

标段编号: 2403-440307-04-01-419375001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期: 2025年09月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第十条附件1”格式要求提供）2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第十条附件2”格式要求提供）
2	近3年履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第十条附件3”格式要求提供）
3	企业近5年同类工程业绩	企业近5年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现

		出工程名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 第十条附件 4”格式要求提供）
4	项目负责人同类工程业绩	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章第十条附件 5”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市诚宇建设有限公司
统一社会信用代码	9144030027952114 45	企业类型	民营
注册资金（万元）	16016	法定代表人及联系方式	赵永涛 /18688876877
成立时间	1990 年 08 月 14 日	企业总人数	88 人
主项资质	<p>市政公用工程施工总承包一级</p> <p>建筑工程施工总承包一级</p> <p>地基基础工程专业承包一级</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p>防水防腐保温工程专业承包一级</p> <p>特种专业工程专业承包资质不分等级（结构补强）</p> <p>钢结构工程专业承包二级</p> <p>环保工程专业承包二级</p> <p>古建筑工程专业承包二级</p> <p>消防设施工程专业承包二级</p>		
企业股东信息（主要）	赵浩群	出资比例（%）	15%
	赵育忠		60%

	深圳市恒阳创新 实业发展有限公 司		25%
--	-------------------------	--	-----

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚宇建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795211445
注册号:	440307102835405
商事主体名称:	深圳市诚宇建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
法定代表人:	赵永涛
认缴注册资本（万元）:	16016
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-08-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市诚宇建设集团有限公司恩平分公司(开业（存续）)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵浩群	2402.4	自然人	自然人股东
赵育忠	9609.6	自然人	自然人股东
深圳市恒阳创新实业发展有限公司	4004	本地企业	企业法人



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人:赵永涛

注册资本:16016万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144045961

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00073418



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法 定 代 表 人: 赵永涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法 定 代 表 人: 赵永涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skpt.gdcic.net>

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司: (深圳市诚宇建设集团有限公司,统一社会信用代码 914403002795211445),法定代表人: (赵永涛,身份证号码 44058219900910651X),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):
法定代表人(签署): 

附件3：企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

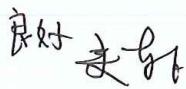
序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	红花山公园东门等2个边坡治理工程	良好	2024.10.30	
2	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程	优秀	2024.11.20	
3	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	优秀	2025.3.17	
4	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)(政府投资项目)	良好	2022.5.30	
5	龙岗区2021年道路品质提升工程—红棉一路、莲心路、大塘街和康乐路段	良好	2022.6.23	
6	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程	优秀	2022.5.18	
7	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)	良好	2023.10.11	
8	大铲湾保税仓项目	良好	2023.6.29	
9	麒麟第二幼儿园施工总承包	良好	2022.8.25	
10	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)XII标段	优秀	2023.12.28	
11	章阁社区富士康小北门片区综合整治工程	良好	2021.9.30	
12	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)	优秀	2022.12.30	
13	深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程	优秀	2023.11.27	
14	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)--2标段	优秀	2024.9.26	
15	中山大学深圳附属配套设施地块(住宅片区建筑物清拆清场工程	优秀	2024.6.18	
16	南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程--吉厦村	良好	2022.6.20	

17	坪地街道六联社区消防给水管网改造工程	良好	2022. 12. 8	
18	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(一期)-乐园用地 2 标段	优秀	2022. 6. 11	

注：提供相关履约证明。

红花山公园东门等2个边坡治理工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年1月30日 至2024年5月31日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	孙志朋 13510149021	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	红花山公园东门等2个边坡治理工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市光明区公明街道红花山公园东门		工程合同价	893.632646万元	
合同开工日期	2022年7月30日	合同竣工日期	2023年1月30日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年9月26日	实际竣工日期	2024年5月31日	实际工期	401天
履约评价分项得分					
分项内容	得分				
1. 机械人员配备 (0-12)	10				
2. 技术经济实力 (0-17)	15				
3. 施工过程管理 (0-47)	40				
4. 进度控制 (0-10)	8				
5. 配合与服务 (0-14)	10				
6. 直接判定为不合格的情形	无				
合计	83				
备注:	良好				
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好					
  项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2024年10月30日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区玉龙学校		评价期限	2024年8月16日 至2024年11月18日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人 及联系方式	陈冰 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工 程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市龙华区玉龙学校		工程合同价	1688458.36元	
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月11日	合同工期	30天
实际开工日期	2024年8月21日	实际竣工日期	2024年11月18日	实际工期	90天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				12	
2. 技术经济实力 (0-17)				17	
3. 施工过程管理 (0-47)				47	
4. 进度控制 (0-10)				9	
5. 配合与服务 (0-14)				13	
6. 直接判定为不合格的情形				无	
合计				98	
备注:				优秀	
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀					
项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年11月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2024年11月13日 至2025年05月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人 及联系方式	连贵文 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1166999.96元	
合同开工日期	2024年12月05日	合同竣工日期	2025年04月04日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年12月05日	实际竣工日期	2025年03月06日	实际工期	91天
履约评价分项得分					
分项内容	得分				
1. 机械人员配备 (0-12)	12				
2. 技术经济实力 (0-17)	17				
3. 施工过程管理 (0-47)	47				
4. 进度控制 (0-10)	9				
5. 配合与服务 (0-14)	13				
6. 直接判定为不合格的情形	无				
合计	98				
备注:	优秀				
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
项目负责人 (加盖单位公章)  日期: 2025年3月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
			是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
12	工期控制	20	总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	1
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,或在阶段评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至 0.5 分。

