

标段编号：2302-440311-04-01-368271006001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目建筑材料及结构  
实体检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

日期：2025年09月11日

一、企业基本情况	
单位名称	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
投标人具备的资质	具备《建设工程质量检测机构专项资质证书》（检测范围包含建筑材料及构配件检测、主体结构及装饰装修检测）；具备省级及以上质量技术监督部门颁发的《资质认定计量认证证书》（CMA）；具备中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书、检验机构认可证书（CNAS）；具备公路水运工程质量检测机构资质证书（丙级）；具备三体系（质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系）认证证书

企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额(万元)	合同签订日期（年、月、日）
1	深圳区域 2024-2025 年度工 程检测	见证取样检测、 主体结构工程现 场、地基基础工 程、建筑幕墙工 程、钢结构工程、 节能检测、空气 环境等	172. 42	2024-7-15
2	尚水智能大厦项目	见证取样、主体 结构工程现场、 地基基础	110. 00	2024-1-8
3	人民南深港融合消 费街区建设工程 (一期)施工总承包	见证取样	23. 55	2024-11-19
4	新能源智能制造基 地项目	见证取样、主体 结构工程现场、 地基基础	40. 00	2025-5-7
5	国泰君安深业上城 南区办公楼及配套 改建工程(EPC)项 目	见证取样	11. 60	2024-6-10

深圳区域 2024-2025 年度工程检测项目合同关键页：

建设工程专业分包合同示范文本

中建三局第二建设工程有限责任公司

合同编号：

# 建设工程分包合同

## （工程检测框架协议）



工程名称： XXXXXXXXXX 工程



## 建设工程 工程检测 分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

## 专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：202319021947
2. 发证机关：广东省市场监督管理局
3. 资质专业及等级：无等级
4. 复审时间及有效期：2023年5月4日至2029年5月3日
5. 注册地址：深圳市宝安区石岩街道上屋社区爱群路同富裕工业区4-4#厂房一层（一照多址企业）
6. 联系人及电话：何小阳 15919994429
7. 分包商身份识别：一般纳税人  
(一般纳税人/小规模纳税人/其他)
8. 专业分包人收款账户信息  
开户银行：中国银行股份有限公司深圳西丽支行  
银行帐号：773157954758
9. 专业分包法定代表人 马健 (身份证号：320802198902010011) 作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

## 第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：深圳区域 2024-2025 年度工程检测
- 1.2 分包工程名称：工程检测
- 1.3 工程地点：广东省深圳市
- 1.4 分包范围：工程检测
- 1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式 (简易征收方式、一般计税方式)
- 1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安

全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币壹佰柒拾贰万肆仟壹佰捌拾元（小写：1724180.00元）；其中人工费人民币（大写）／（¥／元）；安全文明施工费为：人民币（大写）／（¥／元）、增值税：人民币（大写）玖万柒仟伍佰玖拾伍元玖分（¥103450.80元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

## 第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：依据国家、建设部、行业及地方现行有效技术标准及规范进行施工。

## 第三条 工程工期

3.1 框架协议有效期自本次年度中标之日起至下次年度招标结束。

3.2 具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数 天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

附件一：工程质量管理协议书  
附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书  
附件三：专业分包安全生产管理协议  
附件四：建筑工程廉政协议  
附件五：工程质量保修书  
附件六：分包（专业）企业对农民工各项管理协议  
附件七：综合授权书  
附件八：代发农民工工资委托书  
附件九：新冠肺炎疫情常态化防控责任书  
附件十：承诺函



甲方单位：（公章）  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
开户银行：中国银行股份有限公司  
2024年07月15日



乙方单位：（公章）  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
开户银行：中国银行股份有限公司  
深圳西丽支行（必填）  
拓展幸福空间

帐 号：

帐 号：773157954758（必填）

乙方驻现场负责人及电话号码：何小阳 15919994429（必填）

乙方公司地址、邮编：深圳市宝安区石岩街道上屋社区爱群路同富裕工业区 4-4#厂房一层、518108（必填）

尚水智能大厦项目合同关键页：

尚水智能大厦项目  
总承包检测工程

项 目 名 称：	尚水智能大厦项目
项 目 地 点：	深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处 西北侧
合 同 编 号：	SS-CO-20240115-001
委托方（甲方）：	深圳市尚水智能股份有限公司
承接方（乙方）：	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
签 订 日 期：	2024 年 1 月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制

# 尚水智能大厦项目总承包检测工程合同

委托方（甲方）：深圳市尚水智能股份有限公司

承接方（乙方）：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述尚水智能大厦项目总承包检测工程合同事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目情况

