

标段编号: 2403-440307-04-01-419375001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

日期: 2025年08月28日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第十条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第十条附件 2”格式要求提供）
2	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第十条附件 3”格式要求提供）
3	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 第十条附件 4”格式要求提供）

4	项目负责人同类工程业绩	<p>项目负责人近3年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 第十条附件5”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市天健第三建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市天健华信建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EGADT3N	企业类型	国有
注册资金（万元）	10000	法定代表人联系方式	梁世 13691707932
成立时间	2017-04-20	企业总人数	80
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 电力工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级		
企业股东信息（主要）	深圳市政集团有限公司	出资比例（%）	51%
	深圳市华信瑞德投资有限公司		49%

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市天健第三建设工程有限公司，91440300MA5EGADT3N），法定代表人：（梁世，433029198003160010），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



## 2、近3年履约评价

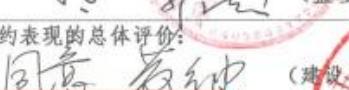
投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）	优良	2023年1月14日	
2	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工	优秀	2023年3月10日	
3	深圳市第三十三高级中学	良好、龙岗区建筑工程务署2025年第一季度履约通报表扬	2025年5月22日	

注：提供相关履约证明。

## 2.1 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区水务局	评价期限	2021年04月09日至 2023年01月14日		
承包商名称	深圳市天健第三建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	梁世 18926761809	项目负责人及联系方式	陈灿森 18899853246		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601				
工程名称	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)	承包范围	勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	45802.272202(万元)		
合同开工日期	2021年04月09日	合同竣工日期	2021年11月30日	合同工期	242
实际开工日期	2021年04月09日	实际竣工日期	2023年01月14日	实际工期	645
四、履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			13		
技术经济实力			12		
工程实施过程管理			41		
工期控制			11		
协调配合与服务			13		
合计			90		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

## 2.2 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

附件 4

坪山区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价															
工程名称	汤坑第一工业区城市更新配套学校	承包商	深圳市天健第三建设工程有限公司														
总得分	97	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格														
建设单位		评价时间	2023年3月10日														
序号	分项内容	满分分值	评价标准	扣分标准	得分												
一	机构人员配备	10	<table border="1"> <tr><td>与投标承诺或者合同是否一致</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>是否有常驻现场</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>是否称职</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>是否有未经批准擅自更换项目经理</td><td>1</td><td>1</td></tr> </table>			与投标承诺或者合同是否一致	1	0	是否有常驻现场	1	1	是否称职	1	1	是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
与投标承诺或者合同是否一致	1	0															
是否有常驻现场	1	1															
是否称职	1	1															
是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1															
1	项目经理	4	是否按規定到位	1	1												
2	其他管理人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求	1	1												
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1												
4	财务支付	2	是否有进行教育培训考核	1	1												
5	技术实力	4	特殊工种是否有持证上岗	1	1												
6	机械、材料	2	业务素质是否良好	1	1												
7	应急处置	2	二 技术经济实力	10													
8	施工质量	13	是否有及时支付各项费用开支	2	2												
			是否有相应的技术实力履行合同	1	1												
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1												
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1												
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1												
			机械设备是否有按投标承诺或者合同配置	1	1												
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1												
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1												
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1												
三	施工过程管理	40	三 施工过程管理	40													
			是否有使用不合格材料设备或者偷工减料	5	5												
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3												
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2												



			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够按合同约定配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	0
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引	1	1

20	合计	100	发投诉上访	97
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。				
2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。				
3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。				

评价人签字：王永久  
2023年3月10日



## 2.3 深圳市第三十三高级中学

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		深圳市第三十三高级中学		承包商 深圳市深建第三建设工程有限公司		
总得分		95		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位		深圳市深建第三建设工程有限公司		评价时间 年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15	与投标承诺或合同是否一致		2	2
1	项目经理	8	是否有常驻现场		2	2
			是否有职称		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2	2
			与投标承诺或合同是否相符		1	1
2	其他管理人员	4	是否按规定到位		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	1
			是否具有相应的管理能力		1	1
			是否有进行教育培训考核		1	1
3	工程作业人员	3	特殊工种是否有持证上岗		1	1
			业务素质是否良好		1	1
			与投标承诺或合同是否相符		1	1
二	技术经济实力	15	与投标承诺或合同是否相符		15	15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2	2
			是否有及时支付各项费用开支		2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否按投标承诺或合同配置		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1	1
三	施工过程管理	40	与投标承诺或合同是否相符		38	38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5	4
			施工安全防护设施是否到位		5	4
			是否存在施工安全隐患		5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2	2
			施工现场及周边环境是否良好		2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2	2
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是		2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	服务与配合	14			13
13	履约准备	3	是否能后及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	3	3
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
 2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履约评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

### 一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

#### （一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

#### （二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

**(三) 造价咨询单位**

**深圳市诚信行工程造价咨询有限公司**

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

**(四) 设计单位**

**上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司**

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

**上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司**

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

**(五) 技术服务类单位**

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作  
技术咨询服务〕

**中冶建筑研究总院（深圳）有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作  
技术咨询服务〕



### 3、企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

- 1、工程名称：平大路提升改造工程，合同金额：85789.782168 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024；
- 2、工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)，合同金额：45802.272202 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.1.14；
- 3、工程名称：世纪广场景观提升改造工程、大浪文化公园景观提升工程、新彩青少年极限公园建设工程和横坑滨水公园 EPC 工程总承包，合同金额：37613.835 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2020.11.10；
- 4、工程名称：龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DB），合同金额：30926.432216 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.3；
- 5、工程名称：梧桐山南路，合同金额：5866.513599 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.3.24。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 变更（备案）通知书

22005071637

深圳市天健第三建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市天健华信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.1 平大路提升改造工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440300-04-01-801567004001



标段名称: 平大路提升改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市政集团有限公司//中铁七局集团有限公司//  
深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价: 85789.782168万元

中标工期: 1054天

项目经理(总监): 高瑞

本工程于 2023-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-02

查验码: 8222604839506313 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2305-440300-04-01-801567

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 平大路提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市政集团有限公司/中铁七局集团有限公司/  
深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参照本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司/中铁七局集团有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 平大路提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区平湖街道,道路规划为城市主干道,主线双向6车道+辅道双向4车道,红线宽80m,建设内容包括道路工程、市政管线改造工程、电缆隧道工程。其中道路工程改造范围西起龙岗龙华行政分界线,东至理光路东侧,长约2.5km;电缆隧道工程新建范围西起嘉湖路,东至220kv远丰站,长约3.4km。

资金来源:财政投入100%; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %;  
外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

道路工程、隧道工程、岩土工程、桥梁工程、涉铁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通设施、交通监控、交通疏解、海绵工程、水保工程等内容。(以深圳市发展和改革委员会出具的概算批复中的分项为准)。具体包含由上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司设计的“平大路提升改造工程”施工图范围内所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 岩土工程、电气工程、景观工程、盾构隧道工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ),	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 30 日; (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 11 月 18 日;

合同工期总日历天数 1054 天。(该工期为暂定期)

招标工期总日历天数 1054 天。

定额工期总日历天数 1110 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 5 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿伍仟柒佰捌拾玖万柒仟捌佰贰拾壹元陆角捌分 (¥ 857897821.68 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟捌佰捌拾万零贰仟柒佰伍拾肆元捌角陆分 (¥ 28802754.86)

元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹亿壹仟捌佰零捌万零壹佰陆拾壹元玖角 (¥ 118080161.9 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆仟陆佰贰拾万 (¥ 46200000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。
- 5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。
- 6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由

承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）  
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

（签字）赵阳

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）王伟

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

银行开户名: \_\_\_\_\_ 银行开户名: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市政集团有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权委托人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市龙华区民治街道龙华社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 邮编：  
518131

联系电话：0755-83910080 传真：0755-83917686

分工内容：承担平大路提升改造工程招标范围内的部分施工内容，包括但不限于：道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通设施、交通监控、交通疏解等内容。

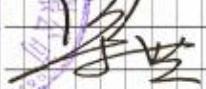
联合体成员（盖章）：中铁七局集团有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权委托人（签字或盖章）：  
单位地址：郑州市航海东路 1225 号 邮编：450016  
联系电话：0371-67727112 传真：0371-67723192

分工内容：承担平大路提升改造工程招标范围内的部分施工内容，包括但不限于：道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通设施、交通监控、交通疏解等内容。



联合体成员（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗社区天健创智天地 1 栋 1601

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：承担平大路提升改造工程招标范围内的部分施工内容，包括但不限于：道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通设施、交通监控、交通疏解等内容。

签订日期：2023 年 12 月 19 日

### 3.2 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接:

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636890>



The screenshot displays the project details for the Changlepi Reservoir Water Quality Improvement Protection Project on the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. The project is located in Shenzhen, China, and is a地市级 (municipal) project. The total investment is 61725.43 million yuan. The project is currently in the 施工图审查 (Technical Drawing Review) stage. The screenshot also shows a map of the project's location in Shenzhen, China, with the project address marked as 'Changlepi Reservoir'.