得90分

评价人签字: 2021年6月11日



深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)(政府投资工程)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2022年1月1日至2022年5月16日			
承包商 (评价对象)	深圳市诚宇建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301			
法定代表人	赵永涛	电话	189 0245 0705	项目负责人	张湘豫	电话	17603030808
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)(政府投资工程)		承包范围	施工图及预算范围所有内容			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	5270.871964(万元)			
合同开工日期	2019年12月1日	合同竣工日期	2020年9月25日	合同工期	300(天)		
实际开工日期	2020年3月20日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	86.
2	工程质量	14	
3	安全文明施工	9	
4	进度控制	8	
5	工程造价	8	
6	工程总分包	9	
7	工程资料	8	
8	配合协调	8	
9	其他	8	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

良好

监理单位(公章)

2022年5月30日

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

建设单位(公章)

2022年5月30日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<100分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	2022年5月30日
备注	<p>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。2022年5月30日</p> <p>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>

龙岗区 2021 年道路品质提升工程—红棉一路、莲心路、大塘街和康乐路段

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022年1月1日至2022年6月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市诚宇建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301			
法定代表人	赵永涛	电话	189 0245 0705	项目负责人	付见超	电话	18902450705
工程名称	龙岗区 2021 年道路品质提升工程—红棉一路、莲心路、大塘街和康乐路段		承包范围	施工图及预算范围所有内容			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	1061.714224 (万元)			
合同开工日期	2021年03月26日		合同竣工日期	2021年6月24日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	87	
2	工程质量				14		
3	安全文明施工				9		
4	进度控制				8		
5	工程造价				8		
6	工程总分包				9		
7	工程资料				8		
8	配合协调				8		
9	其他				8		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好							
监理单位 (公章): 2022年6月23日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好							
建设单位 (公章): 2022年6月24日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
2022年6月23日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	2022年4月2日至2023年2月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市诚宇建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		
法定代表人	赵永涛	电话	189 0245 0705	项目负责人	付见超	电话	18902450705
工程名称	龙岗区2021年道路品质提升工程——红棉一路、莲心路、大塘街和康乐路段			承包范围	施工图及预算范围所有内容		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道			工程合同价	1061.714224 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年4月2日		实际竣工日期	2023年2月25日		实际工期	329(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					13	85
2	技术经济实力					12	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :				良好			
				监理单位 (公章) : 2023年6月19日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章) : 2023年6月25日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		孙国强 2023年6月25日					
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 						

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 II 标段园建工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	华润(深圳)有限公司		评价期限	2020年06月06日 至2021年05月13日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人 及联系方式	张健 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境 品质提升工程 II 标段园建工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程合同价	26330754.84元	
合同开工日期	2020年06月06日	合同竣工日期	2020年09月06日	合同工期	92天
实际开工日期	2020年06月08日	实际竣工日期	2021年04月13日	实际工期	310天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					16
3. 施工过程管理 (0-47)					46
4. 进度控制 (0-10)					10
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 日期: 2022年5月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区粤海街道办事处 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		评价期限	2022年4月15日 至2023年9月13日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	倪兴华 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治 项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	68004016.46元	
合同开工日期	2022年1月25日	合同竣工日期	2023年1月23日	合同工期	363天
实际开工日期	2022年4月15日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	460天
履约评价分项得分					
分项内容	得分				
1. 机械人员配备 (0-12)	11				
2. 技术经济实力 (0-17)	14				
3. 施工过程管理 (0-47)	43				
4. 进度控制 (0-10)	7				
5. 配合与服务 (0-14)	14				
6. 直接判定为不合格的情形					
合计	89				
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价   创业路东段及周边道路交通安全整治项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年9月4日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

大铲湾保税仓项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市盐田港报税 产业发展有限公司		
评价期限	2022年5月21日 至 2023年6月29日		
承包商名称	深圳市诚宇建设集 团有限公司		
承包商资质	施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	赵永涛 18902450705	项目负责人 及联系方式	赵桂腾 13715150301
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		
工程名称	大铲湾保税仓项目	承包范围	土建及安装工程
工程地点	三期坪洲湾区域地块	工程合同价	(万元) 2042.65
履约评价分项得分			
分项内容	得分		
人员和资源配置	11		
安全文明施工管理(含环境保护)	22		
质量管理	20		
工期进度管理	14		
合约造价	11		
配合与协调	7		
合计	85		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位已经按合同约定完成了施工工作, 工程质量良好, 总体施工履约评价良好。			
 (监理单位签章)			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位签章)			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	<input type="checkbox"/> 不合格		

