

标段编号：2403-440307-04-01-419375001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

日期：2025年09月02日

一、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中城市政工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市嘉隆达市政工程有限公司
统一社会信用代码	914403007504591606	企业类型	民营
注册资金（万元）	3000 万元	法定代表人及联系方式	林益生 0755-26513555
成立时间	2003 年 05 月 22 日	企业总人数	103 人
主项资质	1. 市政公用工程施工总承包二级； 2. 建筑装修装饰工程专业承包二级； 3. 城市及道路照明工程专业承包二级； 4. 钢结构工程专业承包二级； 5. 公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级； 6. 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级； 7. 建筑工程施工总承包二级； 8. 机电工程施工总承包二级； 9. 地基基础工程专业承包二级； 10. 环保工程专业承包二级； 11. 公路工程施工总承包二级		
企业股东信息 （主要）	林益生	出资比例（%）	10%
	深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）		90%
	/		/
	/		/

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市中城市政工程有限公司,914403007504591606),法定代表人:林益生,440582198608276954,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人(签署):



*(Handwritten signature)*

## 1、企业营业执照

统一社会信用代码 914403007504591606		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市中城市政工程有限公司		成 立 日 期 2003年05月22日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808			
法定代表人 林益生					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关	
				2023 年 10 月 19 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中城市政工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007504591606
注册号:	440301103825130
商事主体名称:	深圳市中城市政工程有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808
法定代表人:	林益生
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-05-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中城市政工程有限公司韶关分公司(开业(存续)),深圳市中城市政工程有限公司博罗分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中城市政工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林益生	300	自然人	自然人股东
深圳市嘉生达投资中心合伙企业(有限合伙)	2700	本地企业	内资合伙企业

# 变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息：黄楠玲（监事）

备案后监事信息：邓可（监事）

备案前董事成员：赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员：林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%  
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%  
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息：深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%  
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息：赖龙驰

变更后法定代表人信息：林益生

变更前名称：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称：深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244015328	
企 业 名 称:	深圳市中城市政工程有限公司
统一社会信用代码:	914403007504591606
法 定 代 表 人:	林益生
注 册 地 址:	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808
有 效 期:	至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年08月08日	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344017909

企业名称: 深圳市中城市政工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007504591606

法定代表人: 林益生

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月06日



3、安全生产许可证



统一社会信用代码：914403007504591606

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024366

企 业 名 称：深圳市中城市政工程有限公司

法 定 代 表 人：林益生

单 位 地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月22日      至 2025年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



二维码



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	2023 年龙岗区道路设施日常养护 3 标	优秀	2024. 4. 1	
2	2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程	优秀	2024. 9. 27	
3	清华路周边环境整治工程	优秀	2023. 6. 9	

注：提供相关履约证明。

# 变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息：黄楠玲（监事）

备案后监事信息：邓可（监事）

备案前董事成员：赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员：林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%  
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%  
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息：深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%  
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息：赖龙驰

变更后法定代表人信息：林益生

变更前名称：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称：深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





1、2023 年龙岗区道路设施日常养护 3 标

履约情况反馈表

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局      联系人及电话：李泽彬 13590159212

项目名称		2023 年龙岗区道路设施日常养护 3 标		项目编号			
承包商名称		深圳市中城市政工程有限公司		项目负责人及联系方式		朱育道 0755-26513555	
中标金额		4123.9546 万元		合同履约时间		自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
		总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		本项目主要包括：本工程为道路设施日常养护工作，龙岗区坪地街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施(除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施)。					
建设单位意见 (公章)		根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> 。(填写优、良、中、差四个等级之一)					
		日期：2024 年 4 月 1 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



2、2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程

履约情况反馈表

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局      联系人及电话：28922083

项目名称		2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程		项目编号		44030120211013001002001	
承包商名称		深圳市中城市政工程有限公司		项目负责人及联系方式		赵根朋 15639360302	
中标金额		324.331143 万元		合同履行时间		2022 年 12 月 30 日至 2023 年 8 月 20 日	
履约情况评价	分项评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		本工程于 2022 年 12 月 30 日开工，2023 年 8 月 20 日竣工。主要建设内容：新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等。					
建设单位意见（公章）		根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> 。（填写优、良、中、差四个等级之一） <div>深圳市交通运输局 龙岗管理局</div> 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2024 年 9 月 27 日					

