协商不成的，双方同意将争议提交至发包人所在地人民法院诉讼解决。律师费、诉讼费、公证费、保全费、担保费、鉴定费、公告费等费用由败诉方承担。

十二、合同生效及合同订立时间：

合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：深圳市龙华区

本协议自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章后生效。

本协议一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，每份均具同等法律效力。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

地址：

地址：

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：见协议书六（1—9）条。

3、标准及规范

《给排水管道施工及验收规范》等具体要求。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： / 。

二、双方一般权利和义务

5、现场工程师代表

5.1 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称现场工程师，其姓名： 。

职权：现场负责人 。

5.2 如需更换现场工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，更换后的现场工程师继续行使合同文件约定的职权，履行合同文件约定的义务。

6、项目经理

6.1 项目经理姓名： 周景波 职务： 工程师 。

6.2 承包人如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。更换后的项目经理继续行使合同文件约定的职权，履行合同文件约定的义务。

6.3 发包人认为项目经理难以完成承包人义务时，有权要求承包人在规定时间内更换新的称职项目经理，承包人必须及时完成更换。

7、发包人工作

7.1 发包人按约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。

(2) 协助承包人将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工场地，保证施工期间的需要。

(3) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确负责。

(4) 办理施工许可证（若有）及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）。

(5) 确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验。

(6) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。

(7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用。

(8) 发包人应做的其他工作： /

7.2 因发包人原因导致未能履行本合同第 7.1 款各项义务，发包人只承担工期顺延的责任。

8、承包人工作

8.1 承包人按约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续。

(2) 严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。

(3) 已竣工工程未交付发包人之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

(4) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。


附件 2

深圳市深水龙华水务有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程 (第二批)		工程编号	
开工日期	2023.01.10	验收日期	2023.04.28	
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司			
监理单位	无			
施工单位	深圳承旺建设有限公司			
设计单位	无			
勘察单位	无			
工程概况	为消除星河丹堤、民兴苑、龙泽苑、港铁天颂、爱心家园等 22 个小区二次供排水安全隐患，消除居民投诉，采购第三方专业维修单位，通过新增控制柜、更换水泵、排污泵、遥控浮球阀等配件维修方式消除安全隐患。			
验收结论	现已完成项目清单中所有维修工程内容，达到验收标准。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	叶合胜	本部管网部	副部长	
	李成	本部管网部	部长	
	廖胜强	龙华管网部	副部长	
	董海	观澜管网部	部长	
施工单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	建设单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: 廖胜强	负责人: 此栏不适用	负责人: 此栏不适用	负责人: 此栏不适用	负责人: 叶合胜
2023年4月28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年4月28日

2.4、盐港中学供水管道改造工程

	
工程编号：	_____
合同编号：	_____
<div>深 圳 市 建 设 工 程</div> <div>施 工 合 同</div> <div>(适用于招标工程固定单价施工合同)</div>	
工程名称：	盐港中学供水管道改造工程
工程地点：	盐田区盐港中学
发 包 人：	深圳市盐田区教育局
承 包 人：	深圳承旺建设有限公司
<div>深圳市建设工程造价管理站 编印</div> <div>2009版</div>	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐港中学供水管道改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 校区地下供水管网拆除、更换,地面破除及恢复等。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期： 2022 年 7 月 20 日

竣工日期： 2022 年 9 月 7 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 捌拾肆万捌仟捌佰陆拾捌元陆角贰分

(小写): ¥848868.62 元

☒按咨询公司编制的项目单价除安全文明施工费外下浮 5%

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

☒详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书 (非招标工程)

六、组成合同的文件

- ☒协议书;
- ☐中标通知书 (适用招标工程);
- ☐投标文件 (适用招标工程);
- ☒经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标工程);
- ☒专用条款和补充条款;
- ☒通用条款;
- ☒标准、规范及有关技术文件;
- ☒图纸;
- ☐工程量清单;
- ☒双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- ☒发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- ☐工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年7月19日

订立地点：深圳市盐田区教育局教育服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /

备案后生效。

发包人(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗一路301-1

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22144013

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：4450100003500007505

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

杨青松 2022.7.19

工程项目竣工验收证明书

编号:

工程名称	盐港中学供水管道改造工程	工程造价 (合同)	84.886862万元
开工日期	2022年7月20日	合同工期	50天
竣工日期	2022年8月30日	建设单位	深圳市盐田区教育局
验收日期	2022年9月15日	监理单位	深圳科字工程顾问有限公司
移交日期	2022年9月15日	设计单位	华森工程科技集团有限公司广东设计研究院
工程地址	深圳市盐田区盐港中学内	施工单位	深圳承旺建设有限公司
<p>建设项目验收内容:</p> <p>校区地下供水管网拆除、更换, 地面破除及恢复等。</p>		<p>验收结论:</p> <p>合格</p>	
<p>建设单位:</p> <p>签名: 刘敬东</p> <p>2022年9月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>签名: 周宇</p> <p>2022年9月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>签名: 周宇</p> <p>2022年9月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>签名: 周宇</p> <p>2022年9月15日</p>

2.5、深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中标通知书

深圳承旺建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目（项目编号：0868-2244ZD693G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市育新学校	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目	中标数量/工期	1项/合同签订后30个日历天
预算金额	人民币肆拾玖万元整（¥490,000.00）		
中标金额	人民币肆拾柒万捌仟捌佰陆拾肆元捌角贰分（¥478,864.82）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市育新学校）：颜老师 0755-216390230

中标单位（深圳承旺建设有限公司）：文增业 13632583695

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎先生 0755-82786018-813

深圳市振东招标代理有限公司

2022年9月19日

抄送：深圳市育新学校

副本

合同编号：SZYXZB2022-029 号

深圳市小型工程 施 工 合 同

工程名称：深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道
改造项目

工程地点：深圳市育新学校校内

发 包 人：深圳市育新学校

承 包 人：深圳承旺建设有限公司



深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目

工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市育新学校

承包人（乙方）：深圳市承旺建设公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目

1.2 工程地点：深圳市育新学校校内

承包内容：以双方约定的工程修缮范围。

1.3 承包方式：

■包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料；

1.4 工期：

开工日期：以开工令为准。

竣工日期：发出开工令 30 个日历天。

总日历工期天数：30 天

1.5 工程质量：合格

1.6 合同价款（人民币大写）：肆拾柒万捌仟捌佰陆拾肆元捌角贰分¥：478864.82 元

本合同及其他补充文件中所指的“价款”或“价格”，如无特别说明或约定，均指含税价格，包括增值税税款及其他所有税费。

2、双方的权利和义务

2.1 甲方的权利和义务

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 4 套（或作法说明 /

份)，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派为 叶伟（联系电话：18924659060）甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方已委托廖如辉（联系电话：13501551595）为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方的权利和义务

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4指派为周景波(联系电话:13828824426)乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷,如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方,造成的损失由乙方承担。

2.2.7施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的,应当告之甲方取得批准;乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续,随意拆改原建筑物结构或设备管线,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由乙方负责并承担。

2.2.8妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.2.9妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10参加竣工验收,编制工程结算文件。

3、工期

3.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天,甲方支付乙方 元。

3.2甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3.3由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成的工期的延误,工期相应顺延。

3.4属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。

3.5甲方指令有误或不及时,延误工期,工期相应顺延。

3.6甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期顺延。

3.7因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.11 有工期顺延要求的，乙方应做出工期顺延报告，并经甲方、监理单位签字认可，以明确顺延时间。

4.材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应当将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲方双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料均应符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任，如需送检，由双方商定检测单位，由乙方负责检测费；如甲方提供的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

5、工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天内向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协调处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方确认后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目的单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目的单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

6、工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；如甲方接到乙方通知后，不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，复验合格，甲方应承担复验费

用，由此造成的工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，由此产生的费用或造成的损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏的，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇到交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责。若发生质量问题，产生的费用或造成的损失由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织甲方有关人员、监理单位、设计单位等进场验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

7、室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

7.2 本工程不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；住宅装修必须采用 A 类无机非金属建筑材料、装修材料、E1 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 7 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 乙方 承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。属甲方责任，工期顺延；属乙方责任，工期不顺延。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

8、工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第 (1) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意付款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，若不是乙方原因造成的，不影响结算款的支付。

8.3 合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 30% 预付款，即人民币壹拾肆万叁仟陆佰伍拾玖元肆角伍分（¥：143659.45 元）；在竣工验收合格并达到前款约定的结算条件后，乙方应当先行支付甲方乙方合同总价 3% 的质保金，即人民币壹万肆仟叁佰陆拾伍元玖角伍分（即人民币 ¥：14365.95 元）；在质保金到账后的 10 日内（如在施工过程中因不可抗力因素导致施工周期延长或验收期延后，第二笔款项的支付时间和支付方式由甲乙双方协商解决。），甲方按财政规定办理付款手续。一次性向乙方支付剩余的合同总价 70% 工程尾款，即人民币叁拾叁万伍仟贰佰零伍元叁角柒分（¥：335205.37 元），完成工程款的结算。