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
项目代码	440310-2021-48-01-a00010	项目名称	长岭皮水库水质提升保障工程	项目地址	广东省-深圳市-坪山区
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区	建设性质	其他
具体地点	深圳市	经度	114.150000	纬度	22.580000
立项文号	深龙发改立项(2021)3号	立项级别	地市级	立项批复时间	2021-01-20
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	建设单位	深圳市龙华区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2789-9
建设用地规划许可证编号	--	工程投资性质	政府财政投资	建设工程规划许可证编号	--
资金来源	--	项目二维码	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61725.43	建设性质	其他
总长度(米)	--	建设规模 本项目总投资估算为61725.43万元。项目分为两个部分：第一部...			

## 长岭皮水库水质提升保障工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102101210003	省级项目编号	4403102101209903
建设单位	深圳市龙华区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2789-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61725.43
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)3号



工程基本信息 [招投标信息](#) 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工	公开招标	2021-01-29	--	4403102101210003-BD-001	4403102101209903-BD-001	<a href="#">查看</a>

### 招投标信息详情

×

项目名称	长岭皮水库水质提升保障工程		
工程名称	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)		
中标通知书编号	4403102101210003-BD-001	省级中标通知书编号	4403102101209903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-29	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EGADT3N
项目负责人	陈灿森	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****51	记录登记时间	2021-01-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020210009001001

标段名称: 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 投标总价45802.272202 万元, 其中勘察费301.833034万元, 设计费1231.478780万元, 其他费用244.223322万元, 施工费44024.737066万元(施工费投标报价净下浮率16.09%)。

中标工期: 勘察工期: 20日历天; 方案设计、初步设计及概算: 30日历天; 施工图设计: 10日历天; 勘察、设计进度符合工程建设总体进度要求, 满足工程建需要。施工总工期: 242日历天, 2021年11月30日前完成。

项目经理(总监): 陈灿森

本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-07





# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程项目总承包合同

工程名称: 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市

合同编号: 深龙华水务合字〔2021〕72号

设计、施工证书等级: 市政行业(给水工程、排水工程)专业甲级  
水利行业甲级/市政公用工程施工总承包一级

发包人: 深圳市龙华区水务局

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院  
(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划  
设计院股份有限公司

签订日期: 2021年4月8日

开户银行: 招商银行深圳分行营业部  
银行账号: 814586533410001  
企业电话: 25911071 82137839  
企业地址: 万德大厦3楼

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区水务局

承包人（全称）深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

牵头方（全称）深圳市天健第三建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市

工程规模及特征：本项目总投资估算为61725.43万元。项目规模及特征暂定如下：项目分为两个部分，第一部分为沿广深港铁路线东侧建设截排渠及管道，将广深港铁路线东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水；第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等，主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域30mm初雨截流至调蓄池，处理后错峰抽排至上芬水，30mm~50年一遇雨水截留至福龙路西侧红木山水库水厂以北（约3.90km<sup>2</sup>）汇水，通过泵站错峰抽排至上芬水。最终项目规模特征以审定可行性研究报告为准。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：本次招标内容包含但不限于：勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。具体招标范围包含但不限于：

（1）工程勘察：岩土工程勘察、工程测量，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

（2）工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等）。负责完成环境影响评价、水土保持方案编制、防洪评价、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建工作。

（3）施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

上述工作内容须专业分包的，经发包人批准后实施专业分包。发包人有权要求承包人提供高

设计水准的成果，否则发包人可以建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。

### 三、合同工期

勘察工期: 20 日历天;

方案设计、初步设计及概算: 30 日历天;

施工图设计: 10 日历天;

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工总工期: 242 日历天，2021年11月30日前完成。

(待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关部门审批已全部完成。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期: 2021年11月30日前

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准: 承包人必须按勘察、设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆亿伍仟捌佰零贰万贰仟柒佰贰拾贰元零贰分  
(小写金额: 458022722.02 元)

其中:

1、勘察合同价（暂定）: 人民币叁佰零壹万捌仟叁佰叁拾元叁角肆分（大写）(¥: 301.833034 万元），

下浮率: 25%（中标报价下浮率）；

2、设计合同价（暂定）: 人民币壹仟贰佰叁拾壹万肆仟柒佰捌拾柒元捌角整（大写）(¥: 1231.478780 万元），

下浮率: 15%（中标报价下浮率）；

3、其他费合同价（暂定）: 人民币贰佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾叁元贰角贰分（大写）(¥: 244.223322 万元）；

4、建安合同价（暂定）: 人民币肆亿肆仟零贰拾肆万柒仟叁佰柒拾元陆角陆分（大写）(¥:

44024.737066 万元) ,

下浮率: 16.09% (中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、采购、施工总承包管理 (EPC) ,  
在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的  
款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、争议解决

本合同引起的一切争议, 双方应友好协商解决; 协商不成的, 应向本工程项目所在  
地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后;
- 3、建设行政主管部门备案后。 (若有)

#### 十一、合同份数

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份。副本壹拾贰份, 发包人陆份, 承包人  
共陆份。正本和副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市龙华区水务局

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字）



电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（勘察单位）：深圳市勘察测绘

院（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字）

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计单位）：深圳市利源水务设  
计咨询有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字）

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计单位）：深圳市水务规划  
设计院股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字）

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（施工单位）：深圳市先健第三建  
设工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字）

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2021 年 4 月 8 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购  
、施工总承包 (EPC)

建设单位 (公章): 深圳市龙华区水务局

竣工验收日期: 2023年1月14日

发出日期: 2023年1月14日

市政基础设施工程

工程名称	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	第一部分沿广深铁路东侧建设截排渠及管道汇入上污水。第二部分调蓄池、生态廊、驿站、生态驳等	工程造价（万元）	45802.27
结构类型	管网+钢筋混凝土结构	开工日期	2021年4月9日
施工许可证号	SWKG202124	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD022
建设单位	深圳市龙华区水务局	总施工单位	深圳市天健第三建设工程公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月22日	市政竣·通-10	合格
法律法规 规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年4月9日	SWKG202124	合格
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2023年1月14日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2023年1月10日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2023年1月12日	市政竣·通-8	/

## 市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成各项内容			
工程质量情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格		
	设备安装	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;">             姓名: 郭旭亚            注册号: 4404225-AY009            有效期: 至2029年12月         </div>			
	无			
参加验收单位意见	建设单位	项管单位	监理单位	
	<div style="text-align: center;">             项目负责人: 陈灿森            职称: 工程师            执业资格证号: 441418190661300            日期: 2023.02.25         </div>	<div style="text-align: center;">             项目负责人: 郭洪宾            执业资格证号: 44021538            有效期: 2023.03.26         </div>	<div style="text-align: center;">             项目负责人: 郭旭亚            执业资格证号: 4404217299            有效期: 2023.04.17         </div>	
<div style="text-align: center;">             项目负责人: (执业资格证章)            日期: 2023年1月10日         </div>				
<div style="text-align: center;">             项目负责人: (执业资格证章)            日期: 2023年1月10日         </div>				
<div style="text-align: center;">             项目负责人: (执业资格证章)            日期: 2023年1月10日         </div>				

### 3.3 世纪广场景观提升改造工程、大浪文化公园景观提升工程、新彩青少年极限公园建设工程和横坑滨水公园 EPC 工程总承包 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200132001001