说明：  
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、清华路周边环境整治工程

履约情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处      联系人及电话：古恩培 13715270132

项目名称	清华路周边环境整治工程	项目编号	44031020210031001001
承包商名称	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	项目负责人及联系方式	陈友丁 18923737999
中标金额	353.3343 万元	合同履行时间	自 2021 年 5 月 13 日至 2022 年 6 月 9 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程于 2021 年 5 月 13 日开工，于 2022 年 6 月 9 日完工。主要建设内容包含：园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、监控等。资料齐全，工程质量达到合格标准。		
建设单位意见（公章）	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> 。（填写优、良、中、差四个等级之一） <div>法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2023 年 6 月 9 日</div>		

说明：  
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 三、企业近 5 年同类工程业绩

#### 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：大浪商业中心周边非机动车停放设施建设工程（施工），合同金额：101.060693 万元，竣工验收时间：2024.12.13；</p> <p>2、工程名称：洪浪南路路面维修工程，合同金额：606.956814 万元，竣工验收时间：2024.5.18；</p> <p>3、工程名称：2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程，合同金额：324.331143 万元，竣工验收时间：2023.8.16；</p> <p>4、工程名称：新华医院周边交通综合改善工程，合同金额：306.852119 万元，合同签订时间：2024.11.5；</p> <p>5、工程名称：浪祥路（石清大道-保障房出入口）新建工程，合同金额：315.797878 万元，合同签订时间：2024.2.4。</p> <p>（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 目 录

1、大浪商业中心周边非机动车停放设施建设工程（施工） .....	4
2、洪浪南路路面维修工程.....	17
3、2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程.....	32
4、新华医院周边交通综合改善工程.....	49
5、浪祥路（石清大道-保障房出入口）新建工程.....	55

# 变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前监事信息：** 黄楠玲（监事）

**备案后监事信息：** 邓可（监事）

**备案前董事成员：** 赖龙驰（执行董事）

**备案后董事成员：** 林益生（执行董事）

**备案前股权和公证书：**

**备案后股权和公证书：**

**章程备案**

**变更前股东信息：** 黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%  
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%  
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

**变更后股东信息：** 深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%  
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

**变更前法定代表人信息：** 赖龙驰

**变更后法定代表人信息：** 林益生

**变更前名称：** 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1、大浪商业中心周边非机动车停放设施建设工程（施工）

# 中标通知书

标段编号：4403922024041900100101Y

标段名称：大浪商业中心周边非机动车停放设施建设工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中城市政工程有限公司

中标价：101.060693万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：林俊涛



本工程于 2024-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-21

查验码：4372919868794401 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪商业中心周边非机动车停放

设施建设工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市中城市政工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市中城市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪商业中心周边非机动车停放设施建设工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道辖区,为规范大浪商业中心周边非机动车有序停放,消除周边非机动车乱停乱放以及非机动车停车位缺乏问题组织开展非机动车停放设施建设工程。项目总投资概算 236.62 万元,建安费为 199.32 万元。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

(1) 大浪商业中心周边非机动车停放设施建设工程施工图纸中的所有施工内容;  
(2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 10 日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零壹万零陆佰零陆元玖角叁分（¥ 1,010,606.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟陆佰伍拾贰元伍角（¥ 26,652.50 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 14 日;

订立地点: 大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



经办人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区

华繁路110号嘉安达大厦1808

邮政编码：

法定代表人：林益生

委托代理人：

电话：0755-26513555

传真：0755-26513444

电子信箱：jldgshlh@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001118

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 大浪商业中心周边非机动车停放设施建设工程

验收日期： 2024年12月13日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	大浪商业中心周边非机动车停放设施建设工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	101.060693
结构类型	市政改造工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2024年11月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	都创工程设计有限公司		/
施工单位	深圳市中城市政工程有限公司		D244015328
	/		/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘圣忠
副组长	刘海、林俊涛
组员	易荣贵、苏钦波、张晓鑫、彭国剑

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘圣忠	刘海、林俊涛、易荣贵、苏钦波、张晓鑫、彭国剑
园建工程		
排水工程		
给水工程		
建筑及安装工程		
交通设施工程	刘圣忠	刘海、林俊涛、易荣贵、苏钦波、张晓鑫、彭国剑
供电及照明工程		
绿化工程	刘圣忠	刘海、林俊涛、易荣贵、苏钦波、张晓鑫、彭国剑