项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧，用地面积 22711.31m<sup>2</sup>，总建筑面积 131320.5m<sup>2</sup>，其中：厂房建筑面积 85926.00m<sup>2</sup>，宿舍建筑面积 6400.00m<sup>2</sup>，商业建筑面积 500m<sup>2</sup>，食堂建筑面积 2500m<sup>2</sup>，公共配套建筑面积 3490.07m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 32504.43m<sup>2</sup>。低厂房层 6 层，建筑高度 48m；高厂房 16 层，建筑高度 92.95m；宿舍 12 层，建筑高度 53.35m。

本次乙方承包的事项为项目总承包范围内全部的检测工作，乙方已对项目的具体情况进行充分了解，并同意以综合单价包干方式承接本项目。

## 第二条 工作内容、范围及技术标准

工作内容和范围，包括但不限于下述：混凝土、钢筋（含接头）、钢材（含钢结构、螺栓）、水泥、砂浆、砌体、保温材料、防水、涂料、瓷砖、砂、石、外加剂、回弹、钻芯、保护层、楼板厚度、植钢拉拔、施工机械、电线、电缆、管材（含钢管、不锈钢管、铜管、管件）等建筑材料检测全部工作及现行相关规范要求，检测标准如下。

1. 国家行业标准《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）
2. 深圳市标准《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2020）
3. 《建筑桩基检测技术规程》（JGJ106-2014）
4. 广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）
5. 《建设工程质量检测管理办法》
6. 本工程相关设计图纸文件等

## 第三条 成果提交

1. 乙方提交的成果资料需符合合同、法律、各项规范要求，并经监理及甲方审核确认。
2. 乙方检测方案、检测数量、检测结果、检测报告以及出具报告所依据的基础数据、材料均应满足甲方、政府、相关规范要求，并满足政府验收要求。
3. 规范要求：符合《建筑桩基检测技术规程》（JGJ106-2014）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）、深圳市标准《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG 09-2020）、国家行业标准《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）、《建设工程质量检测管理办法》及相关规程有关规定且需满足施工图设计要求。若国家、地方要求有最新、更高要求，则以要求高者为准。
4. 如遇下列情况，经甲乙双方代表签证，时间相应顺延：
  - (1) 因甲方书面的设计变更影响检测工作。
  - (2) 不可抗力的因素。

#### 第四条 合同价款及支付方式

1. 本合同计价方式为：☒综合单价包干，收费标准参照粤建检协[2015]8号文《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的\_\_\_\_\_收费，工程量以实际送检数量结算。
2. 合同暂定含税总价：¥ 1,100,000.00 元，大写：人民币 壹佰壹拾万元整；（增值税税率：6%）。
3. 本合同综合单价中已综合考虑了：人工费、机械费、设备费、材料费、仪器、运输、检测费、机械设备进退场费、交通、食宿、报告编制、打印费、编制技术成果费以及施工期内人工、材料和设备费上涨因素造成的风险、安全措施费、文明施工费、见证取样费、停工返工费，以及乙方在检测过程中可能发生的各种措施费、行业政策调整风险及地上地下障碍等各种风险。该工程所需设计费、运输费、税费、规费、利润、报批报建等全部费用，在合同有效期内不做任何调整。
4. 付款方式：乙方于每月 25 日前向监理提交当月完成工作量，经监理确认工作量及施工质量无异议后报甲方审定，甲方 30 个工作日内支付审定额的 80% 付款。甲方付款前，乙方应提供全额增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款无需承担违约责任。  
（注：甲方所需发票抬头：深圳市尚水智能股份有限公司，发票备注栏要注明：坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧尚水智能大厦项目）
5. 结算款：全部现场检测工作完成，且提交正式检测报告并经监理及甲方审核通过后 30 天内，收到乙方提供的全额增值税专用发票后，按合同约定的检测费用一次性结清给乙方。

#### 第五条 双方义务

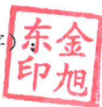
委托方（盖章）：  
深圳市尚水智能股份有限公司



纳税人识别号：  
91440300053992584P

地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰竹  
东路6号华控赛格厂区屏椎主厂房201

法定代表人（签字）：



或委托代理人（签字）：

电话：0755-89776529

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司  
深圳葵涌支行  
44250100018900000474

承接方（盖章）：  
深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



纳税人识别号：  
914403005747942768

地址：深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区  
4-4 厂房一楼

法定代表人（签字）：








或委托代理人（签字）：

电话：0755-27181486



开户行及账号：中国银行深圳市西丽支行  
773157954758

人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包合同关键页:

