标段名称: 世纪广场景观提升改造工程、大浪文化公园景观提升工程、新彩青少年极限公园建设工程和横坑滨水公园-EPC 工程总承包



建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市天健华信建设工程有限公司//中国十九冶集团有限公司

中标价: 37613.835万元

中标工期: 满足招标文件工期要求。

项目经理(总监): 龙莉琼

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 李晓华  
日期: 2020-07-22

验证码: 8968120579144856

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同  
【总框架合同】

正本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

世纪广场景观提升改造工程、大浪文化公园景观提升  
工程、新彩青少年极限公园建设工程和横坑滨水公园-  
EPC 工程总承包  
总框架合同

工程名称: 世纪广场景观提升改造工程、大浪文化公园景观  
提升工程、新彩青少年极限公园建设工程和横坑  
滨水公园-EPC 工程总承包

工程地点: 深圳市龙华区

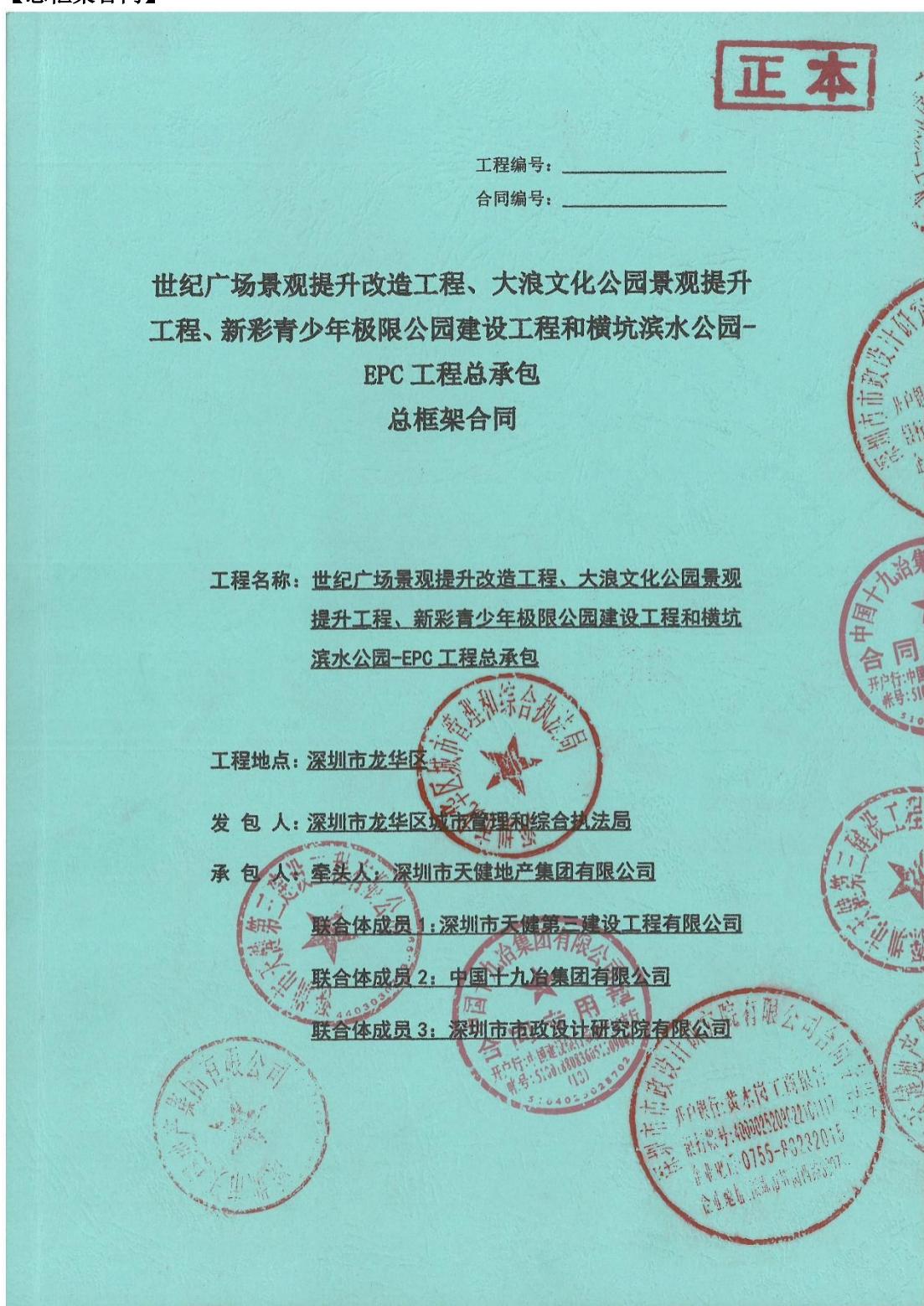
发包人: 深圳市龙华区城市管理综合执法局

承包人: 牵头人: 深圳市天健地产集团有限公司

联合体成员 1: 深圳市天健第二建设工程有限公司

联合体成员 2: 中国十九冶集团有限公司

联合体成员 3: 深圳市市政设计研究院有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳市天健地产集团有限公司

联合体成员 1：深圳市天健第三建设工程有限公司

联合体成员 2：中国十九冶集团有限公司

联合体成员 3：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就世纪广场景观提升改造工程、大浪文化公园景观提升工程、新彩青少年极限公园建设工程和横坑滨水公园-EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本框架协议，工程总承包管理、施工、设计具体合同事项以项目子合同为准。本框架协议包含子合同如下：（1）世纪广场景观提升改造工程-EPC 工程总承包合同；（2）大浪文化公园景观提升工程-EPC 工程总承包合同；（3）新彩青少年极限公园建设工程-EPC 工程总承包合同；（4）横坑滨水公园-EPC 工程总承包合同。

### 一、工程概况

工程名称：世纪广场景观提升改造工程、大浪文化公园景观提升工程、新彩青少年极限公园建设工程和横坑滨水公园-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目为世纪广场景观提升改造工程、大浪文化公园景观提升工程、新彩青少年极限公园建设工程和横坑滨水公园 4 个工程建设项目，建设范围、规模及建设内容如下：

1. 世纪广场景观提升改造工程（以下简称项目 1）：项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、配套服务建筑工程等。

2. 大浪文化公园景观提升工程（以下简称项目 2）：项目位于大浪街道布龙路与大营

救广场周边，西至羊台山森林公园及赖屋山水库泄洪沟，东至布龙路，南至宝山新村，北侧为横朗工业区，是龙华区环城绿道（羊台山段）主入口，提升面积约为 9.06 万平方米，投资估算约 0.65 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。

3. 新彩青少年极限公园建设工程（以下简称项目 3）：项目位于民治街道梅观高速与南坪快速立交西南侧，新彩通道上盖区域。占地面积约 20 万平方米，其中 16.5 万平方米位于梅林山郊野公园管理范围线内，投资估算约 1.33 亿元，为 2020 年龙华区重点工作项目。主要建设内容为园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。

4. 横坑滨水公园（以下简称项目 4）：项目位于观湖街道横坑水库周边，属鹭湖科技文化片区重要位置，建设面积约为 14.3 万平方米，投资估算约 1.3 亿元。主要建设内容为园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。

资金来源：100%政府投资

## 二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1. 工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（其中世纪广场景观提升改造工程不含概念性方案设计、方案设计、扩初图设计内容；新彩青少年极限公园建设工程不含概念性方案设计、方案设计内容。）

3. 材料、设备采购及安装。

4. 施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5. 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配

合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

8. 本次招标为四个项目打包招标，承包人应根据各子项目施工条件及情况，分别单独组织各子项目的施工、竣工验收、结算、决算及移交等事宜，不再进行整体四个项目的总体验收及总体结算（决算）和移交等工作。发包人按各子项目的具体情况，分别支付各子项目的工程款项。

### 三、合同工期

本次招标项目为打包招标，承包单位根据各项目施工条件分别组织施工和竣工验收。

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
项目 1：世纪广场景观提升改造工程	365	80	445
项目 2：大浪文化公园景观提升工程	300	60	360
项目 3：新彩青少年极限公园建设工程	365	80	445
项目 4：横坑滨水公园	365	80	445

### 四、工质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

### 四、合同价款

四个项目合同价合计为（暂定）人民币：（大写）叁亿柒仟陆佰壹拾叁万捌仟叁佰伍拾

元 (¥: 37613.835 万元)

其中：四个项目工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价合计分别如下：

(一) 工程总承包管理合同暂定价: (大写) 陆佰壹拾贰万元 (¥: 612 万元);

(二) 工程施工合同暂定价: (大写) 叁亿伍仟捌佰捌拾玖万玖仟玖佰叁拾元 (¥: 35889.993 万元);

(三) 工程设计合同暂定价: (大写) 壹仟壹佰壹拾壹万捌仟肆佰贰拾元 (¥: 1111.842 万元)。

#### 1、世纪广场景观提升改造工程：

合同价格为(暂定)人民币: (大写) 壹亿零伍佰零柒万捌仟肆佰捌拾伍元 (¥: 10507.8485 万元) 其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

(1) 工程总承包管理合同暂定价: (大写) 壹佰柒拾壹万元 (¥: 171 万元), 固定净下浮率 0.00%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

(2) 工程施工合同暂定价: (大写) 壹亿零壹佰叁拾叁万柒仟陆佰柒拾元 (¥: 10133.767 万元), 固定净下浮率 10.05%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

(3) 工程设计合同暂定价: (大写) 贰佰零叁万零捌佰壹拾伍元 (¥: 203.0815 万元), 固定净下浮率 5%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

#### 2、大浪文化公园景观提升工程：

合同价格为(暂定)人民币: (大写) 伍仟肆佰陆拾玖万壹仟玖佰柒拾伍元 (¥: 5469.1975 万元) 其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

(1) 工程总承包管理合同暂定价: (大写) 玖拾捌万元 (¥: 98 万元), 固定净下浮率 0.00%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

(2) 工程施工合同暂定价: (大写) 伍仟壹佰伍拾叁万玖仟捌佰元 (¥: 5153.98 万元), 固定净下浮率 7.8%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

(3) 工程设计合同暂定价: (大写) 贰佰壹拾柒万贰仟壹佰柒拾伍元 (¥: 217.2175 万元), 固定净下浮率 5%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

#### 3、新彩青少年极限公园建设工程：

合同价格为(暂定)人民币: (大写) 壹亿壹仟零陆万玖仟叁佰叁拾元 (¥: 11006.933 万元) 其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

(1) 工程总承包管理合同暂定价: (大写) 壹佰柒拾叁万元 (¥: 173 万元), 固定净下浮率 0.00%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

(2). 工程施工合同暂定价: (大写)壹亿零伍佰肆拾伍万捌仟叁佰陆拾元(¥:10545.836万元), 固定净下浮率 7.8%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

(3). 工程设计合同暂定价: (大写)贰佰捌拾捌万零玖佰柒拾元(¥: 288.097 万元), 固定净下浮率 5%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

#### 4、 横坑滨水公园:

合同价格为(暂定)人民币: (大写)壹亿零陆佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾元(¥: 10629.856 万元) 其中: 工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下:

(1). 工程总承包管理合同暂定价: (大写)壹佰柒拾万元(¥: 170 万元), 固定净下浮率 0.00%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

(2). 工程施工合同暂定价: (大写)壹亿零伍拾陆万肆仟壹佰元(¥: 10056.41 万元), 固定净下浮率 10.05%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

(3). 工程设计合同暂定价: (大写)肆佰零叁万肆仟肆佰陆拾元(¥: 403.446 万元), 固定净下浮率 5%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工总承包 (EPC), 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的, 向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十一、合同份数