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格、齐全	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
建筑及安装工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格、齐全	合格	合格	合格
照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格、齐全	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名






姓名	工作单位	职称	职务	签名
张晓鑫	深圳市中城市政工程有限公司		施工	张晓鑫
林俊涛	深圳市中城市政工程有限公司		项目经理	林俊涛
刘仁	大浪沙		建设	刘仁
苏钦波	深圳市中城市政工程有限公司		技术负责人	苏钦波
刘仁	深圳市海西工程管理有限公司			刘仁
易荣贵	都创工程设计有限公司		设计	易荣贵
刘 海	深圳市海西工程管理有限公司		总监	刘 海

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的施工，工程施工符合工程建设法律法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为“合格”，同意通过验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2月15	项目负责人：  刘 海	项目负责人：   林俊强	项目负责人： /	项目负责人：  易 崇

## 2、洪浪南路路面维修工程

# 中标通知书

标段编号: 4403832023043001001

标段名称: 洪浪南路路面维修工程(施工)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中城市政工程有限公司

中标价: 606.956814万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 赵根朋



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22



查验码: 1765641127587316 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：HLNLWX-2023-0003

## 洪浪南路路面维修工程施工合同

项目名称：洪浪南路路面维修工程

项目地点：宝安区新安街道

发包人（甲方）：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（乙方）：深圳市中城市政工程有限公司

签订时间：2023 年 11 月 27 日

深圳市交通公用设施管理处制

## 洪浪南路路面维修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市交通运输局宝安管理局

法定代表人：杨 晖

项目联系人：谭 斐

联系方式：0755-29643600

通讯地址：宝安区宝民一路公路管理中心 24 楼 01 房

电 话：                     传真：                    

电子信箱：                    

承包人（乙方）：深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人：林益生

资质等级：市政公用工程施工总承包二级

证书编号：D244015328

项目联系人：赖龙驰

联系方式：13417382440

通讯地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

电 话：0755-26513555 传真：0755-26513444

电子信箱：jldgshlh@126.com

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(乙方): 深圳市中城市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 洪浪南路路面维修工程

工程地点: 宝安区新安街道

工程类别(资金来源): 2023年部门预算

投资性质: 市财政资金

工程投资额: 850万元

### 二、工程承包范围及内容

工程承包范围: 洪浪南路起点新安二路, 终点大宝路, 长度约862m, 道路等级为次干路, 单向两车道, 设计时速20km/h。现状为砼路面结构, 是连接广深珠高速宝安段出入口主要路段通道之一, 道路周边主要为宝安高级中学校区。

工程内容为道路工程及交通设施工程, 主要包括: 原混凝土主道局部破损修复及全路段沥青结构层罩面、局部慢行系统拆除重建及完善交通设施等。具体内容详见施工图设计及招投标报价书。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年\_\_\_月\_\_\_日, 以监理工程师签发的开工令为准;

完工日期: 2023年\_\_\_月\_\_\_日; 合同完工工期总日历天数为 60 天。



#### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）《城市道路工程技术规范》（GB 51286-2018）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：陆佰零陆万玖仟伍佰陆拾捌元壹角肆分（小写）：6069568.14 元。其中：1. 安全文明措施费（146123.23 元）为总价包干，结算时不得调整（即使有变更亦不作调整）；2. 暂列金为 347378.22 元，具体内容以现场签证或工程变更发生的内容进行计价，最终以结算审核为准，但不得超出暂定金额。

3. 项目单价：

本工程采用综合报价固定单价合同，详见乙方投标报价书（附件5）。

4. 结算价：

结算工程量以施工、监理、业主单位等三方核实确认完成的实际工程量为准，最终以政府审计部门或有权造价部门审定价为准，且不得超过中标金额的10%。且不得超过深圳市财政局下达的计划金额，超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同

价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 施工图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述



文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施局、辖区交通局等）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### **九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **十、合同生效**

1. 本合同签订时间：2023年11月27日，签订地点：深圳市宝安区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自成立时生效。

5. 本合同一式十份,甲、乙双方各执五份。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲 方: 深圳市交通运输局  
宝安管理局