深圳建设工程承包商（施工）履约评价指引细则



序号	分项内容	满分分值	评价指引	得分和说明
一	人员和资源配置	15		11
1	项目经理要求	5	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况；	4
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	4
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	3
二	安全文明施工管理	25		22
4	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位，安全员责任心及安全交底情况；	13
5	文明、环保施工情况	10	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境情况；	9
三	质量管理	23		20
6	施工质量管理	23	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	20
四	工期进度管理	15		14
7	工期进度管理	15	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	14
五	合约造价	12		11
8	合约造价管理	12	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；合理控制工程成本，提出优化节约方案；	11
五	配合与协调	10		7

9	履约效果	6	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交;	5
10	配合沟通情况	2	是否能够认真主动地配合、积极地沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作;	1
11	现场综合协调管理	2	是否能够总体协调好现场工作, 提高工作效率、实施全面有效的管理;	
	合 计	100		



麒麟第二幼儿园施工总承包

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	海南中信城市开发运营有限公司		评价期限	2020年11月30日至2022年8月25日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人 及联系方式	张明宾 18603035729		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包		资金来源	政府	
工程地点	南山区正学路和艺园路交汇处东北角		工程合同价	3571.373507万元	
合同开工日期	2020年12月15日	合同竣工日期	2021年12月28日	合同工期	368天
实际开工日期	2021年1月15日	实际竣工日期	2022年8月25日	实际工期	587天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				11	
2. 技术经济实力 (0-17)				16	
3. 施工过程管理 (0-47)				42	
4. 进度控制 (0-10)				9	
5. 配合与服务 (0-14)				11	
6. 直接判定为不合格的情形				无	
合计				89	
备注:				良好	
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好					
 项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年8月31日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳乐邦建设工程有限公司		评价期限	2022年7月21日 至2022年12月28日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	覃慧莲 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工 程（施工）XII 标段		资金来源	政府	
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道辖区		工程合同价	40793119.08元	
合同开工日期	2022年6月30日	合同竣工日期	2022年10月15日	合同工期	108天
实际开工日期	2022年7月21日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备（0-12）				12	
2. 技术经济实力（0-17）				17	
3. 施工过程管理（0-47）				47	
4. 进度控制（0-10）				9	
5. 配合与服务（0-14）				13	
6. 直接判定为不合格的情形				无	
合计				98	
备注：				优秀	
评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀					
 项目负责人（加盖单位公章） 日期：2022年12月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

章阁社区富士康小北门片区综合整治工程

龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处			评价期限	2020年6月23日至2021年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚宇建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区 玉泉路128号建安大院综合楼301	
法定代表人	赵永涛	电话	0755-26911773	项目负责人		0755- 26911773
工程名称	章阁社区富士康小北门片区综合整治工程			承包范围	施工图及预算范围所有内容	
工程地点	深圳市龙华区福城街道办			工程合同价	1251.189368万元	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				12	85
2	工程质量				12	
3	安全文明施工				35	
4	进度控制				5	
5	工程造价				7	
6	工程总分包					
7	工程资料				6	
8	配合协调				8	
9	其他					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
监理单位 (公章): 2021年9月30日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章): 2021年9月30日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2022年04月28日 至2022年12月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	潘洪烈 13632859343	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管 项目”（快速发包）			资金来源	政府
工程地点	深圳市南山区招商街道			工程合同价	1048万元
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期	2022年11月12日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年05月12日	实际竣工日期	2022年11月23日	实际工期	190天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 建设单位(盖单位公章) 日期:2022年12月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	中国寰球工程有限公司北京分公司		评价期限	2023年5月22日 至2023年12月25日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人 及联系方式	潘萍 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳液化天然气应急调峰站项目接收 站工程土方外运工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市大鹏湾东北岸迭福北片区		工程合同价	15902367.6元	
合同开工日期	2023年6月11日	合同竣工日期	2023年7月10日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年8月11日	实际竣工日期	2023年10月25日	实际工期	76天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	□单项工程年度履约评价			□单项工程最终履约评价	
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段			承包商	深圳市诚宇建设集团有限公司
总得分	92			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司			评价时间	2024 年 9 月 26 日
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	/
			是否有常驻现场	1	/
			是否称职	1	/
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	/
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	/
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	/
			是否具有相应的管理能力	1	/
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	/
			特殊工种是否有持证上岗	1	/
			业务素质是否良好	1	/
二	技术经济实力	10			10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	/
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	/
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	/
			是否有进行工程深化设计的能力	1	/
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	/
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	/
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	/
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	/
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	1
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	2
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5

10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	3
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			19
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			9
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 或在阶段评价时尚不具备评价条件的, 不计入评分, 对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分, 建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分, 扣分精确至0.5分。

评价人签字:

2024年9月26日

中山大学深圳附属配套设施地块(住宅片区)建筑物清拆清场工程

附件3

新湖街道办事处合同履约后评价表

合同承办单位		深圳市光明区新湖街道办事处		
合同名称		中山大学·深圳附属配套设施地块(住宅片区) 建筑物清拆清场工程		
合同相对方(供应商)		深圳市光明区新湖街道办事处		
合同金额(元)		2,786,692.2元	合同履约时间	2020-05-21
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	分项评价	产品/服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		价格	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		时效	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		后续维护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		其他	评价内容: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
不合格情况说明		无		
合同承办单位经办人意见		验收合格,验收时间:2021年8月29日 2024.6.18		

备注:本表仅作为合同承办单位合同归档文件。评价不合格的,需将相关证明材料一并归档。

南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--吉厦村

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 1 月 7 日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚宇建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301	
法定代表人	赵永涛	电话	189 0245 0705	项目负责人	赵剑靖 电话 0755-26911773
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——吉厦村		承包范围	施工图及预算范围所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道吉厦村		工程合同价	1330.048970 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	85
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	5	

监理单位意见 (适用于施工履约评价) :



监理单位 (公章) :

2022 年 6 月 20 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

该单位总体履约评价为良好。

建设单位 (公章) :

2022 年 6 月 20 日

评价等级 良好 (85 分 ≤ 总分) 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) 不合格 (总分 < 59 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

年 月 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

坪地街道六联社区消防给水管网改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2022年06月01日至2022年11月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市诚宇建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301			
法定代表人	赵永涛	电话	189 0245 0705	项目负责人	皮安涛	电话	0755-26911773
工程名称	坪地街道六联社区消防给水管网改造工程		承包范围	施工图及预算范围所有内容			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	4617.521408 (万元)			
合同开工日期	2020年06月25日	合同竣工日期	2021年04月20日	合同工期	300(天)		
实际开工日期	2021年03月09日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备 (满分总值 14 分)			11	87		
2	经济技术实力 (满分总值 18 分)			15			
3	工程实施过程管理 (满分总值 45 分)			43			
4	进度控制 (满分总值 10 分)			7			
5	配合协调与服务 (满分总值 13 分)			12			
6	合计						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好  监理单位(公章): 2022年1月8日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好  建设单位(公章): 2022年1月9日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整 备项目(一期)-乐园用地 2 标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（一期）-乐园用地2标段			承包商	深圳市诚宇建设集团有限公司	
总得分	70			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司			评价时间	2022年6月11日	
序号	分项内容	满分	评价指标		量化分值	得分
一	机构人员配备	10				
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致		1	1
			是否有常驻现场		1	1
			是否称职		1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理		1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	1
			是否具有相应的管理能力		1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	1
			特殊工种是否有持证上岗		1	1
			业务素质是否良好		1	1
二	技术经济实力	10				
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支		2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同		1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决		1	1
			是否有进行工程深化设计的能力		1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理		1	1
三	施工过程管理	40				
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料		5	3
			是否对工程材料进行质量检查检验		3	2
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收		2	1
			发生质量问题时是否能及时按要求整改		3	1
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查		5	4
			施工安全防护设施是否到位		5	5
			是否有存在施工安全隐患		5	5

附件 4：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

- 1、工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目，合同金额：6800.401646万元，竣工验收时间：2023.9.13；
- 2、工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程，合同金额：7660.087272万元，竣工验收时间：2023.12.18；
- 3、工程名称：南山创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标），合同金额：8072.931513万元，竣工验收时间：2023.3.30；
- 4、工程名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程，合同金额：23112.920856万元，合同签订时间：2023.10.23；
- 5、工程名称：石岩街道南天路环境整治工程，合同金额：2024.898347万元，竣工验收时间：2021.12.1。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、创业路东段及周边道路交通安全整治项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

创业路东段及周边道路交通安全整治项目

广东省-深圳市-南山区

项目地址：南山区鲁海街道内

项目编号	4403052112140002	省级项目编号	4403052112130001
建设单位	深圳市南山区鲁海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754177-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8653
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)441号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2022-01-10	374.21	4403052112140002-BA-001	4403052112130001-BA-001	查看详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	6800.4	4403052112140002-BD-001	4403052112130001-BD-001	查看详情
B	深圳鹏腾工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-01-10	148.61	4403052112140002-BE-001	4403052112130001-BE-001	查看详情

中标通知书

标段编号: 44030520210094004001

标段名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程 (简化招标)

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6800.401646万元

中标工期: 363日历天

项目经理(总监): 倪兴华



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

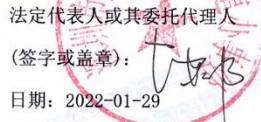


法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

倪兴华

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

倪兴华

日期: 2022-01-29

验证码: 6462771418519020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

【创业路东段及周边道路交通安全整治项目】

施工总承包合同

发包人(甲方): 深圳市南山区粤海街道办事处
总承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司



2022年【01】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：钟海锐

联系人：郑东璇

联系电话：15602900039

电子邮箱：yhjdc.jb@szns.gov.cn

传真：_____

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

工程地点: 深圳市南山区粤海街道内

工程内容: 项目位于南山区粤海街道内, 改造范围包括创业路、后海大道及龙城路3条路, 道路总长约2km。其中创业路西起南海大道, 东至后海滨路, 为城市主干路, 道路全长1.20km, 红线宽40m; 后海大道南起龙城路, 北至创业路, 为城市主干路, 道路全长约0.27km, 红线宽49m; 龙城路西起后海大道, 东至创业路, 为支路, 道路全长约0.59km, 红线宽16m。创业路学府中学段, 以及龙城路的浪琴屿花园段、蔚蓝海岸花园段部分围墙翻新, 预估约600米。本次发包工程估价7543万元。