本合同正本一式 伍 份，具有同等法律效力，发包人 壹 份，承包人共 肆 份。副本 拾伍 份，发包人 伍 份，承包人共 拾 份。

发包人：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

电 话：  
开 户 银 行：  
账 号：  
电子邮箱：

承包人（设计单位）：

(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
电 话：  
开 户 银 行：  
账 号：  
电子邮箱：

承包人（施工单位）：

(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
电 话：  
开 户 银 行：  
账 号：  
电子邮箱：

承包人（工程总承包管理单位）：

(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
电 话：  
开 户 银 行：  
账 号：  
电子邮箱：

承包人（施工单位）：

(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
电 话：  
开 户 银 行：  
账 号：  
电子邮箱：

合同订立时间：2020年 11 月 10 日  
合同订立地点：深圳市龙华区

【子合同】世纪广场景观提升改造工程

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包子合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 世纪广场景观提升改造工程-EPC 工程总承包

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市天健第

三建设工程有限公司//中国十九冶集团有限公司

//深圳市市政设计研究院有限公司

开户银行: 黄木岗工商银行  
银行账号: 44030252092210117  
企业电话: 0755-93232915  
企业地址: 深圳市南山区深南大道9603号

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳市天健地产集团有限公司

联合体成员 1：深圳市天健第三建设工程有限公司

联合体成员 2：中国十九冶集团有限公司

联合体成员 3：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就世纪广场景观提升改造工程-EPC工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：世纪广场景观提升改造工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目为世纪广场景观提升改造工程，建设范围、规模及建设内容如下：

世纪广场景观提升改造工程：项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、配套服务建筑工程等。

总投资匡算为 13100 万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与

项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。  
本项目设计工作内容仅为施工图设计，设计费暂定价按项目估算总设计费的 50%计取。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

### 三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
项目 1：世纪广场景观提升改造工程	365	80	445

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）壹亿零伍佰零柒万捌仟肆佰捌拾伍元（¥：10507.8485 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：(大写) 壹佰柒拾壹万元 (¥: 171 万元)，固定净下浮率 0.00%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准；
2. 工程施工合同暂定价：(大写) 壹亿零壹佰叁拾叁万柒仟陆佰柒拾元 (¥: 10133.767 万元)，固定净下浮率 10.05%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准 (即安全文明措施费等不可竞争性费用不参与下浮)；
3. 工程设计合同暂定价：(大写) 贰佰零叁万零捌佰壹拾伍元 (¥: 203.0815 万元)，固定净下浮率 5%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，发包人壹份，承包人共肆份。副本拾份，发包人伍份，承包人共拾份。

(本页下无正文)

(若为联合体)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

承包人(设计单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

承包人(工程总承包管理单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

承包人(施工单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

承包人(施工单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日

合同订立地点: 深圳市龙华区

【子合同】大浪文化公园景观提升工程

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包子合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 大浪文化公园景观提升工程-EPC 工程总承包

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理综合执法局

承包人: 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市天健第三

建设工程有限公司//中国十九冶集团有限公司//

深圳市市政设计研究院有限公司

开户银行: 黄木岗工商银行  
银行账号: 440302200021011  
企业电话: 0755-83232015  
企业地址: 深圳市龙华区龙华

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳市天健地产集团有限公司

联合体成员 1：深圳市天健第三建设工程有限公司

联合体成员 2：中国十九冶集团有限公司

联合体成员 3：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪文化公园景观提升工程-EPC工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架协议的基础上，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大浪文化公园景观提升工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目为大浪文化公园景观提升工程，建设范围、规模及建设内容如下：

大浪文化公园景观提升工程：项目位于大浪街道布龙路与大营救广场周边，西至羊台山森林公园及赖屋山水库泄洪沟，东至布龙路，南至宝山新村，北侧为横朗工业区，是龙华区环城绿道（羊台山段）主入口，提升面积约为 9.06 万平方米，投资估算约 0.65 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。

总投资匡算为 6500 万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息

管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

### 三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
项目 2：大浪文化公园 景观提升工程	300	60	360

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）伍仟肆佰陆拾玖万壹仟玖佰柒拾伍元（¥：5469.1975 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：(大写)玖拾捌万元 (¥: 98 万元), 固定净下浮率 0.00%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

2. 工程施工合同暂定价：(大写)伍仟壹佰伍拾叁万玖仟捌佰元 (¥: 5153.98 万元), 固定净下浮率 7.8%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准 (即安全文明措施费等不可竞争性费用不参与下浮)。

3. 工程设计合同暂定价：(大写)贰佰壹拾柒万贰仟壹佰柒拾伍元 (¥: 217.2175 万元), 固定净下浮率 5%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，发包人壹份，承包人共肆份。副本拾份，发包人伍份，承包人共拾份。

(本页下无正文)

(若为联合体)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:



承包人(工程总承包管理单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:



承包人(设计单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

承包人(施工单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:



承包人(施工单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日

合同订立地点: 深圳市龙华区

【子合同】新彩青少年极限公园建设工程

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包子合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 新彩青少年极限公园建设工程-EPC 工程总承包

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市天健第三  
建设工程有限公司//中国十九冶集团有限公司//

深圳市市政设计研究院有限公司

账号: 51001630836031509043

(13) 3104025026702

开户行: 中国建设银行成都铁道支行

行号: 40005951412

开户行: 中国工商银行深圳龙华支行

行号: 102355322015

开户行: 中国农业银行深圳龙华支行

行号: 10435502505702

开户行: 中国银行深圳龙华支行

行号: 4030511412

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳市天健地产集团有限公司

联合体成员 1：深圳市天健第三建设工程有限公司

联合体成员 2：中国十九冶集团有限公司

联合体成员 3：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新彩青少年极限公园建设工程-EPC工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新彩青少年极限公园建设工程-EPC工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目为新彩青少年极限公园建设工程，建设范围、规模及建设内容如下：

新彩青少年极限公园建设工程：项目位于民治街道梅观高速与南坪快速立交西南侧，新彩通道上盖区域。占地面积约 20 万平方米，其中 16.5 万平方米位于梅林山郊野公园管理范围线内，投资估算约 1.33 亿元，为 2020 年龙华区重点工作项目。主要建设内容为园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。

总投资匡算为 13300 万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息

管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。  
本项目设计工作内容为扩初设计和施工图设计，设计费暂定价按项目估算总设计费的 70%计取。

3、材料、设备采购及安装：

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

### 三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
项目 3：新彩青少年极限公园建设工程	365	80	445

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

## 五、合同价款

合同价格为(暂定)人民币: (大写) 壹亿壹仟零陆万玖仟叁佰叁拾元 (¥: 11006.933 万元)

其中: 工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下:

1. 工程总承包管理合同暂定价: (大写) 壹佰柒拾叁万元 (¥: 173 万元), 固定净下浮率 0.00%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准;
2. 工程施工合同暂定价: (大写) 壹亿零伍佰肆拾伍万捌仟叁佰陆拾元 (¥: 10545.836 万元), 固定净下浮率 7.8%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准 (即安全文明措施费等不可竞争性费用不参与下浮);
3. 工程设计合同暂定价: (大写) 贰佰捌拾捌万零玖佰柒拾元 (¥: 288.097 万元), 固定净下浮率 5%, 最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC), 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的, 向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

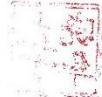
1. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;

2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，发包人壹份，承包人共肆份。副本拾份，发包人伍份，承包人共拾份。

（本页下无正文）



(若为联合体)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

承包人(设计单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

承包人(施工单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

开户行:中国建设银行成都铁道支行

电 话:028-8365150004

(13) 开户银行:0250287021

账 号:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日

合同订立地点: 深圳市龙华区

承包人(工程总承包管理单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

承包人(施工单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

【子合同】横坑滨水公园 EPC 工程总承包

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包子合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 横坑滨水公园-EPC 工程总承包

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理综合执法局

承包人: 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市天健第三

建设工程有限公司//中国十九冶集团公司//

深圳市市政设计研究院有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳市天健地产集团有限公司

联合体成员 1：深圳市天健第三建设工程有限公司

联合体成员 2：中国十九冶集团有限公司

联合体成员 3：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就横坑滨水公园-EPC 工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：横坑滨水公园-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目为横坑滨水公园，建设范围、规模及建设内容如下：

横坑滨水公园：项目位于观湖街道横坑水库周边，属鹭湖科技文化片区重要位置，建设面积约为 14.3 万平方米，投资估算约 1.3 亿元。主要建设内容为园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。

总投资匡算为 13000 万元

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装：

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

### 三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
项目 4：横坑滨水公园	365	80	445

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）壹亿零陆佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾元（¥：10629.856 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：（大写）壹佰柒拾万元（¥：170 万元），固定净下浮率 0.00%，最终结

算下浮率以中标净下浮率为准；

2. 工程施工合同暂定价：(大写)壹亿零伍拾陆万肆仟壹佰元(¥:10056.41 万元), 固定净下浮率 10.05%,

最终结算下浮率以中标净下浮率为准 (即安全文明措施费等不可竞争性费用不参与下浮);

3. 工程设计合同暂定价：(大写)肆佰零叁万肆仟肆佰陆拾元 (¥: 403.446 万元), 固定净下浮率 5%,

最终结算下浮率以中标净下浮率为准。



## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC)，  
在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，  
并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后。

## 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，发包人壹份，承包人共肆份。副本拾份，发包人伍份，承包人共拾份。

(本页下无正文)

(若为联合体)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:



承包人(工程总承包管理单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:



承包人(设计单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:



承包人(施工单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:



承包人(施工单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:



合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日

合同订立地点: 深圳市龙华区

# 竣工验收报告 大浪文化公园景观提升工程

第3页 共3页

续深园绿竣-3

深园绿竣-3

牵头单位	 (盖章)		/
参加验收人员(签名):	陈加权		
2023年3月9日			

园林绿化工程

## 竣工验收证书

经审查,工程符合有关规定要求,同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理综合执法局

2023年3月9日

深圳市城市管理综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

工程名称: 大浪文化公园景观提升工程-EPC 工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪文化公园

建设单位: 深圳市龙华区城市管理综合执法局

验收日期: 2023年3月9日

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	大浪文化公园景观提升工程-EPC 工程总承包	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	红绿植物面积约 90600 平方米	工程类别	景观提升改造工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理综合执法局	开工日期	2021年3月16日
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	竣工日期	2023年3月9日
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工期	(天)
承建单位	深圳市天健第三建设有限公司	合同总价	5153.98 (万元)
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	施工进度	(万元)
质监机构	/	质量	/

验收范围及数量:

本项目位于大浪街道布龙路与大营救广场周边,西至阳台山森林公园及赖屋山水库泄洪沟,东至布龙路,南至宝山新村,北侧为横朗工业区,是龙华区环城绿道(阳台山段)主入口,设计红绿植物面积约 90600 平方米,地面铺装面积约 19482.43 平方米,停车场沥青路面约 11106.13 平方米,绿化面积约 27362.72 平方米,服务建筑占地面积约 891.71 平方米。

项目主要建设内容包括: 园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等; 工程内容主要有: 新建广场服务建筑、广场及园路铺装、停车场改造、互动旱喷、水幕墙、钢结构廊架、挡土墙装饰、园区智能化设施、园区排水设施、园区标识标牌等均按设计图纸要求施工完成。

存在问题及处理意见:

无

深圳市城市管理综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

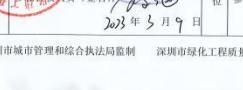
第2页 共3页

续深园绿竣-3

竣工验收结论:

2023年3月9日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位	 (盖章)	参加验收人员(签名): 邓凯 2023年3月9日	参加验收人员(签名): 陈加权 2023年3月9日
设计单位	 (盖章)	参加验收人员(签名): 邓加权 2023年3月9日	建设单位 参加验收人员(签名): 陈加权 2023年3月9日
监理单位	 (盖章)	参加验收人员(签名): 刘文斌 2023年3月9日	接单位 参加验收人员(签名):
质监机构	 (盖章)	参加验收人员(签名):	年 月 日

深圳市城市管理综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

### 3.4 龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标 设计施工总承包（DB） 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号：44030720220180001001

标段名称：龙岗区2022年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项  
目批量招标设计施工总承包（DB）

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：中建五局智科建设（深圳）有限公司//中建五局第  
三建设有限公司//深圳市燃气工程设计有限公司;深圳市天健  
第三建设工程有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)  
有限公司;中建八局深圳科创发展有限公司//中国建筑第八工  
程局有限公司//四川省尺度建设工程设计有限公司

中标价：104032.921756万元（一片区中标人（第一中标人）：  
中建五局智科建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限  
公司//深圳市燃气工程设计有限公司中标价为37985.455392万  
元；二片区中标人（第二中标人）：中建八局深圳科创发展有  
限公司//中国建筑第八工程局有限公司//四川省尺度建设工程  
设计有限公司中标价为35121.034148万元；三片区中标人（第  
三中标人）：深圳市天健第三建设工程有限公司//上海市城市  
建设设计研究总院(集团)有限公司中标价为30926.432216万元  
。）

中标工期：229

项目经理(总监)：——;——;——

本工程于 2022-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标，2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

幼陳平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日期：2023-02-20



验证码: 4561735378306402 检验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

【子合同】2022年横岗街道埔厦村等8个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）  
项目设计施工总承包（DB）

2022年横岗街道埔厦村等8个城中村及住宅区管  
道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承  
包（DB）

总合同文件

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

日期: 2023年3月10日

# 一、总协议书

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 2022年横岗街道埔厦村等8个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目设计施工总承包(DB)

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 该工程改造范围包括埔厦村、深坑村、梧桐花园、牛始埔村、白沙顶、金泉三路片区、贤合村、华侨新村共8个小区，约11526户，建设内容包括从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道(市政路中压管除外)、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施(包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等)。

## 二、工程承包范围

2022年横岗街道埔厦村等8个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目设计施工总承包(DB)内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道(市政路中压管除外)、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施(包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等)的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留(预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头)。

2022年横岗街道埔厦村等8个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目设计施工总承包(DB)招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计(含概算编制)、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热

镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用屯手续（含临水临屯）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

### **三、合同工期**

本项目总工期为 229 日历天，其中：

#### 1、设计

设计工期为 60 日历天，计划开工日期：2023 年 1 月 15 日，且需保证在 2023 年 2 月 28 日前完成初步设计及概算申报工作，2023 年 3 月 15 日前完成施工图设计。

#### 2、施工

施工工期为 169 日历天，计划开工日期 2023 年 3 月 16 日（具体以开工令为准），2023 年 8 月 31 日前完成竣工验收。

### **四、工程质量标准和要求**

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

### **五、合同价款**

2022 年横岗街道埔厦村等 8 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）包的总合同价暂定 7195.832121 万元，其中：

设计费为 235.212960 万元，净下浮率为 7.36 %；

施工费为 6960.619161 万元，净下浮率为 7.36 %。

注：详见商务标投标文件。

### **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：深圳市大健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755951983310201

### 七、组成合同文件

组成合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 补充条款;
6. 专用条款
7. 通用条款;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2023年3月11日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定: 本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后, 送建设主管部门备案后生效。

## 十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议(如有)

### 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区横岗街道办事处:  
我方决定组成联合体共同参加龙岗区2022年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包(D-B)的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人通知书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

法定代表人(签字或盖章):  李晓

授权委托人(签字或盖章):  李晓

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙路1号天健智园1栋1601

邮编: 518172

联系电话: 0755-28917001 传真: 0755-83917686

分工内容: 项目牵头工作, 负责本工程设计的全部施工内容, 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。主要包括: 路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接(含与地下现状管的衔接)、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作, 包含但不限于牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临时用电)、防雷、施工占道。供气的管道为工程市政接驳占道等报批报建工作、协助概算申报及工程验收、配合协助接驳燃气、供气点火及隐患整改等后期工作等。负责办理相关审批手续等以及完成以上工作所包含的合同范围内的所有相关内容。

联合体成员(盖章): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

法定代表人(签字或盖章):  李晓

授权委托人(签字或盖章):  李晓

单位地址: 上海市浦东新区东方路3447号 邮编: 200125

联系电话: 021-20507000 传真: 021-20507567

分工内容: 负责完成包括但不限于初步设计(含概算编制)、施工图设计、竣工图编制等, 确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书, 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作(包含但不限于环境影响评价、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量(包含北斗坐标测量或GPS坐标测量)、施工图预算编制等)。

联合体成员(盖章): /

法定代表人(签字或盖章): /

授权委托人(签字或盖章): /

单位地址: / 邮编: /

联系电话: / 传真: /

分工内容: /

签订日期: 2023年01月03日

甲方：深圳市龙岗区横岗街道办事处（公章）  
住所：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道横岗段 4001 号  
法定代表人：**张坚**  
委托代理人：**印睿**  
电话：28699903（张伟平）  
传真：  
开户银行：农商行深圳横岗支行  
帐号：000084513570  
邮政编码：

乙方：深圳市天健第三建设工程有限公司  
（公章）  
住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1801  
法定代表人：**李立**  
委托代理人：  
电话：0755-28917001  
传真：0755-83917686  
开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行  
帐号：44250100002900000692  
邮政编码：518172

丙方：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（公章）  
住所：上海市浦东新区东方路 3447 号  
法定代表人：**蒋伟民**  
委托代理人：  
电话：021-20507000  
传真：021-20507567  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：200125

备案意见：

经办人：**方锐军**

备案机构（公章）

年      月      日

【子合同】2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）  
项目设计施工总承包（DB）

2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）  
总合同文件

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

日期：2023年3月15日

# 一、总协议书

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程 (第三批) 项目设计施工总承包 (DB)

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 该工程改造范围包括上围村、南塘村、坝心村、新光村、和悦村共 5 个小区，约 13770 户，建设内容包括从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道 (市政路中压管除外)、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施 (包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等)。

## 二、工程承包范围

2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程 (第三批) 项目设计施工总承包 (DB) 内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道 (市政路中压管除外)、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施 (包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等) 的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留 (预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头)。

2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程 (第三批) 项目设计施工总承包 (DB) 招标范围具体包括但不限于以下内容:

1、设计: 包括但不限于初步设计 (含概算编制)、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工: 完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接 (含与地下现状管的衔接)、安装

燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用土手续（含临时水临时土）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

### 三、合同工期

本项目总工期为 229 日历天，其中：

#### 1、设计

设计工期为 60 日历天，计划开工日期：2023 年 1 月 15 日，且需保证在 2023 年 2 月 28 日前完成初步设计及概算申报工作，2023 年 3 月 15 日前完成施工图设计。

#### 2、施工

施工工期为 169 日历天，计划开工日期 2023 年 3 月 16 日（具体以开工令为准），2023 年 8 月 31 日前完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