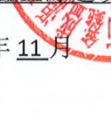




























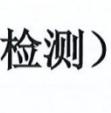




























































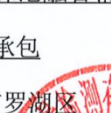





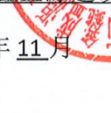
























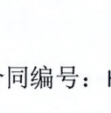





















































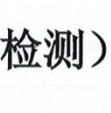




















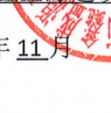











































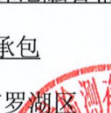









































</



## 工程试验（检测）合同

委托人：【深圳市路桥建设集团有限公司】（以下简称甲方）

法定代表人：【洪绍友】

住所：【/】

受托人：【深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司】（以下简称乙方）

法定代表人：

住所：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担【人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包】（以下简称工程）试验（检测）事项协商一致，双方达成合同条款如下：

### 第1条 工程情况

1.1 工程名称：【人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包—试验检测】。

1.2 工程地点：【深圳市罗湖区】。

1.3 工程概况：【工程用原材料试验检测、常规现场试验检测】。

1.4 工作范围：【甲方根据现场实际情况以分工文或工作任务单的方式明确乙方具体的工作范围】

1.5 自本合同签订之日起，甲方送检材料无评定依据，乙方要求甲方提供工程设计图纸等相关技术资料时，甲方应在【10】个工作日内提交技术资料。

### 第2条 试验（检测）项目

2.1 甲方委托乙方试验（检测）的项目包括：

[ ☒ ] 材料试验检测；

[ ☒ ] 常规现场检测；

[ ☐ ] 其他：【无】。

### 第3条 试验（检测）标准、政策法规

3.1 所有检验项目依据国家、省、市及行业的现行有关规范、标准、设计要求及主管部门要求和现行土工、建材试验等规程要求严格执行，由设计、甲方、乙方等相关部门确定检测项目、数量及位置。

### 第4条 试验（检测）时间及成果

4.1 自本合同签订之日起，乙方应按要求完成本合同第2条约定内容的试验（检测）工作，并将本合同项下全部试验（检测）事项的成果提交给甲方，并对其准确性和可靠性负责。

4.2 试验（检测）成果提交要求：

乙方应向甲方交付全部试验（检测）成果

序号	成果名称	数量	备注
1	检测报告	一式【 <u>贰</u> 】份	含【 <u>/</u> 】版本电子档。 含【 <u>/</u> 】版本光盘。

甲方如需增加试验（检测）成果份数，其中超出本合同规定份数的部分应支付工本费，乙方应代办并同意工本费以当时市场价为准，确定该工本费前需经甲方确认。

**第5条 试验（检测）样品的运输**

试验（检测）样品的运输方式及运输费用采用以下第【一】种方式：

【√】 **第一种方式：**甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。（乙方提供送样样品手册）

【×】 **第二种方式：**乙方到项目（工程）现场收取检测样品，甲方承担抽样及运输费用。乙方按有关规定对试验（检测）后的样品进行留样。（备注：根据项目距离收取 200-400 元不等现场取样费）

【×】 **其他方式：**【无】

**第6条 试验（检测）费用的计取****6.1 试验（检测）费用计取**

经双方商定，检测数量按现场实际检测数量计算，检测服务费单价参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号），检测单价按照        的下浮率（检测单价=即原价×      ）进行计取。

暂定含税合同价人民币（小写）：249687.00 元；

（大写）：贰拾肆万玖仟陆佰捌拾柒元整

暂定未含税合同价人民币（小写）：235553.77 元；

（大写）：贰拾叁万伍仟伍佰伍拾叁元柒角柒分

税金：本合同选择计税方法为：一般计税方法（请选择填写：一般计税方法或简易计税方法）

① 选择一般增值税计税方法的税额为¥：14133.23 元，税率为：6%（请选择填写：3%、6%、11%、17%）。

② 选择简易计税方法的税额为¥：       元，征收率为      。

（注：暂定清单详见附表，其他未列清单的检测收费按粤建检协（2015）8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中标下浮率收费，合同总价为暂定合同价，实际合同总价依据施工过程中所有的检测内容确定）。

6.2 前述试验（检测）费用包括：（1）乙方完成本合同项下试验（检测）工作所有费用（不包含加工费用）；（2）乙方按照国家现行税法 and 有关部门现行规定需缴纳的一切税金和费用（包含 6% 的增值税专票、增值税附加税、印花税以及政府和税务机关规定的其他税及费用，均由乙方承担）。

6.3 若《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）没有的检测项目收费标准，则按市场价收取（不包括重型设备进出场费）。

6.4 来样样品不符合检测规范，由乙方进行加工，需收取加工费用，具体费用按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）收取，如无则按市场价收取。（样品加工、制样费不打折）。

6.5 平板载荷/静载试验不低于 3 个点，低于 3 个点按 3 个点收费；钻芯检测不低于 60 米，低于 60 米按 60 米收费。

6.6 乙方向甲方提供正式检测报告一式贰份。甲方报告遗失或贰份外甲方需增加检测报告则一式（贰份）20 元；若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位错误或缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时。则应按照乙方管理体系要求填写《报告修改、重发申请》后经乙方批准方可更改或补充，更改或补充一式（贰份）报告收取费用 20 元。