乙方先开具并送达发票，且在甲方完成发票认定后，甲方才支付上述对应款项；但甲方收取发票并抵扣的行为，不视为甲方对乙方履行行为的确认。

8.4 工程质保金于保修期届满后，在双方没有争议的情况下，甲方收到乙方付款通知书的一个月内无息返还。

9、索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款或其他非乙方原因造成乙方经济损失或工期延误，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付使用或未全面履行合同约定全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

- (1) 索赔时间发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部详细完整的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步说明索赔理由和补充证据，被索赔方 7 天内未做答复，则视为该项索赔已被认可。

10、施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

11、违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务导致合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，乙方不承担相关责任。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同承包金额 5‰ 的违约金。

11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

12、保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

12.6 在保修期外，乙方有义务负责该项目的维修责任，维修费仅按合同的标准收取。

13、争议解决方式

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过调解方式解决争议。

13.3 甲乙双方约定，甲方所在地人民法院（即深圳市光明区人民法院）为本合同争议纠纷管辖法院。当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，均可向深圳市光明区人民法院提起诉讼。：

14、合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- （1）甲乙双方协商一致；
- （2）因不可抗力致使合同无法履行；
- （3）因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止

(但本合同保修及争议解决条款除外)。

15、附则

15.1 本合同正本(含有工程量清单) 贰 份,双方各执 壹 份;副本 肆 份,双方各执 贰 份。均具同等效力。

15.2 附件:

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

16.1 乙方提供的所有书面材料、资料(发票、检测证明、合格证书)均须真实、有效。若乙方提供虚假材料构成严重违约,应向甲方支付相当于该材料涉及金额的 50%的违约金给甲方。同时,甲方有权终止合同,并追究乙方相应的责任。

16.2 项目招投标文件及乙方在投标文件中的各项承诺均为本合同的附件,与合同有同等法律效力。

16.3 乙方需按甲方的规定到甲方保卫部门办理施工人员的出入证,甲方为乙方提供有照明用电的施工场地,以保证乙方施工不受环境影响及安装工作进行,但乙方应按规定交纳水电费(按中标金额的 2‰计取,若超过 2‰,按实际用水电费计取)。

16.4 在保修期内,属于乙方保修责任内的事项,经甲方通知三次(以书面通知为准)乙方均没有上门维修的;或同一事故乙方上门维修三次均未能达到规定的效果的。甲方有权直接安排第三方维修,维修费用从质保金内扣除。同时,合同内的保修责任仍由乙方负责。

16.5 在施工期间,乙方应做好安全文明施工,做好施工人员及其他人员的安全保障工作,做好场地的清洁卫生工作,若有疏漏,将给予警告。警告无效的,将处以合同总额的 5‰/次的罚款。

发包人(盖章): 深圳市育新学校

法人代表(或代表人):

项目责任人:

地址: 深圳市光明区光明街道科泰路 866 号

纳税识别号: 12440300455745500U

电话: 21639048, 21639220

传真: 21639048

开户银行: 中国银行深圳东门支行

户名: 深圳市育新学校

账号: 749757962074

承包人(盖章): 深圳承旺建设建设有限公司

承包人代表:

项目责任人:

地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二

路 48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 301-1

纳税识别号: 91441521MA56B1856M

电话: 13632583695

传真:

开户银行: 建设银行深圳沙头角支行

户名: 深圳承旺建设建设有限公司

账号: 44250100003500002505

签订日期: 2022 年 9 月 28 日

工程项目竣工验收证明书

编号：

工程名称	深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目	工程造价（合同）	478864.82元
开工日期	2022年10月1日	合同工期	30天
竣工日期	2022年10月30日	建设单位	深圳市育新学校
验收日期	2022年10月25日	监理单位	公诚管理咨询有限公司
移交日期	2022年10月25日	设计单位	/
工程地址	深圳市育新学校内	施工单位	深圳承旺建设有限公司
建设项目验收内容： 校区地下供水管网拆除、更换，地面破除及恢复等。		验收结论： 优秀	
建设单位：  签名：_____ 2022年12月30日	监理单位：  签名：_____ 2022年12月28日	设计单位： 签名：_____ 年 月	施工单位：  签名：_____ 2022年12月28日

3 拟派项目经理业绩

三、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月 日）	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	盐田区属学校基础设施完善工程一供水管网改造工程	本项目主要对盐田高级中学、中山纪念学校、海涛分校、乐群小学、盐田外国语学校、田心小学、盐田外国语学校、东和分校的供水管道进行改造。	605.671581	2024 年 1 月 26 日	周景波
2	龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程(第二批)	为解决消除星河丹堤、民兴苑、龙泽苑、港铁天颂、爱心家园等 22 个小区二次供水安全隐患等问题，须进行维修管网等。	176.340311	2023 年 4 月 28 日	周景波

3.1、盐田区属学校基础设施完普工程一供水管网改造工程

中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-05-470089001001

标段名称: 盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程

建设单位：深圳市盐田区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承旺建设有限公司

中标价：605.671581万元

中标工期：60天

项目经理(总监):周景波



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-27

校验码: 3058743468186803 校验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳承旺建设有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要对盐田高级中学、中山纪念学校、海涛分校、乐群小学、盐田外国语学校、田心小学、盐田外国语小学、东和分校的供水管道进行改造。拆除铸铁管5165m、阀门75个,新建铸铁管4021m、铸铁管管件267个、无缝钢管169m、塑料管616m、水表28个、阀门166个、砌筑井71座、路面刷缝4543m、管沟土方2539m³、回填方2567m³、余方弃置3966m³、铺设大理石地面1410m²、水泥稳定土面1820m²、水泥稳定碎石面1316m²、混凝土面3298m²、恢复塑胶跑道338m²、更换离心式泵4台、控制箱1台等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

(1) “盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 运动场改造

4.其他工程

盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 11 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰零伍万陆仟柒佰壹拾伍元捌角壹分 (¥ 6056715.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万壹仟玖佰壹拾玖元肆角捌分 (¥ 121919.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾贰万元整 (¥ 320000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳承旺建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003500002664

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月5日;

订立地点: 深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

本页无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳承旺建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91441521MA56B1856M

地址: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

邮政编码: _____

邮政编码: 518081

法定代表人: _____

法定代表人: 文军红

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-22744013

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号: _____

账号: 44250100003500002505

工程师审核，费用包含在合同价中；（c）承担生产和生活区场地 24 小时安全保卫工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的围护责任，所有费用由承包人承担；（d）承包人向发包人、监理单位提供的办公室、办公设备和办公用品，按通常标准（且不低于承包人办公室装饰标准）考虑，费用已包含在合同价中；（e）承包人按政府的有关规定办理施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续，监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用；（f）在竣工验收各交付使用前，承包人必须保护场地内外已完工程不受损坏，因承包人原因造成的任何损坏，由承包人承担一切索赔、诉讼费、指控费及其他开支的全部责任与费用。在苗木养护期内承包人应保证成活率达到移交标准；（g）承包人必须对现场存在的所有管线等地下构筑物的保护负全部责任。承包人不得以发包人未提供管线等地下构筑物的资料而推卸责任，承包人不得以管线等地下构筑物的查询、勘察、保护而要求增加费用和延长工期，有关技术安全措施费已包含在合同价中；（h）承包单位必须确保周边建筑物、构筑物、设施及周边环境不受到破坏和损伤；若有任何损坏，须立即通知有关部门和建设单位，并由承包人自行承担损失、全部修复费用及一切责任，有关技术安全措施费已包含在合同价中；（i）保持整个现场及工程整洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施，达到监理工程师和发包人满意的状态，符合环境卫生管理的有关规定，完工场清，此项费用已包含在合同价中。（j）承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。（k）承包人承担自工程开工至验收移交之日止施工场地内排水、排污项目报批、建设等事宜及所需全部费用。（l）承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。（m）承包人应由正规泥头车队进行垃圾土石方外运，如果承包人承接工程后违反此规定，建设单位有权解除施工合同。（n）承包人应严格做好有关水土保持各项措施，执行发包人有关做好水土保持工作各项措施。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周景波，资格证书号：粤 2442011201202326

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000/人·次，累计最高罚款额为 200000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2000/人·次，累计最高罚款额为 200000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：2000/人·次，累计最高罚款额为 200000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知 29 日内书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]和第 13.3 款[因承包人原因导致工期延误]处理。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 按通用条款执行。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000/人·次，累计最高罚款额为 200000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐田区属学校基础设施完善工程-供水管网改造工程

