

标段编号：2403-440307-04-01-419375001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2025年09月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第十条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第十条附件 2”格式要求提供）
2	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第十条附件 3”格式要求提供）
3	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计

		<p>取)。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 第十条附件 4”格式要求提供）</p>
4	项目负责人同类工程业绩	<p>项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以</p>

		竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 第十条附件5”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润鹏建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业类型	民营
注册资金（万元）	10086	法定代表人及联系方式	黄培鹏 0755-86574217
成立时间	2017 年 11 月 01 日	企业总人数	133 人
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级		
企业股东信息（主要）	黄培鹏	出资比例（%）	51%
	黄培俊		49%

统一社会信用代码
91440300MA5ETLGT3D

营业执照
(副本)

名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年11月01日

法定代表人 黄培鹏

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024 年 04 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深润鹏城（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ETLGT3D
注册号:	440300202788458
商事主体名称:	深润鹏城（深圳）建设有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
法定代表人:	黄培鹏
认缴注册资本（万元）:	10086
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-11-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-18
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市润鹏建设工程有限公司坪山分公司（开业（存续））
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深润鹏城（深圳）建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深润鹏城（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄培鹏	5143.86	自然人	自然人股东
黄培俊	4942.14	自然人	自然人股东

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册资本: 10086万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149162

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019427



企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人：黄培鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月13日 至 2026年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深润鹏城(深圳)建设有限公司,91440300MA5ETLGT3D(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:黄培鹏,440582198811110159(姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深润鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人(签署):


黄培鹏

2、近 3 年履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)	优秀	2024. 05. 31	
2	西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程	优秀	2024. 07. 30	
3	前海路（棉山路-港城路）易涝点整治	优秀	2024. 03. 28	

注：提供相关履约证明。

2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308			
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	袁勇	电话	0755-86574217
工程名称	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)			承包范围	城市道路提升工程		
工程地点	深圳市坪山区石井街道			工程合同价	566.669912 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023 年 11 月 1 日		实际竣工日期	2024 年 1 月 30 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	95		
2	经济技术实力			16			
3	履约质量			33			
4	履约时间			10			
5	履约配合						
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>履约优秀</div> <div>2024 年 5 月 31 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)	承包商	深润鹏城(深圳)建设有限公司	
总得分		95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市坪山区石井街道办事处	评价时间	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准		得 分
一	人员配 备	12			11
1	管理 人 员 要 求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		6
2	项目经 理 要 求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
二	经济技 术 实 力	18			16
3	经济实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。		3
4	劳务支 付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。		4
5	技术实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的 technical 实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的 technical 实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。		4
6	大型设 备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。		2



7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	履约质量	34		33
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区西乡街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 30 日 至 2024 年 7 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308			
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	陈楚鸿	电话	0755-86574217
工程名称	西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程			承包范围	燃气工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道办事处			工程合同价	3616.586161 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	210 (天)		
实际开工日期	2023 年 6 月 10 日		实际竣工日期	2023 年 11 月 23 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	95		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			32			
4	履约时间						
5	履约配合						
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		西多街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程		承包商	深润鹏城（深圳）建设有限公司
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区西乡街道办事处		评价时间	2024年7月30日
序号	分 项 内 容	满分分值	评 价 标 准		得分
一	人员配备	12			12
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		6
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		6
二	经济技术实力	18			17
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。		3
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。		4
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技術实力。		4
6	大型设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。		2

7	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	履约质量	34		32
8	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
9	安全施工	8	<p>优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		9
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	6
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
19	诚信情况	7	<p>优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		95



前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

36

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山水务局		评价期限	至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308			
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	赵飞	电话	0755-86574217
工程名称	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治			承包范围	管网工程		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	634.267884 万元		
合同开工日期	2021 年 10 月 8 日		合同竣工日期	2022 年 3 月 7 日		合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 7 月 1 日		实际竣工日期	2023 年 1 月 3 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	95		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			32			
4	履约时间			9			
5	履约配合			25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