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

14.1 本合同的订立、效力、解释、履行、变更、解除、终止和争议解决均适用中华人民共和国法律。

14.2 在履行本合同过程中，如发生争议，双方应首先通过协商方式解决，协商不成，双方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 第15条 合同有效期

本合同的有效期采用第【一】种：

[√] 第一种：合同签订日至本合同约定工程项目交（竣）工。

[×] 第二种：合同签订确认至乙方收到全部检测费用为止。

[×] 第三种：【无】。

#### 第16条 文本生效及其他

16.1 本合同执行过程中的未尽事宜，依照有关法律、法规执行；法律、法规未作规定的，双方应友好协商一致的可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.2 本合同的附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同由双方代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：【深圳市路桥建设集团有限公司】（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字或签章）：

时间：2024.11.12

乙方：【深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司】（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字或签章）：

时间：2024.11.12

附件二：合同清单

序号	项目名称	项目特征	检测参数	数量	市政单价	含税单价 (元)	含税合价 (元)
1	粉煤灰	全规格	细 度	4.00	150.00	45.00	180.00
			需水量比	4.00	200.00	60.00	240.00
			含水量	4.00	150.00	45.00	180.00
			烧失量	4.00	300.00	90.00	360.00
			三氧化硫	4.00	300.00	90.00	360.00
			总碱量、碱含量	4.00	300.00	90.00	360.00
2	普通硅酸盐水泥	全规格	强度快速测定	20.00	200.00	60.00	1200.00
			胶砂强度	20.00	400.00	120.00	2400.00
			比表面积	20.00	200.00	60.00	1200.00
			标准稠度用水量	20.00	100.00	30.00	600.00
			凝结时间	20.00	100.00	30.00	600.00
			安定性	20.00	100.00	30.00	600.00
			密度	20.00	150.00	45.00	900.00
3	土	全规格	颗粒分析(颗粒级配)(筛分法)	2.00	200.00	60.00	120.00
4	混凝土验证配合比	全规格	凝结时间	5.00	300.00	90.00	450.00



实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

			配合比设计	5.00	1,000.00	300.00	1500.00
			泌水率	5.00	300.00	90.00	450.00
		全规格	混凝土配合比 抗渗 P6	5.00	500.00	150.00	750.00
5	矿粉	全规格	筛分	5.00	200.00	60.00	300.00
			密度(相对密度)	5.00	100.00	30.00	150.00
6	细集料	沥青混凝土用 细集料	颗粒级配	2.00	200.00	60.00	120.00
			表观密度	2.00	100.00	30.00	60.00
7	粗集料	沥青混凝土用 粗集料	颗粒级配	8.00	200.00	60.00	480.00
			表观密度	8.00	100.00	30.00	240.00
			吸水率	8.00	100.00	30.00	240.00
			针片状颗粒总含量	8.00	200.00	60.00	480.00
			压碎指标值	8.00	300.00	90.00	720.00
8	普通沥青	全规格	针入度	3.00	200.00	60.00	180.00
			延度	3.00	200.00	60.00	180.00
			软化点	3.00	160.00	45.00	135.00
			密度	3.00	180.00	54.00	162.00
			沥青与集料的 黏附性	3.00	150.00	45.00	135.00
9	改性沥青	全规格	针入度	4.00	200.00	60.00	240.00

- 10 -

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

			延度	4.00	300.00	90.00	360.00
			软化点	4.00	150.00	45.00	180.00
			密度	4.00	180.00	54.00	216.00
			闪点与燃点测定	4.00	200.00	60.00	240.00
			沥青与集料的黏附性	4.00	150.00	45.00	180.00
			溶解度	4.00	200.00	60.00	240.00
10	沥青混合料目标配合比	普通沥青	沥青混合料配合比	2.00	10,000.00	3000.00	6000.00
			密度	2.00	1,780.00	534.00	1068.00
			理论最大相对密度	2.00	500.00	150.00	300.00
			沥青含量	2.00	800.00	240.00	480.00
			矿料级配	2.00	1,780.00	534.00	1068.00
			马歇尔稳定度	2.00	780.00	234.00	468.00
11	沥青混合料目标配合比	改性沥青	沥青混合料配合比	4.00	18,000.00	5400.00	21600.00
			密度	4.00	1,780.00	534.00	2136.00
			理论最大相对密度	4.00	500.00	150.00	600.00
			沥青含量	4.00	800.00	240.00	960.00
			矿料级配	4.00	1,780.00	534.00	2136.00
			马歇尔稳定度	4.00	780.00	234.00	936.00