乙 方: 深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人

或授权代理人:

法定代表人

或授权代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账 号: 44250100010000001118

日 期: 2023 年 11 月 27 日

科室负责人:

合同经办人:

日 期: 2023 年 11 月 27 日

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：洪浪南路路面维修工程  
建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局  
验收日期：2024年5月17日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	洪浪南路路面维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 宝安管理局	项目负责人	谭斐	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	宝安区新安街道
设计单位	天津市政工程设计 研究总院有限 公司	项目负责人	周鹏	合同造价	606.956814 万元
监理单位	深圳市中安项目 管理有限公司	项目总监	吴胜腾	开工日期	2023 年 12 月 9 日
施工单位	深圳市中城市政 工程有限公司	项目经理	赵根朋	完工日期	2024 年 2 月 29 日
		技术负责人	苏钦波	验收日期	2024 年 5 月 17 日
图纸审查机构	/		质量监督机构	/	
一、工程概况					
洪浪南路起点新安二路，终点大宝路，长度约 862m,道路等级为次干路，单向两车道，设计时速 20km/h。现状为砼路面结构，是连接广深珠高速宝安段出入口主要路段通道之一，道路周边主要为宝安高级中学校区。					
工程内容为道路工程及交通设施工程，主要包括：全路段沥青结构层罩面、局部慢行系统拆除重建及完善交通设施等。具体内容详见施工图设计及招投标报价书。					
二、主要工程数量					
洪浪南路路面维修工程现机动车道铺设沥青路面 10722.62m²，拆除人行道 2776.98m²，承载压印艺术地面人行道 3169.56m²，安装立缘石 1102m²，安装平缘石 1035m²，安装装饰井盖 105 个，更换机动车道井盖 140 套，施画标线 802.2m²，安装警示柱 67 根，安装花岗岩车止石 87 个，安装护栏 1022.2 米。					
工 程	道路工程	混合料沥青路面、承载压印艺术地面人行道、平道牙及立道牙安装等。			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			

建 设 内 容	给水排水工程	/
	交通设施工程	450 干湿高亮反光抗滑型标线、警示柱、花岗岩车止石、护栏等。
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	现状雨水箅更换及抬高、现状雨污水井盖更换及抬高、人行道井盖更换装饰井盖等。
<p>对工程设计、监理、施工方面的评价：</p> <p>(1) 对设计单位的评价</p> <p>基本能够履行设计委托合同中的义务，基本可以体现建设意图。但设计前期勘察工作粗糙，现在存在较多实际问题及病害原因未能调查、考虑维修方案不到位，导致需要在施工阶段消化处理。设计单位应认真吸取教训，请在后继的工作认真分析现场实际情况出具方案。后期在施工过程中能较好地跟踪服务，及时配合业主单位完成变更范围实际调查及提供变更成果。</p> <p>(2) 对监理单位的评价</p> <p>监理单位基本能够履行投标承诺及监理合同的义务责任，能及时有效完成建设单位交办的其他各项工作。</p> <p>(3) 对施工单位的评价</p> <p>施工单位现场组织管理体系基本健全，施工现场管理能力有待提高，安全文明管理及现场保障措施力度不足。赶工措施基本满足合同工期要求，竣工质量符合设计及规范基本要求。</p>		

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	谭 斐
组员	吴胜腾、赵根朋、周鹏

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	谭 斐	吴胜腾、赵根朋、周鹏
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	谭 斐	吴胜腾、赵根朋、周鹏
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	谭 斐	吴胜腾、赵根朋、周鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件已经专家评审、修订，后期工程现场洽商内容办理洽商及签证手续。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合管理要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量评估报告； (2) 施工单位已出具竣工报告； (3) 监理单位已出具监理质量评估报告；