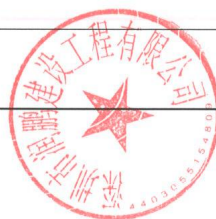
深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		前海路(棉山路-港城路)易涝点整治		承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市南山水务局		评价时间	年 月 日
序号	分 项 内 容	满分分 值	评 价 标 准		
一	人员配 备	12			
1	管理 人员 要求	6	<p>优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>		
2	项目 经理 要求	6	<p>优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>		
二	经济技 术实力	18			
3	经济实 力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。</p>		
4	劳务支 付	4	<p>优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>		
5	技术实 力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的技術实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技術实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技術实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技術实力。</p>		
6	大型设 备	2	<p>优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。</p>		

润鹏建设(深圳)有限公司

7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		32
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真地按时按要办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真地按时按要办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真地按时按要办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真地按时按要办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		9
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 合格 <u>4</u> 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分: 计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上 (不含 97%); 良好 <u>3</u> 分: 计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间 (不含 95%); 合格 <u>2</u> 分: 计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间 (不含 90%); 不合格 <u>0</u> 分: 计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下 (含 90%)。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分: 无违反合同约定的分包情况; 不合格 <u>0</u> 分: 有违反合同约定的分包情况。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分: 总包对分包进行全面有效的管理; 良好 <u>2</u> 分: 总包对分包进行比较全面有效的管理; 合格 <u>1</u> 分: 总包对分包进行基本全面有效的管理; 不合格 <u>0</u> 分: 总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分: 分包配合总包进行全面有效的管理; 良好 <u>2</u> 分: 分包比较配合总包进行全面有效的管理; 合格 <u>1</u> 分: 分包基本配合总包进行全面有效的管理; 不合格 <u>0</u> 分: 分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分: 无弄虚作假现象; 不合格 <u>0</u> 分: 有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



3、企业近 5 年同类工程业绩
附件 4：企业近 5 年同类工程业绩

投标人： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

- 1、工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升），合同金额：2987.105757 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2022.06.08；

2、工程名称：松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路（明金路-松岗大道)新建工程，合同金额：1506.612049 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2023.12.26；

3、工程名称：新桥街道升光工业区周边交通整治工程，合同金额：1117.727857 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2025.03.22；

4、工程名称：晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程，合同金额：1345.8179 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2024.11.29；

5、工程名称：南澳办事处 2021 年度白改黑道路提升工程，合同金额：647.385247 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2024.05.10。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

方建山

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013544001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：2987.105757万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：袁勇



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王励

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-03

查验码：4345338350025182

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440309-48-01-013544

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于公明街道,总投资暂定 4069.51 万元,主要包括道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)施工图纸中的全部内容,具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾柒万壹仟零伍拾柒元伍角柒分（¥29871057.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元陆角捌分（¥582667.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年2月24日;

订立地点:深圳市光明区公明街道城市建设办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

书

定

，
千

|

发包人：深圳市光明区光明街道市政管理
和建设工程事务中心(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邓俊

组织机构代码：12440300MB2C19072A

地址：深圳市光明区光明街道风景路 63 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄培鹏

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园
路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明街道道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-红花中路景观提升)

建设单位(公章)： 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心



竣工验收日期： 2022 年 6 月 8 日

发出日期： 2022 年 6 月 8 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长2.9km	工程造价（万元）	2987.1
结构类型	市政道路	开工日期	2021/4/19
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月8日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位对本工程配备了专职管理人员。建立了安全质量管理制度、材料采购等的工作职责。建设单位管理行为规范，各项体系制度运作正常有效。
	勘察单位	/
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作； 设计单位对设计变更予以认可； 设计图纸符合有关规范文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理； 已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准。
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工； 对施工过程中的质量问题能及时整改； 工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程 完成 情况	完成合同、设计图纸及变更的全部施工内容。		
工程 质量 情况	土建	经评定，质量情况合格。	
	设备安装	无	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 同意验收 项目负责人:  2022年6月8日	 (公章) 同意验收 总监理工程师: (执业资格证章)  马玉华 注册号15902597 有效期2022.01.28 2022年6月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月8日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  3201051136522 2022年6月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-118209001001