- 11 -

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

12	石粉	轻型	重型击实试验 (最大干密度、 最佳含水率)	2.00	800.00	240.00	480.00
13	粗粒土和巨粒土	全规格	粗粒土和巨粒土 的最大干密度 (表面振动压实 仪法)	2.00	800.00	240.00	480.00
14	砂	全规格	砂的相对密度	2.00	100.00	30.00	60.00
15	土	全规格	重型击实试验 (最大干密度、 最佳含水率)	2.00	800.00	240.00	480.00
			轻型击实试验 (最大干密度、 最佳含水率)	2.00	800.00	240.00	480.00
17	安全帽	全规格	高温(50℃)处 理后冲击吸收性 能	2.00	500.00	150.00	300.00
			高温(50℃)处 理后耐穿刺性能	2.00	500.00	150.00	300.00
			浸水处理后冲 击吸收性能	2.00	500.00	150.00	300.00
			浸水处理后耐 穿刺性能	2.00	500.00	150.00	300.00
18	安全网	全规格	耐贯穿性能	1.00	800.00	240.00	240.00
			耐冲击性能	1.00	800.00	240.00	240.00
19	安全带	全规格	坠落悬挂用安全 带系统性能	1.00	1,500.00	450.00	450.00
20	混凝土管	全规格	外压荷载	1.00	2,000.00	600.00	600.00
21	无机结合料	粗粒土	配合比	4.00	3,500.00	1050.00	1200.00
			水泥/石灰剂量 (标准曲线)	4.00	600.00	180.00	720.00
			击实试验(最大 干密度、最佳含 水率)	4.00	800.00	240.00	960.00

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

			无侧限抗压强度	4.00	500.00	150.00	600.00
22	路基/地基/基础	全规格	轻型圆锥动力触探	100.00	500.00	150.00	15000.00
			压实度(灌砂法)	2,000.00	150.00	45.00	90000.00
23	钢筋原材	全规格	重量偏差	50.00	50.00	15.00	750.00
			拉伸试验	50.00	75.00	22.50	1125.00
			反向弯曲	50.00	80.00	24.00	1200.00
			弯曲性能	50.00	75.00	22.50	1125.00
24	混凝土试块抗压强度	C25	抗压强度	80.00	60.00	18.00	1440.00
25	混凝土试块抗渗性能	P6	抗水渗透	12.00	500.00	150.00	1800.00
26	地下通讯套管、实壁管	PVC	尺寸	10.00	100.00	30.00	300.00
			落锤冲击	10.00	300.00	90.00	900.00
			拉伸性能	10.00	400.00	120.00	1200.00
			纵向回缩率	10.00	200.00	60.00	600.00
			环刚度	10.00	400.00	120.00	1200.00
27	 钢板、型钢原材	厚度 δ <12	拉伸试验	8.00	150.00	45.00	360.00
			镀锌层厚度	8.00	200.00	60.00	480.00
			弯曲性能	8.00	80.00	24.00	192.00



实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

28	PVC-U 排水管	全规格	尺寸	5.00	100.00	30.00	150.00
			纵向回缩率	5.00	200.00	60.00	300.00
			落锤冲击	5.00	300.00	90.00	450.00
			拉伸性能	5.00	400.00	120.00	600.00
			维卡软化温度	5.00	250.00	75.00	375.00
29	天然砂（河砂、海砂、山砂）	全规格	表观密度	6.00	100.00	30.00	180.00
			堆积密度	6.00	100.00	30.00	180.00
			含泥量	6.00	150.00	45.00	270.00
			泥块含量	6.00	150.00	45.00	270.00
			坚固性	6.00	800.00	240.00	1440.00
			颗粒级配	6.00	200.00	60.00	360.00
			氯离子含量	6.00	300.00	90.00	540.00
30	碎石（卵石、级配碎石）	全规格	表观密度	6.00	100.00	30.00	180.00
			堆积密度	6.00	100.00	30.00	180.00
			含泥量	6.00	150.00	45.00	270.00
			泥块含量	6.00	150.00	45.00	270.00
			颗粒级配	6.00	200.00	60.00	360.00
			针片状颗粒总含量	6.00	200.00	60.00	360.00

- 14 -

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

			压碎指标值	6.00	300.00	90.00	540.00
			空隙率	6.00	100.00	30.00	180.00
31	聚羧酸系高性能减水剂	全规格	氯离子含量	4.00	300.00	90.00	360.00
			总碱量	4.00	300.00	90.00	360.00
			含固量和含水率	4.00	200.00	60.00	240.00
			pH 值	4.00	100.00	30.00	120.00
			密 度	4.00	100.00	30.00	120.00
			水泥净浆流动度	4.00	200.00	60.00	240.00
			减水率	4.00	200.00	60.00	240.00
			泌水率比	4.00	600.00	180.00	720.00
			含气量	4.00	500.00	150.00	600.00
			凝结时间差	4.00	500.00	150.00	600.00
			混凝土抗压强度比	4.00	800.00	240.00	960.00
			收缩率比	4.00	1,500.00	450.00	1800.00
32	砂浆配合比验证	全规格	砂浆配合比	4.00	600.00	180.00	720.00
33	混凝土实心砖	全规格	抗压强度	2	300	90.00	180.00
34	球墨铸铁管	全规格	抗拉强度	4	500	150.00	600.00
35	土壤标准击实试验	全规格		4	800	240.00	960.00