件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 齐全。 主要原材料及现场检测具体情况有: 1.混凝土配合比设计报告 2.混凝土用砂检验报告 3.混凝土用石检验报告 4.改性乳化沥青送检一组; 5.路基路面构造深度实验检测报告; 6.路面厚度检测报告; 7.平整度测试报告(3m 直尺法)。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: <b>合格</b>
	6. 道路接管建议和项目执行报告的检查情况: 建设单位要求辖区养护中标单位负责现状管养, 项目执行报告已编报。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 施工单位已整改完成初步验收中发现的缺陷问题, 并经监理人员复查合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签订, 质量保修时限为壹年。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 未要求养护工程大中修项目对服务单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：通过查验现场竣工内容及竣工资料，同意工程质量评定为合格工程。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。	
	项目负责人（签字）：  建设单位（盖章）： 2024年5月18日	
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年 月 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2024年5月18日
	单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2024年5月18日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2024年5月18日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	洪浪南路路面维修工程	竣工验收会议日期	2024 年 5 月 17 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签 名
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	谭 斐	项目负责人	 谭斐
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限	周鹏	项目负责人	周鹏
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	吴胜腾	项目总监	吴胜腾
		王斯鸣	现场监理	王斯鸣
施工单位	深圳市中城市政工程有限公司	赵根朋	项目经理	赵根朋
		苏钦波	技术负责人	苏钦波
接管单位				

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

3、2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030120211013001002001

标段名称：2021年园山街道“智晶幼儿园”等6所学校周边道  
路交通综合整治工程（施工）

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价：324.331143万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：赵根朋



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标， 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-31



查验码：4772420326103504

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



LGJTJ-2022-0102

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校  
周边道路交通综合整治工程  
施工合同

项目名称：2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校  
周边道路交通综合整治工程

项目地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订时间：2022 年 11 月 18 日



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2021年园山街道“智晶幼儿园”等6所学校

周边道路交通综合整治工程

工程地点: 园山街道

工程类别(资金来源): 市财政部门预算

工程投资额: 本工程总投资为:406.52万元

工程施工招标控制价为: 374.817818 万元

### 二、工程承包范围及内容

为进一步提升园山街道学校周边道路交通安全及友好水平,开展本项目。本项目建设内容为对智晶幼儿园、爱事第六幼儿园、大康幼儿园、安康幼儿园、安良第二幼儿园、阳光幼儿园等6所学校周边道路慢行系统、交通管理设施进行整治。具体内容详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期: 以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)



等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

## 五、合同价款

施工合同价款：

1. 币种：人民币。

2. 合同暂定价款(大写)：叁佰贰拾肆万叁仟叁佰壹拾壹元肆角叁分。(小写)：324.331143 万元。

### 3. 合同价格形式：固定单价合同。

4. 合同结算价：

合同结算价根据实际发生的工程量计量，并以政府审计部门或工程造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》等深圳市有关财政资金拨付的相关规定办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约，承包人不得因此向发包人索赔相关费用，但其工期可相应顺延。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影



响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容有冲突的，以上列顺序在前的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》

《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年11月18日，签订地点：深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，

均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自合同协议书经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲 方: 深圳市交通运输局  
龙岗管理局(盖章)

乙 方: 深圳市嘉隆达市政工  
程有限公司

法定代表人

李永明

法定代表人

赖龙驰

或授权代理人:

或授权代理人:

赖龙驰

审

核:

开户银行:

中国建设银行股份

有限公司深圳天健世纪支行

经 办 人:

账

号: 44250100010000001118

日 期:

2017年 11月 18日

日 期:

2017年 11月 18日



附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 2021 年园山街道“智晶幼儿园”等

6 所学校周边道路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期: 2023 年 8 月 16 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	段荣丰	合同造价	324.331143 万元
监理单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目总监	张利明	开工日期	2022 年 12 月 30 日
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	项目经理	赵根朋	完工日期	2023 年 07 月 20 日
		技术负责人	苏钦波	验收日期	2023 年 8 月 16 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
工程概况： 2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程，主要是进一步提升园山街道学校周边道路交通安全，方便市民安全出行。本项目建设内容为对智晶幼儿园、爱馨第六幼儿园、大康幼儿园、安康幼儿园、安良第二幼儿园、阳光幼儿园等 6 所学校周边道路慢行系统、交通管理设施进行综合整治。 主要建设内容：新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等。					
工程 建 设 内 容	道路工程	新建人行道、混凝土路面及新建道牙等			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	新建及提升雨水口等			
	交通设施工程	新建路侧、机非隔离护栏、施划标线、增设隔离柱及车止石等			
	交通信号和监控工程	/			