建设单位（公章）：深圳市盐田区教育局

竣工验收日期：2024年1月26日

发出日期：2024年1月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8所学校	工程造价（万元）	605.671581
结构类型	供水管网改造工程	开工日期	2023年7月10日
施工备案号	2023-1038	竣工日期	2024年1月26日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-015
建设单位	深圳市盐田区教育局	总施工单位	深圳承旺建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳承旺建设有限公司
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月26日	市政竣·通-10	施工质量均符合验收规范要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工备案号	2023-1038		符合要求
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	2023年11月17日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2023年11月17日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年11月17日	市政竣·通-7	合格
市政基础设施工程 质量保修书	2024年1月26日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及施工合同约定完成了全部施工内容并验收通过。			
工程质量情况	土建	工程土建施工质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
	设备安装	无		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	<div>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 周景波 粤2442611261202326(00) 建设单位 市政 2024.05.09 广东永旺建设有限公司</div>	
	<div>（公章） 盐田区教育体育局 项目负责人：于东 2024年1月26日</div>	<div>（公章） 盐田区市政工程有限公司 总监理工程师：张世刚 2024年1月26日</div>		<div>（公章） 广东永旺建设有限公司 项目负责人：周景波 2024年1月26日</div>
	设计单位			
	<div>（公章） 项目负责人：王成 2024年1月26日</div>	<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王成 注册号：4400216-009 有效期至：至2024年5月</div>		

3.2、龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程(第二批)



深圳市水务科技有限公司 SHENZHEN WATER TECHNOLOGY CO., LTD

地址：深圳市南山区白石路5号福田水质净化厂综合楼4-5层 电话：0755-82368735 82484195 传真：0755-23996134

中标通知书

水星招标（2022）0208号

致：深圳承旺建设有限公司

贵单位参与投标的深圳市深水龙华水务有限公司龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程（第二批）（项目编号：深水龙华（本）招（投）标字[2022]021号(G)）于2022年12月组织评标，经评标委员会认真评审并由中国水星网公示，招标人确定贵单位为本项目中标人。

中标金额为（大写）：壹佰柒拾陆万叁仟肆佰零叁元壹角壹分

（小写）：1763403.11（元） 币种：人民币

贵单位应在收到中标通知书3个工作日内交纳相关中标服务费用，并请贵单位持本通知书在三十日内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

特此通知！

招标单位：（盖章）



招标代理：（盖章）



2023年1月3日

请妥善保管本中标通知书，遗失不补！

深水龙华(本)合字(2022)年第(357)号(G)

编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程(第二批)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司



2022 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳承旺建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—2017—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程（第二批）

工程地点：龙华区

工程内容：为解决消除星河丹堤、民兴苑、龙泽苑、港铁天颂、爱心家园等 22 个小区二次供水安全隐患等问题，须进行维修更换水泵配件等。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程（第二批）工程预算书及施工图纸（若有）中所包含的全部内容。

承包方式：总价包干，包质量、包工期、包安全、包人工、包材料、包质保等。

三、合同工期

合同工期总日历天数 15 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

五、合同价款

根据《深圳市深水龙华水有限公司建设工程项目采购净下浮率指引（修订）》对于通过招标采购方式确定承包人的项目，合同净下浮率按以下执行：施工类项目：建设工程、装饰装修工程、安装工程、技改工程、维修改造工程，合同净下浮率为 5%。

含税金额（大写）：壹佰柒拾陆万叁仟肆佰零叁圆壹角壹分
(小写) ¥：1763403.11

六、合同价款支付

合同签订后，承包人向发包人出具等额的合法有效发票和提交 10%履约保证金（或履约保函）后，发包人支付预付款 30%；工程竣工验收合格后，发承包双方签字确认，承包人向发包人出具等额的合法有效发票和提交 3%质保金（或质量保函）后，发包人支付合同剩余价款给承包人。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款和专用条款第 2 条的规定一致：

- 1、补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、通用条款和专用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量和设备材料清单
- 7、工程预算书
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 9、现场工程师有关通知及现场签证、工程会议纪要
- 10、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。安全施工协议另行签订。

九、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、争议解决

因履行本合同产生的任何争议，双方应首先友好协商解决，协商不成的，双方同意将争议提交至发包人所在地人民法院诉讼解决。律师费、诉讼费、公证费、保全费、担保费、鉴定费、公告费等费用由败诉方承担。

十二、合同生效及合同订立时间：

合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：深圳市龙华区

本协议自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章后生效。

本协议一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，每份均具同等法律效力。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

地址：

地址：

1. 23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：见协议书六（1—9）条。

3、标准及规范

《给排水管道施工及验收规范》等具体要求。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： / 。

二、双方一般权利和义务

5、现场工程师代表

5.1 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称现场工程师，其姓名： 。

职权：现场负责人 。

5.2 如需更换现场工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，更换后的现场工程师继续行使合同文件约定的职权，履行合同文件约定的义务。

6、项目经理

6.1 项目经理姓名： 周景波 职务： 工程师 。

6.2 承包人如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。更换后的项目经理继续行使合同文件约定的职权，履行合同文件约定的义务。

6.3 发包人认为项目经理难以完成承包人义务时，有权要求承包人在规定时间内更换新的称职项目经理，承包人必须及时完成更换。

7、发包人工作

7.1 发包人按约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。

(2) 协助承包人将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工场地，保证施工期间的需要。

(3) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确负责。

(4) 办理施工许可证（若有）及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）。

(5) 确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验。

(6) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。

(7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用。

(8) 发包人应做的其他工作： /

7.2 因发包人原因导致未能履行本合同第 7.1 款各项义务，发包人只承担工期顺延的责任。

8、承包人工作

8.1 承包人按约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续。

(2) 严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。






(3) 已竣工工程未交付发包人之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

(4) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

附件 2

深圳市深水龙华水务有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程 (第二批)		工程编号	
开工日期	2023.01.10		验收日期	2023.04.23
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司			
监理单位	无			
施工单位	深圳承旺建设有限公司			
设计单位	无			
勘察单位	无			
工程概况	为消除星河丹堤、民兴苑、龙泽苑、港铁天颂、爱心家园等22个小区二次供排水安全隐患，消除居民投诉，采购第三方专业维修单位，通过新增控制柜、更换水泵、排污泵、遥控浮球阀等配件维修方式消除安全隐患。			
验收结论	现已完成项目清单中所有维修工程内容，达到验收标准。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	叶志明	本部管网部	副部长	
	杨江	南龙等网部	部长	
	黄胜强	龙华管网部	副部长	
	董琦	观澜管网	部长	
施工单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	建设单位:
 负责人: 董琦	 负责人:	 负责人:	 负责人:	 负责人: 叶志明
2023年4月28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年4月28日

4 项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

四、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	周景波	无	二级建造师	市政公用工程	
2	技术负责人	饶明	高级	职称证	给水排水	
3	机电工程师	李延春	无	一级建造师	机电工程	
4	安全工程师	彭雄飞	中级	一级建造师	建筑工程	
5	市政工程师	文彬彬	助理级	二级建造师	市政公用工程	
6	安全负责人	杨康富	无	安全生产考核合格证书	/	
7	质量负责人	文献忠	无	岗位证	/	
8	施工员	文化明	无	岗位证	/	
9	安全员	杨雪香	无	安全生产考核合格证书	/	
10	质量员	彭妙梁	无	岗位证	/	
11	造价员	文爱民	无	岗位证	/	
12	劳务员	邓文婷	无	岗位证	/	
13	标准员	文增业	无	岗位证	/	
14	资料员	丘斯旭	无	岗位证	/	
15	劳资专管员	邓伟雅	无	岗位证	/	
16	材料员	廖欣如	无	岗位证	/	
17	机械员	廖俊深	无	岗位证	/	
18	质量员	刘翠珍	无	岗位证	/	
19	安全员	张育娇	无	安全生产考核合格证书	/	
20	电工	文军红	无	岗位证	/	

共计 20 人，其中：

1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：☒ 是；☐ 否，0 人无社保证明

2. 执业资格 4 人

3.高级职称 1 人、中级职称 1 人

4.1、项目经理-周景波

		使用有效期：2025年04月 18日-2025年10月15日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：周景波		
性 别：男		
出生日期：1970-10-31		
注册编号：粤2442011201202326		
聘用企业：深圳承旺建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-10至2026-05-09） 建筑工程（有效期：2023-05-10至2026-05-09）		
	 个人签名 周景波 签名日期：2025.4.18	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0010311

姓 名:周景波

性 别:男

出 生 年 月:1970年10月31日

企 业 名 称:深圳承旺建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年11月14日

有 效 期:2023年10月09日 至 2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



姓名: 周景波
性别: 男
身份证号: 220104197010315019
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2013年度
取得执业资格证书时间: 2011年06月26日
执业资格证书编号: GD005992
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 13514410802340717

编号: 4405508

签发单位(章):

签发日期: 2013年10月18日



持证人签名:
Signature of the Bearer

11441150104421722

姓名: 周景波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年06月26日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年 11 月 18 日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 周景波 性别男，一九七〇年十月三十一日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业
专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校(院)长：



证书编号：104877201506110139

二〇一五年一月三十一日

查询网：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 周景波

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 31 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝源路西南侧阳光海湾花
园8栋2座1103



公民身份号码 220104197010315019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.02.14-2032.02.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周景波

社保电脑号：101944175

身份证号码：220104197010315019

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30671542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			20.96	50.24	

备注：






1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf2a941t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30571542
单位名称
深圳承旺建设有限公司