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

36	碎石 CBR 试验	全规格		4	800	240.00	960.00
37	土工格栅	/	极限抗拉强度	1	400	120.00	120.00
			极限抗拉强度下的伸长率	1	400	120.00	120.00
38	石材	/	抗压	4	500	150.00	600.00
			抗折	4	500	150.00	600.00
			放射性	4	1200	360.00	1440.00
39	沥青面层厚度	/		25	500	150.00	3750.00
40	沥青面层压实度	/		40	150	45.00	1800.00
41	沥青面层弯沉	/		100	56	16.80	1680.00
42	沥青路面渗水系数	/		20	80	24.00	480.00
43	沥青面层构造深度	/		20	50	15.00	300.00
44	机动车道/人行道抗滑系数(摆式仪法)	/		40	120	36.00	1440.00
45	机动车道/人行道平整度(三米直尺)	/		80	30	9.00	720.00
46	透水水混凝土/沥青混凝土路面透水系数	/		30	550	165.00	4950.00
47	后锚固件抗拔性能检测	/	膨胀螺栓(个)	15	500	150.00	2250.00
		/	植筋、化学螺栓(个)	8	1200	360.00	2880.00
48	焊缝检测(磁粉探伤)	/		50	150	45.00	2250.00

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

49	化学成分分析报告（不锈钢）	/	7 个元素	5	2100	630.00	3150.00
50	接地电阻测试	/		200	300	90.00	18000.00
51	反光标志逆反射系数检测	/		3	200	60.00	180.00
52	交通标线厚度/抗滑值检测	/		20	20	6.00	120.00
53	球墨铸铁雨水口篦子	/	尺寸测量	2	200	60.00	120.00
		/	承载力	2	900	270.00	540.00
54	球墨铸铁检查井盖	/	尺寸测量	2	200	60.00	120.00
		/	承载力	2	900	270.00	540.00
含税合计						249687.00	
税金（6%）						14133.23	
不含税合计						235553.77	

发包人合同编号:

检测人合同编号:

# 工程质量检测 合同书

委托方(甲方): 惠州市合盛创富建筑工程有限公司

受托方(乙方): 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

工程名称: 新能源智能制造基地项目

工程地点: 深圳市光明区

签订地点:

签定日期: 2024 年 5 月 6 日

## 工程质量检测合同

甲方：惠州市合盛创富建筑工程有限公司

乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

甲方委托乙方承担新能源智能制造基地项目检测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 1 工程概况及检测项目

#### 1.1 工程概况

工程名称：新能源智能制造基地项目

工程地址：深圳市光明区

#### 1.2 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括：

（包括并不限于）地基基础工程、主体结构工程现场、见证取样检测等按国家现行的有关规范、规程及设计技术要求进行实际检测，无标准时按本工程相关技术文件，如发生乙方资质范围外的检测参数，乙方可配合甲方进行外委。

### 2 工期

检测周期预计为100个日历天，报告编制时间为7个日历天。具体开工日期以甲方通知为准。

### 3 检测费用的核算与支付

(1) 该项目检测费以总价包干形式进行签定，检测费参照收费标准《广东

省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价（第一批）》【粤建检协〔2015〕8号】；

(2) 本合同包干价（含税）金额为（小写）¥40,0000元（大写）人民币肆拾万元整，本合同税率为6%，合同总价根据工程量清单合计见附件“检测清单”。

(3) 检测费支付方式：

进场检测前，甲方需向乙方预支付预付款 ¥5,0000元整（大写）人民币伍万元整，项目检测任务完工后，15个工作日内甲方需付乙方尾款 ¥35,0000元整（大写）人民币叁拾伍万元整，乙方需要配合甲方完善移交审核的检验资料，双方办理完结算后甲方支付全部余款。

(4) 甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其它无异议项目检测费用的支付。

(5) 乙方对公收款账户：

户 名	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
帐 号	773157954758
开户行	中国银行深圳市西丽支行

#### 4 检测报告的交付

4.1 乙方交付检测报告一式肆份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

4.2 双方约定按照下列第2种方式交付检测报告：

- (1) 甲方上门提取检测报告。
- (2) 乙方送检测报告给甲方。

#### 5 甲方的权利义务



(本页为“新能源智能制造基地项目质量检测”合同签署页)