标段名称: 松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1506.610249万元

中标工期: 288天

项目经理(总监): 黎俊英



本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-12-22



查验码: 2446977187068306 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接现状芙蓉路,终点至外环高速桥下现状路接松岗大道,道路线位呈L形状,全长约418m,其中,明金路(芙蓉路-明伟路)全长为183米,明伟路(明金路-松岗大道)全长为235米;规划红线宽18m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:拆除现状路面及地面附属设施、新建机动车道、人行道、非机动车道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆、海绵城市)等。工程内容主要包括:道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电缆线型管廊、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持工程等内容。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电缆型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 288 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零陆万陆仟壹佰零贰元肆角玖分（¥1506.610249 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟柒佰叁拾捌元壹角陆分（¥83.873816 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____（¥____万元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____（¥____万元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月26日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程



中标通知书

编号：晋政施招20230731018

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程施工的投标文件已被我方接受，现被确定为中标人。

招标范围和内容：道路总长约844.6m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

中标价：¥13458179元，大写金额为人民币壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元整。

工期：总工期为 180 个日历天，定额工期 7 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） 无 。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

项目负责人：赖乙根，身份证号码：440509199310055654，建造师注册编号：粤2442020202101124。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到晋江市现代物流园区开发建设有限公司与我方联系，商讨签订合同事宜，并按规定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：晋江市现代物流园区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：2023年9月22日

见证单位：



正 本

合同编号：

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 晋江市现代物流园区开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程。

2. 工程地点: 晋江市现代物流园区。

3. 工程立项批准文号: 晋发改审(2021)70号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本项目系晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程施工招标,总造价约1498万元,道路总长844.627m,雨水管最大管径为:DN600。其中,横二路西段道路长:572.566米,道路等级为城市主干路,道路红线宽度36m;横三路西段道路长272.061m;道路等级为城市次干路,道路红线宽度24m。主要建设内容包括但不限于:道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、照明工程以及其他附属配套设施等。具体详见发包人提供的设计文件及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 具体以发包人提供的设计文件及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 180个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元(¥13458179元);

其中:

(1) 安全文明施工费(含扬尘防治措施费):

人民币（大写）贰拾玖万叁仟陆佰贰拾叁元（¥293623 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：赖乙根，粤 2442020202101124。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标控制价（最高投标限价）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 晋江市现代物流园区开发建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 七 份。

发包人：(公章)



法定代表人：(签字或盖章)



或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)



法定代表人：(签字或盖章)



或其委托代理人：(签字)

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

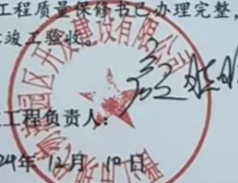
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门 1 各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程	工程地址	晋江市现代物流园区
建设单位	晋江市现代物流园区开发建设有限公司		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	结构形式	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2023 年 10 月 20 日
施工单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司	竣工日期	2024 年 11 月 27 日
施工许可证号		总造价	1345.8179 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		已按设计项目要求完成	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全、有效
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	附有工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完成
<p>审查结论:</p> <p>经对工程质量及内业资料核查,本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成,并满足各方面的使用功能要求,质量符合设计与规范要求,施工中各主要材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效,内业资料齐全完整,满足档案归档要求。建设、设计、施工单位均已出具相应的合格文件,质量评定合格,施工单位工程质量保修书已办理完整,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,同意竣工验收。</p> <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2024年12月19日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	林强、林龙腾
副主任	
成 员	翁贤汀、陈吉、李晚红、江兵兵、颜晓明、支晓霞、张咏永、杜淑芳、林乃和、杨伟永