### 五、合同价款

2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）的总合同价暂定 8591.758513 万元，其中：

设计费为 275.974560 万元，净下浮率为 7.36 %；

施工费为 8315.783953 万元，净下浮率为 7.36 %。

注：详见商务标投标文件。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市大健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

## 七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年3月15日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

#### 十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）

#### 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：  
我方决定组成联合体共同参加龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批  
量招标设计施工总承包（DB）的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我  
方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签  
订合同。负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健创新技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）： 李强

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道回龙埔社区天健创新天地一栋 1601

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：项目牵头工作，负责本工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合  
同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安  
装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（管与地下现  
状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。  
其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；包含但不限于牵头办理开工备案手续、绿化迁改、  
用水用气手续（含给水、排水、燃气）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳手续等报批  
报建工作、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期  
工作等。负责办理相关审批手续等以及完成以上工作所包含的合同范围内的所有相关内容。

联合体成员（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李强

授权委托人（签字或盖章）： 李强

单位地址：上海市浦东新区东方路 3447 号 邮编：200125

联系电话：021-20507000 传真：021-20507567

分工内容：负责完成包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制  
等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书，其它与工程建设相关  
的所有服务及配合工作（包含但不限于环境影响评价、地形测绘、地下管线探测、入户测量、  
竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制等）。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 01 月 03 日

甲方：深圳市龙岗区横岗街道办事处（公章）  
住所：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道横岗段 4001 号

法定代表人：**坚张**  
委托代理人：**印睿**  
电 话：28699903（张伟平）

传 真：

开户银行：农商行深圳横岗支行

帐 号：000084513570

邮政编码：

经办人：**龙九**  
2023.3.15

**印睿**

乙方：深圳市天健第三建设工程有限公司

（公章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1501

法定代表人：**李华**  
委托代理人：**李华**  
电 话：0755-28917001

传 真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

帐 号：44250100002900000692

邮政编码：518172

丙 方：上海市城市建设设计研究

总院（集团）有限公司（公章）

住所：上海市浦东新区东方路 3447 号

法定代表人：**王伟**

委托代理人：**王伟**

电 话：021-20507000

传 真：021-20507567

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：200125

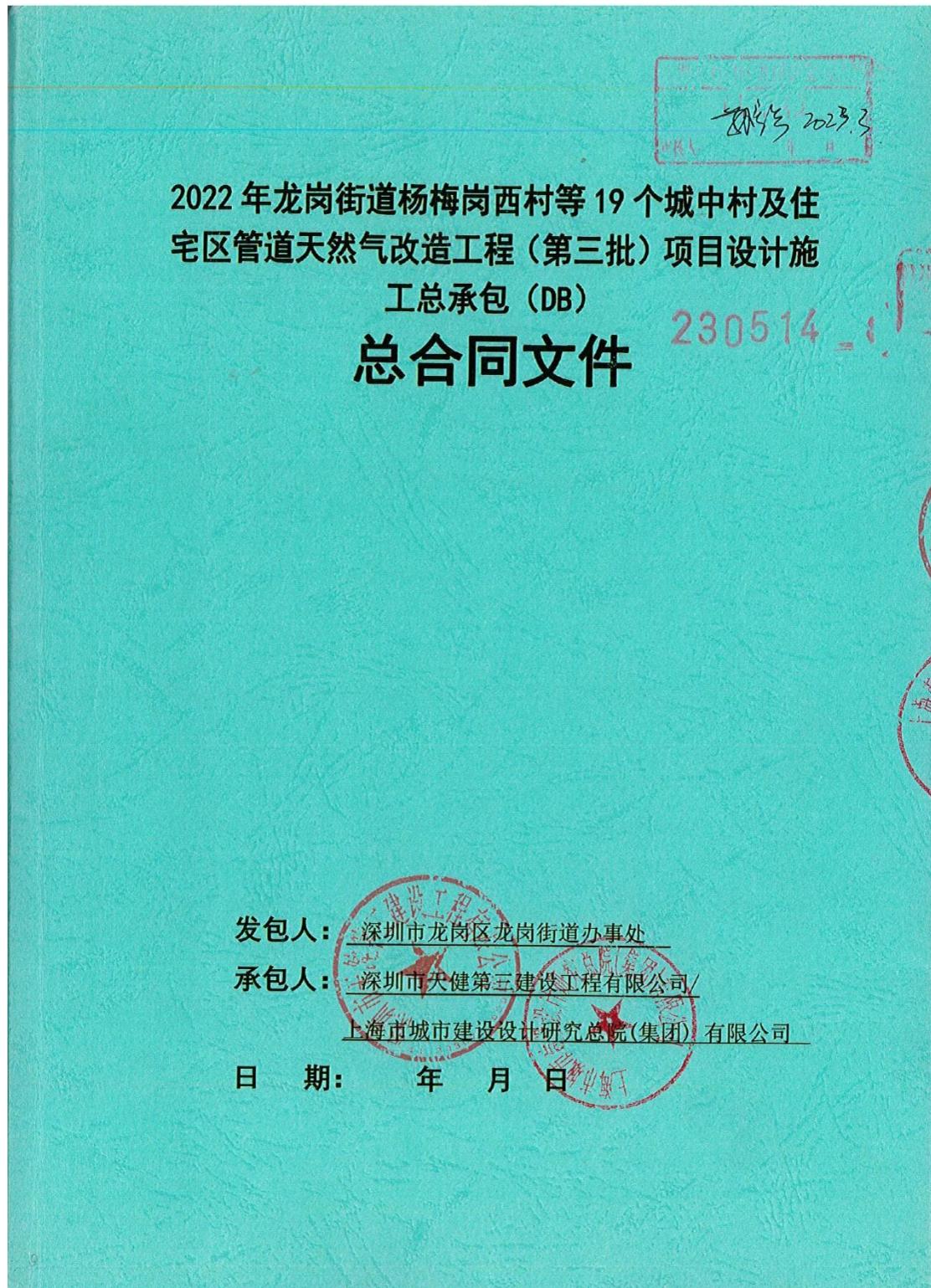
备案意见：

经办人：**方锐童**

备案机构（公章）

2023 年 3 月 15 日

【子合同】2022 年龙岗街道杨梅岗西村等 19 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）



# 一、总协议书

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## (一)、工程概况

工程名称:2022年龙岗街道杨梅岗西村等19个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目设计施工总承包(DB)

工程地点:深圳市龙岗区

工程规模及特征: 该工程改造范围包括杨梅岗村、石湖村、教师新城、百富兴大厦、楚丰苑共19个城中村及老旧小区，约8802户，建设内容包括从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道(市政路中压管除外)、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施(包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等)的建设。

## (二)、工程承包范围

2022年龙岗街道杨梅岗西村等19个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目设计施工总承包(DB)内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道(市政路中压管除外)、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施(包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等)的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留(预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头)。

2022年龙岗街道杨梅岗西村等19个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目设计施工总承包(DB)招标范围具体包括但不限于以下内容:

1、设计: 包括但不限于初步设计(含概算编制)、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工: 完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并

移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用屯手续（含临水临屯）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

### （三）、合同工期

本项目总工期为 229 日历天，其中：

#### 1、设计

设计工期为 60 日历天，计划开工日期：2023 年 1 月 15 日，且需保证在 2023 年 2 月 28 日前完成初步设计及概算申报工作，2023 年 3 月 15 日前完成施工图设计。

#### 2、施工

施工工期为 169 日历天，计划开工日期 2023 年 3 月 16 日（具体以开工令为准），2023 年 8 月 31 日前完成竣工验收。

### （四）、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

### （五）、合同价款

2022 年龙岗街道杨梅岗西村等 19 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）的总合同价暂定 5500.183275 万元，其中：

设计费为 184.603728 万元，净下浮率为 7.36 %；

施工费为 5315.579547 万元，净下浮率为 7.36 %。

注：详见商务标投标文件。

### （六）、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福州支行

工人工资款支付专用账户号: 755951983310201

#### (七)、组成合同文件

组成合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 补充条款;
6. 专用条款
7. 通用条款;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### (八)、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### (九)、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### (十)、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

#### (十一)、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 31 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定: 本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后, 送建设主管部门备案后生效。

(十二)、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议(如有)

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区横岗街道办事处  
我方决定组织联合体共同参加龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DBZ）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深基建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道同发社区天健创智天地 1 栋 1601

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：项目牵头工作，负责本工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，包含但不限于牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临时用电）、防雷、施工占道、供气阶段（含工程市政接驳占道等）报批报建工作、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。负责办理相关审批手续等以及完成以上工作所包含的合同范围内所有相关内容。

联合体成员（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市浦东新区东方路 3447 号 邮编：200125

联系电话：021-20507000 传真：021-20507667

分工内容：负责完成包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于环境影响评价、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制等）。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 01 月 03 日

甲方：深圳市龙岗区龙岗  
街道办事处（公章）  
住所：深圳市龙岗区龙岗街道  
龙岗路2号

法定代表人：  
委托代理人：易达系  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

乙方：深圳市天健第三建设工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
天健创智天地1栋1601

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-28917001  
传 真：0755-83917686  
开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行  
帐 号：44250100002900000692  
邮政编码：518172

丙 方：上海市城市建设设计研究  
总院（集团）有限公司（公章）

住 所：上海市浦东新区东方路3447号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：021-20507000  
传 真：021-20507567  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：200125