甲 方：(盖章) 惠州市合盛创富建筑工程有限公司

住 所：龙门县龙城街道迎宾大道 650 号美华都城花园商业综合楼 312 房

纳税人识别号：91441324MA4WC8H33B

法定代表人(或)委托代理人：



开户单位：惠州市合盛创富建筑工程有限公司

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司龙门县支行

账 号：9440 0301 0000 9903 61

单位电话：0752-7870818

传 真：

投 诉：

合同订立时间： 2024 年 5 月 7 日

乙 方：(盖章) 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

住 所：深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区 4-4 厂房一楼

纳税人识别号：914403005747942768

法定代表人(或)委托代理人：

开户单位：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行深圳市西丽支行

账 号：773157954758

单位电话：0755-27181486



合同订立时间： 2024 年 5 月 6 日



国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程(EPC)项目合同关键页:

发包人合同编号:

检测人合同编号:

## 工程质量检测 合 同 书

委托方(甲方): 中建八局装饰工程有限公司

受托方(乙方): 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

工程名称: 国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程(EPC)  
项目

工程地点: 深圳市福田区

签订地点: 深圳市福田区

签定日期: 2024年6月10日

## 工程质量检测合同

甲方：中建八局装饰工程有限公司

乙方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

甲方委托乙方承担国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）项目检测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例（2019年修正版）》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家、部、深圳市建设行政部门有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 1 工程概况及检测项目

#### 1.1 工程概况

工程名称：国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）项目

工程地址：深圳市福田区

#### 1.2 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括：

该工程除政府监督部门抽检及业主委托检测项目之外，在乙方资质认证范围的材料试验检测项目。

### 2 工期

以甲方施工周期为准。具体开工日期以甲方通知为准。

### 3 检测费用的核算与支付

(1) 该项目检测费以单价进行签定，收费标准按照《广东省房屋建筑和市

政工程工程质量安全检测收费指导价（第一批）》【粤建检协（2015）8号】的标准（见附件1）单价\_\_\_\_\_%收取，双方根据实际检测工作量核准收取检测费；期间产生的样品加工费、报告更改手续费以实际发生额为基准价，全额收取；

本检测合同金额暂定含税 115976.00 元，大写：壹拾壹万伍仟玖佰柒拾陆元整。实际金额以工程项目实际检测为准，单价参照《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价（第一批）》【粤建检协（2015）8号】的标准。

(2) 本合同税率为 6%。

(3) 检测费支付方式：

自本合同签订之日起每月月结，每月 25 日前支付上个月确认的检验试验费。

乙方应每月 5 日前向甲方提供有效等额的增值税专用发票（税率为 6%）及检测明细清单（加盖公章），因提供不及时造成付款滞后，由乙方自行承担。

甲方按乙方实际完成的检测工作量的结算凭证支付检测费用。

(4) 甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其它无异议项目检测费用的支付。

#### 4 检测标准

主要采用国家标准或部颁标准，及深圳市建设行政部门颁布的相关文件。

#### 5 检测报告的交付

5.1 乙方交付检测报告一式陆份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

5.2 双方约定按照下列第2种方式交付检测报告：

(1) 甲方上门提取检测报告。

### 合 同 清 单

序号	材料名称	检测内容	单位	含税单价	折扣	实收费用
	石膏板					
1	纸面石膏板	吸水率、尺寸偏差、抗冲击性、护面纸与芯材的粘结、断裂荷载、表面吸水量、面密度、外观质量	项	2700.00	70%	1890.00
		放射性	项	1200.00	70%	840.00
		燃烧性能	项	5800.00	70%	4060.00
2	耐潮石膏板	吸水率、尺寸偏差、抗冲击性、护面纸与芯材的粘结、断裂荷载、表面吸水量、面密度、外观质量	项	2700.00	70%	1890.00
		放射性	项	1200.00	70%	840.00
		燃烧性能	项	5800.00	70%	4060.00
3	耐火石膏板	吸水率、尺寸偏差、抗冲击性、护面纸与芯材的粘结、断裂荷载、表面吸水量、面密度、外观质量	项	2700.00	70%	1890.00
		放射性	项	1200.00	70%	840.00
		燃烧性能	项	5800.00	70%	4060.00
	石材					
4	泊沱白大理石	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、体积密度、吸水率、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度	项	1600.00	70%	1120.00
		放射性	项	1200.00	70%	840.00
5	金线鱼肚白大理石	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、体积密度、吸水率、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度	项	1600.00	70%	1120.00
		放射性	项	1200.00	70%	840.00
	木饰面					0.00
6	木饰面	燃烧级别：B1级	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
	铝板				70%	
7	冲孔铝板	涂层厚度、拉伸强度、断裂伸长率、耐盐酸性、耐沸水性、光泽度、附着力、韦氏硬度	项	1580.00	70%	1106.00
	墙纸					
8	米色墙纸	燃烧	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
	木地板					
9	柚木实木复合地板	燃烧	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
	遮光帘					
10	手动卷帘（双层）	燃烧	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00