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	林强	翁贤汀、陈吉、李晚红、江兵兵、颜晓明、支晓霞、张咏永、杜淑芳、林乃和、杨伟永
桥梁工程		
排水工程	林龙腾	江兵兵、颜晓明、沈钰琳、朱建红、董安、李瑞瑞、杨
给水工程		
电信工程		
电力工程	林强	支晓霞、张咏永、郭士海、陈建新、冯明、李淑霞
路灯工程	林龙腾	杜淑芳、林乃和、赵晋峰、郑松松、蔡晓霞、洪利如
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称		评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格			
桥梁工程	/			
给水工程	/			
排水工程	合格			
电力工程	合格			
电信工程	/			
路灯工程	合格			
燃气工程	/			
灯光工程	/			
<p>共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求/项 结论：合格</p> <p>应 得 100 分 实 得 80 分 得分率 80 %</p>				
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程符合设计与质量验收规范要求，质量控制资料齐全，满足安全和重要使用功能要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位工程负责人： 年 月 日</p>				
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008		
	桥梁工程	/		
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008		
	电力、电信工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012		
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012		
	燃气工程	/		

续表 3

验收 机 构 意 见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论：</p> <p>经验收组现场检查及质控资料核查均按设计图纸内容完成。符合工程建设强制性标准及施工验收规范要求单位工程评定等级为合格。</p> <p>同意竣工交付使用。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年12月15日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年12月6日		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年12月15日	
		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年11月9日		施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年11月29日	

新桥街道升光工业区周边交通整治工程

中标通知书

标段编号: 2308-440306-04-01-704934001001
标段名称: 新桥街道升光工业区周边交通整治工程
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式: 公开招标



中标单位: 深润鹏城(深圳)建设有限公司
中标价: 1117.727857万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 许峰

本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-29

查验码: 2924438086628477 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(4)年第 b66 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道升光工业区周边交通整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深润鹏城(深圳)建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深润鹏城(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道升光工业区周边交通整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道升光工业区周边

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包含满寿路、洗祠路、宝埔路三条道路的改造,总长度约1616 米。其中满寿路道路西侧起点接现状东环路,终点东至洗祠路长度约 529.541 米,规划红线宽度 20 米,实施红线宽度 16.5-23.5 米,道路为规划城市支路。洗祠路道路北侧起点接满寿路,南侧终点至现状排洪渠,长度约 564.170 米,红线宽度 10.0-12.5 米,道路现状为临时路。宝埔路道路南侧起点接现状满寿路,终点北至上南东路,长度约 522.054 米,红线宽度 9-15.5 米,道路现状为临时路。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、交通标志标线等交通设施整合优化,照明改造、城市景观绿化等附属设施工程。本项目估算总投资 1768.58 万元,其中建安费 1484.060615 万元,工程建设其他费为 28.915879 万元,预备费 131.01 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程等)、给排水工程、电气工程、海绵城市工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目,此处内容应做灵活变动)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 24 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 20 日;

合同工期总日历天 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟壹佰壹拾柒万柒仟贰佰柒拾捌元伍角柒分(¥11177278.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）柒拾柒万壹仟捌佰贰拾玖元柒角壹分（¥771829.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深润鹏城(深圳)建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年 6 月 20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)
深润鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