电力及照明工	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>1、对设计单位的总体评价</p> <p>设计单位中国市政工程西南设计研究总院有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。</p> <p>2、对施工单位的总体评价</p> <p>施工单位深圳市嘉隆达市政工程有限公司在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。</p> <p>3、对监理单位的总体评价</p> <p>监理单位深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司在项目监理过程中能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站工作等工作。</p>	



## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠苹 史冬楠
组员	邓中华 蓝刘林 张利明 段荣丰 田广源 赵根朋 刘剑丰

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	蓝刘林 张利明 段荣丰 田广源 赵根朋 刘剑丰
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	邓中华	蓝刘林 张利明 段荣丰 田广源 赵根朋 刘剑丰
交通设施工程	张利明	邓中华 蓝刘林 段荣丰 田广源 赵根朋 刘剑丰
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☑ 否□
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑ 否□
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑ 否□
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑ 否□
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否□

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 符合要求
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求

	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2021年园山街道“智晶幼儿园”等6所学校周边道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收(竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 16 日)。	
	项目负责人(签字):  单位负责人或委托授权人(签字):  建设单位(盖章): 	2023 年 8 月 16 日
单位负责人(签字):	单位负责人(签字):	单位负责人(签字):
勘察负责人(签字):	设计负责人(签字):	设计负责人(签字):
勘察单位(盖章):	设计单位(盖章):	设计单位(盖章):
年 月 日	2023 年 8 月 16 日	2023 年 8 月 16 日
单位负责人(签字):	单位负责人(签字):	单位负责人(签字):
项目经理(签字):	项目总监(签字):	项目总监(签字):
监理单位(盖章):	监理单位(盖章):	监理单位(盖章):
2023 年 8 月 16 日	2023 年 8 月 16 日	2023 年 8 月 16 日



4、新华医院周边交通综合改善工程

中标通知书

标段编号： 4403922024092600201Y001  
标段名称： 新华医院周边交通综合改善工程  
建设单位： 深圳市龙华区民治街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市中城市政工程有限公司  
中标价： 306.852119万元  
中标工期（天）： 120  
项目经理（总监）： 朱育道



本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-25

查验码：JY20241022664917

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

MZ-2024-JSGCHSZGLZ(XJSGCYB)-116

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新华医院周边交通综合改善工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市中城市政工程有限公司

## 第一部分 协议书

承包人(乙方): 深圳市中城市政工程有限公司

承包人(乙方): 深圳市中城市政工程有限公司

## 一、工程概况

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 11 月 11 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。



## 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零陆万捌仟伍佰贰拾壹元壹角玖分（¥3068521.19元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟伍佰贰拾元贰角整（¥99520.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年11月5日；
2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道。
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

林益生

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁  
路110号嘉安达大厦1808

邮政编码：518109

法定代表人：林益生

电话：0755-26513555

电子信箱：jldgshlh@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44250100010000001118

## 5、浪祥路（石清大道-保障房出入口）新建工程

# 中标通知书

标段编号: 4403922024011100100101Y

标段名称: 浪祥路（石清大道-保障房出入口）新建工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中城市政工程有限公司

中标价: 315.797878万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 高华亮



本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵荣杰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王进

日期: 2024-01-30

查验码: 9348635996665171 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

福城城建合同  
编号: 24248

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 浪祥路(石清大道-保障房出入口)新建工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市中城市政工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市中城市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 浪祥路(石清大道-保障房出入口)新建工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 本项目工程地点位于深圳市龙华区福城街道办辖区,浪祥路道路呈南北走向,南起天和南苑保障房出入口,北至石清大道,红线宽 15 米。

工程内容主要包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次项目招标内容包括(1)浪祥路(石清大道-保障房出入口)新建工程中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 165 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程--长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 184 米-----
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.1567504 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 207 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程---长: 141.601 米-宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 6 座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 234 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程: 雨水管道 177 米 污水管道 192 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调--( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日；

计划竣工日期：2024年5月1日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰壹拾伍万柒仟玖佰柒拾捌元柒角捌分 (¥3157978.78 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万叁仟玖佰肆拾贰元玖角捌分（¥83942.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟柒佰叁拾叁元叁角柒分（¥171733.37元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

本工程中标净下浮率为：**14.89%**。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月4日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人玖份，承包人叁份

(以下无正文)



(本页为合同签署页)