建筑面积: 平方米

工程立项批准文号: 深南发改批[2021]441号

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等, 以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> _

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工 程、给排水工程、电气工 程、迁改工程、智慧工程、交 通疏解工程。

3. 其它工程

装饰装修工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月25日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年1月23日

合同工期总日历天数: 363天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟捌佰万零肆仟零壹拾陆元肆角陆分（¥68004016.46元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万零捌佰玖拾玖元捌角壹分（¥3460899.81 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）
预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：具体要求以发包人通知为准。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分~~5~~次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

(1) 总承包人于每次付款每月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、结算资料报发包人审核后，总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90%；

- (3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定或经区财政部门同意达到付款要求后累计支付至审定价 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准；
(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：钟海锐

委托代理人：郑东璇

电 话：0755-86534883

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

账 号：4000020319200294924

邮 政 编 码：518057

承包人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路

128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

委托代理人：3071142857

电 话：0755-26911773

传 真：0755-26911773

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：4425 0100 0004 0000 3790

邮 政 编 码：518052

建设工程竣工验收报告



工程名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

建设单位(公章): 深圳市南山区粤海街道办事处
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年9月13日

发出日期: 2023年9月13日

市政基础设施工程

工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2km	工程造价（万元）	6800.4
结构类型	道路整治	开工日期	2022年4月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022036
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容并验收通过。			
工程质量情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定,本工程实物质量合格,施工技术资料齐全,工程质量等级评定为合格。		
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定,本工程实物质量合格,施工技术资料齐全,工程质量等级评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年9月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 执业资格证章 2023年9月13日	设计单位 (公章) 项目负责人: 执业资格证章 2023年9月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 执业资格证章 2023年9月13日

2、中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程

广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417211903270002	省级项目编号	4417211903270201
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UMJ5EX
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10447.8
立项级别	区县级	立项文号	2017-441721-48-03-011437

项目地址：--

地图显示：阳江市阳西县境内，涉及河口镇、塘口镇、阳西县、上洋镇、海陵岛等地。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441721201903270102	7660.08	--	2019-03-27	4417211903270002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4417211903270002-SX-001	省级施工许可证编号	441721201903270102
项目代码	--	项目编号	4417211903270002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2018-021
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	吴吉强	所属单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
总监理工程师	陈金龙	所属单位	广东宏茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	7660.08	面积(平方米)	--

关闭

中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2018）第035号

深圳市诚宇建设集团有限公司：

中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程，于2018年9月30日10时00分开标，已完成评标工作和向阳西县住房和城乡规划建设局主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本工程项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土184万m ³ ，回填土方88.6万m ³ ，余下土方回填至三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约4057.7米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。		
招标方式	公开招标	中标工期	510日历天
中标价（元）	76600872.72	中标下浮率（%）	8.44%
承包范围	本工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	张伯汉（一级注册建造师）
招标人（盖章） 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章） 2018年11月8日	 招标代理机构（盖章） 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章） 2018年11月8日		
 市公共资源交易中心（盖章） 2018年11月12日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政
道路工程

工程地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

发包人: 阳江市中阳联合发展有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：（全称）阳江市中阳联合发展有限公司
承包人：（全称）深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程
工程地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧
工程内容：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容
工程规模：本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m³，回填土方 88.6 万 m³，余下土方回填三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2017-441721-48-03-011437

资金来源：单位自筹

二、工程承包范围

承包范围：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：510 天。
拟从 2018 年 12 月 1 日开始施工，至 2020 年 4 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家合格标准

五、合同价款

合同承包价（大写）：柒仟陆佰陆拾万零捌佰柒拾贰元柒角贰分

(小写): **76600872.72 元**

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中: ① 招标人设置暂列金额: 7269190.58 元; ② 安全文明施工费(含扬尘污染防治和用工实名管理费用,下同)1918470.20 元; ③ 建筑意外伤害保险费 133361.16 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算,不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

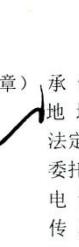
发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2018 年 11 月 29 日

订立合同地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 2018 年 11 月 29 日生效。

发包人: 阳江市中阳联合发展有限公司(公章) 承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司(公章)
地址: 地址: 深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼 401
法定代表人: 法定代表人: 
委托代理人: 委托代理人: 
电 话: 电 话: 0755-84279226
传 真: 传 真: 0755-84279663
开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账 号: 账 号: 44250100012000001022
邮政编码: 邮政编码: 518112
电子邮箱: 电子邮箱:

建设工程竣工验收报告



中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

建设单位（公章）：阳江市中阳联合发展有限公司

竣工验收日期：2023年12月18日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程						
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土184万 ³ ，回填土方88.6万 ³ ，包括土方工程、路基强夯工程、道路工程、排水工程、污水泵站工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。市政道路规划总长约4057.7米						
结构类型	市政基础设施						
施工许可证号	441721201903270102						
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站						
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司						
勘察单位	广州市地质勘察基础工程公司						
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司						
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司						
其他主要参建单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center; padding: 2px;">/</td> <td rowspan="2" style="width: 40%; text-align: center; padding: 2px;">工程检测单位</td> <td rowspan="2" style="width: 30%; text-align: center; padding: 2px;">阳西县建设工程质量检测中心 广东中铭建设工程质量检测有限公司</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">/</td> </tr> </table>			/	工程检测单位	阳西县建设工程质量检测中心 广东中铭建设工程质量检测有限公司	/
/	工程检测单位	阳西县建设工程质量检测中心 广东中铭建设工程质量检测有限公司					
/							
专项验收情况							
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见				
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月28日		合格				
	年 月 日						
	年 月 日						
法律法规规定 的其他 验收文件	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
附有关证明文件							
施工许可证	具有						
施工图设计文件 审查意见	合格						
工程竣工报告	齐全有效						
工程质量评估报告	齐全有效						
勘查质量检查报告	齐全有效						
设计质量检查报告	齐全有效						
工程质量保修书	齐全有效						



市政基础设施工程

验收人员签名：

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈雄颜	阳江市中阳联合发展有限公司		陈雄颜
陈肖彬	阳江市中阳联合发展有限公司		陈肖彬
张湘豫	深圳市诚宇建设集团有限公司		张湘豫
黄炜东	深圳市诚宇建设集团有限公司		黄炜东
赵永涛	深圳市诚宇建设集团有限公司		赵永涛
陈金龙	广东宏茂建设管理有限公司		陈金龙
欧阳钊	广东宏茂建设管理有限公司		欧阳钊
曾栋材	广东宏茂建设管理有限公司		曾栋材
韩小林	广州地质勘察基础工程公司		韩小林
张戈	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		张戈
石少伟	阳江市中阳联合发展有限公司		石少伟

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求, 验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	<div style="text-align: center;">  符合设计及规范要求, 验收合格 陈金龙 注册号: 4405533-AY002 有效期: 至2024年12月 </div>
参加验收单位意见	建设单位	<div style="text-align: center;">  陈金龙 注册号: 44017199 有效期: 至2026.07.31 </div>
	监理单位	<div style="text-align: center;">  张绍淮 442018292005028000 有效期: 至2026.06.10 </div>
分包单位	设计单位	施工单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3、南山创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区创新大道综合提升工程(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052109260010	省级项目编号	4403052109240201
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	272880
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021) 241号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-01	8072.93	4403052109260010-BD-001	4403052109240201-BD-001	

招投标信息详情

×

项目名称	南山区创新大道综合提升工程(代建)		
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052109260010-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109240201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-01	中标金额(万元)	8072.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	黄诗	证件类型	身份证
身份证号码	421182*****52	记录登记时间	2022-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210092002001

标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程 (简化招标)

建设单位: 华润 (深圳) 有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 8072.931513万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 黄涛

本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08

验证码: 7900119525001815

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程
（简化招标）】



施工总承包合同



发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【3】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

工程地点: 深圳市南山区粤海街道

工程内容: 南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路, 为城市主干道, 主道双向 4 车道, 辅道单向 2 车道, 红线宽 60 米, 改造主道长度约 750 米、4 条辅道总长度约 1090 米, 包含 2 处平面交叉口、1 座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为 272880 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2021)241号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等(除绿化工程外)。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	√长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	√雨水管: ___米 √污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	√__米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	√交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数: 300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款

本合同签约合同价 (含税) 为: 人民币 (大写) 捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分 (¥80729315.13 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整 (¥11924100.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分 (¥2246101.36 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

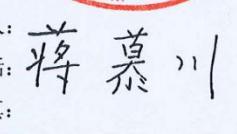
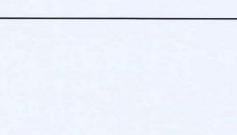
合同订立时间 2022 年 3 月 16 日

合同订立地点：深圳市

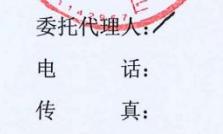
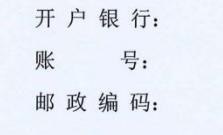
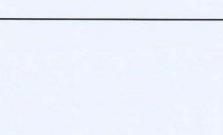
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: 
住 所: 
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 
传 真:

开户银行: 
账 号: 
邮政编码: 

承包人: 
住 所: 
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 
传 真:

开户银行: 
账 号: 
邮政编码: 