经办人：

年 月 日

完工证明

工程名称	新桥街道升光工业区周边交通整治工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	设计单位	广东卓欧设计有限公司
勘察单位	中扬建设工程(深圳)有限公司	工程造价	1117.727857 万元
工程规模	新桥街道升光工业区周边交通整治工程位于深圳市宝安区新桥街道,包含满寿路、洗祠路、宝埔路三条道路的改造。其中满寿路道路为规划城市支路,长度约 533 米,规划红线宽度 20 米,实施红线宽度 15.3~23.5 米;洗祠路道路现状为园区路,长度约 492 米,红线宽度 9.6~16.65 米;宝埔路道路现状为园区路,长度约 518 米,红线宽度 7.4~19.5 米。 项目概算总投资 1742.10 万元,其中建安工程费 1422.01 万元,工程建设其他费 237.13 万元,预备费 82.96 万元。		
工程开工日期	2024 年 09 月 04 日	工程完工日期	2025 年 3 月 21 日
工程内容	工程内容主要包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇等		
完工结论	新桥街道升光工业区周边交通整治工程已按图施工完工		
施工单位意见:	项目经理: 张峰 (盖章) 2025 年 3 月 22 日		
监理单位意见:	项目总监: 李广发 (盖章) 2025 年 3 月 22 日		
建设单位意见:	项目负责人: 吕培新 (盖章) 2025 年 3 月 22 日		
勘察单位意见:	项目负责人: 周金群 (盖章) 2025 年 3 月 22 日		
设计单位意见:	项目负责人: 程生 (盖章) 2025 年 3 月 22 日		

南澳办事处 2021 年度白改黑道路提升工程

中标通知书

标段编号: 2107-440343-04-01-241656001001

标段名称: 南澳办事处2021年度白改黑道路提升工程

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 647.385247万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 叶小蔚



本工程于 2021-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18



查验码: 8565618386882894

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2107-440343-04-01-241656001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳办事处 2021 年度白改黑道路提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2021 年 10 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳办事处 2021 年度白改黑道路提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程主要对南澳办事处 5 条双向 2 车道支路进行白改黑提升，其中新创段起于富民路，止于创业路，道路全长约 133 米；创业段起于富民路，止于新创街段，道路全长约 691 米；新创街段起于人民路，止于创业段，道路全长约 322 米；东渔段起于东渔码头，止于东大路，道路全长约 232 米；水沙路段起于水沙头一路，止于滨海北路，道路全长约 824 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于：拆除人行道 3414 平方米、现状标志杆及标牌 17 套，铣刨混凝土面层 17359 平方米，处理病害路面 176 平方米，铺设沥青混凝土罩面 17359 平方米、透水砖人行道 3414 平方米、路缘石 2237 米，设置交通标志杆及标示牌 29 套、凸镜 6 套（转弯盲区路口）、热熔标示标线 865 平方米，加固提升检查井 200 座、雨水井 61 座，更换井盖 49 套，设施工围挡 855 米等。具体工作范围及工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准；发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日；（以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月10日；

合同工期总日历天数40天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾柒万叁仟捌佰伍拾贰元肆角柒分（¥6473852.47元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万陆仟肆佰柒拾肆元玖角叁分（¥526474.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 3 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成

立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华
侨城创想大厦2栋904

邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-86574217
传真：0755-86574217
电子信箱：271171595@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行
账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南澳办事处2021年度白改黑道路提升工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区南澳办事处

竣工验收日期： 2024年5月10日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
 - 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
 - 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	南澳办事处2021年度白改黑道路提升工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳办事处辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程主要对南澳办事处5条双向2车道支路进行白改黑提升，其中新创路全长约133米；创业路全长约691米；新创街全长约322米；东渔路全长约232米；水沙路全长约824米。	工程造价（万元）	647.385247
结构类型		开工日期	2021.12.8
施工许可证号	提前-2021-26号	竣工日期	2022.1.16
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021068-0
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总承包单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日		
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	年 月 日		
电梯准用证	年 月 日		
工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格。
	勘察单位	
	设计单位	合格。
	监理单位	合格。
	施工单位	合格。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 邵学华 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 叶小蔚 744001395 2025.08.01 年 月 日	(公章) 项目负责人: 叶小蔚 2024 年 5 月 10 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

4、项目负责人同类工程业绩

附件 5：项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

1、工程名称：2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程，合同金额：566.669912 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2024.01.30；

2、工程名称：福海街道塘鑫路（塘宝二路一福源路）新建工程，合同金额：303.678662 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2023.03.15；