发包人：(公章) 深圳市龙华区福城街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市中城市政工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁  
路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518000

法定代表人：林益生

委托代理人：/

电话：0755-26513555

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1118

合同签订日期：2024 年 2 月 4 日

## 四、项目负责人同类工程业绩

### 项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：龙飞小学公共通道工程，合同金额：159.146247 万元，竣工验收时间：2023.4.7；</p> <p>2、工程名称：民新学校人行道提升工程，合同金额：128.603295 万元，竣工验收时间：2023.11.30；</p> <p>3、工程名称：穗香得胜坊人居环境整治工程，合同金额：88.223402 万元，竣工验收时间：2022.9.9；</p> |
|---|

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

提示：按资信标要求提供证明文件。



## 目 录

1、龙飞小学公共通道工程.....	4
2、民新学校人行道提升工程.....	14
3、穗香得胜坊人居环境整治工程.....	24

# 变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前监事信息：** 黄楠玲（监事）

**备案后监事信息：** 邓可（监事）

**备案前董事成员：** 赖龙驰（执行董事）

**备案后董事成员：** 林益生（执行董事）

**备案前股权和公证书：**

**备案后股权和公证书：**

**章程备案**

**变更前股东信息：** 黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%  
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%  
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

**变更后股东信息：** 深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%  
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

**变更前法定代表人信息：** 赖龙驰

**变更后法定代表人信息：** 林益生

**变更前名称：** 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1、龙飞小学公共通道工程

# 中标通知书

标段编号: 4403922022053100200101Y

标段名称: 龙飞小学公共通道工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价: 159.146247万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 陈友丁



本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-24



查验码: 2624350544137107

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

SFD-2015-05

工程编号: 4403922022053100200101Y

合同编号: MZJDGWZXSGHT20220629

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙飞小学公共通道工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙飞小学公共通道工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号：  /  

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区民治街道民新社区，起于规划民愉路，终于地块内部道路，道路长约0.21公里，红线宽4米，为单向单行道，建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、水土保持工程。总投资约284.14万元。

资金来源：政府投资100%；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

包括不限于：包括“龙飞小学公共通道工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )：
--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )		<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )			

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 5 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 3 日 (开工日后顺延 60 日历天);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万壹仟肆佰陆拾贰元肆角柒分 (¥1591462.47 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万伍仟陆佰陆拾贰元陆角整 (¥95662.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月30日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华  
繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518109

法定代表人：赖龙驰

委托代理人：/

电话：0755-26513555

传真：0755-26513444

电子信箱：jldgshlh@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001118



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙飞小学公共通道工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 4 月 7 日

发出日期： 2023 年 4 月 7 日

## 市政基础设施工程









### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙飞小学公共通道工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约152m，道路红线宽度约 4m	工程造价（万元）	159.146247
结构类型	新建道路	开工日期	2022年7月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、龙飞小学公共通道工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。</p> <p>2、本工程竣工验收资料齐全。</p> <p>3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。</p> <p>4、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。</p> <p>根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(执业资格证书) 注册号44012396 有效期至2023.10.26</p> <p>2023年4月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证书) 注册号2942013201402687(00) 有效期至2023.05.12</p> <p>2023年4月7日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>(执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证书)</p> <p>2023年4月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证书)</p> <p>2023年4月7日</p>



## 2、民新学校人行道提升工程

# 中标通知书

标段编号: 4403922023080200100101Y

标段名称: 民新学校人行道提升工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价: 128.603295万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 陈友丁



本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-05

查验码: 5570317527601050 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

民治街道办事处合同档案号  
合同编码: MZ-2023-SZGLFWZX-192

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民新学校人行道提升工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：民新学校人行道提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：本项目提升总面积约 2053 平方米，其中铺设人行道约 1078 平方米，铺设草皮约 975 平方米。主要建设内容：人行道铺装工程、绿化工程、安装装饰工程、电气工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %

### 二、工程承包范围

包括但不限于：本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 室外环境 )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 24 日

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价(暂定价)

人民币(大写): 壹佰贰拾捌万陆仟零叁拾贰元玖角伍分。

(小写): ¥1286032.95 元,

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 叁万捌仟伍佰捌拾元捌角肆分 (¥38580.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月18日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处（公章）