4.2、技术负责人-饶明

	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>
姓 名 <i>Full Name</i>	饶 明
性 别 <i>Sex</i>	男
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1982年05月
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB36032031
资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
专 业 <i>Specialty</i>	给水排水
授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2016年08月28日
	 二〇一六年九月

4.3、机电工程师-李延春

		使用有效期: 2025年06月21日 - 2026年11月17日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	李延春	
性 别:	男	
出生日期:	1974年05月01日	
注册编号:	粤1442019202305609	
聘用企业:	深圳承旺建设有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06) 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19) 机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 李延春 签名日期: 2025.5.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007008

姓 名:李延春

性 别:男

出 生 年 月:1974年05月01日

企 业 名 称:深圳承旺建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月27日

有 效 期:2023年08月30日 至 2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。



姓 名: 李延春
证件号码: 230103197405015534
性 别: 男
出生年月: 1974年05月
专 业: 机电工程
批准日期: 2022年11月20日
管 理 号: 2022110344400004150



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0404239

学生李延春 性别男 现年 21 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校化学工程系环境工程专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 哈尔滨工程大学
校(院)长 吴传启
一九九五年七月六日
证书编号: D0510018

姓名: 李延春	社保电脑号: 801920303	身份证号码: 230103197405015534	页码: 1
参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司	单位编号: 30571542		计算单位: 元



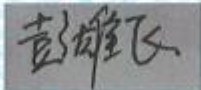

社保费缴纳清单
300.0 240.0
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef7baf2cf25e) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 30571542 | 深圳承旺建设有限公司 |



4.4、安全工程师-彭雄飞

		使用有效期: 2025年05月12日 2025年11月06日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	彭雄飞		
性 别:	男		
出生日期:	1981年10月05日		
注册编号:	粤1442019202004326		
聘用企业:	深圳承旺建设有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 彭雄飞	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月25日	
	签名日期: 2025.5.12		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007422

姓 名: 彭雄飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月05日

企 业 名 称: 深圳承旺建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月02日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0012447

姓 名: 彭雄飞

性 别: 男

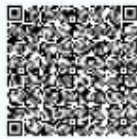
出 生 年 月: 1981年10月05日

企 业 名 称: 深圳承旺建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年11月11日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

党建

社会救援服务

应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询



430426198110050132



彭雄飞

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	彭雄飞
注册证书号	44140162695
聘用单位	深圳承旺建设有限公司
证书有效期	2025-10-09
注册类别	建筑施工安全
备注	--

B0073 彭雄飞

430426198110050132

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳承旺建设有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2024年12月31日至 2025年10月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭雄飞 社保电脑号：632556789 身份证号码：430426198110050132 页码：1
 参保单位名称：深圳承旺建设有限公司 单位编号：30571542 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2	20.96		30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf2ea718 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30571542 单位名称 深圳承旺建设有限公司



4.5、市政工程师-文彬彬

		使用有效期：2025年05月 12日-2025年11月08日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：文彬彬		
性 别：男		
出生日期：1990-11-18		
注册编号：粤2442021202201676		
聘用企业：深圳承旺建设有限公司		
注册专业：公路工程（有效期：2025-01-14至2028-01-14） 市政公用工程（有效期：2024-09-21至2027-09-20）		
	 个人签名：文彬彬 签名日期：2025.5.12	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年11月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114208

姓 名:文彬彬

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月18日

企 业 名 称:深圳承旺建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有 效 期:2025年06月27日 至 2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月27日



广东省职称证书

姓 名：文彬彬

身份证号：441423199011180052



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年02月01日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000233

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 文彬彬
证件号码: 441423199011180052
性 别: 男
出生年月: 1990年11月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2024年06月02日
管 理 号: 2024050440502022440254002225



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 文彬彬 性别 男, 一九九〇 年 十一 月 十八 日生, 于二〇一〇 年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东交通职业技术学院 校(院)长:

张俊平

证书编号: 108611201306000235

二〇一三 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文彬彬

社保电脑号：629870954

身份证号码：441423199011180052

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30671542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	30671542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			20.96	50.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf2efdb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30571542
单位名称
深圳承旺建设有限公司



4.6、安全负责人-杨康富

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0106260	
姓 名:	杨康富
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年11月15日
企 业 名 称:	深圳承旺建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年06月07日
有 效 期:	2024年04月07日 至 2027年06月06日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年04月07日	



4.7、质量负责人-文献忠

	姓 名: 文献忠 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440301196805035537 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300618474 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230618474 Registration No.	签发日期: 2023年6月22日 Issued Date

中央广播电视大学	
毕 业 证 书	学 生 文 献 忠 , 性 别 男 , 生 于 一 九 六 八 年 五 月 三 日 , 于 二 〇 一 〇 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制 专 科 工 程 造 价 管 理 专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业 。
	校 长: 葛道凯
(无中央广播电视大学钢印无效)	学 校: 中 央 广 播 电 视 大 学
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201006082606	二 〇 一 〇 年 一 月 三 十 一 日
	
J000479576	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

4.8、施工员-文化明

	姓 名: <u>文化明</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441423198111111711</u> ID No.
	岗位名称: <u>施工员 (市政)</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220501743</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>2022501743</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年5月6日</u> Issued Date

4.9、安全员-杨雪香

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0130855	
姓 名:	杨雪香
性 别:	女
出 生 年 月:	1981年11月12日
企 业 名 称:	深圳承旺建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年10月14日
有 效 期:	2025年08月12日 至 2028年10月13日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2025年08月12日	



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 杨雪香 , 性别 女 ,

生于 一九八一 年 十一 月 十二 日,

于 二〇二三 年 七 月 在本校修完

专 科 会计

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 51161820230693963A

校长: 胡法明



二〇二三年 七 月 二十日

Y001783220

4.10、质量员-彭妙梁

	姓 名: 彭妙梁 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441423198108291758 ID No.
	岗位名称: 质量员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20211006708 Certificate No.	发证单位盖章: 广东省建设职业技能鉴定中心 Issued by
注册编号: 2021106708 Registration No.	签发日期: 2021年10月26日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭妙梁

社保电脑号：646134806

身份证号码：441423198108291758

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30671542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	04	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	05	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	06	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	07	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	08	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		161.20	20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf3500c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30571542
单位名称
深圳承旺建设有限公司



4.11、造价员-文爱民

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202508006822 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920258006822 Registration No.</p>	<p>姓 名: 文爱民 Full Name</p> <p>性 别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 441423197104091711 ID No.</p> <p>职业工种: 造价员 Occupation Trade</p> <p>级 别: 一 Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2025年08月04日 Issued Date</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文爱民
参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

社保电脑号：608161582
单位编号：30571542

身份证号码：441423197104091711
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30571542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	04	30571542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	05	30571542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	06	30571542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	07	30571542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	08	30571542	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		216.0	72.8			43.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf354206 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30571542
单位名称
深圳承旺建设有限公司



4.12、劳务员-邓文婷

	姓 名: 邓文婷 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441422199201184023 ID No.
	职业工种: 劳务员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202405009617 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920245009617 Registration No.	签发日期: 2024年5月4日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓文婷

社保电脑号：803534358

身份证号码：441422199201184023

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	04	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	05	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	06	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	07	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	08	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		161.2	20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf3683f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30571542
单位名称
深圳承旺建设有限公司



4.13、标准员-文增业

	姓 名: 文增业 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441423198007201717 ID No.
	职业工种: 标准员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202405009618 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920245009618 Registration No.	签发日期: 2024年5月23日 Issued Date

4.14、资料员-丘斯旭

	姓 名: 丘斯旭 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441423199201061767 ID No.
	岗位名称: 资料员 Position Title
	技能等级: --- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220501741 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 2022501741 Registration No.	签发日期: 2022年5月6日 Issued Date

	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕 业 证 书		
学 生	丘斯旭	性别 女, 一九九二年 一 月 六 日生, 于
二〇二四年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科		法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校:	 广东开放大学	校 长: 
证书编号: 513158202405102502	二〇二四年 一 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘斯旭

社保电脑号：643346546

身份证号码：441423199201061767

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	
2025	04	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	
2025	05	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	
2025	06	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	
2025	07	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	
2025	08	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf380b70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30571542
单位名称
深圳承旺建设有限公司



4.15、劳资专管员-邓伟雅

	姓 名: 邓伟雅 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441621199407157025 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300604567 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230604567 Registration No.	签发日期: 2023年6月8日 Issued Date

姓名: 邓伟雅	社保电话号: 642790749	身份证号码: 441621199407157025	页码: 1
参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司	单位编号: 30571542		计算单位: 元

5.2 2520 20.12

151.2 120.9

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef7baf1e30d7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30571542	深圳承旺建设有限公司



4.16、材料员-廖欣如

	姓 名: <u>廖欣如</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441423198909136010</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300401808 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230401808 Registration No.	签发日期: 2023年05月11日 Issued Date

姓名: 廖欣如	社保电脑号: 804663854	身份证号码: 441423198909136010	页码: 1
参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司		单位编号: 30671542	计算单位: 元