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

【子合同】2022年南湾街道吉厦沙平南路等10个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

2022年南湾街道吉厦沙平南路等10个城中村及  
住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计  
施工总承包（DB）  
总合同文件

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

日期：2023年3月26日

# 一、总协议书

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少峰

统一社会信用代码: 11440307789210493R

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

经办部门: 城建组

联系人和联系方式: 李品钰 89964405

承包人(以下简称“乙”): 深圳市天健第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N

法定代表人: 梁世

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

法定代表人住所: 广东省深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦

承包人(以下简称“丙”): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91310101425004437C

法定代表人: 蒋应红

地址: 上海市浦东新区东方路3447号

法定代表人住所: 上海市黄浦区西藏南路1170号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 2022年南湾街道吉厦沙平南路等10个城中村及住宅区管道天然气改造工程

(第二批)项目设计施工总承包(DB)

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 该工程改造范围包括10个村，约937户，建设内容包括从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道(市政路中压管

除外)、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施(包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等)的建设。

## **二、工程承包范围**

2022年南湾街道吉厦沙平南路等10个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)  
项目设计施工总承包(DB)内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、  
红线范围内的地下燃气管道(市政路中压管除外)、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃  
气管道和设备设施(包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等)的建设,同时一  
并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留(预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接  
堵头)。

2022年南湾街道吉厦沙平南路等10个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)  
项目设计施工总承包(DB)招标范围具体包括但不限于以下内容:

1、设计: 包括但不限于初步设计(含概算编制)、施工图设计、竣工图编制等,确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工: 完成工程设计的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定质量标准,并移交使用。主要包括:路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接(含与地下现状管的衔接)、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于牵头办理开工备案手续、  
环境影响评价、绿化迁改、用水用土手续(含临时水临电)、防雷、施工占道、供气阶段红线  
内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量(包  
含北斗坐标测量或GPS坐标测量)、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助  
办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包  
范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

## **三、合同工期**

本项目总工期为229日历天,其中:

### 1、设计

设计工期为60日历天,计划开工日期:2023年1月15日,且需保证在2023年2月28  
日前完成初步设计及概算申报工作,2023年3月15日前完成施工图设计。

## 2、施工

施工工期为 169 日历天，计划开工日期 2023 年 3 月 16 日（具体以开工令为准），2023 年 8 月 31 日前完成竣工验收。

## 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

## 五、合同价款

2022 年南湾街道吉厦沙平南路等 10 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）

项目设计施工总承包（DB）的总合同价暂定 590.668801 万元，其中：

设计费为 24.808992 万元，净下浮率为 7.36 %；

施工费为 565.859809 万元，净下浮率为 7.36 %。

注：详见商务标投标文件。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

## 七、组成合同文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

11. 图纸和技术规格书;
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### **七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **九、合同份数**

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

#### **十、合同生效**

本合同订立时间：2023年 月 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定：本合同自双方（三方或四方）盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后生效。

#### **十一、附件**

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）

### 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：  
我方决定组织联合体共同参加龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DBZ）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深燃管道工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1601

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：项目牵头工作，负责本工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，包含但不限于牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临时用电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳燃气、供气点火及隐患整改等后期工作等。负责办理相关审批手续等以及完成以上工作所包含的合同范围内所有相关内容。

联合体成员（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市浦东新区东方路 3447 号 邮编：200125

联系电话：021-20507000 传真：021-20507567

分工内容：负责完成包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业供气意见方案和气源接入点意见书，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于环境影响评价、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制等）。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

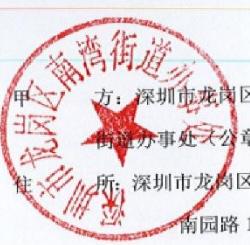
授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 01 月 03 日



甲方：深圳市龙岗区南湾  
街道办事处（公章）  
住所：深圳市龙岗区南湾街道  
南园路1号

负责人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



乙方：深圳市天健第三建设工程有限公司

（公章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
天健创智天地1栋1601

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-28917001  
传 真：0755-83917686  
开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行  
号：44250100002900000692  
邮政编码：518172

丙方：上海市城市建设设计研究  
总院（集团）有限公司（公章）

住所：上海市浦东新区东方路3447号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：021-20507000  
传 真：021-20507567

开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：200125

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

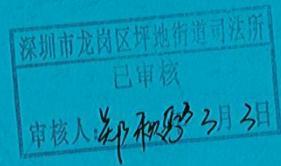
年 月 日

【子合同】2022年坪地街道花园村等12个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）  
项目设计施工总承包（DB）

PDJS2023-015-001

2022年坪地街道花园村等12个城中村及住宅区  
管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总  
承包（DB）

总合同文件



发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

日 期:

年

月

日



# 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人（乙方）：深圳市天健第三建设工程有限公司

（丙方）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：2022年坪地街道花园村等12个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：该工程改造范围包括花园、岭背村、沃头村、新屋场村、高桥村、香元村、香元排村、果园村、吉祥三路片区、山塘尾村龙岗大道北片区、岳湖岗村片区和益民街片区共12个小区，约7222户，建设内容包括从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设。

## 二、工程承包范围

2022年坪地街道花园村等12个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2022年坪地街道花园村等12个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

### **三、合同工期**

本项目总工期为 229 日历天，其中：

#### 1、设计

设计工期为 60 日历天，且需保证在 2023 年 3 月 15 日前完成初步设计及概算申报工作，2023 年 3 月 25 日前完成施工图设计。

#### 2、施工

施工工期为 169 日历天，计划开工日期 2023 年 3 月 26 日（具体以开工令为准），2023 年 9 月 10 日前完成竣工验收。

### **四、工程质量标准和要求**

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

### **五、合同价款**

2022 年坪地街道花园村等 12 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）的总合同价暂定 4516,200434 万元，其中：

设计费为 154,792176 万元，净下浮率为 7.36 %；

施工费为 4361,408258 万元，净下浮率为 7.36 %。

注：详见商务标投标文件。

### **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755951983310201

## 七、组成合同文件

组成合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 3 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定: 本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并  
加盖公章后, 送建设主管部门备案后生效。

#### 十一、附件

承包人(乙方、丙方)联合体共同投标协议。

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区横岗街道办事处  
我方决定组织联合体共同参加龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DBZ）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深基建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道同发社区天健创智天地 1 栋 1601

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：项目牵头工作，负责本工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，包含但不限于牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临时用电）、防雷、施工占道、供气阶段（含工程市政接驳占道等）报批报建工作、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。负责办理相关审批手续等以及完成以上工作所包含的合同范围内所有相关内容。

联合体成员（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市浦东新区东方路 3447 号 邮编：200125

联系电话：021-20507000 传真：021-20507667

分工内容：负责完成包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于环境影响评价、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制等）。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 01 月 03 日

甲 方：深圳市龙岗区坪地  
街道办事处（公章）  
住 所：深圳市龙岗区坪地街道办  
深惠路 347 号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

乙 方：深圳市天健第三建设工程有限公司  
(公章)  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
天健创智天地 1 栋 1601  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-28917001  
传 真：0755-83917686  
开户 银 行：中国建设银行深圳宝安路支行  
帐 号：44250100002900000692  
邮 政 编 码：518172

丙 方：上海市城市建设设计研究  
院（集团）有限公司（公章）  
住 所：上海市浦东新区东方路 347 号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：021-20507000  
传 真：021-20507567  
开户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：200125

备案意见：

经 办 人：

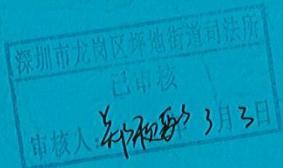
备案机构（公章）

年 月 日

【子合同】2022 年坪地街道石灰围村等 12 个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)  
项目设计施工总承包 (DB)

PDTS2023-014-001

2022 年坪地街道石灰围村等 12 个城中村及住宅  
区管道天然气改造工程 (第三批) 项目设计施工  
总承包 (DB)  
总合同文件



发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

日期: 2023 年 3 月 3 日



# 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人（乙方）：深圳市天健第三建设工程有限公司

（丙方）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：2022年坪地街道石灰围村等12个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：该工程改造范围包括同心中路片区、坪东街北片区、坪东街南片区、坪东新二村、矮岗村老屋村、骆屋村老屋村、新屋村老屋村、围肚村老屋村、年丰市场片区、石灰围村、黄竹村和太元村共12个小区，约7247户，建设内容包括从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设。

## 二、工程承包范围

2022年坪地街道石灰围村等12个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2022年坪地街道石灰围村等12个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临时水电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

### **三、合同工期**

本项目总工期为 229 日历天，其中：

#### 1、设计

设计工期为 60 日历天，且需保证在 2023 年 3 月 15 日前完成初步设计及概算申报工作，2023 年 3 月 25 日前完成施工图设计。

#### 2、施工

施工工期为 169 日历天，计划开工日期 2023 年 3 月 26 日（具体以开工令为准），2023 年 9 月 10 日前完成竣工验收。

### **四、工程质量标准和要求**

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

### **五、合同价款**

2022 年坪地街道石灰围村等 12 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）的总合同价暂定 4531.789073 万元，其中：

设计费为 155.283168 万元，净下浮率为 7.36 %；

施工费为 4376.505905 万元，净下浮率为 7.36 %。

注：详见商务标投标文件。

### **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755951983310201

## 七、组成合同文件

组成合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 3 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定: 本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后, 送建设主管部门备案后生效。