3、工程名称：平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程，合同金额：186.923579 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2023.05.28；

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

提示：按资信标要求提供证明文件。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





使用有效期：2025年04月
23日-2025年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：袁勇

性 别：男



出生日期：1982-04-12

注册编号：粤2442016201609234

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-22至2025-10-22）



袁勇

个人签名：袁勇

签名日期：2025年4月23日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0011545

姓名: 袁勇

性别: 男

出生年月: 1982年04月12日

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月09日

有效期: 2022年09月22日 至 2025年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 10517061783

学生 姓名 性别 男，
一九八二年四月二日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年七月在本校
园艺 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡茂成

校名: 湖北民族学院

二〇〇六年七月二十六日

电子注册号: 105171200608400983

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6	
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6	
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6	
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6	
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6	
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6	
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6	
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6	
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6	
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6	
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6	
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6	
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6	
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08	
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08	
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08	
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08	
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	236					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			24483.17	13541.28			4625.87	1566.64			1112.12						

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca70b8c41 ）核查，验真码有效期三个月。

2 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号
20255483

单位名称

深润鹏城(深圳)建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年8月28日
证明专用章

2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

2023042

中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001
标段名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程
建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司
中标价: 566.669912万元(净下浮率6.81%)
中标工期: 90天
项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-17

查验码: 8982122793497445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容
包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场
周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口
巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘
路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化
工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。
具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工
程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑		

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(4)暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：0755-28820970

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。
施工过程中应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：袁勇，资格证书号：粤 2442016201609234

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 1%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 1%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：50000 元/次或合同价的 0.5%/次，两者中取最大值。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 1 月 30 日

发出日期： 2024 年 1 月 30 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验—17	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 2024年1月30日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2024年1月30日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 2024年1月30日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月30日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308			
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	袁勇	电话	0755-86574217
工程名称	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)			承包范围	城市道路提升工程		
工程地点	深圳市坪山区石井街道			工程合同价	566.669912 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023 年 11 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 30 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	95		
2	经济技术实力			16			
3	履约质量			33			
4	履约时间			10			
5	履约配合						
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约优秀 2024 年 5 月 31 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)	承包商	深润鹏城(深圳)建设有限公司	
总得分		95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市坪山区石井街道办事处	评价时间	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准		得 分
一	人员配 备	12			11
1	管理 人 员 要 求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		6
2	项目经 理 要 求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
二	经济技 术 实 力	18			16
3	经济实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。		3
4	劳务支 付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。		4
5	技术实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的 technical 实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的 technical 实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。		4
6	大型设 备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。		2



7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	履约质量	34		33
8	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



福海街道塘鑫路（塘宝二路—福源路）新建工程

中标通知书

标段编号: 2201-440306-04-01-639036001001

标段名称: 福海街道塘鑫路（塘宝二路—福源路）新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 303.678662万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍世群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郭政

日期: 2022-12-15

查验码: 8033718266502992

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

此份财政办存

正本

合同编号	FH (HT) 2022045-7
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福海街道塘鑫路（塘宝二路-福源路）

新建工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道塘鑫路(塘宝二路-福源路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 项目位于宝安区福海街道,起点接塘宝二路,终点接福源路,项目西侧为深航幸福花园地块,东侧为南方科技大学附属中学。道路全长 125.51m,道路红线宽 12m,双向两车道。主要建设内容:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇及燃气工程。项目概算总投资 525.04 万元。

资金来源:财政投入;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 3690532.37 元, 不可竞争费合计 390426.97 元 (其中:

①安全文明施工措施费: 214687.33 元, ②暂列金额: 175739.64 元, ③暂估价: 1 元,

④弃土费: 1 元, ⑤工程保险费: 1 元);

中标净下浮率为: 19.81 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 叁佰零叁万陆仟柒佰捌拾陆元陆角贰分,
(小写: ¥ 3036786.62 元)