赵永涛

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: 2023年3月30日

市政基础设施工程

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）			工程地点	深圳市南山区粤海街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主道长752米，辅道长872米			工程造价（万元）	8072.931513	
结构类型	道路综合提升工程			开工日期	2022年05月15日	
施工许可证号				竣工日期	2023年3月30日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督登记号	2022070	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司			总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司			施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市业昕工程检测有限公司	
其他主要参建单位	深圳市广安工程有限公司 深圳市南山园林绿化有限公司			其他主要参建单位		
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期			文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
附有关证明文件						
施工许可证	已办理建设工程施工告知书					
施工图设计文件 审查意见						
工程竣工报告	已形成工程竣工报告					
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告					
勘查质量检查报告	已出具勘察质量检查报告					
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告					
工程质量保修书	已签订工程质量保修书					

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求, 验收合格。	
	设备安装	符合设计图纸及规范要求, 验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩森	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>注册号: 4405557-AY010 (W) 有效期: 至2023年12月</p> <p>  </p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p> 项目负责人:  2023年3月30日</p> <p>分包单位</p> <p> 项目负责人:  2023年3月30日</p>	<p>监理单位</p> <p> 项目负责人:  2023年3月30日</p> <p>设计单位</p> <p> 项目负责人:  2023年3月30日</p>	<p>施工单位</p> <p> 项目负责人:  2023年3月30日</p> <p>勘察单位</p> <p> 项目负责人:  2023年3月30日</p>

4、布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440307-48-01-717503001001

标段名称: 布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

建设单位: 深圳市信旺房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 23112.920856万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 陈东

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



验证码: 9812766498345809 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第四章 合同条款

建设工程施工合同

工程名称: 布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区罗岗片区

发包人: 深圳市信旺房地产开发有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): **深圳市信旺房地产开发有限公司**

承包人(全称): **深圳市诚宇建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: **布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程**

2. 工程地点: **龙岗区罗岗片区**

3. 工程立项批准文号: **深发改【2020】515号**

4. 资金来源: **政府投资**

5. 工程内容: **道路西起禾坑路,东至惠康路,主线长1.68公里,与现状金稻田路衔接段约0.154公里,与现状翔鸽路衔接段约0.134公里,总长1.97公里。道路规划为城市主干道,双向六车道,标准段宽40米,设计车速40公里/小时,沿线设人行天桥一座。**

6. 工程承包范围: **本次招标为待实施路段(起点~K0+380、K0+880~终点),包括(但不限于)道路工程、路基工程、交通工程、桥梁工程(K1+230处新建人行天桥1座)、给排水工程(给水、雨水、污水、海绵城市工程)、电气工程(电力、通信、照明工程)、燃气工程、绿化工程、交通监控工程、迁改工程、水土保持工程等,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。**

二、合同工期

计划开工日期: **2023年11月1日** (实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: **2025年10月31日** (实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰壹拾贰万玖仟贰佰零捌元伍角陆分（小写）¥231129208.56元，中标净下浮率：12.48%；变更估价将按标底编制时采用2023年第7期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾贰元玖角贰分（¥9788782.92元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾伍元陆角贰分（¥5637575.62元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈东，注册证书及编号：粤1612015201512242。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：。

工人工资款支付专用账户开户银行：。

工人工资款支付专用账户号：。

七、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

九、发包人承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

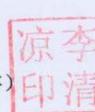
十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同订立时间 2023年10月23日。

订立地点：深圳市龙岗区。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人: 深圳市信旺房地产开发有限公司
(盖章) 
法定代表人: 李清
或授权代理人: 李清 (签字) 
联系电话: _____
单位地址: 深圳市龙岗区布吉街道翔鸽路 5 号 1 栋

承包人: 深圳市城宇建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人: 
或授权代理人: 赵永涛 (签字) 
联系电话: 0755-26911773
单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

承包人开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
承包人银行账号: 44250100012000001022

合同签订时间: 2023 年 10 月 23 日

合同签订地点: 深圳市龙岗区

5、石岩街道南天路环境整治工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-78-01-010344001001

标段名称: 石岩街道南天路环境整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2024.898347万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 倪兴华

本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈幼平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

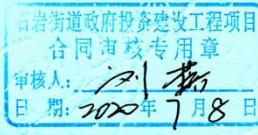
(签字或盖章):

日期: 2020-06-04



验证码: 7860617320946983

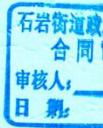
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy



正本

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道, 主要建设内容包括: 包括但不限于: 道路工程、园林景观工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程等(不含管线迁改工程)。详见项目施工图及工程量清单内容。项目投资总概算4674.85万元。建安工程费2440.08万元(不含管线迁改工程1487.76万元)。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<u>长: 米; 宽: 米; 高: 米</u>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u>立方米/d</u>	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 泵站工程	<u>平方米</u>
<input type="checkbox"/> 道路工程	<u>长: 米 宽: 米</u>	<input type="checkbox"/> 隧道工程	<u>长: 米 宽: 米 高: 米</u>

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年_____月_____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 贰仟零贰拾肆万捌仟玖佰捌拾叁元肆角柒分
(小写: ¥20248983.47 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 叁拾捌万叁仟陆佰陆拾捌元柒角伍分
(小写: ¥383668.75 元);

暂列金: 人民币 (大写) 壹佰零陆万零柒佰叁拾捌元伍角叁分
(小写: ¥1060738.53 元);