社保费缴纳清
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3901ef7baf384cb9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年3月9日

4.17、机械员-廖俊深

	姓 名: 廖俊深 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 44142219670713293X ID No.
	职业工种: 机械员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300901778 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202300901778 Registration No.	签发日期: 2023年9月4日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖俊琛

社保电脑号：1122720

身份证号码：44142219670713293X

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		161.2	20.96	50.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf39a0ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30571542
单位名称
深圳承旺建设有限公司



4.18、质量员-刘翠珍

	姓 名: 刘翠珍 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441425198004230021 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300513216 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230513216 Registration No.	签发日期: 2023年11月04日 Issued Date

4.19、安全员-张育娇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0142978	
姓 名:	张育娇
性 别:	女
出 生 年 月:	1987年08月28日
企 业 名 称:	深圳承旺建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年11月29日
有 效 期:	2024年09月06日 至 2027年11月28日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年09月06日	



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201806570768

学生 张育娇 , 性别 女 ,
生于一九八七年 八 月二十八日, 于
二〇一八年 七 月在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

柏书明

学校: 国家开放大学

二〇一八年 七 月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chuo.cn

No. X005911263

NOVA 7 Pro 5G
AI QUAD CAMERA

姓名: 张育娇	社保电脑号: 631436478	身份证号码: 441423198708286020	页码: 1
参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司	单位编号: 30571542		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月5日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf3b097u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30571542
单位名称
深圳承旺建设有限公司

4. 20、文军红

	职业工种 Occupation	电工	
持证人签名: Signature of Bearer	职业等级 Skill Level	中级	
	理论知识考试成绩 Result of Theoretical knowledge Test	88	
	操作技能考核成绩 Result of Operational Skills Test	90	
	评定成绩 Result of Test	良好	
姓名: Name	文军红	性别: Gender	男
身份证号: ID Number	441423200006301716		
证书编号: Certificate No.	1002311189482594		
注册编号: Registration No.	102016664		
发证机构(印) Issue by			
		2021 年 8 月 20 日 Year Month Day	

中央广播电视中等专业学校	
毕业证书	
	学生 文军红 , 性别 男 , 生于 二〇〇〇 年 六 月 三十 日, 于 二〇二四 年 十二 月 十一 日在本校 建筑工程施工 专业修完 一 年制 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)	校长: 
批准文号: 教成司 [1997] 34号 注册证号: 241209300229 编 号: 2624735	 中央广播电视中等专业学校 二〇二四 年 十二 月 十一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文军红

社保电脑号：807449473

身份证号码：441423200006301716

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30671542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	04	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	05	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	06	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	07	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	08	30671542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		161.2	20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf3d3bbs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30571542
单位名称
深圳承旺建设有限公司



5 履约评价情况

五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价类型 (完工履约评价 或过程履约评价)	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳市未成年人救助保护中心室外给水管改造工程	完工履约评价	优秀	深圳市未成年人救助保护中心	2024. 10. 1 8
2	盐田区属学校基础设施完善工程一供水管网改造工程	完工履约评价	优秀	深圳市盐田区教育局	2024. 1. 30
3	龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程(第二批)	完工履约评价	优秀	深圳市深水龙华水务有限公司	2023. 5. 15
4	盐港中学供水管道改造工程	完工履约评价	优秀	深圳市盐田区教育局	2023. 4. 3
5	深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目	完工履约评价	优秀	深圳市育新学校	2023. 1. 6

1、深圳市未成年人救助保护中心室外给水管改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市未成年人救助保护中心

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

项目名称		深圳市未成年人救助保护中心室外给水管改造工程		项目编号		
承包商名称		深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式		潘工 13430458312
中标金额		197848.94 元		合同履行时间		2024年9月24日至 2024年10月5日
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见（公章）		建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024.10.8				

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同编号: SZWB2024047

深圳市小型工程 施工合同

工程名称: 深圳市未成年人救助保护中心室外给水管改造工程

工程地点: 深圳市未成年人救助保护中心

发 包 人: 深圳市未成年人救助保护中心

承 包 人: 深圳承旺建设有限公司



深圳市未成年人救助保护中心室外给水管改造工程

工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市未成年人救助保护中心

承包人（乙方）：深圳承旺建设有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市未成年人救助保护中心室外给水管改造工程。

1.2 工程地点：深圳市未成年人救助保护中心。

承包内容：以双方约定的工程修缮范围，详见附件《工程量清单》。

1.3 承包方式：

☒包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料。

1.4 工期：

开工日期：以开工令为准。

竣工日期：开工令载明的开工之日起 25 个日历天。

总日历工期天数：25 天。

1.5 工程质量：按照相关验收标准达到合格。

1.6 合同价款（人民币大写）：壹拾玖万柒仟捌佰肆拾捌元整玖角肆分（¥：197848.94 元）。

本合同及其他补充文件中所指的“价款”或“价格”，如无特别说明或约定，均指含税价格，包括增值税税款及其他所有税费。

2、双方的权利和义务

2.1 甲方的权利和义务

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），

由乙方承担责任。

2.1.5 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.8 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.1.9 为方便乙方施工，甲方需为乙方提供水电能耗。

2.2 乙方的权利和义务

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派为 文爱民（联系电话：18922801903）乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.11 乙方应按照规定编制安全措施及施工方案，建立安全生产责任制度及安全生产教育培训制度。严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，如施工过程中发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担一切法律责任及经济责任（包括但不限于受害者医疗费、误工费等人身损害赔偿等）。

2.2.12 乙方应按合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

2.2.13 乙方应遵循文明、绿色施工原则，不得浪费水电资源。

2.2.14 乙方工程竣工验收合格并交付甲方后，乙方应完成将施工现场内残留的垃圾全部清除出场、拆除临时工程、对场地进行清理、平整或复原等竣工撤场工作。

3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方____元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成的工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.10 有工期顺延要求的，乙方应做出工期顺延报告，并经甲方、监理单位签字认可，以明确顺延时间。

4. 材料设备的供应

4.1 材料进场时，甲方双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.2 甲乙双方采购的材料均应符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任，如需送检，由双方商定检测单位，由乙方负责检测费。

4.3 对甲方供应材料[如有]，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

5、工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天内向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协调处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方确认后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程量清单中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程量清单中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目的单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程量清单中没有适用或类似变更项目的单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

6、工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）；

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

(4) 深圳市关于家庭装饰装修工程质量验收标准的相关文件。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；如甲方接到乙方通知后，不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏的，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇到交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，产生的费用或造成的损失由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织甲方有关人员、监理单位、设计单位等进场验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可拒绝接收不合格工程，要求乙方离场，退回甲方已付费并赔偿不合格工程的损失。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

6.9 由于工程质量须在使用后方可知晓该工程是否真正符合安全、质量标准及使用性能，且甲方在验收时并不能反映工程的质量，因此，即使甲方没有在验收期限内提出异议或处理意见，仅表示工程质量表面验收合格（初步验收合格），并不影响甲方日后追究乙方工程质量责任的权利，乙方仍应对其工程质量承担责任。

7、工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第 (1) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意付款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，若不是乙方原因造成的，不影响结算款的支付。

7.3 付款节点

(1) 在合同签订后，乙方人员、设备进场施工前，甲方支付合同总价款的 50%；

(2) 乙方负责沟通供水企业参加该项目的竣工验收工作，且确保验收通过，并提供合格的竣工验收资料后支付合同总价款的 50%。

(3) 甲方付款前，乙方应向甲方开具等额、合法、有效的增值税专用发票。因甲方财政审批造成的迟延付款，不视为甲方违约。

8、索赔

8.1 乙方未按合同约定交付使用或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 索赔程序:

- (1) 索赔时间发生 7 天内, 索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书;
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内, 向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步说明索赔理由和补充证据, 被索赔方 7 天内未做答复, 则视为该项索赔已被认可。

9、施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规范、消防条例和防火设计规范, 乙方有权拒绝施工。由乙方负责设计的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

10、违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务导致合同无法履行, 应承担相应的违约责任, 包括支付违约金, 赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工, 乙方不承担相关责任。

10.3 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方合同价款 5‰ 的违约金。如逾期竣工达 60 天, 甲方有权单方解除合同, 乙方除应按照约定承担逾期竣工的违约金外, 还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

10.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

10.5 如本合同项目因质量问题未能通过验收, 乙方按合同约定进行返工, 一切费用由乙方承担, 因返工造成工程延期交付视同逾期竣工, 乙方按第 10.3 条承担违约责任。

10.6 因乙方在工程施工过程中, 以及工程的缺陷、损坏造成的人身损害和财产损失, 由乙方承担一切损害赔偿赔偿责任, 甲方因此对外承担赔偿责任的, 有权向乙方全额追偿。如因此造成甲方损失 (包括但不限于声誉) 的, 乙方应予以赔偿。

10.7 保修责任期内乙方未履行保修义务的, 应赔偿因此给甲方造成的损失。

10.8 乙方违反本合同其他义务的, 应向甲方支付本合同金额 10% 的违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应继续赔偿。