合计						115976.00
序号	材料名称	检测内容	单位	含税单价	折扣	实收费用
	石膏板					
1	纸面石膏板	吸水率、尺寸偏差、抗冲击性、 护面纸与芯材的粘结、断裂荷载、 表面吸水量、面密度、外观质量	项	2700.00	70%	1890.00
		放射性	项	1200.00	70%	840.00
		燃烧性能	项	5800.00	70%	4060.00
2	耐潮石膏板	吸水率、尺寸偏差、抗冲击性、 护面纸与芯材的粘结、断裂荷载、 表面吸水量、面密度、外观质量	项	2700.00	70%	1890.00
		放射性	项	1200.00	70%	840.00
		燃烧性能	项	5800.00	70%	4060.00
3	耐火石膏板	吸水率、尺寸偏差、抗冲击性、 护面纸与芯材的粘结、断裂荷载、 表面吸水量、面密度、外观质量	项	2700.00	70%	1890.00
		放射性	项	1200.00	70%	840.00
		燃烧性能	项	5800.00	70%	4060.00
	石材					
4	泊沱白大理石	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、 体积密度、吸水率、干燥弯曲强 度、水饱和弯曲强度	项	1600.00	70%	1120.00
		放射性	项	1200.00	70%	840.00
5	金线鱼肚白大理石	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、 体积密度、吸水率、干燥弯曲强 度、水饱和弯曲强度	项	1600.00	70%	1120.00
		放射性	项	1200.00	70%	840.00
	木饰面					0.00
6	木饰面	燃烧级别：B1 级	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
	铝板				70%	
7	冲孔铝板	涂层厚度、拉伸强度、断裂伸长 率、耐盐酸性、耐沸水性、光泽 度、附着力、韦氏硬度	项	1580.00	70%	1106.00
	墙纸					
8	米色墙纸	燃烧	单位	4900.00	70%	3430.00
		甲醛		3500.00	70%	2450.00
	木地板		项			
9	柚木实木复合地板	燃烧	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
	遮光帘		项			
10	手动卷帘 (双层)	燃烧	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
	LVT 地板		项			

11	LVT 地板	燃烧	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
	<b>玻璃隔断</b>					
12	双层玻璃隔 断	可见光透射比、遮蔽系数、半球 辐射率	项	4000.00	70%	2800.00
	<b>布艺</b>		项			
13	灰绿色面料	燃烧	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
	<b>地毯</b>					
14	块毯	燃烧	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
15	满铺毯	燃烧	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
	<b>乳胶漆</b>					
16	乳胶漆	容器中状态、施工性、涂膜外观、 干燥时间、耐水性、耐碱性	项	1350.00	70%	945.00
		有害物质	项	4700.00	70%	3290.00
	<b>防火板</b>					
17	米白色防火 板	燃烧	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
	<b>膜类</b>					
18	发光灯膜	燃烧	项	4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
	<b>其他</b>					
19	插座开关	温升试验、爬电距旁、电气间隙、 防触电保护、耐潮、耐老化、绝 缘电阻、电气强度	项	1450.00	70%	1015.00
20	灯具	光效/初始光效/灯具效能、光通 量、功率、功率因数、显色指数、 相关色温、色品坐标/色容差 SCDM、谐波电流	项	4000.00	70%	2800.00
21	钢材	力学拉伸		200.00	70%	140.00
22	干粉砂浆	抗压强度、凝结时间、保水性、 稠度	组	1600.00	70%	1120.00
23	岩棉	尺寸及允许偏差、含水率、导热 系数		1400.00	70%	980.00
24	粘接剂、腻子粉	容器中状态、施工性、打磨性、 干燥时间、耐水性、初期干燥抗 裂性、粘结强度	项	1600.00	70%	1120.00
		有害物质	项	4700.00	70%	3290.00
25	板材木工板	燃烧		4900.00	70%	3430.00
		甲醛	项	3500.00	70%	2450.00
26	防火门	保温性能	项	12000.00	70%	8400.00
	合计:					115976.00

(本页为“国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程(EPC)项目工程质量检测”合同签署页)

甲 方：中建八局装饰工程有限公司 (盖章)

住 所：中国(上海)自由贸易区世纪大道1568号16层01、02、03单元

法定代表人(或)委托代理人：

合同订立时间：2024年6月10日

乙 方：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 (盖章)

住 所：深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区4-4厂房二楼

纳税人识别号：914403005747942768

法定代表人(或)委托代理人：马健

开户单位：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国银行深圳市西丽支行

账 号：773157954758

单位电话：0755-27181486

合同订立时间：2024年6月10日