承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

（签章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路  
110号嘉安达大厦1808

邮政编码：518110

电话：0755-26513555

传真：0755-26513555

电子信箱：jldgslinying@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号：44250100010000001118

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 民新学校人行道提升工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期： 2023年11月20日

发出日期： 2023年11月20日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

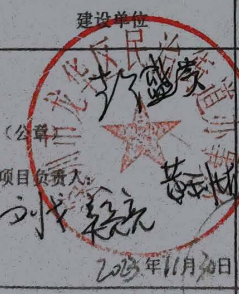



工程名称	民新学校人行道提升工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	提升总面积约2053平方米	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2023 年 10 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 11 月 30 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市中城市政工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中城市政工程有限公司
设计单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



### 验收人员签名

序号	姓名	单位	职务	职称	电话
1					
2					
3					
4	黄和城	市政中心			
5	刘戈	市政管理服务中心			15920020700
6	李吉前	广东中珠水利水电工程局			15923406855
7	陈峰	广东中珠水利水电工程局			13263971796
8	黄天泽	鼎成国际建设管理有限公司			18822929459
9	陈友门	深圳市中城市政工程	项目经理		
10	吴少华				
11	吴亮				
12					
13					
14	李金盛				
15					
16					
17					
18					

市政基础设施工程

工程完成情况	严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照合同要求达到合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年11月30日	 (公章) 监理工程师: (执业资格证书) 注册号51000135 有效期2025.07.03 2023年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 1402887(00) 市政公路 2024.12.31 2023年11月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

### 3、穗香得胜坊人居环境整治工程

合同编号: RGCJ-2021-409-a

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就穗香得胜坊人居环境整治工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：穗香得胜坊人居环境整治工程。

2. 工程地点：广东省佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：主要包括：（一）园建部分：场地平整、树池、铭牌墙、储水池、停车场、地面铺装、农具园、农田工作通道以及人工湿地等；（二）绿化部分：栽植乔木、栽植水生植物、栽植花卉及栽植竹类等；（三）安装部分：低压配电、弱电管线预留、给排水工程等。详见发包人提供的工程量清单及设计图纸。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的工程量清单及设计图纸。

### 二、合同工期

工期总日历天数：120 天。承包人按监理人签发的开工令的开工日期开工，否则视为自动放弃承包权利，并赔偿发包人一切经济损失。

### 三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 参照北京住友工程造价咨询有限公司编制的工程预算价928,667.39元。



合同总价人民币（大写）：捌拾捌万贰仟贰佰叁拾肆元零角贰分（预算价×95%）

（小写）：882,234.02元

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包保险、包税金及规费等。

#### 五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：陈友丁。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；
- （4）图纸；
- （5）工程预算书或工程报价书；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区容桂街道 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 三 份。

发包人：（盖章）

佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心



法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

*[Signature]*

承包人：（盖章）

深圳市嘉隆达市政工程有限公司



法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

*[Signature]*

地址：佛山市顺德区容桂街道

桂新西路 25 号

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号

嘉安达大厦 1808

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001118

## 工程完工验收证明

工程名称			穗香得胜坊人居环境整治工程		工程地点		顺德区容桂街道	
建设单位			佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心			开工日期		2022年5月16日
施工单位			深圳市嘉隆达市政工程有限公司		面积		完工日期	
监理单位			湖北公力工程咨询服务有限公司		工程类型		合同工期	
设计单位			广东建筑艺术设计院有限公司		合同造价		完工工期	
					882234.02元		117日历天	
工程项目			工程完成情况					
穗香得胜坊人居环境整治工程			已按合同内容及要求全部完成。					
施工单位		建设单位		监理单位		设计单位		
评定工程质量等级 合格 (公章)		评定工程质量等级 合格 (公章)		评定工程质量等级 合格 (公章)		评定工程质量等级 合格 (公章)		
负责人: 陈友丁		负责人: 郭少		负责人: 关艺		负责人: 黄斌		
2022年9月9日		2022年9月9日		2022年9月9日		2022年9月9日		
参 加 评 定 的 单 位 及 人 员 ( 签 名 )	单 位 名 称		姓 名		姓 名		姓 名	
	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心		郭少		郭少			
	湖北公力工程咨询服务有限公司		关艺					
	广东建筑艺术设计院有限公司		黄斌					
	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		陈友丁					