10.9 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

10.10 因任一方违约导致诉讼而产生的诉讼费、财产保全费、担保费、申请执行费、公告费、评估费、拍卖费、律师代理费、快递费等实现债权的费用全部由该违约方承担。

11、保修条款

11.1 本工程保修责任期：一年，自工程竣工验收合格之日起算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。如相关法律法规规定乙方应当承担的质量保证义务与本合同约定不同，甲方有权要求乙方按相关法律法规的规定承担质量保证责任。

11.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 在保修期外，乙方有义务负责该项目的维修责任，维修费仅按合同的标准收取。

11.7 保修期内，若乙方未能在甲方要求的时间内对工程进行修复的，则甲方有权委托第三方对该工程进行维修，并由乙方负责支付因此而产生的所有费用并赔偿甲方的损失。

12、争议解决方式

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过诉讼方式解决争议。

12.3 甲乙双方约定，甲方所在地人民法院为本合同争议纠纷管辖法院。当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

13、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

合同解除后，乙方应按照甲方要求完成现场的清理和撤场。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

14、附则

14.1 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式（含有工程量清单）肆份，双方各执肆份。



2024.9.23

14.2 附件:

(1) 工程量清单;

15、补充条款

15.1 乙方提供的所有书面材料、资料(发票、检测证明、合格证书)均须真实、有效。若乙方提供虚假材料,属于构成严重违约,乙方应向甲方支付相当于该材料涉及金额的50%的违约金给甲方。同时,甲方有权解除合同,并追究乙方相应的责任。

15.2 项目招投标文件及乙方在投标文件中的各项承诺均为本合同的附件,与合同有同等法律效力。

15.3 在保修期内,属于乙方保修责任内的事项,经甲方通知三次(以书面通知为准)乙方均没有上门维修的;或同一事故乙方上门维修三次均未能达到规定的效果的。甲方有权直接安排第三方维修,维修费用由乙方承担。同时,合同内的保修责任仍由乙方负责。

15.4 在施工期间,乙方应做好安全文明施工,做好施工人员及其他人员的安全保障工作,做好场地的清洁卫生工作。

(以下无正文)

发包人(盖章):深圳市未成年人救助保护中心

法人代表(或代表人):

项目责任人:

地址:深圳市罗湖区北环大道1032号

纳税识别号:12440300MB2D817747

电话:

传真:

开户银行:

户名:

账号:

承包人(盖章):深圳承旺建设有限公司

承包人代表:

项目责任人:

地址:深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路

2001号合景同创广场3栋3C3003

纳税识别号:91441521MA56B1856M

电话:0755-22744013

传真:

开户银行:建设银行深圳沙头角支行

户名:深圳承旺建设有限公司

账号:44250100003500002505

签订日期:2020年9月23日

请添加:

附件 1: 工程量清单

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市未成年救助保护中心室外
给水管改造

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
1	041001001001	锯缝机锯缝	(1)名称:路面锯缝 (2)本子目为拆除道路面层前先进开挖边线切齐路面的措施	m	594.00	11.60	6890.40	
2	041001001002	拆除路面	(1)名称:破除混凝土地面 (2)厚度:250 厚 C35 砼路面、150 厚 6%水泥石粉渣混合料基层	m ²	142.40	44.20	6294.08	
3	040103002001	余方弃置	(1)名称:石渣弃置 (2)运距:综合考虑	m ³	56.96	183.50	10452.16	
4	010101007002	管沟土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)备注:沟槽 50%采用人工开挖, 50%采用机械开挖	m ³	56.96	27.20	1549.31	
5	010103002001	余方弃置	(1)废弃料品种:废土 (2)装车外运, 运距综合考虑	m ³	142.40	112.90	16076.96	
6	010103001002	回填方	(1)名称:管腔回填 (2)填方材料品种:石粉渣	m ³	142.40	147.00	20932.80	
7	040501014003	新旧管连接	(1)名称:接市政给水管(不停水开口) (2)连接方式:焊接 (3)其他:含管道防腐、刷油处理 (4)规格:DN100	处	1	3436.70	3436.70	

8	040502009001	水表组	(1)名称:新建水表组(地上式) (2)规格:DN100 (3)包含:软密封闸阀2个、伸缩过滤器1个、高精度远传水表1个、低阻力倒流防止器1个 (4)包含管道、管件及阀门支墩 (5)具体要求详见相关大样图纸	组	1	16700.00	16700.00	
9	031001003002	不锈钢管	(1)名称:薄壁不锈钢管 DN50 $\delta=2\text{mm}$ (2)材质:S31603 不锈钢 (3)含管件安装 (4)连接形式:卡压连接 (5)管道冲洗消毒	m	56.30	194.64	10958.23	
10	031003001001	螺纹阀门	(1)类型:埃美柯 截止阀 309 黄铜 (2)规格:DN50	个	2	131.92	263.84	
11	040502015002	过滤器	(1)过滤器安装(螺纹连接) (2)黄铜过滤器 DN50	组	1	347.39	347.39	
12	040502005002	止回阀	(1)止回阀安装(法兰连接) (2)黄铜止回阀 DN50	个	1	264.71	264.71	
13	030804003001	低压不锈钢管件	(1)单法兰短管 DN50 L=0.3m (2)法兰连接	个	2	688.70	1377.40	
14	040501014004	新旧管连接	1.名称:新旧管连接(不锈钢管) 2.材质及规格:DN50 3.其他:含管道防腐、刷油处理 4.连接方式:螺纹连接	处	3	427.00	1281.00	
15	040502009002	水表	(1)高精度远传水表 (2)规格:DN50	组	1	1267.21	1267.21	

16	040501003002	铸铁管	(1)名称:T型承插离心球墨铸铁管 K9 (2)材质及规格:DN100 (3)接口方式:承插连接,柔性橡胶圈接口 (4)管道冲洗、消毒、试压 (5)外壁按国标要求采用除锈、喷锌及热喷石油沥青进行外防腐,内壁采用内衬水泥砂浆防腐 (6)备注:含管件安装,管件材料另计	m	118.10	140.00	16534.00	
17	040502007002	盲堵板制作、安装	(1)材质及规格:截断封堵DN100 (2)含法兰,压力试验	个	2	133.74	267.48	
18	040502001002	铸铁管管件	(1)名称:球墨铸铁弯头 (2)材质及规格:DN100 (3)接口形式:胶圈接口	个	8	301.96	2415.68	
19	040501014005	新旧管连接	(1)名称:新旧管连接(铸铁管) (2)材质及规格:DN100 (3)其他:含管道防腐、刷油处理 (4)连接方式:胶圈连接	处	1	362.63	362.63	
20	040503002002	混凝土支墩	(1)管道支墩 (2)C30 混凝土	m ³	1.72	895.68	1540.57	
21	040501004002	聚乙烯(PE)给水管	(1)聚乙烯(PE)给水管安装(电熔管件熔接) (2)规格:DN65 (3)管道消毒、冲洗、水压试验	m	180.90	106.00	19175.40	
22	031001003001	不锈钢管	(1)安装部位:室外 (2)介质:给水 (3)规格、压力等级:不锈钢管 DN100 (4)压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒冲洗	m	13.50	211.57	2856.20	
23	031001003005	不锈钢管件	(1)不锈钢管件弯头 90° (2)规格:DN100	个	6	336.00	2016.00	
24	030413003001	打洞(孔)	(1)预留孔洞 混凝土楼板打孔 (2)规格 DN65	个	3	10.52	31.56	
25	040202001002	路床(槽)整形	(1)挖高填低、整平、夯实 (2)压实度满足图纸设计及规范要求	m ²	142.40	4.89	696.34	

26	040202015002	水泥稳定土	(1)6%水泥稳定级混凝土基层 (2)厚度:15cm	m2	142.40	49.20	7006.08	
27	040203007001	水泥混凝土	(1)名称:混凝土面层,含养护等 (2)混凝土强度等级:C35 水泥混凝土 弯拉强度为4.5MPa (3)厚度:25cm	m2	142.40	172.00	24492.80	
28		措施项目费		项	1.000	9340.82	9340.82	
29		规费		项	1.000	6486.56	6486.56	
30		应纳税费		项	1.000	6534.64	6534.64	
		分部小计					197848.94	

工程完工验收证明

由深圳承旺建设有限公司施工的深圳市未成年人救助保护中心室外给水管改造工程，于全部施工完成，现已交付使用。该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量合格，未出现质量、安全事故。

特此证明。

建设单位：(盖章)

联系方式：13430458312

2024年10月5日



2、盐田区属学校基础设施完善工程一供水管网改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区教育局

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

项目名称		盐田区属学校基础设施完善工程一供水管网改造工程		项目编号			
承包商名称		深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式		于维东 13310816045	
中标金额		6056715.81 元		合同履行时间		2023年7月1日至2023年9月8日	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明							
建设单位意见（公章）		同意评定为优。 建设单位（公章） 日期：2024.1.30					