其他 (弃土场受纳处置费): 人民币 (大写) 捌拾陆万贰仟贰佰捌拾贰元陆
角捌分 (小写: ¥862282.68 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价 (或发包人预算审定书的预算价格项目的综合单价) 净下浮 13.96 % 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年6月26日；

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份；
若为报建项目，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），
监理单位备存1份。

发包人(公章):



地

址

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 雷玉辉

承包人(公章):



地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙

社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人: 赵永涛

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

开 户 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深 圳 新 城 支 行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程

验收日期: 2021年12月01日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道南天路环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	项目改造段起点接现状松白路，终点止于宝石路，改造段道路全长1.41km，设计速度20km/h，机动车道为双向两车道，道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	2024.898347
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2020/6/9
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资质证号	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		A142006013-6/1
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		914403002795211445
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李进义
副组长	尤田
组员	程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
排水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
给水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
供电及照明工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
绿化工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	/	/	/	/
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目符合设计要求和现行验收规范的规定，资料齐全，同意竣工验收，评定为合格。

李海文
2021.12.1

验收日期：2021年12月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：44020787 有效期：2022.12.30	施工负责人： 中华人民共和国一级注册建造师 执业印章 注册号：4411161624138(00) 法人代表： 永赵	项目负责人： 中华人民共和国注册执业工程师 注册号：53010093688 法人代表： 倪兴华	项目负责人： 中华人民共和国注册建筑师 注册号：5301010137445 法人代表： 水红

附件 5：项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

1、工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段），合同金额：2404.14 万元，竣工验收时间：2023.10.27；

2、工程名称：XXX，合同金额：XX 万元，合同签订时间或竣工验收时间：XX.XX.XX；

3、工程名称：XXX，合同金额：XX 万元，合同签订时间或竣工验收时间：XX.XX.XX；

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

提示：按资信标要求提供证明文件。



使用有效期：2025年08月
13日-2026年02月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈亚涛



性 别：男

出生日期：1985-06-27

注册编号：粤2442020202118250

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-12至2027-12-12）

建筑工程（有效期：2024-09-07至2027-09-07）



陈亚涛

个人签名：陈亚涛

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111955

姓 名: 陈亚涛

性 别: 男

出生年月: 1985年06月27日



企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年06月26日至2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



1、溪湾悦江东区项目配套市政道路（溪园路中段）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

溪湾悦江东区项目配套市政道路（溪园路中段） 广东省-汕头市

项目编号	4405402305250001	省级项目编号	4405402305240001
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2404.12
立项级别	区县级	立项文号	2211-440507-04-01-810391

溪湾悦江东区项目配套市政道路（溪园路中段）

项目地址：汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

工程等级：C 中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司 招标类型：施工 招标方式：直接委托 中标日期：2023-03-14 中标金额(万元)：2404.12 中标通知书编号：4405402305250001-BD-001 省级中标通知书编号：4405402305240001-BD-001

查看详情

招投标信息详情

项目名称	溪湾悦江东区项目配套市政道路（溪园路中段）		
工程名称	溪湾悦江东区项目配套市政道路（溪园路中段）		
中标通知书编号	4405402305250001-BD-001	省级中标通知书编号	4405402305240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2023-03-14	中标金额(万元)	2404.12
建设规模	溪湾悦江东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度706.49米，道路宽度30米。		
面积(平方米)	21194.7		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	赵永涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****1X	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：/。
5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。
6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分
(¥24,041,266.35元)。其中安全文明措施费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰零
拾伍元贰角整（小写）：(¥288,495.20元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）元；适用税率：%，税金为人民币（大写）元；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）元；适用税率：%，税金为人民币（大写）元；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）元；适用税率：%，税金为人民币（大写）元；

(4) 暂估价（含税）：

人民币(大写) (¥ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) (¥ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自订立合同当日生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路 1 号宝能时代湾南区 3 栋 20 层 2001-2010 号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日

市政基础设施工程

工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）		工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度706.49米，道路宽度30米。		工程造价（万元）	2404.1200万
结构类型	市政基础设施工程		开工日期	2023年5月23日
施工许可证号	440540202305230102		竣工日期	2023年10月27日
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		监督登记号	汕华质安登【2023】11号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司		总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	科设勘察设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司		工程检测单位	广东中建东粤工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2023年5月23日	440540202305230102	同意通过	
施工图设计文件审查意见	2022年11月24日	4405072211040001-TX-001/	同意通过	
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。		
工程质量情况	土建	工程竣工质量检测和功能性试验资料齐全、符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 郭峰 2023年10月27日</p>	<p>(公章) 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 44026061 总监理工程师有效执业资格证章</p> <p>中海监理有限公司</p> <p>梁成 2023年10月27日</p>	<p>(公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 项目负责人: 陈亚涛 2024.09.01 执业资格证章 建筑市政 中海监理有限公司</p> <p>陈亚涛 2023年10月27日</p>
	分包单位	设计单位	<p>(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 4401736-AY003 有效期限: 至2025年12月 谢锦东 2023年10月27日</p>
<p>年 月 日</p>			