## 十一、附件

承包人(乙方、丙方)联合体共同投标协议。

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区横岗街道办事处  
我方决定组织联合体共同参加龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DBZ）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深基建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道同发社区天健创智天地 1 栋 1601

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：项目牵头工作，负责本工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，包含但不限于牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临时用电）、防雷、施工占道、供气阶段（含工程市政接驳占道等）报批报建工作、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。负责办理相关审批手续等以及完成以上工作所包含的合同范围内所有相关内容。

联合体成员（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市浦东新区东方路 3447 号 邮编：200125

联系电话：021-20507000 传真：021-20507667

分工内容：负责完成包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于环境影响评价、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制等）。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 01 月 03 日

甲方：深圳市龙岗区坪地街道办事处（公章）  
住所：深圳市龙岗区坪地街道办  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

乙方：深圳市天健第三建设工程有限公司（公章）  
住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-28917001  
传真：0755-83917686  
开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行  
帐号：44250100002900000692  
邮政编码：518172

丙方：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（公章）  
住所：上海市浦东新区东方路2447号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：021-20507000  
传真：021-20507567  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：200125

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 3.5 梧桐山南路 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440307-54-01-702443002001

标段名称: 梧桐山南路

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 5866.513599万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 万少龙



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-22

验证码: 8437320529223441

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

合同编号: SG-17213

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 梧桐山南路

工程地点: 龙岗区园山街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司 //

深圳市市政工程总公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 梧桐山南路

工程地点: 龙岗区园山街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于园山街道西坑片区，道路呈南北走向，南起梧岗围路，北至沙背坜七巷，道路全长 0.74km，红线宽 20-22.5m，为城市次干道，双向四车道，设计速度 30km/h。该项目总投资 7700.35 万元，建安费 6502.72 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包含市政道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、林木采伐工程等。具体包含由航天建筑设计研究院有限公司 2021 年 11 月设计的《梧桐山南路》施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	1.9326 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	925 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程: 长: 874 米; 宽: 0.5-1.0 米; 高: 2-8 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	170 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.2122 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	887 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程: 长: 733 米 宽: 21.5-25 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程	米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 59 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米		
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 773 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 886 米		
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 1 日; (实际开工时间以开工报告为准)

计划竣工日期: 2023 年 11 月 23 日;

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 540 天。

定额工期总日历天数 540 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟捌佰陆拾陆万伍仟壹佰叁拾伍元玖角玖分(¥58665135.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰陆拾万捌仟伍佰玖拾元零玖分(¥2608590.09 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰零伍万元整(¥3050000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755951983310201

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 24 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区清林中路 213 号  
教育综合大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

银行开户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市天健第三建设工程有限

公司/深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1  
号厂房 803

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

银行开户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

#### 4、项目负责人同类工程业绩

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

1、工程名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程，合同金额：421.714472

万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.12.28；

2、工程名称：/，合同金额：/万元，合同签订时间或竣工验收时间：/；

3、工程名称：/，合同金额：/万元，合同签订时间或竣工验收时间：/；

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2311-440307-04-01-199847001001

标段名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 421.714472万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨伟林

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19

查验码: 3721214770335270 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同关键页

版本号: 建管 2023 年 9 月版  
标段编号: 2311-440307-04-01-199847001001  
合同编号: JGZX (SG) -2023-015

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1: 深圳市美加达公路工程有限公司

承包人2: 深圳市沃健坪山建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

承包人1(全称): 深圳市美加达公路工程有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,拟对龙岗区儿童公园连接通道进行提升改造,并完善周边交通配套工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (一) 盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧主辅出入口改造: 盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧主辅出入口绿化带改造为机动车道、机动车道改造为绿化带,并重建隔离护栏,迁移原道路标志牌、警示灯、乔木等,使辅道入主线口变为主线出辅道口,并封闭原主线出辅道口、新增辅道入主线口; 总计新建沥青路面 644m<sup>2</sup>、绿化带 567m<sup>2</sup>、隔离护栏 430m、混凝土道牙 475m 等; 地下管道采用混凝土包封加固保护; (二) 盐龙大道-爱心路交叉口桥下空间改造: 拆除新建桥下及儿童公园门口侧人行道 1696m<sup>2</sup>、非机动车道 1119m<sup>2</sup>; 拆除桥下绿化带并改造为非机动车停车场; 新建儿童公园门前侧人行道边沟 356m 及护栏; 加固桥下混凝土井 32 座、雨水口 8 座; 彩绘桥墩及慢行通道路面; 迁移路灯、乔木等。 (三) 指引标识系统: 安装标识标牌、绘制标线等; (四) 盐龙大道路侧护栏: 新建隔离护栏 1005m; (五) 爱心路即停即走停车位: 新建即停即走停车位标牌、绘制标线等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 90 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 18 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

¥4217144.72 元（大写：人民币肆佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元柒角贰分）。

其中安全文明措施费为¥186113.19 元，弃土费费为¥77059.75 元，暂列金为 0.00 元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人  
(盖章): 

法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用  
代码:  
联系人及电话:  
开户银行:  
账号:

承包人 1  
(盖章): 

法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用  
代码:  
联系人及电话:  
开户银行:  
账号:

9144030027952330X8

承包人 2  
(盖章): 

法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用  
代码:  
联系人及电话:  
开户银行:  
账号:

91440300192338339H

中国建设银行股份有限公司  
开户银行: 深圳田背支行  
账号: 018002180400141

## 竣工验收报告

### 登记通知书 业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称:深圳市天健龙岗建工有限公司



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



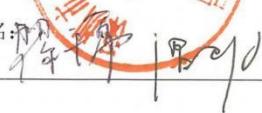
注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 占用挖掘道路项目完工验收表

许可编号: 深交许(龙岗) [2023] 778 号

验收日期 2023.1.18

项目名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程		项目类别	<input type="checkbox"/> 水务 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 临时路口 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 其他 _____
挖掘道路名称	龙城街道盐龙大道			
占挖恢复范围	占道挖掘道路工程盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧主辅出入口改造;沥青路面 770 m <sup>2</sup> 。新建波形护栏 610m、矮挡墙 55m、交通标线 500m <sup>2</sup> 。盐龙大道-爱心路交叉口桥下空间改造:透水混凝土人行道 1860 m <sup>2</sup> ,砖砌盖板边沟 350m,港式护栏 1m 高 910m,港式护栏 0.7m 高 330m,树池篦子 44 套。不锈钢装饰井盖 36 套。			
情况说明	现已全部施工完成,并通过设计单位、监理单位和建设单位的联合竣工验收。			
建设单位意见:	 (盖章)		施工单位意见:	 (盖章)
负责人签名: 			负责人签名: 	
养护单位意见:			验收单位意见:	
	(盖章)			(盖章)
验收人员:			验收人员:	

1.注: 表格一式三份,建设单位、养护单位、主管部门各一份;

2.此表仅用于占道建设单位办理道路恢复验收;如涉及道路桥梁设施增加、道路边界调整、人行道整体提升、道路白改黑等工程,占道建设单位仍需进一步办理产权及移交接养手续。

3.质量保修期参照设计文件执行,设计文件未明确则按道路修复质量保修期 2 年执行,从验收确认之日起计取;属于委托修复或缴纳挖掘修复费的项目,质保期内的相关责任和义务按照《深圳市占用挖掘道路管理办法》第二十七、二十八条执行。

工程交接表（苗木）			
工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	交接日期	2016/1月20日
施工单位名称	深圳市天健龙岗建工有限公司/深圳市特区建工能源建设集团有限公司	交接内容	盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧绿化草皮
移交内容	盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧段绿化草皮已按合同约定养护3个月，草皮面积约860m <sup>2</sup> ，且养护期间所有草皮成活。现移交给深圳市龙岗区城市管理和综合执法局绿化管理部进行管理。		
备注			
参加交接单位意见	施工单位意见:	监理单位意见:	建设单位意见:
			
	日期: 2016年1月20日	日期: 年 月 日	日期: 2016年1月20日
经办人: 	经办人: 	经办人: 	
			经办人:

(2017版用表)

### 工程交接表

工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程			交接日期	2019年1月27日
施工单位名称	深圳市天健龙岗建工有限公司/深圳市特区建工能源建设集团有限公司			交接内容	花岗岩沟盖板
移交内容	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程中花岗岩沟盖板长约240米，已施工完成。现移交给深圳市龙岗区儿童公园进行管理。				
备注					
参加交接单位意见	施工单位意见:	监理单位意见:	建设单位意见:	接收单位意见:	
					
	日期:2019年1月27日	日期: 年 月 日	日期:2019年1月27日	日期: 年 月 日	
经办人: 郑伟	经办人: 赵建波	经办人: 郑伟	经办人:		

(2017版用表)

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

验收日期: 2014年4月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	沥青混凝土路面面积约645m <sup>2</sup> ，透水混凝土面积约2492m <sup>2</sup> ，波形护栏约650米、港式护栏约920米	工程造价 (万元)	421.71万元
结构类型	新建沥青混凝土路面、新建透水混凝土面层人行道	工程用途	改善交通
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		
施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司		
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	瞿干帛
副 组 长	/
组 员	杨伟林 李春华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	/	
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
污水处 理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供 电 及 照 明 工 程	/	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	良好	良好
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	齐全	良好	良好	良好
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计图纸要求，竣工资料齐全，验收小组一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：2014年4月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制