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳承旺建设有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要对盐田高级中学、中山纪念学校、海涛分校、乐群小学、盐田外国语学校、田心小学、盐田外国语小学、东和分校的供水管道进行改造。拆除铸铁管5165m、阀门75个,新建铸铁管4021m、铸铁管管件267个、无缝钢管169m、塑料管616m、水表28个、阀门166个、砌筑井71座、路面刷缝4543m、管沟土方2539m³、回填方2567m³、余方弃置3966m³、铺设大理石地面1410m²、水泥稳定土面1820m²、水泥稳定碎石面1316m²、混凝土面3298m²、恢复塑胶跑道338m²、更换离心式泵4台、控制箱1台等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

(1) “盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 运动场改造

4.其他工程

盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 11 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰零伍万陆仟柒佰壹拾伍元捌角壹分 (¥ 6056715.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万壹仟玖佰壹拾玖元肆角捌分 (¥ 121919.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾贰万元整 (¥ 320000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳承旺建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003500002664

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月5日;

订立地点: 深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

本页无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳承旺建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91441521MA56B1856M

地址: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

邮政编码: _____

邮政编码: 518081

法定代表人: _____

法定代表人: 文军红

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-22744013

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号: _____

账号: 44250100003500002505

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐田区属学校基础设施完善工程-供水管网改造工程

建设单位（公章）：深圳市盐田区教育局

竣工验收日期：2024年1月26日

发出日期：2024年1月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称		盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程		工程地点	深圳市盐田区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		8所学校		工程造价（万元）	605.671581	
结构类型		供水管网改造工程		开工日期	2023年7月10日	
施工备案号		2023-1038		竣工日期	2024年1月26日	
监督单位		深圳市盐田区工程质量安全监督中心		监督登记号	2023-015	
建设单位		深圳市盐田区教育局		总施工单位	深圳承旺建设有限公司	
勘察单位		/		施工单位（土建）	深圳承旺建设有限公司	
设计单位		广州亚泰建筑设计院有限公司		施工单位（设备安装）	/	
监理单位		深圳市东鹏工程建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司	
					深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位		/		其他主要参建单位	/	
					/	
专项验收情况						
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年1月26日		市政竣·通-10	施工质量均符合验收规范要求，单位工程竣工验收合格	
法律法规规定的 其他验收文件						
附有关证明文件						
施工备案号		2023-1038			符合要求	
施工图设计文件 审查意见		/		/	/	
竣工验收申请报告		2023年11月17日		市政管-4	合格	
工程质量评估报告		2023年11月17日		市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告		/		/	/	
设计质量检查报告		2023年11月17日		市政竣·通-7	合格	
市政基础设施工程质量保修书		2024年1月26日		市政竣·通-8	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及施工合同约定完成了全部施工内容并验收通过。			
工程质量情况	土建	工程土建施工质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
	设备安装	无		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	<div>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 周景波 粤2442611261202326(00) 建设单位 市政 2024.05.09 广东永旺建设有限公司</div>	
	<div>（公章） 盐田区教育体育局 项目负责人：于东 2024年1月26日</div>	<div>（公章） 盐田区市政工程有限公司 总监理工程师：（执业资格印章） 张世刚 2024年1月26日</div>		<div>（公章） 广东永旺建设有限公司 项目负责人：（执业资格印章） 周景波 2024年1月26日</div>
	设计单位			
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 王成 2024年1月26日</div>	<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王成 注册号：4400216-009 有效期至：至2024年5月</div>		

3、龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程(第二批)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价			<input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价		
项目名称		龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程（第二批）		项目编号	深水龙华（本）招（投）标字[2022]021号(G)
承包商名称		深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式	谢西发 13544014027
中标金额		176.340311万元		合同履约时间	2022年12月31日至 2023年1月14日
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见（公章）		<div>深水龙华水务有限公司</div> <div>建设单位（加盖单位公章）：</div> <div>日期：2023年1月15日</div>			

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深水龙华(本)合字(2022)年第(357)号(G)

编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程(第二批)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司



2022 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳承旺建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—2017—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程（第二批）

工程地点：龙华区

工程内容：为解决消除星河丹堤、民兴苑、龙泽苑、港铁天颂、爱心家园等 22 个小区二次供水安全隐患等问题，须进行维修更换水泵配件等。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程（第二批）工程预算书及施工图纸（若有）中所包含的全部内容。

承包方式：总价包干，包质量、包工期、包安全、包人工、包材料、包质保等。

三、合同工期

合同工期总日历天数 15 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到：合格标准。

五、合同价款

根据《深圳市深水龙华水有限公司建设工程项目采购净下浮率指引（修订）》对于通过招标采购方式确定承包人的项目，合同净下浮率按以下执行：施工类项目：建设工程、装饰装修工程、安装工程、技改工程、维修改造工程，合同净下浮率为 5%。

含税金额（大写）：壹佰柒拾陆万叁仟肆佰零叁圆壹角壹分
（小写）¥：1763403.11

六、合同价款支付

合同签订后，承包人向发包人出具等额的合法有效发票和提交 10%履约保证金（或履约保函）后，发包人支付预付款 30%；工程竣工验收合格后，发承包双方签字确认，承包人向发包人出具等额的合法有效发票和提交 3%质保金（或质量保函）后，发包人支付合同剩余价款给承包人。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款和专用条款第 2 条的规定一致：

- 1、补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、通用条款和专用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量和设备材料清单
- 7、工程预算书
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 9、现场工程师有关通知及现场签证、工程会议纪要
- 10、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。安全施工协议另行签订。

九、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、争议解决

因履行本合同产生的任何争议，双方应首先友好协商解决，协商不成的，双方同意将争议提交至发包人所在地人民法院诉讼解决。律师费、诉讼费、公证费、保全费、担保费、鉴定费、公告费等费用由败诉方承担。

十二、合同生效及合同订立时间：

合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：深圳市龙华区

本协议自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章后生效。

本协议一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，每份均具同等法律效力。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

地址：

地址：

附件 2

深圳市深水龙华水务有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施简易改造工程 (第二批)		工程编号	
开工日期	2023.01.10	验收日期	2023.04.28	
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司			
监理单位	无			
施工单位	深圳承旺建设有限公司			
设计单位	无			
勘察单位	无			
工程概况	为消除星河丹堤、民兴苑、龙泽苑、港铁天颂、爱心家园等 22 个小区二次供排水安全隐患，消除居民投诉，采购第三方专业维修单位，通过新增控制柜、更换水泵、排污泵、遥控浮球阀等配件维修方式消除安全隐患。			
验收结论	现已完成项目清单中所有维修工程内容，达到验收标准。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	叶合胜	本部管网部	副部长	
	李成	本部管网部	部长	
	廖胜强	龙华管网部	副部长	
	董海	观澜管网部	部长	
施工单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	建设单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: 廖胜强	负责人: 此栏不适用	负责人: 此栏不适用	负责人: 此栏不适用	负责人: 叶合胜
2023年4月28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年4月28日

4、盐港中学供水管道改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区教育局

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

项目名称		盐港中学供水管道改造工程		项目编号			
承包商名称		深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式		周景波，13828824426	
中标金额		84.88 万元		合同履约时间		2022 年 7 月 20 日至 2022 年 9 月 7 日	
履约 评价 情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		<div style="text-align: center; font-size: 24px;">优秀</div>				
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: right;">  建设单位(加盖公章): 日期: 2023.4.3 </div>					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐港中学供水管道改造工程

工程地点: 盐田区盐港中学

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳承旺建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐港中学供水管道改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 校区地下供水管网拆除、更换,地面破除及恢复等。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>		金属门窗工程	<input type="checkbox"/>	
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>		智能建筑工程	<input type="checkbox"/>	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/>	空调面积： 平方米 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/>	混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>	
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/>	二次装修 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/>	电梯 部 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>		消防工程	<input type="checkbox"/>	
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	户数 户 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

三、合同工期

开工日期： 2022 年 7 月 20 日

竣工日期： 2022 年 9 月 7 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 捌拾肆万捌仟捌佰陆拾捌元陆角贰分

(小写): ¥848868.62 元

☒按咨询公司编制的项目单价除安全文明施工费外下浮 5%

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

☒详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书 (非招标工程)

六、组成合同的文件

- ☒协议书;
- ☐中标通知书 (适用招标工程);
- ☐投标文件 (适用招标工程);
- ☒经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标工程);
- ☒专用条款和补充条款;
- ☒通用条款;
- ☒标准、规范及有关技术文件;
- ☒图纸;
- ☐工程量清单;
- ☒双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- ☒发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- ☐工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 19 日

订立地点：深圳市盐田区教育局教育服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /

_____ 备案后生效。

发包人(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：深圳市盐田区盐田街道办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22144013

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账 号：4450100003500007505

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

杨青松 2022.7.19

工程项目竣工验收证明书

编号:

工程名称	盐港中学供水管道改造工程	工程造价 (合同)	84.886862万元
开工日期	2022年7月20日	合同工期	50天
竣工日期	2022年8月30日	建设单位	深圳市盐田区教育局
验收日期	2022年9月15日	监理单位	深圳科字工程顾问有限公司
移交日期	2022年9月15日	设计单位	华森工程科技集团有限公司广东设计研究院
工程地址	深圳市盐田区盐港中学内	施工单位	深圳承旺建设有限公司
<p>建设项目验收内容:</p> <p>校区地下供水管网拆除、更换, 地面破除及恢复等。</p>		<p>验收结论:</p> <p>合格</p>	
<p>建设单位:</p> <p>签名: 刘敬东</p> <p>2022年9月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>签名: 周宇</p> <p>2022年9月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>签名: 周宇</p> <p>2022年9月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>签名: 周宇</p> <p>2022年9月15日</p>

5、深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目

履约评价反馈表

建设单位：深圳市育新学校

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

项目名称		深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目		项目编号	0868-22442D693G	
承包商名称		深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式	周景波 13828824426	
中标金额		478864.82 元		合同履约时间	2022 年 10 月 1 日至 2022 年 10 月 30 日	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见（公章）		<div>优秀</div> <div>建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023.1.6</div>				

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

副本

合同编号：SZYXZB2022-029 号

深圳市小型工程 施 工 合 同

工程名称：深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道
改造项目

工程地点：深圳市育新学校校内

发 包 人：深圳市育新学校

承 包 人：深圳承旺建设有限公司



深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目

工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市育新学校

承包人（乙方）：深圳市承旺建设公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目

1.2 工程地点：深圳市育新学校校内

承包内容：以双方约定的工程修缮范围。

1.3 承包方式：

■包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料；

1.4 工期：

开工日期：以开工令为准。

竣工日期：发出开工令 30 个日历天。

总日历工期天数：30 天

1.5 工程质量：合格

1.6 合同价款（人民币大写）：肆拾柒万捌仟捌佰陆拾肆元捌角贰分¥：478864.82 元

本合同及其他补充文件中所指的“价款”或“价格”，如无特别说明或约定，均指含税价格，包括增值税税款及其他所有税费。

2、双方的权利和义务

2.1 甲方的权利和义务

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 4 套（或作法说明 /

份)，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派为 叶伟 (联系电话：18924659060) 甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方已委托廖如辉 (联系电话：13501551595) 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方的权利和义务

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4指派为周景波(联系电话:13828824426)乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷,如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方,造成的损失由乙方承担。

2.2.7施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的,应当告之甲方取得批准;乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续,随意拆改原建筑物结构或设备管线,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由乙方负责并承担。

2.2.8妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.2.9妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10参加竣工验收,编制工程结算文件。

3、工期

3.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天,甲方支付乙方/元。

3.2甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3.3由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成的工期的延误,工期相应顺延。

3.4属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。

3.5甲方指令有误或不及时,延误工期,工期相应顺延。

3.6甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期顺延。

3.7因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.11 有工期顺延要求的，乙方应做出工期顺延报告，并经甲方、监理单位签字认可，以明确顺延时间。

4.材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应当将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲方双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料均应符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任，如需送检，由双方商定检测单位，由乙方负责检测费；如甲方提供的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

5、工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天内向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协调处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方确认后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目的单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目的单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

6、工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；如甲方接到乙方通知后，不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，复验合格，甲方应承担复验费

用，由此造成的工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，由此产生的费用或造成的损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏的，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇到交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责。若发生质量问题，产生的费用或造成的损失由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织甲方有关人员、监理单位、设计单位等进场验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

7、室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

7.2 本工程不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；住宅装修必须采用 A 类无机非金属建筑材料、装修材料、E1 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 7 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 乙方 承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格,甲乙双方应采取措施,经整改后,另行验收,整改费用由责任方承担。属甲方责任,工期顺延;属乙方责任,工期不顺延。

工程竣工后,室内环境质量未经验收双方已办理移交手续,不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后,双方应办理验收、移交手续。

8、工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第(1)种方式确定:

(1)固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2)固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 工程竣工验收、室内环境质量验收后,乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方,甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议,视为同意付款。甲方未按约定组织室内环境质量验收,若不是乙方原因造成的,不影响结算款的支付。

8.3 合同签订后 15 个工作日内,甲方向乙方支付合同总价 30%预付款,即人民币壹拾肆万叁仟陆佰伍拾玖元肆角伍分(¥:143659.45 元);在竣工验收合格并达到前款约定的结算条件后,乙方应当先行支付甲方乙方合同总价 3%的质保金,即人民币壹万肆仟叁佰陆拾伍元玖角伍分(即人民币¥:14365.95 元);在质保金到账后的 10 日内(如在施工过程中因不可抗力因素导致施工周期延长或验收期延后,第二笔款项的支付时间和支付方式由甲乙双方协商解决。),甲方按财政规定办理付款手续。一次性向乙方支付剩余的合同总价 70%工程尾款,即人民币叁拾叁万伍仟贰佰零伍元叁角柒分(¥:335205.37 元),完成工程款的结算。

乙方先开具并送达发票,且在甲方完成发票认定后,甲方才支付上述对应款项;但甲方收取发票并抵扣的行为,不视为甲方对乙方履行行为的确认。

8.4 工程质保金于保修期届满后,在双方没有争议的情况下,甲方收到乙方付款通知书的一个月内无息返还。

9、索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款或其他非乙方原因造成乙方经济损失或工期延误，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付使用或未全面履行合同约定全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

- (1) 索赔时间发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部详细完整的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步说明索赔理由和补充证据，被索赔方 7 天内未做答复，则视为该项索赔已被认可。

10、施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

11、违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务导致合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，乙方不承担相关责任。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同承包金额 5‰ 的违约金。

11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

12、保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

12.6 在保修期外，乙方有义务负责该项目的维修责任，维修费仅按合同的标准收取。

13、争议解决方式

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过调解方式解决争议。

13.3 甲乙双方约定，甲方所在地人民法院（即深圳市光明区人民法院）为本合同争议纠纷管辖法院。当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，均可向深圳市光明区人民法院提起诉讼。：

14、合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- （1）甲乙双方协商一致；
- （2）因不可抗力致使合同无法履行；
- （3）因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止

(但本合同保修及争议解决条款除外)。

15、附则

15.1 本合同正本(含有工程量清单) 贰 份,双方各执 壹 份;副本 肆 份,双方各执 贰 份。均具同等效力。

15.2 附件:

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

16.1 乙方提供的所有书面材料、资料(发票、检测证明、合格证书)均须真实、有效。若乙方提供虚假材料构成严重违约,应向甲方支付相当于该材料涉及金额的 50%的违约金给甲方。同时,甲方有权终止合同,并追究乙方相应的责任。

16.2 项目招投标文件及乙方在投标文件中的各项承诺均为本合同的附件,与合同有同等法律效力。

16.3 乙方需按甲方的规定到甲方保卫部门办理施工人员的出入证,甲方为乙方提供有照明用电的施工场地,以保证乙方施工不受环境影响及安装工作顺利进行,但乙方应按规定交纳水电费(按中标金额的 2‰计取,若超过 2‰,按实际用水电费计取)。

16.4 在保修期内,属于乙方保修责任内的事项,经甲方通知三次(以书面通知为准)乙方均没有上门维修的;或同一事故乙方上门维修三次均未能达到规定的效果的。甲方有权直接安排第三方维修,维修费用从质保金内扣除。同时,合同内的保修责任仍由乙方负责。

16.5 在施工期间,乙方应做好安全文明施工,做好施工人员及其他人员的安全保障工作,做好场地的清洁卫生工作,若有疏漏,将给予警告。警告无效的,将处以合同总额的 5‰/次的罚款。

发包人(盖章): 深圳市育新学校

法人代表(或代表人):

项目责任人:

地址: 深圳市光明区光明街道科泰路 866 号

纳税识别号: 12440300455745500U

电话: 21639048, 21639220

传真: 21639048

开户银行: 中国银行深圳东门支行

户名: 深圳市育新学校

账号: 749757962074

承包人(盖章): 深圳承旺建设建设有限公司

承包人代表:

项目责任人:

地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二

路 48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 301-1

纳税识别号: 91441521MA56B1856M

电话: 13632583695

传真:

开户银行: 建设银行深圳沙头角支行

户名: 深圳承旺建设建设有限公司

账号: 44250100003500002505

签订日期: 2022 年 9 月 28 日

工程项目竣工验收证明书

编号:

工程名称	深圳市育新学校校舍外围消防、给水供水主管道改造项目	工程造价(合同)	478864.82元
开工日期	2022年10月1日	合同工期	30天
竣工日期	2022年10月30日	建设单位	深圳市育新学校
验收日期	2022年10月25日	监理单位	公诚管理咨询有限公司
移交日期	2022年10月25日	设计单位	/
工程地址	深圳市育新学校内	施工单位	深圳承旺建设有限公司
建设项目验收内容: 校区地下供水管网拆除、更换,地面破除及恢复等。		验收结论: 优秀	
建设单位: 签名:  2022年12月30日	监理单位: 签名:  2022年12月28日	设计单位: 签名: / 年 月	施工单位: 签名:  2022年12月28日