计算公式: 合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费;

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年12月16日

工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道塘鑫路（塘宝二路-福源路）新建工程

编 号: FH (HT) 2022015-7

验收日期: 2023.7.15

深 圳 市 建 设 局 监 制
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

工程名称： 福海街道塘鑫路（塘宝二路-福源路）新建工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	宝安区福海街道办事处
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	地盘管理单位	宝安区福海街道
设计单位	中天设计咨询有限公司	开工日期	2023年 1 月 16 日
竣工日期	2023 年 3 月 15 日	结构类型	市政基础设施
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇及燃气工程	工程造价	303.678662 万元

工程概况：

福海街道塘鑫路（塘宝二路-福源路）新建工程位于宝安区福海街道。全长160.558m，采用城市支路标准，设计速度为15km/h，道路红线宽12m，双向两车道。起点接塘宝二路，终点接福源路。项目西侧为深航幸福花园地块，项目东侧为南方科技大学附属中学。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

黎科

2023 年 3 月 15 日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

黎科

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	配套设施设备工程	100%	合格	
2	道路工程	100%	合格	
3	交通工程	100%	合格	
4	给排水工程	100%	合格	
5	电气工程	100%	合格	
6	海绵城市专篇	100%	合格	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字: 

2027 年 3 月 15 日

参加验收单位签署:

1、 施工单位: (章)	2、 建设单位: (章)	3、 设计单位: (章)
 签名:  2023年7月15日	 签名:  2023年7月15日	 签名:  2023年7月15日
4、 监理单位: (章)	5、 (章)	6、 (章)
  签名:  2023年7月15日	 签名:  2023年7月15日	 签名:  2023年7月15日
7、 (章)	8、 (章)	9、 (章)
签名: 年 月 日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程

中标通知书

标段编号: 4403922022082500100101Y

标段名称: 平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 186.923579万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘召

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

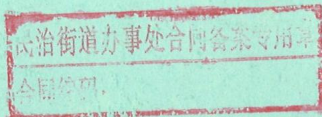
袁勇

日期: 2022-11-21

查验码: 4364197763382652

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05



正本

工程编号: 4403922022082500100101Y

合同编号: MZJGDWZXSGHT20221125

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平南铁路（平安路）沿线绿化改造工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于民治大道与平安路交汇处东、西两段，包括交汇处以西132米内、以东275米内范围，建设总面积约1490平方米。现状属于平南铁路两侧绿化范围，重点设计路口景观及考虑安全通行设置人行道。

（1）民治大道沿平安路往东至涵洞口约275米，经沟通，平南铁路主动退让2米宽度增设人行道，解决人行安全问题。

（2）民治大道与平南铁路交汇处西侧约132米，主要建设内容为设置安全护栏、绿化清理、桥底画线、新增非机动车停车区等。

资金来源：政府投资 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、包括（但不限于）：“平南铁路（平安路）沿线绿化改造工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。2、承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 01 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 01 月 29 日（开工日后顺延 60 日历天）；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾陆万玖仟贰佰叁拾伍元柒角玖分（¥1869235.79 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟伍佰伍拾伍元柒角捌分（¥47555.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华
侨城创想大厦 2 栋 904

邮政编码：518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：/

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：平南铁路（平安路）沿线绿化改造工程

验收日期：2023年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	平南铁路（平安路）沿线绿化改造工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价 (万元)	186.310628
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		A444018802
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图 审查单位			

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李斌
副 组 长	宋志辉、毛建刚 、周志华
组 员	陈雁飞、谢福连、袁勇、林品龙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	袁勇	黄淋蔚 廖录棉
绿化工程	林品龙	张培斌 吴兴培

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

小德博尔

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年5月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 项目总监理工程师: 2023年5月28日	周建华 注册监理工程师 注册号44001884 有效期至2025.04.15 深圳市施友建设监理有限公司	袁勇 法人代表: 黄培鹏	项目负责人: